4 602570 014089 >

калужская Неделя

26 апреля 2017, № 16

Официальный сайт Городской Управы города Калуги - www.kaluga-gov.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от19.04.2017 №144-п

О временном прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Калужской области от 19.09.2013 № 462-ОЗ «Об определении случаев установления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в границах населенных пунктов, в том числе в целях повышения их пропускной способности», постановлением Правительства Калужской области от 25.10.2011 № 584 «Об утверждении Положения о порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Калужской области», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в целях организации и проведения на территории муниципального образования «Город Калуга» общегородских праздничных мероприятий, посвященных 72-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить движение транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга» 9 мая 2017 года:

- с 09.00 час. до 19.00 час. на Театральной площади (от улицы Кирова до улицы Суворова);
- с 09.00 час. до 13.00 час. по улице Кирова (от сквера Мира до площади Победы);
- с 10.00 час. до 13.00 час. по проезжей части площади Победы;
- с 17.00 час. до 23.00 час. на площади Старый торг.

2. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Калуге (Орехов С.П.) осуществить мероприятия по безопасности дорожного движения в период и в местах, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление» города Калуги обеспечить своевременную установку временных дорожных знаков на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга», указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги К.М.ГОРОБЦОВ.

И Н Ф О Р М А Ц И Я о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1.Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 04.10.2016 № 306-п информирует собственников о необходимости представления документов на металлические гаражи, сараи и голубятни, расположенные по адресам:

- г.Калуга, ул.Декабристов, район д.7 (деревянный сарай);.
- г.Калуга, ул.Белинского, район д.7 (деревянные сараи, голубятня);
- г.Калуга, ул.Дзержинского, район д.72 (деревянные сараи);
- г.Калуга, ул.Калинина, район д.26а (деревянные сараи);
- г.Калуга, ул.Кооперативная, район д.1а (деревянные сараи, металлический гараж).

2.Информацию необходимо направлять по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310, 309), тел:71-36-28

.

Заместитель Городского Головы – начальник управления Ю.В.КОВТУН.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2017 № 143-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 04.07.2014 № 223-п «Об утверждении положения о порядке осуществления контроля за соблюдением Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в муниципальном образовании «Город Калуга»

На основании части 11 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статей 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 04.07.2014 № 223-п «Об утверждении положения о порядке осуществления контроля за соблюдением Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в муниципальном образовании «Город Калуга» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1.Дефис 1 пункта 1.3 раздела 1 приложения к постановлению после слов «муниципальных бюджетных учреждений» дополнить словами «, муниципальных унитарных предприятий».

1.2.Абзац 1 пункта 4.4 раздела 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4.4.Результаты камеральной проверки оформляются актом, который подписывается сотрудниками комитета, проводившими проверку».

1.3.Абзац 1 пункта 5.6 раздела 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«5.6.По результатам выездной проверки составляется акт, который подписывается сотрудниками комитета, проводившими проверку».

1.4.В абзаце 4 пункта 5.6 раздела 5 приложения к постановлению слова «в акте камеральной проверки» заменить словами «в акте выездной проверки».

1.5.Абзац 1 пункта 6.1 раздела 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6.1. По результатам рассмотрения акта и иных материалов проверки при наличии нарушений председателем комитета принимается решение о выдаче субъекту контроля предписания об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок».

1.6.Подпункт 6.4 раздела 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«6.4.Отмена предписаний осуществляется Городским Головой города Калуги по результатам обжалований решений, действий (бездействия) сотрудников комитета в рамках осуществления мероприятий внутреннего контроля. Предписания могут быть оспорены в судебном порядке».

1.7.Подпункт 6.6 раздела 6 приложения к постановлению после слов «о результатах его исполнения» дополнить словами «, если предписанием не установлено иное».

1.8.Подпункт 7.2 раздела 7 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«7.2.Информация о проведении комитетом плановых и внеплановых проверок, об их результатах и выданных предписаниях размещается сотрудниками комитета в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с законодательством».

2.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования. Действие подпункта 1.4 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 10.07.2014.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги К.М. ГОРОБЦОВ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2017 №142-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 10.03.2011 № 63-п «О создании инвестиционного совета при Городском Голове города Калуги»

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 10.03.2011 № 63-п «О создании инвестиционного совета при Городском Голове города Калуги», изложив приложение 2 к нему в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги К.М.ГОРОБЦОВ.

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 19.04.2017 № 142-п

Состав инвестиционного совета при Городском Голове города Калуги

Горобцов Константин Михайлович	– Городской Голова города Калуги, председатель инвестиционного совета.
Евстратов Роман Михайлович	– заместитель начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги, заместитель председателя инвестиционного совета.
Андреев Дмитрий Владимирович	– председатель комитета инвестиций управления экономики и имущественных отношений города Калуги, секретарь инвестиционного совета.

Члены инвестиционного совета:

Абрамов Дмитрий Александрович	– руководитель представительства АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Центральном федеральном округе (по согласованию);
Борсук Виктор Васильевич	– председатель комитета Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (по согласованию);
Волков Алексей Сергеевич	– заместитель Городского Головы - начальник управления делами Городского Головы города Калуги;
Гуров Кирилл Александрович	– заместитель начальника управления - председатель правового комитета управления делами Городского Головы города Калуги;
Грибанская Инга Анатольевна	– начальник управления по работе с населением на территориях;
Дмитриев Алексей Алексеевич	– первый заместитель Городского Головы - начальник управления городского хозяйства города Калуги;
Дышлевич Лариса Петровна	– председатель комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;
Иванов Александр Георгиевич	– Глава городского самоуправления города Калуги (по согласованию);
Иванова Екатерина Евгеньевна	– заместитель Городского Головы - начальник управления финансов города Калуги;
Иванов Юрий Борисович	– генеральный директор открытого акционерного общества «Корпорация развития Калужской области» (по согласованию);
Ковтун Юлия Вадимовна	– заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;
Кондрашова Ольга Викторовна	– заместитель начальника управления инвестиций министерства экономического развития Калужской области (по согласованию);
Курганов Денис Олегович	– депутат Городской Думы города Калуги, председатель комиссии Городской Думы города Калуги по муниципально-частному партнерству (по согласованию);
Лукина Анна Николаевна	– директор некоммерческого партнерства «Центр развития государственно-частного партнерства» (по согласованию);
Моисеев Юрий Евгеньевич	– заместитель Городского Головы города Калуги;
Павлов Сергей Владимирович	– заместитель председателя Городской Думы города Калуги (по согласованию);
Сотсков Константин Валерьевич	– председатель комитета Городской Думы города Калуги по бюджетно-финансовой, налоговой и экономической политике (по согласованию).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2017 № 141-п

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Верховая

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 17.12.2013 № 14681-пи «О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Верховая» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Верховая в соответствии со следующими приложениями:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 1);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (относящихся к следующим областям: водоотведение; водоснабжение) (приложение 2.1);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (относящихся к следующим областям: водоотведение; газоснабжение; автомобильные дороги местного значения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) (приложение 2.2);
- линии, обозначающие линии связи (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода) (приложение 3.1);
- линии, обозначающие линии связи, объект инженерной инфраструктуры (сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, напорной общесплавной канализации, КНС) (приложение 3.2.1);
- линии, обозначающие линии связи (сети самотечной дождевой канализации) (приложение 3.2.2);
- линии, обозначающие линии связи (сети газопровода низкого давления) (приложение 3.3);
- линии, обозначающие линии связи (кабели связи) (приложение 3.4);
- линии, обозначающие линии связи, объект инженерно-технического обеспечения (силовые кабели 10 кВ и 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ) (приложение 3.5);
- красные линии (приложение 4);
- линии, обозначающие проезды, объект транспортной инфраструктуры (приложение 5);
- положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в районе улицы Верховая (приложение 6);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы изменяемого (измененного) земельного участка, линии отступа от красных линий (приложение 7.1);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры (приложение 7.2);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы изменяемого (измененного) земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода) (приложение 8);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы изменяемого (измененного) земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории

(охранные зоны сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, напорной общесплавной канализации, санитарно-защитная зона КНС) (приложение 9.1);

- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы изменяемого (измененного) земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей самотечной дождевой канализации (труб) (приложение 9.2);

- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы изменяемого (измененного) земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны кабелей связи) (приложение 10);

- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы изменяемого (измененного) земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны силового кабеля 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ) (приложение 11);

- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы изменяемого (измененного) земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территории (приложение 12);

- положение о площадях образуемых и изменяемого (измененного) земельных участков, видах разрешенного использования образуемых и изменяемого (измененного) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Основные технико-экономические показатели (приложение 13).

2. Проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Верховая подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

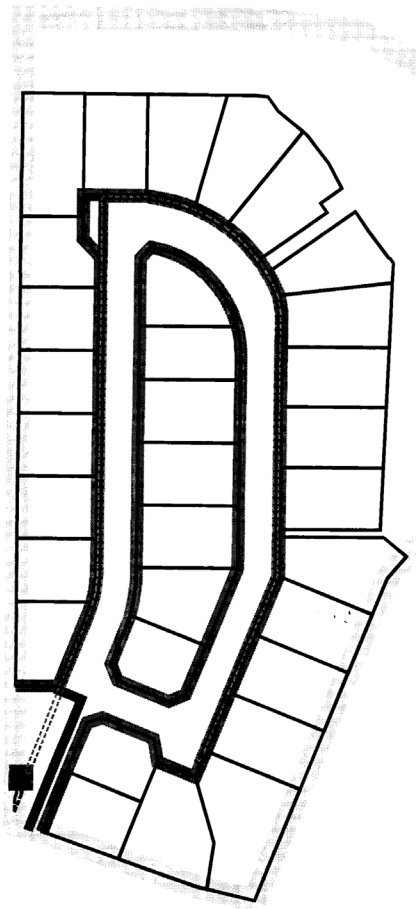
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги К.М.ГОРОБЦОВ.

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

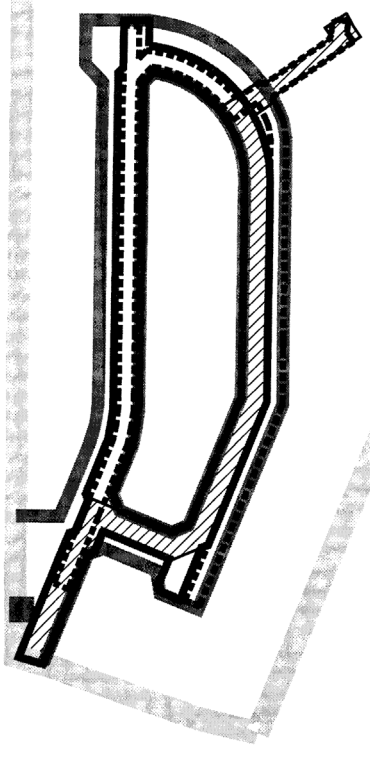
- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов коттеджного или усадебного типа
- ТП 10/0,4 кВ
- кабелей связи
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силового кабеля 10 кВ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(относящихся к следующим областям: водоотведение; водоснабжение)

Приложение 2.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

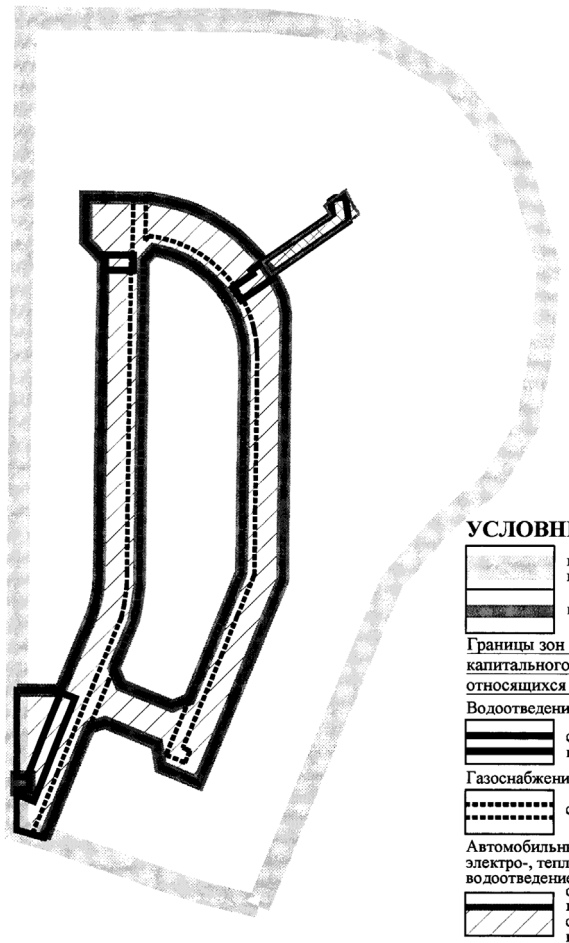
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, относящихся к следующим областям:

Водоснабжение:
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Водоотведение:
- сети напорной общесплавной канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(относящихся к следующим областям: водоотведение; газоснабжение; автомобильные дороги местного значения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)

Приложение 2.2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, относящихся к следующим областям:

Водоотведение:
- сетей самотечной дождевой канализации (труб)

Газоснабжение:
- сетей газопровода низкого давления

Автомобильные дороги местного значения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение:
- основных проездов и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами
- объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
(сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода)

Приложение 3.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п

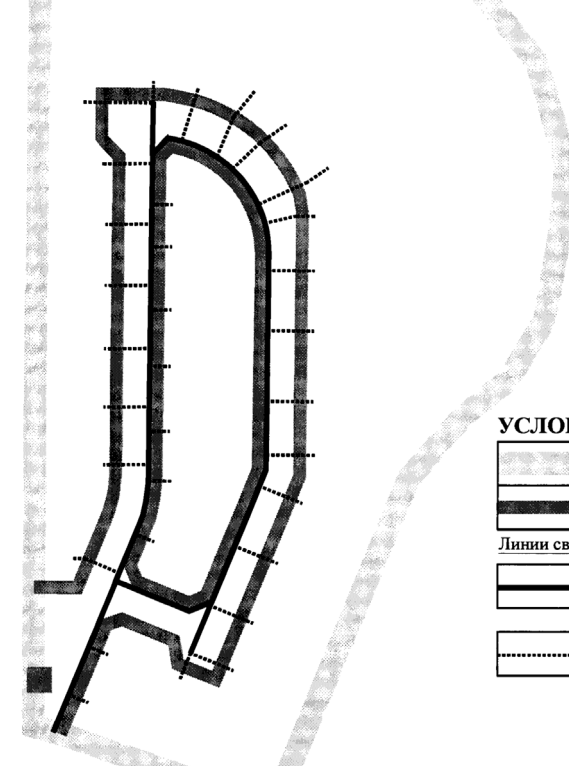
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, относящихся к следующим областям:

Водоснабжение:
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Водоотведение:
- сети напорной общесплавной канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации



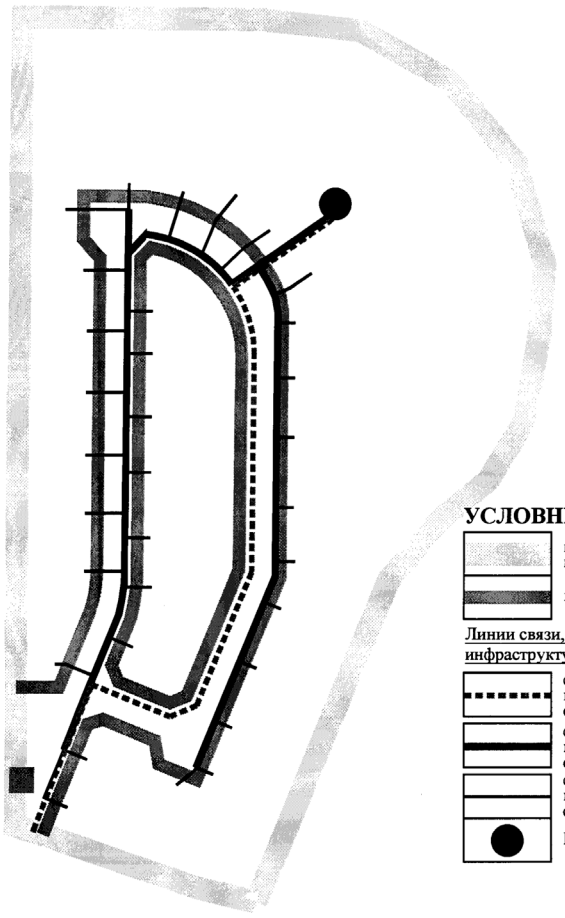
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Линии связи:
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, являющиеся линейными объектами, планируемые
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, не являющиеся линейными объектами, рекомендуемые к размещению

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
(сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, напорной общесплавной канализации, КНС)

Приложение 3.2.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

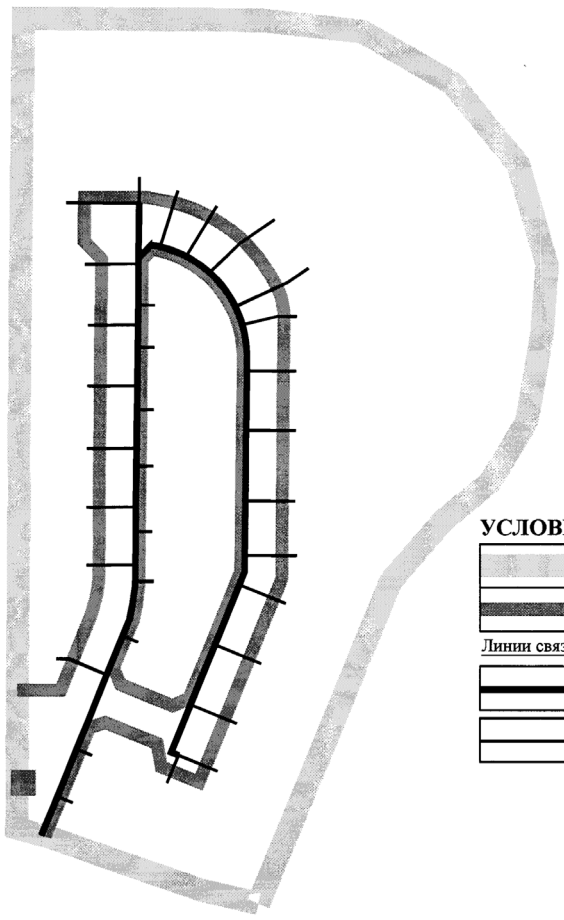
- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Линии связи, объект инженерной инфраструктуры:

- сеть напорной общесплавной канализации, являющаяся линейным объектом, планируемая
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, являющиеся линейными объектами, планируемые
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, не являющиеся линейными объектами, рекомендуемые к размещению
- КНС планируемая

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
(сети газопровода низкого давления)

Приложение 3.3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

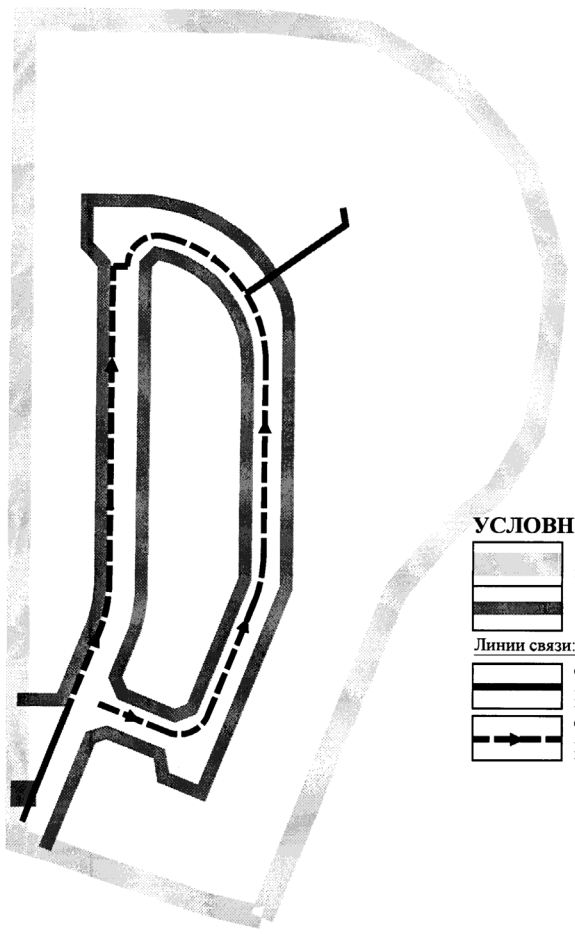
- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Линии связи:

- сеть газопровода низкого давления, являющаяся линейным объектам, планируемая
- сети газопровода низкого давления, не являющиеся линейными объектами, рекомендуемые к размещению

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
(сети самотечной дождевой канализации)

Приложение 3.2.2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

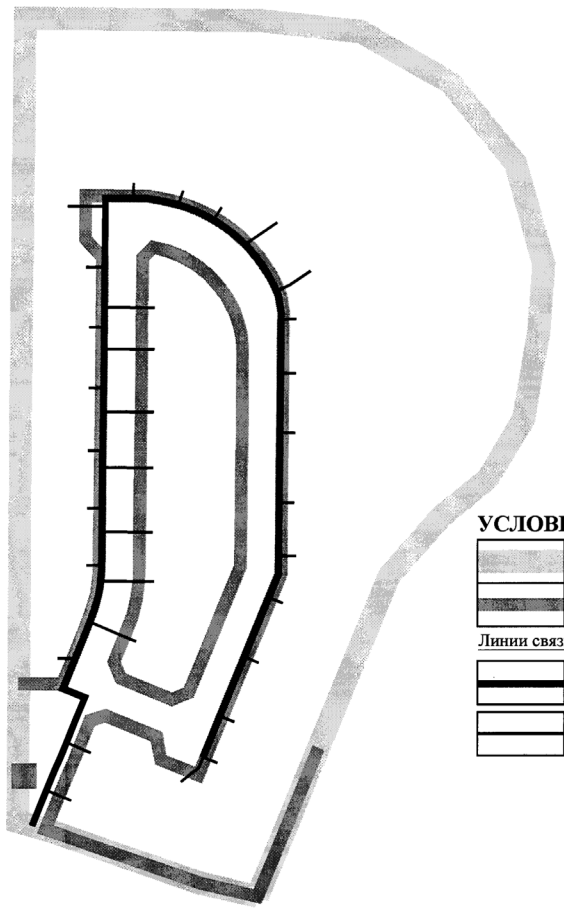
- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Линии связи:

- сети самотечной дождевой канализации, являющиеся линейными объектами, планируемые (трубы)
- сети самотечной дождевой канализации, являющиеся линейными объектами, планируемые (лотки)

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
(кабели связи)

Приложение 3.4
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

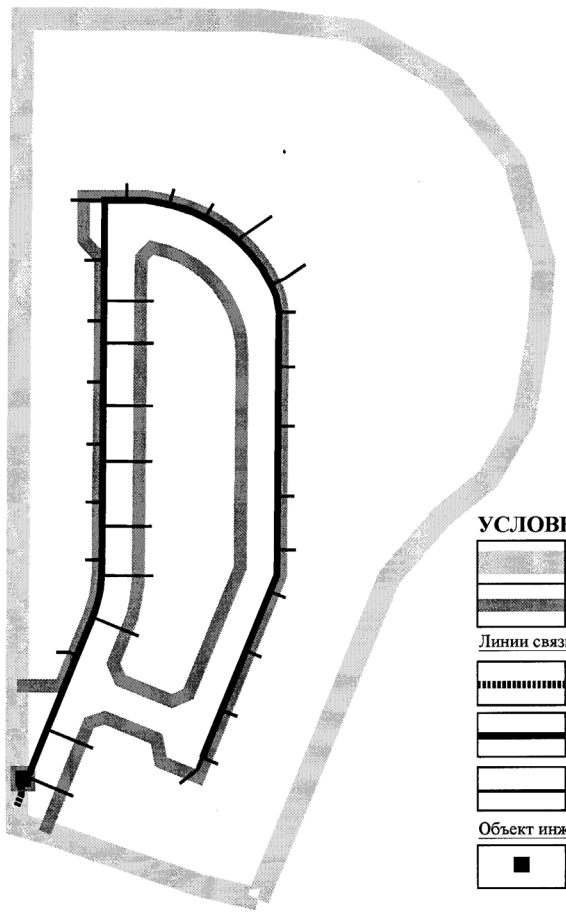
- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Линии связи:

- кабели связи, являющиеся линейными объектами, планируемые
- кабели связи, не являющиеся линейными объектами, рекомендуемые к размещению

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(силовые кабели 10 кВ и 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ)

Приложение 3.5
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-н



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Линии связи:

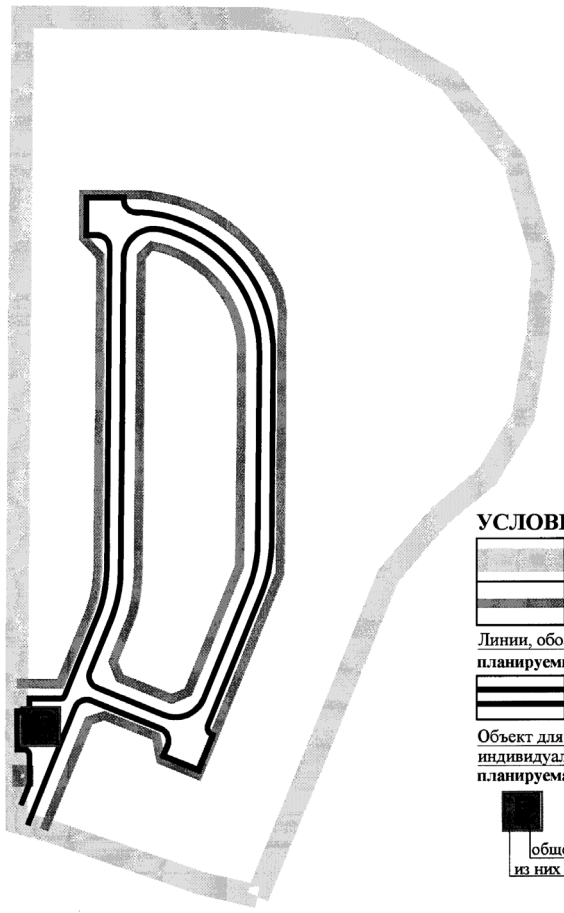
- силовой кабель 10 кВ, являющийся линейным объектом, планируемый
- силовые кабели 0,4 кВ, являющиеся линейными объектами, планируемые
- силовые кабели 0,4 кВ, не являющиеся линейными объектами, рекомендуемые к размещению

Объект инженерно-технического обеспечения:

- ТП 10/0,4 кВ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приложение 5
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-н



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии

Линии, обозначающие проезды:
планируемые:

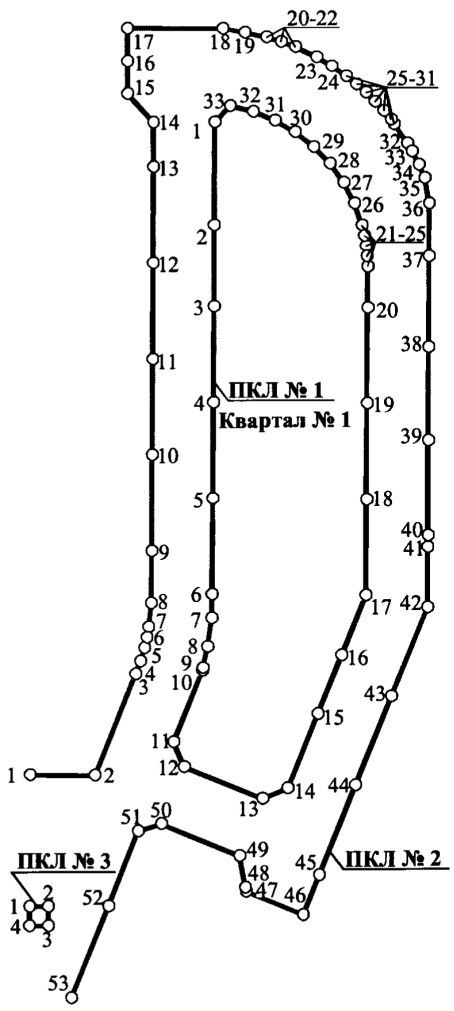
- основные проезды

Объект для хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта:
планируемая:

- открытая гостевая автостоянка (парковка) с указанием числа машино-мест
  - общее число парковочных мест
  - из них мест для МГН

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Приложение 4
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-н



Ведомость координат точек перегиба планируемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	429381,84	1296111,96
2	429355,03	1296111,73
3	429333,77	1296111,64
4	429308,77	1296111,42
5	429283,77	1296111,19
6	429258,77	1296110,97
7	429252,56	1296110,87
8	429245,22	1296109,85
9	429239,63	1296108,65
10	429238,93	1296108,5
11	429220,42	1296100,93
12	429213,9	1296103,67
13	429205,56	1296124,03
14	429208,3	1296130,55
15	429227,59	1296138,44
16	429242,86	1296144,67
17	429258,41	1296150,97
18	429283,41	1296151,19
19	429308,41	1296151,42
20	429333,41	1296151,64
21	429344,09	1296151,67
22	429346,78	1296151,47
23	429349,46	1296151,28
24	429352,12	1296150,84
25	429354,75	1296150,23
26	429360,54	1296148,24
27	429366	1296145,45
28	429371	1296141,91
29	429375,45	1296137,7
30	429379,25	1296132,9
31	429382,34	1296127,61
32	429384,64	1296121,93
33	429386,12	1296115,99

S=6419 кв. м

Ведомость координат точек перегиба планируемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	429211,77	1296062,75
2	429211,6	1296080,03
3	429238	1296090,84
4	429241,41	1296092,16
5	429244,91	1296093,2
6	429247,59	1296093,92
7	429250,25	1296094,38
8	429256,46	1296095,03
9	429270,16	1296095,18
10	429295,16	1296095,35
11	429320,16	1296095,52
12	429345,16	1296095,68
13	429370,16	1296095,85
14	429381,92	1296095,9
15	429389,37	1296089,07
16	429397,88	1296089,07
17	429406,54	1296089,08
18	429406,33	1296114,1
19	429405,3	1296119,83
20	429404,02	1296125,53
21	429402,87	1296129,3
22	429401,45	1296132,99
23	429398,79	1296138,52
24	429396,46	1296142,45
25	429393,85	1296146,21
26	429391,73	1296148,9
27	429389,52	1296151,36
28	429387,13	1296153,72
29	429384,73	1296155,97
30	429382,44	1296157,82
31	429381,34	1296158,66
32	429376,33	1296162,05
33	429374,21	1296163,31
34	429370,69	1296165,12
35	429367,23	1296166,64
36	429360,52	1296167,79
37	429346,78	1296167,69
38	429323,05	1296167,53
39	429298,82	1296167,36
40	429274,02	1296167,19
41	429271,02	1296167,17
42	429255,28	1296167,06
43	429232,14	1296157,59
44	429209	1296148,13
45	429185,86	1296138,66
46	429175,51	1296134,43
47	429181,57	1296119,61
48	429182,59	1296119,43
49	429190,74	1296118,01
50	429199,09	1296097,61
51	429197,1	1296091,39
52	429177,84	1296083,51
53	429153,95	1296073,56

Ведомость координат точек перегиба планируемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	429177,67	1296062,52
2	429177,67	1296067,48
3	429172,67	1296067,48
4	429172,68	1296062,48

S=25 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемые красные линии
- 9 — точки перегиба
  номера точек перегиба

Приложение 6 к постановлению Городской Управы города Калуги от 19.04.2017 № 141-п

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в районе улицы Верховая

Размещение объектов капитального строительства местного значения:
Планируется размещение:
основных проездов со следующими параметрами:
ширина полосы движения, м – 2,75;
число полос движения – 2;
ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5;
сетей самотечной дождевой канализации;
сети напорной общесплавной канализации;
сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
КНС;
сети газопровода низкого давления;
сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.
Размещение объектов капитального строительства, не относящихся к объектам местного значения:
Планируется размещение:
32 индивидуальных жилых домов коттеджного или усадебного типа;
силовых кабелей 0,4 кВ;
силового кабеля 10 кВ;
кабелей связи;
ТП 10/0,4 кВ.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности застройки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Расчетный срок
I	Площадь территории проектирования, в том числе	кв.м	55218
площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства:		кв.м	40528
1	автомобильных дорог местного значения	кв.м	9419
1.1	основных проездов	кв.м	9419
2	жилой застройки:	кв.м	30785
2.1	индивидуальных жилых домов коттеджного или усадебного типа	кв.м	30785
3	объектов инженерно-технического обеспечения, за исключением линейных	кв.м	25
3.1	ТП 10/0,4 кВ	кв.м	25
4	объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	кв.м	299
площадь территории земельного участка, предназначенного для осуществления научно-исследовательской деятельности*		кв.м	7270
площадь территории размещения элементов озеленения и благоустройства		кв.м	7420
II	Коэффициент застройки		
	Квартал № 1		0,2
III	Коэффициент плотности застройки		
	Квартал № 1		0,4

* Особо охраняемая территория в составе Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «г.Калуга» от 31.01.2007 № 23.

4. Параметры застройки территории

4.1. Параметры жилищного строительства

Проектом планировки территории планируется размещение тридцати двух индивидуальных жилых домов коттеджного или усадебного типа.

Параметры планируемого жилищного строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Максимальная высота зданий (для основных строений) от уровня земли, м		Максимальное кол-во этажей	Максимальная общая площадь здания, кв.м
		до верха плоской кровли	до конька скатной кровли		
1	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	10	15	3	443
2	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				444
3	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				444
4	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				444
5	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				444
6	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				444
7	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				445
8	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				675
9	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				555
10	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				594
11	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	10	15	3	662
12	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				603
13	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				517
14	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				555
15	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				555
16	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				555
17	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				555
18	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				583
19	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				555
20	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				555
21	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				555
22	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				814
23	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	10	15	3	659
24	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				444
25	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				427
26	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				366
27	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				366
28	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				366
29	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				366
30	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				366
31	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				366
32	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа				366

Расчетная площадь зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов коттеджного или усадебного типа.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
1	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	799
2	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	800
3	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	800
4	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	800
5	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	800
6	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	800
7	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	801
8	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1215
9	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
10	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1070
11	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1192
12	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1086
13	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	931
14	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
15	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
16	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
17	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
18	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1050
19	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
20	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
21	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
22	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1466
23	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1186
24	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	800
25	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	770
26	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	800
27	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	910
28	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
29	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
30	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	1000
31	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	846
32	индивидуальный жилой дом коттеджного или усадебного типа	863

5. Характеристика развития систем социального обслуживания

В настоящее время на территории проектирования не расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения.

Проектом планировки территории не планируется размещение учреждений системы обслуживания населения.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемых индивидуальных жилых домов, для расчетной численности 128 человек

Таблица 4

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Един. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	12	клуб юных космонавтов, ул.Академическая, д.6; «MysticDance» академия современного танца и фитнесса, ул.Академическая, д.6
2	Общеобразовательные школы	место	165	21	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45» города Калуги, ул.Братьев Луканиных, д.4; МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 50» города Калуги, ул.Заречная, д.72
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	8	центр развития ребенка города Калуги необособленное структурное подразделение «Кораблик», ул.Георгия Амелина, д.37; детский сад № 109 «Улыбка», ул. Генерала Попова, д.30
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	Объект	1	1	аптека, ул.Братьев Луканиных, д.1; аптека «Твой доктор», ул.Фомушина, д.6
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	9	«Дикси», ул.Братьев Луканиных, д.1; подразделение Шопинской хлебопекарни, ул.Братьев Луканиных, д.9
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	2	ресторан «Квань», ул.Трамплинная, д.1 в; кафе «Малибу», ул.Генерала Попова, д.13
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	4	«Дикси», ул.Братьев Луканиных, д.1; «Чистюля», ул.Братьев Луканиных, д.1
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	1	мужская парикмахерская «Огонек», ул. Генерала Попова, д.10/1; Кошелев банк, ул.БратьевЛуканиных, д.1
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	9	спортивный комплекс «Атмосфера» ул.Генерала Попова, д.15; горнолыжный комплекс «Квань», ул.Трамплинная, д.1 в
10	Поликлиника (на 20 тыс. человек)		1 объект	1	педиатрическое отделение Детской городской поликлиники, ул.Фомушина, д.10; многопрофильный медицинский центр «Медицинский консилиум», ул.Фомушина, д.8 корп. 1.

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

6.1. Улично-дорожная сеть

Основные проезды

Проектом планировки территории планируется размещение основных проездов со следующими параметрами:
ширина полосы движения, м –2,75;
число полос движения – 2;
наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	0,68
1	основных проездов	км	-	0,68

6.2. Организация хранения автотранспортных средств.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей планируемых индивидуальных жилых домов осуществляется на территории зон планируемого размещения жилых домов коттеджного или усадебного типа.

Проектом планировки территории планируется размещение открытой гостевой автостоянки (парковки) на десять машино-мест с севера планируемой ТП 10/0,4 кВ.

7. Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

7.1. Водоснабжение

Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:
- по периметру квартала № 1;
- с запада зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов № 24 и 25.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 49,2 куб.м/сут, более точно определяется на стадии архитектурно- строительного проекта.

4. Противопожарные мероприятия - система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

7.2. Водоотведение

7.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации:
вдоль западной, северной и восточной границ квартала № 1;
с запада зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов № 24 и 25.

Планируется размещение КНС с северо-востока зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома № 12.

Планируется размещение сети напорной общесплавной канализации от планируемой КНС:
вдоль восточной и южной границ квартала № 1;
с запада зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов № 24 и 25.

Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Общий прием сточных вод в централизованную систему водоотведения от всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 32,0 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

7.2.2. Дождевая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения комбинированной системы дождевой канализации, включающей трубы перехватывающих коллекторов и открытые лотки.

Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки планируется в существующие сети дождевой канализации или планируемые к строительству на территории жилой застройки в районе ул.Братьев Луканиных и ул.Георгия Амелина.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства - автономное.

7.4. Газоснабжение

Планируется размещение сети газопровода низкого давления:
вдоль западной, северной и восточной стороны квартала № 1;
с запада зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов № 24 и 25.

Согласно техническим условиям, представленным Открытым Акционерным Обществом «Калугаоблгаз» ООО «Аксен Регион», от 27.08.2013 № 14035 на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом:
газоиспользуещее оборудование: ПГ- 18 шт., двухконтурные котлы 18 шт.;
направление использования газа: пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение;
давление в точке подключения: максимальное - 0,3 МПа, фактическое (расчетное) - 0,2 МПа;
диаметр, координаты газопровода в точке подключения: существующий газопровод в подземном исполнении среднего давления Д-225 мм ул.Фомушина, поворот на ул.Верховая (Арх № 224 п);
точку подключения согласовать с филиалом «Калугамежрайгаз» дополнительно;
материал трубы и тип изоляции в точке подключения - ПЭ;
коррозийная агрессивность грунта в точке подключения - определить проектом;
источник блуждающих токов - определить проектом;
наличие ЭХЗ - определить проектом.

Общий объем потребления природного газа всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 164,8 куб.м/час.

7.5. Электроснабжение

1. Планируется прокладка силового кабеля 0,4 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ:
вдоль западной, северной и восточной стороны квартала № 1;
с запада зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов № 24 и 25.

2. Планируется прокладка силового кабеля 10 кВ от точки подключения к планируемой ТП 10/0,4 кВ.

3. Планируется размещение ТП 10/0,4 кВ с запада зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома № 24.

4. Согласно техническим условиям, представленным ОАО «МРСК Центра и Поволжья» филиала «Калугаэнерго» ООО «Аксен Регион» (заявка № 1057-13/3ТП от 14.08.2013), для присоединения к электрическим сетям:
наименование энергопринимающих устройств заявителя - ЛЭП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ;
максимальная мощность присоединения энергопринимающих устройств заявителя - 180 кВт, 1 этап - 50 кВт, 2 этап - 180 кВт;
категория электроприемников по надежности электроснабжения - 3 категория;
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 10 кВ;
точка присоединения - проектируемая ВЛ-10 кВ от опора № 5 по ВЛ-10 кВ № 13 ПС «Квань» с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 180 кВт;

основной источник питания - ПС «Квань»;
резервный источник питания — нет.

5. Максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства на основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, ориентировочно составит – 174 кВА.

Параметры строительства инженерных сетей в границах проекта планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Сохраняемые сети	Планируемые линейные объекты
	Протяженность инженерных сетей	км	-	2,93
1	водоснабжение:	км	-	0,54
1.1	сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	км	-	0,54
2	водоотведение	км	-	0,84
2.1	сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации	км	-	0,50
2.2	сеть напорной общесплавной канализации	км	-	0,34
3	электроснабжение:	км	-	0,52
3.1	силового кабеля 10 кВ	км	-	0,01
3.2	силовых кабелей 0,4 кВ	км	-	0,51
4	связь	км	-	0,54
4.1	кабелей связи	км	-	0,54
5	газоснабжение:	км	-	0,49
5.1	сеть газопровода низкого давления	км	-	0,49

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Современное состояние
I	Площадь территории проектирования, в том числе:	кв.м	55218
	площадь незастроенных земельных участков с разрешенным использованием	кв.м	55218
1	многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); иные объекты	кв.м	44443
2	для строительства многоквартирных жилых домов 2-3 этажа	кв.м	10775
II	Коэффициент застройки		
	Квартал № 1		0
III	Коэффициент плотности застройки		
	Квартал № 1		0

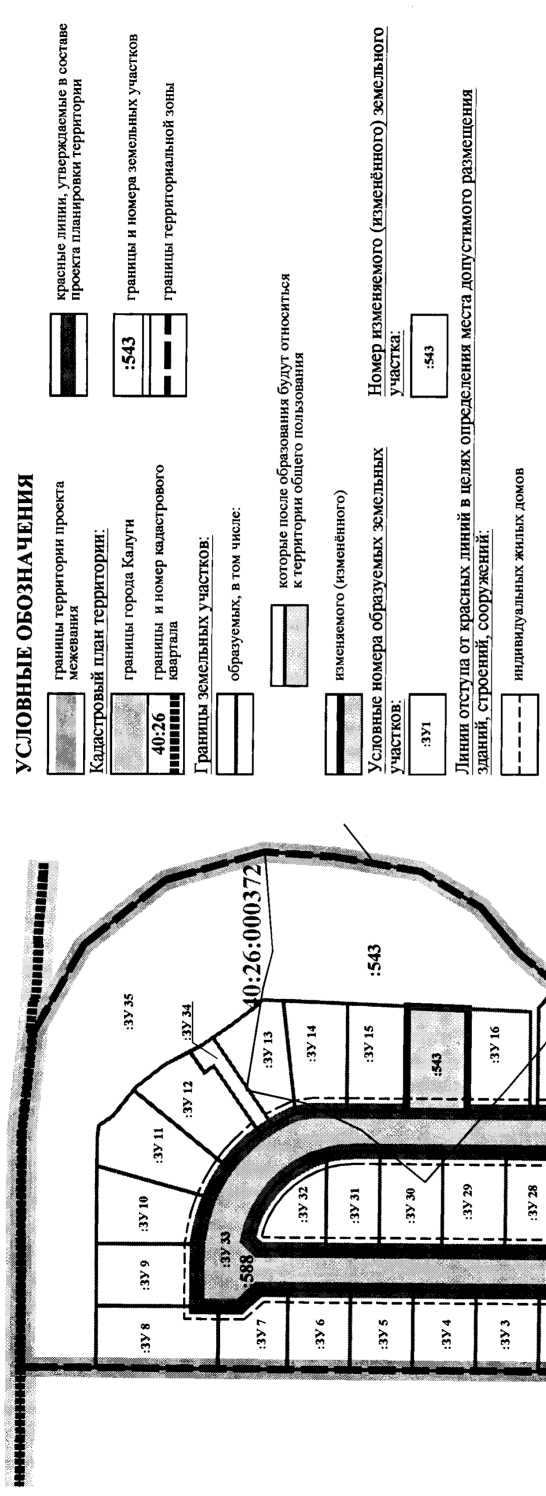
Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Расчетный срок
I	Площадь территории проектирования, в том числе	кв.м	55218
площадь зон планируемого размещения:		кв.м	40528
1	автомобильных дорог местного значения	кв.м	9419
1.1	основных проездов	кв.м	9419
2	жилой застройки:	кв.м	30785
2.1	индивидуальных жилых домов коттеджного или усадебного типа	кв.м	30785
3	объектов инженерно-технического обеспечения, за исключением линейных	кв.м	25
3.1	ТП 10/0,4 кВ	кв.м	25
4	объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами	кв.м	299
площадь территории земельного участка, предназначенного для осуществления научно-исследовательской деятельности*		кв.м	7270
площадь территории размещения элементов озеленения и благоустройства		кв.м	7420
II	Коэффициент застройки		
	Квартал № 1		0,2
III	Коэффициент плотности застройки		
	Квартал № 1		0,4
IV	Население		
1	общая численность населения	чел.	128
2	плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	23
3	жилищный фонд		
3.1	уровень жилищной обеспеченности	кв. м/ чел.	40
3.2	средняя этажность застройки	этаж	3
3.2.1	общая площадь жилых домов	тыс. кв.м	16088
3.2.2	общий объем жилищного фонда	кол.домов	32
V	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети	км	0,68
1	основных проездов	км	0,68
VI	Инженерная инфраструктура		
1	водоснабжение	куб.м/ сут	49,2
2	водоотведение	куб.м/ сут	32,0
3	электроснабжение	кВА	174
4	газоснабжение	куб.м/час	164,8

* Особо охраняемая территория в составе Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «г.Калуга» от 31.01.2007 № 23.

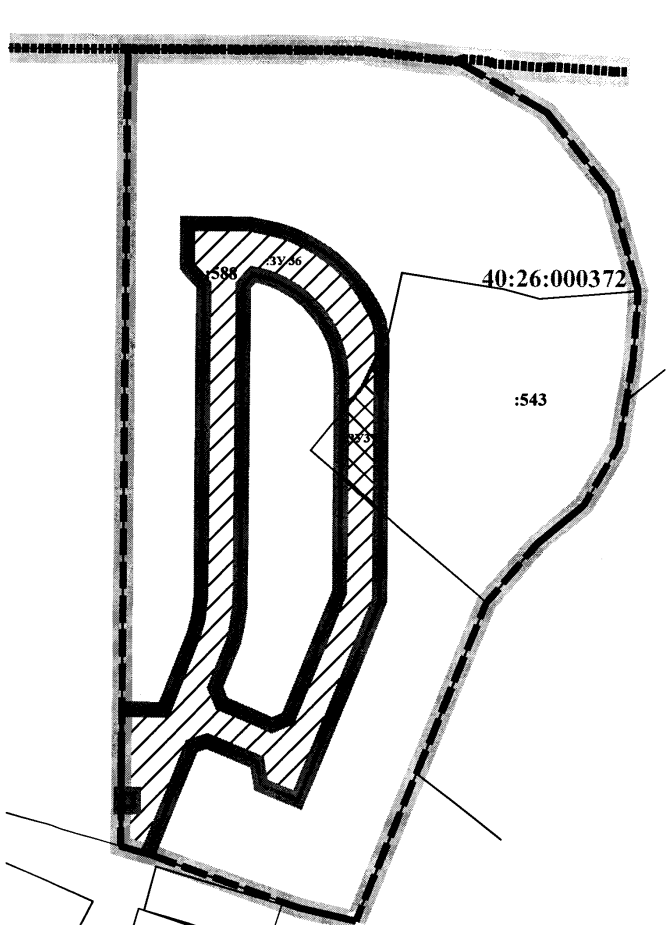
КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕГО (ИЗМЕНЁННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Приложение 7.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приложение 7.2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

границы города Калуги

40:26 границы и номер кадастрового квартала

:543 границы и номера земельных участков

границы территориальной зоны

Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры:

из земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:588, находящегося в частной собственности с разрешённым использованием многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); иные объекты

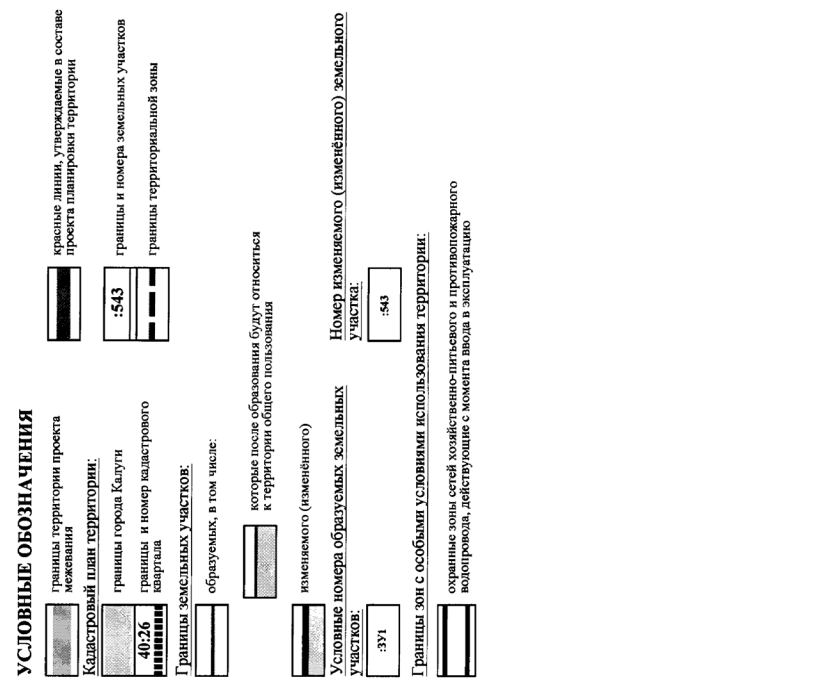
из земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:543, находящегося в аренде с разрешённым использованием для строительства многоквартирных жилых домов 2-3 этажа

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ36

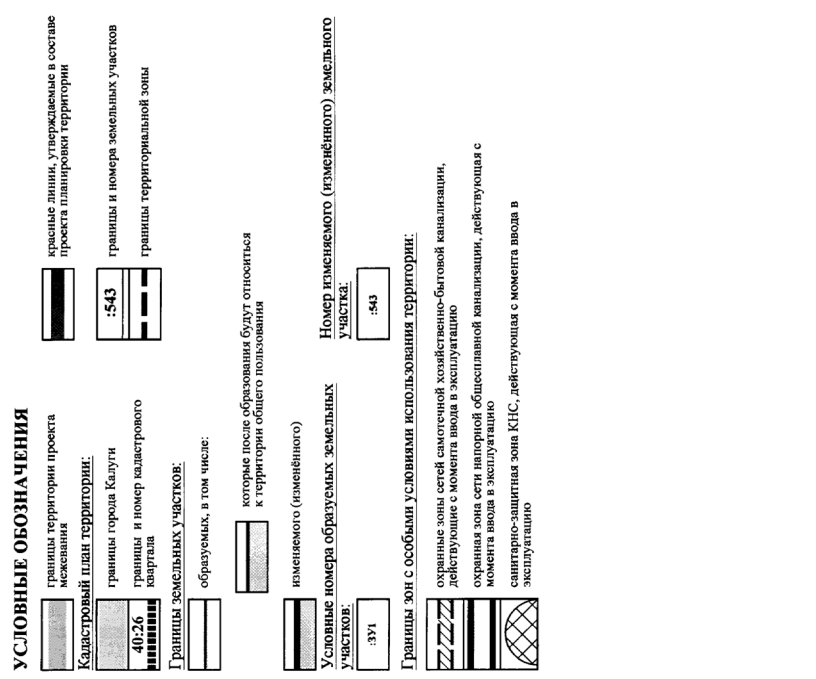
КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕГО (ИЗМЕНЁННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода)

Приложение 8
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



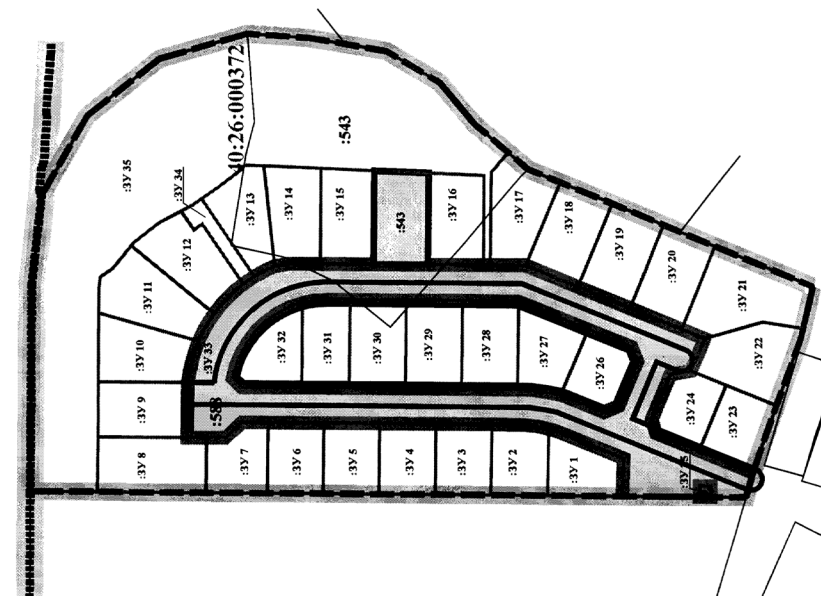
КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕГО (ИЗМЕНЁННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(охранные зоны сетей сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализаци, напорной общесплавной канализации, санитарно-защитная зона КНС)

Приложение 9.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



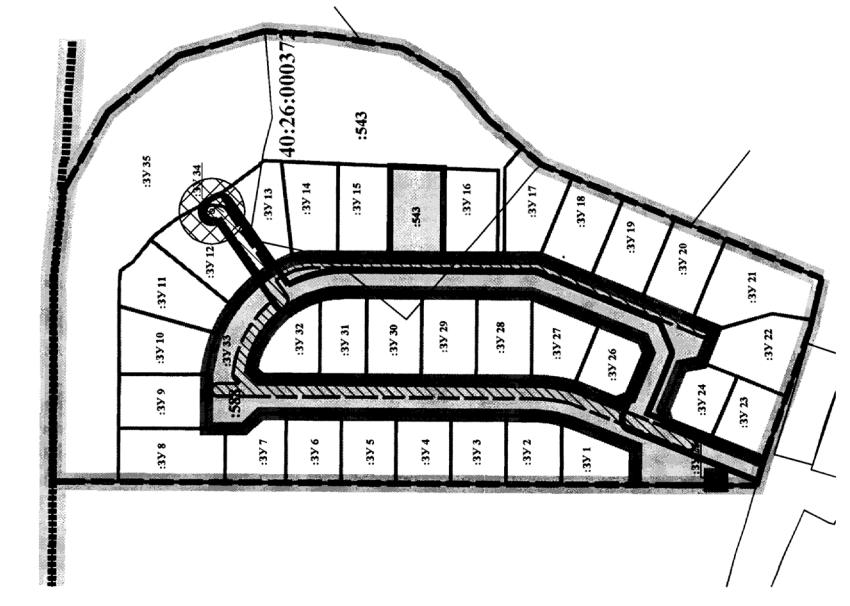
КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕГО (ИЗМЕНЁННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(охранные зоны сетей самотечной дождевой канализации (труб)

Приложение 9.2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕГО (ИЗМЕНЁННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(охранные зоны кабелей связи)

Приложение 10
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.17 № 141-п



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕГО (ИЗМЕНЁННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(охранные зоны силового кабеля 10 кВ, силовых кабелей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ)

Приложение 11
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы города Калуги
- границы и номер кадастрового квартала
- :543 — границы и номера земельных участков
- границы территориальной зоны

Границы земельных участков:

- образуемых, в том числе:
  - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- изменяемого (изменённого)

Условные номера образуемых земельных участков:

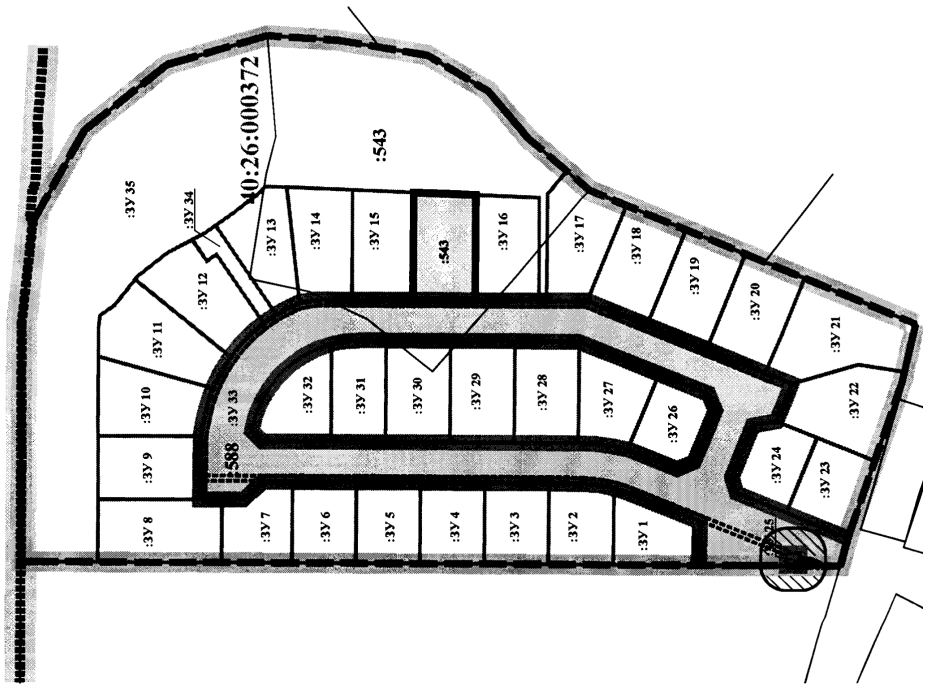
- :ЗУ1

Номер изменяемого (изменённого) земельного участка:

- :543

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона силового кабеля 10 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию
- охранные зоны силовых кабелей 0,4 кВ, действующие с момента ввода в эксплуатацию
- охранная зона ТП 10/0,4 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕГО (ИЗМЕНЁННОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение 12
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.04.2017 № 141-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы города Калуги
- границы и номер кадастрового квартала
- :543 — границы и номера земельных участков
- границы территориальной зоны

Границы земельных участков:

- образуемых, в том числе:
  - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- изменяемого (изменённого)

Условные номера образуемых земельных участков:

- :ЗУ1

Номер изменяемого (изменённого) земельного участка:

- :543

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Противопожарные расстояния:

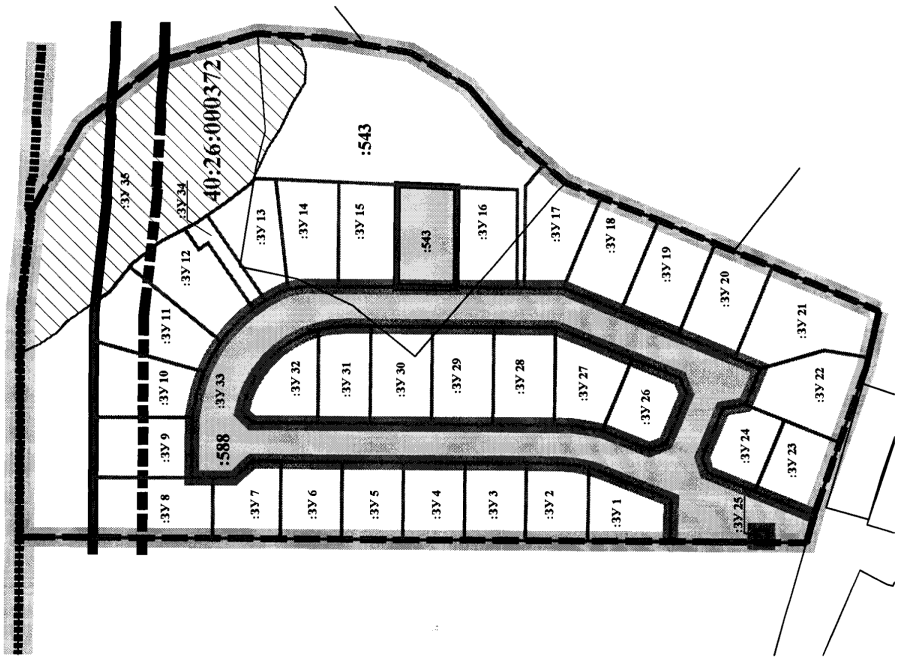
- от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)
- от границ застройки городских и сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)

Особо охраняемая территория в составе Генерального плана городского округа "Город Калуга", утвержденного Постановлением Городской Думы г.Калуги "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калуга" от 31.01.2007 № 23(ред. от 18.02.2015):

- земельный участок, предназначенный для осуществления научно-исследовательской деятельности

Памятник археологии в составе "Карты зон с особыми условиями охраны объектов культурного наследия" Правил Землепользования и застройки городского округа "Город Калуга", утвержденные Решением Городской Думы г.Калуги от 14.12.2011 №247 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" (ред. от 26.03.2015):

- выявленный



Приложение 13 к постановлению Городской Управы города Калуги от 19.04.2017 № 141-п

ПОЛОЖЕНИЕ о площадях образуемых и изменяемого (изменённого) земельных участков, видах разрешенного использования образуемых и изменяемого (изменённого) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Основные технико-экономические показатели.

Площадь образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
:ЗУ 1	799	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 2	800	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 3	800	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 4	800	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 5	800	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 6	800	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 7	801	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 8	1215	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 9	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 10	1070	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 11	1192	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 12	1086	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 13	931	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

:ЗУ 14	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 15	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 16	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 17	1050	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 18	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 19	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 20	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 21	1466	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 22	1186	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 23	800	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 24	770	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 25	25	Размещение трансформаторной подстанции	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 26	800	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 27	910	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 28	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 29	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 30	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 31	846	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 32	863	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ 33	9419	Размещение основных проездов и объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) п. 4, пп.2 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	12.0 3.1
:ЗУ 34	299	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 35	14690	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками и отдыха	Детские площадки, площадки для отдыха с элементами озеленения	Отдых (рекреация)	5.0

*В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Площадь изменяемого (изменённого) земельного участка, вид разрешенного использования изменяемого (изменённого) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 2

Условный номер изменяемого (изменённого) земельного участка	Площадь изменяемого (изменённого) земельного участка, кв.м	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
1	2	3	4	5	6
40:26:000372:543	1000	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Жилые дома усадебного типа (одноквартирные, двухквартирные) Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

*В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Площадь образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения и иных объектов местного значения.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
:ЗУ 36	8717	Размещение основных проездов и объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) п. 4. пп.2 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
			Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 37	702	Размещение основных проездов и объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) п. 4. пп.2 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
			Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта	Коммунальное обслуживание	3.1

*В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, кв.м
	Территория проекта межевания:	55218
1	Территории образуемых земельных участков для размещения:	44799
1.1	индивидуальных жилых домов	29785
1.2	ТП 10/0,4 кВ	25
1.3	объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	299
1.4	мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками и отдыха	14690
2	Территория изменяемого (изменённого) земельного участка для размещения индивидуального жилого дома	1000
3	Территории образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования	9419

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2017 № 146-п

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга»

На основании статей 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 84 Лесного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со статьями 36 и 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п «Об управлении городского хозяйства города Калуги», постановлением Городской Управы города Калуги от 20.07.2011 № 164-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Городской Управе города Калуги и порядка проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги К.М. ГОРОБЦОВ

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 24.04.2017 № 146-п

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга» (далее - Административный регламент) устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга» (далее - муниципальная услуга) являются юридические лица, физические лица, уполномоченные представители физических и юридических лиц, действующие на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее - заявители).

Физическим лицам лесные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Калуга», предоставляются в аренду, безвозмездное пользование.

Юридическим лицам лесные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Калуга, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование.

1.3. Заявителям лесные участки могут быть предоставлены по договору аренды лесного участка без проведения торгов в случаях:

- использования лесного участка в целях, предусмотренных статьями 44, 45 Лесного кодекса Российской Федерации;

- реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов;

- нахождения зданий, сооружений на лесных участках (указанные договоры аренды заключаются с собственниками этих зданий, сооружений, помещений в них или юридическими лицами, которым эти объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления).

1.4. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.4.1. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется отделом экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги, расположенным по адресу: 248600, город Калуга, улица Кутузова, дом №2/1 строение 2, 1-й этаж.

Телефон: 57-40-78.

Адрес электронной почты управления городского хозяйства города Калуги: kommunal@kaluga-gov.ru.

Адрес официального сайта Городской Управы города Калуги: www.kaluga-gov.ru.

1.4.2. Прием документов управлением городского хозяйства города Калуги для предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующим графиком: понедельник - четверг - 08.00 - 17.15; пятница - 08.00 - 16.00; время перерыва - 13.00 - 14.00; суббота, воскресенье - выходные дни, по адресу: ул. Кутузова, дом № 2/1, строение 2, 1-й этаж.

1.4.3. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги представляется:

- непосредственно в управлении городского хозяйства города Калуги в виде устного информирования (по вышеуказанному адресу/телефону);

- в виде письменного информирования при ответе на обращение (по вышеуказанному адресу);

- с использованием средств телефонной связи (по телефону: 57-40-78);

- на информационном стенде управления городского хозяйства города Калуги, расположенном на первом этаже здания по адресу: город Калуга, улица Кутузова, дом № 2/1, строение 2, 1-й этаж, на котором указывается перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, образцы заявлений для предоставления муниципальной услуги, график работы специалистов управления городского хозяйства города Калуги;

- информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещена на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет (http://www.kaluga-gov.ru/) в разделе «Оказание услуг», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Калужской области».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Муниципальная услуга предоставляется управлением городского хозяйства города Калуги от имени Городской Управы города Калуги.

2.2. Управление городского хозяйства города Калуги не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Административного регламента;

2) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанной с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, утвержденный решением Городской Думы города Калуги.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

на территории муниципального образования «Город Калуга», величины одной условной единицы одного зеленого насаждения и 1 кв. м газона, цветника, установлении ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга», положения о комиссии по обследованию зеленых насаждений, состава комиссии по обследованию зеленых насаждений и формы акта обследования зеленых насаждений»;

- Положением об управлении городского хозяйства города Калуги, утвержденным постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п.

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. В целях заключения договора аренды лесного участка по основаниям, указанным в пункте 1.3 раздела 1 Административного регламента, прилагаются следующие документы:

а) документы, представляемые заявителем самостоятельно:

- заявление (по форме согласно приложениям 1 и 2 к Административному регламенту);

- согласие на обработку персональных данных для заявителей, являющихся физическими лицами либо уполномоченными представителями физических лиц (по форме согласно приложению 3 к Административному регламенту);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или

юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

б) документы, запрашиваемые уполномоченным специалистом управления

городского хозяйства города Калуги с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

В Управлении Федеральной налоговой службы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

- сведения о постановке заявителя на налоговый учет в налоговом органе.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и (или) в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объекты, расположенные на лесном участке, подлежащие реконструкции (в случае предоставления лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на здания, сооружения помещения в них, расположенные на лесном участке (при предоставлении лесных участков в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации).

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.6.2. В целях заключения нового договора аренды лесного участка, в связи с истечением срока действия предыдущего договора прилагаются следующие документы:

а) документы, представляемые заявителем самостоятельно:

- заявление (по форме согласно приложениям 1 и 2 к Административному регламенту);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- согласие на обработку персональных данных для заявителей, являющихся физическими лицами либо уполномоченными представителями физических лиц (по форме согласно приложению 3 к Административному регламенту);

б) документы, запрашиваемые уполномоченным специалистом управления городского хозяйства города Калуги с использованием системы межведомственного

электронного взаимодействия:

В Управлении Федеральной налоговой службы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

- сведения о постановке заявителя на налоговый учет в налоговом органе.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и (или) в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объекты, расположенные на лесном участке, подлежащие реконструкции (в случае предоставления лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке (при предоставлении лесных участков в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации).

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.6.3. В целях предоставления лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование прилагаются следующие документы:

а) документы, представляемые заявителем самостоятельно:

- заявление (по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении лесного участка обращается представитель заявителя;

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

б) документы, запрашиваемые уполномоченным специалистом управления городского хозяйства города Калуги с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

В Управлении Федеральной налоговой службы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

(в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

- сведения о постановке заявителя на налоговый учет в налоговом органе.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и (или) в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской

области:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объекты, расположенные на лесном участке, подлежащие реконструкции (в случае предоставления лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке (при предоставлении лесных участков в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации).

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.6.4. В целях предоставления лесного участка в безвозмездное пользование прилагаются следующие документы:

а) документы, представляемые заявителем самостоятельно:

- заявление (по форме согласно приложениям 1 и 2 к Административному регламенту);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении лесного участка обращается представитель заявителя;

- согласие на обработку персональных данных для заявителей, являющихся физическими лицами либо уполномоченными представителями физических лиц (по форме согласно приложению 3 к Административному регламенту);

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

б) документы, запрашиваемые уполномоченным специалистом управления городского хозяйства города Калуги с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

В Управлении Федеральной налоговой службы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

(в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

- сведения о постановке заявителя на налоговый учет в налоговом органе.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и (или) в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объекты, расположенные на лесном участке, подлежащие реконструкции (в случае предоставления лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на здания, сооружения, помещения в них, расположенные на лесном участке (при предоставлении лесных участков в соответствии с подпунктом 4 части 3 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации).

Документы, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.7. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- отсутствие одного из документов, перечисленных в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- подача заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований, установленных подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 Административного регламента;

- предоставление заявления и документов, содержащих противоречивые сведения;

- текст заявления не поддается прочтению.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае предоставления лесного участка в аренду являются:

1) наличие в отношении лесного участка, на который претендует заявитель, прав третьих лиц;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) запрещение в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществления заявленного вида использования лесов на данном лесном участке;

4) несоответствие заявленной цели (целей) использования лесного участка лесному плану муниципального образования «Город Калуга» или лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка);

5) площадь лесного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает

его площадь, указанную в правоустанавливающих документах на лесной участок, в

соответствии с которой такой участок образован, более чем на десять процентов.

2.9. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае перезаключения договора аренды являются:

- заявление о заключении нового договора подано заявителем ранее чем за три месяца и позднее чем за два месяца до истечения срока действия ранее заключенного договора

аренды лесного участка;

- заключенный ранее договор был расторгнут с заявителем по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 24 Лесного кодекса Российской Федерации;

- наличие случаев неоднократного нарушения условий заключенного ранее договора заявителем;

- наличие случаев несвоевременного внесения арендной платы за три оплачиваемых периода подряд;

- условия подлежащего заключению договора противоречат лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка);

- лесной участок запрашивается заявителем для других видов использования лесов, отличных от тех видов, для которых предоставлялся ранее;

- на момент заключения нового договора аренды такого лесного участка отсутствуют предусмотренные пунктом 1.3 раздела 1 Административного регламента основания для предоставления без проведения торгов лесного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

2.10. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае предоставления лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование:

1) наличие в отношении лесного участка, на который претендует заявитель, прав третьих лиц;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) запрещение в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществления заявленного вида использования лесов на данном лесном участке;

4) несоответствие заявленной цели (целей) использования лесного участка лесному плану муниципального образования «Город Калуга» или лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка);

5) площадь лесного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в правоустанавливающих документах на лесной участок, в

соответствии с которой такой участок образован, более чем на десять процентов.

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в случае

предоставления лесных участков в безвозмездное пользование:

1) наличие в отношении лесного участка, на который претендует заявитель, прав третьих лиц;

2) предоставление заявителем недостоверных сведений;

3) запрещение в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществления заявленного вида использования лесов на данном лесном участке;

4) несоответствие заявленной цели (целей) использования лесного участка лесному плану муниципального образования «Город Калуга» или лесохозяйственному регламенту лесничества (лесопарка);

5) площадь лесного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в проектной документации лесного участка, в соответствии с которой такой участок образован, более чем на десять процентов.

2.12. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.14. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 5 минут.

2.15. Требования к местам предоставления муниципальной услуги.

Рабочие места муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги, оборудованы компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами по предоставлению муниципальной услуги, оборудованы информационными стендами с образцами заполнения запросов и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Места для заполнения заявлений оборудованы столами, стульями и обеспечены бланками заявлений, канцелярскими принадлежностями. Места ожидания в очереди на представление или получение документов оборудованы стульями, кресельными секциями,

скамьями (банкетками). Места ожидания соответствуют комфортным условиям для

заявителей и оптимальным условиям для работы специалистов.

Все помещения оборудованы в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Кабинеты приема заявителей снабжены табличками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества специалиста, участвующего в приеме заявлений и выдаче результата услуги, и графика приема заявителей.

В управлении городского хозяйства города Калуги созданы условия для обслуживания инвалидов: вход в здание, в котором осуществляется предоставление муниципальной услуги оборудован пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

На территории, прилегающей к месторасположению управления городского хозяйства города Калуги, имеются места для парковки, в том числе для автотранспорта инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.16. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность сроками предоставления услуги;
- удовлетворенность условиями ожидания приема;
- удовлетворенность порядком информирования о предоставлении услуги;
- удовлетворенность вниманием должностных лиц.

Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- оценка уровня информированности заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги по результатам опроса (достаточный/недостаточный);
- доля получателей, получивших необходимые сведения о порядке предоставления муниципальной услуги с официального сайта Городской Управы города Калуги http://www.kaluga-gov.ru/ (процент по результатам опроса);
- доля получателей, направивших свои замечания и предложения об усовершенствовании порядка предоставления муниципальной услуги посредством использования информационной системы обеспечения обратной связи (% от общего числа получателей);
- количество взаимодействий заявителя с муниципальными служащими в процессе предоставления муниципальной услуги - 2.

2.17. Требования к доступности и качеству предоставления муниципальной услуги:

- наличие различных каналов получения информации о предоставлении муниципальной услуги;
- транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- наличие информации о порядке предоставления муниципальной услуги на

официальном сайте Городской Управы города Калуги: www.kaluga-gov.ru;

- соблюдение сроков подготовки документов, запрашиваемых заявителями;
- отсутствие обоснованных жалоб заявителей.

2.18. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить через официальный сайт Городской Управы города Калуги: http://www.kaluga-gov.ru в разделе «Оказание услуг», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)», региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Калужской области».

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

3.1. Перечень административных процедур:

а) прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) рассмотрение представленных документов и направление запросов по каналам межведомственного электронного взаимодействия;

в) подготовка постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, подготовка постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении лесного участка в аренду или безвозмездное пользование и заключение договора аренды или безвозмездного пользования лесным участком;

г) выдача заявителю документов, необходимых для представления муниципальной услуги.

3.2. Описание административных процедур.

3.2.1. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в отдел экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

Ответственность за прием и регистрацию заявлений о предоставлении муниципальной

услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при

личном обращении заявителя несет специалист отдела экологии комитета по

благоустройству управления городского хозяйства города Калуги, который:

- устанавливает личность заявителя или его представителя путем проверки документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- проводит проверку представленных документов на предмет их соответствия установленным законодательством требованиям:
- тексты документов должны быть написаны разборчиво;
- фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства указываются полностью;
- отсутствие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных

неоговоренных исправлений;

- документы не исполнены карандашом;
- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
- сверяет представленные заявителем подлинники документов (копии документов, заверенных в порядке, установленном действующим законодательством) и копии документов и ниже реквизита «Подпись» проставляет заверительную надпись «с подлинником сверено», свою должность, личную подпись, расшифровку подписи.

При отсутствии необходимых документов, несоответствии представленных документов требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, уведомляет заявителя о наличии препятствий для приема заявления, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

Подлинники представленных заявителем или его представителем документов возвращаются заявителю.

Заявление вручается специалисту отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги, ответственному за прием и регистрацию документов.

Заявление от граждан и юридических лиц принимаются по форме, установленной в приложениях 1 и 2 к Административному регламенту.

При регистрации заявления проверяются наличие, состав исходных данных, представляемых заявителем, необходимых для оформления лесного участка. Датой

обращения и представления документов является день получения документов

специалистом, осуществляющим прием заявлений.

Заявление заполняется рукописным способом (чернилами или пастой синего или

черного цвета) или машинописным способом. В случае если заявление заполнено машинописным способом, заинтересованное лицо дополнительно в нижней части заявления разборчиво от руки (чернилами или пастой) указывает свои фамилию, имя и отчество (полностью).

Числа и сроки, имеющие принципиальное значение для понимания документа, должны быть обозначены хотя бы один раз словами.

Заявление представляется на русском языке.

Срок приема и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не должен превышать 15 минут.

Результатом выполнения административной процедуры является регистрация специалистом отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги заявления в журнале входящей корреспонденции и в автоматизированной информационной системе электронного документооборота. На каждое заявление накладывается проект резолюции.

Максимальный срок выполнения действий в рамках данной административной процедуры составляет 1 календарный день.

3.3. Рассмотрение представленных документов и направление межведомственных запросов по системе межведомственного электронного взаимодействия.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалисту отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги.

Специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги со дня получения заявления проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах б) пунктов 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 раздела 2 Административного регламента специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги в течение 5 рабочих дней со дня приема заявления и документов направляет запросы в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Калужской области и (или) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, Управление

Федеральной налоговой службы России (далее - органы и организации, участвующие в

межведомственном электронном взаимодействии).

В течение 1 рабочего дня, следующего за днем получения запрашиваемой информации (документов), специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги, ответственный за предоставление муниципальной услуги, проверяет полноту полученной информации (документов).

В случае поступления запрошенной информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги, ответственный за предоставление муниципальной услуги, уточняет запрос и направляет его повторно в течение 3-х дней с момента поступления указанной информации.

В случае если указанные в подпунктах б) пунктов 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 раздела 2

Административного регламента документы были представлены заявителем по собственной инициативе, направление межведомственных запросов не производится.

Максимальный срок выполнения действия в рамках административной процедуры составляет 8 календарных дней.

3.4. Подготовка постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, подготовка постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении лесного участка в аренду или безвозмездное пользование и подготовка и заключение договора аренды или безвозмездного пользования лесным участком.

Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления с документами, указанными в подпунктах а) пунктов 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 раздела 2 настоящего Административного регламента, и получение сведений от органов и организаций, участвующих в межведомственном электронном взаимодействии, указанных в подпунктах а) пунктов 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 раздела 2 настоящего Административного регламента, в отдел экологии.

После получения сведений от органов и организаций, участвующих в межведомственном электронном взаимодействии, специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги приступает к выполнению:

- при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 раздела 2 Административного регламента, специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства

города Калуги готовит мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Письмо об отказе подписывает первый заместитель Городского Головы – начальник управления городского хозяйства города Калуги или заместитель начальника управления городского хозяйства города Калуги и направляется по адресу заявителя, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, либо заявитель получает лично в организационно-контрольном отделе управления городского хозяйства города Калуги.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 раздела 2 Административного регламента, специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги переходит к выполнению одного из следующих действий:

1. Подготовка проекта постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка.

Проект постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении в

постоянное (бессрочное) пользование лесного участка поступает на согласование уполномоченным должностным лицам в установленном в Городской Управе города Калуги порядке и подписывается первым заместителем Городского Головы - начальником управления городского хозяйства города Калуги.

Подписанное постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование лесного участка регистрируется в управлении делами Городского Головы города Калуги.

Результатом выполнения данной административной процедуры является утвержденное постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии с гражданским законодательством к данной административной процедуре ответственный специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги, которому поручено исполнение данной муниципальной услуги, готовит и передает на подпись заявителю акт приема-передачи лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Максимальный срок выполнения действий в рамках данной административной процедуры составляет 20 календарных дней.

2. Подготовка постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование лесного участка, заключение договора аренды или безвозмездного пользования лесным участком.

Ответственный специалист отдела экологии комитета по благоустройству управления

городского хозяйства города Калуги, которому поручено исполнение поданного заявления

о предоставлении муниципальной услуги, обеспечивает:

а) подготовку постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование лесного участка.

Проект постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование лесного участка поступает на согласование уполномоченным должностным лицам в установленном в Городской Управе города Калуги порядке и подписывается первым заместителем Городского Головы - начальником управления городского хозяйства города Калуги.

Подписанное постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование лесного участка регистрируется в управлении делами Городского Головы города Калуги.

Максимальный срок выполнения действий в рамках данной административной процедуры составляет 10 календарных дней.

б) подготовку договора аренды, подготовку договора безвозмездного пользования лесного участка и акта приема-передачи.

Проект договора аренды или безвозмездного пользования лесным участком, акт приема-передачи направляется специалистом отдел экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги на визирование (проверку) начальнику отдела и специалисту отдела по правовому обеспечению деятельности городского хозяйства правового комитета управления делами Городского Головы города Калуги. Лица, участвующие в согласовании, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов осуществляют их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства, подготавливают информацию о доработке проекта договора, акта приема-передачи или наличии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги либо визируют проект договора, акт приема-передачи.

Специалист отдела по правовому обеспечению деятельности городского хозяйства правового комитета управления делами Городского Головы города Калуги возвращает согласованный проект договора, акт приема-передачи специалисту отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги.

Проект договора аренды или безвозмездного пользования, акт приема-передачи подписывается первым заместителем Городского Головы - начальником управления

городского хозяйства города Калуги или заместителем начальника управления городского

хозяйства города Калуги.

Подписанный проект договора аренды или безвозмездного пользования, акт

приема-передачи передается заявителю лично под роспись или направляется заявителю по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, заказным письмом с уведомлением.

Результатом выполнения данной процедуры является подписанный со стороны управления городского хозяйства города Калуги проект договора аренды или безвозмездного пользования лесного участка, акт приема-передачи.

Максимальный срок выполнения действий в рамках данной административной процедуры составляет 10 календарных дней.

В течение 10 рабочих дней со дня получения или направления заявителю проекта договора аренды или безвозмездного пользования лесным участком, акта приема-передачи заявитель обязан подписать документы и представить их в управление городского хозяйства города Калуги.

3.5. Выдача заявителю документов, необходимых для представления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является подписанный сторонами договор аренды или безвозмездного пользования лесным участком, акт приема-передачи лесного участка в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

При выдаче договора, акта приема-передачи заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а уполномоченный представитель заинтересованного лица дополнительно предъявляет надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую его полномочия на получение указанных документов, и проставляет личную подпись в соответствующем журнале выдачи документов.

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача договора аренды лесного участка или безвозмездного пользования лесным участком, акта приема-передачи лесного участка в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры - 1 календарный день.

Заявитель обеспечивает государственную регистрацию перехода права на лесной участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Калужской области. Государственная регистрация осуществляется получателем

муниципальной услуги самостоятельно и за счет собственных средств.

3.6. Последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги отражена в блок-схеме предоставления муниципальной услуги (приложение 4 к Административному регламенту).

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением специалистами отдела экологии комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги, определенной настоящим Административным регламентом, проводится начальником управления городского хозяйства города Калуги.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами управления городского хозяйства города Калуги положений

настоящего Административного регламента, иных правовых актов.

4.2. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании утвержденного графика проведения проверок) и внеплановый характер (по конкретным обращениям заинтересованных лиц).

4.3. Специалисты управления городского хозяйства города Калуги, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в настоящем Административном регламенте.

Персональная ответственность специалистов управления городского хозяйства города Калуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам проведенных проверок в случае нарушений прав заявителей в процессе предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Граждане и их объединения, организации имеют право осуществлять контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами, муниципальными служащими управления городского хозяйства города Калуги положений Административного регламента в соответствии с законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга».

5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) управления городского хозяйства города Калуги, должностного лица управления городского хозяйства города Калуги либо муниципального служащего

5.1. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) управления городского хозяйства города Калуги, должностного лица управления городского хозяйства города Калуги либо муниципального служащего.

5.1.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование у заявителя документов, не предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

ж) отказ управления городского хозяйства города Калуги или должностного лица управления городского хозяйства города Калуги в исправлении допущенных опечаток и

ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо

нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

5.2.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной

форме в Городскую Управу города Калуги, управление городского хозяйства города Калуги.

Жалоба подается заявителем в Городскую Управу города Калуги в следующих случаях:

- если обжалуются решения, действия (бездействие) управления городского хозяйства города Калуги, его руководителя, его муниципальных служащих.

Жалоба на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих управления городского хозяйства города Калуги может быть подана также в управление городского хозяйства города Калуги.

Жалоба на решения, действия (бездействие) управления городского хозяйства города Калуги, его руководителя рассматривается Городским Головой города Калуги.

Жалоба на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих управления городского хозяйства города Калуги рассматривается руководителем управления городского хозяйства города Калуги.

Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) управления городского хозяйства города Калуги, его должностных лиц и муниципальных служащих устанавливаются нормативными правовыми актами Городской Управы города Калуги.

5.2.2. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Городской Управы города Калуги, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Калужской области», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.2.3. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа - управление городского хозяйства города Калуги, должностного лица или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) управления

городского хозяйства города Калуги, а также их должностных лиц и муниципальных служащих;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) управления городского хозяйства города Калуги, а также его должностных лиц и муниципальных служащих.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2.4. Жалоба, поступившая в Городскую Управу города Калуги, управление городского хозяйства города Калуги, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа управления городского хозяйства города Калуги, а также его должностных лиц в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации, за исключением, если случаи сокращения сроков рассмотрения жалобы не установлены Правительством Российской Федерации.

5.2.5. По результатам рассмотрения жалобы Городская Управа города Калуги, управление городского хозяйства города Калуги принимают одно из следующих решений:

1) удовлетворяют жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных управлением городского хозяйства города Калуги опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга», а также в иных формах;

2) отказывают в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем подпункте, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.2.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет

имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ № 1 (для физических лиц)

Первому заместителю
Городского Головы -
начальнику управления городского хозяйства города
Калуги
от _____
_ (Ф.И.О. заявителя)
_____
(документ, удостоверяющий личность)
_____
(адрес места жительства)
_____
адрес электронной почты:_____,
тел.:_____
Действующего по доверенности от

_____
(ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)
_____
ИНН
_____
Реквизиты банковского счета
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в _____
(аренда, безвозмездное пользование)
лесной участок без проведения торгов с кадастровым номером по адресу: _____
_____,
площадью_____для_____
(цель использования земельного участка)
_____на срок_____
Дополнительно (для заключения нового договора):
Сведения о ранее подписанном договоре о предоставлении лесного участка:
Договор о предоставлении лесного участка в_____
от _____№_____
с кадастровым номером _____
___на срок _____.
Номер учетной записи в в государственном лесном реестре_____

К заявлению прилагаю:
1._____

3._____
4._____

Подпись заявителя «___»
_____ 20__ г.

Приложение 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ № 2 (для юридических лиц)

Первому заместителю Городского Головы - начальнику
управления городского хозяйства города Калуги
_____
от _____
наименование, организационно-правовая форма
_____
_ место нахождения
_____
почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты:_____,
тел.:_____,
основной государственный регистрационный номер
_____
ИНН
_____
Реквизиты банковского счета

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в _____
_____ (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)
лесной участок без проведения торгов с кадастровым номером_____
по адресу: _____
площадью_____для_____
(цель использования земельного участка)
_____на срок_____.

Дополнительно (для заключения нового договора):

Сведения о ранее подписанном договоре о предоставлении лесного участка:

Договор о предоставлении лесного участка в_____
от _____№_____
с кадастровым номером _____
___на срок _____.
Номер учетной записи в в государственном лесном реестре_____

К заявлению прилагаю:
1._____
2._____
3._____
4._____
5._____

Подпись заявителя «___»
_____ 20__ г.

Приложение 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга»

Первому заместителю Городского Головы - начальнику управления городского
хозяйства города Калуги

_____
от _____,
(Ф.И.О.полностью)
зарегистрированного по адресу: _____,

тел.: _____

СОГЛАСИЕ субъекта на обработку персональных данных

Я, _____
_____, (фамилия, имя, отчество)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие управлению городского хозяйства города Калуги, расположенному по адресу: г.Калуга, ул.Воробьевская, д.3, на обработку представленных персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, для достижения следующих целей: _____
_____
(перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие, цели обработки персональных данных)

Документ, удостоверяющий личность _____
_____
(наименование, номер и серия, сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

Я даю согласие на следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, представление, доступ), _____
_____.

Согласие действует в течение срока _____ и может быть отозвано мной в письменной форме.

«___» _____ 201_ г. _____
_____
дата подпись
Ф.И.О.

Согласие принял(а) _____ _____
_____
(подпись Ф.И.О. специалиста)

Приложение 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга»

Первому заместителю Городского Головы - начальнику управления городского хозяйства города Калуги

_____
от _____,
(Ф.И.О. полностью)
зарегистрированного по адресу: _____,
тел.: _____,

СОГЛАСИЕ
субъекта на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие управлению городского хозяйства города Калуги, расположенному по адресу: г.Калуга, ул.Воробьевская, д.3, на обработку представленных персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, для достижения следующих целей:
_____
_____
(перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие, цели обработки персональных данных)

Документ, удостоверяющий личность _____
(наименование, номер и серия,
_____
сведения о дате выдачи и выдавшем его органе)

Я даю согласие на следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, представление, доступ), _____
_____.

Согласие действует в течение срока _____ и может быть отозвано мной в письменной форме.

«___» _____ 201_ г. _____ _____
дата подпись Ф.И.О.

Согласие принял(а) _____ _____
(подпись Ф.И.О. специалиста)

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 5 июня 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Городская Управа города Калуги. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Городской Управы города Калуги от 10.02.2015 № 1504-пи (в ред. постановления от 22.04.2016 № 4611-пи) (лот № 1), от 26.12.2014 № 17734-пи (в ред. постановления от 22.04.2016 № 4613-пи) (лот № 2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 5 июня 2017 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 2 июня 2017 г. в 14:40 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 2 мая 2017 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 1 июня 2017 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома усадебного типа:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:25:000043:225 площадью 2000 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Марьино, уч.5;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:25:000043:220 площадью 2000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, д.Марьино, уч.6.

Особые отметки (лот № 2): земельный участок входит в территориальную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и индивидуальными жилыми домами усадебного типа населенного пункта деревня Марьино городского округа «город Калуга», 40.25.1.170, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» № б/н, Карта-План от 06.08.2014 № 6429, Решение Городской Думы города Калуги «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «город Калуга» от 14.12.2011 № 247, Решение Городской Думы города Калуги «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «город Калуга» от 24.10.2012 № 151, Решение Городской Думы города Калуги «о внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «город Калуга» от 29.05.2013 № 57, Решение Городской Думы города Калуги «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 18.12.2013 № 190.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеется.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту: определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (Приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения, принадлежащие ГП «Калугаоблводоканал» на праве хозяйственного ведения (письмо ГП «Калугаоблводоканал» Калужской области от 15.07.2015 № 27);

- к сетям газоснабжения: возможности подключения не имеется (письмо ОАО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Калуге от 16.07.2015 № ВБ-03/1796).

Техническая возможность для технологического присоединения потребителей к существующим электрическим сетям по конкретному лоту: существует техническая возможность для технологического присоединения потребителей к существующим электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Для технологического присоединения объекта необходимо выполнить определенные мероприятия по развитию сети. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области и определяется в зависимости от расстояния между земельным участком и ближайшей точки электрических сетей филиала. Срок исполнения мероприятий составляет шесть месяцев с момента подписания и заключения договора об осуществлении технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго». В соответствии с Правилами технологического присоединения, для получения договора технологического присоединения с техническими условиями собственнику участка (или представителю по доверенности) необходимо обратиться в Сетевую компанию с соответствующей заявкой в установленной форме и с приложением необходимо пакета документов (письмо филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 17.07.2015 № 0242/6457).

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 10 лет.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (4842) 71 36 14.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

лот № 1 – 43 920 руб.;

лот № 2 – 43 920 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1 – 1 317,60 руб.;

лот № 2 – 1 317,60 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

лот № 1 – 43 920 руб.;

лот № 2 – 43 920 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 1 июня 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, Градостроительным планом земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru, www.kaluga-gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 51 87.

ЗАЯВКА на участие в аукционе 5 июня 2017 г. (лот № ___) на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: индивидуальные жилые дома усадебного типа, с кадастровым номером 40:25:000043:_____, площадью _____ кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга _____.

Заяви тель_____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

_____

в лице_____ _____, действующего на основании _____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка

_____

БИК_____ к/с_____ ИНН (банка)_____КПП (банка)_____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ИНН (ИП)_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 10.02.2015 № 1504-пи (в ред. Постановления от 22.04.2016 № 4611-пи) (лот № 1), от 26.12.2014 № 17734-пи (в ред. Постановления от 22.04.2016 № 4613-пи) (лот № 2) и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

_____ _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«_____ » _____ 2017г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «_____»_____2017 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)».

Заместитель Городского Головы - начальник управления Ю.В.КОВТУН.

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 6 июня 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Городская Управа города Калуги. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Городской Управы города Калуги от 13.11.2013 № 13102-пи (в редакции постановления Городской Управы города Калуги от 08.06.2015 № 7022-пи).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона могут являться только юридические лица.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 6 июня 2017 г. в 11:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 5 июня 2017 г. в 14:40 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 2 мая 2017 г. в 10:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 2 июня 2017 г. в 16:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для комплексного освоения территории, с кадастровым номером 40:25:000200:201 площадью 1460963 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, р-н с.Некрасово.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

В состав арендуемого земельного участка входят: земельный участок площадью 2 876 кв.м обременен правами третьих лиц производить ремонтные работы (осушительная мелиоративная система), площадью 23 872 кв.м. - охранная зона оврага.

Через территорию земельного участка проходят кабели (ЛКС) ОАО «Ростелеком». Охранная зона, установленная для линейно-кабельных сооружений связи, для производства ремонтно-строительных работ и работ по их техническому обслуживанию, составляет 2 м.п. от оси в обе стороны по трассе ЛКС. Для более точной привязки ЛКС надо предоставить в КФ ОАО «Ростелеком» топосъёмку в масштабе 1:500 (1:1000) и вызвать представителей ОАО «Ростелеком».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Городской Управы города Калуги от 12.03.2013 № 63-п. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами; О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения; О-3 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования; О-4 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (Приложение № 5 к аукционной документации).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Размер ежегодной арендной платы: согласно Приложению № 2 к проекту договора аренды земельного участка (Приложение № 3 к аукционной документации).

Осмотр земельного участка на местности производится в назначенное время и дату по согласованию с уполномоченным органом, тел. (4842) 71 36 14.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки): 157 655 700 руб.

11. Шаг аукциона: 4 729 671 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: 47 296 710 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле

получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе)до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 2 июня 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет первого арендного платежа за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

21. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается договор аренды, направляется также проект договора о комплексном освоении территории.

22. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта договора аренды, а также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, проектом договора о комплексном освоении территории, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kaluga-gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56 51 87.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 6 июня 2017 г. на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для комплексного освоения территории, с кадастровым номером 40:25:000200:201, площадью 1 460 963 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, р-н с. Некрасово.

Заявитель_____

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

_____

в лице_____ _____, действующего на основании_____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка_____

БИК_____ к/с_____ ИНН (банка)_____КПП (банка)_____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП)_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение 30 дней со дня направления им проектов договоров на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести первый арендный платеж по договору аренды за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения первого арендного платежа.

Заявитель осведомлен о том, что аукцион на право на заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 13.11.2013 № 13102-пи (в редакции Постановления Городской Управы города Калуги от 08.06.2015 № 7022-пи) и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

_____ _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«_____ » _____ 2017 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «_____»_____2017 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____ (_____)».

Заместитель Городского Головы - начальник управления Ю.В.КОВТУН.

Газету в электронном виде можно скачать на сайте www.nedelya40.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2017 № 148-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 30.12.2016 № 388-п «О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления в 2017 году арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 11, 22, 65 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 30.12.2016 № 388-п «О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления в 2017 году арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - Постановление) изменение, изложив пункт 10 раздела I подраздела 1 Земли населенных пунктов приложения к Постановлению в следующей редакции:

«10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,6»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Нормы настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги К.М.ГОРОБЦОВ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от24.04.2017 №4367-пи

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им.Святослава Федорова

На основании обращения Тишакова В.В. от 12.04.2017 № Гр.3420-06-17, действующего на основании доверенности 40 АА 0561708 от 22.08.2014 от лица Зорина Д.В. (далее — Зорин Д.В.), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Зорина Д.В. о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им.Святослава Федорова.

2. Зорину Д.В. обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им.Святослава Федорова (далее — документация по планировке территории) (приложение 1).

2.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

3. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им.Святослава Федорова осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114 с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

4. Зорину Д.В. в срок не позднее 01.05.2019 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанные в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненные в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

5. В случае непредставления указанной в пункте 1 документации по планировке территории в срок до 01.05.2019 настоящее постановление подлежит отмене в установленном законом порядке.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Ю.В.КОВТУН.

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 24.04.2017 № 4367-пи

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им.Святослава Федорова

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в программе PDF, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 ГсК РФ.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренных статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разрабатываемой исполнителем работ, в соответствии с требованиями ГКИНП-02-033-82, СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

4.2. При наличии инженерно-технических коммуникаций выполнить согласование прохождения коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

4.3. Топографические планы масштаба 1:500 представляются исполнителем работ в режимно-секретный

отдел управления делами Городского Головы города Калуги в электронном виде в векторном формате.

5. Элементы чертежей проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в виде тематических слоев (таблиц) в векторном обменном формате mapinfo версия 8.5 (MIF/MID) с целью внесения данных в ИСОГД г.Калуга.

6. Проект планировки территории и проект межевания территории представить на бумажной основе и в электронном виде в двух экземплярах каждый, демонстрационные материалы для публичных слушаний представляются на бумажной основе в одном экземпляре или в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении публичных слушаний и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами публичных слушаний.

6.2. Исполнитель работ готовит приложения к нормативному правовому акту об утверждении документации по планировке территории.

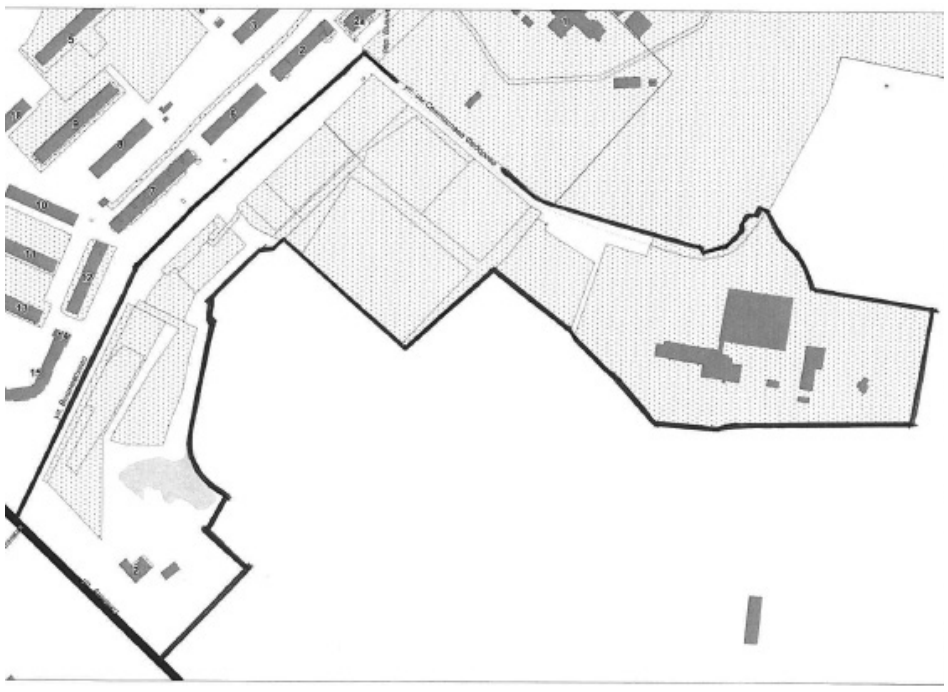
7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо представить описание местоположения границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, а также описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, ст. 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- Решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- Решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- Постановления Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 31.01.2007 № 23 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 24.04.2017 № 4367-пи



Уведомление

Уважаемые владельцы транспортных средств!

В соответствии с Положением об эвакуации бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, управление по работе с населением на территориях предлагает Вам в течение 7 суток после даты опубликования данного уведомления своими силами переместить транспортное средство в предназначенное для хранения транспортных средств место или эвакуировать/утилизировать транспортное средство в случае прекращения его эксплуатации, расположенных по указанным адресам (см.таблица).

В случае непринятия Вами мер в срок, указанный в настоящем уведомлении, транспортное средство будет эвакуировано в июне 2017 года.

Перечень бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта выявленного на территории муниципального образования «Город Калуга» и находящегося без перемещения более 30 дней

№ п/п	Адрес	Марка	Государственный номер
Ленинский округ			
	ул.Ф.Энгельса, д.145	ВАЗ 2115 на нижнюю часть кузова нанесена аэрография	отсутствует
	ул.Плеханова д.4	ГАЗ 3269 желтого цвета	Н201ВВ40
	ул.С.-Щедрина, д.25А	ВАЗ	Е985ОК40
	ул.С.-Щедрина, д.16	Форд	Н092ХО40
	ул.Привокзальная, д.10	неустановленной марки	М574НА40
	ул.Привокзальная, д.15	Ока	отсутствует
Московский округ			
	ул.Окружная, д.8	ВАЗ фиолетового цвета	Е052ВА40

03 мая 2017 будет проведен ОСМОТР ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Комиссия при Городской Управе города Калуги, созданная для решения вопросов об эвакуации и осмотре транспортных средств, подлежащих эвакуации, извещает о том, что по указанным адресам будет проводиться осмотр транспортных средств, в ходе которого будут составлены акты о необходимости их эвакуации.

Извещение. Уважаемые владельцы транспортных средств!

Комиссия при Городской Управе города Калуги созданная для решения вопросов об эвакуации и осмотре транспортных средств, подлежащих эвакуации, в соответствии с Положением об эвакуации бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, извещает Вас (см.таблица), что по указанным адресам будет проводиться осмотр транспортных средств (далее – ТС) с составлением актов о необходимости их эвакуации.

Список автотранспорта с признаками бесхозяйного и брошенного, расположенного на территории муниципального образования «Город Калуга», по которому в комиссию поступили обращения для принятия решения об эвакуации

Адрес размещения ТС	Марка ТС	Гос. регистр. знак ТС	Дата и время осмотра ТС
ул.Платова, д.3	Вольво 440 темно-зеленого цвета	отсутствует	03.05.2017 09.00-13.00
ул.Знаменская, д.30	неустановленной марки красного цвета	отсутствует	
ул.Калужского ополчения, д.3 корп.1	ВАЗ красного цвета	М836НА40	
ул.Калужского ополчения, д.3 корп.2	ЗАЗ Сенс черного цвета	Е357ТВ40	
ул.Майская, д.15	Вольво	Е596МТ40	
ул.Майская, д.32	ВАЗ 21053 вишневого цвета	В502МА40	
ул.Комсомольская, д.6/2	Нива	М865МУ40	
ул.Комсомольская, д.6/2	ГАЗ	М190МН40	

Вам предлагается присутствовать на осмотре

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2017 **№ 4418-пи**

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 27.12.2013 № 15269-пи «О межведомственной рабочей группе при Городской Управе города Калуги по укреплению межнационального согласия и профилактике межнациональных конфликтов на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с пунктом 7.2 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной рабочей группе при Городской Управе города Калуги по укреплению межнационального согласия и профилактике межнациональных конфликтов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 27.12.2013 № 15269-пи «О межведомственной рабочей группе при Городской Управе города Калуги по укреплению межнационального согласия и профилактике межнациональных конфликтов на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее — Положение), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 2 Положения пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Распределение квот на разрешение на временное проживание для иностранных граждан и лиц без гражданства с учетом миграционной ситуации и анализа экономического положения в муниципальном образовании, и выделенной квоты Калужской области».

1.2. Пункт 2.5 раздела 2 Положения считать соответственно пунктом 2.6 раздела 2 Положения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги К.М.ГОРОБЦОВ.

И Н Ф О Р М А Ц И Я О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНЫЕ ЦЕЛИ В Г.КАЛУГЕ И ПРИГОРОДЕ

Принято постановление Городской Управы города Калуги от 19.04.2017 № 4159-пи «Об изъятии земельного участка по адресу: г.Калуга, ул.Чапаева».

Приложение: на 1л. в 1 экз.

Заместитель Городского Головы – начальник управления Ю.В.КОВТУН.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2017 **№ 4159-пи**

Об изъятии земельного участка по адресу: г.Калуга, ул.Чапаева

Руководствуясь принципом сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования земель осуществляется в интересах всего населения городского округа «Город Калуга» при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком, в целях застройки муниципального образования «Город Калуга» и размещения объектов социального назначения, размещения автомобильных дорог и инженерных коммуникаций местного значения согласно постановлению Городской Управы города Калуги от 27.02.2017 № 76-п «Об утверждении проекта планировки территории в целях реконструкции пер.2-й Стекольный», ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 83 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 279 - 281 Гражданского кодекса РФ, подпунктом 4.1.7 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов: с кадастровым номером 40:26:000216:9 площадью 662 кв.м, расположенный по адресу: г.Калуга, ул.Чапаева, находящийся в аренде у Волкова Альберта Васильевича согласно договору аренды земельного участка от 20.04.2015 № 303/15 с соглашением от 04.09.2015, соответственно в целях реконструкции пер.2-й Стекольный.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

2.1 с момента издания настоящего постановления немедленно уведомить о принятом решении арендатора земельного участка;

2. 2 направить копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.3 рассмотреть вариант предоставления в аренду Волкову Альберту Васильевичу иного равноценного земельного участка с его согласия.

3. Настоящее постановление действует три года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Ю.В.КОВТУН.

Утверждаю: Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, строительства и земельных отношений Ю.В.Ковтун

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина»

Основания для проведения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденное постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;
- постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 30.01.2017 № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина».

Сроки проведения: с 13 марта 2017 года по 12 апреля 2017 года.

Дата, время и место проведения: 13 апреля 2017 года в 17-00 ч по адресу: г.Калуга, ул.Ленина, д.93, зал

Циолковский.

Уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний орган- управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Председательствующий: Дышлевич Л.І1. - председатель комитета архитектуры и градостроительства.

Секретарь публичных слушаний: Кезина Н.А. - главный специалист отдела градостроительного планирования.

Разработчик проекта планировки территории: ООО «ГРАДПРОЕКТ» (г.Ярославль).

Количество участников публичных слушаний - 36 человек.

По результатам рассмотрения представленных материалов по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту: «Строительство улично- дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина», предложений участников публичных слушаний ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина».

2. Рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина».

Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 25.04.2017 № 19

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, Уставом муниципального образования «Город Калуга» постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - публичные слушания) в населенных пунктах городского округа «Город Калуга» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Уполномоченным органом на организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

4. Прием замечаний и предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с 13.04.2017 по 12.06.2017 с 8-00 до 13-00 и с 14.00 до 17-15 (в пятницу до 16-00) в рабочие дни, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб. 112, 114.

5. Городской Управе города Калуги обеспечить информирование населения о содержании проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» через печатные средства массовой информации.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги (Горобцов К.М.).

Глава городского самоуправления города Калуги А.Г. ИВАНОВ.

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 25 апреля 2017г. № 19

Дата, время и место проведения публичных слушаний в населенных пунктах городского округа «Город Калуга»

Населенный пункт	Дата проведения	Место проведения	Время проведения
г.Калуга	22.05.2017	г.Калуга, ул.Ленина, д.93, зал Циолковский	17-00
с.Новождамирово	22.05.2017	г.Калуга, ул.Новождамировская, д.1	17-00
д.Нижняя Вырка	23.05.2017	При въезде у моста через р.Вырка	17-00
д.Верхняя Вырка	23.05.2017	На центральной дороге, ул.Попковой, около плотины	17-20
д.Сивково	23.05.2017	Около д.31	17-40
д.Животинки	23.05.2017	Около д.14а	17-00
д.Переселенец	23.05.2017	На въезде	17-20
д.Колюпаново	23.05.2017	Центральная площадь, д.11б, клуб	17-40
с.Подстанция Колюпановская	23.05.2017	На въезде, около колодца	18-00
д.Рождественно	24.05.2017	ул.Новорождественская, д.1	17-00
д.Чижовка	24.05.2017	На въезде	17-30
д.Шопино	24.05.2017	ул.Центральная, д.2	17-50
д.Желыбино	24.05.2017	ул.Желыбинская, д.35	17-00
д.Воровая	24.05.2017	Около д.20, колодец	17-20
с.Шахты	24.05.2017	Около д.1, колодец	17-40
с.Приокское лесничество	25.05.2017	ул.Лесная, д.2, на въезде	17-00
д.Калашников хутор	25.05.2017	На въезде	17-20
с.Некрасово	25.05.2017	ул.Булата Окуджавы, остановка, район кладбища	17-40
д.Георгиевское	25.05.2017	Около церкви	17-00
д.Тинино	25.05.2017	ул.Совхозная, район мебельной фабрики	17-20
д.Пучково	25.05.2017	ул.Центральная, около д.2	17-40
с.Козлово	29.05.2017	Около д.6	17-00
д.Николо-Лапиносово	29.05.2017	Около д.43	17-20
д.Яглово	29.05.2017	Около д.6	17-40
д.Угра	29.05.2017	Около д.47	17-00
с.Росва	29.05.2017	ул.Советская, д.13а (представительство)	17-20
д.Городок	30.05.2017	Около д.6	17-00
с.Спас	30.05.2017	Около д.7	17-20
д.Сокорево	30.05.2017	Около д.30	17-40
д.Орешково	30.05.2017	Около д.6	18-00
с.Сосновый бор	30.05.2017	На въезде	17-00
д.Мстихино	30.05.2017	ул.Лесная, д.24, корп.1	17-20
д.Плетеневка	30.05.2017	ул.Торф, д.4	17-40
д.Горенское	31.05.2017	Около д.4	17-00
д.Крутицы	31.05.2017	Около д.50	17-20
с.Пригородного лесничества	31.05.2017	Около д.3	17-40
д.Бабенки	31.05.2017	Около д.19	17-00
д.Белая	31.05.2017	Около д.13	17-20
д.Карачево	31.05.2017	Около д.48	17-40
д.Косарево	01.06.2017	Около д.59	17-00
д.Петрово	01.06.2017	Около д.2	17-20
д.Заречье	01.06.2017	Около д.5	17-40
д.Ильинка	01.06.2017	Около д.41	17-00
д.Марьино	01.06.2017	Около д.1	17-20
д.Григоровка	01.06.2017	Около д.26	17-40
д.Жерело	05.06.2017	Около д.14	17-00
с.Рожки	05.06.2017	Около д.5	17-20
д.Новоселки	05.06.2017	Около д.5	17-40
д.Матюнино	05.06.2017	Около д.20	17-00
д.Лобаново	05.06.2017	Около д.6	17-20
д.Аргуново	05.06.2017	Около д.6	17-40
д.Починки	06.06.2017	Около д.14	17-00
д.Уварово	06.06.2017	Около д.3	17-20
с.Уварово-Починковский карьер	06.06.2017	Около д.б/н	17-40
д.Лихун	06.06.2017	Около родника	17-00
д.Доможирово	06.06.2017	Около д.8	17-20
д.Груздово	06.06.2017	Около д.33	17-40
д.Малая Каменка	07.06.2017	Около д.11	17-00
д.Большая Каменка	07.06.2017	Около д.11	17-20
с.Муратовского щебзавода	07.06.2017	Около д.7	17-40
п.Мирный	07.06.2017	СДК «Мирный»	17-00
с.Зеленый	07.06.2017	Около д.14	17-20
ж.-д. ст. Тихонова Пустынь	07.06.2017	Ж/д Вокзал	17-40
с.Муратовка	08.06.2017	ул.М.Лесная, около д.5	17-00
с.Рябинки	08.06.2017	Около д.9	17-20
д.Юрьевка	08.06.2017	Около д.10	17-40
ж.-д. ст. Горенская	08.06.2017	Около д.1	17-00
п.Новый	08.06.2017	Около д.1	17-20
д.Берёзовка	08.06.2017	Около д.14	17-40
д.Канищево	13.06.2017	Около д.1, корп.2	17-00
д.Тимошево	13.06.2017	Около д.28	17-20
д.Галкино	13.06.2017	Около д.6	17-40
д.Андреевское	13.06.2017	ул.Андреевская, д.39, клуб	17-00
с.Калужской Геологоразведочной партии	13.06.2017	Около почты	17-20
с.Горенское	13.06.2017	Около д.50	17-40

Информация о состоявшихся общественных обсуждениях по объекту газификации "Газопровод межпоселковый д.Федоровка- д.Ивановское -д.Троицкое- д.Глухово -д.Алешино Медынского района".

Общественные обсуждения проводились с 24 мерат 2017 по 25 аперля 2017 г. по объекту газификации "Газопровод межпоселковый д.Федоровка- д.Ивановское -д.Троицкое- д.Глухово -д.Алешино Медынского района".

За период общественных обсуждений вопросов, замечаний и предложений не поступило.

Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 25.04.2017 № 20

О проведении публичных слушаний по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (до 1000 кв.м общей площади)» для земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:985 общей площадью 1550 кв.м (адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Тарутинская, д.225) (далее - публичные слушания).

2. Установить дату, время и место проведения публичных слушаний:

- 03.05.2017 в 17.00 по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.320.

3. Установить дату, время и место предварительного ознакомления с информацией по данному земельному участку: 02.05.2017 с 15.00 до 17.00, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб. № 321.

4. Уполномоченным органом на организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

5. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в период с 27.04.2017 по 02.05.2017 с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 в рабочие дни по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб. № 112, каб. № 114.

6. С момента опубликования правового акта о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги А.Г. ИВАНОВ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2017 № 147-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 399-п «О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления в 2016 году арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 11, 22, 65 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 399-п «О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления в 2016 году арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - Постановление) изменение, изложив пункт 10 раздела I подраздела 1 Земли населенных пунктов приложения к Постановлению в следующей редакции:

«10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,6»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Нормы настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги К.М.ГОРОБЦОВ.

Калужская Неделя

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-80321К от 10 мая 2007 года. Учредитель: "Городская Управа города Калуги" и "Городская Дума города Калуги".
Издатель: МБУ "Редакция газеты "Калужская неделя".
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.

Адрес учредителя и редакции: Калуга, ул. Карпова, 10. Тел.: 565-575, 565-061. E-mail:nedelya_oficial@mail.ru.
Главный редактор В.А.Красников.

Порядковый номер выпуска №16 (789)

Отпечатано в ЗАО «Народная Типография» г.Обнинск, ул.Щацкого,5. Тираж 500 экз. Заказ №
Подписано в печать: по графику - 15.00, фактически - 15.00.
Дата выхода: 26.04.2017

Газета доставляется руководителям Городской Управы и Думы, управлениям, комитетам и отделам Городской Думы