



Калужская Неделя

13 апреля 2016, №14



Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги -

www.kaluga-gov.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ

• официальные документы и информация •



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2016

№ 104-п

О внесении изменений в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 11.08.2008 № 134-п «Об утверждении положения об условиях и порядке поощрения народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Города Калуга»

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 11.08.2008 № 134-п «Об утверждении положения об условиях и порядке поощрения народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Города Калуга» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.12 приложения к постановлению признать утратившим силу.
1.2. Дополнить приложение к постановлению пунктом 2.17 следующего содержания:
«2.17. Выплата денежной премии дружинникам осуществляется Управлением в соответствии с требованиями законодательства и иных правовых актов или на основании письменного заявления дружинника, перечисляется на указанный им счет, открытый в кредитной организации. Оплата услуг кредитной организации по зачислению премий на счета дружинников осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга».
Дата выдачи, перечисления денежной премии дружинникам определяется Управлением и доводится до сведения дружинников специалистами административного отдела Управления».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по работе с населением на территориях.

Городской Голова города Калуги К.М.Горобцов.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2016

№ 105-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 02.12.2015 № 347-п «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Калуга», подведомственными управлением городского хозяйства города Калуги, в соответствии с базовыми (отраслевыми) перечнями муниципальных услуг и работ»

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2014 № 151 «О формировании и ведении базовых (отраслевых) перечней государственных и муниципальных услуг и работ, формировании, ведении и утверждении ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых федеральными государственными учреждениями, и об общих требованиях к формированию, ведению и утверждению ведомственных перечней государственных (муниципальных) услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации (муниципальными учреждениями)», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 23.07.2015 № 220-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 15.12.2015 № 16351-п «Об утверждении изменений в устав муниципального бюджетного учреждения «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 02.12.2015 № 347-п «Об утверждении ведомственного перечня муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Калуга», подведомственными управлением городского хозяйства города Калуги, в соответствии с базовыми (отраслевыми) перечнями муниципальных услуг и работ» изменение, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по работе с населением на территориях.

Городской Голова города Калуги К.М.Горобцов.



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления города Калуги

от 12.04.2016

№ 14

О прекращении деятельности инвентаризационной комиссии

В связи с окончанием инвентаризации документов градостроительной деятельности, созданных и вступивших в действие в отношении территории муниципального образования «Город Калуга», имеющих в архивах и в пользовании органов государственной власти и органов местного самоуправления, в соответствии приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Город Калуга»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить деятельность комиссии по проведению инвентаризации документов градостроительной деятельности, созданных и вступивших в действие в отношении территории муниципального образования «Город Калуга», имеющих в архивах и в пользовании органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского самоуправления города Калуги А.Г. Иванов.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016

№ 106-п

О внесении изменения в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 № 204-п «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», распоряжением Городской Управы города Калуги от 11.04.2014 № 118-р «О распределении обязанностей между должностными лицами Городской Управы города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 № 204-п «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования «Город Калуга» (далее – постановление), дополнив раздел 5 Правил благоустройства и озеленения территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденных постановлением, новым пунктом 5.15 следующего содержания:

«5.15. Содержание технических средств связи.
5.15.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом.
5.15.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.
5.15.3. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта;
- элементы обустройства автомобильных дорог (дорожные ограждения, элементы конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков);
- элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери и окна).
5.15.4. Не допускается:
- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом;
- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа.
5.15.5. Собственники (владельцы) обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и т.д.), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов, отсутствия изоляционной оболочки, покраски, наличия коррозии и механических повреждений, провиса проводов и намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

Собственники (владельцы) воздушных линий связи обязаны размещать информацию об их принадлежности на воздушных линиях связи или на опорах воздушных линий связи.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Первый заместитель Городского Головы – начальник управления городского хозяйства города Калуги А.Н.Лыпарев.

И Н Ф О Р М А Ц И Я

о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (сарай) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Управление строительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 21.02.2014 № 58-п информирует собственников о необходимости представления документов на металлические гаражи и сараи с 11.04.2016 по 22.04.2016, расположенные по адресу:

- г. Калуга, д. Колюпаново, район д. 17а (сарай - 16);

- г. Калуга, д. Колюпаново, район д. 30а (сарай -1).

2. Информацию необходимо направлять по адресу: 248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188 (каб.310, 320), тел:22-02-92.

Заместитель Городского Головы - начальник управления строительства и земельных отношений города Калуги Д. А. Денисов.



**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги
от 06.04.2016 № 105-п**

**Ведомственный перечень муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями,
подведомственными управлением городского хозяйства города Калуги**

наименование органа Городской Управы города Калуги, в ведении которого находятся муниципальные учреждения										
№ п/п	Код услуги (работы) в соответствии с базовыми (отраслевыми) перечнями государственных и муниципальных услуг и работ	Наименование услуги (работы) с указанием кода Общероссийского классификатора видов экономической деятельности	Наименование муниципального учреждения	Содержание муниципальной услуги или работы	Условия (формы) оказания муниципальной услуги или выполнения работы	Вид деятельности муниципального учреждения	Категории потребителей муниципальной услуги или работы	Наименование показателей, характеризующих качество и (или) объем муниципальной услуги (выполняемой работы), и единицы их измерения	Указание на платность или бесплатность услуги или работы	Реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для включения муниципальной услуги или работы в ведомственный перечень муниципальных услуг и работ или внесения изменений в ведомственный перечень муниципальных услуг и работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	05.011.0	Осуществление мероприятий в области использования лесов, включая организацию и развитие туризма и отдыха в лесах (02.02)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"	Обеспечение выполнения мероприятий и работ по организации использования лесных участков (согласование размещения объектов, лесохозяйственные работы, работы по охране и защите, воспроизводству, использованию лесных участков)	в плановой форме	лесное и водное хозяйство	в интересах общества; юридические и физические лица; орган государственной власти или местного самоуправления	Количество платежей, отчетов, объектов, работ, актов, проверок, заключенных договоров, приказов, материалов, проектов, мероприятий, количество обустроенных мест отдыха (единица); площадь благоустройства городских лесов (га); трудозатраты (человеко-день)	бесплатная	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
2	06.001.1	Сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов (92.53)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"	Противопожарные мероприятия, тушение лесных и иных природных пожаров, в том числе с привлечением специализированных организаций; выявление и ликвидация возгорания бытовых отходов и мусора.	в плановой форме	охрана окружающей среды	в интересах общества; юридические лица; физические лица; орган государственной власти или местного самоуправления	Количество объектов (единица); протяженность объектов (километр; тысяча метров); площадь, охваченная мероприятиями (гектар); количество актов о проведенных мероприятиях (единица); объем рубок при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий (кубический метр); количество установленных предупредительных знаков и объектов (единица)	бесплатная	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"
3	06.001.1	Сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов (92.53)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"	Мероприятия по охране и защите лесов, ООПТ и иных природных территорий; проведение санитарно-оздоровительных мероприятий.	в плановой форме	охрана окружающей среды	в интересах общества; юридические лица; физические лица; орган государственной власти или местного самоуправления	Количество объектов (единица); протяженность объектов (километр; тысяча метров); площадь, охваченная мероприятиями (гектар); количество актов о проведенных мероприятиях (единица); объем рубок при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий (кубический метр); количество установленных предупредительных знаков и объектов (единица)	бесплатная	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире"
4	28.018.1	Уборка территории и аналогичная деятельность (90.00.3) (90.00)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"	Содержание в чистоте территории города	регулярно в течение года согласно графику	жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура	физические лица; юридические лица; общество в целом	Площадь территории (квадратный метр); количество объектов (единица); количество объектов (штука); протяженность ограждения (штука); протяженность ограждения (погонный метр); площадь объекта (кубический метр); площадь объекта (квадратный метр)	бесплатная	Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления РФ"
5	28.021.1	Организация и содержание мест захоронения (90.00.3)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"		постоянно	жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура	физические лица; юридические лица	Площадь текущего содержания и ремонта кладбищ (квадратный метр); организация и ведение учета захоронений (единица); выполнение перечня работ по текущему содержанию и ремонту объектов благоустройства и озеленения (%); соблюдение сроков выполнения работ (%); количество письменных жалоб жителей на качество предоставления услуг (штука)	бесплатная	Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ"; Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"
6	28.098.1	Организация благоустройства и озеленения (01.41.2)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"	Благоустройство объектов озеленения		жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура	физические лица; юридические лица; общество в целом	Количество объектов (штука); площадь объекта (квадратный метр); протяженность ограждения (погонный метр); площадь объекта (кубический метр); количество объектов (единица); выполнение работ по организации благоустройства и озеленения (процент); выполнение работ по текущему содержанию и ремонту объектов благоустройства и озеленения (процент); соблюдение сроков выполнения работ (процент); количество жалоб жителей на качество предоставления услуг (штука)	бесплатная	Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления РФ"; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ"; Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ
7	28.098.1	Организация благоустройства и озеленения (01.41.2)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"	Содержание объектов озеленения		жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура	физические лица; юридические лица; общество в целом	Количество объектов (штука); площадь объекта (квадратный метр); протяженность ограждения (погонный метр); площадь объекта (кубический метр); количество объектов (единица); выполнение работ по организации благоустройства и озеленения (процент); выполнение работ по текущему содержанию и ремонту объектов благоустройства и озеленения (процент); соблюдение сроков выполнения работ (процент); количество жалоб жителей на качество предоставления услуг (штука)	бесплатная	Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления РФ"; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ"; Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ
8	28.098.1	Организация благоустройства и озеленения (01.41.2)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"	Благоустройство объектов социальной сферы		жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура	физические лица; юридические лица; общество в целом	Количество объектов (штука); площадь объекта (квадратный метр); протяженность ограждения (погонный метр); площадь объекта (кубический метр); количество объектов (единица); выполнение работ по организации благоустройства и озеленения (процент); выполнение работ по текущему содержанию и ремонту объектов благоустройства и озеленения (процент); соблюдение сроков выполнения работ (процент); количество жалоб жителей на качество предоставления услуг (штука)	бесплатная	Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления РФ"; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ"; Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ
9	28.098.1	Организация благоустройства и озеленения (01.41.2)	Муниципальное автономное учреждение "Калугаблагоустройство"	Содержание объектов монументального искусства		жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура	физические лица; юридические лица; общество в целом	Количество объектов (штука); площадь объекта (квадратный метр); протяженность ограждения (погонный метр); площадь объекта (кубический метр); количество объектов (единица); выполнение работ по организации благоустройства и озеленения (процент); выполнение работ по текущему содержанию и ремонту объектов благоустройства и озеленения (процент); соблюдение сроков выполнения работ (процент); количество жалоб жителей на качество предоставления услуг (штука)	бесплатная	Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления РФ"; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ"; Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"
10	15.038.1	Организация капитального ремонта, ремонта и содержания закрепленных автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений в их составе (63.21)	Муниципальное бюджетное учреждение "Специализированное монтажно-эксплуатационное управление"	Выполнение работ в соответствии с классификацией работ по содержанию автомобильных дорог		транспорт и дорожное хозяйство	в интересах общества; пользователи автомобильных дорог	Количество и протяженность искусственных дорожных сооружений в составе автомобильных дорог общего пользования (погонный метр); протяженность автомобильных дорог общего пользования (километр; тысяча метров); количество инженерно-транспортных сооружений (квадратный метр)	бесплатная	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Приказ Минтранса России от 16.11.2012 № 402 "Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог" (зарегистрирован в Минюсте России)
11	28.098.1	Организация благоустройства и озеленения (01.41.2) (01.41)	Муниципальное бюджетное учреждение "Специализированное монтажно-эксплуатационное управление"	Благоустройство дворовых территорий		жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура	физические лица; юридические лица; общество в целом	Количество объектов (штука); площадь объекта (квадратный метр); протяженность ограждения (погонный метр); площадь объекта (кубический метр); количество объектов (единица); выполнение работ по организации благоустройства и озеленения (процент); выполнение работ по текущему содержанию и ремонту объектов благоустройства и озеленения (процент); соблюдение сроков выполнения работ (процент); количество жалоб жителей на качество предоставления услуг (штука)	бесплатная	Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления РФ"; Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ"; Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ

12	28.018.1	Уборка территории и аналогичная деятельность (90.00.3) (90.00)	Муниципальное бюджетное учреждение "Специализированное монтажно-эксплуатационное управление"	Ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства	регулярно в течение года согласно графику	жилищно-коммунальное хозяйство, благоустройство, градостроительная деятельность, строительство и архитектура	юридические лица; общество в целом	Площадь территории (квадратный метр); количество объектов (единица); количество объектов (штука); протяженность ограждения (штука); протяженность ограждения (погонный метр); площадь объекта (кубический метр); площадь объекта (квадратный метр)	бесплатная	Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
13	05.002.1	Выполнение работ по эксплуатации гидротехнических сооружений (ГТС) и водохозяйственных систем, находящихся в оперативном управлении Учреждения (75.11)	Муниципальное бюджетное учреждение "Специализированное монтажно-эксплуатационное управление"	Эксплуатация каналов, плотин, дамб и иных протяженных гидротехнических сооружений	в плановой форме	лесное и водное хозяйство	в интересах общества; юридические лица; физические лица; орган государственной власти или местного самоуправления	Работа (единица)	бесплатная	Постановление от 16.06.2014 № 282-ФЗ "Об утверждении Положения о Федеральном агентстве водных ресурсов"
14	15.022.1	Организация перевозок пассажиров на маршрутах наземного городского и (или) пригородного и (или) междугородного и (или) межмуниципального пассажирского транспорта общего пользования (63.21)	Муниципальное бюджетное учреждение "Специализированное монтажно-эксплуатационное управление"	Сбор, хранение, обработка телематических данных и/или системы ГЛОНАСС, поступающих с бортовых навигационно-связных терминалов, установленных на транспортных средствах	транспорт и дорожное хозяйство	транспорт и дорожное хозяйство	юридические лица; физические лица	Количество маршрутов (единица); количество рублей (в месяц)	бесплатная	Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"; Федеральный закон от 16.09.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления РФ"; Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2016

№108-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Пухова и Высокой

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 08.06.2015 № 7038-п «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Пухова и Высокой», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами Пухова и Высокой, от 28.12.2015, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами Пухова и Высокой, от 11.01.2016, распоряжения Городской Управы города Калуги от 11.04.2014 № 118-р «О распределении обязанностей между должностными лицами Городской Управы города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова и Высокой, в соответствии со следующими приложениями:
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 1);
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (относящихся к следующим областям: автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и газоснабжение) (приложение 2);
 - линии, обозначающие линии связи (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода) (приложение 3.1);
 - линии, обозначающие линии связи, (сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, сеть ливневой канализации) (приложение 3.2);
 - линии, обозначающие линии связи (сети самотечной дождевой канализации) (приложение 3.3);
 - линии, обозначающие линии связи, объект инженерно-технического обеспечения (сети газопровода среднего давления, сети газопровода низкого давления, ГРП) (приложение 3.4);
 - линии, обозначающие линии связи, объект инженерно-технического обеспечения (сети теплоснабжения, котельная) (приложение 3.5);
 - линии, обозначающие линии связи (кабели связи) (приложение 3.6);
 - линии, обозначающие линии связи, объекты инженерно-технического обеспечения (силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ) (приложение 3.7);

- красные линии (приложение 4);
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры (приложение 5);
- положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Пухова и Высокой (приложение 6);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, линии отступа от красных линий (приложение 7);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода) (приложение 8);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей газопроводов низкого и среднего давления, санитарно-защитная зона ГРП) (приложение 9);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей самотечной дождевой канализации, сетей дренажа) (приложение 10);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей хозяйственно-бытовой самотечной канализации) (приложение 11);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны кабелей связи) (приложение 12);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны тепловых сетей, санитарно-защитная зона котельной) (приложение 13);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны силовых кабелей 0,4 кВ) (приложение 14);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны силовых кабелей 10 кВ) (приложение 15);
- красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны ВЛ 0,4 кВ, санитарно-защитная зона ТП 10/0,4 кВ, санитарно-защитная зона производственных объектов V класса санитарной классификации, береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона пруда, разрывы от сооружения легкового автотранспорта)

(приложение 16);

- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы зон действия публичных сервитутов (приложение 17);
- о площадях образуемых земельных участков, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Основные технико-экономические показатели (приложение 18).

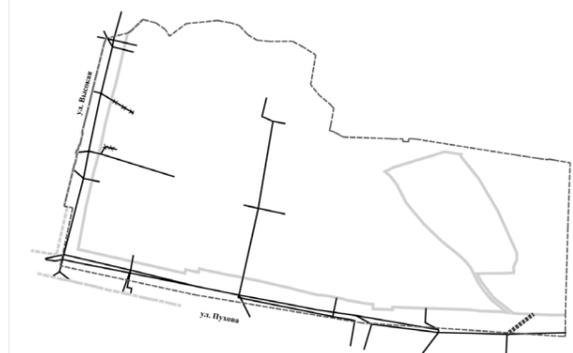
2. Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова и Высокой, подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры и градостроительства города Калуги.

Первый заместитель Городского Головы -
начальник управления городского хозяйства
города Калуги А.Н. ЛЫПАРЕВ.

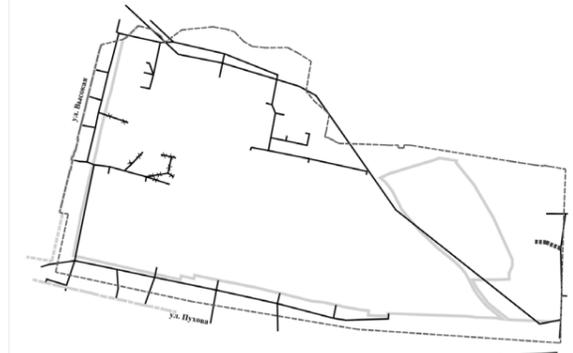
Линии, обозначающие линии связи (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода) Приложение 3.1 к постановлению Городской Управы города Калуги от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Линии связи:
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода сохраняемые
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода демонтируемые
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода планируемые

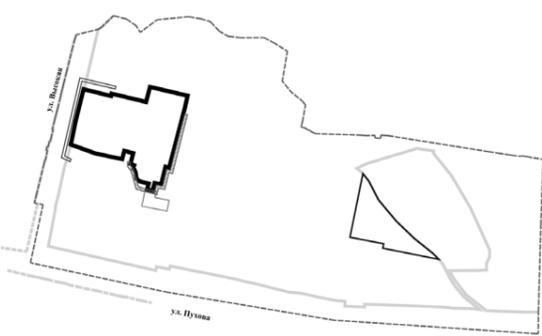
Линии, обозначающие линии связи (сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, сеть ливневой канализации) Приложение 3.2 к постановлению Городской Управы города Калуги от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Линии связи:
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации сохраняемые
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации демонтируемые
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации планируемые

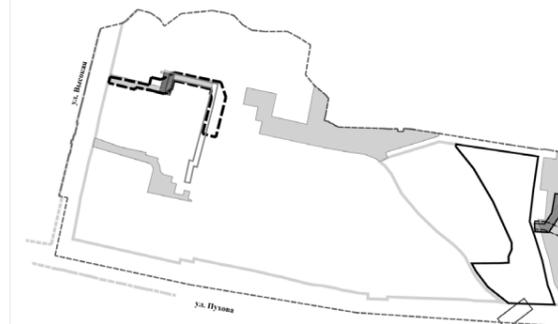
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- многоэтажное жилое здание, в том числе: девятиэтажное многоквартирное здание со встроенными жилыми помещениями; восьмипятиэтажное двухсекционное здание со встроенными жилыми помещениями; подземного одноуровневого паркинга на 62 машиноместа
 - силовой кабель 0,4 кВ
 - силовой кабель 10 кВ (линейного объекта)
 - газопровода среднего давления

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от _____ № _____

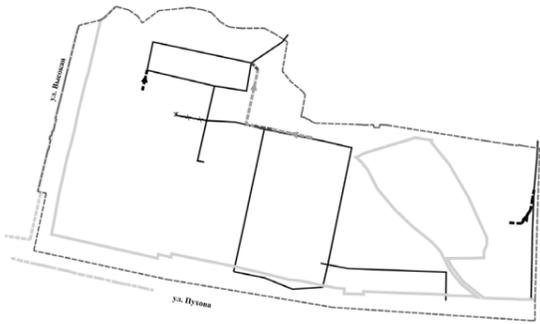


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующему объекту:
- автомобильные дороги местного значения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - основных проездов и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами
 - физическая культура и массовый спорт;
 - спортивного сооружения закрытого типа
 - водоснабжение:
 - сети хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода
 - водоотведение:
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной дождевой канализации (поверхностной)
 - газоснабжение:
 - сети газопровода низкого давления
 - теплоснабжение:
 - тепловой сети

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
(сети самотечной дождевой канализации)

Приложение 3.3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

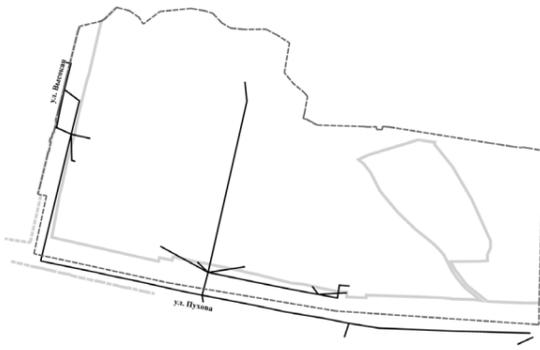


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Линии связи:
- сети дренажа сохраняемые
 - сети дренажа демонтируемые
 - сети дренажа планируемые
 - сети самотечной дождевой канализации (лоток) планируемые
 - сети самотечной дождевой канализации (труба) планируемые

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
(кабели связи)

Приложение 3.6
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

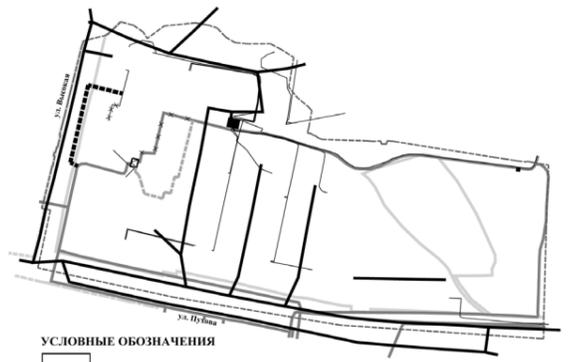


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Линии связи:
- кабели связи сохраняемые

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ)

Приложение 3.7
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

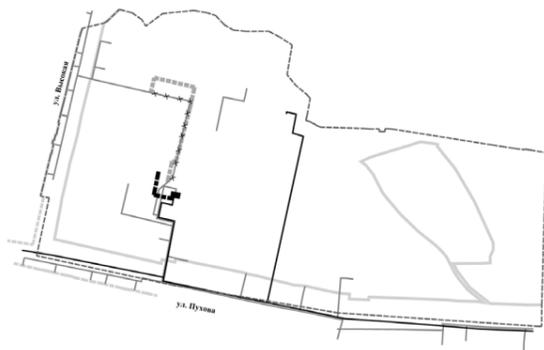


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Линии связи:
- силовые кабели 0,4 кВ сохраняемые
 - силовой кабель 0,4 кВ демонтируемый
 - силовые кабели 0,4 кВ планируемые
 - силовые кабели 10 кВ сохраняемые
 - силовой кабель 10 кВ демонтируемый
 - силовой кабель 10 кВ планируемый
 - ВЛ 0,4 кВ сохраняемые
- Объекты инженерно-технического обеспечения:
- ТП 10/0,4 кВ сохраняемая
 - ТП 10/0,4 кВ реконструируемая

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(сети газопровода среднего давления, сети газопровода низкого давления, ГРП)

Приложение 3.4
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

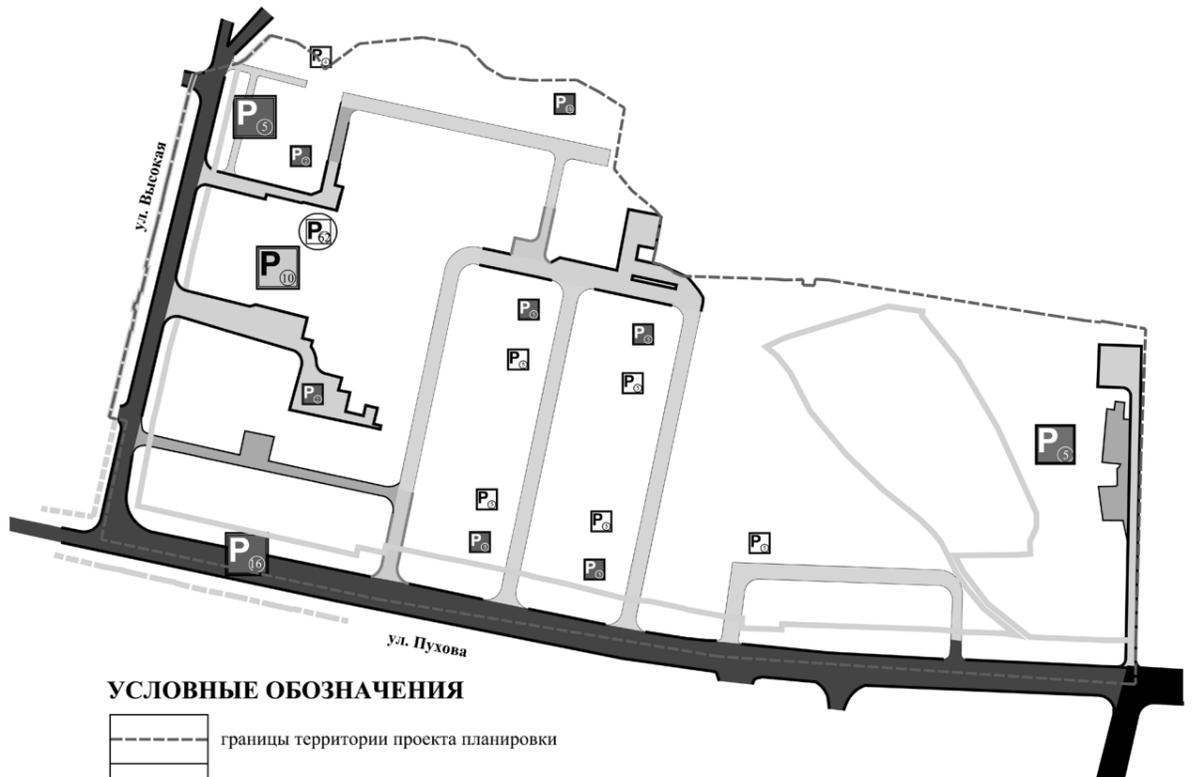


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Линии связи:
- сети газопровода среднего давления сохраняемые
 - сеть газопровода среднего давления планируемая
 - сети газопровода низкого давления сохраняемые
 - сеть газопровода низкого давления демонтируемая
 - сеть газопровода низкого давления планируемая
- Объект инженерно-технического обеспечения:
- ГРП сохраняемый

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приложение 5
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- планируемые красные линии
- условно показанные красные линии

Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры:

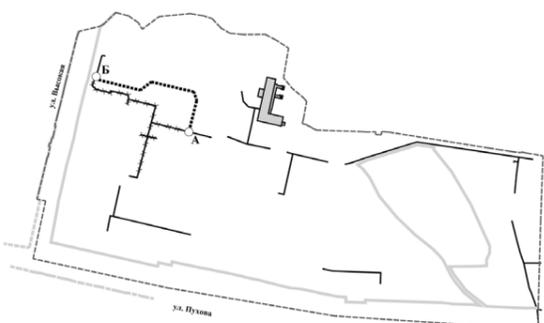
- сохраняемые:
- магистральная улица:
 - районного значения
 - улицы и дороги местного значения:
 - улицы в жилой застройке
 - проезды:
 - второстепенные
 - реконструируемые:
 - проезды:
 - основные
 - планируемые:
 - проезды:
 - основные
 - рекомендуемые к реконструкции:
 - проезды:
 - второстепенные

Планируемые объекты для хранения индивидуального автотранспорта:

- планируемые:
- P₆₂** подземный одноуровневый паркинг на 62 машиноместа (в т.ч. 4 зависимых парковочных места (на одну семью два места) в составе планируемого многоквартирного дома
 - P₁₀** открытые автостоянки (парковки) для гостевого хранения индивидуального автотранспорта с указанием числа машиномест
 - P₆** открытые автостоянки (парковки) для временного хранения с указанием числа машиномест
 - P₁₀** открытые автостоянки (парковки) для постоянного хранения с указанием числа машиномест
- рекомендуемые к строительству:
- P₆** открытые автостоянки (парковки) для постоянного хранения с указанием числа машиномест
 - P₆** открытые автостоянки (парковки) для временного хранения индивидуального автотранспорта с указанием числа машиномест

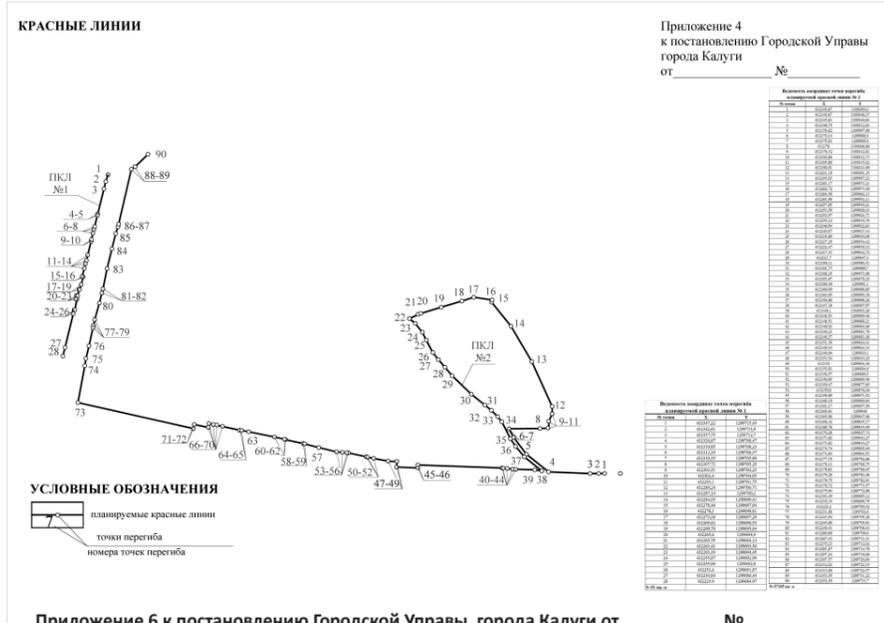
ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(сети теплоснабжения, котельная)

Приложение 3.5
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
 - планируемые красные линии
 - условно показанные красные линии
- Линии связи:
- сети теплоснабжения сохраняемые
 - сети теплоснабжения демонтируемые
 - сети теплоснабжения планируемые
- Объект инженерно-технического обеспечения:
- котельная
- Планируемые точки подключения:
- А



Приложение 6 к постановлению Городской Управы города Калуги от №

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Пухова и Высокая

Размещение объектов капитального строительства местного значения:
 Планируется размещение:
 - спортивного сооружения закрытого типа;
 - основных проездов;
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
 - сети газопровода низкого давления;
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
 - сетей самотечной дождевой канализации (труб);
 - сети дренажа;
 - сети теплоснабжения.
 Планируется демонтаж (перекладка) инженерных сетей, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452:
 - сети газопровода низкого давления с перекладкой на территорию зоны планируемого размещения основного проезда и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами;
 - сети теплоснабжения с перекладкой на территорию зоны планируемого размещения основного проезда и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.
 Планируется демонтаж инженерных сетей, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452:
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности застройки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	Площадь территории проекта планировки	кв.м	57387	57387
	Площадь территории:			
1	транспортной инфраструктуры:	кв.м	8926	5116
1.1	основных проездов	кв.м	8926	5116
2	жилой застройки:	кв.м	29875	32002
2.1	многоквартирных домов	кв.м	29875	32002
3	объекта производства	кв.м	3627	-
4	объектов инженерно-технического обеспечения:	кв.м	997	2147
4.1	ТП б/о, 4 кв. ГРП, котельной	кв.м	997	997
4.2	инженерных сетей	кв.м	-	1150
5	объектов коммунально-складского хозяйства	кв.м	447	447
6	территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	кв.м	8338	-
7	территории незастроенного земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, с кадастровым номером 40:26:000224:466 и разрешенным использованием «для размещения спортивных сооружений»	кв.м	2517	-
8	водного объекта	кв.м	2660	2660
9	территории общего пользования	кв.м	-	9777
10	спортивного сооружения закрытого типа	кв.м	-	3873
11	обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников	кв.м	-	1361
III	Коэффициент застройки*		0,32	0,32
III	Коэффициент плотности застройки *		0,86	0,93

*Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки определен для территории квартала, площадь которого составляет 13,1 га

3. Параметры застройки территории

3.1. Параметры жилищного строительства

Планируется размещение многоэтажного жилого дома, состоящего из девятиэтажного односекционного корпуса дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенными в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м), восьмизэтажного двухсекционного корпуса дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенными в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневого паркинга, конструктивно объединяющего эти корпуса.

Планируемый многоэтажный жилой дом по уровню комфорта относится к престижному типу (бизнес-класса) с нормой площади квартиры в расчете на одного человека 40 кв.м.

В планируемом многоэтажном жилом доме со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа, расчетная численность населения составляет 229.

Параметры планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа

Таблица 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Жилые этажи односекционного корпуса	706	9	6354	4375		110							
Жилые этажи двухсекционного корпуса	801	8	6408	4754		119							
Цокольный этаж коммерческих помещений и хозяйственных помещений жителей односекционного корпуса (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м)					181,5 (коммерческих помещений)								
					240,1 (хозяйственных помещений жителей)								
Цокольный этаж хозяйственных помещений жителей двухсекционного корпуса (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м)		1	706		438,6 (коммерческих помещений)								
		1	801										

Одноуровневый подземный паркинг на 62 машиноместа (в том числе 4 зависимых места)	1	2759,7	2759,7	229	99	62	5	11	10
ИТОГО	1507	15522	9129						

(Footnotes)
 1 За вычетом площадей въездных и выездных рамп в подземный паркинг

Площадь площадок, размещаемых на территории зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа

Таблица 3

Показатель	Площадь площадок по проекту, кв.м
для игр детей	172
для отдыха взрослого населения	0
для занятий физкультурой	0
для хозяйственных целей и выгула собак	0

Жители планируемого жилого дома обеспечиваются площадками:
 - для занятий физкультурой, расположенными на территории зоны планируемого размещения спортивного сооружения закрытого типа и зоны планируемого размещения объектов обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников;
 - для отдыха взрослого населения, расположенными на территории зоны планируемого размещения объектов обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников;
 - для хозяйственных целей и выгула собак, расположенными на территории зоны планируемого размещения основного проезда и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

3.2. Параметры планируемого спортивного сооружения закрытого типа

Проектом планировки планируется размещение спортивного сооружения закрытого типа на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:466 и разрешенным использованием «для размещения спортивных сооружений» с включением в его зону планируемого размещения прилегающей территории.

Параметры планируемого спортивного сооружения закрытого типа

Таблица 4

Тип объекта	Количество	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Общая площадь здания, кв.м	Строительный объем, куб.м	Вместимость по проекту	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
Спортивное сооружение закрытого типа	1	411	2	822	2466	-	3873

4. Характеристика развития систем социального обслуживания.

Объекты обслуживания населения:
 В настоящее время на территории проектирования расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения:
 Объекты сервисного обслуживания:
 Во встроенных нежилых помещениях первых этажей жилых домов:
 - ул. Пухова, д.11 – продуктовый магазин;
 - ул. Пухова, д.1 – магазин «Всё для авто».

В период подготовки проекта планировки на территории соседних кварталов в радиусе пешеходной доступности расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения:
 Объекты сервисного обслуживания:
 - ул.Пухова, д.27 - супермаркет «Магнит»;
 - ул.Пухова, д.23а – отделение Сбербанка, центр эстетики и красоты «Жемчужина»;
 - ул.Пухова, д.25 - бар «Убежище 27»;
 - ул.Пухова д.37а - кафе-гриль;
 - ул.Чичерена д.50 - аптека «Айболит».

Объекты здравоохранения:
 - ул.Социалистическая, д.6 - детская городская поликлиника № 2;
 - ул.Социалистическая, д.2а - городская поликлиника № 2.

Объекты учебно-воспитательного назначения
 В настоящее время жители квартала обеспечены учреждениями учебно-воспитательного назначения следующим образом:
 - ул.Пухова, д.54 - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» г. Калуги;
 - ул.Телевизионная, д.5 - МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» г. Калуги;
 - пер.Чичерена, д.13а - детский сад;
 - ул.Телевизионная, д.20а - детская школа искусств № 2 им. С.С. Туликова.

Радиус пешеходной доступности для жителей рассматриваемого квартала составляет не более 30 минут, что удовлетворяет нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень обеспечения учреждениями системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона, при расчетной численности 1650 человек

Таблица 5

№	Наименование объекта	Норматив	Норма на 1000 жителей	Расчетная потребность	Обеспечение потребности
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	149	Бар «Убежище 27» ул.Пухова, д.25
2	Общеобразовательные школы	место	115	190	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» г. Калуги, ул.Пухова, д.54; МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» г. Калуги, ул.Телевизионная, д.5; Детская школа искусств № 2, ул. Телевизионная, д.20а
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	96	Детский сад № 6, пер.Чичерена, д.13а
4	Аптека (на 20 тыс. населения)	объект	1	2 аптечных пункта	Аптека «Айболит», ул.Чичерена д.50
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	116	Располагаются на первых этажах существующих домов
6	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	50	Располагаются на первых этажах существующих домов.
7	Предприятия общественного питания	пос. место	10	17	Кафе-гриль, ул.Пухова д.37а
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	3	Располагаются на первых этажах существующих домов.

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м площади основных помещений	70	116	Спортивное сооружение закрытого типа, планируемое на территории проектирования
10	Поликлиника	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		1 объект	Детская городская поликлиника № 2 ул.Социалистическая д.6; Городская поликлиника № 2 ул.Социалистическая д.2а
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1 объект	Отделение почтовой связи (248021) ул.Московская, д.131

(Footnotes)
 1 Приложение Ж, СП 42.13330.2011

Проектом планировки планируется размещение спортивного сооружения закрытого типа на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:466 и разрешенным использованием «для размещения спортивных сооружений» с включением в его зону планируемого размещения прилегающей территории.

Планируется размещение коммерческих помещений в цокольном этаже односекционного корпуса планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

5.1. Улично-дорожная сеть

Улицы в жилой застройке

Вдоль западной границы проектирования проходит улица в жилой застройке – ул. Высокая. Вдоль южной границы проектирования расположена улица в жилой застройке – ул. Пухова.

Параметры дорожного полотна и пешеходных тротуаров улиц в жилой застройке в настоящий момент удовлетворяют нормативным требованиям. Планируется реконструкция улиц в жилой застройке с целью размещения парковочных карманов.

Основные проезды

Планируется размещение основных проездов:

- вдоль северного фасада многоквартирного дома по адресу: ул. Высокая, д.4;

- вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452;

- от ул. Пухова в районе примыкания к ней пер. Труда далее вдоль восточной границы проектирования до планируемого спортивного сооружения закрытого типа;

- от ТП № 230 до второстепенного проезда многоквартирного дома по адресу: ул. Пухова, д.9 с целью замены дорожного полотна и увеличения ширины полосы движения до 3 м и числа полос движения до 2, и доведения ширины пешеходной части тротуара до 1,5 м.

Планируется реконструкция основных проездов:

- от ул. Пухова между многоквартирными домами с адресами: ул. Пухова, д.1 и ул. Пухова, д.5 до второстепенного проезда многоквартирного дома по адресу: ул. Пухова, д.1 с целью увеличения ширины полосы движения до 2,75 м и числа полос движения до 2, и доведения ширины пешеходной части тротуара до 1,0 м;

- от ТП № 230 до второстепенного проезда многоквартирного дома по адресу: ул. Пухова, д.3 с целью замены дорожного полотна.

Проектом планировки рекомендуется реконструкция второстепенных проездов на территории многоквартирных домов с адресами: ул. Высокая, д.2, ул. Пухова, д.3, ул. Пухова, д.5, ул. Пухова, д.7, ул. Пухова, д.9, ул. Пухова, д.11 до следующих параметров:

ширина полосы движения, м – 3,5 (для обеспечения проезда пожарных машин, с учётом ширины пешеходной части тротуара до достижения общей ширины пожарного проезда, равной 4,2 м);

число полос движения – 1;

наибольший продольный уклон, 0/00 – 80;

ширина пешеходной части тротуара, м – 0,75.

Протяженность улично-дорожной сети

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,355	1,701
1	улиц в жилой застройке	км	0,575	0,536
2	основных проездов	км	0,060	0,408
3	второстепенных проездов	км	0,720	0,757

5.2. Объекты для хранения индивидуального автотранспорта жителей планируемого многоэтажного жилого дома и объекта обслуживания

Для обеспечения необходимым числом машиномест хранения индивидуального автотранспорта жителей планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа, проектом предусмотрено размещение 93 мест для хранения индивидуального автотранспорта, из них:

62 - для постоянного хранения, в том числе 4 зависимых места в паркинге многоэтажного жилого дома;

21 - для постоянного хранения в карманах улиц в жилой застройке в режиме день/ночь (постоянное хранение осуществляется ночью);

13 - для временного хранения в карманах улиц в жилой застройке в режиме день/ночь (временное хранение осуществляется днем);

10 - для гостевого хранения на территории планируемого многоэтажного жилого дома.

Обеспеченность жителей планируемого многоэтажного жилого дома машиноместами для постоянного хранения в границе зоны планируемого размещения - 62%. Обеспеченность жителей планируемого многоэтажного жилого дома машиноместами для временного хранения - 100%. Обеспеченность жителей планируемого многоквартирного дома машиноместами для гостевого автотранспорта в границе зоны планируемого размещения - 91%.

Для обеспечения жителей планируемого многоэтажного жилого дома парковочными местами рекомендуется использовать существующие боковые гаражи в автокооперативе «КЗАМЭ».

Для обеспечения жителей существующих жилых домов проектом планировки рекомендуется организация парковочных карманов у реконструируемых второстепенных проездов многоквартирных домов общим количеством 69 машиномест (парковочных мест).

Проектом планировки предусмотрено размещение на территории зоны планируемого размещения спортивного сооружения закрытого типа 5 машиномест для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников.

6. Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

Планируется размещение объектов капитального строительства местного значения:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;

сети газопровода низкого давления;

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

сетей самотечной дождевой канализации (труба);

сети дренажа;

сети теплоснабжения.

Планируется демонтаж (перекладка) инженерных сетей (объектов местного значения), расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452 (планируемого многоэтажного жилого дома):

сети газопровода низкого давления на территорию зоны планируемого размещения основного проезда и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами;

сети теплоснабжения на территорию зоны планируемого размещения основного проезда и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Планируется демонтаж инженерных сетей (объектов местного значения), расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452 (планируемого многоэтажного жилого дома):

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Планируется размещение инженерных сетей:

силового кабеля 0,4 кВ;

газопровода среднего давления.

Планируется демонтаж (перекладка) инженерных сетей, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452 (планируемого многоэтажного жилого дома):

силового кабеля 10 кВ на территорию основного проезда и территорию коммунального обслуживания;

силового кабеля 0,4 кВ на территорию общего пользования.

Планируется реконструкция – ТП № 33 10/0,4 кВ.

6.1. Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей планируемых объектов капитального строительства предусматривается осуществить от сохраняемых водопроводных сетей.

2. Планируется прокладка сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода к планируемому спортивному сооружению закрытого типа с точкой подключения от существующей сети, проходящей вдоль улицы Пухова.

3. Планируется подключение планируемого многоэтажного жилого дома к существующей в квартале системе центрального водоснабжения.

4. Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, попадающего в зону планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа.

5. Расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями объекта капитального строительства – планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м), равен 85,1 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

6. Расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями объекта капитального строительства – спортивного сооружения закрытого типа определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

7. Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями, точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения спортивного сооружения закрытого типа,

определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

8. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

6.2. Водоотведение

6.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

1. Планируется подключение планируемого многоэтажного жилого дома к существующей в квартале системе центрального водоотведения.

2. Планируется строительство сетей водоотведения не относящихся к линейным объектам от существующей сети хозяйственно-бытовой канализации до планируемого спортивного сооружения закрытого типа.

3. Планируется демонтаж сетей водоотведения, попадающих в зону планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа.

4. Объем бытовых стоков объекта капитального строительства – планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа, равен 85,1 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

5. Объем бытовых стоков объекта капитального строительства – спортивного сооружения закрытого типа определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

6. Общий расход воды из системы водоотведения потребителей, точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения спортивного сооружения закрытого типа, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

6.2.2. Дождевая канализация

1. Отведение поверхностных стоков от существующей застройки осуществляется в городскую водоотводящую систему поверхностного стока. На территории проектирования расположены дождеприемные закрытые дренажи.

2. Транспортировка сточных вод, отводимых с территории планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа в городскую водоотводящую систему поверхностного стока, будет осуществляться по договору № 136/ЛК-15 на транспортировку сточных вод от 1 июля 2015 г., заключенному между ООО «Лидер-Строй» и МУП «Калугаспецавтодор».

3. Транспортировка сточных вод, отводимых с территории спортивного сооружения закрытого типа, будет осуществляться в дождеприемные закрытые дренажи городской водоотводящей системы поверхностного стока.

6.3. Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа предусмотрено от котлов крышной котельной.

2. Согласно Техническим условиям, представленным МУП «Калугатеплосеть» ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» от 11.08.2015г. №3115-5/15, планируется:

- переключить абонента, расположенного по адресу ул. Высокая, д.2;

- в точке «А» установить тепловую камеру с отключающей арматурой;

- трассировку тепловых сетей согласовать с МУП «Калугатеплосеть»;

- демонтировать тепловые сети, проходящие по территории зоны планируемого размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа, с перекладкой на территорию планируемого основного проезда от точки «А» до точки «Б».

3. Тепловые нагрузки, точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения спортивного сооружения закрытого типа, определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6.4. Газоснабжение

1. Газоснабжение планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа, с общим газопотреблением 419,4 м3 в час планируется осуществить от газопровода среднего давления в подземном исполнении.

2. Газоиспользующее оборудование планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа - котлы крышной котельной.

3. Направления использования газа планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа: отопление и горячее водоснабжение.

4. Планируется демонтаж сети газопровода низкого давления, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452 (планируемого многоэтажного жилого дома), с перекладкой на территорию зоны планируемого размещения основного проезда и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальными услугами.

6.5. Электроснабжение

1. Технологическое присоединение объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа, планируется осуществить к реконструируемой ТП № 33 10/0,4 кВ.

2. Суммарный расход электроэнергии планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа ориентировочно составит – 1173 кВт.

3. Электроснабжение потребителей спортивного сооружения закрытого типа планируется осуществить за счет подключения (прокладки силовых кабелей 0,4 кВ) к существующей ТП № 33 10/0,4 кВ и ТП № 230 10/0,4 кВ.

4. Планируется демонтаж силового кабеля 10 кВ, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452 (планируемого многоэтажного жилого дома), с переносом на территорию зоны планируемого размещения основного проезда и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

5. Планируется демонтаж силового кабеля 0,4 кВ, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000187:452 (планируемого многоэтажного жилого дома), с переносом на территорию зоны планируемого размещения основного проезда и объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

6.6. Телефонизация, радиодификация и телевидение

1. В соответствии с существующими нормами потребное количество абонентов городской телефонной сети в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на каждую квартиру по телефону. Предполагается оборудовать 170 абонентских номеров (168 номеров для квартир в планируемом многоэтажном жилом доме и 2 номера для спортивного сооружения закрытого типа). Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

2. Телефонизация планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа предусмотрена от существующей телефонной канализации.

3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

4. В планируемом многоэтажном жилом доме предполагается оборудовать 169 радиоточек. Количество радиоточек уточняется на следующей стадии проектирования.

5. Радиодификацию планируемых объектов капитального строительства необходимо осуществить путем подключения к трансформаторной подстанции (ТП) звуковой частоты (место определить на последующих стадиях проектирования).

6. Для организации централизованного оповещения на прилегающую территорию необходимо установить уличные громкоговорители типа ГР-Д (место, мощность и количество динамиков определяются при дальнейшем проектировании).

Параметры развития инженерных сетей

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Сохраняемые сети	Планируемые сети	Рекомендуемые	Планируемые (линейные) объекты	Демонтируемые сети
	Протяженность инженерных сетей	км	10,61	0,31	0,22	0,33	0,48

1	Водоснабжение:	км	1,46	0,02	-	-	0,03
1.1	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	км	1,46	0,02	-	-	0,03
2	Водоотведение:	км	2,63	0,07	-	-	0,11
2.1	сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации	км	1,79	0,02	-	-	0,09
2.2	сети самотечной дождевой канализации (поверхн.стоки)	км	0,84	0,05	-	-	0,02
3	Теплоснабжение:	км	0,73	0,01	-	0,11	0,15
3.1	сети теплоснабжения	км	0,73	0,01	-	0,11	0,15
4	Электроснабжение:	км	2,89	0,09	0,09	0,10	0,10
4.1	силовые кабели 0,4 кВ	км	1,43	-	0,09	-	0,03
4.2	силовые кабели 10 кВ	км	1,46	-	-	0,10	0,07
5	Связь:	км	1,00	0,01	-	-	-
5.1	кабели связи	км	1,00	0,01	-	-	-
6	Газоснабжение:	км	1,90	-	-	0,12	0,09
6.1	сети газопровода низкого давления	км	1,29	0,11	-	0,12	0,09
6.2	сети газопровода среднего давления	км	0,61	0,03	0,13	-	-

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 8

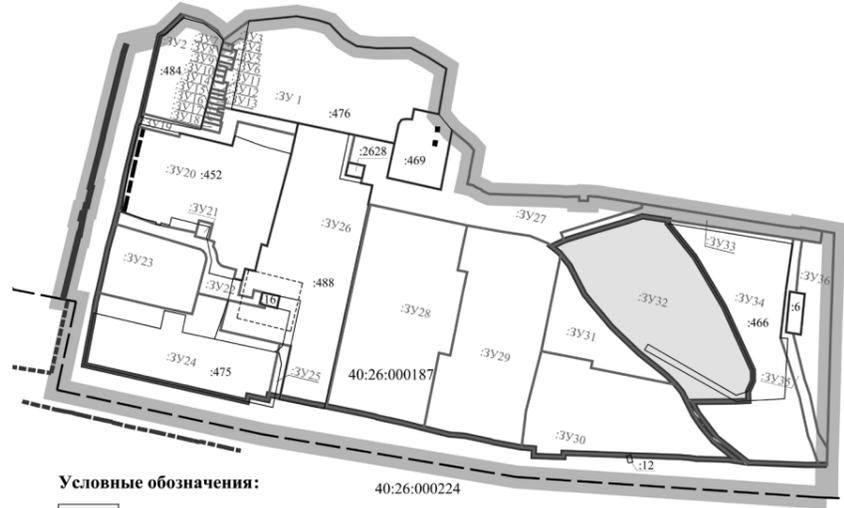
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	Площадь территории проектирования	кв.м	57387	57387
	Площадь территории:			
	транспортной инфраструктуры:			
1	основных проездов	кв.м	8926	5116
2	жилой застройки:			
2.1	многоквартирных домов	кв.м	29875	32002
3	объекта производства	кв.м	3627	
4	объектов инженерно-технического обеспечения:	кв.м	997	2147
4.1	ТП 6/0,4 кВ, ГРП, котельная	кв.м	997	997
4.2	инженерные сети	кв.м	-	1150
5	объектов коммунально-складского хозяйства	кв.м	447	447
6	территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	кв.м	8338	-
7	территории незастроенного земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, с кадастровым номером 40:26:000224:466 и разрешенным использованием «для размещения спортивных сооружений»	кв.м	2517	
8	водного объекта	кв.м	2660	2660
9	территория общего пользования	кв.м	-	9777
10	спортивное сооружение закрытого типа	кв.м	-	3873
11	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников	кв.м	-	1361
III	Коэффициент застройки*		0,32	0,32
III	Коэффициент плотности застройки *		0,86	0,93
IV	Население		1421	1650
1	общая численность населения	чел.	1421	1650
2	плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	250	290
3	Жилищный фонд			
3.1	уровень жилищной обеспеченности	кв. м/ чел.	40	40
3.2	средняя этажность застройки	этаж	5	6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.3.1	общий объем жилищного фонда, общая площадь жилых домов	тыс. кв.м	33,5	50,5
3.3.2	общий объем убыли жилищного фонда, общая площадь жилых домов	тыс. кв.м	-	-
V	Объекты системы обслуживания			
1	спортивное сооружение закрытого типа	кв. м	-	3873
VI	Транспортная инфраструктура			
1	протяженность улично-дорожной сети	км	1,355	1,701
1.1	улиц в жилой застройке	км	0,575	0,536
1.2	основных проездов	км	0,060	0,408
1.3	второстепенных проездов	км	0,720	0,757
2	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автом/1000 жителей	-	430
3	Общее количество машиномест для хранения автотранспорта жителей квартала, в том числе:			167
3.1	общее количество машиномест для хранения автотранспорта жителей планируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа	м/мест	-	93
3.1.1	постоянного хранения в паркинге многоэтажного жилого дома			62
3.1.2	гостевого хранения на территории планируемого многоэтажного жилого дома	м/мест	-	10
3.1.3	постоянного хранения в карманах улиц жилой застройки в режиме день/ночь (13 машиномест используется для временного хранения днем)	м/мест	-	21

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
VII	Инженерная инфраструктура		
1	водоснабжение	куб.м/ в сутки	85,1
1.1	водопотребление	куб.м/ в сутки	85,1
	вторичное использование воды	куб.м/ в сутки	-
2	водоотведение	куб.м/ в сутки	85,1
2.1	общее поступление сточных вод		
	- всего	куб.м/ в сутки	85,1
	в том числе:		
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/ в сутки	85,1
	- производственные сточные воды	куб.м/ в сутки	0
3	электроснабжение	кВА	1173 кВА
3.1	потребность в электроэнергии		
	- всего	кВА	1173
	в том числе:		
	- на производственные нужды	кВА	0
	- на коммунально-бытовые нужды	кВА	1173
4	теплоснабжение	Гкал/час	-
4.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-
	- на производственные нужды	Гкал/час	-
4.2	обеспеченность населения теплоснабжением	% от населения	0
5	связь	число абонентов	170
5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0
5.2	число абонентских номеров	число абонентов	170
6	газоснабжение	куб.м/час	419,4
6.1	расход газа	куб.м/час	419,4

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Приложение 7
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____



Условные обозначения:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- условно показанные красные линии

Кадастровый план территории:

- границы кадастровых кварталов 40:26:000187, 40:26:000224
- границы и номера земельных участков кадастрового квартала 40:26:000187
- границы зон с особыми условиями использования территории
- сооружения

Границы образуемых земельных участков:

- в том числе:
- который после образования будет относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

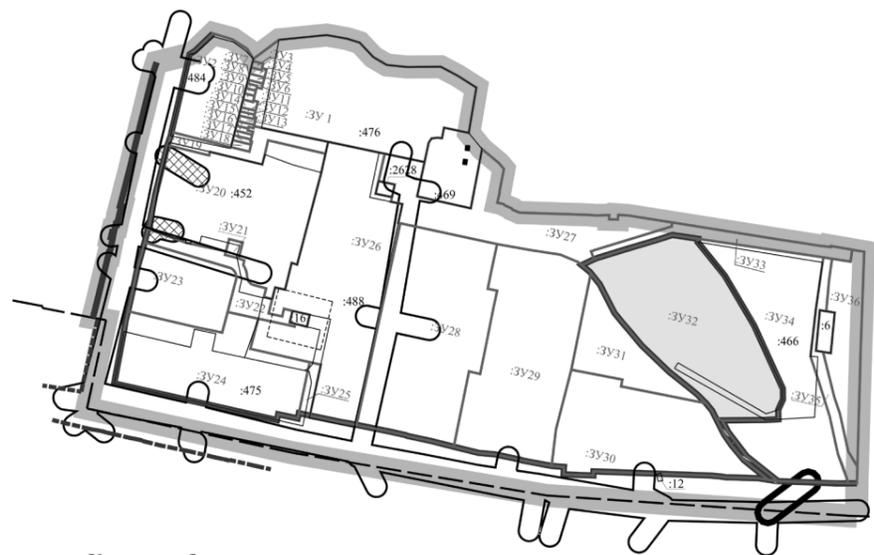
ЗУ 1

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

— жилых зданий

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода)

Приложение 8
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____



Условные обозначения:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- условно показанные красные линии

Кадастровый план территории:

- границы кадастровых кварталов 40:26:000187, 40:26:000224
- границы и номера земельных участков кадастрового квартала 40:26:000187
- границы зон с особыми условиями использования территории
- сооружения

Границы образуемых земельных участков:

- в том числе:
- который после образования будет относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

ЗУ 1

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода сохраняемые
- охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода планируемые
- охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода демонтируемые



Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
:ЗУ 1	4348	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Пухова, д.3	Многоквартирные дома 4-5 этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 2	1416	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Высокая, д.2	Многоквартирные дома 4-5 этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 3	16	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 4	25	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 5	22	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 6	15	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 7	11	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 8	15	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 9	15	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 10	29	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 11	14	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 12	16	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 13	22	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 14	17	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 15	18	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 16	20	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 17	21	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 18	31	Под хозяйственной постройкой	Не установлен	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
:ЗУ 19	506	Размещение основного проезда (объекта капитального строительства, необходимого для обеспечения автомобильного движения). Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта.	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	7.2 3.1
:ЗУ 20	3823	Размещение многоэтажного жилого дома; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного жилого дома	Многоквартирные жилые дома до 9 этажей включительно в качестве архитектурных доминант. Многоэтажные, подземные и полуподземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 21	54	Под трансформаторной подстанцией	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 22	657	Размещение основного проезда (объекта капитального строительства, необходимого для обеспечения автомобильного движения). Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта.	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	7.2 3.1
:ЗУ 23	1512	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Высокая, д.4	Многоквартирные дома 4-5 этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 24	3140	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Пухова, д.1	Многоквартирные дома 4-5 этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 25	135	Под основным проездом (объектом капитального строительства, необходимым для обеспечения автомобильного движения)	Объекты транспорта.	Автомобильный транспорт	7.2
:ЗУ 26	5067	Под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Пухова, д.5	Многоквартирные дома 4-5 этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 27	2577	Размещение основного проезда (объекта капитального строительства, необходимого для обеспечения автомобильного движения). Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта.	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	7.2 3.1
:ЗУ 28	4885	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Пухова, д.7	Многоквартирные дома 4-5 этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 29	4454	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Пухова, д.9	Многоквартирные дома 4-5 этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

:ЗУ 30	3355	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Пухова, д.11	Многоквартирные дома 4-5 этажей.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 31	1361	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников	Спортивные площадки. Рекреация без капитальных строений.	Отдых (рекреация)	5.0
:ЗУ 32	4634	Размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования	Рекреация без капитальных строений.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
:ЗУ 33	644	Под объектом капитального строительства (тепловая сеть) в целях обеспечения физической и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 34	3873	Размещение спортивного сооружения закрытого типа	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные клубы и залы, бассейны, теннисные корты и объекты аналогичного назначения.	Спорт	5.1
:ЗУ 35	506	Под объектом капитального строительства (тепловая сеть) в целях обеспечения физической и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 36	1240	Под основным проездом (объекта капитального строительства, необходимого для обеспечения автомобильного движения)	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта.	Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	7.2 3.1

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Основные технико-экономические показатели. Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, кв.м
1	Территория проекта межевания:	57387
1.1	Территории образуемых земельных участков:	43860
1.1.1	под многоквартирными домами	28177
1.1.2	для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в цокольном этаже (верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 1,8 м) и одноуровневым подземным паркингом на 62 машиноместа	3823
1.1.3	Под основными проездами и объектами капитального строительства в целях обеспечения населения и организации коммунальными услугами	5115
1.1.4	под объектами инженерно-технического обеспечения	1204
1.1.5	под хозяйственными постройками	307
1.1.6	для размещения спортивного сооружения закрытого типа	3873
1.1.7	для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников	1361
1.2	Территория образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территории общего пользования (размещение набережных, береговых полос водных объектов общего пользования)	4634
1.3	Территория общего пользования (улиц в жилой застройке)	7808
1.4	Территории сохраняемых земельных участков	1085



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2016 №109-п
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе д.Крутицы

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 25.05.2015 № 6300-п «О подготовке документации по планировке территории в районе д. Крутицы», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе д. Крутицы от 17.11.2015, заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе д. Крутицы от 30.11.2015, распоряжения Городской Управы города Калуги от 11.04.2014 № 118-р «О распределении обязанностей между должностными лицами Городской Управы города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в районе д. Крутицы в соответствии со следующими приложениями:
 - красные линии (приложение 1.1);
 - красные линии (координаты красных линий) (приложение 1.2);
 - линии, обозначающие линии дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры (приложение 2);
 - линии, обозначающие линии связи (сети хозяйственно-питьевого водопровода) (приложение 3.1);
 - линии, обозначающие линии связи (сети напорной, самоточной хозяйственно-бытовой канализации, канализации очищенных бытовых сточных вод) (приложение 3.2);
 - линии, обозначающие линии связи, объекты инженерно-технического обеспечения (сети газопровода низкого и среднего давления, ПГБ, ГРПШ) (приложение 3.3);
 - линии, обозначающие линии связи, объекты инженерно-технического

обеспечения (силовые кабели 0,4 кВ, 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ТП 10/0,4 кВ) (приложение 3.4);

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 4.1);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (относящихся к областям водоснабжения и водоотведения) (приложение 4.2);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (относящихся к областям газоснабжения и электроснабжения) (приложение 4.3);
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (автомобильные дороги и иные) (приложение 4.4);
- положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в районе д. Крутицы (приложение 5);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых и существующих земельных участков, линии отступа от красных линий (приложение 6);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сохраняемых сетей ВЛ 110 кВ, ВЛ 10 кВ, охранные зоны демонтируемых, перекладываемых сетей газопровода среднего давления, газопровода низкого давления, ГРПШ, ВЛ 10 кВ) (приложение 7);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого водопровода) (приложение 8);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей самоточной хозяйственно-бытовой канализации, напорной хозяйственно-бытовой канализации, самоточной канализации очищенных бытовых стоков) (приложение 9);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей газопровода низкого давления, газопровода среднего давления, охранная зона ПГБ) (приложение 10);
- красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны силового кабеля 0,4 кВ, силового кабеля 10 кВ, охранная зона ТП 10/0,4 кВ) (приложение 11);
- положение о площадях образуемых участков, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Основные технико-экономические показатели (приложение 12).

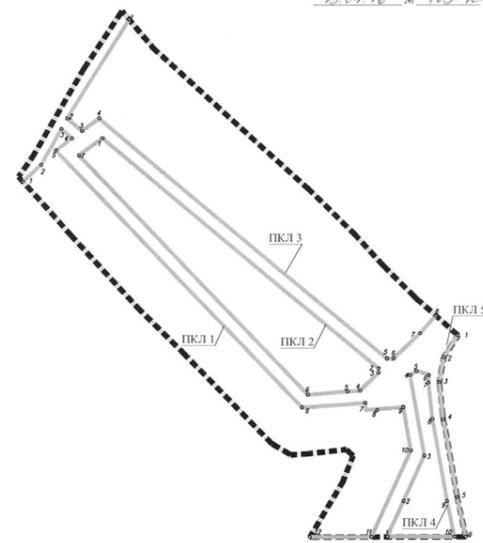
2. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе д. Крутицы подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры и градостроительства города Калуги.

Первый заместитель Городского Головы -
начальник управления городского хозяйства города Калуги
А.Н. ЛЫПАРЕВ.

Приложение 1.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
13.04.16 № 109-п



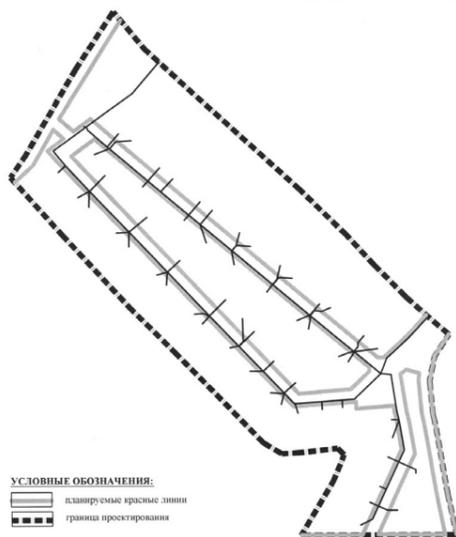
Условные обозначения:
— планируемые красные линии
— поворотные точки, номера поворотных точек
— граница проектирования

Приложение 1.2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
13.04.16 № 109-п

№ точки	Вдоль координат поворотных точек красных линий	
	X	Y
1	12006,74	3035,63
2	12025,44	3055,73
3	12064,58	3076,01
4	12054,26	3089,61
5	12060,86	3072,07
6	11758,93	3139,94
7	11759,37	3408,97
8	11751,66	3409,44
9	11754,48	3406,29
10	11750,23	3417,78
11	11617,53	3414,35
12	11617,89	3347,14
1	12054,34	3122,67
2	11707,73	3423,63
3	11762,49	3423,05
4	11773,14	3403,49
5	11772,12	3389,21
6	11768,88	3346,19
7	12035,46	3097,24
1	12184,22	3152,33
2	12075,97	3084,24
3	12060,21	3100,22
4	12075,97	3119,21
5	11808,13	3432,83
6	11808,18	3439,99
7	11835,81	3468,77
8	11835,17	3486,29
1	11612,64	3431,74
2	11651,39	3449,60
3	11700,75	3472,38
4	11788,46	3457,46
5	11793,42	3464,12
6	11793,33	3476,01
7	11782,28	3477,62
8	11740,83	3481,34
9	11651,02	3496,84
10	11612,19	3504,76
1	11758,56	3466,85
2	11717,52	3478,52
3	11751,08	3489,04
4	11742,04	3493,15
5	11635,31	3508,22
6	11612,13	3513,11

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ (сети хозяйственно-питьевого водопровода)

Приложение 3.1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16

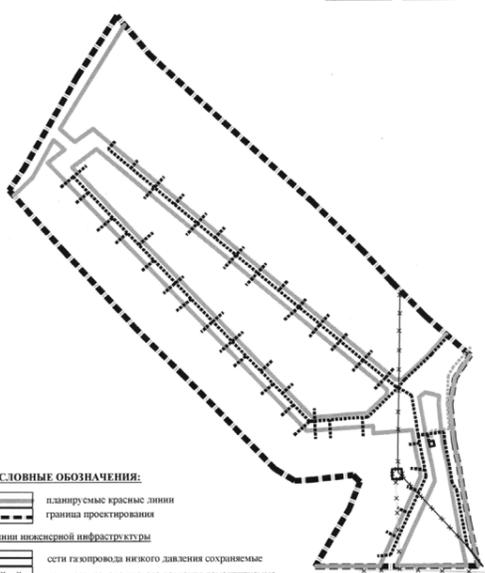


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Линии связи
— сети хозяйственно-питьевого водопровода планируемые

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (сети газопровода низкого и среднего давления, ПГБ, ГРПШ)

Приложение 3.3 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16



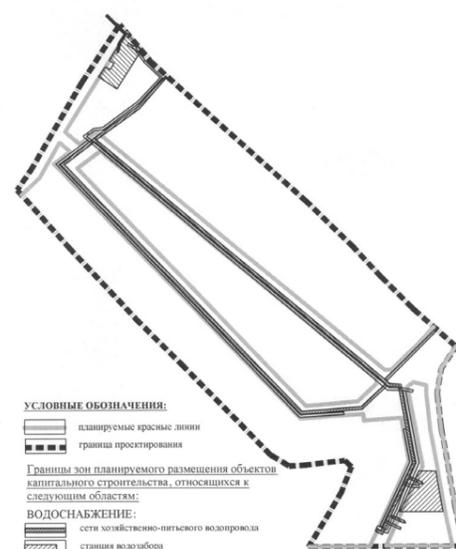
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Линии инженерной инфраструктуры
— сети газопровода низкого давления сохраняемые
- - - сети газопровода низкого давления планируемые
— ж — ж — сети газопровода среднего давления сохраняемые
- - - ж — ж — сети газопровода среднего давления планируемые

Объекты инженерно-технического обеспечения
□ ПГБ планируемый
□ ГРПШ демонтируемый

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (относящихся к областям водоснабжения и водоотведения)

Приложение 4.2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16



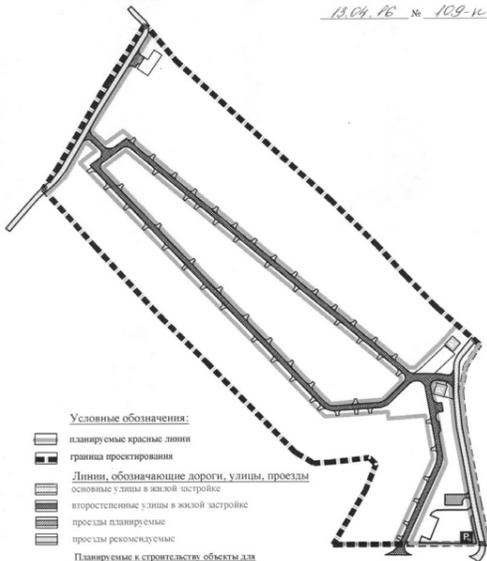
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, относящихся к следующим областям:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
— сети хозяйственно-питьевого водопровода
— станции водозабора
ВОДООТВЕДЕНИЕ:
— канализация самоочистная хозяйственно-бытовая
— канализация напорная хозяйственно-бытовая
— канализация самоочистная очистных бытовых стоков
— очистных сооружений

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16



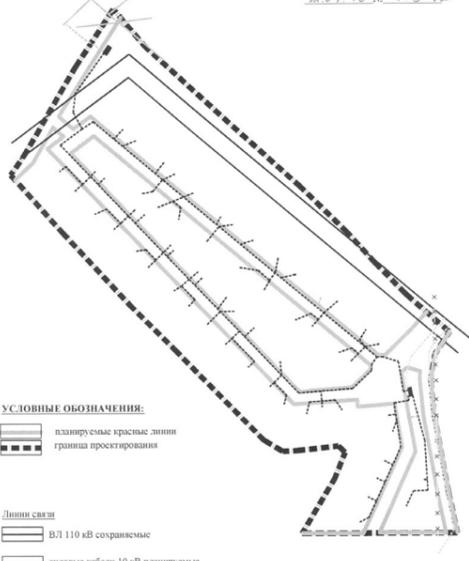
Условные обозначения:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
— основные улицы в жилой застройке
— второстепенные улицы в жилой застройке
— проезды планируемые
— проезды рекомендуемые

Планируемые к строительству объекты для размещения инженерной инфраструктуры
□ временная стоянка для посетителей и работников объекта системы обслуживания с указанием числа машиномест
□ открытая гостевая автостоянка с указанием машиномест

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (силовые кабели 0,4 кВ, 10 кВ, ВЛ 110 кВ, ТП 10/0,4кВ)

Приложение 3.4 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16



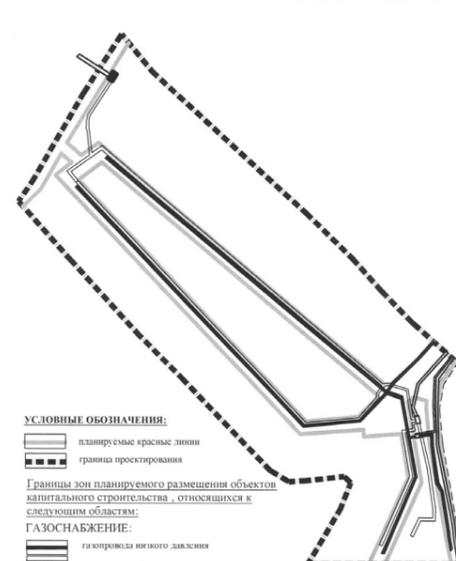
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Линии связи
— ВЛ 110 кВ сохраняемые
— силовые кабели 10 кВ планируемые
— силовые кабели 10 кВ демонтируемые
— силовые кабели 10 кВ сохраняемые
— силовые кабели 0,4 кВ планируемые

Объекты инженерной инфраструктуры
□ трансформаторные подстанции планируемые

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (относящихся к областям газоснабжения и электроснабжения)

Приложение 4.3 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16



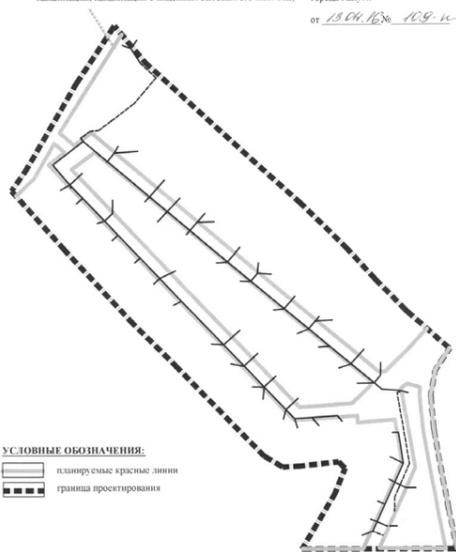
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, относящихся к следующим областям:

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
— газопровода низкого давления
— газопровода среднего давления
— ПГБ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
— силовые кабели 0,4 кВ
— силовые кабели 10 кВ
— ТП 10/0,4 кВ

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ (сети напорной, самоочистной хозяйственно-бытовой канализации, канализации очистных бытовых стоков)

Приложение 3.2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16

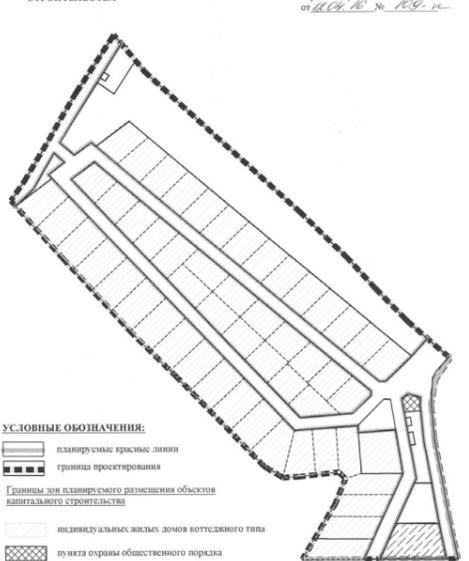


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Линии связи
— сети самоочистной хозяйственно-бытовой канализации планируемые
— сети напорной хозяйственно-бытовой канализации планируемые
— сети канализации очистных бытовых стоков планируемые

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Приложение 4.1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16

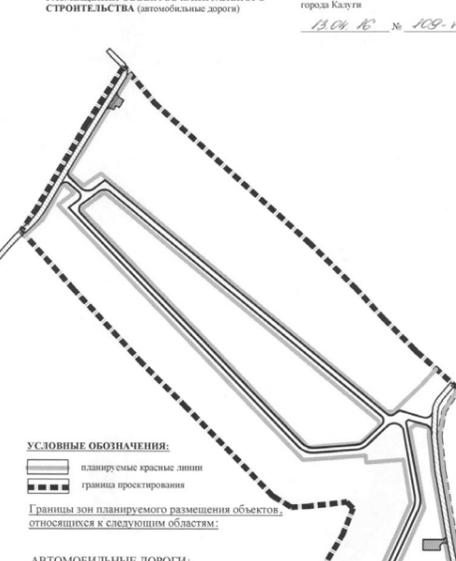


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
□ индивидуальные жилые дома коттеджного типа
□ пункты охраны общественного порядка
□ магазины

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (автомобильные дороги)

Приложение 4.4 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— планируемые красные линии
- - - граница проектирования

Границы зон планируемого размещения объектов, относящихся к следующим областям:

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ:
— основные улицы в жилой застройке
— второстепенные улицы в жилой застройке
— проезды планируемые

Приложение 5 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.2016 № 109-п

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в районе д. Крутицы.

1. Основные технико-экономические показатели
 Проектом предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:
 улиц в жилой застройке (основных);
 улиц в жилой застройке (второстепенных);
 проездов;
 сетей хозяйственно-питьевого водопровода протяженностью 2,3 км;
 водозабора из подземных источников с очисткой воды до качества питьевой;
 сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 1,06 км;
 сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 0,31 км;
 сетей канализации очищенных бытовых стоков – 0,033 км;
 очистных сооружений - станции очистки бытовых сточных вод;
 сетей электроснабжения 0,4 кВ – 1,39 км;
 сетей электроснабжения 10 кВ – 0,09 км;
 2-х трансформаторных подстанций;
 сетей газопровода среднего давления - 0,12 км;
 сетей газопровода низкого давления – 1,31 км;
 пункта газорегуляторного блочного.

2. Характеристика развития систем социального обслуживания
 Население д. Крутицы обслуживается учреждениями системы социального обслуживания:
 филиал МУК «КДО» Крутицкий СК;
 дошкольные образовательные учреждения:
 МБДОУ № 40 «Детский сад комбинированного вида» г.Калуга, расположенное по адресу: Калужская обл, г.Калуга, ул.Вишневого (тер. Областной больницы);
 МБДОУ № 57 «Рябинка» «Детский сад» г.Калуга, расположенное по адресу: Калужская обл, г.Калуга, ул.Гурьянова, д.35а;
 МБДОУ № 96 «Детский сад комбинированного вида» г.Калуга, расположенное по адресу: Калужская обл, г.Калуга, ул.Вишневого, д.20;
 МБДОУ № 106 «Светлячок» г.Калуга, расположенное по адресу: Калужская обл, г.Калуга, ул.Карачевская, д.27;
 МБДОУ «Россианка» «ЦРР - детский сад» города Калуга, расположенный по адресу: Калужская обл, г.Калуга, ул.Карачевская, д.4;
 «Россианка» - «Центр развития ребёнка - детский сад» структурное подразделение «Чебурашка», расположенный по адресу: Калужская обл, г.Калуга, ул.Гурьянова, д.55.
 МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26 г.Калуги», расположенное по адресу: Калужская обл, г.Калуга, ул.Вишневого, д.5.
 - государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калужской области «Калужская городская поликлиника № 6» по адресам: г.Калуга, ул.Гурьянова, д.16 (поликлиническое отделение) и г.Калуга, ул.Московская, д.247 (базовая поликлиника).

На территории проектирования планируется размещение объектов обслуживания населения - магазина товаров повседневного пользования, опорного пункта охраны общественного порядка.

3. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Расчет. срок
1	Площадь территории проектирования	га	12,51	12,51
2	Площадь территории:			
2.1	незастроенной территории	га	12,51	-
2.2	жилой застройки	га	-	7,19
2.3	застройки объектами системы обслуживания	га	-	0,27
2.4	застройки объектами коммунального обслуживания	га	-	0,27
2.5	застройки объектами транспортной инфраструктуры:			
2.6	озеленения и благоустройства	га	-	3,49
3	Коэффициент застройки			0,15
4	Коэффициент плотности застройки			0,3
5	Население:			
	общая численность населения	чел.	-	130
	плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	-	18

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

1.Проектом планируется строительство:
 - улиц в жилой застройке (основных):
 - ширина полосы движения, м - 3;
 - число полос движения - 2;
 - ширина пешеходной части тротуара, м - 1,5;
 - улиц в жилой застройке (второстепенных):
 - ширина полосы движения, м - 2,75;
 - число полос движения - 2;
 - ширина пешеходной части тротуара, м - 1,0;
 - проездов:
 - ширина полосы движения, м - 3;
 - число полос движения - 1;
 Рекомендуется строительство проездов к индивидуальным жилым домам:
 - ширина полосы движения, м - 3;
 - число полос движения - 1.

2.Хранение индивидуального автотранспорта жителей планируемых индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории зон планируемого размещения жилых домов.
 Кроме этого, проектом предусмотрено размещение гостевых стоянок общим числом 15 машиномест и стоянки в количестве 15 машиномест для посетителей и работников проектируемого магазина товаров повседневного пользования.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Расчетный срок
	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	1,57
1	Улиц в жилой застройке:			
1.1	основной	км	-	0,23
1.2	второстепенной	км	-	1,26
2	Проездов	км	-	0,08

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории

5.1. Водоснабжение
 Проектом предполагается строительство:
 водозабора из подземных источников с очисткой воды до качества питьевой;

сетей водопровода с ответвлениями до линии застройки индивидуальных земельных участков.

В проекте бурения скважин разработан проект зон санитарной охраны, а также приведен перечень мероприятий по этим зонам. В соответствии с данным проектом 1-й пояс ЗСО равен 15 м.

Расход воды по проектируемой застройке составит 37 м³ /сут, в том числе:

- жильцы - 130 чел. x 250 л/сут. = 32,5 м³/сут. (СНиП 2.04.01-85*, прил.3, быстросействующие газовые нагреватели);
- офисные работники, продавцы - 4,5 м³/сут.

5.2. Водоотведение. Хозяйственно-бытовые стоки
 Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению. Расчетный расход бытовых стоков проектируемой территории составляет - 37 м³/сут.

Инженерные сети водоотведения прокладываются по выделенным коридорам до канализационных насосных станций (КНС) № 1 и № 2 и станции очистки бытовых сточных вод. КНС предназначена для перекачивания хозяйственно-бытовых сточных вод и комплектуются системами автоматического управления.

5.3. Дождевые воды
 Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части на пониженные участки местности. Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

5.4 Электроснабжение
 Электроснабжение проектируемой территории планируется от существующей электрической подстанции ПС-Крутицы.

Категория надежности электроснабжения объекта - III.
 Электроснабжение проектируемых объектов осуществляется на напряжении 0,4 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций ТП-1 и ТП-2:

- до абонентных шкафов жилых домов предусмотрено необходимое количество кабельных линий КЛ-0,4 кВ. Трасса и конструкция КЛ-0,4 кВ определены проектом;

- до объектов инженерной структуры (водозабор, очистные сооружения, канализационные насосные станции) предусмотрено необходимое количество кабельных линий КЛ-0,4 кВ. Трасса и конструкция КЛ-0,4 кВ определены проектом. Предусмотрено наружное освещение территории объекта осветительными приборами с газоразрядными лампами, установленными на опорах при помощи кронштейнов.

Основные показатели проекта:

Таблица 3

Наименование показателя	Ед. изм.	Данные
Комплектные трансформаторные станции(КТП)	шт.	2
Мощность КТП	КВА	400
Напряжение сети	В	380/220
Категория электроснабжения		III
Число часов работы в год		3500 час/
Годовой расход электроэнергии	тыс.кВтч/год	606,6
Коэффициента спроса	кВт	270

5.5. Связь

5.5.1. Телефонизация

Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи должна будет составить порядка 57 номеров.

5.5.2. Радиофикация и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

5.6. Газоснабжение.

Расход газа на газифицируемые объекты строительства составляет Q= 189,29 м³/ч. Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административном и торговом зданиях.

5.7. Теплоснабжение

В границах проектируемой территории отсутствуют тепловые сети и централизованная система теплоснабжения. Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства — автономное.

6. Показатели планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения

Таблица 4

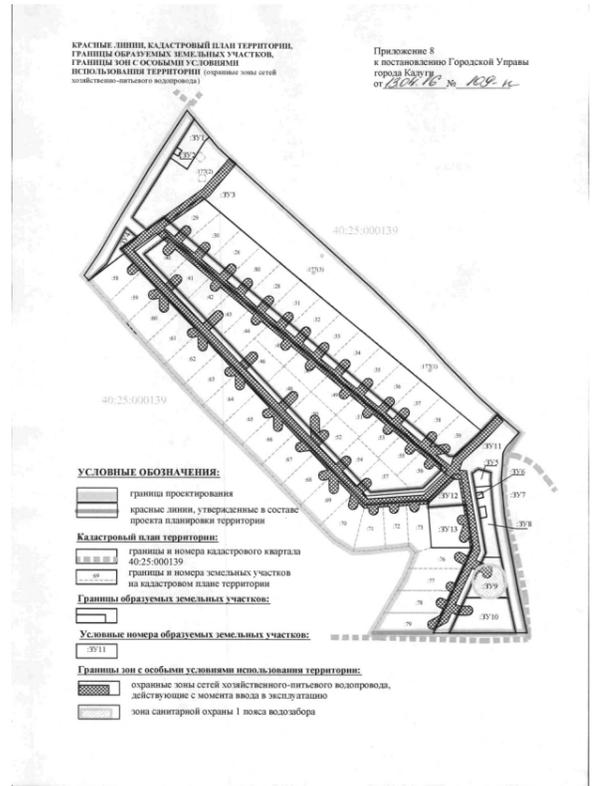
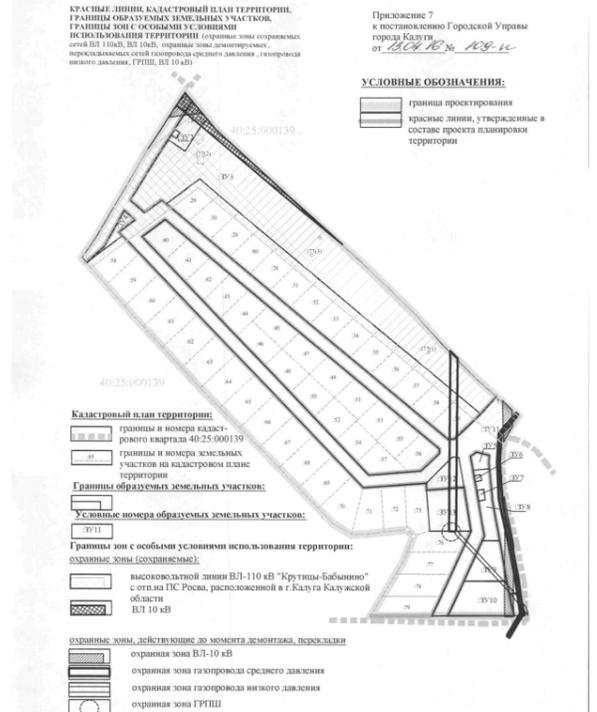
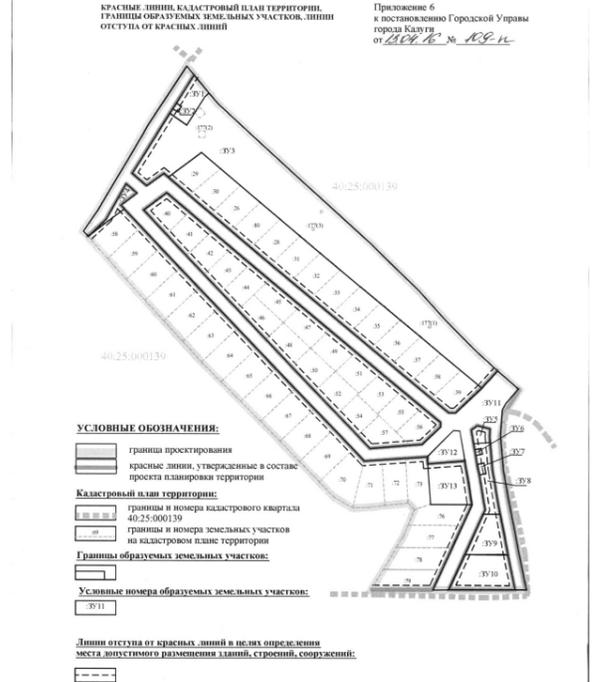
№ п/п	Наименование показателей	Един. Изм.	Расчет, срок
1	Инженерная инфраструктура		
1.1	водоснабжение	куб.м/ в сутки	37
1.1.1	жилые дома	куб.м/ в сутки	32,5
1.1.2	объекты системы обслуживания	куб.м/ в сутки	4,5
1.2	водоотведение	куб.м/ в сутки	37
1.2.1	хозяйственно-бытовая канализация	куб.м/ в сутки	37
1.3	электроснабжение	мВт	0,27
1.3.1	жилые дома	мВт	0,243
1.3.2	объекты системы обслуживания	мВт	0,005
1.3.3	коммунально-бытовые нужды	мВт	0,020
1.4	газоснабжение	куб.м/час	189,29
1.4.1	расход газа	куб.м/час	189,29

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Расчет срок
1	Площадь территории проектирования	га	12,51	12,51
2	Площадь территории:			
2.1	незастроенной территории:	га	12,51	-
2.2	жилой застройки:	га	-	7,19
2.2.1	индивидуальных жилых домов коттеджного типа	га	-	7,19
2.3	застройки объектами системы обслуживания:	га	-	0,27
2.3.1	пункт охраны общественного порядка	га	-	0,04
2.3.2	магазин товаров повседневного пользования	га	-	0,23
2.4	застройки объектами коммунального обслуживания:	га	-	0,27
2.4.1	трансформаторными подстанциями	га	-	0,01
2.4.2	водозабором	га	-	0,15
2.4.3	очистными сооружениями	га	-	0,10
2.4.4	пунктом газорегуляторным	га	-	0,01
2.5	застройки объектами транспортной инфраструктуры:	га	-	1,29
2.5.1	улицами основными	га	-	0,14
2.5.2	улицами второстепенными	га	-	0,69
2.5.3	проездами	га	-	0,17
2.5.4	разворотными площадками	га	-	0,2
2.5.5	наземными стоянками	га	-	0,09
2.6	озеленения и благоустройства	га	-	3,49
3	Коэффициент застройки			0,15
4	Коэффициент плотности застройки			0,3

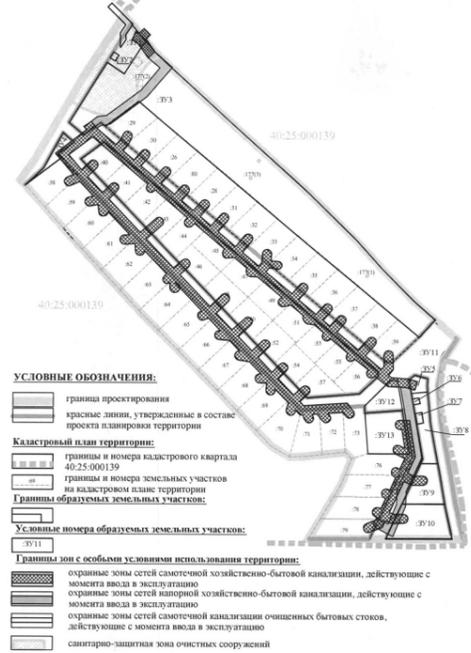
5	Население			
5.1	общая численность населения	чел.	-	130
5.2	плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	-	18



Приложение 12 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.2016 № 109-п
ПОЛОЖЕНИЕ о площадях образуемых участков, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Основные технико-экономические показатели.
 Площадь образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

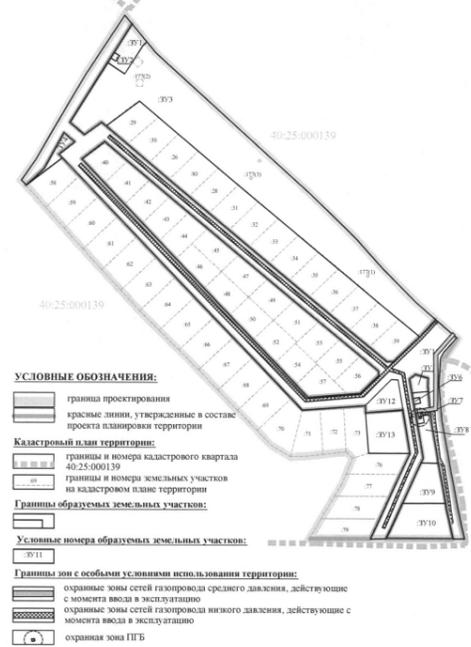
КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (охраняемые зоны сетей самонесущей канализации, действующей с момента ввода в эксплуатацию, охраняемые зоны сетей самотечной канализации, действующей с момента ввода в эксплуатацию, охраняемые зоны сетей самоточной канализации, действующей с момента ввода в эксплуатацию, санитарно-защитная зона очистных сооружений)

Приложение 9 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-п



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (охраняемые зоны сетей газопровода высокого давления, газопровода среднего давления, охраняемая зона ТП)

Приложение 10 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-п



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (охраняемые зоны силовых кабелей 10 кВ, охраняемая зона ТП 10/0,4 кВ)

Приложение 11 к постановлению Городской Управы города Калуги от 13.04.16 № 109-п

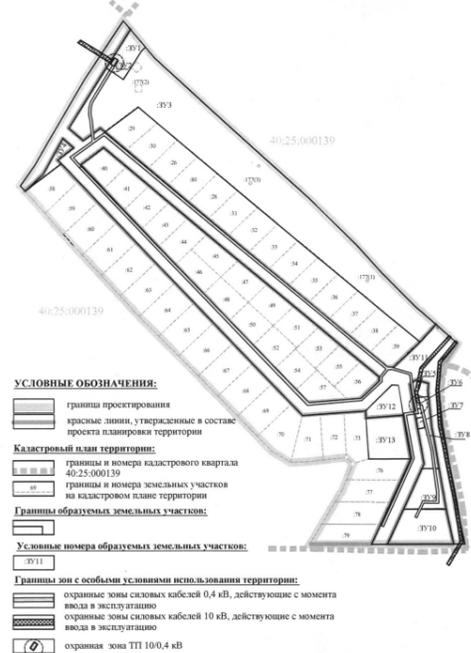


Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
:ЗУ 1	1020	Для размещения очистных сооружений	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 2	46	Для размещения трансформаторной подстанции	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: трансформаторные подстанции	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 3	21406	Под высоковольтной линией ВЛ 110 кВ	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередачи	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 4	458	Под высоковольтной линией ВЛ 110 кВ	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередачи	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 5	408	Для размещения пункта охраны общественного порядка	Размещение опорного пункта охраны общественного порядка	Обслуживание жилой застройки	2.7
:ЗУ 6	50	Для размещения трансформаторной подстанции	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: трансформаторные подстанции	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 7	102	Для размещения пункта газорегуляторного блочного (ПГБ)	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: газораспределительные пункты	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 8	1061	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: иные объекты.	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 9	1491	Для размещения водозабора	Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 10	2325	Для размещения магазина	Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (не более 350 кв. м общей площади)	Магазины	4.4
:ЗУ 11	23739	Для размещения улиц в жилой застройке: основных и второстепенных, проездов, пешеходных тротуаров и объектов инженерно-технического обеспечения	Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: иные объекты.	Общее пользование территории	12.0
				Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 12	94	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, благоустройство и озеленение	Элементы благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе малая архитектурная форма, спортивная площадка, площадка отдыха.	Отдых (рекреация)	5.0
:ЗУ 13	2013	Для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, хозяйственных построек, гаражей, крытых/открытых стоянок в пределах личного земельного участка, садов, огородов, элементов благоустройства, заборов.	Индивидуальные жилые дома коттеджного типа	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Основные технико-экономические показатели.
Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, кв. м
1	Территория проекта межевания:	125098
1.1	Территории образуемых земельных участков для размещения:	55054
1.1.1	малоэтажной жилой застройки	2013
1.1.2	объектов инженерно-технического обеспечения и транспорта	49373
1.1.3	благоустройства и озеленения	935
1.1.4	пункта охраны общественного порядка	408
1.1.5	магазина	2325
1.2	Территория, не подлежащая межеванию	70044
1.2.1	ранее образованные, сохраняемые земельные участки под малоэтажную жилую застройку	6,9902
1.2.2	ранее образованные, сохраняемые земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры	0,0142

Газету в электронном виде можно скачать на сайте

www.nedelya40.ru