



28 мая 2020, № 20

калужская Неделя

Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –
www.kaluga-gov.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ

• официальные документы и информация •



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 25.05.2020

№ 54

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Сети водоотведения для подключения объекта социально-культурного назначения «Региональный университет»
В соответствии с частью 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Сети водоотведения для подключения объекта социально-культурного назначения «Региональный университет» (далее – общественные обсуждения).
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Сети водоотведения для подключения объекта социально-культурного назначения «Региональный университет».
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Сети водоотведения для подключения объекта социально-культурного назначения «Региональный университет» и информационные материалы к ней на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данного проекта.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги **А.Г. ИВАНОВ.**

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 25.05.2020 № 54

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Сети водоотведения для подключения объекта социально-культурного назначения «Региональный университет».

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствует.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Джи Динамика».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 25.05.2020 № 54.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.05.2020 по 02.07.2020.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 04.06.2020.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 04.06.2020 по 25.06.2020 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>.

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 04.06.2020 по 25.06.2020.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе градостроительство и подразделе «Документация по планировке территории».



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 25.05.2020

№ 55

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской (далее – общественные обсуждения).
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данных проектов.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги **А.Г. ИВАНОВ.**

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 25.05.2020 № 55

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект изменений в проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

Постановление Городской Управы города Калуги от 23.10.2017 № 12420-пи.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ИП Дыблин Д.Д.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 25.05.2020 № 55.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.05.2020 по 02.07.2020.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 04.06.2020 .

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 04.06.2020 по 25.06.2020 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.420;
- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>
Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 04.06.2020 по 25.06.2020.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе градостроительство и подразделе «Документация по планировке территории».



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 25.05.2020

№ 56

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории кварталов № 1 и 2

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории кварталов № 1 и 2 (далее – общественные обсуждения).
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории кварталов № 1 и 2.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории кварталов № 1 и 2 и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данных проектов.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги **А.Г. ИВАНОВ.**

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 25.05.2020 № 56

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории кварталов № 1 и 2.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

Постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2020 № 2374-пи.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Институт «Регион Проект».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 25.05.2020 № 56.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.05.2020 по 02.07.2020.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 04.06.2020 .

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 04.06.2020 по 25.06.2020 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

-в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

-посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением

документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 04.06.2020 по 25.06.2020.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе градостроительство и подразделе «Документация по планировке территории».



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 25.05.2020

№ 57

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Азаровской

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Азаровской (далее – общественные обсуждения).
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Азаровской.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Азаровской и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данных проектов.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги **А.Г. ИВАНОВ**

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 25.05.2020 № 57

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Азаровской.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

Постановление Городской Управы города Калуги от 09.04.2018 № 3375-пи.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ИП Дыблин Д.Д.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 25.05.2020 № 57.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.05.2020 по 02.07.2020.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 04.06.2020 .

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 04.06.2020 по 25.06.2020 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

-в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

-посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 04.06.2020 по 25.06.2020.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе градостроительство и подразделе «Документация по планировке территории».



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2020

№ 3592-пн

О демонтаже (сносе) нестационарных объектов на территории города Калуги

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 04.10.2016 № 306-п «Об утверждении Порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных объектов на территории города Калуги», на основании заключения комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории города Калуги от 19.03.2020 № 2-20-3К, подпункта 4.1.41 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Осуществить демонтаж (снос) нестационарных объектов, неправомерно размещенных на территории города Калуги, по следующим адресам:
 - 1.1. Нестационарные объекты (металлические гаражи - 6 шт., металлический контейнер - 1 шт., деревянный сарай, обшитый железом - 1 шт.), указанные в приложении к заключению комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории города Калуги от 19.03.2020 № 2-20-3К (далее - Заключение), по адресу: г.Калуга, ул.Подвойского, в районе д.27.
 - 1.2. Нестационарные объекты (металлические гаражи - 3 шт., деревянные сараи - 4 шт., КУНГ - 1 шт.), указанные в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Подвойского, в районе д.33 (с торца дома).
 - 1.3. Нестационарный объект (металлический гараж - 1 шт.), указанный в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Подвойского, в районе д.35.
 - 1.4. Нестационарные объекты (металлические гаражи - 2 шт.), указанные в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Подвойского, в районе д.40.
 - 1.5. Нестационарные объекты (металлические гаражи - 4 шт., деревянные сараи - 2 шт.), указанные в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Подвойского, д.44.
 - 1.6. Нестационарный объект (металлический гараж - 1 шт.), указанный в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, в районе д.14.
 - 1.7. Нестационарный объект (металлический гараж - 1 шт.), указанный в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, в районе д.14а.
 - 1.8. Нестационарные объекты (металлические гаражи - 61 шт.), указанные в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Хрустальная, в районе д.62Б.
 - 1.9. Нестационарный объект (металлический гараж - 1 шт.), указанный в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Кирова, в районе д.30а.
 - 2.0. Нестационарный объект (металлическое сооружение с навесом - 1 шт.), указанное в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Глаголева, в районе д.2.
 - 2.1. Нестационарные объекты (металлические гаражи - 2 шт.), указанные в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Максима Горького, в районе д.3 (сзади дома).
 - 2.2. Нестационарные объекты (металлические гаражи - 2 шт., металлический контейнер - 1 шт.), указанные в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Баррикад, в районе д.178В (около а/к «Гранит»).
 - 2.3. Нестационарный объект (металлический гараж - 1 шт.), указанный в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Веры Андриановой, в районе д.30.
 - 2.4. Нестационарные объекты (металлические гаражи - 2 шт.), указанные в приложении к Заключению, по адресу: г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, в районе д.14а (с торца дома, около кирпичного гаража).
- Демонтаж осуществить в сроки, предусмотренные Порядком демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных объектов на территории города Калуги, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 04.10.2016 № 306-п.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному обнародованию.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города
Калуги Ю.В.КОВТУН.

СООБЩЕНИЕ

Уважаемые Владельцы временных сооружений!

В соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги «О демонтаже (сносе) нестационарных объектов на территории города Калуги» 18.05.2020 № 3592-пн Вы обязаны в течение 7 рабочих дней с даты опубликования сообщения (до 05.06.20) своими силами произвести демонтаж (снос) объектов и привести места их размещения в нормативное состояние, расположенных по следующим адресам:

- г.Калуга, ул.Подвойского, в районе д.27 - (металлические гаражи - 6, контейнер — 1, деревянный сарай - 1);
- г.Калуга, ул.Подвойского, в районе д.33 - (металлические гаражи — 3, деревянные сараи — 4, КУНГ - 1);
- г.Калуга, ул.Подвойского, в районе д.35 - (металлический гараж - 1);
- г.Калуга, ул.Подвойского, район д.40 - (металлические гаражи - 2);
- г.Калуга, ул.Подвойского, в районе д.44 - (металлические гаражи - 4, деревянные сараи - 2);
- г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, в районе д.14 - (металлический гараж - 1);
- г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, в районе д.14а - (металлический гараж - 1);
- г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, в районе д.14а (с торца дома, около кирпичного гаража - (металлические гаражи - 2);
- г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, в районе д.14 - (металлический гараж - 1);
- г.Калуга, ул.Хрустальная, в районе д.62Б - (металлические гаражи - 61);
- г.Калуга, ул.Кирова, в районе д.30а - (металлический гараж - 1);
- г.Калуга, ул.Глаголева, в районе д.2 - (металлическое сооружение с навесом - 1);
- г.Калуга, ул.Максима Горького, в районе д.3 - (металлические гаражи - 2);
- г.Калуга, ул.Баррикад, в районе д.178В (около а/к «Гранит») - (металлические гаражи - 2, контейнер - 1);

- г.Калуга, ул.Веры Андриановой, в районе д.30 - (металлический гараж - 1).
Информацию о демонтаже сообщить по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28

В случае не исполнения указанного постановления, объекты будут демонтированы принудительно.

Городская Управа города Калуги предлагает для представления в аренду и безвозмездное пользование следующие муниципальные объекты недвижимости					
№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь	Адрес (местоположение) объекта	Категория историко-культурного значения	Предполагаемое назначение
1	нежилое помещение (подвальное)	81,5	г. Калуга, ул. Ленина, д. 27, пом. № 1		склад, производство
2	помещение (нежилое)	51,2	г. Калуга, ул. Дарвина, д. 7, 1П	объект культурного наследия регионального значения	офис, склад
3	нежилое помещение (цоколь)	98,6	г. Калуга, ул. Дарвина, д. 7	объект культурного наследия регионального значения	склад, производство
4	нежилое помещение (подвал) в помещении площадью 165,4 кв.м	135,7	г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 55, пом. 2		склад
5	нежилое помещение на первом этаже жилого дома, вход отдельный	68	г. Калуга, пер. Калинина, д. 9		офис, склад, производство
6	нежилое помещение (цокольный этаж)	30,7	г. Калуга, ул. Пухова, д. 27/25, пом.50		склад, производство
7	нежилое помещение	68,9	г. Калуга, ул. Ленина, д. 24, пом. № 77		офис, склад, производство, торговля
8	нежилое помещение	98,1	г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 56		офис, склад, производство, торговля
9	нежилое помещение на первом этаже жилого дома, вход отдельный	49,8	г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 56		офис, склад, производство
10	нежилое помещение	44,7	г. Калуга, ул. Тульская, д. 7		склад
11	нежилое помещение в многоквартирном доме (вход отдельный)	33,7	г. Калуга, ул. Нефтебаза, д. 6		офис, склад, производство
12	нежилое помещение на втором этаже дома	97,6	г. Калуга, ул. Первомайская, д. 31	объект культурного наследия вновь выявленный	офис, склад, производство
13	нежилое помещение в многоквартирном доме (вход отдельный)	53,4	г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д. 67		офис, склад, производство
14	нежилое подвальное помещение	105,2	г. Калуга, ул. Плеханова, д. 79		склад
15	нежилое подвальное помещение	86,5	г. Калуга, ул. Ленина, д. 82		склад
16	нежилое помещение (подвальное)	421,2	г. Калуга, ул. Кутузова, д. 31, корп. 2		склад
17	нежилое подвальное помещение	147,4	г. Калуга, ул. Луначарского, д. 53		склад
18	нежилое помещение (подвальное)	40,4	г. Калуга, ул. Веры Андриановой, д. 68		склад
19	гараж	149,6	г. Калуга, ул. Вишневого, д. 6		гараж, ремонтные мастерские, производство
20	нежилое помещение	123,8	г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 91		склад
21	одноэтажное бревенчатое здание конюшен, лит. 5	254,8	г. Калуга, ул. Кирова, д. 40	объект культурного наследия федерального значения	офис, склад, производство, торговля, общепит
22	нежилое помещение № 3 на 1 этаже	13,5	г.Калуга ул.Московская д.221		офис, склад
23	нежилое помещение	60,4	г.Калуга, ул.Пухова, д.42		офис

По вопросам заключения договоров аренды муниципального имущества необходимо обращаться в отдел арендных отношений управления экономики и муниципальных отношений города Калуги по адресу: г.Калуга ул.Воробьевская д.5, контактный телефон: 8(4842)714-943

Утверждаю

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Ю.В.КОВТУН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 28.05.2020.

Наименование проекта: Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п.

Количество участников общественных обсуждений: -.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 55 от 18.05.2020.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п, проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневого,

им.Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п, состоявшимися;

- направить документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п, на утверждение.



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2020

№3527-пи

Об отмене на территории муниципального образования «Город Калуга» особого противопожарного режима

Во исполнение Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в соответствии со статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги», в связи с нормализацией погодных условий и устранением обстоятельств, послуживших основанием для установления на территории муниципального образования «Город Калуга» особого противопожарного режима, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С 12 мая 2020 года на территории муниципального образования «Город Калуга» отменить особый противопожарный режим.
2. Признать постановление Городской Управы города Калуги от 03.04.2020 № 3019-пи «Об установлении на территории муниципального образования «Город Калуга» особого противопожарного режима» утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги Д.А.ДЕНИСОВ.



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2020

№ 3644-пи

Об организации конкурса «Дом образцового содержания»

На основании главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», решения Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги», постановления Городской Управы города Калуги от 20.01.2020 № 8-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Гражданская инициатива», в целях благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга» и активизации деятельности органов территориального общественного самоуправления, советов многоквартирных домов в решении вопросов благоустройства жилых домов ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по работе с населением на территориях (Грибанская И.А.) организовать конкурс «Дом образцового содержания» с 1 июня по 1 сентября 2020 года.
2. Утвердить Положение о проведении конкурса «Дом образцового содержания» (приложение 1).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Дом образцового содержания» (приложение 2).
4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществить за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Калуга» по управлению по работе с населением на территориях.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по работе с населением на территориях.

Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги Д.А.ДЕНИСОВ.

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 22.05.2020 №3644-пи

Положение о проведении конкурса «Дом образцового содержания»

1. Цели и задачи

1.1. Цели и задачи конкурса «Дом образцового содержания» (далее - конкурс):

- улучшение благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга»;
- создание материальных и моральных стимулов для улучшения внешнего облика города;
- активизация деятельности органов территориального общественного самоуправления, советов многоквартирных домов в решении вопросов благоустройства жилых домов;
- пропаганда положительного опыта работы органов территориальных общественных самоуправлений, советов многоквартирных домов и товариществ собственников жилья;
- воспитание бережного отношения к жилищному фонду, придомовой территории, оборудованию и содержанию дворов, подъездов, балконов, объектов малых архитектурных форм;
- создание условий комфортабельного проживания жителей в каждом микрорайоне муниципального образования «Город Калуга»;
- развитие и стимулирование социальной активности населения в осуществлении собственных инициатив, направленных на создание комфортабельных условий проживания населения в многоквартирных домах.

2. Условия конкурса

2.1. Конкурс проводится управлением по работе с населением на территориях. Объектами конкурса являются многоквартирные дома, подъезды жилых домов, индивидуальные жилые дома независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга».

2.2. Конкурс проводится с 1 июня по 1 сентября 2020 года. На каждый представленный объект для участия в конкурсе оформляются заявки в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

К заявке необходимо приложить:

- фотоматериалы на электронном носителе;
- согласие на обработку персональных данных, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», согласно приложению 2 к настоя-

щему Положению.

Заявки подаются в управление по работе с населением на территориях по адресу: г.Калуга, ул.Ленина, д.93, каб.414 с 1 июня по 11 июня 2020 года органами территориального общественного самоуправления или жителями самостоятельно.

2.3. Для участия в конкурсе не могут быть заявлены дома или подъезды, которые заняли первое место в 2019 году в любой из номинаций.

4. Ежегодный конкурс проводится по четырем номинациям:

- «Индивидуальный жилой дом образцового содержания»;
- «Многоквартирный дом образцового содержания»;
- «Подъезд образцового содержания»;
- «Самый благоустроенный двор многоквартирного дома».

2.4.1. Номинация конкурса «Многоквартирный дом образцового содержания» проводится в двух категориях в зависимости от года ввода дома в эксплуатацию:

- до 2000 года;
- после 2000 года.

Каждая категория разделяется по трем подкатегориям в зависимости от количества квартир в многоквартирных домах:

- до 10 квартир;
- от 11 и до 100 квартир;
- свыше 100 квартир.

2.4.2. Номинация конкурса «Подъезд образцового содержания» проводится в двух категориях в зависимости от года ввода дома в эксплуатацию:

- до 2000 года;
- после 2000 года.

Каждая категория разделяется по 3 подкатегориям в зависимости от количества квартир в многоквартирных домах:

- до 10 квартир;
- от 10 и до 20 квартир;
- свыше 20 квартир.

2.4.3. Номинация конкурса «Самый благоустроенный двор многоквартирного дома» проводится в трех категориях в зависимости от количества квартир в многоквартирных домах:

- до 10 квартир;
- от 11 и до 100 квартир;
- свыше 100 квартир.

2.5. Критериями для определения победителей конкурса являются:

2.5.1. В номинации «Индивидуальный жилой дом образцового содержания»:

- состояние фасада дома, забора, калитки, их эстетический вид;
- содержание прилегающей территории (чистота, ухоженность, порядок вокруг жилого дома);
- наличие и содержание в исправном состоянии ограждения (забора);
- наличие зеленых насаждений, цветников; регулярная побелка, обрезка деревьев и кустарников;
- освещенность придомовой территории, наличие информационной таблички с номерным знаком и названием улицы на доме;
- проявление творчества со стороны владельца дома в оформлении дворовой территории.

2.5.2. В номинации «Многоквартирный дом образцового содержания»:

- техническое состояние элементов здания (фасад, кровля, входные группы, отмостки, водосточные трубы);
- наличие информационной таблички с номерным знаком и названием улицы на доме;
- освещенность придомовой территории, наличие и состояние цветника;
- наличие и состояние специально оборудованных мест для парковки машин;
- наличие мест отдыха, скамеек;
- наличие и состояние детских и спортивных площадок;
- наличие и содержание в чистоте урн;
- наличие пандусов, съезда для детских колясок;
- наличие информационных стендов;
- наличие видеонаблюдения.

2.5.3. В номинации «Подъезд образцового содержания»:

- содержание в надлежащем санитарном состоянии подъезда;
- организация уборки подъезда (наличие графика уборки);
- установка домофонов и других устройств;
- обозначение номера подъезда;
- содержание в надлежащем состоянии и технической исправности лифтов (если имеются в доме);
- освещенность подъезда;
- эстетический вид подъезда, озеленение, наличие дизайнерских решений;
- состояние почтовых ящиков.

2.5.4. В номинации «Самый благоустроенный двор многоквартирного дома»:

- содержание в надлежащем санитарном состоянии дворовой территории;
- наличие детских, спортивных площадок, малых архитектурных форм;
- наличие лавочек и мест для отдыха;
- наличие асфальтированных или мощеных дорожек;
- наличие леерных ограждений и бордюров;
- озеленение дворовой территории;
- организация субботников по уборке дворовой территории;
- состояние двора с точки зрения организации пространства, общий эстетический вид.

3. Конкурсная комиссия

3.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия. Состав конкурсной комиссии утверждается правовым актом Городской Управы города Калуги.

3.2. На конкурсную комиссию возлагается:

- осмотр многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, дворов, подъездов;
- рассмотрение материалов, представленных на конкурс;
- подведение итогов конкурса.

3.3. Конкурсная комиссия имеет право:

- проводить проверки (в т.ч. с выездом на место) достоверности сведений, содержащихся в представленных на конкурс материалах;
- запрашивать дополнительную информацию;
- снимать объекты с конкурса в случае установления несоответствия содержащихся в материале данных об объекте;
- принимать решение о снятии объекта с конкурса с оформлением соответствующего протокола.

Конкурсная комиссия оставляет за собой право не рассматривать заявки на участие в конкурсе, если участник представил неполный пакет документов, указанных в п. 2.2 настоящего Положения.

4. Подведение итогов конкурса

4.1. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией не позднее 26 августа 2020 года.

4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.

4.3. Решение принимается открытым голосованием по каждому претенденту на призовое место простым большинством голосов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

4.4. Победителями признаются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома независимо от форм собственности, подъезды, дворы многоквартирных домов, имеющие наиболее высокие показатели в соответствии с критериями конкурса.

- 4.5. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.
4.6. На основании предложений конкурсной комиссии принимается решение по присуждению призовых мест. Количество призовых мест определяется конкурсной комиссией.
4.7. За конкурсной комиссией остается право не присуждать призовые места.
4.8. Победители конкурса, занявшие I, II, III места в каждой из номинаций, а также в каждой категории, награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и призами в денежной форме в размерах, указанных в приложении 3 к настоящему Положению.
4.9. По решению комиссии отличившиеся участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и призами в денежной форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению либо памятными подарками.
4.10. После подведения итогов конкурса все награждаемые призами в денежной форме должны представить в конкурсную комиссию, расположенную по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 93, каб. 414, в определенный ею срок:
- копию паспорта (листы с фото и пропиской);
- копию свидетельства ИНН, копию СНИЛС.
4.11. Победителям конкурса, занявшим I, II, III места в номинациях, категориях:
- «Индивидуальный жилой дом образцового содержания»;
- «Многоквартирный дом образцового содержания»;
- «Подъезд образцового содержания»,
вручается соответствующая табличка с надписью «Индивидуальный жилой дом образцового содержания 2020», «Многоквартирный дом образцового содержания 2020», «Подъезд образцового содержания 2020».
4.12. Результаты конкурса, дата и место награждения победителей публикуются в газете «Калужская неделя», а также размещаются на официальном сайте Городской Управы города Калуги не позднее 1 сентября 2020 года.

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 22.05.2020 № 3644-пи

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Дом образцового содержания»

- Грибанская Инга Анатольевна** - начальник управления по работе с населением на территориях, председатель комиссии.
Юдина Светлана Алексеевна - начальник отдела по взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением управления по работе с населением на территориях, заместитель председателя комиссии.
Кочанова Анастасия Андреевна - главный специалист отдела по взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением управления по работе с населением на территориях, секретарь комиссии.
Члены комиссии:
Асланян Владлена Викторовна - начальник отдела МБУ «Редакция газеты «Калужская неделя» (по согласованию);
Балашов Владислав Александрович - начальник территориального отдела Московского округа управления по работе с населением на территориях;
Буреничева Валентина Ивановна - начальник территориального отдела Ленинского округа управления по работе с населением на территориях;
Гуденкова Наталия Дмитриевна - начальник отдела по организации управления многоквартирными жилыми домами комитета по организации текущего и капитального ремонта, управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги;
Дубачева Ольга Валентиновна - заместитель начальника управления по работе с населением на территориях;
Капитонова Эльвира Рафаиловна - депутат Городской Думы города Калуги, руководитель Ассоциации территориальных общественных самоуправлений города Калуги (по согласованию);
Коняхина Татьяна Ивановна - депутат Городской Думы города Калуги, руководитель ассоциации председателей товариществ собственников жилья, председателей советов многоквартирных домов города Калуги (по согласованию);
Копыл Михаил Александрович - заместитель начальника управления по работе с населением на территориях;
Кузнецова Ольга Владимировна - главный специалист отдела по взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением управления по работе с населением на территориях;
Одиночников Александр Владимирович - председатель комитета Городской Думы города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления (по согласованию);
Полякова Любовь Михайловна - ведущий специалист комитета по благоустройству управления городского хозяйства города Калуги;
Солдатов Николай Сергеевич - начальник территориального отдела Октябрьского округа управления по работе с населением на территориях.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2020

№150-п

- О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 25.12.2017 № 428-п «Об установлении максимального размера предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений в муниципальном образовании «Город Калуга»**
В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 25.12.2017 № 428-п «Об установлении максимального размера предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений в муниципальном образовании «Город Калуга» (далее - постановление) изменение, заменив в пункте 1 постановления цифру «4» на цифру «5».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги
Д.А.ДЕНИСОВ.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2020

№151-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги

от 29.12.2017 № 444-п «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных управлению делами Городского Головы города Калуги»
В соответствии со статьей 145 Трудового кодекса Российской Федерации, статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 25.12.2017 № 428-п «Об установлении максимального размера предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений в муниципальном образовании «Город Калуга», решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 29.12.2017 № 444-п «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений, подведомственных управлению делами Городского Головы города Калуги» (далее - постановление) изменение, заменив в пункте 1 постановления цифру «4» на цифру «5».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги **Д.А.ДЕНИСОВ**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.05.2020

№ 152-п

О признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 29.04.2013 № 115-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по представлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду в муниципальном образовании «Город Калуга»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 29.04.2013 № 115-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по представлению информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду в муниципальном образовании «Город Калуга».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги **Д.А.ДЕНИСОВ.**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2020

№ 3522-пи

О предоставлении Черниной Лине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Черниной Лины Владимировны от 26.02.2020 № Гр. 1796-06-20, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 34, 43, 46 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпункта 4.1.18 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 20.04.2020 № 40 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Черниной Лине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Черниной Лине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимальной площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000378:393 до 2102 кв.м для строительства объекта общественного питания на вышеуказанном земельном участке по адресу: Калужская область, г.Калуга, проезд Правобережный.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы – начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги **Ю.В.КОВТУН**

**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»**

I. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссий по подготовке проектов генерального плана городского округа «Город Калуга» и правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

**Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калуга»**

Председатель комиссии:	
Ковтун Юлия Вадимовна	- заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Заместитель председателя комиссии:	
Дышлевич Лариса Петровна	- председатель комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Секретарь комиссии:	
Кезина Наталья Александровна	- главный специалист отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Члены комиссии:	
Боринских Федор Анатольевич	- депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию)
Борсук Виктор Васильевич	- депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию)
Грибанская Инга Анатольевна	- начальник управления по работе с населением на территориях
Ермилова Екатерина Владимировна	- начальник отдела по правовому обеспечению деятельности архитектуры, градостроительства и земельных отношений правового комитета управления делами Городского Головы города Калуги
Казацкий Яков Александрович	- депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию)
Колесников Алексей Николаевич	- депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию)
Коняхина Татьяна Ивановна	- депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию)
Паршина Анастасия Олеговна	- председатель комитета земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Походова Ирина Владимировна	- начальник отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Середин Павел Вадимович	- депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию)
Смирнов Михаил Николаевич	- депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию)
Сотсков Константин Валерьевич	- депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию)

Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Городской Управе города Калуги.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Правила), а также внесение в них изменений в порядке, установленном законодательством.

2.2. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3. Права и полномочия Комиссии

В целях реализации задач, закрепленных в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа «Город Калуга» и организаций необходимую информацию в пределах своей компетенции.

3.2. Заслушивать сообщения и предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа «Город Калуга», заинтересованных юридических и физических лиц по вопросам своей компетенции.

3.3. Привлекать к работе экспертов и специалистов по вопросам своей компетенции.

3.4. К полномочиям Комиссии относятся организация и проведение общественных обсуждений по проекту Правил и проекту изменений в них, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5. Комиссия оставляет за собой право поступившие предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа «Город Калуга», заинтересованных юридических и физических лиц рассматривать в рабочем порядке, в случае если такое предложение не требует проведения заседания Комиссии.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия состоит из 15 членов с правом решающего голоса.

4.2. Подготовка заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии:

а) обеспечивает организацию деятельности Комиссии;

б) оформляет в произвольной форме, подписывает повестку дня заседания Комиссии, обеспечивает ее опубликование либо обнародование не менее чем за пять дней до заседания Комиссии, письменно извещает членов Комиссии о повестке, месте и времени проведения заседания Комиссии, направляет им материалы к заседанию Комиссии не менее чем за пять дней до заседания Комиссии;

в) ведет протокол заседания Комиссии, оформляет в произвольной форме и представляет его на подпись председателю Комиссии или заместителю председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии) в течение трех дней с момента проведения заседания Комиссии, обеспечивает опубликование в течение пяти дней с момента его подписания.

4.5. Повестка дня заседания Комиссии, а также протокол заседания Комиссии публикуются на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет по адресу: <http://www.kaluga-gov.ru/>.

5. Решения Комиссии

5.1. Решения Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции, принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии в форме заключения.

При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии) является решающим.

Член Комиссии вправе выразить особое мнение в письменном виде и представить его секретарю

Комиссии.

5.2. По результатам рассмотрения заявления (предложения) заинтересованного лица по подготовке проекта Правил или внесения изменений в них принимается одно из следующих решений:

5.2.1. Об одобрении заявления (предложения) и включении его в проект Правил.

5.2.2. Об отклонении заявления (предложения).

5.3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией подготавливается заключение, в котором содержатся рекомендации Городскому Голове города Калуги:

5.3.1. Одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

5.3.2. Отклонить поступившее предложение.

5.4. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией рекомендуется Городскому Голове города Калуги принять одно из следующих решений:

5.4.1. Предоставить заявителю разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.4.2. Отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.5. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией рекомендуется Городскому Голове города Калуги принять одно из следующих решений:

5.5.1. Предоставить заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.5.2. Отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.6. Решение (заключение) Комиссии оформляется в письменной форме и подписывается председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии).

5.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии (в случае отсутствия председателя Комиссии) в течение трех дней с момента проведения заседания Комиссии.

Особое мнение члена Комиссии приобщается к протоколу заседания Комиссии.

5.8. Протокол заседания Комиссии может быть обжалован заинтересованными лицами путем направления жалобы в адрес председателя Комиссии, а также в судебном порядке.

5.9. Копии заключений Комиссии направляются физическому или юридическому лицу по почте в течение десяти дней с момента его принятия.

II. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	40 рабочих дней со дня официального опубликования постановления Городской Управы города Калуги «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений и его размещение на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.	Не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 10 рабочих дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 10 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
5	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» Главе городского самоуправления города Калуги для принятия решения о проведении общественных обсуждений	В течение 7 рабочих дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Глава городского самоуправления города Калуги
7	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (в границах городского округа расположена приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево))	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
8	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
9	Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с учетом результатов общественных обсуждений и представление его Городскому Голове города Калуги	В течение 7 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

10	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в Городскую Думу города Калуги или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городской Голова города Калуги
----	---	--	--------------------------------

III. Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
 - органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа «Город Калуга»;
 - физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» направляются в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия) в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.
3. Заявления и предложения заинтересованных лиц принимаются в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114.
4. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.
5. Заявления и предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем Порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», Комиссией не рассматриваются.

Уважаемые налогоплательщики!

Налоговые органы Калужской области в связи с принятием Правительством Российской Федерации Постановления от 24 апреля 2020 г. № 576 «Об утверждении Правил предоставления в 2020 году из федерального бюджета субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, ведущим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» сообщают, что с 1 мая 2020 года налоговые органы начали осуществлять прием заявлений на получение субсидий в соответствии с Постановлением № 576.

Для получения субсидии необходимо направить заявление в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, через личный кабинет налогоплательщика - юридического лица (личный кабинет налогоплательщика - индивидуального предпринимателя) или по почте. Заявление заполняется строго по форме (приложение №2 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.04.2020 №576).

Для получения субсидии за апрель 2020 г. получатель субсидии направляет заявление в налоговый орган в период с 1 мая до 1 июня 2020 г., для получения субсидии за май 2020 г. - с 1 июня до 1 июля 2020 г.

Субсидия предоставляется для частичной компенсации затрат организаций и ИП, связанных с осуществлением ими деятельности в условиях ухудшения ситуации в связи с коронавирусом, в том числе на сохранение занятости и оплаты труда своих работников в апреле и мае 2020 года. Если индивидуальный предприниматель не имеет наемных работников, размер субсидии будет равен 12 130 рублей в месяц.

Основными условиями получения субсидии являются:

1. Заявитель осуществляет деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, и относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства на 1 марта года.

2. Отрасль, в которой ведется деятельность заявителя, относится к отраслям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (с учетом изменений и дополнений). Получатель субсидии определяется по основному виду экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г.

Для получения субсидии также необходимо соответствовать остальным критериям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2020 № 576:

получатель субсидии - организация не находится в процессе ликвидации / в отношении него не введена процедура банкротства / не принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ; компания или индивидуальный предприниматель по состоянию на 1 марта 2020 года не имеют задолженности по налогам и страховым взносам, превышающей 3 000 рублей; количество работников получателя субсидии в месяце, за который выплачивается субсидия, составляет не менее 90% от количества работников в марте 2020 года.

Если все условия соблюдены, направьте в адрес налогового органа по месту учета заявления на получение субсидии. ФНС России рассчитает субсидию, а Федеральное казначейство произведет выплату.

На официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) размещен сервис по самостоятельной проверке соответствия заявителей установленным критериям для получения субсидии, а также для проверки информации о ходе рассмотрения уже поданных заявлений.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2020

№ 154-п

Об утверждении Порядка обеспечения бесплатным питанием обучающихся, являющихся детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья, осваивающих адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных технологий, в виде предоставления им наборов продуктов питания (сухого пайка) на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с пунктом 15 части 3 статьи 28, статьей 37, частью 7 статьи 79 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 № 45, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 43, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги», в целях обеспечения социальной поддержки обучающихся, нуждающихся в особой заботе государства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок обеспечения бесплатным питанием обучающихся, являющихся детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья, осваивающих адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных технологий, в виде предоставления им наборов продуктов питания (сухого пайка) на территории муниципального образования «Город Калуга» (приложение).
2. Руководителям муниципальных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений для детей дошкольного и младшего школьного возраста:
 - 2.1. Обеспечить выполнение настоящего постановления.
 - 2.2. Довести до сведения родителей (законных представителей) обучающихся Порядок обеспечения бесплатным питанием обучающихся, являющихся детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья, осваивающих адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных технологий, в виде предоставления им наборов продуктов питания (сухого пайка) на территории муниципального образования «Город Калуга».
3. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, производить за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга», предусмотренных на эти цели по управлению образования города Калуги.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 06.04.2020.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление образования города Калуги.

Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги **Д.А.ДЕНИСОВ.**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.05.2020 г. № 154-п

Порядок обеспечения бесплатным питанием обучающихся, являющихся детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья, осваивающих адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных технологий, в виде предоставления им наборов продуктов питания (сухого пайка) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок регламентирует порядок обеспечения обучающихся, являющихся детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья, осваивающих адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных технологий, в виде предоставления им наборов продуктов питания (сухого пайка) на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее – Порядок), устанавливает условия обеспечения обучающихся, являющихся детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья, бесплатным питанием в виде наборов продуктов питания (сухого пайка) и предусматривает социальную поддержку данных обучающихся, нуждающихся в особой заботе.

1.2. Под обучающимися, являющимися детьми-инвалидами понимаются несовершеннолетние физические лица, инвалидность которых подтверждена соответствующими документами; под обучающимися, являющимися детьми с ограниченными возможностями здоровья понимаются несовершеннолетние физические лица, имеющие недостатки в физическом и (или) психологическом развитии, подтвержденные психолого-педагогической комиссией и препятствующие получению образования без создания специальных условий (далее – обучающиеся).

1.3. Формой предоставления питания обучающимся, осваивающим адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, является обеспечение их наборами продуктов питания (сухим пайком).

2. Условия и порядок предоставления питания обучающимся.

2.1. Организация предоставления бесплатного питания обучающимся, осваивающим адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий путем предоставления им бесплатного питания в виде наборов продуктов питания (сухого пайка) во время учебной деятельности возлагается на соответствующие муниципальные общеобразовательные учреждения (далее – учреждения).

2.2. Руководитель учреждения несет ответственность за организацию и форму предоставления бесплатного питания в виде наборов продуктов питания (сухого пайка) обучающимся.

2.3. Максимальная стоимость наборов продуктов питания (сухого пайка) на бесплатной основе для обучающихся устанавливается отдельным муниципальным нормативным правовым актом.

2.4. Обучающиеся, осваивающие адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий обеспечиваются учреждениями наборами продуктов питания (сухим пайком) в дни проведения занятий согласно журналу учета данных занятий.

2.5. Ассортимент пищевых продуктов, включаемых в набор продуктов питания (сухой

паек), определяется в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования». Рекомендуемый перечень наборов продуктов питания (сухого пайка) указан в приложении № 3 к настоящему Порядку.

2.6. Формирование набора продуктов питания (сухого пайка) возлагается на организации, организующие питание обучающихся в учреждениях на основании заключенных с ними гражданско-правовых договоров (контрактов), из расчета месячной стоимости предоставления набора продуктов питания (сухих) пайков на каждого обучающегося в соответствии с количеством учебных дней в месяце.

2.7. Право на обеспечение наборами продуктов питания (сухим пайком) обучающегося возникает с момента принятия руководителем учреждения приказа, об обучении обучающегося на дому в текущем учебном году, принимаемого на срок действия документа, подтверждающего инвалидность (в отношении ребенка-инвалида), заключения психолого-медико-педагогической комиссии и медицинского заключения об обучении на дому (в отношении ребенка с ограниченными возможностями здоровья).

2.8. Обеспечение наборами продуктов питания (сухим пайком) обучающегося, осваивающего адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий прекращается в следующих случаях:

- окончание срока действия обучения на дому;
- предоставление родителем (законным представителем) медицинского заключения о том, что обучающийся может проходить обучение по общеобразовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования в учреждении не на дому;
- выбытие обучающегося из учреждения.

2.9. Обеспечение наборами продуктов питания (сухим пайком) обучающегося осуществляется на основании заявления родителей (законных представителей).

2.10. Для обеспечения обучающегося наборами продуктов питания (сухим пайком) в текущем учебном году один из родителей (законных представителей) должен представить в учреждение:

- заявление об обеспечении ребенка наборами продуктов питания (сухим пайком) по форме согласно приложению № 1 к Порядку;
- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к Порядку;

- копию документа, подтверждающего инвалидность (в отношении ребенка-инвалида);
- копию заключения психолого-медико-педагогической комиссии с рекомендациями, об обучении ребенка по адаптированной основной общеобразовательной программе на дому (в отношении ребенка с ограниченными возможностями здоровья).

3. Порядок оформления и выдачи наборов продуктов питания (сухих пайков) учреждением.

3.1. Заявления подлежат регистрации в журнале регистрации заявлений родителей (законных представителей) об обеспечении наборами продуктов питания (сухим пайком) обучающихся, осваивающих адаптированные основные общеобразовательные программы на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, с указанием даты принятия заявления, фамилии, имени, отчества (при наличии) обучающегося и родителей (законных представителей), реквизитов представленных документов (в отношении ребенка-инвалида) или ребенка с ограниченными возможностями здоровья.

3.2. Приказ об обеспечении обучающегося наборами продуктов питания (сухим пайком) издается руководителем учреждения в течение трех рабочих дней после подачи родителем (законным представителем) документов, указанных в подпункте 2.10 пункта 2 настоящего Порядка.

3.3. Основаниями для отказа в обеспечении обучающегося наборами продуктов питания (сухим пайком) являются:

- непредставление родителями (законными представителями) документа (документов), указанных в подпункте 2.10 пункта 2 настоящего Порядка.

3.4. Для обеспечения обучающихся наборами продуктов питания (сухим пайком) руководитель учреждения:

- обеспечивает информирование родителей (законных представителей) о составе и порядке выдачи набора продуктов питания (сухого пайка);
- принимает решение об обеспечении (об отказе в обеспечении) обучающихся наборами продуктов питания (сухим пайком);
- издает приказ об обеспечении обучающихся наборами продуктов питания (сухим пайком) в течение трех рабочих дней со дня приема документов от родителей (законных представителей);
- приказом по учреждению назначает ответственное лицо за прием документов от родителей (законных представителей), ведение и хранение необходимой документации для обеспечения обучающихся наборами продуктов питания (сухим пайком) (далее ответственное лицо).

3.5. Ответственное лицо:

- принимает документы, указанные в подпункте 2.10 пункта 2 настоящего Порядка;
- формирует пакет документов и обеспечивает их хранение; устанавливает соответствие представленных родителями (законными представителями) документов настоящему Порядку;
- ведет журнал учета проведенных занятий с обучающимися;
- формирует заявку на выдачу набора продуктов питания (сухого пайка) обучающимся;
- формирует ведомость на получение набора продуктов питания (сухого пайка) обучающимися.

3.6. Заявки на выдачу набора продуктов питания (сухого пайка) обучающимся, ведомости на получение набора продуктов питания (сухого пайка) обучающимися должны храниться в учреждении в течение 3 лет.

3.7. Выдача набора продуктов питания (сухого пайка) осуществляется ответственным лицом учреждения, согласно установленному режиму работы 1 раз в месяц, в период с 5 по 10 число каждого месяца, в течение срока действия приказа об обучении обучающегося на дому.

3.8. Родители (законные представители) обучающихся обращаются в учреждение для получения набора продуктов питания (сухого пайка). При обращении родители (законные представители) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и получают набор продуктов питания (сухой паек) по ведомости, удостоверяя факт получения набора продуктов питания (сухого пайка) личной подписью.

3.9. Родители (законные представители) незамедлительно уведомляют в письменном виде руководителя учреждения об обстоятельствах, препятствующих получению обучающимся образования на дому в связи с болезнью, лечением, проведением реабилитационных и (или) оздоровительных мероприятий в учреждениях санаторного типа организаций здравоохранения, образования или социального обслуживания.

3.10. В случаях, указанных в подпункте 3.9 пункта 3 настоящего Порядка возобновление получения набора продуктов питания (сухого пайка) обучающимися осуществляется со дня, следующего за днем представления родителями (законными представителями) документов, подтверждающих прекращение указанных обстоятельств, в которых должен быть указан период их действия.

Приложение № 1 к Порядку

Директору _____

(наименование образовательной организации)

_____ Ф.И.О. руководителя
от _____
Ф.И.О. родителя (законного представителя)

проживающего по адресу: _____

_____ тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ об обеспечении наборами продуктов питания (сухим пайком) Руководствуясь пунктом 7 статьи 79 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» прошу обеспечивать моего ребенка набором продуктов питания (сухим пайком),

_____,
Ф.И.О. ребенка, дата рождения _____,
обучающегося (обучающейся) _____ класса, осваивающего адаптированную основную общеобразовательную программу на дому согласно документу об установлении инвалидности или заключению психолого-медико-педагогической комиссии (нужное подчеркнуть) с _____

указать период К заявлению прилагаю следующие документы:

- согласие на обработку персональных данных;
- копию документа, подтверждающего инвалидность (в отношении ребенка-инвалида);
- копию заключения психолого-медико-педагогической комиссии с рекомендациями, об обучении ребенка по адаптированной основной общеобразовательной программе на дому (в отношении ребенка с ограниченными возможностями здоровья).

В случае изменения оснований для обеспечения наборами продуктов питания (сухим пайком) обязуюсь незамедлительно письменно информировать образовательную организацию.

С условиями обеспечения набором продуктов питания (сухим пайком) и перечнем, входящим в его состав, ознакомлен.

« _____ » _____ 202__ г.

_____ / _____ /
подпись / расшифровка

Приложение № 2 к Порядку

Директору _____
(наименование образовательной организации)

_____ Ф.И.О. руководителя

Адрес: _____
от _____
Ф.И.О. родителя (законного представителя)

проживающего по адресу: _____

_____ тел. _____

СОГЛАСИЕ РОДИТЕЛЯ (ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ) НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
Ф.И.О. родителя/законного представителя полностью в именной падеже по документу, удостоверяющему личность

проживающий по адресу: _____
паспорт серия _____ № _____, выданный _____,
телефон, e-mail _____,
данные ребенка _____
(Ф.И.О. ребенка полностью в именной падеже)

На основании _____
(свидетельство о рождении или документ, подтверждающий, что субъект является законным представителем подопечного)

№ _____ от _____
как его (ее) законный представитель даю согласие в соответствии со _____ статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование персональных данных ребенка в _____,
(наименование образовательного учреждения)

к которым относятся:

- данные, удостоверяющие личность ребенка (свидетельство о рождении или паспорт);
- данные о возрасте и поле;
- Ф.И.О. родителя/законного представителя, кем приходится ребенку, адресная и контактная информация;
- данные о посещении общеобразовательного учреждения;

с целью содействия ребенку в реализации его права на обеспечение бесплатным двухразовым питанием.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /
подпись / расшифровка

Приложение № 3 к Порядку

Рекомендуемый набор продуктов питания (сухого пайка) для организации бесплатного питания обучающихся, осваивающих адаптированную основную общеобразовательную программу на дому, в том числе с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Наименование продуктов
Хлеб ржаной (ржано-пшеничный)
Хлеб пшеничный
Мука пшеничная
Крупы, бобовые

Макаронные изделия
Картофель
Овощи свежие, зелень
Фрукты (плоды) свежие
Фрукты (плоды) сухие, в т.ч. шиповник
Соки плодоовощные, напитки витаминизированные, в т.ч. инстантные
Мясо жилованное (мясо на кости) 1 кат.
Цыплята 1 категории потрошенные (куры 1 кат. п/п)
Рыба-филе
Колбасные изделия
Молоко (массовая доля жира 2,5%, 3,2%)
Кисломолочные продукты (массовая доля жира 2,5% 3,2%)
Творог (массовая доля жира не более 9%)
Сыр
Сметана (массовая доля жира не более 15%)
Масло сливочное
Масло растительное
Йогурт диетическое
Сахар
Кондитерские изделия
Чай
Какао
Дрожжи хлебопекарные
Соль поваренная пищевая йодированная



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2020

№ 153-п

Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить форму уведомления о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме, осуществившего самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги
Д.А. ДЕНИСОВ**

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.05.2020 № 153-п

Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Общие положения

1.1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) и определяет последовательность принятия мер структурным подразделением Городской Управы города Калуги (далее - УАГиЗО города Калуги), направленных на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Город Калуга», в прежнее состояние.

1.2. Порядок распространяется на собственников самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме (далее - собственник) и нанимателей самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - наниматель) на территории муниципального образования «Город Калуга».

1.3. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса не применяется в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

1.4. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные:

- при отсутствии решения УАГиЗО города Калуги о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, по результатам рассмотрения которого УАГиЗО города Калуги принято решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, либо о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое.

1.5. Лицо, самовольно перестроившее и (или) перепланировавшее помещение несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

1.6. Работы по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, в результате которых помещение должно соответствовать первичной технической документации и отвечать качественным и количественным характеристикам помещения в многоквартирном доме, осуществляются собственником либо нанимателем в срок, установленный пунктом 2.4 Порядка.

2. Приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

2.1. Исполнение требований настоящего Порядка осуществляют УАГиЗО города Калуги, отдел по правовому обеспечению деятельности архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления делами Городского Головы города Калуги.

2.2. При поступлении материалов проверки от органов, уполномоченных на выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством по факту выявленных самовольных переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, с приложением акта о привлечении виновных лиц к административной ответственности

специалист УАГиЗО города Калуги в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления данных материалов осуществляет:

- 1) проверку наличия (отсутствия) решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- 2) подготовку проекта письма к собственнику (нанимателю) помещения в многоквартирном доме, осуществившему самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, о приведении помещения в прежнее состояние по форме, установленной в приложении 2 к постановлению (далее - уведомление о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние);
- 3) направление уведомления о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на подписание уполномоченному должностному лицу УАГиЗО города Калуги;
- 4) направление заказным письмом (с уведомлением о вручении) собственнику (нанимателю) уведомления о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или вручается собственнику (нанимателю) под роспись.

2.3. Уведомление о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние считается доставленным и в случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. Данное уведомление считается доставленным, если собственник помещения (наниматель жилого помещения) в многоквартирном доме уклонился от получения корреспонденции.

Возвращение почтового отправления, в том числе за истечением срока хранения либо отказ в получении почтового отправления считается надлежащим вручением уведомления о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в соответствии с установленными требованиями.

2.4. Срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние определяется УАГиЗО города Калуги с учетом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не может превышать шести месяцев с момента получения собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме письменного уведомления о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, а в случае если данное уведомление поступило собственнику (нанимателю) помещению в многоквартирном доме, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено собственнику (нанимателю) помещения и не ознакомился с ним - с момента истечения срока хранения данного уведомления в почтовом отделении связи.

2.5. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

2.6. Собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме осуществляет работы по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в пределах срока, установленного пунктом 2.4 Порядка. По окончании работ собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме в течение четырнадцати рабочих дней в письменной форме уведомляет УАГиЗО города Калуги о приведении помещения в прежнее состояние с предоставлением технического паспорта помещения и технического заключения, выданных специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации, подтверждающие приведение помещения в прежнее состояние, либо направляет решение суда о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

3. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

3.1. Если помещения в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в срок, указанный в пункте 2.4 Порядка, при условии непринятия судебного решения, предусмотренного пунктом 2.5 Порядка, УАГиЗО города Калуги в течение одного месяца с момента окончания срока, указанного в пункте 2.4 Порядка, осуществляет подготовку и передачу в отдел по правовому обеспечению деятельности архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления делами Городского Головы города Калуги документов для исковой работы по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, с требованием:

- 1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;
- 2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

3.2. Для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном пункте 2.4 Порядка, или для собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору социального найма, устанавливается новый срок для приведения такого помещения в прежнее состояние.

3.3. Если такое помещение не будет приведено в прежнее состояние в срок, установленный в пункте 2.4 Порядка, такое помещение подлежит продаже с публичных торгов в соответствии с пунктом 3.1 Порядка.

4. Заключительные положения

4.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством.

**Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги
от _____ № _____**

(Ф.И.О. собственника либо нанимателя помещения)

(адрес, индекс)

УВЕДОМЛЕНИЕ о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

(наименование органа, выдавшего акт проверки эксплуатационного состояния объекта) установлен факт _____

(дата, номер акта проверки эксплуатационного состояния объекта)

самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

Таким образом, перепланировка и (или) переустройство помещения в многоквартирном доме проведены без соблюдения порядка, установленного статьями 26, 28 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), и в соответствии с частью 1 статьи 29 Жилищного кодекса данные перепланировка и (или) переустройство являются самовольными.

В соответствии с частью 3 статьи 29 Жилищного кодекса Вам необходимо привести помещение, расположенное по адресу: _____ в прежнее состояние в соответствии с технической документацией на помещение в срок, не превышающий _____ со дня получения настоящего уведомления.

(срок приведения)

После приведения самовольно перепланированного и (или) переустроенного помещения в прежнее состояние в течение четырнадцати рабочих дней письменно уведомить управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги с предоставлением технического паспорта помещения и технического заключения, выданных специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации, подтверждающие при-

ведение помещения в прежнее состояние, либо направить в течение шести месяцев решение суда о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии. В случае, если указанное помещение не будет приведено в прежнее состояние, Городская Управа города Калуги оставляет за собой право обратиться в суд с иском согласно части 5 статьи 29 Жилищного кодекса.

Подпись должностного лица УАГиЗО города Калуги

(занимаемая должность, подпись, Ф.И.О.)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020

№ 155-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2014 № 96-п «Об установлении тарифов на услуги, осуществляемые муниципальным автономным учреждением «Спортивная школа олимпийского резерва «Вымпел» города Калуги

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 16, пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и перечня полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение», решением Городской Думы города Калуги от 20.12.2019 № 278 «О временно исполняющем полномочия Городского Головы города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2014 № 96-п «Об установлении тарифов на услуги, осуществляемые муниципальным автономным учреждением «Спортивная школа олимпийского резерва «Вымпел» города Калуги» (далее - постановление) следующие изменения:

Строку 10 таблицы приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«10.	Реализация путевок в детский оздоровительный лагерь «Смена» муниципального автономного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Вымпел» города Калуги» за один день пребывания одного ребенка (при проведении спортивных смен)	811 руб. без НДС»
------	--	-------------------

Исключить строку 13 таблицы приложения к постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги.

Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ.**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2020

№ 157-п

О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления в 2020 году арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга», предоставленные в аренду без торгов

В соответствии со статьями 11, 22, 65 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга», предоставленные в аренду без торгов, на 2020 год (раздел I приложения к настоящему постановлению).

2. Установить поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Калуга», предоставленные в аренду без торгов, на 2020 год (раздел II приложения к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20.02.2020.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия Городского Головы города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ.**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.05.2020 № 157-п

I. СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
1. Земли населенных пунктов

№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы (в %)	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	1.1) земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (кроме строительства объектов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки)	1,3
		1.2) земельные участки общеземельных хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах	0,3
		1.3) земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах	0,1
		1.4) земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2.1) земельные участки, предоставленные для строительства объектов ИЖЗ (для одной семьи)	0,3
		2.2) земельные участки объектов ИЖЗ и (или) для ведения личного подсобного хозяйства	0,2
		2.3) земельные участки не завершенных строительством объектов	0,3
		2.4) земельные участки, предназначенные для строительства домов малоэтажной жилой застройки и ИЖЗ для двух и более жилых домов	1,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	3.1) земельные участки, предоставленные для строительства кооперативных и индивидуальных гаражей	0,35
		3.2) земельные участки гаражных кооперативов и гаражей, находящихся на территории кооперативов	0,2
		3.3) земельные участки индивидуальных гаражей граждан (в т.ч. типа «ракушка») вне территорий кооперативов	1,7
		3.4) прочие земельные участки для строительства и хранения автотранспортных средств для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,9
		3.5) земельные участки не завершенных строительством объектов	1,9
4	Земельные участки, предназначенные для, садоводства и огородничества	4.1) земельные участки садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ граждан; садовые и огородные земельные участки	0,2
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1) земельные участки, предоставленные для строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочных станций, автостоянок (кроме многоэтажных и подземных)	1,3
		5.2) земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации многоэтажных и подземных стоянок	0,3
		5.3) земельные участки объектов бытового обслуживания (кроме временных сооружений)	1,7
		5.4) земельные участки: объектов торговли, общественного питания и автосервиса (кроме временных сооружений); автозаправочных станций, рынков, мини-рынков, ярмарок	2,0
		5.5) земельные участки автостоянок	1,9
		5.6) земельные участки не завершенных строительством объектов	1,3
		5.7) земельные участки отдельно стоящих временных сооружений торговли, бытового обслуживания и автосервиса: - до 20 кв.м включительно; - свыше 20 кв.м суммарно;	2,0
		- до 20 кв.м включительно; - свыше 20 кв.м.	2,0
		5.8) земельные участки временных сооружений общественного питания (кроме летних кафе), земельные участки временных сооружений для размещения рекламы	1,1
		5.9) земельные участки летних кафе	2,0
5.10) земельные участки, находящиеся в границах территорий, которым присвоен статус индустриальных парков и технопарков	0,06		
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1) земельные участки, предоставленные для строительства гостиниц и прочих мест для временного проживания	0,5
		6.2) земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания	0,5
		6.3) земельные участки не завершенных строительством объектов	0,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	7.1) земельные участки, предоставленные для строительства административных и офисных зданий делового и коммерческого назначения, для строительства объектов организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	1,0
		7.2) земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью; земельные участки административных и офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5
		7.3) земельные участки не завершенных строительством объектов	1,0
		7.4) земельные участки, находящиеся в границах территорий, которым присвоен статус индустриальных парков и технопарков	0,06

8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1) земельные участки, предоставленные для строительства оздоровительного и рекреационного назначения 8.2) земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения 8.3) земельные участки не завершённых строительством объектов	2,0 2,0 2,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1) прочие земельные участки, предоставленные для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений 9.2) земельные участки прочих объектов 9.3) земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов 9.4) земельные участки не завершённых строительством объектов 9.5) земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и (или) объектов коммунального хозяйства, включая площадки для хранения материалов, конструкций и оборудования, используемых для строительства, обслуживания и ремонта автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных (инженерных) сооружений в границах муниципального образования «Город Калуга» 9.6) земельные участки, находящиеся в границах территорий, которым присвоен статус индустриальных парков и технопарков 9.7) земельные участки, предоставленные организациям (на территории которых ведут хозяйственную деятельность не менее 4 промышленных предприятий), имеющим соглашение с Городской Управой города Калуги в сфере реализации на территории муниципального образования «Город Калуга» инвестиционного проекта	2,0 2,0 0,025 2,0 0,7 0,06 1,6
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		1,6
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1) земельные участки, предоставленные для строительства портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов 11.2) земельные участки портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов 11.3) земельные участки не завершённых строительством объектов	0,5 0,5 0,5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		2,0
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов		2,0
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		2,0
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		2,0
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятными из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		2,0
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.1) земельные участки, предоставленные для строительства административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов 17.2) земельные участки административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов 17.3) земельные участки не завершённых строительством объектов 17.4) земельные участки, предназначенные для строительства и размещения спортивных площадок	2,0 2,0 2,0 0,3

2. Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Сельскохозяйственные угодья	0,3
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,3
3.	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,3

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы (в %)
1	Земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности. Земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта. Земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.	1,5 0,1
2	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности. Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	1,5 0,1
3	Земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.	1,5 0,1
4	Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики. Земельные участки для размещения железнодорожных путей. Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений. Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса. Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей. Земельные участки береговой полосы. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов. Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков. Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии. Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи. Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.	1,5 0,1

5	<p>Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.</p> <p>Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.</p> <p>Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов.</p> <p>Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.</p> <p>Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.</p>	<p>5.1) земельные участки прочих объектов</p> <p>5.2) земельные участки, предоставленные для строительства прочих объектов с объемом инвестиций в размере не менее 9 млрд рублей**</p>	1,5 0,1
6	<p>Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий).</p> <p>Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов).</p> <p>Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие).</p> <p>Земли иного специального назначения</p>	<p>6.1) земельные участки прочих объектов</p> <p>6.2) земельные участки, предоставленные для строительства прочих объектов с объемом инвестиций в размере не менее 9 млрд рублей**</p>	1,5 0,1

4. Прочие категории земель и земли, категория которых не определена

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5
2	Земли лесного фонда	1,5
3	Земли водного фонда	1,5
4	Земли запаса	1,5
5	Прочие земли, категория которых не определена	1,5

II. ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

№ п/п	Категории лиц, являющихся арендаторами в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан	Коэффициент
1	Земельные участки, предоставленные под временные сооружения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью, временные сооружения торговли, бытового обслуживания, автосервиса, общественного питания, земельные участки временных сооружений для размещения рекламы (кроме земельных участков, предоставленных под специализированные временные сооружения по ремонту часов, обуви, галантерейных изделий и изготовлению ключей, земельных участков летних кафе).	10
2	Земельные участки, предоставленные под специализированные временные сооружения по ремонту часов, обуви, галантерейных изделий и изготовлению ключей, земельных участков летних кафе.	5
3	Земельные участки *, предоставленные в аренду: 1) инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности; 2) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.	0,1
4	Земельные участки *, предоставленные в аренду: 1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы; 2) инвалидам с детства, а также ветеранам и инвалидам боевых действий; 3) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»; 4) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; 5) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику; 6) многодетным семьям.	0,5
5	Земельные участки, предоставленные социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», включенным в муниципальный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций и (или) в отношении которых на заседании межведомственной комиссии муниципального образования «Город Калуга» по оказанию поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям принято решение об оказании муниципальной поддержки путем применения понижающего коэффициента при расчете арендной платы за землю.	0,5
6	Земельные участки, предоставленные участникам долевого строительства многоквартирных жилых домов, в отношении которых не исполнены надлежащим образом обязательства застройщиков, для строительства или под объект не завершенного строительства многоквартирного жилого дома для завершения строительства.	0,1

7	Земельные участки, предоставленные уполномоченным организациям в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков и технопарков.	0,1
---	--	-----

* Кроме земельных участков, предоставленных для предпринимательской деятельности.
** При подтверждении уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере поддержки субъектов инвестиционной деятельности, наличия соглашения с Правительством Калужской области о реализации инвестиционного проекта, факта осуществления капитальных вложений в инвестиционный проект и их суммы, а также соответствия осуществленных инвестиционных затрат целям реализации инвестиционного проекта производится по данным инвестора.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Городского Головы -начальник
управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Калуги
Ю. В. Ковтун

Извещение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, г. Калуга, ориентировочной площадью 6 026 кв.м.

Настоящее извещение подготовлено, утверждено и принято, как основание по руководству проведения открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, г. Калуга, ориентировочной площадью 6 026 кв.м., в соответствии Гражданским и Градостроительным кодексами Российской Федерации.

С настоящим извещением, можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1, или на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kaluga-gov.ru.

Извещение о проведении 23 июля 2020 г. аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

- Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области». Место нахождения/почтовый адрес: 248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5. Адрес электронной почты: lihomanova@adm.kaluga.ru, тел./факс (4842) 56 59 75.
Орган местного самоуправления, принявший решение о развитии застроенной территории: Городская Управа города Калуги. Место нахождения/почтовый адрес: 248021, г. Калуга, ул. Московская, 188. Адрес электронной почты: uagizo@kaluga-gov.ru, тел./факс (4842) 55 11 07.
- Официальные сайты и средства массовой информации, на которых размещено/опубликовано извещение о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, www.kaluga-gov.ru
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
- Дата, время и место проведения аукциона: 23 июля 2020 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 22 июля 2020 г. в 15:40 по месту проведения аукциона.
Порядок проведения аукциона определен в извещении о проведении аукциона.
- Предмет аукциона: право заключить договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, г. Калуга, ориентировочной площадью 6 026 кв.м.
- Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 1 июня 2020 г. по 17 июля 2020 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1
- Реквизиты решения о развитии застроенной территории: Постановление Городской Управы города Калуги от 04.03.2020 № 64 - п.
Основание проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории: Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2020 № 118 - п.
- Местоположение, площадь застроенной территории: территория, ограниченная улицами Пухова, Кирпичной, г. Калуга, ориентировочной площадью 6 026 кв.м.
- Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: 100 000,00 руб.
- Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе: для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка по установленной форме - в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой — у заявителя;
2) Документы, подтверждающие внесение заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка.
Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) и должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.
3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год,

размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

10. Порядок внесения изменений в заявки на участие в аукционе: Возможность внесения изменений в принятые организатором аукциона заявки не предусмотрена.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления.

11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Обременении прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и

расположенные в границах застроенной территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на застроенной территории: отсутствуют (письмо Городской Управы города Калуги от 18.05.2020 № 5332/06-20).

13. Градостроительный регламент:

Ж-3. Зона жилой застройки смешанной этажности.

Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж - 1, Ж - 2, Ж - 4, Ж - 5.

Условно разрешенные виды использования:

соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж - 1, Ж - 2, Ж - 4, Ж - 5.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

соответствуют вспомогательным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж - 1, Ж - 2, Ж - 4, Ж - 5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж - 3, соответствуют установленным для зон Ж - 1, Ж - 2, Ж - 4, Ж - 5.

Разрешенное использование земельных участков в границах застроенной территории и ограничение

использования установлены Решением Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 N 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте Городской Управы города Калуги - www.kaluga-gov.ru

14. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» утверждены решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона):

100 000,00 руб.

16. Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона): 5 000,00 руб.

17. Существенные условия договора: (Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона)

18. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных извещением о проведении аукциона документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора о развитии застроенной территории, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

С извещением о проведении аукциона, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о развитии застроенной территории, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kaluga-gov.ru.

Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

II. Инструкция участникам аукциона.

Условия участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленном в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме (Приложение 1) с указанием реквизитов счета для возврата задатка, платежный документ подтверждающий внесение заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка, и иные документы в соответствии с установленными в извещении о проведении аукциона требованиями к содержанию заявки.

Заявка, оформленная в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона, с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены права на заключение договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона).

г) после оглашения аукционистом начальной цены аукционист предложит участникам заявить данную (начальную) цену путем поднятия карточек – Поднятие карточки означает, что участник согласен купить предмет аукциона по объявленной аукционистом цене.

д) после заявления участниками начальной цены аукционист предложит участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на шаг аукциона.

е) Аукционист называет номер карточки участника первого заявившего начальную или последующую цену, указывает на данного участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

ж) при отсутствии предложений со стороны других участников, аукционист повторит данную цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 23 июля 2020 г. на право заключить договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, г. Калуга, ориентировочной площадью 6 026 кв.м.
Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на основании _____
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Адрес электронной почты _____
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____
БИК _____ к/с _____
ИНН (банка) _____
КПП (банка) _____ ИНН/КПП (юр. лица) _____
ИНН (ИП) _____

Ознакомившись с условиями аукциона, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сведениями об ограничениях использования застроенной территории и объектов недвижимости, которые на ней расположены, а также иными документами, имеющими значение для заключения договора о развитии застроенной территории и его исполнения, а также с проектом договора о развитии застроенной территории, заключаемого по результатам аукциона, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию застроенной территории по результатам произведенного осмотра на местности, заявляет о своем намерении участвовать в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории расположенной в районе пер. 1-й Пестеля, г. Калуга, ориентировочной площадью 9 428 кв. м. (далее - застроенная территория), принимаю на себя обязательство:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный статьей 46.3 Градостроительного кодекса РФ и условия извещения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора аукциона www.kaluga-gov.ru.

2) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты задатка.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

подпись
Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ »
_____ 2020 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 2020 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ на участие в аукционе 23 июля 2020 г.

на право заключить договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, г. Калуга, ориентировочной площадью 6 026

кв.м.

Заявитель _____

(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		
5.	Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам		
6.	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранных юридических лиц)		

Документы передал _____
М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Подпись
Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____
Заявку и вышеперечисленные документы принял _____
/ _____ / (подпись)

М.П.
« _____ » _____ 2020 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____
« _____ » _____ 2020 г.

Основание отказа _____

_____ Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

М.П.

Приложение № 2

Существенные условия договора.

- Местоположение и площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу.
 - Местоположение и площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: территория, ограниченная улицами Пухова, Кирпичной, г.Калуга ориентировочной площадью 6 026 кв.м согласно графическому приложению.
 - Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: - г.Калуга, ул.Пухова, д.20.
 - Цена права на заключение договора о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной (далее – Договор), устанавливается по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона.
 - Обязательство лица, заключившего Договор, - подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, содержащимися в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163.
- Максимальный срок подготовки указанных документов - 3 (три) месяца с даты

вступления в силу Договора.

4. Обязательство лица, заключившего Договор, - устранить замечания, выявленные Городской Управой города Калуги (далее – Управа), при проверке проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии. Максимальный срок исполнения данного обязательства - 1 (один) месяц с момента получения замечаний.

5. Обязательство лица, заключившего Договор, - создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии. Максимальный срок исполнения данного обязательства – 6 (шесть) месяцев с даты вступления в силу Договора.

6. Обязательство лица, заключившего Договор, - осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки.

7. Обязательство Управы - утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, содержащимися в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163. Максимальный срок выполнения указанного обязательства - 3 (три) месяца с момента представления лицом, заключившим Договор, в Управу документации по планировке территории с устраненными замечаниями, выявленными при проверке Управой документации по планировке территории.

8. Обязательство Управы - предоставить лицу, заключившему Договор, в собственность или в аренду по его выбору без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 4 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предоставление в собственность или аренду земельных участков производится поэтапно исходя из очередности строительства, определяемой проектом планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Предоставление земельных участков второго и последующих этапов строительства производится после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, созданного на предыдущем этапе строительства.

Максимальный срок выполнения указанного обязательства для каждого этапа строительства, определяемого проектом планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, – 1 (один) месяц после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств для каждого этапа строительства.

9. Срок Договора: 5 (пять) лет с момента вступления в силу Договора.

10. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора.

В случае неисполнения лицом, заключившим Договор, обязательств по Договору в установленные сроки, лицо, заключившее Договор, обязано уплатить в безналичном порядке неустойку в размере 0,1 % от цены права на заключение Договора за каждый календарный день просрочки путем перечисления по реквизитам, указанным Управой.

11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом, заключившим Договор, обязательства осуществить строительство на застроенной территории и иных обязательств, являющихся существенными условиями Договора и подлежащих выполнению после предоставления земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов в соответствии с частью 8 статьи 46.1 и пунктом 9 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Кирпичной

г. Калуга «__» _____ 2020 г.

Городская Управа города Калуги в лице заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Ковтун Юлии Вадимовны, действующего на основании доверенности от 24.07.2017 № 01/100-17-д, и _____, действующее на основании Устава, именуемые в дальнейшем соответственно «Управа» и «Застройщик», а вместе «Стороны», на основании протокола о подведении итогов аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от _____ № ____ заключили настоящий договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной, в отношении которой Управой принято решение о развитии (постановление Городской Управы города Калуги от 04.03.2020

№ 64-п «О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной») (далее – Застроенная территория).

1.2. Площадь Застроенной территории ориентировочно составляет 6 026 кв.м. (приложение).

1.3. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: - г.Калуга, ул.Пухова, д.20.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Перечисление суммы платежа за право заключения Договора, указанной в пункте 2.1. Договора, производится Застройщиком в полном объеме в месячный срок со дня заключения Договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

получатель: УФК по Калужской области (управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги)

ИНН 4028047790

КПП 402801001

счет 40101810500000010001

Банк Отделение Калуга г.Калуга

БИК 042908001

ОКТМО 29701000

КБК 802 117 05040 04 0000 180

Днем исполнения обязательства по оплате цены права на заключение Договора считается дата поступления денежной суммы на указанный счет.

3. Права и обязательства Сторон

3.1. Управа имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение Застройщиком сроков исполнения обязательств по Договору.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений в Договор в случае изменения законодательства.

3.2. Управа обязана:

3.2.1. Утвердить проект планировки Застроенной территории, включая проект межевания Застроенной территории в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, содержащимися в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163. Максимальный срок выполнения указанного обязательства - 3 (три) месяца с момента представления Застройщиком в Управу документации по планировке территории с устраненными замечаниями, выявленными при проверке Управой документации по планировке территории.

3.2.2. Предоставить Застройщику в собственность или в аренду по его выбору без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Застроенной территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, после выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.2 настоящего Договора.

Предоставление земельных участков производится поэтапно исходя из очередности строительства, определяемой проектом планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Предоставление земельных участков второго и последующих этапов строительства производится после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, созданного на предыдущем этапе строительства.

Максимальный срок выполнения указанного обязательства для каждого этапа строительства, определяемого проектом планировки Застроенной территории – 1 (один) месяц после выполнения лицом, заключившим Договор, обязательств для каждого этапа строительства.

Приложение № 3 ПРОЕКТ

Договор № _____

о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Пухова,

3.3. Застройщик имеет право:

3.3.1. Получить в собственность или в аренду по его выбору без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Застроенной территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение такими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, после выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.2 настоящего Договора.

3.3.2. Инициировать внесение необходимых изменений в Договор в случае изменения законодательства.

3.4. Застройщик обязан:

3.4.1. Подготовить проект планировки Застроенной территории, включая проект межевания Застроенной территории в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, содержащимися в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163.

Максимальный срок подготовки указанной документации - 3 (три) месяца с даты вступления в силу настоящего Договора.

Устранить замечания, выявленные Управой при проверке проекта планировки Застроенной территории, включая проект межевания Застроенной территории.

Максимальный срок исполнения данного обязательства - 1 (один) месяц с момента получения замечаний.

3.4.2. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, и расположенных на Застроенной территории.

Максимальный срок исполнения данного обязательства - 6 (шесть) месяцев с даты вступления в силу настоящего Договора.

3.4.3. Осуществить строительство на Застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки Застроенной территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки.

3.4.4. Представлять в Управу отчет об исполнении обязательств по Договору по завершении строительства каждой очереди, определяемой проектом планировки застроенной территории.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору в установленные сроки Застройщик обязан уплатить в безналичном порядке неустойку в размере 0,1 % от цены права на заключение Договора за каждый календарный день просрочки путем перечисления по реквизитам, указанным Управой.

4.2. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора, Застройщик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Застройщик освобождается от ответственности за нарушения сроков, установленных настоящим Договором, в случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Застройщика и препятствующих исполнению настоящего Договора в установленные сроки.

4.3. В случае неисполнения Управой обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора, Управа несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Все споры, разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Срок действия настоящего Договора – 5 (пять) лет с даты вступления его в силу.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае, если Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право

ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или настоящим Договором.

Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке по инициативе Управы в случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.2, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3 Договора;

- в одностороннем порядке по инициативе Застройщика в случае неисполнения Управой обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2 Договора;

- по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или настоящим Договором;

- по решению суда.

8. Заключительные положения

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.4.3 настоящего Договора, и иных обязательств, являющихся существенными условиями Договора и подлежащих исполнению после предоставления земельных участков в соответствии с частью 8 статьи 46.1 и пунктом 9 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса РФ, права на соответствующие земельные участки могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством.

8.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению.

8.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

9. Реквизиты Сторон

Управа:	Застройщик:
Городская Управа города Калуги	
248000, г.Калуга, ул.Кутузова, 2/1, стр.1	

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

_____/Ю.В.Ковтун/ _____ /_____/

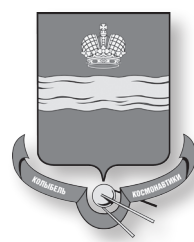
м.п. (подпись) м.п. (подпись)

калужская
Неделя

8 800 2000 122
ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

**ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ
ВИДЕ МОЖНО
СКАЧАТЬ НА САЙТЕ**

WWW.NEDELJA40.RU



**Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –
www.kaluga-gov.ru**