



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •

Министерство экономического развития и промышленности Калужской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду на 20 лет земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности Калужской области, для индивидуального жилищного строительства с кадастровыми номерами:

- 40:25:000007:1563 площадью 1221 кв.м,
- 40:25:000007:1564 площадью 1138 кв.м,
- 40:25:000007:1565 площадью 1029 кв.м,
- 40:25:000007:1566 площадью 1040 кв.м.

Местоположение: Калужская область, г. Калуга, д.Ильинка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанной цели, в течение тридцати дней с момента размещения данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление подается в министерство экономического развития и промышленности Калужской области, расположенное по адресу: г.Калуга, ул.Воскресенская, д.9.

Способы подачи заявления: лично, через представителя, по почте России, через МФЦ.

Дата окончания приема заявлений: 11.04.2022.

Фонд имущества Калужской области сообщает о результатах назначенного на 10 марта 2022 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: приюты для животных, с кадастровым номером 40:25:000005:3240, площадью 73 000,00 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, район д.Доможирово.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе – Шувалова Ольга Викторовна.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Ю.В. Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 17.03.2022

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуги (2 этап)».

Количество участников общественных обсуждений: -

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 12 от 14.03.2022.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуги (2 этап)» проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 28.04.2006 № 57;
- считать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуги (2 этап)» состоявшимися;
- направить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуги (2 этап)» на утверждение.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2022

№ 98-п

О признании утратившим силу постановления Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 20.06.2006 № 161-п «Об утверждении Положения «О порядке регистрации трудовых договоров, заключенных работодателями - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с работниками»

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 20.06.2006 № 161-п «Об утверждении Положения «О порядке регистрации трудовых договоров, заключенных работодателями - физи-

ческими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с работниками».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Уведомление

Уважаемые владельцы транспортных средств!

В соответствии с Положением об эвакуации бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, управление по работе с населением на территориях предлагает Вам в течение 7 суток после даты опубликования данного уведомления своими силами переместить транспортное средство в предназначенное для хранения транспортных средств место или эвакуировать/утилизировать транспортное средство в случае прекращения его эксплуатации, расположенных по указанным адресам (см.таблица).

В случае непринятия Вами мер в срок, указанный в настоящем уведомлении, транспортное средство будет эвакуировано в апреле-мае 2022 года.

Перечень бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта выявленного на территории муниципального образования «Город Калуга» и находящегося без перемещения более 30 дней

№	Адрес	Марка	Государственный номер
Ленинский округ			
	ул. Георгия Амелина, д. 32-34	Мицубиси серого цвета	E455YB40
	ул.Никола-Козинская, д. 33	ВАЗ 2109 белого цвета	K433PB40
	ул.Хорошая, д. 5	Опель Омега зеленого цвета	A325XO90
	пер. Старообрядческий, д. 12	Субару голубого цвета	K769HX40
	ул.Минская, д. 22 (д/с «Карусель»	Шевроле серого цвета	K893YQ40
	пер. 1-й Больничный, в районе д. 48 по ул.Ст.Разина	Лада 2114 серого цвета	отсутствует
Московский округ			
	пер. Чичерина, д. 24	не установленной марки серебристого цвета	B880MM123
	ул. Широкая, д. 38	Дэу Матиз серебристого цвета	P920BT40
	ул. Широкая, д. 46	Дэу Нексия бежевого цвета	E126MO40
	ул. Пухова, д. 1	Шевроле бежевого цвета	M510YR40
	ул. Пионерская, д. 16	Хёндэ черного цвета	B691HK190
	ул. Ленина, д. 24	Форд темно-синего цвета	H578TX48
Октябрьский округ			
	ул.Маяковского, д. 62	УАЗ 469Б темно-зеленого цвета	O836MY40
		Хёндэ серебристого цвета	H136OA40
	ул.Маяковского, д. 47	не установленной марки синего цвета	отсутствует
		не установленной марки белого цвета	отсутствует
	ул. Ленина, д.20а	Ситроен белого цвета	O446MM40

24 марта 2022 будет проведен ОСМОТР ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ Уважаемые владельцы транспортных средств!

Комиссия при Городской Управе города Калуги созданная для решения вопросов об эвакуации и осмотре транспортных средств, подлежащих эвакуации, в соответствии с Положением об эвакуации бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, извещает Вас (см.таблица), что по указанным адресам будет проводиться осмотр транспортных средств (далее – ТС) с составлением актов о необходимости их эвакуации.

Список автотранспорта с признаками бесхозного и брошенного, расположенного на территории муниципального образования «Город Калуга», по которому в комиссию поступили обращения для принятия решения об эвакуации

Адрес размещения ТС	Марка ТС	Гос. регистр. знак ТС	Дата и время осмотра ТС
ул. Братьев Луканиных, д. 1	не установленной марки зеленого цвета	H142TH40	24.03.2022 10.00-13.00
ул. Маршала Жукова, д. 6	Рено белого цвета	отсутствует	
ул.Билибина, д.19	ВАЗ 21061 светло-желтого цвета	K531TO40	
пер.Чичерина, д. 11	Мерседес 208D зеленого цвета	E342BH40	
ул. Чичерина, д. 17а	ВАЗ 21114 светло-серебристого цвета	H062BB40	
пер.Теренинский, д. 6	ВАЗ 2112 зеленого цвета	H232PY71	
Грабцевское шоссе, д. 122	Фиат серебристого цвета	A707OM40	
Грабцевское шоссе, д. 112б	ВАЗ 2107 белого цвета	отсутствует	
	ВАЗ 2112 серого цвета	отсутствует	
	Газель серого цвета	отсутствует	
Грабцевское шоссе, д. 176	ВАЗ 2104 фиолетового цвета	отсутствует	
Грабцевское шоссе, д. 132 корп.1	Черри S12 QQ6 зеленого цвета	E973OT190	
ул.Калинина, д. 12	ГАЗ серебристого цвета	H237TK40	
пер.Калинина, д.9	Дэу Нексия черного цвета	O787KK40	
	Хёндэ черного цвета	M096YC40	
ул.Калинина, д. 18	ВАЗ 21074 темно-вишневого цвета	H803EO40	
	Фольксваген черного цвета	P240AE40	
	Мерседес белого цвета	E907CH40	
ул.Калинина, д. 12	Фольксваген желтого цвета	K746ON43	
	ГАЗ синего цвета	A787CO40	
ул.Телевизионная, д.2	Фольксваген темно-синего цвета	K437PO40	

Вам предлагается присутствовать на осмотре.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.03.2022

№ 1807-пи

О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, в районе с.Некрасово, уч.2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.02.2022 № 57 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, в районе с.Некрасово, уч.2, определенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:203, общей площадью 209210 кв.м из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, предпринимательство, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, религиозное использование, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения и иные объекты», расположенной в территориальной зоне Ж-3 (далее - Решение о КРТ).

2. Определить границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:203, общей площадью 209210 кв.м, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

4. Предельный срок реализации Решения о КРТ составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Решение о КРТ подлежит реализации органами местного самоуправления по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

6. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о КРТ, а также Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение № 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 1807-пи

Границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:203, общей площадью 209210 кв.м по адресу: г.Калуга, в районе с.Некрасово, уч.2.



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- Граница КРТ
- Границы кадастрового квартала

Каталог координат участка

№	X	Y
1	428380.69	1303452.68
2	428386.73	1303456.9
3	428404.96	1303469.56
4	428404.49	1303475.5
5	428395.77	1303489.95
6	428397.29	1303499.99
7	428400.14	1303512.81
8	428391.4	1303542.1
9	428385.31	1303574.17
10	428383.75	1303597.92
11	428383.71	1303638.87
12	428363.74	1303726.94
13	428339.91	1303734.15
14	428322.22	1303738.01
15	428235.76	1303758.61
16	428192.98	1303771.34
17	428169.19	1303776.09
18	428090.24	1303782.3
19	427910.0	1303766.87
20	427739.19	1303674.3
21	427822.07	1303548.01
22	427833.33	1303555.42
23	427841.55	1303542.8
24	427890.06	1303468.36
25	427896.09	1303472.07
26	427992.56	1303531.61
27	428025.26	1303478.62
28	427933.03	1303421.74
29	427957.39	1303387.04
30	428020.4	1303363.11
31	428048.02	1303356.89
32	428353.09	1303264.95
33	428376.76	1303340.89
34	428380.82	1303359.41
35	428349.86	1303370.3
36	428182.0	1303417.51
37	428163.41	1303424.25
38	428157.29	1303431.94
39	428155.48	1303444.65
40	428185.84	1303480.75
41	428199.36	1303479.22
42	428264.16	1303465.26
43	428335.06	1303455.97

Площадь= 209210 кв.м

Приложение № 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 09.03.2022 №1807-пи

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Основные виды разрешенного использования земельных участков (далее - ЗУ), расположенных в территориальной зоне Ж-3, соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - ОКС), РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-1

Наименование вида разрешенного использования «код»	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				

Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)	0	3	60	17
		0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Среднеэтажная жилищная застройка (код 2.5)	0	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
		0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6	60	15
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение (код 3.4)	0	3	50	8
Общественное управление (код 3.8)	0	3	50	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	2
Предпринимательство (код 4.0)	0	3	70	17
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	4
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование (код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (Код 12.0.2)-	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены	Не установлены	Не установлены

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	5
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов)	60	8
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение (код 3.4)	0	3	50	8
Общественное управление (код 3.8)	0	3	50	8
Предпринимательство (код 4.0)	0	3	60	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	2
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	4
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование (код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (Код 12.0.2)-	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены	Не установлены	Не установлены

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Ж-3. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ

Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-4

Наименование вида разрешенного использования	Максимальный показатель плотности застройки	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				
Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (код 2.1.1)	0	3	50	4 (включая мансардный)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-2

Наименование вида разрешенного использования	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				
Среднеэтажная жилищная застройка (код 2.5)	0	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (код 2.1.1)	0	3	50	4 (включая мансардный)
Блокированная жилищная застройка (код 2.3)	0	3	50	3

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	0	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	0	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6	60	3
Здравоохранение (код 3.4)	0	3	50	4
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	4
Общественное управление (код 3.8)	0	3	50	4
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	4
Предпринимательство (код 4.0)	0	3	70	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	2
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	4
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование (код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (Код 12.0.2)-	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены	Не установлены	Не установлены
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5

Наименование вида разрешенного использования	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	0	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6	60	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	3
Предпринимательство (код 4.0)	0	3	60	3
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.4.1)	0	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	3
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	3
Ведение огородничества (код 13.1)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Ведение садоводства (код 13.2)	0	3	50	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	0	3	50	3

Общественное управление (код 3.8)	0	3	40	3
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	0	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование (код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (Код 12.0.2)-	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены	Не установлены	Не установлены
Земельные участки общего назначения (код 13.0)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2022

№ 64-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 10.04.2020 № 107-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления из бюджета муниципального образования «Город Калуга» субсидий на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п, на 2020-2025 годы»

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления из бюджета муниципального образования «Город Калуга» субсидий на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п, на 2020-2025 годы, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 10.04.2020 № 107-п (далее - Положение), следующие изменения:

сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п, на 2020-2025 годы, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 10.04.2020 № 107-п (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 раздела 1 Положения после слов «осуществлению контроля» дополнить словами «(мониторинга)».

1.2. Пункт 2.1 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Получатели субсидии определяются по результатам отбора на основании предложений (заявок), направленных участниками отбора для участия в отборе. Способом проведения отбора является запрос предложений».

1.3. Далее по тексту Положения слова «заявок» заменить словами «предложения (заявок)» в соответствующих падежах.

1.4. Подпункт 2.2.1 пункта 2.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Сроков проведения отбора, а также информации о возможности проведения нескольких этапов отбора с указанием сроков и порядка их проведения (при необходимости); даты начала подачи или окончания приема предложений (заявок) участников отбора, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора».

1.5. Абзац 4 подпункта 2.2.12 пункта 2.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«- информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления, которым не соответствуют такие заявки»;

1.6. Пункт 3.13 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.13. Показатели достижения значений результатов и показателей (показателей результативности) устанавливаются Управлением в договоре о предоставлении субсидии».

1.7. Пункт 4.1 раздела 4 Положения после слов «показателей результативно-

сти» дополнить словами «(но не реже одного раза в квартал)».

1.8. Название раздела 5 Положения после слов «об осуществлении контроля» дополнить словами «(мониторинга)».

1.9. Пункт 5.1 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Управление, предоставившее субсидию, и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, цели и порядка предоставления субсидий получателям субсидий; проведение мониторинга достижения результатов предоставления субсидий исходя из достижения значений результатов (показателей результативности) предоставления субсидий, определенных договором о предоставлении субсидий, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидий (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным в договоре о предоставлении субсидии».

1.10. Пункт 5.2 раздела 5 Положения после слов «В случае нарушения получателем» дополнить словами «субсидий».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2022

№ 58-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 02.02.2021 № 36-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Георгиевская, Плеханова, Дзержинского»

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с допущенной технической ошибкой ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 02.02.2021 № 36-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Георгиевская, Плеханова, Дзержинского» (далее - постановление):

1.1. В приложении 2 к постановлению:

- изложить строки 4,6,7 таблицы 1 в новой редакции:

:ЗУ 4	265	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	под многоквартирным домом
:ЗУ 6	653	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	под многоквартирным домом
:ЗУ 7	659	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	под многоквартирным домом

2. Проект межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Георгиевской, Плеханова, Дзержинского, утвержденный постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2022

№ 62-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 06.05.2014 № 146-п «Об организации исправительных работ на территории муниципального образования «Город Калуга»

На основании статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», во исполнение соглашения от 20.09.2013 № 288/13/261 «О порядке согласования перечня организаций, опре-

www.nedelya40.ru

деляемого органом местного самоуправления, для отбывания наказания в виде исправительных работ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 06.05.2014 № 146-п «Об организации исправительных работ на территории муниципального образования «Город Калуга» изменение, дополнив таблицу приложения к нему строкой 21 следующего содержания:

«21 ИП Даничев Владислав Дмитриевич 248012, г. Калуга, ул. Кубяка, д. 16»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.03.2022

№ 99-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Трамплинной»

На основании статей 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 12.04.2021 № 3105-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Трамплинной, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п», с учетом протокола общественных обсуждений от 25.01.2021 № 3 по документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Трамплинной, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п, заключения о результатах общественных обсуждений от 27.01.2022 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Трамплинной» (далее – Постановление):

- приложение 1.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1.1 «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства» к настоящему постановлению;

- приложение 1.2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1.2 «Границы зон планируемого размещения объектов местного значения (относящихся к следующим областям: автомобильные дороги местного значения, образование, иным)» к настоящему постановлению;

- приложение 1.3 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1.3 «Границы зон планируемого размещения объектов местного значения (относящихся к следующим областям: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)» к настоящему постановлению;

- приложение 1.4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1.4 «Границы зон планируемого размещения объектов местного значения (относящихся к следующим областям: водоотведение и теплоснабжение)» к настоящему постановлению;

- приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры» к настоящему постановлению;

- приложение 3.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.1 «Линии, обозначающие линии связи (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.2 «Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерно-технического обеспечения (сети самоточной хозяйственно-бытовой канализации, сети напорной хозяйственно-бытовой канализации, КНС)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.3 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.3 «Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерно-технического обеспечения (сети газопровода низкого давления, сети газопровода среднего давления, ГРП, ГРПШ)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.4 «Линии, обозначающие линии связи (тепловые сети)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.5 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.5 «Линии, обозначающие линии связи (сети напорной дождевой канализации, сети самоточной дождевой канализации, КНС)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.6 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.6 «Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерно-технического обеспечения (ВЛ 10кВ, силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ, РП 10/0,4 кВ, РТП)» к настоящему постановлению;

- приложение 3.7 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3.7 «Линии, обозначающие линии связи (силовые кабели связи)» к настоящему постановлению;

- приложение 4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 «Красные линии» к настоящему постановлению;

- приложение 5 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 «Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории» к настоящему постановлению;

- приложение 6 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 «Красные линии, границы и номера земельных участков» к настоящему постановлению;

- приложение 7 к Постановлению изложить в новой редакции согласно прило-

жению 7 «Красные линии, границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны водопроводных сетей и тепловых сетей)» к настоящему постановлению;

- приложение 8 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 8 «Красные линии, границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны самотечных и напорных хозяйственно-бытовых канализационных сетей)» к настоящему постановлению;

- приложение 9 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 9 «Красные линии, границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны самотечных и напорных дождевых канализационных сетей)» к настоящему постановлению;

- приложение 10 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 10 «Красные линии, границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны газораспределительных сетей и кабелей связи)» к настоящему постановлению;

- приложение 11 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 11 «Красные линии, границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны кабелей 10 кВ и 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, санитарно-защитные зоны РП 10/0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ)» к настоящему постановлению;

- приложение 12 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 12 «Положение о формируемых земельных участках. Основные технико-экономические показатели» к настоящему постановлению;

- дополнить Постановление приложением 13 «Проект планировки территории в районе ул. Трамплинной» (приложение 13 к настоящему постановлению);

- дополнить Постановление приложением 14 «Проект межевания территории в районе ул. Трамплинной» (приложение 14 к настоящему постановлению);

2. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Трамплинной, утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

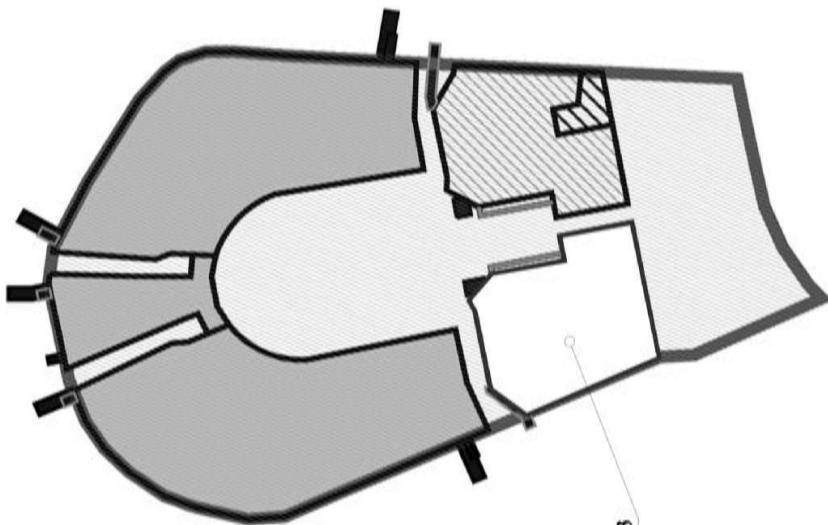
Приложение 1.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

Условные обозначения:

- планировочные красные линии
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - многоквартирных домов с секциями
 - перечисленной этажности и многоквартирных паркингов*
 - многоквартирного дома с секциями перечисленной этажности и благоустроенных индивидуальных паркингов
 - многоквартирного дома с секциями перечисленной этажности и напольным выкатным паркингом
 - административного здания (офиса продаж)
- Рекомендуемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- подземных сетей: кабельно-оптоволоконных и прожекторного водопровода, самонесущей хозяйственно-бытовой канализации
 - подземных сетей газопровода среднего давления
 - подземных сетей газопровода низкого давления

Примечание:
* - на стадии архитектурно-строительного проекта определяется тип паркингов по числу уровней и наличием подземных этажей

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

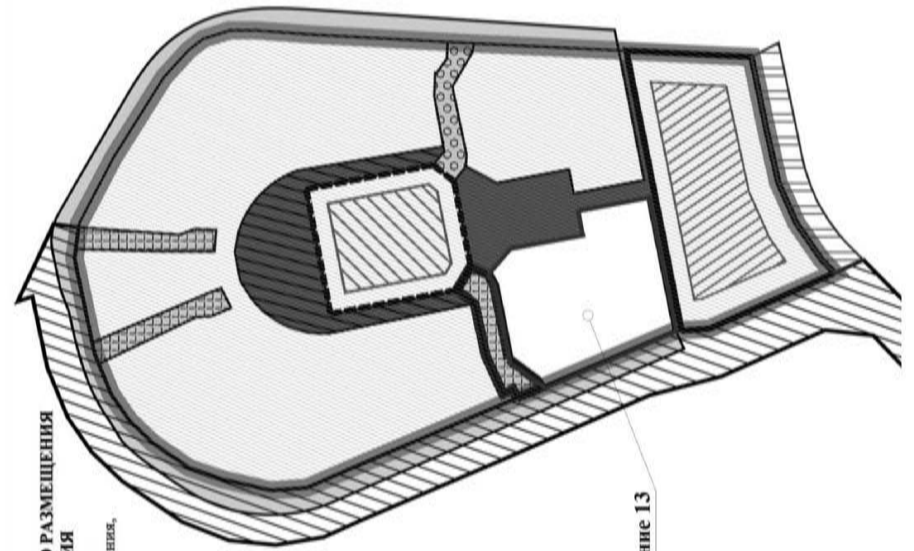


См. приложение 13

Приложение 1.2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

Условные обозначения:

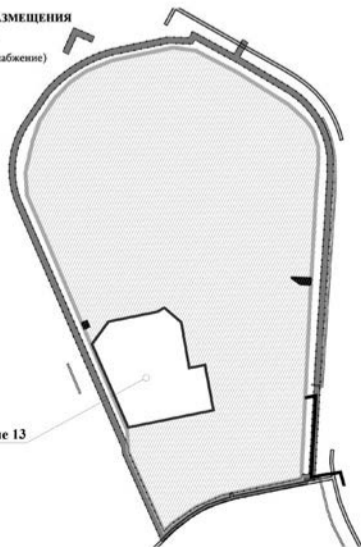
- планировочные красные линии
 - границы зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:
 - автомобильные дороги местного значения
 - населенной зоны районного значения
 - улицы в жилой застройке
 - основного проезда
 - основных проездов, сетей самонесущей дождевой канализации
 - основного проезда, сети хозяйственно-питьевого и прожекторного водопровода, сети самонесущей дождевой канализации, силового кабеля 10 кВ, силового кабеля связи
 - основного проезда, сети хозяйственно-питьевого и прожекторного водопровода, сети самонесущей дождевой канализации, силового кабеля 10 кВ, силового кабеля связи
 - объектов:
 - образовательной школы на 1100 мест
 - дошкольного образовательного учреждения на 300 мест
 - инным областям:
 - концертных залов и фискультурных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, сети хозяйственно-питьевого и прожекторного водопровода
 - сетей самонесущей хозяйственно-бытовой канализации, сетей самонесущей дождевой канализации, силового кабеля 0,4 кВ, силового кабеля 10 кВ, силового кабеля связи
 - концертных залов и фискультурных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, силового кабеля 10 кВ, силового кабеля связи
- Рекомендуемые границы зон планируемого размещения объектов образования:
- образовательной школы на 1125 мест
 - дошкольного образовательного учреждения на 300 мест



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(относящихся к следующим областям:
автомобильные дороги местного значения,
образовательные, иным)

См. приложение 13

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(относящихся к следующим областям:
водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение)

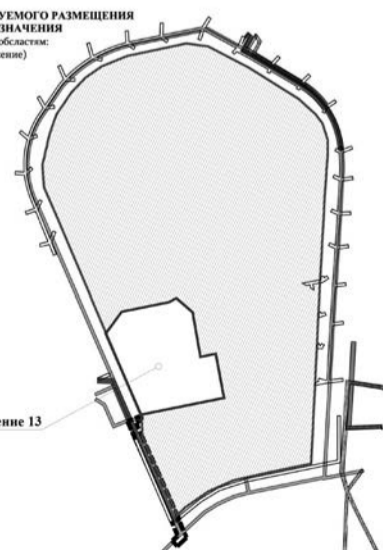


См. приложение 13

Приложение 1.3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

- Условные обозначения:
- планировочные красные линии
 - границы зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:
 - водоснабжение:
 - сетей хозяйственно-питьевого и прожекторного водопровода
 - газоснабжение:
 - сетей газопровода среднего давления
 - электроснабжение:
 - сетей кабелей 10 кВ
 - сетей кабелей связи
 - ТЭ 100,4 кВ, РП 100,4 кВ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(относящихся к следующим областям:
водоотведение и теплоснабжение)

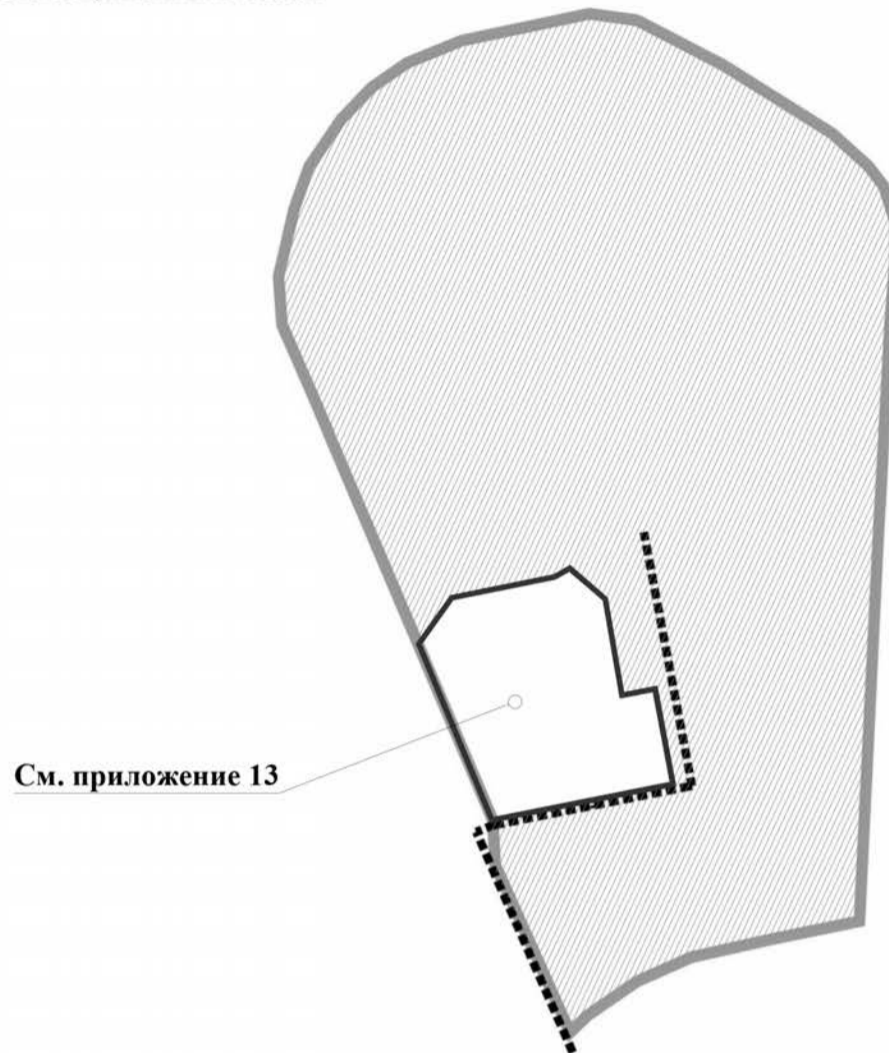


См. приложение 13



Приложение 1.4
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

- Условные обозначения:
- планировочные красные линии
 - границы зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:
 - водоотведение:
 - сетей канальной канализации бытовых канализаций
 - сетей канальной канализации бытовых канализаций
 - сетей канальной канализации бытовых канализаций
 - сетей канальной канализации бытовых канализаций
 - теплоснабжение:
 - сетей теплотрасс

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
(тепловые сети)

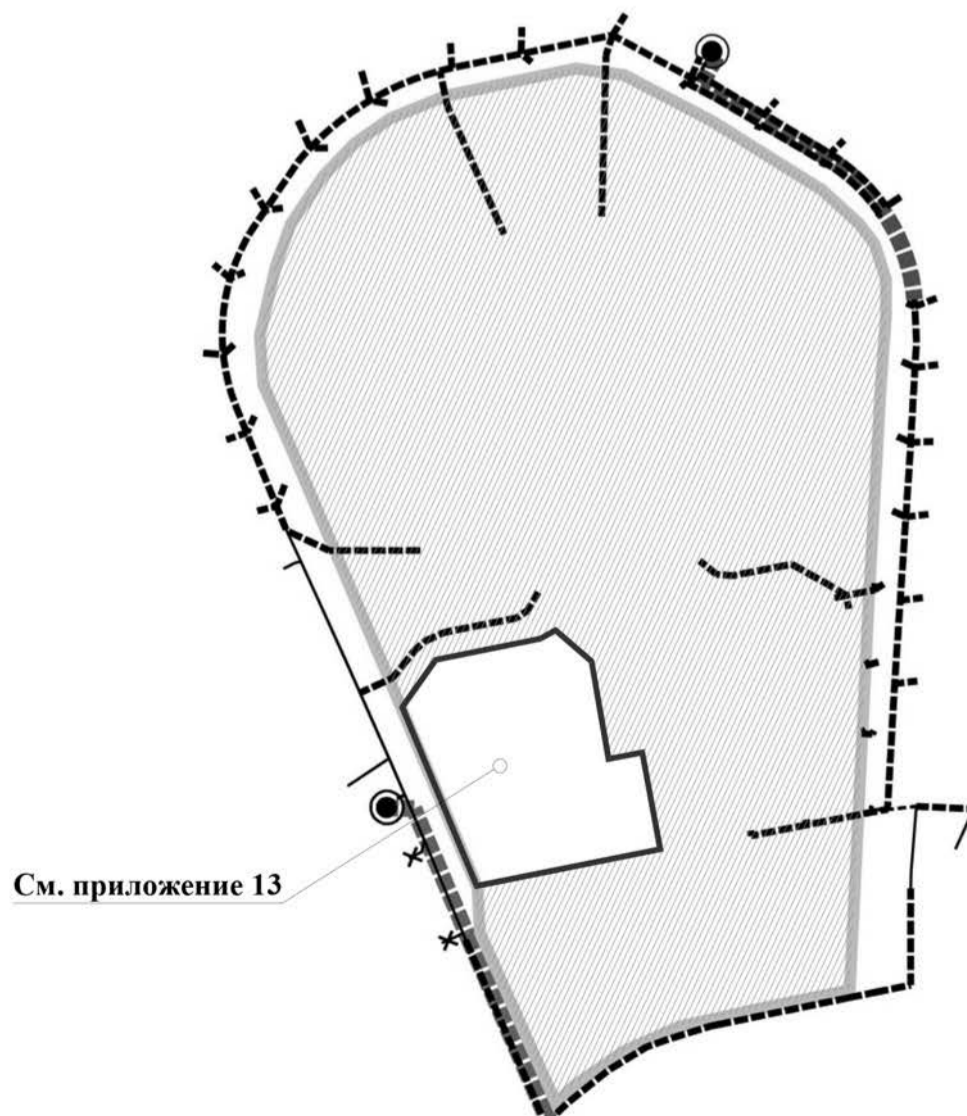


Приложение 3.4
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п







- Условные обозначения:**
-  планируемые красные линии
 - Линии связи:**
 -  тепловые сети планируемые

См. приложение 13

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ
(сети напорной дождевой канализации,
сети самотечной дождевой канализации, КНС)



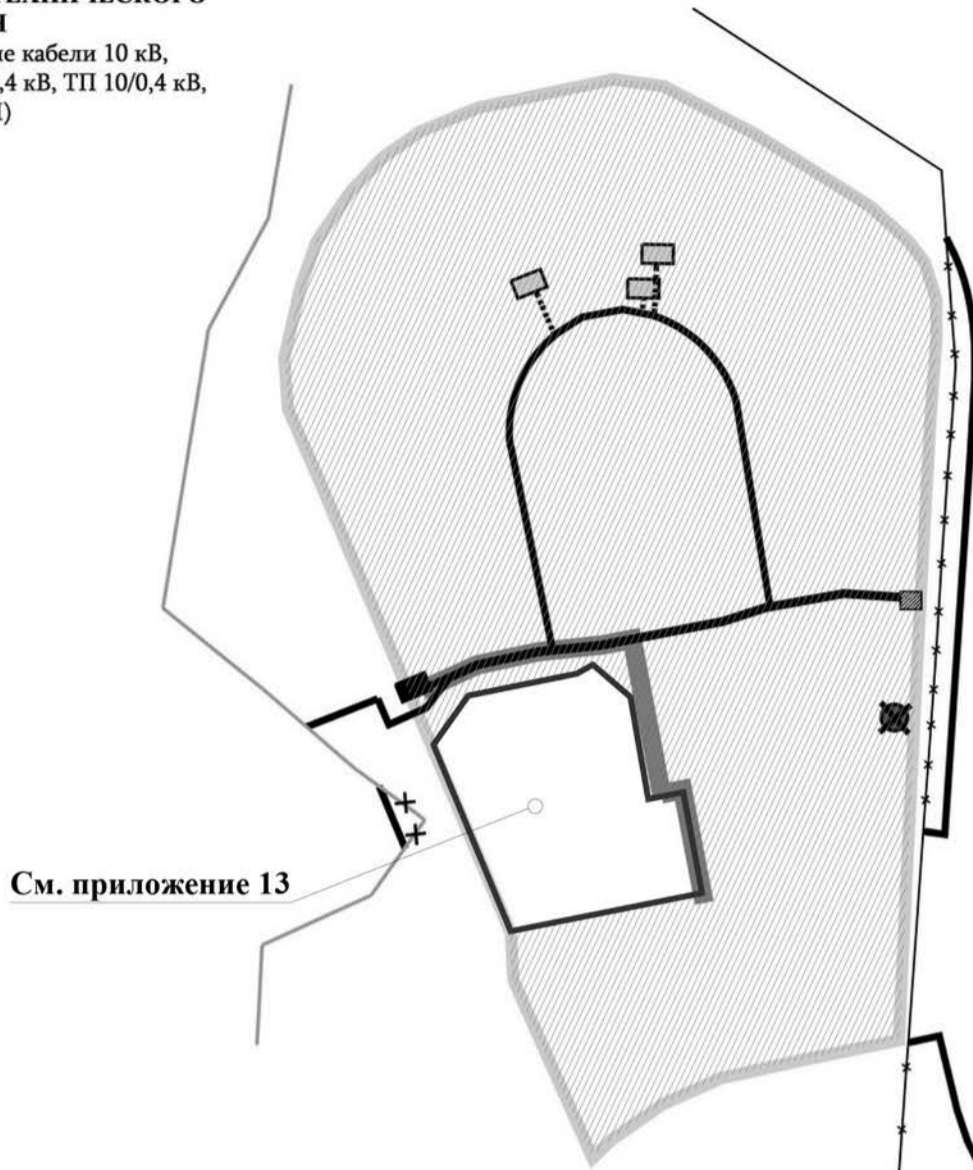
Приложение 3.5
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

- Условные обозначения:**
-  планируемые красные линии
 - Линии связи:**
 -  сети самотечной дождевой канализации сохраняемые
 -  сети самотечной дождевой канализации демонтируемые
 -  сети напорной дождевой канализации планируемые
 -  сети самотечной дождевой канализации планируемые
 - Объекты инженерно-технического обеспечения:**
 -  КНС рекомендуемые к строительству

См. приложение 13

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

(ВЛ 10 кВ, силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ, РП 10/0,4 кВ, РТП)



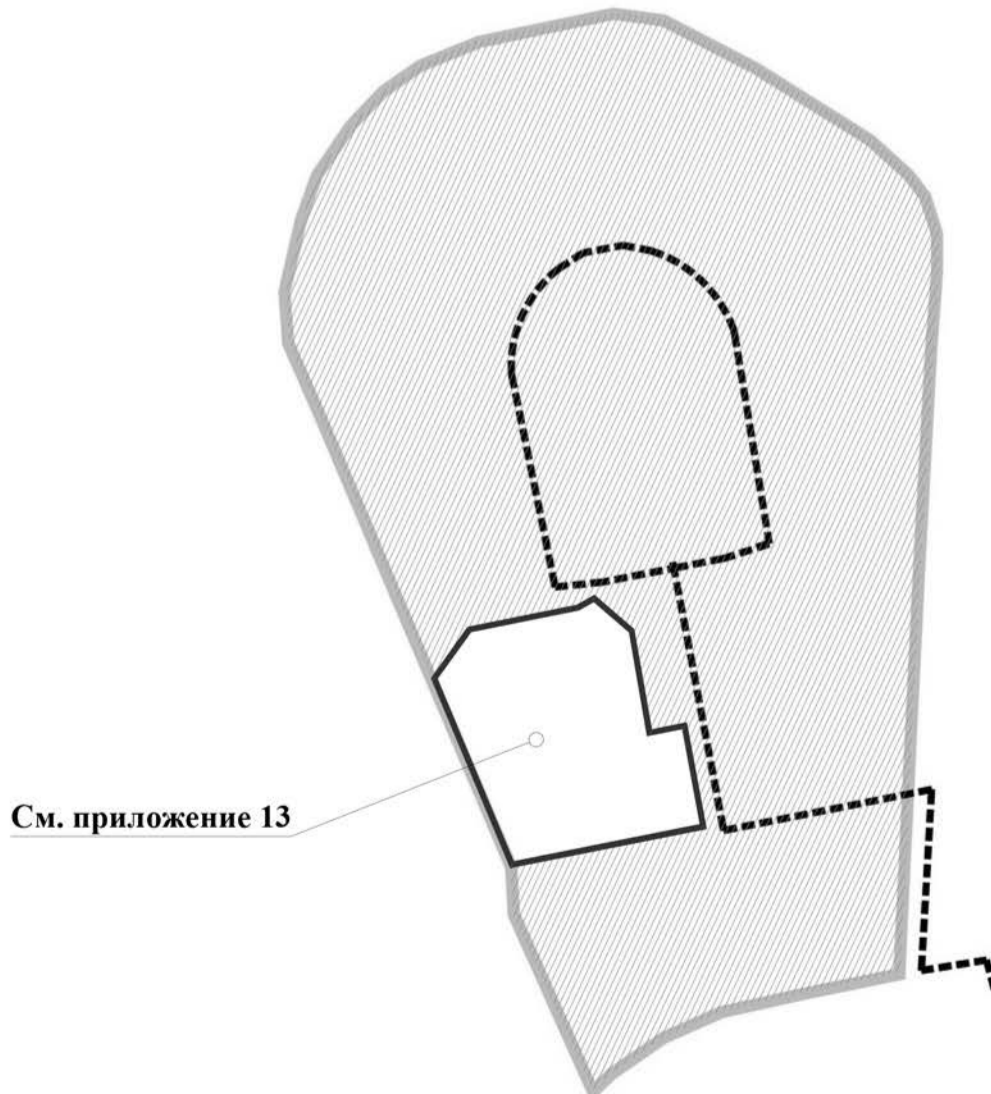
Приложение 3.6
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

Условные обозначения:

- планируемые красные линии
- Линии связи:**
- ВЛ 10 кВ сохраняемые
- ВЛ 10 кВ демонтируемые
- силовые кабели 10 кВ сохраняемые
- силовые кабели 10 кВ демонтируемые
- силовые кабели 10 кВ планируемые
- силовые кабели 10 кВ рекомендуемые к строительству
- силовые кабели 0,4 кВ планируемые
- Объекты инженерно-технического обеспечения:**
- ТП 10/0,4 кВ планируемый
- ТП 10/0,4 кВ рекомендуемые к строительству
- РП 10/0,4 кВ демонтируемый
- РП 10/0,4 кВ планируемый

См. приложение 13

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ, (силовые кабели связи)



Приложение 3.7
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

Условные обозначения:

- планируемые красные линии
- Линии связи:**
- силовые кабели связи планируемые

См. приложение 13

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Условные обозначения:



Ведомость координат поворотных точек планируемых красных линий		
№ точки	X	Y
1	4478,94	5635,34
2	4467,73	5579,92
3	4457,11	5531,62
4	4442,37	5497,88
5	4421,62	5467,46
6	4411,36	5456,66
7	4513,23	5410,52
8	4540,43	5408,93
9	4799,98	5297,08
10	4841,07	5278,84
11	4870,33	5276,71
12	4911,27	5286,27
13	4937,19	5295,57
14	4965,94	5315,47
15	4985,33	5334,22
16	5000,25	5356,04
17	5013,82	5389,84
18	5030,14	5468,72
19	5026,25	5497,95
20	5551,64	4998,73
21	4957,42	5618,56
22	4937,34	5640,99
23	4925,35	5650,35
24	4903,98	5657,29
25	4882,22	5657,35
26	4837,4	5653,95
27	4735,89	5648,24
28	4707,47	5646,67
29	4601,21	5641,39
30	4509,94	5636,85

S=166274 кв. м



Приложение 4
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

Приложение 5 к постановлению Городской Управы города Калуги от 09.03.2022 № 99-п

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Размещение объектов капитального строительства местного значения:

Планируется размещение:

Дошкольного образовательного учреждения на 300 мест.

Общеобразовательной школы до 1125 мест.

Магистральной пешеходно-транспортной улицы районного значения со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 4,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 40;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 3,0.

Дублера планируемой магистральной пешеходно-транспортной улицы районного значения для въезда на территорию планируемого квартала со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2 (движение одностороннее, вторую полосу планируется использовать для временного хранения индивидуального автотранспорта – параллельной парковки);
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,0.

Дублера реконструируемой магистральной пешеходно-транспортной улицы районного значения для выезда с территории планируемого квартала со следующими параметрами:

- ширина полосы движения – 2,75 м;
- число полос движения – 2 (движение одностороннее, вторую полосу планируется использовать для временного хранения индивидуального автотранспорта – параллельной парковки);
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,0.

Улицы в жилой застройке со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.

Основных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1.

РП 10/0,4 кВ южнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома «Восток».

ТП 10/0,4 кВ юго-западнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома «Запад».

Сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

- вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения;
- вдоль планируемой улицы в жилой застройке;
- вдоль планируемых основных проездов;
- по территории планируемого озеленения и благоустройства;
- параллельно северной границы зоны планируемого размещения общеобразовательной школы;
- параллельно южной границы зоны планируемого размещения дошкольного образовательного учреждения.

Сетей самоточной хозяйственно-бытовой канализации:

- вдоль планируемой и реконструируемой магистральных улиц районного значения;
- вдоль планируемой улицы в жилой застройке;
- по территории планируемого озеленения и благоустройства, расположенной между зоной планируемого размещения многоквартирного дома 1 очереди строительства и зоной планируемого размещения 2 очереди строительства;
- параллельно северной границы зоны планируемого размещения общеобразовательной школы.

Сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации:

- вдоль участка реконструируемой магистральной улицы районного значения от КНС, планируемой северо-восточнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома «Восток» и северо-восточнее реконструируемой магистральной улицы районного значения, до планируемых сетей самоточной хозяйственно-бытовой канализации;
- вдоль участка магистральной улицы районного значения от планируемой КНС до сохраняемой сети самоточной хозяйственно-бытовой канализации.

Сетей самоточной дождевой канализации:

- вдоль планируемой и реконструируемой магистральных улиц районного значения;
 - вдоль планируемой улицы в жилой застройке;
 - вдоль планируемых основных проездов.
- Сетей напорной дождевой канализации:
- вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения от планируемой КНС, размещаемой северо-восточнее зоны планируемого размещения жилого комплекса «Восток», до соединения с планируемыми сетями самоточной дождевой канализации;
 - вдоль планируемой магистральной улицы районного значения от планируемой КНС, размещаемой западнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома № 2, к планируемым сетям самоточной дождевой канализации.

Тепловой сети:

- вдоль западной и северной границ зоны планируемого размещения общеобразовательной школы, далее по территории зоны планируемого размещения элементов озеленения и благоустройства к планируемому дошкольному образовательному учреждению.

Сетей газопровода среднего давления:

- вдоль планируемой и реконструируемой магистральных улиц районного значения;
- вдоль планируемой улицы в жилой застройке.

Силовых кабелей 10 кВ:

- вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения;

- вдоль двух основных проездов, планируемых южнее зоны планируемого размещения дошкольного образовательного учреждения;

- по территории зоны планируемого озеленения и благоустройства, огибая зону планируемого размещения дошкольного образовательного учреждения с севера, северо-востока и северо-запада.

Силовых кабелей связи:

- вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения – от пересечения с планируемой улицей в жилой застройке до зоны планируемого размещения элементов озеленения и благоустройства;

- по зоне планируемого размещения элементов озеленения и благоустройства, расположенной между зонами планируемого размещения многоквартирного дома № 1 и многоквартирного дома № 2;

- по зоне планируемого размещения элементов озеленения и благоустройства вдоль планируемой велосипедной дорожки, огибая дошкольное образовательное учреждение.

Планируется реконструкция:

Магистральной пешеходно-транспортной улицы районного значения (вдоль восточной границы проектирования) до следующих параметров:

- ширина полосы движения, м – 4,0;

- число полос движения – 2;

- наибольший продольный уклон, 0/00 – 40;

- ширина пешеходной части тротуара, м – 3,0.

Планируется демонтаж:

Сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения.

Сетей самотечной дождевой канализации вдоль планируемой магистральной улицы районного значения в связи с размещением планируемой магистральной улицы районного значения.

Силовых кабелей 10 кВ вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения.

Сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль участка реконструируемой магистральной улицы районного значения, северо-восточнее зоны планируемого размещения жилого комплекса «Восток» (секции 5.1-5.4).

Сетей газопровода среднего давления вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения.

РП 10/0.4 кВ, попадающего в зону планируемого размещения жилого комплекса 1-2.

Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	Площадь территории проектирования, в том числе	га	23,35	23,35
1	Территория микрорайона (квартала), в том числе:	га	0,01	16,64
1.1	Жилой застройки	га	0	10,25
	многоквартирных домов	га	0	10,25
1.2	Учреждений системы социального обслуживания населения	га	0	3,67
	дошкольного образовательного учреждения на 300 мест	га	0	1,23
	общеобразовательной школы до 1125 мест	га	0	2,30
	административного здания (офиса продаж)	га	0	0,14
1.3	Объектов инженерно-технического обеспечения	га	0,01	0,03
	РП 10/0,4 кВ	га	0,01	0,02
	ТП 10/0,4 кВ	га	0	0,01
1.5	Основных проездов и инженерных сетей	га	0	0,81
1.6	Элементов озеленения и благоустройства	га	0	1,88
2	Территория общего пользования:	га	1,76	6,71
2.1	улично-дорожной сети и линейных объектов инженерной инфраструктуры	га	1,76	6,71
3	Территория, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	21,58	0
II	Общая численность постоянного населения	чел.	0	5158
III	Коэффициент застройки		0	0,16
IV	Коэффициент плотности застройки		0	1,28

Характеристика планируемого жилищного строительства:

Планируется строительство многоквартирных домов:

Многоквартирный дом № 1, в том числе секции:

- одна семнадцатизэтажная секция;

- одна тринадцатизэтажная секция;

- две пятнадцатизэтажные секции.

Многоквартирный дом № 2, в том числе секции:

- одна семнадцатизэтажная секция;

- одна тринадцатизэтажная секция;

- две пятнадцатизэтажные секции.

Многоквартирный дом «Восток», в том числе секции:

- три шестнадцатизэтажные секции;

- три девятнадцатизэтажные секции.

Многоквартирный дом «Запад», в том числе секции:

- три шестнадцатизэтажные секции;

- три девятнадцатизэтажные секции.

Многоквартирный дом «Аврора», в том числе секции:

- одна двадцатизэтажная секция.

Жилые дома по уровню комфорта относятся к массовому типу (эконом класса) с нормой площади жилого дома в расчете на одного человека 35 кв. м.1

Параметры планируемого жилищного строительства

№ п/п	Жилой дом с указанием номера жилой секции, указанного в соответствии с чертежами и схемами проекта планировки	Количество домов	Площадь застройки (с учетом надземной и подземной частей здания), кв. м	Количество этажей	Общая площадь дома (секции, паркинга), кв. м	Площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Численность населения	Расчетная площадь зоны планируемого размещения (без учета учреждений обслуживания), кв. м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту (с учетом учреждений обслуживания), кв. м	Строительный объем, м3	Количество машино-мест в паркинге
1	1	1	6929	17	10098		4668	1	4668		154	
2	1	1	3649	17	10098		1388	5	6940		190	

№ п/п	Жилой дом с указанием номера жилой секции, указанного в соответствии с чертежами и схемами проекта планировки	Количество домов	Площадь застройки (с учетом надземной и подземной частей здания), кв. м	Количество этажей	Общая площадь дома (секции, паркинга), кв. м	Площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Численность населения	Расчетная площадь зоны планируемого размещения (без учета учреждений обслуживания), кв. м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту (с учетом учреждений обслуживания), кв. м	Строительный объем, м3	Количество машино-мест в паркинге
1	1	1	6929	17	10098		4668	1	4668		154	
2	1	1	3649	17	10098		1388	5	6940		190	

Параметры планируемого жилищного строительства

№ п/п	Жилой дом с указанием номера жилой секции, указанного в соответствии с чертежами и схемами проекта планировки	Количество домов	Площадь застройки (с учетом надземной и подземной частей здания), кв. м	Количество этажей	Общая площадь дома (секции, паркинга), кв. м	Площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Численность населения	Расчетная площадь зоны планируемого размещения (без учета учреждений обслуживания), кв. м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту (с учетом учреждений обслуживания), кв. м	Строительный объем, м3	Количество машино-мест в паркинге
3	1	1	12707	16	95863	9587	11283	2	17350	31861,00	287589	482
4	1	1	13075	16	107416	9587	11553	3	28903	34470,00	287589	720

Параметры планируемого жилищного строительства

№ п/п	Жилой дом с указанием номера жилой секции, указанного в соответствии с чертежами и схемами проекта планировки	Количество домов	Площадь застройки (с учетом надземной и подземной частей зданий), кв. м	Количество этажей	Общая площадь дома (секции, паркинга), кв. м	Площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Численность населения	Расчетная площадь зоны планируемого размещения (без учета учреждений обслуживания), кв. м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту (с учетом учреждений обслуживания), кв. м	Строительный объем, м³	Количество машино-мест в паркинге
5	Многоквартирный дом «Аврора», в том числе: жилые секции: секция «Аврора»	1	2127	21	19687	1807		326		7175,81	59061	
	встроенно-пристроенный корпус с многоуровневым паркингом 2 закрытого типа и помещениями для учреждений системы социального обслуживания		1237	21	15433		11409	326	5396,5		46299	
	Итого по территории	5	38487		302340	22725,4	180509	5158	85378,5	102223,7	872361	1666

Минимальная расчетная площадь территории, необходимой для размещения многоквартирных домов, без учета площади территории, необходимой для обслуживания: встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных учреждений, предприятий и паркингов

№ земельного участка	жилой дом	общая площадь квартир, кв. м	удельный показатель земельной доли	минимальная расчетная площадь земельного участка (без учета встроенно-пристроенных помещений), кв. м
1	Многоквартирный дом «Запад»	61800,00	0,473	29231
2	Многоквартирный дом «Аврора»	11409,00	0,473	5396,5
3	Многоквартирный дом «Восток»	61800,00	0,473	29231
4	Многоквартирный дом № 2	22750,00	0,473	10760
5	Многоквартирный дом № 1	22750,00	0,473	10760

Минимальная площадь территории, необходимая для обслуживания: встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных учреждений и паркингов, определена на основании проекта планировки, в составе которого определены места размещения проездов, стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, разгрузочных площадок и т. д., необходимых для функционирования учреждений и паркингов.

Минимальная площадь территории, необходимая для обслуживания встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных учреждений и паркингов, (определенная планировочным решением)

№ земельного участка	жилой дом	общая площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания и хранения личного автотранспорта, кв. м	минимальная площадь территории, необходимой для обслуживания: встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных учреждений и паркингов, определенная планировочным решением, кв. м
1	Многоквартирный дом «Запад»	38490,00	5238,60
2	Многоквартирный дом «Аврора»	6061,00	1779,35

№ земельного участка	жилой дом	общая площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания и хранения личного автотранспорта, кв. м	минимальная площадь территории, необходимой для обслуживания: встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных учреждений и паркингов, определенная планировочным решением, кв. м
3	Многоквартирный дом «Восток»	26937,00	2629,60
4	Многоквартирный дом № 2	7812,20	4399,79
5	Многоквартирный дом № 1	5540,20	2795,60

При расчете площади формируемых земельных участков учитывались требования нормативов градостроительного проектирования по обеспечению возможности для размещения:

- озеленения;
- парковок и автостоянок;
- площадок для игр детей и занятий спортом;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», СанПиН, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и техническими регламентами и иными нормативными документами.

Минимальная площадь территории, необходимая для размещения площадок

показатель	нормативная площадь территории на 1 человека	многоквартирный дом «Запад»	многоквартирный дом «Аврора»	многоквартирный дом «Восток»	многоквартирный дом № 2	многоквартирный дом № 1
расчетная численность населения		1766	326	1766	650	650
нормативная площадь площадок для игр детей, кв. м	0,7	1236	230	1236	455	455

площадь площадок для игр детей, планируемых к размещению на территории жилых домов или иных территориях, кв. м		1236	230	1236	455	455
нормативная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв. м	0,1	176,6	32,6	176,6	65	65
площадь площадок для отдыха взрослого населения, планируемых к размещению на территории жилых домов, кв. м		323	33	353	65	65
нормативная площадь площадок для занятий физкультурой, кв. м	2,0	3532	652	3532	1300	1300
площадь площадок для занятий физической культурой, планируемых к размещению на территории жилых домов, кв. м		1960	260	1980	-	-
нормативная площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак, кв. м	0,3	529,8	97,8	529,8	195	195
площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак, планируемых к размещению на территории жилых домов, кв. м		530	100	530	195	195
площадь площадок для занятий физической культурой, планируемых к размещению на территории озеленения и благоустройства общего пользования, кв. м		1572	392	1552	1300	1300

Минимальная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта

показатель	многоквартирный дом «Запад»	многоквартирный дом «Аврора»	многоквартирный дом «Восток»	многоквартирный дом № 2	многоквартирный дом № 1
расчетная численность населения	1766	326	1766	650	650
нормативная потребность в машино-местах, ед.	760	140	760	223	223
количество машино-мест, размещенных по проекту, на стоянках для постоянного хранения индивидуального автотранспорта в составе территории жилого дома, ед.	41	26	12	45	52
количество машино-мест, размещенных по проекту, на стоянках для временного хранения индивидуального автотранспорта в составе территории жилого дома, ед.	220	0	207	94	84
Итого машино-мест на территории	261	26	219	139	136
минимальная площадь территории стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории жилых домов, кв. м	6525	650	5475	3475	3400

Расчетная площадь зон планируемого размещения многоквартирных домов

№ земельного участка	жилой дом	общая площадь квартир, кв. м	удельный показатель земельной доли	минимальная расчетная площадь территории, необходимой для размещения жилого дома, кв. м	общая площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания и хранения личного автотранспорта	минимальная расчетная площадь территории, необходимой для обслуживания: встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных учреждений и паркингов, кв. м	расчетная площадь земельного участка по проекту, кв. м
1	Многоквартирный дом «Запад»	61800,00	0,473	29231,40	38490,00	5238,60	34470,00
2	Многоквартирный дом «Аврора»	11409,00	0,473	5396,46	6061,00	1779,35	7175,81
3	Многоквартирный дом «Восток»	61800,00	0,473	29231,40	26937,00	2629,60	31861,00
4	Многоквартирный дом № 2	22750,00	0,473	10760,75	7812,20	4399,79	15160,54
5	Многоквартирный дом № 1	22750,00	0,473	10760,75	5540,20	2795,60	13556,35

Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания В данный момент на территории проектирования отсутствуют объекты социального обслуживания населения.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона и расчетной численности 5158 человек

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Единицы измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1.	Клубные и досуговые помещения	кв. м	90	464	клубные и досуговые учреждения планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
2.	Общеобразовательные школы	место	115	594	планируется размещение общеобразовательной школы до 1125 мест
3.	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	300	планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 300 мест
4.	Аптека (на 20 тыс. населения)	Объект	1	1 аптечный пункт	аптечные пункты планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
6.	Магазины продовольственных товаров	кв. м	70	310	магазины планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
7.	Магазины непродовольственных товаров	кв. м	30	155	магазины планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
8.	Предприятия общественного питания	пос. место	10	52	учреждения общественного питания магазины планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
9.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	11	предприятия бытового обслуживания планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
10.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв. м	70	361	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
11	Жилищно-эксплуатационные организации (или управляющая компания)	ед.	1 объект на микрорайон	1 объект	жилищно-эксплуатационную организацию (или управляющая компания) планируется разместить в планируемом административном здании (офис продаж)

12	Поликлиники	пос. в смену	18,2	1 объект	планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов
13	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1 объект	планируется разместить во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов

Планируется строительство

1. Дошкольного образовательного учреждения на 300 мест.
2. Общеобразовательной школы до 1125 мест.
3. Административного здания (офиса продаж).

Проектом планировки на территории проектирования планируется разместить дошкольное образовательное учреждение на 300 мест и общеобразовательную школу на 1100 школьников.

Площадь формируемого земельного участка дошкольного образовательного учреждения определена исходя из требований к оборудованию и содержанию территории дошкольных образовательных учреждений.2

Площадь формируемого земельного участка общеобразовательной школы до 1125 учащихся определена исходя из нормативного показателя площади земельного участка на 1 учащегося, равной 21 кв. м, размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции.3

Площадь зоны планируемого размещения административного здания определена согласно планировочному решению.

Параметры планируемого строительства системы социального обслуживания (параметры зданий для размещения учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения)

Расчетная площадь зон планируемого размещения образовательных учреждений.

Тип объекта	нормативная площадь формируемого земельного участка, кв.м	площадь формируемого земельного участка по проекту, кв.м
дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	12312	12312
общеобразовательная школа до 1125 мест	23625	24008*

* размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)

Параметры планируемого строительства системы социального обслуживания (параметры встроенных и встроенно-пристроенных помещений планируемых многоквартирных домов для размещения учреждений системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения)

Многоквартирный дом	Общая площадь дома, кв. м	Площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания, кв. м
Многоквартирный дом «Восток»	95863	9587
Многоквартирный дом «Запад»	107416	9587
Многоквартирный дом «Аврора»	19687	1807
Многоквартирный дом № 1	38551	872,2
Многоквартирный дом № 2	40823	872,2
Итого	302340	22725,4

Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания

Планируется строительство:

1. Магистральной пешеходно-транспортной улицы районного значения со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 4,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 40;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 3,0.

2. Улицы в жилой застройке со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5.

3. Основных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1.

4. Дублера планируемой улицы районного значения со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2 (движение одностороннее, вторую полосу планируется использовать для временного хранения индивидуального автотранспорта – параллельной парковки);
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,0.

5. Дублера реконструируемой улицы районного значения со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2 (движение одностороннее, вторую полосу планируется использовать для временного хранения индивидуального автотранспорта – параллельной парковки);
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,0.

2 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (вместе с «СанПиН 2.4.1.3049-13. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.05.2013 № 28564)

3 СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)

Протяженность улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,25	4,10
1	магистральных улиц	км	1,15	2,02
1.1	районного значения	км	1,15	2,02
2	улиц и дорог местного значения	км	0,10	2,08
2.1	улицы в жилой застройке	км	0,10	0,34
2.2	основных проездов	км	-	1,74

Параметры планируемых объектов транспортного обслуживания

Тип объекта	Количество	Вместимость по проекту
Многоуровневый паркинг закрытого типа многоквартирного дома «Восток»	1	482
Многоуровневый паркинг закрытого типа многоквартирного дома «Запад»	1	720
Многоуровневый паркинг закрытого типа многоквартирного дома «Аврора»	1	120
Пятиэтажный паркинг закрытого типа многоквартирного дома № 2	1	190
Одноуровневый подземный паркинг закрытого типа многоквартирного дома № 1	1	154
Итого по территории	5	1666

Проектом планировки для обеспечения необходимого количества машино-мест организованного постоянного хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей квартала планируется размещение 2106 машино-мест на территории проектирования.

На территории многоквартирных жилых домов планируется обеспечить:

1666 машино-мест в многоуровневых паркингах4 закрытого типа.

176 машино-мест на открытых стоянках.

На территории общего пользования планируется обеспечить еще 264 машино-места:

200 машино-мест – по дополнительной правой полосе (полосе для параллельной парковки) планируемого дублера магистральной улицы районного значения;

45 машино-мест - в парковочных карманах основных проездов, планируемых восточнее и западнее жилого комплекса «Аврора»;

19 машино-мест – в парковочных карманах планируемого дублера магистральной улицы районного значения.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного организованного хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей микрорайона

показатель	многоквартирный дом «Запад»	многоквартирный дом «Аврора»	многоквартирный дом «Восток»	многоквартирный дом № 2	многоквартирный дом № 1	Итого
расчетная численность населения	1766	326	1766	650	650	5158
нормативная потребность в машино-местах, ед.	760	140	760	223	223	2106
количество машино-мест в многоуровневых паркингах 3, ед.	720	120	482	190	154	1666
количество машино-мест, размещенных по проекту на стоянках для постоянного хранения индивидуального автотранспорта в составе территории жилого дома, ед.	41	26	12	45	52	176
ИТОГО в составе территории жилого дома	761	146	494	235	206	1842
уровень обеспеченности в машино-местах по проекту	100%	105%	65%	105%	92%	88%
количество машино-мест, размещенных в границах территории общего пользования постоянно-го хранения индивидуального автотранспорта	264					12%
ИТОГО машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта						2106
ИТОГОВЫЙ уровень обеспеченности в машино-местах по проекту						100 %

Расчет потребности в машино-местах временного5 хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей микрорайона

Расчет потребности в машино-местах гостевого6 хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей микрорайона

Расчет потребности в машино-местах приобъектного7 хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей микрорайона

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Расчетный показатель	Расчетное количество машино-мест
1	Клубные и досуговые помещения (на 100 мест или единовременных посетителей)	кв. м	464	16
2	Аптека	объект	1	1
3	Магазины продовольственных товаров	100 кв.м	3,1	13
4	Магазины непродовольственных товаров	100 кв.м	1,55	7
5	Предприятия общественного питания	пос. место	52	11
6	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	11	2

4 На стадии архитектурно-строительного проекта определяется тип паркинга по числу уровней и наличию подземных этажей

5 Постановление Правительства Калужской области от 07.08.2009 № 318 (ред. от 16.05.2013) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», п. 3.5.158. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: 25% - для жилой застройки.

6 п.3.5.156. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

7 п. 3.5.160. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 92.

7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	100 кв.м	3,61	15
8	Поликлиника	пос./смену	18,2	5
9	Почтовое отделение связи	объект	1	1
10	ДОУ на 300 детей	100 детей	2	6
11	Общеобразовательная школа	100 уч-ся	2	22
Итого				99

Общая нормативная потребность в машино-местах временного характера – 674 машино-места.

Расчетный показатель	Итого
численность населения	5158
нормативная потребность в машино-местах, ед.	206

Открытые автостоянки для временного и приобъектного хранения индивидуального автотранспорта планируемых многоквартирных домов № 1, № 2, «Восток», «Запад» и «Аврора» общим числом 675 машино-мест (в полном объеме) планируется разместить:

- 80 машино-мест – по дополнительным полосам второстепенных проездов,

Расчетный показатель	Итого
расчетный парк индивидуальных автомобилей	2106
нормативная потребность в машино-местах, ед.	369

планируемых восточнее многоквартирного дома «Запад», на территории жилого дома;

- 80 машино-мест – по дополнительным полосам второстепенных проездов, планируемых западнее многоквартирного дома «Восток», на территории жилого дома;

- 45 машино-мест - в парковочных карманах основных проездов, планируемых западнее и восточнее жилого комплекса «Аврора»;

- 90 машино-мест - на плиточном покрытии, планируемом у северо-западной границы зоны планируемого размещения жилого комплекса «Запад», на территории жилого дома;

- 30 машино-мест – севернее стены многоквартирного дома № 1, на территории жилого дома;

- 30 машино-мест – севернее стены многоквартирного дома № 2, на территории жилого дома;

- 20 машино-мест - на плиточном покрытии, планируемом северо-восточнее стены паркинга жилого комплекса «Восток», на территории жилого дома;

- 35 машино-мест - на плиточном покрытии, планируемом северо-восточнее стены паркинга жилого комплекса «Восток», на территории жилого дома;

- 20 машино-мест - на плиточном покрытии, планируемом восточнее стены паркинга жилого комплекса «Восток», на территории жилого дома;

- 55 машино-мест - по дополнительным полосам второстепенных проездов, планируемых на территории многоквартирного дома № 2;

- 45 машино-мест - по дополнительным полосам второстепенных проездов, планируемых на территории многоквартирного дома № 1;

- 25 машино-мест – в двух парковочных карманах улицы в жилой застройке, планируемой южнее зоны планируемого размещения общеобразовательной школы;

- 9 машино-мест – в парковочном кармане второстепенного проезда, планируемого на территории многоквартирного дома № 1, южнее центральной зоны планируемого размещения озеленения и благоустройства;

- 9 машино-мест – в парковочном кармане второстепенного проезда, планируемого на территории многоквартирного дома № 2, южнее центральной зоны планируемого размещения озеленения и благоустройства;

- 50 машино-мест – на территории планируемого многоквартирного дома «Запад», восточнее стен дома, на территории жилого дома;

- 52 машино-места – на территории планируемого многоквартирного дома «Восток», западнее стен дома, на территории жилого дома.

Общее количество машино-мест, размещенных по проекту – 675 машино-мест.

5. Характеристика планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории

5.1. Водоснабжение

1. В настоящее время сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения и вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:41.

2. Водоснабжение потребителей планируемых объектов капитального строительства предусматривается от существующих и планируемых водопроводных сетей.

3. Расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями планируемых жилых многоквартирных домов ориентировочно равен 1339,1 м³/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

4. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

- вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения;
- вдоль планируемой улицы в жилой застройке;
- вдоль планируемых основных проездов;
- по территории планируемого озеленения и благоустройства;
- параллельно северной границы зоны планируемого размещения общеобразовательной школы;
- параллельно южной границы зоны планируемого размещения дошкольного образовательного учреждения.

6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

7. Согласно техническим условиям подключения к сетям водоснабжения многоквартирных домов № 1 и № 2 точку присоединения (В1) к системе водоснабжения принять на водопроводе Ду=315 мм (полиэтилен) с северо-восточной стороны отведенного земельного участка (в месте подключения водопровода Ду=315 к водопроводу Ду=800мм) и (В2) на водопроводе Ду=315мм (полиэтилен), проходящем с северной стороны вдоль автодороги на спортивно-оздоровительный комплекс «Квань».

5.2. Водоотведение

5.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

1. В настоящее время сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят по территории проектирования вдоль южной части ее западной и восточной границ.

2. Суммарный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки составляет 1339,1 м³/сут.

3. Схема хозяйственно-бытовой канализации предусматривает строительство самотечных коллекторов по территории жилого микрорайона, насосной станции подкачки (КНС) и напорного участка сети.

4. Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации планируется проложить:

- вдоль планируемой и реконструируемой магистральных улиц районного значения;

- вдоль планируемой улицы в жилой застройке;

- по территории планируемого озеленения и благоустройства, расположенной между зоной планируемого размещения многоквартирного дома 1 очереди строительства и зоной планируемого размещения 2 очереди строительства;

- параллельно северной границы зоны планируемого размещения общеобразовательной школы.

5. Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации планируется проложить:

- вдоль участка реконструируемой магистральной улицы районного значения от КНС, планируемой северо-восточнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома «Восток» и северо-восточнее планируемой магистральной улицы районного значения, до планируемых сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации;

- вдоль участка реконструируемой магистральной улицы районного значения от планируемой КНС до сохраняемой сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации.

6. После сбора всех стоков самотечными коллекторами они отводятся на планируемые за пределами границы проектирования КНС (располагаемые юго-восточнее и юго-западнее границы проектирования) и далее по сетям напорной хозяйственно-бытовой канализации на очистные сооружения г. Калуги.

7. Планируется размещение насосной станции подкачки (КНС) северо-восточнее зоны планируемого размещения жилого комплекса «Восток» и планируемой магистральной улицы районного значения.

8. Планируется размещение трех КНС за границей проектирования с юго-восточной стороны.

9. Согласно техническим условиям подключения к сетям водоотведения многоквартирных домов № 1 и № 2 точку присоединения (К1) к системе водоотведения принять на канализационной насосной станции № 7, расположенной с западной стороны отведенного земельного участка.

5.2.2. Дождевая канализация

1. В настоящее время сети дождевой канализации проходят по западной границе проектирования, частично – вдоль восточной.

2. Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить:

- вдоль планируемых и реконструируемых магистральных улиц районного значения;

- вдоль планируемой улицы в жилой застройке;

- вдоль планируемых основных проездов.

3. Сети напорной дождевой канализации сетей планируется проложить:

- вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения от планируемой КНС, размещаемой северо-восточнее зоны планируемого размещения жилого комплекса «Восток», до соединения с планируемыми сетями самотечной дождевой канализации;

- вдоль планируемой магистральной улицы районного значения от планируемой КНС, размещаемой западнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома № 2, к планируемым сетям самотечной дождевой канализации.

Планируется размещение КНС дождевой канализации северо-восточнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома «Восток» и северо-восточнее реконструируемой улицы районного значения.

Планируется размещение КНС дождевой канализации западнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома № 2.

6. Согласно техническим условиям на водоотведение (ливневая канализация) для отвода ливневых и дренажных вод с территории необходимо строительство очистных сооружений и прокладка ливневого коллектора по оврагу вдоль ул. Спартак с водовыпуском в р. Оку.

5.3. Теплоснабжение

1. В настоящее время на рассматриваемой территории не проложены тепловые сети.

2. Отопление планируемой жилой застройки осуществляется от крышных котельных.

3. Теплоснабжение планируемых к строительству учреждений образования предусмотрено от планируемых тепловых сетей.

4. Планируется прокладка участка тепловой сети вдоль западной и северной границ зоны планируемого размещения общеобразовательной школы, далее по территории зоны планируемого размещения элементов озеленения и благоустройства к планируемому дошкольному образовательному учреждению.

5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения, уточняются на последующих стадиях проектирования, после получения технических условий.

5.4. Газоснабжение

1. Вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения в настоящее время проходят сети газопровода среднего давления. Подача газа на территорию квартала осуществляется от газопровода среднего давления d=225 мм, проложенного на территории квартала вдоль реконструируемой улицы районного значения.

2. Использование природного газа потребителями планируемой малоэтажной жилой застройки предусматривается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей. Суммарный расход газа для планируемой застройки на полное развитие составит – 3204,8 м³/час.

3. Планируется прокладка участка сети газопровода среднего давления:

- вдоль планируемой и реконструируемой магистральных улиц районного значения;

- вдоль планируемой улицы в жилой застройке.

4. Планируется прокладка участков сети газопровода низкого давления по территории планируемого озеленения и благоустройства между зонами планируемого размещения многоквартирных домов № 1 и № 2.

5. Планируется установка ГРПШ для понижения газа среднего давления до газа низкого давления и подачи его в проектируемые многоквартирные дома № 1 и № 2.

6. Планируется установка ГРПШ на территории зоны планируемого размещения многоквартирных домов «Восток», «Запад» и «Аврора».

7. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения

ния к существующему газопроводу, определяются после получения технических условий.

8. Согласно техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети многоквартирных домов № 1 и № 2 точка подключения – существующий газопровод среднего давления Д-160 в подземном исполнении из полиэтилена.

5.5. Электроснабжение

1. По территории проектирования проложены силовые кабели 10 кВ вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения. У западной границы проектирования по территории планируемого микрорайона проходят ВЛ 10 кВ.

2. Суммарный расход электроэнергии для планируемой застройки на полное развитие составит – 7388,3 кВтА на основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям.

3. Электроснабжение потребителей предполагается осуществлять от планируемого РП 10/0,4 кВ и планируемой ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется прокладка силовых кабелей 10 кВ:

- вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения;
- вдоль двух основных проездов, планируемых южнее зоны планируемого размещения дошкольного образовательного учреждения;
- по территории зоны планируемого озеленения и благоустройства, огибая зону планируемого размещения дошкольного образовательного учреждения с севера, северо-востока и северо-запада;
- вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения.

5. Планируется строительство ТП 10/0,4 кВ юго-западнее зоны планируемого размещения многоквартирного дома «Запад».

6. Планируется строительство РП 10/0,4 кВ южнее зоны планируемого размещения жилого комплекса «Восток».

7. Планируется строительство ТП 10/0,4 кВ в составе многоквартирных жилых домов:

- одной ТП 10/0,4 кВ в составе многоквартирного дома № 1;
- одной ТП 10/0,4 кВ в составе многоквартирного дома № 2;
- двух ТП 10/0,4 кВ в составе многоквартирного дома «Восток»;
- двух ТП 10/0,4 кВ в составе многоквартирного дома «Запад»;
- одной ТП 10/0,4 кВ в составе многоквартирного дома «Аврора».

8. Планируется демонтаж РП 10/0,4 кВ, попадающего в зону размещения планируемого многоквартирного дома № 1.

9. Согласно техническим условиям на техническое присоединение к электрическим сетям ООО «Каскад-Энергосеть» для многоквартирных домов № 1 и № 2 определены две точки технического присоединения ТП «Квань».

5.6. Телефонизация. Радиофикация

1. Силовые кабели связи отсутствуют на территории проектирования.

2. В проектируемом районе предполагается оборудовать 2685 абонентских номеров. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования. Кроме того, на проектируемой территории необходимо предусмотреть количество таксофонов – 0,5% от общей емкости проектируемой сети. Отдельной категорией необходимо выделить ISDN-абонентов, которые составляют в среднем 2% от общей абонентской емкости.

3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

4. Силовые кабели связи планируется проложить:

- вдоль участка реконструируемой магистральной улицы районного значения – от пересечения с планируемой улицей в жилой застройке до зоны планируемого размещения элементов озеленения и благоустройства;
- по зоне планируемого размещения элементов озеленения и благоустройства (между зонами планируемого размещения жилых комплексов 1-2 и 3-4);
- по зоне планируемого размещения элементов озеленения и благоустройства вдоль планируемой велосипедной дорожки, огибая дошкольное образовательное учреждение.

5. Согласно техническим условиям на техническое присоединение к городским сетям телефонной канализации ООО «Ростелеком» осуществить от т.к. № 520-632

(ул. Генерала Попова, д.18 к.2) до жилых домов с установкой железобетонных колодцев и с устройством кабельных вводов. Колодцы оборудовать люками с запирающим устройством.

Параметры развития инженерных сетей

№ п/п	Наименование показателей	Един. изме-рения	Сохраняе-мые сети	Демон-ти-руе-мые сети	Плани-руе-мые сети
	Протяженность инженерных сетей	км	4,63	1,89	9,70
1	Водоснабжение:	км	3,70	0,29	2,13
1.1	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	км	3,70	0,29	2,13
2	Водоотведение:	км	0,21	0,93	5,80
2.1	сети напорной хозяйственно-бытовой канализации	км	0,80	0,70	0,84
2.2	сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации	км	0,33	-	2,90
2.3	сети самотечной дождевой канализации	км	0,31	-	1,63
2.4	сети напорной дождевой канализации	км	-	-	0,43
3	Газоснабжение:	км	0,72	0,67	1,77
3.1	сети газопровода среднего давления	км	0,72	0,67	1,77
4	Электроснабжение:	км	1,04	0,64	3,21
4.1	силовые кабели связи	км	-	-	1,01
4.2	силовые кабели 10 кВ	км	1,04	0,64	1,90
4.3	силовые кабели 0,4 кВ	км	-	-	0,30
5	Теплоснабжение:	км	-	-	0,47
5.1	тепловые сети	км	-	-	0,47

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	ТЕРРИТОРИЯ			
I	Площадь территории проектирования, всего	га	23,35	23,35
	в том числе:			
	Территории квартала, выделенные в соответствии с характером их использования:	га		16,64
1	Жилой застройки	га	0	10,25
1.1	многоквартирных домов	га	0	10,25
2	Учреждения системы социального обслуживания населения	га	0	3,67
2.1	дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	га	0	1,23

2.2	общеобразовательная школа до 1125 мест	га	0	2,30
2.3	административное здание (офиса продаж)	га	0	0,14
3	Объектов инженерно-технического обеспечения	га	0,01	0,03
3.1	РП 10/0,4 кВ	га	0,01	0,02
3.2	ТП 10/0,4 кВ	га	0	0,01
4	Элементы озеленения и благоустройства	га	0	1,88
5	Основных проездов и инженерных сетей	га	0	0,81
	Территории общего пользования (удс, инженерных сетей, озеленения общего пользования)	га	1,76	6,71
	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность (включая территории, расположенные за условно показанными красными линиями)	га	21,58	0
II	Коэффициент застройки		0	0,16
III	Коэффициент плотности застройки		0	1,28
IV	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность населения	чел.	0	5158
2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	0	276
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Уровень жилищной обеспеченности	кв. м/чел.		35
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	0	17

3.3.1	Общий объем убыли жилищного фонда, общая площадь жилых домов	тыс. м2	0	0
		Кол-во домов	0	0
3.3.2	Общий объем жилищного строительства, общая площадь жилых домов (без учета площадей паркингов)	тыс. м2	-	240,22
		Кол-во домов	-	5
V	Объекты системы социального обслуживания населения			
1	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	тыс. кв. м	0	1,988
2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	тыс. кв. м	0	6,924
3	Офисный центр	тыс. кв. м	0	0,951
VI	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	протяженность улично-дорожной сети:	км	1,25	4,1
1.1	Магистральные улицы	км	1,15	2,02
1.1.1	районного значения пешеходно-транспортная	км	1,15	2,02
1.2	Улицы и дороги местного значения	км	0,1	2,08
1.2.1	улицы в жилой застройке	км	0,1	0,34
1.2.2	основных проездов	км	-	1,74
2	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/1000 жителей	—	3434
3	Общее количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта, размещенных на территории проектирования	машино-место	—	2106
3.1	количество машино-мест, размещенных по проекту на стоянках для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на территории жилых домов, в том числе:	машино-место	—	1842
3.1.1	в закрытых паркингах	машино-место	-	1666
3.1.2	на стоянках в составе территории жилого дома	машино-место	-	176
3.2	количество машино-мест, размещенных по проекту, на стоянках для постоянного хранения индивидуального автотранспорта в составе территории общего пользования	машино-место	—	264
4	Общее количество машино-мест для временного, гостевого и приобъектного хранения автотранспорта, размещенных на территории проектирования	машино-место	—	675
VII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление всего:	м3/в сутки		1339,1
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/в сутки		1339,1
	на производственные нужды	м3/в сутки		0
	вторичное использование воды	м3/в сутки		
	производительность водозаборных сооружений	м3/в сутки		
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/в сутки		
2	Канализация			
2.1	общее поступление сточных вод			
	всего	м3/в сутки		1339,1
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/в сутки		1339,1
	в производственные сточные воды	м3/в сутки		0
3	Электроснабжение			
3.1	потребность в электроэнергии			
	всего	МВА		7,388
	в том числе:			
	на производственные нужды	МВА		0
	на коммунально-бытовые нужды	МВА		7,388
4	Теплоснабжение			
4.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час		0,638
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час		0,638
	на производственные нужды	Гкал/час		0
4.2	обеспеченность населения теплоснабжением	% от населения		0
5	Связь			
5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения		100,0
5.2	число абонентских номеров	тел.		2685
6	Газоснабжение			
6.1	расход газа	м3/час		3204,8

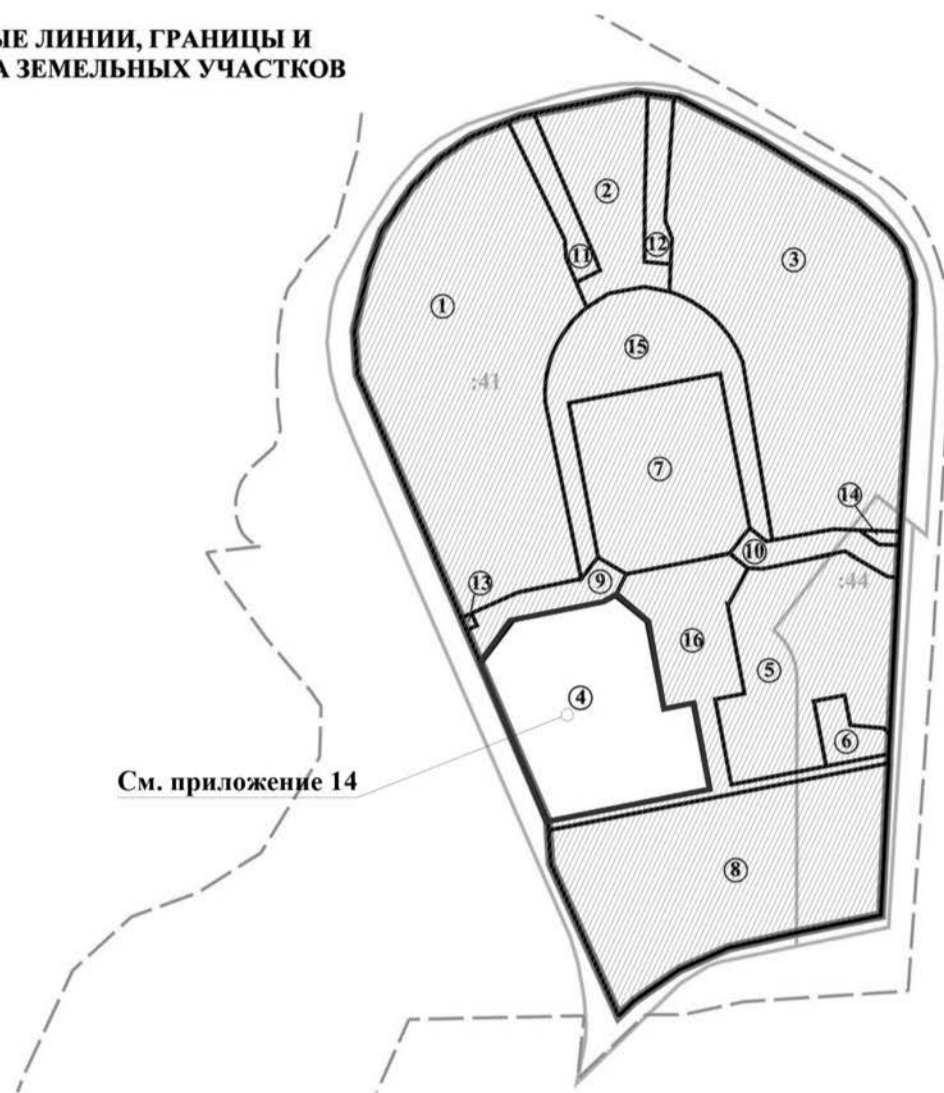
1 На стадии архитектурно-строительного проекта определяется тип паркинга по числу уровней и наличию подземных этажей

2 На стадии архитектурно-строительного проекта определяется тип паркинга по числу уровней и наличию подземных этажей

3 На стадии архитектурно-строительного проекта определяется тип паркинга по числу уровней и наличию подземных этажей

4 Согласно местным нормативам с 2015 года норма расчета повышается за счет повышения уровня автомобилизации на срок с 2015 по 2025 гг. до 430 легковых автомобилей на 1000 жителей (данная норма использована при расчетная необходимого числа машино-мест планируемых домов «Восток», «Запад», «Аврора»).

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ И НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

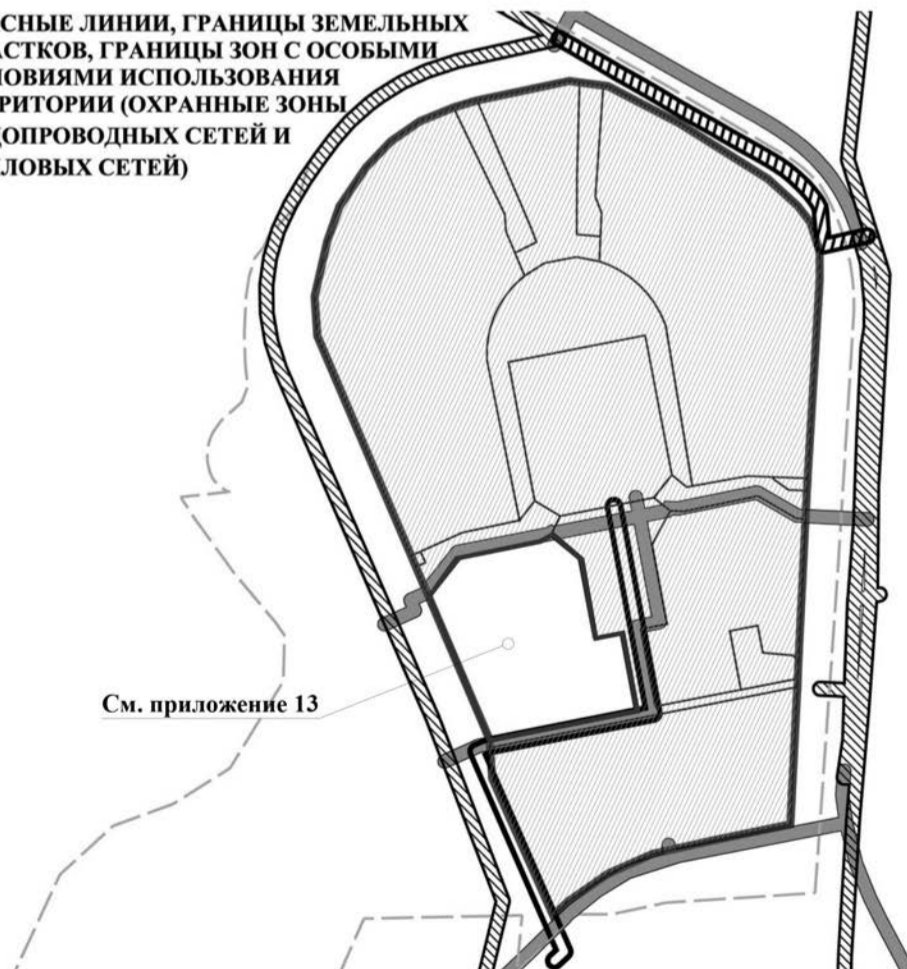


Приложение 6
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала 40:26:000374
- границы и номера земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- планируемые красные линии
- границы и номера формируемых земельных участков

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ)

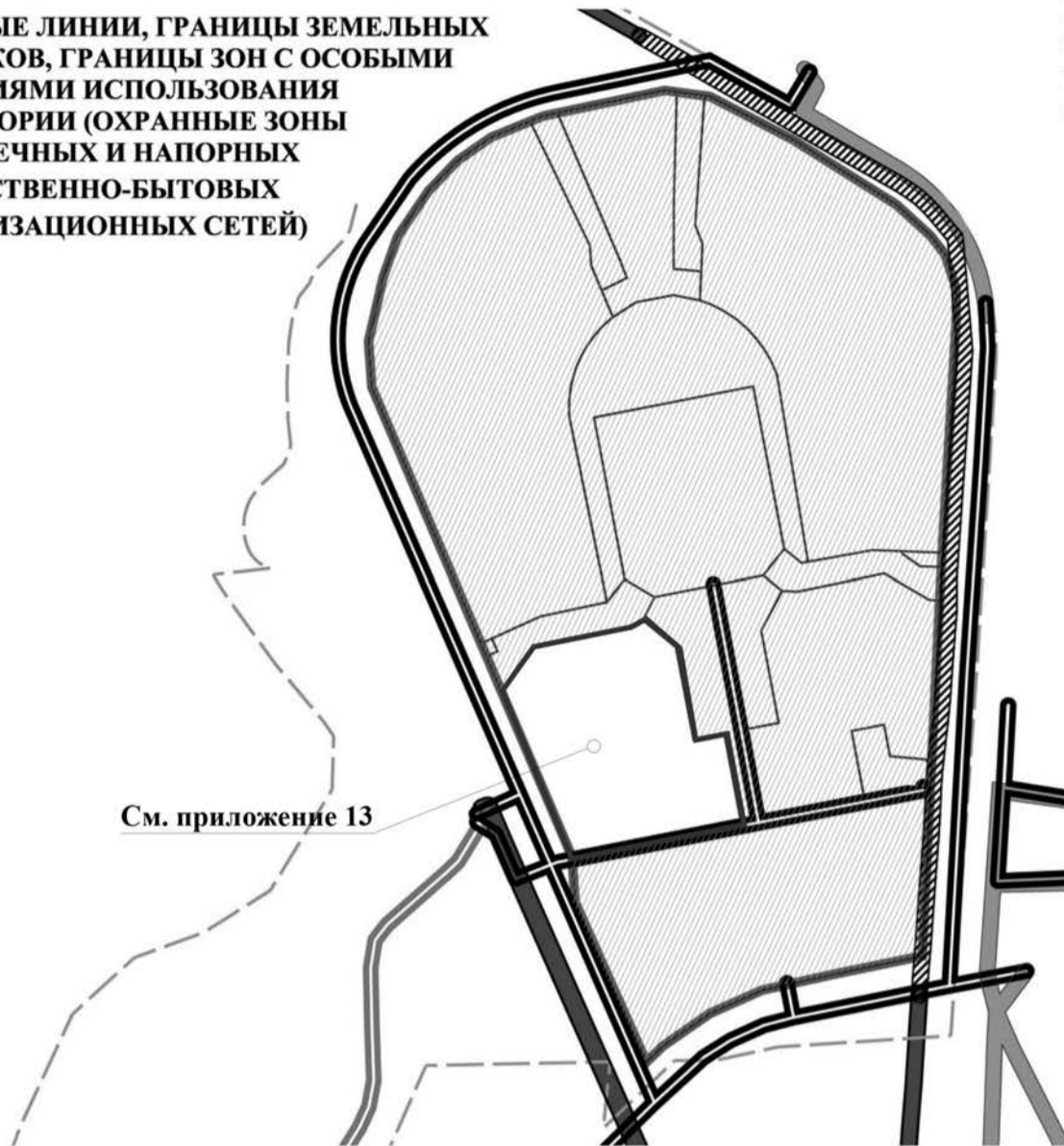


Приложение 7
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
 - планируемые красные линии
 - границы формируемых земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны водопроводных сетей
 - охранный зона водопроводной сети, действующая до момента демонтажа
 - охранные зоны водопроводных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию
 - охранный зона тепловой сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОХРАННЫЕ ЗОНЫ САМОТЕЧНЫХ И НАПОРНЫХ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ)

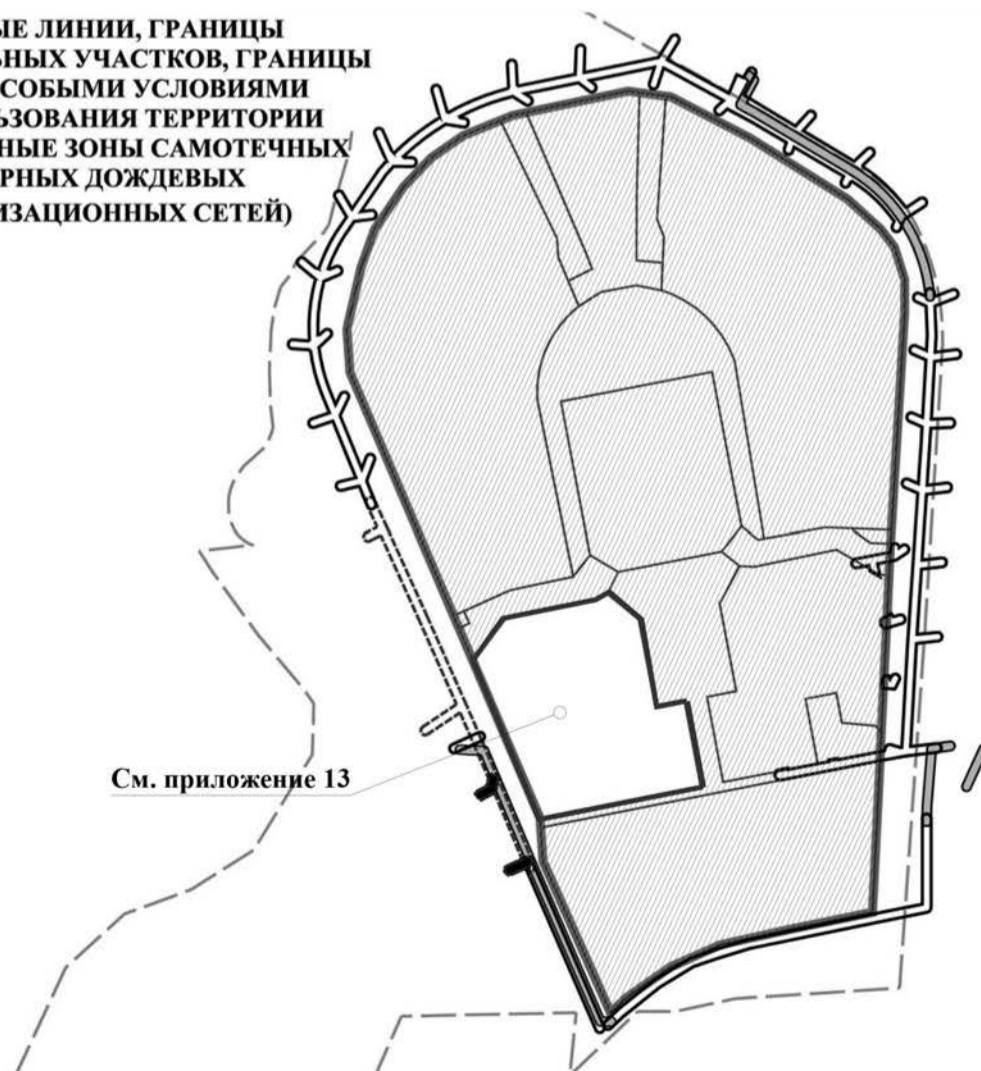


Приложение 8
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
- планируемые красные линии
- границы формируемых земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны самотечных хозяйственно-бытовых канализационных сетей
- охранные зоны самотечных хозяйственно-бытовых канализационных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию
- охранные зоны напорных хозяйственно-бытовых канализационных сетей
- охранные зоны напорной хозяйственно-бытовых канализационной сети, действующая до момента демонтажа
- охранные зоны напорных хозяйственно-бытовых канализационных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОХРАННЫЕ ЗОНЫ САМОТЕЧНЫХ И НАПОРНЫХ ДОЖДЕВЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ)

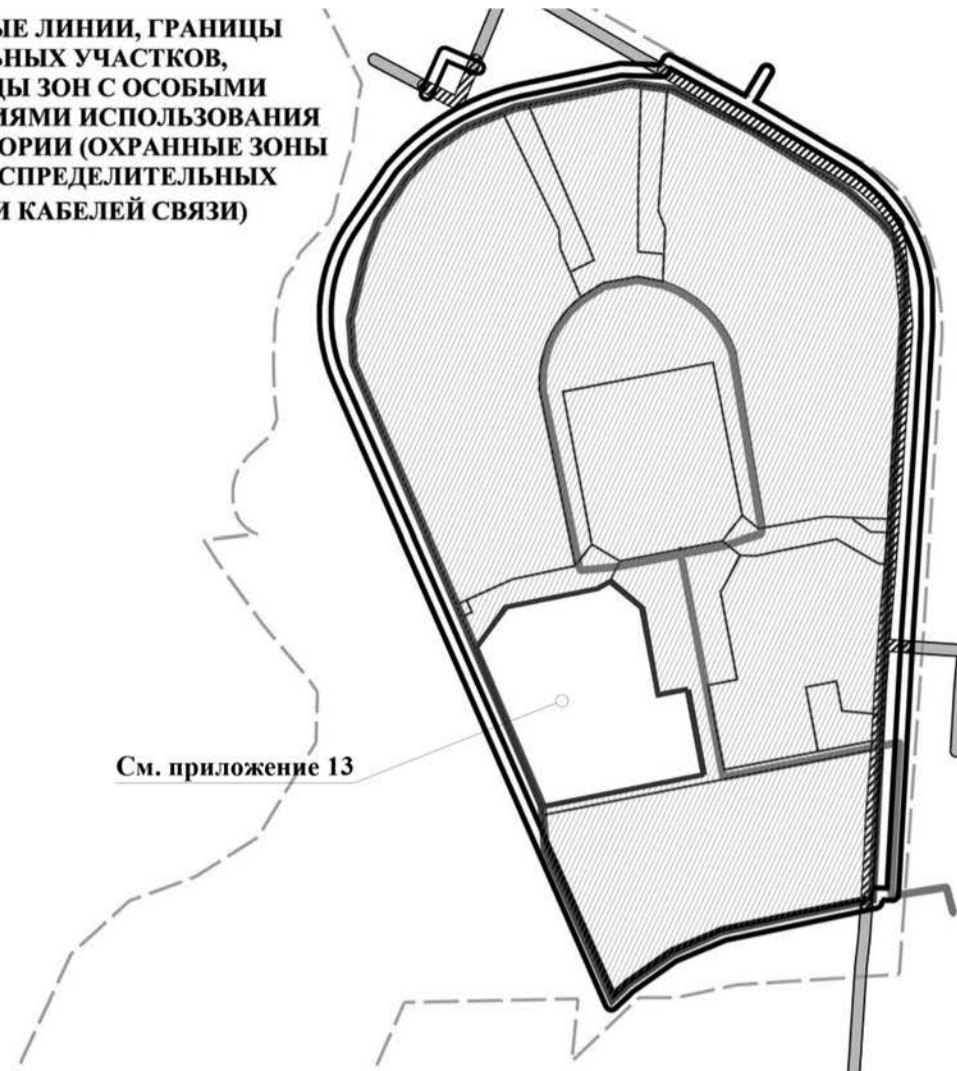


Приложение 9
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница кадастрового квартала
- планируемые красные линии
- границы формируемых земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны самотечных дождевых канализационных сетей
- охранные зоны самотечных дождевых канализационных сетей, действующие до момента демонтажа
- охранные зоны самотечных дождевых канализационных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию
- охранные зоны напорных дождевых канализационных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию

**КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ (ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ
СЕТЕЙ И КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ)**



Приложение 10
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- граница кадастрового квартала

— планируемые красные линии

□ границы формируемых земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории:

▨ охранные зоны газораспределительных сетей среднего давления

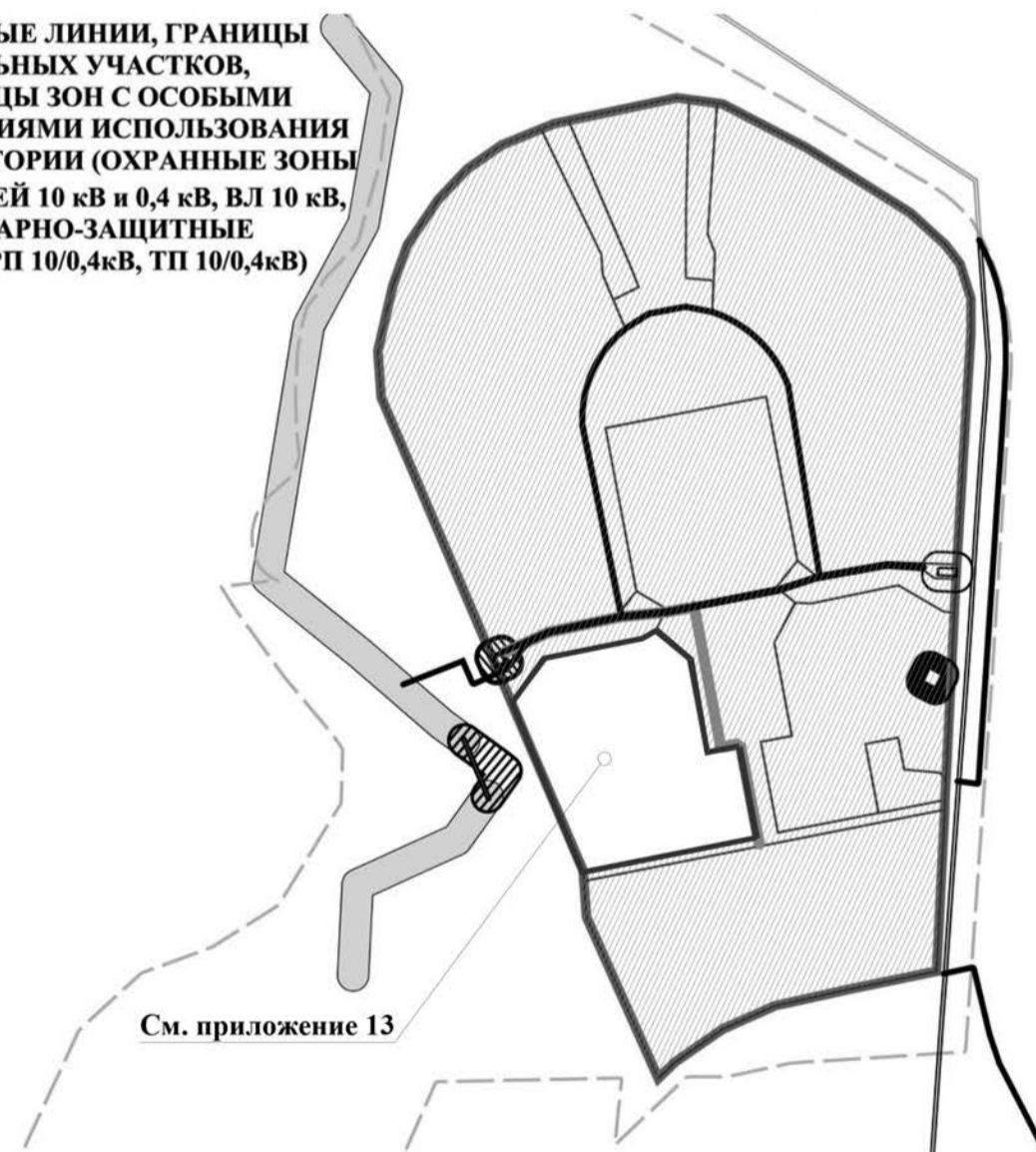
▨ охранные зоны газораспределительных сетей среднего давления, действующие до момента демонтажа

▨ охранные зоны газораспределительных сетей среднего давления, действующие с момента ввода в эксплуатацию

▨ охранные зоны кабелей связи, действующие с момента ввода в эксплуатацию

См. приложение 13

**КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ (ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
КАБЕЛЕЙ 10 кВ и 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ,
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
ЗОНЫ РП 10/0,4кВ, ТП 10/0,4кВ)**



Приложение 11
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 09.03.2022 № 99-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- граница кадастрового квартала

— планируемые красные линии

□ границы формируемых земельных участков

Границы зон с особыми условиями использования территории:

▨ охранные зоны ВЛ 10 кВ

▨ охранные зоны ВЛ 10 кВ, действующие до момента демонтажа

▨ охранные зоны кабеля 10 кВ

▨ охранные зоны кабелей 10 кВ, действующие до момента демонтажа

▨ охранные зоны кабелей 10 кВ, действующие с момента ввода в эксплуатацию

▨ охранные зоны кабелей 0,4 кВ, действующие с момента ввода в эксплуатацию

▨ санитарно-защитная зона РП 10/0,4 кВ, действующий до момента демонтажа

▨ санитарно-защитная зона ТП 10/0,4 кВ, действующий с момента ввода в эксплуатацию

▨ санитарно-защитная зона РП 10/0,4 кВ, действующий с момента ввода в эксплуатацию

См. приложение 13

Приложение 12 к постановлению Городской Управы города Калуги от 09.03.2022 № 99-п

Положение о формируемых земельных участках. Основные технико-экономические показатели
Формируемые (образуемые) земельные участки

№ участка на чертеже	Ориентировочная площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
1	2	3	4
1	34499	для размещения многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м. с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду. Ограничение: санитарно-защитная зона ТП 10/0.4 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию.
2	7175	для размещения многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду.
3	31916	для размещения многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом	Обременения: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду; аренда земельного участка площадью 19214 +/- 48 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:44 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ограничения: охранная зона водопроводной сети, действующая до момента демонтажа; охранная зона напорной хозяйственно-бытовой канализационной сети, действующая до момента демонтажа; охранная зона газораспределительной сети среднего давления, действующая до момента демонтажа; санитарно-защитная зона РП 10/0.4 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию.
4	15196	для размещения многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и пятиэтажным наземным паркингом	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду. Ограничения: охранные зоны водопроводных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона тепловой сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона самоточной хозяйственно-бытовой канализационной сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию.
5	13756	для размещения многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и одноуровневым подземным паркингом	Обременения: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду; аренда земельного участка площадью 19214 +/- 48 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:44 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ограничения: охранная зона напорной хозяйственно-бытовой канализационной сети, действующая до момента демонтажа; охранная зона газораспределительной сети среднего давления, действующая до момента демонтажа; охранные зоны водопроводных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона тепловой сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона самоточной хозяйственно-бытовой канализационной сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранные зоны самоточных дождевых канализационных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию; санитарно-защитная зона РП 10/0.4 кВ, действующая до момента демонтажа.
6	1432	для размещения общественного здания	Обременение: аренда земельного участка площадью 19214 +/- 48 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:44 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ограничения: охранная зона сети напорной хозяйственно-бытовой канализации, действующая до момента демонтажа; охранная зона сети газопровода среднего давления, действующая до момента демонтажа; охранная зона сети самоточной хозяйственно-бытовой канализации, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона сети самоточной дождевой канализации, действующая с момента ввода в эксплуатацию.
7	12312	для размещения дошкольного образовательного учреждения на 300 мест	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду.
8	23008	для размещения общеобразовательной школы до 1125 мест	Обременения: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду; аренда земельного участка площадью 19214 +/- 48 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:44 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ограничения: охранные зоны газораспределительных сетей среднего давления; охранная зона газораспределительной сети, действующая до момента демонтажа; охранная зона напорной хозяйственно-бытовой канализационной сети, действующая до момента демонтажа; охранная зона газораспределительной сети среднего давления, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранные зоны водопроводных сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию; охранные зоны тепловых сетей, действующие с момента ввода в эксплуатацию.
9	2286	для размещения основного проезда, сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, силовых кабелей 10 кВ, силовых кабелей 0.4 кВ, силовых кабелей связи	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду. Ограничения: охранная зона водопроводной сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля 10 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля 0,4 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля связи, действующая с момента ввода в эксплуатацию; санитарно-защитная зона планируемой ТП 10/0.4 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию.
10	2020	для размещения основного проезда, сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сетей самоточной дождевой канализации, силового кабеля 10 кВ, силового кабеля связи	Обременения: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду; аренда земельного участка площадью 19214 +/- 48 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:44 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ограничения: охранная зона водопроводной сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля 10 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля связи, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона сети самоточной дождевой канализационной сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона газораспределительной сети среднего давления, действующая до момента демонтажа; санитарно-защитная зона РП 10/0.4 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию.

1	2	3	4
11	1925	для размещения основного проезда, сети самотечной дождевой канализации	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду.
12	1849	для размещения основного проезда, сети самотечной дождевой канализации	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду.
13	70	для размещения трансформаторной подстанции	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду.
14	190	для размещения распределительной подстанции	Обременение: аренда земельного участка площадью 19214 +/- 48 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:44 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ограничение: охранная зона газораспределительной сети среднего давления, действующая до момента демонтажа.
15	10405	для размещения комплексных игровых и физкультурных площадок для детей дошкольного и школьного возраста и площадок для отдыха взрослого населения, силового кабеля связи, силового кабеля 10 кВ	Обременение: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду. Ограничения: охранная зона кабеля 10 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля связи, действующая с момента ввода в эксплуатацию.
16	8364	для размещения комплексных игровых и физкультурных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, сети самотечной дождевой канализации, тепловой сети, силового кабеля 0,4 кВ, силового кабеля связи, силового кабеля 10 кВ	Обременения: собственность на земельный участок площадью 168047 +/- 143 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:41 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставлен в аренду; аренда земельного участка площадью 19214 +/- 48 кв.м с кадастровым номером 46:26:000374:44 для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ограничения: охранная зона напорной хозяйственно-бытовой канализационной сети, действующая до момента демонтажа; охранная зона газораспределительной сети среднего давления, действующая до момента демонтажа; охранная зона водопроводной сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля 10 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля 0,4 кВ, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона кабеля связи, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона самотечной хозяйственно-бытовой канализационной сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона самотечной дождевой канализационной сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию; охранная зона тепловой сети, действующая с момента ввода в эксплуатацию.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Площадь территории проектирования	23,35
2	Площадь территории квартала, в том числе земельных участков для размещения:	16,64
2.1	Многоквартирных домов	10,25
2.2	Общественного здания	0,14
2.3	Объектов местного значения:	6,25
2.3.1	Дошкольного образовательного учреждения на 300 мест	1,23
2.3.2	Общеобразовательной школы до 1125 мест	2,30
2.3.3	РП 10/0,4 кВ	0,02
2.3.4	ТП 10/0,4 кВ	0,01
2.3.5	Комплексных игровых и физкультурных площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации, сети самотечной дождевой канализации, тепловой сети, силового кабеля 0,4 кВ, силового кабеля связи, силового кабеля 10 кВ	0,84
2.3.6	Комплексных игровых и физкультурных площадок для детей дошкольного и школьного возраста и площадок для отдыха взрослого населения, силового кабеля связи, силового кабеля 10 кВ	1,04
2.3.7	Основных проездов, сети самотечной дождевой канализации	0,38
2.3.8	Основного проезда, сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети самотечной дождевой канализации, силового кабеля 10 кВ, силового кабеля связи	0,20
2.3.9	Основного проезда, сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, силового кабеля 10 кВ, силового кабеля 0,4 кВ, силового кабеля связи	0,23
3	Площадь территории общего пользования в границах проектирования	6,71

Приложение 13 к постановлению Городской Управы города Калуги от 09.03.2022 № 99-п

ООО «МВ-Проект» 241050, Брянская обл., г. Брянск, площадь Партизан, д. 1, оф. 4

Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

01.02.21/6-ПП-ППТ

2021

ООО «МВ-Проект»

241050, Брянская обл., г. Брянск, площадь Партизан, д. 1, оф. 4

Выписка из реестра членов А СРО БРОП (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009 от 29 сентября 2009 года) №366 от 29 ноября 2018 г. Регистрационный номер в реестре членов: 148 (от 15.08.2017 г.)

Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

01.02.21/6-ПП-ППТ

Главный инженер проекта

Антонов Е.И.

Главный архитектор проекта Казарезов А.М.

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Основная часть проекта планировки территории:

Текстовая часть:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного раз-

вития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. М 1:500

2. Границы существующих элементов планировочной структуры. М1:500

3. Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. Масштаб 1: 500.

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Общие сведения о рассматриваемой территории

Территория проектирования расположена в зоне Ж-31 - зона жилой застройки смешанной этажности. Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-31 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

1 Согласно Правил землепользования и застройки (в редакции решений Городской Думы города Калуги от 07.10.2020 № 275, от 25.11.2020 № 337)

ния городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

Соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

Соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;
- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	Площадь территории проектирования, в том числе	га	1,52	1,52
1	Территория микрорайона (квартала), в том числе:	га	0	1,52
1.1	Жилой застройки	га	0	0,17
	многоквартирных домов	га	0	0,17
1.2	Учреждений системы социального обслуживания населения	га	0	0
1.3	Объектов инженерно-технического обеспечения	га	0	0
1.4	Проездов и инженерных сетей	га	0	0,80
1.5	Элементов озеленения и благоустройства	га	0	0,55
2	Территория общего пользования:	га	0	0
3	Территория, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	0	0
II	Общая численность постоянного населения	чел.	0	532
III	Коэффициент застройки		0	0,11
IV	Коэффициент плотности застройки микрорайона		0	1,22

Размещение планируемых объектов инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории:

Планируется размещение:

Проезды со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, не менее, м – 1.

Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения для перекрытия потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Точки подключения определяются согласно техническим условиям, трассировки на стадии разработки проектной документации. Магистральные сети расположены за пределами рассматриваемой территории.

Планируется демонтаж:

РП 10/0.4 кВ, попадающего в зону планируемого размещения 2-го этапа строительства микрорайона.

Характеристика планируемого жилищного строительства (ОКС):

Планируется строительство многоквартирных домов, относящихся ко 2-му этапу застройки микрорайона:

Многоквартирный дом № 3 (1-я очередь строительства), в том числе секции:

- одна восемнадцатизэтажная секция, в том числе один подземный.

Многоквартирный дом № 4 (2-я очередь строительства), в том числе:

- одна восемнадцатизэтажная секция, в том числе один подземный.

Жилые дома по уровню комфорта относятся к стандартному жилью с нормой площади жилого дома в расчете на одного человека 35 кв. м.2 Норма площади принята в соответствии с учетом сложившейся застройки микрорайона и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения.

Параметры планируемых многоквартирных домов приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным) размерами земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Строительство многоквартирного дома № 3 (1-я очередь строительства) на

2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), Таблица 5.1

www.nedelya40.ru

момент подготовки проекта планировки территории ведется на основании полученного разрешения на строительство № RU40-301000-026-2021, выданного Городской Управой города Калуги от 12.07.2021 №6498-пи.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне Ж-1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, сооружений (м)*	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 9 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории планируемых жилых домов

показатель	многоквартирный дом № 3 (1-я очередь строительства)	многоквартирный дом № 4 (2-я очередь строительства)
расчетная численность населения	266	266
нормативная потребность в машино-местах, ед.	170	170
количество машино-мест, размещенных по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, ед.	102	126
количество машино-мест, выделенных из числа существующих, размещенных в подземном паркинге для хранения индивидуального автотранспорта, ед.1	68	44
ИТОГО в составе земельного участка	102	126
уровень обеспеченности в машино-местах по проекту в составе земельного участка	60%	74%
ИТОГО по проекту	170	170
уровень обеспеченности в машино-местах по проекту	100%	100%

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площади, кв. м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	Удельный показатель площади, кв. м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв. м	Удельный показатель площади, кв. м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв. м	Удельный показатель площади, кв. м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв. м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв. м	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв. м	Удельный показатель территории озеленения, кв. м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв. м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	170	1,0	170	0,1	17	0,7	119	0,3	51	357	376,1	4	680	2199,22
4	170	1,0	170	0,1	17	0,7	119	0,3	51	357	376,12	4	680	1264,44

№ п/п	Жилой дом, с указанием номера жилой секции, указанного в соответствии с чертежами и схемами проекта планировки	Количество зданий	Площадь застройки (с учетом наземной и подземной частей зданий), кв. м	Количество этажей	Этажность	Общая площадь здания, кв. м	Площадь встроенных помещений для учреждений социальной значимости, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Количество квартир	Численность населения	Расчетная площадь зоны планируемого размещения (без учета учреждений обслуживания), кв. м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту (с учетом учреждений обслуживания), кв. м	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Многokвартирный дом № 3 (1-я очередь строительства)	1	844,8	18	17	13970,33		9299,5	170	266	4398,7	8953,7	45336,3
2	Многokвартирный дом № 4 (2-я очередь строительства)	1	844,8	18	17	13970,33		9299,5	170	266	4398,7	6261,3	45336,3
	Итого по территории	3	1689,6			27940,66		18599	340	532	8797,4	15215,00	90672,6

Расчетные параметры планируемых многоквартирных домов
Минимальная расчетная площадь территории, необходимой для размещения многоквартирных домов

жилой дом	общая площадь квартир, кв. м	удельный показатель земельной доли	минимальная расчетная площадь земельного участка, кв. м
Многokвартирный дом № 3 (1-я очередь строительства)	9299,5	0,473	4398,7
Многokвартирный дом № 4 (2-я очередь строительства)	9299,5	0,473	4398,7

Минимальная площадь территории, необходимая для обслуживания стоянок (определенная планировочным решением)

жилой дом	общая площадь территории, необходимая для хранения личного автотранспорта, кв. м	минимальная площадь территории, необходимой для обслуживания стоянок, определенная планировочным решением, кв. м
Многokвартирный дом № 3 (1-я очередь строительства)	3960,10	436,60
Многokвартирный дом № 4 (2-я очередь строительства)	3960,10	436,60

При расчете площади формируемых земельных участков учитывались требования нормативов градостроительного проектирования по обеспечению возможности для размещения:

- озеленения (в том числе за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона);
- стоянок;
- площадок для игр детей и занятий спортом (также за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона);
- площадок для отдыха взрослого населения (также за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона1);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», СанПиН, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и техническими регламентами и иными нормативными документами.

Минимальная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта

показатель	Многokвартирный дом № 3 (1-я очередь строительства)	Многokвартирный дом № 4 (2-я очередь строительства)
расчетная численность населения	266	266
нормативная потребность в машино-местах, ед.	170	170
количество машино-мест, размещенных по проекту на плоскостных наземных стоянках для хранения индивидуального автотранспорта в пределах земельного участка, ед.	1023	126
количество машино-мест, предлагаемых к размещению по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка, ед.	684	44
Итого машино-мест	170	170
минимальная площадь территории стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории, кв. м	1126,25	1126,25
площадь застройки многоуровневой стоянки для хранения индивидуального автотранспорта, размещенного по проекту на территории, кв. м	-	-

Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания
На данный момент на территории проектирования отсутствуют объекты социального обслуживания населения. Учреждения системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения предполагаются к размещению на прилегающей к рассматриваемому земельному участку территории микрорайона.

Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания

- Планируется строительство:
Проезды со следующими параметрами:
- ширина полосы движения, м – 2,75;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 0/00 – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, не менее, м – 1.
Параметры планируемых объектов транспортного обслуживания
Общая протяженность планируемых проездов на рассматриваемой территории составляет 0,73 км.

1 Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:1566

Проектом планировки для обеспечения необходимого количества машино-мест организованного хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей многоквартирных домов № 3 и № 4 планируется размещение 228 машино-мест на территории проектирования и 112 машино-мест за пределами рассматриваемой территории.

На территории планируется обеспечить:
228 машино-мест на открытых стоянках.
За пределами территории планируется обеспечить:
112 машино-мест в существующем подземном паркинге, относящемуся к 1-му этапу застройки микрорайона (находятся в собственности застройщика ООО «СЗ «МИГ» согласно исх. письма от 19.11.2021 № 11/19-01 от ООО «СЗ «МИГ» в шаговой доступности).

6. Характеристика планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории микрорайона

6.1. Водоснабжение

1. В настоящее время сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят по прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку.

2. Водоснабжение потребителей планируемых объектов капитального строительства предусматривается от существующих и планируемых водопроводных сетей.

3. Расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями планируемых жилых многоквартирных домов ориентировочно равен 119,8 м3/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

4. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5. Планируется размещение внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода для обеспечения потребностей, планируемых к строительству ОКС. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый ОКС. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

7. Согласно техническим условиям подключения к сетям водоснабжения многоквартирных домов 1-го и 2-го этапа застройки микрорайона точку присоединения (В1) к системе водоснабжения принять на водопроводе Ду=315 мм (полиэтилен) с северо-восточной стороны отведенного земельного участка (в месте подключения водопровода Ду=315 к водопроводу Ду=800мм) и (В2) на водопроводе Ду=315мм (полиэтилен), проходящем с северной стороны вдоль автодороги на спортивно-оздоровительный комплекс «Квань».

6.2. Водоотведение

6.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

1. В настоящее время сети хозяйственно-бытовой канализации проходят по прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку.

2. Суммарный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки составляет 119,8 м3/сут.

3. Схема хозяйственно-бытовой канализации предусматривает строительство самотечных коллекторов.

4. Планируется размещение внутриплощадочных сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отвода стоков от планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый ОКС. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

5. После сбора всех стоков самотечными коллекторами они отводятся на пла-

нируемые за пределами границы проектирования КНС (располагаемые юго-восточнее и юго-западнее границы микрорайона) и далее по сетям напорной хозяйственно-бытовой канализации на очистные сооружения г. Калуга.

6. Согласно техническим условиям подключения к сетям водоотведения многоквартирных домов для 1-го и 2-го этапа строительства точку присоединения (К1) к системе водоотведения принять на канализационной насосной станции № 7, расположенной с западной стороны рассматриваемого земельного участка.

6.2.1. Дождевая канализация

1. В настоящее время сети дождевой канализации проходят за пределами рассматриваемого земельного участка, на прилегающей территории.

2. Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль планируемых проездов. Трассировки сетей будут определены на стадии разработки проектной документации индивидуально для каждого ОКС.

3. Сети напорной дождевой канализации сетей планируется проложить за пределами рассматриваемой территории к планируемым сетям самотечной дождевой канализации.

Планируется размещение КНС за пределами рассматриваемой территории.

5. Согласно техническим условиям на водоотведение (ливневая канализация) для отвода ливневых и дренажных вод с территории необходимо строительство очистных сооружений и прокладка ливневого коллектора по оврагу вдоль ул. Спартака с водовыпуском в р. Оку.

6.3. Теплоснабжение

1. В настоящее время на рассматриваемой территории не проложены тепловые сети.

2. Отопление планируемой жилой застройки осуществляется от крышных котельных.

6.3. Газоснабжение

1. Сети газопровода среднего давления проходят за пределами рассматриваемого земельного участка. Подача газа на рассматриваемый земельный участок осуществляется от газопровода среднего давления $d=225$ мм.

2. Использование природного газа потребителями планируемой застройки предусматривается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей. Суммарный расход газа для планируемой застройки на полное развитие составит – 283,4 м³/час.

3. Планируется прокладка участков сети газопровода:

- вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории;

- внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству ОКС. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый ОКС. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

4. Планируется установка ГРПШ для понижения газа среднего давления до газа низкого давления и подачи его в планируемую к строительству здания на 1-м и 2-м этапах строительства микрорайона.

5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения к существующему газопроводу, определяются после получения технических условий.

6. Согласно техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети многоквартирных домов точка подключения – существующий газопровод среднего давления $D=160$ в подземном исполнении из полиэтилена.

6.4. Электроснабжение

1. На прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку проложены силовые кабели 10 кВ вдоль проездов.

2. Суммарный расход электроэнергии для планируемой застройки на полное развитие составит – 391,6 кВА на основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям.

3. Электроснабжение потребителей предполагается осуществлять от планируемого РП 10/0,4 кВ и планируемой ТП 10/0,4 кВ за пределами рассматриваемого участка.

4. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ:

- вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории;

- внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый ОКС. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

5. Согласно техническим условиям на техническое присоединение к электрическим сетям ООО «Каскад-Энергосеть» для застройки по этапам 1 и 2 определены две точки технического присоединения от ТП «Квань».

6.4. Телефонизация. Радиофикация.

1. Силовые кабели связи присутствуют за пределами территории проектирования.

2. В проектируемом районе предполагается оборудовать 532 абонентских номера. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования. Кроме того, на проектируемой территории необходимо предусмотреть количество таксофонов – 0,5% от общей емкости проектируемой сети. Отдельной категорией необходимо выделить

ISDN-абонентов, которые составляют в среднем 2% от общей абонентской емкости.

3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

4. Силовые кабели связи планируется проложить:

- вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории;

- внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый ОКС. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

5. Согласно техническим условиям на техническое присоединение к городским сетям телефонной канализации ООО «Ростелеком» осуществить от т.к. № 520-632

(ул. Генерала Попова, 18 к.2) до жилых домов, с установкой железобетонных колодцев и с устройством кабельных вводов. Колодцы оборудовать люками с запирающим устройством.

Параметры развития инженерных сетей

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Сохраняемые сети	Демонтируемые сети	Планируемые сети
	Протяженность инженерных сетей	км	-	-	1,63
1	Водоснабжение:	км	-	-	0,16

1.1	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	км	-	-	0,16
2	Водоотведение:	км	-	-	0,27
2.1	сети напорной хозяйственно-бытовой канализации	км	-	-	-
2.2	сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации	км	-	-	0,12
2.3	сети самотечной дождевой канализации	км	-	-	0,15
2.4	сети напорной дождевой канализации	км	-	-	-
3	Газоснабжение:	км	-	-	0,18
3.1	сети газопровода среднего давления	км	-	-	0,18
4	Электроснабжение:	км	-	-	1,02
4.1	силовые кабели связи	км	-	-	0,46
4.2	силовые кабели 10 кВ	км	-	-	-
4.3	силовые кабели 0,4 кВ	км	-	-	0,56
5	Теплоснабжение:	км	-	-	-
5.1	тепловые сети	км	-	-	-

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Со-временное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
ТЕРРИТОРИЯ				
I	Площадь территории проектирования, всего	га	1,52	1,52
в том числе:				
Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:				
1	Жилой застройки	га	0	0,17
1.1	многоквартирных домов	га	0	0,17
5	Элементы озеленения и благоустройства	га	0	0,55
6	Проездов и инженерных сетей	га	0	0,80
Территории общего пользования (уд, инженерных сетей, озеленения общего пользования)				
Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность (включая территории, расположенные за условно показанными красными линиями)				
II	Коэффициент застройки		0	0,11
III	Коэффициент плотности застройки микрорайона		0	1,22
НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность населения	чел.	0	532
2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	0	350
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Уровень жилищной обеспеченности	кв. м/чел.	-	35
3.2	Этажность застройки	этаж	0	17
3.3	Общий объем жилищного строительства, общая площадь жилых домов	Тыс. кв. м	-	27,94
Кол-во домов				
-				
2				

1	2	3	4	5
VI ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	протяженность улично-дорожной сети:	км	0	0,73
1.2	Улицы и дороги местного значения	км	0	0,73
1.2.2	проездов	км	0	0,73
2	Общее количество машино-мест для хранения автотранспорта	машиномест	—	340
2.1	количество машино-мест, размещенных по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта на территории	машиномест	—	228
2.2	Количество машино-мест вне зоны проектирования для учета потребности жилых домов, расположенных на рассматриваемом земельном участке	машино-мест	-	112
VII ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1 Водоснабжение				
1.1	Водопотребление всего:	м ³ / в сутки		119,8
в том числе:				
на хозяйственно-питьевые нужды				
2	Канализация	м ³ / в сутки		119,8
2.1	общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки		119,8
в том числе:				
хозяйственно-бытовые сточные воды				
3	Электроснабжение	МВА		0,39
3.1	потребность в электроэнергии	МВА		0,39
в том числе:				
на производственные нужды				
на коммунально-бытовые нужды				
5	Связь			
5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения		100,0
5.2	число абонентских номеров	тел.		340
6	Газоснабжение			
6.1	расход газа	м ³ /час		283,4

(Footnotes)

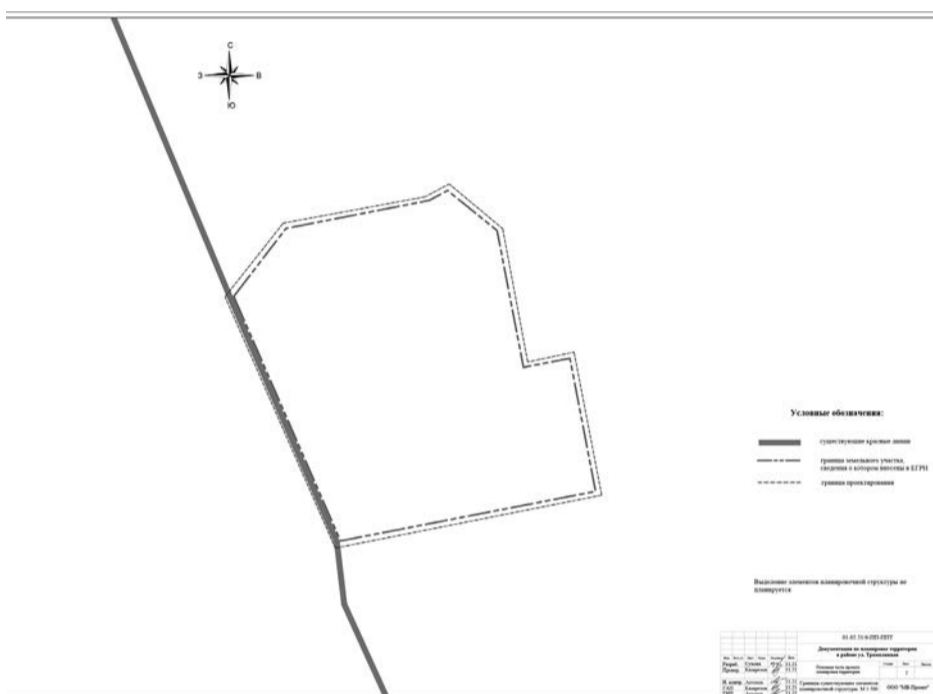
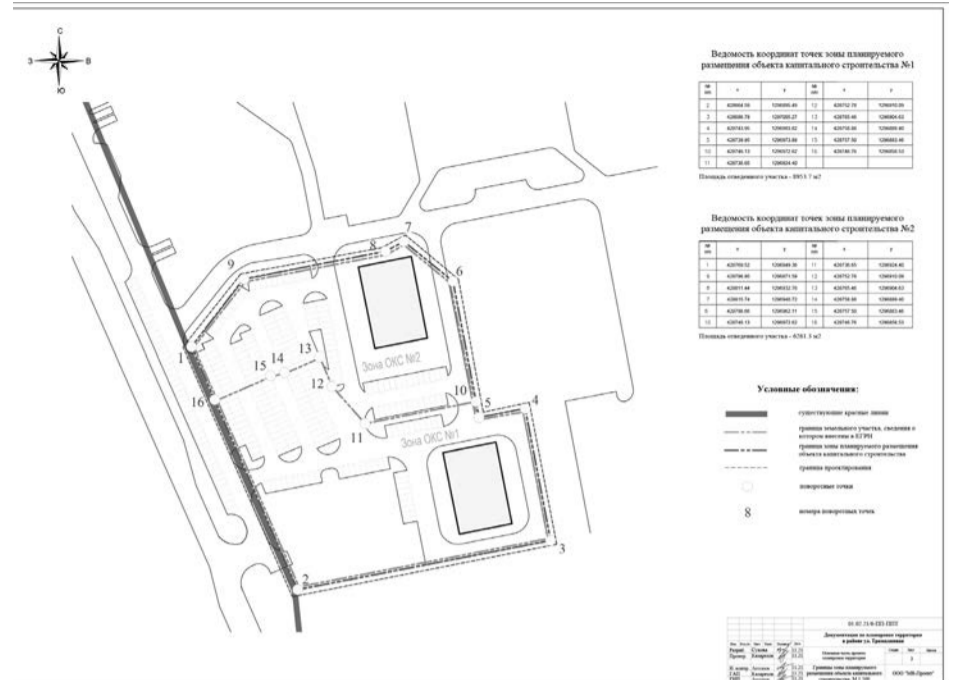
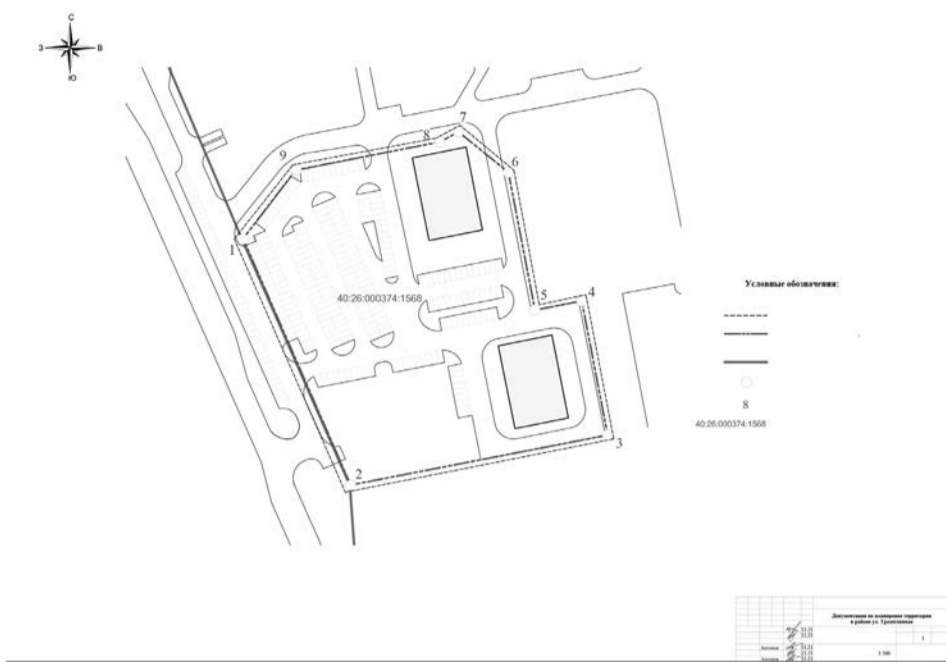
1 Согласно исх. письма от 19.11.2021 № 11/19-01 от ООО «СЗ «МИГ» находятся в собственности застройщика ООО «СЗ «МИГ» и передаются в пользование для доведения до нормативного количества машино-мест.

2 Предусмотрено за счет благоустройства территории многоквартирного дома № 3 (1-я очередь строительства)

3 Принято в соответствии с пунктом 9, статьи 20 Решения от 14.12.2011 № 247 Городской думы города Калуги «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» – минимально требуемое количество парковочных мест 50% от требуемого количества при площади одного места 13,25 кв. м.

4 Места, выделенные из числа мест в существующем подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калуга, ул. Комфортная, д. 3, принадлежащие ООО «СЗ «МИГ» согласно исх. письма от 19.11.2021 № 11/19-01 от ООО «СЗ «МИГ».

5 Данным проектом планировки территории не предусматриваются учреждения социального обслуживания населения и объекты инженерно-технического обеспечения. Предполагается расположение на территории микрорайона, согласно ранее подготовленного ППТ, в рамках реализации последующих этапов застройки



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московская Инвестиционная Группа» (ООО «СЗ «МИГ»)

115035, Москва, Космодамианская набережная, д.36
Тел. +7 (495) 651-63-20, E-mail: office@mos-ig.ru

Исх. 11/19-01
« 19 » ноября 2021 г.

Главному инженеру
ООО «МВ Проект»
Антонову Е.И.

ООО «СЗ «МИГ» предлагает довести количество парковочных мест до нормативного показателя для ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (планируемых к строительству многоквартирных жилых домов) на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000374:1568 за счет 101 машиноместа, находящегося в собственности ООО «СЗ «МИГ» в подземном паркинге многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Комфортная, строен. 3а, в шаговой доступности от рассматриваемого земельного участка.

Приложение: Свидетельства на право собственности ООО «СЗ «МИГ» в кол-ве-101 шт.

Генеральный директор ООО «СЗ «МИГ» *Мартынов* С.А. Мартынов

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 09 октября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги *Ю.В. Ковтун* (подпись) Ю.В. Ковтун (расшифровка подписи)

М.П. _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П. _____ 20 ____ г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2021 № 6498-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик (фамилия, имя, отчество – для граждан, «Московская Инвестиционная Группа» полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс 115035, г.Москва, Космодамианская набережная, д.36 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU40-301000-02.6-2021

Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная организация по инициативе мэрии «Росдом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 09.07.2021 № 1314423766, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	

	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом башенного типа, расположенный по адресу: Калужская область, г.Калуга, район Правобережье, квартал 23, Жилищный комплекс «Комфорт Парк»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГРАНТ ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-2-038228-2019 от 26.12.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000374:1568
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000374
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.05.2019 № RU403010008709
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы», 2019г.
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	13970,33	Площадь участка (кв. м): 15215,0
Объем (куб. м):	45336,3	в том числе подземной части (куб. м): 2324,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 58,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):	844,8	
Иные показатели:	Этажность — 17 шт. Количество квартир — 170 шт. в т.ч. 1-комнатные — 67 шт. 2-комнатные — 70 шт. 3- трехкомнатные — 33 шт. Площадь квартир — 9299,5 кв.м. Количество подъездов — 1 шт. Количество блок секций — 1 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Комфортная, д.1.

Приложение 14 к постановлению Городской Управы города Калуги от 09.03.2022 № 99-п

ООО «МВ-Проект»
241050, Брянская обл., г. Брянск,
площадь Партизан, д. 1, оф. 4
Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

01.02.21/6-ПП-МТ

2021
ООО «МВ-Проект»
241050, Брянская обл., г. Брянск, площадь Партизан, д. 1, оф. 4

Выписка из реестра членов А СРО БРОП (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009 от 29 сентября 2009 года) №366 от 29 ноября 2018 г.
Регистрационный номер в реестре членов: 148 (от 15.08.2017 г.)
Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

01.02.21/6-ПП-МТ

Главный инженер проекта Антонов Е.И.
Главный архитектор проекта Казарезов А.М.
2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА 3
2. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 4
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....5

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка
Графическая часть в составе:
Лист 1. Границы образуемых земельных участков. М 1:500
Лист 2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. М 1:500
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть в составе:
Лист 1. Границы и номера существующих земельных участков. М 1:500
Лист 2. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
Лист 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов. М 1:500

2. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Состав и содержание проекта межевания территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:1568, расположенный по адресу: Калужская область, городской округ «Город Калуга», в районе ул. Трамплинной, определен в соответствии с гл. 5, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании технического задания для подготовки проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Трамплинной, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п (приложение 1 к постановлению «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Трамплинной, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п» Городской Управы города

Калуги от 12.04.2021 № 3105-пи) в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступившими в силу с 10.01.2021);
«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступающими в силу с 10.01.2021);
«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступающими в силу с 02.01.2021);
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О социальных нормах и стандартах»;
Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 (ред. от 26.09.2018) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»»;
Приказ Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 г. № 883/пр).

Основные цели данной работы:
- подготовка проекта межевания в соответствии с действующим законодательством.
Задача проекта межевания:
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Граница проекта планировки определена техническим заданием на проектирование, выданным Городской Управой города Калуги.
Площадь в границах отведенного участка составляет 15215 м2.

Территория проектирования расположена в районе Правобережья, в городе Калуге, Калужской области.
Отведенный участок свободен от застройки. Но присутствуют инженерные коммуникации, подлежащие переносу (напорная канализация).

Проектные решения по межеванию территории выполнены на основании проекта планировки территории с учетом градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:1568 и установленных красных линий.

Таблица 1. Характеристика земельного участка

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	40:26:000374:1568	Земельный участок, подлежащий межеванию	15215.0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Таблица 2. Описание границ земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	x	y
1	428769.52	1296849.36
2	428664.59	1296895.49
3	428686.78	1297005.27
4	428743.95	1296993.82
5	428739.95	1296973.88
6	428798.66	1296962.11
7	428815.74	1296940.72
8	428811.44	1296932.78
9	428798.95	1296871.59

Проектом межевания предусматривается выделение участков для:

- размещения многоэтажного жилого дома (количество этажей - 18, количество секций - 1);
 - размещения многоэтажного жилого дома (количество этажей - 18, количество секций - 1).

Образуемые земельные участки:

Земельный участок: ЗУ1 образуется путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:1568 с целью последующего размещения многоэтажного жилого дома (количество этажей - 18, количество секций - 1).

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:1568, расположенный по адресу: Калужская область, городской округ «Город Калуга», в районе ул. Трамплинной.

В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблицах 3 и 4.

Таблица 3. Характеристика земельного участка: ЗУ1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	8953,7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Таблица 4. Описание границ земельного участка: ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	x	y
2	428664.59	1296895.49
3	428686.78	1297005.27
4	428743.95	1296993.82
5	428739.95	1296973.88
10	428746.13	1296972.62
11	428736.65	1296924.40
12	428752.78	1296910.09
13	428765.46	1296904.63
14	428758.88	1296889.40
15	428757.50	1296883.46
16	428746.76	1296858.53

Земельный участок: ЗУ2 образован путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 40:26:000374:1568 с целью последующего размещения многоэтажного жилого дома (количество этажей - 18, количество секций - 1).

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:1568, расположенный по адресу: Калужская область, городской округ «Город Калуга», в районе ул. Трамплинной.

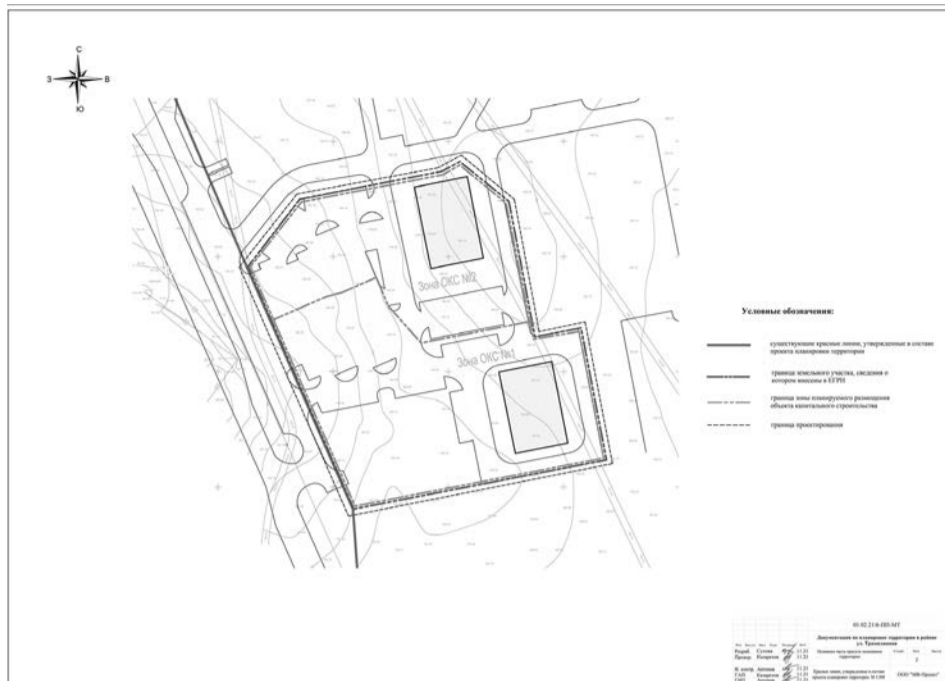
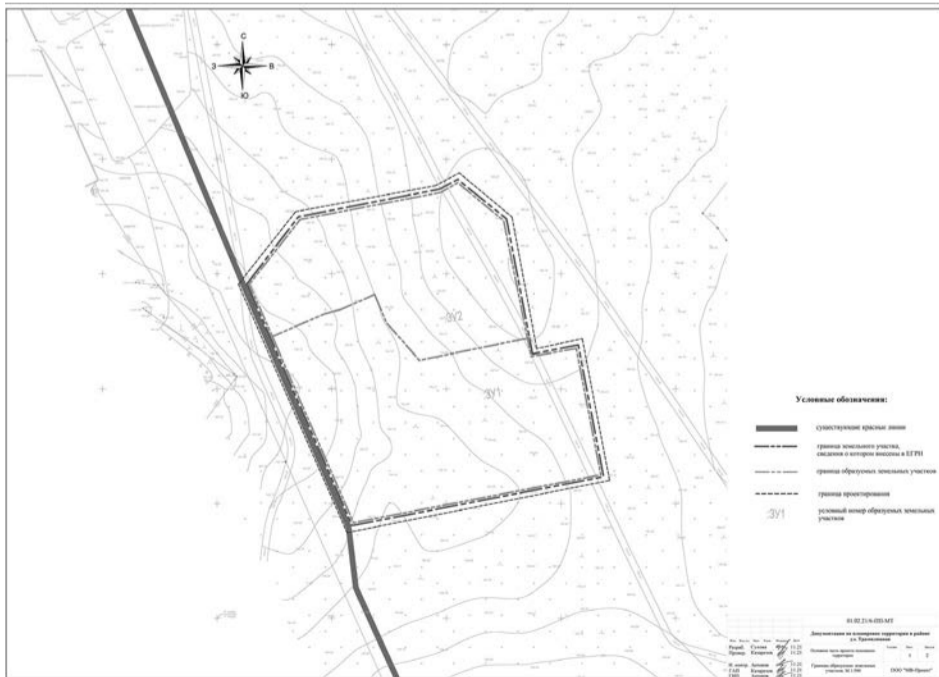
В результате проектирования образован земельный участок, характеристики которого представлены в таблицах 5 и 6.

Таблица 5. Характеристика земельного участка: ЗУ2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	6261,3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Таблица 6. Описание границ земельного участка: ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	x	y
1	428769.52	1296849.36
9	428798.95	1296871.59
8	428811.44	1296932.78
7	428815.74	1296940.72
6	428798.66	1296962.11
10	428746.13	1296972.62
11	428736.65	1296924.40
12	428752.78	1296910.09
13	428765.46	1296904.63
14	428758.88	1296889.40
15	428757.50	1296883.46
16	428746.76	1296858.53



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2022

№ 101-п

Об организации личного приема граждан

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Уполномочить управление делами Городского Головы города Калуги:
 - На организацию личного приема граждан Городским Головой города Калуги, первым заместителем Городского Головы города Калуги, заместителем Городского Головы - главным архитектором города Калуги.
 - На составление графика личного приема граждан первым заместителем Городского Головы города Калуги, заместителем Городского Головы - главным архитектором города Калуги, руководителями органов Городской Управы города Калуги.
- Признать утратившим силу постановление Городского Головы города Калуги от 31.12.2008 № 237-п «О порядке проведения личного приема граждан».
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2022

№ 107-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 534-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Управление имуществом комплексом муниципального образования «Город Калуга»»

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 534-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Управление имуществом комплексом муниципального образования «Город Калуга»» (далее – постановление) следующие изменения:
 - Пункт 10 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. Объемы и источники финансирования	Всего на выполнение мероприятий Программы планируется израсходовать из бюджета муниципального образования «Город Калуга» 9 047,6 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2020 год - 747,7 тыс. рублей; - 2021 год - 1856,4 тыс. рублей; - 2022 год - 2797,3 тыс. рублей; - 2023 год - 590,8 тыс. рублей; - 2024 год - 575,4 тыс. рублей; - 2025 год - 2480,0 тыс. рублей. Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из бюджета муниципального образования «Город Калуга», ежегодно уточняются после принятия решения Городской Думы города Калуги о бюджете муниципального образования «Город Калуга» на очередной финансовый год и плановый период.
--	--

Подпункт 2 пункта 11 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Будет изготовлена техническая документация на объекты муниципального и выявленного бесхозяйного имущества, а также будет проведено обследование технического состояния (экспертиза) муниципальных казенных объектов недвижимости в отношении 464 объектов».

Раздел 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

В пункте 1.4 раздела 4 постановления слова «2022 год» заменить на слова «2022-2024 годы».

В пункте 1.5 раздела 4 приложения к постановлению слова «2020-2021 годы» заменить на слова «2020-2022 годы».

В пункте 1.6 раздела 4 приложения к постановлению слова «2021 год» заменить на слова «2021-2022 годы».

Абзац второй раздела 6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования из бюджета муниципального образования «Город Калуга», необходимого для реализации муниципальной программы, составляет 9 047,6 тыс. рублей».

Таблицу «Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, по мероприятиям и годам» раздела 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 15.03.2022 №107-п

Сведения об индикаторах муниципальной программы (показателях подпрограммы) и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Факт	Оценка	Значение по годам					
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Доля неиспользуемых объектов, находящихся в казне муниципального образования «Город Калуга»	(%)	44,0	43,3	42,5	41,6	40,6	37,3	35,8	33,3
2	Количество объектов муниципального и выявленного бесхозяйного имущества, на которые изготовлена техническая документация, а также муниципальных казенных объектов недвижимости, в отношении которых проведено обследование технического состояния (экспертиза)	ед.	638	116	90	238	62	26	20	28
2.1	управлением городского хозяйства города Калуги	ед.	553	86	1	191	16	0	0	13
2.2	управлением жилищно-коммунального хозяйства города Калуги	ед.	17	0	74	23	16	16	16	0
2.3	управлением экономики и имущественных отношений города Калуги	ед.	68	30	15	24	30	10	4	15
3	Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости арендной платы и иного пользования муниципальным имуществом	ед.	17	10	10	26	25	21	8	10
4	Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга», земельных участков под отдельно стоящими объектами недвижимости, подлежащими приватизации	ед.	40	45	40	21	20	17	7	30
5	Количество подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведен внешний аудит	ед.	0	1	0	0	1	1	2	0
6	Выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования «Город Калуга» неналоговых доходов от аренды муниципального имущества	%	106	100	100	100	100	100	100	100
7	Выполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества по доходам бюджета муниципального образования «Город Калуга»	%	26,5	100	100	100	100	100	100	100
8	Количество хозяйственных обществ (товариществ), в которых проведена оценка рыночной стоимости акций (доли, вкладов)	ед.	0	0	1	0	1	0	0	0
9	Количество жилых помещений, в отношении которых осуществлена приватизация	тыс. ед.	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
10	Количество объектов, в отношении которых проведены мероприятия по охране и содержанию	ед.	0	0	0	1	1	0	0	11

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 15.03.2022 №107-п

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, по мероприятиям и годам

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, прочего мероприятия (основного мероприятия)	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»	Объемы финансирования (тыс. руб.)							
			Источники финансирования	Всего по программе 2020 - 2025 гг.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Основное мероприятие «Проведение комплекса мероприятий по вовлечению в оборот муниципального имущества и сокращению количества неиспользуемых объектов, находящихся в казне муниципального образования «Город Калуга»									
1.1	Изготовление технической документации на объекты муниципального и выявленного бесхозяйного имущества, а также проведение обследования технического состояния, экспертизы муниципальных казенных объектов недвижимости	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	4 514,5	557,7	1 241,1	1 439,5	270,8	205,4	800,0
Итого			1 016,5	214,8	193,0	248,7	80,0	30,0	250,0	
Бюджет МО «Город Калуга»		1 016,5	214,8	193,0	248,7	80,0	30,0	250,0		
Итого		2 698,0	275,6	872,4	1 000,0	0,0	0,0	550,0		
Бюджет МО «Город Калуга»		2 698,0	275,6	872,4	1 000,0	0,0	0,0	550,0		
Итого		800,0	67,3	175,7	190,8	190,8	175,4	0,0		
	Бюджет МО «Город Калуга»	800,0	67,3	175,7	190,8	190,8	175,4	0,0		
1.2	Проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости арендной платы и иного пользования имуществом, принадлежащим муниципальному образованию «Город Калуга»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	417,4	50,0	97,4	100,0	85,0	35,0	50,0
Бюджет МО «Город Калуга»			417,4	50,0	97,4	100,0	85,0	35,0	50,0	
1.3	Проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Город Калуга», земельных участков под подлежащими приватизации отдельно стоящими объектами недвижимости	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	534,2	140,0	44,2	100,0	85,0	35,0	130,0
Бюджет МО «Город Калуга»			534,2	140,0	44,2	100,0	85,0	35,0	130,0	
1.4	Проведение мероприятий по внешнему аудиту подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	600,0	0,0	0,0	150,0	150,0	300,0	0,0
Бюджет МО «Город Калуга»			600,0	0,0	0,0	150,0	150,0	300,0	0,0	
1.5	Проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости акций (доли, вкладов) в хозяйственных обществах (товариществах)	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет МО «Город Калуга»			50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	
1.6	Проведение мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе по информационному сопровождению приватизации и аренды муниципального имущества	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	17,1	0,0	12,1	5,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет МО «Город Калуга»			17,1	0,0	12,1	5,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по мероприятию		6 133,2	747,7	1 394,8	1 844,5	590,8	575,4	980,0	
2	Основное мероприятие «Проведение мероприятий по организации охраны и содержания объектов недвижимого имущества, находящихся в казне муниципального образования «Город Калуга»									
2.1	Финансовое обеспечение мероприятий по организации охраны и содержания объектов недвижимого имущества, находящихся в казне муниципального образования «Город Калуга»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	2 914,4	0,0	461,6	952,8	0,0	0,0	1 500,0
Бюджет МО «Город Калуга»			2 914,4	0,0	461,6	952,8	0,0	0,0	1 500,0	
	Итого по мероприятию		2 914,4	0,0	461,6	952,8	0,0	0,0	1 500,0	
	Итого по Программе		9 047,6	747,7	1 856,4	2 797,3	590,8	575,4	2 480,0	



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2022

№ 104-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 545-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Комплексная профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования, реализации и проведении оценки эффективности реализации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Комплексная профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 545-п (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 10 паспорта Программы изложить в новой редакции согласно при-

ложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу раздела 6 «Ресурсное обеспечение реализации Программы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20.10.2021.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 14.03.2022 № 104-п

10. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Бюджет муниципального образования «Город Калуга». Всего на 2020 — 2025 гг. - 8254,8 тыс. рублей: 2020 г. - 1119,0 тыс. рублей; 2021 г. - 1395,8 тыс. рублей; 2022 г. - 1435,0 тыс. рублей; 2023 г. - 1435,0 тыс. рублей; 2024 г. - 1435,0 тыс. рублей; 2025 г. - 1435,0 тыс. рублей. Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из бюджета муниципального образования «Город Калуга», ежегодно уточняются после принятия решения Городской Думы города Калуги о бюджете города Калуги на очередной финансовый год и на плановый период.
---	---

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 14.03.2022 № 104-п

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ реализации муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Комплексная профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Калуга»

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, прочего мероприятия (основного мероприятия)	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»	Объем финансирования, тыс. руб.	Источники финансирования						
				Всего	В том числе					
					2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5. Профилактика правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков									
1	5.3	Подготовка и издание методических рекомендаций, памяток, плакатов, баннеров и др. полиграфической продукции в помощь педагогам, родителям и подросткам в целях профилактики незаконного потребления наркотиков и формирования здорового образа жизни	Управление образования города Калуги	Бюджет муниципального образования «Город Калуга»	120,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
2	5.7	Проведение комплекса мероприятий, направленных на раннюю профилактику правонарушений и употребления психоактивных веществ: - организация и проведение мероприятий муниципального уровня, поддержка участия в всероссийских конкурсах и соревнованиях, фестивалях, смотрах, конференциях, чтениях и т.п. созвездательных мероприятиях (включая оплату проезда, организационного взноса за участие для обучающихся и их сопровождающих) антинаркотической профилактической направленности, пропагандирующей здоровый образ жизни среди обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования города (в том числе оплата оргвзноса); организация вечерних, очно-заочных, заочных, краткосрочных интенсивных школ, школ входного дня для детей «группы риска» в рамках ранней профилактики правонарушений, аддиктивного и девиантного поведения; - организация и проведение обучающих семинаров, тренингов по вопросам профилактики наркомании, формирования здорового образа жизни, защиты прав и интересов детей и молодежи для педагогов и учащихся группы риска	Управление образования города Калуги	Бюджет муниципального образования «Город Калуга»	1552,0	27,0	305,0	305,0	305,0	305,0
3	6. Профилактика правонарушений в общественных местах и на улицах города									
	6.6	Стимулирование участия населения в деятельности общественных формирований граждан правоохранительной направленности, в том числе применение мер морального поощрения и материального стимулирования	Управление по работе с населением на территориях	Бюджет муниципального образования «Город Калуга»	6360,0	1060,0	1060,0	1060,0	1060,0	1060,0
4	6.7	Страхование дружинников на случай причинения вреда жизни и здоровью при исполнении ими обязанностей по охране общественного порядка и охране окружающей среды	Управление по работе с населением на территориях	Бюджет муниципального образования «Город Калуга»	222,8	12,0	10,8	50,0	50,0	50,0
5	ВСЕ-ГО по Программе	Итого: Бюджет муниципального образования «Город Калуга»	8254,8	1119,0	1395,8	1435,0	1435,0	1435,0	1435,0	



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2022

№ 102-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Перспективной»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-п «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной от 24.12.2021 № 185, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной от 30.12.2021 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города

Калуги от 06.06.2016 № 168-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Перспективной» (далее - Постановление):

- приложения 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5, 6 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Проект планировки территории в районе улицы Перспективной. Основная часть проекта планировки территории» к настоящему постановлению;

- приложения 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9, 10 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Проект межевания территории в районе улицы Перспективной. Основная часть проекта межевания территории» к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

www.nedelya40.ru

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 14.03.2022 № 102-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной
Основная часть проекта планировки территории
Санкт-Петербург 2021 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Зоны жилой застройки смешанной этажности (далее - Ж-3). Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоквартирных домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-2.

- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-2.

Проектом планировки изменены ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры:

Кварталов (в границах ППТ расположена часть территории квартала, на территории которого расположены строящиеся многоквартирные дома и часть территории квартала, на территории которого планируется размещение многоквартирных домов).

Улично-дорожной сети.

Территории общего пользования.

В границах проекта планировки территории расположены:

- два строящихся многоквартирных дома;

- ТП;

- улица в зоне жилой застройки;

- инженерные сети.

Планируется завершение строительства двух среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4).

Планируется размещение четырех среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4), во встроенно-пристроенных помещениях одного из них планируется размещение детского сада на 60 мест.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленных СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,4;

- коэффициент плотности застройки – 0,8.

В границах ППТ расположена часть территории квартала, на территории которого расположены строящиеся многоквартирные дома и часть территории квартала, на территории которого планируется размещение многоквартирных домов, в состав этого квартала могут входить: земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:494 с видом разрешенного использования «городские леса»; земли, находящиеся в неразграниченной собственности, и часть территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16 с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки». В рамках подготовки проекта планировки территории определить границы квартала и его точную площадь невозможно.

Согласно статье 20, раздел 1, пункт 4 Решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 08.12.2021) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Площадь участка территориальной зоны составляет 49756 кв.м. Общая площадь земельных участков составляет 50533 кв.м. Общая площадь наземных этажей среднеэтажных многоквартирных домов составит 35810 кв.м. Общая площадь застройки среднеэтажных многоквартирных домов – 8012 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки участка территориальной зоны площадью 49756 кв.м для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,16;

- коэффициент плотности застройки – 0,72.

Расчетные показатели плотности застройки земельных участков с общей площадью 50533 кв.м для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,16;

- коэффициент плотности застройки – 0,70.

Полученные величины не превышают установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

2. Параметры застройки территории. Параметры строящихся многоквартирных жилых домов и планируемых среднеэтажных многоквартирных домов (19.7.1.4)

Завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 40-301000-320-2018 и разрешения на строительство № RU 40-301000-011-2020 параметры этих жилых домов приняты в соответствии с технико-экономическими показателями, приведенными в разрешении на строительство № RU 40-301000-320-2018 и разрешении на строительство № RU 40-301000-011-2020.

Параметры планируемых многоквартирных домов приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным) размерами и земельными участками и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Параметры приведены в таблице 1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее -ОКС)

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Среднеэтажная жилая застройка	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или зон планируемого разрешения (ЗПР) многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест, рассчитанного в соответствии с требованиями раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов; иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПин и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)

Таблица 2

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Расчетная площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР, кв.м	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м

3	80	86	0	43	54	1075	1350
4	72	78	0	39	61	975	1525
5	100	108	0	54	56	1350	1400
6	100	108	0	54	57	1350	1425

Планируется разместить 152 парковочных места в парковочных карманах улиц и проездов. Предусмотрено сезонное хранение 10% (43 машины) парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселеня, в том числе в гаражных кооперативах «Ольговский» (д. Каницево), «Тепличный» (ул. Тепличная), «Фазтон» (ул. Московская, дом 319).

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок на территории ЗПР среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)

Таблица 3

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м.
3	80	1,0	80	0,1	8,0	0,7	56	0,3	24	168	168	4	320	1685
4	72	1,0	72	0,1	7,2	0,7	50,4	0,3	21,6	151,2	152	4	288	1983
5	100	1,0	100	0,1	10,0	0,7	70	0,3	30	210	210	4	400	2689
6	100	1,0	100	0,1	10,0	0,7	70	0,3	30	210	210	4	400	1844

Расчетная площадь зоны планируемого размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)

Таблица 4

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок, открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома						Площадь оборудованных придомовых площадок, открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятой проектом планировки территории	Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м				
3	1193	320	168	1075	1685	168	1350	985	3741	5381	
4	1193	288	151,2	975	1983	152	1525	1024	3631,2	5877	
5	1620	400	210	1350	2689	210	1400	1570	5150	7489	
6	1620	400	210	1350	1844	210	1425	1105	4685	6204	

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения жилых домов, которые превышают предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного в зоне Ж-2, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и не превышают предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного в зоне Ж-2, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4)

Таблица 5

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2							Расчетные параметры планируемых жилых домов						Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки									
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, расположенных в ЗПР жилого дома	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м
3	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	3741	86	43	80	8,0	56	24	320	5381	3*	50	5/5	54	1685	80	8,0	56	24
4	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	3631,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5877	3*	50	5/5	61	1983	72	7,2	50,4	21,6
5	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	5150	108	54	100	10,0	70	30	400	7489	3*	50	5/5	56	2689	100	10,0	70	30
6	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	4685	108	54	100	10,0	70	30	400	6204	3*	50	5/5	57	1844	100	10,0	70	30

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Планируется размещение четырех среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4), во встроено-пристроенных помещениях одного из них планируется размещение детского сада на 60 мест. Согласно требований СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» допускается размещать помещения дошкольной образовательной организации (далее - ДОО) типа «семейный детский сад» и ДОО вариативных форм образования, встроены в жилые и общественные здания, над подземными гаражами-стоянками при условии их отделения техническим этажом или помещениями нежилого назначения для защиты от проник-

ния выхлопных газов и сверхнормативных уровней шума. Проектом планировки территории не планируется размещение подземных гаражей-стоянок. Согласно требованиям п. 3.1.2 санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с СП 2.4.3648-20. «Санитарные правила...») Дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы). Для организации прогулок детей младенческого возраста используются прогулочные коляски (в том числе многоместные).

Завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 40-301000-320-2018 и разрешения на строительство № RU 40-301000-011-2020 характеристики этих жилых домов приняты в соответствии с технико-экономическими показателями, приведенными в разрешении на строительство № RU 40-301000-320-2018 и разрешении на строительство № RU 40-301000-011-2020.

Характеристики планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4)

Таблица 6

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения (детского сада на 60 мест), кв.м	Максимальная общая площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартиры дома, кв.м	Расчетная численность населения
3	1193	80	5/5	0	5965	3499	192
4	1193	72	5/5	420	5965	3079	173
5	1620	100	5/5	0	8100	4834	240
6	1620	100	5/5	0	8100	4834	240

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 1029 человек, в том числе: в планируемых многоквартирных домах - 845 человек и в строящихся многоквартирных домах - 184. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольное образовательное учреждение на 60 мест. Для обеспечения потребности в общеобразовательном учреждении необходимо 170 мест. Размещение общеобразовательной организации на 170 мест на территории ППТ нецелесообразно. На расстоянии 1,2 км от планируемых многоквартирных домов расположена средняя общеобразовательная школа № 51, на расстоянии 990 м от планируемых многоквартирных домов расположена основная общеобразовательная школа № 35.

Проектом планировки территории планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения (детского сада на 60 мест) во встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома. Согласно требованиям СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» допускается размещать помещения ДОО типа «семейный детский сад» и ДОО вариативных форм образования, встроенные в жилые и общественные здания, над подземными гаражами-стоянками при условии их отделения техническим этажом или помещениями нежилых назначения для защиты от проникновения выхлопных газов и сверхнормативных уровней шума. Проектом планировки территории не планируется размещение подземных гаражей-стоянок.

Согласно требованиям п. 3.1.2 санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила...») Дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы).

На собственной территории дошкольной организации следует располагать игровую (групповые и физкультурно-оздоровительные площадки) и хозяйственную зоны, а также место для хранения колясок, велосипедов, санок.

Игровая зона включает групповые площадки, индивидуальные для каждой группы. Для отделения групповых площадок друг от друга, а также для отделения их от хозяйственной зоны используют зеленые насаждения. На территории групповых площадок устанавливают теневую навесную площадку из расчета не менее 1 кв.м на одного ребенка, но не менее 20 кв.м, песочницы, а также иные приспособления для игр. Теневые навесы оборудуют полами из дерева или иных строительных материалов в соответствии с областью применения.

Допускается установка на прогулочной площадке сборно-разборных навесов, беседок.

Согласно требованиям СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (ред. от 26.12.2018) п.6.1.8 в ДОО общего типа игровые площадки проектируют как индивидуальное игровое пространство для каждой группы (в том числе располагаемые на эксплуатируемых кровлях или прогулочных верандах). Количество игровых площадок соответствует количеству групп ДОО (кроме групп кратковременного пребывания и групп вариативных форм образования). В условиях сложившейся застройки допускается сокращение количества групповых площадок с учетом их посменного использования (совмещенные игровые площадки).

Размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Размеры площади на одного ребенка независимо от возраста, следует принимать:

- не менее 2,0 кв.м - для отапливаемых веранд.

Проектом планировки планируется размещение игровых площадок общей площадью 540 кв.м и веранд общей площадью 120 кв.м.

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть

Планируется размещение улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.3 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
улица в зоне жилой застройки	30	3,0 - 3,5	2 - 4	40/40	80	600	200	2,0
основные и второстепенные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0

4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение

Для водоснабжения проектируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрены кольцевые водопроводные сети.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей ОКС, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль улиц и проездов.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль улиц и проездов.

Ливневая канализация

Параметры развития водоотводящей системы поверхностного стока на территории проектирования приняты с учетом положений Схемы реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015-2025 гг., утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 29.10.2014 № 14546-пи «Об утверждении схемы реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015 - 2025 гг».

1. Отведение поверхностных стоков с территории квартала, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения с устройством локальных очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС).

2. Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль улиц, основных и второстепенных проездов.

Теплоснабжение

Проектом не планируется строительство тепловых сетей.

Теплоснабжение планируемых жилых домов автономное.

Теплоснабжение планируемых к размещению во встроенных помещениях многоквартирного дома дошкольных образовательных организаций предусматривается от локальных источников теплоснабжения согласно п. 9.2.4 СП 252.1325800.2016.

Газоснабжение

1.Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сетей газоснабжения низкого давления от газопровода низкого давления до многоквартирных домов.

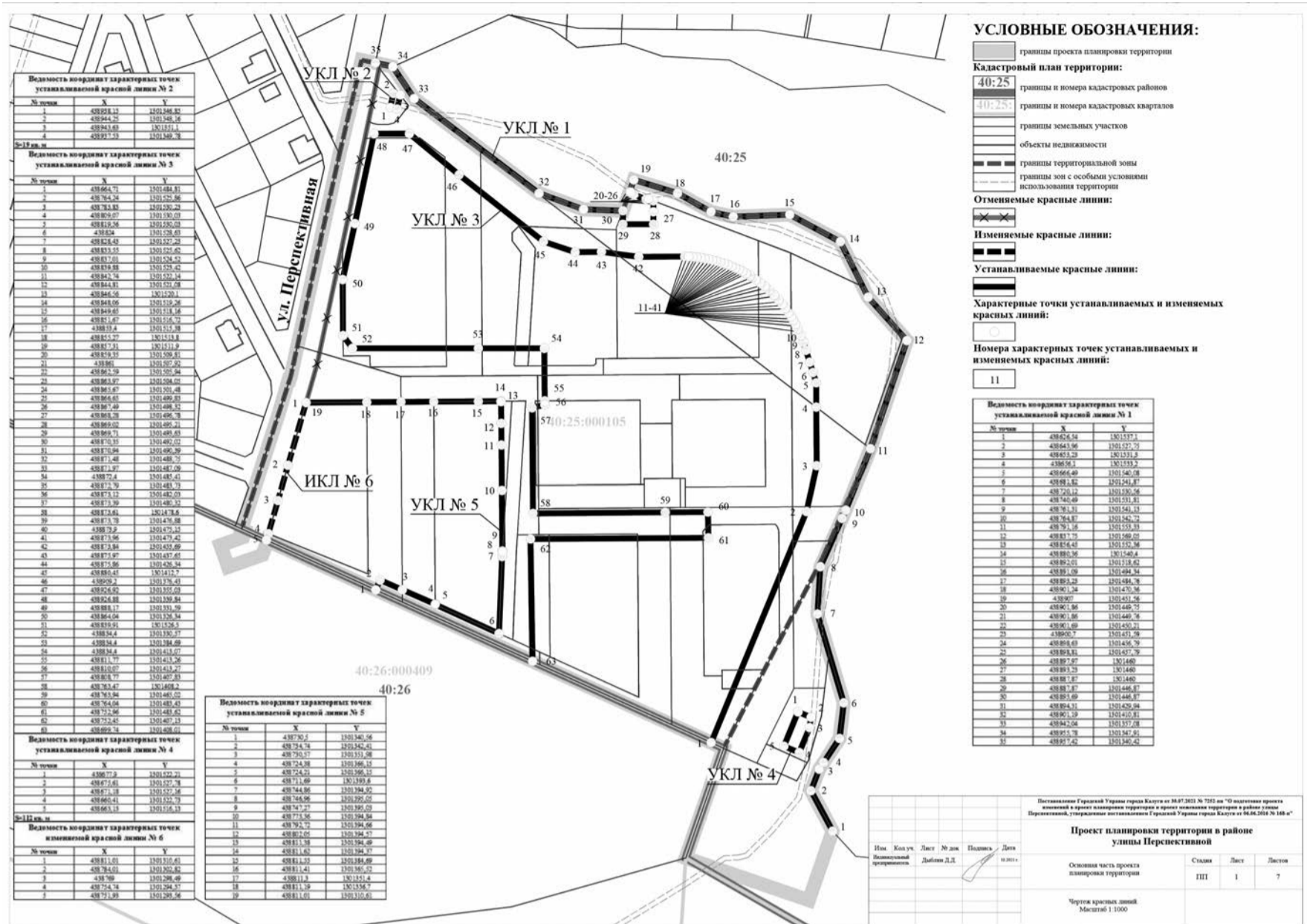
Электроснабжение

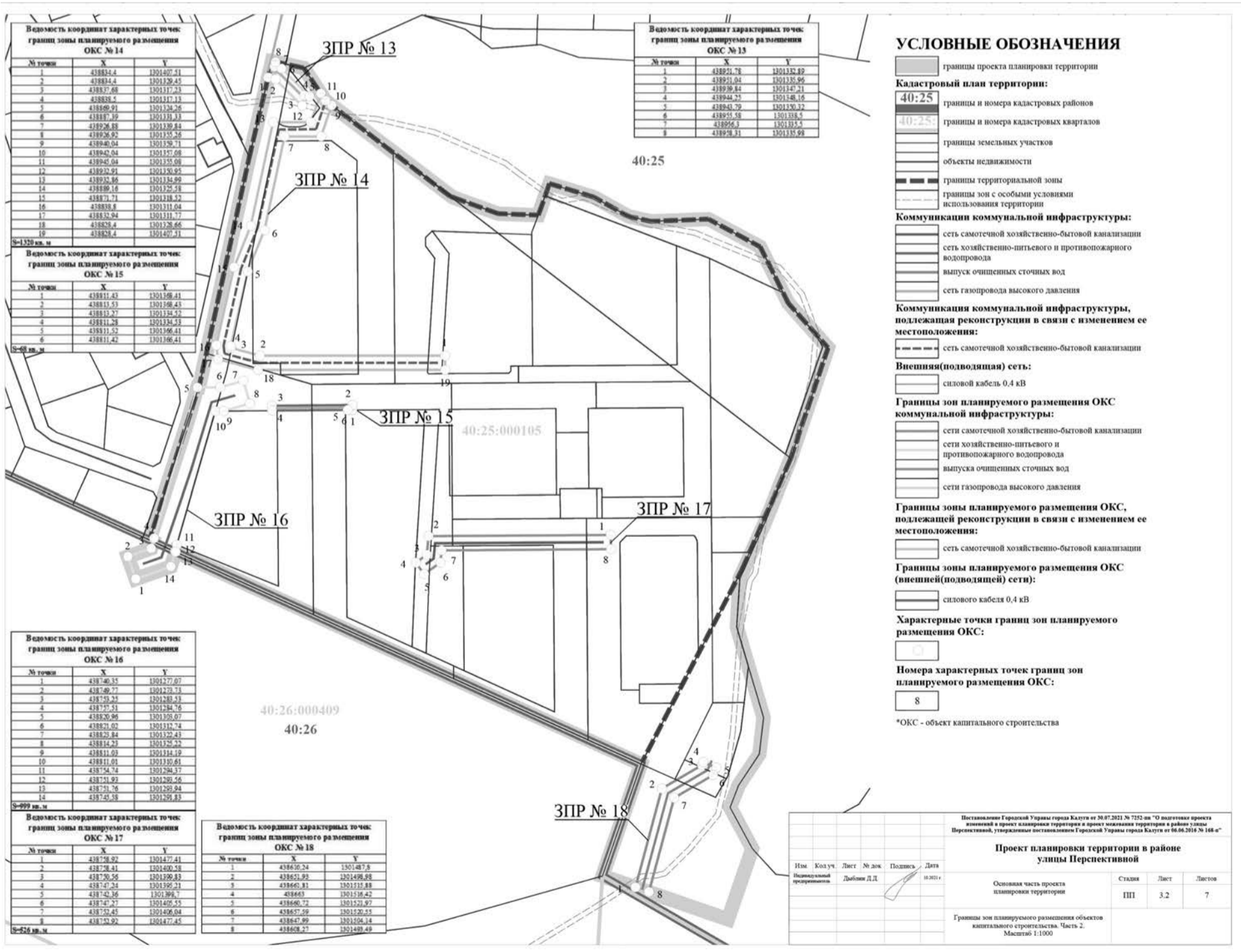
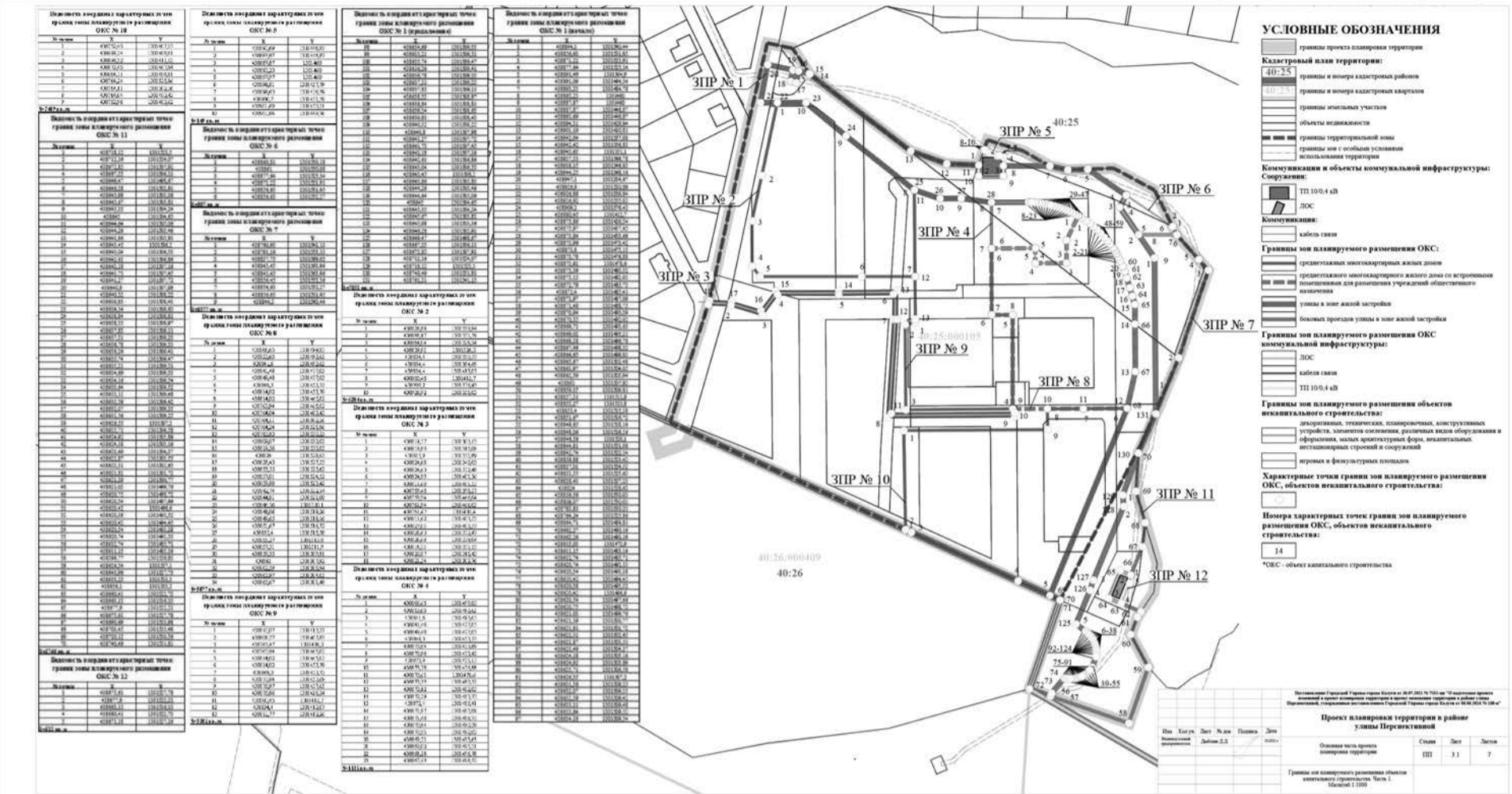
Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемой трансформаторной подстанции блочного типа напряжением 10/0,4 кВ. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ до планируемых объектов капитального строительства и силовых кабелей 10 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ.

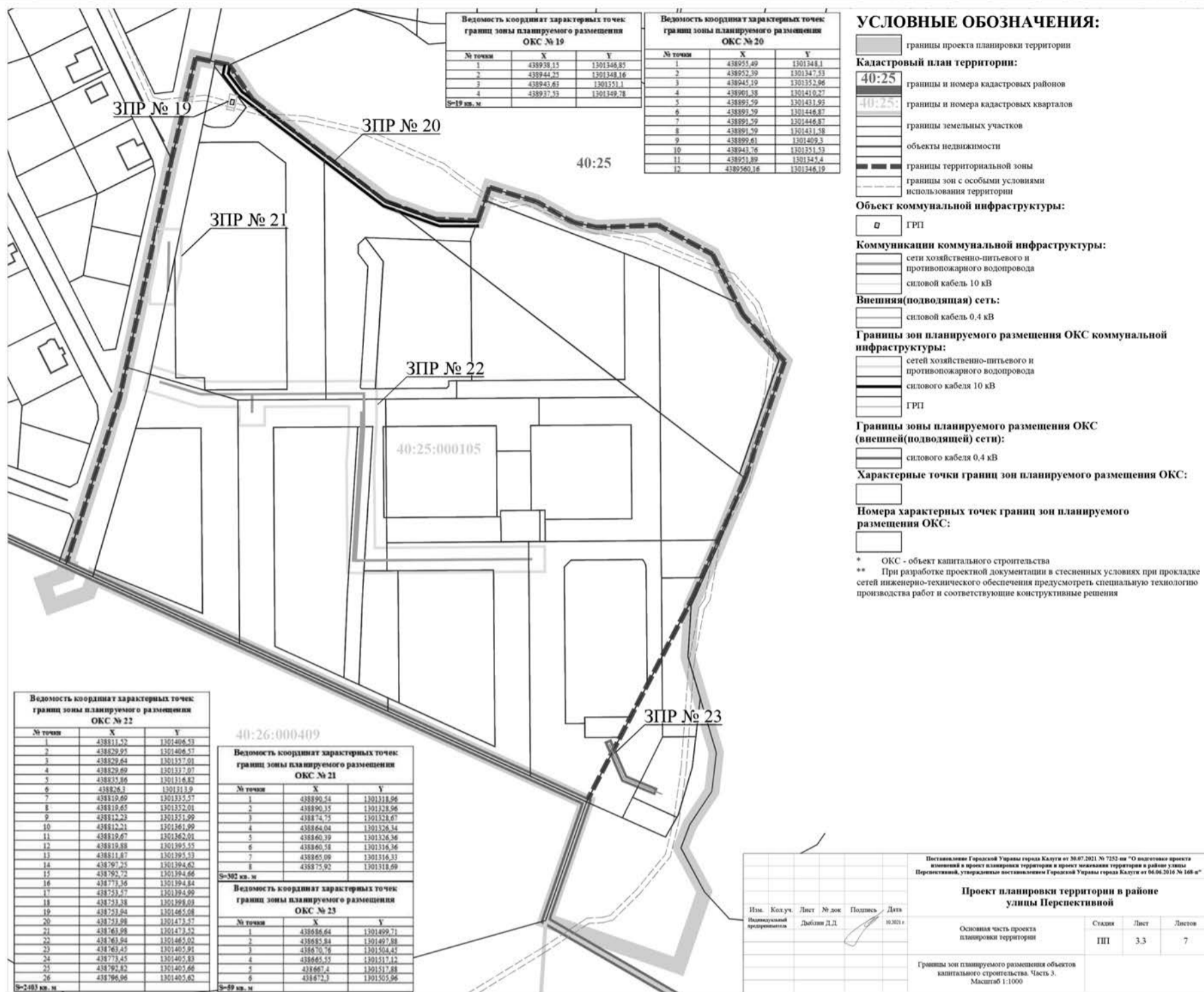
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

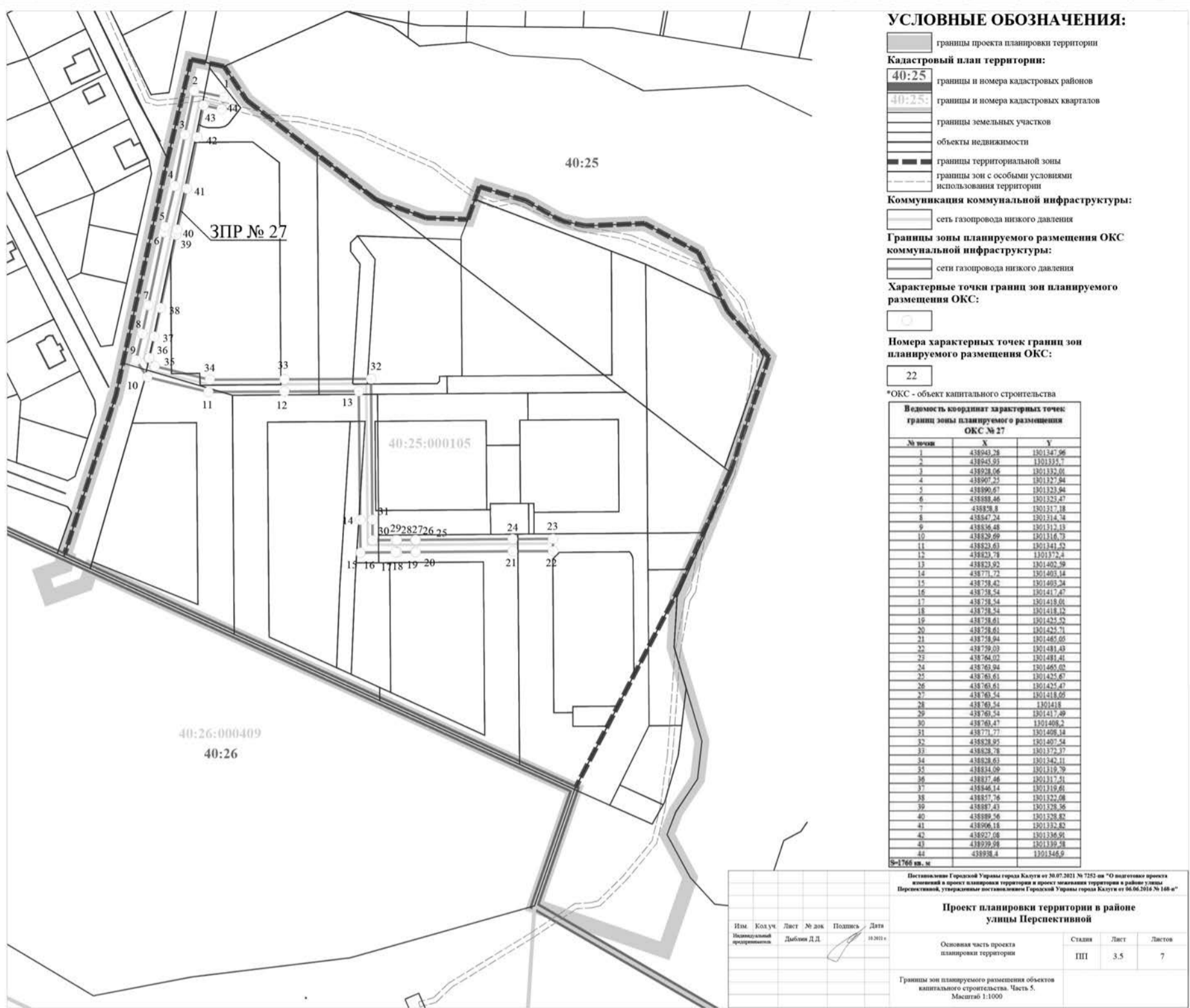
На первую очередь планируемого развития территории планируется завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 на чертежах ППТ осуществляется на основании разрешения на строительство № RU 40-301000-320-2018 и разрешения на строительство № RU 40-301000-011-2020.

На вторую очередь планируемого развития территории планируется размещение среднеэтажных жилых домов № 3, 4, 5 и 6 на чертежах ППТ, объектов транспортной и инженерной инфраструктур планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения (детского сада на 60 мест) во встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома № 4 на чертежах ППТ.









Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 14.03.2022 № 102-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890
 Проект межевания территории в районе улицы Перспективной
 Санкт-Петербург 2021 год
 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
 1 этап образования
 Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ 1	5352	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная
:ЗУ 2	264	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	площадки для занятий спортом 5.1.3 или дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, при условии получения отклонения от предельных параметров с учетом того, что согласно проекту планировки территории детская дошкольная организация размещена во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоквартирного жилого дома	разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная

:ЗУ 3	4805	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная
:ЗУ 7	6204	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная
:ЗУ 8	7489	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная
:ЗУ 9	2473	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная
:ЗУ 10	19	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование исходных земельных участков: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная

2 этап образования
Таблица 2

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ 16	5381	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19 Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, находящегося в неразграниченной собственности, вошедшая в границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ 16 составит 29 кв.м	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами: :ЗУ 1, :ЗУ 3: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения» или среднеэтажная жилая застройка 2.5, форма собственности: Частная разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катка и других аналогичных объектов как объектов движимого имущества», форма собственности: -
:ЗУ 17	1131	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19. Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, находящегося в неразграниченной собственности, вошедшая в границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ 17 составит 867 кв.м	площадки для занятий спортом 5.1.3 или дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1, при условии получения отклонения от предельных параметров с учетом того, что согласно проекту планировки территории детская дошкольная организация размещена во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоквартирного жилого дома	разрешенное использование исходного земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 2: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения» или площадки для занятий спортом 5.1.3, форма собственности: Частная разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катка и других аналогичных объектов как объектов движимого имущества», форма собственности: -

:ЗУ 18	5877	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19. Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, находящегося в неразграниченной собственности, вошедшая в границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ 18 составит 1071 кв.м	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 3: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения» или среднеэтажная жилая застройка 2.5, форма собственности: Частная разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катка и других аналогичных объектов как объектов движимого имущества», форма собственности: -
:ЗУ 20	148	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19.	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катка и других аналогичных объектов как объектов движимого имущества», форма собственности: -
:ЗУ 23	3881	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 5, :ЗУ 9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279 после ввода в эксплуатацию двух многоквартирных домов и согласия собственников квартир. В результате перераспределения образуется четыре земельных участка с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 22, :ЗУ 23, :ЗУ 24.	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная
:ЗУ 24	3654	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 5, :ЗУ 9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279 после ввода в эксплуатацию двух многоквартирных домов и согласия собственников квартир. В результате перераспределения образуется четыре земельных участка с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 22, :ЗУ 23, :ЗУ 24	среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения», форма собственности: Частная

3 этап образования
Таблица 3

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
1	2	3	4	5
:ЗУ 21	112	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 13, :ЗУ 11, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:989, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1302, 40:25:000105:1303, 40:25:000105:1304 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:989. В результате перераспределения образуется два земельных участка с условными номерами :ЗУ 25, :ЗУ 21.	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование исходных земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами: :ЗУ 13, :ЗУ 11 улично-дорожная сеть 12.0.1, разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:989: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения спортивных площадок, теннисных кортов и объектов аналогичного назначения как объектов движимого имущества», форма собственности: -
:ЗУ 25	11748	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 13, :ЗУ 11, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:989, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1302, 40:25:000105:1303, 40:25:000105:1304 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:989. В результате перераспределения образуется два земельных участка с условными номерами :ЗУ 25, :ЗУ 21.	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги общего пользования и коммуникаций инженерной инфраструктуры)*	разрешенное использование исходных земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами: :ЗУ 13, :ЗУ 11 улично-дорожная сеть 12.0.1, разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:989: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «для размещения спортивных площадок, теннисных кортов и объектов аналогичного назначения как объектов движимого имущества», форма собственности: -

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:
- подпункта 3, пункта 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования
Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ 4	1895	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	улично-дорожная сеть 12.0.1

:ЗУ 5	1395	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 6	1146	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 11	2546	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 12	1768	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1306, 40:25:000105:1269, 40:25:000105:1270, 40:25:000105:1271, 40:25:000105:1289, 40:25:000105:1290, 40:25:000105:1298, 40:25:000105:1297, 40:25:000105:1312, 40:25:000105:1310, 40:25:000105:1308, 40:25:000105:1313, 40:25:000105:1273, 40:25:000105:1274, 40:25:000105:1438, 40:25:000105:1275, 40:25:000105:1277, 40:25:000105:1309, 40:25:000105:1301, 40:25:000105:1307, 40:25:000105:1287, 40:25:000105:1286, 40:25:000105:1293, 40:25:000105:1294, 40:25:000105:1295, 40:25:000105:1292, 40:25:000105:1291 В результате перераспределения образуется одиннадцать земельных участков с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 6, :ЗУ 7, :ЗУ 8, :ЗУ 9, :ЗУ 10, :ЗУ 12.	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования
Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ 13	7330	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 14	238	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19.	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 15	2568	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 5, :ЗУ 9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279 после ввода в эксплуатацию двух многоквартирных домов и согласия собственников квартир. В результате перераспределения образуется четыре земельных участка с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 22, :ЗУ 23, :ЗУ 24.	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 19	3	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 12, :ЗУ 4 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:988, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1317, 40:25:000105:1316, 40:25:000105:1314, 40:25:000105:1315 и после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:988. В результате перераспределения образуется семь земельных участков с условными номерами :ЗУ 16, :ЗУ 17, :ЗУ 18, :ЗУ 13, :ЗУ 14, :ЗУ 20, :ЗУ 19.	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 22	2703	образование земельного участка при перераспределении земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 5, :ЗУ 9 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000105:1283, 40:25:000105:1284, 40:25:000105:1278, 40:25:000105:1279 после ввода в эксплуатацию двух многоквартирных домов и согласия собственников квартир. В результате перераспределения образуется четыре земельных участка с условными номерами :ЗУ 15, :ЗУ 22, :ЗУ 23, :ЗУ 24.	улично-дорожная сеть 12.0.1

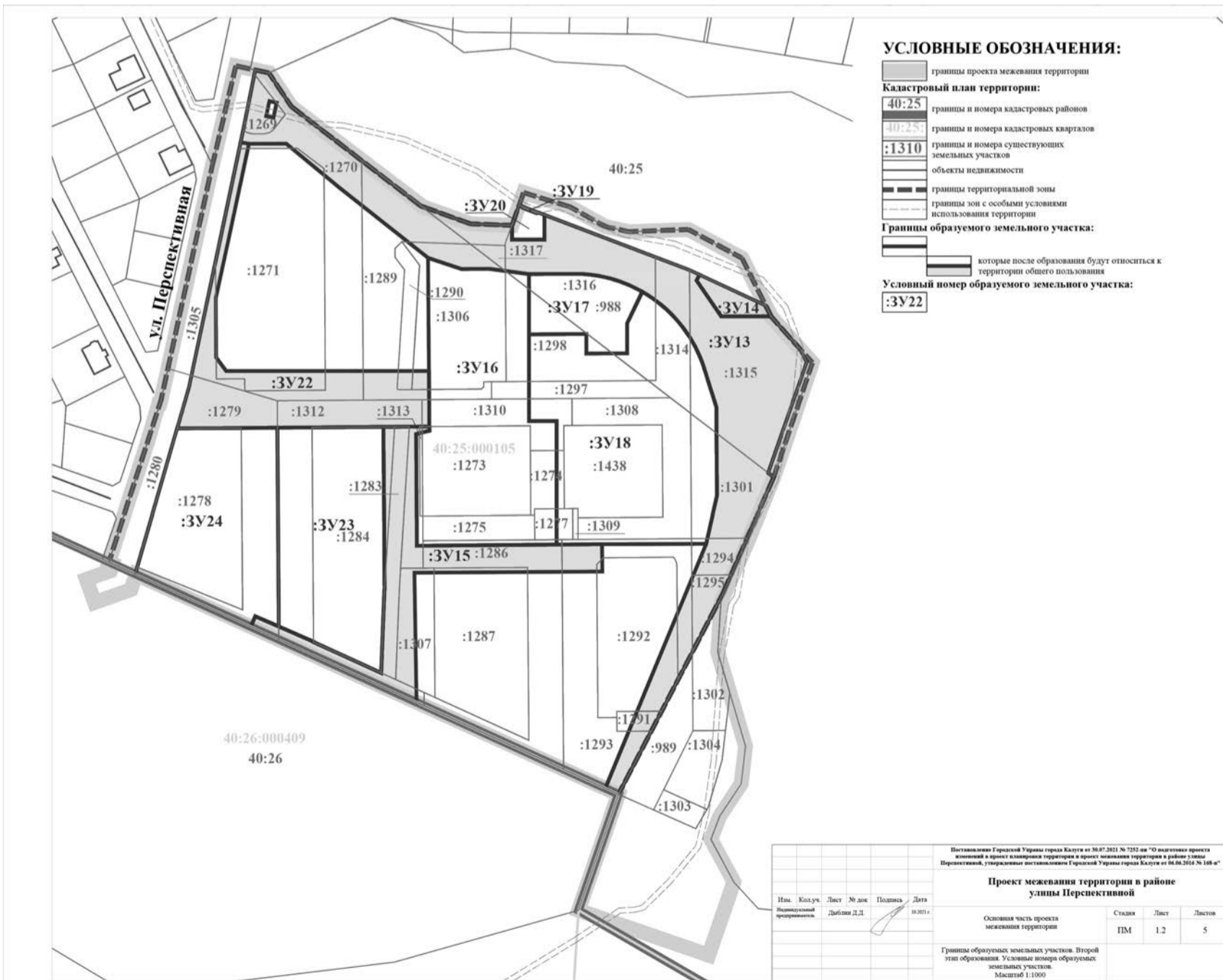
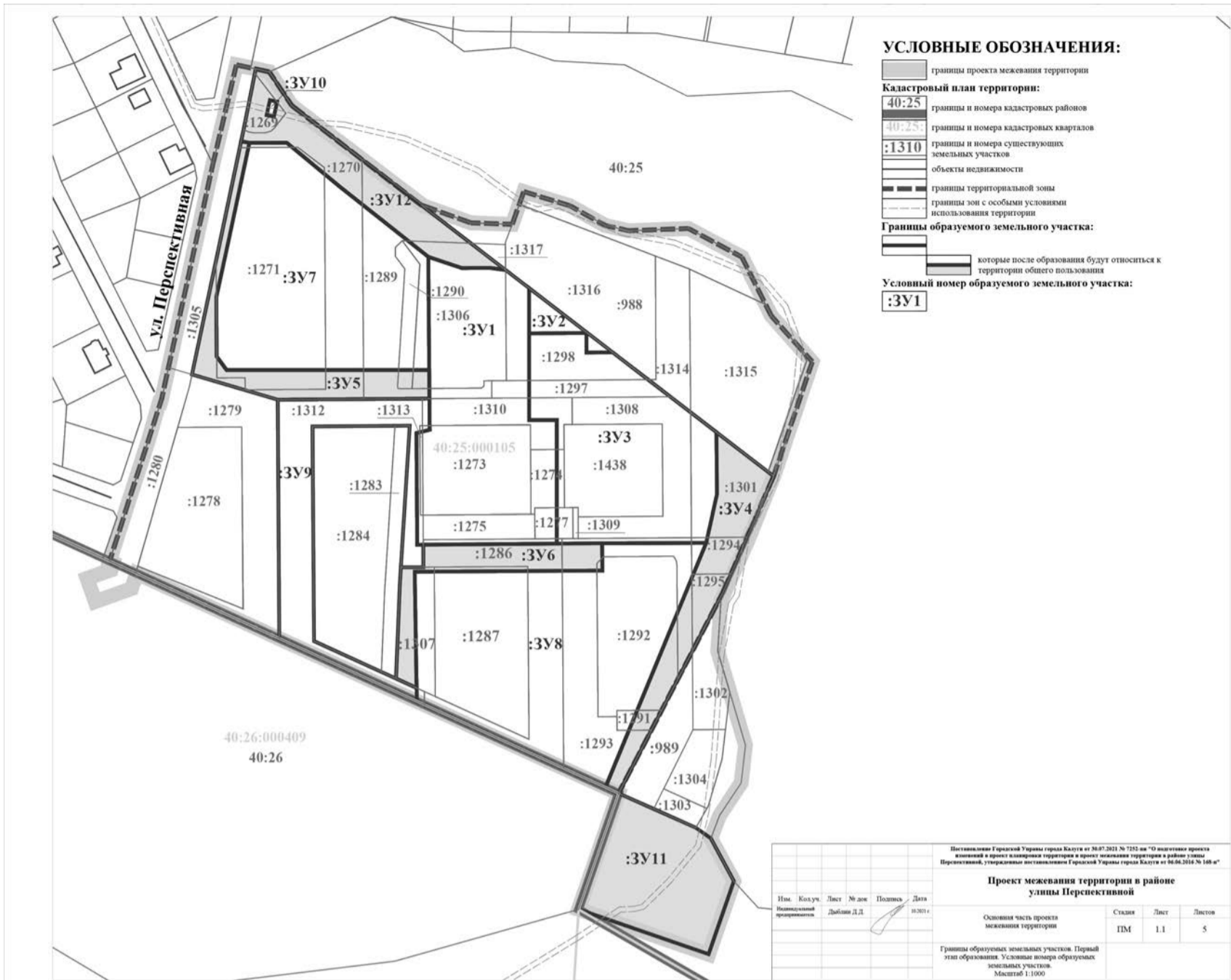
3 этап образования
Таблица 6

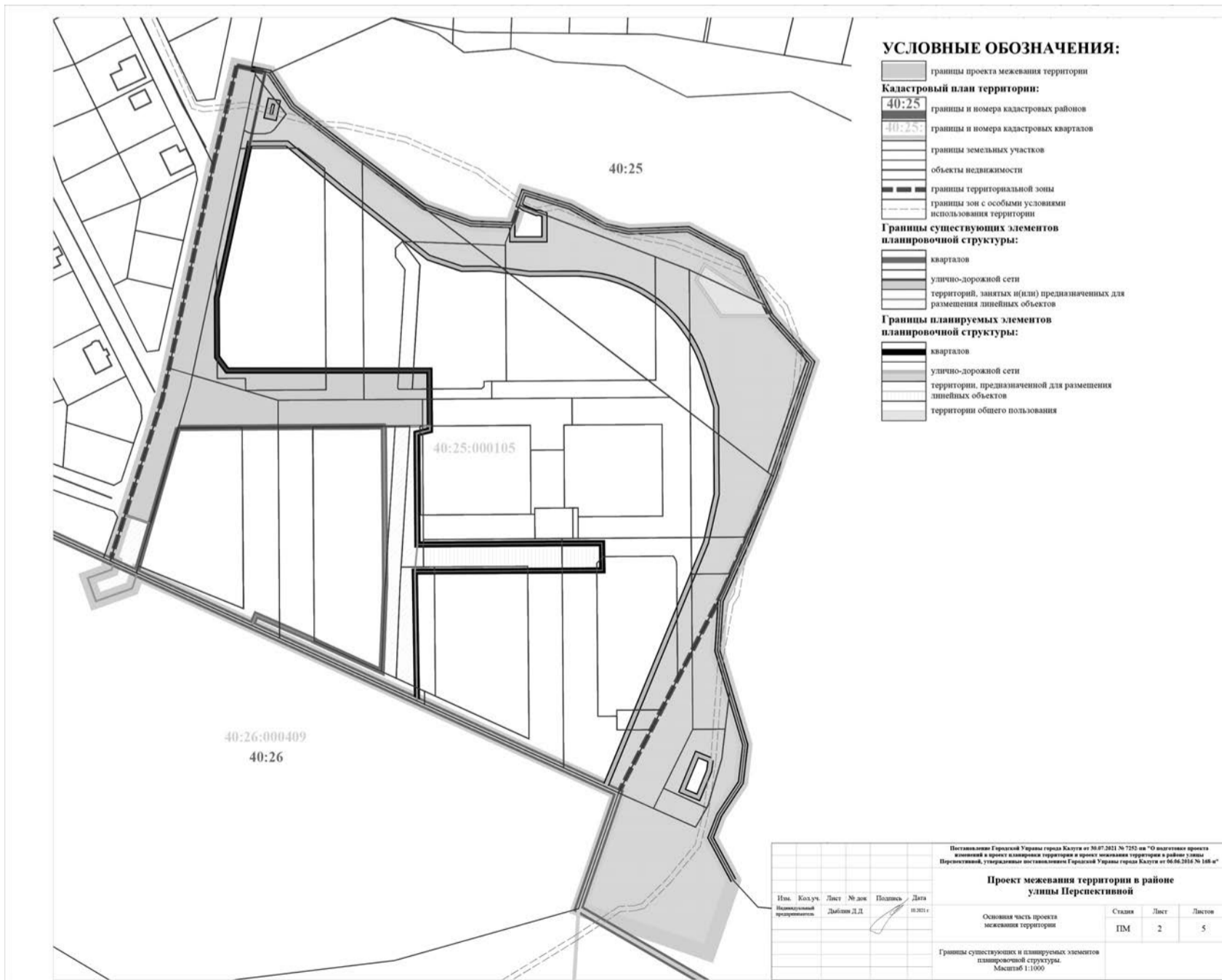
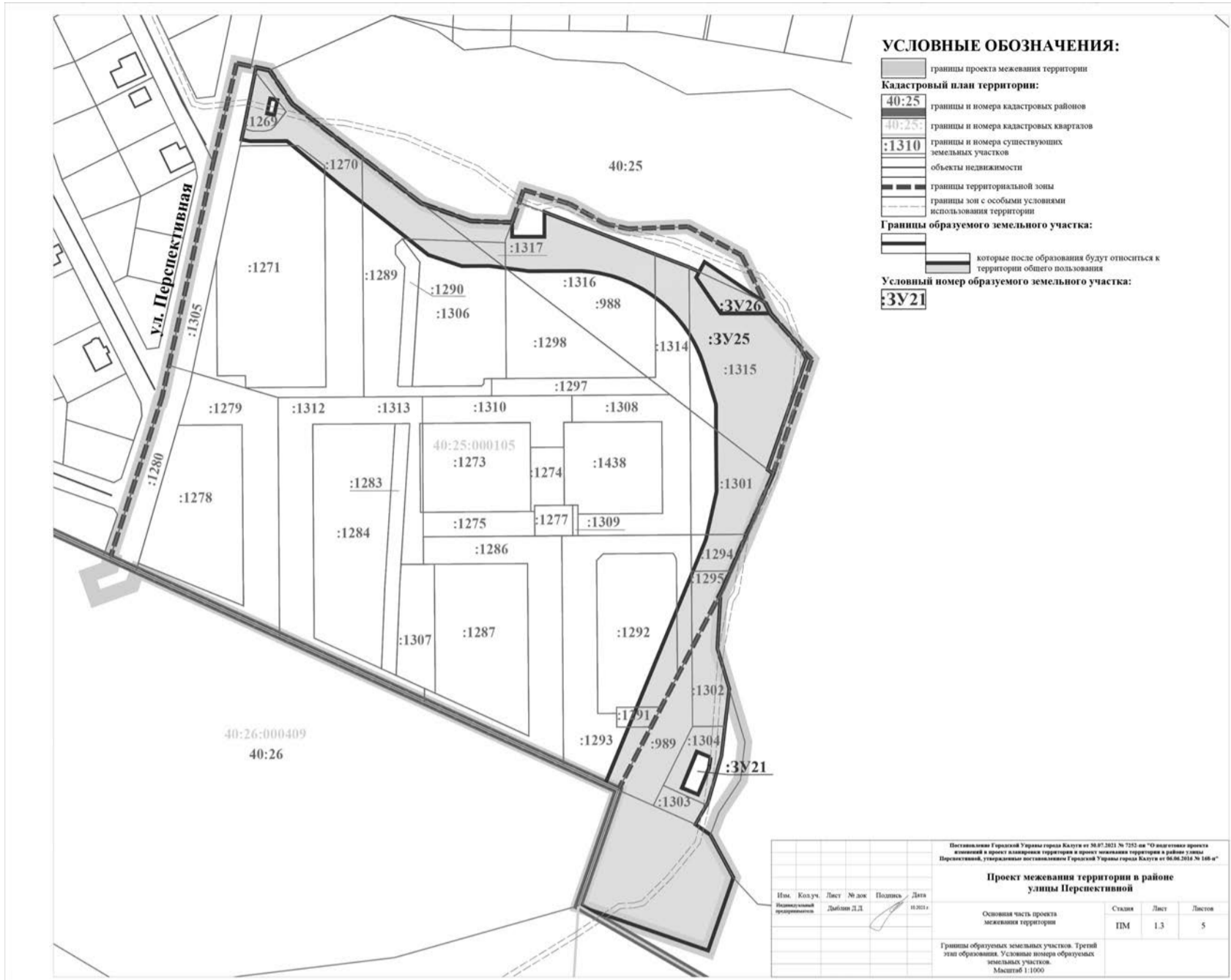
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
:ЗУ 26	307	образование земельного участка при перераспределении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ 14 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 69 кв.м	благоустройство территории 12.0.2

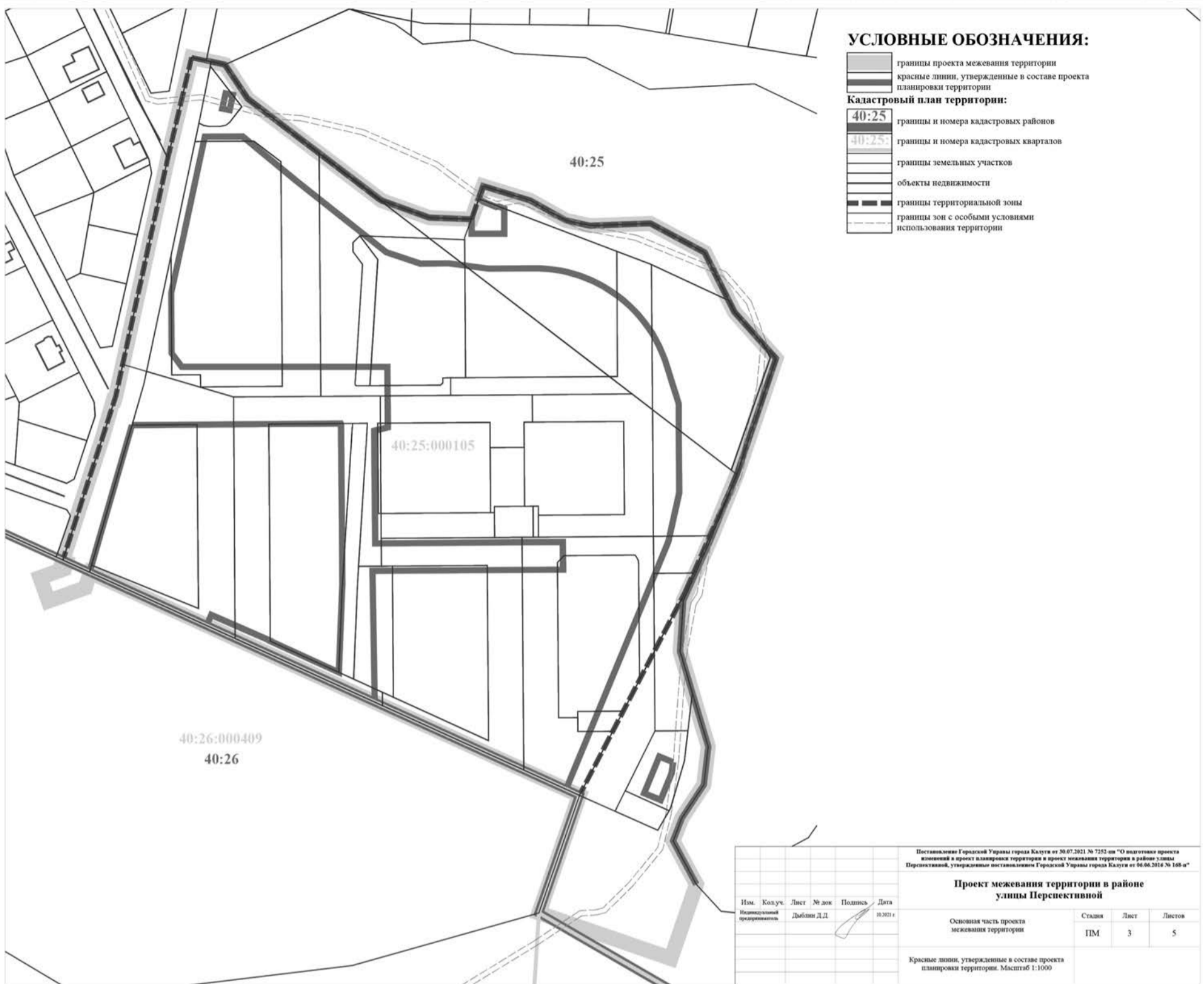
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Таблица 7

№ точки	X	Y
1	438820,96	1301303,57
2	438820,96	1301303,07
3	438806,38	1301298,86
4	438756,81	1301282,86
5	438756,12	1301284,36
6	438753,25	1301283,53
7	438749,77	1301273,73
8	438740,35	1301277,07
9	438745,58	1301291,83
10	438751,76	1301293,94
11	438730,5	1301340,56
12	438725,27	1301352,02
13	438698,32	1301411,12
14	438672,45	1301467,84
15	438662,27	1301490,16
16	438662,26	1301490,19
17	438615,03	1301473,9
18	438611,15	1301485,16
19	438596,77	1301526,83
20	438626,54	1301537,1
21	438643,96	1301527,75
22	438653,23	1301531,3
23	438656,1	1301533,2
24	438666,49	1301540,08
25	438681,82	1301541,87

26	438720,12	1301530,56
27	438729,29	1301531,12
28	438740,49	1301531,81
29	438761,31	1301541,13
30	438764,87	1301542,72
31	438791,16	1301553,33
32	438837,75	1301569,05
33	438856,45	1301552,36
34	438880,36	1301540,4
35	438892,01	1301518,62
1	2	3
36	438891,09	1301494,34
37	438893,23	1301484,76
38	438901,24	1301470,36
39	438907	1301451,56
40	438901,86	1301449,75
41	438893,69	1301446,87
42	438894,31	1301429,94
43	438901,19	1301410,81
44	438942,04	1301357,08
45	438955,78	1301347,91
46	438957,42	1301340,42
47	438957,37	1301340,41
48	438958,62	1301334,51
49	438918,2	1301324,96
50	438835,37	1301306,86
51	438822,25	1301303,99
S=54917 кв.м		







Исполнительный подкомитет							Имя			Подпись			Дата		
Дыблин Д.Д.													18.03.22		
Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-оп "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2021 № 108-п"										Проект межевания территории в районе улицы Перспективной					
Основная часть проекта межевания территории										Страницы	Лист	Листов			
										ПМ	3	5			
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000															



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 15.03.2022

№ 27

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства автомобильной дороги общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры от д. Доможирово до д. Лихун

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства автомобильной дороги общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры от д. Доможирово до д. Лихун.
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильной дороги общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры от д. Доможирово до д. Лихун.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории

для строительства автомобильной дороги общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры от д. Доможирово до д. Лихун и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данных проектов.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 15.03.2022 № 27

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры от д. Доможирово до д. Лихун

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

Постановление Городской Управы города Калуги от 29.10.2021 № 10398-пи.

Наименование проектной организации, подготовившей проект:

АО «Калужское землеустроительное и проектно - изыскательское предприятие».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 15.03.2022 № 27.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной

территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 17.03.2022 по 21.04.2022.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 24.03.2022.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 24.03.2022 по 14.04.2022 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,
в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 24.03.2022 по 14.04.2022.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» и подразделе «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания».

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории нескольких кадастровых кварталов:

субъект Российской Федерации: Калужская область;

муниципальное образование: МО «Город Калуга»;

населенные пункты: г. Калуга;

№№ кадастровых кварталов: 40:26:000245, 40:26:000246, 40:26:000257, 40:26:000163, 40:26:000043.

в целях исполнения муниципального контракта: от 11 марта 2022 г. № 0137200001222000144/01

в период с 11 марта 2022 г. по 01 декабря 2022 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д.188.

Адрес электронной почты: uagizo@kaluga-gov.ru, sysoyeva_mg@kaluga-gov.ru.

Номер контактного телефона: 8-4842-71-36-16, 8-4842-71-36-39.

Подрядчиком комплексных кадастровых работ является: Общество с ограниченной ответственностью «Геоид» (ООО «Геоид»).

Юридический адрес: 454080, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 846, оф. 7.1.

Кадастровые инженеры, являющиеся работниками ООО «Геоид».

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кодулев Юрий Алексеевич.

Почтовый адрес: 454080, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 846, оф. 7.1.

Адрес электронной почты: geoid_kkr@mail.ru.

Номер контактного телефона: +7(351)711-14-04.

Квалификационный аттестат: №74-16-854 от 23.06.2016.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» (АССОЦИАЦИЯ СРО МСКИ»).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1652.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 14.11.2016.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Спирина Екатерина Валерьевна.

Почтовый адрес: 454080, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 846, оф. 7.1.

Адрес электронной почты: geoid_kkr@mail.ru.

Номер контактного телефона: +7(351)711-14-04.

Квалификационный аттестат: №74-14-706 от 25.12.2014.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» (АССОЦИАЦИЯ СРО МСКИ»).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2005.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.01.2019.

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ:	Виды работ:
С 11.03.2022 по 01.12.2022	г. Калуга,	Комплексные кадастровые работы кадастровых кварталов 40:26:000245, 40:26:000246, 40:26:000257, 40:26:000163, 40:25:000043.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого из-

вещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии gosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 454080, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 846, оф. 7.1.

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.



Российская Федерация Городская Дума города Калуги РЕШЕНИЕ

от 15.03.2022

№ 52

О создании комиссии Городской Думы города Калуги по патриотическому воспитанию и работе с общественными организациями

В целях укрепления и развития системы патриотического воспитания граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Калуга», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 5 и ст. 14 Положения о Городской Думе города Калуги, утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 23.03.2011 № 45, Городская Дума города Калуги РЕШИЛА:

1. Создать в Городской Думе города Калуги комиссию по патриотическому воспитанию и работе с общественными организациями.

2. Утвердить Положение о комиссии Городской Думы города Калуги по патриотическому воспитанию и работе с общественными организациями (приложение № 1 к настоящему решению).

3. Утвердить состав комиссии Городской Думы города Калуги по патриотическому воспитанию и работе с общественными организациями (приложение № 2 к настоящему решению).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по вопросам социального развития (Ставиская М.В.).

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е. Моисеев

Приложение №1 к решению Городской Думы города Калуги от 15.03.2022 № 52

Положение о комиссии Городской Думы города Калуги по патриотическому воспитанию и работе с общественными организациями

1. Общие положения.

1.1. Комиссия Городской Думы города Калуги (далее – комиссия) – коллегиальный орган, состоящий из 15 депутатов Городской Думы города Калуги.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным и региональным законодательством, а также настоящим Положением и подотчетна комитету Городской Думы города Калуги по вопросам социального развития.

1.3. Комиссия создана на срок полномочий депутатов Городской Думы города Калуги созыва 2020-2025 гг.

2. Цель деятельности, функции и полномочия комиссии.

2.1. Целью деятельности комиссии является формирование у граждан высокого патриотического сознания, чувства верности своему Отечеству, готовности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей по защите интересов Родины.

2.2. Задачами деятельности комиссии являются:

2.2.1. Укрепление и развитие системы патриотического воспитания населения города Калуги.

2.2.2. Повышение патриотических, духовных и общечеловеческих ценностей, патриотического сознания среди жителей города Калуги.

2.2.3. Расширение участия общественных и некоммерческих организаций в патриотическом воспитании граждан.

2.2.4. Вовлечение граждан в систему патриотического воспитания, с уделением особого внимания воспитанию детей и молодежи.

2.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. Способствует внедрению успешно зарекомендовавших себя форм и методов работы по патриотическому воспитанию граждан.

2.3.2. Усиливает взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных, общественных и некоммерческих организаций, в том числе образовательных организаций всех типов, учреждений и организаций культуры, спорта и туризма, средств массовой информации, организаций, занимающихся рекламой и издательской деятельностью, отдельных граждан и групп граждан в сфере патриотического воспитания.

2.3.3. Создает условия для развития волонтерского движения по гражданско-патриотическому воспитанию жителей города Калуги.

2.3.4. Участвует в информационном обеспечении патриотического воспитания на муниципальном уровне и в создании условий для освещения событий и явлений патриотической направленности для средств массовой информации.

2.3.5. Содействует деятельности военно-патриотических объединений.

2.3.6. Осуществляет мониторинг состояния сферы патриотического воспитания в городе Калуге.

2.4. Для реализации возложенных функций комиссия:

2.4.1. Приглашает на заседания комиссии и заслушивает информацию руководителей органов местного самоуправления, органов Городской Управы города Калуги по вопросам ведения комиссии.

2.4.2. В установленных действующим законодательством порядке и пределах запрашивает у органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц информацию, необходимую для деятельности комиссии.

2.4.3. Вырабатывает предложения и рекомендации по направлениям деятельности комиссии, доводит их до сведения заинтересованных лиц.

2.4.4. Направляет обращения и ходатайства по вопросам, отнесенным к ведению комиссии, в органы государственной власти, органы местного самоуправления, другие организации.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Заседания комиссии созываются по мере необходимости.

3.2. В заседаниях комиссии могут принимать участие с правом совещательного голоса депутаты, не входящие в ее состав, а также приглашенные на заседание заинтересованные лица. Комиссия может проводить выездные заседания.

3.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины (но не менее трех) от общего числа ее членов.

3.4. Решение комиссии принимается открытым голосованием. Решение комиссии считается принятым, если количество голосов "за" превышает количество голосов "против".

3.5. Председатель комиссии:

- 1) организует работу комиссии;
- 2) созывает и ведет заседания комиссии;
- 3) координирует работу комиссии с деятельностью других структурных подразделений Городской Думы города Калуги;
- 4) дает в пределах своих полномочий поручения членам комиссии;
- 5) информирует членов комиссии о всех документах и материалах, поступающих в комиссию;
- 6) приглашает для участия в заседаниях комиссии заинтересованных лиц;
- 7) информирует членов комиссии о выполнении решений комиссии, рассмотрении ее рекомендаций;
- 8) подписывает протокол заседания комиссии и решения, принимаемые комиссией.

3.6. Председатель комиссии освобождается от исполнения своих обязанностей на основании личного заявления, а также в случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению полномочий председателя комиссии.

3.7. Член комиссии обязан присутствовать на заседаниях комиссии и выполнять возложенные на него поручения. При невозможности присутствовать на заседании член комиссии ставит в известность председателя комиссии о причинах своего отсутствия.

3.8. Комиссия на своих заседаниях может принимать решения, обращения, запросы, которые оформляются на бланках комиссии.

3.9. Материально-техническое, информационное и иное обслуживание деятельности комиссии обеспечивают сотрудники аппарата Городской Думы города Калуги.

Приложение №2 к решению Городской Думы города Калуги от 15.03.2022 № 52

Состав комиссии Городской Думы города Калуги по патриотическому воспитанию и работе с общественными организациями

1. Моисеев Ю.Е. – Глава городского самоуправления города Калуги.
2. Иванов А.Г. – первый заместитель председателя Городской Думы города Калуги.
3. Павлов С.В. – заместитель председателя Городской Думы города Калуги.
4. Сотсков К.В. – председатель комитета Городской Думы города Калуги по бюджетно-финансовой, налоговой и экономической политике.
5. Борсук В.В. – председатель комитета Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству.
6. Макаров А.Н. – председатель комитета Городской Думы города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления.
7. Ставиская М.В. – председатель комитета Городской Думы города Калуги по вопросам социального развития.
8. Стефанов С.И. – заместитель председателя комитета Городской Думы города Калуги по бюджетно-финансовой, налоговой и экономической политике.
9. Диденко К.К. – заместитель председателя комитета Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству.
10. Середин П.В. – заместитель председателя комитета Городской Думы города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления.
11. Коптеев Р.В. – заместитель председателя комитета Городской Думы города Калуги по вопросам социального развития.
12. Бирин С.П. – депутат Городской Думы города Калуги.
13. Голубев А.Л. – депутат Городской Думы города Калуги.
14. Иванов А.В. – депутат Городской Думы города Калуги.
15. Капитонова Э.Р. – депутат Городской Думы города Калуги.

Сообщение о возможном предоставлении земельного участка (г.Калуга, д.Жерело)

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 40:25:000008:837 площадью 1500 кв.м для индивидуального жилищного строительства, находящегося в государственной собственности. Местоположение: г.Калуга, д.Жерело.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в срок по 15 апреля 2022 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление подается в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенное по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114, лично, через представителя, по почте, через ГБУ КО «МФЦ Калужской области», с помощью портала государственных услуг Российской Федерации <https://www.gosuslugi.ru/600136/1/form>.

Дата начала приема заявлений: 17 марта 2022 года. Дата окончания приема заявлений: 15 апреля 2022 года (по истечении 30 дней с даты публикации сообщения в еженедельной газете «Калужская неделя»).



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 15.03.2022

№ 51

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 08.12.2021 № 277 «О бюджете муниципального образования «Город Калуга» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии со статьей 24 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская Дума города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Городской Думы города Калуги от 08.12.2021 № 277 «О бюджете муниципального образования «Город Калуга» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции решения Городской Думы города Калуги от 22.02.2022 № 38) (далее - решение):

1.1. Дефис 1 пункта 1 решения изложить в новой редакции: «- общий объем доходов бюджета Калуги в сумме 16 868 051,2 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 10 905 043,8 тыс. рублей»;».

1.2. Дефис 2 пункта 1 решения изложить в новой редакции: «- общий объем расходов бюджета Калуги в сумме 17 258 691,2 тыс. рублей»;».

1.3. Внести изменения в приложение № 1 к решению в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

1.4. Внести изменения в приложение № 3 к решению в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению.

1.5. Внести изменения в приложение № 5 к решению в соответствии с приложением № 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского самоуправления города Калуги Моисеева Ю.Е. и комитеты Городской Думы города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е. Моисеев

**Приложение № 1 к решению
Городской Думы города Калуги от 15.03.2022 № 51**

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА КАЛУГИ НА 2022 ГОД (рублей)

Наименование	КГРБС	Раздел, подраздел	Целевая статья	Группы и подгруппы видов расходов	Изменения (+/-)
1	2	3	4	5	6
управление городского хозяйства города Калуги	539				13 300 364,71
Национальная экономика	539	0400			13 300 364,71
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	539	0409			13 300 364,71
Муниципальная программа муниципального образования "Город Калуга" "Развитие транспортной системы и безопасность дорожного движения"	539	0409	24 0 00 00000		13 300 364,71
Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Служба единого заказа городского хозяйства"	539	0409	24 0 00 00593		14 241 769,71
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	539	0409	24 0 00 00593	100	941 405,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	539	0409	24 0 00 00593	110	941 405,00
Иные бюджетные ассигнования	539	0409	24 0 00 00593	800	13 300 364,71
Исполнение судебных актов	539	0409	24 0 00 00593	830	13 300 364,71
Подпрограмма "Совершенствование и развитие улично-дорожной сети на территории города Калуги"	539	0409	24 1 00 00000		-941 405,00
Основное мероприятие "Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог, дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения"	539	0409	24 1 01 00000		-941 405,00
Содержание автомобильных дорог, дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения	539	0409	24 1 01 43000		-941 405,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	539	0409	24 1 01 43000	200	5 677 868,82
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	539	0409	24 1 01 43000	240	5 677 868,82
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	539	0409	24 1 01 43000	600	-6 619 273,82
Субсидии бюджетным учреждениям	539	0409	24 1 01 43000	610	-6 619 273,82
управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги	805				0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	805	0500			0,00

Жилищное хозяйство	805	0501		0,00
Муниципальная программа муниципального образования "Город Калуга" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования "Город Калуга"	805	0501	05 0 00 00000	0,00
Мероприятия в области жилищного хозяйства	805	0501	05 0 00 43150	-4 415 106,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	805	0501	05 0 00 43150	400
Бюджетные инвестиции	805	0501	05 0 00 43150	410
Подпрограмма "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципального образования "Город Калуга"	805	0501	05 1 00 00000	4 415 106,00
Основное мероприятие "Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности"	805	0501	05 1 02 00000	4 415 106,00
Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	805	0501	05 1 02 43230	4 415 106,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	805	0501	05 1 02 43230	200
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	805	0501	05 1 02 43230	240
Итого				13 300 364,71

Приложение № 2 к решению Городской Думы города Калуги от 15.03.2022 № 51

Распределение бюджетных ассигнований бюджета Калуги по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год (рублей)

Наименование	Раздел, подраздел	Целевая статья	Группы и подгруппы видов расходов	Изменения (+/-)
1	2	3	4	5
Национальная экономика	0400			13 300 364,71
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409			13 300 364,71
Муниципальная программа муниципального образования "Город Калуга" "Развитие транспортной системы и безопасность дорожного движения"	0409	24 0 00 00000		13 300 364,71
Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Служба единого заказа городского хозяйства"	0409	24 0 00 00593		14 241 769,71
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0409	24 0 00 00593	100	941 405,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	0409	24 0 00 00593	110	941 405,00
Иные бюджетные ассигнования	0409	24 0 00 00593	800	13 300 364,71
Исполнение судебных актов	0409	24 0 00 00593	830	13 300 364,71
Подпрограмма "Совершенствование и развитие улично-дорожной сети на территории города Калуги"	0409	24 1 00 00000		-941 405,00
Основное мероприятие "Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог, дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения"	0409	24 1 01 00000		-941 405,00
Содержание автомобильных дорог, дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения	0409	24 1 01 43000		-941 405,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	24 1 01 43000	200	5 677 868,82
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0409	24 1 01 43000	240	5 677 868,82
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0409	24 1 01 43000	600	-6 619 273,82
Субсидии бюджетным учреждениям	0409	24 1 01 43000	610	-6 619 273,82
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500			0,00
Жилищное хозяйство	0501			0,00
Муниципальная программа муниципального образования "Город Калуга" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования "Город Калуга"	0501	05 0 00 00000		0,00
Мероприятия в области жилищного хозяйства	0501	05 0 00 43150		-4 415 106,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0501	05 0 00 43150	400	-4 415 106,00
Бюджетные инвестиции	0501	05 0 00 43150	410	-4 415 106,00
Подпрограмма "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципального образования "Город Калуга"	0501	05 1 00 00000		4 415 106,00
Основное мероприятие "Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности"	0501	05 1 02 00000		4 415 106,00
Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	0501	05 1 02 43230		4 415 106,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	05 1 02 43230	200	4 415 106,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0501	05 1 02 43230	240	4 415 106,00
Итого				13 300 364,71

Приложение № 3 к решению Городской Думы города Калуги от 15.03.2022 № 51

«Распределение бюджетных ассигнований бюджета Калуги по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год» (рублей)

Наименование	Целевая статья	Группы и подгруппы видов расходов	Изменения (+/-)
1	2	3	4
Муниципальная программа муниципального образования "Город Калуга" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования "Город Калуга"	05 0 00 00000		0,00
Мероприятия в области жилищного хозяйства	05 0 00 43150		-4 415 106,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05 0 00 43150	400	-4 415 106,00
Бюджетные инвестиции	05 0 00 43150	410	-4 415 106,00
Подпрограмма "Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов муниципального образования "Город Калуга"	05 1 00 00000		4 415 106,00
Основное мероприятие "Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности"	05 1 02 00000		4 415 106,00
Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	05 1 02 43230		4 415 106,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05 1 02 43230	200	4 415 106,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05 1 02 43230	240	4 415 106,00
Муниципальная программа муниципального образования "Город Калуга" "Развитие транспортной системы и безопасность дорожного движения"	24 0 00 00000		13 300 364,71
Расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Служба единого заказа городского хозяйства"	24 0 00 00593		14 241 769,71
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	24 0 00 00593	100	941 405,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	24 0 00 00593	110	941 405,00
Иные бюджетные ассигнования	24 0 00 00593	800	13 300 364,71
Исполнение судебных актов	24 0 00 00593	830	13 300 364,71
Подпрограмма "Совершенствование и развитие улично-дорожной сети на территории города Калуги"	24 1 00 00000		-941 405,00
Основное мероприятие "Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог, дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения"	24 1 01 00000		-941 405,00
Содержание автомобильных дорог, дорожных сооружений и элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения	24 1 01 43000		-941 405,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	24 1 01 43000	200	5 677 868,82
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	24 1 01 43000	240	5 677 868,82
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	24 1 01 43000	600	-6 619 273,82
Субсидии бюджетным учреждениям	24 1 01 43000	610	-6 619 273,82
Итого			13 300 364,71

калужская
Неделя

8 800 2000 122
ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ

На промышленно-инновационном форуме обсуждают искусство бизнеса и

**ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ
WWW.NEDELJA40.RU**

Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –
www.kaluga-gov.ru