



## ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2022

№ 2743-пи

**О внесении изменений в постановление Городской Управы  
города Калуги от 08.08.2013 № 9067-пи «Об утверждении Перечня  
муниципальных программ муниципального образования  
«Город Калуга»**

На основании статей 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 08.08.2013 № 9067-пи «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга» (далее - Постановление) изменение, дополнив приложение к Постановлению строкой следующего содержания:

«28	«Укрепление общественного здоровья в муниципальном образовании «Город Калуга»	Управление делами Городского Головы города Калуги	МБУ «Редакция газеты «Калужская неделя» ГБУЗ КО «Калужский областной Центр общественного здоровья и медицинской профилактики» (по согласованию)	Формирование системы мотивации граждан, в том числе детей, к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек»
-----	---	---	--	--

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов**



**Российская Федерация  
Городская Дума города Калуги  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Главы городского самоуправления  
города Калуги**

от 11.04.2022

№ 42

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Кирыкогло Евгении Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении Кирыкогло Евгении Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

**Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев**

[www.nedelya40.ru](http://www.nedelya40.ru)

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города  
Калуги от 11.04.2022 № 42**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Кирыкогло Евгении Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 11.04.2022 № 42.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, д.Колупаново, д.7, на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000240:1195 запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по южной и северной границам вышеуказанного земельного участка до 2,3 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 14.04.2022 по 12.05.2022.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 21.04.2022.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 21.04.2022 по 27.04.2022 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 21.04.2022 по 27.04.2022.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2022

№ 135-п

**О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 11.08.2008 № 134-п «Об утверждении положения об условиях и порядке поощрения народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Калуга»**

В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка», статьями 36 и 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Положение об условиях и порядке поощрения народных дружинников, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 11.08.2008 № 134-п (далее - Положение):

1.1. Пункт 1.8 Положения изложить в новой редакции:

«1.8. Поощрение денежной премией дружинников осуществляется на основании муниципального правового акта, носящего индивидуальный характер, по результатам работы ежемесячно, ко Дню сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации, в связи с юбилейными датами со дня рождения дружинников, за выходы на дежурство на массовые городские мероприятия по заданиям Управления».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов**

**Городская Управа города Калуги информирует о выявленном на территории муниципального образования «Город Калуга» бесхозяйном имуществе:**

- линия наружного освещения, расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 33;

- временное сооружение (сарай), расположенное на участке 560 кв. м по адресу: г. Калуга, между домами № 12 и 16 по ул. Выгонная.

В случае установления собственников вышеуказанных объектов движимого имущества необходимо в тридцатидневный срок с момента публикации настоящего сообщения обратиться в управление экономики и имущественных отношений города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, контактный телефон: (4842) 714-916.

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 6 июня 2022 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов**

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Министерство экономического развития и промышленности Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 29.03.2022 № 471-п.

3. Форма собственности: государственная. Правообладатель Калужская область.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 6 июня 2022 г. в 10:30 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 3 июня 2022 г. в 14:30 час. по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19 апреля 2022 г. в 08:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 мая 2022 г. в 13:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 19 апреля 2022 г. по 31 мая 2022 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

Лот №1 - с кадастровым номером 40:25:000007:1533, площадью 1054 кв.м, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, тер.Сдт Ильинка;

Лот №2 - с кадастровым номером 40:25:000007:1576, площадью 1208 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, тер.Сдт Ильинка.

Особые отметки:

Лот №1 - для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000007:27 (Приложение №4 см. аукционную документацию www.torgi.gov.ru).

Лот №2 - для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми

номерами): 40:25:000007:27 (Приложение №5 см. аукционную документацию www.torgi.gov.ru).

Ограничение прав и обременение на земельный участок:

Лот №1 - отсутствуют.

Лот №2 - отсутствуют

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247, земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000007:1533, 40:25:000007:1576 расположены в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение №6 см. аукционную документацию www.torgi.gov.ru).

Информация о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения имеется (письмо ГПКО «Калугаоблводоканал» от 21.09.2021 № 5562-21, Приложение №7 см. аукционную документацию www.torgi.gov.ru);

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 08.09.2021 №Ач-03/5521, Приложение №8 см. аукционную документацию www.torgi.gov.ru);

- к электрическим сетям: возможность подключения имеется (письмо Филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» от 21.09.2021 №МР7-КаЭ/016-3/9886, Приложение №9 см. аукционную документацию www.torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 20 лет.

Осмотр земельных участков заявителем осуществляется самостоятельно. Контактные данные для консультации: Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, Пшенкова Т.А., 8(4842)778-762.

10. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы):

Лот №1 - 60 814,00 руб.

Лот №2 - 67 372,58 руб.

11. Шаг аукциона:

Лот №1 - 1 824,42 руб.

Лот №2 - 2 021,18 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной стоимости предмета аукциона):

Лот №1 - 12 162,80 руб.

Лот №2 - 13 474,52 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ // УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший



размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

Приложение № 1

ЗАЯВКА Лот № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе 6 июня 2022 г. на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:25:000007:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, тер.Сдт Ильинка.

Заявитель \_\_\_\_\_ (ФИО заявителя, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

адрес электронной почты \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты для возврата задатка:  
Получатель платежа (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_  
№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_  
Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись  
Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение № 2

ОПИСЬ

ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

для участия в аукционе 6 июня 2022 г. (Лот № \_\_\_\_\_)

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:25:000007:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, тер.Сдт Ильинка.

Заявитель \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал \_\_\_\_\_

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись  
(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем

.....)

..... (заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_ М.П.

#### Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 18 мая 2022 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Городской Управы города Калуги от 15.02.2022 № 1285-пи.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 18 мая 2022 г. в 11:30 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 мая 2022 г. в 14:20 час. по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19 апреля 2022 г. в 8:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 мая 2022 г. в 13:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 19 апреля 2022 г. по 12 мая 2022 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство, с кадастровым номером 40:26:000393:585, площадью 17 754 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д.Секиотово.

В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000393:667.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером:40:26:000000:1. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером:40:26:000000:1, выписка ЕГРН (Приложение № 4).

Ограничения и обременения прав на земельный участок: имеются, выписка из ЕГРН (Приложение №4), пункт 5 Градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 40:26:000393:585 (Приложение № 5).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Градостроительного плана земельного участка №РФ-40-2-01-0-00-2022-1016 от 11.02.2022, подготовленного Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000393:585 расположен в территориальной зоне О-1 – зона размещения объектов общественного назначения (Приложение № 5).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения имеется (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 11.02.2022 № 31) (Приложение № 6);

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г.Калуге от 28.0029.2022 № АЧ-03/645) (Приложение № 7).

Осмотр земельного участка производится самостоятельно.



Срок аренды земельного участка: 88 месяцев (7 лет 4 месяца).

10. Начальная цена земельного участка (размер ежегодной арендной платы): 4 468 000,00 руб.

11. Шаг аукциона: 134 040,00 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 4 468 000,00 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ // УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет описание представленных документов (Приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить

договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходят от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА на участие в аукционе 18 мая 2022 г. на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство, с кадастровым номером 40:26:000393:585, площадью 17754 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д.Секиотово.**

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Телефонный номер \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить размер ежегодной арендной платы за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором аренды;

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а так же на передачу уполномоченному органу (организатору) торгов для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2**

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ на участие в аукционе 18 мая 2022 г. на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: предпринимательство, с кадастровым номером 40:26:000393:585, площадью 17754 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в**

границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д.Секиотово

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица/ ИП, полное наименование заявителя - юридического лица )

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал \_\_\_\_\_  
М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись  
(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....  
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_  
Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_ М.П.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08.04.2022 № 137-п**  
**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»**

На основании статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации», решением Городской Думы города Калуги от 08.12.2021 № 277 «О бюджете муниципального образования «Город Калуга» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», решением Городской Думы города Калуги от 21.12.2021 № 300 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 09.12.2020 № 346 «О бюджете муниципального образования «Город Калуга» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 10 паспорта Программы изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Пункт 2 подраздела I раздела 4 Программы исключить.

1.3. Пункт 3 подраздела I раздела 4 Программы считать пунктом 2.

1.4. Первый абзац раздела 6 программы изложить в новой редакции:

«Финансирование муниципальной Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга».

1.5. Пункт 7 паспорта подпрограммы «Развитие молочного скотоводства в муниципальном образовании «Город Калуга» Программы изложить в новой редакции (приложение 2).

1.6. Девятый абзац подраздела «Создание условий для организации системы сбыта и регулирования рынка молока» раздела 2 подпрограммы «Развитие молочного скотоводства в муниципальном образовании «Город Калуга» Программы изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы из бюджета муниципального образования «Город Калуга» за весь период реализации подпрограммы составляет 11275,3 тыс. руб.».

1.7. Таблицу 4 подпрограммы «Развитие молочного скотоводства в муниципальном образовании «Город Калуга» Программы изложить в новой редакции (приложение 3).

1.8. Приложение 1 к подпрограмме «Развитие молочного скотоводства в муниципальном образовании «Город Калуга» Программы изложить в новой редакции (приложение 4).

1.9. Пункт 7 паспорта подпрограммы «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» Программы изложить в новой редакции (приложение 5).

1.10. Приложение 1 к подпрограмме «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» Программы изложить в новой редакции (приложение 6).



- 1.11. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 7).  
1.12. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (приложение 8).  
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.12.2021.  
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 137-п**

10. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	тыс.руб.					
	Объем и источники финансирования					
	Годы	Объем и источники финансирования				
	Всего	Бюджет муниципального образования «Город Калуга»	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства (собственные)	
Муниципальная программа муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»						
2020	187266,0	2296,0	0,0	0,0	184970,0	
2021	210507,3	2415,3	0,0	0,0	208092,0	
2022	2450,0	2450,0	0,0	0,0	0,0	
2023	2450,0	2450,0	0,0	0,0	0,0	
2024	2450,0	2450,0	0,0	0,0	0,0	
2025	5350,0	5350,0	0,0	0,0	0,0	
Итого	410473,3	17411,3	0,0	0,0	393062,0	
Подпрограмма «Развитие молочного скотоводства в муниципальном образовании «Город Калуга»						
2020	123069,0	1353,0	0,0	0,0	121716,0	
2021	144280,3	2122,3	0,0	0,0	142158,0	
2022	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	
2023	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	
2024	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	
2025	3300,0	3300,0	0,0	0,0	0,0	
Итого	275149,3	11275,3	0,0	0,0	263874,0	
Подпрограмма «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга»						
2020	63754,0	500,0	0,0	0,0	63254,0	
2021	65934,0	0,0	0,0	0,0	65934,0	
2022	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
2023	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
2024	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
2025	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	
Итого	132688,0	3500,0	0,0	0,0	129188,0	
Прочие мероприятия муниципальной программы						
2020	443,0	443,0	0,0	0,0	0,0	
2021	293,0	293,0	0,0	0,0	0,0	
2022	450,0	450,0	0,0	0,0	0,0	
2023	450,0	450,0	0,0	0,0	0,0	
2024	450,0	450,0	0,0	0,0	0,0	
2025	550,0	550,0	0,0	0,0	0,0	
Итого	2636,0	2636,0	0,0	0,0	0,0	

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из бюджета муниципального образования «Город Калуга», ежегодно уточняются после принятия решения Городской Думы города Калуги о бюджете муниципального образования «Город Калуга» на очередной финансовый год и плановый период.

В качестве внебюджетных средств предусматриваются собственные средства сельскохозяйственных предприятий, индивидуальных предпринимателей, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств

**Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 137-п**

7. Объемы и источники финансирования подпрограммы	тыс.руб.					
	Годы	Объемы и источники финансирования				
		Всего	Бюджет муниципального образования «Город Калуга»	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства (собственные)
2020	123069,0	1353,0	0,0	0,0	121716,0	
2021	144280,3	2122,3	0,0	0,0	142158,0	
2022	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	
2023	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	
2024	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	
2025	3300,0	3300,0	0,0	0,0	0,0	
Итого	275149,3	11275,3	0,0	0,0	263874,0	

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию подпрограммы из бюджета муниципального образования «Город Калуга», ежегодно уточняются после принятия решения Городской Думы города Калуги о бюджете муниципального образования «Город Калуга» на очередной финансовый год и плановый период.

В качестве внебюджетных средств предусматриваются собственные средства сельскохозяйственных предприятий, индивидуальных предпринимателей, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Приложение 3 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 137-п**

**Таблица 4 Ожидаемые финансово-экономические показатели работы сельскохозяйственных предприятий, индивидуальных предпринимателей, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», производящих (производящих и перерабатывающих) молоко**

Показатели	ед.изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Итого
1. Объем производства молока	тонн	3780	4408	4803	5220	5605	6000	29816
2. Объем реализации молока	тонн	3462,5	4037,7	4399,1	4781,5	5134,2	5496,0	27311
3. Цена реализации молока за 1 ц	руб.	3494,0	3500,0	3530,0	3583,0	3640,0	3698,0	
4. Себестоимость 1 ц молока	руб.	3220,0	3225,0	3245,0	3290,0	3310,0	3353,0	
5. Себестоимость произведенной продукции	тыс.руб.	121716,0	142158,0	155857,4	171738,0	185525,5	201180,0	978174,9
6. Себестоимость реализованной продукции	тыс.руб.	111492,5	130215,8	142750,8	157311,4	169942,0	184280,9	895993,4
7. Выручка от реализации	тыс.руб.	120979,8	141319,5	155288,2	171321,1	186884,9	203242,1	979035,6
8. Прибыль (убыток) от реализации	тыс.руб.	9487,3	11103,7	12537,4	14009,7	16942,9	18961,2	83042,2
9. Уровень рентабельности	%	8,51	8,53	8,78	8,91	9,97	10,29	9,27
10. Объем субсидий на реализованное молоко из бюджета МО «Город Калуга»	тыс.руб.	1353,0	2122,3	1500,0	1500,0	1500,0	3300,0	11275,3
11. Прибыль (убыток) от реализации с учетом субсидий на реализованное молоко за счет средств бюджета МО «Город Калуга»	тыс.руб.	10840,3	13226,0	14037,4	15509,7	18442,9	22261,2	94317,5
12. Уровень рентабельности с учетом субсидий на реализованное молоко за счет средств бюджета МО «Город Калуга»	%	9,72	10,16	9,83	9,86	10,85	12,08	10,53

**Приложение 4 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 137-п**

**Перечень программных мероприятий подпрограммы «Развитие молочного скотоводства в муниципальном образовании «Город Калуга»**

№ п/п	Наименование мероприятия (основного мероприятия) подпрограммы	Сроки реализации	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации подпрограммы					
							2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Создание условий для развития молочного скотоводства	2020-2025 гг.	Итого: Бюджет МО «Город Калуга» Областной бюджет Федеральный бюджет Внебюджетные средства			275149,3 11275,3 0 0 263874,0	123069,0 1353,0 0 0 121716,0	144280,3 2122,3 0 0 142158,0	1500,0 1500,0 0 0 0	1500,0 1500,0 0 0 0	1500,0 1500,0 0 0 0	3300,0 3300,0 0 0 0

1.1.	Предоставление субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга», на компенсацию части затрат на реализованное молоко с учетом молочной продуктивности коров из бюджета муниципального образования «Город Калуга»	2020-2025 гг.	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги; сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству, (производству и переработке) и реализации сельскохозяйственной продукции, за исключением личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальных предпринимателей, не являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц	Итого:	11275,3	1353,0	2122,3	1500,0	1500,0	1500,0	3300,0
					Бюджет МО «Город Калуга»	11275,3	1353,0	2122,3	1500,0	1500,0	1500,0	3300,0
					Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Предоставление субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга», на компенсацию части затрат на приобретение оборудования, специальной техники в отрасли животноводства	2020-2025 гг.	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги; сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству, (производству и переработке) и реализации сельскохозяйственной продукции, за исключением личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальных предпринимателей, не являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц	Итого:	0	0	0	0	0	0	0
					Бюджет МО «Город Калуга»	0	0	0	0	0	0	0
					Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Предоставление субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга», на компенсацию части затрат на приобретение племенного молодняка сельскохозяйственных животных	2022-2025 гг.	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги; сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству, (производству и переработке) и реализации сельскохозяйственной продукции, за исключением личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальных предпринимателей, не являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц	Итого:	0	0	0	0	0	0	0
					Бюджет МО «Город Калуга»	0	0	0	0	0	0	0
					Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
1.4.	Оказание сельскохозяйственным товаропроизводителям, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга», консультационной помощи по внедрению новых технологий в животноводстве и кормопроизводстве	2020-2025 гг.		Управление экономики и имущественных отношений города Калуги; сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству (производству и переработке) и реализации сельскохозяйственной продукции, за исключением личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальных предпринимателей, не являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц	Итого:	0	0	0	0	0	0	0
					Бюджет МО «Город Калуга»	0	0	0	0	0	0	0
					Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
1.5.	Предоставление субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, не являющимися сельскохозяйственными товаропроизводителями, расположенными на территории муниципального образования «Город Калуга», на компенсацию части затрат на приобретение технологического оборудования для переработки молока	2022-2025 гг.	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги; сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству, (производству и переработке) и реализации сельскохозяйственной продукции, за исключением личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальных предпринимателей, не являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц; юридические лица и индивидуальные предприниматели, не являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями, осуществляющие деятельность по переработке молока на территории муниципального образования «Город Калуга»	Итого:	0	0	0	0	0	0	0
					Бюджет МО «Город Калуга»	0	0	0	0	0	0	0
					Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0
Итого по подпрограмме					Бюджет МО «Город Калуга»	11275,3	1353,0	2122,3	1500,0	1500,0	1500,0	3300,0
					Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Внебюджетные средства	263874,0	121716,0	142158,0	0	0	0	0
					Всего	275149,3	123069,0	144280,3	1500,0	1500,0	1500,0	3300,0

**Приложение 5 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 137-п**

7. Объемы и источники финансирования подпрограммы	Годы	Объемы и источники финансирования				
		Всего	Бюджет муниципального образования «Город Калуга»	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства (собственные)
2020	63754,0	500,0	0,0	0,0	63254,0	
2021	65934,0	0,0	0,0	0,0	65934,0	
2022	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
2023	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
2024	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
2025	1500,0	1500,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Итого</b>	<b>132688,0</b>	<b>3500,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>129188,0</b>	

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию подпрограммы из бюджета муниципального образования «Город Калуга», ежегодно уточняются после принятия решения Городской Думы города Калуги о бюджете муниципального образования «Город Калуга» на очередной финансовый год и плановый период.

В качестве внебюджетных средств предусматриваются собственные средства сельскохозяйственных предприятий, индивидуальных предпринимателей, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги**

В соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги» (далее – Положение о проведении аукциона), постановлением Городской Управы города Калуги от 05.03.2021 № 1715-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги» организатор аукциона - управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о завершении аукциона.

По результатам открытого аукциона признаны победителями:  
 ЗАО «Хлебокомбинат»: Лот № 1: г.Калуга, ул.Вишневого, у д.23, ул.Генерала Попова, у д.4, ул.Минская, у д.7, ул.Привокзальная, у д.5 (автоматизированный торговый автофургон, автолавка), хлеб, хлебобулочная продукция).  
 ИП Романова Дарья Вячеславовна: Лот № 5: г.Калуга, ул.Гарутинская, у д.77 (киоск, продовольственные товары).  
 ООО «Развитие»: Лот № 8: г.Калуга, ул.Тульская, у д.47 (павильон, продовольственные товары).

**Приложение 6 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 137-п**  
**Перечень программных мероприятий подпрограммы «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга»**

№ п/п	Наименование мероприятия (основного мероприятия) подпрограммы	Сроки реализации	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации подпрограммы					
							2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Сохранение и воспроизводство плодородия почв, техническая модернизация сельскохозяйственного производства	2020-2025 гг.	Итого:			132688,0	63754,0	65934,0	500,0	500,0	500,0	1500,0
			Бюджет МО «Город Калуга»			3500,0	500,0	0	500,0	500,0	500,0	1500,0
			Областной бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет			0	0	0	0	0	0	0
			Внебюджетные средства			129188,0	63254,0	65934,0	0	0	0	0
1.1	Предоставление субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга», на поддержку отдельных отраслей сельскохозяйственного производства: 1. Известкование кислых почв. 2. Мелиорация земель (проведение культуртехнических мероприятий). 3. Агрохимическое обследование почв. 4. Оказание несвязанной поддержки сельхозтоваро-производителей в отрасли растениеводства. 5. Приобретение элитных семян. 6. Техническая модернизация сельскохозяйственного производства в отрасли растениеводства (приобретение сельскохозяйственной техники)	2020-2025 гг.	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги; сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству и реализации сельскохозяйственной продукции, за исключением личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальных предпринимателей, не являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц	Итого:	132688,0	63754,0	65934,0	500,0	500,0	500,0	1500,0
					Бюджет МО «Город Калуга»	3500,0	500,0	0	500,0	500,0	500,0	1500,0
					Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Внебюджетные средства	129188,0	63254,0	65934,0	0	0	0	0
Итого по подпрограмме					Бюджет МО «Город Калуга»	3500,0	500,0	0	500,0	500,0	500,0	1500,0
					Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
					Внебюджетные средства	129188,0	63254,0	65934,0	0	0	0	0
					Всего:	132688,0	63754,0	65934,0	500,0	500,0	500,0	1500,0

**Приложение 7 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 137-п**  
**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия (основного мероприятия) подпрограммы (ведомственной целевой программы), прочего мероприятия (основного мероприятия) программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы)	Принадлежность мероприятия к проекту (наименование проекта)
<b>Подпрограмма «Развитие молочного скотоводства в муниципальном образовании «Город Калуга»</b>						
<b>1. Основное мероприятие «Создание условий для развития молочного скотоводства»</b>						
1.1.	Предоставление субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга», на компенсацию части затрат на реализованное молоко с учетом молочной продуктивности коров из бюджета муниципального образования «Город Калуга»	- управление экономики и имущественных отношений города Калуги; - сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству (производству и переработке) и реализации сельскохозяйственной продукции, за исключением личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальных предпринимателей, не являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц	2020-2025 гг.	- увеличение объема валовой сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств в 2025 году по отношению к 2019 году на 32,2%; - увеличение поголовья дойного стада в сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах к 2025 году до 1000 голов; - увеличение валового производства молока в сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах к 2025 году до 6000 тонн при годовом надое на 1 корову 6000 кг	- объем валовой сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств (МЛН РУБ); - поголовье крупного рогатого скота сельскохозяйственных товаропроизводителей (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (ГОЛ); - поголовье коров сельскохозяйственных товаропроизводителей (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (ГОЛ); - валовое производство молока сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (Т); - реализация молока сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (Т); - надой на корову в год сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (КГ).	





1. Прочие мероприятия «Стимулирование развития рынков продукции сельского хозяйства (молока, мяса, картофеля и овощей)»					
1.1.	<p>Организация и проведение выставок, ярмарок, конкурсов и других мероприятий в сельском хозяйстве:</p> <p>- организация, оформление, проведение и поощрение победителей выставки «Дары сада, огорода и личного подворья», прочих выставок;</p> <p>- организация мероприятий консультационно - информационного содержания с предприятиями АПК, в том числе с садоводами, огородниками (семинаров, лекций);</p> <p>- подготовка выставочной экспозиции от муниципального образования «Город Калуга» в областной выставке-ярмарке «Калужская осень», прочих областных мероприятий</p>	<p>- управление экономики и имущественных отношений города Калуги;</p> <p>- сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству и реализации сельскохозяйственной продукции, юридические лица, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, осуществляющие деятельность по производству и переработке сельскохозяйственной продукции на территории муниципального образования «Город Калуга»; физические лица, занимающиеся садоводством, огородничеством, ведущие личное подсобное хозяйство на территории муниципального образования «Город Калуга»</p>	2020-2025 гг.	<p>- организация ежегодное не менее 22-х мероприятий консультационно - информационного содержания (семинаров, лекций), выставок, ярмарок, конкурсов и других мероприятий в сельском хозяйстве, направленных на стимулирование сбыта продукции и обеспечение условий функционирования агропромышленного комплекса;</p> <p>- обеспечить выполнение части рекомендуемой рациональной среднелетней нормы потребления сельскохозяйственной продукции к 2025 году:</p> <p>- молока (молоко и молокопродукты всего в пересчете на молоко) - 5,27%;</p> <p>- картофеля - 3,18%;</p> <p>- овощей - 4,08%</p>	<p>- количество организованных мероприятий консультационно - информационного содержания (семинаров, лекций), выставок, ярмарок, конкурсов и других мероприятий в сельском хозяйстве, направленных на стимулирование сбыта продукции и обеспечение условий функционирования агропромышленного комплекса (ШТ);</p> <p>- выполнение части рекомендуемой рациональной среднелетней нормы потребления молока (молоко и молокопродукты всего в пересчете на молоко), производимого сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (ПРОЦ);</p> <p>- выполнение части рекомендуемой рациональной среднелетней нормы потребления картофеля, производимого сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (ПРОЦ);</p> <p>- выполнение части рекомендуемой рациональной среднелетней нормы потребления овощей, производимых сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (ПРОЦ).</p>
2. Прочие мероприятия «Совершенствование профессионального мастерства работников в целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства»					
2.1.	<p>1. Организация и проведение конкурсов профессионального мастерства работников сельского хозяйства (механизаторов, операторов (мастеров) машинного доения коров, операторов (мастеров) по искусственному осеменению животных).</p> <p>2. Организация мероприятий и проведение смотров - конкурсов готовности техники к полевым работам, по хранению техники.</p>	<p>- управление экономики и имущественных отношений города Калуги;</p> <p>- сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», осуществляющие деятельность по производству и реализации сельскохозяйственной продукции, юридические лица, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, осуществляющие деятельность по производству и переработке сельскохозяйственной продукции на территории муниципального образования «Город Калуга», работники сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга»</p>	2020-2025 гг.	<p>- увеличение производства продукции животноводства, растениеводства;</p> <p>- повышение квалификации и профессионального мастерства специалистов и рабочих массовых профессий, распространение передового опыта;</p> <p>- повышение престижности профессии механизатора, вовлечение механизаторов, рабочих, специалистов, руководителей сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств в массовое соревнование за высокоэффективное использование, своевременную и качественную подготовку сельскохозяйственной техники, обеспечение ее надежной сохранности и постоянной готовности, повышение инженерной культуры, расширение материальной базы для хранения, техобслуживания и ремонта, а также повышение эффективности сельскохозяйственного производства и материальной заинтересованности работников сельского хозяйства в достижении высоких результатов труда, своевременного проведения полевых работ, увеличения срока службы техники, а также своевременной подготовки семенного материала, минеральных и органических удобрений к полевым работам;</p> <p>- повышение престижности профессии оператора (мастера) машинного доения коров, оператора (мастера) по искусственному осеменению сельскохозяйственных животных, совершенствование профессионального мастерства, повышение качества знаний физиологии животных, технологии содержания и ухода за крупным рогатым скотом, привитие устойчивых навыков соблюдения санитарно-гигиенических норм при доении коров в условиях прогрессивных технологий ведения животноводства, усиление мотивации труда и материальной заинтересованности работников сельского хозяйства в достижении высоких результатов труда</p>	<p>- валовое производство молока сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (Т);</p> <p>- валовое производство зерна сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (Т);</p> <p>- валовое производство картофеля сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (Т);</p> <p>- валовое производство овощей сельскохозяйственными товаропроизводителями (сельскохозяйственные предприятия, индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, крестьянские (фермерские) хозяйства) (Т).</p>

## Приложение 8 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 137-п

## РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, прочего мероприятия (основного мероприятия)	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»	Объемы финансирования (тыс.руб.)							
			Источники финансирования	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма «Развитие молочного скотоводства в муниципальном образовании «Город Калуга»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	275149,3	123069,0	144280,3	1500,0	1500,0	1500,0	3300,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	11275,3	1353,0	2122,3	1500,0	1500,0	1500,0	3300,0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Внебюджетные средства	263874,0	121716,0	142158,0	0	0	0	0



2	Подпрограмма «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	132688,0	63754,0	65934,0	500,0	500,0	500,0	1500,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	3500,0	500,0	0	500,0	500,0	500,0	1500,0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
1	Прочие мероприятия «Стимулирование развития рынков продукции сельского хозяйства (молока, мяса, картофеля и овощей)»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	1186,0	193,0	193,0	200,0	200,0	200,0	200,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	1186,0	193,0	193,0	200,0	200,0	200,0	200,0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	Организация и проведение выставок, ярмарок, конкурсов и других мероприятий в сельском хозяйстве: - организация, оформление, проведение и поощрение победителей выставки «Дары сада, огорода и личного подворья», прочих выставок; - организация мероприятий консультационно - информационного содержания с предприятиями АПК, в том числе с садоводами, огородниками (семинаров, лекций); - подготовка выставочной экспозиции от муниципального образования «Город Калуга» в областной выставке-ярмарке «Калужская осень», прочих областных мероприятий	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	1186,0	193,0	193,0	200,0	200,0	200,0	200,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	1186,0	193,0	193,0	200,0	200,0	200,0	200,0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
2	Прочие мероприятия «Совершенствование профессионального мастерства работников в целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	1450,0	250,0	100,0	250,0	250,0	250,0	350,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	1450,0	250,0	100,0	250,0	250,0	250,0	350,0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	1. Организация и проведение конкурсов профессионального мастерства работников сельского хозяйства (механизаторов, операторов (мастеров) машинного доения коров, операторов (мастеров) по искусственному осеменению животных)	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	1450,0	250,0	100,0	250,0	250,0	250,0	350,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	1450,0	250,0	100,0	250,0	250,0	250,0	350,0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	2. Организация мероприятий и проведение смотров-конкурсов готовности техники к полевым работам, по хранению техники	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	0	0	0	0	0	0	0
			Бюджет МО «Город Калуга»	0	0	0	0	0	0	0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	ВСЕГО по программе		Итого	410473,3	187266,0	210507,3	2450,0	2450,0	2450,0	5350,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	17411,3	2296,0	2415,3	2450,0	2450,0	2450,0	5350,0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Итого	393062,0	184970,0	208092,0	0	0	0	0
			Бюджет МО «Город Калуга»	17411,3	2296,0	2415,3	2450,0	2450,0	2450,0	5350,0
			Областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
			Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2022

№ 136-п

**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 27.12.2017 № 439-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Формирование современной городской среды»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», на основании решения Городской Думы города Калуги от 08.12.2021 № 277 «О бюджете муниципального образования «Город Калуга» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановления Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Формирование современной городской среды», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 27.12.2017 № 439-п (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 10 паспорта Программы изложить в новой редакции:

10.	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Наименование программы	Всего (тыс. руб.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
		«Формирование современной городской среды»	681 482,6	65 168,5	92 579,7	215 620,8	83 707,0	115 220,2	54 347,6	54 838,8
		Всего:	681 482,6	65 168,5	92 579,7	215 620,8	83 707,0	115 220,2	54 347,6	54 838,8
		В т.ч. за счет средств местного бюджета	131 714,9	13 029,5	40 428,2	7 727,1	5 050,5	62 094,8	1 684,8	1 700,0
		В т.ч. за счет средств областного бюджета	180 192,8	15 012,2	4 498,0	141 434,0	17 771,2	493,4	489,8	494,2
		В т.ч. за счет средств Федерального бюджета	369 574,9	37 126,8	47 653,5	66 459,7	60 885,3	52 632,0	52 173,0	52 644,6

1.2. Изложить таблицу раздела 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Формирование современной городской среды» Программы в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 22.12.2021.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 136-п  
РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАЛУГА»  
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, прочего мероприятия, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»	Источники финансирования	Объемы финансирования по годам							
				Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по мероприятию											
1	Выполнение комплекса работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов	Управление городского хозяйства города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	92 852,3	47 787,5	37 342,7	5 390,9	2 251,2	80,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	46 983,1	11 478,6	31 516,6	3 987,9	0,0	0,0	0,0	0,0
			Федеральный бюджет	9 997,7	5 946,1	4 051,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	14 705,4	14 705,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	6 499,5	990,8	1 774,5	1 403,00	2 251,2	80,0	0,0	0,0
			Федеральный бюджет	4 222,9	4 222,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по мероприятию											
2	Выполнение комплекса работ по благоустройству общественных территорий муниципального образования «Город Калуга»	Управление городского хозяйства города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	588 630,3	17 381,0	55 237,0	210 229,9	81 455,8	115 140,2	54 347,6	54 838,8
			Областной бюджет	9 899,5	560,1	1 539,2	2 146,6	2 268,8	0,0	1 684,8	1 700,0
			Федеральный бюджет	17 647,4	4 843,2	446,4	622,5	10 751,3	0,0	489,8	494,2
			Бюджет МО «Город Калуга»	291 793,8	11 977,7	47 653,5	66 459,7	60 885,3	0,0	52 173,0	52 644,6
			Областной бюджет	4 319,6	0,0	4 099,5	189,6	30,5	0,0	0,0	0,0
			Федеральный бюджет	147 831,4	0,0	0,0	140 811,5	7 019,9	0,0	0,0	0,0
	Благоустройство территории Яченского водохранилища (в т.ч. ПИР)	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, МКУ «Управление капитального строительства» г. Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	1 498,4	0,0	1 498,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	500,0	0,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	62 014,8	0,0	0,0	0,0	0,0	62 014,8	0,0	0,0
			Областной бюджет	493,4	0,0	0,0	0,0	0,0	493,4	0,0	0,0
			Федеральный бюджет	52 632,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52 632,0	0,0	0,0
			Всего по мероприятию	681 482,6	65 168,5	92 579,7	215 620,8	83 707,0	115 220,2	54 347,6	54 838,8
ВСЕГО по программе				131 714,9	13 029,5	40 428,2	7 727,1	5 050,5	62 094,8	1 684,8	1 700,0
В т.ч. за счет средств бюджета МО «Город Калуга»				180 192,8	15 012,2	4 498,0	141 434,0	17 771,2	493,4	489,8	494,2
В т.ч. областной бюджет				369 574,9	37 126,8	47 653,5	66 459,7	60 885,3	52 632,0	52 173,0	52 644,6
В т.ч. Федеральный бюджет				391 026,9	49 511,1	85 207,3	73 216,7	73 905,4	0,0	53 347,6	54 838,8
Итого:				56 882,6	12 038,7	33 055,8	6 134,5	2 268,8	0,0	1 684,8	1 700,0
Управление городского хозяйства города Калуги				27 645,1	10 789,3	4 498,0	622,5	10 751,3	0,0	489,8	494,2
Итого:				306 499,2	26 683,1	47 653,5	66 459,7	60 885,3	0,0	52 173,0	52 644,6
Итого:				21 166,1	15 657,4	1 774,5	1 403,0	2 251,2	80,0	0,0	0,0
Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги				6 499,5	990,8	1 774,5	1 403,0	2 251,2	80,0	0,0	0,0
Итого:				4 222,9	4 222,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:				10 443,7	10 443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:				269 289,6	0,0	5 597,9	141 001,1	7 550,4	115 140,2	0,0	0,0
Итого:				68 332,8	0,0	5 597,9	189,6	530,5	62 014,8	0,0	0,0
Итого:				148 324,8	0,0	0,0	140 811,5	7 019,9	493,4	0,0	0,0
Итого:				52 632,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52 632,0	0,0	0,0

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.04.2022 № 2783-пи**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги**

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).  
Информация об аукционе

Продавец права на заключение Договора	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 70-11-65. Официальный сайт: <a href="http://www.kaluga-gov.ru">www.kaluga-gov.ru</a> .
Организатор аукциона, контактное лицо	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): <a href="mailto:sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru">sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru</a> Главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги - Сочинская Ирина Юрьевна.
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».

Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее - Объект) с 01.08.2022 по 31.07.2027. Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте <a href="http://www.kaluga-gov.ru">www.kaluga-gov.ru</a> ), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: д.Верхняя Вырка, ул.Живописная/ул.Попковой; Лот № 2: д.Животинки, у д.14а (напротив д.16а); Лот № 3: д.Колюпаново, у д.35; Лот № 4: д.Пучково, пер.Совхозный, у д.10; Лот № 5: д.Шопоино, ул.Центральная, у д.3; Лот № 6: п.Грабцево, ул.Кожедуба, у д.2; Лот № 7: п.Росва, ул.Пролетарская, напротив д.13; Лот № 8: Грабцевское шоссе, троллейбусное депо; Лот № 9: ул.Московская, у д.215; Лот № 10: ул.Пионерская, у д.21; Лот № 11: ул.Терепецкая, у д.12; Лот № 12: ул.Терепецкое кольцо, у д.19.
Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	Лот № 1: 144 000 руб. Лот № 2: 192 000 руб. Лот № 3: 192 000 руб. Лот № 4: 192 000 руб. Лот № 5: 192 000 руб. Лот № 6: 192 000 руб. Лот № 7: 192 000 руб. Лот № 8: 600 000 руб. Лот № 9: 480 000 руб. Лот № 10: 384 000 руб. Лот № 11: 480 000 руб. Лот № 12: 480 000 руб.
Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены лота составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 7 200 руб. Лот № 2: 9 600 руб. Лот № 3: 9 600 руб. Лот № 4: 9 600 руб. Лот № 5: 9 600 руб. Лот № 6: 9 600 руб. Лот № 7: 9 600 руб. Лот № 8: 30 000 руб. Лот № 9: 24 000 руб. Лот № 10: 19 200 руб. Лот № 11: 24 000 руб. Лот № 12: 24 000 руб.



Критерии определения победителя аукциона	Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.
Срок, место предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток): составляет 5 % от начальной (минимальной) цены Лот № 1: 7 200 руб. Лот № 2: 9 600 руб. Лот № 3: 9 600 руб. Лот № 4: 9 600 руб. Лот № 5: 9 600 руб. Лот № 6: 9 600 руб. Лот № 7: 9 600 руб. Лот № 8: 30 000 руб. Лот № 9: 24 000 руб. Лот № 10: 19 200 руб. Лот № 11: 24 000 руб. Лот № 12: 24 000 руб. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.
Срок, предоставляемый для заключения Договора	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона
Форма заявки	Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)
Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть: а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов; б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; д) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход, сформированная в электронной форме с помощью электронных сервисов, подтвержденная электронной подписью налогового органа, в случае, если физическое лицо не является индивидуальным предпринимателем; е) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия доверенности либо копия такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; ж) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона. Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.
Порядок проведения аукциона и определения победителя	Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.
Время, дата и место приема заявок	При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> . Дата и время начала приема заявок: 15 апреля 2022 года в 08-00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 11 мая 2022 года в 16-00 часов.
Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 13 мая 2022 года с 12-00 часов.
Дата, время проведения аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 17 мая 2022 года с 08-00 часов.
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Адрес: г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.211 19 мая 2022 года в 12-00 часов.

**Уведомление о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы - материалов, обосновывающих лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2022-2023 годов на территории Калужской области**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» министерство природных ресурсов Калужской области уведомляет население, общественные организации (объединения) и других заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы - материалов, обосновывающих лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2022-2023 годов на территории Калужской области

Заказчик материалов, обосновывающих лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2022-2023 годов на территории Калужской области и работ по оценке воздействия на окружающую среду:

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области  
ОГРН: 1114029001195  
ИНН 4029045065  
Юридический и фактический адрес: 248009, Калужская область, город Калуга, улица Заводская, 57.;

Контактная информация: телефон 8 (4842) 71-99-95,  
Адрес электронной почты: [priroda@adm.kaluga.ru](mailto:priroda@adm.kaluga.ru)  
Исполнитель проектной документации и работ по оценке воздействия на окружающую среду:

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области  
ОГРН 1114029001195  
ИНН 4029045065

Юридический и фактический адрес: 248009, Калужская область, город Калуга, улица Заводская, 57.;

Контактная информация: телефон 8 (4842) 71-96-62,  
Адрес электронной почты: [galchenkov@adm.kaluga.ru](mailto:galchenkov@adm.kaluga.ru)

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений:  
Городской Управы города Калуги.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений:  
Управление городского хозяйства города Калуги  
ОГРН 1044004407930  
ИНН 4027065041,

Юридический и фактический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул.Воробьевская, д. 3,  
тел.: +7(4842) 71-49-49,

Адрес электронной почты: [kommunal@kaluga-gov.ru](mailto:kommunal@kaluga-gov.ru)

Наименование намечаемой деятельности: Обоснование лимитов добычи охотничьих ресурсов на период с 1 августа 2022 года до 1 августа 2023 года на территории Калужской области.

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, закрепленные охотничьи угодья.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: с 12 апреля 2022 года по 13 мая 2022 года.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения:  
Материалы, обосновывающих лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2022-2023 годов на территории Калужской области будут доступны с 12.04.2022 по 13.05.2022, с понедельника по четверг с 15.00 до 17.00 и по пятницам с 15.00 до 16.05 час. по адресу: г. Калуга, ул.Кутузова 2/1, флигель, 1 этаж, суббота, воскресенье - выходные дни, тел.: +7(4842) 70-11-20, а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги: <https://www.kaluga-gov.ru/>, официальный сайт газеты «Калужская неделя» <https://nedelya40.ru/>.

Срок и форма проведения общественных обсуждений: с 12.04.2022 по 13.05.2022, в форме – общественные слушания (очно). Общественные слушания состоятся 03.05.2022 в 10.00 час. в административном здании Городской Управы города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 3, каб. 104.

Форма представления замечаний и предложений: замечания, комментарии, предложения принимаются в течение всего срока проведения общественных обсуждений и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений по адресам:

- письменно в министерство природных ресурсов и экологии Калужской области по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д. 57, каб. 201, на электронную почту: [galchenkov@adm.kaluga.ru](mailto:galchenkov@adm.kaluga.ru).

- письменно в управление городского хозяйства города Калуги по адресу: г. Калуга, ул.Кутузова 2/1, флигель, 1 этаж, с понедельника по четверг с 15.00 до 17.00 и по пятницам с 15.00 до 16.00, на электронную почту: [tyarkina\\_en@kaluga-gov.ru](mailto:tyarkina_en@kaluga-gov.ru).

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика и органа местного самоуправления:

Контактные данные заказчика:  
Начальник отдела воспроизводства и использования объектов животного мира и водных биологических ресурсов министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Галченков Ю.Д. 8(4842) 71-96-62, адрес электронной почты: [galchenkov@adm.kaluga.ru](mailto:galchenkov@adm.kaluga.ru)

Контактные данные органа местного самоуправления:  
Главный специалист комитета по благоустройству отдела благоустройства управления городского хозяйства города Калуги Тяпкина Е.Н. 8 (4842) 70-11-20, адрес электронной почты: [tyarkina\\_en@kaluga-gov.ru](mailto:tyarkina_en@kaluga-gov.ru).

**Материалы объекта экологической экспертизы, обосновывающие лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2022-2023 годов на территории Калужской области**

Данные о численности охотничьих ресурсов получены в ходе зимних учётов охотничьих ресурсов: зимнего маршрутного учёта (ЗМУ) и учёта в местах искусственных концентраций (на подкормочных площадках – ПП), проведённых в соответствии с приказами ФГБУ «Федеральный центр развития охотничьего хозяйства» от 24.11.2021 № 86 и от 24.11.2021 № 89 и размещёнными на официальном сайте Минприроды России.

Численность диких копытных животных рассчитана по алгоритму, изложенному в утверждённой методике ЗМУ, или определена в ходе учётов на подкормочных площадках (ПП). Площади охотничьих угодий взяты из Схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Калужской области, утверждённой постановлением Губернатора Калужской области от 25.03.2022 № 125 с учётом данных Информационного отчёта по второму этапу выполнения работ по государственному контракту № 42 от 29 мая 2018 года на выполнение

работ по разработке проекта схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Калужской области (проект схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Калужской области).

Предполагаемые размеры изъятия диких животных рассчитаны в соответствии с нормативами допустимого изъятия охотничьих ресурсов, утвержденными Приказом Минприроды России от 25.11.2020 № 965 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов и нормативов численности охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях», с учётом Определения Верховного Суда РФ от 05.03.2014 № 56-АПГ14-2.

**Сведения о предполагаемых размерах изъятия охотничьих ресурсов, а также информация об охотничьих угодьях и численности представлены в таблице.**

Охотничье угодье	Информация для квотирования охотничьих ресурсов								
	лось			косуля			олень пятнистый		
	Площадь среды обитания охотничьих ресурсов, тыс. га	Численность, голов	Квота добычи, голов	Площадь среды обитания охотничьих ресурсов, тыс. га	Численность, голов	Квота добычи, голов	Площадь среды обитания охотничьих ресурсов, тыс. га	Численность, голов	Квота добычи, голов
АО «Калуга-путымаш»	12,31	85	8	12,31	133	11	12,31	57	4
ООО «Охотничье хозяйство «Желовь» (участок «Песочное»)	5,26	-	-	5,26	47	3	5,26	-	-
ООО «Охотничье хозяйство «Петровское»	18,95	53	3	18,95	107	6	18,95	327	34

**И Н Ф О Р М А Ц И Я о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, деревянные сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»**

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п информирует собственников о необходимости представления правоустанавливающих документов на земельные участки для размещения металлических гаражей, расположенных по следующим адресам:

- г.Калуга, ул.Пестеля, район д.32 - (металлический гараж - 1 шт.);
- г.Калуга, ул.Секиотовское кольцо, район д.7 - (металлическое сооружение - 1 шт.);
- г.Калуга, ул.Платова, район д.4 - (металлическое сооружение - 1 шт.);
- г.Калуга, пер.Анненки, район д.2 - (металлические гаражи - 4 шт; бетонные гаражи - 3 шт.

2. Информацию необходимо направить по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2022

№ 142-п

**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 30.12.2019 № 526-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Калуга»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 30.12.2019 № 526-п (далее - административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 раздела 1 административного регламента слова «Консультация ответственных специалистов, выдача постановлений» заменить словами «Консультация ответственных специалистов, выдача документов».

1.2. По тексту разделов 2, 3 административного регламента слова «постановление Городской Управы города Калуги» заменить на слова «распоряжение заместителя Городского Головы - начальника Управления» в соответствующих падежах.

1.3. Абзац 4 пункта 1.4 раздела 1 административного регламента изложить в новой редакции:

«Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее — Портал госуслуг), региональном портале государственных услуг Калужской области (<https://uslugikalugi.ru/>) (далее – региональный портал госуслуг), а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги ([www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru)) в разделе «Оказание

услуг» (далее — Сайт).

На Портале госуслуг, региональном портале госуслуг, а также на Сайте размещена следующая информация:

- 1) расписание работы Управления;
- 2) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе;
- 3) круг заявителей;
- 4) срок предоставления муниципальной услуги;
- 5) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок предоставления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- 7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;
- 8) формы заявлений, используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на Портале госуслуг, региональном портале госуслуг и на Сайте предоставляется заявителю бесплатно. Доступ к данной информации осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных».

1.4. Пункт 2.2 раздела 2 административного регламента дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

1.5. Подпункт 2.6.5 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

«По усмотрению заявителя документы могут быть поданы: лично, через уполномоченного представителя, с использованием услуг почтовой связи, а также в электронной форме с использованием Портала госуслуг».

1.6. Пункт 2.17 раздела 2 административного регламента дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- возможность формирования запроса на предоставление муниципальной услуги в электронной форме с помощью Портала госуслуг».

1.7. Дополнить раздел 2 новым пунктом 2.18 следующего содержания:

«2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.18.1. При направлении заявления и документов в форме электронных документов посредством Портала госуслуг используется простая электронная подпись заявителя.

2.18.2. При предоставлении муниципальной услуги посредством Портала госуслуг заявителю обеспечивается возможность:

- а) получения информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;
- б) формирования и направления заявления на предоставление муниципальной услуги в электронной форме;
- в) приема и регистрации управлением запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- г) получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;
- д) получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;
- е) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) управления, должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

2.18.3. При предоставлении муниципальной услуги посредством Портала госуслуг заявителю направляется:

- а) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги;
- б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

2.18.4. Запрещается требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.18.5. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электронного запроса посредством портала госуслуг, осуществляется в автоматическом режиме».

1.8. Абзацы 5-8 подпункта 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента изложить в новой редакции:

«Срок ожидания предоставления сведений на запрос по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

Межведомственное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

- при невозможности осуществления межведомственного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;
- при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Срок ожидания предоставления сведений на запрос, направленный на бумажном носителе, не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие запрашиваемую информацию или документ.

Межведомственный запрос не направляется в случае представления заявителем документов, указанных в подпункте 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента, по собственной инициативе.

В случае направления заявления на предоставление муниципальной услуги в электронном виде через Портал госуслуг запрос сведений по каналам системы



межведомственного взаимодействия осуществляется в автоматическом режиме с момента приема и регистрации заявления в Управлении.

В случае поступления запрошенной информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения, специалист комитета земельных отношений, ответственный за предоставление муниципальной услуги, уточняет запрос и направляет его повторно в течение 3 дней с момента поступления указанной информации».

1.9. Раздел 3 административного регламента дополнить новым пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

3.5.1. Порядок формирования заявления на предоставление муниципальной услуги.

Формирование заявления на предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Портале госуслуг без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в Портале госуслуг, обеспечивающем информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Портале госуслуг в части, касающейся сведений, отсутствующих в Единой системе идентификации и аутентификации;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на Портале госуслуг к ранее поданным им заявлениям в течение 1 года, а также частично сформированным заявлениям - в течение 3 месяцев;

ж) возможность выбора способа получения результата предоставления муниципальной услуги.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, указанные в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление посредством Портала госуслуг.

3.5.2. Порядок приема и рассмотрения заявления, направленного в электронной форме.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на основании полученного через платформу государственных сервисов заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Управление обеспечивает прием заявления и приложенных к нему документов без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе. Регистрационный номер и дата заявления, направленному в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, присваиваются автоматически при формировании заявления.

Прием заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, осуществляется начальником отдела оформления земельных участков под объектами недвижимого имущества с направлением такого заявления специалисту отдела оформления земельных участков под объектами недвижимого имущества не позднее 1 рабочего дня с даты формирования и отправки заявителем заявления в Управление.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента поступления в Управление заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявителю сообщается присвоенный заявлению уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Портала госуслуг заявителю будет предоставлена информация о ходе предоставления муниципальной услуги.

После принятия заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, специалистом отдела оформления земельных участков, ответственным за предоставление услуги, статус данного заявления в личном кабинете на Портале госуслуг обновляется до статуса «Заявление зарегистрировано».

После принятия электронного заявления, направленного через Портал госуслуг, с помощью платформы государственных сервисов в автоматическом режиме осуществляется запрос сведений по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия в адрес Федеральных органов исполнительной власти, указанных в пункте 2.6.3 раздела 2 административного регламента.

После поступления ответов на межведомственные запросы специалист отдела оформления земельных участков под объектами недвижимого имущества, ответственный за предоставление муниципальной услуги, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных пунктом 3.2 раздела 3 административного регламента.

Информация о ходе рассмотрения заявления и о принятом решении направляется заявителю в Личный кабинет Портала госуслуг, посредством информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.5.3. Порядок выдачи результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

По выбору заявителя результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в форме:

а) электронного документа, подписанного заместителем Городского Головы города Калуги - начальником Управления с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, через личный кабинет Портала госуслуг;

б) документа на бумажном носителе в Управлении».

1.10. В приложениях 1а, 1б к административному регламенту в адресных реквизитах заявителя добавить слова: адрес фактического проживания (индекс, адрес).

[www.nedelya40.ru](http://www.nedelya40.ru)

1.11. В приложении 3 к административному регламенту слово «постановление» заменить на слово «распоряжение» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования), за исключением пунктов 1.2, 1.4, 1.11 настоящего постановления. Пункт 1.2, 1.11 настоящего постановления вступает в силу с 01.04.2022, пункт 1.4 настоящего постановления вступает в силу с 01.07.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

**21 апреля 2022 будет проведен ОСМОТР ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ  
Уважаемые владельцы транспортных средств!**

Комиссия при Городской Управе города Калуги созданная для решения вопросов об эвакуации и осмотре транспортных средств, подлежащих эвакуации, в соответствии с Положением об эвакуации бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, извещает Вас (см.таблица), что по указанным адресам будет проводиться осмотр транспортных средств (далее – ТС) с составлением актов о необходимости их эвакуации.

**Список автотранспорта с признаками бесхозного и брошенного, расположенного на территории муниципального образования «Город Калуга», по которому в комиссию поступили обращения для принятия решения об эвакуации**

Адрес размещения ТС	Марка ТС	Гос. регистр. знак ТС	Дата и время осмотра ТС
ул. Кооперативная, д. 8	ВАЗ 21074 темного-вишневого цвета	E791EH40	21.04.2022 10.00-13.00
	ВАЗ 21150 графитовый металлик	K360MY40	
пер.Литейный, д. 5	Лада Калина серебристого цвета	H448PM40	
ул. Кооперативная, д. 3	Хёндэ бледно красного цвета	H104EH190	
ул. Кооперативная, д. 1/2	ГАЗ синие-серенового цвета	K074OT40	
ул. Георгия Амелина, д. 34	ВАЗ 21043 зеленого цвета	B616XM40	

Вам предлагается присутствовать на осмотре.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **11.04.2022**

**№ 144-п**

**О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 03.08.2016 № 236-п «Об организации обязательных работ на территории муниципального образования «Город Калуга»**

На основании статьи 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьи 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 03.08.2016 № 236-п «Об организации обязательных работ на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление) изменение, дополнив перечень предприятий и организаций, предоставляющих рабочие места для лиц, отбывающих наказание в виде обязательных работ, в приложении к постановлению строкой 18 следующего содержания:

«18	АНО СКЕ «АКЦЕНТ»	Благоустройство и уборка территории»
-----	------------------	--------------------------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **11.04.2022**

**№ 146-п**

**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина»**

На основании письма акционерного общества «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» от 11.03.2022 № 151К, в соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с допущенной технической ошибкой ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина» (далее – Постановление), изложив приложение 7 «Проект планировки территории в районе улицы Фомушина (применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства), и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства). Материалы основной части проек-



та планировки территории» к Постановлению в новой редакции (приложение).

2. Проект планировки территории в районе улицы Фомушина в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 11.04.2022 № 146-п**

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина

**Материалы основной части проекта планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства), и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства) Санкт-Петербург 2022 год**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности и О-1 Зоны размещения объектов общественного назначения.

Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-4;  
- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-4.

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости. Проектом планировки территории в границах территориальной зоны О-1 планируется размещение общественных зданий и многоэтажных жилых домов. Предлагается часть территориальной зоны, на которой планируется размещение многоэтажных жилых домов, отнести к территориальной зоне О-4 - Зоне общественно-делового многофункционального назначения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;  
- территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта

Согласно СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее по тексту - СП 42.13330.2016) квартал - это элемент

планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования. В рамках реализации этого положения и в связи с изменением архитектурно-планировочного решения, установленные ранее границы планировочных элементов отменяются, и на территории, применительно к которой осуществляются внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п, устанавливаются:

Границы существующего элемента планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов;  
улично-дорожной сети;  
территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки - 0,4;  
- коэффициент плотности застройки - 0,8.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловых для многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки - 1,0;  
- коэффициент плотности застройки - 3,0.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для размещения объектов хранения автотранспорта и объектов инженерной инфраструктуры СП 42.13330.2016 не установлены.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука установлены границы восьми кварталов, на одном из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры. Территории двух кварталов частично вошли в границы территории, применительно к которой вносятся изменения в проект планировки территории.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 6 (площадь квартала - 11351 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 116 - 119 (общая площадь наземных этажей - 10302 кв.м, общая площадь застройки - 3683 кв.м), составят:

- коэффициент застройки - 0,32;  
- коэффициент плотности застройки - 0,91.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 7 (площадь квартала - 13239 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 120 - 123 (общая площадь наземных этажей - 10108 кв.м, общая площадь застройки - 3674 кв.м), составят:

- коэффициент застройки - 0,28;  
- коэффициент плотности застройки - 0,76.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина установлены границы десяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры и одном из которых планируется размещение автомайки.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 2 (площадь квартала - 28426 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 124 - 127 и торгово-развлекательного комплекса (общая площадь наземных этажей - 22221 кв.м, общая площадь застройки - 9128 кв.м), составят:

- коэффициент застройки - 0,32;  
- коэффициент плотности застройки - 0,78.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 3 (площадь квартала - 6482 кв.м), на территории которого планируется размещение комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки и торгово-административного комплекса - офиса продаж квартир (общая площадь наземных этажей - ориентировочно 4000 кв.м, общая площадь застройки - 1000 кв.м), составят:

- коэффициент застройки - 0,2;  
- коэффициент плотности застройки - 0,6.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 4 (площадь квартала - 14780 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 128 - 130 (общая площадь наземных этажей - 11764 кв.м, общая площадь застройки - 4258 кв.м), составят:

- коэффициент застройки - 0,28;  
- коэффициент плотности застройки - 0,80.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 5 (площадь квартала - 22526 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 131 - 134 (общая площадь наземных этажей - 17812 кв.м, общая площадь застройки - 6295 кв.м), составят:

- коэффициент застройки - 0,27;  
- коэффициент плотности застройки - 0,79.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 6 (площадь квартала - 20808 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 135 - 138 (общая площадь наземных этажей - 14332 кв.м, общая площадь застройки - 5214 кв.м), составят:

- коэффициент застройки - 0,25;  
- коэффициент плотности застройки - 0,69.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные СП 42.13330.2016.

Параметры застройки территории  
2.1. Параметры планируемой жилой застройки  
(Малозэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.2))

В границах территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697,



40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства) планируется размещение восьми многоквартирных домов (№ 116-123 на чертежах) при условии обоснования возможности уменьшения противопожарного расстояния от малоэтажных многоквартирных домов до лесных насаждений в составе специального раздела архитектурно-строительного проекта и положительного экспертного заключения.

Параметры планируемых многоквартирных домов № 116-123 приняты в соответствии с предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне Ж-4, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	3*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа -брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение пятнадцати многоквартирных домов (№ 124-138 на чертежах) при условии обоснования.

Проектом планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, параметры планируемых многоквартирных домов № 124-138 приняты в соответствии с предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	3*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа -брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или зона планируемого размещения (далее по тексту - ЗПР) многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 2 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно

разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов; иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очередь строительства)

Таблица 3

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
116	30	32	16	16	400
117	42	46	23	26	650
118	42	46	23	24	600
119	48	52	26	26	650
120	60	65	32	32, в том числе 2 двухъярусные системы хранения автомобилей на 2 машино-места	750
121	42	46	23	23	575
122	60	65	33	35	875
123	21	23	12	25	625
Итого	345	375	188	207	5175

Планируется разместить 111 машино-мест в трех гаражах и 23 парковочных места в парковочном кармане основного проезда. На территории ЗПР зданий магазинов-складов планируется разместить 31 машино-место и 7 машино-мест, которые могут использоваться жителями в вечернее и ночное время.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 4

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
124	42	46	23	28	700
125	90	98	49	70	1750
126	63	68	34	46	1150
127	60	66	33	39	975
128	42	46	23	23	575
129	63	68	34	41	1025
130	63	68	34	45	1125
131	72	78	39	45	1125
132	72	78	39	45	1125
133	63	68	34	45	1125
134	63	68	34	38	950
135	60	66	33	36	900
136	90	98	49	56	1400
137	90	98	49	67	1675
138	42	46	23	36	900
Итого	975	1060	530	660	16425

Планируется разместить 214 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. В период подготовки изменений в проект планировки территории расположено 55 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. На территории ЗПР здания торгово-развлекательного центра планируется разместить 121 машино-место и на территории здания офиса продаж - 38 машино-мест, которые могут использоваться жителями в вечернее и ночное время.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов, планируемых к размещению на территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очередь строительства)

Таблица 5

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой/ площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
116	30	30	3,0	21	9	63	54/9	4	120	400	168	500		
117	42	42	4,2	29,4	12,6	88,2	88/12,6	4	168	500	168	700		
118	42	42	4,2	29,4	12,6	88,2	89/12,6	4	168	700	168	700		
119	48	48	4,8	33,6	14,4	100,8	87/14,4	4	192	550	192	550		
120	60	60	6,0	42	18	126	109/18	4	240	350	240	350		
121	42	42	4,2	29,4	12,6	88,2	78/12,6	4	168	800	168	800		
122	60	60	6,0	42	18	126	108/18	4	240	900	240	900		
123	21	21	2,1	14,7	6,3	44,1	107/6,3	4	84	650	84	650		

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства) Таблица 6

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой/ площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
124	42	42	4,2	29,4	12,6	88,2	76/12,6	4	168	780	168	2000		
125	90	90	9,0	63	27	189	163/27	4	360	2000	360	2000		
126	63	63	6,3	44,1	18,9	132,3	124/18,9	4	252	1500	252	1500		
127	60	60	6,0	42	18	126	117/18	4	240	1400	240	1400		
128	42	42	4,2	29,4	12,6	88,2	129/12,6	4	168	1300	168	1300		
129	63	63	6,3	44,1	18,9	132,3	177/18,9	4	252	1500	252	1500		
130	63	63	6,3	44,1	18,9	132,3	177/18,9	4	252	1500	252	1500		
131	72	72	7,2	50,4	21,6	151,2	177/21,6	4	288	1801	288	1801		
132	72	72	7,2	50,4	21,6	151,2	177/21,6	4	288	1800	288	1800		
133	63	63	6,3	44,1	18,9	132,3	177/18,9	4	252	1801	252	1801		
134	63	63	6,3	44,1	18,9	132,3	177/18,9	4	252	1799	252	1799		
135	60	60	6,0	42	18	126	117/18	4	240	1400	240	1400		
136	90	90	9,0	63	27	189	163/27	4	360	1400	360	1400		
137	90	90	9,0	63	27	189	163/27	4	360	1026	360	1026		
138	42	42	4,2	29,4	12,6	88,2	117/12,6	4	168	1400	168	1400		

Расчетные площади ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очередь строительства) Таблица 7

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
116	520	120	63	400	400	63	400	430	1533	1813
117	1064	168	88,2	575	500	101	650	931,4	2826,6	3246
118	1064	168	88,2	575	700	102	600	911,4	2806,6	3377
119	1035	192	100,8	650	550	101	650	528	2505,8	2864
120	1038	240	126	800	350	127	750	608	2812	2873
121	1066	168	88,2	575	800	91	575	769	2666,2	3301
122	1038	240	126	825	900	126	875	1092	3321	4031
123	532	84	44,1	300	650	113	625	1060,2	2020,3	2980

Расчетные площади ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства) Таблица 8

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
124	1064	168	88,2	700	780	89	700	1070,4	3090,6	3703
125	1555	360	189	1750	2000	190	1750	1050,1	4904,1	6545
126	1596	252	132,3	1150	1500	143	1150	775,6	3905,9	5164
127	1038	240	126	975	1400	135	975	815	3194	4363
128	1066	168	88,2	575	1300	142	575	696	2593,2	3779
129	1596	252	132,3	1025	1500	196	1025	1135,6	4140,9	5452
130	1596	252	132,3	1125	1500	196	1125	1044,6	4149,9	5461
131	1550	288	151,2	1125	1801	199	1125	789,5	3903,7	5464
132	1550	288	151,2	1125	1800	199	1125	1027,5	4141,7	5701
133	1599	252	132,3	1125	1801	196	1125	789	3897,3	5510
134	1596	252	132,3	950	1799	196	950	1222,6	4152,9	5763
135	1038	240	126	900	1400	135	900	1099	3403	4572
136	1555	360	189	1400	1400	190	1400	1077,1	4581,1	5622
137	1555	360	189	1675	1026	190	1675	1694,1	5473,1	6140
138	1066	168	88,2	900	1400	130	900	948	3170,2	4444

Параметры жилых домов, планируемых к размещению на территории в районе улицы Бориса Литвинчука (6 очередь строительства), строительство которых возможно при условии обоснования уменьшения противопожарного расстояния от малоэтажных многоквартирных домов до лесных насаждений в составе специального раздела архитектурно-строительного проекта и положительного экспертного заключения Таблица 9

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4										Расчетные параметры планируемых жилых домов					Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР





Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимого к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
здание торгово-развлекательного комплекса	7750	155	78	121	3025

Планируется разместить южнее торгово-развлекательного комплекса 42 машино-места на специальной площадке (без устройства фундаментов) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилем общего пользования на территории общего пользования.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания торгово-развлекательного комплекса

Таблица 13

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание торгово-развлекательного комплекса	3875	1666	3025	8566	8566

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания торгово-развлекательного комплекса, равная 8566 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания торгово-развлекательного комплекса, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса и площадь зоны планируемого размещения здания торгово-развлекательного комплекса

Таблица 14

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание торгово-развлекательного комплекса	200	40000	3*	70	12	3875	3*	70	2	121

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.3. Параметры планируемого здания торгово-административного комплекса (код 19.3.2.7) – офиса продаж квартир

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, в районе улицы Фомушина планируется разместить здание торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир и площадь ЗПР здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	12

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке террито-

рии.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир

Таблица 16

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимого к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
здание торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир	1800	36	18	38	950

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир

Таблица 17

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир	600	1889	950	3439	3439

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир, равная 3439 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир и площадь зоны планируемого размещения здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир

Таблица 18

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого здания торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание торгово-административного комплекса – офиса продаж квартир	200	40000	3*	70	12	3439	3*	70	3	38

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.4. Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви (код 21.3.1.1), котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, в районе улицы Фомушина планируется разместить комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.



Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) на 8–10 одновременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, в ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 19

Наименование	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.*	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	22	11	19	476

Планируется разместить южнее комплекса городского приходского храма на 220 прихожан 54 машино-места на специальной площадке (без устройства фундаментов) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилей общего пользования на территории общего пользования и севернее комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в парковочном кармане 3 парковочных места.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 20

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории тротуаров, второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	550	2017	476	3043	3043

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная 3043 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 21

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1				Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР

комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	Не устанавливается	3043	3*	70	Не устанавливается	19
--	--------------------	------	----	----	--------------------	----

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.5. Параметры планируемых зданий магазинов-складов (код 19.3.2.3)

В границах территории в районе улицы Бориса Литвинчука, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется разместить здания магазинов-складов.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий магазинов-складов и площади ЗПР зданий магазинов-складов применительно к каждому с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 22

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	10000	3*	70	4

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР магазинов-складов допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркетов) на 30–35 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина-склада

Таблица 23

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина-склада	200	6	3	7	175
Здание магазина-склада	1404	40	20	31	775

Планируется разместить 23 парковочных места в парковочном кармане основного проезда.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания магазина-склада

Таблица 24

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание магазина-склада	200	298	175	673	673
Здание магазина-склада	1404	551	775	2730	2730

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого раз-

мещения зданий магазинов-складов, равные 673 кв.м и 2730 кв.м, они равны расчетной площади ЗПР здания магазина-склада, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-4, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-4, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемых зданий магазинов-складов  
Таблица 25

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4					Параметры планируемых магазинов-складов, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание магазина-склада	200	10000	3*	70	4	673	3*	70	1	7
Здание магазина-склада						2730				31

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

#### 2.6. Параметры планируемых зданий гаражей (код 20.1.2.2)

В границах территории в районе улицы Бориса Литвинчука применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется разместить три здания гаражей, два на 50 машино-мест и одно на 11 машино-мест. В гаражах осуществляется хранение автомобилей боксового типа. Согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» хранение автомобилей боксового типа - хранение автомобилей в отдельных боксах, выезд из которых осуществляется непосредственно наружу или на внутренний проезд. Строительство гаражей возможно при условии обоснования уменьшения противопожарного расстояния от гаражей до лесных насаждений в составе специального раздела архитектурно-строительного проекта и положительного экспертного заключения.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий гаражей и площади зон планируемого размещения зданий гаражей применительно к каждому с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенных в зоне Ж-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 26

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	4

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых зданий гаражей, строительство которых возможно при условии обоснования уменьшения противопожарного расстояния от гаражей до лесных насаждений в составе специального раздела архитектурно-строительного проекта и положительного экспертного заключения.

Таблица 27

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4					Параметры планируемых гаражей, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
гараж на 50 машино-мест боксового типа	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)	Не устанавливается	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)*	Не устанавливается	4	1223	3*	Не устанавливается	1	50
гараж на 50 машино-мест боксового типа						1215				50
гараж на 11 машино-мест боксового типа						275				11

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения зданий гаражей, равные 1223 кв.м, 1215 кв.м и 275 кв.м, они больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта», расположенного в зоне Ж-4, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта», расположенного в зоне Ж-4, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

#### 2.7. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участком с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 28

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартуру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 29

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартуру	Расчетная площадь благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартуру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
116	30	0,6	18	0,2	6
117	42		25,2		8,4
118	42		25,2		8,4
119	48		28,8		9,6
120	60		36		12
121	42		25,2		8,4
122	60		36		12
123	21		12,6		4,2
124	42		25,2		8,4
125	90		54		18
126	63		37,8		12,6
127	60		36		12
128	42		25,2		8,4
129	63		37,8		12,6
130	63		37,8		12,6
131	72		43,2		14,4
132	72		43,2		14,4
133	63		37,8		12,6
134	63		37,8		12,6
135	60		36		12
136	90	54	18		
137	90	54	18		
138	42	25,2	8,4		
ИТОГО	1320		792		264

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке, образуемом участком с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1056 кв.м.

Планируется размещение трех скверов площадью 1400 кв.м, 675 кв.м и 350 кв.м, бульваров вдоль улиц для размещения элементов благоустройства, озеленения и площадок для занятий спортом.

#### 2.8. Параметры планируемого здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (код 20.1.6.9)

В границах территории в районе улицы Верховой, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется разместить здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта и площади зон планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 30



Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Пред-примательство	200	10000	3*	70	4

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемого здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта на 9 постов  
Таблица 31

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта на 9 постов, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта на 9 постов	200	40000	3*	70	12	876	3*	70	1	10

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта на 9 постов, равная 876 кв.м, она больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-4, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-4, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется разместить три ТП, ГРПШ, КГН и КНС в люке. Установлены границы зон планируемого размещения трех ТП, площади каждой ЗПР ТП равны 87 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения ГРПШ, площадь которой составляет 25 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения КГН, площадь которой составляет 31 кв.м.

В границах территории в районе улицы Бориса Литвинчука, применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется разместить две ТП и ГРПШ. Установлены границы зон планируемого размещения двух ТП, площади ЗПР ТП равны 51 кв.м и 53 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения ГРПШ, площадь которой составляет 21 кв.м.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоквартирных домов

Таблица 32

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь дома, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома, кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
116	520	3	1424	1066	30	3703
117	1064	3	2941	2246	42	6545
118	1064	3	2941	2246	42	5164
119	1035	3	2996	2076	48	4363
120	1038	3	2848	2132	60	3779
121	1066	3	2942	2266	42	5452
122	1038	3	2848	2132	60	5461
123	532	3	1470	1123	21	5464
124	1064	3	2941	2246	42	5701
125	1555	3	4271	3197	90	5510
126	1596	3	4411	3368	63	5763
127	1038	3	2848	2132	60	4572
128	1066	3	2942	2266	42	5622
129	1596	3	4411	3368	63	6140
130	1596	3	4411	3368	63	4444
131	1550	3	4494	3114	72	3703
132	1550	3	4494	3114	72	6545
133	1599	3	4413	3399	63	5164
134	1596	3	4411	3368	63	4363

135	1038	3	2848	2132	60	3779
136	1555	3	4271	3197	90	5452
137	1555	3	4271	3197	90	5461
138	1066	3	2942	2266	42	5464

3.2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественного назначения, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта

Характеристики планируемого здания торгово-развлекательного комплекса  
Таблица 33

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
3875	2	7750

Характеристики планируемого здания торгово-административного комплекса –офиса продаж квартир  
Таблица 34

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
600	3	1800

Характеристики планируемых зданий магазинов-складов  
Таблица 35

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
200	1	200
1404	1	1404

Характеристики планируемых:

- здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта на 9 постов;
- комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки;
- трех зданий гаражей, два на 50 машино-мест и одно на 11 машино-мест (в гаражах осуществляется хранение автомобилей боксового типа), принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями ОКС, установленными соответствующими архитектурно-строительными проектами с соблюдением параметров ОКС, установленными проектом планировки территории для каждого объекта.

Характеристики объектов социальной инфраструктуры

На расстоянии, не превышающем нормативный радиус обслуживания населения учреждениями, от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки, расположены общеобразовательная школа на 1360 мест, дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности 3036 человек

Таблица 36

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	270	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
2	Общеобразовательные школы	место	165	495	общеобразовательная школа на 1360 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	174	дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	210	в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах
6	Предприятия общественного питания	посадочное место	10	30	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	90	в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	6	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	210	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
10	Поликлиника	1 объект			во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, не относящихся к 6 и 7 очередям строительства
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	в планируемом торгово-развлекательном комплексе

Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение улицы в зоне жилой застройки с кольцевым пересечением



ем с малым центральным островком с диаметром менее 25 м, боковых проездов магистральных улиц районного значения, проездов основных и второстепенных. Планируемые параметры улиц в зоне жилой застройки и проездов приняты в соответствии с Таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Таблица 37

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
<b>Проезды:</b>								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры  
 В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных. Подключение строящихся многоквартирных домов, общественных зданий, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта будет осуществлено к существующим сетям инженерной инфраструктуры, расположенным вдоль магистральных улиц районного значения и магистральной улицы общегородского значения.

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Система водоотведения общесплавная.

5. Планируется размещение сетей самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

6. Планируется размещение КНС и КГН.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых жилых домов – автономное или поквартирное.

Теплоснабжение планируемых общественных зданий—автономное.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Проектом планировки предусмотрена точка подключения газопровода среднего давления от планируемой ГРПШ.

2. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль магистральной улицы районного значения, планируемой улицы в зоне жилой застройки и вдоль основных проездов.

3. Планируется размещение двух ГРПШ.

Электроснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение пяти ТП 10/0,4 кВ.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется последовательная прокладка силовых кабелей между всеми планируемыми ТП 10/0,4 кВ.

5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории в районе улицы Бориса Литвинчука установлены границы восьми кварталов, на одном из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры. Территории двух кварталов частично вошли в границы территории, применительно к которой вносятся изменения в проект планировки территории. На территории квартала № 6 планируется размещение жилых домов под номерами 116-119 и на территории квартала № 7 планируется размещение жилых домов под номерами 120-123.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 6 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 116-119, гаражей и магазинов-складов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства в составе 6 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 120-123, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, установлены границы десяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры и одном из которых планируется размещение автомайки.

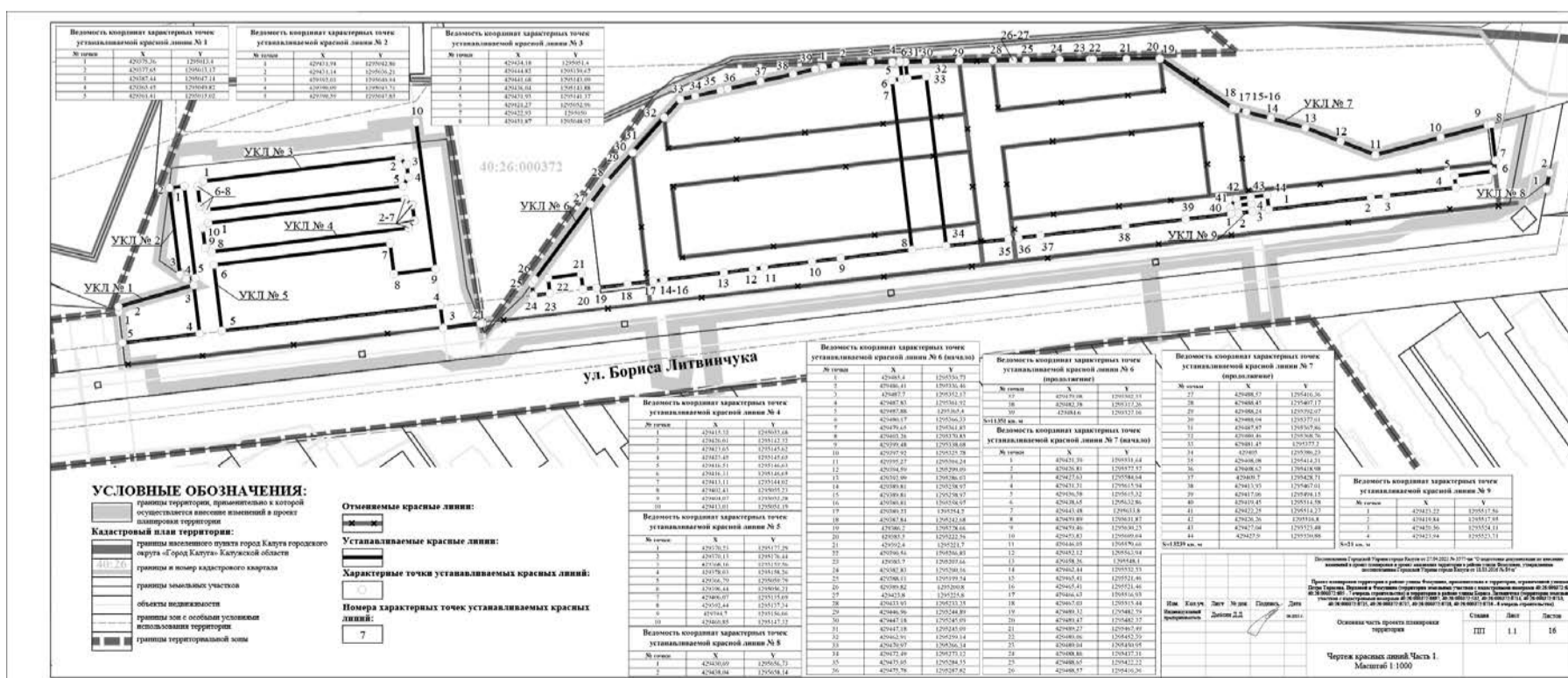
На территории квартала № 2 планируется размещение жилых домов под номерами 124-127 и торгово-развлекательного комплекса. На территории квартала № 3 планируется размещение храма и торгово-административного комплекса - офиса продаж. На территории квартала № 4 планируется размещение жилых домов под номерами 128-130. На территории квартала № 5 планируется размещение жилых домов под номерами 131-134. На территории квартала № 6 планируется размещение жилых домов под номерами 135-138.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 124-127, торгово-развлекательного комплекса, торгово-административного комплекса - офиса продаж квартир, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 128-130, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 131-134, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На четвертую очередь развития территории и четвертый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 135-138, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.







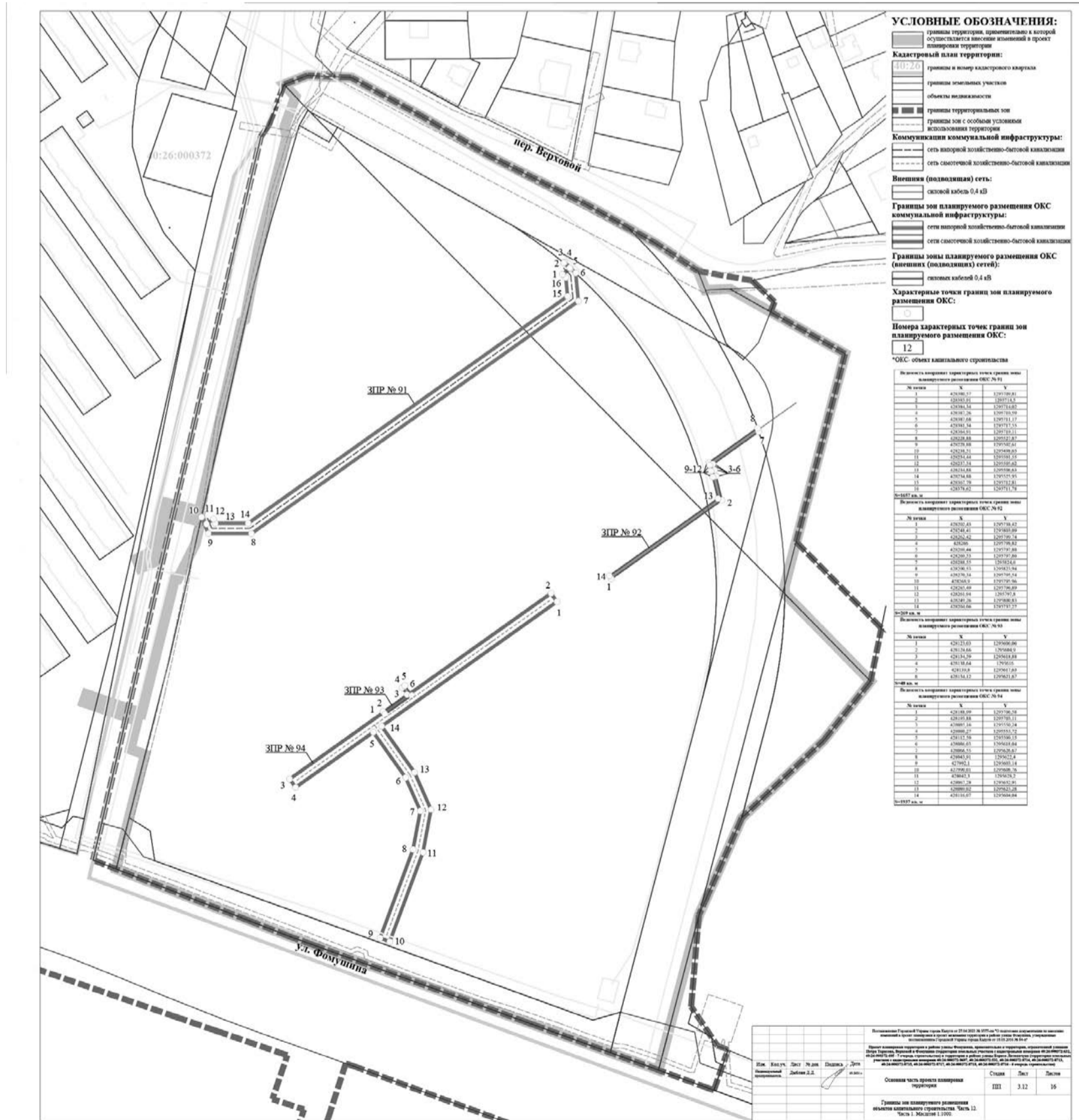
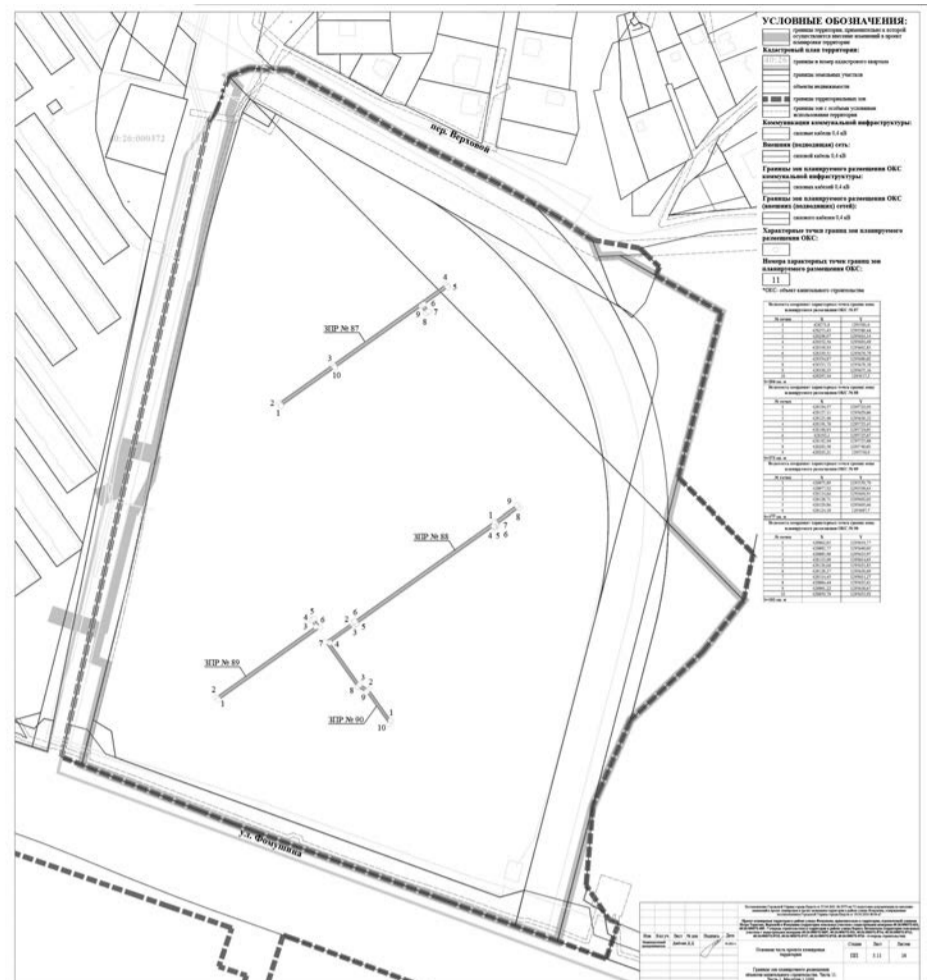
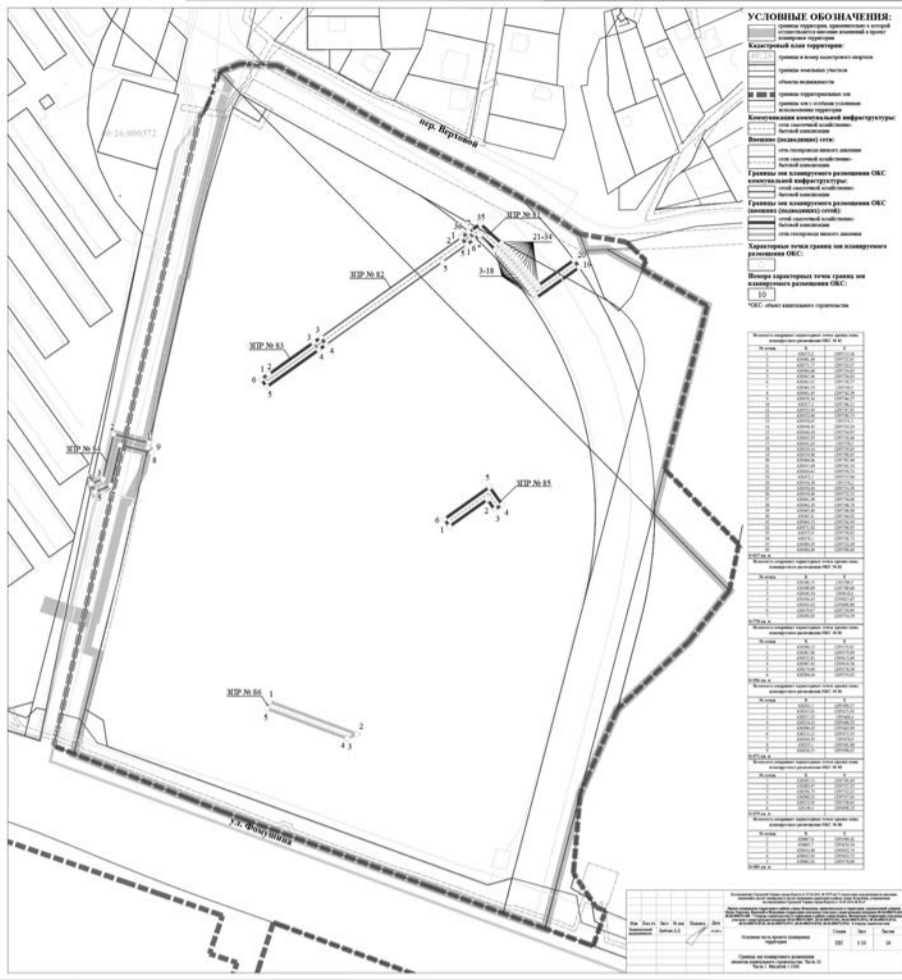














**Городская Управа города Калуги информирует о выявленном на территории муниципального образования «Город Калуга» бесхозном имуществе:**

- электрические сети, расположенные по адресу: г. Калуга, Городской Бор, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 40:26:000179:56).  
В случае установления собственника вышеуказанного объекта движимого имущества необходимо в тридцатидневный срок с момента публикации настоящего сообщения обратиться в управление экономики и имущественных отношений города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, контактный телефон: (4842) 714-916.



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.04.2022

№ 77-06-Р

**О признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 12.03.2021 № 2047-пи «О подготовке проекта межевания территории в районе Тульского шоссе и Заречной улицы»**

В соответствии со статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.51 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденным Решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, пунктом 19 Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»

1. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 12.03.2021 № 2047-пи «О подготовке проекта межевания территории в районе Тульского шоссе и Заречной улицы».
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.
3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» в течение трех дней с момента принятия настоящего распоряжения.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.04.2022

№ 87-06-Р

**О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской**

На основании обращения Падина Артемия Михайловича от 23.03.2022 № Гр-2371-06-22, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.51 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»

1. Принять предложение Падина Артемия Михайловича о подготовке за счет собственных средств проекта межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской (приложение 1).
2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской, осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.
3. Падину Артемию Михайловичу в срок не позднее 10.07.2022 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего распоряжения проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).
5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.
6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

**Приложение 2 к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 12 апреля 2022 г. № 87-06-Р  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской**

1. Чертежи проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

www.nedelya40.ru

2. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

4. Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающейся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;
- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;
- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);
- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, Исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

**Приложение 3 к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_**

**ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий на территории, ограниченной улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской**



№	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской
2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр) Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
4	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской
5	Описание объекта планируемого размещения объекта капитального строительства	Не планируется размещение объектов капитального строительства
6	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания проводиться не будут
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
8	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Масштаб съемки	МСК-40, местная г.Калуги 1:500
9	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория, ограниченная улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской.
10	Дополнительные требования к съемке подземных надземных инженерных коммуникаций	Нет
11	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет

**Приложение 1 к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 12 апреля 2022 г. № 87-06-Р**



Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п, заключения о результатах общественных обсуждений от 03.03.2022 по документации по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п «Об утверждении проекта планировки территории Правобережного района» (далее – Постановление):

- приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства» к настоящему постановлению;
- приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды» к настоящему постановлению;
- приложение 3 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 «Красные линии, линии связи и объекты инженерной инфраструктуры» к настоящему постановлению;
- приложение 4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 «Красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории» к настоящему постановлению;
- приложение 5 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 «Положение о параметрах застройки, размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, жилищного строительства, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения» к настоящему постановлению.

2. Дополнить Постановление:

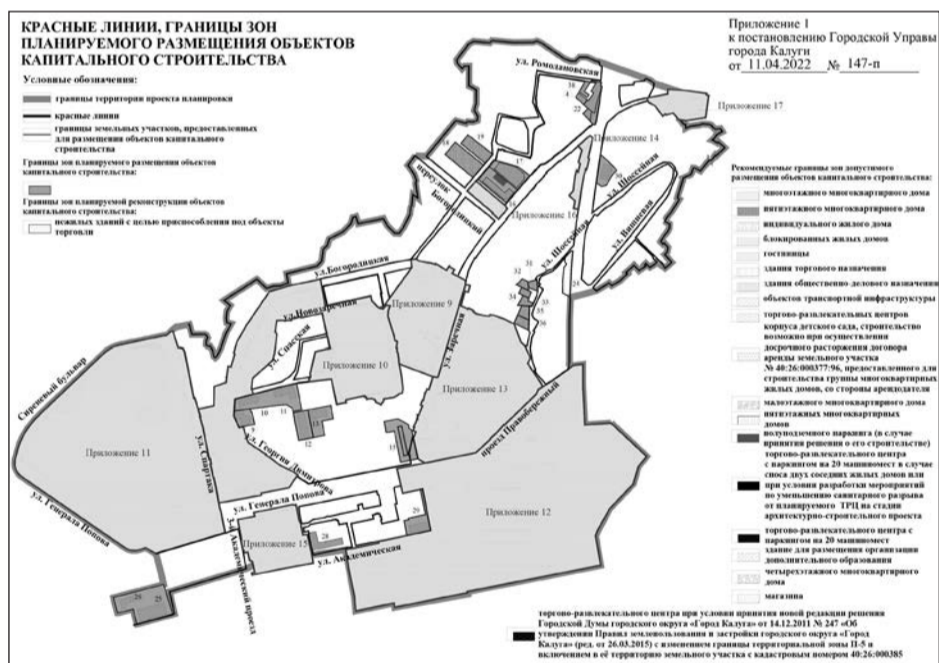
- приложением 15 «Проект планировки территории Правобережного района применительно к территории, ограниченной улицей Генерала Попова, 3-м Академическим проездом» (приложение 6 к настоящему постановлению);
- приложением 16 «Проект планировки территории Правобережного района, применительно к территории, ограниченной улицами Заречная, Богородицкая, переулок Богородицкий (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000375:672, 40:26:000375:671, 40:26:000375:572, 40:26:000375:571, 40:26:000375:550, 40:26:000000:1164)» (приложение 7 к настоящему постановлению);
- приложением 17 «Проект планировки территории Правобережного района, применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000380:360, 40:26:000380:362, 40:26:000380:361, 40:26:000380:385» (приложение 8 к настоящему постановлению);

3. Проект планировки территории Правобережного района, утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

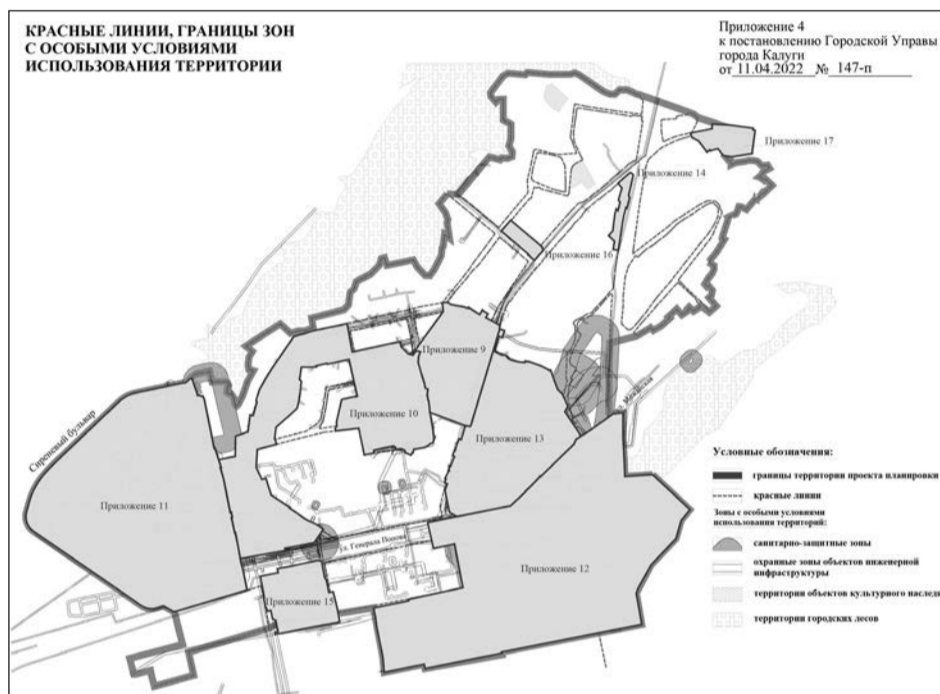
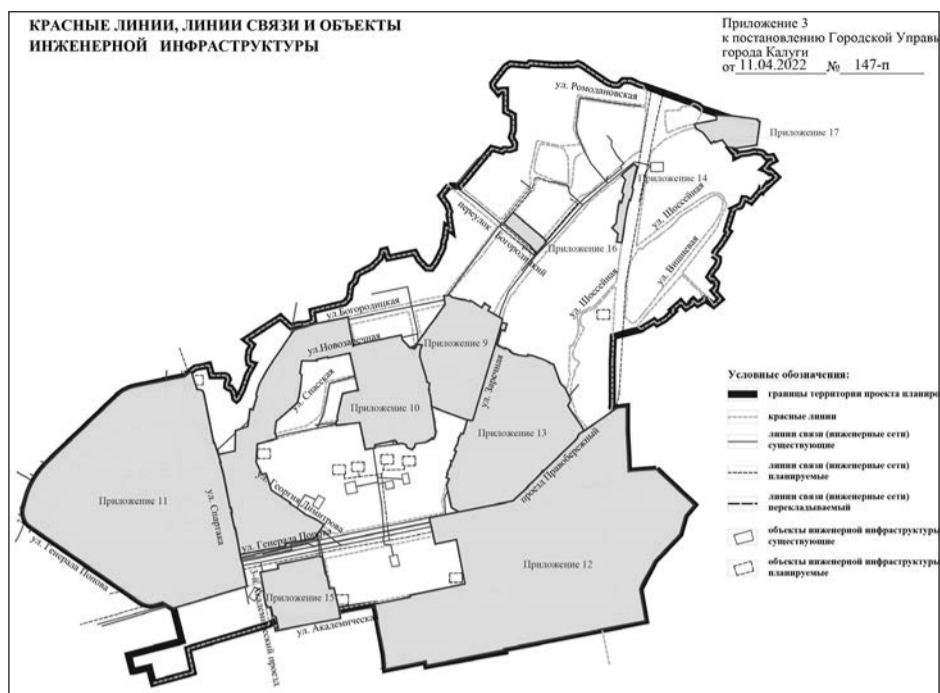


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 147-п  
**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п «Об утверждении проекта планировки территории Правобережного района»**

На основании статей 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 30.08.2021 № 8209-п «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п», с учетом протокола общественных обсуждений от 21.02.2022 № 8 по документации по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской





Приложение 5 к постановлению Городской Управы города Калуги от 11.04.2022 № 147-п

**Положение о параметрах застройки, размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, жилищного строительства, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**

1. Параметры застройки

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе	га	190,91
1.1	земельные участки, планируемые для предоставления и предоставленные лицам для строительства	га	31,23
1.2	застроенные земельные участки	га	119,45
1.3	территории общего пользования	га	34,5
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	1195,55
3	Население		
3.1	численность населения	тыс. чел.	15,90
3.2	плотность населения	чел./га	98,96

2. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Функциональное назначение планируемого объекта капитального строительства	Площадь, га <1>	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м; для жилых домов - общая площадь квартир, кв.м
1	Здание для размещения организации дополнительного образования	0,06	1041,00
2	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,26	4538,40
3	Многоэтажный многоквартирный дом с торгово-офисными помещениями <2>	0,71	12826,00
4	Многоэтажные многоквартирные дома <2>	1,00	12532,00
5	Многоэтажные многоквартирные дома <2>	0,83	14168,00
6	Магазин	0,28	900,00
7	Многоэтажный многоквартирный дом <2>	0,26	13538,00
8	Многоэтажный многоквартирный дом <2>	0,41	6324,60
9	5-этажный многоквартирный дом	0,58	6328,00
10	5-этажный многоквартирный дом	0,52	5986,00

12	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,54	1000,00
13	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,33	600,00
14	Блокированные жилые дома	В соответствии с приложением 16 к постановлению Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п	
15			
16	Гостиница II категории на 69 мест	0,38	1318,33
17	Торговый центр с паркингом на 20 машино-мест	В соответствии с приложением 14 к постановлению Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п	
18	Здание торгового назначения	0,28	900,00
19	Многоэтажные многоквартирные дома <2>	1,30	
20		19587,70	
21	Многоэтажный многоквартирный дом	В соответствии с приложением 15 к постановлению Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п	
22	Многоэтажный многоквартирный дом <2>	0,26	13538,00
23	Многоэтажный многоквартирный дом <2>	0,41	6324,60
24	Торгово-офисное здание	0,33	Определяется архитектурно-строительным проектом
25	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,07	400,00
26	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,07	400,00

27	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,07	400,00
28	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,09	400,00
29	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,11	400,00
30	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,12	400,00
31	Блокированные жилые дома	В соответствии с приложением 17 к постановлению Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п	
32	Индивидуальный жилой дом коттеджного типа	0,07	1041,00
33	4-этажный** многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и одноуровневым подземным паркингом на 26 машино-мест	0,31	2300*
34	Торгово-развлекательный центр	В соответствии с приложением 12 к постановлению Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п	
35	Магазин		
36	Торгово-развлекательный центр <4>		
37	Объект придорожного сервиса		
38	Вышка связи	В соответствии с приложением 11 к постановлению Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п	
39	Малозэтажный многоквартирный дом	В соответствии с приложением 13 к постановлению Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п	

<1> Территория земельных участков может включать в себя части территорий общего пользования, а также территории сохраняемых жилых домов и проездов. Границы земельных участков под объектами недвижимого имущества будут определены при межевании в составе проекта межевания.

<2> Этажность многоквартирного дома определяется архитектурно-строительным проектом.

<3> В случае принятия решения о строительстве жителями многоквартирных домов по адресам: ул.Генерала Попова, д.10 к.1; ул.Генерала Попова, д.10 к.2; ул.Генерала Попова, д.10 к.3; ул.Генерала Попова, д.8а.

<4> При условии принятия новой редакции решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 26.03.2015) с изменением границы территориальной зоны П-5 и включением в ее территорию земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция трех индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000377:55, 40:26:000377:93 и 40:26:000377:2281, до параметров блокированных.

\* Общая площадь квартир дома определена как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная версия СНиП 31-01-2003».

\*\* Указано количество наземных этажей.

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания

1. Реконструкция магистральной дороги федерального значения/магистральной улицы общегородского значения - Тульское шоссе<sup><1></sup> в соответствии с проектом строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении а/д 1Р132«Калуга - Михайлово - Рязань» с улицей Генерала Попова, выполненным ООО «ПроектРемСтрой».

2. Реконструкция магистральной дороги регионального значения/магистральной улицы общегородского значения - ул.Генерала Попова в соответствии с проектом строительства транспортной развязки в двух уровнях на пересечении а/д 1Р132 «Калуга - Михайлово - Рязань» с улицей Генерала Попова, выполненным ООО «ПроектРемСтрой».

3. Строительство кольцевой автомобильной развязки.

4. Реконструкция улицы Спартака в соответствии с требованиями к категории, определяющей пешеходно-транспортную магистраль районного значения.

5. Реконструкция магистральной пешеходно-транспортной улицы районного значения по юго-западной границе жилого квартала, ограниченного улицами Генерала Попова, Спартака, Георгия Димитрова.

6. Реконструкция улиц в зоне жилой застройки ул. Заречная, ул. Георгия Димитрова.

7. Реконструкция второстепенного проезда, продолжение ул. Георгия Димитрова в части повышения статуса до улицы в жилой застройке.

8. Реконструкция основных проездов по ул. Георгия Димитрова и ул.Новозаречная в части уширения полотна и строительства разворотных площадок.

9. Реконструкция основного проезда в части строительства трех парковочных карманов для хранения автотранспорта общим числом 30 машино-мест, глубокой парковочного кармана - 5,5 м.



10. Строительство магистральной пешеходно-транспортной улицы районного значения по западной границе жилого квартала, ограниченного улицами Генерала Попова, Спартака, Георгия Димитрова.

11. Строительство улицы в жилой застройке по северной границе жилого квартала, ограниченного улицами Генерала Попова, Спартака, Георгия Димитрова.

<sup>12</sup> При условии изменения границ городских лесов, территории памятника природы, буферной охранной зоны памятника природы и охраняемого природного ландшафта.

12. Строительство улицы в промышленной застройке вдоль южной и юго-восточной

границ территории проекта планировки.

13. Строительство проездов для обеспечения подъезда к планируемым объектам капитального строительства.

14. Строительство наземного 5-этажного паркинга закрытого типа на 300 машино-мест.

15. Строительство одноуровневого подземного паркинга на 80 машино-мест.

16. Организация встроенного в 4-этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже одноуровневого подземного паркинга на 26 машино-мест.

4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории

4.1. Водоснабжение

1. Водоснабжение потребителей предусматривается от Окского и Южного водозаборов, от существующего трубопровода диаметром 600 мм, проходящего через территорию проектирования в деревню Чижовку.

2. Схема проектируемых водоводов представляет собой закольцованную систему для обеспечения высокой надежности водоснабжения.

4.2. Канализация

4.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

1. Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории предусмотрено на городские очистные сооружения.

2. Строительство централизованной хозяйственно-бытовой канализации, состоящей из самотечной сети, насосных станций подкачки (КНС) и напорных участков.

4.2.2. Ливневая канализация

Для отведения дождевых стоков предусматривается закрытая система со строительством закрытых перехватывающих коллекторов с устройством очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС), расположенных за границами рассматриваемой территории.

4.3. Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства планируется от реконструируемой котельной, расположенной в промышленно-складской зоне по улице Энергетиков.

2. Строительство двухтрубных циркуляционных теплопроводов, подающих тепло одновременно на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

3. Строительство центральных тепловых пунктов (ЦТП) и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

4. Система горячего водоснабжения - закрытая.

5. Тепловые сети проектируются многократно закольцованными для обеспечения надежности теплоснабжения подключаемых потребителей.

4.4. Газоснабжение

1. Газоснабжение новых потребителей осуществляется проектируемыми газопроводами среднего и низкого давления.

2. Схема газопроводов представляет собой закольцованную систему с питанием от газораспределительных пунктов среднего давления (ГРП).

4.5. Электроснабжение

1. Электроснабжение потребителей на территории проектирования обеспечивается от существующей электроподстанции (ПС) «Квань» и от проектируемой электроподстанции (ПС) «Правгород».

2. Строительство трансформаторных подстанций (ТП) 10(6)/0,4 кВ и РП 10(6)/0,4 кВ.

4.6. Связь

Радиофикация проектируемых объектов путем подключения к существующей трансформаторной подстанции (ТП) звуковой частоты.

#### Приложение 6 к постановлению Городской Управы города Калуги от 11.04.2022 № 147-п

**Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890**

**Проект планировки территории Правобережного района применительно к территории, ограниченной улицей Генерала Попова, 3-м Академическим проездом**

**Основная часть проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2022 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Плотность застройки

На период разработки проекта планировки территории установлены следующие границы существующих элементов планировочной структуры:

кварталов;

улично-дорожной сети;

территорий, занятых линейными объектами;

территорий общего пользования.

Проектом планировки территории отменены ранее установленные границы элементов планировочной структуры и установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

кварталов;

улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории планируется строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) после осуществления сноса строений АЗС.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемой) в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,6;

- коэффициент плотности застройки – 1,6.

Планируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) располагается в квартале, площадь которого составляет 23321 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта общая площадь застройки сохраняемых зданий составляет около 1532 кв.м, площадь застройки планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) – 1700 кв.м. На расчетный срок реализации проекта общая площадь застройки зданий и строений составит 3232 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта общая площадь наземных этажей сохраняемых зданий составляет около 13788 кв.м, общая площадь наземных этажей планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) – 23500 кв.м. На расчетный срок реализации проекта общая площадь наземных этажей зданий составит 37288 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности квартала территориальной зоны составят:

- коэффициент застройки – 0,14;

- коэффициент плотности застройки – 1,6.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) и площадь зоны планируемого размещения (далее - ЗПР) многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее - ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС) с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не нормируется);

автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест с применением пунктов 10 и 11, раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

озеленения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);



проездов; иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 2

Наименование	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных в ЗПР по проекту в двухуровневом подземном гараже, ед.	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на открытой автостоянке по проекту на территории ЗПР, ед. и площадь (общая площадь машино-мест и проезда его обслуживающего), кв.м
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)	154	5	154	116	43 машино-мест, площадь составит 1075 кв.м

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) на территории его ЗПР

Таблица 3

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки (без учета подземных этажей), кв.м	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
			территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)	1700	2984	616	323,4	1075	не менее 616	324	1075	1260	4 974,4	4 975

Параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 5

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1						Расчетные параметры планируемых жилых домов						Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Территории озеленения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	4 974,4	154	154	15,4	107,8	46,2	616	4 975	3*	60, без учета подземных этажей	18/16	154	616	154	15,4	107,8	46,2	154	46,2

Наименование	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м

Расчетная площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 4

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Планируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) имеет следующие характеристики (техно-экономические показатели):

- предельная максимальная площадь застройки - 2984 кв.м;
- количество этажей - 18;
- этажность без учета технического этажа - 15 этажей, из них первый этаж - под помещения общественного назначения, 2-15 этажи - жилые;
- этажность с учетом технического этажа - 16 этажей;
- крышная котельная (в количестве этажей не включается);
- предельная максимальная общая площадь квартир - 12600 кв.м;
- предельное максимальное количество квартир - 154;
- предельная максимальная общая площадь помещений общественного назначения (1 наземный этаж) - 1600 кв.м;
- предельная максимальная общая площадь помещений двухуровневого подземного гаража (стоянки) во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома - 5970 кв.м;
- предельная максимальная общая площадь наземных этажей многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) по наружному контуру наружных стен - 23500 кв.м;
- предельная максимальная площадь многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) - 29470 кв.м;
- минимальное общее количество машино-мест в помещениях двухуровневого подземного гаража (стоянки) во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома - 116, из них количество машино-мест для инвалидов на каждом уровне - по 2.

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

На территории проекта планировки территории не располагаются объекты социальной инфраструктуры местного значения.

Расчетная численность населения в планируемой жилой застройке составит 354 человека, расчетная численность детей дошкольного возраста в дошкольных образовательных организациях составит 20 мест, расчетная численность детей школьного возраста в общеобразовательных организациях составит 58 учащихся.

Расчетная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях может быть обеспечена дошкольным образовательным учреждением, расположенным по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д. 14 (300 м – пешеходная доступность).

Расчетная потребность в местах в общеобразовательных школах может быть обеспечена общеобразовательной школой, расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Заречная, д. 72 (500 м – пешеходная доступность).

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство второстепенных проездов. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Второстепенные проезды	30	4,2	1	25	80	600	200	1,5

4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение  
Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение  
Хозяйственно-бытовая канализация

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Перекладка сети напорной хозяйственно-бытовой канализации с выносом из зоны планируемого размещения жилого дома на территорию общего пользования.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Газоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Прокладка сети газопровода низкого давления до существующей сети газопровода низкого давления вдоль улицы Генерала Попова.

Электроснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется демонтаж (перекладка) силового кабеля 10 кВ попадающего в ЗПР жилого дома, с переносом на территорию общего пользования.

Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от существующих объектов электроснабжения.

Теплоснабжение

Планируется отопление жилого дома от крышной котельной.

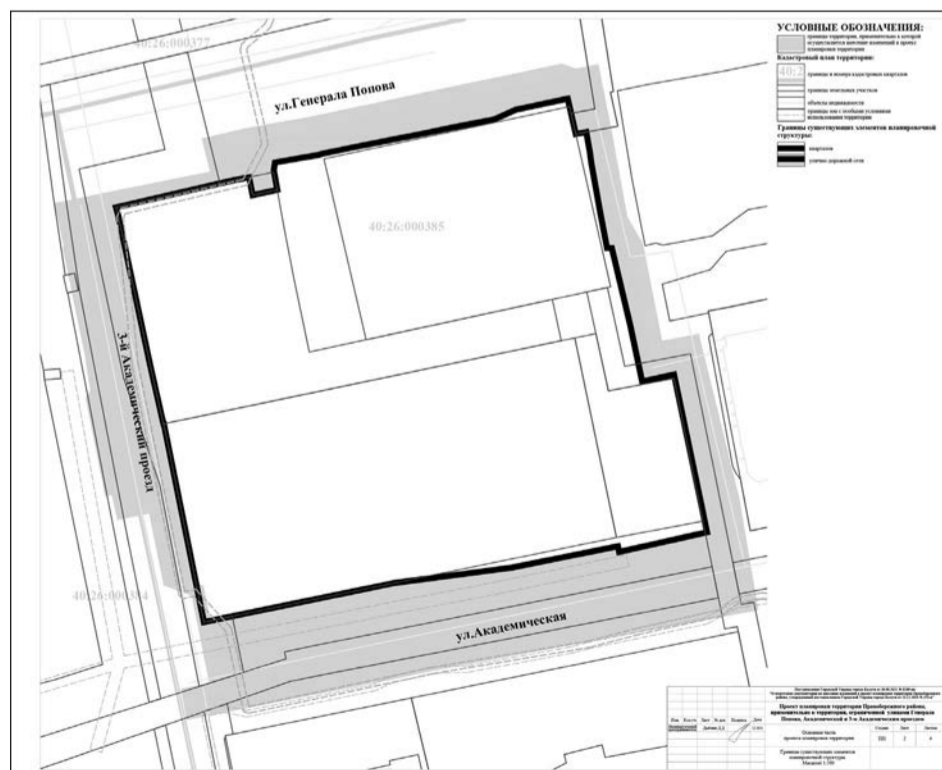
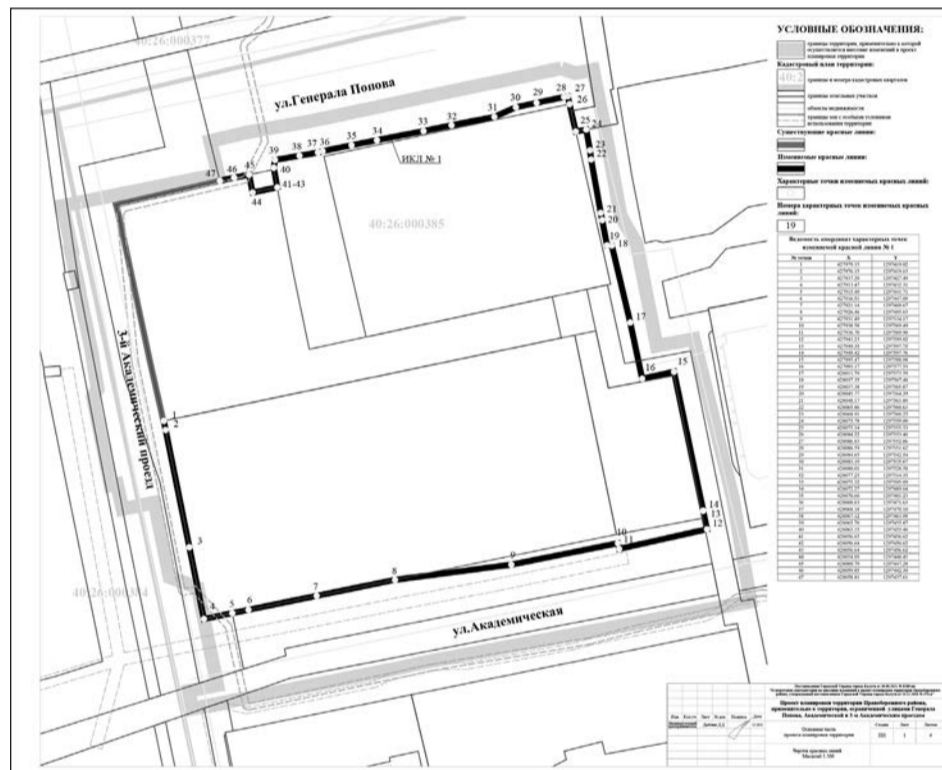
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

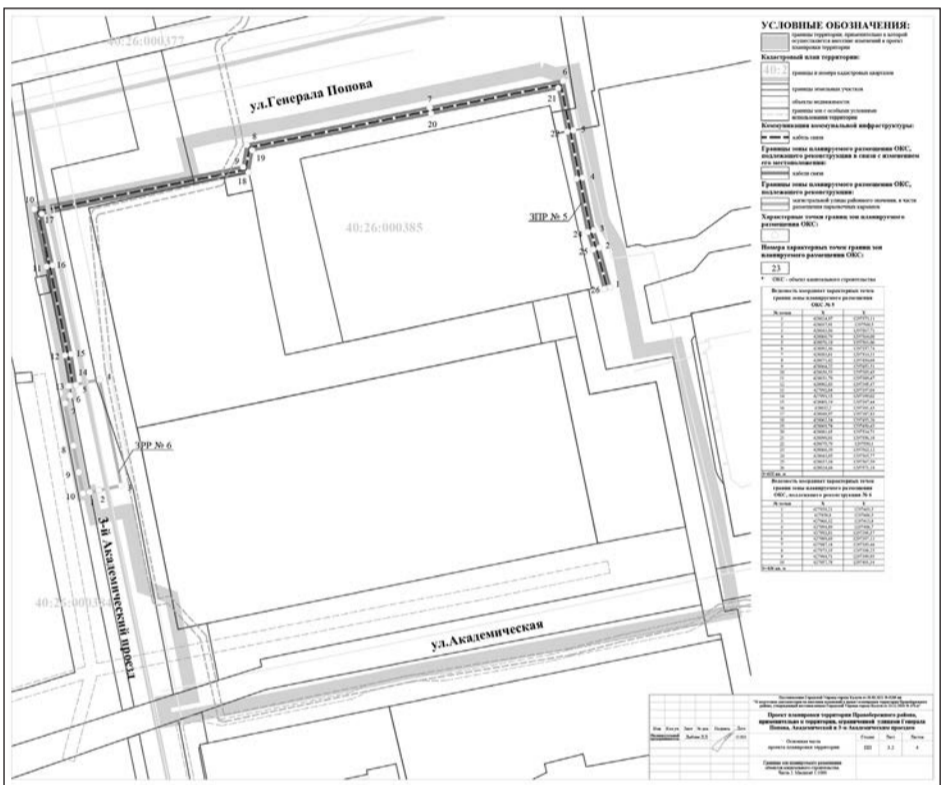
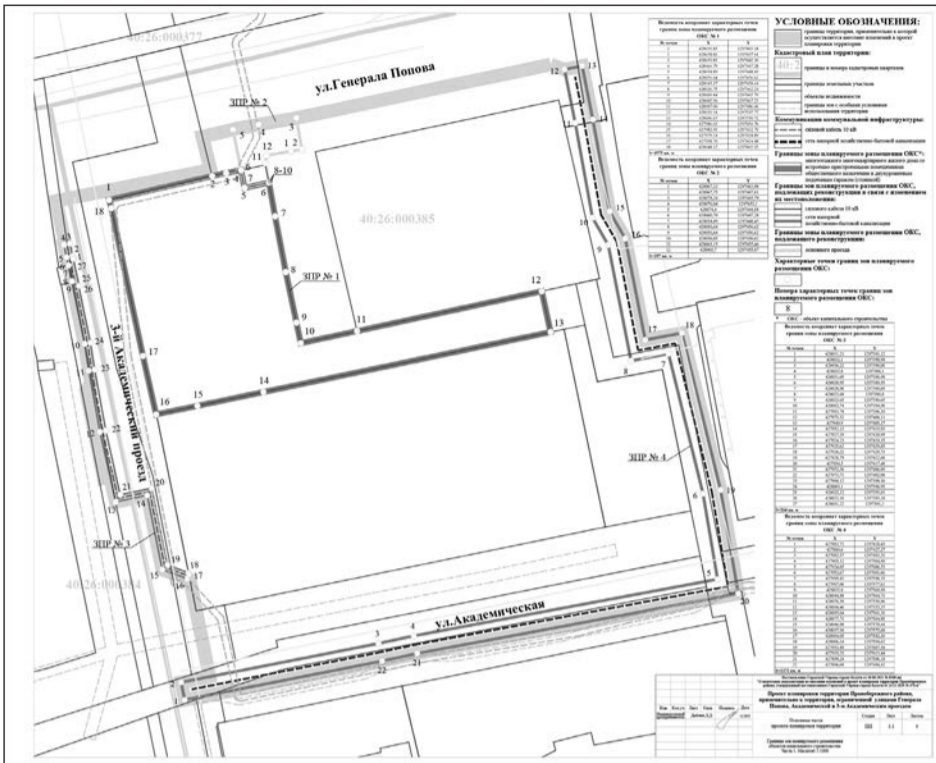
Многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой).

Объектов инженерной инфраструктуры.

Объектов транспортной инфраструктуры.







Приложение 7 к постановлению  
Городской Управы города Калуги от 11.04.2022 № 147-п

**Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич**  
**ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890**  
**Проект планировки территории**  
**Правобережного района, применительно к территории, ограниченной ули-**  
**цами Заречная, Богородицкая, переулком Богородицкий (территория земель-**  
**ных участков с кадастровыми номерами 40:26:000375:672, 40:26:000375:671,**  
**40:26:000375:572, 40:26:000375:571, 40:26:000375:550, 40:26:000000:1164)**  
**Основная часть проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2022 год  
ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки  
На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены красные линии, являющиеся границами квартала. Проектом планировки территории изменены границы существующего элемента планировочной структуры – квартала.

Часть территории квартала площадью 3,96 га застроена индивидуальными жилыми домами (застройку планируется сохранить), основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлен в составе вида разрешенного использования зоны Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Учитывая намерения реконструкции застройки на части территории квартала и необходимость наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,2;  
коэффициент плотности застройки – 0,4.  
На части территории квартала площадью 0,66 га располагается среднеэтажный жилой дом, основной вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» установлен в составе видов разрешенного использования зоны Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Учитывая необходимость реконструкции этой территории и наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-2.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,4;  
коэффициент плотности застройки – 0,8.

На части территории квартала площадью 0,52 га планируется размещение среднеэтажного жилого дома, основной вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» установлен в составе видов разрешенного использования зон Ж-1 (застройки многоэтажными многоквартирными домами) и Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Учитывая намерения реконструкции застройки на части территории квартала и необходимость наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-2.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,4;  
коэффициент плотности застройки – 0,8.

На части территории квартала площадью 0,36 га располагается храм в честь Рождества Пресвятой Богородицы, основной вид разрешенного использования «религиозное использование» установлен в составе видов разрешенного использования зоны О-1 (зона размещения объектов общественного назначения). Учитывая необходимость реконструкции этой территории и наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «религиозное использование», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне размещения объектов общественного назначения О-1.

Показатели плотности застройки квартала общественно-деловой территориальной зоны «Зоны размещения объектов общественного назначения» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,8;  
коэффициент плотности застройки – 2,4.

Часть территории квартала площадью 0,48 га застроена блокированными жилыми домами (застройку планируется сохранить), основной вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» установлен в составе вида разрешенного использования зоны Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Учитывая намерения реконструкции застройки на части территории квартала и необходимость наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,3;  
коэффициент плотности застройки – 0,6.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки для территории квартала, включающей территории четырех территориальных зон составят: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в условиях реконструкции существующей застройки.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки = сумме:  
площади участка территориальной зоны Ж-5 с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», составляющей 39654 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,4;

площади участка территориальной зоны Ж-2 с основным видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», составляющей 11879 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,8;

площади участка территориальной зоны О-1 с основным видом разрешенного использования «религиозное использование», составляющей 3625 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 2,4;

площади участка территориальной зоны Ж-5 с основным видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», составляющей 4813 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,6;

деленной на площадь квартала, равную 59971 кв.м = (15862+9503+8700+2888)/59971 = 0,62.

Средневзвешенные коэффициенты застройки = сумме:  
площади участка территориальной зоны Ж-5 с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», составляющей 39654 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,2;

площади участка территориальной зоны Ж-2 с основным видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», составляющей 11879 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,4;

площади участка территориальной зоны О-1 с основным видом разрешенного использования «религиозное использование», составляющей 3625 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,8;

площади участка территориальной зоны Ж-5 с основным видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», составляющей 4813 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,3;

-деленной на площадь квартала, равную 59971 кв.м = (7931+4752+2900+1444)/59971 = 0,28.

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,28;
- коэффициент плотности застройки – 0,62.

В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 37182 кв.м. В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 16458 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 59971 кв.м, планируется разместить блокированный жилой дом (код 19.7.1.3) с общей площадью наземных этажей, равной 714 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории на территории квартала размещены объекты капитального строительства площадью застройки ориентировочно 9495 кв.м, общей площадью наземных этажей ориентировочно 20724 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности застройки территориальной зоны квартала (ориентировочная площадь квартала - 59971 кв.м), на территории которого планируется размещение блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) (общая площадь наземных этажей – 714 кв.м, площадь застройки – 313 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 0,36.

Полученные показатели не превышают средневзвешенные показатели плотности застройки квартала.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) и площадь его зоны планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или)

минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-5:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3* 0 со стороны смежных блок-секций	50	3

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3)

Таблица 2

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5					Расчетные параметры планируемого жилого дома							Параметры планируемого жилого дома, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Территории озеленения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3*	0 со стороны смежных блок-секций	50	3	Не определяются	800	3*	0 со стороны смежных блок-секций	50	3	Не устанавливаются	Не устанавливаются	800	3*	0 со стороны смежных блок-секций	50	3	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1.1. Характеристики планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3)

Таблица 3

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество блок-секций	Максимальное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Максимальная общая площадь жилого дома, кв.м
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	313	3	3	800	714

3.1.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) для расчетной численности около 12 человек

Таблица 4

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Единицы измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	1	«Невесомость» ул. Генерала Попова, д. 3

2	Общеобразовательные школы	место	165	2	МБОУ № 50, ул. Заречная д. 72
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	1	Ясли-сад «Маленький Я» ул. Богородицкая д. 18 Детский сад № 95 «Бережок» ул. Георгия Димитрова, д. 14
4	Аптека (на 20 тыс. населения)	объект	1	1 аптечный пункт	«Здесь аптека» ул. Генерала Попова, д. 2/1 к.4
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	1	Магазин «Верный», ул. Георгия Димитрова, д. 26

6	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	1	«Магнит Косметик», ул. Генерала Попова, д. 2
7	Предприятия общественного питания	посадочное место	10	1	кафе «KFC», Тульское шоссе, д. 2а
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	1	гостиница «Комета», Тульское шоссе, д. 2а
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	1	«JoyFit» пр-д. Правобережный, д. 13
10	Поликлиника			1 объект	Поликлиническое отделение МУЗ «Калужская городская больница № 5» ул. Генерала Попова, д. 18
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1 объект	отделение почтовой связи Калуга 248033, ул. Генерала Попова, д.14/1

3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в



соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
второстепенные проезды	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

3.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры  
Трассировка подводящих сетей к планируемому блокированному жилому дому (код 19.7.1.3) уточняется на стадии архитектурно-строительного проекта.

**Водоснабжение**

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

**Водоотведение**

**Хозяйственно-бытовая канализация.**

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

**Режим водоотведения – круглосуточный.**

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

**Ливневая канализация**

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации вдоль планируемых второстепенных проездов.

**Теплоснабжение**

Проектом не планируется строительство тепловых сетей.

Теплоснабжение планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) автономное.

**Газоснабжение**

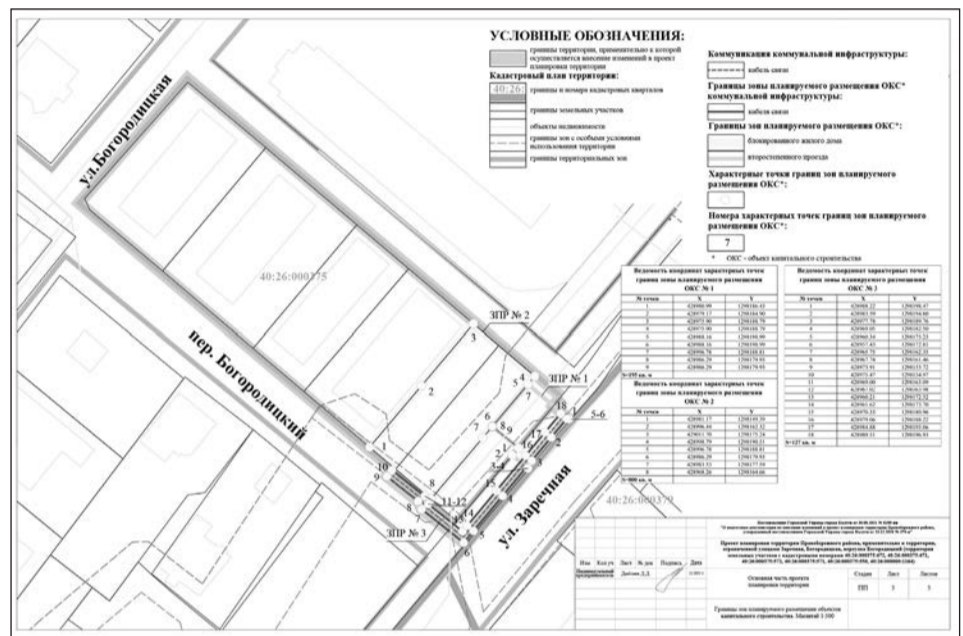
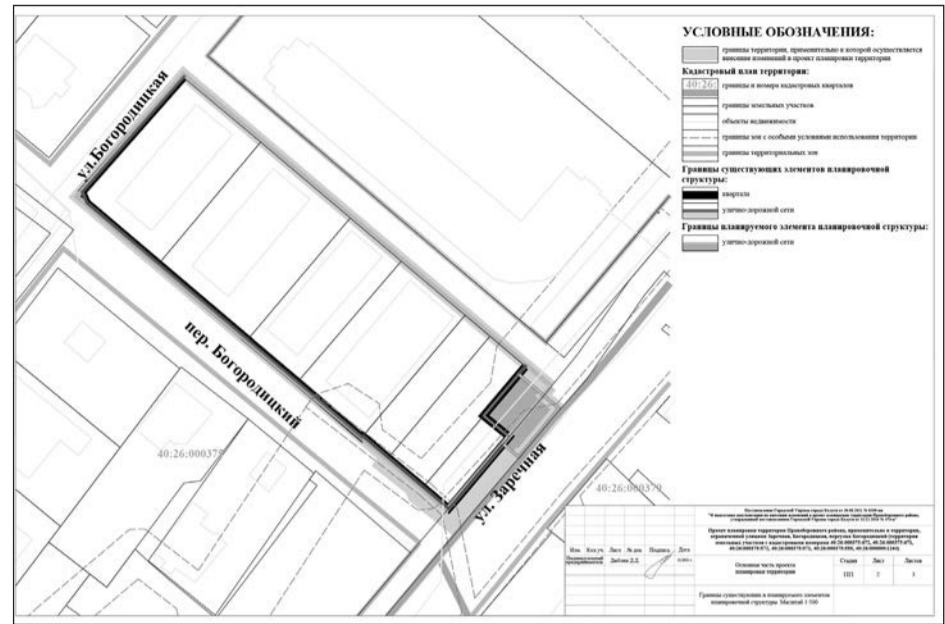
Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

**Электроснабжение**

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование блокированного жилого дома (код 19.7.1.3), объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для его обслуживания.



Приложение 8 к постановлению Городской Управы города Калуги от 11.04.2022 № 147-п

**Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич**  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890  
Проект планировки территории Правобережного района, применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000380:360, 40:26:000380:362, 40:26:000380:361, 40:26:000380:385  
Основная часть проекта планировки территории

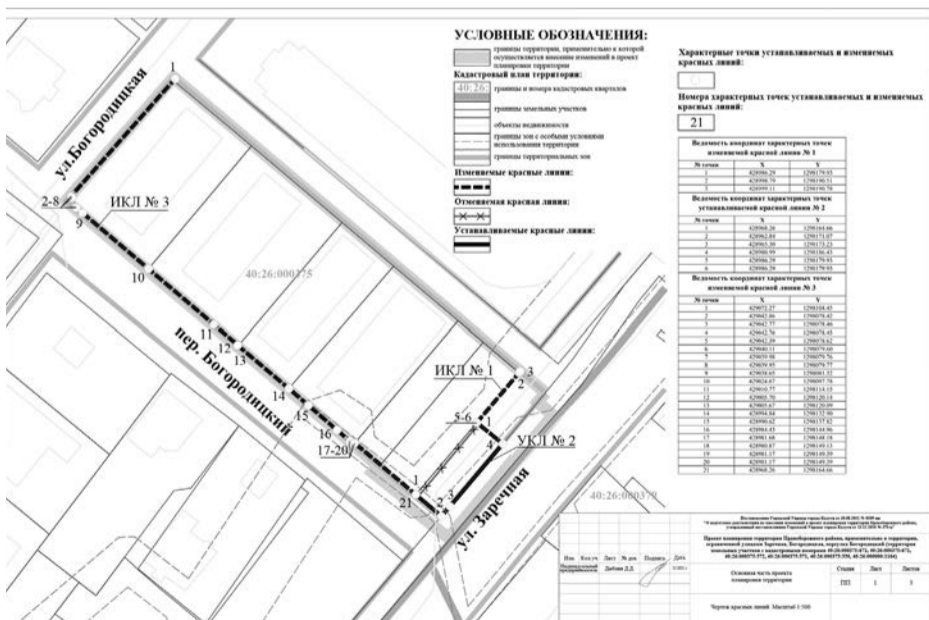
Санкт-Петербург 2022 год  
ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки  
На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены красные линии, являющиеся границами кварталов. Проектом планировки территории изменены ранее установленные красные линии, отменены две ранее установленные красные линии и установлены красные линии. Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры – кварталов (действуют при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план природного ландшафта «Л-2 Зона Б, В»).

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для территории кварталов установлена территориальная зона Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности». Основные виды разрешенного использования этой территориальной зоны соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5. Условно разрешенные виды использования соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Территория квартала площадью 0,4 га свободна от застройки. На территории этого квартала планируется размещение трех блокированных жилых домов (код 19.7.1.3) с общей площадью наземных этажей равной 2613 кв.м и общей площадью застройки равной 1308 кв.м при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план природного ландшафта «Л-2 Зона Б, В».

Территория части квартала площадью 0,15 га свободна от застройки. На этой территории планируется размещение блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) с общей площадью наземных этажей равной 900 кв.м и площадью застройки равной 450 кв.м при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части изменения границ зоны охраняемого





природного ландшафта «Л-2 Зона Б, В».

Основной вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» установлен в составе вида разрешенного использования зоны Ж-4 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами».

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности застройки территориальной зоны квартала (ориентировочная площадь квартала – 0,4 га), составят:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности застройки территориальной зоны части квартала (ориентировочная площадь части квартала – 0,15 га) составят:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Полученные показатели не превышают средневзвешенные показатели плотности застройки квартала.

## 2. Параметры застройки территории

### 2.1. Параметры планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых блокированных жилых домов (код 19.7.1.3), строительство которых возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части изменения границ зоны охраняемого природного ландшафта «Л-2 Зона Б, В» и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР), с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3* 0 со стороны смежных блок-секций	50	3

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых блокированных жилых домов (код 19.7.1.3), строительство которых возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части изменения границ зоны охраняемого природного ландшафта «Л-2 Зона Б, В»

Таблица 2

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-4					Расчетные параметры планируемого жилого дома							Параметры планируемого жилого дома, установленные проектом планировки													
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машин-мест	Минимальное количество машин-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома			Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машин-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР, кв.м									
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения					Территории озеленения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м				
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3*	0 со стороны смежных блок-секций	50	3	Не определяются							3*	0 со стороны смежных блок-секций	50	3	Не устанавливаются								
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)																							1501	1500	1363	1500
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)																										
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)																										

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

### 3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

#### 3.1.1. Характеристики планируемых блокированных жилых домов (код 19.7.1.3)

Таблица 3

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество блок-секций	Максимальное количество этажей	Площадь ЗПР	Максимальная общая площадь жилого дома, кв.м
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	450	6	3	1501	900
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	450	6	3	1500	900
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	408	6	3	1363	817
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	450	6	3	1500	900

### 3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроитель-

ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Наименьший радиус вертикальной кривой, м	Наименьший радиус вертикальной кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
основные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенный проезд	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

### 3.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Трассировка подводящих сетей к планируемым блокированным жилым домам (код 19.7.1.3) уточняется на стадии архитектурно-строительного проекта.

Водоснабжение  
Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей водоснабжения вдоль планируемых проездов.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение  
Хозяйственно-бытовая канализация



Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей водоотведения вдоль планируемых проездов. Режим водоотведения – круглосуточный.

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации вдоль планируемых проездов.

Теплоснабжение

Проектом не планируется строительство тепловых сетей.

Теплоснабжение планируемых блокированных жилых домов (код 19.7.1.3) автономное.

Газоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после

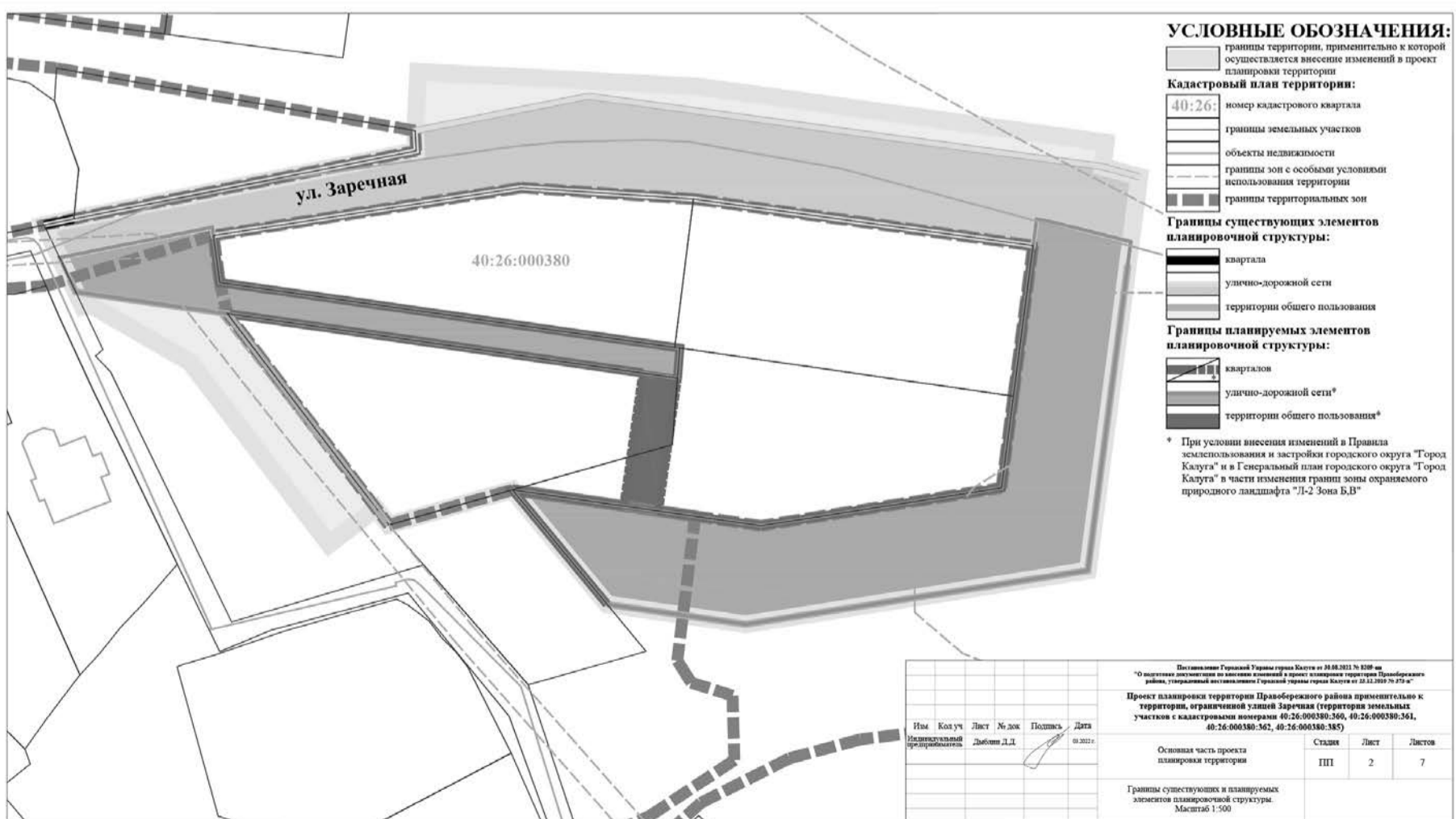
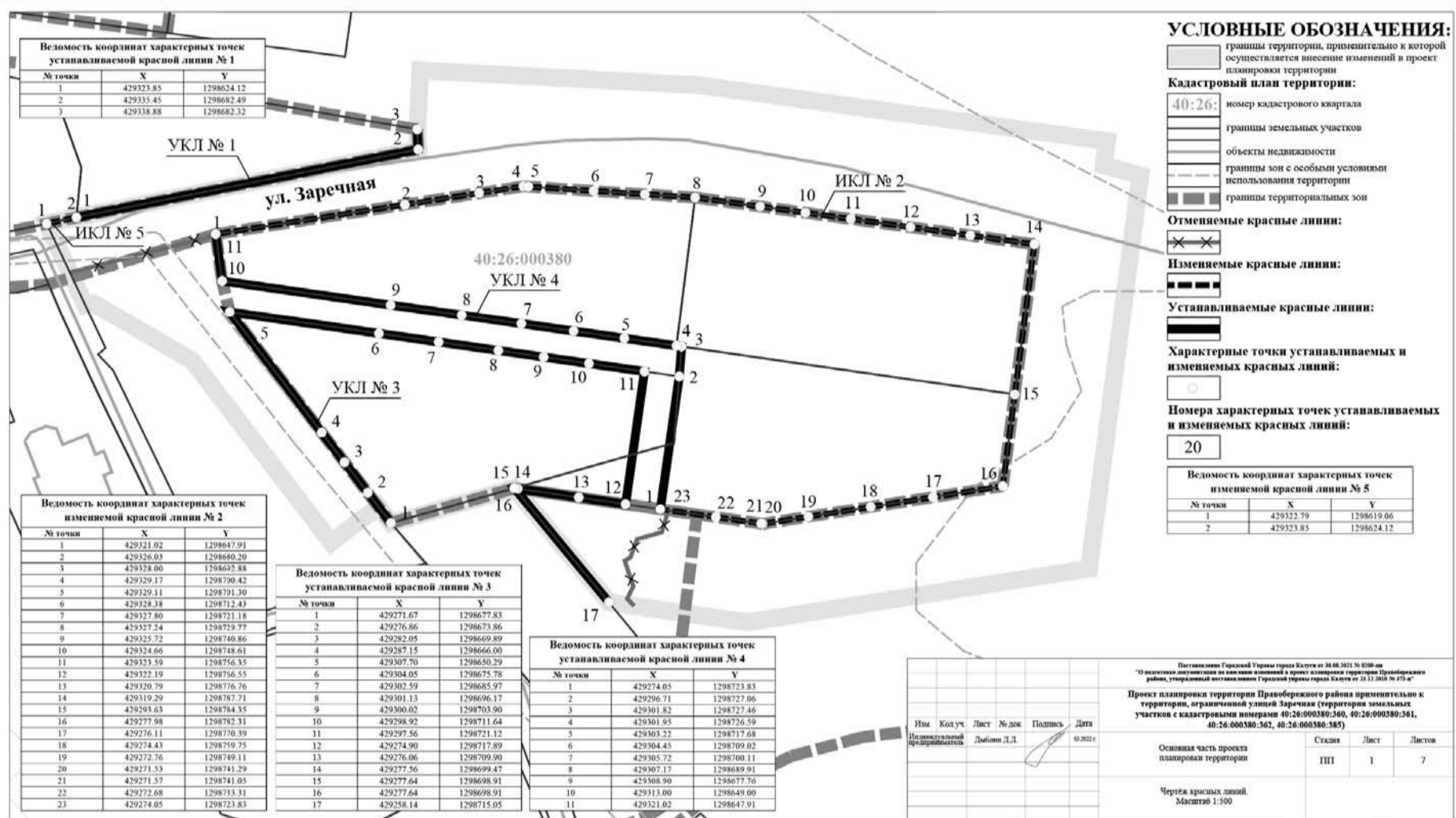
получения технических условий.

Электроснабжение

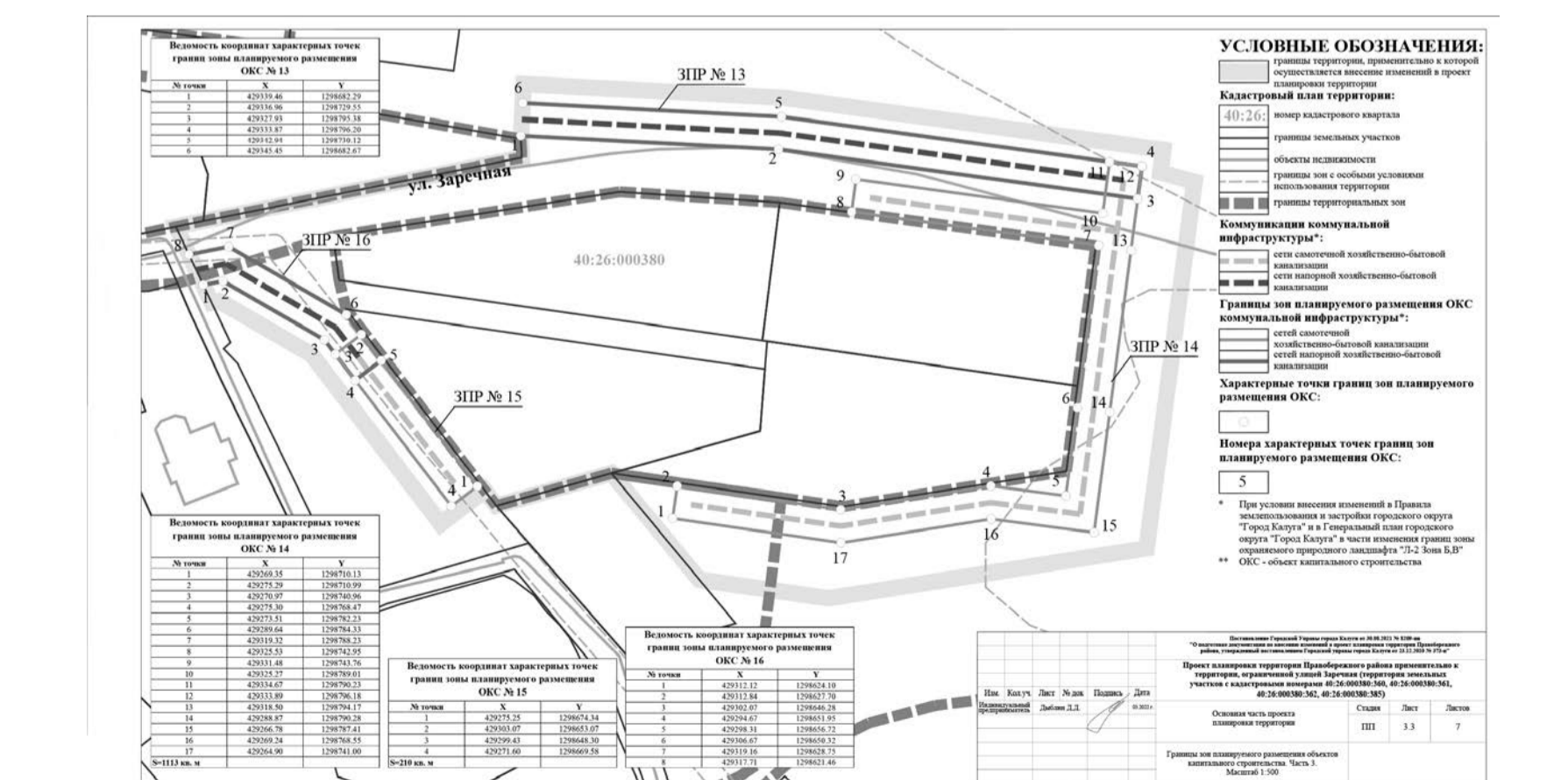
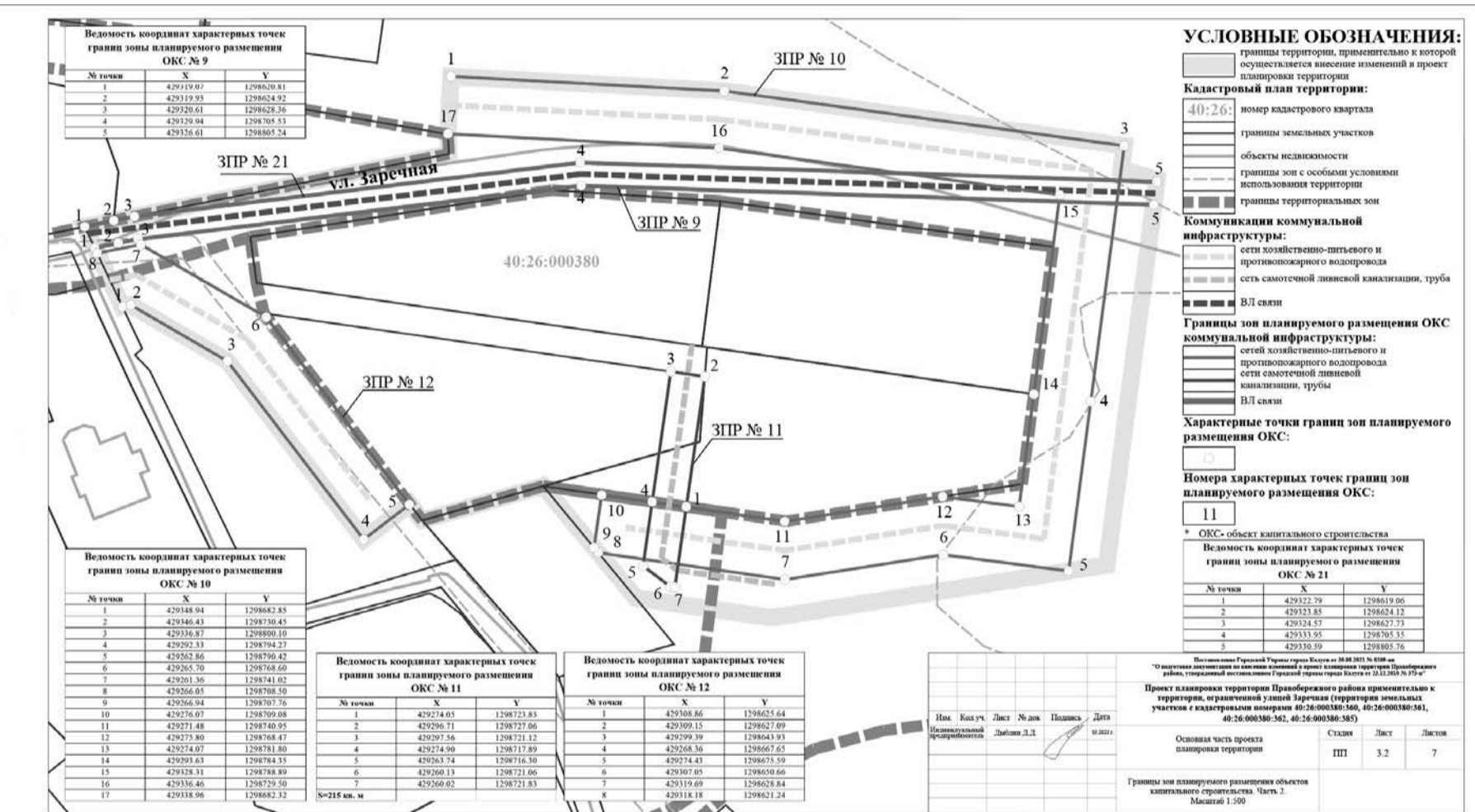
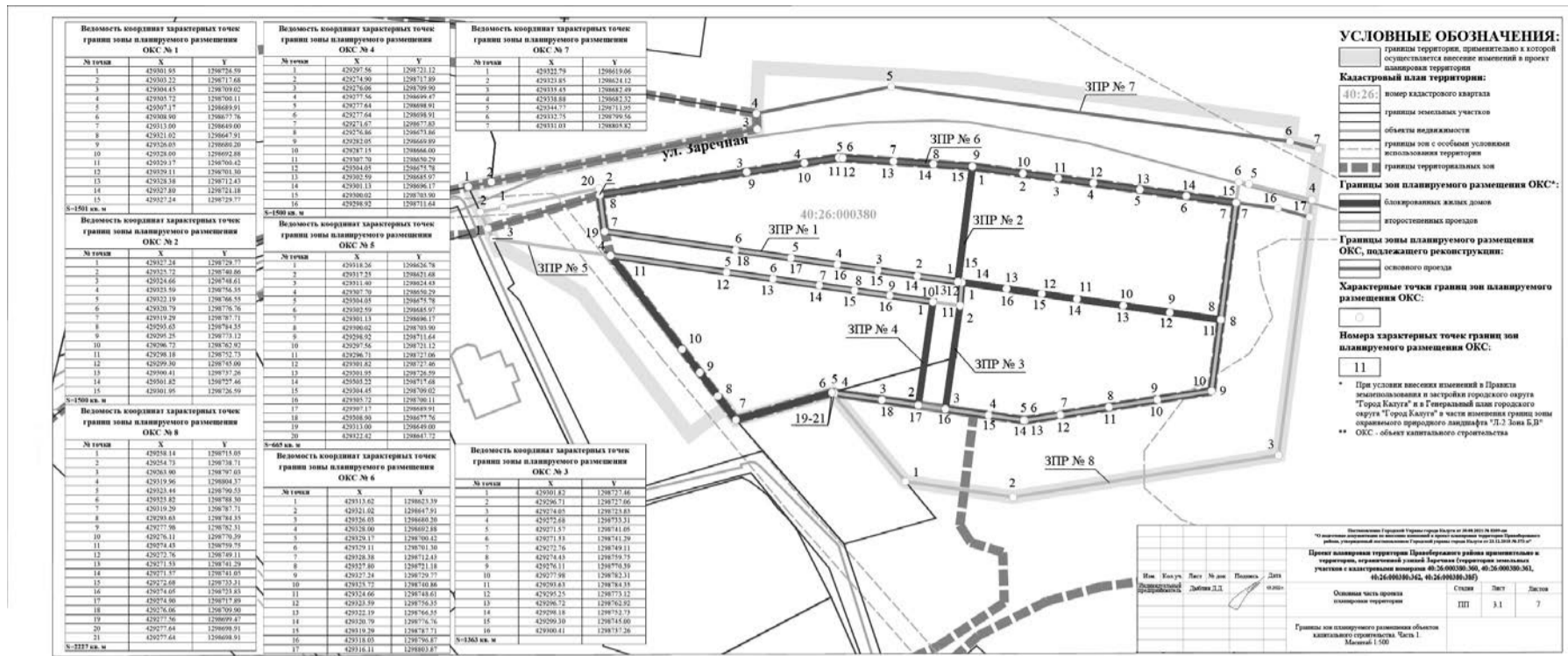
Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

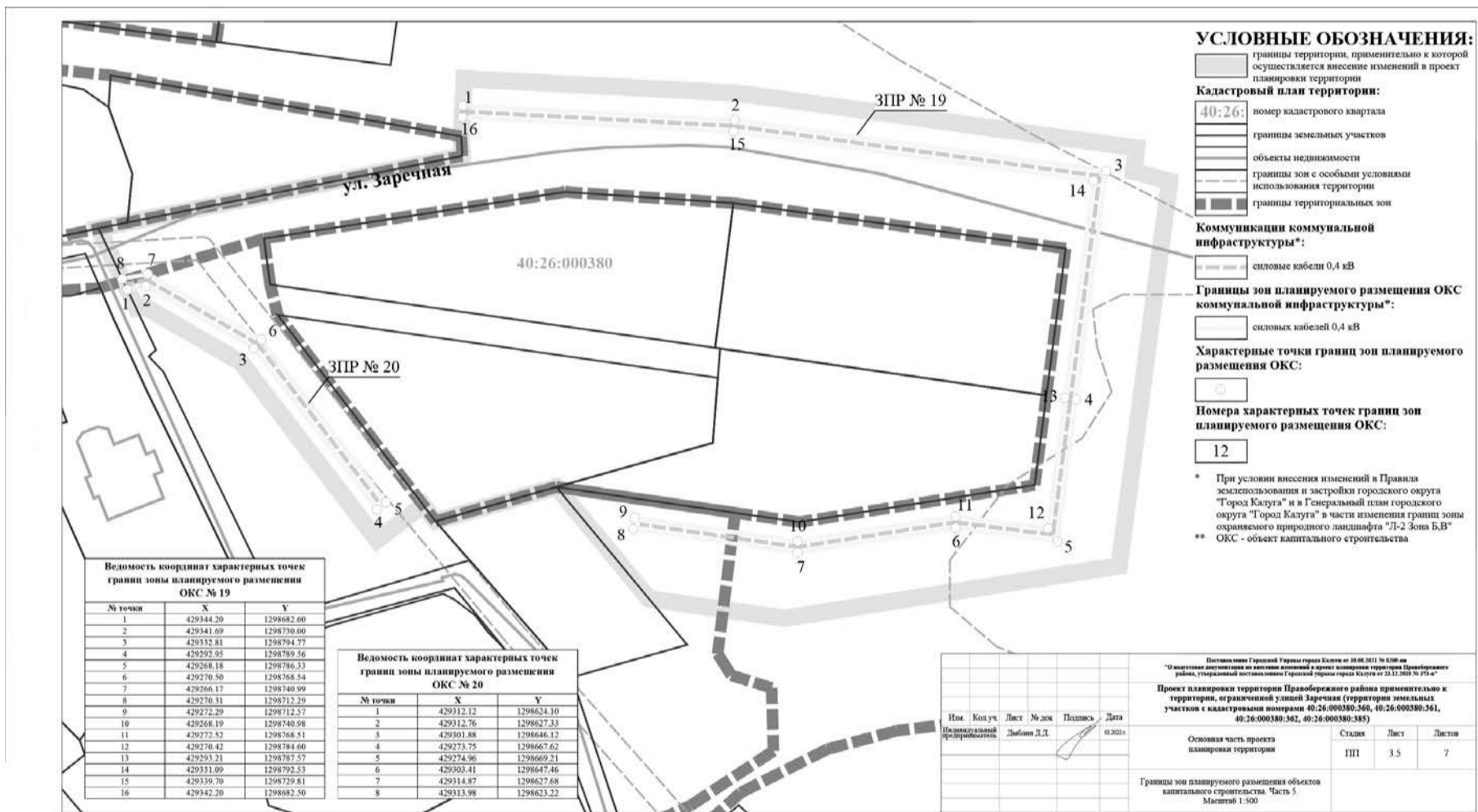
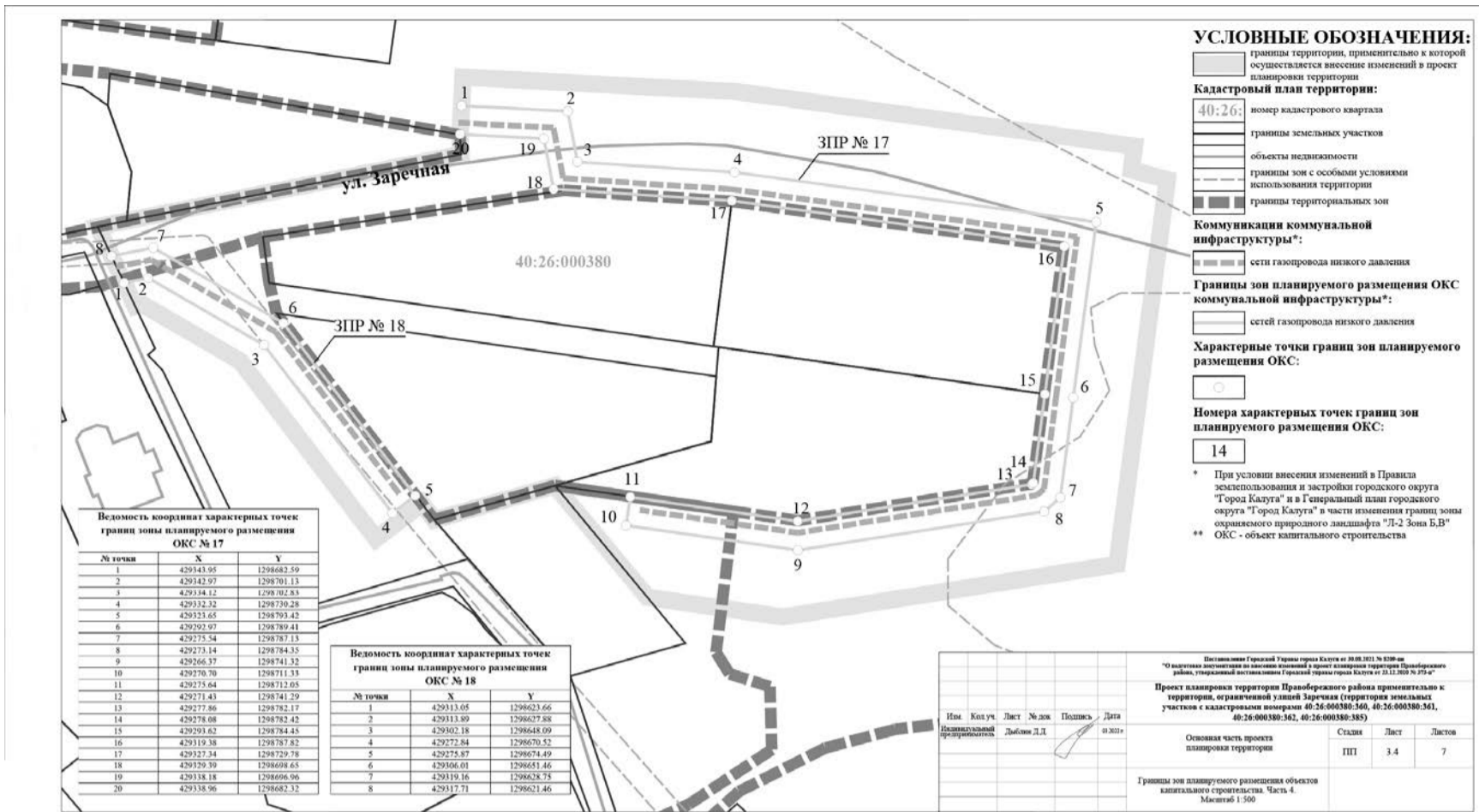
На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование блокированных жилых домов (код 19.7.1.3), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания. Строительство блокированных жилых домов (код 19.7.1.3) возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части изменения границ зоны охраняемого природного ландшафта «Л-2 Зона Б, В»











**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2022 № 138-п  
**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная**

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 24.11.2021 № 11061-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная от 04.03.2022 № 11, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная от 10.03.2022 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе улиц Пухова, Кирпичная. Основная часть проекта планировки территории (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная. Основная часть проекта межевания территории (приложение 2).
3. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки территории

и проект межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**  
 Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 138-п

**Проект планировки территории в районе улиц Пухова, Кирпичная  
 Основная часть проекта планировки территории  
 Санкт-Петербург 2022 год**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры



## 1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры – квартала и улично-дорожной сети.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для территории квартала установлена территориальная зона Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности». Основные виды разрешенного использования этой территориальной зоны соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5. Условно разрешенные виды использования соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Часть территории квартала площадью 1,27 га застроена индивидуальными жилыми домами (застройку планируется сохранить), основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлен в составе видов разрешенного использования зон Ж-4 (зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами) и Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Учитывая намерения реконструкции застройки на части территории квартала и необходимость наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими в зоне застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж-4.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» в условиях реконструкции существующей застройки согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016) не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,52;

коэффициент плотности застройки – 1,04.

Часть территории квартала площадью 0,6 га (застроенная территория, подлежащая развитию по договору от 20.08.2020 № 2/20) планируется застроить многоэтажными многоквартирными домами после сноса малоэтажных многоквартирных домов, основной вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» установлен в составе видов разрешенного использования зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами). Учитывая необходимость реконструкции этой территории и наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» в условиях реконструкции существующей застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,6;

коэффициент плотности застройки – 1,6.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки = сумме площади участка с разрешенными видами использования и предельными параметрами территориальной зоны Ж-4, составляющей 12700 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,04, и площади участка с разрешенными видами использования и предельными параметрами территориальной зоны Ж-1, составляющей 6000 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,6, деленной на площадь квартала, равную 18701 кв.м =  $(13208 + 9600) / 18701 = 1,22$ .

Средневзвешенные коэффициенты застройки = сумме площади участка с разрешенными видами использования и предельными параметрами территориальной зоны Ж-4, составляющей 12700 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,52, и площади участка территориальной зоны Ж-1, составляющей 6000 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,6, деленной на площадь квартала, равную 18701 кв.м =  $(6604 + 3600) / 18701 = 0,55$ .

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала, включающего территории с разрешенными видами использования и предельными параметрами двух территориальных зон «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами», в условиях реконструкции существующей застройки не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,55;

коэффициент плотности застройки – 1,22.

В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 22815 кв.м. В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 20039 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 18701 кв.м, планируется разместить два многоэтажных многоквартирных жилых дома (код 19.7.1.5) и ТП 10/04 кВ с общей площадью наземных этажей, равной 20039 кв.м, в том числе с общей площадью наземных этажей многоквартирных домов, составляющей 19981 кв.м, площадью наземного этажа ТП 10/04 кВ – 58 кв.м и общей площадью застройки – 1664 кв.м.

На территории квартала расположены здания и строения, не подлежащие сносу, общей площадью наземных этажей равной 2776 кв.м и общей площадью застройки – 2249 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,22;

- коэффициент плотности застройки – 1,22.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

## 2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых мно-

гоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее - ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

автостоянок (пункты 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь, необходимая для размещения машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 2

Наименование ОКС	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома на двух подземных этажах автостоянки (гаража), ед.	Количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на открытой автостоянке по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь (общая площадь машино-мест и проезда, их обслуживающего), кв.м
многоэтажный многоквартирный жилой дом с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) (№ 1 на чертежах)	93	0	100	93	93	0	



многоэтажный многоквартирный жилой дом с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 на чертежах)	123	3	133	123	123	3 машино-места, площадь составит 75 кв.м
--	-----	---	-----	-----	-----	--

Планируется разместить 19 машино-мест в парковочных карманах вдоль ул. Пухова.  
 Предусмотрено сезонное хранение 10% (27 машин) парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения, в том числе в гаражных кооперативах «Стремительный» и «Комета».  
 Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Таблица 3

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенная по проекту в ЗПР, кв.м
-------------------------------	--------------------	---	--	---	---	---	---	---	--	---	---	--	---	---

1	93	1,0	93	0,1	9,3	0,7	65,1	0,3	27,9	195,3	201	4	372	818
2	123		123		12,3		86,1		36,9	258,3	259		492	824

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1)

Таблица 4

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Стоянок для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Стоянок для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
1	748	372	195,3	0	818	201	0	1002	2317,3	2769
2	858	492	258,3	75	824	259	75	1164	2847,3	3180

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Таблица 5

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1										Расчетные параметры планируемых жилых домов				Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки							
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, расположенных в ЗПР жилого дома	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м			
1	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	2317,3	100	93	93	9,3	65,1	27,9	372	2769	818	98,7	9,3	65,1	27,9			
2	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	2847,3	133	126	123	12,3	86,1	36,9	492	3180	824	123,7	12,3	86,1	36,9			

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Проектирование и строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) (№ 1 на чертежах) осуществляется в один этап в составе первой очереди развития территории, первого этапа проектирования и первого этапа строительства после осуществления сноса многоквартирного дома (адрес: ул. Пухова, д. 20).

Проектирование и строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) (№

2 на чертежах) осуществляется в один этап в составе первой очереди развития территории, второго этапа проектирования и второго этапа строительства после осуществления сноса многоквартирного дома (адрес: ул. Пухова, д. 20) и после демонтажа ТП-37.

Таким образом, строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) (№ 1 на чертежах), строительство многоэтажного многоквартирного дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 на чертежах), а также строительство ТП 10/0,4 кВ запланировано в составе одной (первой) очереди развития территории.

Характеристики планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) для хранения индивидуального автотранспорта и техническим этажом (№ 1 на чертежах)

Первая очередь развития территории, первый этап проектирования и строительства

Таблица 6



Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений для размещения учреждений общественного назначения, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь двухуровневой подземной автостоянки (гаража), кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (по внутреннему контуру стен без учета неотопливаемых помещений), кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
748	16/14	9645	0	4852	6997	93	2769

Характеристики планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) для хранения индивидуального автотранспорта и техническим этажом (№ 2 на чертежах)

Первая очередь развития территории, второй этап проектирования и строительства

Таблица 7

Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений для размещения учреждений общественного назначения, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь двухуровневой подземной автостоянки (гаража), кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (по внутреннему контуру стен без учета неотопливаемых помещений), кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
858	17/15	10336	140	6360	7503	123	3180

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

В настоящее время на территории квартала, в границах которого планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5), не расположены ОКС, относящиеся к объектам общественно-делового назначения.

В период подготовки проекта планировки на территории соседних кварталов расположены объекты общественно-делового назначения:

Объекты торговли, услуг и общепита:

Во встроенных нежилых помещениях первых этажей жилых домов:

- ул. Пухова, д.11 – продуктовый магазин «Праздничный стол»;
- ул. Пухова, д.1 – магазин «Все для авто», продуктовый магазин «Ив.Курникова»;
- ул.Пухова, д.27 – супермаркет «Магнит»;
- ул.Пухова, д.23а – отделение Сбербанка, центр эстетики и красоты «Жемчужина»;
- ул.Пухова, д.25 – бар «Убежище 27»;
- ул.Пухова д.37а – кафе-гриль;
- ул.Чичерена д.50 – аптека «Айболит».

Объекты здравоохранения:

- ул.Социалистическая, д.6 – детская городская поликлиника № 2;
- ул.Социалистическая, д.2а – городская поликлиника № 2.

Объекты образования

Согласно информации, полученной от управления образования города Калуги (письмо в адрес ООО «Традиция» от 09.07.2021 № 760/10-21 «Об обеспечении местами в образовательных организациях»), общеобразовательные организации, закрепленные за территорией, ограниченной улицами Пухова и Кирпичная, имеют возможность принять детей дошкольного возраста.

За указанной территорией закреплено МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 им. М.Ф.Колонтаева» г.Калуги (ул. Пухова, д. 54).

В непосредственной близости от территории застройки расположены:

- МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №17» г.Калуги (ул. К.Либкнехта, д.1);
- МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» г.Калуги (ул.Телевизионная, д.5);
- МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 20» г.Калуги (ул.Широкая, д.51а).

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 8

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Суммарно в двух направлениях	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
------------------------	-----------------------------------	---------------------------	----------------------	------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---	---	-------------------------------------

второстепенные проезды	30	4,2	1	25	80	600	200	1,5
------------------------	----	-----	---	----	----	-----	-----	-----

3.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Система водоотведения общесплавная.

Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС, предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

Газоснабжение

Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

Демонтаж ТП-37.

Размещение ТП 10/0,4 кВ.

Демонтаж и (или) реконструкция силовых кабелей 0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Теплоснабжение

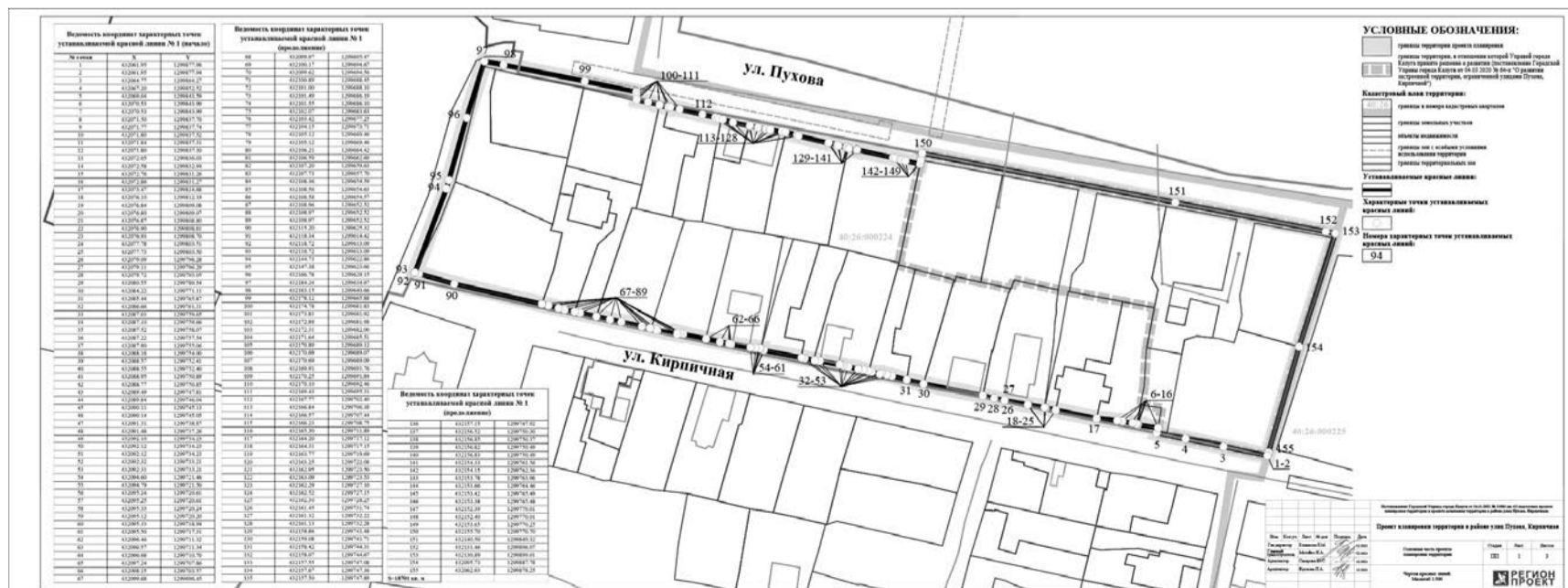
Планируется комбинированное отопление жилых домов: от блок-модульных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий) или поквартирное отопление и (или) от системы центрального теплоснабжения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

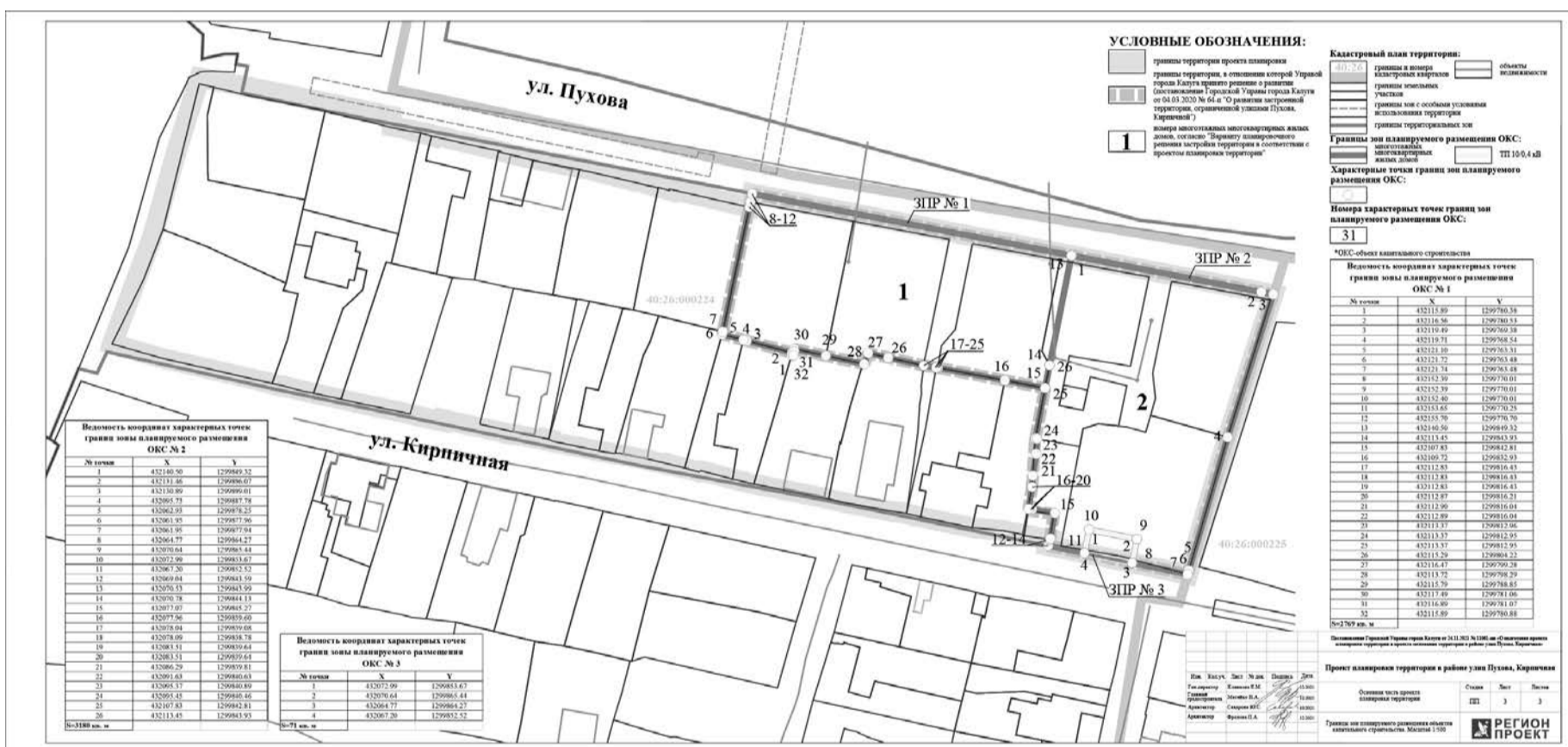
Проектирование и строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) (№ 1 на чертежах) осуществляется в один этап в составе первой очереди развития территории, первого этапа проектирования и первого этапа строительства после осуществления сноса многоквартирного дома (адрес: ул. Пухова, д. 20).

Проектирование и строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) (№ 2 на чертежах) осуществляется в один этап в составе первой очереди развития территории, второго этапа проектирования и второго этапа строительства после осуществления сноса многоквартирного дома (адрес: ул. Пухова, д. 20) и после демонтажа ТП-37.

Таким образом, строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) (№ 1 на чертежах), строительство многоэтажного многоквартирного дома (код 19.7.1.5) с двухуровневой подземной автостоянкой (гаражом) и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 на чертежах), а также строительство ТП 10/0,4 кВ запланировано в составе одной (первой) очереди развития территории.







Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 08.04.2022 № 138-п  
 Проект межевания территории, ограниченной улицами Пухова, Кирпичной  
 Основная часть проекта межевания территории  
 Санкт-Петербург 2022 год

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
 1 этап образования  
 Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке, и сведения о нем
:ЗУ1	719	образование земельного участка из земель, находящихся в не разграниченной собственности, при условии обеспечения беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 40:26:000224:500 до момента сноса ТП 37	коммунальное обслуживание 3.1		

1	2	3	4	5	6
:ЗУ2	218	образование земельного участка из земель, находящихся в не разграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		



:ЗУ3	45	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:17	хранение автотранспорта 2.7.1	40:26:000224:17: разрешенное использование: «Под кирпичным гаражом»; площадь уточненная: 40 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 23.12.2005 № 40-40-01/078/2005-357; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав отсутствует	под кирпичным гаражом
:ЗУ4	429	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:161		40:26:000224:161: разрешенное использование: «для эксплуатации брусчатого жилого дома»; площадь уточненная: 424 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 17.09.2008 № 40-40-01/041/2008-782	

1	2	3	4	5	6
:ЗУ5	706	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 57 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:85	для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:26:000224:85: разрешенное использование: «под шлаконаливным жилым домом»; площадь уточненная: 649 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 26.11.2010 № 40-40-01/077/2010-874; Собственность отсутствует	40:26:000224:344: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичная, д. 11; наименование: жилой дом; назначение: жилой дом
:ЗУ6	602	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 4 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:153	для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:26:000224:153: разрешенное использование: «под жилой бревенчатый дом»; площадь уточненная: 598 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 28.01.2013 № 40-40-01/011/2013-105; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав отсутствует	40:26:000224:346: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичная, д. 17; наименование: здание; назначение: жилой дом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ7	607	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 29 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:140	для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:26:000224:140: разрешенное использование: «Под жилой бревенчатый дом»; площадь уточненная: 578 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 22.06.2006 № 40-40-01/060/2006-675; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав отсутствует	40:26:000224:349: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичная, д. 21; наименование: здание; назначение: жилой дом
:ЗУ8	556	образование земельного участка из земель, находящихся в не разграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		под индивидуальным жилым домом
:ЗУ9	1103	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 38 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:156	для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:26:000224:156: разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства»; площадь уточненная: 1 065 кв.м; форма собственности: «частная собственность»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.12.2017 № 40:26:000224:156-40/001/2017-3; собственность отсутствует; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав отсутствует	

1	2	3	4	5	6
:ЗУ10	735	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 55 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:148, после расторжения договора аренды в случае его наличия		40:26:000224:148: разрешенное использование: «Для обслуживания жилого дома»; площадь уточненная: 680 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 18.12.2006 № 40-40-01/098/2006-684; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав отсутствует	
:ЗУ11*	657	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 57 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:146	для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:26:000224:146: разрешенное использование: «под существующий жилой дом и хозяйственной постройки»; площадь уточненная: 600 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 12.04.2007 № 40-40-01/036/2007-065; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: иные ограничения (обременения) прав отсутствует	под индивидуальным жилым домом

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---



:ЗУ12*	647	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 43 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:165	для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:26:000224:165: разрешенное использование: «под бревенчатый жилой дом»; площадь уточненная: 604 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 02.12.2008 № 40-40-01/066/2008-188	под индивидуальным жилым домом
:ЗУ13	335	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 4 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:520		40:26:000224:520: разрешенное использование: «под строительство индивидуального жилого дома»; площадь уточненная: 331 кв.м; форма собственности: «частная собственность»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 18.02.2016 № 40-40/001-40/001/017/2016-72/1	
:ЗУ14	102	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:488		40:26:000224:488: разрешенное использование: «Под жилой бревенчатый дом»; площадь уточненная: 100 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 12.11.2014 № 40-40-01/127/2014-183	40:26:000224:494: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 8а; наименование: здание; назначение: жилой дом

1	2	3	4	5	6
:ЗУ15	538	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 6 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:487		40:26:000224:487: разрешенное использование: «Под жилой бревенчатый дом»; площадь уточненная: 532 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 30.04.2014 № 40-40-01/001/2014-387	40:26:000224:495 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Пухова, д. 8; наименование: здание; назначение: жилой дом
:ЗУ16	637	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 9 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:453 при условии согласия правообладателей помещений	для индивидуального жилищного строительства 2.1	40:26:000224:453: разрешенное использование: «под жилым кирпичным домом»; площадь уточненная: 628 кв.м; форма собственности: «частная собственность»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность от 08.02.2021 № 40:26:000224:453-40/055/2021-2 общая долевая собственность от 08.02.2021 № 40:26:000224:453-40/055/2021-3	под индивидуальным жилым домом

\*Образование земельных участков, возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», в части изменения границ территориальной зоны Ж-3.

2 этап образования  
Таблица 2

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке, и сведения о нем
1	2	3	4	5	6
:ЗУ17	71	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523 и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 Образование земельного участка осуществляется после: Сноса многоквартирного дома по адресу: ул. Пухова, д. 20. Предоставления земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523 и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, находящихся в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	коммунальное обслуживание 3.1	40:26:000224:526 разрешенное использование: «под многоквартирным домом»; площадь уточненная: 878 кв.м; форма собственности: «собственность публично-правовых образований»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 04.10.2018 № 40:26:000224:526-40/001/2018-1 общая долевая собственность отсутствует 40:26:000224:524 разрешенное использование: «под многоквартирным домом»; площадь уточненная: 781 кв.м; форма собственности: «собственность публично-правовых образований»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 08.11.2018 № 40:26:000224:524-40/001/2018-1 общая долевая собственность отсутствует 40:26:000224:527 разрешенное использование: «под многоквартирным домом»; площадь уточненная: 731 кв.м; форма собственности: «собственность публично-правовых образований»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 27.09.2018 № 40:26:000224:527-40/001/2018-1 общая долевая собственность отсутствует 40:26:000224:548 разрешенное использование: «под многоквартирным домом»; площадь уточненная: 760 кв.м; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность отсутствует 40:26:000224:522 разрешенное использование: «под многоквартирным домом»; площадь уточненная: 776 кв.м; форма собственности: «собственность публично-правовых образований»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 27.09.2018 № 40:26:000224:522-40/001/2018-1 общая долевая собственность отсутствует 40:26:000224:523 разрешенное использование: «под многоквартирным домом»; площадь уточненная: 1 126 кв.м; форма собственности: «собственность публично-правовых образований»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность отсутствует 40:26:000224:523-40/104/2020-1	





3 этап образования Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них
:ЗУ21	3180	<p>Образование земельного участка при объединении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:500 и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ18</p> <p>Образование земельного участка осуществляется после: Сноса ТП-37.</p> <p>Строительства ТП на земельном участке до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ17.</p> <p>Предоставления земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:500, находящегося в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории</p>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	<p>40:26:000224:500</p> <p>разрешенное использование: «под одноэтажным кирпичным зданием ТП-37»;</p> <p>площадь уточненная: 31 кв.м;</p> <p>форма собственности: «-»;</p> <p>сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда (в том числе, субаренда) от 04.06.2015 № 40-40/001-40/001/082/2015-458/2; № 40-40/001-40/001/082/2015-458/1 отсутствует</p> <p>разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ18: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «под многоквартирным домом»; площадь: 3149 кв.м</p> <p>Общая площадь: 3180 кв.м</p>

Порядок и условия предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор

Предоставление земельных участков с кадастровыми номерами: 40:26:000224:526, 40:26:000224:524, 40:26:000224:527, 40:26:000224:548, 40:26:000224:522, 40:26:000224:523 и земельных участков до постановки на кадастровый учет с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2, находящихся в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории осуществляется после сноса многоквартирного дома по адресу: ул. Пухова, д. 20.

Предоставление земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:500, находящегося в государственной собственности, в собственность лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории осуществляется после сноса ТП-37 и строительства ТП на земельном участке до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ17.

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	1299877,96	432061,95
2	1299877,94	432061,95
3	1299864,27	432064,77
4	1299852,52	432067,2
5	1299843,59	432069,04
6	1299843,99	432070,53
7	1299843,99	432070,53
8	1299837,7	432071,5
9	1299837,74	432071,77
10	1299837,52	432071,8
11	1299837,31	432071,84
12	1299837,3	432071,8
13	1299836,03	432072,05
14	1299832,94	432072,58
15	1299831,26	432072,76
16	1299831,27	432072,86
17	1299824,88	432073,47
1	2	3
18	1299812,19	432076,1
19	1299809,08	432076,84
20	1299809,07	432076,8
21	1299808,8	432076,87
22	1299808,81	432076,9
23	1299808,7	432076,93
24	1299803,51	432077,78
25	1299803,5	432077,73
26	1299796,28	432079,09
27	1299796,29	432079,11
28	1299793,05	432079,72
29	1299789,54	432080,55
30	1299771,11	432084,22
31	1299765,87	432085,44

32	1299761,31	432086,66
33	1299759,65	432087,03
34	1299759,66	432087,1
35	1299758,07	432087,52
36	1299757,54	432087,22
37	1299755,06	432087,9
38	1299754	432088,16
39	1299752,41	432088,57
40	1299752,4	432088,55
41	1299750,89	432088,95
42	1299750,85	432088,77
43	1299747,81	432089,49
44	1299746,04	432089,84
45	1299745,13	432090,11
46	1299745,05	432090,14
47	1299738,87	432091,31
48	1299737,26	432091,48
49	1299734,23	432092,1
50	1299734,23	432092,12
51	1299734,23	432092,12
52	1299733,21	432092,32
53	1299733,21	432092,31
54	1299721,46	432094,6
55	1299721,5	432094,79
56	1299720,61	432095,24
57	1299720,61	432095,25
58	1299720,24	432095,33
59	1299720,2	432095,12
1	2	3
60	1299718,94	432095,33
61	1299717,31	432095,5
62	1299711,32	432096,46
63	1299711,34	432096,57
64	1299710,7	432096,68
65	1299707,86	432097,24
66	1299703,57	432098,15
67	1299696,45	432099,68
68	1299695,47	432099,97
69	1299694,67	432100,17
70	1299694,56	432099,62
71	1299688,45	432100,89
72	1299688,1	432101
73	1299686,19	432101,49
74	1299686,1	432101,55
75	1299683,63	432102,07
76	1299677,25	432103,42
77	1299673,71	432104,15
78	1299669,46	432105,12
79	1299669,46	432105,12
80	1299664,42	432106,21
81	1299662,69	432106,59

82	1299659,63	432107,2
83	1299657,7	432107,73
84	1299654,59	432108,36
85	1299654,63	432108,56
86	1299654,57	432108,58
87	1299652,52	432108,96
88	1299652,52	432108,97
89	1299652,52	432108,97
90	1299625,32	432115,2
91	1299614,42	432118,34
92	1299613,09	432118,72
93	1299613,09	432118,72
94	1299622,86	432144,73
95	1299623,66	432147,38
96	1299629,15	432166,78
97	1299634,67	432184,24
98	1299640,66	432183,15
99	1299665,88	432178,12
100	1299681,83	432174,78
101	1299681,92	432173,81
1	2	3
102	1299681,98	432172,89
103	1299682	432172,31
104	1299685,51	432171,64
105	1299689,12	432170,89
106	1299689,07	432170,69
107	1299689,09	432170,69
108	1299691,76	432169,91
109	1299691,84	432170,25
110	1299692,46	432170,1
111	1299695,31	432169,43
112	1299702,4	432167,77
113	1299706,38	432166,84
114	1299707,44	432166,57
115	1299708,75	432166,23
116	1299711,89	432165,3
117	1299717,12	432164,2
118	1299717,15	432164,31

119	1299719,69	432163,77
120	1299722,08	432163,25
121	1299723,5	432162,95
122	1299723,53	432163,09
123	1299727,1	432162,29
124	1299727,15	432162,52
125	1299728,25	432162,3
126	1299731,74	432161,45
127	1299732,22	432161,32
128	1299732,28	432161,13
129	1299741,48	432158,86
130	1299741,71	432159,08
131	1299744,31	432158,42
132	1299744,67	432158,07
133	1299747,08	432157,55
134	1299747,36	432157,67
135	1299747,89	432157,5
136	1299747,92	432157,15
137	1299750,3	432156,52
138	1299750,37	432156,85
139	1299750,49	432156,82
140	1299750,49	432156,83
141	1299761,56	432154,33
142	1299762,36	432154,15
143	1299763,96	432153,78
1	2	3
144	1299764,46	432153,66
145	1299765,49	432153,42
146	1299765,48	432153,38
147	1299770,01	432152,39
148	1299770,01	432152,4
149	1299770,25	432153,65
150	1299770,7	432155,7
151	1299849,32	432140,5
152	1299896,07	432131,46
153	1299899,01	432130,89
154	1299887,78	432095,73
155	1299878,25	432062,93

S=18701 кв.м













**ПУШКИНСКАЯ  
КАРТА**



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ г.КАЛУГИ

## АПРЕЛЬ

### Дневные программы

05.04 **"ПРО СОЛДАТА"**  
15.00 *"Театр КУ", артисты камерного хора*

08.04 **"ИГРОК"** по роману Ф. Достоевского  
15.00 *проект "Внеклассная классика"*

18.04 **"ПУШКИН. ВЫСТРЕЛ. МЕТЕЛЬ"**  
14.00 *проект "Внеклассная классика" в г. Боровск*

19.04 **"ИГРОК"** по роману Ф. Достоевского  
15.00 *проект "Внеклассная классика"*

25.04 **"БУНИНСКИЕ ЧТЕНИЯ"**  
14.00 *литературно-музыкальная композиция*

### Вечерние программы

07.04 **"СОЗВЕЗДИЕ ВИВАЛЬДИ"**  
19.00 *Алексей Балашов (гобой), камерный оркестр*

08.04 **"СВЕТЕ ТИХИЙ"**  
19.00 *калужский камерный хор*

14.04 **"НЕОКЛАССИКА"**  
19.00 *Филипп Шпартов (фортепиано)*

15.04 **"МАЛЕНЬКИЙ ПРИНЦ"**  
18.00 *сказка с оркестром*

20.04 **"ВОКРУГ БАХА"**  
19.00 *Фёдор Строганов (орган)*

30.04 **"ОПАЛЕННЫЕ ТОЙ ВОЙНОЙ"**  
17.00 *концерт, посвященный Дню Победы*



kaluga-music.ru  
тел. 72 32 71

# ВЕДИ СЕБЯ КУЛЬТУРНО

Официальный сайт  
Городской Управы  
города Калуги –  
**www.kaluga-gov.ru**

ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ  
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ  
**WWW.NEDELJA40.RU**