



## ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



**Российская Федерация  
Городская Дума города Калуги  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Главы городского самоуправления  
города Калуги**

от 02.09.2022

№ 95

**О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний**

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний.
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данного проекта.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

**Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев**

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 02.09.2022 № 95**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Московская ул. Дальняя пер. Дальний.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: Постановление Городской Управы города Калуги от 12.11.2021 № 10796-п (в ред. распоряжения заместителя городского головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 13.04.2022 № 113-06-р).

Наименование проектной организации, подготовившей проект: Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 02.09.2022 № 95.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 08.09.2022 по 29.09.2022.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 15.09.2022.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 15.09.2022 по 22.09.2022 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;
  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;
  - посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>
- Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:
- а) физические лица:
    - фамилию, имя, отчество (при наличии);
    - дату рождения;
    - адрес места жительства (регистрации).
  - б) юридические лица:
    - наименование;
    - основной государственный регистрационный номер;
    - место нахождения и адрес.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 15.09.2022 по 22.09.2022.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» и подразделе «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания».



**Российская Федерация  
Городская Дума города Калуги  
РЕШЕНИЕ**

от 30.08.2022

№ 197

**О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», с учетом постановления Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 193-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 26.07.2021 № 83 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» Городская Дума города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - решение), изложив приложение в новой редакции (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

**Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев**

**Приложение к решению Городской Думы города Калуги от 30.08.2022 № 197**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА»**

**Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Правовые основания введения, назначение и область применения Правил**

1. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Правила) являются муниципальным нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области, Уставом муниципального образования «Город Калуга», Генеральным планом городского округа «Город Калуга» (утвержден решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64) и иными муниципальными правовыми актами городского округа «Город Калуга», а также с учетом положений иных нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального

использования земельных и природных ресурсов.

2. Настоящие Правила подготовлены применительно к территории городского округа «Город Калуга» (далее - Калуга).

3. Правила являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

4. Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами, правилами, стандартами, нормативами, установленными в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями, указанными в градостроительной и технической документации;

- иными нормативными правовыми актами Калуги в сфере землепользования и застройки в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Калуги, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Калуги;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Калуги;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Калуги.

6. Настоящие Правила являются открытыми, общедоступными и обязательными для исполнения всеми лицами.

7. При пользовании настоящими Правилами целесообразно проверить действие ссылок на документы в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящих Правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять с учетом данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

#### Статья 2. Состав Правил

1. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
  - 2) карту градостроительного зонирования и карты зон действия ограничений, на которых отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия;
  - 3) градостроительные регламенты.
2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
  - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа «Город Калуга»;
  - 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
  - 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
  - 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
  - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов;
- 5) границам муниципального образования;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иными границам.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия отображаются на отдельных картах.

6.1. На карте зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия отображаются принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия решения проектов зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон.

В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, предусмотренных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

6.2. На карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения.

7. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах границ зон с особыми условиями использования территорий, действующим на территории этих земельных участков, градостроительные регламенты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, применяются с

учетом режимов таких зон.

#### Статья 3. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Понятия, используемые в Правилах, применяются в следующем значении:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

- высота застройки (применительно к зонам регулирования застройки в составе зон охраны объектов культурного наследия) - измеряемое по уличному фронту расстояние по вертикали от уровня земли на границе отмостки до верха карниза объекта со скатной кровлей, за исключением фронтонов, или до верха парапета объекта с плоской (совмещенной) кровлей, за исключением решетчатых ограждений;

- высота зданий, строений, сооружений (за исключением зон регулирования застройки в составе зон охраны объектов культурного наследия) - вертикальный линейный размер здания, строения, сооружения от каждой существующей отметки земли в границах земельного участка до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня; наивысшими конструктивными элементами здания следует также считать выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях, в отношении культовых сооружений - подкрестовое яблоко в отношении христианских храмов, колоколен и звонниц, верхняя отметка купола, шпиля и иных вертикальных конструктивных элементов - в отношении иных культовых сооружений), при этом крыши антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания, строения, сооружения не учитываются (данное определение действует при условии соответствия требованиям технических регламентов);

- градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

- документация по планировке территории - документация, разработанная в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (проект планировки территории, проект межевания территории);

- комплексное развитие территории - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

- земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства - территория, необходимая для целей строительства, реконструкции и разрешенного использования планируемого к размещению или реконструкции объекта капитального строительства. Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства обосновываются и устанавливаются проектом планировки территории;

- имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее - товарищество);

- количество этажей здания - количество всех этажей здания, надземных, подземных, мансардных, технических чердаков, за исключением помещений и междуэтажных пространств с высотой помещений менее 1,8 м и помещений подполья;

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по плани-

ровке территории;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, в том числе пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» установлено, что объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства. Согласно позиции Минстроя России (письмо от 26.11.2019 № 41604-ОГ/08) государственной регистрации подлежит договор участия в долевом строительстве, объектом которого является машино-место, соответствующее условиям договора, требованиям проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям;

- ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законодательством порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, концессионного соглашения, ареста имущества и других);

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования;

- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств - длительное (более 12 ч.) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах;

- временное хранение автомобилей и других мототранспортных средств - длительное (менее 12 ч.) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах;

- огородный земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

- проект межевания территории - документ, подготовка которого осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному развитию для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

- проект планировки территории - документ, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

- правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

- садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

- садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

- стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров и т.п.). Стоянки

автомобилей могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими;

- территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) - территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории;

- условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ и статьей 10 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

- хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

- элемент планировочной структуры - район, микрорайон, квартал, территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети, улично-дорожная сеть, территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети;

- этаж надземный - этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

- этаж подземный - этажи с помещениями, расположенными ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещения.

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Калужской области, городского округа «Город Калуга».

**Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления городского округа «Город Калуга» по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. С момента вступления в силу настоящих Правил на территории городского округа «Город Калуга» запрещается установка временных объектов, параметры и характеристики которых не соответствуют настоящим Правилам.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон;

2) имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон, но расположен в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов в соответствии с настоящими Правилами;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) или больше (площадь и линейные размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры: «новое строительство», «преобразование (реконструкция) в отношении застроенной территории», «сохранение без права жилищного строительства», предусмотренные Генеральным планом городского округа «Город Калуга», не применяются в период до внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части исключения указанных мероприятий.

5. Объекты недвижимости, указанные в части 3 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. В случае если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

7. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2 части 3 настоящей статьи. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании и ГрК РФ).

9. Указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по предельным и строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и

т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

10. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

11. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

12. Настоящие Правила применяются к градостроительным отношениям, возникшим после введения их в действие. К отношениям, возникшим до введения в действие настоящих Правил, положения настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые могут возникнуть после введения их в действие.

13. В случае несоответствия настоящих Правил действующей редакции классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, использовать в работе классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

## **Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 5. Органы местного самоуправления Калуги, должностные лица органов местного самоуправления Калуги, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки**

Органами местного самоуправления Калуги, должностными лицами органов местного самоуправления Калуги, осуществляющими полномочия в области землепользования и застройки, являются:

- 1) Городская Дума города Калуги (далее - Городская Дума);
- 2) Городская Управа города Калуги (далее - Управа);
- 3) Городской Голова города Калуги;
- 4) иные органы в соответствии со статьей 7 Правил.

### **Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления городского округа «Город Калуга» в сфере землепользования и застройки**

1. Городская Дума осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по регулированию землепользования и застройки.

2. Управа осуществляет регулирование землепользования и застройки на основании ЗК РФ, ГрК РФ и иных федеральных законов, принимаемых в сфере землепользования и застройки, а также постановлений Правительства Российской Федерации, указов Президента Российской Федерации, законов Калужской области, постановлений Правительства Калужской области, Устава муниципального образования «Город Калуга», настоящих Правил и иных нормативных правовых актов.

3. Управа осуществляет регулирование вопросов землепользования и застройки в соответствии с принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедуры предоставления земельных участков.

4. Функции и полномочия органов (структурных подразделений) Управы, уполномоченных контролировать землепользование и застройку, а также организация и порядок их деятельности определяются положениями об этих органах.

### **Статья 7. Иные органы, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки**

1. В целях решения вопросов в области землепользования и застройки при Управе создана Комиссия по подготовке проекта Правил (далее - Комиссия).

2. Состав и порядок деятельности Комиссии устанавливаются положением о Комиссии.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- подготовка проекта Правил, а также внесение в них изменений в порядке, установленном законодательством;
- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

### **Статья 8. Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории города Калуги**

1. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа «Город Калуга»;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Действие установленных в настоящих Правилах градостроительных регламентов распространяется на земли или земельные участки в составе таких земель, включенные в границы населенных пунктов Калуги в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», только после перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов в установленном законодательством порядке.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие установленных в настоящих Правилах градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5.1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

5.2. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

6. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах Калуги, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами;
- 2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случае, если земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия и (или) территории объекта культурного наследия;
- 3) ограничениям по режимам зон с особыми условиями использования территории - в случае, если земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах с особыми условиями использования территории;
- 4) иным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое предоставляется с применением процедуры общественных обсуждений;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Градостроительные регламенты в части предельных минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать:

- 1) размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границе земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

9. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 8 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Правилами не устанавливаются. Такие параметры могут определяться в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, иным обоснованием в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 8 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не относящиеся к объектам местного значения и к объектам регионального значения, установленные в настоящих Правилах, действуют

в части, не противоречащей местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования», и Региональным нормативам градостроительного проектирования Калужской области, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».

11. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

12. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в части 4 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

13. Утвержденные Правила землепользования и застройки городского округа не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

14. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ОДНОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ДРУГОЙ ВИД ТАКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Статья 9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании и ГрК РФ).

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, органы местного самоуправления не выбирают, а устанавливают, в том числе в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, путем принятия соответствующего решения.

4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства имеют право по своему усмотрению выбирать и изменять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенный как основной и вспомогательный для соответствующих территориальных зон, при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

**Статья 10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ГрК РФ и постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Статья 11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ГрК РФ и постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**Статья 12. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов межевания как отдельных документов.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются ГрК РФ и постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги».

4. При подготовке проекта межевания территории с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, учитываются требования Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

**Глава 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУГИ**

**Статья 13. Общие положения о проведении общественных обсуждений**

1. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с ГрК РФ, законодательством Калужской области о градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования «Город Калуга», иными муниципальными нормативными правовыми актами. Порядок проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки определен постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности».

**Глава 6. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

**Статья 14. Контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости**

1. Контроль за сохранностью и использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

**Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**Статья 15. Основания для внесения изменений в Правила**

1. Изменения в настоящие Правила вносятся в порядке, установленном ГрК РФ, в связи с необходимостью учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Калужской области, иных нормативных правовых актах, в целях изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов, в связи с необходимостью включения в настоящие Правила дополнительных и уточняющих положений и внесения в них иных изменений.

2. Основаниями для рассмотрения Городским Головой города Калуги вопроса о принятии решения о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального

и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

## Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### Статья 16. Карта градостроительного зонирования

Приложение № 1.

**Статья 17. Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности**

Приложение № 2.

**Статья 18. Карта зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия**

Приложение № 3.

## Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Статья 19. Перечень территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона жилой застройки смешанной этажности
Ж-4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
Ж-5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-1	Зона размещения объектов общественного назначения
О-2	Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
О-3	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
О-4	Зона общественно-делового и многофункционального назначения
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий
Р-2	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения
Р-2.1	Зона парка
Р-3	Городские леса
Р-4	Земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями
ЗО	Участки, предназначенные для осуществления научно-исследовательской деятельности
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации
П-5	Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации
Т-1	Зона воздушного транспорта
Т-2	Зона железнодорожного транспорта
Т-3	Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона, занятая кладбищами и крематориями
С-2	Зона размещения иных объектов специального назначения
С-3	Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов

## Статья 20. Градостроительные регламенты территориальных зон

### Раздел 1. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЩИЕ ДЛЯ ВСЕХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) земельного участка (далее - ЗУ) объекта капитального строительства (далее - ОК) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОК, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОК, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОК в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории, принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае не противоречия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на при-

аэродромной территории и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон, допускается без отдельного указания размещения и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленное в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем на 50% при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОК, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОК (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОК (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОК (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (Приложение В, Таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324) применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОК, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

14. Для заключения договоров комплексного развития территорий предельные максимальные размеры земельного участка для всех видов разрешенного использования, установленные настоящими Правилами, не применяются.

### Раздел 1.1. МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИДОМОВЫХ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, РАСПОЛАГАЮЩИХСЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ИЛИ ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА В КАЧЕСТВЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома

различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв. м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

4. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

**Раздел 1.2. МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ, РАСПОЛАГАЮЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕЗАСТРОЕННОГО КВАРТАЛА ИЛИ КВАРТАЛА, ЗАСТРОЕННОГО НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 30% ОТ ПЛОЩАДИ ЕГО ТЕРРИТОРИИ, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ОБРАЗУЕМОМ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ» И «ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ» ИЛИ ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И (ИЛИ) ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ**

1. Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участком с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв. м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

2. Минимальная площадь площадок различного назначения и территории озеленения на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, определяется умножением удельного размера на количество квартир жилых домов, расположенных и планируемых к размещению на территории такого квартала.

3. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев - 0,75;

- до проезжей части, опор, деревьев - 0, 5;

- до тротуаров - 0,5;

- стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

**Раздел 1.3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**

Территория, занятая и (или) предназначенная для размещения:

- объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта», 2.7.1, «служебные гаражи», 4.9, «стоянки транспорта общего пользования», 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на территорию улично-дорожной сети (УДС). Использование земельных участков, в том числе образуемых, определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и требованиями СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и техническими регламентами.

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ТЕРРИТОРИИ УДС**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «улично-дорожная сеть» не устанавливаются.

ются настоящими Правилами согласно требованиям ГрК РФ.

**Раздел 1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ К СПЕЦИАЛЬНЫМ ПЛОЩАДКАМ У ЗДАНИЙ ДЛЯ УСТАНОВКИ ОСНОВНОЙ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (ДАЛЕЕ - ПЛОЩАДКИ)**

1. Площадки следует оборудовать на проездах (подъездных путях, прилегающей территории), совмещенных с функциональными проездами и подъездами к зданиям.

2. В зоне размещения площадки не должны находиться ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев, а также встроенно-пристроенные помещения, исключающие доступ пожарных с автолестниц (автоподъемников) в квартиры или помещения здания.

3. Расстояние от края площадки до стены здания от 10 этажей и выше должно составлять от 8 м до 10 м.

4. Расстояние между площадками для зданий высотой до 50 м не должно превышать 20 м, а для зданий выше 50 м - не более 25 м.

5. Площадки должны иметь твердое покрытие (асфальтовое, бетонное и т.п.).

6. Площадки должны иметь размеры в плане не менее 15 x 10 м, при этом при устройстве площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц (дорог) указанные площадки должны представлять собой «островки» диаметром не менее 18 м для разворота пожарных автомобилей.

7. На площадку («островок») наносится разметка в соответствии с пунктом 1.4 приложения к Правилам дорожного движения (постановление Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения» (далее - ПДД) в сочетании со знаком «Остановка запрещена» в соответствии с пунктом 3.27 ПДД и, при необходимости, знаками «Зона действия», предусмотренными пунктами 8.2.2, 8.2.4-8.2.6 ПДД.

8. Перед въездом на площадку («островок») устанавливается знак «Въезд запрещен» в соответствии с пунктом 3.1 приложения 1 к ПДД.

**Раздел 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. В районах существующей застройки данная зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания, коммерческо-делового, общественного, социального, культурного и религиозного назначения, клубных и досуговых учреждений.

Реконструкция районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки предусматривает упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

2. В районах нового строительства данная зона предназначена для проживания населения с размещением многоэтажных многоквартирных жилых домов, общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенными объектами обслуживания населения, отдельно стоящими или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

**Раздел 2.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-1**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Предпринимательство	4.0
14	Религиозное использование	3.7
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Историко-культурная деятельность	9.3
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

**Раздел 2.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

## РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	17
Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Дошкольное, начальное и среднее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6	60	15
Здравоохранение	500	200000	3	50	8
Общественное управление	500	30000	3	50	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Предпринимательство	200	40000	3	70	17
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
<b>Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</b>					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

**Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Ж-2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Раздел 3.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-2**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Общественное управление	3.8
11	Предпринимательство	4.0
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Бытовое обслуживание	3.3
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Религиозное использование	3.7
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Историко-культурная деятельность	9.3
20	Хранение автотранспорта	2.7.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Связь	6.8
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

**Раздел 3.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-2**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Среднеэтажная жилая застройка	2000	20000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)
Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
Дошкольное, начальное и среднее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4



Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6	60	8
Площадки для занятий спортом	50	5000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение	500	10000	3	50	8
Общественное управление	500	5000	3	50	8
Предпринимательство	200	21000	3	60	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Бытовое обслуживание	200	1500	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	5000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 4000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	15000	3	60	14
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

**Раздел 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Ж-3. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ**

Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

**Раздел 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Ж-4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Раздел 5.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-4**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Социальное обслуживание	3.2
10	Общественное управление	3.8
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Предпринимательство	4.0
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Религиозное использование	3.7
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Историко-культурная деятельность	9.3
20	Хранение автотранспорта	2.7.1
21	Склад	6.9
22	Отдых (рекреация)	5.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

**Раздел 5.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-4**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)
Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4
Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	3000	6	60	3
Здравоохранение	500	2000	3	50	4

Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Социальное обслуживание	1000	4000	5	50	4
Общественное управление	500	1500	3	50	4
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Предпринимательство	200	10000	3	70	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Бытовое обслуживание	200	1500	3	70	3
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	4
Склад	200	10000	6	70	4
<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
Среднеэтажная жилая застройка	1500	15000	3	60	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «отдых (рекреация)», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

#### Раздел 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ Ж-5. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам

##### Раздел 6.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Предпринимательство	4.0
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Общественное управление	3.8
18	Религиозное использование	3.7
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Земельные участки общего назначения	13.0
23	Внеуличный транспорт	7.6
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

##### Раздел 6.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	1500	3	50	3
Предпринимательство	200	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Ведение садоводства	400 (для одного садового участка)	3000 (для одного садового участка)	3	50	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 (для одного приусадебного земельного участка)	5000 (для одного приусадебного земельного участка)	3	50	3
Общественное управление	500	1500	3	40	3
Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардный)
0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров					
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «внеуличный транспорт», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

#### Раздел 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ О-1. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

##### Раздел 7.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ О-1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3

3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
5	Отдых (рекреация)	5.0
6	Здравоохранение	3.4
7	Общественное управление	3.8
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Ветеринарное обслуживание	3.10
10	Религиозное использование	3.7
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Культурное развитие	3.6
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
17	Историко-культурная деятельность	9.3
18	Хранение автотранспорта	2.7.1
19	Внеуличный транспорт	7.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Связь	6.8
5	Автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

**Раздел 7.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ О-1**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3	70	12
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4
Среднее и высшее профессиональное образование	1400	200000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	30	4
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Здравоохранение	500	200000	3	50	10
Общественное управление	500	30000	3	50	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	50	1000	3	60	3
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Культурное развитие	1000	40000	6	60	10
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	15
Среднеэтажная жилая застройка	1500	15000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных

Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «обеспечение научной деятельности», «автомобильный транспорт», «отдых (рекреация)», «улично-дорожная сеть», «внеуличный транспорт», «благоустройство территории» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

**Раздел 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ О-2. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**Раздел 8.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ О-2**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Здравоохранение	3.4
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Социальное обслуживание	3.2
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Религиозное использование	3.7
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2
13	Хранение автотранспорта	2.7.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Связь	6.8
2	Предпринимательство	4.0
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Служебные гаражи	4.9
3	Хранение автотранспорта	2.7.1

**Раздел 8.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ О-2**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3	50	10
Медицинские организации особого назначения	500	200000	3	50	10
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1500	3	80	6
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Площадки для занятий спортом	50	1000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	3000	3	50	2
Бытовое обслуживание	200	2000	3	70	3

Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Условно разрешенные виды использования					
Предпринимательство	200	15000	3	60	21
Культурное развитие	1000	2000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	60	10
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

#### Раздел 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ О-3. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

##### Раздел 9.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ О-3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
3	Обеспечение научной деятельности	3.9
4	Здравоохранение	3.4
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Общественное управление	3.8
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
14	Хранение автотранспорта	2.7.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Служебные гаражи	4.9
3	Хранение автотранспорта	2.7.1

##### Раздел 9.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ О-3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Пределное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4
Среднее и высшее профессиональное образование	3500	400000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	30	4
Здравоохранение	500	10000	3	50	10
Социальное обслуживание	1000	4000	5	50	5
Общественное управление	500	15000	3	50	15

Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	6
Площадки для занятий спортом	50	10000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	4000	6	60	10
Хранение автотранспорта	1500 (гаража); 250 (для открытой стоянки)	5000 (для гаража); 5000 (для открытой стоянки)	3 (для гаража)	70 (для гаража)	7
Условно разрешенные виды использования					
Предпринимательство	200	5000	3	70	8
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

Пределные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «обеспечение научной деятельности», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

#### Раздел 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ О-4. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

В зоне О-4 определена территория, подлежащая комплексному развитию, в районе ул. Болдина (бывшая территория спичечно-мебельного комбината «Гигант»). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

##### Раздел 10.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ О-4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	Предпринимательство	4.0
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Отдых (рекреация)	5.0
7	Здравоохранение	3.4
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Коммунальное обслуживание	3.1
14	Религиозное использование	3.7
15	Культурное развитие	3.6
16	Социальное обслуживание	3.2
17	Общественное управление	3.8
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
20	Историко-культурная деятельность	9.3
21	Хранение автотранспорта	2.7.1
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Связь	6.8
2	Автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Служебные гаражи	4.9
3	Хранение автотранспорта	2.7.1

##### Раздел 10.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ О-4

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Пределное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	19
0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров					

Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	3	50	4 (включая мансардный)
Предпринимательство	200	40000	3	70	12
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4
Среднее и высшее профессиональное образование	14000	400000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	30	4
Здравоохранение	500	200000	3	50	10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Культурное развитие	1000	40000	6	60	10
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Общественное управление	500	40000	3	50	15
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	3	50	3
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «обеспечение научной деятельности», «автомобильный транспорт», «отдых (рекреация)», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьёй 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

#### Раздел 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Р-1. ЗОНЫ ПАРКОВ, НАБЕРЕЖНОЙ, БОТАНИЧЕСКОГО САДА И РЕКРЕАЦИОННО-ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона предназначена для организации парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Предполагается возможность частной собственности на земельные участки в этой зоне и строительство капитальных объектов.

Зона городских парков должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

#### Раздел 11.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-1

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
9	Историко-культурная деятельность	9.3
10	Охрана природных территорий	9.1
11	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
12	Гидротехнические сооружения	11.3
13	Водные объекты	11.0
14	Общее пользование водными объектами	11.1
15	Специальное пользование водными объектами	11.2
16	Религиозное использование	3.7
17	Причалы для маломерных судов	5.4
18	Ведение огородничества	13.1
19	Внеуличный транспорт	7.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Связь	6.8

#### Раздел 11.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6	60	4
Парки культуры и отдыха	20000	10000000	3	5	4
Развлекательные мероприятия	500	1000	3	60	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	2
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Условно разрешенные виды использования					
Предпринимательство	200	2000	3	70	5
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «специальное пользование водными объектами», «гидротехнические сооружения», «внеуличный транспорт» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Минимальная общая площадь земельных участков с разрешенным использованием, предусматривающим размещение объектов капитального строительства, не должна превышать 10% площади территориальной зоны, при условии соблюдения режимов, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия городского округа «Город Калуга».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность», «охрана природных территорий», «деятельность по особой охране и изучению природы», «водные объекты», «общее пользование водными объектами», «причалы для маломерных судов» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

#### Раздел 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Р-2. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров на городских рекреационных территориях с широким спектром обслуживающих функций и предназначена для размещения объектов отдыха и туризма, размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

#### Раздел 12.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-2**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Культурное развитие	3.6
3	Развлекательные мероприятия	4.8.1
4	Общественное питание	4.6
5	Санаторная деятельность	9.2.1
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Религиозное использование	3.7
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Историко-культурная деятельность	9.3
10	Гостиничное обслуживание	4.7
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2
13	Водные объекты	11.0
14	Общее пользование водными объектами	11.1
15	Специальное пользование водными объектами	11.2
16	Ведение огородничества	13.1
17	Внеуличный транспорт	7.6
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Предпринимательство	4.0
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Связь	6.8
3	Хранение автотранспорта	2.7.1

**Раздел 12.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-2**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Развлекательные мероприятия	200	1000	3	60	3
Культурное развитие	1000	40000	6	60	5
Общественное питание	200	1000	3	60	5
Санаторная деятельность	500	500000	6	60	5
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	2
Гостиничное обслуживание	1500	20000	3	60	6
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>					
Предпринимательство	400	10000	3	70	3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «специальное пользование водными объектами», «внеуличный транспорт» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность», «водные объекты», «общее пользование водными объектами» настоящими Правилами не устанавливаются.

**Раздел 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Р-2.1. ЗОНА ПАРКА**

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров на городских рекреационных территориях с широким спектром обслуживающих функций и предназначена для размещения объектов отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**Раздел 13.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-2.1**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
6	Развлекательные мероприятия	4.8.1
7	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
14	Площадки для занятий спортом	5.1.3

15	Историко-культурная деятельность	9.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Связь	6.8

**Раздел 13.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-2.1**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Парки культуры и отдыха	15000	35000	3	5	4
Объекты культурно-досуговой деятельности	600	10000	3	70	5
Магазины	200	1500	3	70	4
Развлекательные мероприятия	600	6000	3	70	5
Выставочно-ярмарочная деятельность	600	6000	3	70	5
Общественное питание	200	1500	3	70	4
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	500	3	80	2
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	4000	36000	10	50	5
Площадки для занятий спортом	50	8500	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «связь», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

**Раздел 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Р-3. ГОРОДСКИЕ ЛЕСА**

В городских лесах запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

**Раздел 14.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-3**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
2	Охрана природных территорий	9.1
3	Историко-культурная деятельность	9.3
4	Резервные леса	10.4
5	Гидротехнические сооружения	11.3
6	Водные объекты	11.0
7	Общее пользование водными объектами	11.1
8	Специальное пользование водными объектами	11.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3
10	Природно-познавательный туризм	5.2

**Раздел 14.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС Р-3**

1. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность», «охрана природных территорий», «деятельность по особой охране и изучению природы», «резервные леса» «водные объекты», «общее пользование водными объектами», «природно-познавательный туризм» настоящими Правилами не устанавливаются.

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «гидротехнические сооружения» «специальное пользование водными объектами» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

3. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.

**Раздел 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Р-4. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗАНЯТЫЕ ЛЕСНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ**

Зона предназначена для сохранения лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения. Хозяйственная деятельность на территории зоны

осуществляется в соответствии с законодательством. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны и нижеприведенными регламентами.

**Раздел 15.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-4**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Питомники	1.17
2	Пчеловодство	1.12
3	Резервные леса	10.4
4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
5	Гидротехнические сооружения	11.3
6	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4

**Раздел 15.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-4**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Питомники	200	20000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Пчеловодство	200	20000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		

1. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «резервные леса», «научное обеспечение сельского хозяйства», «обеспечение деятельности по исполнению наказаний» настоящими Правилами не устанавливаются.

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «гидротехнические сооружения», устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

**Раздел 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ ЗО. УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Зона предназначена для сохранения территорий, предназначенных для осуществления научно-исследовательской деятельности.

**Раздел 16.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ ЗО**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
2	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
3	Питомники	1.17
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

**Раздел 16.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ ЗО**

1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «питомники», «обеспечение сельскохозяйственного производства» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами.

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «научное обеспечение сельского хозяйства» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.

**Раздел 17. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ П-1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона - 1000 м, за исключением установленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

**Раздел 17.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-1**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Строительная промышленность	6.6
3	Тяжелая промышленность	6.2
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
5	Обеспечение научной деятельности	3.9
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1

7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Энергетика	6.7
10	Склад	6.9
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
12	Пищевая промышленность	6.4
13	Связь	6.8
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Хранение автотранспорта	2.7.1
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
18	Научно-производственная деятельность	6.12
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3
20	Недропользование	6.1
21	Деловое управление	4.1
22	<*> Специальная деятельность	12.2
23	Приюты для животных	3.10.2
24	Магазины	4.4
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Нефтехимическая промышленность	6.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Транспорт	7.0

**Раздел 17.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-1**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15
Строительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	2000000	6	80	15
Автомобилестроительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Легкая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Фармацевтическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Склад	1000	20000	6	70	4
Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	4
Пищевая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Целлюлозно-бумажная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Площадки для занятия спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Деловое управление	500	30000	3	60	12
Приюты для животных	50	30000	3	60	3
Магазины	400	7000	3	70	5
Условно разрешенные виды использования					
Нефтехимическая промышленность	1000	5000000	6	80	15
Предпринимательство	200	1000	3	60	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «обеспечение научной деятельности», «энергетика», «связь», «коммунальное обслуживание», «недропользование», «научно-производственная деятельность», «транспорт», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Специальная деятельность» устанавливаются в соответствии с СП 320.1325800.2017 и таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.

<\*> В силу Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

### Раздел 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ П-2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона - 500 м, за исключением установленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

#### Раздел 18.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Строительная промышленность	6.6
3	Тяжелая промышленность	6.2
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
5	Обеспечение научной деятельности	3.9
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Энергетика	6.7
10	Склад	6.9
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
12	Пищевая промышленность	6.4
13	Связь	6.8
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Хранение автотранспорта	2.7.1
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
18	Научно-производственная деятельность	6.12
19	Недропользование	6.1
20	Деловое управление	4.1
21	<*> Специальная деятельность	12.2
22	Площадки для занятия спортом	5.1.3
23	Приюты для животных	3.10.2
24	Магазины	4.4
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Нефтехимическая промышленность	6.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Транспорт	7.0

#### Раздел 18.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15
Строительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	2000000	6	80	15
Автомобилестроительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Легкая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Фармацевтическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Склад	1000	2000000	6	70	4
Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	6
Пищевая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Целлюлозно-бумажная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Площадки для занятия спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Деловое управление	500	30000	3	60	12
Приюты для животных	50	30000	3	60	3
Магазины	400	7000	3	60	5
Условно разрешенные виды использования					
Нефтехимическая промышленность	1000	2000000	6	80	15

Предпринимательство	200	1000	3	60	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «обеспечение научной деятельности», «энергетика», «связь», «коммунальное обслуживание», «недропользование», «научно-производственная деятельность», «транспорт», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «специальная деятельность» устанавливаются в соответствии с СП 320.1325800.2017 и таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.

<\*> В силу Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

### Раздел 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ П-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона - 300 м, за исключением установленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

#### Раздел 19.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Строительная промышленность	6.6
3	Тяжелая промышленность	6.2
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
5	Обеспечение научной деятельности	3.9
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Энергетика	6.7
10	Склад	6.9
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
12	Пищевая промышленность	6.4
13	Связь	6.8
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Хранение автотранспорта	2.7.1
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Здравоохранение	3.4
18	Научно-производственная деятельность	6.12
19	Недропользование	6.1
20	Деловое управление	4.1
21	Площадки для занятия спортом	5.1.3
22	Приюты для животных	3.10.2
23	Магазины	4.4
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1
25	Благоустройство территории	12.0.2
26	Религиозное использование	3.7
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Нефтехимическая промышленность	6.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Транспорт	7.0

#### Раздел 19.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15
Строительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	2000000	6	80	15
Автомобилестроительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Легкая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Фармацевтическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Склад	1000	2000000	6	70	4



Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	6
Пищевая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Здравоохранение	1000	2000000	6	80	15
Площадки для занятия спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Деловое управление	500	30000	3	60	12
Приюты для животных	50	30000	3	60	3
Магазины	400	7000	3	60	5
Условно разрешенные виды использования					
Нефтехимическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Предпринимательство	200	1000	3	60	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «обеспечение научной деятельности», «энергетика», «связь», «коммунальное обслуживание», «недропользование», «научно-производственная деятельность», «транспорт», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

**Раздел 20. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ П-4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации и ниже, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона - 100 м, за исключением установленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

**Раздел 20.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-4**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Строительная промышленность	6.6
3	Тяжелая промышленность	6.2
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
5	Обеспечение научной деятельности	3.9
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
9	Энергетика	6.7
10	Склад	6.9
11	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
12	Пищевая промышленность	6.4
13	Связь	6.8
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
15	Хранение автотранспорта	2.7.1
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
18	Научно-производственная деятельность	6.12
19	Недропользование	6.1
20	Деловое управление	4.1
21	Площадки для занятия спортом	5.1.3
22	Приюты для животных	3.10.2
23	Магазины	4.4
24	Улично-дорожная сеть	12.0.1
25	Благоустройство территории	12.0.2
26	Религиозное использование	3.7
27	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Предпринимательство	4.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Нефтехимическая промышленность	6.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Транспорт	7.0

**Раздел 20.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-4**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15
Строительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	2000000	6	80	15
Автомобилестроительная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Легкая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Фармацевтическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Склад	1000	2000000	6	70	4
Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	6
Пищевая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Целлюлозно-бумажная промышленность	1000	2000000	6	80	15
Площадки для занятия спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Деловое управление	500	30000	3	60	12
Приюты для животных	50	30000	3	60	3
Магазины	400	7000	3	60	5
Среднее и высшее профессиональное образование	1400	300000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	30	4
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Предпринимательство	200	20000	3	60	3
Условно разрешенные виды использования					
Нефтехимическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Предпринимательство	200	1000	3	60	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «обеспечение научной деятельности», «энергетика», «связь», «коммунальное обслуживание», «недропользование», «научно-производственная деятельность», «транспорт», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

**Раздел 21. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ П-5. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ**

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости. Санитарно-защитная зона - 50 м, за исключением установленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

**Раздел 21.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-5**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Тяжелая промышленность	6.2
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Обеспечение научной деятельности	3.9
5	Легкая промышленность	6.3
6	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
7	Энергетика	6.7
8	Склад	6.9
9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
10	Пищевая промышленность	6.4
11	Связь	6.8
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Хранение автотранспорта	2.7.1
14	Коммунальное обслуживание	3.1

15	Здравоохранение	3.4
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Недропользование	6.1
18	Деловое управление	4.1
19	Площадки для занятия спортом	5.1.3
20	Приюты для животных	3.10.2
21	Магазины	4.4
22	Банковская и страховая деятельность	4.5
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
24	Религиозное использование	3.7
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1
26	Благоустройство территории	12.0.2
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
29	Образование и просвещение	3.5
30	Научно-производственная деятельность	6.12
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Нефтехимическая промышленность	6.5
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Транспорт	7.0
3	Служебные гаражи	4.9

### Раздел 21.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ П-5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15
Тяжелая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	2000000	6	80	15
Легкая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Фармацевтическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Склад	1000	20000	6	70	4
Объекты дорожного сервиса	300	1000	3	50	6
Пищевая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Здравоохранение	1000	2000000	6	80	15
Площадки для занятия спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Деловое управление	500	30000	3	60	12
Приюты для животных	50	100000	3	60	3
Магазины	400	7000	3	60	5
Банковская и страховая деятельность	500	5000	3	60	15
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4000	30000	3	80	6
Образование и просвещение	3500	400000	3	50	4
Условно разрешенные виды использования					
Нефтехимическая промышленность	1000	2000000	6	80	15
Предпринимательство	200	1000	3	60	3

Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «обеспечение научной деятельности», «энергетика», «связь», «коммунальное обслуживание», «недропользование», «научно-производственная деятельность», «транспорт», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «научно-производственная деятельность» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Обеспечение деятельности по исполнению наказаний» настоящими Правилами не устанавливаются.

### Раздел 22. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Т-1. ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций воздушного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов воздушного транспорта на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

#### Раздел 22.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Т-1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Воздушный транспорт	7.4
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Склад	6.9
2	Служебные гаражи	4.9
3	Хранение автотранспорта	2.7.1

### Раздел 22.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Т-1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Объекты дорожного сервиса	300	1500	3	50	6
Условно разрешенные виды использования					
Предпринимательство	200	4500	3	60	6
Бытовое обслуживание	200	1500	3	60	3
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «воздушный транспорт» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

### Раздел 23. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Т-2. ЗОНА

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов специально уполномоченными органами.

**Раздел 23.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Т-2**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Железнодорожный транспорт	7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
2	Бытовое обслуживание	3.3

**Раздел 23.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ЗОНЕ Т-2**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Условно разрешенные виды использования					
Предпринимательство	200	15000	3	60	6
Бытовое обслуживание	200	1000	3	60	3

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «железнодорожный транспорт» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

**Раздел 24. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Т-3. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил) и для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил).

**Раздел 24.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Т-3**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Автомобильный транспорт	7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Трубопроводный транспорт	7.5
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
10	Внеуличный транспорт	7.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Предпринимательство	4.0
4	Бытовое обслуживание	3.3
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Склад	6.9
2	Служебные гаражи	4.9

**Раздел 24.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Т-3**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					

Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Объекты дорожного сервиса	300	3000	3	50	6

Условно разрешенные виды использования					
Предпринимательство	200	15000	3	60	6
Бытовое обслуживание	200	3000	3	60	3
Оборудованные площадки для занятий спортом	50	35000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		

Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных

Вспомогательные виды разрешенного использования  
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «автомобильный транспорт», «трубопроводный транспорт», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «внеуличный транспорт» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и (или) местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

**Раздел 25. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ СХ-1. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона выделяется для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**Раздел 25.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ СХ-1**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Сельскохозяйственное использование содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20	1.0
2	Коммунальное обслуживание	3.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Магазины	4.4
2	Общественное питание	4.6
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Складские площадки	6.9.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Служебные гаражи	4.9

**Раздел 25.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ СХ-1**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Условно разрешенные виды использования					

Магазины	400	800	3	60	3
Общественное питание	200	1000	3	60	3
Бытовое обслуживание	200	3000	3	60	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	3000	3	50	2

Вспомогательные виды разрешенного использования  
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» с видами разрешенного использования с кодами 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.17, 1.18 устанавливаются в соответствии с техническими регламентами.

2. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» с видами разрешенного использования с кодами 1.4, 1.14, 1.19, 1.20 настоящими Правилами не устанавливаются.

3. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и (или) местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

#### Раздел 26. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ СХ-2. ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона предназначена для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

##### Раздел 26.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ СХ-2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Ведение огородничества	13.1
2	Ведение садоводства	13.2
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Питомники	1.17
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
8	Земельные участки общего назначения	13.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
5	Бытовое обслуживание	3.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Служебные гаражи	4.9

##### Раздел 26.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ СХ-2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение садоводства	400 (для одного садового участка)	3000 (для одного садового участка)	3	50	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 (для одного приусадебного участка)	5000 (для одного приусадебного участка)	3	50	3
Питомники	200	20000	3	10	1
Условно разрешенные виды использования					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	2000	3	50	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Магазины	400	1000	3	60	3
Общественное питание	200	1000	3	60	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	60	3
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения» и «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и (или) местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

живание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и (или) местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

#### Раздел 27. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ С-1. ЗОНА ЗАНЯТАЯ

##### КЛАДБИЩАМИ И КРЕМАТОРИЯМИ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев и выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ, их сохранения и предотвращения занятия другими видами деятельности.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

##### Раздел 27.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ С-1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Ритуальная деятельность	12.1
2	Религиозное использование	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Служебные гаражи	4.9

#### Раздел 27.2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ)

##### РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ С-1

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «ритуальная деятельность», «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017. «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вспомогательных видов разрешенного использования принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.

##### Раздел 28. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ С-2. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Калужской области по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами.

##### Раздел 28.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ С-2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
3	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
4	Коммунальное обслуживание	3.1

1. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности», «обеспечение внутреннего правопорядка», «обеспечение деятельности по исполнению наказаний» настоящими Правилами не устанавливаются.

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

##### Раздел 29. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ С-3. ЗОНА, ЗАНЯТОЙ ОБЪЕКТАМИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫМИ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Зона предназначена для размещения полигонов ТКО. Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

##### Раздел 29.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ С-3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	<*> Специальная деятельность	12.2

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Специальная деятельность» устанавливаются в соответствии с СП 320.1325800.2017 и таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.

<\*> В силу Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

##### Статья 24. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими регламентами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны газораспределительных сетей устанавливаются с учетом требований пункта 14, пункта 15, пункта 16 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 787 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с учетом требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;  
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов — 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей - 1 м.

**Статья 25. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия**

1. Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия, распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон, определенных на карте зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Калуги, определены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании решения исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Калуги» и постановления Правительства Калужской области от 06.04.2000 № 42 «Об установлении зон охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э. Циолковского».

2. Ограничения устанавливаются применительно к следующим зонам:

ОП	Охранные зоны памятников истории и культуры
ЗИ	Зона исторического ядра города. Заповедный район
<b>ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ</b>	
РЗ-1	Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 10 м
РЗ-2	Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м
РЗ-3	Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м
ЗР	Зона регламентирования застройки
<b>ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА</b>	
Л-1	Зона А
Л-2	Зона Б/В
ЗА	Зона возможного археологического культурного слоя
ЗК	Зоны охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э. Циолковского

**ОП. Охранные зоны памятников истории и культуры**

В целях обеспечения условий композиционного сохранения памятников градостроительного значения (доминант) в охранных зонах предусматриваются следующие мероприятия: постепенный вынос по мере амортизации дисгармоничных зданий или нейтрализация их дисгармоничных качеств, реконструкция зеленых насаждений, затрудняющих обзор памятника. В охранных зонах не допускается новое строительство.

**ЗИ. Зона исторического ядра города. Заповедный район**

Эта зона обеспечивает сохранение исторического городского ядра города как памятника градостроительного искусства XVI - XIX вв. с его объемно-пространственными

ми закономерностями, соотношением массовой застройки и композиционных акцентов, а также ценных элементов регулярного и дорегулярного плана. Регламентируется высота новой застройки - до 10 м.

В зоне предусматриваются работы по реконструкции жилого фонда, строительству зданий культурно-бытового назначения, благоустройству.

Обновление исторической части может осуществляться как переоборудованием старых зданий под новые функции, так и с помощью нового строительства. В этом случае новое здание должно соответствовать сложившейся городской застройке.

Следует исключать строительство объектов, вызывающих большие транспортные потоки. В этой зоне новое строительство должно быть подчинено интересам сохранения архитектурного облика исторического города. Масштаб зданий, архитектурное и цветовое решение фасадов должны сочетаться с исторической застройкой. По отношению к диссонансным зданиям должна быть предпринята одна из трех мер: снос, частичная реконструкция, например, снятие одного-двух этажей, либо нейтрализация здания (закрытие зеленью, другими зданиями, покраска фасада).

Реконструкция исторической части города должна осуществляться на основе проекта детальной планировки и технических проектов застройки.

**ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

Зоны обеспечивают структурную и масштабную взаимосвязь исторического ядра с районами нового строительства, а также памятников архитектуры с окружающей средой.

Зона регулирования застройки подразделяется на 3 категории. Все три градации определялись на основании изогипс, изображенных на схеме ландшафтно-композиционного анализа.

Границы указанных зон устанавливались по конкретным существующим улицам и площадям города.

**РЗ-1. Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 10 м**

В пределах этой зоны не допускается строительство даже отдельных зданий выше 10 м. В этой зоне особо строгие требования предъявляются к масштабу, архитектурному и цветовому решению новой застройки. Практически вся эта зона входит в заповедный район города.

**РЗ-2. Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м**

В этой зоне возможна массовая застройка пятиэтажными зданиями. Здесь допускается по согласованию с органами охраны памятников строительство отдельных доминант выше 5 этажей.

**РЗ-3. Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м**

В пределах этой зоны возможно строительство зданий от 5 до 9 этажей. Полностью сохраняется вся планировочная сетка улиц Калуги XVIII века. Строительство отдельных редких доминант также должно согласовываться с органами охраны памятников.

В пределах зон регулирования застройки запрещается размещать и расширять промышленные предприятия и такие коммунальные объекты, как котельные.

**ЗР. Зона регламентирования застройки**

Зона обеспечивает связь исторической и новой застройки на уровне восприятия городской панорамы с правого берега реки Оки. Граница зоны определена на основе разрезов.

К застройке предъявляются требования, обеспечивающие синтез новой и старой архитектуры.

Граница зоны композиционного регламентирования застройки совпадает с границей видимости ансамблей исторического ядра города. Эта же граница является пределом композиционно-пространственного влияния ансамблей памятников архитектуры.

**ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**

**Л-1. Зона А**

Зона А включает в себя территорию «Городского бора». В зоне А не разрешается никакое строительство, не допускается благоустройство, реконструкция зеленых насаждений, крепление откосов и т.д.

**Л-2. Зона Б/В**

Зона Б включает в себя пойменные территории рек Оки, Яченки, склоны правого и левого берегов реки Оки, склоны реки Яченки, Комсомольскую рощу, Березуйский и Жировский овраги.

В зоне Б разрешены планировочные работы, работы по укреплению склонов, организация парков и т.д.

В зону В входит намытая территория на въезде в город со стороны Москвы. Здесь допускается строительство небольших сооружений, ограниченных по высоте, - 1-3 этажа.

**ЗА. Зона возможного археологического культурного слоя**

В зону включены территории бывшей крепости и территории старого города в пределах земляных валов, Симеоново городище.

На территории крепости необходим надзор археолога при земляных работах. В случае обнаружения археологических ценностей земляные работы следует прекращать до проведения археологических раскопок. На территории Симеоново городища археологические раскопки должны быть проведены прежде любого строительства.

**ЗК. Зоны охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью**

**К.Э. Циолковского**

В целях сохранения памятных мест, связанных с жизнью К.Э. Циолковского, и дальнейшего развития комплекса Государственного музея истории космонавтики им. К.Э. Циолковского разработан проект зон охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э. Циолковского.

Принято постановление Правительства Калужской области от 06.04.2000 № 42 «Об установлении зон охраны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э. Циолковского», согласно которому были установлены охранные зоны комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э. Циолковского. В постановлении приведено описание охранных зон комплексов памятных мест, связанных с жизнью К.Э. Циолковского.

**Статья 26. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещенных на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)**

Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) отражена на карте границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория).

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден Правительством Российской Федерации (постановление от 02.12.2017 № 1460).

Перечень населенных пунктов, попадающих в границы приаэродромной территории: г. Калуга, д. Георгиевское, с. Приокское Лесничество, д. Воровая, д. Рождествено, д. Чижовка, с. Шахты, д. Большая Каменка, д. Бабенки, д. Белая, д. Карачево, д. Горенское, д. Крутицы, п. Новый, с. Муратовского Щербазавода, д. Лихун, д. Жерело, с. Пригородного Лесничества, д. Ильинка, д. Аргуново, д. Лобаново, д. Марьино, д. Матюнино, д. Груздово, д. Новоселки, д. Григоровка, д. Заречье, д. Доможирово, д. Малая Каменка, д. Косарево, д. Петрово, д. Починки, с. Уварово, д. Березовка, д. Калашников Хутор,

д. Переселенец, с. Рожки, ж/д ст. Горенское, д. Шопино, д. Сокорево, д. Орешково.  
 На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в каждой из которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) **Первая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Располагается на территории городского округа «Город Калуга».

2) **Вторая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэродрома гражданской авиации Калуга. Располагается на территории городского округа «Город Калуга».

3) **Третья подзона**, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта. Расчет максимальной абсолютной высоты производится по формулам для каждой ограничивающей поверхности. В границы третьей подзоны попадает городской округ «Город Калуга».

На аэродроме гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлены следующие ограничивающие поверхности:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- коническая поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку (с двух направлений посадки);
- поверхность взлета (с двух направлений взлета);
- переходная поверхность.

Абсолютные высоты ограничивающих поверхностей аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):

- Абсолютная высота объектов, расположенных в границах **внешней горизонтальной поверхности** не должна превышать 352,92 м.

- Абсолютная высота объектов, расположенных в границах **конической поверхности** не должна превышать значений, определенных по формулам, представленным в решении об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево).

4) **Четвертая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границы четвертой подзоны попадает городской округ «Город Калуга».

Границы четвертой подзоны установлены на основании технических характеристик средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи (письмо начальника Калужского центра ОВД Филиала «МУ АУВД» от 10.03.2018 № 1613.07-77). Граница четвертой подзоны - это суммарная граница, установленная по внешней стороне зон ограничения размещения объектов, а также источников промышленных и электромагнитных излучений, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

5) **Пятая подзона**, в которой запрещается размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящихся к инфраструктуре аэродрома гражданской авиации Калуга, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса максимального поражения. Расчет зон безопасности выполнен на основании Методики оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей (утверждена приказом Ростехнадзора от 31.03.2016 № 137) для горючих жидкостей, находящихся на товарно-сырьевых складах и базах опасных веществ, относительного максимального их количества, т.е. отнесенных к 1-му классу опасности (приложение 2 Таблица 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

Зоны безопасности имеют форму круга и установлены от контрольной точки аэродрома (КТА).

Размещение опасных производственных объектов в пятой подзоне допускается на расстоянии, равном не менее одного радиуса зоны возможных слабых разрушений для наиболее опасного сценария развития аварийной ситуации, но не ближе 1000 метров от зоны транспортной безопасности аэродрома гражданской авиации Калуга.

6) **Шестая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

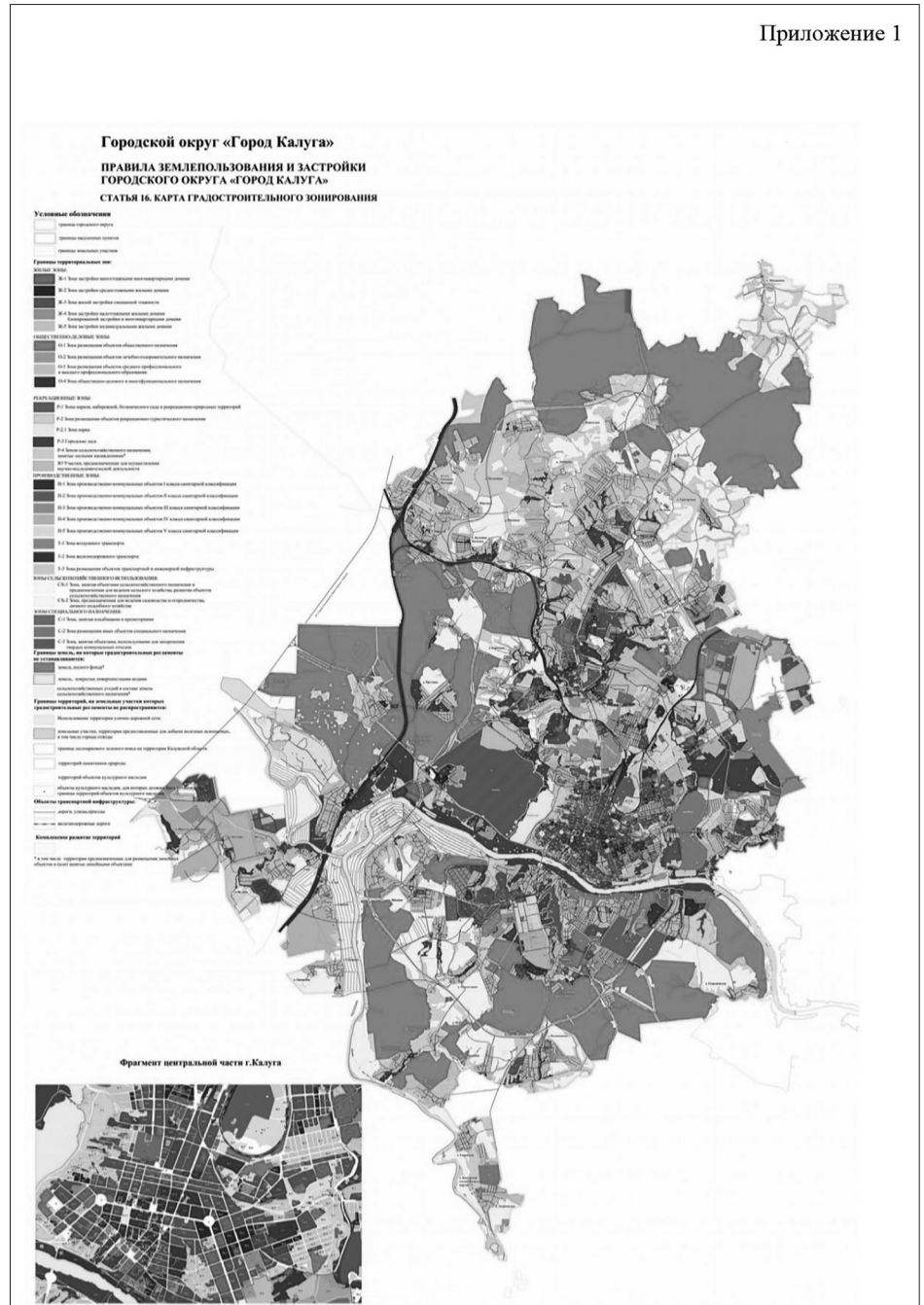
В границах шестой подзоны запрещено размещение полигонов ТБО, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и пр. Также необходимо учитывать запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Шестая подзона установлена на основании Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, по границам, установленным на удалении 15 км от контрольной точки аэродрома.

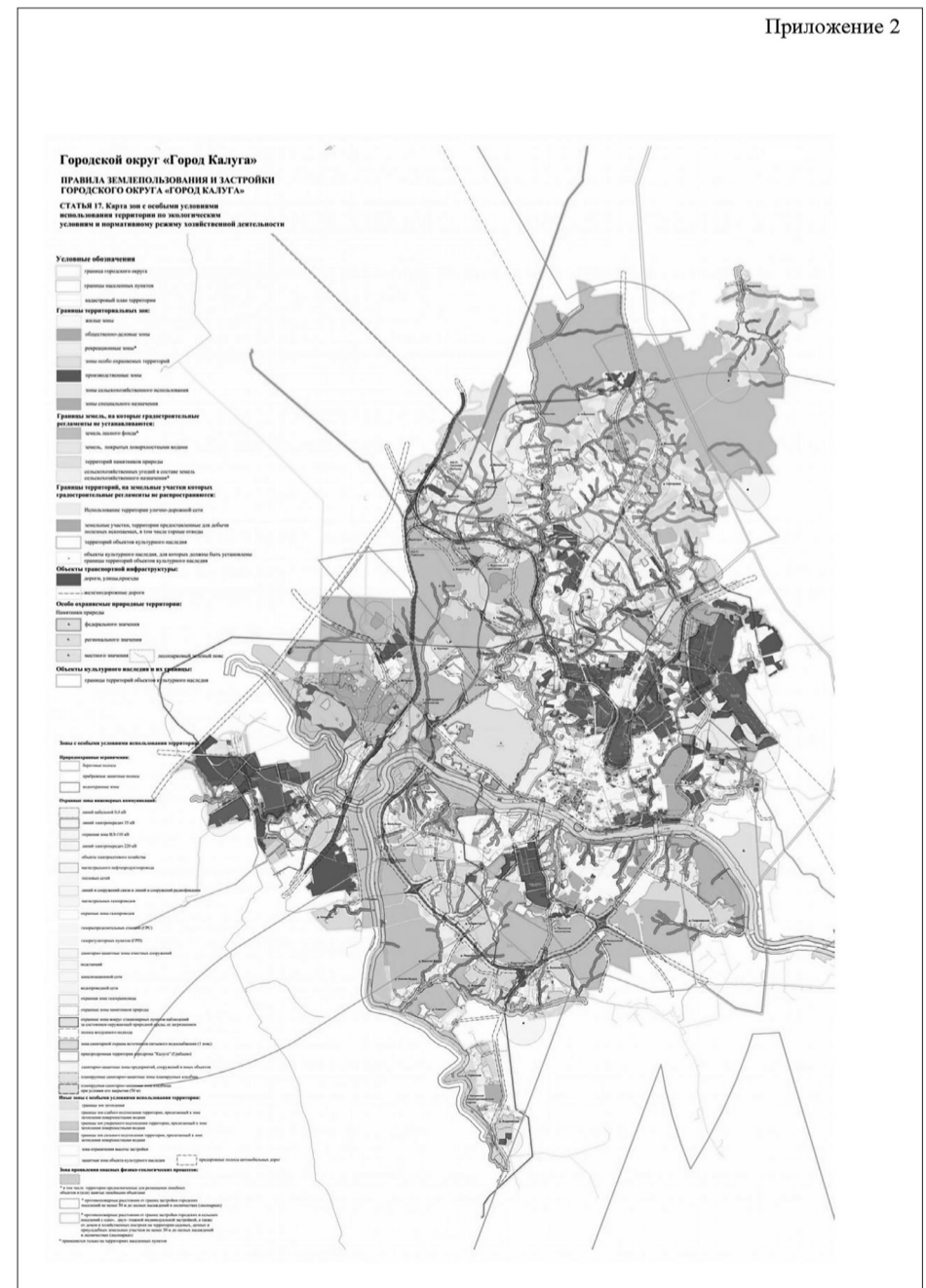
7) **Седьмая подзона**, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Проект седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), с пояснительной запиской, расчетами и графическими материалами находится у оператора аэродрома.

Приложение 1



Приложение 2



Приложение 2 (приаэродромная)

**Городской округ «Город Калуга»**  
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА»**

**СТАТЬЯ 17. Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (приаэродромная территория)**

- Условные обозначения**
- граница городского округа
  - границы населенных пунктов
  - планируемые границы населенных пунктов
  - кадастровый план территории

- Границы территориальных зон:**
- жилые зоны
  - общественно-деловые зоны
  - зоны многофункционального назначения
  - рекреационные зоны\*
  - зоны особо охраняемых территорий
  - производственные зоны
  - зоны сельскохозяйственного использования
  - зоны специального назначения

- Границы земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- земель лесного фонда\*
  - земель, покрытых поверхностными водами
  - территорий памятников природы
  - сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения\*

- Границы территорий, на земельные участки которых градостроительные регламенты не распространяются:**
- используемые территории улично-дорожной сети
  - земельные участки, территории предназначены для добычи полезных ископаемых, в том числе горные отвалы
  - территории объектов культурного наследия
  - объекты культурного наследия, для которых должны быть установлены границы территорий объектов культурного наследия

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- аэродром, улично-дорожная сеть
  - железнодорожные дороги

- Особо охраняемые природные территории:**
- Помещения природы
  - федерального значения
  - регионального значения
  - местного значения

- Объекты культурного наследия и их границы:**
- территории объектов культурного наследия
  - объекты культурного наследия

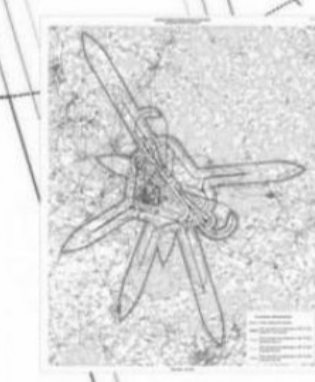
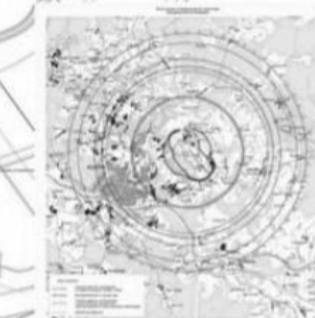
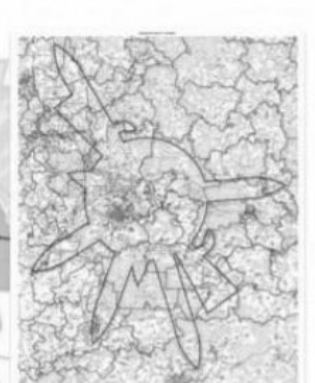
**Зоны с особыми условиями использования территории на приаэродромной территории аэродрома «Калуга» (Грабово):**

- Контрольная точка аэродрома
- приаэродромная территория аэродрома «Калуга» (Грабово)
- первая подзона приаэродромной территории
- вторая подзона приаэродромной территории
- третья подзона приаэродромной территории (общая)
- четвертая подзона приаэродромной территории

- Пятая подзона приаэродромной территории:**
- Класс опасности**
- I — территории, расположенные на территории аэродрома и вблизи него
  - II — территории, расположенные в непосредственной близости от аэродрома
  - III — территории, расположенные в непосредственной близости от аэродрома и в непосредственной близости от объектов транспортной инфраструктуры
  - IV — территории, расположенные в непосредственной близости от аэродрома и в непосредственной близости от объектов транспортной инфраструктуры
  - — территории, расположенные в непосредственной близости от аэродрома

- Шестая подзона приаэродромной территории**

- Седьмая подзона приаэродромной территории:**
- зона шумного воздействия от ВС 65 дБА (границы 7-ой подзоны)
  - зона шумного воздействия от ВС 70 дБА (границы зоны А)
  - зона шумного воздействия от ВС 75 дБА (границы зоны Б)
  - зона шумного воздействия от ВС 80 дБА (границы зоны В)



Приложение 3

Городской округ «Город Калуга»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА»

Статья 18. Карта зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия

- Условные обозначения**
- Границы территориальных зон:
    - общественно-деловая зона
    - зона комплексного назначения
    - зона «многофункционального назначения»
    - зона «рекреационная зона»
    - зона «общественно-деловая территория»
    - зона «промышленная зона»
    - зона «индустриально-делового назначения»
    - зона «индустриального назначения»
  - Границы земель, на которых территориальные зоны не устанавливаются:
    - земельный фонд\*
    - земель, занятых инженерными сетями
    - территорий военного назначения
    - земельно-деловых участков и земель «индустриально-делового назначения»
  - Границы территорий, на которых участки, занятые объектами культурного наследия, не подлежат застройки и реконструкции:
    - земельные участки, территории предназначены для объектов культурного наследия, в том числе в границах зон
    - территорий объектов культурного наследия
    - объекты культурного наследия, для которых должны быть установлены границы территорий объектов культурного наследия
  - Объекты транспортной инфраструктуры:
    - улицы, улицы-проспекты
    - автомагистрали, дороги

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
- ОО Охранная зона памятников истории и культуры
  - ЗИ Зона исторического центра города Калужский район
  - ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**
    - РЗ-1 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 10 м
    - РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м
    - РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 20 м
    - РЗ-3 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м
    - РЗ Зона регулирования застройки
  - ЗОНА ОХРАНЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**
    - Л-1 Зона А
    - Л-2 Зона БВ
    - Л-3 Зона внешнего археологического культурного слоя
    - Л-4 Зона охраны комплексных памятников мест, связанных с жизнью К.Э. Циолковского
    - Зона комплексно-пространственного планирования архитектурных ансамблей
  - Объекты культурного наследия и их границы:**
    - объекты культурного наследия
    - границы территорий объектов культурного наследия
- \* в том числе территории предназначены для размещения объектов культурного наследия

- Памятники археологии**
- выявленный
  - не определен
  - областного значения
  - федерального значения







**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 31.08.2022 № 2004-06-Р**  
**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Квадра - Генерирующая компания» (далее – ПАО «Квадра») об установлении публичного сервитута (от 21.12.2021 № 7618-06-21), в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2021 № 5649-ли «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования «Город Калуга» до 2028 года на 2022 год», Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.41 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, распоряжением Городской Управы города Калуги от 17.08.2022 № 193-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.»

1. Установить на территории муниципального образования «Город Калуга» публичный сервитут для эксплуатации сооружения — тепловой сети от ТЭЦ-1 до ЦТП мкр.Середа по адресу: Калужская область, г.Калуга на земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	40:26:000122:130
2	40:26:000122:136
3	40:26:000122:180
4	40:26:000122:181
5	40:26:000090:537
6	40:26:000089:28
7	40:26:000089:67
8	40:26:000089:68
9	40:26:000089:71
10	40:26:000089:293
11	40:26:000089:294
12	40:26:000089:295
13	40:26:000089:314
14	40:26:000089:315

2. Определить обладателя публичного сервитута - ПАО «Квадра» ОГРН: 1056882304489, ИНН: 6829012680, находящееся по адресу: 300012, Тульская обл., г.Тула, ул.Тимирязева, д.99в, адрес электронной почты: center@quadra.ru.

3. Утвердить границы публичного

сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

4. Срок действия публичного сервитута устанавливается на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах таких зон определяются в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. ПАО «Квадра» после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сооружения — тепловой сети от ТЭЦ-1 до ЦТП мкр.Середа.

8. Со дня принятия настоящего распоряжения:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет и официальное опубликование в газете «Калужская неделя»;
- обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель начальника  
управления Д.А.Шмаков**



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 31.08.2022 № 2009-06-Р**

**О демонтаже (сносе) нестационарных объектов  
на территории города Калуги**

В соответствии со статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п «Об утверждении Порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных объектов на территории города Калуги», на основании заключения комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории города Калуги от 18.08.2022 № 4-22-ЗК, пункта 3.76 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, распоряжением Городской Управы города Калуги от 17.08.2022 № 193-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.»

1. Осуществить демонтаж (снос) нестационарных объектов, неправомерно размещенных на территории города Калуги, по следующим адресам:

1.1. Нестационарные объекты (металлические гаражи в количестве 2 штук, бетонные гаражи в количестве 3 штук), указанные в приложении к заключению комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории города Калуги от 18.08.2022 № 4-22-ЗК (далее - заключение) по адресу: г.Калуга, пер.Анненки, район д.2.

Приложение к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 31.08.2022 № 2004-06-Р  
Схема расположения границ публичного сервитута под объектом: Сооружения - тепловой сети от ТЭЦ-1 до ЦТП мкр.Середа, расположенные по адресу: Калужская область, г.Калуга.

План границ объекта



Масштаб 1:4500

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута в границах существующих земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- 40:26:000089 - обозначение кадастрового квартала

**Уважаемые Владельцы временных сооружений!**

В соответствии с распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 31.08.2022 № 2009-06-Р «О демонтаже (сносе) нестационарных объектов на территории города Калуги» просим владельцев нестационарных объектов до 20.09.2022 (в течение 7 рабочих дней с даты опубликования данного сообщения в газете «Калужская неделя») своими силами произвести демонтаж (снос) объектов и привести места их размещения в нормативное состояние, расположенных по следующим адресам:

- г.Калуга, пер.Анненки, район д.2 - (металлические гаражи - 2 шт., бетонные гаражи - 3 шт.);
- г.Калуга, ул.Пестеля, район д.32 - (металлический гараж - 1 шт.);
- г.Калуга, ул.Платова, район д.4 - (металлическое сооружение - 1 шт.);
- г.Калуга, ул.Секиотовское кольцо, район д.7 (около кафе) - (металлическое сооружение - 1 шт.).

Информацию о демонтаже сообщить по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28

В случае не исполнения указанного распоряжения, объекты будут демонтированы принудительно.

1.2. Нестационарный объект (металлическое сооружение в количестве 1 штуки), указанный в приложении к заключению по адресу: г.Калуга, ул.Секиотовское кольцо, район д.7 (около кафе).

1.3. Нестационарный объект (металлическое сооружение в количестве 1 штуки), указанный в приложении к заключению по адресу: г.Калуга, ул.Платова, район д.4.

1.4. Нестационарный объект (металлический гараж в количестве 1 штуки), указанный в приложении к заключению по адресу: г.Калуга, ул.Пестеля, район д.32.

2. Демонтаж осуществить в сроки, предусмотренные Порядком демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных объектов на территории города Калуги, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель начальника управления Д.А.Шмаков**

**Продается гаражный бокс, расположенный по адресу: г. Калуга, тер. Гк Ольговский, бокс 34, общей площадью 27 кв.м.**

**Продажа осуществляется посредством публичного предложения на электронной площадке Сбербанк-АСТ, номер процедуры SBR012-2208290086. Срок подачи заявок: с 30.08.2022 (00:00) по 26.09.2022 (23:59).**

**Дата, время проведения торгов: 04.10.2022 в 11: 00.**

**Подробную информацию об объекте продажи и порядке его приватизации можно получить в отделе корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города Калуги.**

**г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.213, тел. 8 (4842) 71-49-53, e-mail: avdeeva\_io@kaluga-gov.ru**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.08.2022

№ 324-п

**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 12.12.2018 № 434-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 43, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 12.12.2018 № 434-п (далее - регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац 4 пункта 1.3. раздела 1 регламента изложить в новой редакции:

«Информация о порядке предоставления муниципальной услуги и информация об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, представлена на информационном стенде управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Достоевского, д.49а; размещена на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - Портал госуслуг), региональном портале государственных услуг Калужской области (<https://uslugikalugi.ru/>) (далее - региональный портал госуслуг), а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги ([www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru)) в разделе «Оказание услуг» (далее - Сайт)».

1.2. Абзац 5 пункта 1.3. раздела 1 регламента изложить в новой редакции:

«На Портале госуслуг, региональном портале госуслуг, а также на Сайте размещена следующая информация».

1.3. Абзац 14 пункта 1.3. раздела 1 регламента изложить в новой редакции:

«Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на Портале госуслуг, региональном портале госуслуг и на Сайте представляется заявителю бесплатно. Доступ к данной информации осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или представление им персональных данных».

1.4. Пункт 2.1. раздела 2 регламента изложить в новой редакции:

«2.1. Муниципальная услуга от имени Городской Управы города Калуги предоставляется управлением жилищно-коммунального хозяйства города Калуги (далее - управление). Ответственным структурным подразделением управления за предоставление муниципальной услуги является комитет жилищной политики. Специалист отдела улучшения жилищных условий граждан комитета жилищной политики управления (далее - специалист отдела) является ответственным лицом за предоставление муниципальной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги управление и многофункциональный центр не вправе требовать от заявителя:

а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.5 настоящего регламента;

б) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 237 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами Городской Управы города Калуги»;

в) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон) муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в управление по собственной инициативе;

г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе Городской Управы города Калуги, управления, многофункционального центра, в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Городской Управы города Калуги, управления, муниципального служащего, работника многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью начальника управления, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

- а также иных случаев, предусмотренных законодательством.

д) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

1.5. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6. раздела 2 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«По усмотрению заявителя документы, указанные в подпункте 2.6.1, 2.6.2 пункта 2.6. настоящего регламента, могут быть поданы: лично, через уполномоченного представителя, с использованием услуг почтовой связи, многофункционального центра, а также в электронной форме с использованием Портала госуслуг».

1.6. Дополнить раздел 2 регламента пунктом 2.15. следующего содержания: «2.15. «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.15.1. При направлении заявления и документов в форме электронных документов посредством Портала госуслуг используется простая электронная подпись заявителя.

2.15.2. При предоставлении муниципальной услуги посредством Портала госуслуг заявителю обеспечивается возможность:

а) получения информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

б) формирования и направление запроса;

в) приема и регистрации управлением запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

г) получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;

д) получения результата предоставления муниципальной услуги;

е) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) управления, должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

2.15.3. При предоставлении муниципальной услуги посредством Портала госуслуг заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении муниципальной услуги (или об отказе в предоставлении муниципальной услуги) и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

2.15.4. Запрещается требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации».

1.7. Подпункт 3.8.1 пункта 3.8. раздела 3 регламента после слов «е) возможность доступа заявителя на Портале госуслуг к ранее поданным им запросам в течение одного года, а также частично сформированным запросам - в течение трех месяцев» дополнить абзацем следующего содержания:

«ж) возможность выбора способа получения результата предоставления муниципальной услуги».

1.8. Подпункт 3.8.2 пункта 3.8. раздела 3 регламента изложить в новой редакции:

«3.8.2. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на основании полученного через информационную систему «Полтава» Калужской области заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Управление обеспечивает прием заявления и приложенных к нему документов без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе. Регистрационный номер и дата заявления, направленному в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, присваиваются автоматически при формировании заявления.

Прием заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, осуществляется начальником отдела реализации национального проекта «Доступное жилье» комитета жилищной политики с направлением такого заявления специалисту отдела реализации национального проекта «Доступное жилье» комитета жилищной политики (далее - специалист отдела) не позднее одного рабочего дня с даты формирования и отправки заявителем заявления в управление.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента поступления в управление заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявителю сообщается присвоенный заявлению уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Портала госуслуг заявителю будет представлена информация о ходе предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме документов, указанных в разделе 2 пункта 2.7 регламента, а также осуществляются следующие действия:

1) при наличии оснований для отказа в приеме документов специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает письмо об отказе в приеме документов, в срок не более 5 рабочих дней;

2) при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.7 раздела 2 регламента, заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Портала госуслуг заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

После принятия заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, специалистом отдела, ответственным за предоставление услуги, статус данного заявления в личном кабинете на Портале

госуслуг обновляется до статуса «Заявление зарегистрировано».

После принятия запроса в электронной форме специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных пунктом 3.3 раздела 3 регламента».

1.9. Подпункт 3.8.4 пункта 3.8 раздела 3 регламента изложить в новой редакции: «3.8.4. По выбору заявителя результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.2 раздела 2 регламента, может быть получен заявителем в форме:

а) электронного документа, подписанного начальником управления с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через личный кабинет Портала госуслуг;

б) документа на бумажном носителе в управлении».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2022

№ 325-п

**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 111-п «Об определении сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»**

В соответствии со статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», в целях эффективного расходования бюджетных средств в части определения сметной стоимости строительства и ремонта автомобильных дорог, тротуаров ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 111-п «Об определении сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление):

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2.1. Стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, в том числе строительства дорог и ремонта дорог, тротуаров, сноса объектов капитального строительства, пусконаладочных работ определять базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, по объектам строительства (для региона Калужская область), рекомендуемых письмами Минстроя России, включенными в федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определять базисно-индексным методом с применением Сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (СН-84), утвержденного приказом Министерства культуры СССР от 20.06.1984 № 310, и коэффициента изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня 1984 года к уровню цен I квартала 2012 года и уровню цен 2001 года, рекомендуемого письмом Министерства культуры Российской Федерации от 07.02.2012 № 16-01-39/10-КЧ (для региона Калужская область)».

1.2. Подпункт 2.2 пункта 2 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и управление финансов города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2022

№ 327-п

**Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Город Калуга» на финансовое обеспечения затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»,

решением Городской Думы города Калуги от 24.11.2021 № 262 «Об утверждении порядка формирования и финансирования расходов по исполнению судебных актов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Город Калуга» на финансовое обеспечения затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов согласно приложению.

2. Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 26.08.2008 № 147-п «Об утверждении положения «О порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Калуга» на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 31.08.2022 № 327-п**

**Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Город Калуга» на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов**

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Город Калуга» на финансовое обеспечения затрат в связи с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Городской Думы города Калуги от 24.11.2021 № 262 «Об утверждении порядка формирования и финансирования расходов по исполнению судебных актов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга».

1.2. Категориями получателей субсидии, имеющих право на получение субсидий, являются юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований (далее - управляющая организация), товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирным домом и созданные собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный, жилищно-строительный кооперативы, соответствующие требованиям, указанным в п. 2.2 настоящего Порядка (далее - получатели субсидии).

1.3. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат получателю субсидии в связи с обеспечением исполнения обязательств по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, возложенных судебным актом на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка цели, в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п, по главному распорядителю бюджетных средств - управлению жилищно-коммунального хозяйства города Калуги (далее - главный распорядитель) - на текущий финансовый год.

1.5. Отбор с целью определения получателя субсидии не осуществляется.

1.6. Субсидия предоставляется на безвозмездной основе и возврату не подлежит, если законом или иным нормативным правовым актом, а также настоящим Порядком не предусмотрено иное.

1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет при формировании проекта решения о бюджете муниципального образования «Город Калуга» (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете муниципального образования «Город Калуга»).

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Для получения субсидии получатель субсидии направляет главному распорядителю следующие документы:

2.1.1. Заявку на предоставление субсидии в письменной форме.

2.1.2. Дефектные ведомости и локальный сметный расчет на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составленный в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», финансируемых с привлечением средств бюджета муниципального образования «Город Калуга».

2.1.3. Копию действующего договора управления и копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом (для управляющей организации).

2.1.4. Заверенную копию учредительных документов получателя субсидии с изменениями и дополнениями к ним.

2.1.5. Справку, подтверждающую деятельность получателя субсидии на территории муниципального образования «Город Калуга», с приложением подтверждающих документов.

2.1.6. Справку, подтверждающую, что получатель субсидии не получал сред-

ства из бюджета муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» на цель, указанную в п.1.3 настоящего Порядка.

### 2.1.7. Документ, содержащий банковские реквизиты получателя субсидии.

2.2. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки:

2.2.1. Получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.2.2. Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

2.2.3. Получатель субсидии не должен получать средства из бюджета муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» на цель, указанную в пункте 1.3 настоящего Порядка.

2.2.4. Осуществлять деятельность на территории муниципального образования «Город Калуга».

2.2.5. Получатель субсидии осуществляет деятельность по управлению и (или) содержанию многоквартирного дома, в отношении которого не исполнено судебное решение обязывающее главного распорядителя провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.6. У получателя субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

У получателя субсидии в 2022 году может быть неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, не превышающая 300 тыс. рублей.

2.3. Многоквартирный дом, по которому принято решение о предоставлении субсидии, должен быть включен в перечень многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 24.11.2021 № 262 «Об утверждении порядка формирования и финансирования расходов по исполнению судебных актов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга».

2.4. Копии документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, заверяются подписью лица, уполномоченного действовать от имени получателя субсидии. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью.

Получатель субсидии может подать только одну заявку на получение субсидии в отношении многоквартирного дома.

Заявка на получение субсидии может быть отозвана получателем субсидии до дня принятия решения о предоставлении субсидии, путем направления главному распорядителю соответствующего обращения.

2.5. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое использование субсидии и за недостоверность представляемых сведений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании представленных для получения субсидии документов информации, не соответствующей действительности.

2.6. Главный распорядитель рассматривает указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка документы и принимает решение о предоставлении субсидии либо направляет получателю субсидии письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии в срок не более 20 рабочих дней с даты их поступления в следующем порядке:

2.6.1. Главный распорядитель осуществляет регистрацию заявок в день их поступления с присвоением порядкового номера, формирует реестр заявок.

2.6.2. Осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям настоящего Порядка, наличие ошибок и достоверность сведений, содержащихся в заявках.

2.6.3. Главный распорядитель в рамках информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает в уполномоченном органе:

- выписку о получателе субсидии из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- сведения о том, что получатель субсидии по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенная в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- сведения об отсутствии (наличии) у получателя субсидии по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Получатель субсидии вправе представить документы, указанные в настоящем пункте самостоятельно.

В случае если получатель субсидии представил указанные документы самостоятельно, главный распорядитель соответствующие документы в уполномоченных органах не запрашивает.

2.6.4. В случае соответствия представленных документов требованиям законодательства и настоящего Порядка главным распорядителем принимается решение о предоставлении субсидии.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении субсидии в соответствии с п. 2.7 настоящего Порядка главным распорядителем направляется письменное уведомление посредством почтовой связи с указанием причин отказа.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

в) недостоверность представленной получателем субсидии информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

г) несоответствие представленных получателем субсидии документов и заявки требованиям настоящего Порядка;

д) недостаток лимитов бюджетных обязательств, указанных в п. 1.4 настоящего Порядка, для предоставления субсидии.

Принятие решения об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, указанным в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, не препятствует повторной подаче документов при устранении причин, по которым принято такое решение.

Отказ в предоставлении субсидии может быть обжалован получателем субсидии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.8. Размер субсидии ее получателю рассчитывается по следующей формуле:

$Pc_i = Pфз_i \times K$ , где:

$Pc_i$  - размер субсидии для предоставления получателю в текущем финансовом году;

$Pфз_i$  - размер субсидии, указанной в заявке получателя;

$K$  - коэффициент:

- равный 1 в случае, если  $Pфз_i$  не превышает свободного остатка лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка цели;

- равный  $Pсо/Pфз_i$  в случае, если  $Pфз_i$  превышает свободный остаток лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка цели;

$Pсо$  - свободный остаток лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка цели.

2.9. В случае нарушения получателем субсидии условий их предоставления субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

2.10. Условия и порядок заключения между главным распорядителем и получателем субсидии соглашения на предоставление субсидии.

2.10.1. Субсидия предоставляется на основании соглашения на предоставление субсидии.

2.10.2. Проект соглашения на предоставление субсидии направляется получателю в течение пяти дней с момента принятия положительного решения по окончании рассмотрения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Соглашение на предоставление субсидии, дополнительные соглашения к нему заключаются в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом Городской Управы города Калуги,

2.10.3. Получатель субсидии подписывает соглашение на предоставление субсидии в течение трех рабочих дней с момента получения проекта соглашения.

2.10.4. В случае уменьшения главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении на предоставление субсидии, главным распорядителем направляются получателю субсидии условия о согласовании новых условий соглашения или при недостижении согласования по новым условиям - соглашение о расторжении путем заключения дополнительного соглашения в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом Городской Управы города Калуги.

2.10.5. В соглашение включается условие о согласии получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.10.6. В соглашение включается запрет на приобретение получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров с получателем субсидии, иностранной валюты, за исключением случаев, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.11. Основанием для перечисления субсидии получателю субсидии являются:

- соглашение, заключенное между главным распорядителем и получателем субсидии;

- заверенная копия договора на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

- отчетность по капитальному ремонту многоквартирных домов на основании данных учета по формам КС-2 и КС-3.

Субсидия перечисляется в течении 10 рабочих дней с момента предоставления получателем субсидии главному распорядителю:

- заверенной копии договора на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме;

- отчетности по капитальному ремонту многоквартирного дома на основании данных учета по формам КС-2 и КС-3.

Субсидия перечисляется на расчетный счет, открытый получателю субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организаций, указанных в заявке.

2.12. Направления расходования субсидии - виды работ, которые указаны в судебном акте, возлагающем обязательства на главного распорядителя по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

2.13. Результатом предоставления субсидии является исполнение обязательств по капитальному ремонту многоквартирного дома, возложенных судебным актом.

Значение результатов предоставления субсидии устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии с указанием точной даты достижения результата.

2.14. Не использованные получателями субсидий по состоянию на 31 декабря

текущего финансового года остатки субсидии подлежат возврату в доход бюджета муниципального образования «Город Калуга» в течение первых 15 рабочих дней очередного финансового года.

**3. Требования к отчетности**

3.1. Получатель субсидии в срок, указанный в соглашении (но не реже одного раза в квартал), представляет главному распорядителю отчет о достижении результатов, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия по формам, определенным соглашением.

3.2. К отчету в обязательном порядке прилагаются документы или заверенные надлежащим образом копии этих документов, подтверждающие фактически произведенные расходы.

3.3. Главный распорядитель вправе установить в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Получатель субсидии обязан использовать ее исключительно на цели, указанные в соглашении о предоставлении субсидии.

4.2. Главный распорядитель осуществляет проверку соблюдения получателем субсидии, лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.3. В случае нецелевого использования субсидии, нарушения условий и порядка предоставления субсидии субсидия и средства, полученные на основании договоров, заключенных с получателями субсидии, подлежат возврату в бюджет муниципального образования «Город Калуга» в течение 15 рабочих дней со дня получения от главного распорядителя документа о возврате субсидии либо в срок, указанный в документе органа муниципального финансового контроля.

**СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств  
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)  
Дополнительные выборы депутата Городской Думы города Калуги седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №7  
По состоянию на 01/09/2022 в руб.**

№ п/п	Наименование территории	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств				Возвращено средств	
			всего	из них				всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 51 тыс. рублей			сумма, руб.	основание возврата
				пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей	дата операции	сумма, руб.		назначение платежа				
сумма, руб.	наименование юридического лица	сумма, руб.	кол-во граждан										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Округ №7 (№ 7)	Беккер Андрей Владимирович	34 150,00					34 150,00					
		Итого по кандидату	34 150,00	0,00		0,00		34 150,00		0,00		0,00	
2.	Округ №7 (№ 7)	Кислов Евгений Олегович	83 469,00					74 003,00					
		Итого по кандидату	83 469,00	0,00		0,00		74 003,00		0,00		0,00	
3.	Округ №7 (№ 7)	Смирнов Дмитрий Владимирович	500,00					500,00					
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00		0,00		0,00	
4.	Округ №7 (№ 7)	Финашин Владислав Владимирович	11 700,00					7 000,00					
		Итого по кандидату	11 700,00	0,00		0,00		7 000,00		0,00		0,00	
		Избирательный округ (Округ №7), всего	129 819,00	0,00		0,00		115 653,00		0,00		0,00	
		Итого	129 819,00	0,00		0,00	0	115 653,00		0,00		0,00	



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2022

№ 328-п

**О внесении изменения в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 22.02.2007 № 26-п «Об утверждении Порядка организации и предоставления питания обучающимся в общеобразовательных учреждениях, образовательных учреждениях для детей дошкольного и младшего школьного возраста на территории муниципального образования «Город Калуга»**

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Калужской области от 31.05.2022 № 223-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки членов семей военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных государственных органов, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, а также лиц, направленных (командированных) для выполнения задач на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, статьими 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок организации и предоставления питания обучающимся в общеобразовательных учреждениях, образовательных учреждениях для детей дошкольного и младшего школьного возраста на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 22.02.2007 № 26-п (далее – Порядок), следующее изменение:

1.1. Пункт 2.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.9. За счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» питанием на бесплатной основе обеспечиваются обучающиеся при их нахождении в образовательном учреждении:

2.9.1. Завтраком и обедом – дети, являющиеся детьми-инвалидами, кроме детей-инвалидов, индивидуально обучающихся на дому.

2.9.2. Завтраком и обедом – дети с ограниченными возможностями здоровья, кроме детей, индивидуально обучающихся на дому.

2.9.3. Обедом – дети из малоимущих семей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Калужской области, обучающиеся на ступени основного общего и среднего общего образования.

2.9.4. Горячим питанием (завтраком и обедом) – дети из малоимущих семей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, уста-

новленного в Калужской области, обучающиеся на ступени начального общего образования.

2.9.5. Горячим питанием (завтраком) – обучающиеся в первую смену на ступени начального общего образования (за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» и средств областного бюджета).

2.9.6. Горячим питанием (обедом) – обучающиеся во вторую смену на ступени начального общего образования (за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» и средств областного бюджета).

2.9.7. Завтраком и обедом – дети, вынужденно покинувшие территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики и прибывшие на территорию муниципального образования «Город Калуга».

2.9.8. Завтраком и обедом – дети из семей лиц, указанных в статье 1 Закона Калужской области от 31.05.2022 № 223-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки членов семей военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных государственных органов, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, а также лиц, направленных (командированных) для выполнения задач на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики» (за счет средств областного бюджета).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление образования города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

**И Н Ф О Р М А Ц И Я о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, деревянные сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»**

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п информирует собственников о необходимости представления правоустанавливающих документов на земельные участки для размещения нестационарных объектов, расположенных по следующим адресам:

- г.Калуга, ул.Стеглянников, район д.2 - металлические гаражи (6 шт.).

2. Информацию необходимо направить по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28.

Министерство экономического развития и промышленности Калужской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду на 20 лет для индивидуального жилищного строительства земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности Калужской области, с кадастровыми номерами:

- 40:25:000007:1525 площадью 1058 кв.м;
- 40:25:000007:1526 площадью 1048 кв.м;
- 40:25:000007:1527 площадью 1027 кв.м;
- 40:25:000007:1557 площадью 1040 кв.м;
- 40:25:000007:1567 площадью 1019 кв.м;
- 40:25:000007:1568 площадью 984 кв.м;
- 40:25:000007:1569 площадью 972 кв.м;
- 40:25:000007:1570 площадью 917 кв.м;
- 40:25:000007:1571 площадью 889 кв.м;
- 40:25:000007:1572 площадью 925 кв.м;
- 40:25:000007:1573 площадью 917 кв.м;
- 40:25:000007:1574 площадью 943 кв.м;
- 40:25:000007:1575 площадью 1129 кв.м;
- 40:25:000007:1578 площадью 1023 кв.м;
- 40:25:000007:1580 площадью 994 кв.м;
- 40:25:000007:1581 площадью 973 кв.м.

Местоположение: Калужская область, г.Калуга, дер.Ильинка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанной цели, в течение тридцати дней с момента размещения данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление подается в министерство экономического развития и промышленности Калужской области, расположенное по адресу: г.Калуга, ул. Воскресенская, д.9.

Способы подачи заявления: лично, через представителя, по почте России, через МФЦ, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Дата окончания приема заявлений: 10.10.2022».



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2022

№ 329-п

**Об утверждении изменений в Положение об управлении городского хозяйства города Калуги, утвержденное постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в Положение об управлении городского хозяйства города Калуги, утвержденное постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.09.2022 № 329-п**

**ИЗМЕНЕНИЯ в Положение об управлении городского хозяйства города Калуги, утвержденное постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п (далее – Положение)**

1. Пункт 3.4 Положения изложить в новой редакции:

«3.4. Организует работы по содержанию, ремонту, диагностике автомобильных дорог местного значения (кроме содержания автомобильных дорог местного значения в границах пригородной зоны муниципального образования «Город Калуга») и мостовых сооружений в границах муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с действующим законодательством и иными правовыми актами».

2. Дефис 7 пункта 3.5 Положения изложить в новой редакции:

«- организывает и проводит открытые конкурсы, предметом которых является право на получение свидетельств об осуществлении перевозок по одному или нескольким муниципальным маршрутам регулярных перевозок, в т.ч. утверждает конкурсную документацию на проведение указанных конкурсов;»

3. Дополнить Положение пунктом 3.44 следующего содержания:

«3.44. Утверждает муниципальные задания для муниципальных учреждений, подведомственных управлению городского хозяйства города Калуги, утверждает нормативные затраты на оказание услуг (выполнение работ) подведомственным муниципальным учреждениям, в соответствии с законодательством».

4. Дополнить Положение пунктом 3.45 следующего содержания:

«3.45. Утверждает требования к закупаемым управлением городского хозяйства города Калуги, его подведомственными казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)».

5. Дополнить Положение пунктом 3.46 следующего содержания:

«3.46. Утверждает нормативные затраты на обеспечение функций управления городского хозяйства города Калуги и подведомственных ему казенных учреждений».

6. Дополнить Положение пунктом 3.47 следующего содержания:

«3.47. Утверждает методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Город Калуга», главным администратором которых является управление городского хозяйства города Калуги».

7. Дополнить Положение пунктом 3.48 следующего содержания:

«3.48. Утверждает положения о закупке товаров, работ, услуг муниципальным учреждениям, подведомственным управлению городского хозяйства города Калуги».



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2022

№ 330-п

**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 223-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из муниципального жилищного фонда»**

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании статей 36, 43, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из муниципального жилищного фонда, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 223-п (далее – регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац 13 пункта 1.3 раздела 1 регламента заменить абзацем следующего содержания:

«Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Портал госуслуг), региональном портале государственных услуг Калужской области (<https://uslugikalugi.ru/>) (далее – региональный портал госуслуг), а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги ([www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru)) в разделе «Оказание услуг» (далее – Сайт)».

1.2. Абзац 14 пункта 1.3 раздела 1 регламента заменить абзацем следующего содержания:

«На Портале госуслуг, региональном портале госуслуг, а также на Сайте размещена следующая информация».

1.3. Абзац 23 пункта 1.3 раздела 1 регламента заменить абзацем следующего содержания:

«Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на Портале госуслуг, региональном портале госуслуг и на Сайте предоставляется заявителю бесплатно. Доступ к данной информации осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставления им персональных данных».

1.4. Подпункт «г» пункта 2.1 раздела 2 регламента изложить в новой редакции: «г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе Городской Управы города Калуги в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Городской Управы города Калуги, управления, муниципального служащего, работника многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью начальника управления, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

- а также иные случаи, предусмотренные законодательством».

1.5. Подпункт «е» пункта 2.1 раздела 2 регламента изложить в новой редакции: «е) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами».

1.6. Пункт 2.5 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«По усмотрению заявителя документы могут быть поданы: лично, через уполномоченного представителя, с использованием услуг почтовой связи, а также в электронной форме с использованием Портала госуслуг».

1.7. Дополнить раздел 2 регламента пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.16.1. При направлении заявления и документов в форме электронных документов посредством Портала госуслуг используется простая электронная подпись заявителя.

2.16.2. При предоставлении муниципальной услуги посредством Портала госуслуг заявителю обеспечивается возможность:

а) получения информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

б) формирования запроса;

в) приема и регистрации управлением запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

г) получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;

д) получения результата предоставления муниципальной услуги;

е) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездей-

ствия) управления, должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

2.16.3. При предоставлении муниципальной услуги посредством Портала госуслуг заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги.

б) Уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении муниципальной услуги (или об отказе в предоставлении муниципальной услуги) и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

2.16.4. Запрещается требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.8. Абзац 4 подпункта 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 регламента заменить абзацем следующего содержания:

«После приема заявления специалист отдела в течение 2 рабочих дней осуществляет подготовку и направление запросов о предоставлении документов, указанных в подпункте 2.5.2 пункта 2.5 раздела 2 настоящего Регламента, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (в случае непредоставления заявителем указанных документов по собственной инициативе). Продолжительность процедуры не должна превышать 48 часов со дня направления запроса. В случае направления заявления на предоставление муниципальной услуги в электронном виде через Портал госуслуг запрос сведений по каналам системы межведомственного взаимодействия осуществляется в автоматическом режиме с момента приема и регистрации заявления в управлении».

1.9. Подпункт 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 регламента после слов «в течение трех месяцев» дополнить подпунктом следующего содержания:

«ж) возможность выбора способа получения результата предоставления муниципальной услуги».

1.10. Подпункт 3.7.2 пункта 3.7 раздела 3 регламента изложить в новой редакции: «3.7.2. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на основании полученного через информационную систему «Полтава» Калужской области» или «платформу государственных сервисов» заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Управление обеспечивает прием заявления и приложенных к нему документов без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе. Регистрационный номер и дата заявления, направленному в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, присваиваются автоматически при формировании заявления.

Прием заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, осуществляется начальником отдела реализации национального проекта «Доступное жилье» с направлением такого заявления специалисту отдела реализации национального проекта «Доступное жилье» не позднее одного рабочего дня с даты формирования и отправки заявителем заявления в управление.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента поступления в управление заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.7 раздела 2 регламента, а также осуществляются следующие действия:

1) при наличии оснований для отказа в приеме документов специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает письмо об отказе в приеме документов в срок не более 5 рабочих дней;

2) при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.7 раздела 2 регламента, заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Портала госуслуг заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

После принятия заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, специалистом отдела реализации национального проекта «Доступное жилье», ответственным за предоставление услуги, статус данного заявления в личном кабинете на Портале госуслуг обновляется до статуса «Заявление зарегистрировано».

После принятия электронного заявления, направленного через Портал госуслуг, с помощью платформы государственных сервисов в автоматическом режиме осуществляется запрос сведений по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия в адрес Федеральных органов исполнительной власти, указанных в пункте 2.5.2 раздела 2 административного регламента.

После поступления ответов на межведомственные запросы специалист отдела реализации национального проекта «Доступное жилье», ответственный за предоставление муниципальной услуги, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных подпунктами 3.4.2 - 3.4.3 пункта 3.4 раздела 3 регламента.

Информация о ходе рассмотрения заявления и о принятом решении направляется заявителю в Личный кабинет Портала госуслуг посредством информационно-коммуникационной сети Интернет».

1.11. Подпункт 3.7.3 пункта 3.7 раздела 3 регламента изложить в новой редакции:

«3.7.3. Порядок выдачи результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

По выбору заявителя результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.2 раздела 2 регламента, может быть получен заявителем в форме:

а) электронного документа, подписанного начальником управления с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через личный кабинет Портала госуслуг;

б) документа на бумажном носителе в управлении».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2022

№ 4834-пи

**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2020 № 2269-пи «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил городского звена территориальной подсистемы Калужской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Калужской области от 17.03.2020 № 200 «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы Калужской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях принятия оперативных мер по недопущению угрозы распространения на территории муниципального образования «Город Калуга» новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2020 № 2269-пи «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил городского звена территориальной подсистемы Калужской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «по 24.00 час. 31.08.2022» заменить словами «по 24.00 час. 31.10.2022».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Ю.В. Ковтун**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Дата оформления заключения: 08.09.2022

Наименование проекта: Проект межевания территории в районе ул. Черновская

Количество участников общественных обсуждений: -

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 132 от 06.09.2022.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе ул. Черновская проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе ул. Черновская состоявшимися;

- направить проект межевания территории в районе ул. Черновская на утверждение.

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги Ю.В. Ковтун**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Дата оформления заключения: 08.09.2022

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Межпоселковый и уличные газопроводы дер. Орешково, дер. Сокорево, г. Калуги»

Количество участников общественных обсуждений: -

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 133 от 06.09.2022.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта: «Межпоселковый и уличные газопроводы дер. Орешково, дер. Сокорево, г. Калуги»

проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства объекта: «Межпоселковый и уличные газопроводы дер. Орешково, дер. Сокорево, г. Калуги» состоявшимися;

- направить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Межпоселковый и уличные газопроводы дер. Орешково, дер. Сокорево, г. Калуги» на утверждение.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2022

№ 321-п

**О приостановлении действия некоторых постановлений Городской Управы города Калуги в сфере организации парковочного пространства**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с проведением праздничных мероприятий, посвященных Дню города Калуги, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приостановить с 27.08.2022 по 28.08.2022 включительно действие следующих постановлений Городской Управы города Калуги.

1.1. Постановление Городской Управы города Калуги от 24.04.2014 № 135-п «Об утверждении Правил пользования платными городскими парковками и размещения на них транспортных средств на территории муниципального образования «Город Калуга».

1.2. Постановление Городской Управы города Калуги от 06.05.2014 № 147-п «Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга».

1.3. Постановление Городской Управы города Калуги от 02.06.2014 № 184-п «О размере платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга».

1.4. Постановление Городской Управы города Калуги от 13.08.2014 № 268-п «Об утверждении Порядка оплаты за пользование парковками (парковочными местами), расположенными на территории муниципального образования «Город Калуга».

1.5. Постановление Городской Управы города Калуги от 13.03.2017 № 99-п «Об утверждении Положения о реестре парковочных разрешений многодетных семей».

1.6. Постановление Городской Управы города Калуги от 12.10.2017 № 359-п «Об утверждении мест расположения платных городских парковок на территории муниципального образования «Город Калуга».

1.7. Постановление Городской Управы города Калуги от 18.04.2018 № 140-п «Об утверждении Положения о реестре парковочных разрешений Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров орденов Славы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

**КАЛУЖСКАЯ  
ОСЕНЬ**

**ВЫСТАВКА-ЯРМАРКА**  
Приходи! Отдыхай! Покупай!

16-18 сентября  
ул. Анненки, 5  
[festkaluga.ru](http://festkaluga.ru)

программа

ОРГАНИЗАТОРЫ



ПАРТНЕРЫ



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА КАЛУГИ

ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

0+

**Творческий сезон**  
в Городском парке культуры и отдыха

03 сентября	12:00	Творческий проект детских школ искусств города Калуги «Фестиваль искусств юных дарований Калуги»
	16:00	Концертно-игровая программа «Приходите в гости к нам» Областного центра дополнительного образования детей им. Ю.А. Гагарина
04 сентября	17:00	Танцевальный вечер «Музыка советского кино»
10 сентября	12:00	Городской праздник «Осенины»
11 сентября	17:00	Танцевальная программа «Краски осени»
15 сентября	16:00	Концертная программа «Осенние мелодии» духового оркестра Калужского областного музыкального колледжа им. С.И. Танеева
17 сентября	12:00	Познавательно-игровая программа «Сказочная Русь»
18 сентября	17:00	Танцевальный вечер «В ритмах осени»
24 сентября	12:00	Игровая программа для детей и родителей «Как Параскева промыслы познавала»
25 сентября	17:00	Закрытие летнего творческого сезона в парке, танцевальная программа «Музыка нас связала»

**Желаем приятного отдыха!**  
В программе возможны изменения

**XVI ФЕСТИВАЛЬ ИСКУССТВ  
КАЛУЖСКАЯ ОСЕНЬ**

Дом Музыки  
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ - КАЛУГИ

08/09	19:00	ОТКРЫТИЕ ФЕСТИВАЛЯ БОЛЬШАЯ ПРЕМЬЕРА Владимир Мартынов REQUIEM Калужский камерный оркестр, Калужский камерный хор
14/09	19:00	РОМАНТИЧЕСКАЯ СЮИТА АРФА И ОРГАН Лауреаты международных конкурсов Анна ШКУРОВСКАЯ и Марина ОМЕЛЬЧЕНКО
16/09	19:00	JAZZ N'ROLL Народный артист России Даниил КРАМЕР Российский король рок-н-ролла Денис МАЖУКОВ
17/09	17:00	ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ЛЮБВИ... КОНЦЕРТ В МУЗЕЕ Посвящение Булату Окуджаве Артисты Калужского дома музыки
22/09	19:00	ВЕЧЕР КАМЕРНОЙ МУЗЫКИ ПРЕМЬЕРА С.Рахманинов - Г.Свиридов Елена ШУМАЕВА, Михаил ГРИБКОВ, Виктория ТАНТЛЕВСКАЯ
24/09	17:00	ГРУППА ОЙМЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ Традиции & world music
27/09	19:00	ТАИНСТВЕННЫЙ ГОЛОС ДУДУКА Заслуженный артист Армении Арагат ДАЛЛАКЯН Калужский камерный оркестр. Дирижер Александр ЛЕВИН
28/09	19:00	ВЕЧЕР ФОРТЕПИАННОЙ МУЗЫКИ К 150-летию А.Н.Скрябина Лауреат международных конкурсов Юрий Мартынов (Москва)
30/09	19:00	ИРЛАНДСКОЕ ШОУ ЗАКРЫТИЕ ФЕСТИВАЛЯ Оркестр вольнщиков City Pipes (Москва) Ансамбль ирландского танца Celtic Wind
03-25/09		МУЗЫКА НЕБЕС Фестивальная выставка Павел НИКОЛАЕВ (Краснодар) Традиции древнерусской иконописи и лубка

Б+

РОССИЯ КАЛУГА POISK КАЛУГА СЕГОДНЯ  
НИКА TV Вzdorost Неделя КР40.RU Smexkaluga

kaluga-music.ru  
т. 72 32 71