



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.02.2023

№ 11

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул. Стрелецкая

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул. Стрелецкая (далее – общественные обсуждения).
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Стрелецкая.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.02.2023 № 11

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: В соответствии с ч.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Институт «Регион Проект».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.02.2023 № 11.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 09.02.2023 по 02.03.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188,

около каб. 420 (4 этаж), 16.02.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 16.02.2023 по 24.02.2023 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 16.02.2023 по 24.02.2023.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.02.2023

№ 12

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское г. Калуга»

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское г. Калуга» (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское г. Калуга».

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188.

5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское г. Калуга» и информацион-

ные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение
к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги
от 06.02.2023 № 12
ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское г. Калуга».

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

Распоряжение АО «Газпром газораспределение Калуга» от 12.12.2022 №374/1-Р
Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Геоизыскания».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.02.2023 № 12.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 09.02.2023 по 02.03.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 16.02.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 16.02.2023 по 24.02.2023 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта

по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 16.02.2023 по 24.02.2023.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023

№ 33-п

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Город Калуга», предоставленных в аренду без торгов в связи с частичной мобилизацией

В соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по

договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования «Город Калуга», предоставленные в аренду без торгов, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в срок, установленный договором аренды, следующий за окончанием прохождения военной службы;

- на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, представленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2023

№ 404-пи

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 12.05.2017 № 5273-пи «Об утверждении порядка формирования плана ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 38 и 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.05.2017 № 5273-пи «Об утверждении порядка формирования плана ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга» следующие изменения:

1.1. Слова «Грибанская Инга Анатольевна - начальник управления по работе с населением на территориях» исключить.

1.2. Слова «Нилов Сергей Львович - заместитель директора МКУ «Служба единого заказа городского хозяйства» - начальник Центра организации дорожного движения МКУ «Служба единого заказа городского хозяйства» заменить словами «Лукин Валентин Леонидович - заместитель директора МКУ «Служба единого заказа городского хозяйства» - начальник Центра организации дорожного движения МКУ «Служба единого заказа городского хозяйства»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

www.nedelya40.ru

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 02.02.2023 № 32-п

68	77(м)	Парк им.К.Э. Циолковского - Грабцевское шоссе	В прямом направлении: Школа № 6 - КФ МГТУ им. Баумана - ул. Кирова - Драмтеатр - К-тр «Центральный» - пл. Победы - Торговая база - Железнодорожная больница - Строительный техникум - пл. Маяковского - ул. Чапаева - Почта - Грабцевское шоссе, д. 158. В обратном направлении: Грабцевское шоссе, д. 158 - Почта - ул. Чапаева - пл. Маяковского - Строительный техникум - Железнодорожная больница - пл. Победы - К-тр «Центральный» - ТРЦ «РИО» - ТРК «XXI век» - КФ МГТУ им. Баумана - Школа № 6	В прямом направлении: ул.Королева; ул. Гагарина; ул. Кирова; ул. Маршала Жукова; ул. Чапаева; ул. Заводская; ул.Новаторская; ул. Моторная; ул. Платова; ул. Ключкина; ул. Молодежная; Грабцевское шоссе. В обратном направлении: Грабцевское шоссе; ул. Молодежная; ул. Моторная; ул. Новаторская; ул. Заводская; ул. Чапаева; ул. Маршала Жукова; ул. Кирова; ул. Гагарина; ул. Королева;	7,3	Только в установленных остановочных пунктах	Регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам	Автобус	Малый М2	11 (8+3)	любой	в наличии	24. 10. 2013	ООО «Авто-Шик»	г.Калуга, ул. Чернышевского, д.14, оф. 301 ИНН 4029034458	Круглогодичный
----	-------	---	---	--	-----	---	--	---------	----------	----------	-------	-----------	--------------	----------------	---	----------------

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 02.02.2023 № 32-п

69	77 (с)	Парк им. К.Э. Циолковского - Грабцевское шоссе	В прямом направлении: Школа № 6 - КФ МГТУ им. Баумана - ул. Кирова - Драмтеатр - К-тр «Центральный» - пл. Победы - Торговая база - Железнодорожная больница - Строительный техникум - пл. Маяковского - ул. Чапаева - Почта - Грабцевское шоссе, д. 158. В обратном направлении: Грабцевское шоссе, д. 158 - Почта - ул. Чапаева - пл. Маяковского - Строительный техникум - Железнодорожная больница - пл. Победы - К-тр «Центральный» - ТРЦ «РИО» - ТРК «XXI век» - КФ МГТУ им. Баумана - Школа № 6	В прямом направлении: ул. Королева; ул. Гагарина; ул. Кирова; ул. Маршала Жукова; ул. Чапаева; ул. Заводская; ул.Новаторская; ул.Моторная; ул.Платова; ул.Ключкина; ул.Молодежная; Грабцевское шоссе. В обратном направлении: Грабцевское шоссе; ул.Молодежная; ул.Моторная; ул.Новаторская; ул.Заводская; ул.Чапаева; ул.Маршала Жукова; ул.Кирова; ул.Гагарина; ул.Королева;	7,3	Только в установленных остановочных пунктах	Регулярные перевозки по нерегулируемым тарифам	Автобус	Малый М3	13 (10+3)	любой	в наличии	21.08.2013	ООО «Эгоном-3»	г.Калуга, ул.Кирова, д.7/47 ИНН 4027059760	Круглогодичный
----	--------	--	---	--	-----	---	--	---------	----------	-----------	-------	-----------	------------	----------------	--	----------------



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2023

№ 35-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги»

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.9 раздела 1 Положения слова «правовым актом Городской Управы города Калуги» заменить словами «распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги (далее - распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления)».

1.2. В подпункте 2.1.5 пункта 2.1 раздела 2 Положения слова «правовым актом Городской Управы города Калуги» заменить словами «распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления».

1.3. В пункте 2.8 раздела 2 Положения слова «правовым актом Городской Управы города Калуги» заменить словами «распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления».

1.4. В подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 Положения слова «правовым актом Городской Управы города Калуги» заменить словами «распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления».

1.5. В пункте 3.5 раздела 3 Положения слова «правовым актом Городской Управы города Калуги» заменить словами «распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления».

1.6. В подпункте 4.3.4 пункта 4.3 раздела 4 Положения слова «(правовой акт Городской Управы города Калуги)» заменить словами «(распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления)».

1.7. В подпункте 4.4.4 пункта 4.4 раздела 4 Положения слова «(правовой акт Городской Управы города Калуги)» заменить словами «(распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления)».

1.8. В подпункте 4.5.3 пункта 4.5 раздела 4 Положения слова «(правовой акт Городской Управы города Калуги)» заменить словами «(распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2023

№ 36-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 239-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку зеленых насаждений, повреждение, уничтожение газонов, цветников на территории муниципального образования «Город Калуга»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 43, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной по выдаче разрешения на вырубку зеленых насаждений, повреждение, уничтожение газонов, цветников на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 239-п (далее - административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац 10 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента изложить в новой редакции:

«Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также информация об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещается на информационном стенде управления городского хозяйства города Калуги (далее - Информационный стенд), расположенном при входе на второй этаж здания по адресу: г. Калуга, ул. Кутузова, д. 2/1, стр. 2, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - Портал госуслуг), региональном портале государственных услуг Калужской области (<https://uslugikalugi.ru/>) (далее - региональный портал госуслуг), а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги (www.kaluga-gov.ru) в разделе «Оказание услуг» (далее - Сайт).

На Портале госуслуг, региональном портале госуслуг, а также на Сайте размещена следующая информация:

- 1) расписание работы управления городского хозяйства города Калуги;
- 2) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе;
- 3) круг заявителей;
- 4) срок предоставления муниципальной услуги;
- 5) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок предоставления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) формы заявлений, используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на Портале госуслуг, региональном портале госуслуг и на Сайте предоставляется заявителю бесплатно. Доступ к данной информации осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставления им персональных данных».

1.2. Абзац 6 пункта 2.5 административного регламента изложить в новой редакции:

«- Правила благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149».

1.3. Пункт 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.6.4. По усмотрению заявителей документы могут быть поданы: лично, через уполномоченного представителя, с использованием услуг почтовой связи, а также в электронной форме с использованием Портала госуслуг».

1.4. Пункт 2.14 раздела 2 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«- возможность формирования запроса на предоставление муниципальной услуги в электронной форме с помощью Портала госуслуг».

1.5. Пункт 2.15 раздела 2 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.15.1. При направлении заявления и документов в форме электронных документов посредством Портала госуслуг используется простая электронная подпись заявителя.

2.15.2. При предоставлении муниципальной услуги посредством Портала госуслуг заявителю обеспечивается возможность:

а) получения информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

б) формирования и направления заявления на предоставление муниципальной услуги в электронной форме;

в) приема и регистрации управлением запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

г) получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;

д) получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;

е) досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) управления, должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

2.15.3. При предоставлении муниципальной услуги посредством Портала госуслуг заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении муниципальной услуги (или об отказе в предоставлении муниципальной услуги) и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.15.4. Запрещается требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации».

1.6. Абзац 3 подпункта 3.3.1 пункта 3.3 административного регламента исключить.

1.7. В абзаце 4 подпункта 3.3.1 пункта 3.3 административного регламента слова «комитета организационно-контрольной работы» исключить.

1.8. Раздел 3 административного регламента дополнить пунктом следующего содержания:

«3.5. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

3.5.1. Порядок формирования заявления на предоставление муниципальной услуги.

Формирование заявления на предоставление муниципальной услуги осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Портале госуслуг без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в Портале госуслуг, обеспечивающем информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Портале госуслуг в части, касающейся сведений, отсутствующих в Единой системе идентификации и аутентификации;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной фор-

мы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на Портале госуслуг к ранее поданным им заявлениям в течение одного года, а также частично сформированным заявлениям - в течение трех месяцев;

ж) возможность выбора способа получения результата предоставления муниципальной услуги.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, указанные в пункте 2.6 раздела 2 административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в управление посредством Портала госуслуг.

3.5.2. Порядок приема и рассмотрения заявления, направленного в электронной форме.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на основании полученного через платформу государственных сервисов заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Управление обеспечивает прием заявления и приложенных к нему документов без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе. Регистрационный номер и дата заявления, направленному в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, присваиваются автоматически при формировании заявления.

Прием заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, осуществляется начальником отдела благоустройства управления с направлением такого заявления специалисту отдела благоустройства управления не позднее одного рабочего дня с даты формирования и отправки заявителем заявления в управление.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента поступления в управление заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявителю сообщается присвоенный заявлению уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Портала госуслуг заявителю будет предоставлена информация о ходе предоставления муниципальной услуги.

После принятия заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, специалистом отдела благоустройства управления, ответственным за предоставление муниципальной услуги, статус данного заявления в личном кабинете на Портале госуслуг обновляется до статуса «Заявление зарегистрировано».

После принятия электронного заявления, направленного через Портал госуслуг, с помощью платформы государственных сервисов в автоматическом режиме осуществляется запрос сведений, указанных в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента, по каналам системы межведомственно электронного взаимодействия.

После поступления ответов на межведомственные запросы специалист отдела благоустройства управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных подпунктами 3.3.2.-3.3.3 раздела 3 административного регламента.

Информация о ходе рассмотрения заявления и о принятом решении направляется заявителю в личный кабинет Портала госуслуг, посредством информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.5.3. Порядок выдачи результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

По выбору заявителя результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в форме:

а) электронного документа, подписанного заместителем Городского Головы - начальником управления с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через личный кабинет Портала госуслуг;

б) документа на бумажном носителе в управлении».

1.9. Раздел 5 административного регламента дополнить пунктом следующего содержания:

«5.2.7. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на Сайте, на Портале госуслуг, региональном портале госуслуг, а также может быть сообщена заявителю в устной и (или) в письменной формах».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.02.2023

№ 37-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 27.03.2018 № 102-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Калуга» бизнес-инкубаторам, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга»

Во исполнение постановления Городской Управы города Калуги от 27.12.2019 № 514-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Экономическое развитие», руководствуясь статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 27.03.2018 № 102-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Калуга» бизнес-инкубаторам, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга» изменение, изложив приложение к нему в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги
от 03.02.2023 № 37-п**

**Положение о порядке предоставления субсидий из бюджета
муниципального образования «Город Калуга» бизнес-инкубаторам,
расположенным на территории муниципального образования «Город
Калуга»**

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1. Настоящее положение о порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Калуга» бизнес-инкубаторам, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - Положение), разработано в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», во исполнение постановления Городской Управы города Калуги от 27.12.2019 № 514-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Экономическое развитие» (далее - Программа) и регламентирует порядок определения получателей, объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям (бизнес-инкубаторам), не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга», созданным для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, на территории муниципального образования «Город Калуга».

1.1. В Положении применяются следующие понятия:

Участник отбора - некоммерческая организация (бизнес-инкубатор), созданная для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности на территории муниципального образования «Город Калуга», в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров, и соответствующая требованиям пунктов 1.3, 1.5, 1.6 Положения.

Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Резидент бизнес-инкубатора - субъект малого и среднего предпринимательства, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с которым заключено соглашение о резидентстве в бизнес-инкубаторе и/или соглашение о предоставлении в аренду (субаренду) нежилых помещений бизнес-инкубатора или иные соглашения об инкубировании в соответствии с локальными актами бизнес-инкубатора.

Иные понятия и термины, используемые в Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Целью предоставления субсидии является поддержка некоммерческих организаций (бизнес-инкубаторов), созданных для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, на территории муниципального образования «Город Калуга», в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Город Калуга» Программы.

1.3. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения затрат некоммерческих организаций (бизнес-инкубаторов), связанных с осуществлением их текущей деятельности, направленной на исполнение их уставных целей и задач.

1.4. Управление экономики и имущественных отношений города Калуги (далее - Управление) осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетом муниципального образования «Город Калуга» как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на цели, указанные в Положении, в рамках реализации Программы в текущем финансовом году.

1.5. Категория участников отбора, имеющих право на получение субсидии.

Право на получение субсидии имеют некоммерческие организации (бизнес-инкубаторы) при условии осуществления ими уставных видов деятельности по какому-либо из следующих направлений:

- реализация мероприятий, направленных на развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- размещение на площадях бизнес-инкубаторов субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- реализация программ и проектов, направленных на развитие и продвижение инновационных технологий в предпринимательстве;
- реализация программ и проектов, направленных на продвижение продукции малых и средних предприятий на региональный, межрегиональный и международный рынки;
- реализация мероприятий по поддержке и обучению предпринимателей и желающих начать собственное дело, в том числе студентов и школьников;
- реализация программ и проектов, направленных на оказание содействия занятости населения и развитию самозанятости.

1.6. Участники отбора должны соответствовать следующим критериям отбора:

- осуществление деятельности в соответствии с пунктом 1.5 Положения;
- регистрация и осуществление деятельности на территории муниципального образования «Город Калуга»;
- выплата работникам среднемесячной заработной платы в размере не ниже минимального размера оплаты труда, применяемого на территории Калужской области;
- обеспечение финансирования затрат в размере: не менее 10% от суммы

запрашиваемой субсидии для участников отбора, осуществляющих деятельность от одного календарного года до трех лет на момент подачи заявки на участие в отборе, не менее 15% от суммы запрашиваемой субсидии для участников отбора, осуществляющих деятельность от трех до семи календарных лет на момент подачи заявки на участие в отборе, и не менее 20% от суммы запрашиваемой субсидии для участников отбора, осуществляющих деятельность более семи календарных лет на момент подачи заявки на участие в отборе.

В случае возврата получателем субсидии (части субсидии), предоставленной получателю субсидии в отчетном финансовом году, в бюджет муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с пунктом 5.7 Положения софинансирование затрат устанавливается в размере 50% от запрашиваемой субсидии.

1.7. Субсидии предоставляются на безвозмездной основе и возврату не подлежат, если законом или иным нормативным правовым актом, а также Положением не предусмотрено иное.

1.8. Получатели субсидий определяются по результатам отбора на основании заявок, направленных некоммерческими организациями (бизнес-инкубаторами) для участия в отборе, исходя из их соответствия категории и критериям отбора, предусмотренным пунктами 1.5 и 1.6 Положения. Способом проведения отбора является запрос предложений.

1.9. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - единый портал) (в разделе единого портала) (при наличии технической возможности) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете муниципального образования «Город Калуга» (решения о внесении изменений в решение о бюджете муниципального образования «Город Калуга»).

2. Порядок проведения отбора

2.1. Объявление о проведении отбора (далее - объявление) размещается не менее чем за 3 календарных дня до даты начала срока подачи заявок на едином портале (при наличии технической возможности) и на официальном сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kaluga-gov.ru) с указанием следующей информации:

- даты начала подачи заявок;
- даты окончания приема заявок, которая не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;
- наименования, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты Управления;
- результатов предоставления субсидии;
- доменного имени, и (или) сетевого адреса, и (или) указателей страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обеспечивается проведение отбора;
- требований к участникам отбора в соответствии с пунктом 2.2 Положения и перечня документов, предоставляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- порядка подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктами 2.4, 2.5, 2.6 Положения;
- порядка отзыва заявок участников отбора, порядка возврата заявок участников отбора, определяющего в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядка внесения изменений в заявки участников отбора;
- правил рассмотрения заявок участников отбора в соответствии с пунктами 2.4, 2.7-2.14, 3.4 Положения;
- порядка предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений;
- срока, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать договор о предоставлении субсидии;
- условий признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения договора о предоставлении субсидии;
- даты размещения результатов отбора на едином портале (при наличии технической возможности) и на официальном сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kaluga-gov.ru) (не позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителей отбора).

2.2. К участию в отборе допускаются участники отбора, соответствующие на дату подачи заявки на участие в отборе следующим требованиям:

- у участника отбора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Город Калуга» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность перед бюджетом муниципального образования «Город Калуга»;
- участник отбора не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25% (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;
- участник отбора не является получателем средств из бюджета муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Калуга» на цели, установленные Положением;
- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалификации руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора.

2.3. В целях получения субсидии участники отбора представляют документы, оформленные с соблюдением требований, предъявляемых Положением и дей-

ствующим законодательством.

2.4. Для получения субсидии на цели, установленные Положением, и в соответствии с условиями, предусмотренными пунктами 1.5 и 1.6 Положения:

2.4.1. Участники отбора в срок, указанный в объявлении в соответствии с пунктом 2.1 Положения, представляют в Управление заявку, в состав которой входит следующий комплект документов:

1) заявление о предоставлении субсидии на текущий финансовый год по форме, установленной приложением 1 к Положению;

2) согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 04.08.2016 № 239-п «Об утверждении регламента взаимодействия органов Городской Управы города Калуги по формированию информации для включения в реестр участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, получающих средства из бюджета муниципального образования «Город Калуга»;

3) согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором;

4) пояснительную записку по форме, установленной приложением 2 к Положению;

5) обязательство по достижению в текущем финансовом году показателей результативности, установленных пунктом 3.15 Положения, с указанием сведений о выполнении показателей в период, предшествующий текущему финансовому году (в случае осуществления деятельности в данный период), по форме, установленной приложением 3 к Положению;

6) расчет затрат на финансовое обеспечение деятельности участника отбора, содержащий отчет о затратах предшествующего года (при наличии затрат в данном периоде) и плановые затраты на текущий финансовый год по форме, установленной приложением 4 к Положению, который должен содержать расходы, направления которых определены пунктом 3.11 Положения;

7) план работы по осуществлению уставной деятельности получателем субсидии на текущий финансовый год с указанием показателей в соответствии с пунктом 3.15 Положения, планируемых мероприятий (название, сроки проведения, планируемые результаты и др.), источников и объема софинансирования.

При запрашивании средств субсидии на проведение массовых мероприятий дополнительно к плану работы по осуществлению уставной деятельности прилагается концепция проведения данных мероприятий с указанием даты проведения, названия, темы, целевой аудитории, планируемого количества участников.

8) справка на официальном бланке участника отбора, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом, подтверждающая, что на дату подачи заявки на участие в отборе:

- участник отбора не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства и его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- участник отбора не получал из бюджета муниципального образования «Город Калуга» средств в соответствии с иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Калуга» на цели, указанные в пункте 1.2 Положения;

- у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Город Калуга» субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность перед бюджетом муниципального образования «Город Калуга»;

- участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25% (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора.

Ответственным за достоверность сведений, указанных в настоящем пункте и предоставляемых Управлению, является участник отбора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Управление в отношении участника отбора самостоятельно запрашивает в уполномоченном органе по состоянию на дату подачи заявки на участие в отборе:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- сведения об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

- сведения о размере среднемесячной заработной платы.

2.4.3. Сведения, указанные в пункте 2.4.2 Положения, участник отбора вправе представить самостоятельно.

При этом документы, указанные в пункте 2.4.2 Положения, должны быть выданы уполномоченным органом в срок не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в отборе.

Для подтверждения размера среднемесячной заработной платы участник отбора вправе предоставить заверенную им копию отчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в один из государственных внебюджетных фондов.

В случае если участник отбора представил указанные документы самостоятельно, Управление соответствующие сведения в уполномоченных органах не запрашивает.

2.5. Документы, определенные пунктом 2.4 Положения, предоставляемые участниками отбора, должны быть прошиты, пронумерованы сквозной нумерацией.

2.6. Документы, определенные пунктом 2.4 Положения, направляются с сопроводительным письмом в адрес Управления. На сопроводительном письме сотрудник Управления отмечает дату приема и регистрационный номер.

2.7. Участник отбора вправе подать только одну заявку на участие в отборе,

указанном в объявлении.

2.8. Заявки, поступившие позднее указанной в объявлении даты окончания приема заявок, комиссией не рассматриваются.

2.9. Заявки на участие в отборе могут быть отозваны участниками отбора до окончания срока приема заявок путем направления в Управление соответствующего обращения. Отозванные заявки не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в отборе.

2.10. Управление в срок, не превышающий 30 дней со дня окончания приема заявок на участие в отборе, осуществляет предварительное рассмотрение представленных участниками отбора в соответствии с пунктами 2.4.1 и 2.4.3 Положения документов и, при необходимости, направляет в уполномоченные органы запросы о предоставлении информации в соответствии с пунктом 2.4.2 Положения.

2.11. Для приема документов на получение субсидий к рассмотрению, проведения отбора получателей субсидии и определения объема предоставляемой получателю субсидии создается комиссия, состав и порядок работы которой, в том числе сроки рассмотрения документов, определенных пунктом 2.4 Положения, утверждаются правовым актом Городской Управы города Калуги.

2.12. Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения заявок являются:

- несоответствие участника отбора требованиям, установленным пунктами 1.5, 1.6, 2.2, 3.11, 3.12, 3.13 Положения;

- несоответствие представленной участником отбора заявок и документов требованиям к заявкам участников отбора, указанным в объявлении;

- представление документов, определенных Положением, в неполном объеме;

- ненадлежащее оформление документов;

- недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе, но не исключительно, информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

- если с момента признания субъекта, допустившим нарушение порядка и условий ранее полученной финансовой поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования бюджетных средств, прошло менее чем 3 года;

- подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, указанных в объявлении.

2.13. Решение о предоставлении субсидий либо об отказе принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии в форме открытого голосования. Решение комиссии оформляется протоколом.

2.14. По результатам отбора на основании протокола заседания комиссии и в соответствии с выделяемым объемом ассигнований из бюджета муниципального образования «Город Калуга» постановлением Городской Управы города Калуги утверждается перечень получателей субсидий в текущем финансовом году с указанием размера предоставляемой субсидии, определенного в соответствии с пунктами 3.3 и 3.4 Положения.

2.15. Информация о результатах отбора размещается в срок не позднее 5 рабочих дней с даты издания постановления Городской Управы города Калуги на едином портале (при наличии технической возможности) и на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет, включающая:

- дату, время и место проведения рассмотрения заявок;

- информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

- информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин отклонения, в том числе положений объявления, которым не соответствуют такие заявки;

- наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается договор о предоставлении субсидии, и размер предоставляемой ему субсидии.

3. Условия и порядок предоставления субсидий

3.1. Участник отбора, соответствующий на дату подачи заявки на участие в отборе категории и критериям отбора, установленным пунктами 1.5 и 1.6 Положения, требованиям, определенным пунктом 2.2 Положения, и представивший документы, указанные в пункте 2.4 Положения, после их рассмотрения и признания соответствующими согласно порядку и в сроки, определенным разделом 2 Положения, признается победителем отбора (далее - Получатель субсидии).

3.2. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются несоответствие представленных участником отбора документов требованиям пункта 2.4 Положения или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов, а также установление факта недостоверности представленной информации.

3.3. В случае если по результатам отбора определен только один Получатель субсидии, его заявка удовлетворяется в полном объеме запрашиваемых средств, но не более имеющихся средств в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на указанные цели.

3.4. В случае если по результатам отбора определены несколько Получателей субсидии, размер субсидии, предоставляемой каждому из них из бюджета муниципального образования «Город Калуга», определяется по следующему алгоритму:

Шаг алгоритма

Операция

1

Рассчитывается средний размер субсидии на одного Получателя субсидии:

$Z_{ср} = C/N^{\circ}$, где:

$Z_{ср}$ – средний размер субсидии на одного Получателя субсидии;

C – общий размер субсидии;

N° - количество Получателей субсидии.

2

Сумма предоставляемой субсидии Получателям субсидии определяется следующим образом:

Если $Z_i < Z_{ср}$, то $C_i = Z_i$, иначе $C_i = Z_{ср}$, где:

Z_i – размер субсидии, заявленный Получателем субсидии;

C_i - сумма предоставляемой субсидии одному Получателю субсидии.

Оставшиеся нераспределенные средства в размере $C - \sum C_i$ распределяются между Получателями субсидии, не получившими полностью заявленную сумму по вышеуказанному алгоритму, до полного освоения выделенных средств.

3.5. Размер субсидии не может превышать сумму, указанную Получателем субсидии в заявлении о предоставлении субсидии на текущий финансовый год, оформленном в соответствии с подпунктом 1) пункта 2.4 Положения.

3.6. Договор о предоставлении субсидии заключается между Управлением и Получателем субсидии в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Городской Управы города Калуги, указанного в пункте 2.14 Положения.

В случае неподписания Получателем субсидии договора о предоставлении субсидии в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Получатель субсидии считается уклонившимся от заключения соглашения.

В случае уменьшения Управлению ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.4 Положения, приводящего к невозможности

предоставления субсидии в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидии, в договор о предоставлении субсидии включается условие о согласовании новых условий договора или о расторжении договора при недостижении согласия по новым условиям.

3.7. Договор о предоставлении субсидии заключается между Управлением и Получателем субсидии в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом Городской Управы города Калуги.

Главный распорядитель как получатель бюджетных средств вправе устанавливать в договоре о предоставлении субсидии сроки и формы представления Получателем субсидии дополнительной отчетности.

3.8. Договор о предоставлении субсидии должен содержать: цели, условия, сроки, объем и порядок перечисления субсидии, условия контроля за целевым использованием субсидии, порядок и форму представления отчетов об использовании субсидии, порядок и форму проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии, порядок возврата субсидии и согласие Получателя субсидии, а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключаемых с Получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в договор о предоставлении субсидии осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренных договором о предоставлении субсидии, путем заключения дополнительного соглашения к договору, в том числе дополнительного соглашения о расторжении договора в соответствии с типовыми формами, установленными правовым актом Городской Управы города Калуги.

3.9. Перечисление субсидии в полном объеме осуществляются Управлением в течение 30 дней со дня заключения договора о предоставлении субсидии на расчетные счета Получателей субсидии, открытые в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

3.10. В случае изменения запрашиваемой суммы субсидии в соответствии с пунктом 3.4 Положения для заключения договора Получатель субсидии представляет в Управление уточненный расчет затрат на финансовое обеспечение деятельности Получателя субсидии в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4.1 и пунктом 3.11 Положения.

В соответствии с пунктом 3.3 Положения и в случае, если размер запрашиваемой субсидии соответствует размеру предоставляемой субсидии, определенному в соответствии с пунктом 3.4 Положения, представление в Управление Получателем субсидии комплекта документов повторно в соответствии с подпунктами 2.4.1 и 2.4.3 Положения при заключении договора не требуется.

3.11. Субсидия предоставляется по следующим направлениям расходов:

- затраты, связанные с текущей деятельностью Получателя субсидии, в том числе, но не исключительно: заработная плата работников бизнес-инкубатора и выплаты физическим лицам по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг; страховые взносы с выплат в пользу физических лиц в рамках трудовых отношений и по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг; банковское обслуживание; услуги связи; информационно-справочное обслуживание; канцелярские расходы; хозяйственные расходы; коммунальные услуги; затраты на ремонт и содержание здания и оборудования; реклама и публикация информационных сообщений в средствах массовой информации; подписные издания; охрана помещений; прочие расходы, связанные с исполнением уставных целей и задач бизнес-инкубатора (за исключением расходов на оплату процентов по кредитам и договорам займа);

- прочие затраты, связанные с исполнением уставных целей и задач Получателя субсидии (за исключением расходов на оплату процентов по кредитам и договорам займа).

При этом затраты за счет средств предоставленной субсидии на выплату заработной платы работникам некоммерческой организации (бизнес-инкубатора) и выплаты физическим лицам по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг, не могут превышать 20 000,0 руб. в месяц в отношении каждого физического лица.

3.12. В случае нарушения Получателем субсидии условий ее предоставления субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования «Город Калуга» в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 Положения.

3.13. В случае возврата Получателем субсидии в бюджет муниципального образования «Город Калуга» субсидии, предоставленной в отчетном финансовом году, в соответствии с пунктом 5.6 Положения субсидия вновь может быть предоставлена Получателю не ранее, чем через 1 календарный год.

3.14. Получателю субсидии, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров, заключенных с Получателем субсидии, за счет полученной субсидии запрещается приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3.15. Результатом предоставления субсидии являясь выполнение Получателем субсидии одновременно следующих показателей результативности в текущем финансовом году:

3.15.1. Предоставление в аренду (субаренду) в первый год функционирования бизнес-инкубатора не менее чем 3 резидентам бизнес-инкубатора нежилых помещений бизнес-инкубатора.

В случае функционирования бизнес-инкубатора более одного года, но менее трех лет количество резидентов бизнес-инкубатора, которым предоставлены нежилые помещения бизнес-инкубатора, должно быть увеличено не менее чем на 1 в текущем финансовом году.

Данное условие применяется при наличии достаточных для функционирования резидентов бизнес-инкубатора свободных площадей.

В случае функционирования бизнес-инкубатора более трех лет количество резидентов бизнес-инкубатора, которым предоставлены нежилые помещения бизнес-инкубатора, в текущем финансовом году не должно сократиться.

Показатель определяется количеством резидентов бизнес-инкубатора, которым в аренду (субаренду) предоставляются нежилые помещения бизнес-инкубатора на конец текущего финансового года (на 31 декабря включительно).

3.15.2. Обеспечение соотношения количества резидентов бизнес-инкубатора, которым в текущем финансовом году впервые предоставлены нежилые помещения бизнес-инкубатора, к общему количеству резидентов бизнес-инкубатора,

которым предоставлены нежилые помещения бизнес-инкубатора на конец текущего финансового года, (коэффициент обновляемости) в размере не менее 0,20.

Показатель определяется как отношение количества резидентов бизнес-инкубатора, которым впервые предоставлены в аренду (субаренду) нежилые помещения бизнес-инкубатора в текущем финансовом году и которым продолжают предоставляться в аренду (субаренду) нежилые помещения бизнес-инкубатора по состоянию на конец текущего финансового года, к общему количеству резидентов бизнес-инкубатора, которым предоставляются в аренду (субаренду) нежилые помещения бизнес-инкубатора на конец текущего финансового года.

3.15.3. Предоставление информационно-консультационных услуг в количестве не менее 250 в год по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и др.

3.15.4. Достижение не менее чем 2 резидентами бизнес-инкубатора в текущем финансовом году одного из показателей:

- подача заявки и/или получение патента на изобретение, полезную модель, ноу-хау, свидетельства на программное обеспечение и т.п.;
- включение в число получателей поддержки программ поддержки стартапов, реализуемых федеральными институтами инновационного развития, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.02.2021 № 241-р «Об утверждении перечня федеральных институтов инновационного развития» и Фондом «СКОЛКОВО»;
- признание победителем или присвоение призового места в конкурсах (отборах) инновационных проектов (проект «СтартАпФабрика» и иные);
- рост выручки – не менее 25%;
- количества вновь созданных рабочих мест – не менее 3.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатели субсидии представляют в Управление отчеты в порядке, сроки (но не реже одного раза в квартал) и по формам, определенными договором о предоставлении субсидии.

4.2. В случае возникновения в ходе осуществления финансово-хозяйственной деятельности необходимости внесения изменений в расчет затрат на финансовое обеспечение деятельности бизнес-инкубатора Получатель субсидии вправе произвести перераспределение средств полученной субсидии в соответствии с подпунктом б) пункта 2.4.1 и пунктом 3.11 Положения.

Для согласования перераспределения средств полученной субсидии с главным распорядителем Получатель субсидии при представлении отчета о целевом использовании предоставленной субсидии информирует о причинах вносимых изменений.

5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий, ответственность за их нарушение

5.1. Учет предоставляемых субсидий осуществляет Управление.

5.2. Управление осуществляет контроль за достижением Получателями субсидии показателей результативности в текущем финансовом году, установленных пунктом 3.15 Положения.

5.3. Управлением осуществляется проверка соблюдения Получателями субсидии условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также органами муниципального финансового контроля осуществляется проверка в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.4. Управление осуществляет проведение мониторинга достижения результатов предоставления субсидий исходя из достижения значений результатов (показателей результативности) предоставления субсидий, определенных договором о предоставлении субсидии, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидий (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным в договоре о предоставлении субсидии. В целях проведения мониторинга Управление ежегодно формирует и утверждает одновременно с заключением договора о предоставлении субсидии план мероприятий по достижению результата предоставления субсидии по форме, установленной приложением 5 к Положению.

5.5. Получатели субсидии несут ответственность за достоверность представляемых сведений и целевое использование субсидий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае нарушения условий и порядка предоставления субсидии, недостижения показателей результативности, установленных в соответствии с пунктом 3.15 Положения, Получатель субсидии обязан возвратить полученные средства в доход бюджета муниципального образования «Город Калуга» в течение 15 рабочих дней со дня получения от Управления уведомления о возврате средств субсидии либо в срок, указанный в документе органа муниципального финансового контроля.

5.7. Не использованные Получателем субсидии по состоянию на 31 декабря текущего финансового года остатки субсидии подлежат возврату в доход бюджета муниципального образования «Город Калуга» в течение первых 15 рабочих дней очередного финансового года.

5.8. Порядок возврата субсидий определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления субсидий из бюджета муниципально-го образования «Город Калуга» бизнес-инкубаторам, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Городского Головы - начальник управления экономики и имущественных отношений города Калуги

« _____ » _____ 20 ____ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субсидии

_____ (плановый период – год, квартал)

_____ (наименование бизнес-инкубатора)

Ф.И.О., должность руководителя бизнес-инкубатора _____

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной

регистрации юридического лица (ОГРН) _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____

www.nedelya40.ru

8	Коммунальные услуги:			
	1.			
	...			
9	Реклама и публикация информационных сообщений в средствах массовых информации:			
	1.			
	...			
10	Подписные издания:			
	1.			
	...			
11	Охрана помещений:			
	1.			
	...			
б) прочие расходы, связанные с исполнением уставных целей и задач бизнес-инкубатора				
12	1.			
	...			
ИТОГО				

Руководитель бизнес-инкубатора
«__»____20__г.

Главный бухгалтер
«__»____20__г.

(подпись, Ф.И.О.)
М.П.

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 5
к Положению о порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Калуга» бизнес-инкубаторам, расположенным на территории муниципального образования «Город Калуга»

План мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии
Наименование получателя субсидии _____
Наименование главного распорядителя бюджетных средств _____

Наименование результата предоставления субсидии, контрольной точки	Единица измерения		Плановое значение результата предоставления субсидии, контрольной точки	Плановый срок достижения результата предоставления субсидии, контрольной точки на текущий финансовый год
	наименование	код по ОКЕИ		
1	2	3	4	5
Результат предоставления субсидии: одновременное выполнение получателем субсидии показателей результативности			Выполнено	
Контрольная точка 1.1: Предоставление в аренду (субаренду) резидентам бизнес-инкубатора нежилых помещений бизнес-инкубатора	единица	642	В первый год функционирования бизнес-инкубатора не менее чем 3 резидентам бизнес-инкубатора, во второй и в третий год - увеличение данного показателя не менее чем на 1 в год, в последующие годы - не сокращаться	
Контрольная точка 1.2: Обеспечение соотношения количества резидентов бизнес-инкубатора, которым в текущем финансовом году впервые предоставлены нежилые помещения бизнес-инкубатора, к общему количеству резидентов бизнес-инкубатора, которым предоставлены нежилые помещения бизнес-инкубатора на конец текущего финансового года (коэффициент обновляемости)	единица	642	Не менее 0,20	
Контрольная точка 1.3: Предоставление информационно-консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и др.	штука	796	Не менее 250 в год	
Контрольная точка 1.4: Достижение резидентами бизнес-инкубатора в текущем финансовом году одного из показателей: - подача заявки и/или получение патента на изобретение, полезную модель, ноу-хау, свидетельства на программное обеспечение и т.п.; - включение в число получателей поддержки программ поддержки стартапов, реализуемых федеральными институтами инновационного развития, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.02.2021 № 241-р «Об утверждении перечня федеральных институтов инновационного развития» и Фондом «СКОЛКОВО»; - признание победителем или присвоение призового места в конкурсах (отборах) инновационных проектов (проект «СтартапФабрика» и иные); - рост выручки – не менее 25%; - количество вновь созданных рабочих мест – не менее 3	единица	642	Не менее чем 2 резидентами бизнес-инкубатора	

Руководитель (уполномоченное лицо) главного распорядителя бюджетных средств
М.П. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Руководитель бизнес-инкубатора

М.П. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Footnotes)
1 Заполняется в случае осуществления деятельности Получателем субсидии в данный период



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2023 № 38-п
Об утверждении изменений в Положение об управлении городского хозяйства города Калуги, утвержденное постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в Положение об управлении городского хозяйства города Калуги, утвержденное постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 03.02.2023 № 38-п

ИЗМЕНЕНИЯ в Положение об управлении городского хозяйства города Калуги, утвержденное постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п

1. Пункт 3.34 Положения об управлении городского хозяйства города Калуги, утвержденного постановлением Городского Головы города Калуги от 07.07.2005 № 209-п изложить в новой редакции:
«3.34. Участвует в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, в том числе:
- создает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Калуга», за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- согласовывает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Калуга» лицам, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации лежит обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;
- ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Калуга».



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023 № 34-п
О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 22.11.2022 № 420-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая»

На основании части 12 статьи 43, статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в связи с допущенной технической ошибкой ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 22.11.2022 № 420-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая» (далее - Постановление):

1.1. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая. Основная часть проекта планировки территории» к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая. Основная часть проекта межевания территории» к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая, утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 02.02.2023 № 34-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890
Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая
Основная часть проекта планировки территории
Санкт-Петербург 2022 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны «зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,4;

коэффициент плотности застройки – 1,2.

Проектом планировки территории определены кварталы жилой застройки, на территории которых строительство жилых домов планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Согласно пункту 4 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.08.2022 № 197) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»
Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала или части квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
часть территории квартала (территория образуемых земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:349)					
1	5985	38190	30951	0,2	1,2
24					
25					
ТП					
территория квартала					
26	1470	8130	8752	0,2	0,9
территория квартала*					
2	3056	17960	12221	0,3	1,47
территория квартала*					
3	3695	25649	15884	0,2	1,6
здание кафе					
территория квартала*					
4	3358	24301	15135	0,2	1,6
территория квартала*					
5	3763	27281	17155	0,2	1,6
ТП					
территория квартала*					
6	3490	27487	17529	0,2	1.6
территория квартала					
7	7354	45137	40002	0,2	1,13
ТП					
многоуровневый гараж (паркинг)					
сущ. здания					
территория квартала*					

8	4789	33062	20719	0,2	1,6					
9										
территория квартала*										
10	11343	93203	58157	0,2	1,6					
11										
12										
15										
территория квартала*										
13	6729	51943	38869	0,2	1,34					
14										
ТП										
здание детского сада										
территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22 и территория образуемого земельного участка планируемого для объектов капитального строительства в целях строительства здания ресторана										
16	6988	59573	49644	0,2	1,2					
17										
18										
19										
здание ресторана										
территория квартала										
20	8515	32793	50624	0,2	0,65					
21										
здание средней школы										
здание детского сада										
котельная										
территория квартала										
22	1464	3902	6068	0,3	0,64					
23										
территория квартала										
здание торгово-развлекательного комплекса										
территория квартала										
здание детского сада										
территория квартала										
объект дополнительного образования детей										
территория квартала*										
здание поликлиники										
территория квартала										
котельная										
территория квартала*										
многоуровневый гараж (паркинг)										
многоуровневый гараж (паркинг)										
многоуровневый гараж (паркинг)										
комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки										

* Кварталы, на территории которых строительство жилых домов и общественных зданий планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

Параметры застройки территории

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3*	60	28, в том числе: 25 на-земных и 3 под-земных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или

ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей*, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР*, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
--	--------------------	---	--	---	---	---	---	---

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5)

Таблица 4

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	290	1,0	290	0,1	29	0,7	203	0,3	87	609	609	4	1160	1160
2	231		231		23,1		161,7		69,3	485,1	485,1		924	924
3	311		311		31,1		217,7		93,3	653,1	653,1		1244	1244
4	305		305		30,5		213,5		91,5	640,5	640,5		1220	1220
5	346		346		34,6		242,2		103,8	726,6	726,6		1384	1384
6	340		340		34		238		102	714	714		1360	1360
7	315		315		31,5		220,5		94,5	661,5	661,5		1260	1260
8	118		118		11,8		82,6		35,4	247,8	247,8		472	472
9	283		283		28,3		198,1		84,9	594,3	594,3		1132	1132
10	322		322		32,2		225,4		96,6	676,2	676,2		1288	1288
11	294	1,0	294		29,4	0,7	205,8	0,3	88,2	617,4	617,4	4	1176	1176
12	332		332		33,2		232,4		99,6	697,2	697,2		1328	1328
13	414		414		41,4		289,8		124,2	869,4	869,4		1656	1656
14	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
15	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
16	203		203		20,3		142,1		60,9	426,3	426,3		812	812
17	170		170		17,0		119		51	357	357		680	680
18	197		197		19,7		137,9		59,1	413,7	413,7		788	788
19	197		197		19,7		137,9		59,1	413,7	413,7		788	788
24	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324
25	81	1,0	81		8,1	0,7	56,7	0,3	24,3	170,1	170,1	4	324	324
26	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1)

Таблица 5

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории в границах территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
1	3090	1160	609	3800	1160	623,7	4450	6179,3	14838,3	15503

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) **
Таблица 6

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых жилых домов						Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР					
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
1***	1300	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	15417,3	303	152	290	29	203	87	1160	15 503	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	8-10/7-9	178	1160	290	29	203	87
2***						12022	245	122	231	23,1	161,7	69,3	924	12222					130	924	231	23,1	161,7	69,3
3***						14853	336	168	311	31,1	217,7	93,3	1244	14953					172	1244	311	31,1	217,7	93,3
4***						15134	326	163	305	30,5	213,5	91,5	1220	15134					163	1220	305	30,5	213,5	91,5
5***						15850	360	180	346	34,6	242,2	103,8	1384	16900					222	1384	346	34,6	242,2	103,8
6***						15037	365	182	340	34	238	102	1360	15287					192	1360	340	34	238	102
7***						15437	323	162	315	31,5	220,5	94,5	1260	17187					232	1260	315	31,5	220,5	94,5
8***						6857	127	63	118	11,8	82,6	35,4	472	6907					65	472	118	11,8	82,6	35,4
9***						13537	298	149	283	28,3	198,1	84,9	1132	13812					160	1132	283	28,3	198,1	84,9
10***						14756	341	170	322	32,2	225,4	96,6	1288	14931					177	1288	322	32,2	225,4	96,6
11***						16769	311	156	294	29,4	205,8	88,2	1176	17119					170	1176	294	29,4	205,8	88,2
12***						17186	398	199	332	33,2	232,4	99,6	1328	17711					199	1328	332	33,2	232,4	99,6
13***						17486	425	213	414	41,4	289,8	124,2	1656	17561					216	1656	414	41,4	289,8	124,2
14***						10874	215	105	179	17,9	125,3	53,7	716	11224					105	716	179	17,9	125,3	53,7
15***						7869	215	105	179	17,9	125,3	53,7	716	7969					105	716	179	17,9	125,3	53,7
16						9468	244	122	203	20,3	142,1	60,9	812	9468					122	812	203	20,3	142,1	60,9
17						8499	204	102	170	17,0	119	51	680	8499					102	680	170	17,0	119	51
18						8089	236	118	197	19,7	137,9	59,1	788	8089					118	788	197	19,7	137,9	59,1
19						9684	236	118	197	19,7	137,9	59,1	788	9684					118	788	197	19,7	137,9	59,1
24***						8153	87	43	81	8,1	56,7	24,3	324	8253					47	324	81	8,1	56,7	24,3
25***						6990	88	44	81	8,1	56,7	24,3	324	6990					44	324	81	8,1	56,7	24,3
26***						8399	88	44	81	8,1	56,7	24,3	324	8749					58	324	81	8,1	56,7	24,3

****Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пункту 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения»(утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014№ 543-ст), «многоквартирный дом: окончательное строительство и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий)); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)»и определению, принятому статьей15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.**

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

www.nedelya40.ru

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	3*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.2)
Таблица 9

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хоз.хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
20	32	1,0	32	0,1	3,2	0,7	22,4	0,3	9,6	67,2	68	4	128	128
21	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
22	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
23	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128

Расчетные площади ЗПР малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.2)
Таблица 10

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
20	732	128	67,2	375	128	68	500	1860	3162,2	3288
21	732	128	67,2	375	128	68	450	1828	3130,2	3206
22	732	128	67,2	375	128	68	800	1414	2716,2	3142
23	732	128	67,2	375	128	68	675	1323	2625,2	2926

Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.2)
Таблица 11

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2					Расчетные параметры планируемых жилых домов					Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м

«Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов;

иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.2), требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 8

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
20	32	39	19	20	500
21	32	39	19	18	450
22	32	39	19	32	800
23	32	39	19	27	675

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 689 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение многоуровневых гаражей для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444машино-мест и 372 машино-места.

20	1500 15000 3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)	3162,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3288	3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	4	20	128	32	3,2	22,4	9,6
21				3130,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3206				18	128	32	3,2	22,4	9,6
22				2716,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3142				32	128	32	3,2	22,4	9,6
23				2625,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	2926				27	128	32	3,2	22,4	9,6

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых зданий детских садов (код 26.1.2.2) и зон планируемого размещения зданий детских садов

Проектом планировки территории планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест (код 26.1.2.2).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения зданий детских садов (26.1.2.2) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7400 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 430 мест. Планируется размещение здания детского сада на 210 мест (код 26.1.2.2) и детского сада на 220 мест (код 26.1.2.2).

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания детского сада (код 26.1.2.2)

Таблица 13

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 26.1.2.2)	210	7980	7965
Здание детского сада (код 26.1.2.2)	220	8360	9148 или 9771 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада на 71 место в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 26.1.2.2)

Таблица 14

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ земельного участка здания детского сада на 71 место (26.1.2.2).Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 210 мест	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	7980	7965	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4
Здание детского сада на 220 мест						8360	9148 или 9771 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)			

Параметры планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1) и зоны планируемого размещения здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 26.1.1.1).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1505 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7400 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 1221 мест. Планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 26.1.2.2) для обеспечения потребности жителей квартала, расположенного западнее территории проектирования.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1500 мест на одно место необходимо 22 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания средней школы (код 26.1.1.1)
Таблица 16

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь зоны планируе- мого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание средней школы (код 26.1.1.1)	1505	33110	33165

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы больше минимального размера (площади) земель-
ного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1,
установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка
здания средней школы на 1505 мест в соответствии с техническими регламентами.
Параметры планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1)

Таблица 17

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и па- раметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, распо- ложенных в зоне Ж-1				Нормативный раз- мер (площадь) ЗПР/ земельного участка здания детского сада на 71 место (26.1.2.2).Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания средней школы, установленные про- ектом планировки			
	Минимал- ная площадь ЗУ, кв.м	Максималь- ная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест до- пустимого размещения ОКС, м	Максималь- ный процент за- стройки, %		Площадь зоны пла- нируемого размещения здания сред- ней школы, кв.м	Минимальный отступ от гра- ниц ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максималь- ный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание сред- ней школы на 1505 мест (код 26.1.1.1)	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до крас- ных линий улично-до- рожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	33110	33165	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и про- ездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	4

В границах зоны планируемого размещения здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. В пара-
метрах, приведенных в таблице 17, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строитель-
ного проекта.
Параметры планируемого объекта дополнительного образования(код 26.2.1.1 или 26.2.1.2, или 26.2.1.3, или 26.2.1.4) и его зоны планируемого размещения
Проектом планировки территории планируется размещение объекта дополнительного образования.
Проектом планировки территории определены параметры планируемого объекта дополнительного образования и площади зон планируемого размещения объ-
екта дополнительного образования, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (мак-
симальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в
территориальной зоне Ж-1.
Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 18

Наиме- нование вида разре- шенного исполь- зования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях опреде- ления мест допустимого размещения ОКС, м	Макси- мальный процент за- стройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, на- чальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной обра- зовательной организации); 2200 (для общеобразова- тельной организации)	19000 (для дошкольной обра- зовательной организации); 50000 (для общеобразова- тельной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорож- ной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) за- стройке)	50	4 (для дошкольной образова- тельной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобра- зовательной организации)

Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2, или 26.2.1.3, или 26.2.1.4)
Таблица 19

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта дополнительного образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность
Объект дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2, или 26.2.1.3, или 26.2.1.4)	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	5105	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4/2

Параметры планируемого гаража (код 20.1.2.2)и зоны планируемого размещения гаража
Проектом планировки территории определены параметры планируемых гаражей (код 20.1.2.2) на 500 машино-мест, на 400 машино-мест, на 444 машино-места
и на 372 машино-места и площади зон планируемого размещения гаражей, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского
округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта обслуживания автотранспорта, располо-
женного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 20

Наименование вида разрешенного исполь- зования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размеще- ния ОКС, м	Максимальный процент застрой- ки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Хранение автотран- спорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением га- ража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 маши- ну); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

Рсчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соот-
ветствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:
проездов;
иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами землепользо-
вания и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.
Расчетная площадь зоны планируемого размещения гаража (код 20.1.2.2)

Таблица 21

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР с открытой автостоянкой, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
Гараж (код 20.1.2.2) на 500 машино-мест	3209	1400	1472	6081
Гараж (код 20.1.2.2) на 400 машино-мест	2159	674	0	2833
Гараж (код 20.1.2.2) на 444 машино-места	2131	327	0	2458
Гараж (код 20.1.2.2) на 372 машино-места	2103	1031	0	3134

Параметры планируемого гаража (код 20.1.2.2)

Таблица 22

Наименование объекта	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемого гаража	Параметры планируемого гаража, установленные проектом планировки			
	Предельное количество этажей	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Площадь зоны планируемого размещения	Количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Максимальный процент застройки, %	Минимальный отступ от границ ЗУ, м
Гараж (код 20.1.2.2) на 500 машино-мест	7	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	70 (для гаража)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	6081	4	6081	70	3 *
Гараж (код 20.1.2.2) на 400 машино-мест						2833	6	2833		
Гараж (код 20.1.2.2) на 444 машино-места						2458	6	2458		
Гараж (код 20.1.2.2) на 372 машино-места						3134	5	3134		

* не применяется для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями.

Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

Проектом планировки территории определены параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену: площадь ее зоны планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 23.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 23

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Размер земельного участка для учреждений амбулаторно-поликлинического типа определяется из расчета: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания согласно требованиям, установленным местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

При проектировании территорий нового жилищного строительства согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» необходимо предусматривать мощность учрежде-

ний амбулаторно-поликлинического типа не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей. Исходя из этого требования проектом планировки территории определено количество посещений в смену поликлиники, равное 770 посещений в смену, эта величина превышает потребность населения планируемых многоквартирных домов и принята с учетом необходимости обеспечения жителей существующих жилых домов, расположенных на территориях, прилегающих к территории проекта планировки.

Нормативный размер земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену составляет 7700 кв.м.

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения поликлиники на 770 посещений в смену, равная 10347 кв.м, она больше нормативного размера земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену, больше предельного минимального размера ЗУ для объекта здравоохранения и меньше предельного максимального размера ЗУ для объекта здравоохранения, расположенного и в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

Таблица 24

Поликлиники на 770 посещений в смену	Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену		Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену, установленные проектом планировки территории				
		Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность
500													
200000													
3*													
50													
8													
не устанавливается													
не устанавливается													
7700													
11593													
3*													
50													
8/7													
76													

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемого (реконструируемого) здания торгово-развлекательного комплекса (код 19.3.2.8)

Планируется реконструкция здания торгово-развлекательного комплекса, реконструкция существующего здания в составе двух этапов: на первом этапе реконструкция существующего здания с сохранением его внешних габаритов и реконструкция при увеличении внешних габаритов и иных параметров в соответствии с таблицей 25.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса и площадь зоны планируемого размещения здания торгово-развлекательного комплекса с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 25

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения торгово-развлекательного комплекса допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и

застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламен-
тами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для
хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгово-развлекатель-
ного комплекса

Таблица 26

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального авто- транспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального авто- транспорта, необходимое к размещению на зе- мельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения ин- дивидуального автотран- спорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения ин- дивидуального автотран- спорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание тор- гово-развле- кательного комплекса	3674	74	37	37	6602

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания
торгово-развлекательного комплекса

Таблица 27

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных про- ездов и озеленения, размещенных по про- екту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для времен- ного хранения инди- видуального автотран- спорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны плани- руемого размещения, принятая проектом планировки террито- рии, кв.м
Здание торгово- развлекательного комплекса	1866	3811	925	6602	6602

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого раз-
мещения здания торгово-развлекательного комплекса, равная 6602 кв.м, она
равна расчетной площади ЗПР здания торгово-развлекательного комплекса,
больше предельного минимального размера земельного участка для вида раз-
решенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне
Ж-1,установленного Правилами землепользования и застройки городского окру-
га «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного
участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», распо-
ложенного в зоне Ж-1,установленного Правилами землепользования и застрой-
ки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здание торгово-развлекательного комплекса и
площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) здания торгово-развлекательно-
го комплекса

Таблица 28

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и пара- метры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1						Параметры планируемого здания торгово-развлекательного ком- плекса, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от гра- ниц ЗУ в целях определения мест допустимого размеще- ния ОКС, м	Максимальный процент за- стройки, %	Предельное количество эта- жей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от гра- ниц ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание тор- гово-развле- кательного комплекса	200	40000	3*	70	12	6602	3*	70	1-3	37

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения
мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами ко-
торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются
для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования
либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся
линии застройки или при обосновании в документации по планировке террито-
рии.

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма
на 220 прихожан в составе здания церкви (код 21.3.1.1), котельной, хозяйствен-
ной постройки и церковной лавки

Планируется разместить комплекс городского приходского храма на 220 при-
хожанв составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церков-
ной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКСдля
вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавлива-
ются в соответствии сСП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православ-
ных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения
комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания
церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не
менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правила-
ми землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей
территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами
землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не
регламентируется);
- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, ме-
чети, синагоги и др.) на 8–10 одновременных посетителей предусматривается 1

машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП
42.13330.2016);

- проездов (Правилами землепользования и застройки городского округа «Го-
род Калуга» площадь не регламентируется);

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его
обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и
застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламен-
тами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для
хранения индивидуального автотранспорта, в ЗПР комплекса городского при-
ходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяй-
ственной постройки и церковной лавки

Таблица 29

Наименование	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуаль- ного автотранспорта, ед.*	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения ин- дивидуального автотран- спорта, необходимое к раз- мещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального авто- транспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального авто- транспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Комплекс город- ского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной по- стройки и церков- ной лавки	22	11	29	525

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения комплекса
городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, ко-
тельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 30

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории троту- аров, второстепенных про- ездов и озеленения, разме- щенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотран- спорта, кв.м	Расчетная площадь зоны пла- нируемого размещения, при- нятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проек- том планировки территории, кв.м
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в соста- ве здания церкви, ко- тельной, хозяйствен- ной постройки и церковной лавки	550	13633	525	14708	14708

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого раз-
мещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе
здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная
14708кв.м, она равна расчетной площади ЗПР комплекса городского приходско-
го храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной
постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220
прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и цер-
ковной лавки

Таблица 31

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строи- тельства, реконструкции ОКС, рас- положенных в зоне Ж-1						Параметры планируемого комплекса городского при- ходского храма на 220 прихо- жан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, установленные проектом пла- нировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Комплекс городско- го приходского хра- ма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной по- стройки и церков- ной лавки	Не устанавливается					14708	3*	70	Не устанавлива- ется	29

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения
мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами ко-

торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых объектов общественного питания.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания ресторана (19.2.1.2) при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 и жилой функциональной зоны и здания кафе (19.2.2.4), площади зон планируемого размещения здания ресторана (19.2.1.2) и здания кафе (19.2.2.4) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС, размещаемых на земельных участках, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-1, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с целью изменения границы территориальной зоны.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 32

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	300	40000	3*	70	17

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения объектов общественного питания допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), на 4–5 посадочных мест должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР объекта общественного питания

Таблица 33

Наименование	Максимальная об-щая площадь здания, кв.м	Максимальное количество посадочных мест, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживания, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание ресторана	420	170	34	17	425
Здание кафе	337	60	12	6	150

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения объекта общественного питания

Таблица 34

Наименование	Максимальная площадь застройки (в том числе вспомогательных зданий и строений), кв.м	Максимальная площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Максимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание ресторана	420	2113	425	2958
Здание кафе	337	443	150	930

Параметры планируемого магазина и площадь (ЗПР) объекта общественного питания

Таблица 35

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта общественного питания, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Максимальное количество машино-мест в ЗПР

Здание ресторана	300	40000	3*	70	17	930	3*	70	1	6
Здание кафе						2958				17

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.12. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 36

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 37

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	290	0,6	174	0,2	58
2	231		138,6		46,2
3	311		186,6		62,2
4	305		183		61
5	346		207,6		69,2
6	340		204		68
7	315		189		63
8	118		70,8		23,6
9	283		169,8		56,6
10	322		193,2		64,4
11	294		176,4		58,8
12	332		199,2		66,4
13	414		248,4		82,8
14	179		107,4		35,8
15	179		107,4		35,8
16	203		121,8		40,6
17	170		102		34
18	197		118,2		39,4
19	197		118,2		39,4
20	32		19,2		6,4
21	32		19,2		6,4
22	32		19,2		6,4
23	32		19,2		6,4
24	81		48,6		16,2
25	81		48,6		16,2
26	81		48,6		16,2
ИТОГО	5397		3238,2		1079,4

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 4317,8 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые

плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения площадок для занятий спортом. Площади зон планируемого размещения площадок для занятий спортом, в том числе крытых, составляют:1991 кв.м, 4084кв.м, 3218 кв.м. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 39156 кв.м.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений площадью 2237 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) *

Таблица 38

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественно-го назначения, кв.м	Максимальная общая площадь этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь этажей жилого дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальная общая площадь индивидальных колясочных-кладовых	Максимальное количество квартир, ед.
1**	3090	8-10/7-9	510	22605	22700	13723	1230	290
2**	3056		685	17960	15266	10556		231
3**	3591		1317	25312	21515,2	14125		311
4**	3358		1053	24301	20655,85	14347		305
5**	3763		525	27281	23188,85	16084		346
6**	3490		1243	27487	23363,95	16370		340
7**	2896		111	24634	20938,9	14967		315
8**	1490		441	7688	6534,8	5845		118
9**	3300		575	23460	19941	14384		283
10**	3430		883	26625	22631,25	16551		322
11**	3017	6-10/5-9	750	25117	21349,45	15167		294
12**	3216		-	26650	22652,5	16069		332
13**	3996		207	33183	28205,55	20341		414
14**	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
15**	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
16	203		-	12925	10986	11061		203
17	170		-	10575	8989	9050		170
18	197		-	10575	8989	9050		197
19	197		-	12925	10986	11061		197
24**	1408	8-11	320	8090	6876,5	4972		81
25**	1458		418	8188	6959,8	5016		81
26**	1469		429	8199	6969,15	5021		81

*Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пунктам 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения»(утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст) «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

**Многоквартирный дом представляет собой объемную строительную конструкцию, состоящую из наземных частей, объединенных подземным техническим этажом, предназначенным для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем.

Многоквартирные дома № 24, 25 и 26 размещаются при условии соблюдения противопожарных расстояний от зданий, сооружений до границ лесных насаждений (в случае наличия земельного участка – до границ этого земельного участка) в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м или при условии выполнения специально-го раздела в составе архитектурно-строительного проекта, обосновывающего сокращение вышеназванного противопожарного разрыва и получения положительного заключения экспертизы. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива.

Характеристики планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.2.)

Таблица 39

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная общая площадь этажей жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.
20	732	4	0	2900	2500	2150	32
21	732	4	0	2900	2500	2150	32
22	732	4	0	2900	2500	2150	32
23	732	4	0	2900	2500	2150	32

Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.5) и малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 19.7.1.2).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- № - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 5397 единиц,общее ориентировочное количество жилых комнат - 7400 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 7400 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 7400 человек

Таблица 40

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	666	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
2	Общеобразовательные школы	место	165	1221	планируется размещение общеобразовательная школа на 1505 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	429	планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1		во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	518	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	74	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение здание ресторана и здания кафе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	222	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	15	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	от 167 до 199	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	137	планируемые здания амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 770 посещений в смену
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

Характеристики планируемого здания детского сада (код 26.1.2.2)

Характеристики планируемых зданий детских садов (код 26.1.2.2) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах зоны планируемого размещения здания детского сада планируется размещение котельной, обслуживающей только здание детского сада. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

Характеристики планируемого здания средней школы (код 26.1.1.1)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1505 мест (код 26.1.1.1) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом.

турно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

В границах зоны планируемого размещения здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

Характеристики объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2, или 26.2.1.3, или 26.2.1.4)

Таблица 41

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
1400	3/2	2800

Иные характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 26.2.1.1 или 26.2.1.2, или 26.2.1.3, или 26.2.1.4) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования планируется размещение котельной, обслуживающей только объект дополнительного образования. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

Характеристики планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

Таблица 42

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
2500	8/7	17500	11593

Характеристики планируемого объекта общественного питания

Таблица 43

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
Здание ресторана	420	1	420	2091
Здание кафе	337	1	337	930

Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов, в том числе временного проезда, обеспечивающего транспортную доступность от основанного проезда до ЗПР многоквартирного дома № 3. Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, планируемой к размещению на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132, возможно при условии исключения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗПР автомобильной дороги из состава городских лесов и из состава территориальной зоны Р-3.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Характеристики планируемых улиц

Таблица 44

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги районного значения:								
Магистральные улицы районного значения	50	3,25-3,75	4	110/140	70	1000	400	2,25
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

Характеристики планируемых зданий гаражей (код 20.1.2.2)

Таблица 45

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в гараже, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
3209	4	500	12836
2159	6	400	12954
2131	6	444	12786
2103	5	372	10515

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.

Планируется реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения здания средней школы и здания поликлиники, в связи с изменением их местоположения.

Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Система водоотведения общесплавная.

Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, здания детского сада и здания торгово-развлекательного комплекса, в связи с изменением их местоположения.

Планируется реконструкция сетей напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории зон планируемого размещения центра дополнительного образования детей и здания поликлиники, в связи с изменением их местоположения.

Планируется размещение сетей водоотведения.

Планируется размещение КНС и КГН.

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Планируется демонтаж сетей ливневой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС, предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

Планируется размещение двух локальных очистных сооружений.

Теплоснабжение

Планируется демонтаж тепловых сетей, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой жилой застройки, расположенной в границах проектирования.

Планируется отопление жилых домов от блокмодульных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.

Планируется отопление от системы центрального теплоснабжения здания средней школы, зданий детских садов и здания поликлиники.

Планируется размещение котельной и сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей газоснабжения.

Планируется размещение ГРП.

Планируется демонтаж сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.

Планируется реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов и здания средней школы, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

Планируется размещение трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.

Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Планируется демонтаж сетей и объектов электроснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.

Планируется реконструкция сетей электроснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, в связи с изменением их местоположения.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектирование и строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов осуществляется в один этап в составе нескольких очередей развития территории после осуществления сноса существующих зданий и строений. Очередность проектирования и строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов соответствует их нумерации на чертежах проекта планировки территории, за исключением многоквартирных домов № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (строительство осуществляется в первую очередь развития территории).

Строительство и проектирование торгового центра осуществляется в составе 2 очереди развития территории.

Строительство и проектирование здания кафе осуществляется в составе 3 очереди развития территории.

Строительство и проектирование объектов образования осуществляется в составе 5 и 10 очередей развития территории.













[illegible]

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

				ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-2; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022
:ЗУ36	2237	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000011:49, 40:26:000011:351. Образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51 и :ЗУ52	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:49: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «среднеэтажная жилая застройка»; форма собственности: частная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:49-40/055/2022-16; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:351: «для сельскохозяйственного производства»; по документу: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-6; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-5; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-4; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-0/064/2022-3;
				ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-2; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022
:ЗУ53	14799	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 4838 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:485. Часть территории земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:485 становится землями, собственность на которые не разграничена	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:485: «для размещения объектов предпринимательской деятельности»; по документу: «предпринимательство»; форма собственности: частная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.05.2015
:ЗУ54	3218	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	площадки для занятий спортом 5.1.3	
:ЗУ55	144	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	

1	2	3	4	5
:ЗУ56	37	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ59	33165	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:1436	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	
:ЗУ61	5094	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	
:ЗУ64	9147	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72 и :ЗУ73	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «-»; по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: правообладатель - субъект Российской Федерации «Калужская область»
:ЗУ65	11425	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72 и :ЗУ73	здравоохранение 3.4	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «-»; по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: правообладатель - субъект Российской Федерации «Калужская область»

1	2	3	4	5
:ЗУ66	1579	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72 и :ЗУ73	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «-»; по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: правообладатель - субъект Российской Федерации «Калужская область»
:ЗУ67	14694	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72 и :ЗУ73	религиозное использование 3.7	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «-»; по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: правообладатель - субъект Российской Федерации «Калужская область»
:ЗУ68	175	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72 и :ЗУ73	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «-»; по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: правообладатель - субъект Российской Федерации «Калужская область»
:ЗУ74	137	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ75	37	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	

:ЗУ76	9467	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ84 и :ЗУ85	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22: «для многоквартирной застройки»; по документу: «жилые дома блокированного типа 1-3 этажей с придомовыми участками, многоквартирные дома 6-12 этажей, многоквартирные дома 4-5 этажей, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: аренда от 11.05.2022 № 40:26:000409:22-40/055/2022-1
:ЗУ77	8488	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ84 и :ЗУ85	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22: «для многоквартирной застройки»; по документу: «жилые дома блокированного типа 1-3 этажей с придомовыми участками, многоквартирные дома 6-12 этажей, многоквартирные дома 4-5 этажей, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: аренда от 11.05.2022 № 40:26:000409:22-40/055/2022-1
:ЗУ79	2958	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000409:209, 40:26:000409:210, при условии изменения границ территориальной зоны Ж-3. Образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ79, :ЗУ80	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:209: «для размещения подъездных путей»; по документу: «для размещения подземных дорог и съездов к комплексу зданий «Автовокзал» как объектов движимого имущества»; форма собственности: «-»; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:210: «для размещения подъездных путей»;
				по документу: «для размещения подземных дорог и съездов к комплексу зданий «Автовокзал» как объектов движимого имущества»; форма собственности: «-»
:ЗУ82	587	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82, :ЗУ83 при условии изменения границ территориальной зоны Р-3 с исключением из нее территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 и исключение территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 из состава городских лесов и снятия ареста	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:209: «городские леса»; по документу: «городские леса»; форма собственности: «муниципальное образование «Город Калуга»
:ЗУ83	165623	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82, :ЗУ83 при условии изменения границ территориальной зоны Р-3 с исключением из нее территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 и исключение территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 из состава городских лесов и снятия ареста	охрана природных территорий 9.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:209: «городские леса»; по документу: «городские леса»; форма собственности: «муниципальное образование «Город Калуга»
		условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 из состава городских лесов и снятия ареста		
:ЗУ84	8089	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ84 и :ЗУ85	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22: «для многоквартирной застройки»; по документу: «жилые дома блокированного типа 1-3 этажей с придомовыми участками, многоквартирные дома 6-12 этажей, многоквартирные дома 4-5 этажей, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: аренда от 11.05.2022 № 40:26:000409:22-40/055/2022-1
:ЗУ85	9684	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ84 и :ЗУ85	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22: «для многоквартирной застройки»; по документу: «жилые дома блокированного типа 1-3 этажей с придомовыми участками, многоквартирные дома 6-12 этажей, многоквартирные дома 4-5 этажей, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: аренда от 11.05.2022 № 40:26:000409:22-40/055/2022-1
:ЗУ86	596	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ97		образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	

1	2	3	4	5
:ЗУ100	12618	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ100 и :ЗУ99 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38: «предпринимательство»; по документу: «предпринимательство»; форма собственности: «собственность от 02.09.2013 № 40-40-01/090/2013-918»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: ипотека от 28.05.2021 № 40:26:000011:38-40/062/2021-4; ипотека от 10.06.2021 № 40:26:000011:38-40/055/2021-5; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016
:ЗУ101	2684	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:43, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ101	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:43: «для многоквартирной застройки»; по документу: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; форма собственности: «-»;
:ЗУ102	16	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3410	коммунальное обслуживание 3.1	

2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
1	2	3	4	5
:ЗУ90	9771	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ16 и :ЗУ64 после отказа от прав частной собственности на земельный участок с условным номером :ЗУ16 и при условии изменения границ территориальных зон Ж-3, Ж-5.	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	
:ЗУ91	3289	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ53, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92, :ЗУ93, :ЗУ94 и :ЗУ95	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
:ЗУ92	3206	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ53, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92, :ЗУ93, :ЗУ94 и :ЗУ95	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	

1	2	3	4	5
:ЗУ93	2926	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ53, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92, :ЗУ93, :ЗУ94 и :ЗУ95	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
:ЗУ94	3142	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ53, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92, :ЗУ93, :ЗУ94 и :ЗУ95	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
:ЗУ96	4084	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	площадки для занятий спортом 5.1.3	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
1	2	3	4	5
:ЗУ37	1430	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000011:49, 40:26:000011:351. Образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39,	благоустройство территории 12.0.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:49: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «среднеэтажная жилая застройка»; форма собственности: частная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:49-40/055/2022-16; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:351: «для сельскохозяйственного производства»; по документу: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-6; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-5; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-0/064/2022-3; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-2; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022;
		:ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51 и :ЗУ52		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022
:ЗУ38	19679	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000011:49, 40:26:000011:351. Образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51 и :ЗУ52	благоустройство территории 12.0.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:49: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «среднеэтажная жилая застройка»; форма собственности: частная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:49-40/055/2022-16; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:351: «для сельскохозяйственного производства»; по документу: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-6; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-5; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-0/064/2022-3; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-2; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022
:ЗУ39	10671	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с	благоустройство территории 12.0.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:49: «для иных видов жилой застройки»; по документу: «среднеэтажная жилая застройка»; форма собственности: частная собственность;
		кадастровыми номерами 40:26:000011:49, 40:26:000011:351. Образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51 и :ЗУ52		ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:49-40/055/2022-16; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:351: «для сельскохозяйственного производства»; по документу: «для сельскохозяйственного производства»; форма собственности: частная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-6; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-5; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-0/064/2022-3; ипотека в силу закона от 21.07.2022 № 40:26:000011:351-40/064/2022-2; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022

[illegible]

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

:ЗУ78	10825	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ84 и :ЗУ85	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22: «для многоквартирной застройки»; по документу: «жилые дома блокированного типа 1-3 этажей с придомовыми участками, многоквартирные дома 6-12 этажей, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: аренда от 11.05.2022 № 40:26:000409:22-40/055/2022-1
:ЗУ80	4299	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000409:209, 40:26:000409:210, при условии изменения границ территориальной зоны Ж-3. Образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ79, :ЗУ80	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:209: «для размещения подъездных путей»; по документу: «для размещения подземных дорог и съездов к комплексу зданий «Автовокзал» как объектов движимого имущества»; форма собственности: «-»; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:210: «для размещения подъездных путей»; по документу: «для размещения подземных дорог и съездов к комплексу зданий «Автовокзал» как объектов движимого имущества»; форма собственности: «-»

:ЗУ81	18476	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82, :ЗУ83 при условии изменения границ территориальной зоны Р-3 с исключением из нее территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 и исключение территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 из состава городских лесов и снятия ареста	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:209: «городские леса»; по документу: «городские леса»; форма собственности: «муниципальное образование «Город Калуга»
:ЗУ87	4146	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ88	1828	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3410	улично-дорожная сеть 12.0.1	

:ЗУ89	8672	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000000:3410, 40:26:000000:3409	улично-дорожная сеть 12.0.1	
:ЗУ99	295	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ100 и :ЗУ99 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38 и дальнейшим отказом от прав на земельный участок с условным номером :ЗУ99	улично-дорожная сеть 12.0.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:38: «предпринимательство»; по документу: «предпринимательство»; форма собственности: «собственность от 02.09.2013 № 40-40-01/090/2013-918»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: ипотека от 28.05.2021 № 40:26:000011:38-40/062/2021-4, ипотека от 10.06.2021 № 40:26:000011:38-40/055/2021-5; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 02.12.2016
:ЗУ103	1806	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3410	благоустройство территории 12.0.2	

2 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
:ЗУ95	2236	образование земельного участка при разделе земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ53, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92, :ЗУ93, :ЗУ94 и :ЗУ95	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ98	58430	образование земельного участка при объединении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ99 и земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ43, при условии согласия залогодержателей и правообладателей	улично-дорожная сеть 12.0.1

Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

Таблица 5

Кадастровый номер изменяемого (измененного) земельного участка	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которых исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка и сведения о нем
1	2	3
40:26:000409:132	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82, :ЗУ83 при условии изменения границ территориальной зоны Р-3 с исключением из нее территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 и исключение территории образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ81, :ЗУ82 из состава городских лесов и снятия ареста	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:209: «городские леса» по документу: «городские леса»; форма собственности: «муниципальное образование «Город Калуга»
40:26:000409:16	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64, :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72 и :ЗУ73	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «-»; по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: правообладатель - субъект Российской Федерации «Калужская область»
40:26:000409:22	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78, :ЗУ84 и :ЗУ85	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22: «для многоквартирной застройки»; по документу: «жилые дома блокированного типа 1-3 этажей с придомовыми участками, многоквартирные дома 6-12 этажей, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременения объекта недвижимости: аренда от 11.05.2022 № 40:26:000409:22-40/055/2022-1

1	2	3
40:26:000011:43	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:43, в результате раздела образуется земельный участок с условным номером :ЗУ101	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:43: «для многоквартирной застройки»; по документу: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; форма собственности: «-»;

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	438936,79	1300471,65	47	439417,3	1300629,38
2	438901,63	1300461,79	48	439443,41	1300642,41
3	438876,27	1300454,67	49	439396,22	1300750,68
4	438846,49	1300430,84	50	439400,42	1300761,94
5	438796,75	1300425,01	51	439419,11	1300799,8
6	438724,6	1300400,19	52	439435,57	1300783,07
7	438683,53	1300387,93	53	439562,97	1300839,19
8	438653,79	1300357,12	54	439555,37	1300847,8
9	438649,34	1300353,23	55	439540,02	1300859,9
10	438572,37	1300301,87	56	439536,25	1300868,72
11	438572,28	1300300,81	57	439529,83	1300883,71
12	438574,68	1300293,69	58	439527,14	1300894,6
13	438809,14	1300317,3	59	439528,67	1300899,4
14	438853,96	1300120,04	60	439530,7	1300904,06
15	438876,11	1300022,52	61	439533,81	1300907,96
16	438882,35	1299999,3	62	439617,84	1300971,18
17	438887,61	1299979,71	63	439620,8	1300973
18	438919,19	1299862,11	64	439623,76	1300974,82
19	438994,96	1299882,45	65	439745,49	1301063,07
20	438988,9	1299902,06	66	439788,38	1300921,49
21	439069,95	1299926,67	67	439844,83	1300952,47
22	439043,99	1300027,55	68	439784,29	1301109,95
23	439038,83	1300047,48	69	439775,42	1301176,51
24	439032,87	1300070,52	70	439765,99	1301210,82
25	438988,36	1300264,04	71	439746,87	1301280,27
26	438998,69	1300266,95	72	439716,86	1301377,66
27	439057,75	1300291,19	73	439691,55	1301567,32
28	439106,84	1300311,33	74	439650,14	1301572,06
29	439106,51	1300311,88	75	439621,02	1301599,11
30	439131,26	1300320,94	76	439566,31	1301625,24
31	439154,87	1300328,48	77	439483,05	1301663,5
32	439155,15	1300328,19	78	439395,15	1301708,2
33	439243,78	1300357,05	№ точки	X	Y
34	439253	1300358,5	79	439378,93	1301716,45
35	439256,31	1300356,77	80	439298,03	1301752,04
36	439259,49	1300363,65	81	439270	1301765,02
№ точки	X	Y	82	439268,75	1301766,67
37	439310,95	1300362,35	83	439242,04	1301775,97
38	439330,94	1300377,25	84	439219,86	1301784,5
39	439396,87	1300394,78	85	439191,15	1301790,95
40	439388	1300417	86	439132,21	1301804,19
41	439369,82	1300448,75	87	439077,12	1301820,96
42	439365,5	1300457,5	88	438995,95	1301843,54
43	439363,16	1300465,55	89	438986,73	1301780,99
44	439367,56	1300475,99	90	438993,46	1301773,28
45	439424,59	1300511,08	91	439008,91	1301764,15
46	439464,95	1300523,39	92	439009,93	1301761,75
			93	439035,28	1301742,77
			94	439052,11	1301736,39
			95	439062,67	1301724,32
			96	439073,06	1301711,84
			97	439095	1301686,96
			98	439080,66	1301674,7
			99	439126,77	1301620,6
			100	439147,36	1301636,5
			101	439155,54	1301622,27
			102	439137,39	1301608,12
			103	439153,33	1301589,42
			104	439157,05	1301585,06
			105	439158,4	1301585,33
			106	439162,27	1301585,33
			107	439166,96	1301582,42
			108	439186,66	1301557,3
			109	439206,17	1301531,89
			110	439248,61	1301477,59
			111	439268,29	1301454,49
			112	439326,19	1301386,51
			113	439328,78	1301377,54
			114	439342,94	1301328,4
			115	439342,19	1301288,68
			116	439308,55	1301278,27
			117	439179,57	1301236,8
			118	438875,33	1301144,26
			119	438826,83	1301129,28
			120	438812,06	1301161,7
			№ точки	X	Y
			121	438809,31	1301167,74
			122	438807,09	1301172,61
			123	438758,03	1301280,19
			124	438662,26	1301490,19
			125	438615,03	1301473,9
			126	438552,35	1301581,51
			127	438452,95	1301525,7
			128	438486,76	1301446,08
			129	438647,95	1301115,21
			130	438667,68	1301068,31
			131	438700,75	1301037,27
			132	438725,24	1300978,78
			133	438735,06	1300977,83
			134	438736,43	1300974,8
			135	438746,67	1300955,49
			136	438755	1300941,49
			137	438762,25	1300914,96
			138	438800,82	1300842,4
			139	438819,99	1300723,32
			140	438892	1300567,99
			141	438893,46	1300565,65
			142	438915,19	1300518,41
			S=1047350		
			КВ.М		







**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 07.02.2023

№ 13

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной переулком Поле Свободы, улицами Билибина, Поле Свободы

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной переулком Поле Свободы, улицами Билибина, Поле Свободы (далее – общественные обсуждения).
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта межевания территории, ограниченной переулком Поле Свободы, улицами Билибина, Поле Свободы.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект межевания территории, ограниченной переулком Поле Свободы, улицами Билибина, Поле Свободы, и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет.

ственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 07.02.2023 № 13

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории, ограниченной переулком Поле Свободы, улицами Билибина, Поле Свободы.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

В соответствии с ч.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ИП Дыблин Д.Д. Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 07.02.2023 № 13.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 09.02.2023 по 02.03.2023. Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 16.02.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 16.02.2023 по 24.02.2023 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;
- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

тернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
 - фамилию, имя, отчество (при наличии);
 - дата рождения;
 - адрес места жительства (регистрации).
 - б) юридические лица:
 - наименование;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - место нахождения и адрес;
 - в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:
 - из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
 - иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 16.02.2023 по 24.02.2023.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>

Министерство экономического развития и промышленности Калужской области в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду на 20 лет земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности Калужской области, для индивидуального жилищного строительства с кадастровыми номерами:

- 40:25:000007:1537 площадью 767 кв.м,
 - 40:25:000007:1539 площадью 774 кв.м.
- Местоположение: Калужская область, г.Калуга, д.Ильинка.
- Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанной цели, в течение тридцати дней с момента размещения данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.
- Заявление подается в министерство экономического развития и промышленности Калужской области, расположенное по адресу: г.Калуга, ул.Воскресенская, д.9.
- Способы подачи заявления: лично, через представителя, по почте России, через МФЦ, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.
- Дата окончания приема заявлений: 13.03.2023.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 07.02.2023

№ 14

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Соцкову Эдуарду Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее - общественные обсуждения).
2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.
3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188.
4. Разместить проект решения о предоставлении Соцкову Эдуарду Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.
5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети

Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 07.02.2023 № 14

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Соцкову Эдуарду Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 07.02.2023 № 14.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для земельного участка с кадастровым номером 40:26:000324:1029 общей площадью 6281 кв.м (адрес (описание местоположения): г. Калуга, пер.Тульский, д.46А, д.48, д.50, д.52, часть 1, д.52, часть 2, д.54, в районе д.54, ул.Никитина, д.27 запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

- а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;
- б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;
- в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;
- г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;
- д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 09.02.2023 по 02.03.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 16.02.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 16.02.2023 по 22.02.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб.114;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;
- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
 - фамилию, имя, отчество (при наличии);
 - дату рождения;
 - адрес места жительства (регистрации).
- б) юридические лица:
 - наименование;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - место нахождения и адрес.
- в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:
 - из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
 - иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 16.02.2023 по 22.02.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Разрешения на условно разрешенный вид использования»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Ю.В. Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 09.02.2023
Наименование проекта: Проект межевания территории в районе шоссе Одо-евское, ул. Ромодановские дворики г. Калуги
Количество участников общественных обсуждений: -
Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 2 от 06.02.2023.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой про-водятся общественные обсуждения: отсутствуют.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: от-сутствуют.
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.
Выводы по результатам общественных обсуждений:
- общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе шос-се Одоевское, ул. Ромодановские дворики г. Калуги проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной дея-тельности, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 28.04.2006 № 57;
- считать общественные обсуждения по проекту межевания территории в рай-оне шоссе Одоевское, ул. Ромодановские дворики г. Калуги состоявшимися;
- направить проект межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские дворики г. Калуги на утверждение.

**16 февраля 2023 будет проведен
ОСМОТР ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Уважаемые владельцы транспортных средств!
Комиссия при Городской Управе города Калуги созданная для решения во-просов об эвакуации и осмотре транспортных средств, подлежащих эвакуации, в соответствии с Положением об эвакуации бесхозяйного, брошенного, разуком-плектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Го-род Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, извещает Вас (см.таблица), что по указанным адресам бу-дет проводиться осмотр транспортных средств (далее – ТС) с составлением актов о необходимости их эвакуации.

**Список автотранспорта с признаками бесхозяйного и брошенного, рас-
положенного на территории муниципального образования «Город Калуга»,
по которому в комиссию поступили обращения для принятия решения
об эвакуации**

Адрес размещения ТС	Марка ТС	Гос. регистр. знак ТС	Дата и вре- мя осмотра ТС
Габцево-ское шоссе, д. 116 к.1	ВАЗ красного цвета	У582СК48	16.02.2023 10.00-13.00
Габцево-ское шоссе, д. 156а	Опель серебристого	Е308ЕВ777	
Габцево-ское шоссе, д. 158	Форд синего цвета	М812ОТ71	
ул. Ф.Энгельса, д. 66	ИЖ «Ода» синего цвета	В597ТА40	
Перекресток ул. Дорожная-ул. Тепличная	Лифан белого цвета	К421КН71	
ул. Московская, д 291 к.3	Газель белого цвета	отсутствует	
ул. Фомишина, д. 5	не установленной марки красного цвета	отсутствуют	
ул.Телевизионная, д. 24	ВАЗ синего цвета	К395ТМ40	
	иномарка коричневого цвета	А101НО790	
ул. Болотникова, д. 13	ВАЗ 2106 бежевого цвета	К550МТ40	
	ВАЗ 2109 бежевого цвета	У853РМ90	
ул. Маршала Жукова, д. 43	Фольксваген Пассат беже- вого цвета	Н847ХН40	
ул. Болотникова, д. 15	ГАЗ зеленого цвета	К254ХВ40	
	Фольксваген Пассат беже- вого цвета	Н641МН40	
ул. Маршала Жукова, д. 48	Опель Омега бежевого цвета	Е429ХК40	

Вам предлагается присутствовать на осмотре.

**Уведомление
Уважаемые владельцы транспортных средств!**

В соответствии с Положением об эвакуации бесхозяйного, брошенного, разу-комплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калу-ги от 09.12.2013 № 395-п, управление по работе с населением на территориях предлагает Вам в течение 14 суток после даты опубликования данного уведом-ления своими силами переместить транспортное средство в предназначенное для хранения транспортных средств место или эвакуировать/утилизировать транспортное средство в случае прекращения его эксплуатации, расположенных по указанным адресам (см.таблица).

В случае непринятия Вами мер в срок, указанный в настоящем уведомлении, транспортное средство будет эвакуировано в марте 2023 года.

**Перечень
бесхозяйного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта
выявленного на территории муниципального образования «Город
Калуга» и находящегося без перемещения более 10 дней**

№	Адрес	Марка	Государственный номер
Ленинский округ			
	ул. Сиреневый бульвар, д. 3	Сузуки зеленого цвета	Н 510НК 40
	ул. Генерала Попова, д. 20	не установленной марки синего цвета	отсутствует
Московский округ			
	ул. Бульвар Моторостроителей, д. 5	Хёндэ серебристого цвета	отсутствует

Октябрьский округ			
	ул. Тепличная, д. 8	Не установленной марки синего цвета	М089НМ40
	ул. Центральная, д. 16	ВАЗ серебристого цвета	Е122РХ40
	ул. Майская, д. 3	Волга синего цвета	К663КЕ40

**На территории МО «Город Калуга» в 2023 году планируется проведение
комплексных кадастровых работ с представлением проектов
межевания территории в отношении кадастровых кварталов:**

	Кадастровый квартал	Количество объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, ед.
1	40:26:000317	352
2	40:26:000269	97
3	40:26:000295	154
4	40:26:000296	203
5	40:26:000309	325
6	40:26:000324	113
7	40:04:020603	203

Планируемые сроки выполнения работ: с 01.03.2023 по 01.12.2023. Источники финансирования: бюджет Калужской области, бюджет МО «Город Калуга»». Данное информационное сообщение должно быть доступно для прочтения в течение не менее чем тридцать дней со дня его публикации.

Для публикации

№	Кадастровый номер	Вид объ- екта	На- значе- ние	Наименование	Адрес
1	40:25:000008:571	Зда- ние	не опре- деле- но	Незавершенный строитель- ством жилой дом-объект индивидуального жилищного строительства	Калужская обл., г.Калуга, д.Жерело, дом 25а
2	40:25:000025:412	Зда- ние		Садовый дом	Калужская область, г Калуга, тер с/т "Монтажник", ул Ар- хитектурная, уч 21
3	40:25:000032:128	Зда- ние		незавершенное строитель- ством жилое строение	Калужская обл., г. Калуга, тер. Сдт Сектор, ул. Сек- тор-3, уч.41
4	40:25:000043:157	Зда- ние		незавершенный строитель- ством объект индивидуаль-но жилищного строительства	Калужская область, г. Калуга, д. Марьи- но, дом б/н (инв.№ 34530)
5	40:25:000043:164	Зда- ние		незавершенный строитель- ством жилой дом	Калужская область, г Калуга, д Марьино, д 1А
6	40:25:000055:540	Зда- ние	Нежи- лое	незавершенный строитель- ством жилой дом-объект индивидуального жилищного строительства	Калужская обл, г Калуга, с Рябинки, дом 37
7	40:25:000063:135	Зда- ние		жилой дом	Калужская область, г Калуга, д Уваро- во-Починковский Карьер
8	40:25:000064:1589	Зда- ние		Незавершенный строитель- ством объект индивидуаль-но жилищного строительства	Калужская обл, г Калуга, д Лихун, уч 12, д 4
9	40:25:000064:1652	Зда- ние	Нежи- лое	Незавершенный строитель- ством жилой дом (фундамент)	Калужская обл, г Калуга, д Лихун
10	40:25:000064:1763	Зда- ние		незавершенный строитель- ством жилой дом	Калужская область, г. Калуга, д. Лихун
11	40:25:000064:1759	Зда- ние		жилой дом-объект индиви- дуального жилищного строи- тельства	Калужская обл, г Калуга, д Лихун, ул Молодежная, д 65
12	40:25:000065:852	Зда- ние		жилой дом, незавершенный строительством	Калужская область,г. Калуга,Октябрьский округ,д.Лихун,ул. Молодежная,д.23
13	40:25:000065:896	Зда- ние	Нежи- лое	незавершенный строитель- ством объект индивидуаль-но жилищного строительства (фундамент)	Калужская область, г. Калуга, д. Лихун, д. б\н (инв. 34396)
14	40:25:000065:897	Зда- ние		незавершенный строитель- ством объект индивидуаль-но жилищного строительства	Калужская обл, г. Калуга, д Лихун, участок 11
15	40:25:000065:922	Зда- ние		жилой дом-объект индиви- дуального жилищного строи- тельства	Калужская обл, г Калуга, д Лихун, ул Молодежная, д 67
16	40:25:000065:923	Зда- ние		жилой дом-объект индиви- дуального жилищного строи- тельства	Калужская область, г Калуга, д Лихун, пер 2-й Молодёж- ный, д 2
17	40:25:000068:905	Зда- ние	Объ- ект неза- вер- шен- ного строи- тель- ства	Незавершенный строитель- ством индивидуальный жи- лой дом	Калужская обл, г Ка- луга, д Григоровка
18	40:25:000072:412	Зда- ние	Нежи- лое	незавершенный строитель- ством жилой дом-объект индивидуального жилищного строительства	Калужская обл., г. Калуга, д. Груздово
19	40:25:000077:402	Зда- ние		незавершенный строитель- ством жилой дом	Калужская область, г Калуга, п Приго- родного лесниче- ства, д 7Б
20	40:25:000099:213	Зда- ние	Нежи- лое	незавершенный строитель- ством объект индивидуаль-но жилищного строительства	Калужская обл, г Калуга, д Канищево, пер 1-й Усадебный, дом 14
21	40:25:000099:219	Зда- ние		незавершенный строитель- ством объект индивидуаль-но жилищного строительства	Калужская обл., г. Калуга, д. Канище- во, пер. 1-й Усадеб- ный, дом 12

22	40:25:000099:239	Здание		незавершенный строительством жилой дом	Калужская область, г. Калуга, д. Канищево, ул. Верхняя Усадебная, дом 103
23	40:25:000099:267	Здание	Объект незавершенного строительства	Жилой дом незавершенный строительством	Калужская обл., г. Калуга, д. Канищево, пер. 1-й Усадебный, дом 3
24	40:25:000102:106	Здание	Нежилое	незавершенный строительством жилой дом-объект индивидуального жилищного строительства	Калужская обл., г. Калуга, д. Косарево, дом 53
25	40:25:000111:70	Здание		жилой дом	Калужская обл., г. Калуга, д. Черно-свитино
26	40:25:000115:165	Здание		Незавершенное строительство жилого строения без права регистрации проживания	Калужская обл., г. Калуга, тер. Сдт Рассвет (д. Канищево), уч. 71
27	40:25:000130:1086	Здание	Объект незавершенного строительства	Незавершенный строительством индивидуальный жилой дом	Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино
28	40:25:000130:1089	Здание	Объект незавершенного строительства	незавершенный строительством индивидуальный жилой дом	Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино
29	40:25:000130:1090	Здание	Объект незавершенного строительства	Незавершенный строительством индивидуальный жилой дом	Калужская обл., г. Калуга, д. Мстихино
30	40:25:000130:1097	Здание		Незавершенный строительством индивидуальный жилой дом	Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино, дом б/н

СВЕДЕНИЯ о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Калуги, работников муниципальных учреждений города Калуги и фактических расходах на оплату их труда на 01 января 2023 года

Категория работников	Среднесписочная численность работников, чел.*	Фактические расходы на заработную плату работников за отчетный период, тыс. рублей
Муниципальные служащие органов местного самоуправления города Калуги	698,0	531 858,50
Работники муниципальных учреждений города Калуги	9637,3	4 317 839,50

*Среднесписочная численность указывается с учетом внешних совместителей

**ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ
WWW.NEDELJA40.RU**

Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –

www.kaluga-gov.ru



Приложение № 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 07.02.2023 № 488-пи

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов по оказанию бытовых и иных услуг на территории города Калуги

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов по оказанию бытовых и иных услуг на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 18.06.2014 № 201-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных объектов по оказанию бытовых и иных услуг на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
Информация об аукционе

Продавец права на заключение Договора	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 70-11-65. Официальный сайт: www.kaluga-gov.ru .
Организатор аукциона, контактное лицо	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)71-49-58. Адрес электронной почты (e-mail): rankina_ma@kaluga-gov.ru Заместитель начальника отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги — Панькина Маргарита Александровна
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».
Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных объектов по оказанию бытовых и иных услуг на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного объекта по оказанию бытовых и иных услуг (далее - Объект) с 01.04.2023 по 31.10.2023. Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов по оказанию бытовых и иных услуг на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 05.09.2014 № 304 (размещена на официальном сайте www.kaluga-gov.ru), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: б-р.Энтузиастов, сквер на бульваре Энтузиастов (место № 1) Лот № 2: б-р.Энтузиастов, сквер на бульваре Энтузиастов (место № 2) Лот № 3: пл.Старый торг, городской парк культуры и отдыха (место № 1) Лот № 4: пл.Старый торг, городской парк культуры и отдыха (место № 2) Лот № 5: пл.Старый торг, городской парк культуры и отдыха (место № 3) Лот № 6: ул.65 лет Победы, парк Губернский (место № 1) Лот № 7: ул.65 лет Победы, парк Губернский (место № 2) Лот № 8: ул.Вишневого, сквер на ул.Вишневого, 14 Лот № 9: ул.Генерала Попова, сквер Матери (место № 1) Лот № 10: ул.Генерала Попова, сквер Матери (место № 2) Лот № 11: ул.Грабцевское шоссе, сквер Грабцевское шоссе (место № 1) Лот № 12: ул.Грабцевское шоссе, сквер Грабцевское шоссе (место № 2) Лот № 13: ул.Грабцевское шоссе, сквер Тайфун Лот № 14: ул.Кирова, сквер им. Кирова Лот № 15: ул.Кирова, Театральный сквер (место № 1) Лот № 16: ул.Кирова, Театральный сквер (место № 2) Лот № 17: ул.Кирова, Театральный сквер (место № 3) Лот № 18: ул.Королева, парк им. К.Э.Циолковского (место № 1) Лот № 19: ул.Королева, парк им. К.Э.Циолковского (место № 2) Лот № 20: ул.Королева, парк им. К.Э.Циолковского (место № 3) Лот № 21: ул.Кропоткина, сквер им. В.И. Ленина Лот № 22: ул.Ленина, сквер 50-летия ВЛКСМ (место № 1) Лот № 23: ул.Ленина, сквер 50-летия ВЛКСМ (место № 2) Лот № 24: ул.Ленина, сквер им. А.Т. Карпова Лот № 25: ул.Марата, парк Театра юного зрителя (место № 1) Лот № 26: ул.Марата, парк Театра юного зрителя (место № 2) Лот № 27: ул.Марата, парк Театра юного зрителя (место № 3) Лот № 28: ул.Маршала Жукова., сквер им. Маршала Жукова Лот № 29: ул.Московская, сквер Ветеранов Великой Отечественной войны (место № 1) Лот № 30: ул.Московская, сквер Ветеранов Великой Отечественной войны (место № 2) Лот № 31: ул.Московская, сквер им. Воронина (место № 1) Лот № 32: ул.Московская, сквер им. Воронина (место № 2) Лот № 33: ул.Пухова, сквер у клуба Машзавода Лот № 34: ул.Шахтёров, сквер Шахтёров (место № 1) Лот № 35: ул.Шахтёров, сквер Шахтёров (место № 2)

Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	Лот № 1: 63 000,00 руб. Лот № 2: 56 000,00 руб. Лот № 3: 168 000,00 руб. Лот № 4: 100 800,00 руб. Лот № 5: 33 600,00 руб. Лот № 6: 56 000,00 руб. Лот № 7: 21 000,00 руб. Лот № 8: 42 000,00 руб. Лот № 9: 75 600,00 руб. Лот № 10: 67 200,00 руб. Лот № 11: 63 000,00 руб. Лот № 12: 56 000,00 руб. Лот № 13: 63 000,00 руб. Лот № 14: 67 200,00 руб. Лот № 15: 168 000,00 руб. Лот № 16: 100 800,00 руб. Лот № 17: 33 600,00 руб. Лот № 18: 33 600,00 руб. Лот № 19: 89 600,00 руб. Лот № 20: 33 600,00 руб. Лот № 21: 89 600,00 руб. Лот № 22: 75 600,00 руб. Лот № 23: 67 200,00 руб. Лот № 24: 89 600,00 руб. Лот № 25: 168 000,00 руб. Лот № 26: 134 400,00 руб. Лот № 27: 33 600,00 руб. Лот № 28: 50 400,00 руб. Лот № 29: 75 600,00 руб. Лот № 30: 67 200,00 руб. Лот № 31: 100 800,00 руб. Лот № 32: 89 600,00 руб. Лот № 33: 63 000,00 руб. Лот № 34: 44 800,00 руб. Лот № 35: 22 400,00 руб.
Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены лота составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 3 150,00 руб. Лот № 2: 2 800,00 руб. Лот № 3: 8 400,00 руб. Лот № 4: 5 040,00 руб. Лот № 5: 1 680,00 руб. Лот № 6: 2 800,00 руб. Лот № 7: 1 050,00 руб. Лот № 8: 2 100,00 руб. Лот № 9: 3 780,00 руб. Лот № 10: 3 360,00 руб. Лот № 11: 3 150,00 руб. Лот № 12: 2 800,00 руб. Лот № 13: 3 150,00 руб. Лот № 14: 3 360,00 руб. Лот № 15: 8 400,00 руб. Лот № 16: 5 040,00 руб. Лот № 17: 1 680,00 руб. Лот № 18: 1 680,00 руб. Лот № 19: 4 480,00 руб. Лот № 20: 1 680,00 руб. Лот № 21: 4 480,00 руб. Лот № 22: 3 780,00 руб. Лот № 23: 3 360,00 руб. Лот № 24: 4 480,00 руб. Лот № 25: 8 400,00 руб. Лот № 26: 6 720,00 руб. Лот № 27: 1 680,00 руб. Лот № 28: 2 520,00 руб. Лот № 29: 3 780,00 руб. Лот № 30: 3 360,00 руб. Лот № 31: 5 040,00 руб. Лот № 32: 4 480,00 руб. Лот № 33: 3 150,00 руб. Лот № 34: 2 240,00 руб. Лот № 35: 1 120,00 руб.
Критерии определения победителя аукциона	Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию бытовых и иных услуг по лоту.
Срок, место предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): pankina_ma@kaluga-gov.ru

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток): составляет 100 % от начальной (минимальной) цены Лот № 1: 63 000,00 руб. Лот № 2: 56 000,00 руб. Лот № 3: 168 000,00 руб. Лот № 4: 100 800,00 руб. Лот № 5: 33 600,00 руб. Лот № 6: 56 000,00 руб. Лот № 7: 21 000,00 руб. Лот № 8: 42 000,00 руб. Лот № 9: 75 600,00 руб. Лот № 10: 67 200,00 руб. Лот № 11: 63 000,00 руб. Лот № 12: 56 000,00 руб. Лот № 13: 63 000,00 руб. Лот № 14: 67 200,00 руб. Лот № 15: 168 000,00 руб. Лот № 16: 100 800,00 руб. Лот № 17: 33 600,00 руб. Лот № 18: 33 600,00 руб. Лот № 19: 89 600,00 руб. Лот № 20: 33 600,00 руб. Лот № 21: 89 600,00 руб. Лот № 22: 75 600,00 руб. Лот № 23: 67 200,00 руб. Лот № 24: 89 600,00 руб. Лот № 25: 168 000,00 руб. Лот № 26: 134 400,00 руб. Лот № 27: 33 600,00 руб. Лот № 28: 50 400,00 руб. Лот № 29: 75 600,00 руб. Лот № 30: 67 200,00 руб. Лот № 31: 100 800,00 руб. Лот № 32: 89 600,00 руб. Лот № 33: 63 000,00 руб. Лот № 34: 44 800,00 руб. Лот № 35: 22 400,00 руб. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.
Срок, предоставляемый для заключения Договора	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона
Форма заявки	Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/ (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)
Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть: а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов; б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия доверенности либо копия такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона. Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.
Порядок проведения аукциона и определения победителя	Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 4 Положения о порядке размещения нестационарных объектов по оказанию бытовых и иных услуг на территории города Калуги», утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 18.06.2014 № 201-п.

Время, дата и место приема заявок	При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки https://utp.sberbank-ast.ru/ . Дата и время начала приема заявок: 03 февраля 2023 года в 08-00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 02 марта 2023 года в 16-00 часов.
Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/ 13 марта 2023 года с 12-00 часов.
Дата, время проведения аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ 15 марта 2023 года с 08-00 часов.
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Адрес: г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.211 16 марта 2023 года в 12-00 часов.

Приложение № 1 к распоряжению заместителя Городского Головы – начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от 08.02.2023 № 1-16-Р

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (руб.).

Информация об аукционе

Продавец права на заключение Договора	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 70-11-65. Официальный сайт: www.kaluga-gov.ru .
Организатор аукциона, контактное лицо	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru . Главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги - Сочинская Ирина Юрьевна.
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона.
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».
Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее - Объект) с 01.05.2023 по 31.10.2023. Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте www.kaluga-gov.ru), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: п.Грабцево, ул.Кожедуба, у д.2; Лот № 2: п.Куrowsкой, ул.Шахтерская, у д.5; Лот № 3: п.Резвань, ул.Буровая, у д.4; Лот № 4: с.Росва, ул.Советская, у д.9; Лот № 5: ул.В.Никитиной, у д.39; Лот № 6: ул.Вишневого, у д.6; Лот № 7: ул.Гурьянова, у д.24; Лот № 8: ул.Дубрава, у д.11а; Лот № 9: ул.Звездная, у д.12; Лот № 10: ул.Калинина, у д.12; Лот № 11: ул.Калужского ополчения, у д.4; Лот № 12: ул.Карачевская, у д.9; Лот № 13: ул.Московская, у д.359; Лот № 14: ул.Привокзальная, у д.7б; Лот № 15: ул.ул.Секиотовское кольцо, у д.3б; Лот № 16: ул.Тарутинская, у д.70.

Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	Лот № 1: 24 000 руб. Лот № 2: 24 000 руб. Лот № 3: 48 000 руб. Лот № 4: 24 000 руб. Лот № 5: 60 000 руб. Лот № 6: 72 000 руб. Лот № 7: 60 000 руб. Лот № 8: 60 000 руб. Лот № 9: 72 000 руб. Лот № 10: 60 000 руб. Лот № 11: 60 000 руб. Лот № 12: 60 000 руб. Лот № 13: 60 000 руб. Лот № 14: 60 000 руб. Лот № 15: 48 000 руб. Лот № 16: 60 000 руб.
Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены лота составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 1 200 руб. Лот № 2: 1 200 руб. Лот № 3: 2 400 руб. Лот № 4: 1 200 руб. Лот № 5: 3 000 руб. Лот № 6: 3 600 руб. Лот № 7: 3 000 руб. Лот № 8: 3 000 руб. Лот № 9: 3 600 руб. Лот № 10: 3 000 руб. Лот № 11: 3 000 руб. Лот № 12: 3 000 руб. Лот № 13: 3 000 руб. Лот № 14: 3 000 руб. Лот № 15: 2 400 руб. Лот № 16: 3 000 руб.
Критерии определения победителя аукциона	Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.
Срок, место предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет 100 % от начальной (минимальной) цены: Лот № 1: 24 000 руб. Лот № 2: 24 000 руб. Лот № 3: 48 000 руб. Лот № 4: 24 000 руб. Лот № 5: 60 000 руб. Лот № 6: 72 000 руб. Лот № 7: 60 000 руб. Лот № 8: 60 000 руб. Лот № 9: 72 000 руб. Лот № 10: 60 000 руб. Лот № 11: 60 000 руб. Лот № 12: 60 000 руб. Лот № 13: 60 000 руб. Лот № 14: 60 000 руб. Лот № 15: 48 000 руб. Лот № 16: 60 000 руб. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.
Срок, предоставляемый для заключения Договора	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона
Форма заявки	Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)

Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть: а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов; б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия доверенности либо копия такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; ж) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона. Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.
Порядок проведения аукциона и определения победителя	Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.
Время, дата и место приема заявок	При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки https://utp.sberbank-ast.ru/. Дата и время начала приема заявок: 10 февраля 2023 года в 08-00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 03 марта 2023 года в 14-00 часов.
Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ 13 марта 2023 года с 12-00 часов.
Дата, время проведения аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ 15 марта 2023 года с 08-00 часов.
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Адрес: г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.211 17 марта 2023 года в 12-00 часов.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2023 № 40-п
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п «Об утверждении проекта планировки территории Правобережного района»

На основании статей 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», приказа ООО «Строительная компания «Азимут-Калуга» от 21.11.2022 № 21/11-1 «О подготовке материалов по внесению изменений в ППТ и ПМТ», с учетом протокола общественных обсуждений от 10.01.2023 № 1 по документации по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п, заключения о результатах общественных обсуждений от 12.01.2023 по документации по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п «Об утверждении проекта планировки территории Правобережного района» (далее – Постановление), изложив приложение 15 к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

www.nedelya40.ru

2. Проект планировки территории Правобережного района, утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 07.02.2023 № 40-п

**Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890
Проект планировки территории Правобережного района применительно к территории, ограниченной улицей Генерала Попова, 3-м Академическим проездом
Основная часть проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2022 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Плотность застройки

На период разработки проекта планировки территории ранее установлены следующие границы существующих элементов планировочной структуры:

кварталов;
улично-дорожной сети;
территорий, занятых линейными объектами;
территорий общего пользования.

Планируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) располагается в квартале, площадь которого составляет 23372 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), для территории части квартала площадью 12144 кв.м установлена территориальная зона Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами», входящая в состав жилых зон, применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2736, площадью 3897 кв.м планируется осуществить комплексное развитие территории по инициативе правообладателя. Для территории части квартала площадью 11228 кв.м установлена территориальная зона Т-3 «Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры», входящая в состав производственных зон.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016, что составит:

- коэффициент застройки – 0,52;
- коэффициент плотности застройки – 1,56.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Показатели плотности застройки кварталов производственных территориальных зон для коммунально-складской зоны, к которой относится территориальная зона Т-3 «Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры» в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,8.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки = сумме площади части квартала территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» (за исключением территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2736, применительно к которому планируется осуществить комплексное развитие территории по инициативе правообладателя), составляющей 8247 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,56, площади территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2736, применительно к которому планируется осуществить комплексное развитие территории по инициативе правообладателя, составляющей 3897 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,6, и площади части квартала территориальной зоны Т-3 «Зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры», входящей в состав производственных зон, составляющей 11228 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,8, деленной на площадь квартала, равную 18701 кв.м = (12865,32 + 6235,2 + 20210,4) / 23372 = 1,68.

Средневзвешенные коэффициенты застройки = сумме площади части квартала территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» (за исключением территории земельного участка с

кадастровым номером 40:26:000385:2736, применительно к которому планируется осуществить комплексное развитие территории по инициативе правообладателя), составляющей 8247 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,52, площади территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2736, применительно к которому планируется осуществить комплексное развитие территории по инициативе правообладателя, составляющей 3897 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,6, и площади части квартала территориальной зоны Т-3 «Зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры», входящей в состав производственных зон, составляющей 11228 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,6, деленной на площадь квартала, равную 18701 кв.м = (4288,44 + 2338,2 + 6736,8) / 23372 = 0,57.

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,57;
- коэффициент плотности застройки – 1,68.

Проектом планировки территории планируется строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2736.

На расчетный срок реализации проекта общая площадь застройки сохраняемых зданий составляет около 1532 кв.м, площадь застройки планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) – 1700 кв.м. На расчетный срок реализации проекта общая площадь застройки зданий и строений составит 3232 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта общая площадь наземных этажей сохраняемых зданий составляет около 14000 кв.м, общая площадь наземных этажей планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) – 23500 кв.м. На расчетный срок реализации проекта общая площадь наземных этажей зданий составит 36600 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности квартала территориальной зоны составят:

- коэффициент застройки – 0,14;
- коэффициент плотности застройки – 1,6.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (код 19.7.1.5)

Проектом планировки территории планируется строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2736 при комплексном развитии жилой застройки по инициативе правообладателя этого земельного участка.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) и площадь зоны планируемого размещения (далее - ЗПР) многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее - ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС) с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не нормируется);

автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест с применением пунктов 10 и 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20

Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»); площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

озеленения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается с применением удельных размеров площадок, установленных разделом 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов; иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 2

Наименование	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения и машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянно-го и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР*, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных в ЗПР по проекту в двухуровневом подземном гараже, ед.	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на открытой автостоянке по проекту на территории ЗПР, и общая площадь машино-мест и проезда, ее обслуживающего, ед./кв.м
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)	180	223	112	144	0

* Планируется строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2736 при комплексном развитии жилой застройки по инициативе правообладателя этого земельного участка. Согласно пункту 9 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем на 50 %, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) на территории его ЗПР

Таблица 3

Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –



www.kaluga-gov.ru

www.nedelya40.ru

Наименование	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)	180	1,0	180	0,1	18,0	0,7	126,0	0,3	54,0	378,0	380,0	4	720	не менее 720

Расчетная площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 4

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки (без учета подземных этажей), кв.м	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
			территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)	1700	3200	720	378,0	0	не менее 720	380	0	не более 1097	3895	3897

Параметры планируемого многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)

Таблица 5

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки										
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР, кв.м				
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физической культурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения										
Многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой)	1300	45000	3*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	3895	223	112	180	18	126	54	720	3897	3*	60, без учета подземных этажей	20/ 18	144 машино-места размещены во встроенно-пристроенном двухуровневом подземном гараже	720	180	18	126	54

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Планируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) имеет следующие характеристики (техничко-экономические показатели):

- предельная максимальная площадь застройки, без учета подземных этажей – 3200 кв.м;
- количество этажей - 20;
- этажность – 18 этажей, из них первый и второй этаж - под помещения общественного назначения, 3-18 этажи - жилые;
- крышная котельная (в количество этажей не включается);
- предельная максимальная общая площадь квартир – 13700 кв.м;
- предельное максимальное количество квартир – 180;
- предельная максимальная общая помещений общественного назначения (1 и 2 наземные этажи) - 2450 кв.м;
- предельная максимальная общая площадь помещений двухуровневого подземного гаража (стоянки) во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома – 6170 кв.м;
- предельная максимальная общая площадь наземных этажей многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) по наружному контуру наружных стен - 23500 кв.м;
- предельная максимальная площадь многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой) - 29470 кв.м;
- минимальное общее количество машино-мест в помещениях двухуровневого подземного гаража (стоянки) во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома – 144, из них количество машино-мест для инвалидов на каждом уровне - по 8.

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

На территории проекта планировки территории не располагаются объекты социальной инфраструктуры местного значения.

Расчетная численность населения в планируемой жилой застройке составит 354 человека, расчетная численность детей дошкольного возраста в дошкольных образовательных организациях составит 20 мест, расчетная численность детей школьного возраста в общеобразовательных организациях составит 58 учащихся.

Расчетная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях может быть обеспечена дошкольным образовательным учреждением, расположенным по адресу: г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, д. 14 (300 м – пешеходная доступность).

Расчетная потребность в местах в общеобразовательных школах может быть обеспечена общеобразовательной школой, расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Заречная, д. 72 (500 м – пешеходная доступность).

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Таблица 6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
второстепенные проезды	30	4,2	1	25	80	600	200	1,5

4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Перекладка сети напорной хозяйственно-бытовой канализации с выносом из ЗПР жилого дома на территорию общего пользования.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Газоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Прокладка сети газопровода низкого давления до существующей сети газопровода низкого давления вдоль улицы Генерала Попова.

Электроснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется демонтаж (перекладка) силового кабеля 10 кВ, попадающего в ЗПР жилого дома, с переносом на территорию общего пользования.

Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от существующих объектов электроснабжения.

Теплоснабжение

Планируется отопление жилого дома от крышной котельной.

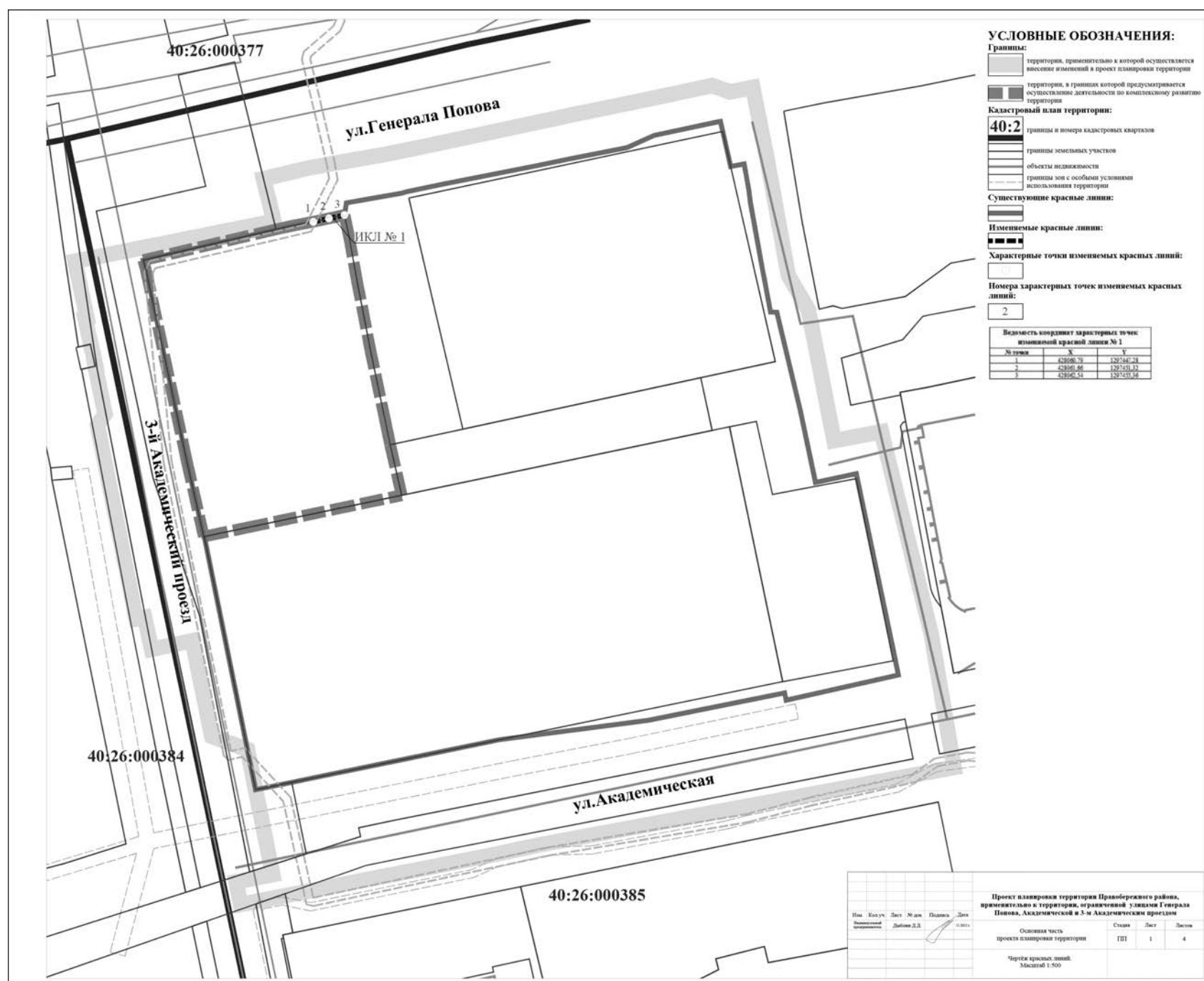
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

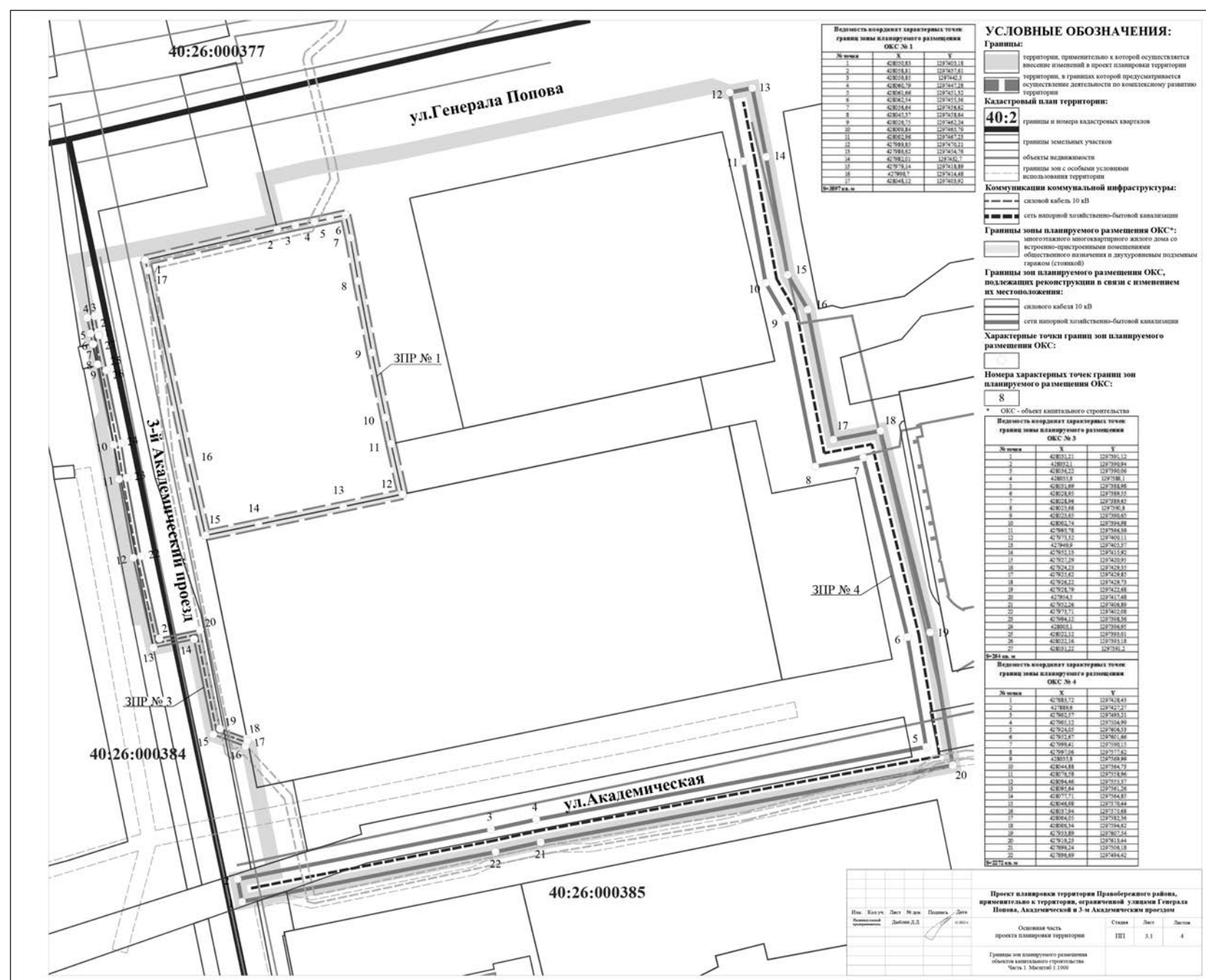
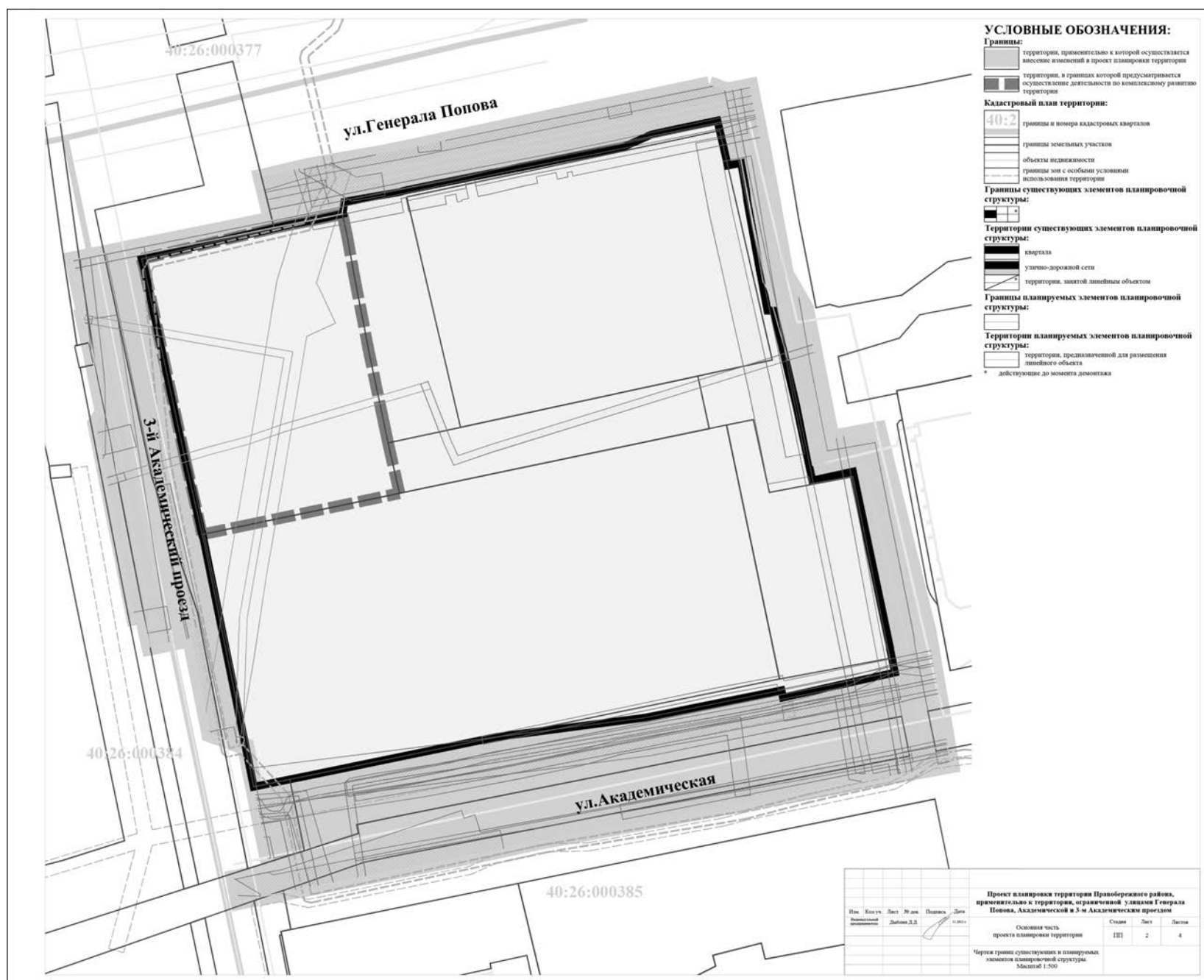
На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

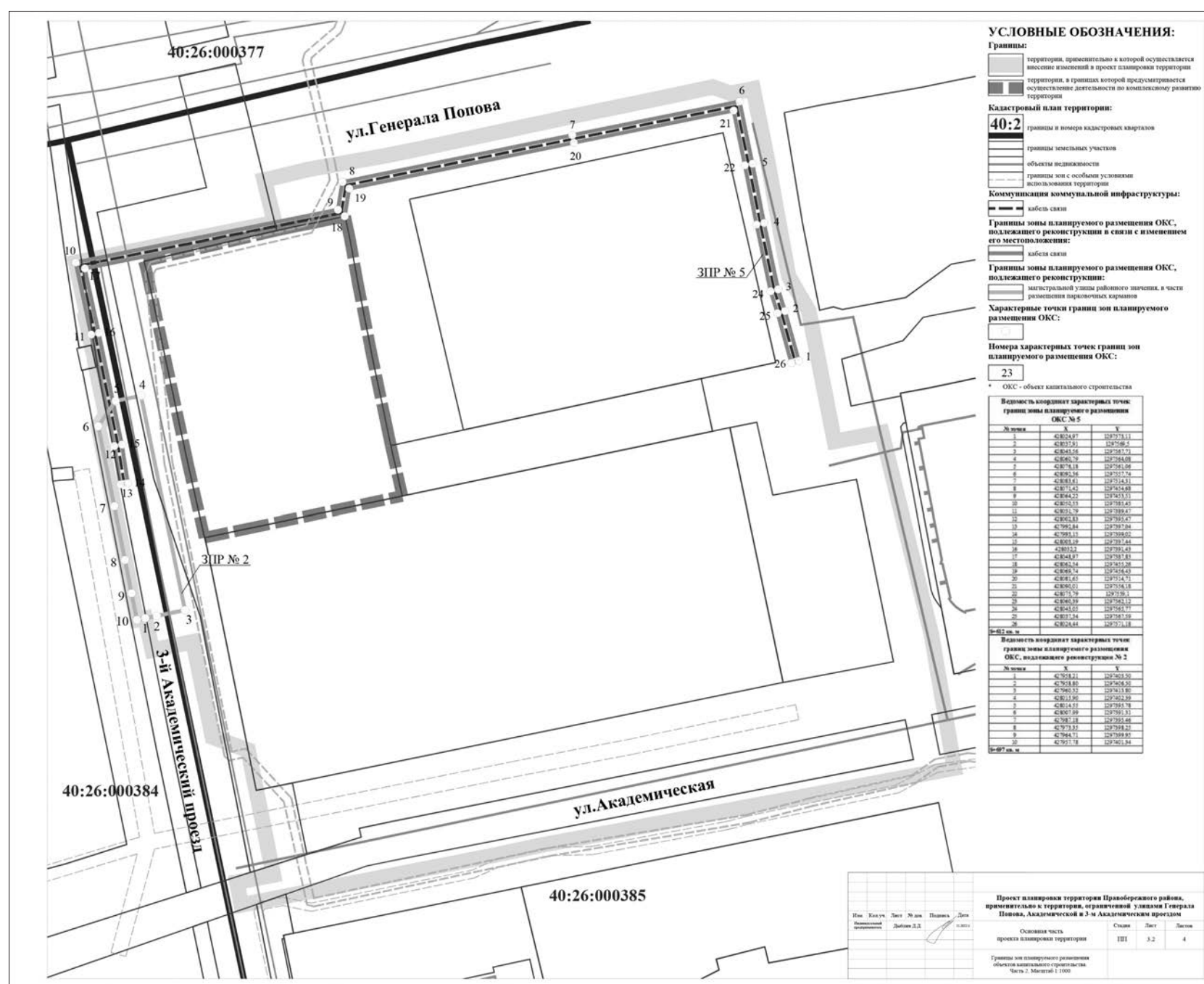
Многоэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.5) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и двухуровневым подземным гаражом (стоянкой).

Объектов инженерной инфраструктуры.

Объектов транспортной инфраструктуры.







**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2023

№ 41-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 06.05.2014 № 146-п «Об организации исправительных работ на территории муниципального образования «Город Калуга»

На основании статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», во исполнение соглашения от 20.09.2013 № 288/13/261 «О порядке согласования перечня организаций, определяемого органом местного самоуправления, для отбывания наказания в виде исправительных работ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 06.05.2014 № 146-п «Об организации исправительных работ на территории муниципального образования «Город Калуга» изменение, дополнив таблицу приложения к нему строкой 23 следующего содержания:

«23	ООО «Ваш дом»	248012, г. Калуга, ул. Московская, д. 311 (к. 3, пом. 1)»
-----	---------------	---

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

**ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ
WWW.NEDELJA40.RU**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02.2023

№ 43-п

О временном прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с подпунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Калужской области от 19.09.2013 № 462-ОЗ «Об определении случаев установления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в границах населенных пунктов, в том числе в целях повышения их пропускной способности», постановлением Правительства Калужской области от 25.10.2011 № 584 «Об утверждении Положения о порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Калужской области», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с проведением на территории муниципального образования «Город Калуга» городских культурно-массовых мероприятий «Калужская Масленица» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить движение всех видов транспорта 26.02.2023 с 07.00 час. до 16.00 час. по Театральной площади (от ул.Кирова до ул.Суворова).

2. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Калуге (Данилов Д.А.) осуществить мероприятия по безопасности дорожного движения в период и в месте, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление» обеспечить своевременную установку временных дорожных знаков на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга», указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**