



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2023 года № 228/25-7
О присвоении избирательному участку, участку референдума № 0922
Ленинского округа города Калуги имени Константина Эдуардовича
Циолковского

Рассмотрев решение рабочей группы о присвоении избирательному участку, участку референдума № 0922 Ленинского округа города Калуги имени Константина Эдуардовича Циолковского – великого русского ученого, основоположника космонавтики, теории реактивного движения и межпланетных сообщений, имя которого прочно связано с Калугой, где прошла почти вся его сознательная жизнь, Избирательная комиссия Калужской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Присвоить избирательному участку, участку референдума № 0922 Ленинского округа города Калуги имя Константина Эдуардовича Циолковского.

Поручить территориальной избирательной комиссии Ленинского округа города Калуги организовать работу по размещению на избирательном участке, участке референдума № 0922 имени Константина Эдуардовича Циолковского информации об именном избирательном участке, а также в период избирательной кампании провести информационно-разъяснительную работу среди избирателей в целях популяризации и сохранения исторической памяти культурного наследия Калужской области.

Рекомендовать органам местного самоуправления города Калуги оказать содействие территориальной избирательной комиссии Ленинского округа города Калуги в выполнении пункта 2 настоящего постановления.

Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Ленинского округа города Калуги, Городскому Голове города Калуги, опубликовать в газетах «Весть» и «Калужская неделя» и разместить на официальном сайте Избирательной комиссии Калужской области.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на секретаря комиссии И.А. Алехину.

Председатель Избирательной комиссии Калужской области А.А. Буков
Секретарь Избирательной комиссии Калужской области И.А. Алехина

РЕШЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования «Город Калуга» проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в проекте распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (далее - распоряжение), с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта распоряжения в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб. 426), адрес электронной почты: uagizo@kaluga-gov.ru, номер телефона: 71-36-12.

При отсутствии возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте распоряжения, по истечении сорока пяти дней со дня получения лицом указанного проекта, управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги будет принято решение о выявлении лица как правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от №

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.10 Положения об управлении www.nedelya40.ru

архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденным решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000012:278 площадью 424 кв.м по адресу: Калужская область, г.Калуга, ст. ж/д Тихонова Пустынь, с/т «Мирный», с видом разрешенного использования: для ведения садоводства, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Меркулов Виктор Иванович дата рождения: xx.xx.xxxx, паспорт гражданина Российской Федерации серия xx xx № xxxxxx, выдан xxxxxxxx xxxxxx xxxxxx, дата выдачи: xx.xx.xxxx, СНИЛС xxx-xxx-xxx-xx, зарегистрированный по адресу: г.хххххххх, хххххххх пр-т, д.хх, корп.х, кв.хх.

2. Право собственности Меркулова Виктора Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего распоряжения земельный участок подтверждается свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи: от xx.xx.xxxx серия xxxxxxxxxxxx № xxxxxx-xxxx, выданным xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (копия прилагается).

3. Сведения о правообладателе ранее учтенного земельного участка подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

ИЗВЕЩЕНИЕ О СПОСОБАХ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ СВЕДЕНИЙ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования «Город Калуга» проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В целях исполнения данного закона, Городской Управой города Калуги в дальнейшем будут публиковаться Перечни ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО «Город Калуга», собственник у которых не установлен.

Просим граждан и юридических лиц просматривать указанные Перечни, и в случае обнаружения объекта, собственником которого Вы являетесь либо собственник которого Вам известен, известить об этом структурные подразделения Городской Управы города Калуги - управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги или управление по работе в населении на территориях удобным для Вас способом. К уведомлению необходимо приложить все известные Вам сведения, в том числе о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи.

Обращаем Ваше внимание, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги или управление по работе в населении на территориях правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Собственник вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ. Государственная пошлина за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998) не взимается.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберечь от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, в том числе обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Сведения можно будет представлять по следующим адресам:

- управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб. 308), адрес электронной почты: uagizo@kaluga-gov.ru, номер телефона: 71-36-16.

- управление по работе с населением на территориях по адресу: г.Калуга, ул.Ленина, д.93, адрес электронной почты: ugnt@kaluga-gov.ru, номер телефона: 70-11-57.

В случае непоступления в течение 30 календарных дней с момента соответствующей публикации об объекте недвижимости указанных сведений, руководствуясь п.5.1 ч.2 ст.15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в Управление Росреестра по Калужской области будут направляться заявления о снятии таких объектов с государственного кадастрового учета.

ской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1542, площадью 960 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, тер Сдт Ильинка.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000007:27.

Ограничение прав и обременение на земельный участок: не зарегистрировано.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 40:25:000007:1542 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, письмо управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 27.09.2022 №9393/06-22 (Приложение №4 см. www.torgi.gov.ru).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: в районе границ указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие на праве хозяйственного ведения и (или) принятые в эксплуатацию ГП «Калугаоблводоканал». Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по ул. Лесная в д. Ильинка г. Калуги, ориентировочно на расстоянии 360-450 п.м. от земельного участка. Централизованных сетей водоотведения в д. Ильинка в г. Калуги нет. (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 11.10.2022 № 992-22/с, Приложение №5 см. www.torgi.gov.ru);

- к сетям газоснабжения: подключение к сети возможно от существующего межпоселкового стального подземного газопровода высокого давления Д-57мм д. Ильинка – д.Жерело, г. Калуга, с установкой ГРПШ. (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 23.09.2022 № 03-03/5315, Приложение №6 см. www.torgi.gov.ru).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельных участков заявителем осуществляется самостоятельно. Контактные данные для консультации: Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, Пшенкова Т.А., 8(4842)778-762.

10. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 78 349,00 руб.

11. Шаг аукциона: 2 350,47 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: 78 349,00 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ // УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка 40:25:000007:1542 до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 25 мая 2023 г. право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1542, площадью 960 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, тер Сдт Ильинка.

Заявитель _____
(ФИО заявителя, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель платежа (Ф.И.О.) _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____

ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору тор-

гов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)
подпись _____
Фамилия Имя Отчество (полностью)
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)
« _____ » _____ 202_ г.
(заполняется организатором торгов)
Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 202_ г.
Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)».

Извещение о проведении 18 мая 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Министерство экономического развития и промышленности Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 14.10.2022 № 1656 - п (в редакции приказа от 17.02.2023 № 256-п)

3. Форма собственности: государственная. Правообладатель Калужская область.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 -ФЗ, могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 18 мая 2023 г. в 10:30 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 мая 2023 г. в 14:20 час. по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10 апреля 2023 г. в 08:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 мая 2023 г. в 13:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 10 апреля 2023 г. по 12 мая 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1. Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1578, площадью 1023 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, тер Сдт Ильинка.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000007:27.

Ограничение прав и обременение на земельный участок: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок с кадастровым номером 40:25:000007:1578 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, письмо управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 27.09.2022 №9393/06-22 (Приложение №4 см. www.torgi.gov.ru).

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: в районе границ указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие на праве хозяйственного ведения и (или) принятые в эксплуатацию ГП «Калугаоблводоканал». Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по ул. Лесная в д. Ильинка г. Калуги, ориентировочно на расстоянии 360-450 п.м. от земельного участка. Централизованных сетей водоотведения в д. Ильинка в г. Калуги нет. (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 11.10.2022 № 992-22/с, Приложение №5 см. www.torgi.gov.ru).

- к сетям газоснабжения: подключение к сети возможно от существующего межпоселкового стального подземного газопровода высокого давления Д-57мм д. Ильинка – д.Жерело, г. Калуга, с установкой ГРПШ. (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 23.09.2022 № 03-03/5315, Приложение №6 см. www.torgi.gov.ru);

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельных участков заявителем осуществляется самостоятельно. Контактные данные для консультации: Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, Пшенкова Т.А., 8(4842)778-762.

10. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 83 491,00 руб.

11. Шаг аукциона: 2 504,73 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: 83 491,00 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ // УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка 40:25:000007:1578) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также дове-

ренность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителя, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 18 мая 2023 г. право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1578, площадью 1023 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, тер Сдт Ильинка.

Заявитель _____

(ФИО заявителя, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О.) _____

Счет _____
 № пластиковой карты (при наличии) _____
 Наименование банка _____
 БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____
 ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:
 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.
 3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись
 Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 202_ г.
 (заполняется организатором торгов)
 Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 202_ г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)».

Уведомление о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы - материалов, обосновывающих лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2023-2024 годов на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» министерство природных ресурсов Калужской области уведомляет население, общественные организации (объединения) и других заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы - материалов, обосновывающих лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2023-2024 годов на территории муниципального образования «Город Калуга»

Заказчик материалов, обосновывающих лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2023-2024 годов на территории муниципального образования «Город Калуга» и работ по оценке воздействия на окружающую среду:

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
 ОГРН: 1114029001195
 ИНН 4029045065
 Юридический и фактический адрес: 248009, Калужская область, город Калуга, улица Заводская, 57.;

Контактная информация: телефон 8 (4842) 71-99-95,
 Адрес электронной почты: rgiroda@adm.kaluga.ru
 Исполнитель проектной документации и работ по оценке воздействия на окружающую среду:

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области
 ОГРН 1114029001195
 ИНН 4029045065
 Юридический и фактический адрес: 248009, Калужская область, город Калуга, улица Заводская, 57.;

Контактная информация: телефон 8 (4842) 71-96-62,
 Адрес электронной почты: galchenkov@adm.kaluga.ru
 Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений:
 Городской Управы города Калуги.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений:
 Управление городского хозяйства города Калуги
 ОГРН 1044004407930
 ИНН 4027065041,
 Юридический и фактический адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул.Воробьевская, д. 3,

тел.: +7(4842) 71-49-49,
 Адрес электронной почты: kommunal@kaluga-gov.ru
 Наименование намечаемой деятельности: Обоснование лимитов добычи охотничьих ресурсов на период с 1 августа 2023 года до 1 августа 2024 года на территории муниципального образования «Город Калуга» .

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, закрепленные охотничьи угодья.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: с 12 апреля 2023 года по 13 мая 2023 года.

Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения:

Материалы, обосновывающих лимиты и квоты добычи охотничьих ресурсов в сезоне охоты 2023-2024 годов на территории муниципального образования

«Город Калуга» будут доступны с 12.04.2023 по 13.05.2023, с понедельника по четверг с 15.00 до 17.00 и по пятницам с 15.00 до 16.05 час. по адресу: г. Калуга, ул.Кутузова 2/1, флигель, 1 этаж, суббота, воскресенье - выходные дни, тел.: +7(4842) 70-11-20, а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги: <https://www.kaluga-gov.ru/>.

Срок и форма проведения общественных обсуждений: с 12.04.2023 по 13.05.2023, в форме – общественные слушания (очно). Общественные слушания состояться 03.05.2023 в 10.00 час. в административном здании Городской Управы города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 3, каб. 104.

Форма представления замечаний и предложений: замечания, комментарии, предложения принимаются в течение всего срока проведения общественных обсуждений и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений по адресам:

- письменно в министерство природных ресурсов и экологии Калужской области по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д. 57, каб. 201, на электронную почту: galchenkov@adm.kaluga.ru.

- письменно в управление городского хозяйства города Калуги по адресу: г. Калуга, ул.Кутузова 2/1, флигель, 1 этаж, с понедельника по четверг с 15.00 до 17.00 и по пятницам с 15.00 до 16.00, на электронную почту: tyarkina_en@kaluga-gov.ru.

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика и органа местного самоуправления:

Контактные данные заказчика:

Начальник отдела воспроизводства и использования объектов животного мира и водных биологических ресурсов министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Галченков Ю.Д. 8(4842) 71-96-62, адрес электронной почты: galchenkov@adm.kaluga.ru

Контактные данные органа местного самоуправления:

Главный специалист комитета по благоустройству отдела благоустройства управления городского хозяйства города Калуги Тяпкина Е.Н. 8 (4842) 70-15-45, адрес электронной почты: tyarkina_en@kaluga-gov.ru.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Ю.В. Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 06.04.2023

Наименование проекта: Проект межевания территории в границе территориальной зоны Т-3 в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной д. Мстихино.

Количество участников общественных обсуждений: -

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 13 от 03.04.2023.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по проекту межевания территории в границе территориальной зоны Т-3 в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной д. Мстихино проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по проекту межевания территории в границе территориальной зоны Т-3 в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной д. Мстихино состоявшимися;

- направить проект межевания территории в границе территориальной зоны Т-3 в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной д. Мстихино на утверждение.

Утверждаю

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 07.04.2023

Наименование проекта: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул.Степана Разина, д.75 под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями.

Количество участников общественных обсуждений: отсутствует.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 3 от 07.04.2023

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул.Степана Разина, д.75 под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями проведены в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул.Степана Разина, д.75 под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями, состоявшимися;

- направить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул.Степана Разина, д.75 под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями на утверждение.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков:

- площадью 20000 кв.м, с видом разрешенного использования – пчеловодство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности. Местоположение: г.Калуга, д.Нижняя Вырка.

- площадью 15065 кв.м, с видом разрешенного использования – пчеловодство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности. Местоположение: г.Калуга, д.Нижняя Вырка.

- площадью 20000 кв.м, с видом разрешенного использования – пчеловодство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности. Местоположение: г.Калуга, д.Нижняя Вырка.

- площадью 20000 кв.м, с видом разрешенного использования – пчеловодство, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности. Местоположение: г. Калуга, д. Нижняя Вырка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней, соответственно, с момента опубликования настоящей информации вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление подается в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенное по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.114, лично, через представителя, по почте, с помощью портала государственных услуг Российской Федерации: <https://www.gosuslugi.ru/600136/1/form>.

Дата окончания приема заявлений: по истечении 30 дней с даты публикации сообщения.

Утверждена
Распоряжением Заместителя Городского
Головы - начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 20000 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	420380.67	1292656.95
2	420309.86	1292837.06
3	420208.24	1292790.89
4	420223.05	1292767.81
5	420260.26	1292685.68
6	420280.90	1292617.54
1	420380.67	1292656.95

Утверждена
Распоряжением Заместителя Городского
Головы - начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Утверждена
Распоряжением Заместителя Городского
Головы - начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
от _____ № _____

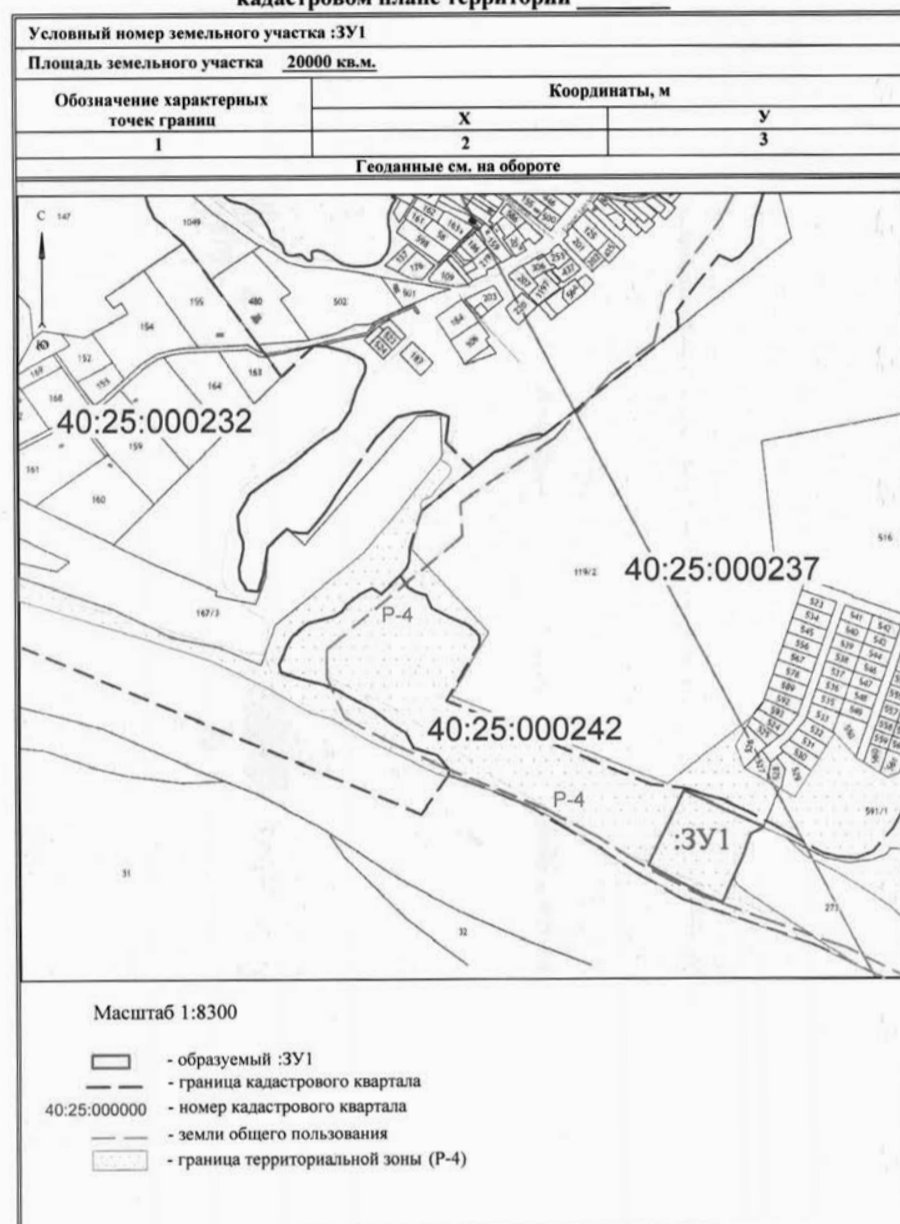
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 15065 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	420432.93	1292506.20
2	420407.95	1292587.57
3	420380.67	1292656.95
4	420280.90	1292617.54
5	420295.38	1292570.22
6	420333.34	1292488.59
7	420334.32	1292489.56
8	420348.68	1292499.45
9	420364.53	1292506.70
10	420381.40	1292511.09
11	420398.77	1292512.48
12	420416.13	1292510.83
1	420432.93	1292506.20

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 20000 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	420309.86	1292837.06
2	420262.77	1292956.83
3	420250.26	1292984.72
4	420124.43	1292924.99
5	420155.85	1292872.59
6	420208.24	1292790.89
1	420309.86	1292837.06

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 20000 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	420250.26	1292984.72
2	420189.15	1293120.94
3	420176.84	1293098.77
4	420136.37	1293084.12
5	420110.17	1293072.44
6	420061.52	1293051.49
7	420080.61	1293007.16
8	420114.18	1292942.09
9	420124.43	1292924.99
1	420250.26	1292984.72

Кадастровый инженер



Володина И.А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2023

№ 124-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в районе ул. Стрелецкая

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Стрелецкая от 27.02.2023 № 7, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в районе ул. Стрелецкая от 02.03.2023 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе ул. Стрелецкая (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая (приложение 2).
3. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 04.04.2023 № 124-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе ул. Стрелецкая

Основная часть проекта планировки территории
Санкт-Петербург 2022 год

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Плотность застройки

Проектом планировки установлены границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети.

Проектом планировки установлены границы планируемых элементов планировочной структуры: кварталов и улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории планируется размещение индивидуальных жилых домов, магазина - склада и здания дошкольной образовательной организации.

При определении параметров планируемых жилых домов соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки - 0,2;

коэффициент плотности застройки - 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками, границы которых установлены проектом планировки территории не превысят показатели, установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки индивидуальными жилыми домами (19.7.1.1)

Проектом планировки планируется размещение индивидуальных жилых домов. При определении параметров планируемых жилых домов соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки - 0,2;

коэффициент плотности застройки - 0,4.

Показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками, границы которых установлены проектом планировки территории не превысят показатели, установленные СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь планируемого размещения (далее - ЗПР) индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-5:

Параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов

Таблица 1

Номер индивидуального жилого дома на чертеже	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС (Градостроительные регламенты)						Параметры планируемых индивидуальных жилых домов и площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, установленные проектом планировки территории			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальный отступ размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м	
1	400	5000	3	3*	50	3	3*	20**	1000	
2									1000	
3									1000	
4									1000	
5									924	
6									990	
7									1000	
8									1000	
9									1000	
10									1000	
11									995	
12									1100	
13									1193	
14									1000	
15									805	
16									1000	
17									1000	
18									1000	
19									1000	
20									1000	
21									800	
22	1000									
23	1000									
24	1000									
25	1000									
26	800									
27	884									
28	1000									
29	1000									
30	1000									
31	1000									
32	1000									
33	972									
34	1000									
35	1000									
36	1000									
37	850									
38	850									
39	956									
40	1000									
41	1000									
42	1000									
43	1000									
44	1000									
45	1000									
46	735									
47	800									
48	1090									
49	1000									
50	1000									
51	727									
52	1000									
53	1000									
54	1000									
55	1000									
56	800									
57	727									
58	1110									
59	1000									
60	1000									
61	1000									
62	1000									
63	1200									
64	1000									
65	1000									
66	1000									
67	1200									
68	1000									
69	1000									
70	1000									
71	1000									
72	1000									
73	1000									
74	880									
75	1075									
76	1000									
77	1000									
78	1000									
79	1000									
80	1000									
81	1000									
82	757									
83	812									
84	916									
85	924									
86	931									
87	937									
88	1000									
89	1245									

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

** Кварталы состоят из земельных участков индивидуальных жилых домов и для обеспечения показателей плотности застройки участков территориальных зон, указанных в таблице Б.1 СП 42.13330.2016, применяется максимальный процент застройки – 20 %.

2.2. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры Проектом планировки площадь зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры, не являющегося линейным объектом, определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 3

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
ТП	10/0,4 кВ	51

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых индивидуальных жилых домов

Таблица 3

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома, кв.м	Максимальный процент застройки, %*	коэффициент застройки*	Коэффициент плотности застройки*	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*	Максимальная об-щая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*
1	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
2	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
3	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
4	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
5	3	924	20	0,2	0,4	184,8	369,6
6	3	990	20	0,2	0,4	198	396
7	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
8	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
9	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
10	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
11	3	995	20	0,2	0,4	199	398
12	3	1100	20	0,2	0,4	220	440
13	3	1193	20	0,2	0,4	238,6	477,2
14	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
15	3	805	20	0,2	0,4	161	322
16	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
17	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
18	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
19	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
20	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
21	3	800	20	0,2	0,4	160	320
22	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
23	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
24	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
25	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
26	3	800	20	0,2	0,4	160	320
27	3	884	20	0,2	0,4	176,8	353,6
28	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
29	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
30	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
31	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
32	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
33	3	972	20	0,2	0,4	194,4	388,8
34	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
35	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
36	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
37	3	850	20	0,2	0,4	170	340
38	3	850	20	0,2	0,4	170	340
39	3	956	20	0,2	0,4	191,2	382,4
40	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
41	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
42	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
43	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
44	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
45	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
46	3	735	20	0,2	0,4	147	294
47	3	800	20	0,2	0,4	160	320
48	3	1090	20	0,2	0,4	218	436
49	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
50	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
51	3	727	20	0,2	0,4	145,4	290,8
52	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
53	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
54	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
55	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
56	3	800	20	0,2	0,4	160	320
57	3	727	20	0,2	0,4	145,4	290,8
58	3	1110	20	0,2	0,4	222	444
59	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
60	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
61	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
62	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
63	3	1200	20	0,2	0,4	240	480
64	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
65	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
66	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
67	3	1200	20	0,2	0,4	240	480

68	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
69	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
70	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
71	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
72	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
73	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
74	3	880	20	0,2	0,4	176	352
75	3	1075	20	0,2	0,4	215	430
76	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
77	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
78	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
79	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
80	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
81	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
82	3	757	20	0,2	0,4	151,4	302,8
83	3	812	20	0,2	0,4	162,4	324,8
84	3	916	20	0,2	0,4	183,2	366,4
85	3	924	20	0,2	0,4	184,8	369,6
86	3	931	20	0,2	0,4	186,2	372,4
87	3	937	20	0,2	0,4	187,4	374,8
88	3	1000	20	0,2	0,4	200	400
89	3	1245	20	0,2	0,4	249	498

*В соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016.

4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов социальной инфраструктуры

Расчетная численность населения составит 267 человек. Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 58 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в дошкольной образовательной организации составит 16 мест.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» установлено предельное значение расчетного показателя минимального уровня обеспеченности местами в общеобразовательных организациях - 165 мест на 1 тыс. человек общей численности населения. Расчетное количество мест в общеобразовательной организации составит 44 места.

4.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство улицы в зоне жилой застройки, основных проездов и реконструкция улицы в зоне жилой застройки.

Параметры планируемой и реконструируемой улиц в зоне жилой застройки и основных проездов приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	4,2	1	25	80	600	200	0,75

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на территории земельных участков индивидуальных жилых домов.

4.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов вдоль планируемых улиц в зоне жилой застройки и проездов. Прокладка сетей под дорожным полотном планируется в футлярах.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение от жилых домов - автономное.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемыми открытым водоотводящим устройствам в виде кюветных лотков на основных проездах. Открытая дождевая канализация состоит из лотков с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники не устраиваются.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов - автономное.

Газоснабжение

Технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Проектом планировки предусмотрена точка подключения газопровода низкого давления от ГРП.

Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль планируемых улиц в зоне жилой застройки и проездов.

Электроснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

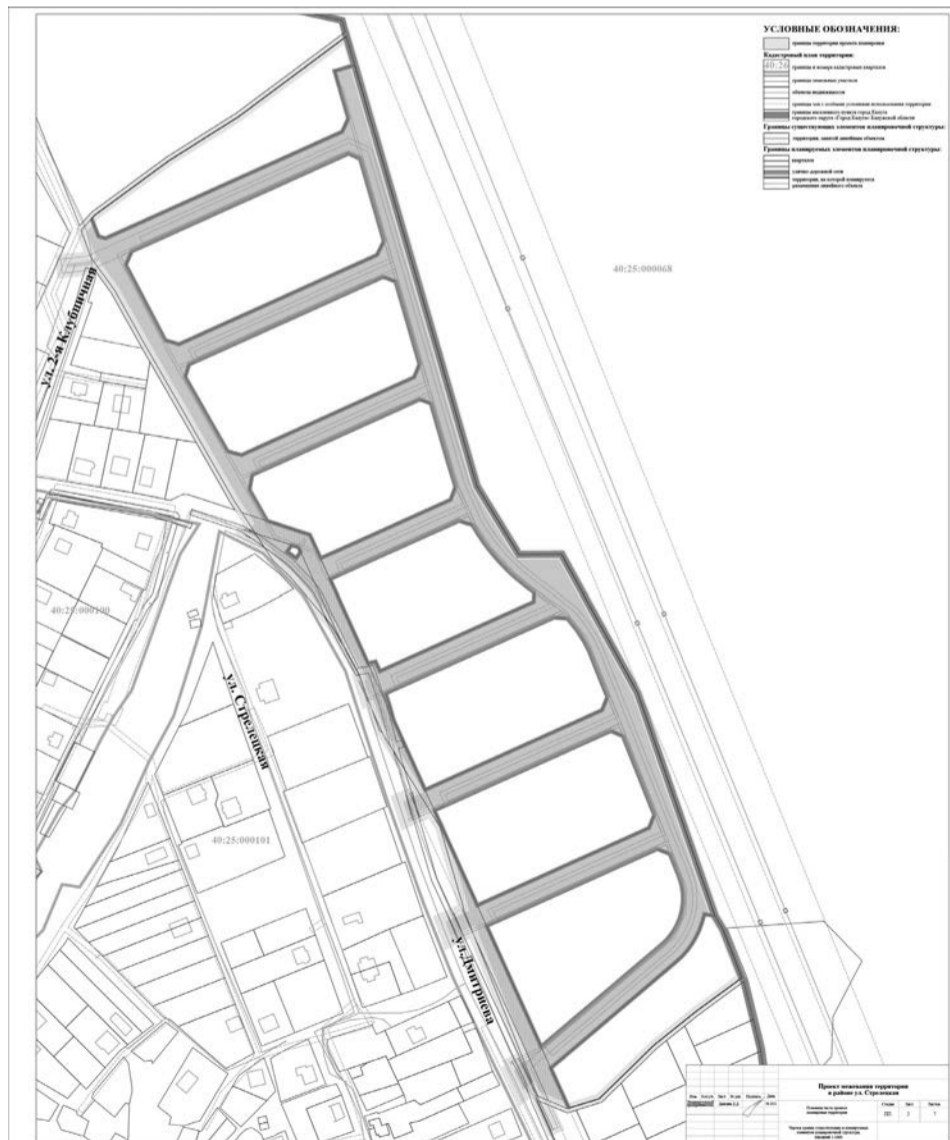
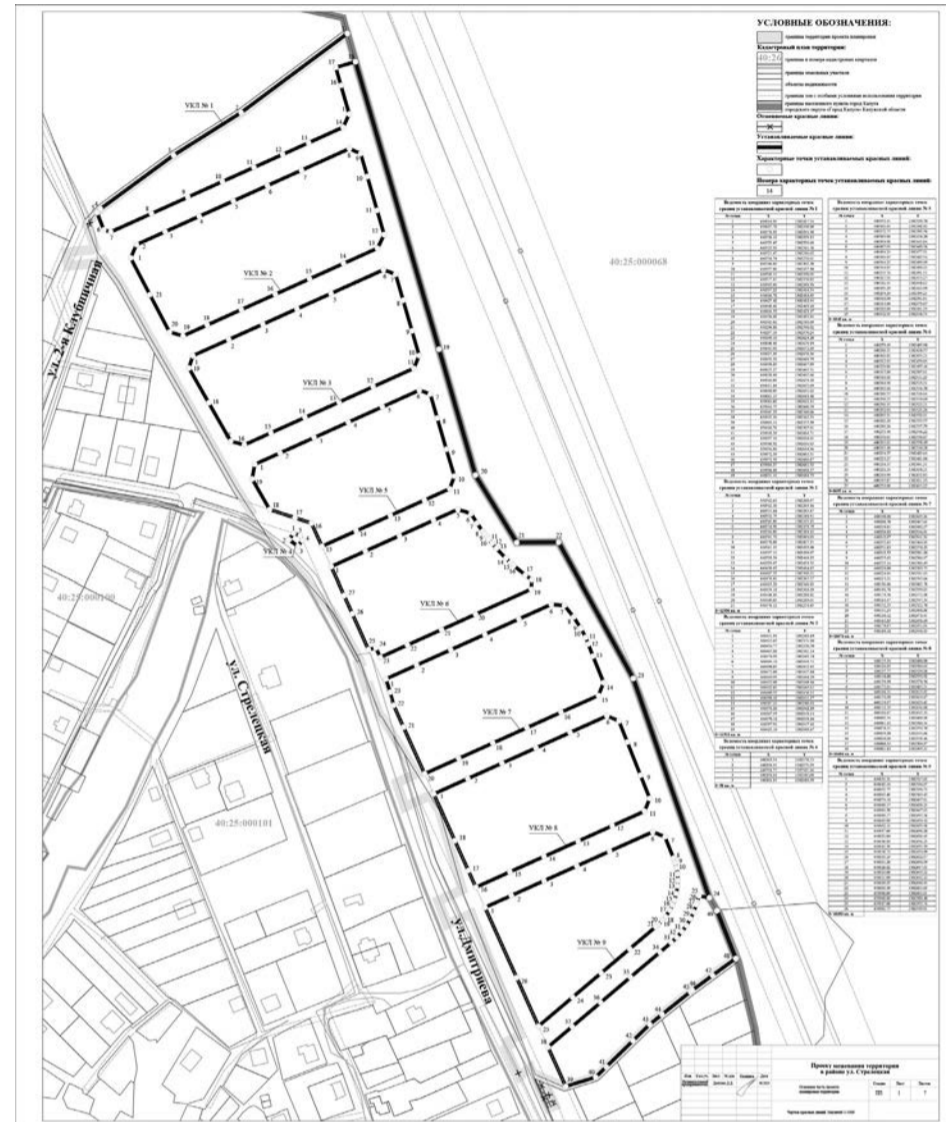
Планируется размещение - ТП 10/0,4 кВ.

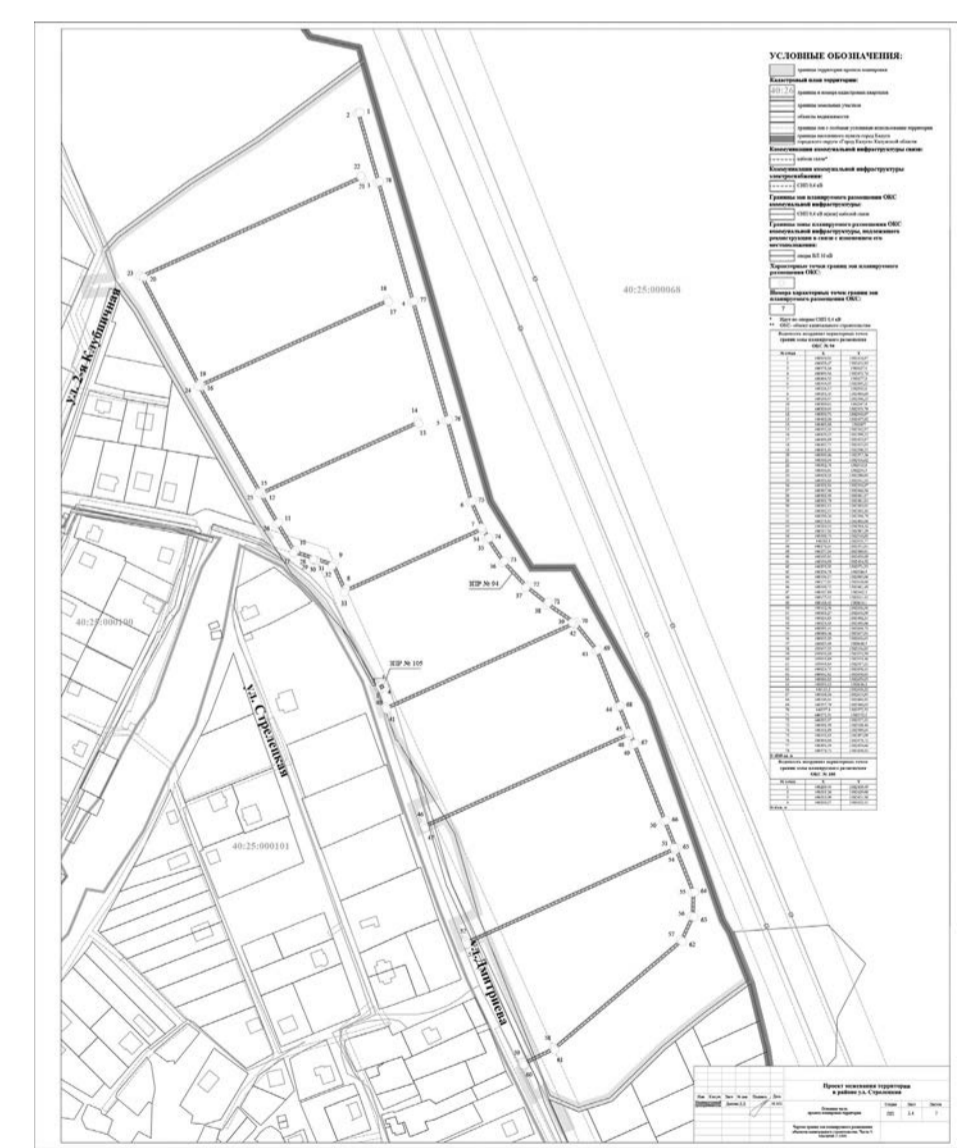
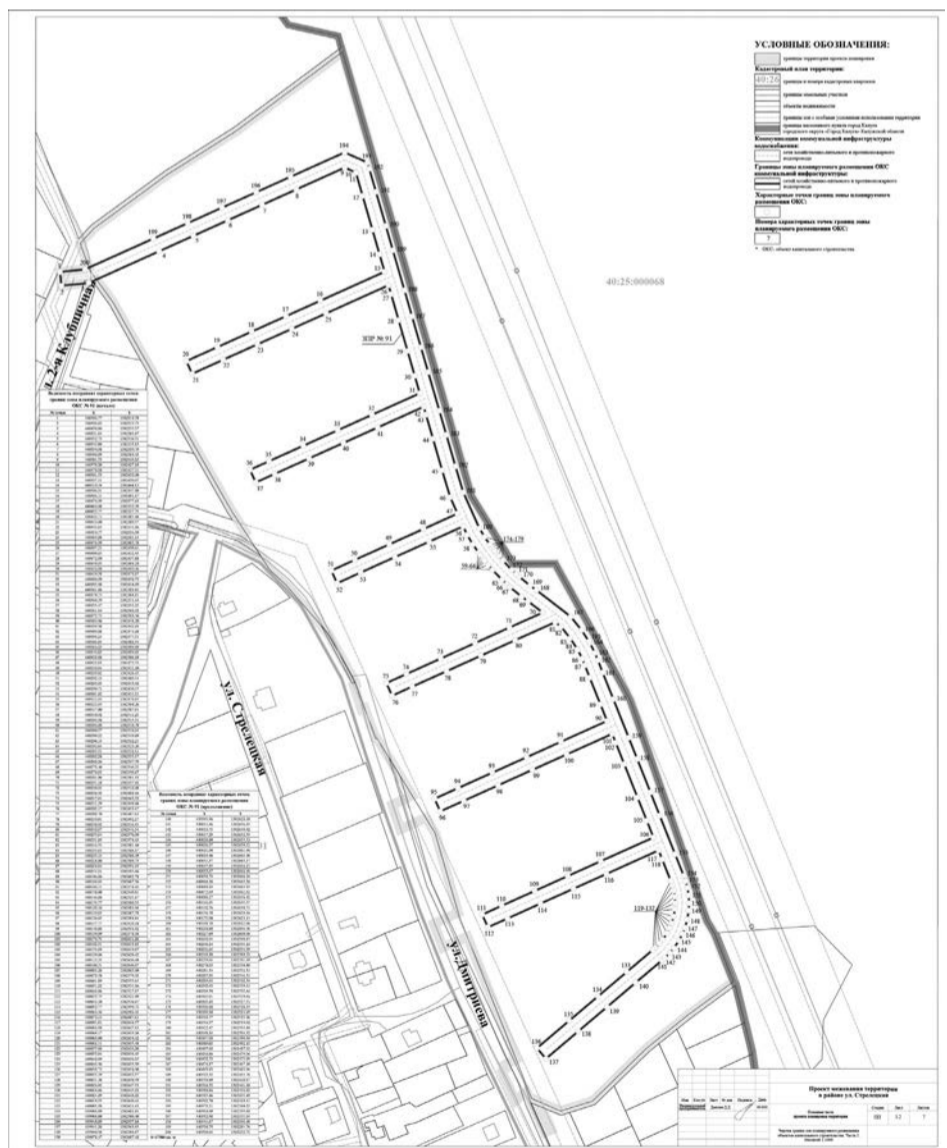
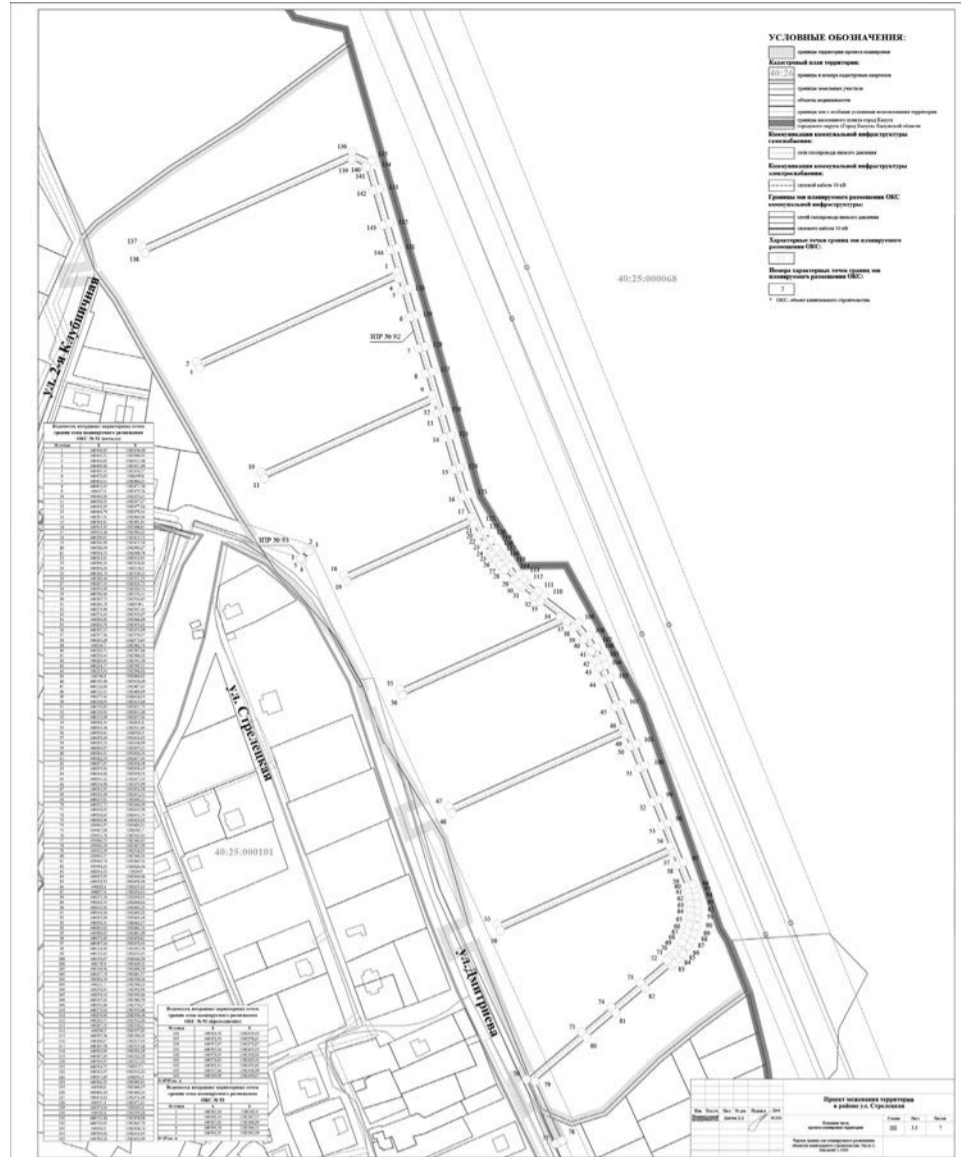
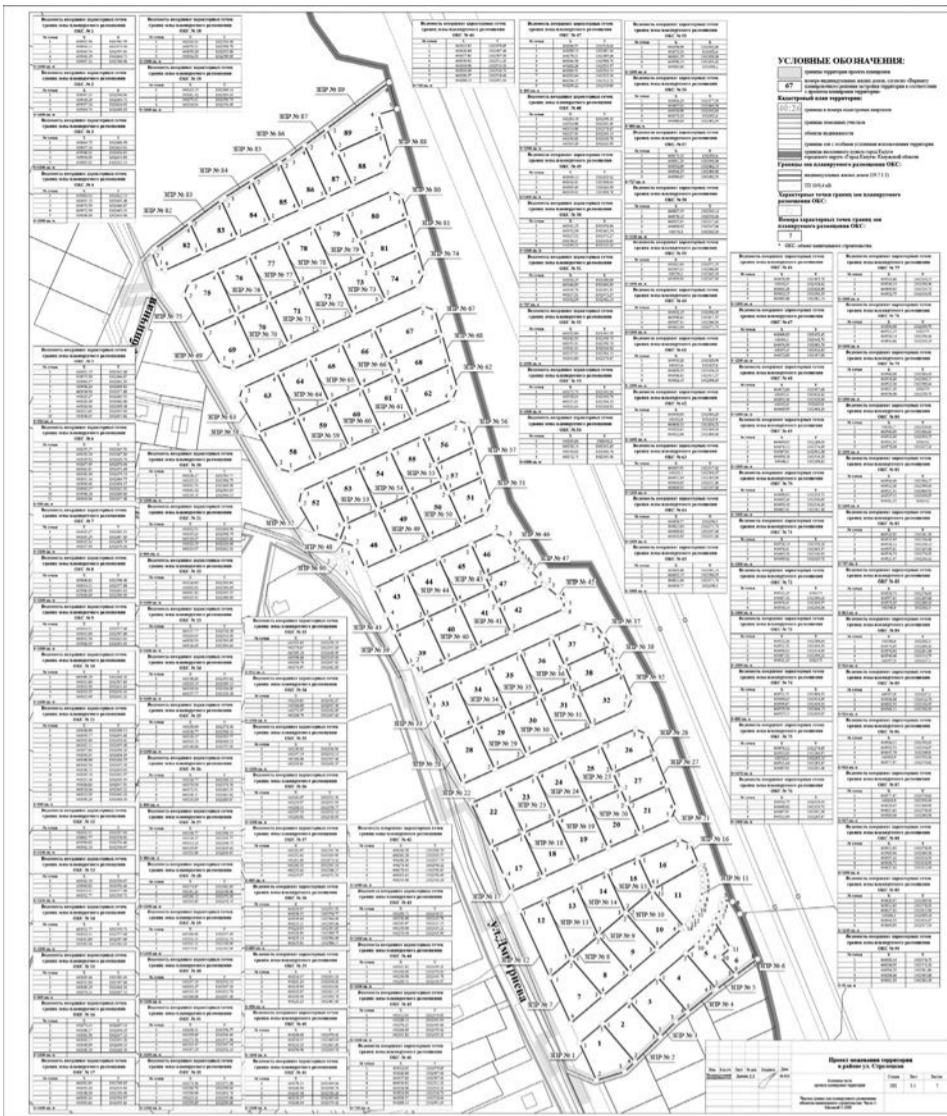
Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемой ТП 10/0,4 кВ.

Планируется прокладка ВЛ 0,4 кВ (СИП) по столбам наружного освещения вдоль планируемых основных проездов.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

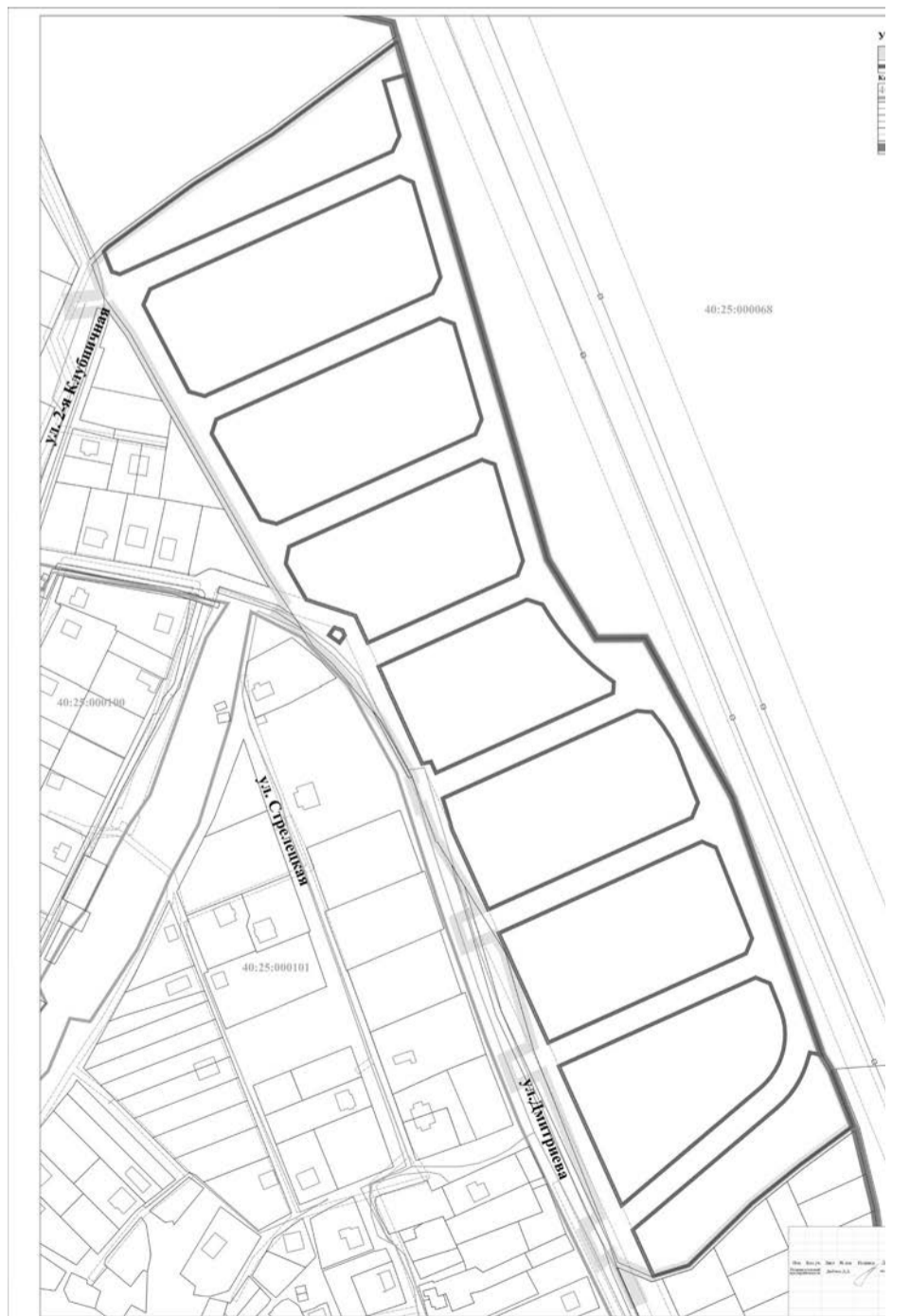
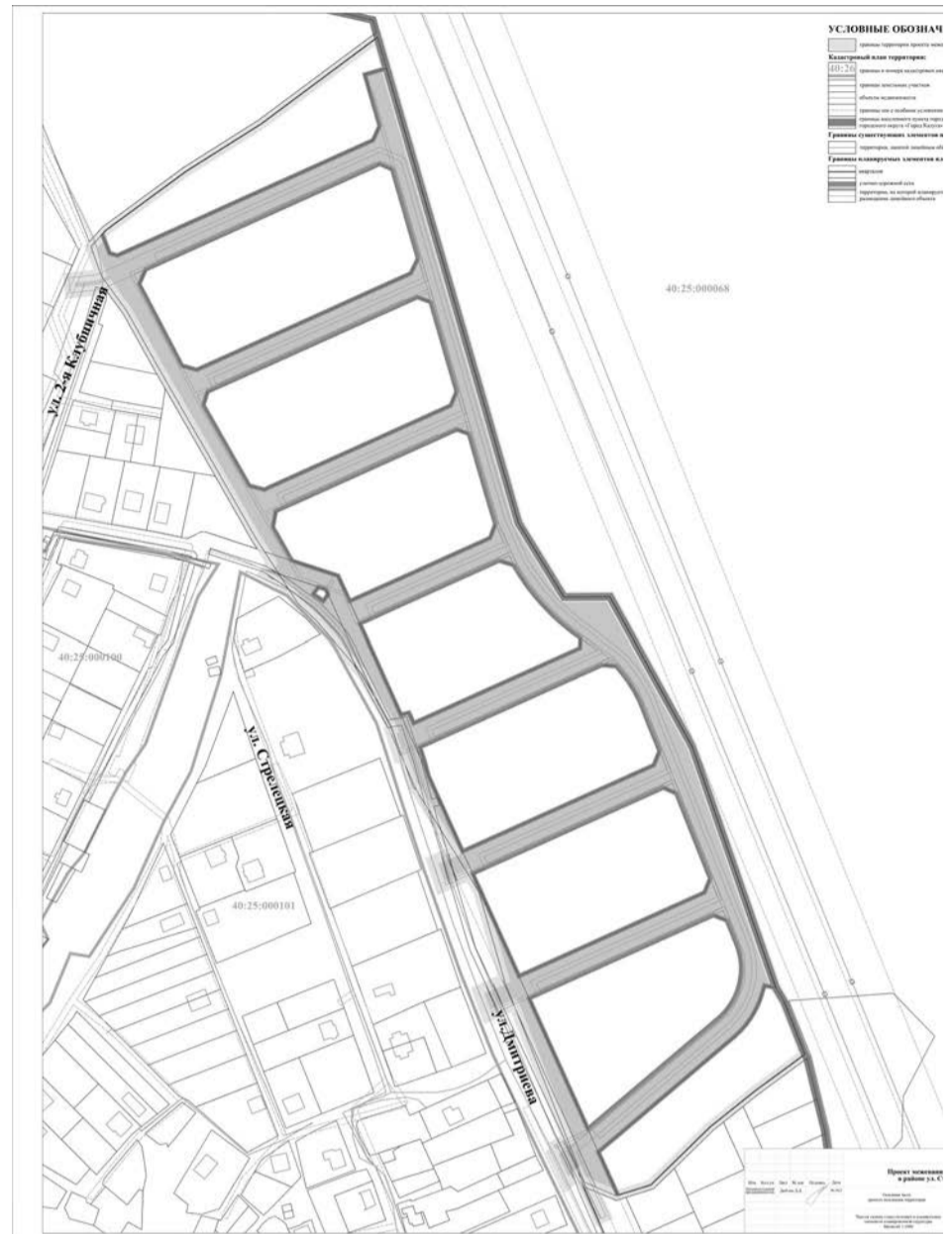
На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование индивидуальных жилых домов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.





22	439917.73	1302549.68
23	439911.00	1302541.70
24	439931.68	1302532.07
25	439936.48	1302537.76
26	439934.89	1302534.46
27	439936.69	1302533.59
28	439940.85	1302542.20
29	440029.05	1302507.14
30	440021.16	1302489.65
31	440023.35	1302488.82
32	440038.39	1302483.24
33	440046.23	1302500.64
34	440103.57	1302484.02
35	440114.37	1302477.40
36	440106.11	1302459.08
37	440108.55	1302458.30
38	440123.72	1302453.22
39	440130.25	1302467.68
40	440170.93	1302442.75
41	440171.99	1302441.10
42	440193.26	1302433.41
43	440192.30	1302431.28
44	440194.76	1302430.49
45	440209.72	1302425.66
46	440210.42	1302427.20
47	440212.38	1302426.49
48	440246.94	1302407.10
49	440281.73	1302377.09
50	440292.75	1302365.23
51	440301.64	1302359.48
52	440312.27	1302342.97
53	440319.33	1302348.06
54	440335.67	1302337.50
55	440392.50	1302305.23
56	440448.87	1302272.93
57	440484.56	1302253.07
58	440501.36	1302240.91
59	440498.86	1302235.37
60	440496.83	1302215.73
61	440506.77	1302214.70
62	440508.64	1302232.73
63	440509.90	1302235.51
64	440527.31	1302229.21
65	440535.45	1302236.68
66	440538.12	1302239.13
67	440557.61	1302265.68
68	440575.05	1302289.43
69	440576.93	1302291.98
70	440590.08	1302312.79
71	440603.53	1302334.07
72	440607.78	1302340.80
73	440616.90	1302353.04
74	440629.47	1302369.91
75	440664.95	1302417.54
76	440644.53	1302423.47
77	440436.68	1302483.84

S=128134кв.м



Утверждаю
Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Ю.В.Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 13.04.2023.
Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Калужского ополчения.
Количество участников общественных обсуждений: 2 (два).
Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 14 от 10.04.2023.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:
- рассмотреть строительство домов меньшей этажности с созданием необходимой инфраструктуры в непосредственной близости от проектируемых объектов на месте, предусмотренном для стоянок автомобилей для многоквартирных домов;
- исключить площадку для игр детей дошкольного возраста в районе участков 40:25:000000:1669 и 40:25:000099:156 из проекта;
- исключить размещение автомобильной стоянки, памп-трека в лесном массиве и движения транспорта к ним через ул.Усадебная;
- рассмотреть возможность расширения улицы Калужского ополчения;
- запроектировать выезд на улицу Московская с улицы Калужского ополчения с учетом организации проезда от ул.Калужского ополчения до ул.Берестяной для возможности поворота на ул.Московская в сторону центра.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- отклонить предложение о строительстве домов меньшей этажности с созданием необходимой инфраструктуры в непосредственной близости от проектируемых объектов на месте, предусмотренном для стоянок автомобилей для многоквартирных домов, в связи с тем, что показатели плотности застройки не превышают нормативные, планируемые дома обеспечены необходимым количеством детских, спортивных, хозяйственных площадок, озеленения;
- учесть предложение об исключении площадки для игр детей дошкольного возраста в районе участков 40:25:000000:1669 и 40:25:000099:156;
- учесть предложение об исключении размещения автомобильной стоянки, памп-трека в лесном массиве и движения транспорта к ним через ул.Усадебная;
- учесть предложение о доведении параметров улицы Калужского ополчения до нормативных параметров улицы в жилой застройке;
- отклонить предложение о проектировании дополнительного выезда на улицу Московскую с улицы Калужского ополчения для возможности поворота в сторону центра, в связи с тем, что данное предложение возможно рассматривать только в случае корректировки документации по планировке территории необходимой для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «п.Северный - Окружная г.Калуги», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 23.10.2017 № 372-п.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул.Калужского ополчения проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;
- считать общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в районе ул.Калужского ополчения состоявшимися;
- направить проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Калужского ополчения на утверждение.

Утверждаю
Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Ю.В.Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 13.04.2023.
Наименование проекта: Проект изменений в проект планировки территории в районе улиц Пухова, Кирпичная.
Количество участников общественных обсуждений: отсутствуют.
Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 15 от 10.04.2023.
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.
Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: замечания отсутствуют.
Выводы по результатам общественных обсуждений:
- общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории в районе улиц Пухова, Кирпичная проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;
- считать общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории в районе улиц Пухова, Кирпичная состоявшимися;
- направить проект изменений в проект планировки территории в районе улиц Пухова, Кирпичная на утверждение.

СООБЩЕНИЕ

Городская Управа города Калуги сообщает, что выявлен неправомерно размещенный нестационарный объект, собственник которого не установлен, по адресу: г. Калуга, ул. М. Жукова, у д. 3 - нестационарный торговый объект (киоск) площадью около 6,0 кв.м, изготовленный из панелей белого цвета, имеющий два оконных проема, закрываемых рольставнями белого цвета, одну входную дверь.

Данный нестационарный объект подлежит демонтажу в порядке, установленном постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п «Об утверждении Порядка демонтажа (сноса) нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Калуги».

По вопросам, связанным с демонтажем вышеуказанного нестационарного объекта, обращаться по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, тел. 70-11-65.



Приложение № 1 к распоряжению заместителя Городского Головы – начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от 11.04.2023 № 12-16-Р

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Информация об аукционе

Продавец права на заключение Договора	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 70-11-65. Официальный сайт: www.kaluga-gov.ru .
Организатор аукциона, контактное лицо	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru Главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги - Сочинская Ирина Юрьевна.
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона.
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».
Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее — Объект): Лоты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 с 01.07.2023 по 30.06.2025, Лоты №№ 12, 13 с 01.07.2023 по 30.06.2028. Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте www.kaluga-gov.ru), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: пл.Мира, сквер Мира; Лот № 2: сквер по ул.Генерала Попова, у д.4; Лот № 3: ул.Гагарина, Мемориальный комплекс 600-летия Калуги, территория у фонтана «Торнадо»; Лот № 4: сквер по Грабцевскому шоссе, у д.108 к.1; Лот № 5: ул.Ленина, сквер 50-летия ВЛКСМ; Лот № 6: ул.Ленина, сквер Карпова; Лот № 7: ул.Московская, сквер Воронина; Лот № 8: ул.Московская, сквер «Содружество»; Лот № 9: ул.Минская, у д.7; Лот № 10: ул.Минская, у д.36; Лот № 11: ул.Московская, у д.219; Лот № 12: ул.Азаровская, в районе конечной остановки троллейбуса № 17; Лот №13: ул.Тульская, у д.70.

Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	Лот № 1: 384 000 руб.; Лот № 2: 240 000 руб.; Лот № 3: 384 000 руб.; Лот № 4: 240 000 руб.; Лот № 5: 288 000 руб.; Лот № 6: 384 000 руб.; Лот № 7: 384 000 руб.; Лот № 8: 240 000 руб.; Лот № 9: 144 000 руб.; Лот № 10: 144 000 руб.; Лот № 11: 172 800 руб.; Лот № 12: 480 000 руб.; Лот № 13: 480 000 руб.
Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены лота составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 19 200 руб.; Лот № 2: 12 000 руб.; Лот № 3: 19 200 руб.; Лот № 4: 12 000 руб.; Лот № 5: 14 400 руб.; Лот № 6: 19 200 руб.; Лот № 7: 19 200 руб.; Лот № 8: 12 000 руб.; Лот № 9: 7 200 руб.; Лот № 10: 7 200 руб.; Лот № 11: 8 640 руб.; Лот № 12: 24 000 руб.; Лот № 13: 24 000 руб.
Критерии определения победителя аукциона	Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.
Срок, место предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет 5 % от начальной (минимальной) цены: Лот № 1: 19 200 руб.; Лот № 2: 12 000 руб.; Лот № 3: 19 200 руб.; Лот № 4: 12 000 руб.; Лот № 5: 14 400 руб.; Лот № 6: 19 200 руб.; Лот № 7: 19 200 руб.; Лот № 8: 12 000 руб.; Лот № 9: 7 200 руб.; Лот № 10: 7 200 руб.; Лот № 11: 8 640 руб.; Лот № 12: 24 000 руб.; Лот № 13: 24 000 руб. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.
Срок, предоставляемый для заключения Договора	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона
Форма заявки	Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://utr.sberbank-ast.ru/ (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)
Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть: а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов; б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия доверенности либо копия такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; ж) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона. Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.
Порядок проведения аукциона и определения победителя	Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.
Время, дата и место приема заявок	При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки https://utr.sberbank-ast.ru/ . Дата и время начала приема заявок: 14 апреля 2023 года в 08-00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 05 мая 2023 года в 14-00 часов.
Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителями участниками аукциона, либо об отказе в допуске	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utr.sberbank-ast.ru/ 22 мая 2023 года с 12-00 часов.
Дата, время проведения аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utr.sberbank-ast.ru/ 24 мая 2023 года с 08-00 часов.
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Адрес: г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.211 26 мая 2023 года в 12-00 часов.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 № 131-п
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 25.07.2022 № 274-п «Об утверждении адресного списка многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в 2022-2023 годах в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Калуга», в целях реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 25.07.2022 № 274-п «Об утверждении адресного списка многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в 2022-2023 годах в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п», дополнив приложение к нему строкой 58 следующего содержания:

«58	г.Калуга, ул. Баумана, д.18	7587-пи	29.07.2019	30.11.2023	31.12.2023»
-----	-----------------------------	---------	------------	------------	-------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 № 130-п
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 19.07.2021 № 244-п «Об утверждении адресного списка многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в 2021-2022 годах в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Калуга», в целях реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 19.07.2021 № 244-п «Об утверждении адресного списка многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в 2021-2022 годах в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п», исключив из приложения к нему строку 28.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2023 № 128-п
О признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 27.04.2009 № 82-п «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном

участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2009 № 82-п «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Калуга».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2023

№ 127-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 10.04.2020 № 107-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления из бюджета муниципального образования «Город Калуга» субсидий на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п, на 2020–2025 годы»

На основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», руководствуясь статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления из бюджета муниципального образования «Город Калуга» субсидий на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п, на 2020–2025 годы, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 10.04.2020 № 107-п (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2.5.4 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2.5.4. Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ».

1.2. Абзац 8 подпункта 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие размер среднемесячной заработной платы работников, заполненные в установленном порядке, за квартал года, предшествующий кварталу подачи документов на получение субсидии (по форме ЕФС-1 «Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» или по формам федерального статистического наблюдения: № П-4 или № ПМ, а в случае их отсутствия представляется копия отчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в один из государственных внебюджетных фондов), - кроме участников отбора, не являющихся работодателями.

В случае отсутствия работников участник отбора представляет справку отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по

Калужской области (ОСФР по Калужской области) о том, что участник отбора не зарегистрирован в региональном отделении в качестве страхователя - работодателя, не осуществляет платежи на работников в ОСФР по Калужской области и добровольно в правоотношения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» не вступал;».

1.3. Абзац 6 подпункта 3.7.2 пункта 3.7 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие размер среднемесячной заработной платы работников, заполненные в установленном порядке, за квартал года, предшествующий кварталу подачи документов на получение субсидии (по форме ЕФС-1 «Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» или по формам федерального статистического наблюдения: № П-4 или № ПМ, а в случае их отсутствия представляется копия отчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в один из государственных внебюджетных фондов), - кроме участников отбора, не являющихся работодателями.

В случае отсутствия работников участник отбора представляет справку отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Калужской области (ОСФР по Калужской области) о том, что участник отбора не зарегистрирован в региональном отделении в качестве страхователя - работодателя, не осуществляет платежи на работников в ОСФР по Калужской области и добровольно в правоотношения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» не вступал;».

1.4. Абзац 6 подпункта 3.7.3 пункта 3.7 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие размер среднемесячной заработной платы работников, заполненные в установленном порядке, за квартал года, предшествующий кварталу подачи документов на получение субсидии (по форме ЕФС-1 «Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» или по формам федерального статистического наблюдения: № П-4 или № ПМ, а в случае их отсутствия представляется копия отчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в один из государственных внебюджетных фондов), - кроме участников отбора, не являющихся работодателями.

В случае отсутствия работников участник отбора представляет справку отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Калужской области (ОСФР по Калужской области) о том, что участник отбора не зарегистрирован в региональном отделении в качестве страхователя - работодателя, не осуществляет платежи на работников в ОСФР по Калужской области и добровольно в правоотношения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» не вступал;».

1.5. Абзац 5 подпункта 3.7.4 пункта 3.7 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие размер среднемесячной заработной платы работников, заполненные в установленном порядке, за квартал года, предшествующий кварталу подачи документов на получение субсидии (по форме ЕФС-1 «Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» или по формам федерального статистического наблюдения: № П-4 или № ПМ, а в случае их отсутствия представляется копия отчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в один из государственных внебюджетных фондов), - кроме участников отбора, не являющихся работодателями.

В случае отсутствия работников участник отбора представляет справку отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Калужской области (ОСФР по Калужской области) о том, что участник отбора не зарегистрирован в региональном отделении в качестве страхователя - работодателя, не осуществляет платежи на работников в ОСФР по Калужской области и добровольно в правоотношения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» не вступал;».

1.6. Абзац 4 подпункта 3.7.5 пункта 3.7 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие размер среднемесячной заработной платы работников, заполненные в установленном порядке, за квартал года, предшествующий кварталу подачи документов на получение субсидии (по форме ЕФС-1 «Сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» или по формам федерального статистического наблюдения: № П-4 или № ПМ, а в случае их отсутствия представляется копия отчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в один из государственных внебюджетных фондов), - кроме участников отбора, не являющихся работодателями.

В случае отсутствия работников участник отбора представляет справку отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Калужской области (ОСФР по Калужской области) о том, что участник отбора не зарегистрирован в региональном отделении в качестве страхователя - работодателя, не осуществляет платежи на работников в ОСФР по Калужской области и добровольно в правоотношения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» не вступал;».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.04.2023

№ 125-п

О лишении статуса единой теплоснабжающей организации и внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 461-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации»

В соответствии со статьями 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 13 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, в связи с уведомлением АО «Азимут» от 13.03.2023 № 1809-17-23 о завершении реорганизации и правопреемстве, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Лишить статуса единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности № 136 АО «Калужский Завод телеграфной аппаратуры».

2. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 461-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» (далее - Постановление) следующее изменение:

2.1. Подпункт 1.21 пункта 1 Постановления исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЯМ

о присоединении к Калужскому областному трехстороннему соглашению между Территориальным Союзом организаций профсоюзов «Калужский областной совет профсоюзов», областными объединениями работодателей и Правительством Калужской области на 2023 - 2025 годы

На региональном уровне социального партнерства заключено Калужское областное трехстороннее соглашение между Территориальным Союзом организаций профсоюзов «Калужский областной совет профсоюзов», областными объединениями работодателей и Правительством Калужской области на 2023 - 2025 годы (далее - Соглашение).

В соответствии со статьей 48 Трудового кодекса Российской Федерации предлагаю работодателям, осуществляющим деятельность на территории Калужской области и не участвовавшим в заключении данного Соглашения, присоединиться к нему.

Обращаю внимание, что по истечении 30 календарных дней со дня официального опубликования данного предложения Соглашение считается распространенным на всех работодателей, осуществляющих деятельность на территории Калужской области, не представивших в Калужскую областную трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений (министерство труда и социальной защиты Калужской области, ул. Пролетарская, д. 111, г. Калуга, 248016,) мотивированный письменный отказ присоединиться к нему (статья 15 Закона Калужской области от 14.11.2000 № 62-ОЗ «О социальном партнерстве в Калужской области»).

Министр труда и социальной защиты Калужской области, координатор стороны Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально - трудовых отношений, представляющей Правительство Калужской области

П.В. Коновалов

**КАЛУЖСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ
МЕЖДУ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ СОЮЗОМ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОФСОЮЗОВ
«КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ПРОФСОЮЗОВ», ОБЛАСТНЫМИ
ОБЪЕДИНЕНИЯМИ РАБОТОДАТЕЛЕЙ И ПРАВИТЕЛЬСТВОМ КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2023-2025 ГОДЫ**

от 22 марта 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся полномочные представители Территориального Союза организаций профсоюзов «Калужский областной совет профсоюзов» (далее - Профсоюзы), областных объединений работодателей (далее - Работодатели) и Правительства Калужской области (далее - Правительство), совместно именуемые - Стороны, заключили Калужское областное трехстороннее соглашение между Территориальным Союзом организаций профсоюзов «Калужский областной совет профсоюзов», областными объединениями работодателей и Правительством Калужской области на 2023-2025 годы (далее - Соглашение) на основе принципов социального партнерства.

Соглашение является правовым актом, устанавливающим общие принципы регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений на территории Калужской области.

Стороны могут заключать иные соглашения на любом уровне социального партнерства по отдельным направлениям регулирования социально-трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений.

Стороны ставят в числе приоритетных целей Соглашения в предстоящий период: социально-экономическую политику, обеспечивающую право граждан на достойный труд; повышение качества жизни работников и их семей; сокращение уровня бедности на основе устойчивого развития экономики; рост произво-

дительности труда, стабильной занятости и гибкости рынка труда; безопасность рабочих мест; расширение возможностей профессионального роста работников; создание рабочих мест, поддержание социальной стабильности в регионе.

Стороны договорились, что критерием для оценки результатов реализации Соглашения является динамика следующих достигнутых в Калужской области значений (уровней показателей):

1. Уровень среднемесячной заработной платы работников.
2. Отсутствие задолженности по заработной плате.
3. Индекс потребительских цен.
4. Уровень бедности.
5. Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики.
6. Уровень занятости населения.
7. Уровень производственного травматизма.
8. Производительность труда.
9. Охват коллективными договорами.

Стороны признают целесообразным заключение отраслевых (межотраслевых), территориальных и иных соглашений, коллективных договоров в организациях любой формы собственности и устанавливают, что положения настоящего Соглашения являются минимальными, обязательными к применению и могут быть изменены в актах социального партнерства, заключаемых на территории Калужской области, только по сторону повышения уровня социальной и экономической защищенности работников.

Условия, содержащиеся в настоящем Соглашении, учитываются при принятии соответствующих нормативных правовых актов органов государственной власти Калужской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Калужской области, при рассмотрении и принятии бюджета Калужской области.

Каждая из Сторон в пределах своих полномочий принимает на себя обязательства, закрепленные Соглашением, разрабатывает комплекс мер, необходимых для реализации принятых обязательств, в течение трех месяцев с момента подписания Соглашения.

Правительство и Профсоюзы принимают на себя обязательства работодателей в той мере, в которой они осуществляют эти функции.

Обязательства Правительства, вытекающие из Соглашения, реализуются посредством деятельности органов исполнительной власти Калужской области в соответствии с полномочиями, определенными нормативными правовыми актами.

Стороны признают, что при отсутствии региональных отраслевых соглашений федеральные отраслевые соглашения имеют прямое действие, и руководствуются их положениями при разработке и принятии коллективных договоров в организациях.

Стороны признают обязательным участие Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в рассмотрении проектов нормативных правовых и иных актов органов исполнительной власти Калужской области в сфере труда.

Присоединение к Соглашению работодателей, действующих на территории Калужской области, осуществляется в соответствии с Законом Калужской области «О социальном партнерстве в Калужской области».

1. Развитие социального партнерства

Стороны считают необходимым в период действия Соглашения обеспечить дальнейшее развитие социального партнерства в Калужской области и повышение эффективности его непосредственного воздействия на решение социально-экономических вопросов.

Стороны:

- 1.1. Оказывают методическую и практическую помощь в разработке и заключении актов социального партнерства на территории Калужской области.
- 1.2. Проводят информационную и разъяснительную работу, направленную на повышение социальной ответственности субъектов предпринимательской деятельности, вовлечение организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности в систему социального партнерства.
- 1.3. Информируют друг друга о принимаемых решениях по социально-трудовым вопросам.
- 1.4. Обеспечивают взаимно представителям Сторон возможность принимать участие в рассмотрении социально-трудовых и связанных с ними экономических вопросов.
- 1.5. Содействуют обеспечению ежегодного роста доли организаций, осуществляющих деятельность на территории Калужской области, имеющих коллективные договоры.
- 1.6. Содействуют информированию Профсоюзов о вновь создаваемых предприятиях на территории Калужской области.
- 1.7. Размещают на официальных сайтах Сторон информацию о развитии социального партнерства в Калужской области, о деятельности Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений и о мероприятиях, проводимых в рамках реализации Соглашения.
- 1.8. Обеспечивают участие Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в разработке и обсуждении проектов нормативных правовых актов по вопросам социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, программ социально-экономического развития, других актов органов государственной власти в сфере труда, соблюдая следующий порядок:

1) органы государственной власти Калужской области, разрабатывающие нормативные правовые акты в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, программы социально-экономического развития:

- направляют проекты нормативных правовых актов в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, программ, касающихся социально-экономического развития Калужской области (далее - программы социально-экономического развития), а также документы и материалы, необходимые для их обсуждения, в Калужскую областную трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений не позднее чем за три рабочих дня до внесения их на рассмотрение в правотворческий орган с указанием срока окончания проектной деятельности;

- в случае принятия решения о создании рабочей группы для разработки проектов нормативных правовых актов в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, программ социально-экономического развития направляют предложение координаторам Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, представляющей Профсоюзы и Работодателей, о включении своего представителя в состав такой рабочей группы;

2) координаторы Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, представляющие Профсоюзы и Работодателей:

- организуют рассмотрение соответствующей Стороной проектов нормативных правовых актов в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, программ социально-экономического развития и в течение 3 рабочих дней направляют разработчикам заключение, содержащее мотивированное мнение соответствующей Стороны по представленным проектам;

- по предложениям органов государственной власти направляют для включения в состав рабочей группы, создаваемой для разработки проектов нормативных

правовых актов в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, программ социально-экономического развития, представителя соответствующей Стороны;

3) заключения Сторон, представляющих Профсоюзы и Работодателей, передаются в правотворческий орган вместе с проектами нормативных правовых актов в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, программ социально-экономического развития.

1.9. Принимают меры по предотвращению, а в случаях возникновения - по урегулированию трудовых конфликтов и коллективных трудовых споров в организациях.

1.10. Проводят согласованную политику по вовлечению более широкого круга работодателей в переговорные процессы по заключению областных, отраслевых и территориальных соглашений, коллективных договоров. Содействуют профсоюзам в организации встреч с трудовыми коллективами по вопросу информирования о деятельности профсоюзов и о создании первичных профсоюзных организаций.

1.11. Содействуют организации обучающих семинаров представителей профсоюзов, работодателей, исполнительных органов государственной власти Калужской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области по вопросам правового регулирования социально-трудовых отношений.

1.12. Гарантируют соблюдение законодательных и общепризнанных международных норм и правил о невмешательстве Сторон в деятельность друг друга и не препятствуют созданию и функционированию организаций профсоюзов и работодателей, содействуют обеспечению в соответствии с законодательством Российской Федерации перечисления профсоюзных взносов ежемесячно при выплате заработной платы.

Правительство и Работодатели:

1.13. Учитывают мнение профсоюзов, результаты выполнения коллективных договоров и настоящего Соглашения при рассмотрении кандидатур руководителей организаций, представляемых к награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Калужской области.

Профсоюзы:

1.14. Обеспечивают обязательное направление в соответствующий орган по труду соглашений и коллективных договоров для уведомительной регистрации.

1.15. Иницируют заключение региональных отраслевых (межотраслевых) соглашений.

1.16. Принимают меры к увеличению в организациях Калужской области количества первичных профсоюзных организаций.

1.17. Участвуют в создании комиссий по трудовым спорам в организациях.

1.18. Предоставляют бесплатную консультационную и правовую помощь профсоюзным организациям, членам профсоюзов.

1.19. Осуществляют профсоюзный контроль за соблюдением трудового законодательства в организациях, в том числе при смене собственника имущества организации, изменении подведомственности организации, ее реорганизации.

1.20. Систематически проводят обучение представителей сторон социального партнерства регионального, территориального, отраслевого и локального уровня по вопросам правового регулирования трудовых отношений, заключения коллективных договоров и соглашений.

1.21. В целях подготовки школьников к трудовой деятельности проводят в старших классах школ и на старших курсах профессиональных образовательных организаций профсоюзные встречи, направленные на информирование учащихся о системе социального партнерства в регионе как эффективном механизме защиты социально-трудовых прав граждан.

Работодатели и Профсоюзы:

1.22. Заключая коллективные договоры в организациях, предусматривают в них:

- ежегодную индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги в Калужской области с учетом финансово-экономического положения организации;
- сроки выплаты заработной платы;
- обеспечение прав и гарантий профсоюзной деятельности;
- размер денежной компенсации за задержку выплаты заработной платы в соответствии со статьей 236 Трудового кодекса Российской Федерации;
- порядок учета мнения представительного органа работников по вопросам, касающимся установления систем нормирования труда, введения, замены и пересмотра норм труда в организации;
- при повышении производительности труда - соответствующее повышение заработной платы;
- оплату в размере средней заработной платы периода приостановки работником исполнения трудовых обязанностей по причине задержки выплаты заработной платы на срок более 15 дней;
- обязательства по организации оздоровления и отдыха работников и их детей, в том числе финансовые из средств организации;
- порядок выплаты вознаграждения работникам (за исключением работников, получающих оклад (должностной оклад)) за нерабочие праздничные дни, в которые они не привлекались к работе, в размере не ниже минимальной заработной платы в Калужской области в соответствии с соглашением о минимальной заработной плате в Калужской области;
- предоставление работникам льгот и социальных гарантий сверх предусмотренных действующим законодательством с учетом финансовых возможностей организаций;
- размер минимальной заработной платы работника не ниже установленной действующим соглашением о минимальной заработной плате в Калужской области;
- соответствующие размеры, порядок и условия предоставления компенсационных мер для работников, условия труда на рабочих местах которых по результатам специальной оценки условий труда отнесены к вредным и (или) опасным условиям труда;
- при приеме на работу направление работника в выборный орган первичной профсоюзной организации в целях информирования о деятельности первичной профсоюзной организации;
- возможность заключения иных соглашений, в соответствии с частью десятой статьи 45 Трудового кодекса Российской Федерации, по отдельным направлениям регулирования социально-трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений.

Работодатели:

1.23. Содействуют созданию территориальных объединений работодателей в муниципальных районах и городских округах Калужской области.

1.24. Соблюдают права и гарантии деятельности Профсоюзов в организациях, осуществляющих деятельность на территории Калужской области, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

1.25. Создают условия для уставной деятельности Профсоюзов и их выборных органов в организациях. Не допускают случаев нарушения прав Профсоюзов, установленных законодательством Российской Федерации.

1.26. Распространяют на выборных и штатных профсоюзных работников со-

циальные льготы и гарантии, действующие в организации.

1.27. Предусматривают в коллективных договорах, соглашениях оплату труда руководителя выборного органа первичной профсоюзной организации за счет средств работодателя в размерах, установленных коллективным договором, соглашением.

1.28. Обеспечивают участие работников в управлении организацией, предоставляя право их представителям участвовать в заседаниях органов управления организации и вносить предложения по вопросам реорганизации или ликвидации организации; введения технологических изменений, влекущих за собой изменение условий труда работников; подготовки и дополнительного профессионального образования работников; по иным вопросам, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, учредительными документами организации, коллективным договором.

1.29. Не препятствуют созданию первичной профсоюзной организации и вступлению работников в члены профсоюза. Не увольняют или другим способом не дискриминируют работника на том основании, что он является членом профсоюза либо принимает участие в профсоюзной деятельности.

1.30. Отчисляют первичным профсоюзным организациям денежные средства на культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную и социальную работу, предусмотренные в коллективных договорах, соглашениях.

1.31. Оказывают содействие работникам в разработке и принятии коллективных договоров в организациях.

1.32. По представлению профсоюзных комитетов освобождают от работы с сохранением средней заработной платы работников - членов профсоюзного актива для выполнения профсоюзных обязанностей и на время краткосрочной учебы на условиях, предусмотренных коллективными договорами.

1.33. В обязательном порядке рассматривают все требования, предложения, вынесенные на профсоюзных конференциях (собраниях), и в течение месяца с момента получения в письменной форме дают мотивированный ответ.

Правительство:

1.34. Включает представителей Профсоюзов и Работодателей в состав формируемых советов, комиссий, рабочих групп, коллегий и иных консультативно-совещательных органов, рассматривающих вопросы, касающиеся социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений.

1.35. Оказывает содействие исполнительно-распорядительным органам местного самоуправления Калужской области в развитии социального партнерства на территориальном уровне.

1.36. Обеспечивает проведение областных конкурсов, направленных на развитие коллективно-договорных отношений и поощрение социально ответственных работодателей при наличии финансовых средств.

1.37. При оказании организационной и иной поддержки организациям, расположенным на территории Калужской области, учитывает в качестве основных критериев ситуацию с выплатой заработной платы, участие в системе социального партнерства, соблюдение законодательства о труде, выполнение обязательств коллективных договоров и соглашений.

1.38. Проводит политику невмешательства в деятельность профсоюзных организаций, объединений, действующих в регионе, в том числе по вопросам профсоюзного имущества.

1.39. Обеспечивает безвозмездное предоставление помещений, находящихся в ведении Калужской области, для проведения совместно организуемых сторонами социального партнерства областных массовых мероприятий (торжественного заседания, посвященного Празднику Весны и Труда, новогодних праздничных мероприятий для детей и т.п.).

2. Развитие экономики и предпринимательства в Калужской области

Стороны считают, что в предстоящий период их действия должны быть ориентированы на развитие социально-трудовой сферы через обеспечение положительной динамики экономического развития на основе модернизации производства и повышения конкурентоспособности товаров и услуг местных производителей, стимулирования предпринимательской, инвестиционной и инновационной активности. Для достижения поставленных целей:

Стороны совместно:

2.1. Проводят активную политику по созданию благоприятных условий хозяйствования, предпринимательской деятельности и при необходимости вырабатывают предложения по данным вопросам и направляют их в адрес федеральных органов государственной власти.

2.2. Способствуют развитию малого и среднего предпринимательства в Калужской области.

2.3. Содействуют созданию и развитию инфраструктуры инновационного предпринимательства (технопарков, бизнес-инкубаторов, центра кластерного развития, центров коллективного пользования и др.).

2.4. Принимают меры по предотвращению незаконных действий, нацеленных на ликвидацию или реперофилитирование организаций науки, промышленности, сельского хозяйства, объектов образования и социального обслуживания.

2.5. Принимают меры по поддержке калужских товаропроизводителей в условиях внешнего санкционного давления.

2.6. При возникновении ситуации финансово-экономической нестабильности в Калужской области разрабатывают и обеспечивают реализацию планов совместных мероприятий по смягчению, минимизации и преодолению негативного влияния кризисных явлений на социально-экономическое развитие Калужской области и социальную защищенность работников организаций Калужской области и членов их семей.

2.7. Содействуют в проведении производственных соревнований, смотров на лучшее подразделение, других мероприятий, способствующих повышению эффективности производства, качества выпускаемой продукции и заинтересованности работников в результатах своего труда.

2.8. Способствуют привлечению в экономику Калужской области инвестиций.

2.9. Способствуют формированию имиджа Калужской области как региона с развитой промышленностью и сельским хозяйством, культурного и туристического центра, а также территории, привлекательной для инвесторов, активно укрепляющей свои позиции в международной и межрегиональной системе связей через обмен делегациями, презентацию Калужской области перед потенциальными партнерами, организацию и участие в зарубежных, российских и областных конференциях, выставках, семинарах.

Профсоюзы:

2.10. Вносят предложения о поощрении работников за высокую производительность труда, выполнение и перевыполнение планов и программ развития организации.

2.11. Принимают меры к соблюдению работниками трудовой и технологической дисциплины.

2.12. Обеспечивают обсуждение вопросов производственной деятельности на профсоюзных собраниях, заседаниях профсоюзных органов.

2.13. Содействуют созданию в организациях Калужской области условий для творческого, высокопроизводительного труда работников.

2.14. Через своих представителей в установленном порядке участвуют в работе комиссий при Правительстве Калужской области по вопросам, затрагивающим социально-трудовые отношения.

2.15. Оказывают практическую помощь организациям в заключении коллек-

тивных договоров и контролируют их выполнение.

Профсоюзы и Работодатели:

2.16. Добиваются на предприятиях высокой культуры производства.

Работодатели:

2.17. Принимают меры для обеспечения стабильности работы и экономического роста организаций, обновления основных фондов, повышения производительности труда.

2.18. Проводят работу по внедрению прогрессивной техники и новых технологий, обеспечивающих выпуск конкурентоспособной продукции, сохранению и созданию дополнительных рабочих мест.

2.19. Обеспечивают своевременную уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в федеральный, областной и местные бюджеты, государственные внебюджетные фонды в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области.

2.20. По запросам органов государственной власти и органов местного самоуправления представляют информацию, необходимую для разработки программ и прогнозов социально-экономического развития региона.

2.21. Обеспечивают предоставление Сторонам сведений о применении в отношении организации процедуры несостоятельности (банкротства).

2.22. Не реже одного раза в полгода информируют работников о финансово-хозяйственной деятельности организаций, принимаемых мерах по стабилизации и развитию производства. Предоставляют Сторонам информацию о предстоящих реорганизации, реформировании, ликвидации организаций.

2.23. Обеспечивают профсоюзам, профсоюзам, соответствующим исполнительным органам государственной власти Калужской области беспрепятственное получение информации по социально-трудовым вопросам.

Правительство:

2.24. Обеспечивает участие Калужской области в государственных программах и проектах, финансируемых из федерального бюджета и других источников.

2.25. Участвует в рамках своих полномочий в работе по предотвращению несостоятельности (банкротства) организаций Калужской области, разрабатывает меры по повышению эффективности их работы и восстановлению платежеспособности.

2.26. Содействует внедрению эффективных механизмов стимулирования инноваций.

2.27. Не допускает задолженности по расчетам за выполненные работы (услуги) по государственному заказу.

2.28. Осуществляет государственную поддержку развития малого и среднего предпринимательства.

3. Уровень жизни, оплата труда и социальная защита населения

В целях проведения согласованной политики по повышению доходов, уровня жизни и социальной защищенности населения, регулированию оплаты труда работников Стороны принимают на себя следующие обязательства:

Стороны совместно:

3.1. Обеспечивают минимальный размер заработной платы, определенный соглашением о минимальной заработной плате в Калужской области, в том числе с учетом правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации.

3.2. Принимают меры к установлению в структуре заработной платы размера оклада не ниже 70 процентов от ее общего размера и не ниже, чем в отраслевых соглашениях.

3.3. В пределах полномочий принимают меры по предупреждению появления задолженности по заработной плате перед работниками организаций и ее ликвидации.

3.4. Принимают меры по исключению нелегальных схем выплаты заработной платы в организациях.

3.5. Обеспечивают получение своевременно и в полном размере заработной платы работниками, включая случаи временного выполнения трудовых функций вне стационарного рабочего места.

3.6. Осуществляют мероприятия, направленные на организацию отдыха и оздоровления детей и подростков Калужской области.

3.7. Проводят согласованную политику в сфере развития культуры, спорта, туризма, молодежной политики, организации детского и семейного отдыха, санаторно-курортного лечения работников и членов их семей, сохранения и укрепления сети спортивных, социально-культурных, санаторных объектов на территории Калужской области.

3.8. Принимают меры по недопущению закрытия, репрофилирования и продажи под иные цели в счет долгов организаций независимо от формы собственности их социально-культурных объектов, осуществляющих образовательную, физкультурно-оздоровительную, культурно-досуговую деятельность, обеспечивающих детский и семейный отдых жителей региона.

3.9. Содействуют сохранению объемов услуг, оказываемых культурно-просветительскими учреждениями, спортивными сооружениями, оздоровительными и социально-бытовыми объектами, находящимися на балансе организаций, с учетом действующих норм и фактической численности работающих и поддержанию на должном уровне их материально-технической базы.

3.10. Обеспечивают для инвалидов и других маломобильных групп населения доступность приоритетных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Профсоюзы:

3.11. Обеспечивают защиту прав и интересов членов профсоюзов в сфере социально-трудовых отношений, а в области коллективных прав и интересов - всех работников организаций.

3.12. Осуществляют профсоюзный контроль за соблюдением работодателями законодательства о труде.

3.13. Рассматривают заявления членов профсоюзов по вопросам нарушения их трудовых и пенсионных прав, принимают по ним соответствующие меры, ставят перед государственными контрольно-надзорными органами вопрос о привлечении к административной и иной ответственности должностных лиц, допускающих нарушения прав работников, оказывают необходимую правовую помощь в отстаивании законных прав и интересов членов профсоюзов, в том числе в судебном порядке.

3.14. Участвуют в установленном законом порядке в совместных с прокуратурой Калужской области и Государственной инспекцией труда в Калужской области проверках соблюдения работодателями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

3.15. В случаях нарушения установленных сроков выплаты заработной платы добиваются ее выплаты через комиссии по трудовым спорам, контрольно-надзорные и судебные органы.

3.16. Осуществляют общественный контроль за ходом подготовки и проведения детского оздоровительного отдыха.

3.17. Иницируют включение в отраслевые соглашения и коллективные договоры пунктов, предусматривающих льготы и преимущества для женщин, воспитывающих несовершеннолетних детей, сверх установленных трудовым законодательством.

Работодатели:

3.18. Обеспечивают своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, выходных пособий и другие выплаты, причитающиеся работнику в соот-

ветствии с действующим законодательством, соглашениями, коллективными и трудовыми договорами; не допускают образования долгов по заработной плате и уплате социальных страховых взносов. Ежемесячно перечисляют на счет профсоюзной организации членские профсоюзные взносы, удерживаемые по заявлениям работников из их заработной платы, одновременно с выдачей банком средств на заработную плату.

3.19. Устанавливают в коллективных договорах или локальных нормативных актах порядок и условия индексации заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги в Калужской области с учетом финансово-экономического положения организации.

3.20. Предусматривают в коллективных договорах, соглашениях с учетом финансово-экономического положения организаций выделение финансовых средств на мероприятия по созданию условий для отдыха и оздоровления работников.

3.21. По возможности способствуют приобретению жилой площади для работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3.22. Выделяют финансовые средства на приобретение путевок в детские оздоровительные учреждения для детей своих работников, компенсируя часть стоимости путевок, на условиях, предусмотренных в коллективных договорах, соглашениях.

3.23. Создают условия для обеспечения сохранности документов постоянного срока хранения по личному составу, в том числе подтверждающих факт работы, связанной с предоставлением льгот, размер заработной платы работников, и своевременно принимают меры по их упорядочению. При ликвидации организации обеспечивают сдачу в архивные учреждения указанных документов.

3.24. Предоставляют возможность работы в режиме гибкого рабочего времени по соглашению сторон, с учетом интересов производства, одному из родителей, имеющих трех и более детей, детей в возрасте до трех лет, одному из родителей (законному представителю) ребенка-инвалида.

3.25. При составлении графика отпусков учитывают преимущественное право на предоставление ежегодного оплачиваемого отпуска в летнее или другое удобное время года одному из родителей, воспитывающих двух и более детей в возрасте до 14 лет (детей-инвалидов в возрасте до 18 лет).

3.26. Выплачивают дополнительное вознаграждение работникам (за исключением работников, получающих оклад (должностной оклад)) за нерабочие праздничные дни, в которые они не привлекались к работе, в размере не ниже минимальной заработной платы, установленной соглашением о минимальной заработной плате в Калужской области. Закрепляют в коллективных договорах, локальных нормативных актах или трудовых договорах порядок выплаты указанного вознаграждения.

3.27. Устанавливают размер месячной тарифной ставки 1-го разряда (минимального оклада) работников, занятых в нормальных условиях труда, за работу, не требующую специальной профессиональной подготовки, знаний, умений и профессиональных навыков и опыта работы, не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом (за исключением организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней).

3.28. Предоставляют работникам для прохождения вакцинации (ревакцинации) против коронавирусной инфекции оплачиваемый день отдыха.

Правительство:

3.29. Реализует основные направления единой государственной социальной политики на территории Калужской области.

3.30. Устанавливает величину прожиточного минимума на душу населения и по социально-демографическим группам населения Калужской области.

3.31. Принимает меры по снижению показателей повышения оплаты труда отдельных категорий работников социальной сферы, определенных Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597, от 1 июня 2012 года № 761, от 28 декабря 2012 года № 1688.

3.32. В пределах компетенции разрабатывает проекты нормативных правовых актов в сфере труда, направленных на повышение уровня жизни, доходов и социальной защищенности населения Калужской области.

3.33. По предложению прокуратуры Калужской области, Государственной инспекции труда в Калужской области, Профсоюзов направляет представителей для участия в проверках соблюдения работодателями трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

3.34. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных организациях.

3.35. Обеспечивает полный охват граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, проживающих в Калужской области, обратившихся за социальным обслуживанием, социальными услугами в соответствии с установленными требованиями к объему и качеству услуг.

3.36. Укрепляет материально-техническую базу учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

3.37. Принимает меры к сохранению и развитию сети детских стационарных оздоровительных лагерей.

3.38. Реализует меры по сохранению стопроцентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от трех до семи лет.

3.39. Организирует реализацию и координацию мероприятий государственных программ, регулирующих вопросы организации отдыха и оздоровления детей.

3.40. В пределах полномочий принимает меры по сохранению и развитию социальной инфраструктуры сельских территорий с целью закрепления молодежи на селе.

3.41. Реализует мероприятия, направленные на развитие транспортной системы Калужской области, на основе экономически обоснованной тарифной и финансовой политики и с учетом социальной доступности транспортных услуг. Предварительно информирует Калужскую областную трехстороннюю комиссию по регулированию социально-трудовых отношений об изменении тарифов на пассажирские перевозки.

4. Развитие трудовых ресурсов, содействие занятости населения и кадровому обеспечению организаций

Стороны считают основными задачами на предстоящий период развития трудовых ресурсов Калужской области формирование кадрового потенциала в соответствии с потребностями рынка труда и социально-экономическим развитием региона, обеспечение гарантий в сфере занятости населения и учет интересов работников и работодателей. В этих целях

Стороны совместно:

4.1. Определяют предельные значения безработицы в Калужской области в следующих объемах:

- уровень общей безработицы – 6 процентов от численности экономически активного населения;

- уровень регистрируемой безработицы – 1,5 процента от численности экономически активного населения.

4.2. Проводят согласованную политику в сфере регулирования рынка труда, занятости населения, трудовой миграции и развития трудовых ресурсов.

4.3. Принимают меры по обеспечению занятости трудоспособного населения, недопущению роста регистрируемой безработицы, по снижению доли иностранных работников к численности экономически активного населения Калужской

области.

4.4. Способствуют созданию новых, сохранению и модернизации действующих рабочих мест.

4.5. Участвуют в реализации информационной политики, направленной на легализацию трудовых отношений, привлечение в регион трудовых ресурсов, профессиональную ориентацию граждан на востребованные в регионе профессии и специальности.

4.6. С использованием средств массовой информации организуют информационно-разъяснительные кампании и акции, включая ярмарки вакансий, по информированию населения о состоянии рынка труда, возможностях трудоустройства.

4.7. В целях повышения престижа рабочих профессий и востребованных специальностей проводят конкурсы профессионального мастерства. Направляют представителей Калужской области для участия в федеральном этапе Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии».

4.8. Содействуют предотвращению массового высвобождения работников в организациях. При установлении в территориальных и отраслевых соглашениях критериев массового высвобождения работников руководствуются показателем «увольнение двух и более процентов работников в течение календарного года по причине сокращения численности или штата работников организации».

4.9. Содействуют созданию в организациях рабочих мест, в том числе для проведения оплачиваемых общественных работ, организации временных работ для работников, находящихся под риском увольнения.

4.10. Оказывают содействие в трудоустройстве инвалидов с учетом рекомендаций индивидуальной программы реабилитации инвалида, в том числе на специально созданные для них рабочие места.

4.11. Принимают комплексные меры содействия трудоустройству выпускников образовательных организаций всех уровней профессионального образования.

4.12. В случае предстоящих массовых увольнений в организациях проводят взаимные консультации и разрабатывают комплекс мер по снижению социальной напряженности.

Профсоюзы:

4.13. Содействует включению в отраслевые соглашения и коллективные договоры мер, направленных на разработку планов развития персонала организаций, обеспечение занятости работников, их подготовки и дополнительного профессионального образования, а также оказание материальной помощи работникам, высвобождаемым в результате сокращения численности или штата.

4.14. Оказывают бесплатную правовую помощь членам профсоюзов по вопросам труда и занятости.

4.15. При необходимости вносят предложения работодателям о переносе сроков массового увольнения работников.

4.16. Вырабатывают рекомендации первичным профсоюзным организациям и работодателям о включении в коллективные договоры конкретных мероприятий по обеспечению занятости граждан, социальных гарантий высвобождаемым работникам, повышения квалификации работников.

4.17. Иницируют включение в коллективные договоры пунктов по вопросам оказания материальной помощи работникам, вернувшимся в организацию после прохождения срочной военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, в течение трех месяцев после их демобилизации.

4.18. Информируют органы государственной службы занятости населения о выявленных фактах непредставления работодателем в установленном порядке в центры занятости населения сведений о потребности в работниках, наличии свободных рабочих мест.

4.19. Иницируют включение в отраслевые соглашения и коллективные договоры обязательств, касающихся соблюдения трудовой дисциплины, повышения ответственности работников за результаты своего труда, исполнения должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне.

4.20. Содействуют подготовке рабочих кадров непосредственно на производстве.

4.21. Содействуют повышению квалификации кадров предприятия и повышению престижа рабочих профессий.

4.22. Информируют работников организаций Калужской области об изменениях законодательства Российской Федерации и законодательства Калужской области в социально-трудовой сфере.

Работодатели:

4.23. Принимают меры по созданию новых рабочих мест, внедрению трудосберегающих технологий, по стимулированию работников к профессиональному обучению и получению дополнительного профессионального образования.

4.24. Не допускают нелегальной и теневой занятости, применения нелегальных схем выплаты заработной платы.

4.25. Своевременно представляют органам службы занятости населения в порядке, определенном действующим законодательством, а также в профсоюзные органы:

- сведения о наличии вакантных рабочих мест (должностей);

- информацию о выполнении квоты для приема на работу инвалидов.

4.26. Соблюдают запрет на распространение информации о свободных рабочих местах или вакантных должностях, содержащей сведения о каком бы то ни было прямом или косвенном ограничении прав или об установлении прямых или косвенных преимуществ в зависимости от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного, семейного, социального и должностного положения, возраста, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности или непринадлежности к общественным объединениям или каким-либо социальным группам, а также других обстоятельств, не связанных с деловыми качествами работников, за исключением случаев, в которых право или обязанность устанавливать такие ограничения или преимущества предусмотрены федеральными законами.

4.27. С целью унификации подходов к определению обязанностей по трудовой функции работников и предъявляемых квалификационных требований, оптимизации подбора и расстановки кадров применяют Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих и Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих или соответствующие согласованные и утвержденные положения профессиональных стандартов.

4.28. Предоставляют работникам, увольняемым в связи с ликвидацией организации или сокращением численности или штата работников организации, возможность переобучения новым профессиям, а также время для поиска новой работы до наступления срока расторжения трудового договора в соответствии с коллективным договором, соглашением.

4.29. В случае сокращения численности или штата работников организации не допускают увольнения работников, которые являются членами одной семьи, в течение одного года, при условии включения такого условия в коллективный договор, соглашение.

4.30. При проведении мероприятий по сокращению численности или штата работников преимущественное право на оставление на работе при условии равной производительности труда и квалификации предоставляют лицам предпенсионного возраста, а также лицам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет.

4.31. Ежегодно участвуют в формировании прогноза потребности в кадрах на долгосрочную перспективу (семь лет), представляя необходимую информацию

по форме и в сроки, устанавливаемые органом исполнительной власти Калужской области в сфере кадровой политики.

4.32. Заключают договоры с образовательными организациями на подготовку кадров.

4.33. Организуют работу по подготовке востребованных специалистов с использованием возможностей целевой подготовки и целевого приема.

4.34. Участвуют в формировании программ профессионального обучения и оценки качества выпускников, в проведении практических занятий в профессиональных образовательных организациях.

4.35. По заявкам профессиональных образовательных организаций, в т.ч. образовательных организаций высшего образования, предоставляют возможность практической подготовки студентам среднего профессионального и высшего профессионального образования.

4.36. Участвуют в реализации проектов по развитию практической подготовки обучающихся в профессиональных образовательных организациях Калужской области и на базе организаций.

4.37. Проводят внутреннюю кадровую политику, направленную на увеличение числа высококвалифицированных работников.

4.38. Обеспечивают выпускникам образовательных организаций профессионального и высшего образования гарантии от увольнения в связи с сокращением численности или штата работников организации в первые два года работы после окончания обучения.

4.39. Разрабатывают и реализуют формы поощрения работников, добившихся высоких показателей в труде; совместно с профсоюзом содействуют представлению их кандидатур к присвоению звания лучшего работника по профессии, почетных званий, к занесению на Доску почета «Трудовая слава Калужской области».

4.40. Обеспечивают при наличии финансовых возможностей жильем работников, имеющих наиболее востребованные в организации профессии и специальности. Перечень таких профессий и специальностей устанавливается коллективным договором или иным локальным нормативным актом организации.

4.41. Разрабатывают и реализуют меры, направленные на закрепление в организациях Калужской области квалифицированных специалистов, в том числе путем частичного или полного субсидирования процентной ставки по договорам ипотечного жилищного кредитования, или компенсации расходов, связанных с наймом жилищного помещения, в период действия трудового договора между работником и работодателем, в соответствии с коллективным договором, соглашением.

4.42. При принятии решения о ликвидации организации или сокращении численности или штата работников и возможном расторжении трудовых договоров своевременно информируют об этом выборные профсоюзные органы и органы службы занятости населения.

4.43. Создают в организациях за счет собственных средств рабочие места для трудоустройства инвалидов, получивших трудовое увечье, профессиональное заболевание либо иное повреждение здоровья, связанное с исполнением работниками трудовых обязанностей в данной организации, и имеющих в соответствии с индивидуальными программами реабилитации рекомендации к труду.

4.44. В приоритетном порядке обеспечивают трудоустройство российских граждан и участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, при условии их соответствия предъявленным профессиональным требованиям.

4.45. Реализуют меры, направленные на создание условий работникам с семейными обязанностями для совмещения трудовой занятости с воспитанием детей.

4.46. При наличии вакантных рабочих мест оказывают содействие в трудоустройстве граждан, направленных органами государственной службы занятости населения, из числа лиц, особо нуждающихся в социальной защите и испытывающих трудности в поиске работы (одиноких и многодетных родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей, детей-инвалидов; лиц, освобожденных из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы; несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет; лиц предпенсионного возраста (за пять лет до наступления возраста, дающего право выхода на пенсию по старости); беженцев и вынужденных переселенцев; граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей; граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской и других радиационных аварий и катастроф; граждан в возрасте от 18 до 20 лет из числа выпускников образовательных организаций профессионального образования, ищущих работу впервые), при условии их соответствия предъявляемым профессиональным требованиям.

4.47. Реализуют меры, в соответствии с законодательством, направленные на развитие гибких форм занятости женщин, воспитывающих несовершеннолетних детей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей (занятость с неполным рабочим временем и гибким графиком (режимом) работы, домашняя занятость).

4.48. Участвуют в разработке и модернизации образовательных программ в соответствии с требованиями профессиональных стандартов.

4.49. Имеют право проверять сведения об образовании сотрудника на портале государственных услуг.

4.50. Реализуют меры, направленные на повышение социальной защищенности работников предпенсионного возраста.

4.51. При составлении должностных инструкций и определении соответствия квалификации работника или лица, претендующего на осуществление определенного вида трудовой деятельности, учитывают положения профессиональных стандартов.

Профсоюзы и Работодатели:

4.52. Участвуют в разработке профессиональных стандартов.

Правительство:

4.53. Содействует трудоустройству граждан посредством оказания государственных услуг в сфере занятости населения, уделяя особое внимание гражданам, испытывающим трудности в поиске работы.

4.54. Оказывает содействие в трудоустройстве, реализации мероприятий по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию безработных граждан, женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, незанятых граждан, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации назначена трудовая пенсия по старости и которые стремятся возобновить трудовую деятельность, организации общественных работ, развитию самозанятости безработных граждан, вовлечении их в предпринимательскую деятельность.

4.55. При осложнении ситуации, касающейся занятости населения, разрабатывает и реализует мероприятия по стабилизации положения на рынке труда, в том числе по предупреждению массовых увольнений, сохранению существующих и созданию дополнительных рабочих мест, организации временных и общественных работ и другие мероприятия, направленные на снижение напряженности на рынке труда.

4.56. Ежегодно формирует региональный прогноз потребности в кадрах на долгосрочную перспективу (семь лет).

4.57. Обеспечивает формирование государственного заказа на подготовку квалифицированных рабочих кадров в профессиональных образовательных ор-

ганизациях Калужской области с учетом заявок работодателей и потребностей рынка труда.

4.58. Принимает меры по развитию обучения на производстве, обеспечению доступности профессионального образования инвалидам, развитию дистанционного образования.

4.59. Проводит работу по внедрению целевого обучения в системах профессиональной подготовки и профессионального образования на основании договоров о целевом обучении.

4.60. Содействует организациям Калужской области в выделении земли под строительство жилья для специалистов и в обеспечении его инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

4.61. Способствует организации рабочих мест для трудоустройства лиц, нуждающихся в особой поддержке, в том числе созданию специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов.

4.62. Участвует в реализации миграционной политики.

4.63. Принимает меры по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования отдельных категорий граждан в рамках федерального проекта «Содействие занятости» национального проекта «Демография».

4.64. Организует и проводит ежегодную региональную олимпиаду профессионального мастерства обучающихся по специальностям среднего профессионального образования в профессиональных образовательных организациях, находящихся в ведении Калужской области.

4.65. Проводит региональный чемпионат «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia).

4.66. Создает и развивает многофункциональные центры прикладных квалификаций по наиболее значимым для Калужской области направлениям.

4.67. Информировывает население посредством средств массовой информации о состоянии рынка труда в Калужской области.

4.68. Способствует повышению качества взаимодействия граждан и работодателей в целях содействия занятости, в том числе в электронном виде, с использованием информационно-аналитической системы «Общероссийская база вакансий и резюме «Работа России».

5. Охрана труда и здоровья работников, экологическая безопасность

Стороны рассматривают в качестве приоритетных направлений сотрудничества создание условий для безопасного труда на основе превентивного подхода, снижения производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, устранение нарушений прав работников в области охраны труда, повышение эффективности мер по предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, а также соблюдение требований и норм экологической безопасности.

Стороны совместно:

5.1. Обеспечивают реализацию государственной политики в сфере охраны труда и экологической безопасности, признавая приоритетным направлением своей деятельности сохранение жизни и здоровья работников.

5.2. В пределах компетенции участвуют в реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение условий и охраны труда в организациях на территории Калужской области» государственной программы Калужской области «Развитие рынка труда в Калужской области», обеспечивающей улучшение условий и охраны труда в Калужской области.

5.3. Проводят работу по реализации предупредительных и профилактических мер, направленных на снижение уровня производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

5.4. Обеспечивают проведение специальной оценки условий труда в полном объеме.

5.5. Организуют проведение мероприятий по пропаганде и распространению передового опыта работы в сфере охраны труда, информированию работников о вновь принятых нормативных правовых актах по вопросам охраны труда, проведение региональных конкурсов в сфере охраны труда, сбор и обработку информации о состоянии условий и охраны труда.

5.6. Осуществляют пропаганду здорового образа жизни среди работников организаций Калужской области.

5.7. Организуют спортивные мероприятия, включая спартакиады, спортивные фестивали и праздники, соревнования по отдельным видам спорта с участием работников организаций.

5.8. Участвуют в проведении информационно-просветительских кампаний и реализации профилактических мер по противодействию распространения ВИЧ/СПИДа, наркомании, алкоголизма и других социально значимых заболеваний среди работников организаций Калужской области.

5.9. Содействуют повышению квалификации и обучению представителей профсоюзных объединений, специалистов по охране труда организаций, работодателей, работников органов исполнительной власти Калужской области по вопросам охраны труда и обеспечения экологической безопасности.

5.10. Принимают меры по сокращению численности работающих женщин, занятых на работах с вредными и (или) тяжелыми условиями труда.

5.11. Осуществляют контроль за соблюдением требований природоохранного законодательства в организациях Калужской области в рамках полномочий, определенных законодательством.

5.12. Проводят работу по установлению в отраслевых (межотраслевых) соглашениях размеров, порядка и условий предоставления компенсационных мер для работников, условия труда на рабочих местах которых по результатам специальной оценки условий труда отнесены к вредным и (или) опасным условиям труда.

5.13. Содействуют организации и проведению мероприятий, осуществляемых на территории Калужской области в рамках Всемирного дня охраны труда (28 апреля).

5.14. Анализируют состояние и причины производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, вносят предложения по их предупреждению и профилактике.

Профсоюзы:

5.15. Иницируют в соответствии с законодательством создание комитетов (комиссий) по охране труда в организациях Калужской области. Организуют проведение выборов в первичных профсоюзных организациях уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда.

5.16. Иницируют своевременное обучение по охране труда членов комитетов (комиссий) по охране труда, уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда, в том числе за счет средств, выделяемых государственным учреждением – Калужским региональным отделением Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

5.17. Направляют своего представителя в состав комиссии по проведению специальной оценки условий труда, создаваемой работодателем для организации и проведения специальной оценки условий труда.

5.18. Осуществляют консультирование работников по вопросам охраны труда и предоставления гарантий и компенсаций за работу во вредных и (или) опасных условиях труда.

5.19. Иницируют включение в коллективные договоры раздела по улучшению условий и охраны труда с приложением сметы ежегодных расходов на ре-

ализацию работодателем мероприятий по улучшению условий и охраны труда и снижению профессиональных рисков.

5.20. Осуществляют общественный контроль за соблюдением законных прав и интересов застрахованных от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний или получивших повреждение здоровья вследствие несчастного случая на производстве или профессионального заболевания.

5.21. Направляют своих представителей для участия в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний для защиты интересов работников, пострадавших от несчастных случаев на производстве или получивших профессиональное заболевание.

5.22. Иницируют проведение в организациях смотров-конкурсов на лучшее состояние охраны и условий труда в структурных подразделениях, цехах, а также на звание «Лучший уполномоченный по охране труда».

Работодатели:

5.23. Обеспечивают создание и функционирование системы управления охраной труда.

5.24. Сокращают долю производственного оборудования с выработанным ресурсом и сроком службы в общем объеме основных производственных фондов организации.

5.25. Организуют проведение специальной оценки условий труда, а также обеспечивают приведение условий труда в соответствие с государственными требованиями охраны труда, в том числе по результатам специальной оценки условий труда. Обеспечивают возможность присутствия работника на его рабочем месте при проведении специальной оценки условий труда. Не допускают эксплуатации рабочих мест, на которых условия труда не отвечают санитарно-гигиеническим нормам и нормативным требованиям охраны труда.

5.26. Принимают меры по созданию системы видеофиксации на наиболее опасных участках производства в случаях, не запрещенных законодательством Российской Федерации, при наличии на эти цели финансовой возможности.

5.27. Рассматривают результаты расследования несчастного случая с участием выборного органа первичной профсоюзной организации для принятия необходимых мер, направленных на ликвидацию причин и предупреждение травматизма.

5.28. Способствуют развитию системы добровольного страхования жизни и здоровья работников, занятых на работах во вредных и опасных условиях труда, на условиях, определенных коллективным договором, соглашением.

5.29. Предоставляют дополнительные к установленным действующим законодательством компенсации работникам, занятым на тяжелых работах и (или) работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также работникам, пострадавшим от несчастного случая на производстве, в размере и порядке, установленных в коллективном договоре.

5.30. Предусматривают в коллективных договорах и соглашениях оплату рабочего времени уполномоченным (доверенным) лицам по охране труда Профсоюзов для выполнения возложенных на них обязанностей.

5.31. Обеспечивают соответствие проектов строительства и реконструкции производственных объектов, а также машин, механизмов и другого производственного оборудования, технологических процессов экологическим требованиям и требованиям охраны труда.

5.32. Организуют обучение всех работников безопасным методам и приемам выполнения работ. Для работников, принимаемых на работы с вредными и опасными условиями труда, помимо обучения обеспечивают стажировку на рабочих местах.

5.33. Способствуют формированию в трудовых коллективах здорового образа жизни. Предусматривают в смете расходов организации затраты на спортивно-оздоровительные мероприятия в соответствии с коллективным договором.

5.34. Обеспечивают финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.35. Реализуют мероприятия по санаторно-курортному оздоровлению работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, работников предпенсионного (пенсионного) возраста с обеспечением их финансирования как за счет средств Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, направленных на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний, так и из собственных источников при наличии финансовых средств.

5.36. Предоставляют возможность профессиональной переподготовки, трудоустройства с установлением льготных условий и режима работы работникам, временно потерявшим трудоспособность в связи с увечьем или профессиональным заболеванием, и вернувшимся к трудовой деятельности.

5.37. Проводят работу по внедрению современных методических рекомендаций по выявлению опасностей и оценке профессиональных рисков, учета анализа причин и обстоятельств событий, приведших к возникновению микротравм.

5.38. Обеспечивают создание безопасных условий труда, исходя из комплексной оценки технического и организационного уровня рабочего места, а также, исходя из оценки факторов производственной среды и трудового процесса, которые могут привести к нанесению вреда здоровью работников.

5.39. Обеспечивают соответствие каждого рабочего места государственным нормативным требованиям охраны труда.

5.40. Организуют контроль за состоянием условий труда на рабочих местах, соблюдением работниками требований охраны труда, а также правильностью применения ими средств индивидуальной и коллективной защиты.

5.41. Обеспечивают систематическое выявление опасностей и профессиональных рисков, их регулярный анализ и оценку.

Правительство:

5.42. Обеспечивает реализацию на территории Калужской области государственной политики в области охраны труда.

5.43. Разрабатывает проекты региональных нормативных правовых актов в сфере охраны труда и экологической безопасности.

5.44. Осуществляет контроль за соблюдением требований природоохранного законодательства в организациях Калужской области в рамках полномочий, определенных законодательством.

5.45. Участвует в работе комиссий по расследованию тяжелых несчастных случаев на производстве, несчастных случаев на производстве со смертельным исходом, в том числе групповых несчастных случаев.

5.46. Организует работу межведомственной рабочей группы по вопросам охраны труда на территории Калужской области и осуществляет методическое обеспечение работы координационных советов по охране труда муниципальных образований Калужской области.

5.47. Обеспечивает размещение в средствах массовой информации не реже одного раза в полугодие информации о текущем состоянии условий и охраны труда в Калужской области, а также ежегодную публикацию на официальном портале органов власти Калужской области аналитического доклада «О состоянии условий и охраны труда в Калужской области».

5.48. Обеспечивает население Калужской области необходимой экологической информацией.

5.49. Принимает меры, направленные на соблюдение программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Калужской области.

5.50. Принимает меры по развитию и совершенствованию системы здравоохранения.

ранения, обязательного медицинского страхования, а также по совершенствованию мероприятий по диспансеризации населения.

5.51. Координирует проведение на территории Калужской области в установленном порядке обучения по охране труда.

5.52. Осуществляет на территории Калужской области в установленном порядке государственную экспертизу условий труда.

6. Молодежная политика

Стороны считают приоритетными направлениями взаимодействия в сфере молодежной политики создание условий для профессиональной, творческой, физической самореализации молодежи, активизацию участия молодежи в социально-экономической и общественной жизни региона, поддержку общественно значимых молодежных инициатив, обеспечение защиты трудовых и социально-экономических прав работающей и учащейся молодежи.

Стороны совместно:

6.1. Обеспечивают поддержку научной, творческой и предпринимательской активности молодежи, волонтерского движения.

6.2. Участвуют в патриотическом воспитании молодежи.

6.3. Взаимодействуют с общественными молодежными организациями и объединениями. Проводят регулярные встречи с представителями молодежи.

6.4. Способствуют увеличению представительства молодежи в органах исполнительной власти Калужской области, органах объединений профсоюзов и работодателей.

6.5. Проводят согласованную политику в области развития культуры, спорта, туризма, организации детского, молодежного и семейного отдыха, сохранения и укрепления сети спортивных, социально-культурных объектов.

6.6. Проводят работу по предупреждению и профилактике асоциальных явлений, в том числе алкоголизма и наркомании, распространения ВИЧ-СПИДа среди работающей и студенческой молодежи, а также направленную на пропаганду здорового образа жизни.

6.7. Участвуют в подготовке и проведении мероприятий по профессиональной ориентации молодежи на профессии и специальности, востребованные на рынке труда Калужской области.

6.8. Содействуют созданию комфортных условий для жизни и работы молодежи на территории Калужской области.

6.9. Проводят согласованную политику в ходе разработки и реализации проектов и программ (мер) социально-экономической поддержки молодежи, в том числе путем включения представителей Сторон в соответствующие межведомственные комиссии и рабочие группы.

6.10. Разрабатывают и реализуют программы, меры по социально-трудовой адаптации молодых работников на производстве, развивают систему наставничества.

6.11. Рассматривают на заседаниях трехсторонних комиссий по регулированию социально-трудовых отношений вопросы, касающиеся работы с молодежью, мер их правовой и социальной защиты.

Профсоюзы:

6.12. Участвуют в разработке и реализации мероприятий по поддержке молодежи, обеспечению занятости молодежи и повышению ее профессионального уровня.

6.13. Предусматривают денежные средства на реализацию молодежной политики.

6.14. Совместно с работодателями проводят работу по повышению профессионального мастерства, развитию творческой активности молодежи, организуют соревнования, конкурсы на звание «Лучший молодой рабочий», «Лучший молодой специалист».

6.15. Иницируют включение в коллективные договоры разделов, содержащих положения по работе с молодежью, в том числе направленные на предоставление молодежи мер социальной защиты (например, предоставление рабочих мест, адаптация в организации, возможности повышения квалификации и дальнейшего обучения, получение льготных ссуд, кредитов на приобретение или строительство жилья, денежные компенсации на наем жилья, содержание детей в детских дошкольных учреждениях и другие меры).

6.16. Содействуют профессиональной и социальной адаптации в организациях молодых специалистов и вновь принятых молодых работников. Участвуют в формировании и развитии институтов наставничества.

6.17. Организуют обучение председателей молодежных советов (комиссий), молодых профсоюзных активистов.

6.18. Организуют массовые профессионально-трудовые, культурно-досуговые, спортивные и иные мероприятия для работающей и студенческой молодежи.

6.19. Способствуют формированию у молодежи активной гражданской позиции. Систематически проводят классные часы в старших классах общеобразовательных организаций и образовательных организаций среднего профессионального образования с целью подготовки молодежи к трудовой деятельности, формирования представления о правах и обязанностях граждан в области трудового права.

6.20. Способствуют привлечению в ряды профсоюзов новых членов из числа работающей и учащейся молодежи.

6.21. Содействуют через отраслевые, территориальные соглашения и коллективные договоры обеспечению гарантий и расширению прав молодежи на учебу, труд, достойную заработную плату, участие в управлении производством, на отдых и досуг.

Работодатели:

6.22. Создают условия в организациях для профессионального роста молодых рабочих и специалистов.

6.23. Предусматривают в смете расходов организации финансирование мероприятий по работе с молодежью.

6.24. Предусматривают в коллективных договорах и локальных нормативных актах меры социальной поддержки, дополнительные гарантии и льготы молодым семьям.

6.25. Реализуют меры поддержки и закрепления в организациях молодых специалистов, содействия в решении их социально-бытовых проблем в соответствии с законодательством Калужской области и иными нормативными документами, разработанными работодателем.

6.26. Содействуют формированию в организации советов работающей молодежи, советов молодых специалистов и других органов данного направления.

6.27. Не препятствуют участию молодых работников в деятельности молодежных совещательных органов регионального и территориального уровней.

6.28. Разрабатывают и реализуют в организациях программы адаптации молодых работников на производстве, развития наставничества.

6.29. Предусматривают в коллективном договоре или локальном нормативном акте меры материальной поддержки работников, осуществляющих наставничество (наставников).

6.30. Участвуют в конкурсах профессионального мастерства «Лучший молодой рабочий» и «Лучший молодой специалист»; предусматривают меры материально-го и морального поощрения победителей.

6.31. Участвуют в трудовой адаптации учащихся посредством предоставления им временных рабочих мест в рамках заключенных соглашений с общеобразовательными учреждениями.

6.32. В целях профилактики правонарушений участвуют в реализации мер по организации временного трудоустройства подростков и молодежи в каникулярные периоды и в свободное от учебы время с предоставлением приоритетного права подросткам и молодым людям из социально незащищенных категорий граждан.

6.33. Предусматривают временное трудоустройство несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время (за исключением организаций, численность работников которых составляет менее 35 человек).

6.34. Принимают меры по противодействию распространению ВИЧ/СПИДа, алкоголизма, наркомании и других социально значимых заболеваний среди работающей молодежи.

6.35. Содействуют работающей молодежи, детям работников в расширении возможностей для занятий спортом, самостоятельным творчеством.

6.36. Содействуют трудоустройству лиц, отслуживших срочную службу в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, ранее уволенных из данной организации в связи с призывом на военную службу; предусматривают в коллективных договорах единовременные поощрительные выплаты для указанной категории работников.

6.37. Проводят для молодежи, в том числе школьников, дни открытых дверей, профориентационные экскурсии с целью ознакомления с профессиями и специальностями, востребованными на рынке труда Калужской области.

6.38. Организуют участие представителей работающей молодежи в комиссиях по ведению коллективных переговоров по заключению соглашений и коллективных договоров.

6.39. Способствуют привлечению в ряды профсоюзов новых членов из числа работающей и учащейся молодежи.

Правительство:

6.40. Разрабатывает нормативные правовые акты в сфере молодежной политики.

6.41. Обеспечивает реализацию прав и гарантий молодежи в сфере труда и занятости.

6.42. Реализует меры государственной поддержки работающей молодежи.

6.43. Обеспечивает проведение конкурсов, олимпиад, фестивалей среди детей и молодежи в области образования, культуры, спорта, профессиональной и предпринимательской деятельности.

6.44. Формирует нормативно-правовую базу по вопросам поддержки молодых семей в части строительства и приобретения жилья, улучшения жилищных условий для молодых семей.

6.45. Обеспечивает в соответствии с законодательством предоставление рабочих мест в подведомственных организациях для прохождения альтернативной гражданской службы.

6.46. Содействует межрегиональному молодежному сотрудничеству.

6.47. Ежегодно предусматривает в областном бюджете средства на финансирование мероприятий в области молодежной политики.

7. Пенсионное обеспечение

Приоритетными направлениями деятельности в области пенсионного обеспечения Стороны считают повышение уровня благосостояния граждан пенсионного возраста, сокращение разрыва в доходах пенсионеров по отношению к работающему населению, стимулирование работодателей и работников к совместному финансированию будущих пенсионных выплат.

Стороны совместно:

7.1. Содействуют развитию негосударственного пенсионного обеспечения населения Калужской области.

7.2. Реализуют информационную политику, направленную на поддержание у работников стремления к добровольному дополнительному пенсионному обеспечению.

7.3. Принимают меры по недопущению возникновения задолженности по перечислению взносов в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

Профсоюзы:

7.4. Выходят с предложением к работодателям по участию организации в реализации пенсионных программ для работников, обеспечивающих рост пенсионных накоплений.

7.5. При осуществлении профсоюзного контроля проверяют правильность установления наименований профессий и должностей, работа в которых дает право на досрочное назначение пенсий.

7.6. Оказывают помощь работникам в оформлении документов по пенсионному обеспечению.

Работодатели:

7.7. Обеспечивают сохранность и своевременно передают на архивное хранение документы о периодах работы (стаже) работников во вредных условиях, дающих право на льготное пенсионное обеспечение, о заработной плате работников.

7.8. Не допускают образования задолженности по страховым взносам в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование.

7.9. Участвуют в обязательном пенсионном страховании работников в порядке, установленном федеральным законодательством.

7.10. Представляют в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации необходимые документы застрахованных лиц, вступающих в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию, в целях уплаты дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии в органы Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации с использованием электронно-цифровой подписи по телекоммуникационным каналам связи.

7.11. Представляют застрахованным работникам информацию об исчисленных, удержанных и перечисленных дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и о взносах работодателя, уплаченных в пользу застрахованных лиц (в случае их уплаты).

7.12. Приводят в соответствие с законодательством перечень рабочих мест, наименование профессий и должностей работников, для которых установлено льготное пенсионное обеспечение.

7.13. Представляют в территориальные органы Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации списки работников, достигших пенсионного возраста в ближайšie два года, и полный пакет документов, необходимых для назначения пенсии работнику, за один месяц до возникновения у него права на трудовую пенсию.

Правительство:

7.14. Рассматривает информацию об организациях, являющихся должниками по уплате страховых взносов, на заседаниях соответствующих комиссий.

7.15. Своевременно доводит до Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведения о величине прожиточного минимума пенсионера в Калужской области, которая используется для определения размера социальных доплат к пенсии.

8. Действие Соглашения и контроль за его реализацией

8.1. Настоящее Соглашение заключено на 2023-2025 годы и действует с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года.

8.2. Внесение изменений и дополнений к Соглашению, продление срока его

действия осуществляются решением Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

8.3. Ни одна из Сторон не может в течение установленного срока действия Соглашения в одностороннем порядке прекратить исполнение принятых обязательств.

В случае невозможности реализации по причинам экономического, технологического, организационного характера отдельных положений Соглашения работодатель и выборный орган первичной профсоюзной организации или иной представитель (представительный орган), избранный работниками в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, вправе обратиться в письменной форме к Сторонам Соглашения с мотивированным предложением о временном приостановлении действия отдельных положений Соглашения в отношении данного работодателя. Стороны рассматривают это предложение и могут принять соответствующее решение о временном приостановлении действия отдельных положений Соглашения в отношении данного работодателя.

8.4. В случае реорганизации Сторон настоящее Соглашение сохраняет действие на весь период, на который оно было заключено, ответственность за его выполнение возлагается на правопреемников в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Сторонами осуществляется контроль за выполнением настоящего Соглашения. Стороны представляют друг другу письменные отчеты об исполнении обязательств по итогам полугодия и за год в сроки до 20 июля и до 1 марта.

8.6. В течение всего срока действия Соглашения Сторонами могут осуществляться проверки выполнения отдельных условий Соглашения. Инициатором проведения проверок может выступать любая Сторона. Документы по исполнению отдельных обязательств представляются в срок до 14 календарных дней со дня получения соответствующего запроса.

8.7. Разногласия, связанные с реализацией Соглашения, разрешаются на заседаниях Калужской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Калужской области.

8.8. Стороны в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за невыполнение обязательств, возложенных на них Соглашением.

ПОДПИСИ СТОРОН

Калужское областное трехстороннее соглашение между Территориальным Союзом организаций профсоюзов «Калужский областной совет профсоюзов», областными объединениями работодателей и Правительством Калужской области на 2023-2025 годы подписали:

От Территориального Союза организаций профсоюзов «Калужский областной совет профсоюзов»	От областных объединений работодателей	От Правительства Калужской области
Председатель Территориального Союза организаций профсоюзов «Калужский областной совет профсоюзов»	Председатель Совета Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Калужской области»	Губернатор Калужской области
А.П. Гречанинов	А.А. Петраков	В.В. Шапша



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **07.04.2023** № **126-п**
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское, г. Калуга»

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», распоряжения АО «Газпром газораспределение Калуга» от 12.12.2022 № 374/1-Р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории с целью строительства объекта: «Газопровод низкого давления с. Горенское, г. Калуга» от 27.02.2023 № 6, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории с целью строительства объекта: «Газопровод низкого давления с. Горенское, г. Калуга» от 02.03.2023 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское, г. Калуга» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское, г. Калуга» (приложение 2).

3. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское, г. Калуга» подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 07.04.2023 №126-п

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»**

Свидетельство СРО № СРО-П-179-12122012 от 06.07.2016г.

Заказчик - Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Распределительный газопровод
высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»**

Проект планировки территории. Основная часть

329-K22-ППТ-ОЧ

Том 1

**2022 г.
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления
с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»
Проект планировки территории. Основная часть**

329-K22-ППТ-ОЧ

Том 1

Директор П.Ю. Фатин

Главный инженер А.В. Гладышев

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
329-K22-С	Содержание тома	2	
329-K22-СД	Состав документации	4	
	Проект планировки территории		
	Основная часть		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
329-K22-ППТ-ОЧ-1-Ч1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500 (7 листов)	5	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта		
329-K22-ППТ-ОЧ-2-ТЧ	Введение	12	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21	

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	329-K22-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	329-K22-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3	329-K22-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	329-K22-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

2. Положение о размещении линейного объекта

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ,

с. Горенское, г. Калуга» выполнена в рамках договора от 26.05.2022 № 329-K22.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Проект планировки территории линейного объекта разработан на основании следующих исходно-разрешительных данных:

1. Техническое задание.

2. Технические условия АО «Газпром газораспределение Калуга» на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода от 28.02.2022 № 1128/36.

3. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

4. Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64.

5. Сведения Единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН), представленные на территории проектирования.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «Геоизыскания» в

2022 году.

Проект планировки территории линейного объекта выполнен в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и нормативно-технической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
4. Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».
5. Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями № 1, 2, 3, 4)».

7. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2, 3, 4)»

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Графические материалы проекта планировки территории разработаны в системе координат МСК-40 на топографической съемке масштаба 1:500, система высот – Балтийская. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга».

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа, отвечающего требованиям ГОСТ 5542-2014, к потребителям с. Горенское.

Данный объект включает в себя:

-газопровод высокого давления, прокладываемый от места врезки до места установки ГРПШ;

-газопровод низкого давления;

-ГРПШ.

Общая протяженность линейного объекта составляет 2516,5 м, в том числе газопровод высокого давления - 8,5 м, газопровод низкого давления - 2508 м.

Установленный объем транспортируемого природного газа: 425 м³/ч.

Подключение газопровода предусматривается к существующему полиэтиленовому газопроводу высокого давления диаметром 110х10 мм («газификация д. Андреевскоег. Калуга»). Давление газа в точке подключения максимальное 0,6 МПа, фактическое 0,34 МПа. Давление в газопроводе низкого давления составляет 0,0027 МПа.

Минимальная глубина заложения газопровода принята 1,4 м до верха трубы.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ,

с. Горенское, г. Калуга» устанавливается на территории городского округа «Город Калуга» Калужской области в населенном пункте с. Горенское.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования.

Согласно письму управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 23.12.2022 № 12828/06-22 в границах территории проектирования красные линии не установлены.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга», в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ этих зон приведен в таблице 1. Система координат МСК-40.

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	418067,99	1296198,28
н2	418047,00	1296203,87
н3	418044,82	1296204,55
н4	418021,28	1296210,54
н5	418020,23	1296210,77
н6	417988,20	1296219,00
н7	417917,52	1296236,33
н8	417878,18	1296243,84
н9	417836,44	1296253,06
н10	417818,55	1296255,03
н11	417815,96	1296255,59
н12	417819,66	1296280,90
н13	417821,22	1296285,60
н14	417836,39	1296364,00
н15	417837,07	1296363,84
н16	417840,07	1296378,40
н17	417839,54	1296378,52
н18	417839,82	1296380,22

н19	417840,80	1296384,83
н20	417844,03	1296391,31
н21	417846,23	1296390,20
н22	417894,22	1296371,42
н23	418032,87	1296317,79
н24	418069,50	1296303,70
н25	418075,03	1296304,42
н26	418079,16	1296299,95
н27	418091,36	1296295,40
н28	418092,73	1296299,08
н29	418081,41	1296303,30
н30	418076,53	1296308,58
н31	418069,98	1296307,72
н32	418034,28	1296321,45
н33	417895,65	1296375,08
н34	417847,82	1296393,79
н35	417842,27	1296396,58
н36	417837,07	1296386,14
н37	417835,75	1296380,08
н38	417835,65	1296379,51
н39	417836,18	1296379,41
н40	417833,13	1296364,71
н41	417831,68	1296365,09
н42	417830,58	1296365,30
н43	417775,29	1296379,76
н44	417716,92	1296396,00
н45	417687,07	1296401,91
н46	417641,67	1296410,34
н47	417599,90	1296425,58
н48	417569,85	1296431,14
н49	417567,71	1296431,89
н50	417557,57	1296433,16
н51	417507,71	1296443,36
н52	417489,90	1296446,51
н53	417493,37	1296464,58
н54	417497,11	1296481,05
н55	417528,15	1296474,82
н56	417590,22	1296463,30
н57	417590,95	1296467,19
н58	417528,90	1296478,70
н59	417494,11	1296485,68
н60	417489,50	1296465,39
н61	417485,26	1296443,32
н62	417506,97	1296439,48
н63	417557,53	1296429,14
н64	417567,23	1296427,92
н65	417569,17	1296427,20
н66	417599,17	1296421,65
н67	417640,64	1296406,52
н68	417686,33	1296398,03
н69	417716,01	1296392,15
н70	417774,25	1296375,94
н71	417829,69	1296361,46
н72	417830,42	1296361,31
н73	417831,70	1296360,97
н74	417817,42	1296286,60
н75	417815,82	1296281,79
н76	417812,31	1296257,62
н77	417810,82	1296257,94
н78	417788,52	1296264,57
н79	417784,30	1296269,94
н80	417761,84	1296277,18
н81	417737,82	1296282,21
н82	417732,40	1296280,17
н83	417708,02	1296284,71
н84	417665,60	1296298,52
н85	417587,96	1296318,87
н86	417557,95	1296324,76
н87	417553,98	1296325,77
н88	417555,40	1296331,38
н91	417551,31	1296332,41
н92	417548,92	1296322,91
н93	417557,07	1296320,86
н94	417587,07	1296314,97
н95	417664,47	1296294,69
н96	417707,03	1296280,82
н97	417732,77	1296276,04
н98	417738,14	1296278,06
н99	417760,81	1296273,31
н100	417781,91	1296266,51

н101	417786,16	1296261,09
н102	417809,84	1296254,06
н103	417811,89	1296253,61
н104	417801,42	1296207,38
н105	417789,93	1296156,66
н106	417771,17	1296161,14
н107	417762,28	1296164,95
н108	417757,83	1296166,09
н109	417751,81	1296166,42
н110	417738,66	1296169,80
н111	417735,70	1296171,40
н112	417731,33	1296171,72
н113	417671,36	1296186,86
н114	417642,03	1296194,04
н115	417597,34	1296207,65
н116	417589,93	1296207,67
н117	417524,73	1296222,34
н118	417523,85	1296218,43
н119	417589,48	1296203,67
н120	417596,74	1296203,65
н121	417640,98	1296190,18
н122	417670,41	1296182,98
н123	417730,68	1296167,76
н124	417734,55	1296167,47
н125	417737,19	1296166,04
н126	417751,19	1296162,45
н127	417757,22	1296162,12
н128	417760,99	1296161,15
н129	417769,91	1296157,32
н130	417788,74	1296152,84
н131	417788,50	1296151,85
н132	417791,19	1296151,13
н133	417773,39	1296072,60
н134	417771,86	1296072,98
н135	417769,63	1296073,59
н136	417741,57	1296084,69
н137	417721,90	1296087,37
н138	417688,32	1296094,79
н139	417610,28	1296118,12
н140	417609,37	1296114,22
н141	417687,31	1296090,93
н142	417721,20	1296083,43
н143	417740,52	1296080,80
н144	417768,36	1296069,79
н145	417770,85	1296069,11
н146	417772,43	1296068,72
н147	417776,23	1296067,70
н148	417801,20	1296061,33
н149	417825,67	1296054,96
н150	417830,29	1296054,15
н151	417893,56	1296038,16
н152	417897,58	1296040,50
н153	417910,54	1296036,76
н154	417911,88	1296036,44
н155	417911,94	1296036,60
н156	417926,91	1296033,22
н157	417940,61	1296030,94
н158	417941,27	1296034,81
н159	417927,70	1296037,06
н160	417913,30	1296040,49
н161	417913,19	1296040,20
н162	417911,54	1296040,55
н163	417897,06	1296044,74
н164	417892,96	1296042,35
н165	417829,84	1296058,29
н166	417826,52	1296058,87
н167	417802,20	1296065,21
н168	417777,19	1296071,58
н169	417795,24	1296151,23
н170	417844,22	1296138,03
н171	417889,77	1296130,18
н172	417892,83	1296129,54
н173	417900,64	1296128,04
н174	417951,40	1296117,23
н175	417989,89	1296106,47
н176	418024,94	1296097,91
н177	418025,89	1296101,79
н178	417990,90	1296110,34
н179	417952,36	1296121,11
н180	417901,50	1296131,95

н181	417893,61	1296133,46
н182	417890,47	1296134,12
н183	417845,08	1296141,94
н184	417793,83	1296155,75
н185	417805,29	1296206,38
н186	417815,53	1296251,60
н187	417817,91	1296251,10
н188	417835,85	1296249,11
н189	417877,73	1296239,86
н190	417916,67	1296232,43
н191	417987,76	1296214,99
н192	418019,42	1296206,85
н193	418020,36	1296206,65
н194	418043,73	1296200,70
н195	418045,84	1296200,04
н196	418066,93	1296194,42
н1	418067,99	1296198,28

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга», приведен в таблице 2. Система координат МСК-40.

Таблица 2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	417555,40	1296331,38
н2	417558,68	1296344,24
н3	417540,70	1296348,82
н4	417537,41	1296335,95
н5	417551,31	1296332,41
н1	417555,40	1296331,38

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки и определения координат характерных точек контура равна 0,1 м.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается, перечень координат характерных точек границ не приводится.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, а именно шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-РДК-ЭКФО-50Н-1/1-4-510-У-СГ, в сетчатом ограждении 8,5х3,3х1,6(н)м, для редуцирования давления газа с высокого P<0,6 МПа на низкое P=0,003 МПа.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 40:25:000245 и 40:25:000244. Площадь данной зоны составляет 246 кв.м.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» планируемое место размещения ГРПШ находится в зоне Ж-5 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и в зоне Р-4 – «Земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями (в том числе территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами».

Для размещения ГРПШ требуется земельный участок с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» в зоне Ж-5 устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действующие установленные в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» градостроительных регламентов не распространяются.

а) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельное количество этажей/высота здания в зоне Ж-5 для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» не установлены.

б) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный процент застройки в зоне Ж-5 для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» не установлен.

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства в зоне Ж-5 для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» не установлены.

В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» для отдельно стоящих ПРГ и пунктов учета газа рекомендуется предусматривать их защиту проветриваемым ограждением высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов. При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2 м. Ограждение рекомендуется размещать в пределах охранной зоны отдельно стоящих ПРГ.

Минимальный отступ от отдельно стоящих ШРП до 0,6 Мпа по горизонтали (в свету) составляет:

- до зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, - 10 м;
- до железнодорожных и трамвайных путей (ближайшего рельса) - 10 м;
- до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог - 5м;
- до воздушных линий электропередачи - не менее 1,5 высоты опоры.

г) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Границы разработки проекта планировки территории не располагаются в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данные требования не разрабатываются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Оптимальный вариант прохождения трассы выбран согласно техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода, с учетом минимальных пересечений и сближений с существующими подземными и надземными коммуникациями, зданиями и сооружениями, автомобильными дорогами.

Все пересечения с объектами капитального строительства осуществляются в соответствии с нормативными документами.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства отсутствует.

Сведения об объектах капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 14.09.2022 № 10/2150-22 на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны из защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, землеустроительные, земельные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы выполняются только после проведения и представления в Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологического обследования, после разрабатываются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (при необходимости).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при строительстве данного объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

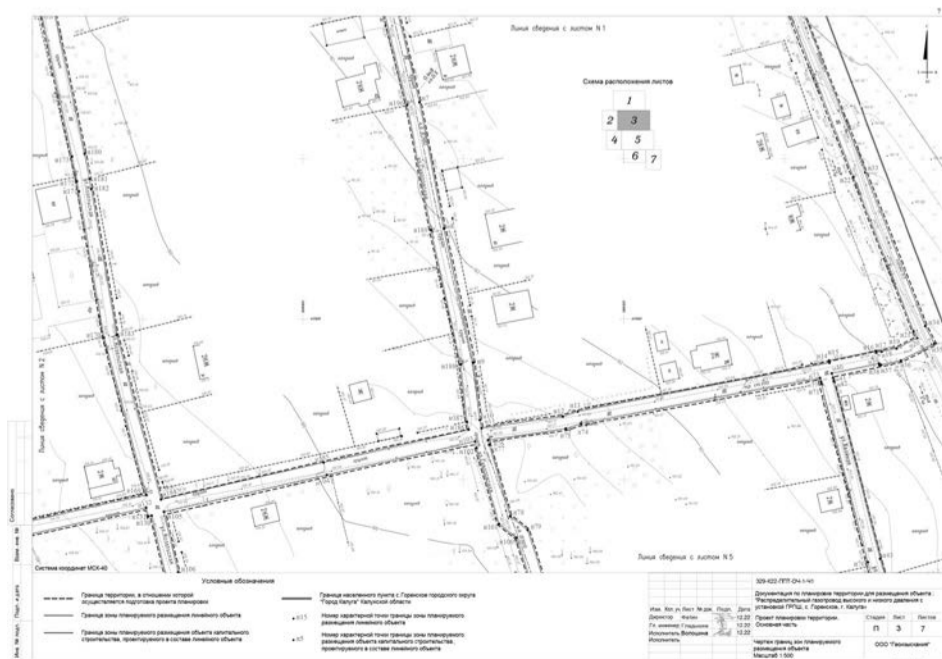
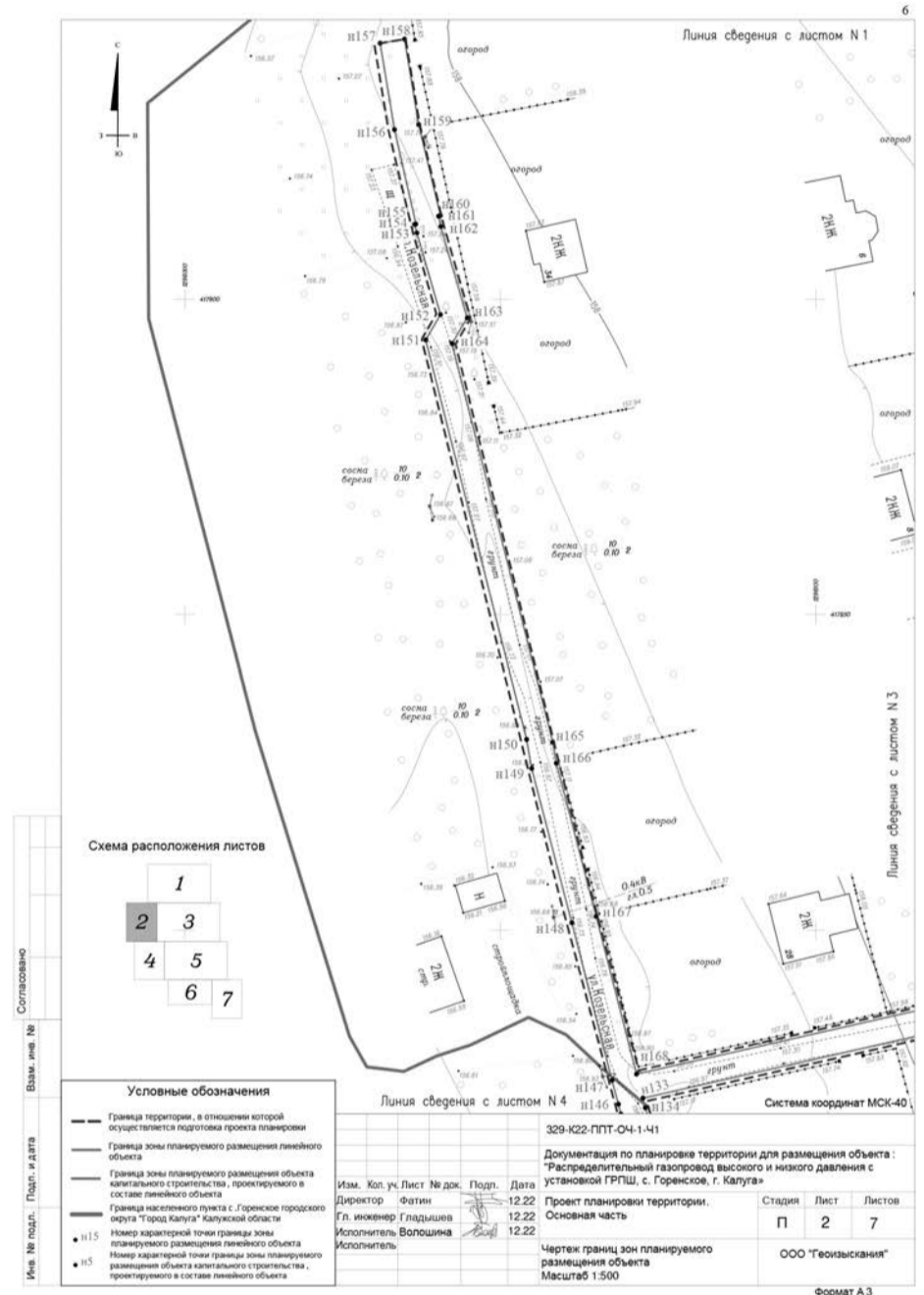
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;
- анализ шумового воздействия.

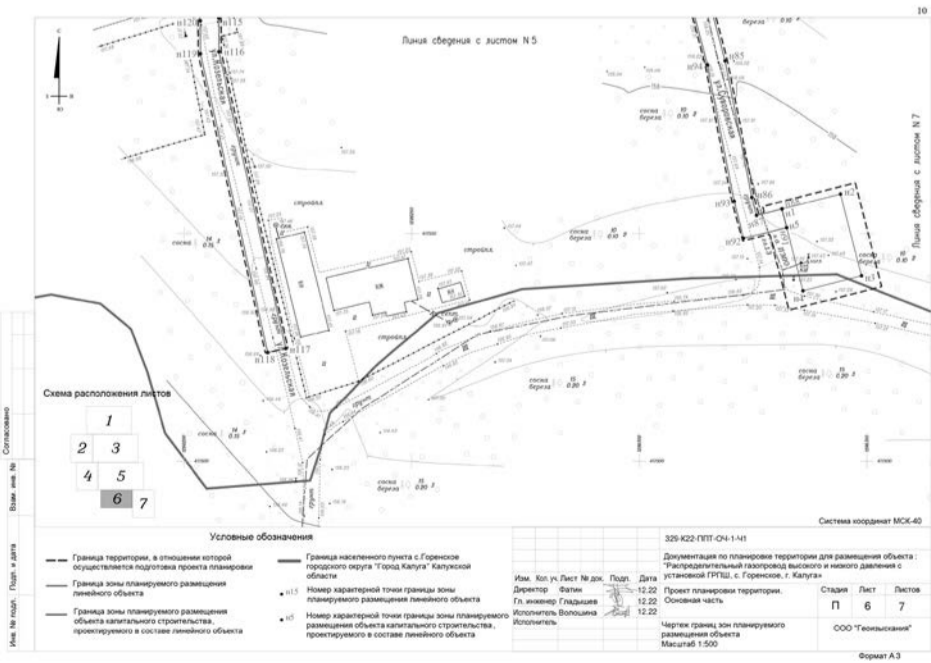
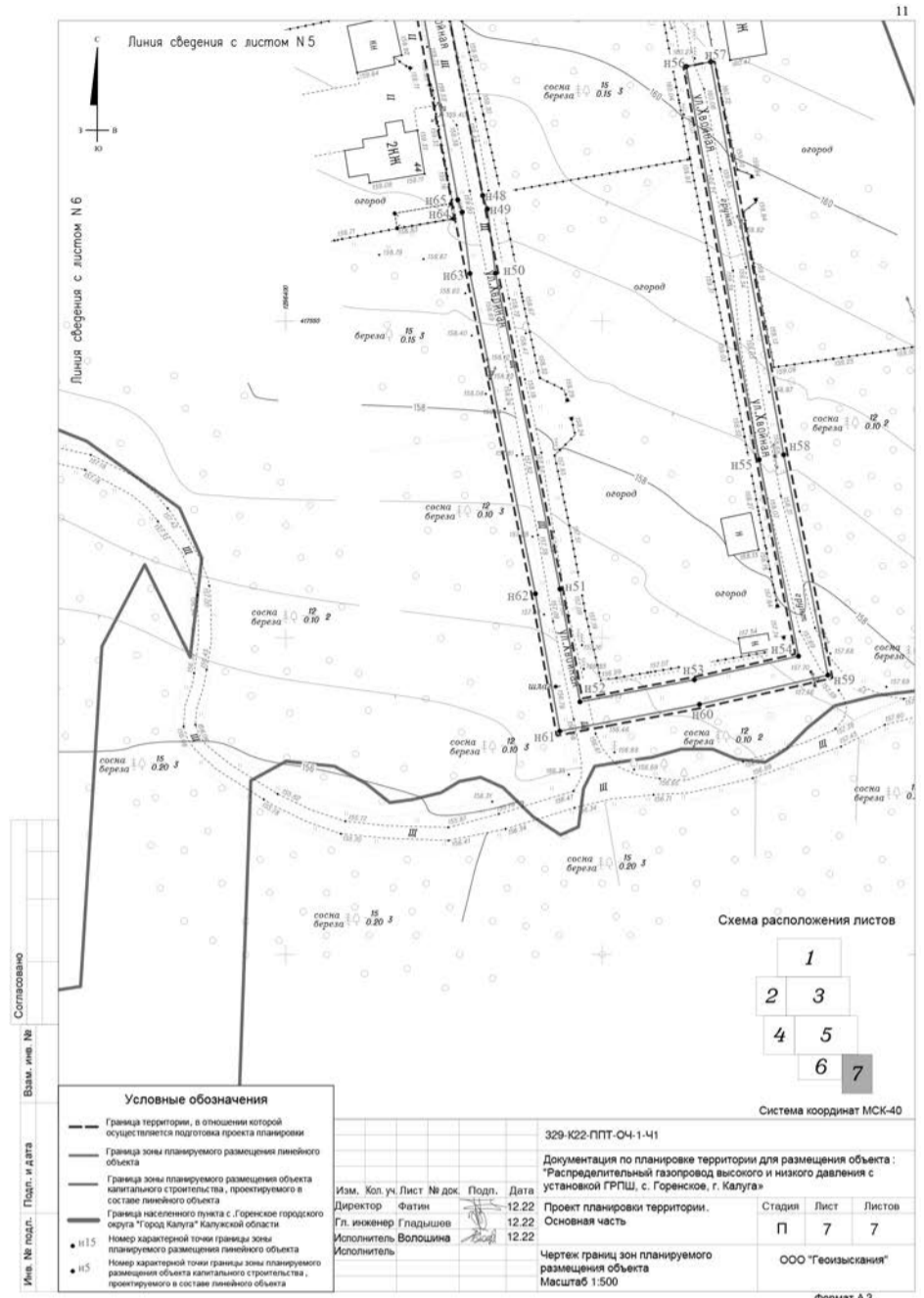
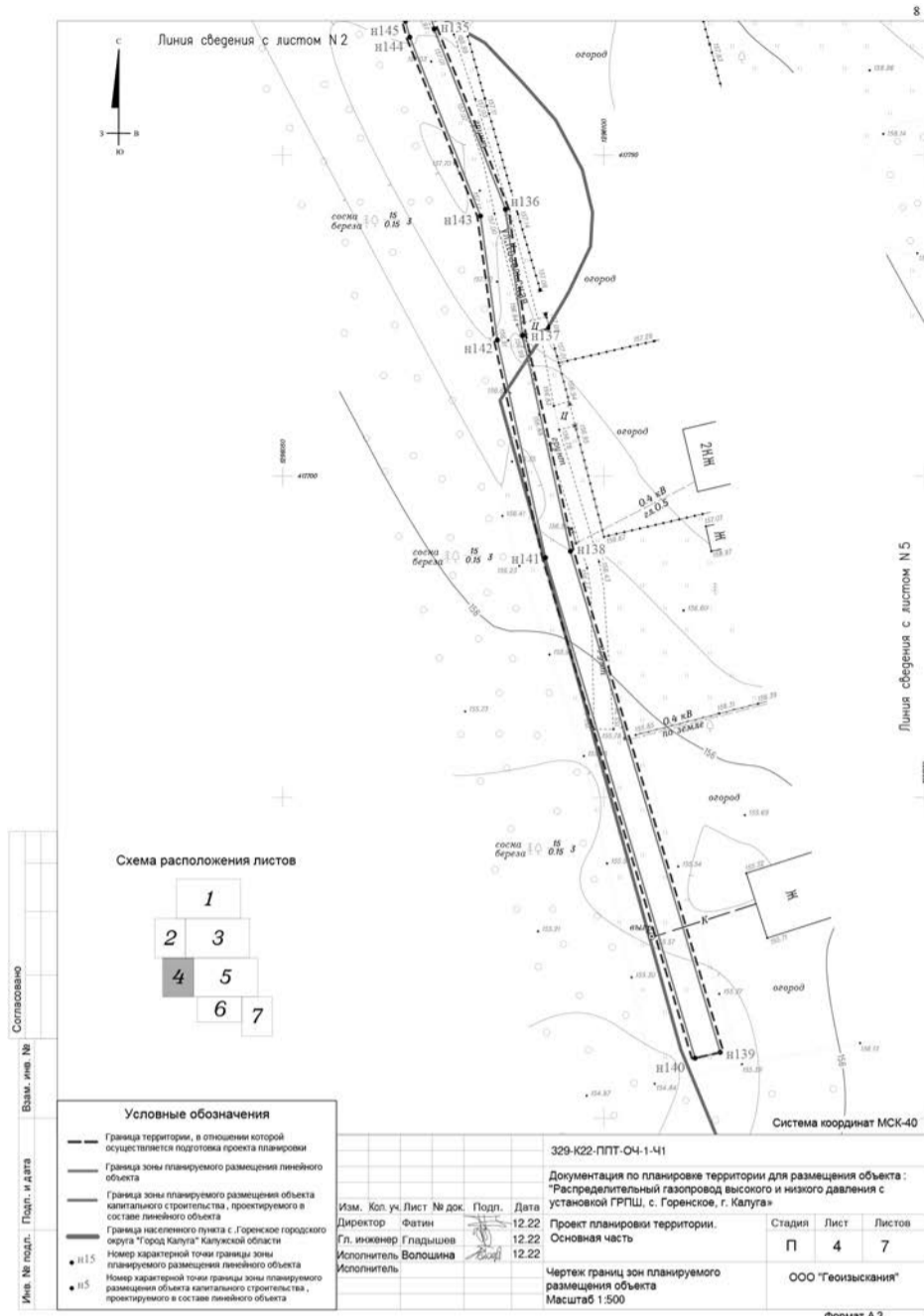
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга» не отнесен к категории по гражданской обороне.

В связи с тем, что газопровод является источником повышенной опасности, в состав проектной документации для строительства данного линейного объекта необходимо включить раздел «ПМ ГОЧС». Данный раздел должен содержать следующие мероприятия:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- мероприятия по гражданской обороне.





Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 07.04.2023 № 126-п

Общество с ограниченной ответственностью
 "ГЕОИЗЫСКАНИЯ"
 Свидетельство СРО № СРО-П-179-12122012 от 06.07.2016г.
 Заказчик - Акционерное общество «Газпром газораспределениеКалуга»
 Экз. № _____
 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»
 Проект межевания территории. Основная часть
 329-K22-ПМТ-ОЧ
 Том 3
 2022 г.
 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА«Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»

Проект межевания территории. Основная часть
 329-K22-ПМТ-ОЧ
 Том 3
 Директор П.Ю. Фатин
 Главный инженер А.В. Гладышев
 2022 г.
 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
329-K22-С	Содержание тома	2	
329-K22-СД	Состав документации	3	
1	Проект межевания территории Основная часть		
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
329-K22-ПМТ-ОЧ-1-Ч1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500 (7 листов)	4	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
329-K22-ПМТ-ОЧ-2-ТЧ	Введение	11	
2.1	Перечень земельных участков	13	
2.2	Перечень координат характерных точек земельных участков	14	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	19	
2.4	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	22	

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	329-K22-ПМТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	329-K22-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3	329-K22-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	329-K22-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

2. Проект межевания территории
Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга» выполнена в рамках договора от 26.05.2022 № 329-K22.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходно-разрешительных данных:

1. Техническое задание.
2. Технические условия АО «Газпром Газораспределение Калуга» на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода от 28.02.2022 № 1128/36.

3. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в редакции решения Городской Думы города Калуги от 30.11.2022 № 262).

4. Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64.

5. Сведения Единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН), представленные на территорию проектирования.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «Геоизыскания» в 2022 году.

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и нормативно-технической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».

5. Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области».

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с изменениями № 1, 2, 3, 4)».

7. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2, 3, 4)».

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-40 на топографической съемке масштаба 1:500, система высот – Балтийская. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ,

с. Горенское, г. Калуга» (максимальное давление 0,6 МПа) может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Сведения о земельных участках, на которых предполагается размещение линейного объекта без предоставления земельных участков и установления сервитутов, представлены в таблице 1.

2.1 Перечень земельных участков

Таблица 1. Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Категория земель	Цель использования земельного участка
земли населенных пунктов	Размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»
земли населенных пунктов	Размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»
земли сельскохозяйственного назначения	Размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»
земли сельскохозяйственного назначения	Размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»
земли населенных пунктов	Размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Адрес/ местоположение земельного участка	Право-обладатель (вид права)	Площадь образуемого земельного участка, м2
:ЗУ1(1)	40:25:000244; 40:25:000245	ГО «Город Калуга» с. Горенское	неразграниченная муниципальная собственность	9183
:ЗУ1(2)	40:25:000245	ГО «Город Калуга» с. Горенское	неразграниченная муниципальная собственность	440
:ЗУ2	40:25:000245	ГО «Город Калуга» с. Горенское	неразграниченная муниципальная собственность	245
:ЗУ3	40:25:000244; 40:25:000245	ГО «Город Калуга» с. Горенское	неразграниченная муниципальная собственность	23
:ЗУ4	40:25:000245	ГО «Город Калуга» с. Горенское	неразграниченная муниципальная собственность	224

2.2 Перечень координат характерных точек земельных участков

Проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается. Перечень координат характерных точек земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на которых размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга» может осуществляться без предоставления земельных участков, приведен в таблице 2. Система координат МСК-40.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	418067,99	1296198,28
n2	418047,00	1296203,87
n3	418044,82	1296204,55
n4	418021,28	1296210,54
n5	418020,23	1296210,77
n6	417988,20	1296219,00
n7	417917,52	1296236,33
n8	417878,18	1296243,84
n9	417836,44	1296253,06
n10	417818,55	1296255,03
n11	417815,96	1296255,59
n12	417819,66	1296280,90
n13	417821,22	1296285,60
n14	417836,39	1296364,00
n15	417837,07	1296363,84
n16	417840,07	1296378,40
n17	417839,54	1296378,52
n18	417839,82	1296380,22
n19	417840,80	1296384,83
n20	417844,03	1296391,31
n21	417846,23	1296390,20
n22	417894,22	1296371,42
n23	418032,87	1296317,79
n24	418069,50	1296303,70
n25	418075,03	1296304,42
n26	418079,16	1296299,95
n27	418091,36	1296295,40
n28	418092,73	1296299,08
n29	418081,41	1296303,30
n30	418076,53	1296308,58
n31	418069,98	1296307,72
n32	418034,28	1296321,45
n33	417895,65	1296375,08
n34	417847,82	1296393,79
n35	417842,27	1296396,58
n36	417837,07	1296386,14
n37	417835,75	1296380,08
n38	417835,65	1296379,51
n39	417836,18	1296379,41
n40	417833,13	1296364,71
n41	417831,68	1296365,09

н42	417830,58	1296365,30
н43	417775,29	1296379,76
н44	417716,92	1296396,00
н45	417687,07	1296401,91
н46	417641,67	1296410,34
н47	417599,90	1296425,58
н48	417569,85	1296431,14
н49	417567,71	1296431,89
н50	417557,57	1296433,16
н51	417507,71	1296443,36
н52	417489,90	1296446,51
н53	417493,37	1296464,58
н54	417497,11	1296481,05
н55	417528,15	1296474,82
н56	417590,22	1296463,30
н57	417590,95	1296467,19
н58	417528,90	1296478,70
н59	417494,11	1296485,68
н60	417489,50	1296465,39
н61	417485,26	1296443,32
н62	417506,97	1296439,48
н63	417557,53	1296429,14
н64	417567,23	1296427,92
н65	417569,17	1296427,20
н66	417599,17	1296421,65
н67	417640,64	1296406,52
н68	417686,33	1296398,03
н69	417716,01	1296392,15
н70	417774,25	1296375,94
н71	417829,69	1296361,46
н72	417830,42	1296361,31
н73	417831,70	1296360,97
н74	417817,42	1296286,60
н75	417815,82	1296281,79
н76	417812,31	1296257,62
н77	417810,82	1296257,94
н78	417788,52	1296264,57
н79	417784,30	1296269,94
н80	417761,84	1296277,18
н81	417737,82	1296282,21
н82	417732,40	1296280,17
н83	417708,02	1296284,71
н84	417665,60	1296298,52
н85	417587,96	1296318,87
н86	417557,95	1296324,76
н87	417553,98	1296325,77
н88	417555,40	1296331,38
н89	417551,31	1296332,41
н90	417548,92	1296322,91
н91	417557,07	1296320,86
н92	417587,07	1296314,97
н93	417664,47	1296294,69
н94	417707,03	1296280,82
н95	417732,77	1296276,04
н96	417738,14	1296278,06
н97	417760,81	1296273,31
н98	417781,91	1296266,51
н99	417786,16	1296261,09
н100	417809,84	1296254,06
н101	417811,89	1296253,61
н102	417801,42	1296207,38
н103	417789,93	1296156,66
н104	417771,17	1296161,14
н105	417762,28	1296164,95
н106	417757,83	1296166,09
н107	417751,81	1296166,42
н108	417738,66	1296169,80
н109	417735,70	1296171,40
н110	417731,33	1296171,72
н111	417671,36	1296186,86
н112	417642,03	1296194,04
н113	417597,34	1296207,65
н114	417589,93	1296207,67
н115	417524,73	1296222,34
н116	417523,85	1296218,43
н117	417589,48	1296203,67
н118	417596,74	1296203,65
н119	417640,98	1296190,18
н120	417670,41	1296182,98
н121	417730,68	1296167,76

н122	417734,55	1296167,47
н123	417737,19	1296166,04
н124	417751,19	1296162,45
н125	417757,22	1296162,12
н126	417760,99	1296161,15
н127	417769,91	1296157,32
н128	417788,74	1296152,84
н129	417788,50	1296151,85
н130	417791,19	1296151,13
н131	417773,39	1296072,60
н132	417772,49	1296072,82
н133	417776,94	1296067,52
н134	417801,20	1296061,33
н135	417825,67	1296054,96
н136	417830,29	1296054,15
н137	417893,56	1296038,16
н138	417897,58	1296040,50
н139	417910,54	1296036,76
н140	417911,88	1296036,44
н141	417911,94	1296036,60
н142	417926,91	1296033,22
н143	417940,61	1296030,94
н144	417941,27	1296034,81
н145	417927,70	1296037,06
н146	417913,30	1296040,49
н147	417913,19	1296040,20
н148	417911,54	1296040,55
н149	417897,06	1296044,74
н150	417892,96	1296042,35
н151	417829,84	1296058,29
н152	417826,52	1296058,87
н153	417802,20	1296065,21
н154	417777,19	1296071,58
н155	417795,24	1296151,23
н156	417844,22	1296138,03
н157	417889,77	1296130,18
н158	417892,83	1296129,54
н159	417900,64	1296128,04
н160	417951,40	1296117,23
н161	417989,89	1296106,47
н162	418024,94	1296097,91
н163	418025,89	1296101,79
н164	417990,90	1296110,34
н165	417952,36	1296121,11
н166	417901,50	1296131,95
н167	417893,61	1296133,46
н168	417890,47	1296134,12
н169	417845,08	1296141,94
н170	417793,83	1296155,75
н171	417805,29	1296206,38
н172	417815,53	1296251,60
н173	417817,91	1296251,10
н174	417835,85	1296249,11
н175	417877,73	1296239,86
н176	417916,67	1296232,43
н177	417987,76	1296214,99
н178	418019,42	1296206,85
н179	418020,36	1296206,65
н180	418043,73	1296200,70
н181	418045,84	1296200,04
н182	418066,93	1296194,42
н1	418067,99	1296198,28
:ЗУ1(2)		
Обозначение характерных точек		Координаты, м
	Х	У
1	2	3
н197	417718,34	1296088,16
н198	417688,32	1296094,79
н199	417610,28	1296118,12
н200	417609,37	1296114,22
н201	417687,31	1296090,93
н202	417713,68	1296085,09
н197	417718,34	1296088,16
:ЗУ2		
Обозначение характерных точек		Координаты, м
	Х	У
1	2	3
н183	417776,94	1296067,51
н184	417772,48	1296072,82
н185	417771,86	1296072,98
н186	417769,63	1296073,59

н187	417741,57	1296084,69
н188	417721,90	1296087,37
н189	417718,34	1296088,15
н190	417713,69	1296085,09
н191	417721,20	1296083,43
н192	417740,52	1296080,80
н193	417768,36	1296069,79
н194	417770,85	1296069,11
н195	417772,43	1296068,72
н196	417776,23	1296067,70
н183	417776,94	1296067,51
:ЗУ3		
Обозначение характерных точек		Координаты, м
	X	Y
1	2	3
н208	417540,77	1296335,10
н206	417541,00	1296343,42
н209	417539,98	1296346,00
н210	417537,41	1296335,95
н208	417540,77	1296335,10
:ЗУ4		
Обозначение характерных точек		Координаты, м
	X	Y
1	2	3
н88	417555,40	1296331,38
н203	417558,68	1296344,24
н204	417540,70	1296348,82
н205	417539,99	1296346,00
н206	417541,00	1296343,42
н207	417540,78	1296335,10
н88	417555,40	1296331,38

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки и определения координат характерных точек контура равна 0,1 м.

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 12878 м². Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 3. Система координат МСК-40.

Таблица 3.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	418024,82	1296097,42
н2	418026,01	1296102,28
н3	417991,02	1296110,83
н4	417952,48	1296121,60
н5	417895,08	1296133,83
н6	417845,19	1296142,43
н7	417794,06	1296156,21
н8	417809,73	1296223,65
н9	417815,52	1296251,09
н10	417817,84	1296250,60
н11	417835,78	1296248,62
н12	417840,24	1296247,78
н13	417877,26	1296239,44
н14	417916,57	1296231,94
н15	417960,79	1296221,07
н16	417987,64	1296214,51
н17	418012,86	1296208,31
н18	418043,61	1296200,21
н19	418066,80	1296193,94
н20	418068,10	1296198,77
н21	418044,90	1296205,04
н22	418014,10	1296213,15
н23	417988,83	1296219,36
н24	417961,98	1296225,92
н25	417917,63	1296236,82
н26	417878,28	1296244,34
н27	417841,25	1296252,68
н28	417836,51	1296253,56
н29	417818,63	1296255,54
н30	417816,47	1296256,00
н31	417818,40	1296267,91
н32	417820,15	1296280,79
н33	417821,71	1296285,48
н34	417831,35	1296336,54
н35	417836,90	1296364,36
н36	417841,25	1296384,67
н37	417844,24	1296390,68
н38	417846,03	1296389,77
н39	417939,65	1296353,14

н40	418069,45	1296303,22
н41	418074,85	1296303,92
н42	418078,89	1296299,55
н43	418091,20	1296294,97
н44	418092,93	1296299,63
н45	418081,74	1296303,80
н46	418076,75	1296309,18
н47	418070,05	1296308,31
н48	417941,45	1296357,78
н49	417848,06	1296394,31
н50	417842,02	1296397,36
н51	417836,52	1296386,33
н52	417832,02	1296365,33
н53	417830,66	1296365,60
н54	417775,40	1296380,19
н55	417717,02	1296396,43
н56	417687,16	1296402,35
н57	417641,79	1296410,78
н58	417601,18	1296425,26
н59	417568,14	1296431,46
н60	417507,79	1296443,80
н61	417490,42	1296446,87
н62	417493,80	1296464,49
н63	417497,45	1296480,53
н64	417528,06	1296474,38
н65	417590,14	1296462,86
н66	417591,06	1296467,77
н67	417529,01	1296479,30
н68	417493,65	1296486,40
н69	417488,90	1296465,52
н70	417484,55	1296442,83
н71	417506,85	1296438,89
н72	417567,18	1296426,55
н73	417599,87	1296420,41
н74	417640,48	1296405,93
н75	417686,21	1296397,43
н76	417715,86	1296391,56
н77	417774,09	1296375,36
н78	417829,53	1296360,72
н79	417831,01	1296360,42
н80	417826,44	1296337,49
н81	417816,85	1296286,74
н82	417815,25	1296281,92
н83	417813,45	1296268,65
н84	417811,77	1296258,26
н85	417810,95	1296258,43
н86	417788,82	1296265,01
н87	417784,60	1296270,37
н88	417761,97	1296277,67
н89	417737,78	1296282,74
н90	417732,36	1296280,70
н91	417708,15	1296285,20
н92	417665,74	1296299,01
н93	417588,07	1296319,37
н94	417558,07	1296325,26
н95	417554,38	1296326,22
н96	417554,69	1296327,43
н97	417555,95	1296327,11
н98	417561,13	1296347,46
н99	417538,35	1296353,25
н100	417533,17	1296332,90
н101	417549,83	1296328,66
н102	417548,33	1296322,72
н103	417556,95	1296320,37
н104	417586,96	1296314,49
н105	417664,33	1296294,21
н106	417706,91	1296280,34
н107	417732,82	1296275,52
н108	417738,18	1296277,55
н109	417760,69	1296272,83
н110	417781,61	1296266,08
н111	417785,87	1296260,66
н112	417809,71	1296253,57
н113	417810,85	1296253,33
н114	417804,82	1296224,74
н115	417789,17	1296157,36
н116	417771,34	1296161,61
н117	417762,44	1296165,42
н118	417757,91	1296166,59
н119	417751,88	1296166,92

Н120	417738,85	1296170,26
Н121	417735,87	1296171,88
Н122	417731,41	1296172,22
Н123	417688,25	1296183,24
Н124	417642,19	1296194,51
Н125	417597,41	1296208,15
Н126	417589,99	1296208,16
Н127	417524,84	1296222,82
Н128	417523,74	1296217,95
Н129	417589,43	1296203,17
Н130	417596,66	1296203,15
Н131	417640,87	1296189,69
Н132	417687,04	1296178,39
Н133	417730,59	1296167,26
Н134	417734,43	1296166,98
Н135	417737,01	1296165,58
Н136	417751,12	1296161,95
Н137	417757,14	1296161,62
Н138	417760,82	1296160,68
Н139	417769,77	1296156,85
Н140	417788,04	1296152,49
Н141	417787,82	1296151,58
Н142	417790,51	1296150,85
Н143	417772,92	1296073,23
Н144	417769,78	1296074,07
Н145	417741,70	1296085,18
Н146	417721,99	1296087,86
Н147	417688,45	1296095,28
Н148	417610,39	1296118,61
Н149	417609,25	1296113,73
Н150	417687,19	1296090,44
Н151	417721,11	1296082,93
Н152	417740,42	1296080,31
Н153	417768,21	1296069,31
Н154	417805,81	1296059,26
Н155	417893,66	1296037,52
Н156	417897,67	1296039,85
Н157	417910,43	1296036,16
Н158	417926,73	1296032,28
Н159	417940,46	1296030,01
Н160	417941,28	1296034,97
Н161	417927,73	1296037,21
Н162	417911,71	1296041,03
Н163	417896,99	1296045,28
Н164	417892,89	1296042,88
Н165	417807,06	1296064,13
Н166	417777,78	1296071,93
Н167	417795,61	1296150,62
Н168	417844,11	1296137,54
Н169	417894,13	1296128,92
Н170	417951,28	1296116,74
Н171	417989,76	1296105,99
Н1	418024,82	1296097,42

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки и определения координат характерных точек контура равна 0,1 м.

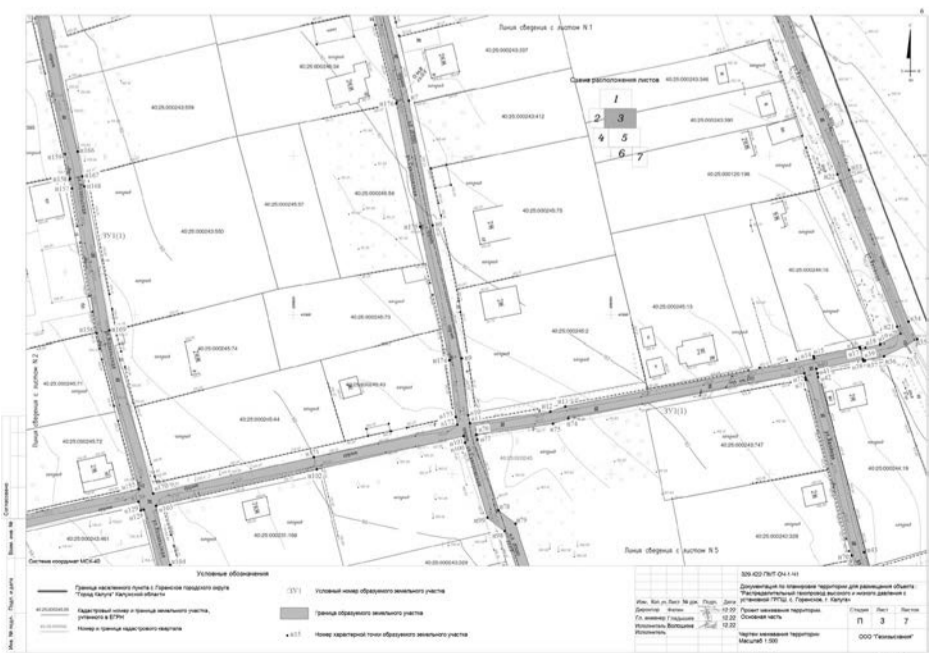
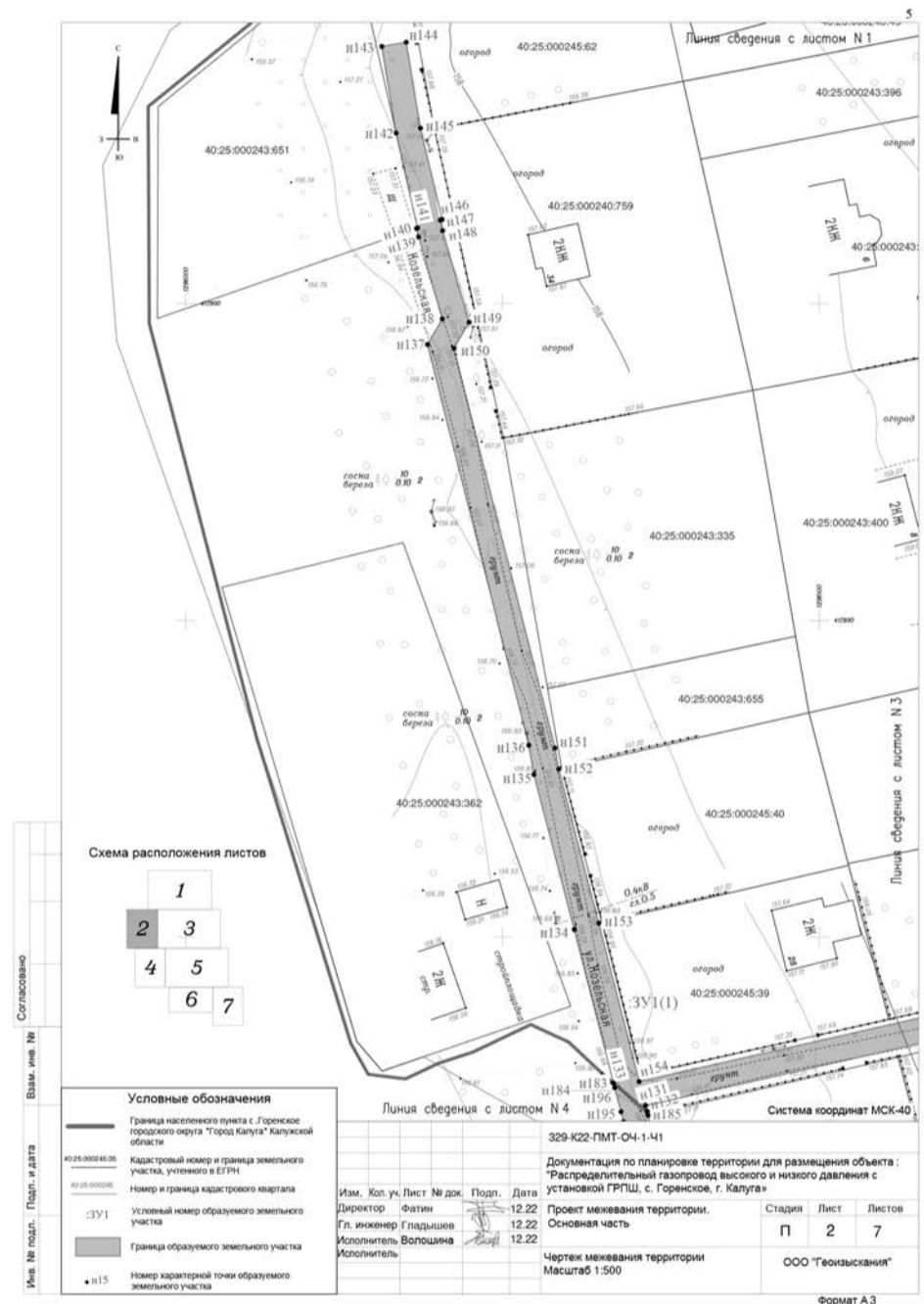
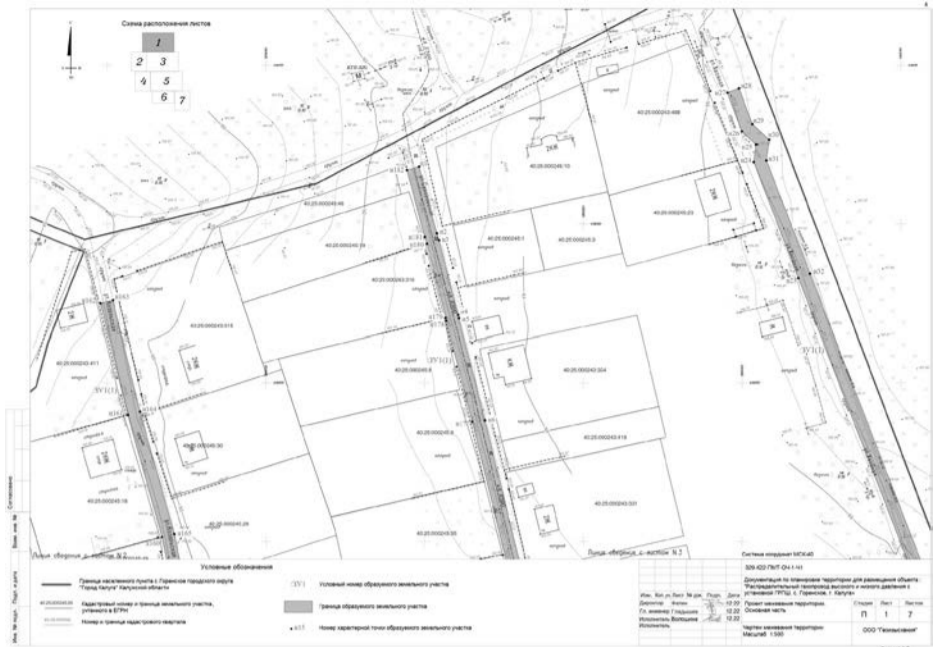
2.4 Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

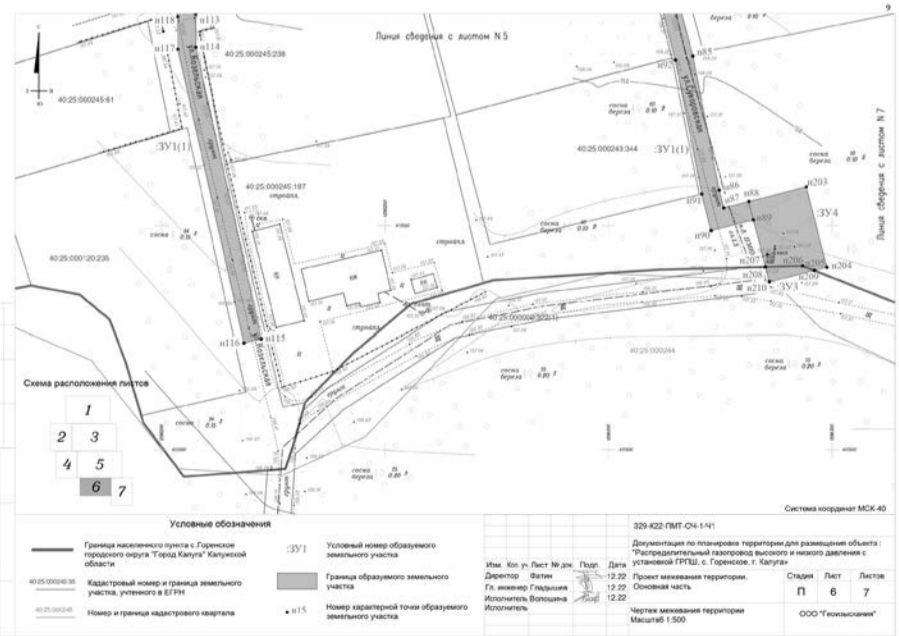
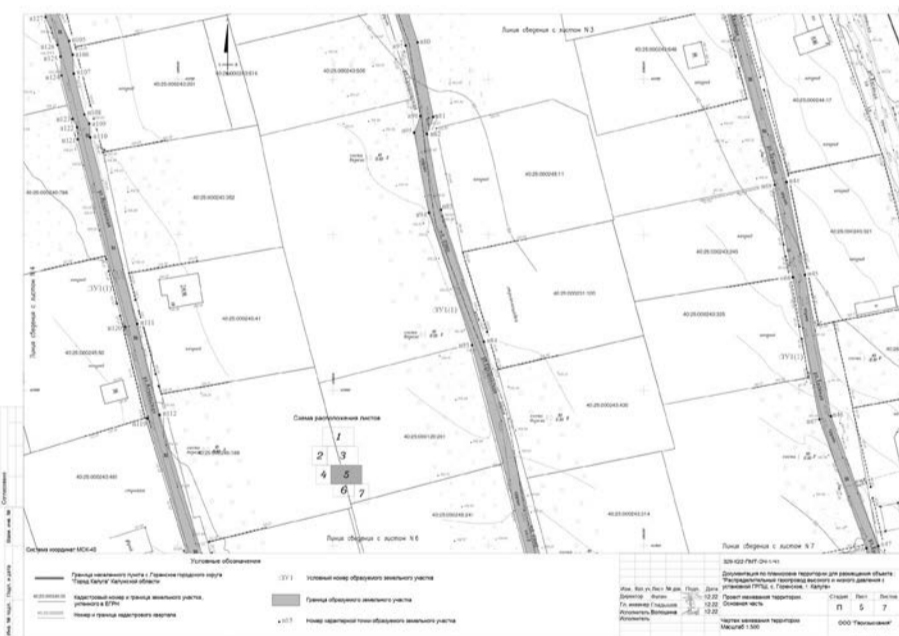
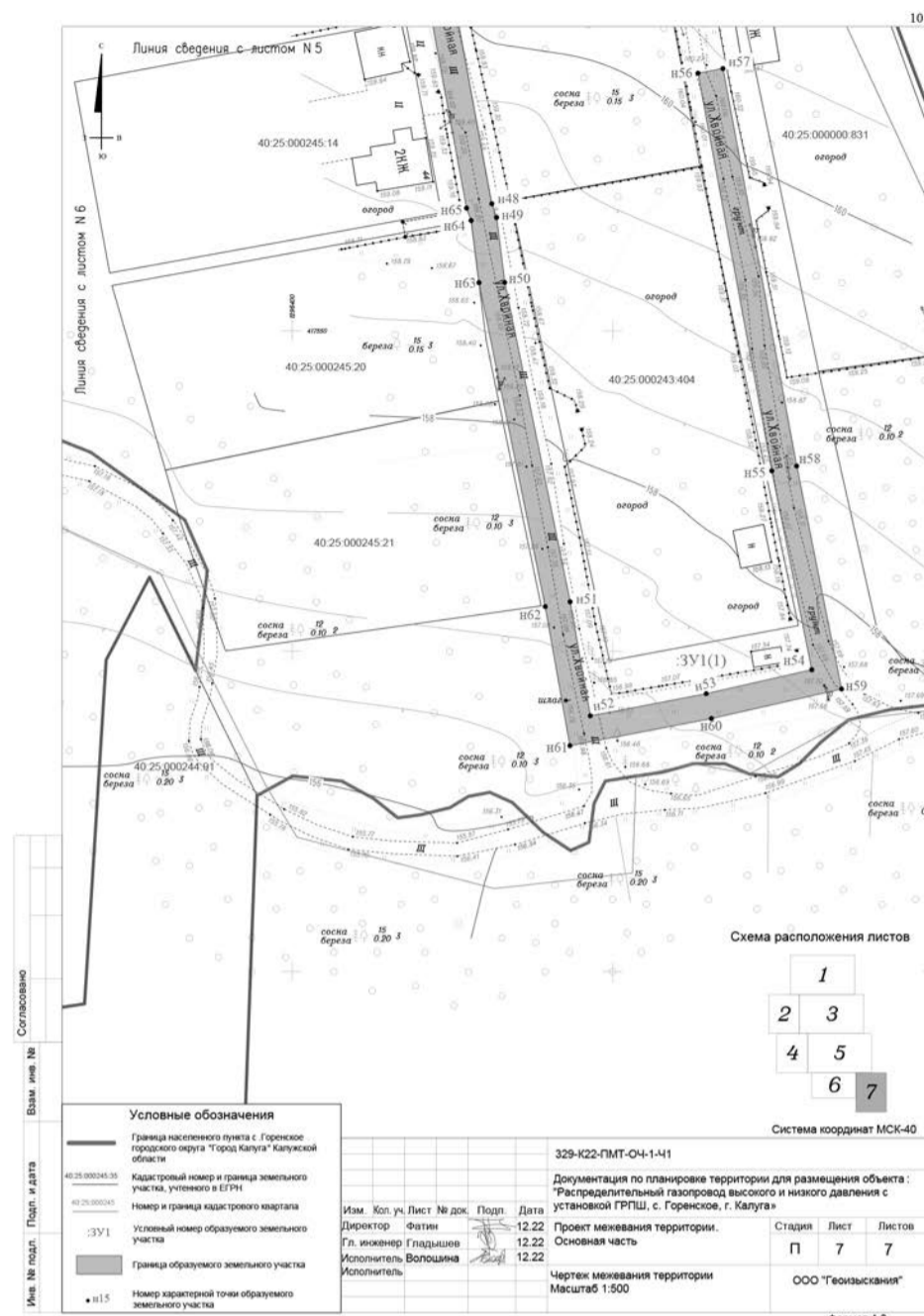
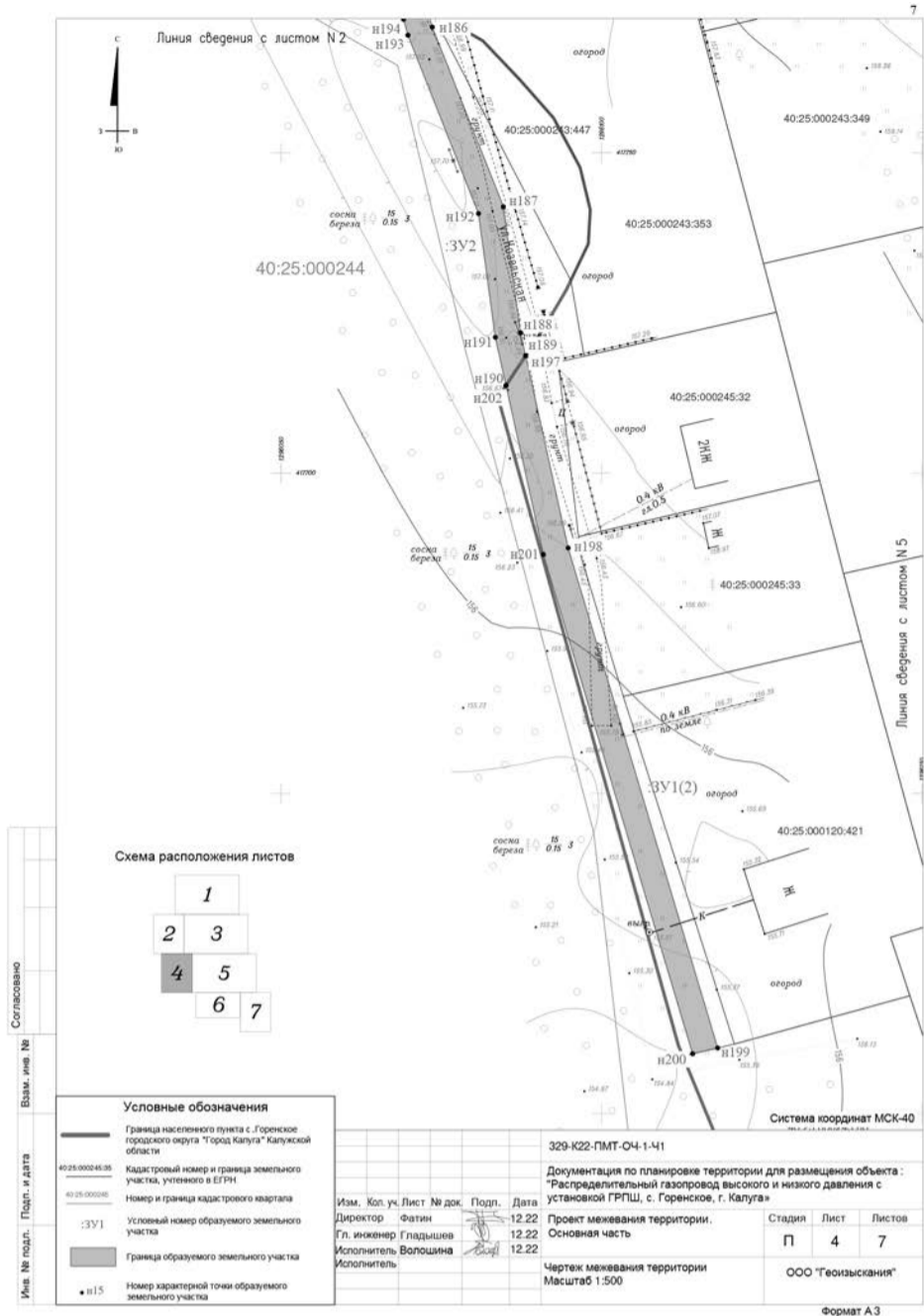
Проектом межевания территории образование земельных участков не предусматривается. Размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга» может осуществляться на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков.

Основные показатели проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга», с указанием разрешенного вида использования земельных участков, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение на чертеже	Площадь участка, на котором предполагается размещение линейного объекта, м2	Предполагаемый вид разрешенного использования
:ЗУ1(кол-во контуров 2)	9623	Размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»
:ЗУ2	245	Коммунальное обслуживание
:ЗУ3	23	Коммунальное обслуживание
:ЗУ4	224	Размещение линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»
Итого:	10114	





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2023

№ 129-п

Об утверждении адресного списка многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в 2023-2024 годах в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Калуга», в целях реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресный список многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в 2023-2024 годах в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 07.04.2023 № 129-п

Адресный список многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, подлежащих расселению в 2023-2024 годах в рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 554-п

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД
		Номер	Дата		
1	2	3	4	5	6
1	г. Калуга, пер. Григоров, д.9 лит.Б	671-пи	29.01.2019	30.11.2024	31.12.2024
2	г. Калуга, ул. Зеленый Крупец, д. 18	15570-пи	19.12.2016	30.11.2024	31.12.2024
3	г. Калуга, ул. Моторная, д. 42	95-17-р	29.03.2022	30.11.2024	31.12.2024



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.04.2023 № 132-п
О внесении изменения в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 20.03.2009 № 57-п «Об организации и проведении общественных работ»**

В соответствии со статьей 24 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», пунктом 35 раздела 3 Стандарта процесса осуществления полномочия в сфере занятости населения «Организация проведения оплачиваемых общественных работ», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.12.2021 № 931н «Об утверждении Стандарта процесса осуществления полномочия в сфере занятости населения «Организация проведения оплачиваемых общественных работ», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в целях привлечения безработных и граждан, ищущих работу, для выполнения работ, направленных на решение вопросов социально-экономического развития муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 20.03.2009 № 57-п «Об организации и проведении общественных работ» (далее - постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.04.2023 № 132-п

Предложения по объемам и видам общественных работ, организуемых на территории муниципального образования «Город Калуга» в 2023 году

1. Объемы общественных работ на 2023 год в количестве 74 человек.
2. Перечень видов общественных работ:
 - работы по озеленению, благоустройству и уборке территории;
 - сельскохозяйственные работы;
 - работы в лесном хозяйстве;
 - работы по обеспечению деятельности учреждений здравоохранения;
 - работы по обеспечению деятельности учреждений культуры;
 - работы по обеспечению деятельности государственных учреждений;
 - работы по обеспечению деятельности муниципальных организаций (учреждений);
 - работы по обслуживанию пассажирского транспорта, работы в организациях связи;
 - работы по доставке печатных изданий;
 - работы по продаже печатных изданий жителям города;
 - работы по обслуживанию деятельности детских оздоровительно-образовательных учреждений (оздоровительных лагерей);
 - работы по обеспечению деятельности образовательных учреждений;
 - работы по обслуживанию деятельности промышленных предприятий города;
 - работы по обслуживанию деятельности учреждений дошкольного образования;
 - работы по строительству автомобильных дорог, их ремонту и содержанию, прокладке водопроводных, газовых, канализационных и других коммуникаций;
 - работы по строительству жилья, реконструкции жилого фонда, объектов социально-культурного назначения, восстановлению историко-архитектурных памятников, комплексов, заповедных зон;
 - работы по эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства и бытовому обслуживанию населения;
 - уход за престарелыми, инвалидами и больными;
 - проведение мероприятий общественно-культурного назначения (перепись населения, спортивные соревнования, фестивали и т.д.);
 - технические работы по обеспечению призыва в ряды Российской Армии;
 - подсобные работы;
 - другие направления трудовой деятельности.

Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –

www.kaluga-gov.ru



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2023 № 133-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 19.09.2022 № 343-п «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Байконурской, Московской, переулком Дальний и железной дорогой»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Байконурской, Московской, переулком Дальним и железной дорогой, от 20.03.2023 № 11, заключения о результатах общественных обсуждений проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Байконурской, Московской, переулком Дальним и железной дорогой, от 23.03.2023 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 19.09.2022 № 343-п «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Байконурской, Московской, переулком Дальним и железной дорогой» (далее - Постановление):

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению «Проект межевания территории, ограниченной улицами Байконурской, Московской, переулком Дальним и железной дорогой. Основная часть проекта межевания территории» к настоящему постановлению.

2. Проект межевания территории, ограниченной улицами Байконурской, Московской, переулком Дальним и железной дорогой, утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.04.2023 № 133-п

Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Байконурской, Московской, переулком Дальним и железной дорогой
Основная часть проекта межевания территории**

ООО «ВИЗИР»: **И.И. Семенова**

Калуга 2023 год

Содержание

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования 3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат) 5
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков 8
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории 9
Границы существующих элементов планировочной структуры 10
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков
Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6

:ЗУ1	4572	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2565, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2566 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 10 кв.м	производственная деятельность 6.0	Исходный земельный участок 40:26:000001:2565: вид разрешенного использования по документу: «производственная деятельность»; Исходный земельный участок 40:26:000001:2566: вид разрешенного использования по документу: «улично-дорожная сеть»	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000001:2539 Наименование: Складское здание; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000001:2579 Наименование: Пост охраны
:ЗУ2	4134	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2565, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2566 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 37 кв.м	склад 6.9	Исходный земельный участок 40:26:000001:2565: вид разрешенного использования по документу: «производственная деятельность»; Исходный земельный участок 40:26:000001:2566: вид разрешенного использования по документу: «улично-дорожная сеть»	-
:ЗУ3	3915*	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1*	-	под многоквартирным домом*
:ЗУ4	2993**	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:175 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 140 кв.м	религиозное использование 3.7**	Исходный земельный участок 40:26:000001:2565: вид разрешенного использования по документу: «религиозное использование»	-

*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Правила), в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

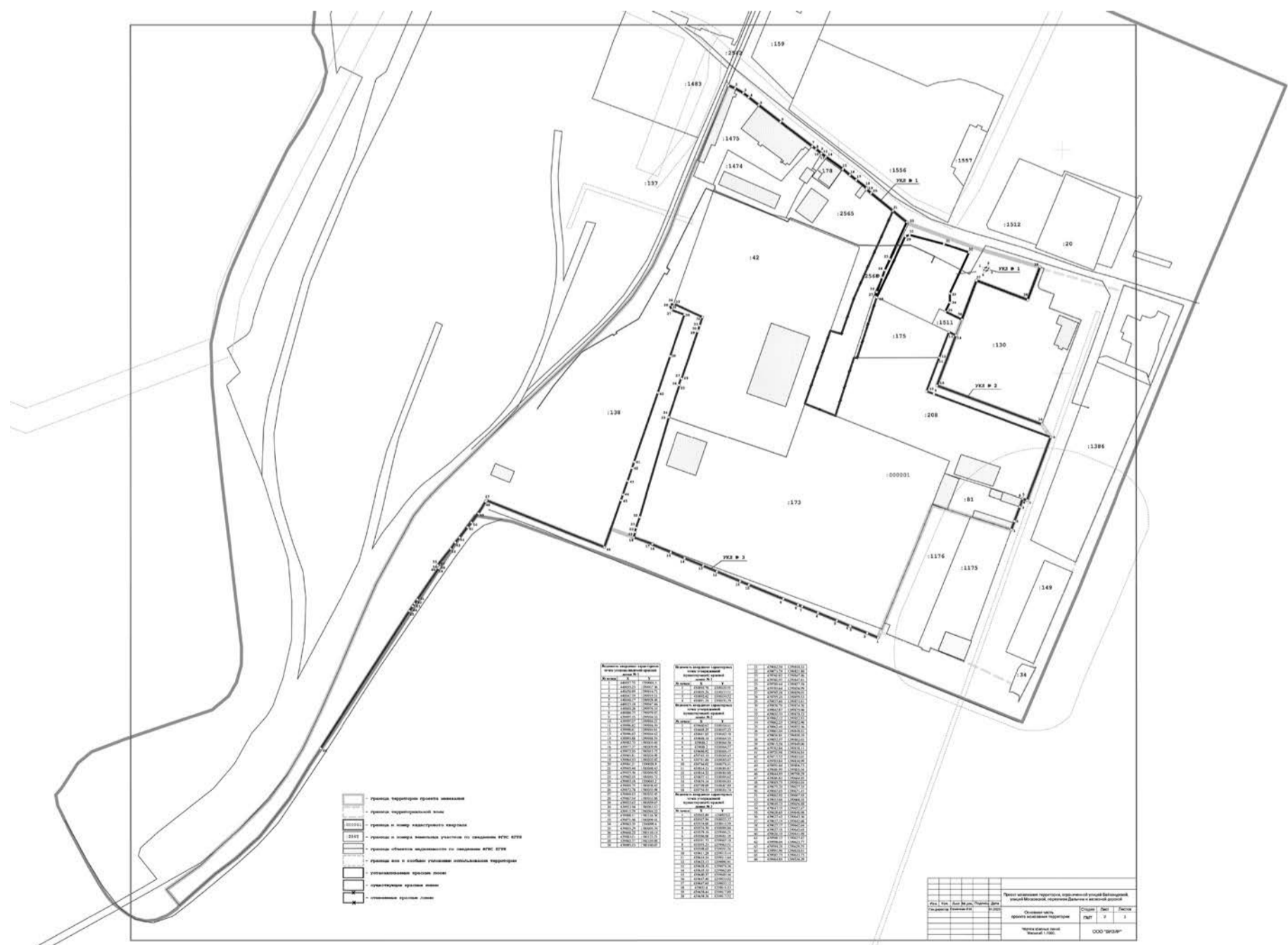
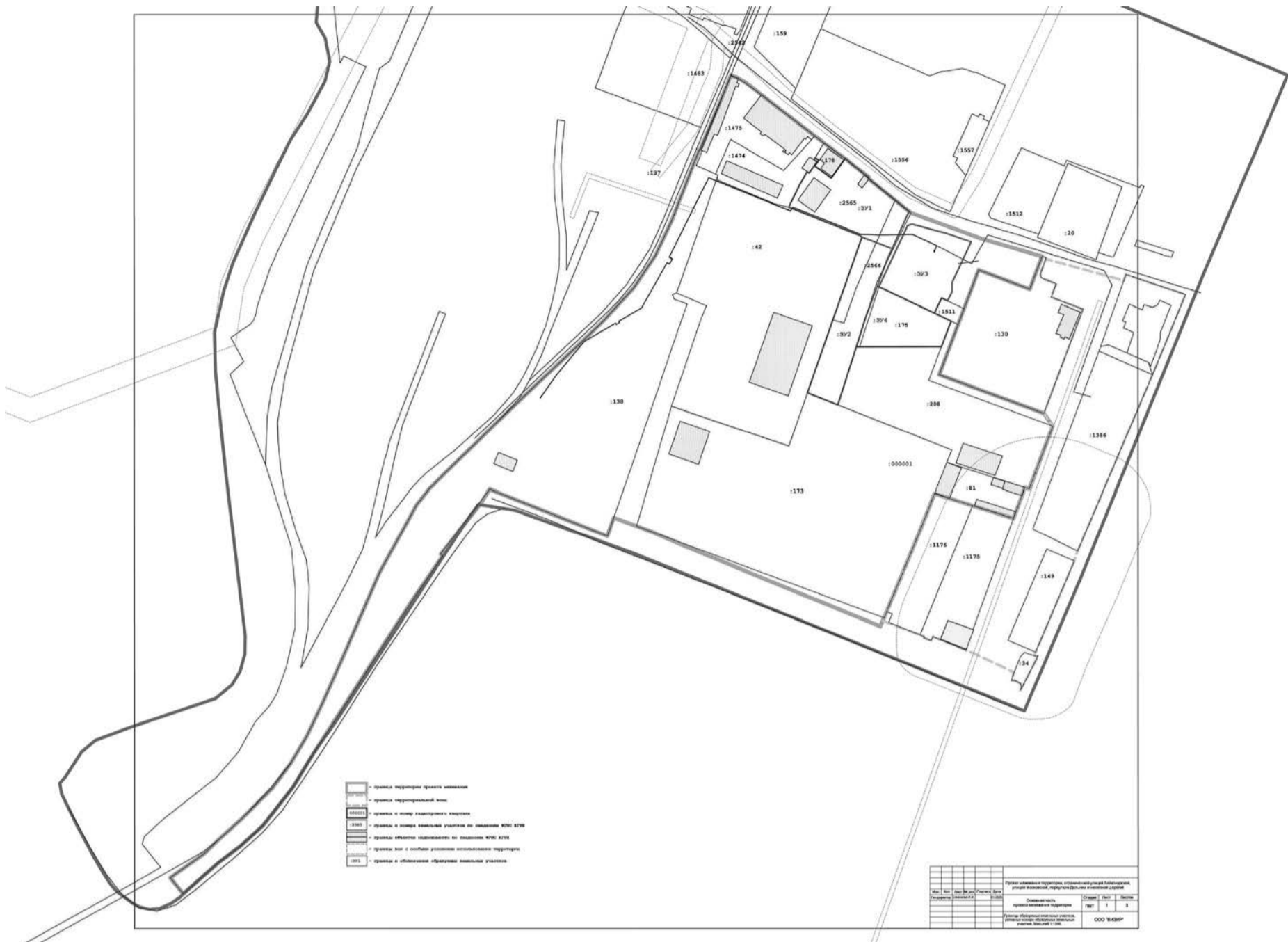
**Размеры ЗУ4 для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

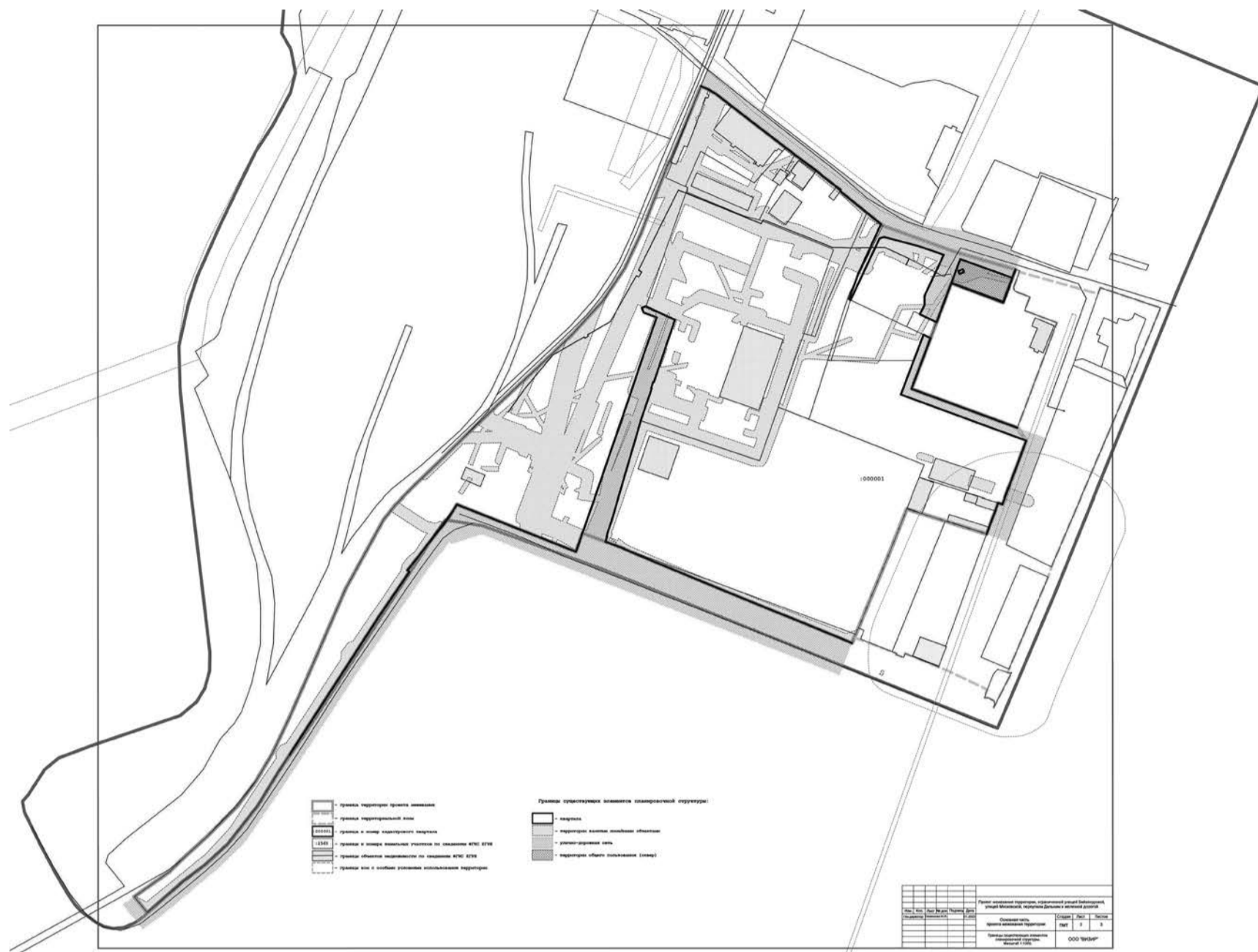
2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 2

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	x	y	
1	439911.14	1300125.32	0.1
2	439895.03	1300180.07	0.1
3	439865.77	1300169.08	0.1
4	439883.01	1300123.21	0.1
5	439789.09	1300087.89	0.1
6	439754.53	1300181.74	0.1
7	439743.1	1300189.63	0.1
8	439686.92	1300168.47	0.1
9	439688.2	1300164.56	0.1
10	439688.2	1300164.56	0.1
11	439688.18	1300164.55	0.1
12	439681.03	1300162.1	0.1
13	439668.25	1300157.23	0.1
14	439660.67	1300154.41	0.1
15	439682.85	1300083.66	0.1
16	439645.72	1300068.98	0.1
17	439577.16	1300040.68	0.1
18	439571.57	1300038.47	0.1
19	439571.67	1300038.2	0.1
20	439563.89	1300035.0	0.1
21	439567.94	1300025.37	0.1
22	439574.0	1300010.59	0.1
23	439574.3	1300009.86	0.1
24	439579.16	1299998.21	0.1
25	439586.06	1299981.35	0.1
26	439591.73	1299967.18	0.1
27	439593.23	1299963.51	0.1
28	439598.65	1299950.26	0.1
29	439611.28	1299919.44	0.1
30	439614.54	1299911.64	0.1

31	439623.13	1299890.91	0.1
32	439628.33	1299878.56	0.1
33	439635.1	1299862.09	0.1
34	439640.37	1299849.56	0.1
35	439647.4	1299833.02	0.1
36	439647.65	1299833.12	0.1
37	439653.8	1299816.53	0.1
38	439661.38	1299796.06	0.1
39	439644.93	1299790.29	0.1
40	439686.82	1299684.85	0.1
41	439685.75	1299684.04	0.1
42	439675.2	1299677.55	0.1
43	439667.03	1299671.41	0.1
44	439662.92	1299667.95	0.1
45	439653.68	1299660.55	0.1
46	439649.13	1299656.88	0.1
47	439643.35	1299652.67	0.1
48	439628.65	1299640.98	0.1
49	439627.42	1299642.36	0.1
50	439627.19	1299642.66	0.1
51	439627.17	1299642.64	0.1
52	439627.16	1299642.65	0.1
53	439626.19	1299641.98	0.1
54	439598.12	1299622.82	0.1
55	439598.04	1299622.77	0.1
56	439594.28	1299620.25	0.1
57	439591.96	1299618.61	0.1
58	439587.73	1299615.73	0.1
59	439450.02	1299526.7	0.1
60	439419.89	1299508.32	0.1
61	439385.57	1299481.47	0.1
62	439366.63	1299460.87	0.1
63	439352.71	1299442.09	0.1
64	439324.51	1299410.05	0.1
65	439338.71	1299398.34	0.1
66	439360.56	1299429.15	0.1
67	439373.62	1299442.6	0.1
68	439392.14	1299463.0	0.1
69	439419.0	1299489.78	0.1
70	439440.58	1299505.91	0.1
71	439465.41	1299520.7	0.1
72	439496.3	1299535.43	0.1
73	439536.56	1299553.3	0.1
74	439612.36	1299586.14	0.1
75	439673.04	1299619.51	0.1
76	439686.24	1299629.95	0.1
77	439704.37	1299647.94	0.1
78	439726.94	1299671.49	0.1
79	439745.32	1299690.14	0.1
80	439775.9	1299722.0	0.1
81	439819.65	1299768.65	0.1
82	439837.7	1299787.25	0.1
83	439866.89	1299814.03	0.1
84	439895.87	1299833.52	0.1
85	439927.1	1299848.15	0.1
86	439977.17	1299867.59	0.1
87	439991.11	1299873.05	0.1
88	439990.8	1299873.68	0.1
89	439990.78	1299873.71	0.1
90	439990.8	1299873.72	0.1
91	440044.56	1299896.02	0.1
92	440051.9	1299898.93	0.1
93	440057.75	1299901.3	0.1
94	440055.23	1299907.36	0.1
95	440050.89	1299914.71	0.1
96	440047.19	1299919.51	0.1
97	440040.17	1299928.46	0.1
98	440025.18	1299947.84	0.1
99	440003.26	1299976.34	0.1
100	440000.72	1299979.87	0.1
101	439997.15	1299984.33	0.1
102	439997.07	1299984.27	0.1
103	439996.82	1299984.59	0.1
104	439996.81	1299984.61	0.1
105	439996.82	1299984.62	0.1
106	439993.88	1299988.54	0.1
107	439982.75	1300003.69	0.1
108	439977.37	1300009.99	0.1
109	439972.95	1300015.75	0.1
110	439965.8	1300025.06	0.1
111	439964.53	1300025.02	0.1
112	439961.21	1300028.9	0.1
113	439933.99	1300062.62	0.1
1	439911.14	1300125.32	0.1





И Н Ф О Р М А Ц И Я о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, деревянные сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п, информирует собственников о необходимости представления правоустанавливающих документов на земельные участки под огородами и размещения нестационарных объектов, расположенных по адресу: - г.Калуга, ул.Энергетиков, район д.35 (напротив пожарной части №69) - деревянные сараи (7 шт.), металлический гараж (1 шт.); деревянные сараи (2 шт.); металлический контейнер (1 шт.); вагон (2 шт.), погреба (3 шт.).

2. Информацию необходимо направить по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28.

Управление культуры города Калуги
МБУК «Городской досуговый центр»

**26-27
апреля**

Приглашаем
принять участие в
IV открытом патриотическом
фестивале-конкурсе
детского и юношеского творчества

«Мы единой России сыны»



Заявки принимаются
до 18.04.2023
по адресу ул. Пухова д. 52
или на электронную почту:
mgdts@yandex.ru
тел. 55-12-25



АПРЕЛЬ '23



01.04	ДЮЙМОВОЧКА сказка под музыку
14.00	Ольга ПЕТРОВА, калужский камерный хор
07.04	СОЕДИНЯЯ МУЗЫКОЙ ПОКОЛЕНИЯ
19.00	вечер виолончельной музыки
08.04	НАМ 25 ЛЕТ
17.00	юбилейный концерт хоровой студии центра «Созвездие»
10.04	ВСЁ НАЧИНАЕТСЯ С ЛЮБВИ
14.00	Дмитрий ДЕНИСОВ, калужский камерный оркестр
19.04	ЛИТЕРАТУРНЫЕ ЗАРИСОВКИ
19.00	Александр ТРУНИН, Павел ТРИШКИН
21.04	КОНТРАПУНКТЫ. ЧАСТЬ ВТОРАЯ
19.00	Карл Дженкинс STABAT MATER
26.04	ВЕЧЕР ОРГАННОЙ МУЗЫКИ
19.00	Виктория ТАНТЛЕВСКАЯ
27.04	МИНУТЫ ЛЮБВИ И ПЕЧАЛИ Вечера в галерее
19.00	вечер русского романса
ВЫСТАВКИ, МАСТЕР-КЛАССЫ	
01.04-23.04	КОСМИЧЕСКИЙ ВЗЛЕТ «ЧАЙКИ»
12.00-19.00	ко дню космонавтики
02.04	ПАСХАЛЬНАЯ ОТКРЫТКА
13.00	мастер-класс Веры Беловой-Щербаковой
12.04-09.05	ИНЫЕ МИРЫ ВОКРУГ НАС архитектура,
12.00-19.00	компьютерный дизайн, дизайн среды
16.04	ПРОФИ ПРАКТИКУМ
13.00	мастерская Татьяны Астаховой

kaluga-music.ru

т. 72 32 71