



## ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



Российская Федерация  
Городская Дума города Калуги  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Главы городского самоуправления  
города Калуги

от 24.04.2023

№ 40

### О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва»

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва».
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва».
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва» и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

### Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 24.04.2023 № 40 **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Наименование проекта: Проект изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва».

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Институт «Регион Проект»

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 24.04.2023 № 40.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 27.04.2023 по 18.05.2023.  
Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 04.05.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 04.05.2023 по 12.05.2023 в рабочие дни:  
с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,  
в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
  - фамилию, имя, отчество (при наличии);
  - дата рождения;
  - адрес места жительства (регистрации).
- б) юридические лица:
  - наименование;
  - основной государственный регистрационный номер;
  - место нахождения и адрес;
- в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:
  - из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
  - иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 04.05.2023 по 12.05.2023.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>



Российская Федерация  
Городская Дума города Калуги  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Главы городского самоуправления  
города Калуги

от 24.04.2023

№ 41

### О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Стамбулцян Карине Акововне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении Стамбулцян Карине Акововне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

**Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев**  
**Приложение**  
**к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги**  
**от 24.04.2023 № 41**

#### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Стамбулцян Карине Акововне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 24.04.2023 № 41.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000240:4747, расположенного по адресу: г.Калуга, д.Колупаново, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северной границе вышеуказанного земельного участка до 2,7 м, по южной границе до 1,5 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 27.04.2023 по 18.05.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 04.05.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 04.05.2023 по 10.05.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 04.05.2023 по 10.05.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/kp/public-discussions>

#### Извещение о проведении 1 июня 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Городской управы города Калуги от 01.02.2023 №252-06-Р.

3. Форма собственности: Государственная (неограниченная).

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 01 июня 2023 г. в 10:30 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 31 мая 2023 г. в 14:10 час. по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 03 мая 2023 г. в 08:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 мая 2023 г. в 13:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 03 мая 2023 г. по 26 мая 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1. Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства: с кадастровым номером 40:25:000200:279, площадью 1589 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район СНТ «Заокское».

Особые отметки: не имеются.

Ограничение прав и обременение на земельный участок: отсутствуют.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, земельный участок с кадастровым номером 40:25:000200:279 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение №5).

Информация о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: В районе испрашиваемого земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие на праве хозяйственного ведения и (или) принятые в эксплуатацию ГП «Калугаоблводоканал». Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит в районе ул.Центральная, д.Пучково, г.Калуги, ориентировочно на расстоянии более 1320 п.м.(1,32км) от границ земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:279, с необходимостью перехода автомобильной дороги федерального значения Р-132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань». Ввиду отсутствия централизованных сетей канализации в районе границ испрашиваемого земельного участка, водоотведение от объекта возможно будет выполнено в водонепроницаемый колодец –накопитель или иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах земельного участка. (письмо ГПКО «Калугаоблводоканал» от 01.08.2023 № 26, Приложение №6);

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 02.02.2023 №762, Приложение №7).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка заявителем осуществляется по согласованию с уполномоченным органом. Контактные данные для консультации: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, Журавлева Л.А., 8(4842) 71-31-13.

10. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 685 000 руб.

11. Шаг аукциона: 20 550 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной стоимости предмета аукциона):

685 000 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ // УФК по Калужской области г. Калуга , Казначейский счет 03224643290000003700 , в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках

не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка (Приложение № 3). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

- 1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.
- 1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;
- запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;
- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

4. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходили от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;  
- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершён до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, неявившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе 01 июня 2023 г.

право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства: с кадастровым номером 40:25:000200:279, площадью 1589 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район СНТ «Заокское».

Заявитель

(ФИО заявителя, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты для возврата задатка:  
Получатель платежа (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_  
№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_  
Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_  
ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителем отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая

сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)  
подпись \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (полностью)  
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. (заполняется организатором торгов)

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение № 2

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ для участия в аукционе 01 июня 2023 г. право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства: с кадастровым номером 40:25:000200:279, площадью 1589 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район СНТ «Заокское».

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал \_\_\_\_\_  
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Подпись (Фамилия Имя Отчество (полностью)) \_\_\_\_\_ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

\_\_\_\_\_ (заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_  
Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.  
Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона М.П.

## ИНФОРМАЦИЯ

### о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, деревянные сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Уpravление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п, информирует собственников о необходимости представления правоустанавливающих документов на земельные участки размещения нестационарных объектов, расположенных по следующим адресам:

- г.Калуга, ул.Поле Свободы, район д.32 - деревянные сараи (14 шт.);  
- г.Калуга, ул.Поле Свободы, район д.30 - деревянные сараи (32 шт.);  
- г.Калуга, ул.Льва Толстого, район д.39 - металлический гараж (1 шт.), металлический сарай (1 шт.);  
- г.Калуга, ул.Льва Толстого, район д.38 - КУНГ (1 шт.); металлический гараж (1 шт.).

- г.Калуга, д.Шопоино, ул.Школьная, между домами №3 и №5 - металлические гаражи (14), кирпичные гаражи (2 шт.), деревянные сараи (86 шт.), бетонный гараж (1 шт.), кирпичные сараи (25 шт.).

2. Информацию необходимо направить по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28.

**Фонд имущества Калужской области сообщает сообщаем о результатах назначенного на 19 апреля 2023 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: ведение огородничества, с кадастровым номером 40:25:000061:894, площадью 852 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, д.Большая Каменка.**

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки».

**Фонд имущества Калужской области сообщает сообщаем сообщаем о результатах назначенного на 20 апреля 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):**

Лот №1 - с кадастровым номером 40:25:000180:886, площадью 5128 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка;

Лот №2 - с кадастровым номером 40:25:000180:977, площадью 4738 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка;

Лот №3 - с кадастровым номером 40:25:000180:912, площадью 5355 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в гра-

ницах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижевка.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка. Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик ООО СЗ «Драйвер».



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2023

№ 141-п

**О внесении изменения в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссий по подготовке проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с целью разработки рекомендаций по обоснованию проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Калуга», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссий по подготовке проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - постановление), заменив в приложении 1 и приложении 3 к постановлению слова:

- «Петрова Наталья Геннадиевна» на слова «Походова Ирина Владимировна»;

- «Протасова Наталья Александровна - заместитель начальника отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, секретарь комиссии» на слова «Протасова Наталья Александровна - главный специалист отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, секретарь комиссии».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2023

№ 1366-пи

**О предоставлении Яшенкову Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

На основании заявления Яшенкова Евгения Николаевича от 16.02.2023 № Гр-1053-06-23, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 34, 43, 46 Устава муниципального образования «Город Калуга», заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 30.03.2023 № 9 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Яшенкову Евгению Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Яшенкову Евгению Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по западной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 40:25:000214:2015 до 1,5 м для строительства жилого дома на вышеуказанном земельном участке, расположенном по адресу: г.Калуга, д.Рождествено, д.22.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

**О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Беляева, Знаменской города Калуги**

В соответствии со статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», законом Калужской области от 05.06.2021 № 129-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений в сфере комплексного развития территорий в Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 05.10.2021 № 662 «Об утверждении порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.02.2022 № 57 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Беляева, Знаменской города Калуги, общей площадью 13775 кв.м в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее - решение о КРТ).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Беляева, Знаменской города Калуги, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения о КРТ - 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием «Город Калуга» решения о КРТ не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Беляева, Знаменской города Калуги, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Определить, что сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о КРТ подлежит объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000361:98, расположенный по адресу: г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.18.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_**



Координаты углов поворота			
X		Y	
1	429076,41	1300852,59	21 428955,45
2	429068,38	1300878,93	22 428956,92
3	429066,38	1300885,90	23 428954,85
4	429065,38	1300889,36	24 428949,52
5	429063,35	1300897,83	25 428951,03
6	429058,02	1300912,68	26 428951,98
7	429054,71	1300923,66	27 428954,06
8	429052,48	1300929,96	28 428955,83
9	429050,68	1300936,84	29 428961,82
10	429049,93	1300939,57	30 428968,45
11	429046,97	1300951,06	31 428969,23
12	429046,49	1300955,01	32 428970,17
13	429044,5	1300959,91	33 428972,67
14	429043,93	1300960,75	34 428973,47
15	429043,09	1300961,34	35 428978,77
16	429021,49	1300955,75	36 428982,69
17	429019,60	1300963,12	37 428984,51
18	428997,09	1300956,05	38 428984,55
19	428980,40	1300950,79	39 428990,87
20	428978,85	1300958,43	40 429002,11
			41 429043,21
			42 429069,50
			43 429073,93
			44 429078,72
			45 429081,67
			46 429092,45
			47 429101,18
			48 429128,22
			49 429140,77
			50 429143,91
			51 429124,88
			52 429116,62
			53 429100,55
			54 429084,94
			55 429084,57
			56 429083,89
			1300843,02
			1300945,94
			1300945,37
			1300943,9
			1300934,58
			1300930,55
			1300922,71
			1300918,45
			1300920,36
			1300899,53
			1300897,08
			1300894,13
			1300884,6
			1300881,48
			1300861,18
			1300862,13
			1300855,21
			1300855,05
			1300828,86
			1300831,42

### Приложение 3 к постановлению Городской Управы города Калуги от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

Наименование вида разрешенного использования	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
Среднеэтажная жилая застройка	не установлен	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	не установлен	3	50	4 (включая мансардный)
Блокированная жилая застройка	не установлен	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не установлен	Для общеобразовательной организации: - 6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах). Для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4
Социальное обслуживание	не установлен	5	50	5
Объекты культурно-досуговой деятельности	не установлен	6	60	8
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не установлен	Устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Площадки для занятий спортом	не установлен	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение	не установлен	3	50	8
Общественное управление	не установлен	3	50	8
Предпринимательство	не установлен	3	60	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не установлен	3	50	2
Бытовое обслуживание	не установлен	3	70	3
Коммунальное обслуживание	не установлен	Устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Улично-дорожная сеть	не установлен	Устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории	не установлен	Устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		

Обеспечение внутреннего правопорядка	не установлен	3	80	4
Хранение автотранспорта	не установлен	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

### Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Беляева, Знаменской города Калуги, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м/Протяженность линейного объекта, м	Сведения о снос/реконструкции объектов капитального строительства	Вид, статус объекта капитального строительства
1	Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.18	1143	40:26:000361:98	Калужская область, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.18	405,7	Реставрация	Многоквартирный дом признан аварийным ПГУ г.Калуги № 13232-пи от 19.12.2019 кол-во квартир: 9 № 1 – 50,9 кв.м № 2 – 29,1 кв.м № 3 – 28,1 кв.м № 4 – 54,8 кв.м № 5 – 39,2 кв.м № 6 – 29,9 кв.м № 7 – 58,8 кв.м № 8 – 40,8 кв.м № 9 – 33,4 кв.м
2	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.22	1058	40:26:000359:70	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.22	379,4	Снос	Многоквартирный дом признан аварийным ПГУ г.Калуги № 17200-пи от 29.12.2015 кол-во квартир: 10 № 1 – 36,7 кв.м № 2 – 42,1 кв.м № 3 – 42,8 кв.м № 4 – 36,1 кв.м № 5 – 36,3 кв.м № 6 – 43,1 кв.м № 7 – 42,4 кв.м № 8 – 36,3 кв.м № 9 – 32,1 кв.м № 10 – 31,5 кв.м
3	-	-	40:26:000359:91	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.22а	493,2	снос	Многоквартирный дом не признан аварийным, но подлежит сносу как соответствующий критериям ст.7 Закона Калужской области № 129-ОЗ от 25.06.2021 (отсутствует централизованная система горячего водоснабжения) кол-во квартир: 10 № 1 – 46,1 кв.м № 2 – 44,6 кв.м № 3 – 48,5 кв.м № 4 – 46,8 кв.м № 5 – 58,5 кв.м № 6 – 47,0 кв.м № 7 – 48,7 кв.м № 8 – 47,5 кв.м № 9 – 59,2 кв.м № 10 – 46,3 кв.м
4	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.2	974	40:26:000359:74	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.2	380,7	снос	Многоквартирный дом признан аварийным, ПГУ г.Калуги № 14060-пи от 28.10.2015 кол-во квартир: 8 № 1 – 43,3 кв.м № 2 – 51,7 кв.м № 3 – 43,1 кв.м № 4 – 52,8 кв.м № 5 – 53,1 кв.м № 6 – 42,0 кв.м № 7 – 53,4 кв.м № 8 – 41,3 кв.м
5	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.3	996	40:26:000359:63	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.3	382,2	снос	Многоквартирный дом признан аварийным, ПГУ г.Калуги № 6193-пи от 01.06.2017 кол-во квартир: 8 № 1 – 41,0 кв.м № 2 – 53,8 кв.м № 3 – 41,7 кв.м № 4 – 55,5 кв.м № 5 – 53,1 кв.м № 6 – 41,2 кв.м № 7 – 54,3 кв.м № 8 – 41,3 кв.м
6	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.4	1037,0	40:26:000359:62	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.4	365,0	снос	Многоквартирный дом не признан аварийным, но подлежит сносу как соответствующий критериям ст.7 Закона Калужской области № 129-ОЗ от 25.06.2021 (отсутствует централизованная система горячего водоснабжения) кол-во квартир: 8 № 1 – 40,2 кв.м № 2 – 52,4 кв.м № 3 – 51,9 кв.м № 4 – 39,0 кв.м № 5 – 39,3 кв.м № 6 – 52,1 кв.м № 7 – 51,0 кв.м № 8 – 39,1 кв.м

7	40:26:000359:1111	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.5	1203	40:26:000359:96	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.5	378,7	снос	Многоквартирный дом признан аварийным, ПГУ г.Калуги № 4679-пи от 28.04.2017 кол-во квартир: 8 № 1 – 40,6 кв.м № 2 – 53,0 кв.м № 3 – 42,0 кв.м № 4 – 54,4 кв.м № 5 – 53,9 кв.м № 6 – 40,0 кв.м № 7 – 54,6 кв.м № 8 – 40,2 кв.м
8	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000359:95	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.6	389,8	снос	Многоквартирный дом не признан аварийным, но подлежит сносу как соответствующий критериям ст.7 Закона Калужской области № 129-ОЗ от 25.06.2021 (отсутствует централизованная система горячего водоснабжения) кол-во квартир: 8 № 1 – 41,6 кв.м № 2 – 53,5 кв.м № 3 – 40,6 кв.м № 4 – 52,9 кв.м № 5 – 52,9 кв.м № 6 – 40,9 кв.м № 7 – 53,4 кв.м № 8 – 41,7 кв.м
9	40:26:000359:921	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.28	63	40:26:000359:821	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.28	25,7	снос/реконструкция	Нежилое здание насосной
10	40:26:000359:946	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.6 (адрес ориентира)	23	40:26:000359:850	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.6 (адрес ориентира)	21,4	снос	Кирпичный гараж
11	40:26:000359:1093	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.6 (адрес ориентира)	30	40:26:000362:793	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.6 (адрес ориентира)	29,9	снос	Гараж
12	40:26:000359:1095	г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, во дворе дома (адрес ориентира)	25	40:26:01 00 12:0048:26152/3	г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, во дворе дома (адрес ориентира)	19,4 1,7 (подвал)	снос	Кирпичный гараж с подвалом
13	40:26:000353:27	г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 (адрес ориентира)	32	40:26:000359:844 40:26:10:25032/ 8:1000/Г	г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 (адрес ориентира)	36	снос	Кирпичный гараж
14	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000359:57 40:26:01 00 12:0048:26152/2	г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.6 (адрес ориентира)	28,6	снос	Кирпичный гараж с подвалом
15	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:01 00 12:0048:26152/4	г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.6 (адрес ориентира)	25,3	снос	Гараж
16	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000359:52	г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24 корп.5, гараж № 1 около дома	19,1	снос	Гараж
17	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000359:1116	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.18	15	снос/реконструкция	Сооружение (Канализационная сеть)
18	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000000:3775	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.18	12	снос/реконструкция	Сооружение (Водопроводная сеть)
19	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000359:1125	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.20	59	снос/реконструкция	Сооружение (Водопроводная сеть)
20	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000000:3655	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24, корп.2, 3, 4, 5, 6, д.22, д.22А	302	снос/реконструкция	Сооружение (Канализационная сеть)
21	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000359:1126	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.22	11	снос/реконструкция	Сооружение (Водопроводная сеть)
22	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000359:1315	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.28 (насосная)	40	снос/реконструкция	Сооружение (Водопроводная сеть)
23	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000000:4195	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.24, корп.1, 2, 3, 4, 5, 6	284	снос/реконструкция	Сооружение (Водопроводная сеть)
24	Земельный участок не сформирован	-	-	40:26:000359:1123	Калужская область, г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.28	22	снос/реконструкция	Сооружение (Водопроводная сеть)

**Городская Управа города Калуги сообщает о продаже муниципального имущества:**

- Нежилых помещений по адресам (номер процедуры: SBR012-2304210112):
  - г. Калуга, д. Шопино, ул. Центральная, д. 2, пом. 1;
  - г. Калуга, ул. Привокзальная, д. 12а, пом. 18;
  - г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д. 30а.
- Нежилого здания с земельным участком площадью по адресу: г. Калуга, д. Сивково (номер процедуры: SBR012-2304210115).  
Продажа осуществляется посредством проведения аукционов на электронной площадке Сбербанк-АСТ).  
Срок подачи заявок: с 22.04.2023 по 18.05.2023;  
Дата проведения торгов: 26.05.2023.

Подробную информацию об объектах продажи и порядке их приватизации можно получить в отделе корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города Калуги. г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.213, тел. 8 (4842) 71-49-53. e-mail: avdeeva\_io@kaluga-gov.ru



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.04.2023 № 146-п  
Об окончании отопительного периода 2022-2023 гг. на территории МО «Город Калуга»**

На основании пункта 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, пункта 4 части 1 статьи 7, статьи 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с установлением среднесуточной температуры воздуха в городе Калуге выше + 8 С в течение 5 суток подряд, для завершения отопительного периода 2022-2023 гг. на территории муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Завершить отопительный период 24 апреля 2023 года.
- МУП «Калугатеплосеть» г.Калуги (Карпов И.Н.), предприятиям и организациям, обеспечивающим теплоснабжением жилые дома и объекты социального, культурного и бытового назначения:

2.1. Приступить к выполнению работ по отключению отопительных устройств, обеспечивающих теплоснабжение, по графику предприятий.  
2.2. Приступить к подготовке котельных и тепловых сетей к отопительному периоду 2023-2024 гг. с 15 мая 2023 года.

2.3. Рекомендовать управлению культуры города Калуги (Васина Я.В.), управлению физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги (Матвеев И.С.), управлению образования города Калуги (Лыткина О.А.), управлению социальной защиты города Калуги (Жуховцева Г.В.):  
- до 12 мая 2023 года обеспечить отключение объектов социального, бытового и культурного назначения подведомственных учреждений от магистральных тепловых сетей центрального отопления с установкой диафрагм жесткости (заглушек);  
- с 15 мая 2023 года приступить к ремонту внутренних систем теплоснабжения зданий и закрепленных за ними участков тепловых сетей и подготовке их к отопительному периоду 2023-2024 гг.

2.4. Руководителям управляющих организаций и иным лицам, выполняющим согласно договору управление или техническую эксплуатацию жилищного фонда:  
- до 12 мая 2023 года произвести отключение жилых домов от магистральных тепловых сетей центрального отопления с установкой диафрагм жесткости (заглушек);  
- с 15 мая 2023 года приступить к ремонту внутренних систем теплоснабжения жилых зданий и закрепленных за ними участков тепловых сетей и подготовке их к отопительному периоду 2023-2024 гг.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.  
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов**

**СВЕДЕНИЯ о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Калуги, работников муниципальных учреждений города Калуги и фактических расходах на оплату их труда на 01 апреля 2023 года**

Категория работников	Среднесписочная численность работников, чел.*	Фактические расходы на заработную плату работников за отчетный период, тыс. рублей
Муниципальные служащие органов местного самоуправления города Калуги	694,6	128 176,20
Работники муниципальных учреждений города Калуги	9679,7	1 088 067,90

\*Среднесписочная численность указывается с учетом внешних совместителей

Официальный сайт  
Городской Управы  
города Калуги –



**www.kaluga-gov.ru**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
на право заключения договоров на размещение нестационарных  
торговых объектов на территории города Калуги**

В соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от 27.02.2023 № 4-16-Р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги» организатор аукциона - управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о завершении аукциона.

Итоги аукциона.

По лотам №№ 1, 2, 4 аукцион признан состоявшимся. Принято решение заключить договоры на размещение нестационарных торговых объектов с победителем аукциона:

Лот № 1: г.Калуга, пл.Старый торг, городской парк культуры и отдыха, место 5 (продовольственные товары, продукция общественного питания) с Гонтарем Семеном Михайловичем;

Лот № 2: г.Калуга, пл.Старый торг, городской парк культуры и отдыха, место 6 (безалкогольные напитки) с Казаряном Романом Рустамовичем;

Лот № 4: г.Калуга, пл.Старый торг, городской парк культуры и отдыха, место 8 (мороженое) с Бодровым Алексеем Николаевичем.

По лоту № 10 подано единственное предложение по цене за лот равное начальной цене аукциона, аукцион по указанному лоту признан не состоявшимся. Принято решение заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, подавшим единственное предложение по цене за лот:

Лот № 10: г.Калуга, набережная Яченского водохранилища (продукция общественного питания) с ООО «Атерро».

По лотам №№ 6, 8 подано по одной заявке, аукцион по указанным лотам признан не состоявшимся. Принято решение заключить договоры на размещение нестационарных торговых объектов с единственным участником аукциона:

Лот № 6: г.Калуга, ул.Кирова, Театральный сквер, место 5 (безалкогольные напитки) с Бодровым Алексеем Николаевичем;

Лот № 8: г.Калуга, сквер по ул.Генерала Попова, у д.4 (продовольственные товары, продукция общественного питания) с Кузиным Андреем Николаевичем.

По лотам №№ 3, 5, 7, 9, 11, 12 не подано ни одной заявки, аукцион по указанным лотам признан не состоявшимся.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2023

№ 144-п

**О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 08.06.2022 № 218-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина»**

На основании обращения ООО СЗ «Лидер-Бетон» от 03.04.2023 № 2182-06-23, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с допущенной технической ошибкой ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 08.06.2022 № 218-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина» (далее - Постановление), изложив таблицу 11 приложения 1 к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина, утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2023

№ 145-п

**О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Развитие туризма», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 26.12.2019 № 513-п**

На основании статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Развитие туризма», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 26.12.2019 № 513-п (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Пункт 10 раздела 1 Программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы»	Годы	Всего (тыс. руб.)	Бюджет МО «Город Калуга»	Внебюджетные средства	Бюджет Калужской области	Федеральный бюджет
	2020	976,3	976,3	0,0	0,0	0,0
	2021	599,8	599,8	0,0	0,0	0,0
	2022	600,0	600,0	0,0	0,0	0,0
	2023	600,0	600,0	0,0	0,0	0,0
	2024	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0
	2025	300,0	300,0	0,0	0,0	0,0
	Итого:	3 376,1	3 376,1	0,0	0,0	0,0»

1.2. Абзацы 4, 5 пункта 11 раздела 1 Программы изложить в следующей редакции:

«- обеспечение количества установленных знаков туристической навигации на территории города Калуги не ниже уровня 2021 года;  
- увеличение количества номинантов проекта «Калужское гостеприимство» в 1,8 раз».

1.3. Строки 2, 3, 4 таблицы раздела 3 Программы изложить в следующей редакции:

«2.	Ежегодное издание презентационной и имиджевой продукции (печатная, сувенирная)	единиц	1	1	1	3	5	5	3	3
3.	Количество установленных знаков туристической навигации на территории города Калуги	единиц	10	10	14	12	12	12	12	12
4.	Количество номинантов проекта «Калужское гостеприимство»	единиц	-	-	104	120	122	160	170	185»

1.4. В строке 1.4 в графе «Наименование мероприятия (основного мероприятия) подпрограммы (ведомственной целевой программы), прочего мероприятия (основного мероприятия) программы» раздела 4 Программы слова «Организация и проведение конкурсов среди жителей города Калуги, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» дополнить словами «, в том числе приобретение наградных дипломов в рамках, наградных знаков».

1.5. В строке 1.4 в графе «Срок начала и окончания реализации» раздела 4 Программы слова «2020, 2021, 2023, 2024 годы» заменить словами «2020-2025 годы».

1.6. В строке 1.5 в графе «Срок начала и окончания реализации» раздела 4 Программы слова «2020, 2021, 2025 годы» заменить словами «2020-2022 годы».

1.7. В строке 2.1 в графе «Срок начала и окончания реализации» раздела 4 Программы слова «2020, 2021, 2025 годы» заменить словами «2020-2021 годы».

1.8. Таблицу раздела 6 Программы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 24.04.2023 № 144-п  
Характеристики планируемых многоэтажных жилых домов (код 19.7.1.5)  
Таблица 11**

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей секций/этажность секций	Предельная (максимальная) общая площадь наземных этажей, определенная по линии контура здания - замкнутая линия, образуемая проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений для размещения учреждений общественного назначения (офисов), кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь нежилых помещений кладовых, кв.м	Ориентировочная общая площадь одноуровневого подземного гаража, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (по внутреннему контуру стен без учета неотопливаемых помещений), кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
1	1560	11,13,15,16/10,12,14,15	16338	330	452,93	0	10188	183	7366
2	1560	11,13,15,16/10,12,14,15	16338	330	452,93	0	10188	183	7644
3	1560	11,13,15,16/10,12,14,15	16338	330	452,93	0	10188	183	7378
4	1560	11,13,15,16/10,12,14,15	16338	330	452,93	0	10188	183	7612
5	850	25/24	19248	0	0	5850	13911	240	10048
6	850	25/24	19248	0	0	5000	13911	240	10865
7	850	25/24	19248	0	0	5800	13911	240	9087

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 24.04.2023 № 145-п**

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, прочего мероприятия (основного мероприятия)	Наименование главного распорядителя средств	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)							
				Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>1. Создание условий для въездного и внутреннего туризма и сопутствующей инфраструктуры</b>											
1.1	Размещение и продвижение информации о городе Калуге как об объекте, привлекательном для туризма	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	810,6	98,8	79,7	147,1	315,0	90,0	80,0	
1.2	Проведение межрегиональной выставки-ярмарки «Калуга гостеприимная»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	340,0	285,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Изготовление информационных, презентационных материалов о городе Калуге, в том числе в электронном виде	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	1 206,9	127,8	74,6	402,0	248,0	172,5	182,0	
1.4	Организация и проведение конкурсов среди жителей города Калуги, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», в том числе приобретение наградных дипломов в рамках, наградных знаков	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	399,6	200,0	60,0	27,1	37,0	37,5	38,0	
1.5	Изготовление сувенирной продукции	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	456,7	148,4	284,5	23,8	0,0	0,0	0,0	
1.6	Осуществление информационного взаимодействия по продвижению проекта «Калужское гостеприимство» на территории Калужской области среди субъектов туристской индустрии Калужской области	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>2. Благоустройство городских территорий</b>											
2.1	Установка знаков туристической навигации на территории города Калуги и их обслуживание	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	162,3	116,3	46,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Всего по Программе</b>				<b>Итого</b>	<b>3 376,1</b>	<b>976,3</b>	<b>599,8</b>	<b>600,0</b>	<b>600,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>
				Бюджет МО «Город Калуга»	3 376,1	976,3	599,8	600,0	600,0	300,0	300,0



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2023

**Об организации конкурса «Калуга в цвету»**

№ 1440-пи

На основании главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 20.01.2020 № 8-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Гражданская инициатива», в целях благоустройства дворов жилых домов, балконов, лоджий, улиц, территорий организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», повышения культурного уровня и формирования эстетического вкуса у жителей города ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по работе с населением на территориях (Гапонов А.А.) организовать конкурс «Калуга в цвету» с 1 мая по 1 сентября 2023 года.
2. Утвердить Положение о проведении конкурса «Калуга в цвету» (приложение 1).
3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Калуга в цвету» (приложение 2).
4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществить за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Калуга» по управлению по работе с населением на территориях.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит официальному опубликованию.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по работе с населением на территориях.

**Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 24.04.2023 №1440-пи**

**Положение о проведении конкурса «Калуга в цвету»**

**Цели и задачи**

- 1.1. Цели и задачи конкурса «Калуга в цвету» (далее – конкурс):
  - активизация деятельности органов территориального общественного самоуправления (далее - органы ТОС) в муниципальном образовании «Город Калуга» в решении вопросов благоустройства дворов жилых домов;
  - активизация деятельности организаций независимо от форм собственности по благоустройству прилегающих территорий;
  - пропаганда положительного опыта работы органов ТОС в части благоустройства города;
  - развитие и поддержка инициатив жителей по благоустройству и цветочному оформлению территорий, создание стимулов для расширения деятельности органов ТОС в данной сфере;
  - повышение культурного уровня и формирование эстетического вкуса у жителей муниципального образования «Город Калуга»;
  - развитие и реализация творческого потенциала жителей муниципального образования «Город Калуга»;
  - демонстрация современных направлений в декоративном оформлении объектов озеленения.

**2. Условия конкурса**

2.1. В конкурсе могут принимать участие ТОС, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Город Калуга», организации независимо от форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - организации). Оценке подлежат объекты, расположенные на территориях, где осуществляется территориальное общественное самоуправление, и территории организаций.

2.2. Конкурс проводится с 1 мая по 1 сентября 2023 года в 2 этапа:

2.2.1. Первый этап «Цветущий микрорайон» проводится для органов ТОС.

Проводится в каждом территориальном общественном самоуправлении силами

органов ТОС с 1 мая по 31 мая 2023 года. В первом этапе конкурса не участвуют номинации «Лучшее озеленение территории социальной инфраструктуры», «Лучшее благоустройство общественных территорий и городских пространств».

Заявки на участие в первом этапе конкурса оформляются в произвольной форме и подаются в органы ТОС жителями, проживающими на территориях ТОС.

Первичная оценка объектов цветочного оформления согласно критериям, указанным в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего Положения, производится конкурсными комиссиями ТОС, состав которых формируется из числа членов органов ТОС, жителей соответствующей территории. В состав комиссий могут входить специалисты управления по работе с населением на территориях. Результаты оформляются протоколами, на основании которых органы ТОС формируют заявку для участия во втором этапе конкурса.

2.2.2. Второй этап проводится конкурсной комиссией по проведению конкурса «Калуга в цвету» (далее - конкурсная комиссия) с 1 июня по 1 сентября 2023 года: прием заявок, рассмотрение представленных материалов, выезд на объекты, заявленные для участия в конкурсе от органов ТОС и руководителей организаций, определение и награждение победителей конкурса. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Городской Управы города Калуги.

Заявки от органов ТОС и организаций на участие во втором этапе конкурса подаются в письменной форме в конкурсную комиссию по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.93, каб.414 в срок с 1 июня по 16 июня 2023 года.

Органы ТОС представляют заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (не более десяти объектов в каждой номинации).

К заявке необходимо приложить:

- копию протокола конкурсной комиссии ТОС (приложение 2 к настоящему Положению);
- согласие на обработку персональных данных от каждого участника конкурса;
- фотоматериалы на электронном носителе.

Руководители организаций представляют в конкурсную комиссию по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.93, каб.414 в срок с 1 июня по 16 июня 2023 года заявку по форме согласно приложениям 3, 4 к настоящему Положению. К заявке прилагается согласие на обработку персональных данных и фотоматериалы на электронном носителе.

2.3. В конкурсе не могут быть заявлены объекты, которые заняли первое место в 2022 году в любой из номинаций.

2.4. Конкурс проводится по шести номинациям:

- «Лучшее озеленение территории социальной инфраструктуры»;
- «Лучшее благоустройство общественных территорий и городских пространств»;
- «Лучший цветущий двор многоквартирного дома»;
- «Лучшее решение малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома»;
- «Лучший (ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома»;
- «Лучшее цветочное оформление впервые заявленного на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома».

2.4.1. Номинация конкурса «Лучший цветущий двор многоквартирного дома» проводится в двух категориях в зависимости от количества квартир в многоквартирных домах:

- до 100 квартир;
- свыше 100 квартир.

2.5. Конкурсные объекты оцениваются по следующим критериям:

- 2.5.1. Номинация «Лучшее озеленение территории социальной инфраструктуры»:
  - активное участие работников учреждения объекта социальной инфраструктуры в работах по уборке, благоустройству и озеленению территории учреждения;
  - качество клумб, газонов и иных насаждений и их содержание;
  - площадь обустроенной территории;
  - композиционное решение малых архитектурных форм;
  - благоустройство входной группы;
  - проявление творческой инициативы в оформлении территории учреждения объекта социальной инфраструктуры;
  - общий эстетический вид, законченность работ.

2.5.2. Номинация «Лучшее благоустройство общественных территорий и городских пространств»:

- качество подготовки и оформления газонов, клумб, композиций из цветов и растений;
- площадь обустроенной территории;
- возможность применения для городского озеленения в широких масштабах;

- проявление творческой инициативы в оформлении территории;
  - композиционная цельность, завершенность;
  - общий эстетический вид с учетом состояния прилегающих территорий;
  - охват жителей, на которых направлен результат благоустройства.
- 2.5.3. Номинация «Лучший цветущий двор многоквартирного дома»:
- качество зеленых насаждений, газонов и цветников;
  - площадь обустроенной территории;
  - эстетичность выполненных работ;
  - проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении дворов и прилегающих территорий;
  - яркая идея, четко выраженный стиль цветника, уникальность, неповторимость, неожиданность, нестандартный подход;
  - композиционная цельность, завершенность.
- 2.5.4. Номинация «Лучшее решение малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома»:
- оригинальность конструкций и форм в оформлении;
  - композиционное решение малых архитектурных форм;
  - декоративность;
  - эстетичность выполненных работ: композиция, цветовая гамма;
  - яркая идея, четко выраженный стиль, уникальность, неповторимость, неожиданность, нестандартный подход.
- 2.5.5. Номинация «Лучший (ая) цветник/клумба во дворе многоквартирного дома»:
- проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении цветника/клумбы;
  - наличие оригинальных конструкций и форм в оформлении цветника/клумбы;
  - площадь обустроенной территории цветника/клумбы;
  - качество содержания цветника/клумбы;
  - использование биологических особенностей произрастания и совместимости растений;
  - наличие растений с разными сроками цветения;
  - эстетичность оформления цветника/клумбы;
  - качество подготовки и оформления цветника/клумбы;
  - удачное сочетание окраски цветов и соцветий;
  - использование элементов ландшафтного дизайна.
- 2.5.6. Номинация «Лучшее цветочное оформление впервые заявленного на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома»:
- проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении цветника/клумбы;
  - наличие оригинальных конструкций и форм в оформлении цветника/клумбы;
  - площадь обустроенной территории цветника/клумбы;
  - качество содержания цветника/клумбы;
  - использование биологических особенностей произрастания и совместимости растений;
  - наличие растений с разными сроками цветения;
  - эстетичность оформления цветника/клумбы;
  - качество подготовки и оформления цветника/клумбы;
  - удачное сочетание окраски цветов и соцветий;
  - использование элементов ландшафтного дизайна.
- 2.6. Награждение:
- 2.6.1. Победители конкурса в номинациях «Лучшее благоустройство общественных территорий и городских пространств», «Лучший цветущий двор многоквартирного дома», «Лучшее решение малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома», «Лучший (ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома», «Лучшее цветочное оформление впервые заявленного на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и призами в денежной форме в размерах согласно приложению 5 к настоящему Положению.
- 2.6.2. Победители конкурса в номинациях «Лучшее озеленение территории социальной инфраструктуры», «Лучшее благоустройство общественных территорий и городских пространств» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и ценными подарками.
- 2.6.3. По решению комиссии отличившиеся участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и призами в денежной форме в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению либо памятными подарками.
3. Конкурсная комиссия
- 3.1. На конкурсную комиссию возлагается:
- прием заявок на участие во втором этапе конкурса, конкурсных материалов;
  - просмотр представленных на конкурс материалов и осмотр конкурсных объектов;
  - определение победителей, подведение итогов конкурса.
- 3.2. Конкурсная комиссия имеет право запрашивать дополнительную информацию.
- 3.3. Конкурсная комиссия оставляет за собой право не рассматривать заявки на участие в конкурсе, если участник предоставил неполный пакет документов, указанный в п. 2.2.2 Положения.
- 3.4. Конкурсная комиссия имеет право перенести заявку в другую номинацию, если она не соответствует заявленной номинации.
4. Подведение итогов конкурса
- 4.1. Итоги подводятся конкурсной комиссией в срок до 28 августа 2023 года. Оценка представленных на конкурс материалов осуществляется конкурсной комиссией на основе критериев, установленных в подпункте 2.5 пункта 2 настоящего Положения.
- 4.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов. Решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии (а в его отсутствие - заместителя председателя конкурсной комиссии) является решающим.
- 4.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии, заместителем председателя конкурсной комиссии и секретарем конкурсной комиссии. Особые мнения членов комиссии отмечаются в протоколе.
- 4.4. Количество призовых мест в каждой номинации определяется конкурсной комиссией на итоговом заседании.
- 4.5. За конкурсной комиссией остается право не присуждать призовое место в каждой номинации.
- 4.6. Результаты конкурса, дата и место награждения победителей публикуются в газете «Калужская неделя», а также размещаются на официальном сайте Городской Управы города Калуги не позднее 1 сентября 2023 года.
- Приложение 1  
к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»

**Заявка на участие в конкурсе «Калуга в цвету»**  
Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_»

Номинация	Адрес конкурсных объектов	Ф.И.О.
«Лучший цветущий двор многоквартирного дома» (необходимо указать количество квартир)		
«Лучшее решение малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома»		
«Лучший (ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома»		
«Лучшее цветочное оформление впервые заявленного на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома»		

Приложение: конкурсные материалы в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Руководитель органа ТОС \_\_\_\_\_  
(заместитель) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

**Приложение 2 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»**  
**Протокол заседания конкурсной комиссии территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_»**

по подведению итогов первого этапа конкурса «Калуга в цвету»  
«Цветущий микрорайон»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Присутствовали: \_\_\_\_\_

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки:

- в номинации «Лучший цветущий двор многоквартирного дома» в количестве \_\_\_\_\_ штук;
  - в номинации «Лучшее решение малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома» в количестве \_\_\_\_\_ штук;
  - в номинации «Лучший (ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома» в количестве \_\_\_\_\_ штук;
  - в номинации «Лучшее цветочное оформление впервые заявленного на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома» в количестве \_\_\_\_\_ штук.
- Обменявшись мнениями, оценив объекты цветочного оформления согласно критериям, указанным в Положении о проведении конкурса «Калуга в цвету», конкурсная комиссия решила направить объекты для участия во втором этапе конкурса «Калуга в цвету»:
- в номинации «Лучший цветущий двор многоквартирного дома» в количестве \_\_\_\_\_ штук по следующим адресам: \_\_\_\_\_

- в номинации «Лучшее решение малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома» в количестве \_\_\_\_\_ штук по следующим адресам: \_\_\_\_\_

- в номинации «Лучший (ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома» в количестве \_\_\_\_\_ штук по следующим адресам: \_\_\_\_\_

- в номинации «Лучшее цветочное оформление впервые заявленного на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома» в количестве \_\_\_\_\_ штук по следующим адресам: \_\_\_\_\_

Направить заявку от территориального общественного самоуправления в конкурсную комиссию в срок до 16 июня 2023 года с приложением необходимых материалов.

Руководитель органа ТОС \_\_\_\_\_  
(заместитель) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Приложение 3 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»**  
**Заявка на участие в конкурсе «Калуга в цвету»**

Номинация «Лучшее озеленение территории социальной инфраструктуры»  
Наименование организации: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. руководителя организации: \_\_\_\_\_

Контактное лицо:  
Тел:  
Приложение: конкурсные материалы на \_\_\_\_\_ листах.  
Руководитель организации \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
Дата \_\_\_\_\_

**Приложение 4 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»**

**Заявка на участие в конкурсе «Калуга в цвету»**

Номинация «Лучшее благоустройство общественных территорий и городских пространств»

Наименование организации:  
Адрес:  
Ф.И.О. руководителя организации: \_\_\_\_\_  
Контактное лицо:  
Тел:  
Приложение: конкурсные материалы на \_\_\_\_\_ листах.  
Руководитель организации \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
Дата \_\_\_\_\_

**Приложение 5 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»  
Призы в денежной форме победителям конкурса  
«Калуга в цвету»**

№	Номинация	Место	Размер приза (руб.)
1	«Лучшее благоустройство общественных территорий и городских пространств»	1	3000
		2	2000
		3	1000
2	«Лучший цветущий двор многоквартирного дома»	Категория: «Количество квартир в многоквартирном доме до 100»	
		1	5000
		2	4000
		3	3000
		Категория: «Количество квартир в многоквартирном доме свыше 100»	
		1	5000
3	«Лучшее решение малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома»	1	3000
		2	2000
		3	1000
4	«Лучший (ая) цветник/клумба во дворе многоквартирного дома»	1	3000
		2	2000
		3	1000
5	«Лучшее цветочное оформление впервые заявленного на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома»	1	3000
		2	2000
		3	1000
5	Отличившимся участникам конкурса, не занявшим призовые места	-	1000

**Приложение 6**

**к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»**

Согласие на обработку персональных данных.  
В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»  
Я, \_\_\_\_\_,  
проживающая(ий) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

в целях участия в конкурсе «Калуга в цвету», проводимом управлением по работе с населением на территориях, даю согласие на обработку управлением по работе с населением на территориях, расположенным по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.93, моих персональных данных, указанных в заявлении на участие в вышеуказанном конкурсе, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Согласие даю на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока.

Согласие на обработку моих персональных данных может быть мной отозвано письменным заявлением, поданным в управление по работе с населением на территориях.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (фамилия)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 24.04.2023 №1440-пи**

**Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Калуга в цвету»**

- Гапонов Алексей Алексеевич - начальник управления по работе с населением на территориях, председатель комиссии.
- Копыл Михаил Александрович - заместитель начальника управления по работе с населением на территориях, заместитель председателя комиссии.
- Кочанова Анастасия Андреевна - главный специалист отдела по взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением управления по работе с населением на территориях, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

- Асланян Владлена Викторовна - начальник отдела МБУ «Редакция газеты «Калужская неделя»;

- Астахов Василий Сергеевич - начальник территориального отдела Октябрьского округа управления по работе с населением на территориях;
- Балашов Владислав Александрович - начальник территориального отдела Московского округа управления по работе с населением на территориях;
- Буреничева Валентина Ивановна - начальник территориального отдела Ленинского округа управления по работе с населением на территориях;
- Гуденкова Наталия Дмитриевна - начальник отдела по организации управления многоквартирными жилыми домами комитета по организации текущего и капитального ремонта, управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги;
- Дубачева Ольга Валентиновна - заместитель начальника управления по работе с населением на территориях;
- Капитонова Эльвира Рафаиловна - депутат Городской Думы города Калуги, руководитель Ассоциации территориальных общественных самоуправлений города Калуги (по согласованию);
- Коняхина Татьяна Ивановна - депутат Городской Думы города Калуги, руководитель ассоциации «Общественный центр ЖКХ» (по согласованию);
- Коробова Капитолина Михайловна - редактор отдела рынка товаров и услуг газеты «Весть» (по согласованию);
- Макаров Андрей Николаевич - председатель комитета Городской Думы города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления (по согласованию);
- Малахова Светлана Дмитриевна - кандидат биологических наук, директор КФ ФГБОУ ВО «РГАУ МСХА имени К.А.Тимирязева» (по согласованию);
- Понамарева Светлана Ивановна - автор книги «Преображение», победитель конкурса «Калуга в цвету» с 2008 по 2014 год (по согласованию);
- Хилобок Нина Васильевна - многократный победитель конкурса «Калуга в цвету» (по согласованию);
- Юдина Светлана Алексеевна - начальник отдела по взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением управления по работе с населением на территориях.



**Российская Федерация  
Городская Дума города Калуги  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Главы городского самоуправления  
города Калуги**

от 25.04.2023

№ 44

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Калуганефтепродукт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).
- Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.
- Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
- Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Калуганефтепродукт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.
- Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
- Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

**Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев**

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 25.04.2023 № 44**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Калуганефтепродукт» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 25.04.2023 № 44.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для реконструкции автозаправочного комплекса, расположенного по адресу: г.Калуга, с.Сосновый Бор, д.11, на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000255:80, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимальной площади земельного участка до 7080 кв.м, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-западной границе вышеуказанного земельного участка до 1 м, по юго-восточной границе до 1,4 м, по южной границе до 1,1 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 27.04.2023 по 18.05.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 04.05.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 04.05.2023 по 10.05.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 04.05.2023 по 10.05.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги рассматривается ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с кадастровыми № 40:26:000166, 40:26:000414, 40:26:000000:2379, 40:26:000168:22, 40:26:000220, 40:26:000220:7, 40:26:000220:3, 40:26:000220:4, 40:26:000221:98, 40:26:000281, 40:26:000281:29, 40:26:000279:11, 40:26:000281:24, 40:26:000220:169 расположенного на территории МО «Город Калуга», по адресу: Калужская область, г.Калуга, для строительства объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от ПС «Дубрава» до ЗУ с к.н. 40:26:000281:169 ООО «ВМК Инвест» с последующей эксплуатацией.

Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в отношении земель и земельных участков с кадастровыми № 40:26:000166, 40:26:000414, 40:26:000000:2379, 40:26:000168:22, 40:26:000220, 40:26:000220:7, 40:26:000220:3, 40:26:000220:4, 40:26:000221:98, 40:26:000281, 40:26:000281:29, 40:26:000279:11, 40:26:000281:24, 40:26:000220:169.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.427

телефон для справок: 8-4842-713-614

время приема: пн. – чт. с 9.30 до 16.45

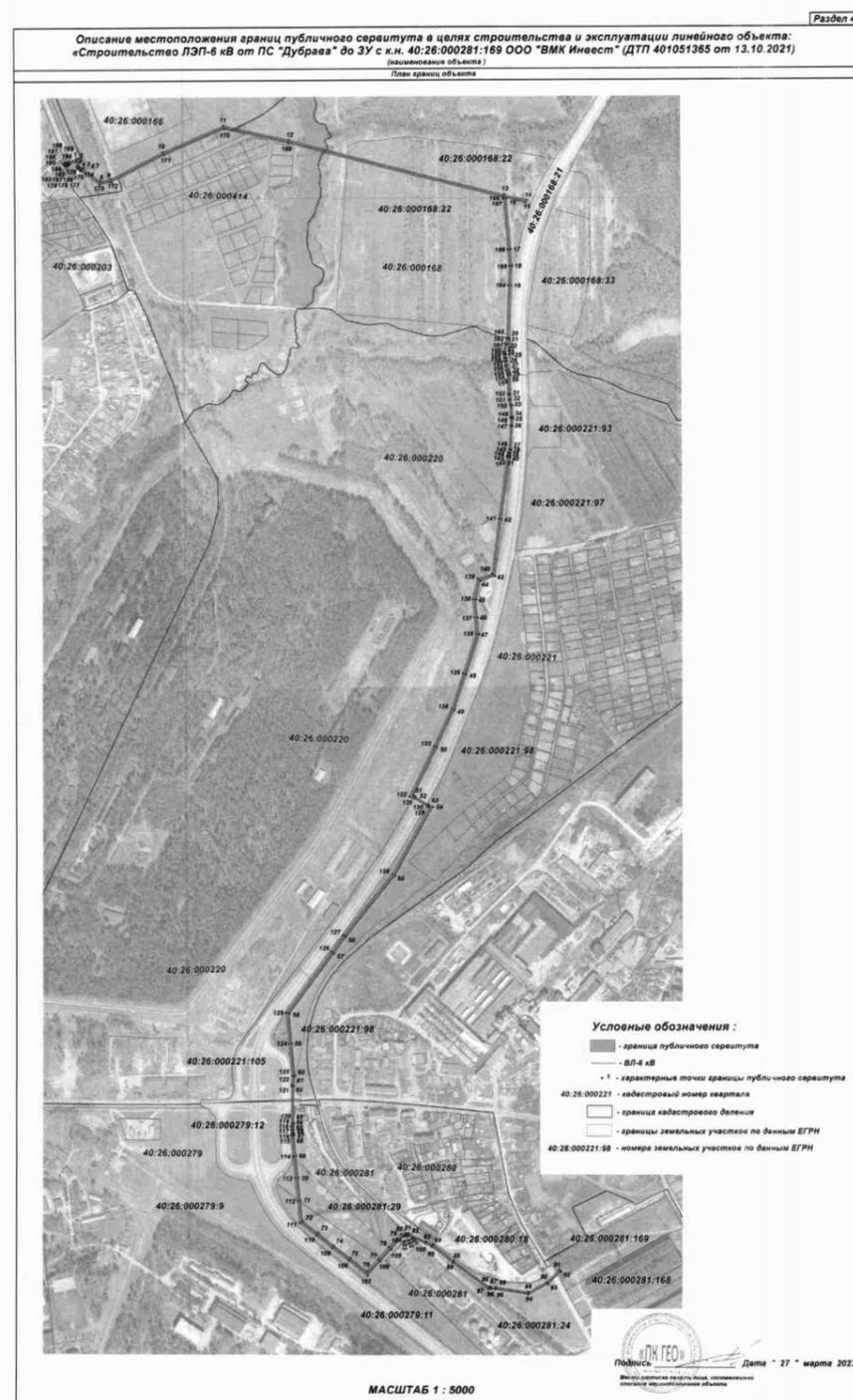
пт. 9.30 до 16.00

обед с 13.00 до 14.00

В течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута правообладатели земельного участка могут подать в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги заявления об учете прав на земельные участки, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Городской Управы города Калуги.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута подготовлено в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях извещения правообладателей земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта:**  
**«Строительство ЛЭП-6 кВ от ПС «Дубрава» до ЗУ с к.н. 40:26:000281:169 ООО «ВМК Инвест»**  
**(ДТП 401051365 от 13.10.2021)**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Городской округ «Город Калуга», г. Калуга
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта Р)	34924 кв.м ± 1099 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат 40.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I					
1	433098.27	1304315.03	Картометрический метод	2.50	-
2	433098.59	1304320.33	Картометрический метод	2.50	-
3	433081.02	1304320.64	Картометрический метод	2.50	-
4	433077.92	1304322.70	Картометрический метод	2.50	-
5	433075.63	1304325.83	Картометрический метод	2.50	-
6	433075.43	1304331.75	Картометрический метод	2.50	-
7	433075.70	1304331.95	Картометрический метод	2.50	-
8	433044.67	1304373.38	Картометрический метод	2.50	-
9	433049.07	1304396.29	Картометрический метод	2.50	-
10	433112.72	1304522.90	Картометрический метод	2.50	-
11	433173.57	1304669.86	Картометрический метод	2.50	-
12	433139.96	1304827.85	Картометрический метод	2.50	-
13	433008.10	1305345.74	Картометрический метод	2.50	-
14	432994.35	1305399.29	Картометрический метод	2.50	-
15	432986.61	1305397.31	Картометрический метод	2.50	-
16	432998.51	1305350.92	Картометрический метод	2.50	-
17	432874.65	1305360.80	Картометрический метод	2.50	-
18	432834.60	1305364.31	Картометрический метод	2.50	-
19	432787.87	1305362.09	Картометрический метод	2.50	-
20	432660.85	1305357.16	Картометрический метод	2.50	-
21	432660.89	1305356.26	Картометрический метод	2.50	-
22	432646.93	1305351.97	Картометрический метод	2.50	-
23	432627.67	1305346.52	Картометрический метод	2.50	-
24	432623.43	1305348.15	Картометрический метод	2.50	-
25	432614.04	1305349.40	Картометрический метод	2.50	-
26	432607.15	1305350.05	Картометрический метод	2.50	-
27	432596.05	1305351.88	Картометрический метод	2.50	-
28	432585.48	1305354.36	Картометрический метод	2.50	-
29	432578.76	1305356.53	Картометрический метод	2.50	-
30	432573.28	1305357.20	Картометрический метод	2.50	-
31	432528.12	1305357.74	Картометрический метод	2.50	-
32	432515.03	1305359.00	Картометрический метод	2.50	-
33	432502.27	1305362.64	Картометрический метод	2.50	-
34	432473.63	1305363.65	Картометрический метод	2.50	-
35	432469.69	1305364.72	Картометрический метод	2.50	-
36	432452.05	1305363.23	Картометрический метод	2.50	-
37	432393.65	1305359.89	Картометрический метод	2.50	-
38	432385.56	1305357.43	Картометрический метод	2.50	-
39	432380.04	1305356.42	Картометрический метод	2.50	-
40	432375.97	1305356.08	Картометрический метод	2.50	-
41	432375.84	1305357.06	Картометрический метод	2.50	-
42	432228.36	1305336.48	Картометрический метод	2.50	-
43	432092.91	1305319.68	Картометрический метод	2.50	-
44	432080.31	1305284.58	Картометрический метод	2.50	-
45	432036.55	1305274.06	Картометрический метод	2.50	-
46	431993.74	1305277.75	Картометрический метод	2.50	-
47	431952.53	1305281.45	Картометрический метод	2.50	-
48	431856.87	1305249.74	Картометрический метод	2.50	-
49	431772.12	1305222.20	Картометрический метод	2.50	-
50	431681.99	1305178.29	Картометрический метод	2.50	-
51	431567.23	1305122.57	Картометрический метод	2.50	-
52	431565.43	1305126.93	Картометрический метод	2.50	-
53	431546.50	1305158.35	Картометрический метод	2.50	-
54	431540.45	1305170.03	Картометрический метод	2.50	-
55	431374.44	1305077.63	Картометрический метод	2.50	-
56	431229.07	1304958.97	Картометрический метод	2.50	-
57	431189.47	1304930.36	Картометрический метод	2.50	-
58	431045.77	1304823.24	Картометрический метод	2.50	-
59	430974.90	1304829.77	Картометрический метод	2.50	-
60	430897.14	1304837.62	Картометрический метод	2.50	-
61	430897.05	1304836.70	Картометрический метод	2.50	-
62	430873.73	1304833.95	Картометрический метод	2.50	-
63	430783.38	1304834.58	Картометрический метод	2.50	-
64	430776.33	1304832.48	Картометрический метод	2.50	-
65	430769.46	1304833.42	Картометрический метод	2.50	-
66	430761.29	1304834.22	Картометрический метод	2.50	-
67	430756.48	1304834.20	Картометрический метод	2.50	-
68	430756.57	1304835.18	Картометрический метод	2.50	-
69	430707.07	1304839.82	Картометрический метод	2.50	-
70	430654.36	1304845.27	Картометрический метод	2.50	-
71	430599.79	1304850.59	Картометрический метод	2.50	-
72	430550.33	1304855.66	Картометрический метод	2.50	-
73	430522.90	1304892.74	Картометрический метод	2.50	-
74	430492.48	1304931.11	Картометрический метод	2.50	-
75	430462.73	1304970.59	Картометрический метод	2.50	-
76	430430.97	1305011.19	Картометрический метод	2.50	-
77	430459.86	1305037.17	Картометрический метод	2.50	-
78	430488.55	1305063.50	Картометрический метод	2.50	-
79	430520.60	1305093.09	Картометрический метод	2.50	-
80	430520.33	1305102.22	Картометрический метод	2.50	-
81	430520.97	1305105.70	Картометрический метод	2.50	-
82	430522.48	1305110.60	Картометрический метод	2.50	-
83	430502.71	1305152.88	Картометрический метод	2.50	-
84	430495.40	1305168.82	Картометрический метод	2.50	-
85	430456.68	1305220.42	Картометрический метод	2.50	-
86	430395.32	1305305.14	Картометрический метод	2.50	-
87	430394.60	1305309.72	Картометрический метод	2.50	-

88	430394.49	1305320.91	Картометрический метод	2.50	-
89	430383.03	1305399.00	Картометрический метод	2.50	-
90	430406.51	1305444.26	Картометрический метод	2.50	-
91	430436.17	1305474.79	Картометрический метод	2.50	-
92	430431.86	1305478.97	Картометрический метод	2.50	-
93	430401.59	1305447.81	Картометрический метод	2.50	-
94	430376.81	1305400.04	Картометрический метод	2.50	-
95	430388.49	1305320.45	Картометрический метод	2.50	-
96	430388.61	1305309.22	Картометрический метод	2.50	-
97	430389.62	1305302.78	Картометрический метод	2.50	-
98	430451.86	1305216.86	Картометрический метод	2.50	-
99	430490.22	1305165.73	Картометрический метод	2.50	-
100	430497.26	1305150.37	Картометрический метод	2.50	-
101	430516.06	1305110.15	Картометрический метод	2.50	-
102	430515.13	1305107.12	Картометрический метод	2.50	-
103	430514.32	1305102.67	Картометрический метод	2.50	-
104	430514.45	1305098.30	Картометрический метод	2.50	-
105	430483.13	1305069.38	Картометрический метод	2.50	-
106	430454.48	1305043.09	Картометрический метод	2.50	-
107	430420.07	1305012.15	Картометрический метод	2.50	-
108	430456.39	1304965.71	Картометрический метод	2.50	-
109	430486.14	1304926.21	Картометрический метод	2.50	-
110	430516.54	1304887.88	Картометрический метод	2.50	-
111	430546.01	1304848.06	Картометрический метод	2.50	-
112	430598.99	1304842.63	Картометрический метод	2.50	-
113	430653.56	1304837.31	Картометрический метод	2.50	-
114	430706.29	1304831.86	Картометрический метод	2.50	-
115	430755.83	1304827.22	Картометрический метод	2.50	-
116	430755.92	1304828.20	Картометрический метод	2.50	-
117	430761.00	1304828.22	Картометрический метод	2.50	-
118	430768.76	1304827.46	Картометрический метод	2.50	-
119	430776.81	1304826.35	Картометрический метод	2.50	-
120	430784.23	1304828.57	Картометрический метод	2.50	-
121	430874.06	1304827.94	Картометрический метод	2.50	-
122	430896.47	1304830.59	Картометрический метод	2.50	-
123	430896.38	1304829.65	Картометрический метод	2.50	-
124	430974.10	1304821.81	Картометрический метод	2.50	-
125	431048.07	1304814.98	Картометрический метод	2.50	-
126	431194.21	1304923.92	Картометрический метод	2.50	-
127	431233.95	1304952.63	Картометрический метод	2.50	-
128	431378.94	1305070.99	Картометрический метод	2.50	-
129	431538.89	1305160.01	Картометрический метод	2.50	-
130	431541.26	1305155.42	Картометрический метод	2.50	-
131	431560.06	1305124.22	Картометрический метод	2.50	-
132	431564.91	1305112.47	Картометрический метод	2.50	-
133	431685.47	1305171.09	Картометрический метод	2.50	-
134	431775.14	1305214.78	Картометрический метод	2.50	-
135	431859.37	1305242.14	Картометрический метод	2.50	-
136	431953.45	1305273.33	Картометрический метод	2.50	-
137	431993.04	1305269.79	Картометрический метод	2.50	-
138	432037.15	1305265.98	Картометрический метод	2.50	-
139	432086.37	1305277.82	Картометрический метод	2.50	-
140	432098.77	1305312.32	Картометрический метод	2.50	-
141	432229.44	1305328.56	Картометрический метод	2.50	-
142	432376.94	1305349.14	Картометрический метод	2.50	-
143	432376.81	1305350.12	Картометрический метод	2.50	-
144	432380.83	1305350.46	Картометрический метод	2.50	-
145	432386.98	1305351.59	Картометрический метод	2.50	-
146	432394.73	1305353.95	Картометрический метод	2.50	-
147	432452.42	1305357.24	Картометрический метод	2.50	-
148	432469.19	1305358.64	Картометрический метод	2.50	-
149	432472.73	1305357.68	Картометрический метод	2.50	-
150	432501.35	1305356.66	Картометрический метод	2.50	-

151	432513.87	1305353.08	Картометрический метод	2.50	-
152	432527.78	1305351.75	Картометрический метод	2.50	-
153	432572.91	1305351.20	Картометрический метод	2.50	-
154	432577.46	1305350.65	Картометрический метод	2.50	-
155	432583.87	1305348.57	Картометрический метод	2.50	-
156	432594.88	1305346.00	Картометрический метод	2.50	-
157	432606.37	1305344.09	Картометрический метод	2.50	-
158	432613.36	1305343.44	Картометрический метод	2.50	-
159	432621.93	1305342.30	Картометрический метод	2.50	-
160	432627.39	1305340.20	Картометрический метод	2.50	-
161	432648.63	1305346.22	Картометрический метод	2.50	-
162	432661.13	1305350.06	Картометрический метод	2.50	-
163	432661.17	1305349.16	Картометрический метод	2.50	-
164	432788.21	1305354.09	Картометрический метод	2.50	-
165	432834.44	1305356.30	Картометрический метод	2.50	-
166	432873.97	1305352.83	Картометрический метод	2.50	-
167	432996.89	1305343.02	Картометрический метод	2.50	-
168	433000.88	1305341.66	Картометрический метод	2.50	-
169	433132.16	1304826.03	Картометрический метод	2.50	-
170	433165.68	1304671.73	Картометрический метод	2.50	-
171	433105.50	1304526.36			

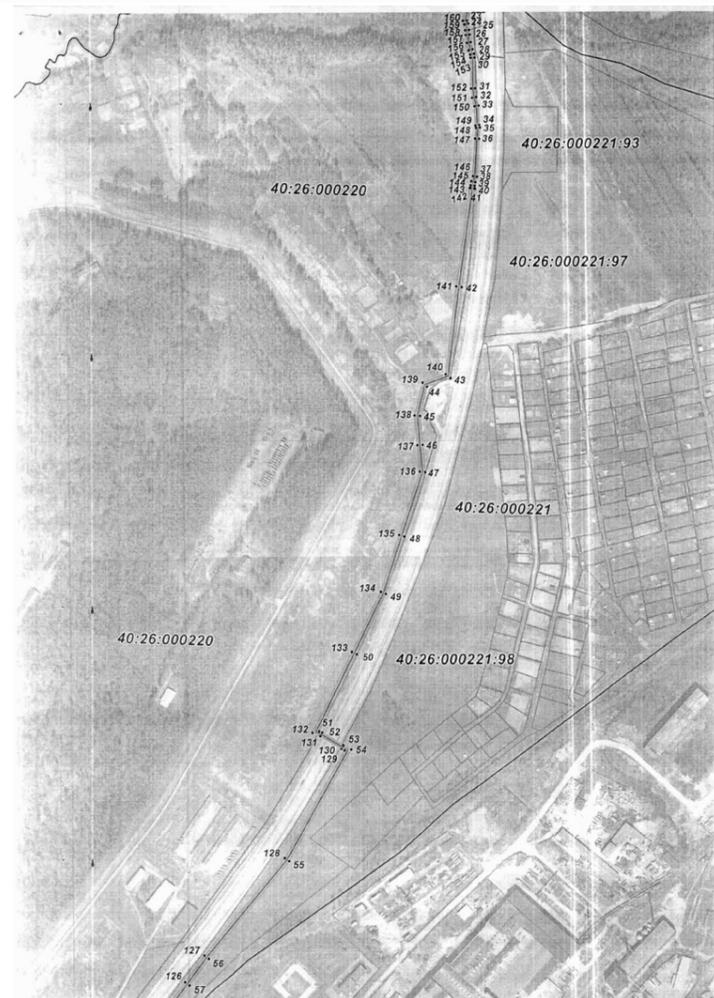
Зона I		
1	2	Далее - 5.3 м на восток до т. № 2
2	3	Далее - 17.6 м на юг до т. № 3
3	4	Далее - 3.7 м на юго-восток до т. № 4
4	5	Далее - 3.9 м на юго-восток до т. № 5
5	6	Далее - 5.9 м на восток до т. № 6
6	7	Далее - 0.3 м на северо-восток до т. № 7
7	8	Далее - 51.8 м на юго-восток до т. № 8
8	9	Далее - 23.3 м на восток до т. № 9
9	10	Далее - 141.7 м на северо-восток до т. № 10
10	11	Далее - 159.1 м на восток до т. № 11
11	12	Далее - 161.5 м на восток до т. № 12
12	13	Далее - 534.4 м на восток до т. № 13
13	14	Далее - 55.3 м на восток до т. № 14
14	15	Далее - 8.0 м на юг до т. № 15
15	16	Далее - 47.9 м на запад до т. № 16
16	17	Далее - 124.3 м на юг до т. № 17
17	18	Далее - 40.2 м на юг до т. № 18
18	19	Далее - 46.8 м на юг до т. № 19
19	20	Далее - 127.1 м на юг до т. № 20
20	21	Далее - 0.9 м на запад до т. № 21
21	22	Далее - 14.6 м на юг до т. № 22
22	23	Далее - 20.0 м на юг до т. № 23
23	24	Далее - 4.5 м на юг до т. № 24
24	25	Далее - 9.5 м на юг до т. № 25
25	26	Далее - 6.9 м на юг до т. № 26
26	27	Далее - 11.3 м на юг до т. № 27
27	28	Далее - 10.9 м на юг до т. № 28
28	29	Далее - 7.1 м на юг до т. № 29
29	30	Далее - 5.5 м на юг до т. № 30
30	31	Далее - 45.2 м на юг до т. № 31
31	32	Далее - 13.2 м на юг до т. № 32
32	33	Далее - 13.3 м на юг до т. № 33
33	34	Далее - 28.7 м на юг до т. № 34
34	35	Далее - 4.1 м на юг до т. № 35
35	36	Далее - 17.7 м на юг до т. № 36
36	37	Далее - 58.5 м на юг до т. № 37
37	38	Далее - 8.5 м на юг до т. № 38
38	39	Далее - 5.6 м на юг до т. № 39
39	40	Далее - 4.1 м на юг до т. № 40
40	41	Далее - 1.0 м на восток до т. № 41
41	42	Далее - 148.9 м на юг до т. № 42
42	43	Далее - 136.5 м на юг до т. № 43
43	44	Далее - 37.3 м на запад до т. № 44
44	45	Далее - 45.0 м на юг до т. № 45
45	46	Далее - 43.0 м на юг до т. № 46
46	47	Далее - 41.4 м на юг до т. № 47
47	48	Далее - 100.8 м на юг до т. № 48
48	49	Далее - 89.1 м на юг до т. № 49
49	50	Далее - 100.3 м на юго-запад до т. № 50
50	51	Далее - 127.6 м на юго-запад до т. № 51
51	52	Далее - 4.7 м на восток до т. № 52
52	53	Далее - 36.7 м на юго-восток до т. № 53
53	54	Далее - 13.2 м на юго-восток до т. № 54
54	55	Далее - 190.0 м на юго-запад до т. № 55

55	56	Далее - 187.7 м на юго-запад до т. № 56
56	57	Далее - 48.9 м на юго-запад до т. № 57
57	58	Далее - 179.2 м на юго-запад до т. № 58
58	59	Далее - 71.2 м на юг до т. № 59
59	60	Далее - 78.2 м на юг до т. № 60
60	61	Далее - 0.9 м на запад до т. № 61
61	62	Далее - 23.5 м на юг до т. № 62
62	63	Далее - 90.3 м на юг до т. № 63
63	64	Далее - 7.4 м на юг до т. № 64
64	65	Далее - 6.9 м на юг до т. № 65
65	66	Далее - 8.2 м на юг до т. № 66
66	67	Далее - 4.8 м на юг до т. № 67
67	68	Далее - 1.0 м на восток до т. № 68
68	69	Далее - 49.7 м на юг до т. № 69
69	70	Далее - 53.0 м на юг до т. № 70
70	71	Далее - 54.8 м на юг до т. № 71
71	72	Далее - 49.7 м на юг до т. № 72
72	73	Далее - 46.1 м на юго-восток до т. № 73
73	74	Далее - 49.0 м на юго-восток до т. № 74
74	75	Далее - 49.4 м на юго-восток до т. № 75
75	76	Далее - 51.5 м на юго-восток до т. № 76
76	77	Далее - 38.9 м на северо-восток до т. № 77
77	78	Далее - 38.9 м на северо-восток до т. № 78
78	79	Далее - 43.6 м на северо-восток до т. № 79
79	80	Далее - 9.1 м на восток до т. № 80
80	81	Далее - 3.5 м на восток до т. № 81
81	82	Далее - 5.1 м на восток до т. № 82
82	83	Далее - 46.7 м на юго-восток до т. № 83
83	84	Далее - 17.5 м на юго-восток до т. № 84
84	85	Далее - 64.5 м на юго-восток до т. № 85
85	86	Далее - 104.6 м на юго-восток до т. № 86
86	87	Далее - 4.6 м на восток до т. № 87
87	88	Далее - 11.2 м на восток до т. № 88
88	89	Далее - 78.9 м на восток до т. № 89
89	90	Далее - 51.0 м на северо-восток до т. № 90
90	91	Далее - 42.6 м на северо-восток до т. № 91
91	92	Далее - 6.0 м на юго-восток до т. № 92
92	93	Далее - 43.4 м на юго-запад до т. № 93
93	94	Далее - 53.8 м на юго-запад до т. № 94
94	95	Далее - 80.4 м на запад до т. № 95
95	96	Далее - 11.2 м на запад до т. № 96
96	97	Далее - 6.5 м на запад до т. № 97
97	98	Далее - 106.1 м на северо-запад до т. № 98
98	99	Далее - 63.9 м на северо-запад до т. № 99
99	100	Далее - 16.9 м на северо-запад до т. № 100
100	101	Далее - 44.4 м на северо-запад до т. № 101
101	102	Далее - 3.2 м на запад до т. № 102
102	103	Далее - 4.5 м на запад до т. № 103
103	104	Далее - 4.4 м на запад до т. № 104
104	105	Далее - 42.6 м на юго-запад до т. № 105
105	106	Далее - 38.9 м на юго-запад до т. № 106
106	107	Далее - 46.3 м на юго-запад до т. № 107
107	108	Далее - 59.0 м на северо-запад до т. № 108
108	109	Далее - 49.5 м на северо-запад до т. № 109
109	110	Далее - 48.9 м на северо-запад до т. № 110

110	111	Далее - 49.5 м на северо-запад до т. № 111
111	112	Далее - 53.3 м на север до т. № 112
112	113	Далее - 54.8 м на север до т. № 113
113	114	Далее - 53.0 м на север до т. № 114
114	115	Далее - 49.8 м на север до т. № 115
115	116	Далее - 1.0 м на восток до т. № 116
116	117	Далее - 5.1 м на север до т. № 117
117	118	Далее - 7.8 м на север до т. № 118

118	119	Далее - 8.1 м на север до т. № 119
119	120	Далее - 7.7 м на север до т. № 120
120	121	Далее - 89.8 м на север до т. № 121
121	122	Далее - 22.6 м на север до т. № 122
122	123	Далее - 0.9 м на запад до т. № 123
123	124	Далее - 78.1 м на север до т. № 124
124	125	Далее - 74.3 м на север до т. № 125
125	126	Далее - 182.3 м на северо-восток до т. № 126
126	127	Далее - 49.0 м на северо-восток до т. № 127
127	128	Далее - 187.2 м на северо-восток до т. № 128
128	129	Далее - 183.1 м на северо-восток до т. № 129
129	130	Далее - 5.2 м на северо-запад до т. № 130
130	131	Далее - 36.4 м на северо-запад до т. № 131
131	132	Далее - 12.7 м на запад до т. № 132
132	133	Далее - 134.1 м на северо-восток до т. № 133
133	134	Далее - 99.8 м на северо-восток до т. № 134
134	135	Далее - 88.6 м на север до т. № 135
135	136	Далее - 99.1 м на север до т. № 136
136	137	Далее - 39.8 м на север до т. № 137
137	138	Далее - 44.3 м на север до т. № 138
138	139	Далее - 50.6 м на север до т. № 139
139	140	Далее - 36.7 м на восток до т. № 140
140	141	Далее - 131.7 м на север до т. № 141
141	142	Далее - 148.9 м на север до т. № 142
142	143	Далее - 1.0 м на восток до т. № 143
143	144	Далее - 4.0 м на север до т. № 144
144	145	Далее - 6.3 м на север до т. № 145
145	146	Далее - 8.1 м на север до т. № 146
146	147	Далее - 57.8 м на север до т. № 147
147	148	Далее - 16.8 м на север до т. № 148
148	149	Далее - 3.7 м на север до т. № 149
149	150	Далее - 28.6 м на север до т. № 150
150	151	Далее - 13.0 м на север до т. № 151
151	152	Далее - 14.0 м на север до т. № 152
152	153	Далее - 45.1 м на север до т. № 153
153	154	Далее - 4.6 м на север до т. № 154
154	155	Далее - 6.7 м на север до т. № 155
155	156	Далее - 11.3 м на север до т. № 156
156	157	Далее - 11.7 м на север до т. № 157
157	158	Далее - 7.0 м на север до т. № 158
158	159	Далее - 8.7 м на север до т. № 159
159	160	Далее - 5.8 м на север до т. № 160
160	161	Далее - 22.1 м на север до т. № 161
161	162	Далее - 13.1 м на север до т. № 162
162	163	Далее - 0.9 м на запад до т. № 163
163	164	Далее - 127.1 м на север до т. № 164
164	165	Далее - 46.3 м на север до т. № 165

165	166	Далее - 39.7 м на север до т. № 166
166	167	Далее - 123.3 м на север до т. № 167
167	168	Далее - 4.2 м на север до т. № 168
168	169	Далее - 532.1 м на запад до т. № 169
169	170	Далее - 157.9 м на запад до т. № 170
170	171	Далее - 157.3 м на запад до т. № 171
171	172	Далее - 142.1 м на юго-запад до т. № 172
172	173	Далее - 28.4 м на запад до т. № 173
173	174	Далее - 55.9 м на северо-запад до т. № 174
174	175	Далее - 3.0 м на запад до т. № 175
175	176	Далее - 6.8 м на северо-запад до т. № 176
176	177	Далее - 6.5 м на северо-запад до т. № 177
177	178	Далее - 12.3 м на север до т. № 178
178	179	Далее - 16.4 м на юго-запад до т. № 179
179	180	Далее - 3.9 м на юго-запад до т. № 180
180	181	Далее - 1.8 м на юго-запад до т. № 181
181	182	Далее - 2.4 м на юго-запад до т. № 182
182	183	Далее - 3.5 м на запад до т. № 183
183	184	Далее - 1.9 м на юго-запад до т. № 184
184	185	Далее - 6.0 м на северо-запад до т. № 185
185	186	Далее - 5.4 м на северо-восток до т. № 186
186	187	Далее - 4.5 м на восток до т. № 187
187	188	Далее - 0.1 м на северо-восток до т. № 188
188	189	Далее - 2.1 м на северо-восток до т. № 189
189	190	Далее - 4.0 м на северо-восток до т. № 190
190	1	Далее - 19.6 м на северо-восток до т. № 1



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <b>40.1</b>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя Городского Головы – начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от 25.04.2023 № 15-16-Р**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги**

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (руб.).

**Информация об аукционе**

Продавец права на заключение Договора	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 70-11-65. Официальный сайт: <a href="http://www.kaluga-gov.ru">www.kaluga-gov.ru</a> .
Организатор аукциона, контактное лицо	Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): polyakova_nn@kaluga-gov.ru Начальник отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги - Полякова Нина Николаевна
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона.
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».
Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодами функционирования нестационарных торговых объектов (далее - Объект) с 16.06.2023 по 15.06.2028. Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте <a href="http://www.kaluga-gov.ru">www.kaluga-gov.ru</a> ), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: Набережная р.Оки; Лот № 2: Набережная р.Оки;
Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	Лот № 1: 960 000 руб.; Лот № 2: 960 000 руб.
Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены лота составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 48 000 руб.; Лот № 2: 48 000 руб.
Критерии определения победителя аукциона	Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.
Срок, место предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): polyakova_nn@kaluga-gov.ru.
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет 5 % от начальной (минимальной) цены: Лот № 1: 48 000 руб.; Лот № 2: 48 000 руб. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.
Срок, предоставляемый для заключения Договора	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона
Форма заявки	Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)

Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть: а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов; б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия доверенности либо копия такой доверенности, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; ж) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона. Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.
Порядок проведения аукциона и определения победителя	Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.
Время, дата и место приема заявок	При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> . Дата и время начала приема заявок: 28 апреля 2023 года в 08-00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 17 мая 2023 года в 14-00 часов.
Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 01 июня 2023 года с 12-00 часов.
Дата, время проведения аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 05 июня 2023 года с 08-00 часов.
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Адрес: г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.211 07 июня 2023 года в 12-00 часов.

**Извещение о проведении 6 июня 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов (согласно приложению №4 перечень земельных участков лоты №№1-11.)**

- Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
- Уполномоченный орган: Министерство экономического развития и промышленности Калужской области.  
Реквизиты решения о проведении аукциона приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области. (Согласно приложению №4 перечень земельных участков лоты №№1-11.)
- Форма собственности по конкретному лоту: государственная. Правообладатель Калужская область.
- Форма торгов по конкретному лоту: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, могут являться только граждане.
- Дата, время и место проведения аукциона: 6 июня 2023 г. в 09:00 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.
- Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 5 июня 2023 г. в 14:10 час. по месту проведения аукциона.
- Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 11 мая 2023 г. в 08:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.
- Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 31 мая 2023 г. в 13:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.  
Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 11 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1. Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.
- Предмет аукциона по конкретному лоту: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (согласно приложению №4 перечень земельных участков лоты №№1-11.)  
Особые отметки по конкретному лоту: согласно выписки из ЕГРН (прило-

жение №5.)

Ограничение прав и обременение на земельный участок по конкретному лоту: согласно выписки из ЕГРН (приложение №5 см. [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту: (согласно приложению №4 перечень земельных участков лоты №№1-11.)

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: (согласно приложению №4 перечень земельных участков лоты №№1-11.)

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельных участков заявителем осуществляется самостоятельно. Контактные данные для консультации: Министерство экономического развития и промышленности Калужской области, Пшенкова Т.А., 8(4842)778-762.

10. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) по конкретному лоту: (согласно приложению №4 перечень земельных участков лоты №№1-11.)

11. Шаг аукциона по конкретному лоту: (согласно приложению №4 перечень земельных участков лоты №№1-11.)

12. Размер задатка для участия в аукционе по конкретному лоту: (согласно приложению №4 перечень земельных участков лоты №№1-11.)

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе, кадастровый номер земельного участка 40:25:000007:\_\_\_) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аук-

циона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;

- запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;

- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

4. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определяет участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене пред-

мета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;

- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершен до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, неявившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

**Приложение № 1**

**Лоты №№ 1-3**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе 6 июня 2023 г.**

**на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:**

**\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.**

**Ориентир д.Ильинка. в 220 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Ильинка.**

Заявитель \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП

(банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН

(ИП) \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись  
Фамилия Имя Отчество (полностью) \_\_\_\_\_ (необходимо указать реквизиты до-  
[www.nedelya40.ru](http://www.nedelya40.ru)

веренности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**Приложение № 1**

**Лоты №№ 4-11**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе 6 июня 2023 г.**

**на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:**

**\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка.**

**Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, тер Сдт Ильинка.**

Заявитель \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП

(банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН

(ИП) \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью) \_\_\_\_\_ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )».

Перечень земельных участков							
№ п/п	Реквизиты решения о проведении аукциона	Предмет аукциона	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Начальная цена (размер ежегодной арендной платы)	Шаг аукциона	Размер задатка для участия в аукционе
1	приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 17.10.2022 № 1671-п (в редакции приказа от 21.03.2023 № 457-п)	Лот №1 право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1504, площадью 971 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. в 220 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Ильинка.	земельный участок с кадастровым номером 40:25:000007:1504 расположен в пределах территории зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, письмо управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.11.2020 № 12491/06-20 (Приложение №6 www.torgi.gov.ru)	- к сетям водоснабжения и водоотведения: имеется. (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 10.11.2020 № 6789-20 (Приложение №5www.torgi.gov.ru). - к сетям газоснабжения: подключение к сети возможно от подземного газопровода низкого давления Д-110ПЭ мм по ул. Лесной, д. Ильинка, г. Калуга, при наличии согласия ГКУ «УКС» г. Калуги. (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Калуге от 17.11.2020 № 03-03/6526. (Приложение №7www.torgi.gov.ru).	79 247,00	2 377,41	79 247,00
2	приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 17.10.2022 № 1672-п (в редакции приказа от 21.03.2023 № 458-п)	Лот №2 право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1505, площадью 970 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. в 220 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Ильинка.	земельный участок с кадастровым номером 40:25:000007:1505 расположен в пределах территории зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, письмо управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.11.2020 № 12491/06-20 (Приложение №6 www.torgi.gov.ru)	- к сетям водоснабжения и водоотведения: имеется. (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 10.11.2020 № 6789-20 (Приложение №5www.torgi.gov.ru). - к сетям газоснабжения: подключение к сети возможно от подземного газопровода низкого давления Д-110ПЭ мм по ул. Лесной, д. Ильинка, г. Калуга, при наличии согласия ГКУ «УКС» г. Калуги. (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Калуге от 17.11.2020 № 03-03/6526. (Приложение №7www.torgi.gov.ru)	79 166,00	2 374,98	79 166,00
3	приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 14.10.2022 № 1663-п (в редакции приказа от 21.03.2023 № 452-п)	Лот №3 право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1506, площадью 980 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. в 220 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Ильинка.	земельный участок с кадастровым номером 40:25:000007:1506 расположен в пределах территории зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, письмо управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.11.2020 № 12491/06-20 (Приложение №6 www.torgi.gov.ru)	- к сетям водоснабжения и водоотведения: имеется. (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 10.11.2020 № 6789-20 (Приложение №5www.torgi.gov.ru). - к сетям газоснабжения: подключение к сети возможно от подземного газопровода низкого давления Д-110ПЭ мм по ул. Лесной, д. Ильинка, г. Калуга, при наличии согласия ГКУ «УКС» г. Калуги. (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Калуге от 17.11.2020 № 03-03/6526. (Приложение №7www.torgi.gov.ru).	79 982	2 399,46	79 982
4	приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 14.10.2022 № 1662-п (в редакции приказа от 21.03.2023 № 451-п)	Лот №4 право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1526, площадью 1048 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, тер Сдт Ильинка.	земельный участок с кадастровым номером 40:25:000007:1526 расположен в пределах территории зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, письмо управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 27.09.2022 № 9393/06-22 (Приложение №6 www.torgi.gov.ru).	в районе границ указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие на праве хозяйственного ведения и (или) принятые в эксплуатацию ГП «Калугаоблводоканал». Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по ул. Лесная в д. Ильинка г. Калуги, ориентировочно на расстоянии 360-450 п.м. от земельного участка. Централизованных сетей водоотведения в д. Ильинка в г. Калуги нет. (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 11.10.2022 № 992-22/с www.torgi.gov.ru) - к сетям газоснабжения: подключение к сети возможно от существующего межпоселкового стального подземного газопровода высокого давления Д-57мм д. Ильинка – д.Жерело, г. Калуга, с установкой ГРПШ. (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 23.09.2022 № 03-03/5315, Приложение №7www.torgi.gov.ru).	85 531,00	2 565,93	85 531,00
5	приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 14.10.2022 № 1661-п (в редакции приказа от 21.03.2023 № 450-п)	Лот №5 право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1527, площадью 1057 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, тер Сдт Ильинка.	земельный участок с кадастровым номером 40:25:000007:1527 расположен в пределах территории зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, письмо управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 27.09.2022 № 9393/06-22 (Приложение №6 www.torgi.gov.ru).	в районе границ указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие на праве хозяйственного ведения и (или) принятые в эксплуатацию ГП «Калугаоблводоканал». Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по ул. Лесная в д. Ильинка г. Калуги, ориентировочно на расстоянии 360-450 п.м. от земельного участка. Централизованных сетей водоотведения в д. Ильинка в г. Калуги нет. (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 11.10.2022 № 992-22/с www.torgi.gov.ru); - к сетям газоснабжения: подключение к сети возможно от существующего межпоселкового стального подземного газопровода высокого давления Д-57мм д. Ильинка – д.Жерело, г. Калуга, с установкой ГРПШ. (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 23.09.2022 № 03-03/5315, Приложение №7 www.torgi.gov.ru).	86 266,00	2 587,98	86 266,00



11	приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 14.10.2022 № 1657-п (в редакции приказа от 21.03.2023 № 449-п)	Лот №11 право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 40:25:000007:1571, площадью 889 кв. м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Ильинка. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, тер Сдт Ильинка.	земельный участок с кадастровым номером 40:25:000007:1571 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, письмо управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 27.09.2022 № 9393/06-22 (Приложение №6 www.torgi.gov.ru).	в районе границ указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие на праве хозяйственного ведения и (или) принятые в эксплуатацию ГП «Калугаоблводоканал». Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по ул. Лесная в д. Ильинка г. Калуги, ориентировочно на расстоянии 360-450 п.м. от земельного участка. Централизованных сетей водоотведения в д. Ильинка в г. Калуги нет. (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 11.10.2022 № 992-22/c www.torgi.gov.ru); - к сетям газоснабжения: подключение к сети возможно от существующего межпоселкового стального подземного газопровода высокого давления Д-57мм д. Ильинка – д.Жерело, г. Калуга, с установкой ГРПШ. (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 23.09.2022 № 03-03/5315, Приложение №7www.torgi.gov.ru).	72 555,00	2 176,65	72 555,00
----	--	--	---	--	-----------	----------	-----------

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ПРОФСОЮЗОВ  
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА КАЛУГИ

## ПРАЗДНИК ВЕСНЫ И ТРУДА



0+

# 1 МАЯ 2023 ГОДА

УЛ. МОСКОВСКАЯ, 188

10:00 - ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ  
ДОСКИ ПОЧЕТА «ДЕЛА И ЛЮДИ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КАЛУГА»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК  
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

12:00 - ПРАЗДНИЧНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ  
«СОЛИДАРНОСТЬ ТРУДЯЩИХСЯ -  
ЕДИНСТВО СТРАНЫ!» С УЧАСТИЕМ  
ТВОРЧЕСКИХ КОЛЛЕКТИВОВ  
ГОРОДА КАЛУГИ

14:00 - ПАРАД-ФЕСТИВАЛЬ  
ДУХОВЫХ ОРКЕСТРОВ  
«ДУХОВОЙ ОРКЕСТР  
ПРИГЛАШАЕТ ДРУЗЕЙ!»

С ПРАЗДНИКОМ,  
ДОРОГИЕ КАЛУЖАНЕ!

\*В ПРОГРАММЕ ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ