



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 16.06.2023

№ 73

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Васиной Ларисе Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении Васиной Ларисе Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение
к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги
16.06.2023 № 73

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Васиной Ларисе Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 16.06.2023 № 73.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Нижне-Садовая, д.83, на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000151:603, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 347 кв.м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 22.06.2023 по 13.07.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 29.06.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 29.06.2023 по 05.07.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 29.06.2023 по 05.07.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2023

№ 200-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 25.12.2012 № 443-п «Об утверждении Положения о системе оплаты труда руководителя и работников муниципального казенного учреждения «Служба спасения» города Калуги

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 25.12.2012 № 443-п «Об утверждении Положения о системе оплаты труда руководителя и работников муниципального казенного учреждения «Служба спасения» города Калуги» (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Дополнить Положение о системе оплаты труда руководителя и работников муниципального казенного учреждения «Служба спасения» города Калуги, утвержденное постановлением, пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. В случае возложения исполнения обязанностей руководителя учреждения на заместителя руководителя или иного работника без освобождения его от основной работы с внесением соответствующих сведений о лице, имеющем

право без доверенности действовать от имени учреждения, зарегистрированном в едином государственном реестре юридических лиц, лицу, исполняющему обязанности руководителя учреждения, устанавливаются компенсационные выплаты, выплаты стимулирующего характера, материальная помощь в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для руководителя учреждения».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 18.05.2023.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего отделом по организации защиты населения.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

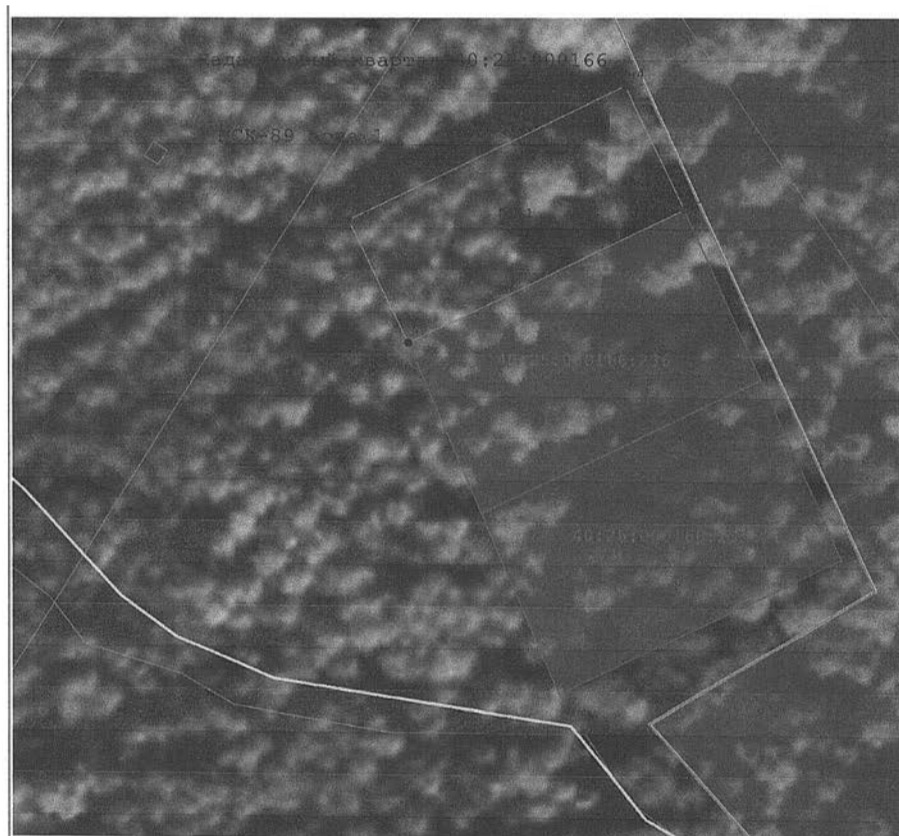
И Н Ф О Р М А Ц И Я О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 1025 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящегося в государственной собственности. Местоположение: Калужская обл., г.Калуга, с.Росва.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней, соответственно, с момента опубликования настоящей информации вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление подается в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенное по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.114, лично, через представителя, по почте, с помощью портала государственных услуг Российской Федерации: <http://www.gosuslugi.ru/>.

Дата окончания приема заявлений: по истечении 30 дней с даты публикации сообщения.



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН
- вновь образованная точка, сведения о которой достаточны для ее определения местоположения
- условное обозначение вновь образуемого участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- система координат
- объект капитального строительства ВЛ-110 кВ

ИЗВЕЩЕНИЕ О СПОСОБАХ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ СВЕДЕНИЙ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ РАНЕЕ УЧЕТНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования «Город Калуга» проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В целях исполнения данного закона, Городской Управой города Калуги в дальнейшем будут публиковаться Перечни ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО «Город Калуга», собственник у которых не установлен.

Просим граждан и юридических лиц просматривать указанные Перечни, и в случае обнаружения объекта, собственником которого Вы являетесь либо собственник которого Вам известен, известить об этом структурные подразделения Городской Управы города Калуги - управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги или управление по работе в населением на территориях удобным для Вас способом. К уведомлению необходимо приложить все известные Вам сведения, в том числе о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи.

Обращаем Ваше внимание, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги или управление по работе в населением на территориях правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Собственник вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ. Государственная пошлина за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998) не взимается.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберезет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, в том числе обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Сведения можно будет представлять по следующим адресам:

- управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб. 308), адрес электронной почты: uagizo@kaluga-gov.ru, номер телефона: 71-36-16.

- управление по работе с населением на территориях по адресу: г.Калуга, ул.Ленина, д.93, адрес электронной почты: urnt@kaluga-gov.ru, номер телефона: 70-11-57.

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Кадастровый номер	Вид объекта Категория	Вид разрешенного использования по классификатору РР	Структурированный адрес	Площадь	
40:25:000017:325 Дудорова Тамара Ивановна (КПЗ-С-144-0112)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:394 Андреев Валентин Александрович (КПЗ-С-144-0184)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:327 Кириунин Виктор Петрович (КПЗ-С-144-0114)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:328 Баярчиково Мария Ивановна (КПЗ-С-144-0115)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:336 Коковнев Юрий Николаевич (КПЗ-С-144-0123)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:321 Фомина Галина Александровна (КПЗ-С-144-0108)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:372 Гуживин Владислав Васильевич	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:361 Федоренко Борис Федосеевич (КПЗ-С-144-0149)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:357 Шилова Галина Николаевна (КПЗ-С-144-0144)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:419 Шмулянсон Григорий Борисович (КПЗ-С-144-0210)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.СдТ «Автомобилист-2»	800

40:25:000017:266 Степнова Мария Васильевна (КПЗ-С-144-0049)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	600
40:25:000017:232 Лагарчук Владимир Митрофанович (КПЗ-С-144-0013)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:288 Рожновский Борис Петрович (КПЗ-С-144-0072)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:224 Приемов Александр Дмитриевич (КПЗ-С-144-0217)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	800
40:25:000017:282 Травкина Любовь Петровна (КПЗ-С-144-0066)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	410
40:25:000017:415 Усанова Людмила Михайловна (КПЗ-С-144-0206)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	600
40:25:000017:418 Орехова Татьяна Григорьевна (КПЗ-С-144-0209)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	800
40:25:000017:218 Сувернева Инесса Витальевна (КПЗ-С-144-0213)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	800
40:25:000017:366 Орехова Татьяна Григорьевна (КПЗ-С-144-0155)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	415
40:25:000017:362 Орехова Татьяна Григорьевна (КПЗ-С-144-0150)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:216 Москалев Сергей Владимирович (КПЗ-С-144-0215)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	550
40:25:000017:351 Измайлова Наталья Анатольевна (КПЗ-С-144-0138)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	425
40:25:000017:220 Завьялов Евгений Борисович (КПЗ-С-144-0214)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	320
40:25:000017:393 Ерофеева Елена Евгеньевна (КПЗ-С-144-0183)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	1000
40:25:000017:270 Дегунов Леонид Валентинович (КПЗ-С-144-0054)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:250 Верещагин Сергей Николаевич (КПЗ-С-144-0031)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	396
40:25:000017:259 Мороз Борис Николаевич (КПЗ-С-144-0042)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:256 Волков Николай Иванович (КПЗ-С-144-0039)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:350 Давлетова Надежда Викторовна (КПЗ-С-144-0137)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	600
40:25:000017:359 Снегова Светлана Сергеевна (КПЗ-С-144-0146)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:412 Простяков Сергей Егорович (КПЗ-С-144-0203)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400

40:25:000017:411 Хомцев Анатолий Сергеевич (КПЗ-С-144-202)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:410 Леонова Ольга Алексеевна (КПЗ-С-144-0201)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:409 Воронцов Николай Григорьевич (КПЗ-С-144-0200)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:408 Гайдаржи Тамара Михайловна (КПЗ-С-144-0199)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:405 Гриченко Валентин Григорьевич (КПЗ-С-144-0195)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:407 Должников Николай Николаевич (КПЗ-С-144-0197)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:377 Комалов Владимир Дмитриевич (КПЗ-С-144-0167)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:398 Новиков Игорь Анатольевич (КПЗ-С-144-0188)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:377 Комалов Владимир Дмитриевич (КПЗ-С-144-0167)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:397 Новиков Анатолий Григорьевич (КПЗ-С-144-0187)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:352 Варварина Елена Владимировна (КПЗ-С-144-0139)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:337 Турикова Наталья Юрьевна (КПЗ-С-144-0124)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:308 Усанов Алексей Максимович (КПЗ-С-144-0093)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:307 Масленников Александр Иванович (КПЗ-С-144-0092)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:296 Касатов Анатолий Георгиевич (КПЗ-С-144-0080)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:262 Куприна Елена Николаевна (КПЗ-С-144-0045)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:242 Родионова Нина Сергеевна (КПЗ-С-144-0023)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:251 Сенотова Татьяна Николаевна (КПЗ-С-144-0032)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:241 Петров Игорь Викторович (КПЗ-С-144-0022)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	400
40:25:000017:422 (участок 113)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, тер.Сдт «Автомобилист-2»	406,4

**Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Кадастровый номер	Вид объекта Категория	Вид разрешенного использования по классификатору РР	Структурированный адрес	Площадь
40:25:000019:278 Чернышневна Татьяна Николаевна (№ 0938439 от 06.07.1999) (КПЗ-С-151-0040)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:309 Шишкова Валентина Филипповна (КПЗ-С-151-0074)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510

40:25:000019:254 Киселев Иван Дмитриевич (КПЗ-С-151-0014)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:244 Белова Евгения Николаевна (КПЗ-С-151-0001)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:322 Андреева Лидия Алексеевна (КПЗ-С-151-0149)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:310 Баженов Иван Афанасьевич (КПЗ-С-151-0076)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:283 Комаров Василий Алексеевич (КПЗ-С-151-0047)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000018:240 Давыдкина Галина Николаевна (КПЗ-С-070)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	600
40:25:000019:323 Филенкова Надежда Ивановна (КПЗ-С-151-0240)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:331 Бобыкина Татьяна Александровна (КПЗ-С-151-0249)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:342 Лебедев Виктор Александрович (КПЗ-С-151-0261)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:343 Дорожжия Серафима Ивановна (КПЗ-С-151-0262)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	552
40:25:000019:344 Петрунина Екатерина Владимировна (КПЗ-С-151-0263)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	512
40:25:000019:345 Строганова Людмила Ивановна (КПЗ-С-151-0264)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	531
40:25:000019:341 Желнова Елена Александровна (КПЗ-С-151-0259)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510
40:25:000019:356 Астахова Светлана Васильевна (КПЗ-С-151-0278)	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	Калужская область, г Калуга, ж/д ст.Тихонова Пустынь, с/т «Космос»	510



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2023 № 199-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 23.07.2021 № 254-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка «Росва»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва» от 15.05.2023 № 95, заключения о результатах общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки территории индустриального парка «Росва» от 18.05.2023 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 23.07.2021 № 254-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка «Росва» (далее - Постановление):

- приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Проект планировки территории индустриального парка «Росва». Основная часть проекта планировки территории к настоящему постановлению;

- дополнить Постановление приложением 3 «Проект планировки территории индустриального парка «Росва» применительно к территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4 в границах территории АО «БИОТЕХ РОСВА». Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории индустриального парка «Росва», утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит

официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 14.06.2023 № 199-п

**Проект планировки территории индустриального парка «Росва»
Основная часть проекта планировки территории
Санкт-Петербург 2023 год**

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки
Проектом планировки территории определены границы кварталов. Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016), составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.
2. Параметры застройки территории
2.1. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории отображены границы территории планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ОКС), за исключением линейных объектов, на территории которых границы зон планируемого размещения ОКС будут определяться после получения информации о потенциальных резидентах в составе работ по внесению изменений в «Проект планировки территории индустриального парка «Росва» (далее – ИП «Росва»). Проектом планировки территории параметры планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее - ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования: «производственная деятельность», «строительная промышленность», «тяжелая промышленность», «легкая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», расположенных в соответствующих территориальных зонах.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства
3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения

Характеристики планируемых ОКС производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры
3.2.1. Транспортная инфраструктура ИП «Росва»

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных и железных дорог) для автомобильного и железнодорожного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка.

Транспортная доступность территории индустриального парка обеспечена от границы индустриального парка до ближайших районов жилой и общественной застройки с помощью автомобильных дорог класса не ниже IV категории с расчетной интенсивностью движения от 200 до 2000 единиц в сутки, примыкающих к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга».

Построена железная дорога к заводу «Пежо Ситроен Мицубиси Автомобили Рус» протяженностью около 10 км. Завершена реконструкция железнодорожных путей для обеспечения потребностей инвесторов Западной площадки (завода «FuchsOil») и компании «Continental» общей протяженностью 6,5 км.

В период разработки проекта планировки территории на территории ИП «Росва» расположены объекты транспортной инфраструктуры, приведенные в таблице 1.

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
1	2	3
Аварийный выезд с территории ДжиИ РУС на кольцевую развязку на автодороге «Вязьма-Калуга» в районе с.Росва	Аварийный выезд с территории ДжиИ РУС на кольцевую развязку на автодороге «Вязьма-Калуга»	40:25:000160:1590
Парковка № 3 для легковых автомобилей в индустриальном парке «Росва»	Парковка № 3 для легковых автомобилей в индустриальном парке «Росва»	40:25:000160:1498
Подъезд «Северный» на территории северной площадки ИП «Росва»	подъезд «Северный» на территории северной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1954
Подъездной железнодорожный путь к ЗАО «Биотехнологический комплекс «Росва», примыкающий к железнодорожному пути ОАО «Корпорация развития Калужской области»	Подъездной железнодорожный путь к ЗАО «Биотехнологический комплекс – Росва», примыкающий к железнодорожному пути ОАО «Корпорация развития Калужской области»	40:25:000160:1352

Проезд к территории производственно-складского комплекса «Фауресия» в ИП «Росва»	Проезд к территории производственно-складского комплекса «Фауресия» в ИП «Росва»	40:25:000160:1959
Строительство автодороги на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте ИП «Росва»	Автодорога на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте ИП «Росва»	40:25:000160:1551
Строительство автомобильного подъезда «Восточный» (2 этап) на территории Восточной площадки ИП «Росва»	Автомобильный подъезд «Восточный» (2 этап) на территории Восточной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1428
Строительство автомобильного подъезда «Восточный» (3 этап) на территории Восточной площадки ИП «Росва»	Автомобильный подъезд «Восточный» (3 этап) на территории Восточной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1427
Строительство автомобильного подъезда «Восточный» с примыканием к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга» на ПК 15+70	Автомобильный подъезд «Восточный» с примыканием к автомобильной дороге «Вязьма-Калуга» на ПК 15+70	40:25:000160:1426
Строительство автомобильного подъезда «Энергетиков» на территории Восточной площадки ИП «Росва»	Автомобильный подъезд «Энергетиков» на территории Восточной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1421
Строительство подъезда «Южный» на территории Восточной площадки ИП «Росва»	Подъезд «Южный» на территории Восточной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1423
Строительство подъездной автодороги к парковке № 3 для легковых автомобилей в ИП «Росва»	Подъездная автодорога к парковке № 3 для легковых автомобилей в ИП «Росва»	40:25:000160:1965
Строительство съездов к парковке для грузовиков, объект: ИП «Росва»	Съезд № 1 к парковке для грузовиков, объект: ИП «Росва»	40:25:000160:1962
Строительство съездов к парковке для грузовиков, объект: ИП «Росва»	Съезд № 2 к парковке для грузовиков, объект: ИП «Росва»	40:00:000000:678
Внутриплощадочные железнодорожные пути завода ООО «Континентал Калуга», примыкающие к железнодорожному пути ОАО «Корпорация развития Калужской области» в ИП «Росва»	Внутриплощадочные железнодорожные пути ООО «Континентал Калуга», примыкающие к железнодорожному пути ОАО «Корпорация развития Калужской области» в ИП «Росва»	40:25:000160:1409
Парковка для грузовиков по адресу: г.Калуга, около с.Росва. ИП «Росва»	Парковка	

Проектом планировки территории планируется строительство объектов транспортной инфраструктуры, приведенных в таблице 2 ниже:

Таблица 2

Наименование проекта	Наименование объекта и его характеристики
Автомобильный подъезд «Западный» на западной площадке ИП «Росва»	Автомобильный подъезд «Западный» на западной площадке ИП «Росва». Протяженность участка - 731 м
Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании «Континентал»	Подъездные железнодорожные пути необщего пользования до земельного участка, предназначенного для размещения производства компании «Континентал». Протяженность - 2351,82 м
Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки ИП «Росва» г.Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога – «Автомобильный подъезд «Северный» (3 этап)»	Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки ИП «Росва» г.Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога – «Автомобильный подъезд «Северный» (3 этап)». Протяженность - 1908,94 м
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма - Калуга - с.Козлово - завод «Континентал»	Автомобильная дорога общего пользования Вязьма Калуга - с. Козлово - завод «Континентал». Протяженность - 2180 м
Сети газоснабжения площадки № 2 ИП «Росва» г.Калуги	Сети газоснабжения площадки № 2 ИП «Росва» г.Калуги. Подъезд к ГРПШ с разворотной площадкой. Протяженность - 95,15 м

Характеристики автомобильных дорог индустриального парка приняты согласно СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр) и СП 78.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272) (ред. от 19.10.2021).

Основные параметры поперечного профиля дорог:

- число полос движения – 2 м;
- ширина полосы движения – 3 м;
- ширина обочины не менее - 2 м;
- пересечение с автодорогами в одном уровне.

Движение общественного транспорта по территории ИП «Росва» не предусмотрено. Доставка работников предприятий индустриального парка от места жительства до работы и обратно осуществляется общественным пассажирским транспортом. Посадка/высадка пассажиров осуществляется с предусмотренных остановок общественного транспорта направления «Калуга – Вязьма».

3.3. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры ИП «Росва»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;

- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Росва», в соответствии с заявленными объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств (см. таблица 3).

Таблица 3

Энергоресурс	Подведенная мощность	Потребности резидентов	Расчетный резерв
Электроснабжение, МВт	56	50	6
Водоснабжение, куб.м/час	166,6	166,6	0
Водоотведение, куб.м/час	0	0	0
Газоснабжение, куб.м/час	27085	21018	6067

3.3.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Росва»

Энергетические возможности района размещения ИП «Росва» обеспечиваются соответствующими возможностями региональных сетевых компаний и городских служб коммунального хозяйства.

Ближайшими к ИП «Росва» являются следующие электросетевые объекты (центры питания) электросетевой организации филиала «Калугазнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»: ПС «Росва», ПС «Росва 1», ПС «Куровская», РП «Западное», РП «Восточное».

Осуществлено строительство ВЛ-110 кВ для обеспечения электроэнергией завода РСМА мощностью 20 МВт. Построено РП мощностью 10 МВт для обеспечения электроэнергией имеющихся и потенциальных инвесторов Восточной площадки индустриального парка. Построена РП мощностью 10 МВт для обеспечения электроэнергией потенциальных инвесторов Западной площадки. Завершено строительство кабельной линии для обеспечения электроэнергией в объеме 10 МВт компании «Continental». Такое подключение обеспечивает II категорию надежности электроснабжения.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты электроснабжения ИП «Росва», приведенные в таблице 4.

Таблица 4

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	Внутриплощадочные сети электроснабжения	40:25:000160:1202
Электроснабжение площадки № 2 в ИП «Росва»	Трансформаторная подстанция типа КТП 2Х250/10/0.4	40:25:000160:1565
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	КТПН-400, площадь 4,5 кв.м	40:25:000160:1115
Электроснабжение площадки № 2 в ИП «Росва»	Электроснабжение площадки № 2 в ИП «Росва», назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 415 м	40:25:000160:1566
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	внутриплощадочные сети производственно-складского комплекса «Фаресия» (1 этап строительства). Кабельная линия 10 кВ от ТП 1 до КТПН-400 станции пожаротушения	40:25:160:1951

Планируется размещение коммуникаций и объектов электроснабжения ИП «Росва», характеристики которых приведены в таблице 5.

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты электроснабжения ИП «Росва»

Таблица 5

Наименование проекта	Наименование объекта и характеристики
Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития северной площадки ИП «Росва» г.Калуги. 3 этап. Электроснабжение Северной площадки (2 этап)	Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития северной площадки ИП «Росва» г.Калуги. 3 этап. Электроснабжение Северной площадки (2 этап). Протяженность - 4717,5 м
Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки ИП «Росва» г.Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога – «Автомобильный подъезд «Северный» (3 этап)»	Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки ИП «Росва» г.Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога – «Автомобильный подъезд «Северный» (3 этап)». Освещение дороги
Строительство автодороги на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте ИП «Росва»	Автодорога на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте: ИП «Росва». ВЛИ-0,4 кВ. Протяженность - 253 м
Строительство автодороги на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте ИП «Росва»	Автодорога на участке от габионных очистных фильтрующих сооружений до площадки № 1 на объекте: ИП «Росва». КЛ-0,4 кВ. Протяженность - 496 м
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга - с.Козлово - завод «Континентал»	Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма – Калуга - с.Козлово - завод «Континентал». Наружное освещение. ВЛИ-0,4 кВ. Протяженность - 1560 м
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга - с.Козлово - завод «Континентал»	Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма – Калуга - с.Козлово - завод «Континентал». Наружное освещение. ВЛЗ-10 кВ. Протяженность - 810 м

Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга - с.Козлово - завод «Континентал»	Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма – Калуга - с.Козлово - завод «Континентал». Наружное освещение. КТПМ-25 кВа № 1
Строительство автомобильной дороги общего пользования «Вязьма – Калуга - с.Козлово - завод «Континентал»	Автомобильная дорога общего пользования «Вязьма – Калуга - с.Козлово - завод «Континентал». Наружное освещение. КТПМ-25 кВа № 2

3.3.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Росва»

Построена система водоснабжения и водоотведения мощностью 4 000 куб.м/сутки и 3 600 куб.м/сутки соответственно (водопровод в две нитки протяженностью около 8 км каждая). В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты водоснабжения ИП «Росва», приведенные в таблице 6.

Таблица 6

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОК
Водоснабжение и водоотведение Западной площадки и Площадки № 2 в ИП «Росва» 1 очередь	Водоснабжение и водоотведение Западной площадки и Площадки № 2 ИП «Росва», 1 очередь (водоснабжение)	40:25:000160:1558
Водоснабжение площадки № 1 по адресу: ИП «Росва»	Водоснабжение площадки № 1 по адресу: ИП «Росва» г.Калуги, около с.Росва	40:25:000160:1090
Наружные инженерные сети площадки ДжиИ Рус ИП «Росва». Сети водоснабжения	Наружные инженерные сети площадки ДжиИ Рус ИП «Росва». Сети водоснабжения	40:25:000160:1522
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	Наружный противопожарный водопровод, L=867 м	40:25:000160:1198
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	Насосная станция АПТ с двумя противопожарными резервуарами, площадь 64,7 кв.м, 2 этажа	40:25:000160:1117
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	Хозяйственно-питьевой водопровод, L=215 м	40:25:000160:1197
Сети водоснабжения и водоотведения Северной и Восточной площадок ИП «Росва» с.Росва, Калужской области	Сети водоснабжения Северной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1417
Сети водоснабжения и водоотведения Северной и Восточной площадок ИП «Росва» с.Росва, Калужской области	Сети водоснабжения восточной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1510

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоснабжения ИП «Росва», характеристики которых приведены в таблице 7.

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты водоснабжения ИП «Росва»

Таблица 7

Наименование проекта	Наименование объекта и характеристики
Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки ИП «Росва» г.Калуги. 2 этап. Водоснабжение – «Водоснабжение Северной площадки (2 этап)»	Сети инженерной инфраструктуры для комплексного развития Северной площадки ИП «Росва» г.Калуги. 2 этап. Водоснабжение – «Водоснабжение Северной площадки (2 этап)». Протяженность - 2152,5 м

3.3.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры ИП «Росва». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

Построена система водоснабжения и водоотведения мощностью 4 000 куб.м/сутки и 3 600 куб.м/сутки соответственно (водопровод в две нитки протяженностью около 8 км каждая). В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты водоснабжения ИП «Росва», приведенные в таблице 8.

Таблица 8

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОК
Водоснабжение и водоотведение Западной площадки и Площадки № 2 в ИП «Росва» 1 очередь	Водоснабжение и водоотведение Западной площадки и Площадки № 2 ИП «Росва» 1 очередь (водоотведение и канализационная насосная станция)	40:25:000160:1560
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	Хозяйственно-бытовая канализация, L=350 м	40:25:000160:1199
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	Очистные сооружения ЛОС с аккумулирующим резервуаром 239 кв.м	40:25:000160:1114
Сети водоснабжения и водоотведения Северной и Восточной площадок ИП «Росва» с.Росва, Калужской области	Сети водоотведения Северной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1415
Сети водоснабжения и водоотведения Северной и Восточной площадок ИП «Росва» с.Росва, Калужской области	Сети водоотведения Восточной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1418

3.3.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры ИП «Росва»

Ливневая система водоотведения

Построены габионные очистные фильтрующие сооружения ливневого стока. Осуществлено строительство ливневого коллектора для отвода очищенных и обеззараженных стоков Западной площадки и завода «Континентал» протяженностью 1,3 км. Построены сети ливневой канализации Северной и Восточной площадок протяженностью 2,06 км.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты водоотведения ИП «Росва», приведенные в таблице 9.

Таблица 9

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОК
Дождевая канализация от завода «GE»	Дождевая канализация от завода «GE», расположенного на восточной площадке ИП «Росва»	40:25:000160:1515
ИП «Росва» МО г.Калуга. Дождевая канализация	ИП «Росва» МО г.Калуга. Дождевая канализация. Габионные очистные фильтрующие сооружения инв. № 00000218, объем 20212 куб.м	40:25:000163:0:30
Ливневая канализация для завода для отвода очищенного поверхностного стока с территории завода «Continental»	Ливневая канализация для завода «Continental»	40:25:000160:1507
Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории ИП «Росва» Калужской области. I этап	Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории ИП «Росва» Калужской области. I этап	40:25:000000:747
Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории ИП «Росва» Калужской области. II этап	Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории ИП «Росва» Калужской области. II этап	40:25:000160:1704
Строительство ливневого коллектора для отвода очищенных и обеззараженных стоков с западной площадки ИП «Росва» г.Калуга	Ливневой коллектор для отвода очищенных и обеззараженных стоков с западной площадки ИП «Росва» г.Калуга	40:00:000000:439
Сети ливневой канализации Северной площадки ИП «Росва»	Сети ливневой канализации Северной площадки ИП «Росва»	40:04:092101:200

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения ИП «Росва», характеристики которых приведены в таблице 10.

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты водоотведения (ливневая канализация) ИП «Росва»

Таблица 10

Наименование проекта	Наименование объекта и характеристики
Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории ИП «Росва» Калужской области. III этап	Ливневая канализация северной и восточной площадок на территории ИП «Росва» Калужской области. III этап Протяженность - 809,3 м

3.3.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Росва»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты газоснабжения ИП «Росва», приведенные в таблице 11.

Таблица 11

Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОК
1	2	3
Газопровод (1 этап), Северная площадка ИП «Росва»	Газопровод (1 этап), Северная площадка	40:00:000000:459
Газопровод Западной площадки ИП «Росва»	Газопровод Западной площадки ИП «Росва»	40:25:000160:1952
Производственно-складской комплекс «Фаресия» (1 этап строительства) по адресу: Калужская область, с.Росва, на территории ИП «Росва»	Внутриплощадочные сети газоснабжения	40:25:000160:1203
Сети газоснабжения площадки № 2 ИП «Росва» г.Калуги	Сети газоснабжения площадки № 2 ИП «Росва» г.Калуги	40:25:000:160:1563
Сети газоснабжения Северной площадки ИП «Росва» г.Калуги (2 этап)	Сети газоснабжения Северной площадки ИП «Росва» г.Калуги (2 этап)	40:04:092101:57

Планируется размещение коммуникаций и объектов газоснабжения ИП «Росва», характеристики которых приведены в таблице 12.

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты газоснабжения ИП «Росва»

Таблица 12

Наименование проекта	Наименование объекта и характеристики
Сети газоснабжения площадки № 2 ИП «Росва» г.Калуги	Сети газоснабжения площадки № 2 ИП «Росва» г.Калуги. ГРПШ

3.3.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Росва»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Росва», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

3.3.7. Характеристики коммуникаций и объектов связи инженерной инфраструктуры ИП «Росва»
 Телефонная связь и высокоскоростной интернет присутствует на всей территории парка.
 В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты связи ИП «Росва», приведенные в таблице 13.

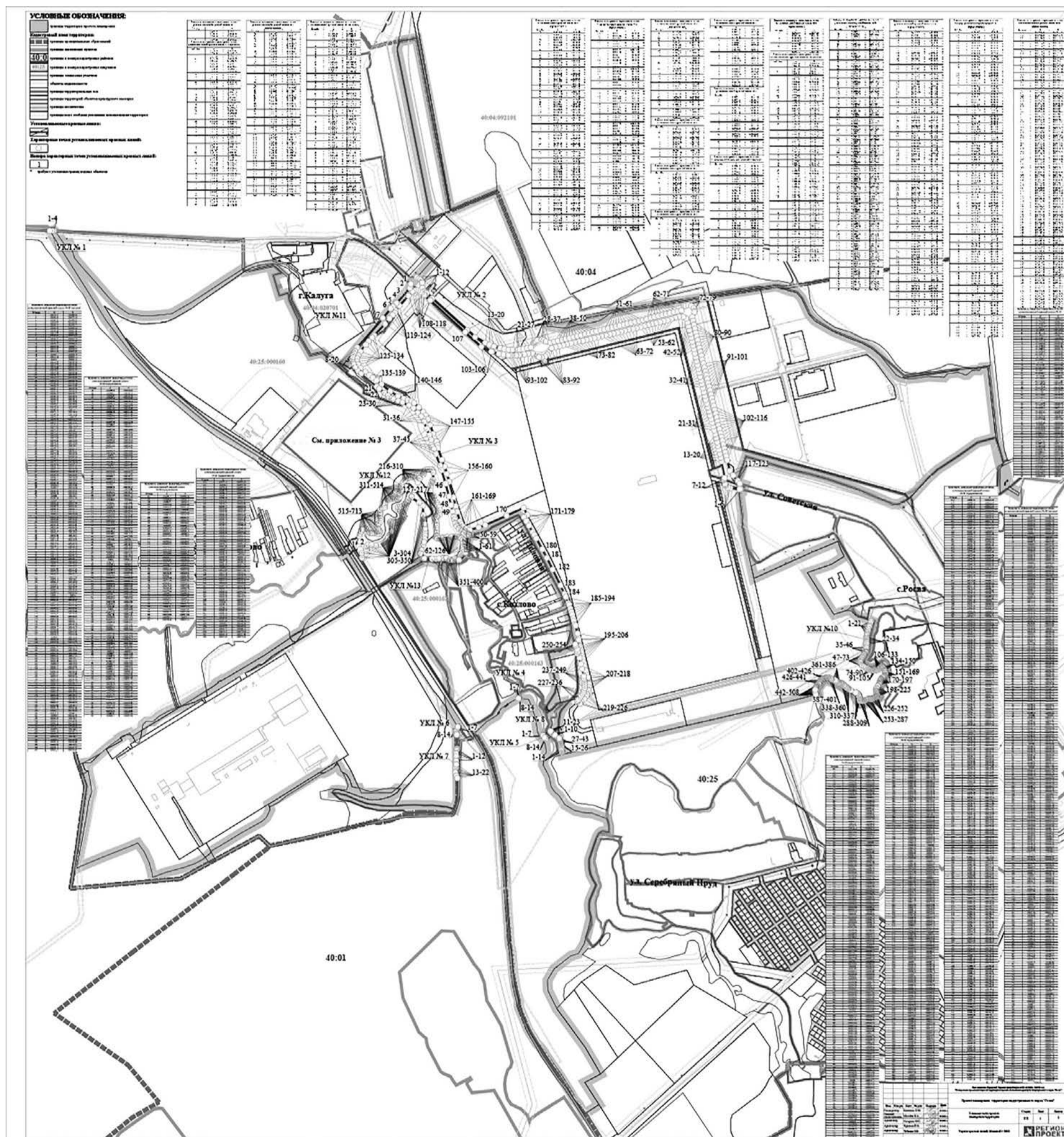
Таблица 13

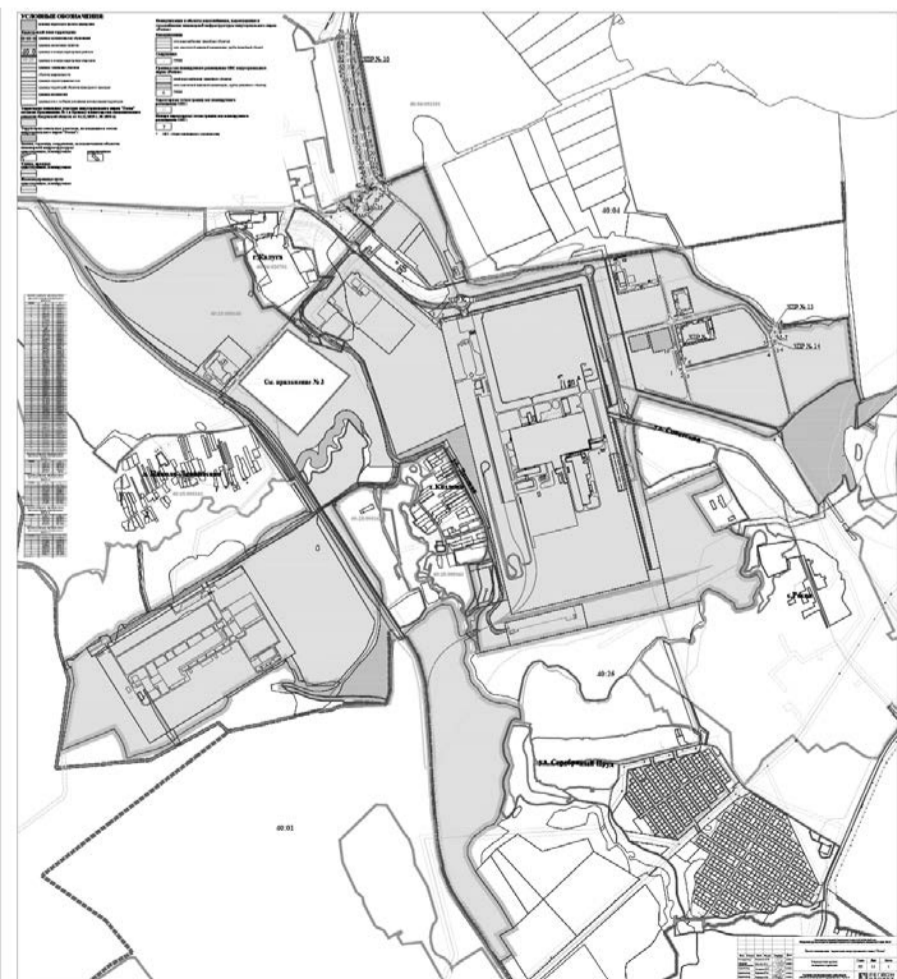
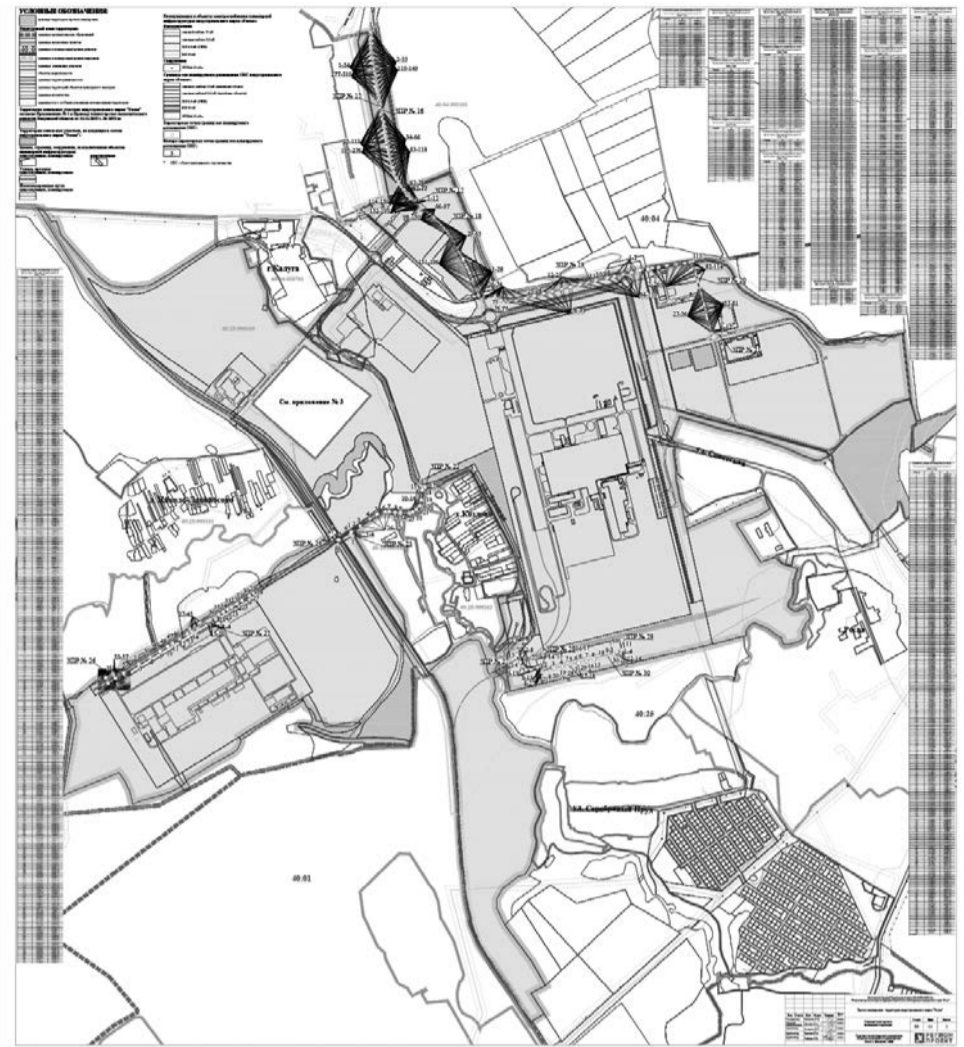
Наименование проекта	Наименование объекта (в соответствии со свидетельством)	Кадастровый номер ОКС
1	2	3
Телефонная канализация в ИП «Росва» 1 этап	Телефонная канализация в ИП «Росва». 1 этап	40:25:000160:1771
Телефонная канализация в ИП «Росва» 2 этап	Телефонная канализация в ИП «Росва» западная площадка - 2 этап	40:00:000000:510
1	2	3
Телефонная канализация в ИП «Росва» 2 этап	Телефонная канализация в ИП «Росва» западная площадка - 2 этап	40:25:000160:1631

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом планировки территории отображены границы территории планируемого размещения ОКС, за исключением линейных объектов, на территории которых границы зон планируемого размещения ОКС, их характеристики и очередность строительства будут определяться после получения информации о потенциальных резидентах в составе работ по внесению изменений в «Проект планировки территории ИП «Росва». Очередность будет определена в соответствии с намерениями резидентов.

Проектом планировки территории планируется размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.





Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 14.06.2023 № 199-п

**Проект планировки территории промышленного парка «Росва» применительно к территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации П-4 в границах территории АО «БИОТЕХ РОСВА»
Основная часть проекта планировки территории Санкт-Петербург 2023 год**

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных функциональных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016) составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Расчетные показатели плотности застройки квартала промышленной функциональной зоны, на территории которого планируется реконструкция комплекса зданий и сооружений производственного назначения предприятия «Биотехнологический комплекс - РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы», включающая реконструкцию здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы и строительство цеха по производству аскорбиновой кислоты не превысят величины:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения

Проектом планировки территории планируется реконструкция комплекса зданий и сооружений производственного назначения предприятия «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы», в том числе планируется:

- реконструкция здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы (первый этап) и размещение производственного цеха в осях 11-14/1 / У-Ф «Участок опытной установки по производству аскорбиновой кислоты» (второй этап);
- строительство цеха по производству аскорбиновой кислоты;
- реконструкция здания очистных сооружений хозяйственно-бытовых и промышленных стоков в составе реконструкции технологической схемы и систем водоснабжения и водоотведения;
- реконструкция корпуса тары и упаковки «Завода по производству инфузионных и инъекционных лекарственных форм «Росва Фарм».

Реконструируемое здание главного производственного корпуса - отдельно стоящее.

Параметры существующего здания главного производственного корпуса:

Здание в плане прямоугольное.

Максимальные размеры в осях 1-52/А-Ф – 156х93м.

Здание имеет переменную этажность, которая варьируется от 1 до 7 этажей. Год строительства – 2017.

Здание оборудовано системами электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения, вентиляцией, слаботочными системами, технологическим оборудованием.

Этажность здания – 7 этажей.

Площадь застройки здания - 14 062,00 кв.м.

Общая площадь здания - 24 906,3 кв.м.

Строительный объем здания - 277 131,98 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемого здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы и планируемого здания цеха по производству аскорбиновой кислоты, принятые в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС) для вида разрешенного использования: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.15», расположенных в зоне П-4.

В классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», для вида разрешенного использования ЗУ «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 1.15» установлено следующее описание вида разрешенного использования ЗУ «Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-4

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	2000000	6	80	15

Проектом планировки территории установлены следующие параметры реконструкции комплекса зданий и сооружений производственного назначения предприятия «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы», включающей реконструкцию здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы и строительство здания цеха по производству аскорбиновой кислоты:

1. Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (реконструкции) комплекса зданий и сооружений производственного назначения предприятия «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы», включающей реконструкцию здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы и строительство здания цеха по производству аскорбиновой кислоты, совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:979. Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (реконструкции) комплекса зданий и сооружений производственного назначения предприятия «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы», включающей реконструируемого здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы и строительство здания цеха по производству аскорбиновой кислоты, равна площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:979 – 182 686 кв.м.

2. Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС – 6 м.

3. Максимальный процент застройки - 28 %.

4. Предельное количество этажей - 7.

3. Характеристики планируемых ОКС

3.1. Характеристики планируемых ОКС производственного назначения

Проектом планировки территории установлены характеристики реконструкции комплекса зданий и сооружений производственного назначения предприятия «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы», включающей реконструкцию здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы и строительство здания цеха по производству аскорбиновой кислоты.

Характеристики реконструируемого здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы (первый этап):

Таблица 2

Наименование характеристики	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка и зоны планируемого размещения	кв.м	182 686
Площадь благоустройства в границах проектирования	кв.м	1449,59
Площадь застройки здания главного производственного корпуса после реконструкции, в т.ч.:	кв.м	14 239,69
- площадь застройки существующего реконструируемого здания главного производственного корпуса	кв.м	14 062,00
- площадь застройки проектируемой пристройки к главному производственного корпуса	кв.м	177,69
Общая площадь здания главного производственного корпуса после реконструкции, в т.ч.:	кв.м	25 812,32
- общая площадь реконструируемого здания главного производственного корпуса	кв.м	24 906,3
- общая площадь пристройки к главному производственного корпуса	кв.м	906,02

Этажность / количество этажей главного производственного корпуса после реконструкции, в т.ч.:	этаж	7/7
- этажность / количество этажей реконструируемого здания главного производственного корпуса	этаж	7/7
- этажность / количество этажей пристройки	этаж	4/4

Характеристики реконструируемого здания главного производственного корпуса – размещение производственного цеха в осях 11-14/1 / У-Ф «Участок опытной установки по производству аскорбиновой кислоты» (второй этап):

Таблица 3

Наименование характеристики	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка и зоны планируемого размещения	кв.м	182 686
Площадь благоустройства в границах проектирования	кв.м	1449,59
Площадь застройки здания главного производственного корпуса после реконструкции	кв.м	14 239,69
Общая площадь здания главного производственного корпуса после реконструкции, в т.ч.:	кв.м	25 812,32
- общая площадь части здания, отводимая под реконструкцию для участка опытной установки по производству аскорбиновой кислоты	кв.м	706,47
Этажность/количество этажей главного производственного корпуса после реконструкции, в т.ч.:	этаж	7/7
- этажность/количество этажей реконструируемого здания главного производственного корпуса	этаж	7/7
- этажность/количество этажей участка опытной установки по производству аскорбиновой кислоты	этаж	3/3

Характеристики планируемого здания цеха по производству аскорбиновой кислоты:

Таблица 4

Наименование характеристики	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка и зоны планируемого размещения	кв.м	182 686
Площадь застройки здания цеха	кв.м	4038,0
Общая площадь здания цеха	кв.м	13858,0
Этажность / количество этажей здания цеха	этаж	4

Характеристики реконструируемого здания очистных сооружений хозяйственно-бытовых и промышленных стоков:

Таблица 5

Наименование характеристики	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка и зоны планируемого размещения	кв.м	182 686
Площадь застройки здания	кв.м	1154,4
Площадь здания	кв.м	997,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	997,5
Этажность / количество этажей здания	этаж	2/4

Характеристики реконструируемого корпуса тары и упаковки «Завода по производству инфузионных и инъекционных лекарственных форм «Росва Фарм»:

Таблица 6

Наименование характеристики	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка и зоны планируемого размещения	кв.м	182 686
Площадь застройки здания	кв.м	9055,72
Площадь здания	кв.м	10621,33
Площадь нежилых помещений	кв.м	10621,33
Этажность / количество этажей здания	этаж	4

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь планируемого развития территории и первый этап проектирования, строительства ОКС производственного назначения планируется реконструкция комплекса зданий и сооружений производственного назначения предприятия «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы», включающей реконструкцию здания главного производственного корпуса – строительство пристройки для установки дополнительного оборудования на участок сушки моногидрата глюкозы, строительство здания цеха по производству аскорбиновой кислоты, реконструкция здания очистных сооружений хозяйственно-бытовых и промышленных стоков в составе реконструкции технологической схемы и систем водоснабжения и водоотведения и реконструкция корпуса тары и упаковки «Завода по производству инфузионных и инъекционных лекарственных форм «Росва Фарм».

На вторую очередь планируемого развития территории и второй этап проектирования, строительства ОКС индустриального парка производственного назначения планируется реконструкция комплекса зданий и сооружений производственного назначения предприятия «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы», включающая реконструкцию здания главного производственного корпуса – размещение производственного цеха в осях 11-14/1 / У-Ф «Участок опытной установки по производству аскорбиновой кислоты».



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 19.06.2023

№ 74

Об отмене постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 05.06.2023 № 63 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, на основании статьи 32 и статьи 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 05.06.2023 № 63 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского самоуправления города Калуги **Ю.Е.Моисеев**



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 20.06.2023

№ 75

О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Гурьянова, ул.Карачевская, пер.Михалевский

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Гурьянова, ул.Карачевская, пер.Михалевский.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Гурьянова, ул.Карачевская, пер.Михалевский.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

5. Разместить проект изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Гурьянова, ул.Карачевская, пер.Михалевский и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги **Ю.Е.Моисеев**

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги 20.06.2023 № 75

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Гурьянова, ул.Карачевская, пер.Михалевский.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию

принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Институт «Регион Проект»

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 20.06.2023 № 75.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 22.06.2023 по 20.07.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 29.06.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 29.06.2023 по 07.07.2023 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 29.06.2023 по 07.07.2023.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.

СООБЩЕНИЕ

Уважаемые Владельцы временных сооружений!

В соответствии с распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 15.06.2023 № 2267-06-Р «О демонтаже (сносе) нестационарных объектов на территории города Калуги» просим владельцев нестационарных объектов до 03.07. 2023 (в течение 7 рабочих дней с даты опубликования данного сообщения в газете «Калужская неделя») своими силами произвести демонтаж (снос) объектов и привести места их размещения в нормативное состояние, расположенных по следующим адресам:

- г.Калуга, ул.Пухова, район д.46 (металлический гараж - 1 шт., деревянные сараи - 18 шт.);

- г.Калуга, д.Крутицы, район д.15Б (металлическое ограждение «рабица» протяженностью 31 пог.м.);

- г.Калуга, ул.Молодежная, район д.14 (деревянный сарай - 1 шт.);

- г.Калуга, Грабцевское шоссе, район д.11ба (деревянный навес - 1 шт.);

- г.Калуга, д.Колюпаново, ул.Тойцкая, напротив д.20 (ограждение протяженностью около 10 пог.м., деревянный сарай - 1 шт.);

- г.Калуга, ул.Проезжая, д.31 (металлическое ограждение протяженностью около 24 пог.м., деревянное ограждение протяженностью около 54 пог.м., навес - 1 шт.);

- г.Калуга, ул.Степана Разина, район д.73 (металлические гаражи - 4 шт.);

- г.Калуга, ул.Подгорная, район д.1 (металлический навес - 1 шт.).

Информацию о демонтаже сообщить по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28

В случае неисполнения указанного распоряжения, объекты будут демонтированы принудительно.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги рассматривается ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с кадастровыми № 40:25:000145:53, 40:25:000145:38, 40:25:000145:47, 40:25:000145:22, 40:25:000145:165, 40:25:000145:30, 40:25:000129, 40:25:000146, расположенного на территории МО «Город Калуга», по адресу: Калужская область, г.Калуга, для строительства объекта «Строительство ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ № 1 «Резвань» до проектируемой ТП-6/0,4 проводом СИП-3 1x50 (2,5 км)» с последующей эксплуатацией».

Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в отношении земель и земельных участков с кадастровыми № 40:25:000145:53, 40:25:000145:38, 40:25:000145:47, 40:25:000145:22, 40:25:000145:165, 40:25:000145:30, 40:25:000129, 40:25:000146.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.427

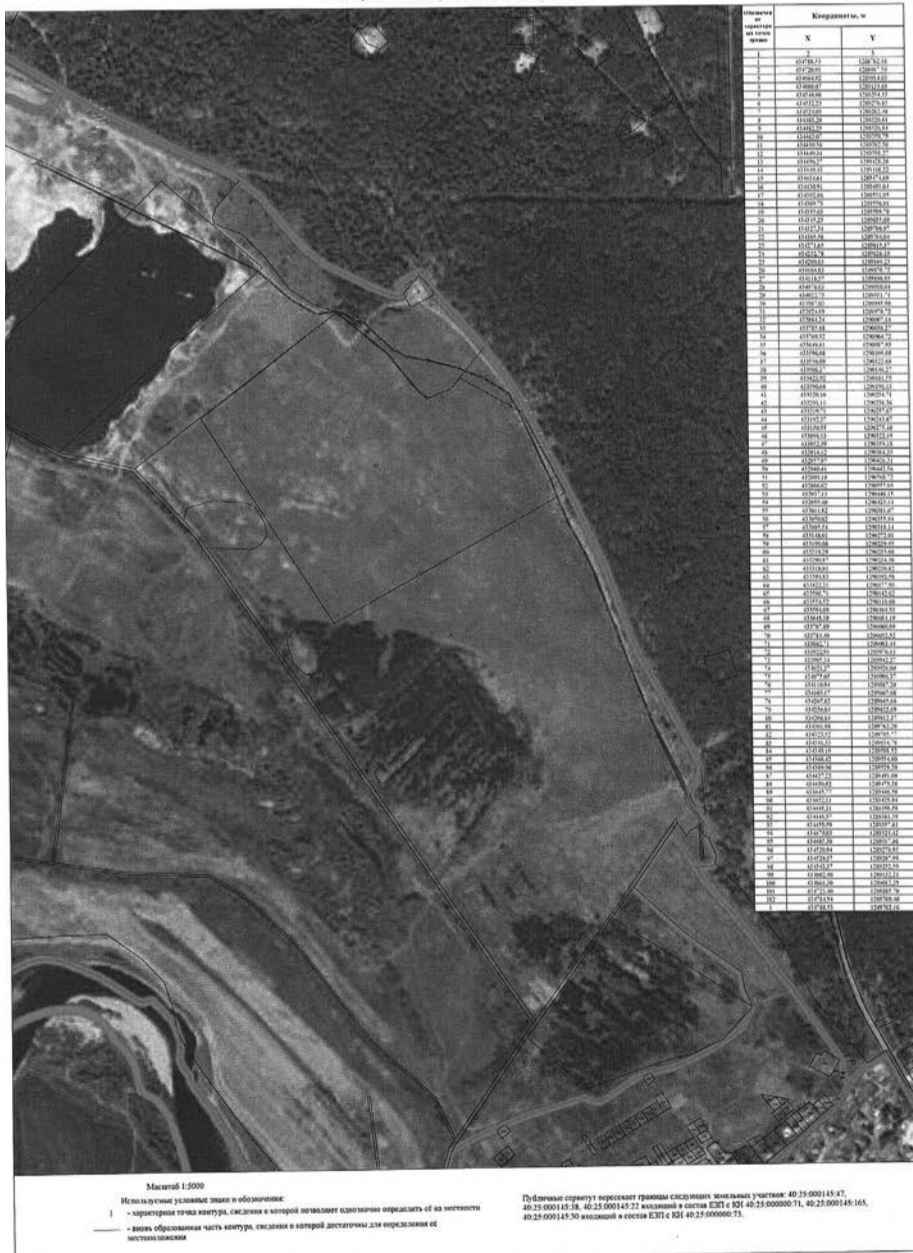
телефон для справок: 8-4842-713-614
время приема: пн. – чт. с 9.30 до 16.45
пт. 9.30 до 16.00
обед с 13.00 до 14.00

В течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута правообладатели земельного участка могут подать в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги заявления об учете прав на земельные участки, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Городской Управы города Калуги.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута подготовлено в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях извещения правообладателей земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута».

Схема расположения границ публичного сервитута



В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области от 28.02.2011 № 121-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», статьей 7 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 19.03.2018 № 2498-пн «Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения» ПО-СТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в решение исполнительного комитета Калужского городского Совета депутатов трудящихся от 10.10.1973 № 512 «Об объявлении памятниками природы парков, скверов и отдельных уникальных деревьев» (далее - решение):

- 1.1. Дополнить решение пунктом 2 следующего содержания:
- «2. Утвердить границы:
 - особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Дуб 500-летний», произрастающего по адресу: г.Калуга, в районе д. 4 по пер. Воскресенскому, согласно приложению 2 к настоящему решению;
 - особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Липа мелколистная», произрастающего по адресу: г.Калуга, во дворе жилого дома № 82 по ул. Плеханова, согласно приложению 3 к настоящему решению;
 - особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Сосны Веймутова», произрастающего по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д. 137, согласно приложению 4 к настоящему решению;
 - особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Сосны Веймутова», произрастающего по адресу: г.Калуга, ул. Баженова, д. 1, согласно приложению 5 к настоящему решению».

1.2. Дополнить решение приложениями 2-5 согласно приложениям 1-4 к настоящему постановлению соответственно.

2. Управлению городского хозяйства города Калуги обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах:

- особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Дуб 500-летний», произрастающего по адресу: г.Калуга, в районе д. 4 по пер. Воскресенскому;
- особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Липа мелколистная», произрастающего по адресу: г.Калуга, во дворе жилого дома № 82 по ул. Плеханова;
- особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Сосны Веймутова», произрастающего по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д. 137;
- особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Сосны Веймутова», произрастающего по адресу: г.Калуга, ул. Баженова, д. 1.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.06.2023 № 206-п

Сведения о границах особо охраняемой природной территории местного значения памятника живой природы «Дуб 500-летний»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

особо охраняемой природной территории местного значения памятника живой природы «Дуб 500-летний»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, пер. Воскресенский, в районе дома № 4
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	10кв.м ± 1кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Кластерность - 1</p> <p>Содержание ограничений:</p> <p>На территории, на которой находится особо охраняемая природная территория местного значения – памятник живой природы «Дуб 500-летний», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение строительных и других хозяйственных работ; - сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега; - разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; - движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы; - все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов. <p>Режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Дуб 500-летний» без изъятия земель у землепользователя - устанавливается бесспорно.</p> <p>На особо охраняемой природной территории местного значения – памятник живой природы «Дуб 500-летний» допускается по согласованию с Городской Управой города Калуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы; - санитарная обрезка дерева; - проведение научных исследований, включая экологический мониторинг; - организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий).



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

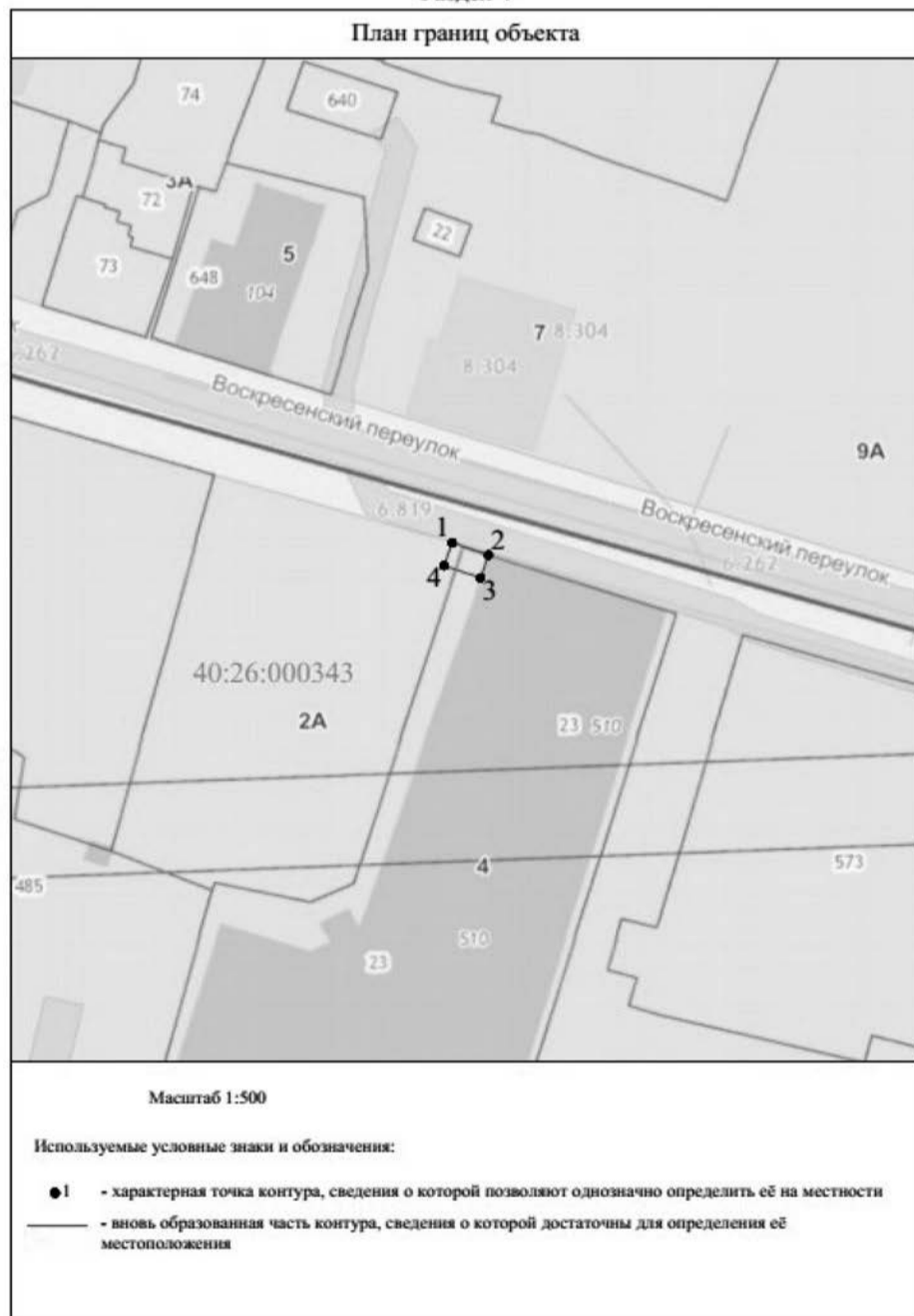
от 19.06.2023 № 206-п

О внесении изменений в решение исполнительного комитета Калужского городского Совета депутатов трудящихся от 10.10.1973 № 512 «Об объявлении памятниками природы парков, скверов и отдельных уникальных деревьев»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>СК кадастрового округа</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429900,65	1300441,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	429899,38	1300445,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	429897,02	1300444,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	429898,28	1300440,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	429900,65	1300441,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.06.2023 № 206-п

Сведения о границах особо охраняемой природной территории местного значения памятника живой природы «Липа мелколистная»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Липа мелколистная» (*Tilia cordata Mill.*)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, во дворе жилого дома № 82 по ул. Плеханова
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	28кв.м ± 2кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Кластерность - 1</p> <p>Содержание ограничений: На территории, на которой находится особо охраняемая природная территория местного значения – памятник живой природы «Липа мелколистная», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе: - проведение строительных и других хозяйственных работ; - сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега; - разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; - движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника - все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Липа мелколистная» без изъятия земель у землепользователя - устанавливается бессрочно. Охранная зона особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Липа мелколистная» составляет 3 (три) метра в радиусе по окружности вокруг ствола дерева. На особо охраняемой природной территории местного значения – памятник живой природы «Липа мелколистная» допускается по согласованию с Городской Управой города Калуги: - проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы; - санитарная обрезка дерева; - проведение научных исследований, включая экологический мониторинг; - организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>СК кадастрового округа</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	430314,14	1299378,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	430314,19	1299378,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	430314,20	1299379,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	430314,18	1299379,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	430314,11	1299380,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	430313,98	1299380,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	430313,80	1299380,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	430313,57	1299381,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	430313,31	1299381,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	430313,02	1299381,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	430312,70	1299381,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	430312,33	1299382,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	430311,95	1299382,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	430311,58	1299382,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Раздел 2

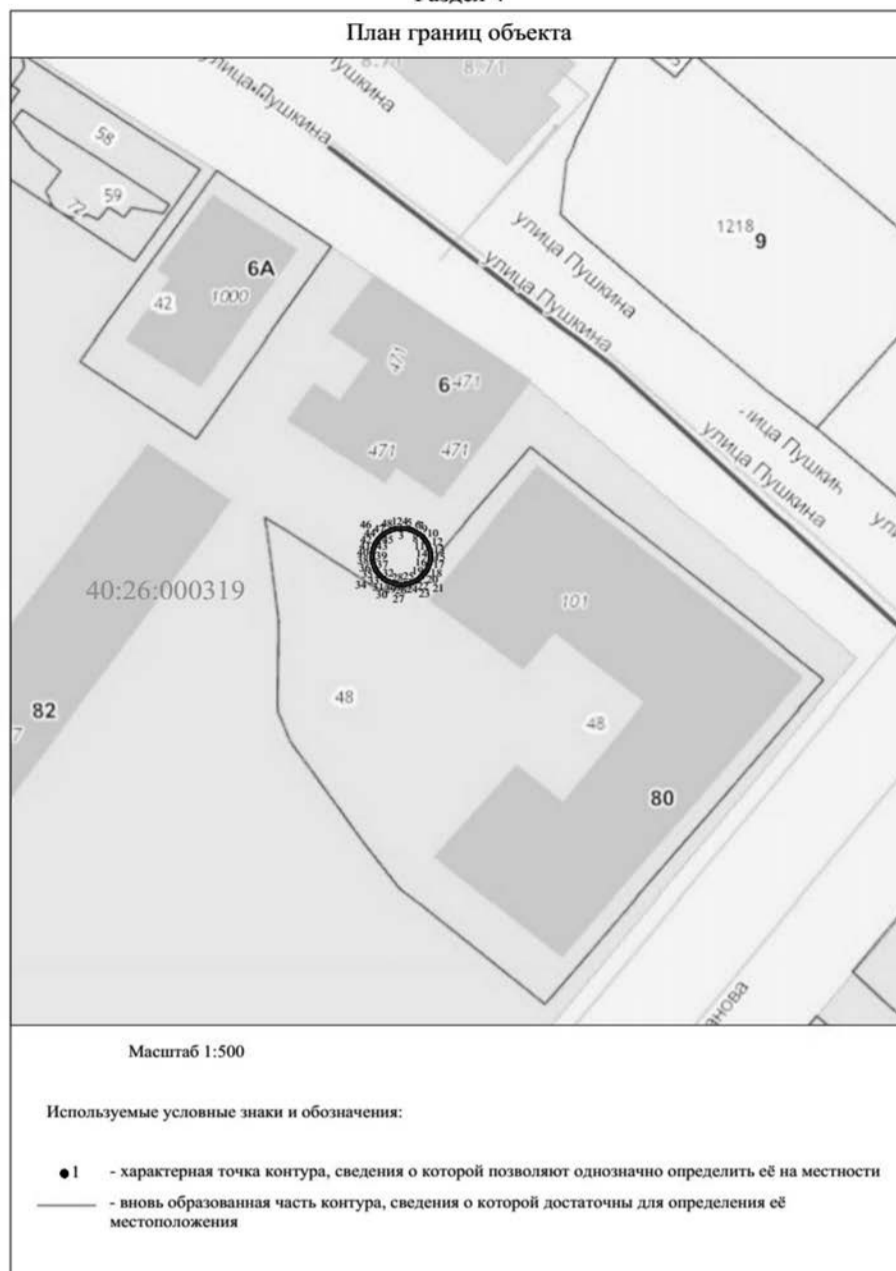
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
15	430311,19	1299382,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	430310,78	1299382,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	430310,39	1299382,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	430310,04	1299382,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	430309,69	1299381,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	430309,35	1299381,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	430309,05	1299381,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	430308,81	1299381,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	430308,58	1299380,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	430308,41	1299380,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	430308,30	1299380,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
26	430308,22	1299379,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
27	430308,18	1299379,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
28	430308,21	1299378,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
29	430308,32	1299378,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
30	430308,43	1299378,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
31	430308,58	1299377,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
32	430308,82	1299377,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
33	430309,12	1299377,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	430309,39	1299376,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
35	430309,67	1299376,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
36	430310,05	1299376,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
37	430310,49	1299376,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
38	430310,81	1299376,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
39	430311,19	1299376,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
40	430311,61	1299376,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
41	430312,02	1299376,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
42	430312,37	1299376,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
43	430312,71	1299376,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
44	430313,06	1299376,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
45	430313,37	1299377,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
46	430313,61	1299377,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
47	430313,80	1299377,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
48	430313,99	1299378,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4



Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.06.2023 № 206-п

Сведения о границах особо охраняемой природной территории местного значения памятника живой природы «Сосны Веймутова»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Сосны Веймутова» (*Pinus strobus*)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано в дальнейшем - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, д. 137
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	5кв.м ± 1кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Кластерность - 2</p> <p>Содержание ограничений:</p> <p>На территории, на которой находится особо охраняемая природная территория местного значения - памятник живой природы «Сосны Веймутова», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение строительных и других хозяйственных работ; - сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега; - разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; - движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы; - все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов. <p>Режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения - памятника живой природы «Сосны Веймутова» без изъятия земель у землепользователя - устанавливается бесспорно</p> <p>На особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Сосны Веймутова» допускается по согласованию с Городской Управой города Калуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы; - санитарная обрезка дерева; - проведение научных исследований, включая экологический мониторинг; - организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий).

Раздел 2

Приложение 4
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 19.06.2023 № 206-п

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>СК кадастрового округа</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Часть №1</i>					
1	430836,03	1300619,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	430835,79	1300621,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	430834,31	1300620,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	430834,55	1300619,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	430836,03	1300619,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
<i>Часть №2</i>					
5	430835,01	1300625,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	430834,77	1300626,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	430833,29	1300626,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	430833,53	1300624,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	430835,01	1300625,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Часть № -</i>					
-	-	-	-	-	-

Сведения о границах особо охраняемой природной территории местного значения памятника живой природы «Сосны Веймутова»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Сосны Веймутова» (Pinus strobus)

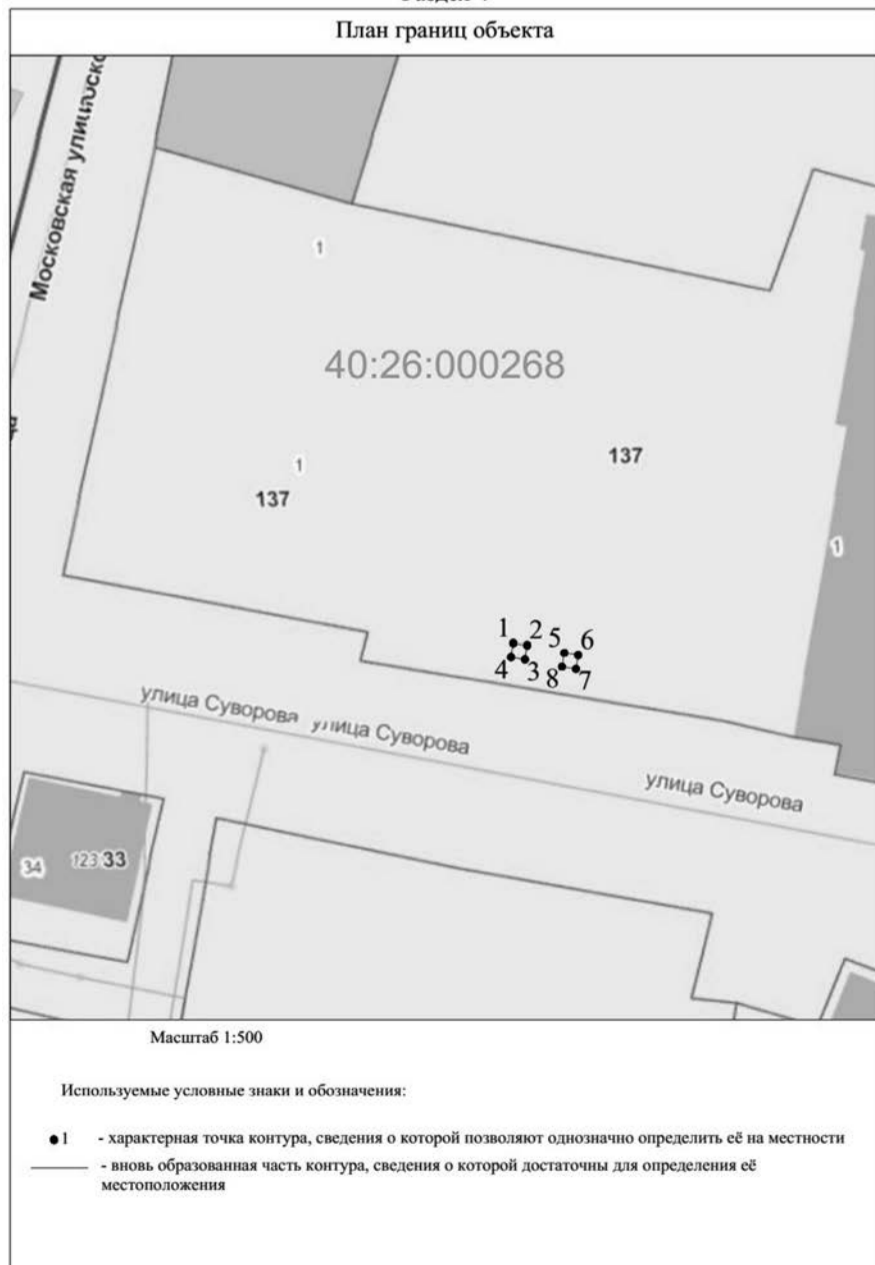
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, ул.Баженова, 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	85кв.м ± кв.м
3	Иные характеристики объекта	Кластерность - 3 Содержание ограничений: На территории, на которой находится особо охраняемая природная территория местного значения - памятник живой природы «Сосны Веймутова», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе: - проведение строительных и других хозяйственных работ; - сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега; - разведение костров, сжигание сухих листьев и травы; - движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы; - все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов. Режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Сосны Веймутова» устанавливается бессрочно. На особо охраняемой природной территории местного значения - памятник живой природы «Сосны Веймутова» допускается по согласованию с Городской Управой города Калуги: - проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы; - санитарная обрезка деревьев; - проведение научных исследований, включая экологический мониторинг; - организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий).

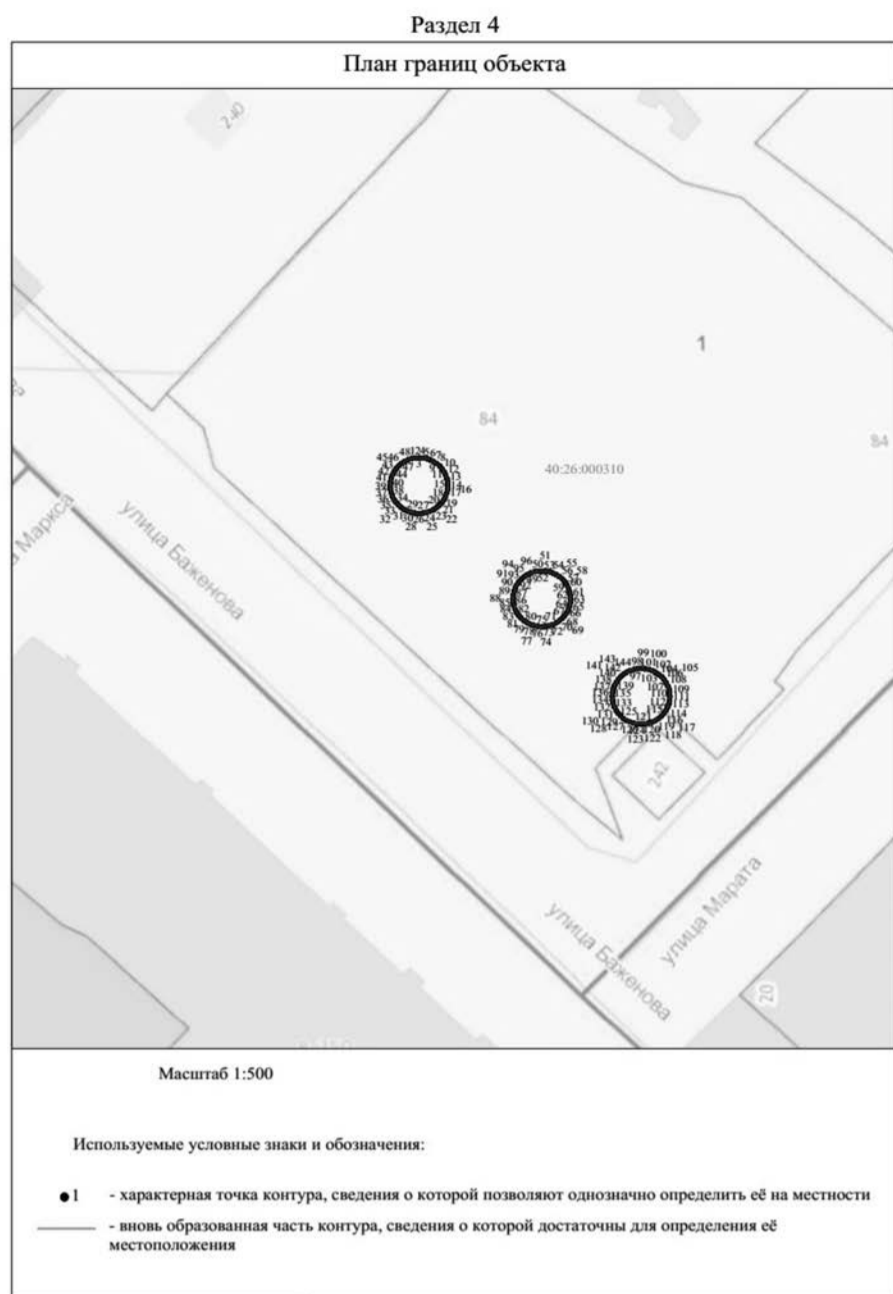
Раздел 4

План границ объекта



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>СК кадастрового округа</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Часть №1</i>					
1	430056,25	1299701,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	430056,31	1299701,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	430056,32	1299701,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	430056,29	1299702,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	430056,23	1299702,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	430056,09	1299703,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	430055,91	1299703,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	430055,69	1299703,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	430055,43	1299704,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	430055,14	1299704,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	430054,81	1299704,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	430054,44	1299704,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	430054,06	1299704,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	430053,69	1299704,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	430053,31	1299704,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	430052,90	1299704,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	430052,51	1299704,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	430052,15	1299704,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
19	430051,80	1299704,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	430051,46	1299704,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	430051,17	1299703,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	430050,92	1299703,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
23	430050,70	1299703,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
24	430050,52	1299703,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
25	430050,41	1299702,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2023 № 207-п
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статей 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 251-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управленческие и имущественные отношения города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 19.06.2023 № 207-п

Административный регламент предоставления муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Города Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Города Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - Административный регламент), устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Действие Административного регламента не распространяется на:

1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федераль-

ного закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ);

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

4) движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

5) муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.

6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 24.10.2017 № 374-п (далее - Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц).

1.2. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Административным регламентом, устанавливаются распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632-р «Об утверждении состава и видов движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ».

1.3. Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в пункте 1.2 раздела 1 Административного регламента, включены в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц.

1.4. Заявителями на предоставление муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Города Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальная услуга), являются субъекты малого и среднего предпринимательства, отнесенные к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленной статьей 4 Закона № 209-ФЗ, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых) (далее - заявители).

Положения Административного регламента распространяются на физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход в соответствии с частью 4 статьи 27 Закона № 209-ФЗ (далее - физические лица (самозанятые)).

От лица заявителя может выступать его представитель в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (далее - представитель заявителя).

1.5. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества может быть реализовано заявителями - субъектами малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон № 135-ФЗ), при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ);

2) арендуемое движимое имущество включено в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Закона

№ 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

1.5.1. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества может быть реализовано заявителями - физическими лицами (самозанятыми) при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Законом № 135-ФЗ, при соблюдении условий, указанных в абзацах 1-3 пункта 1.5 раздела 1 Административного регламента, а также при условии, что физическое лицо (самозанятое) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества стоит на учете в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Уступка физическими лицами (самозанятыми) преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

1.6. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно отделом корпоративного управления и

приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города Калуги:

- при их обращении по телефонам для справок (консультаций), номера которых указываются на информационных стендах, в справочниках, в Административном регламенте;

- при личном или письменном обращении заявителей, а также их представителей, включая обращение по сети Интернет.

Сведения о местонахождении, контактных телефонах, режиме работы управления экономики и имущественных отношений города Калуги:

- адрес: 248000, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5 (каб. № 108);

- адрес электронной почты: esopomy@kaluga-gov.ru;

- официальный сайт Городской Управы города Калуги: <http://www.kaluga-gov.ru>.

Телефон организационно-контрольного отдела, осуществляющего прием и регистрацию входящей корреспонденции управления экономики и имущественных отношений города Калуги: (4842) 70-15-56.

Организационно-контрольный отдел расположен по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5 (каб. № 108).

Приемные дни: понедельник-четверг: с 8.00 до 17.15; пятница: с 8.00 до 16.00; обед: с 13.00 до 14.00.

Отдел корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом, в функции которого входит предоставление муниципальной услуги, располагается по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5 (каб. № 213).

Телефон отдела корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом, по которому можно получить информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги: (4842) 71-49-53.

Приемные дни: понедельник-четверг: с 8.00 до 17.15; пятница: с 8.00 до 16.00; обед: с 13.00 до 14.00.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты управления экономики и имущественных отношений города Калуги подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся граждан по интересующим их вопросам по предоставлению муниципальной услуги.

Ответ на письменное обращение дается в простой, четкой и понятной форме с указанием должности, фамилии, инициалов, номера телефона исполнителя.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, образцы документов для предоставления муниципальной услуги размещаются на информационном стенде при входе в отдел корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги: <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Оказание услуг» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Калужской области».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Города Калуга», и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Муниципальную услугу предоставляет от имени Городской Управы города Калуги управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Структурным подразделением управления экономики и имущественных отношений города Калуги, предоставляющим муниципальную услугу, является отдел корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом.

2.2. Специалисты отдела корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом не вправе требовать от заявителя:

а) представления документов, кроме указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента;

б) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденный решением Городской Думы города Калуги;

в) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010

№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Закон № 210-ФЗ) муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в управление экономики и имущественных отношений города Калуги по собственной инициативе;

г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе управления экономики и имущественных отношений города Калуги в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Городской Управы города Калуги, управления экономики и имущественных отношений города Калуги, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

- а также иных случаев, предусмотренных законодательством.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги: постановление Городской Управы города Калуги «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества», заключение договора купли-продажи с последующей передачей движимого или недвижимого имущества в соответствии с актом приема-передачи имущества, арендуемого субъектом малого и (или) среднего предпринимательства или физическим лицом (самозанятым), и обеспечение регистрации перехода права собственности на имущество.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги заявителю направляется уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 123 календарных дня без учета:

а) срока проведения оценки рыночной стоимости имущества независимым оценщиком, выбранным управлением экономики и имущественных отношений города Калуги в результате размещения муниципального заказа по проведению оценки рыночной стоимости имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Город Калуга», в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) срока, на который приостановлено предоставление муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.9 Административного регламента.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Устав муниципального образования «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 24.05.2011 № 124 «Об управлении экономики и имущественных отношений города Калуги».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги.

2.6.1. Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ, и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с требованиями Закона № 159-ФЗ может быть подано лично, с помощью почтовой связи, электронной почты по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту (в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя);

б) заявление о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с требованиями Закона № 159-ФЗ может быть подано лично, с помощью почтовой связи, электронной почты по форме согласно приложению 2 к Административному регламенту (в случае обращения физического лица (самозанятого);

в) документ, удостоверяющий личность заявителя;

г) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения представителя заявителя);

д) документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

е) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к Административному регламенту;

ж) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

з) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (для юридических лиц).

2.6.2. Документы, самостоятельно запрашиваемые управлением экономики и имущественных отношений города Калуги в рамках межведомственного электронного взаимодействия:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подлежащий отчуждению (в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области или ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области);

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в Федеральной налоговой службе Российской Федерации) в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в Федеральной налоговой службе Российской Федерации) в случае, если заявитель является юридическим лицом;

г) сведения о включении субъекта малого и среднего предпринимательства в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (в Федеральной налоговой службе Российской Федерации) в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

д) информацию о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (в Федеральной налоговой службе Российской Федерации) в случае, если заявитель является физическим лицом (самозанятым).

2.6.3. Документы, запрашиваемые в муниципальном унитарном предприятии, в случае, если ранее договор аренды был заключен между заявителем и муниципальным унитарным предприятием.

ципальным унитарным предприятием, а впоследствии данный объект недвижимости был передан в казну муниципального образования «Город Калуга»:

- а) договоры аренды, заключенные с заявителем;
- б) документ, подтверждающий отсутствие задолженностей по арендной плате по ранее заключенным договорам аренды с муниципальным унитарным предприятием.

2.6.4. Документы, находящиеся в распоряжении управления экономики и имущественных отношений города Калуги:

- а) технический паспорт и (или) кадастровый паспорт на отчуждаемое имущество;
- б) договоры аренды, заключенные с заявителем;
- в) документы, подтверждающие внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также информация о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства или физическому лицу (самозанятому)).

2.6.5. Документы, заказываемые управлением экономики и имущественных отношений города Калуги у независимого оценщика:

- отчет об оценке рыночной стоимости муниципального имущества.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- а) в заявлении не указаны Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, или Ф.И.О. физического лица (самозанятого), направившего обращение;
- б) в заявлении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- в) текст заявления не поддается прочтению или не позволяет определить его суть;
- г) документы представлены лицом, не уполномоченным в установленном порядке на подачу документов;
- д) не заполнены или заполнены не все поля заявления (приложения 1 и 2 к Административному регламенту).

2.8. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- а) несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 1.4 Административного регламента;
- б) несоответствие заявителя условиям реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с требованиями, указанными в пункте 1.5 Административного регламента, в случае, если заявителем является субъект малого и среднего предпринимательства, или пункте 1.5.1 Административного регламента в случае, если заявителем является физическое лицо (самозанятое).

в) арендуемое имущество закреплено на праве оперативного управления за муниципальным учреждением в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 1 Закона № 159-ФЗ;

г) непредставление заявителем документов, указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента;

д) арендуемое имущество является объектом культурного наследия или находится в объекте культурного наследия и подлежит приватизации в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

е) арендуемое имущество отнесено к спорному имуществу в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги:

- оспаривание заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Закона 159-ФЗ;
- определение или решение суда о приостановлении возмездного отчуждения арендуемого имущества (принятое судом в виде меры по обеспечению иска);
- наличие ограничения прав и обременения на приобретаемое имущество;
- внесение сведений об объекте недвижимости в единый государственный реестр недвижимости;
- изменение сведений об объекте недвижимости в едином государственном реестре недвижимости;
- наличие задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если направлено предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 4 Закона № 159-ФЗ.

2.10. Перечень оснований для прекращения предоставления муниципальной услуги:

- поступление от заявителя заявления об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона № 159-ФЗ;
- отказ заявителя от заключения договора купли-продажи имущества;
- истечение тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства или физическим лицом (самозанятым) проекта договора купли-продажи имущества.

2.11. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Рабочие места муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги, оборудованы компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами по предоставлению муниципальной услуги, оборудованы информационными стендами с образцами заполнения запросов и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Места для заполнения заявлений оборудованы столами, стульями и обеспечиваются бланками заявлений, канцелярскими принадлежностями. Места ожидания в очереди на представление или получение документов оборудованы стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками). Места ожидания соответствуют комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям для работы специалистов.

Все помещения оборудованы в соответствии с санитарными правилами и нормами. Указанные помещения оснащены пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения. Вход в здание, в котором осуществляется предоставление муниципальной услуги, оборудован пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски,

а также кнопкой вызова специалиста.

На территории, прилегающей к месторасположению управления экономики и имущественных отношений города Калуги должны быть организованы места для парковки, в том числе для инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Кабинеты приема заявителей снабжены табличками с указанием номера кабинета и названием структурного подразделения управления экономики и имущественных отношений города Калуги, фамилии, имени, отчества специалиста, участвующего в приеме заявлений и выдаче результата услуги, и графика приема заявителей.

2.13. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность сроками предоставления муниципальной услуги;
 - удовлетворенность условиями ожидания приема;
 - удовлетворенность порядком информирования о предоставлении муниципальной услуги;
 - удовлетворенность вниманием должностных лиц.
- Показателями доступности муниципальной услуги являются:
- оценка уровня информирования заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги по результатам опроса (достаточный/недостаточный);
 - доля заявителей, получивших необходимые сведения о порядке предоставления муниципальной услуги с официального сайта Городской Управы города Калуги (<http://www.kaluga-gov.ru/>) (% по результатам опроса);
 - доля получателей, направивших свои замечания и предложения об усовершенствовании порядка исполнения муниципальной функции посредством использования информационной системы обеспечения обратной связи (% от общего числа получателей);
 - количество взаимодействий заявителя с муниципальным служащим в процессе предоставления муниципальной услуги - 2.

2.14. Требованиями к доступности и качеству муниципальной услуги являются:

- наличие различных каналов получения информации о предоставлении услуги;
- транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- профессиональная подготовка сотрудников управления экономики и имущественных отношений города Калуги;
- наличие информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте Городской Управы города Калуги (www.kaluga-gov.ru);
- отсутствие обоснованных жалоб заявителей.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

Закон № 159-ФЗ предусматривает отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства или физическими лицами (самозанятыми) на основании волеизъявления арендатора.

3.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, указан в пункте 2.6 раздела 2 Административного регламента.

3.2. Исчерпывающий перечень административных процедур по предоставлению муниципальной услуги на основании волеизъявления арендатора включает следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и прилагаемого к заявлению комплекта документов или принятие решения об отказе в приеме документов;
- рассмотрение заявления, направление межведомственных электронных запросов и проверка прилагаемых к заявлению документов (информации), принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- подготовка проекта и заключение договора купли-продажи имущества с последующей передачей имущества в соответствии с актом приема-передачи имущества;
- обеспечение регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.1. Прием и регистрация заявления и пакета документов или принятие решения об отказе в приеме документов.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в организационно-контрольный отдел управления экономики и имущественных отношений города Калуги заявления, принятого от заявителя лично, с помощью почтовой связи либо по электронной почте управления экономики и имущественных отношений города Калуги (esopomu@kaluga-gov.ru) (приложение 1 к Административному регламенту).

Организационно-контрольный отдел управления экономики и имущественных отношений города Калуги принимает заявление, регистрирует и отправляет на согласование заместителю Городского Головы - начальнику управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, указанных в подпункте 2.7 пункта 2 Административного регламента и необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалист возвращает документы заявителю (заявителям) или его законному представителю.

Результатом административной процедуры является регистрация заявления или возврат документов заявителю (заявителям) или его законному представителю.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 15 минут.

3.2.2. Рассмотрение заявления, направление межведомственных электронных запросов и проверка прилагаемых к заявлению документов (информации), принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления заместителю Городского Головы - начальнику управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы - начальник управления экономики и имущественных отношений города Калуги визирует заявление и в порядке делопроизводства направляет на исполнение в отдел корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

Максимальный срок выполнения действия - 3 рабочих дня с момента поступления документа в организационно-контрольный отдел управления экономики и

имущественных отношений города Калуги.

После поступления документов специалист отдела корпоративного управления и приватизации муниципального имущества комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города Калуги (далее - ответственный специалист отдела) рассматривает полученное заявление.

Ответственный специалист отдела запрашивает сведения, предусмотренные подпунктом 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента, по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

Срок ожидания представления сведений на запрос по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

Межведомственное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

- при невозможности осуществления межведомственного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

- при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Срок ожидания представления сведений на запрос, направленный на бумажном носителе, не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие запрашиваемую информацию или документ.

В течение 1 дня, следующего за днем получения запрашиваемых документов и (или) информации, ответственный специалист отдела проверяет полноту полученных документов и (или) информации.

В случае поступления запрошенной информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения ответственный специалист отдела уточняет запрос и направляет его повторно в течение трех дней с момента поступления указанной информации.

Документы, предусмотренные подпунктом 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 Административного регламента, ответственный специалист отдела запрашивает в муниципальном унитарном предприятии.

Максимальный срок выполнения действия - 5 рабочих дней.

После получения сведений из муниципального унитарного предприятия в течение 2 рабочих дней, следующих за днем получения запрашиваемой информации (документов), ответственный специалист отдела проверяет полноту полученной информации (документов).

В случае поступления необходимой информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения ответственный специалист отдела уточняет запрос и направляет его повторно в течение 3 рабочих дней с момента поступления указанной информации (документов).

Максимальный срок выполнения действия - 3 рабочих дня.

В случае если указанные документы были представлены заявителем (заявителями) по собственной инициативе, направление запроса не производится.

Специалист отдела проводит проверку представленных документов.

В случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в подпунктах а), б), в), г) д) и е) пункта 2.8 Административного регламента, ответственный специалист отдела готовит письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги и представляет на подпись заместителю Городского Головы - начальнику управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

Подписанный заместителем Городского Головы - начальником управления экономики и имущественных отношений города Калуги мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги выдается заявителю лично или направляется по почте.

При отсутствии оснований для отказа ответственный специалист отдела готовит справку о соответствии заявителя условиям в порядке, установленном Законом № 159-ФЗ.

Максимальный срок выполнения действия - 2 рабочих дня с момента поступления заявления муниципальному служащему, осуществляющему предоставление муниципальной услуги.

Результатом выполнения административной процедуры является подготовка справки о соответствии заявителя условиям (требованиям), установленным Законом № 159-ФЗ, или мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения действий в рамках административной процедуры - 30 дней с момента принятия заявления.

3.2.3. Внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Ответственный специалист отдела готовит и направляет уведомление о включении объекта в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в адрес коллегиального совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, состав и полномочия которого утверждены постановлением Городской Управы города Калуги.

Максимальный срок выполнения действия - 2 рабочих дня.

Комиссия по приватизации муниципального имущества города Калуги рассматривает и принимает решение о включении имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Калуги на текущий год в соответствии с Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Калуги, утвержденным постановлением Городской Думы муниципального образования «Город Калуга» от 13.07.2005 № 115.

Ответственный специалист отдела готовит проект решения Городской Думы города Калуги о внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Калуги на текущий год.

Максимальный срок выполнения действия - 2 рабочих дня.

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги направляет проект решения Городской Думы города Калуги о внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Калуги на текущий год в соответствии с правилами подготовки проектов правовых актов Городской Управы города Калуги, проектов правовых актов Городской Думы города Калуги, утвержденными нормативным правовым актом Городской Управы города Калуги.

Решение должно быть принято не ранее чем через 30 дней после направления уведомления о включении объекта в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в адрес коллегиального совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, состав и полномочия которого утверждены постановлением Городской Управы города Калуги.

Ответственный специалист отдела проводит административные действия по

заключению договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Максимальный срок выполнения действий - 2 месяца с даты получения заявления.

После получения отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества комиссия по приватизации муниципального имущества города Калуги рассматривает и принимает решение об условиях приватизации указанного имущества в соответствии с Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г. Калуги, утвержденным постановлением Городской Думы муниципального образования «Город Калуга» от 13.07.2005 № 115.

Ответственный специалист отдела готовит и направляет на подпись заместителю Городского Головы - начальнику управления экономики и имущественных отношений города Калуги проект постановления Городской Управы города Калуги «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

Заместитель Городского Головы - начальник управления экономики и имущественных отношений города Калуги утверждает решение об условиях приватизации муниципального имущества в форме постановления Городской Управы города Калуги.

Результатом выполнения административной процедуры является принятие постановления Городской Управы города Калуги «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

Максимальный срок выполнения действий - 2 недели с даты принятия отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

3.2.4. Подготовка проекта и заключение договора купли-продажи имущества с последующей передачей имущества в соответствии с актом приема-передачи или отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является регистрация постановления Городской Управы города Калуги «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

Ответственный специалист отдела готовит проект договора купли-продажи имущества и направляет его заявителю вместе с предложением о его заключении.

Максимальный срок выполнения действия - 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Ответственный специалист отдела проводит следующие действия по заключению договора купли-продажи арендуемого имущества при условии согласия заявителя на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

- приглашает заявителя в отдел корпоративного управления и приватизации муниципального имущества для подписания документов посредством телефонной либо почтовой связи;

- проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в собственности которого передается нежилое помещение, и документ, удостоверяющий личность представителя;

- предлагает заявителю или законному представителю ознакомиться с текстом договора купли-продажи и подписать экземпляры договора для: заявителя, Городской Управы города Калуги;

- проверяет сведения на день заключения договора купли-продажи о включении субъекта малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства или о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход на информационном портале www.nalog.ru;

- проверяет сведения о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- передает проект договора купли-продажи (все экземпляры) и пакет документов на подпись заместителю Городского Головы - начальнику управления экономики и имущественных отношений города Калуги, который действует от имени Городской Управы города Калуги на основании полномочий, предоставленных в соответствии с действующим законодательством.

Неотъемлемыми частями договора купли-продажи являются:

- 1) акт приема-передачи;

- 2) график платежей за приобретаемое имущество (в случае приобретения имущества в рассрочку).

Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит заявителю при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в подпунктах а), в), г), д) и е) пункта 2.8 Административного регламента, предоставление услуги прекращается и договор купли-продажи не заключается.

Результатом выполнения административной процедуры является заключение договора купли-продажи имущества с последующей передачей имущества в соответствии с актом приема-передачи или отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения действий - 30 дней со дня получения заявителем предложения о его заключении.

3.2.5. Обеспечение регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Специалист, ответственный за осуществление подготовки документов к регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, направляет заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Результатом выполнения административной процедуры является обеспечение регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3.3. Блок-схема административной процедуры по предоставлению муниципальной услуги на основании волеизъявления заявителя указана в приложении 4 к Административному регламенту.

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением сотрудниками управления экономики и имущественных отношений города Калуги последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги, определенной Административным регламентом, проводится председателем комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города Калуги, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, либо лицами, его замещающими.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения сотрудниками положений Административного регламента, иных правовых актов.

4.2. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляется на основании утвержденного графика проведения проверок) и внеплановый характер (по конкретным обращениям заинтересованных лиц).

4.3. Специалисты управления экономики и имущественных отношений города Калуги, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в Административном регламенте.

Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений Административного регламента предоставления муниципальной услуги виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Граждане и их объединения, организации имеют право осуществлять контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами, муниципальными служащими управления экономики и имущественных отношений города Калуги положений Административного регламента предоставления муниципальной услуги в соответствии с законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления образования «Город Калуга».

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) управления экономики и имущественных отношений города Калуги и (или) должностного лица либо муниципального служащего

5.1. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) управления экономики и имущественных отношений города Калуги и (или) должностного лица либо муниципального служащего управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

5.1.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- в) требование у заявителя документов, не предусмотренных правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;
- е) требование с заявителя платы при предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;
- ж) отказ управления экономики и имущественных отношений города Калуги или должностного лица управления экономики и имущественных отношений города Калуги в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;
- и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калужской области, муниципальными правовыми актами;
- к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 210-ФЗ.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

5.2.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Жалоба подается заявителем в Городскую Управу города Калуги в следующих случаях:

- если обжалуются решения, действия (бездействие) управления экономики и имущественных отношений города Калуги, его руководителя, его муниципальных служащих.

Жалоба на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих управления экономики и имущественных отношений города Калуги может быть подана также в управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Жалоба на решения, действия (бездействие) управления экономики и имущественных отношений города Калуги, его руководителя рассматривается Городским Головой города Калуги.

Жалоба на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих управления экономики и имущественных отношений города Калуги рассматривается руководителем управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Городской Управы города Калуги, Городского Головы города Калуги, управления экономики и имущественных отношений города Калуги, его должностных лиц и муниципальных служащих установлены постановлением Городской Управы города Калуги от 14.03.2012 № 63-п «Об утверждении Положения о подаче и рассмотрении жалоб на решения и действия (бездействие) Городской Управы города Калуги, органов Городской Управы города Калуги, предоставляющих муниципальные услуги от имени Городской Управы города Калуги, и их должностных лиц и муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги».

5.2.2. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информа-

ционно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Городской Управы города Калуги, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Калужской области», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.2.3. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа Городской Управы города Калуги, предоставляющего муниципальную услугу от имени Городской Управы города Калуги, - управление экономики и имущественных отношений города Калуги, его должностного лица или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения

заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) уполномоченного структурного подразделения, а также должностных лиц и муниципальных служащих уполномоченного структурного подразделения;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) уполномоченного структурного подразделения, а также его должностных лиц и муниципальных служащих.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2.4. Жалоба, поступившая в управление экономики и имущественных отношений города Калуги, в Городскую Управу города Калуги, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа управления экономики и имущественных отношений города Калуги, а также должностных лиц в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации, за исключением случаев сокращения сроков рассмотрения жалобы установленными Правительством Российской Федерации.

5.2.5. По результатам рассмотрения жалобы Городская Управа города Калуги, уполномоченное структурное подразделение принимают одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяют жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления уполномоченным структурным подразделением опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;
- 2) отказывают в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем подпункте, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в настоящем подпункте, дается информация о действиях, осуществляемых управлением экономики и имущественных отношений города Калуги, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в настоящем подпункте, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.2.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте Городской Управы города Калуги (www.kaluga-gov.ru), в информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Калужской области», а также может быть сообщена заявителю в устной и (или) в письменной формах.

Приложение 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Города Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Заместителю Городского Головы - начальнику управления экономики и имущественных отношений города Калуги

от _____
(Ф.И.О., наименование организации)

_____ (серия, номер паспорта)

_____ (кем, когда выдан)

Адрес для корреспонденции _____

заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Настоящим _____
(наименование, Ф.И.О. заявителя)
являющ_ся стороной по договору аренды № _____ от «___» _____ 20____
г. недвижимого/движимого имущества, расположенного по адресу:

(указать точный адрес объекта нежилого фонда, его площадь / наименование и основные характеристики движимого имущества) (далее - объект), заявляет о соответствии _____
(наименование, Ф.И.О. заявителя)

условиям отнесения к категории субъектов малого (среднего) предпринимательства с учетом требований, установленных статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и сообщает следующие сведения, являющиеся основанием для признания наличия указанного соответствия:

1. _____ является наименованием в соответствии с записью в Едином государственном реестре юридических лиц или записью в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.
(наименование, Ф.И.О. заявителя)
2. Доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном капитале _____
(наименование, Ф.И.О. заявителя)
составляет _____ процентов.
3. Доля в уставном капитале _____
(наименование, Ф.И.О. заявителя)

принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого предпринимательства, не превышает 25 процентов.

4. Основным видом деятельности (видом деятельности, доля которого является наибольшей в годовом объеме оборота или годовом объеме прибыли) является _____
(указать вид деятельности)

5. Средняя численность работников, в том числе работающих по договорам гражданско-правового характера и по совместительству с учетом реально отработанного времени, а также работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений за последний календарный год составляет _____ человек.

6. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает предельных значений, установленных Правительством Российской Федерации и составляет _____ тыс. руб.

Настоящим подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении.

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого мною имущества, расположенного по адресу: _____

(указать точный адрес объекта нежилого фонда, его площадь)
а также предоставить отсрочку по оплате приобретаемого имущества сроком _____
(при необходимости).

Руководитель _____ подпись _____ Ф.И.О.

Главный бухгалтер _____ подпись _____ Ф.И.О.

М.П. _____
«___» _____ 20____ г.
(дата)

Приложение 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Города Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Заместителю Городского Головы - начальнику управления экономики и имущественных отношений города Калуги

от _____ (Ф.И.О.)

_____ (серия, номер паспорта)

_____ (кем, когда выдан)

Адрес для корреспонденции _____

заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Настоящим _____
(Ф.И.О. заявителя)
являющ_ся стороной по договору аренды № _____ от «___» _____ 20____
г. недвижимого/движимого имущества, расположенного по адре-

су: _____
(указать точный адрес объекта нежилого фонда, его площадь/наименование и основные характеристики движимого имущества)

(далее - объект), заявляет, что состоит на учете физических лиц в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Адрес (место жительства/место регистрации): _____

Вид деятельности: _____

Доход, учитываемый при определении налоговой базы, не превысил в текущем календарном году размер, установленный пунктом 8 части 4 статьи 4 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», и составляет _____ тыс. руб.

Настоящим подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении.

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого мною имущества, расположенного по адресу: _____

(указать точный адрес объекта нежилого фонда, его площадь)

а также предоставить отсрочку по оплате приобретаемого имущества сроком _____
(при необходимости).

«___» _____ 20____ г.

(дата)

Ф.И.О.

Приложение 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Города Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ И РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____ па-
спорт _____ выдан _____
адрес регистра-

ции: _____, даю свое

согласие на обработку в управлении экономики и имущественных отношений города Калуги моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях _____

а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован(-а), что _____
_____ гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

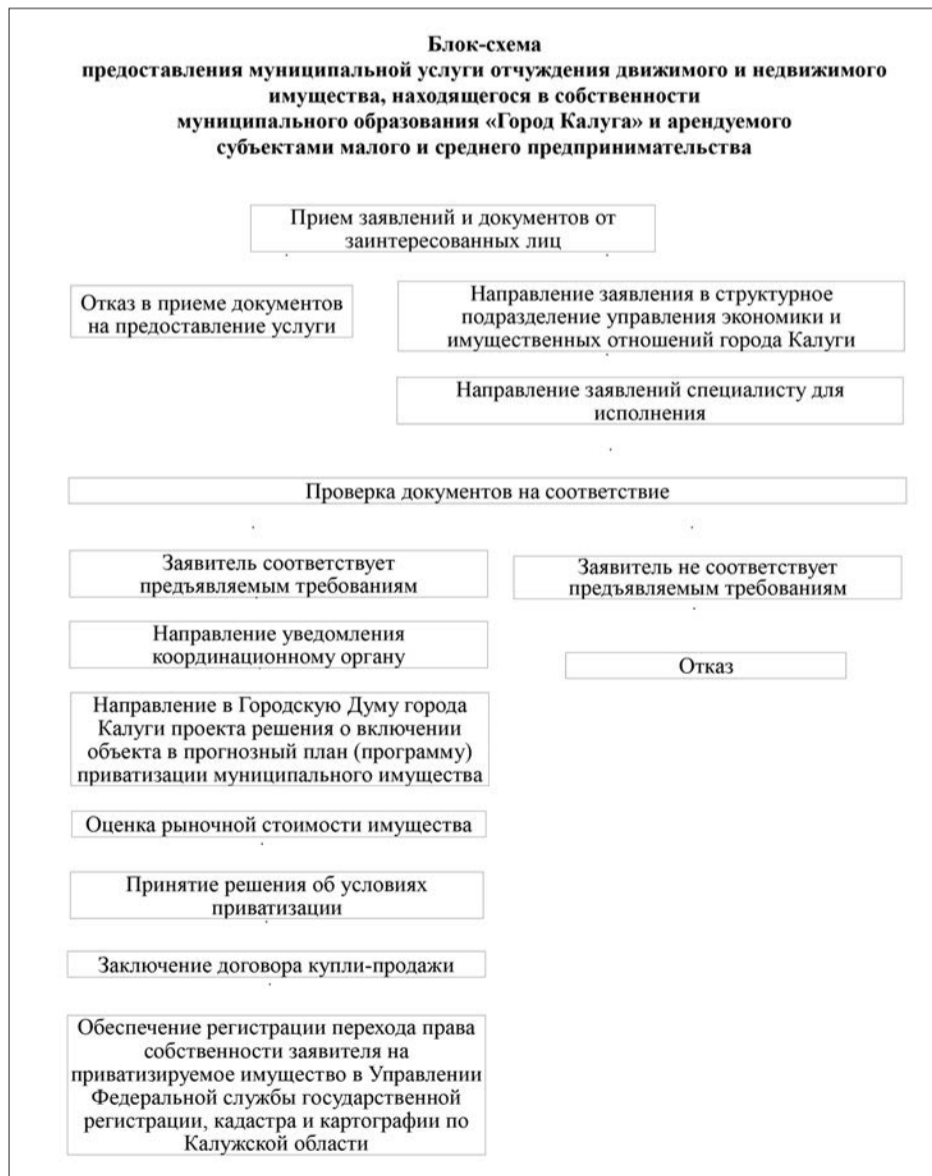
Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«___» _____ 20____ г. _____/_____/_____

Приложение 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Города Калуга» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2023

№ 209-п

О внесении изменений в некоторые постановления Городской Управы города Калуги

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 22.02.2023 № 60-п (далее - административный регламент № 60-п), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 административного регламента № 60-п изложить в новой редакции:

«2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Уполномоченным органом от имени Городской Управы города Калуги».

1.2. В пункте 2.8 административного регламента № 60-п слова «30 дней» заменить на слова «20 дней».

1.3. В абзаце б) подпункта 2.10.1 пункта 2.10 административного регламента № 60-п слова «в подпунктах 2–5 пункта 2.11» заменить словами «в пункте 2.11».

1.4. В подпункте 2.11.28 пункта 2.11 административного регламента № 60-п слова «Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. Пункт 2.15 административного регламента № 60-п дополнить новым пунктом следующего содержания:

«2.15.8. Заявление на предоставление муниципальной услуги подано не по утвержденной согласно приложению 1 к Административному регламенту форме».

1.6. Пункт 2.18 административного регламента № 60-п дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.18.1. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно подано в орган власти, не уполномоченный на предоставление данной услуги. При этом Уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка».

1.7. В пункте 3.5 административного регламента № 60-п слова «от 20.10.2012» заменить словами «от 20.11.2012».

1.8. В приложении 3 к административному регламенту № 60-п слова «10 дней» заменить словами «5 дней».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в муниципальном образовании «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 22.02.2023 № 61-п (далее - административный регламент № 61-п), следующие изменения:

2.1. Пункт 2.2 административного регламента № 61-п изложить в новой редакции:

«2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Уполномоченным органом от имени Городской Управы города Калуги».

2.2. В пункте 2.6 административного регламента № 61-п слова «30 дней» заменить на слова «20 дней».

2.3. Пункт 2.12 дополнить новым пунктом следующего содержания:

«2.12.9. Заявление на предоставление муниципальной услуги подано не по утвержденной согласно приложению 1 к Административному регламенту форме».

2.4. В приложении 2 к административному регламенту № 61-п слова «19 дней» заменить словами «7 дней».

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 22.02.2023 № 62-п (далее - административный регламент № 62-п), следующие изменения:

3.1. Пункт 2.2 административного регламента № 62-п изложить в новой редакции:

«2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Уполномоченным органом от имени Городской Управы города Калуги».

3.2. В пункте 2.8 административного регламента № 62-п слова «30 дней» заменить на слова «20 дней».

3.3. В подпункте 2.8.1 пункта 2.8 административного регламента № 62-п слова «45 рабочих дней» заменить на слова «35 дней».

3.4. В пункте 2.8.2 административного регламента № 62-п слова «70 дней» заменить на слова «60 дней».

3.5. Пункт 2.15 административного регламента № 62-п дополнить новыми пунктами следующего содержания:

«2.15.7. Заявление на предоставление муниципальной услуги подано не по утвержденной согласно приложению 1 к административного регламенту форме».

2.15.8. Представление неполного комплекта документов».

3.6. Пункт 2.18 административного регламента № 62-п дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.18.1. В течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно подано в орган власти, не уполномоченный на предоставление данной услуги. При этом Уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка».

3.7 В разделе 3 таблицы приложения 4 к административному регламенту № 62-п слова «1 рабочий день» заменить словами «10 дней (25 дней в случаях, предусмотренных подпунктом 2.8.1 административного регламента)».

3.8. Приложение 1 к административному регламенту № 62-п изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 15.03.2023 № 93-п «Об утверждении административного регламента предоставления муницип

альной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление № 93-п) следующие изменения:

4.1. В названии и по тексту постановления № 93-п слова «находящегося в государственной или муниципальной собственности» заменить на слова «находящегося в государственной неразграниченной или муниципальной собственности».

4.2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением № 93-п (далее - административный регламент № 93-п), следующие изменения:

4.2.1. В названии, по тексту регламента № 93-п и в приложении к нему слова «находящегося в государственной или муниципальной собственности» заменить на слова «находящегося в государственной неразграниченной или муниципальной собственности».

4.2.2. Пункт 2.2 административного регламента № 93-п изложить в новой редакции:

«2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Уполномоченным органом от имени Городской Управы города Калуги».

5. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 13.03.2023 № 89-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление № 89-п) следующие изменения:

5.1. В названии и по тексту постановления № 89-п слова «находятся в государственной или муниципальной собственности» заменить на слова «находятся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности».

5.2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением № 89-п (далее - административный регламент № 89-п), следующие изменения:

5.2.1. Пункт 1.2 административного регламента № 89-п изложить в новой редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица (далее - Заявители)».

5.2.2. Пункт 2.2 административного регламента № 89-п изложить в новой редакции:

«2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Уполномоченным органом от имени Городской Управы города Калуги».

5.2.3. В названии, по тексту административного регламента № 89-п и приложений к нему слова «находятся в государственной или муниципальной собственности» заменить на слова «находятся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности».

5.2.4. Пункт 2.15 административного регламента № 89-п дополнить новым пунктом следующего содержания:

«2.15.8. Заявление на предоставление муниципальной услуги подано не по утвержденной согласно приложению 1 к Административному регламенту форме».

5.2.5. В абзаце б) подпункта 2.10.1 пункта 2.10 административного регламента № 89-п слова «в подпунктах 2-5 пункта 2.11» заменить словами «в подпунктах 2-4 пункта 2.11».

5.2.6. В подпункте 3.6 административного регламента № 89-п дату «20.10.2012» заменить на дату «20.11.2012».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 19.06.2023 № 209-п

Заместителю Городского Головы - начальнику управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от _____

полное наименование, Ф.И.О., ИНН, ОГРН юридического лица, ИП

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты:

контактный телефон: _____

паспортные данные _____

(серия, №, кем и когда выдан) для физ. лиц. _____

_____ действующий(-ая) по доверенности от _____

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставлении земельного участка по адресу: _____

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным _____/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к настоящему заявлению.

(Указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать, в том числе реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Основание предоставления земельного участка (указать статью): _____ (подп.7 п.2 ст.39.6 (ведение садоводства для СТ), подп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ (под капитальными объектами), подп.12 п.2 ст.39.6 ЗК РФ (для ведения КФХ), подп.15 п.2 ст.39.6 (ЛПХ, ИЖС, садоводство), подп. 19 п. 2 ст.39.6 ЗК РФ (ведение огородничества), и другие пункты).

Вид разрешенного использования земельного участка: _____

Цель использования земельного участка: _____
Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка (нужное подчеркнуть): собственность за плату, собственность бесплатно, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____.

(Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

(заполняются в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Приложение:

1.

2.

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, в МФЦ, расположенном по адресу: _____

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Указывается один из перечисленных способов

Подпись заявителя «__» _____ 20__ г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2023 № 211-п
О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 10.04.2020 № 107-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления из бюджета муниципального образования «Город Калуга» субсидий на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п, на 2020–2025 годы»

На основании статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», руководствуясь статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления из бюджета муниципально-го образования «Город Калуга» субсидий на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «По сохранению и воспроизводству плодородия почв, поддержке отдельных отраслей сельскохозяйственного производства сельскохозяйственных товаропроизводителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 542-п, на 2020–2025 годы, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 10.04.2020 № 107-п (далее - Положение) изменение, изложив пункт 3.6 раздела 3 Положения в следующей редакции:

«3.6. Субсидии, предусмотренные подпунктом 3.1.6 пункта 3.1 настоящего Положения, предоставляются участникам отбора на компенсацию части затрат (без учета налога на добавленную стоимость), произведенных в текущем финансовом году, на приобретение для использования в сельскохозяйственной деятельности: плугов оборотных; дисковых борон, дискаторов, культиваторов для сплошной обработки почвы, комбинированных почвообрабатывающих агрегатов; сеялок; машин для внесения минеральных и органических удобрений; опрыскивателей; мульчировщиков для измельчения древесно-кустарниковой растительности и корневой системы деревьев; косилок; граблей-валкообразователей (ворошилок); пресс-подборщиков; обмотчиков рулонов; машин и оборудования для послеуборочной обработки зерна и семян; картофелесажалок; машин для уборки картофеля и корнеплодов; тракторов с номинальной мощностью двигателя 80-120 л. с.; тракторов с номинальной мощностью двигателя 121- 180 л. с.; тракторов с номинальной мощностью двигателя свыше 180 л. с.; зерноуборочных комбайнов; кормоуборочных комбайнов; зерносушилок; прицепов и полуприцепов тракторных; погрузчиков одноковшовых фронтальных, погрузчиков телескопических».

2. Внести в приложение к Положению изменение, изложив приложение к Положению в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 19.06.2023 № 211-п

1. Ставки субсидий на оказание несвязанной поддержки сельхозтоваропроизводителей в отрасли растениеводства

Группы культур сельскохозяйственных растений	Ставки субсидий, руб./1 га посевной площади сельскохозяйственных культур
Кормовые (за исключением многолетних трав прошлых лет)	270
Зерновые и зернобобовые	495
Картофель	525
Овощи	570

2. Ставки субсидий на элитное семеноводство

Группы культур сельскохозяйственных растений	Единица измерения	Ставка субсидии, руб.
Зерновые	1 тонна	3500
Зернобобовые	1 тонна	4500
Бобовые (многолетние травы)	1 тонна	45000
Злаковые (многолетние травы)	1 тонна	30000
Картофель	1 тонна	7500

3. Ставки субсидий на техническую модернизацию сельскохозяйственного производства в отрасли растениеводства (приобретение сельскохозяйственной техники)

Наименование	Доля финансирования в процентах от стоимости без НДС и транспортных расходов	Ставка субсидии не более руб. (на одну единицу)
Компенсация части затрат на приобретение плугов оборотных	40	300000
Компенсация части затрат на приобретение дисковых борон, дискаторов, культиваторов для сплошной обработки почвы, комбинированных почвообрабатывающих агрегатов	40	480000
Компенсация части затрат на приобретение сеялок	40	320000
Компенсация части затрат на приобретение машин для внесения минеральных и органических удобрений	40	300000
Компенсация части затрат на приобретение опрыскивателей	40	300000
Компенсация части затрат на приобретение мульчировщиков для измельчения древесно-кустарниковой растительности и корневой системы деревьев	40	340000
Компенсация части затрат на приобретение косилок	40	200000
Компенсация части затрат на приобретение граблей-валкообразователей (ворошилок)	40	100000
Компенсация части затрат на приобретение пресс-подборщиков	40	100000
Компенсация части затрат на приобретение обмотчиков рулонов	40	80000
Компенсация части затрат на приобретение машин и оборудования для послеуборочной обработки зерна и семян	40	300000
Компенсация части затрат на приобретение картофелесажалок	40	240000
Компенсация части затрат на приобретение машин для уборки картофеля и корнеплодов	40	600000
Компенсация части затрат на приобретение тракторов с номинальной мощностью двигателя 80-120 л. с.	40	500000
Компенсация части затрат на приобретение тракторов с номинальной мощностью двигателя 121-180 л. с.	40	1000000
Компенсация части затрат на приобретение тракторов с номинальной мощностью двигателя свыше 180 л. с.	40	3000000
Компенсация части затрат на приобретение зерноуборочных комбайнов	40	4000000
Компенсация части затрат на приобретение кормоуборочных комбайнов	40	2000000
Компенсация части затрат на приобретение зерносушилок	30	1000000
Компенсация части затрат на приобретение прицепов и полуприцепов тракторных	40	300000
Компенсация части затрат на приобретение погрузчиков одноковшовых фронтальных, погрузчиков телескопических	40	1000000



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2023 № 212-п
О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 02.08.2022 № 288-п «Об утверждении типового положения о закупке»

На основании Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии со статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в типовое положение о закупке товаров, работ и услуг, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2022 № 288-п (далее - Типовое положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 5.4 раздела 5 Типового положения изложить в следующей редакции: «5.4. Не подлежит размещению в ЕИС, на официальном сайте ЕИС информация, предусмотренная абзацем первым части 15 статьи 4 Закона № 223-ФЗ».

1.2. В пункте 5.5 раздела 5 Типового положения фразу «сведения, перечисленные» заменить фразой «информацию, перечисленную».

1.3. Дополнить раздел 6 Типового положения пунктом 6.8 следующего содержания:

«6.8. Информация о закупках, проводимых в случаях, определенных Прави-

тельством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ, включается в план закупки, план закупки инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, лекарственных средств. При этом информация о таких закупках не размещается на официальном сайте ЕИС. Если все закупки, включенные в план закупки, проводятся в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 4 Закона № 223-ФЗ, такой план закупки не размещается на официальном сайте ЕИС».

1.4. Дополнить пункт 30.4 раздела 30 Типового положения подпунктами 30.4.9, 30.4.10, 30.4.11, 30.4.12, 30.4.13 и 30.4.14 следующего содержания:

«30.4.9. Для оплаты по договору на поставку тепловой энергии, а также тепловой энергии для компенсации потерь в тепловых сетях:

До 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, потребитель оплачивает по счету, выставленному Поставщиком, 100 % потребления тепловой энергии в целях компенсации потерь за предшествующий период.

30.4.10. Для оплаты услуг за принятые отходы:

Оплата услуг за принятые отходы в отчетном месяце производится не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании счета Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

30.4.11. Для оплаты договоров на поставку электроэнергии:

Путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в соответствии с годовым графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора.

30.4.12. Для оплаты за услуги финансовой аренды (лизинга):

Путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в соответствии с графиком лизинговых платежей, являющимся неотъемлемой частью договора.

30.4.13. Для оплаты осуществления технологического присоединения к электрическим сетям:

Оплата за технологическое присоединение осуществляется Заказчиком в порядке, установленном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

30.4.14. Для оплаты услуг за принятые отходы:

Заказчик производит оплату авансового платежа в размере 30 % цены оказываемых по соответствующей заявке услуг путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам федерального оператора, указанным в договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня согласования федеральным оператором соответствующей заявки.

Окончательный расчет по соответствующей заявке и оплата за оказанные по такой заявке услуги по договору производятся Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания сторонами акта об оказании услуг по обращению с отходами I и II классов опасности по форме, представленной в приложении № 2 к договору (далее акт об оказании услуг), за вычетом ранее оплаченного аванса путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам федерального оператора».

1.5. Дополнить пункт 33.5.5 раздела 33 Типового положения подпунктом 4) следующего содержания:

«4) информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Закона № 44-ФЗ».

1.6. Абзац первый пункта 33.6.3 раздела 33 Типового положения изложить в следующей редакции:

«33.6.3. В отношении независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения договора, применяются положения подпунктов 1, 2, 4 пункта 33.5.5, подпунктов «а» и «б» подпункта 3 пункта 33.5.5 настоящего Положения. При этом такая независимая гарантия».

1.7. Номер пункта 37.9 раздела 35 Типового положения изменить на 35.9.

1.8. Пункт 35.19.7 раздела 35 Типового положения изложить в следующей редакции:

«35.19.7. Для выполнения работ по капитальному ремонту и строительно-монтажным работам:

Выплата аванса в размере 30 % стоимости договора при условии обеспечения исполнения договора в размере 30 % стоимости договора (в соответствии с п. 20.1 Типового положения).

Заказчик осуществляет оплату Подрядчику в размере не более 80 % от стоимости выполненных по договору работ не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится в следующем порядке:

- в размере не менее 15 % от стоимости выполненных по договору работ после полного завершения работ по каждому этапу и подписания акта приема-передачи выполненных работ по объектам, включая устранения выявленных дефектов и принятия Заказчиком исполнительной документации не позднее 30 (тридцати) рабочих дней.

- в размере 5 % стоимости объекта — по истечении 12 месяцев с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ по объектам не позднее 30 (тридцати) рабочих дней».

1.9. Дополнить раздел 37 Типового положения пунктом 37.8 следующего содержания:

«37.8. Основания изменения лизинговых платежей:

а) увеличение после заключения договора ставок действующих налогов и сборов, ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, введение новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей

б) изменение законодательства, возлагающего на Лизингодателя дополнительные затраты;

в) изменение срока поставки предмета лизинга по договору поставки;

г) увеличение затрат Лизингодателя на приобретение предмета лизинга по договору поставки (в том числе в случае увеличения расчетной стоимости предмета лизинга, курса Евро/доллара США или другой валюты и по другим основаниям);

д) изменение условий финансирования, привлеченного Лизингодателем для приобретения предмета лизинга и/или привлеченного Лизингодателем для рефинансирования средств, направленных на приобретение предмета лизинга (в том числе в случае увеличения процентной ставки за пользование кредитны-

ми денежными средствами (если для приобретения предмета лизинга привлекались кредитные денежные средства), в случае увеличения ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, увеличения иных ставок на рынке кредитных ресурсов (MosPrime Rate) (если приобретение предмета лизинга осуществлялось за счет собственных денежных средств Лизингодателя), изменение условий финансирования за счет средств Фонда национального благосостояния в рамках реализации инвестиционного проекта «Приобретение подвижного состава наземного общественного пассажирского транспорта для последующей передачи в лизинг»);

е) увеличение тарифных ставок страхования предмета лизинга.

Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующее уведомление об изменении размера лизинговых платежей, а также новый график платежей.

Основания изменения размера лизинговых платежей могут быть документально подтверждены по требованию Лизингополучателя».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2023

№2341-пи

О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, д.Лихун, район ул.Молодежная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.02.2022 № 57 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории (далее - Решение о КРТ) по адресу: г.Калуга, д.Лихун, район ул.Молодежная, общей площадью 59174 кв.м, расположенной в территориальной зоне Ж-3, определенной в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: г.Калуга, д.Лихун, район ул.Молодежная, общей площадью 59174 кв.м, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

4. Предельный срок реализации Решения о КРТ составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Решение о КРТ подлежит реализации органами местного самоуправления по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

6. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о КРТ, а также Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Каталог координат участка

1	443231,47	1301818,13
2	443231,47	1301818,13
3	443261,7	1301860,50
4	443200,36	1301887,92
5	443196,40	1301878,49
6	443159,01	1301892,71
7	443168,76	1301915,99
8	443206,01	1301901,4
9	443202,68	1301893,46
10	443265,26	1301865,49
11	443267,94	1301869,24
12	443278,31	1301871,14
13	443318,96	1301873,75
14	443317,27	1301892,58
15	443305,41	1301913,99
16	443298,13	1301924,38
17	443209,66	1301975,46
18	443207,03	1301972,41
19	443164,22	1302001,98
20	443110,15	1302051,38

21	443103,82	1302048,79
22	443003,87	1302037,39
23	442995,12	1302041,26
24	442995,10	1302041,26
25	442985,11	1302036,74
26	442956,28	1302024,48
27	442964,97	1301996,59
28	442963,48	1301956,49
29	442980,11	1301922,11
30	443076,70	1301824,59
31	443131,03	1301782,85
32	443170,63	1301766,93
33	443234,21	1301743,81

Площадь 59174 кв.м

Приложение № 1
к постановлению Городской
Управы города Калуги
от 19.06.2023 № 2341-пи

Границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию,
общей площадью 59174 кв.м по адресу: г.Калуга, д.Лихун, район ул.Молодежная.



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Границы кадастрового квартала
- Граница КРТ

Приложение № 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 19.06.2023 № 2341-пи

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Основные виды разрешенного использования земельных участков (далее - ЗУ), расположенных в территориальной зоне Ж-3, соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ОКС), РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-1

Наименование вида разрешенного использования «код»	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	0	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	17
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	0	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6	60	15
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение (код 3.4)	0	3	50	8
Общественное управление (код 3.8)	0	3	50	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	2
Предпринимательство (код 4.0)	0	3	70	17
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	4
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (код 12.0.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены	Не установлены	Не установлены

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-2

Наименование вида разрешенного использования	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	0	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	0	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	0	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	5
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов)	60	8
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение (код 3.4)	0	3	50	8
Общественное управление (код 3.8)	0	3	50	8
Предпринимательство (код 4.0)	0	3	60	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	2
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	4
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование (код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (код 12.0.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ЗОНЫ Ж-3. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ЭТАЖНОСТИ

Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-4

Наименование вида разрешенного использования	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	0	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	0	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	0	3 0 со стороны смежных блок-секций	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6	60	3
Здравоохранение (код 3.4)	0	3	50	4
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	4
Общественное управление (код 3.8)	0	3	50	4
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	4
Предпринимательство (код 4.0)	0	3	70	4
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	2
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	4
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование (код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (код 12.0.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены		
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5

Наименование вида разрешенного использования	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	0	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6	60	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	3

Предпринимательство (код 4.0)	0	3	60	3
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	0	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	3
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	3
Ведение огородничества (код 13.1)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Ведение садоводства (код 13.2)	0	3	50	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	0	3	50	3
Общественное управление (код 3.8)	0	3	40	3
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	0	3	50	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование (код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (код 12.0.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены	Не установлены	Не установлены
Земельные участки общего назначения (код 13.0)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги

В соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущества города Калуги от 10.05.2023 № 21-16-Р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги» организатор аукциона - управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о завершении аукциона.

Итоги аукциона.

По лоту № 1 аукцион признан состоявшимся. Принято решение заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона:

Лот № 1: ул.Чичерина, у д.13 (продовольственные товары, продукция общественного питания) с ЗАО «Хлебокомбинат».

По лоту № 5 поступило единственное предложение по цене за лот равное начальной цене аукциона, аукцион по указанному лоту признан не состоявшимся. Принято решение заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона, подавшим единственное предложение по цене за лот:

Лот № 5: пл.Старый торг, городской парк культуры и отдыха (сладкая вата, попкорн, кукуруза) с Кашаняном Гагиком Мергелосовичем.

По лотам № 2, 3, 4, 6 не подано ни одной заявки, аукцион по указанным лотам признан не состоявшимся.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Министерством экономического развития и промышленности Калужской области рассматривается ходатайство ООО «Газпром газификация» от 15.06.2023 об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Николо-Лапиносово города Калуги» (далее – Объект).

Информация об Объекте отражена в схеме территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области» (в редакции постановлений Правительства Калужской области от 20.09.2012 № 470, от 26.12.2014 № 791, от 17.09.2020 № 735, от 02.09.2022 № 669), размещенной в сети «Интернет» в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Документация по планировке территории Объекта утверждена приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 26.05.2023 № 11-ДПТ, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Калужской области.

Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в отношении следующих земель и земельных участков с кадастровыми номерами:

№	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка
1	40:25:000160:117	Калужская обл., г. Калуга, дер. Николо-Лапиносово
2	40:25:000160	Калужская обл., г. Калуга, дер. Николо-Лапиносово
3	40:25:000161	Калужская обл., г. Калуга, дер. Николо-Лапиносово

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и сведениями о границах публичного сервитута в министерстве экономического развития и промышленности Калужской области по адресу:

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, каб. 307
 телефон для справок: 8-4842-778-754
 время приема: пн. – чт. с 8.00 до 17.15
 пт. 8.00 до 16.00
 обед с 13.00 до 14.00

В течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута правообладатели земельных участков могут подать в министерство экономического развития и промышленности Калужской области заявления об учете прав на земельные участки, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав).

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено в сети «Интернет» на официальных сайтах Городской Управы города Калуги, министерства экономического развития и промышленности Калужской области. Сведения о границах публичного сервитута размещены на официальном сайте министерства экономического развития и промышленности Калужской области.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 20.06.2023

№ 167

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2022 № 282 «О бюджете муниципального образования «Город Калуга» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии со статьей 24 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская Дума города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2022 № 282 «О бюджете муниципального образования «Город Калуга» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решений Городской Думы города Калуги от 17.02.2023 № 23, от 26.04.2023 № 100 и от 31.05.2023 № 131) (далее - решение):

- 1.1. Изложить приложение № 8 к решению в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.
- 1.2. Изложить приложение № 9 к решению в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского самоуправления города Калуги Моисеева Ю.Е. и комитеты Городской Думы города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е. Моисеев

Приложение № 1 к решению Городской Думы города Калуги от 20.06.2023 № 167

Источники финансирования дефицита бюджета Калуги на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (тыс. рублей)

Код	Наименование	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
01 02 00 00 04 0000 710	Привлечение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	1279410	1585410	640000

01 02 00 00 04 0000 810	Погашение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-1279410	-1585410	-640000
01 03 01 00 04 0001 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты на пополнение остатка средств на едином счете бюджета)	543000	567000	585000
01 03 01 00 04 0001 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты на пополнение остатка средств на едином счете бюджета)	-543000	-567000	-585000
01 03 01 00 04 0003 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты на погашение долговых обязательств городских округов в виде обязательств по кредитам, полученным муниципальными образованиями от кредитных организаций)	0	0	-313250
01 03 01 00 04 0004 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты для покрытия временных кассовых разрывов бюджетов городских округов)	250000	0	0
01 03 01 00 04 0004 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации (бюджетные кредиты для покрытия временных кассовых разрывов бюджетов городских округов)	-250000	0	0
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	129961,1	0	0
	Итого источники финансирования дефицита бюджета Калуги	129961,1	0	-313250

Приложение № 2 к решению Городской Думы города Калуги от 20.06.2023 № 167

Программа муниципальных внутренних заимствований Калуги на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (тыс. рублей)

Вид муниципальных внутренних заимствований	2023 год		2024 год		2025 год	
	Привлечение	Погашение	Привлечение	Погашение	Привлечение	Погашение
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации (предельный срок погашения до 3 лет)	1279410	1279410	1585410	1585410	640000	640000
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:	793000	793000	567000	567000	585000	898250
бюджетные кредиты на пополнение остатка средств на едином счете бюджета (предельный срок погашения не позднее последнего рабочего дня текущего финансового года)	543000	543000	567000	567000	585000	585000
бюджетные кредиты на погашение долговых обязательств городских округов в виде обязательств по кредитам, полученным муниципальными образованиями от кредитных организаций (предельный срок погашения до 5 лет)	0	0	0	0	0	313250
бюджетные кредиты для покрытия временных кассовых разрывов бюджетов городских округов (предельный срок погашения до 29 декабря 2023 года)	250000	250000	0	0	0	0
ИТОГО:	2072410	2072410	2152410	2152410	1225000	1538250
ИТОГО:						

**ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ
WWW.NEDELJA40.RU**



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 20.06.2023

№ 168

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 24, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», с учетом постановления Городской Управы города Калуги от 15.03.2023 № 95-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247», постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 20.03.2023 № 29 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и заключения о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» Городская Дума города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Из разделов 11.1, 12.1 статьи 20 Правил исключить строку следующего содержания:

«Ведение огородничества	13.1»
-------------------------	-------

1.2. Из разделов 11.2, 12.2 статьи 20 Правил исключить строку следующего содержания:

«Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению»
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--

1.3. Раздел 1 статьи 20 Правил дополнить следующим пунктом:

«15. Нормативный размер (площадь) образуемого ЗУ введенного в эксплуатацию многоквартирного дома в границах застроенных территорий устанавливается с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Нормативный размер (площадь) образуемого ЗУ в случае реконструкции многоквартирного дома - изменения параметров многоквартирного дома, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения многоквартирного дома, а также замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, устанавливается в соответствии с действующими техническими регламентами и требованиями Правил в редакции, действующей на период реконструкции многоквартирного дома.

15.1. Для многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию до 2013 года, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений (квартир) на удельный показатель земельной доли по формуле:

$S_{з.у.} = S_{к.} \times U_{з.д.}$, где:

$S_{з.у.}$ - размер земельного участка, кв. м;

$S_{к.}$ - общая площадь жилых помещений в доме, кв. м;

$U_{з.д.}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности. Удельный показатель земельной доли многоквартирных домов принимается в соответствии с таблицей № 1.

Таблица № 1

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений для зданий разной этажности:

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	> 22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,52	1,30	1,21	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-
1975 г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,36	1,15	1,10	0,98	0,94	-	-	-	-	-	-	-
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,32	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	-
1994 г. МГСН 1.01-94	3,57-1,61	1,85-1,43	1,33	1,31	1,31	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,60	0,67	0,66	0,65	0,64	-
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнительной застройки	1,5			0,88				0,65			0,45					

Норма СНиП-2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 кв.м/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$O_{з.д.} = \frac{O_{з.д.18 \times 18}}{f}$$

$U_{з.д.18}$ - показатель земельной доли при 18 кв.м/чел.;

f - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.

15.2. Для многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию в период с

12.03.2013 по 25.11.2016, рассчитывается в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» в редакции, действующей на момент ввода в эксплуатацию.

15.3. Для многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию в период с 25.11.2016, рассчитывается в соответствии с требованиями технических регламентов и законодательства Российской Федерации, действующих на момент ввода в эксплуатацию.»

1.4. Статью 16 Правил изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

1.5. Статью 17 Правил изложить в новой редакции в соответствии с приложениями № 2, № 3 к настоящему решению.

1.6. Статью 18 Правил изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 4 к настоящему решению.

1.7. Раздел 20.1 статьи 20 Правил дополнить строкой следующего содержания в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

«29	Служебные гаражи	4.9»
-----	------------------	------

1.8. Раздел 20.2 статьи 20 Правил дополнить строкой следующего содержания в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

«Служебные гаражи	1500	120000	3	70	7»
-------------------	------	--------	---	----	----

1.9. Раздел 24.1 статьи 20 Правил дополнить строкой следующего содержания в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

«12	Отдых (рекреация)	5.0»
-----	-------------------	------

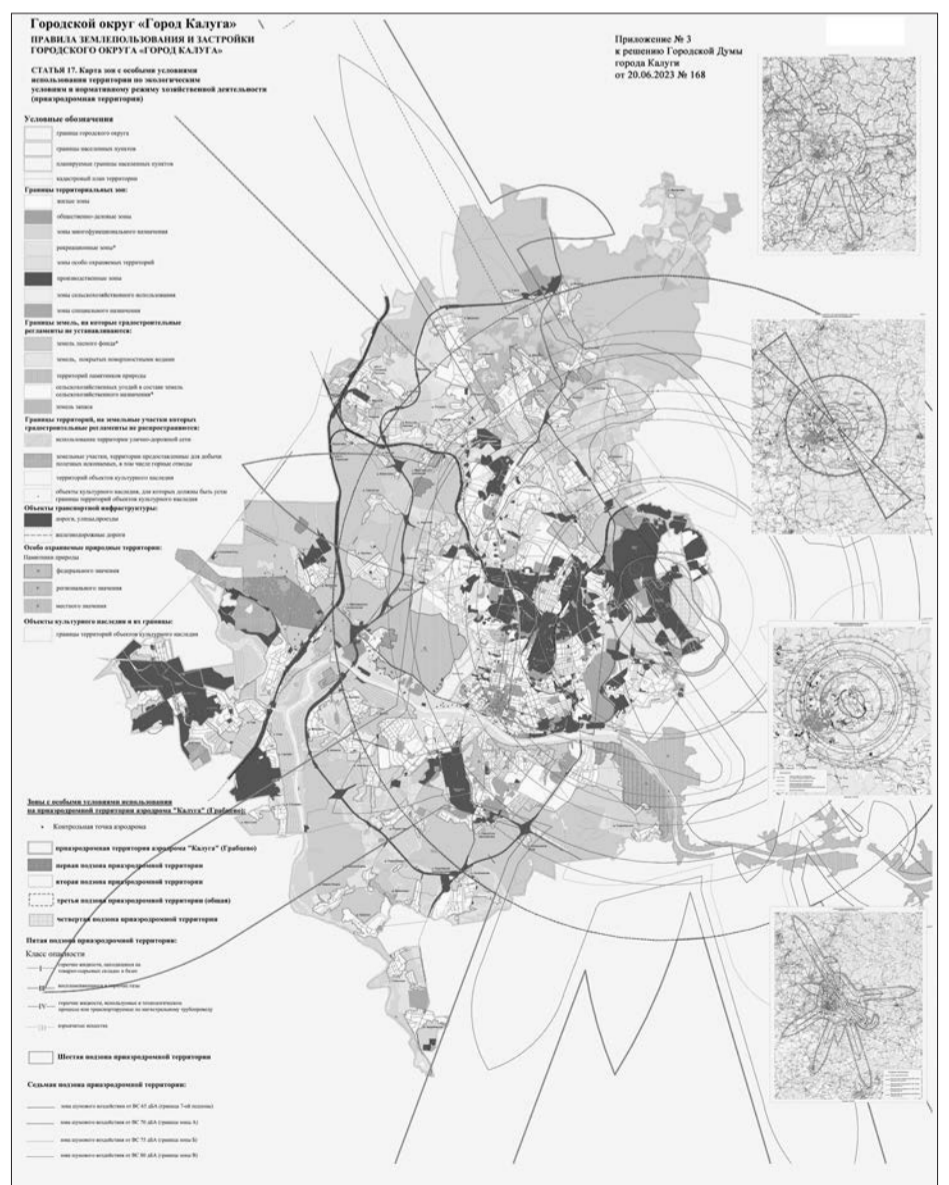
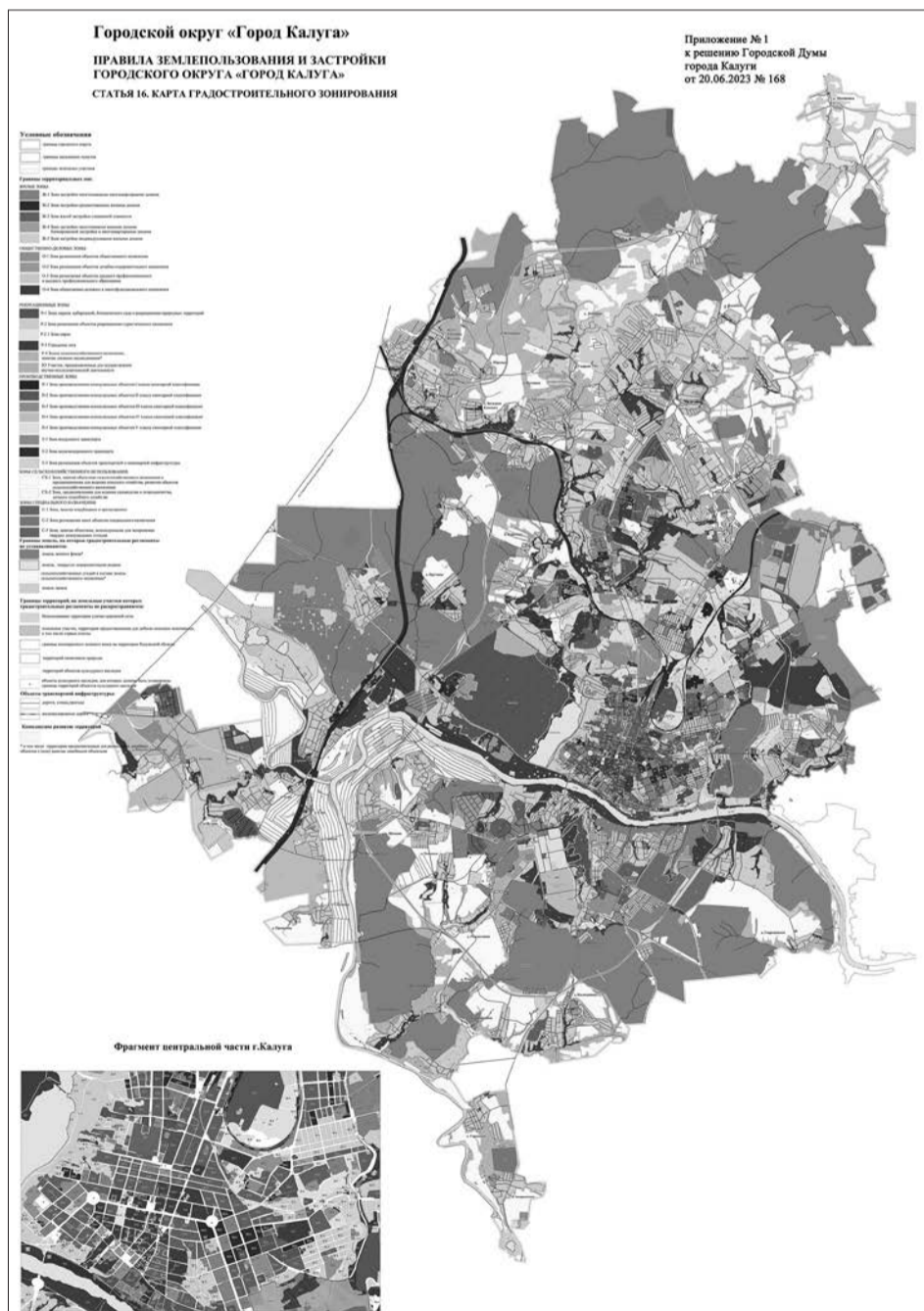
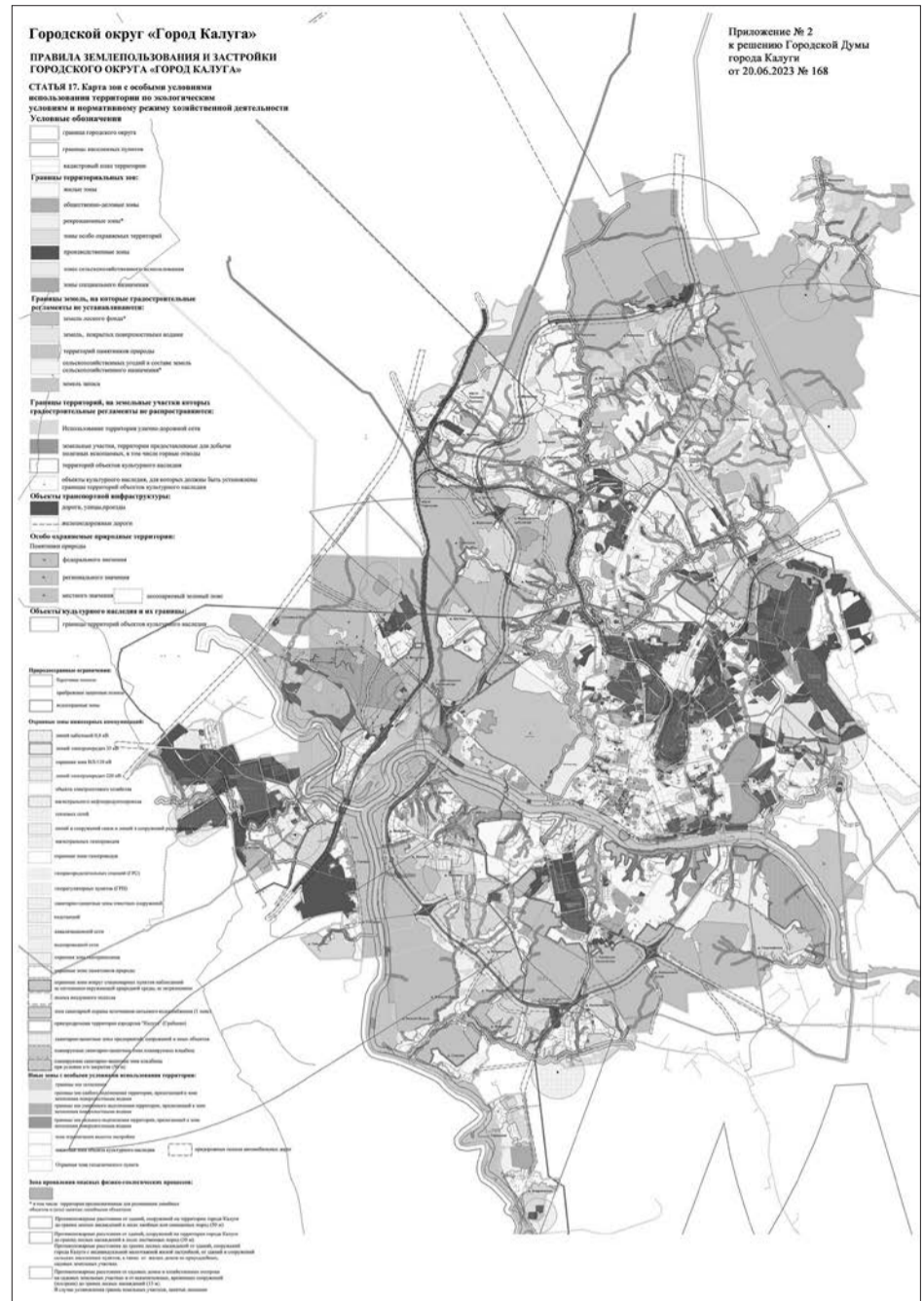
1.10. В разделе 24.2 статьи 20 Правил 1 абзац изложить в новой редакции: «1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «автомобильный транспорт», «трубопроводный транспорт», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «внеуличный транспорт», «стоянка транспортных средств», «отдых (рекреация)» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и (или) местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».»

1.11. Статью 27 Правил дополнить абзацем следующего содержания: «Противопожарные расстояния от зданий, сооружений до лесных и других древесно-кустарниковых насаждений на землях населенных пунктов (городских лесов, парков, скверов, аллей, садов и т.п.) не нормируются.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

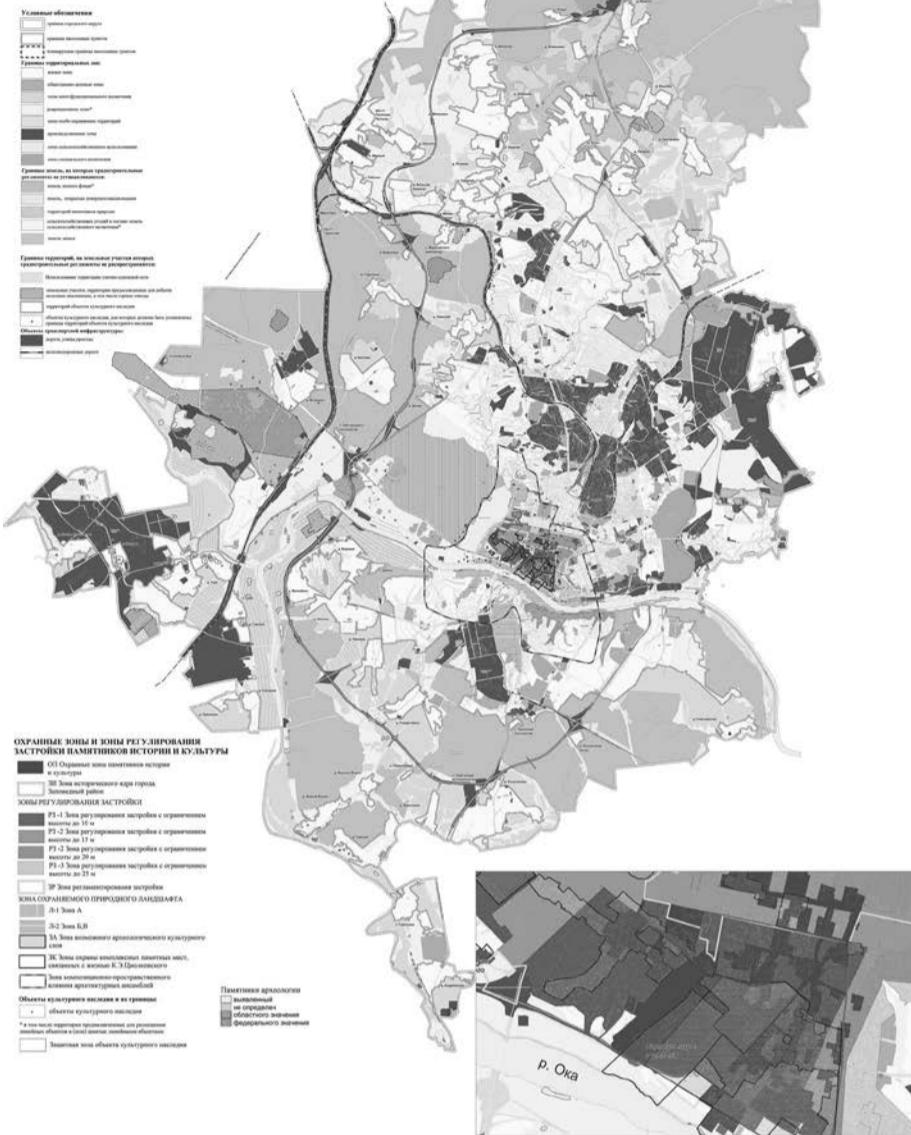
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

Глава городского самоуправления города Калуги



Городской округ «Город Калуга»
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА»
Статья 18. Карта зон с особыми условиями
использования территории по условиям охраны
объектов культурного наследия

Приложение № 4
к решению Городской Думы
города Калуги
от 20.06.2023 № 168



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2023

№ 213-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Калужского ополчения

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», приказа ООО «Строительная компания «Азимут-Калуга» о разработке ППТ и ПМТ от 27.06.2022 № 1-П, с учетом протокола общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Калужского ополчения от 10.04.2023 № 14, заключения о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Калужского ополчения от 13.04.2023 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения. Основная часть проекта планировки территории (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения. Основная часть проекта межевания территории (приложение 2).
3. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы
города Калуги от 19.06.2023 № 213-п**

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

**Проект планировки территории в районе ул. Калужского ополчения
Основная часть проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2023 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходи-

мых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры – кварталов, территорий, занятых линейными объектами и улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры – территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 (ред. от 28.09.2022) «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»), для территории квартала установлены жилая функциональная зона и рекреационная функциональная зона.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), для территории квартала, в границах которого планируется размещение двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006), одного многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005), семи индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) установлены территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Р-1 Зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий.

Площадь квартала составляет 127042 кв.м.

Часть территории квартала площадью 31480 кв.м (территория, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 01.04.2022 № 2648-п «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г. Калуга, ул. Калужского ополчения») планируется застроить двумя многоэтажными многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006) и одним многоэтажным многоквартирным жилым домом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005), для каждого образуемого земельного участка, на территории которого планируется размещение многоэтажного многоквартирного дома установлен вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», являющийся основным видом разрешенного использования в составе видов разрешенного использования зоны Ж-1 (зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами).

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016) при комплексном развитии жилой застройки коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной и территориальной зоны «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» при комплексном развитии жилой застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,6;

- коэффициент плотности застройки – 1,6.

Части территории квартала площадью 13711 кв.м, на которой расположен многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 01.02.001.006), входит в состав территориальной зоны Ж-1 (зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами) и жилой функциональной зоны.

Согласно СП 42.13330.2016 в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 %.

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями и территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» в условиях реконструкции существующей застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,52;

- коэффициент плотности застройки – 1,56.

Части территории квартала площадью 52592 кв.м, на которой расположены индивидуальные жилые дома (код 01.02.001.006), входит в состав территориальной зоны Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и жилой функциональной зоны.

Согласно СП 42.13330.2016 в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 %.

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,26;

- коэффициент плотности застройки – 0,52.

Части территории квартала площадью 1019 кв.м, на которой расположен дом блокированной застройки, входит в состав территориальной зоны Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и жилой функциональной зоны.

Согласно СП 42.13330.2016 в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 %.

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной зоны застройки блокированными многоквартирными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,39;

- коэффициент плотности застройки – 0,78.

Части территории квартала площадью 28240 кв.м входят в состав территориальной зоны Р-1 (зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-

природных территорий) и рекреационной функциональной зоны.

Показатели плотности застройки квартала рекреационной функциональной зоны СП 42.13330.2016 не нормируются.

Показатели плотности застройки квартала рекреационной функциональной зоны проектом планировки территории приняты равными:

- коэффициент застройки – 0,39;
- коэффициент плотности застройки – 0,78.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки = сумме:

- площади части территории квартала комплексного развития жилой застройки, составляющей 31480 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,6;
- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями и территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 13711 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 1,56;
- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 52592 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,52;
- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки блокированными многоквартирными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 1019 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,78;
- площади части территории квартала рекреационной функциональной зоны, составляющей 28240 кв.м, умноженной на коэффициент плотности застройки, равный 0,78, деленной на площадь квартала, равной 127042 кв.м, = $(50368+21389+27348+795+22027)/127042 = 0,96$.

Средневзвешенные коэффициенты застройки = сумме = сумме:

- площади части территории квартала комплексного развития жилой застройки, составляющей 31480 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,6;
- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями и территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 13711 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,52;
- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 52592 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,26;
- площади части территории квартала жилой функциональной зоны застройки блокированными многоквартирными жилыми домами и территориальной зоны Ж-5 «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в условиях реконструкции существующей застройки, составляющей 1019 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,39;
- площади части территории квартала рекреационной функциональной зоны, составляющей 28240 кв.м, умноженной на коэффициент застройки, равный 0,39, деленной на площадь квартала, равной 127042 кв.м, = $(18888+7130+13674+397+11014)/127042 = 0,4$.

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,96.

В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 119214 кв.м. В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей по внешним габаритам планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 87407 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 127042 кв.м, планируется разместить два многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006) и один многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005) с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной 73515 кв.м, семь индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной 3382 кв.м. Общая площадь застройки планируемых зданий и сооружений составит 6401 кв.м.

На территории квартала расположены здания и строения, не подлежащие сносу, общей площадью наземных этажей, равной 31807 кв.м, и общей площадью застройки – 5637 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,1;
- коэффициент плотности застройки – 0,86.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневыми подземными гаражами/паркингами

Проектом планировки территории определены параметры двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006) и одного многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее - ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 на-земных и 3 под-земных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов;

иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006), одного многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005), количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений, планируемых к размещению во встроенно-пристроенных помещениях вышеназванных многоквартирных домов, требуемых к размещению на территориях ЗПР этих многоэтажных многоквартирных жилых домов, и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР вышеперечисленных многоэтажных многоквартирных жилых домов

Таблица 2

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временно-мест хранения индивидуального автотранспорта посетителей учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирного дома и временно хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения*, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирного дома и временно хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения*, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту во встроенно-пристроенном одноуровневым подземным паркинге/гараже многоэтажного многоквартирного дома, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на открытой автостоянке в ЗПР многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом, кв.м
1	210	1200	252	20	272	245	210	210	160	50	1250
2	238	1200	286	20	306	275	238	238	150	88	2200
3	266	530	266	10	276	248	266	266	148	118	2950

* При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15% - 20%, в периферийных зонах - на 10% - 15% в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 54 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок, применительно к каждому из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006) и одному многоэтажному многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005)

Таблица 3

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадки для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадки для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	210		210		21,0		147		63	441	441		840	2900
2	238	1,0	238	0,1	23,8	0,7	166,6	0,3	71,4	499,8	500	4	952	2500
3	266		266		26,6		186,2		79,8	558,6	559		1064	2940

Расчетная площадь территорий, необходимая для размещения игровых площадок дошкольной образовательной организации (детского сада), планируемой к размещению во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным гаражом/паркингом № 3, площадки планируется разместить на эксплуатируемой кровле гаража/паркинга

Согласно требованиям СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (в ред. от 26.12.2018) в дошкольной образовательной организации общего типа игровые площадки проектируются как индивидуальное игровое пространство для каждой группы (в том числе располагаемые на эксплуатируемых кровлях или прогулочных верандах). Количество игровых площадок соответствует количеству групп дошкольной образовательной организации (кроме групп кратковременного пребывания и групп вариативных форм образования).

Размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Размеры площади на одного ребенка независимо от возраста, следует принимать:

- не менее 2,0 кв.м - для отапливаемых веранд.

Планируется размещение во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома № 3 дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест. Расчетная общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 150 мест составляет 1350 кв.м (для детей ясельного возраста и младшего дошкольного возраста).

Расчетные площади трех ЗПР, применительно к каждому из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006) и одному многоэтажному многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005)

Таблица 4

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома, за исключением подземной части дома, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Максимальная площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, в том числе на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража			Расчетная общая площадь игровых площадок дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест, кв.м	Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, в том числе на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража			Общая площадь игровых площадок дошкольной образовательной организации (детского сада) на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, размещаемых на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров, размещенных на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, в том числе на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, принятая ППТ, кв.м
			территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м				
1	1355	7295	840	441	1250	0	2900	441	1250	0	1154	5040	7100
2	1355	5610	952	499,8	2200	0	2500	500	2200	0	1653	6659,8	8208
3	2000	7170	1064	558,6	2950	1350	2940	559	2950	1350	3656	11578,6	13455

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к каждому из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006) и одному многоэтажному многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005)

Таблица 5

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1				Расчетные параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов						Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов																	
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР жилого дома***	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Расчетная общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации на 150 мест, кв.м	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 78 мест на территории ЗПР жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
1	1300	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	5040	245****	210***	210	21,0				0	7100	0	60**	17/16	210***	0	2900	210						
2						6659,8	275****	238***	238	23,8	166,6	71,4	840	0	8208	0		19/18	238***	0	2500	238	21,0	147	63			
3						11578,6	248****	266***	266	26,6	186,2	79,8	1064	1350	13455	1350	60**	21/20	266***	702	266	26,6	186,2	147	63			

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

***При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и парковки автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 54.13330.2022, пунктом 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

**** При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 % - 20 %, в периферийных зонах - на 10 % - 15 % в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Параметры планируемых индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства и площадь ЗПР индивидуальных жилых домов с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5:

Параметры планируемого жилищного строительства и площадь зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов

Таблица 6

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС (Градостроительные регламенты)					Параметры планируемых индивидуальных жилых домов и площадь ЗПР индивидуального жилого дома, установленные ППТ				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальный отступ размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Площадь ЗПР индивидуального жилого дома, кв.м	
400	5000	3	3*	50	3	3*	26**	817 807 950 676 1053 700 1499	

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

** Кварталы состоят из земельных участков индивидуальных жилых домов и для обеспечения показателей плотности застройки участков функциональных зон в условиях реконструкции, указанных в таблице Б.1 СП 42.13330.2016, применяется максимальный процент застройки – 26 %.

Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 7

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования
Таблица 8

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	210	0,6	126	0,2	42
2	238		143		48
3	266		160		53
ИТОГО	714		428		143

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образцом территории» и «площадки для занятий спортом», или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 571 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства ОКС, расположенных в территориальной зоне Ж-1 и Р-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлена ЗПР площадок для занятий спортом. Площадь ЗПР площадок для занятий спортом составляет 1231 кв.м в непосредственной близости от ЗПР планируемых многоквартирных домов. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 2033 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к каждому из двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006) и одному многоэтажному многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005)

Таблица 9

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельная (максимальная) площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь наземных этажей дома*, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений			Ориентировочная общая площадь одноуровневого подземного гаража, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (включая общую площадь лоджий и/или балконов с понижающим коэффициентом 0,5), кв.м	Максимальное количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
					дошкольной образовательной организации (детского сада) на 150 мест, кв.м	помещений общественного назначения, кв.м	нежилых помещений (кладовых) для хранения колясок и велосипедов, кв.м				
1	1355	5300	17/16	21040	0	1200	1000	5300	15000	210	7100
2	1355	5630	19/18	23670	0	1200	1000	5630	17000	238	8208
3	2000	7776	21/20	26945	1350	530	1000	6050	19000	266	13455

*Площадь этажа измеряют между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,10 м от уровня пола

(СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-200). Общая площадь наземных этажей многоквартирных домов по внешним габаритам составляет 73515 кв.м.

Характеристики планируемых индивидуальных жилых домов
(код 01.02.001.001)
Таблица 10

Предельное количество этажей	Площадь ЗПР индивидуального жилого дома, кв.м	Максимальный процент застройки, %	Коэффициент застройки**	Коэффициент плотности застройки**	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м*
3	817	26	0,26	0,52	212	425
3	807	26	0,26	0,52	210	420
3	950	26	0,26	0,52	247	494
3	676	26	0,26	0,52	176	352
3	1053	26	0,26	0,52	274	548
3	700	26	0,26	0,52	182	364
3	1499	26	0,26	0,52	390	779

*Кварталы состоят из земельных участков индивидуальных жилых домов и для обеспечения показателей плотности застройки участков функциональных зон в условиях реконструкции, указанных в таблице Б.1 СП 42.13330.2016, применяется максимальный процент застройки – 26 %.

**В соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016.

Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения
На территории проектирования планируется осуществить размещение двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006) и одного многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005) и четырех индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016, для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k - №;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- № - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 640 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 1000 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 1000 человек. Общая ориентировочная расчетная численность населения индивидуальных жилых домов может составить 21 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 1021 человек

Таблица 11

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	91	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
2	Общеобразовательные школы	место	165	167	общеобразовательная школа в соседнем квартале
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	59	планируется размещение детского сада на 150 мест во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	71	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	10	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	30	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	2	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	71	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
10	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры
Улично-дорожная сеть

Планируется реконструкция улиц в зоне жилой застройки, реконструкция и размещение основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 12

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры
Водоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов.

Планируется реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, в связи с изменением их местоположения.

Для водоснабжения планируемой застройки предусмотрено размещение водопроводных сетей.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Система водоотведения общесплавная.

Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Планируется реконструкция сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации в связи с изменением их местоположения.

Планируется размещение сетей водоотведения.

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Планируется демонтаж сетей ливневой канализации, расположенных на территории ЗПР планируемой застройки, - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

Теплоснабжение

Планируется отопление жилых домов от блочных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.

Газоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей газоснабжения.

Планируется демонтаж сетей газоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов.

Планируется реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.

Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от существующей трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ.

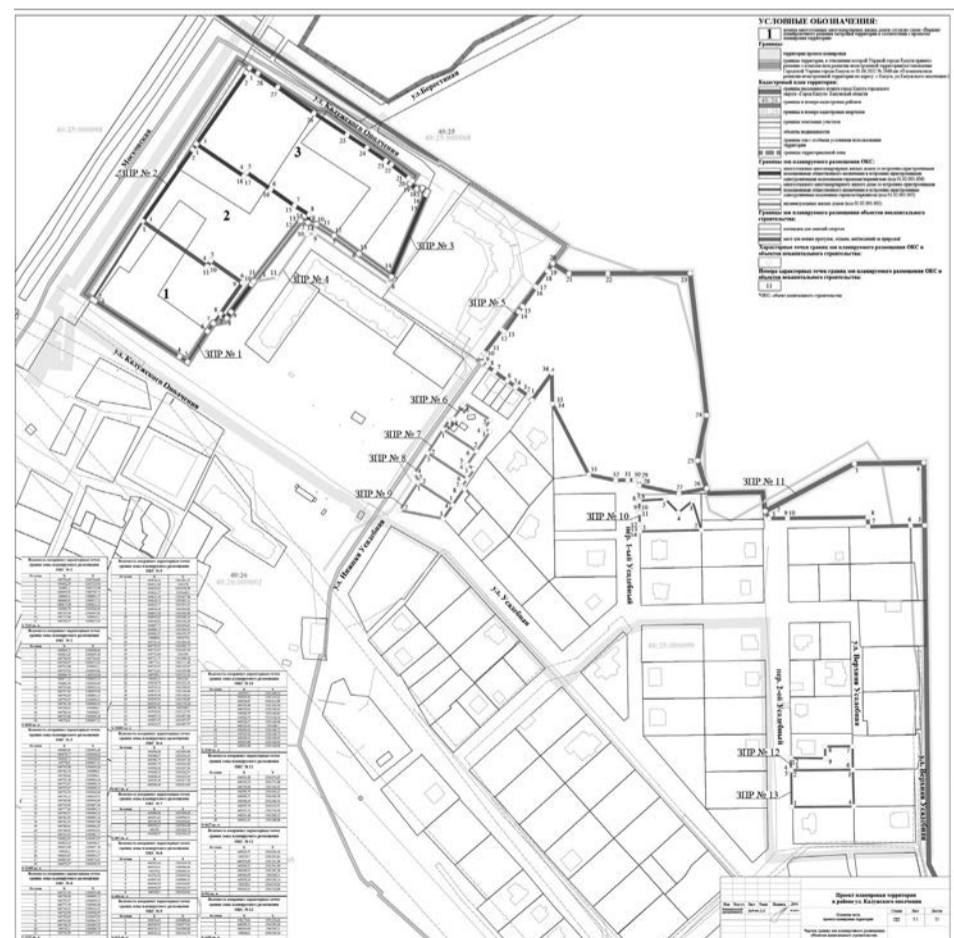
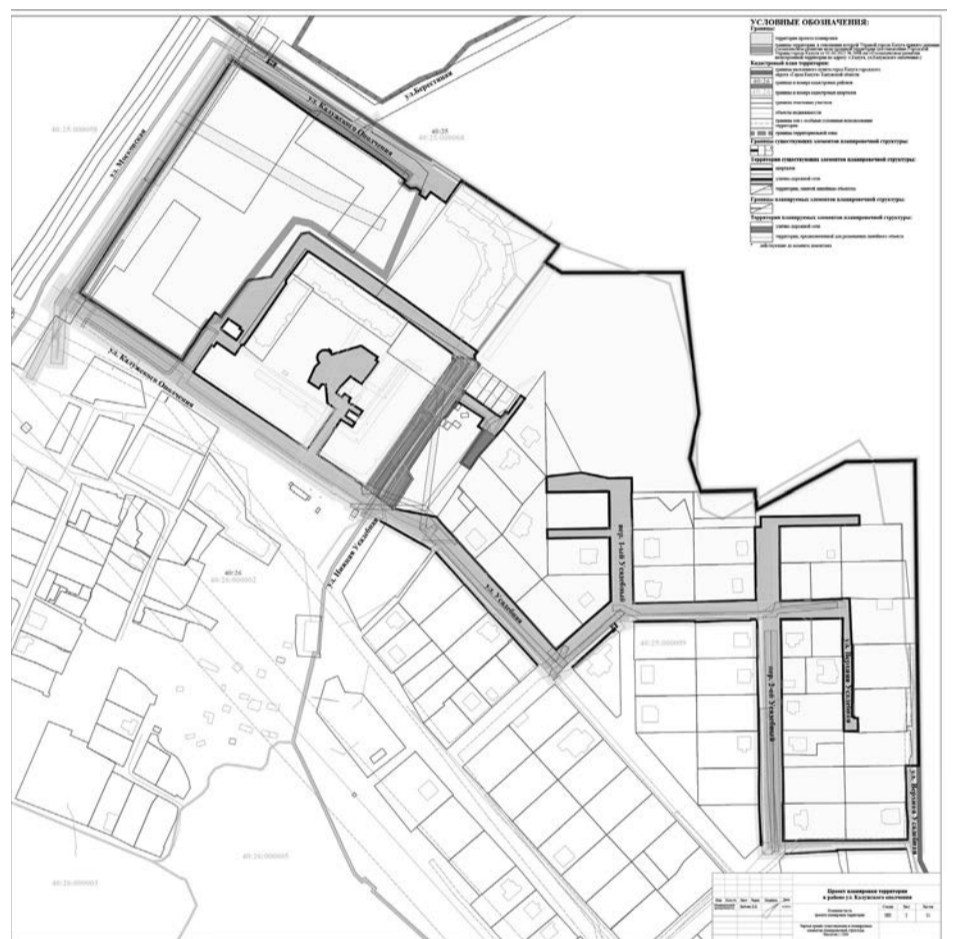
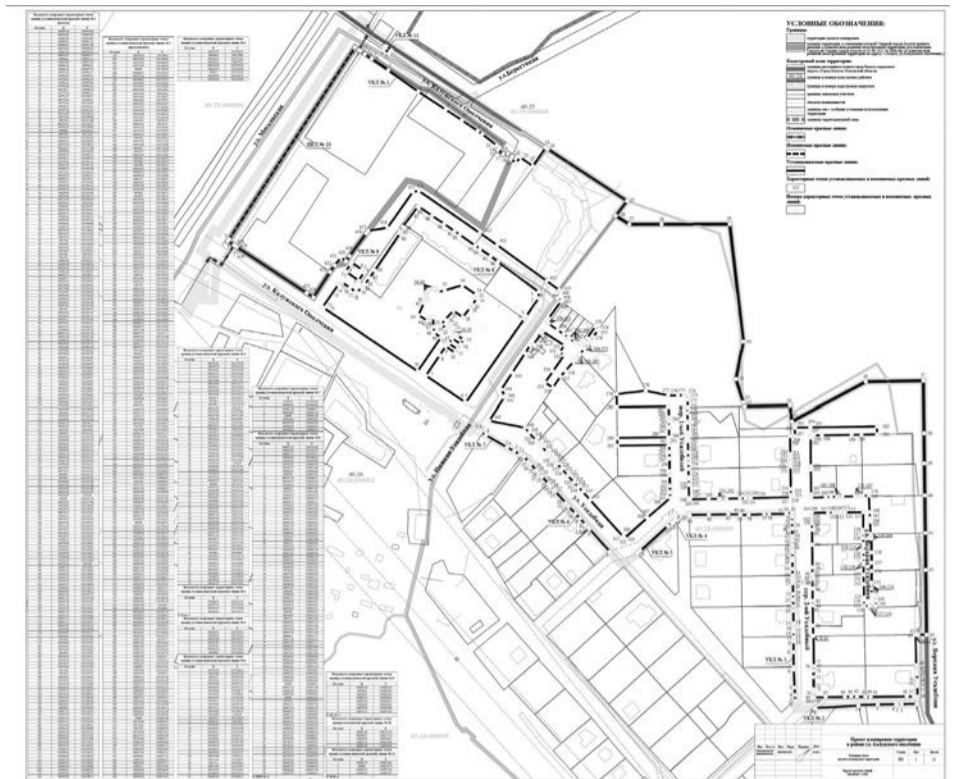
Планируется демонтаж сетей электроснабжения, расположенных на территории ЗПР планируемой застройки.

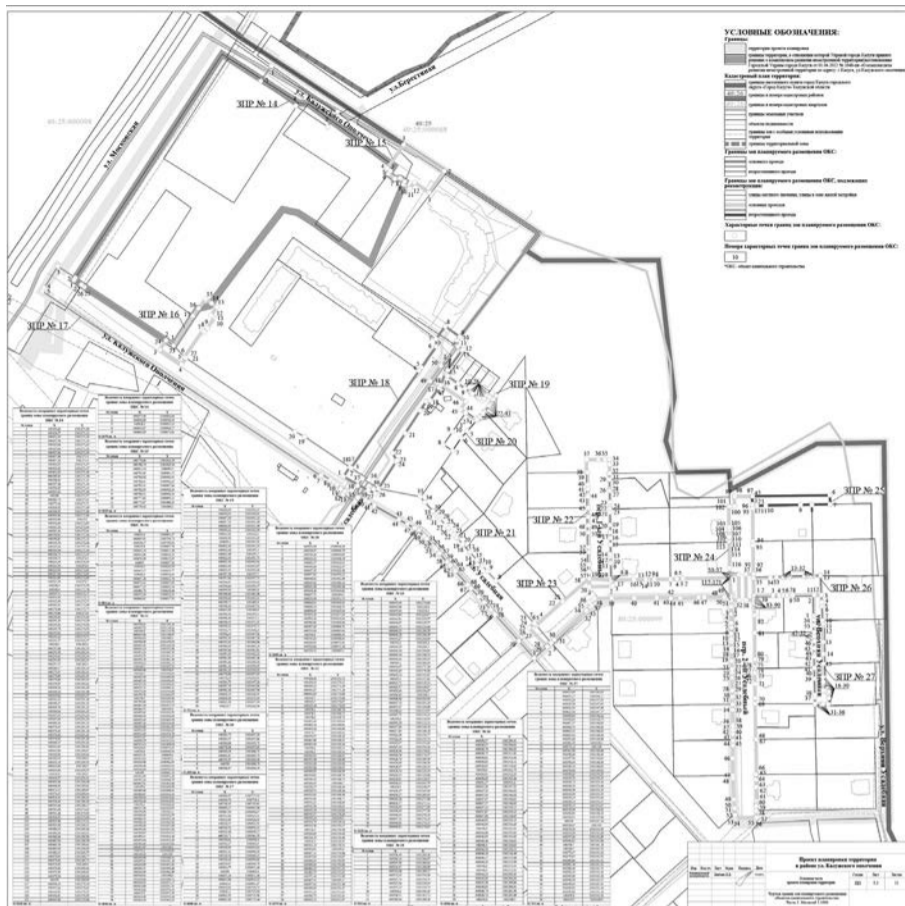
Планируется реконструкция сетей электроснабжения, расположенных на территории ЗПР планируемой застройки, в связи с изменением их местоположения.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектирование и строительство двух многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006), одного многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.005), семи индивидуальных жилых домов (код 01.02.001.001) осуществляется в один этап в составе нескольких очередей развития территории. Очередность проектирования и строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов соответствует их нумерации на чертежах проекта планировки территории.







Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 19.06.2023 № 213-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

**Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения
Основная часть проекта межевания территории**

Санкт-Петербург 2023 год

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

1	2	3	4	5	6
Условный номер\перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	7100	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:19 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:19: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 4899 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/020/2006-011	
:ЗУ3	12	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - ПЗЗ), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	коммунальное обслуживание 3.1		Под ТП
:ЗУ5	11167	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 10952 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 09.12.2015 № 40-40/001-40/001/075/2015-840/1 Ипотека в силу закона от 02.03.2016 № 40-40/001-40/001/020/2016-284/1 Ипотека в силу закона от 04.08.2015 № 40-40/001-40/001/012/2015-334/1 Ипотека в силу закона от 23.04.2014 № 40-40-01/058/2014-058 № 40-40/001-40/003/017/2015-1273/1 отсутствует № 40-40-01/086/2014-523 № 40-40-01/086/2014-522 № 40-40-01/086/2014-524 № 40-40-01/086/2014-521 № 40-40/001-40/001/030/2015-747/1 отсутствует № 40-40-01/058/2014-057 № 40-40-01/022/2014-861 № 40-40/001-40/001/084/2015-776/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-780/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/100/2015-405/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-771/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/013/2015-753/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/076/2015-699/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/039/2015-451/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-291/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/076/2015-363/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-331/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-336/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-428/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-333/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-330/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-426/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-337/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-427/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-324/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-429/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-340/1 отсутствует № 40-40-01/133/2014-194 № 40-40/001-40/001/030/2015-2271/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2275/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2272/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2270/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2279/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/098/2015-807/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-1790/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/009/2016-1511/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/065/2016-513/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/009/2016-1297/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2276/1 отсутствует. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют. Запрещение регистрации отсутствует	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:1032 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом

:ЗУ6	2980	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:13 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:13: по документу: «под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей со встроено-пристроенными объектами торговли и бытового обслуживания населения»; форма собственности: «-»; площадь: 1750 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № Статья 214 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 14.04.2023, с изм. от 16.05.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда № 40-40-01/023/2005-533 Ипотека в силу закона от 17.05.2013 № 40-40-01/034/2013-719 Ипотека в силу закона от 08.10.2014 № 40-40-01/123/2014-026 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 № 40-40-01/086/2013-504 № 40-40/001-01/086/2013-504/5 № 40-40-01/086/2013-504 № 40-40/001-40/001/068/2015-315/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-73/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/055/2015-153/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-74/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/019/2015-308/1 отсутствует № 40-40-01/010/2008-077 № 40-40/001-40/001/024/2015-307/1 отсутствует № 40-40-01/088/2012-409 № 40-40-01/144/2014-035 № 40-40-01/007/2014-462 № 40-40-01/027/2014-037 № 40-40-01/050/2014-709 № 40-40-01/023/2005-533	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:784 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом
:ЗУ7	161	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		Под ТП
:ЗУ8	799	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000000:724, 40:25:000000:1799. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:724: по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: «-» ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 16.12.2020 № 40:25:000000:724-40/066/2020-5 № 40:25:000000:724-40/066/2020-6 отсутствует площадь: 1100 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1799: по документу: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»; форма собственности: частная собственность; площадь: 400 кв.м	
:ЗУ9	22852	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	отдых (рекреация) 5.0		
:ЗУ10	817	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000099:164, 40:25:000099:165, 40:25:000099:293, 40:25:000099:313, 40:25:000099:186, 40:25:000099:183	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ11	807	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ12	950	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ13	676	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ14	344	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:388 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 69 кв.м	блокированная жилая застройка 2.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:388: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая совместная собственность от 07.09.2016 № 40-40/001-40/001/071/2016-385/2 площадь: 275 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:380 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ15	309	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:389 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 51 кв.м	блокированная жилая застройка 2.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:389: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 21.08.2015 № 40-40/001-40/001/044/2015-553/2 Общая долевая собственность от 21.08.2015 № 40-40/001-40/001/044/2015-553/3 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 01.10.2015 № 40-40/001-40/001/068/2015-217/1 площадь: 258 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:380 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ16	1532	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:65 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 32 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:65: по документу: «под не завершенный строительством жилой дом для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/043/2008-592 от 01.09.2008 площадь: 1500 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ17	1534	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:113 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 34 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:113: по документу: «под незавершенным строительством жилой дом для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 05.08.2008 № 40-40-01/043/2008-200 Собственность № Статья 214 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 14.04.2023, с изм. от 16.05.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 12.04.2006 площадь: 1500 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:440 Вид: здание; Назначение: Жилой дом

:ЗУ18	1458	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:126 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 52 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:126: по документу: «под не завершённый строительством объект индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 13.04.2010 № 40-40-01/004/2010-759 Общая долевая собственность от 13.04.2010 № 40-40-01/004/2010-759 площадь: 1 406 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:328 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ19	1517	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:125 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 32 кв.м, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:125: по документу: «под незавершённое строительство жилого дома с подвалом»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 24.09.2009 № 40-40-01/051/2009-876 Собственность отсутствует площадь: 1485 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ20	607	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:438 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 160 кв.м	ведение огородничества 13.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:438: по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: частная собственность вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.10.2019 № 40:25:000099:438-40/001/2019-1 площадь: 447 кв.м	
:ЗУ21	701	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000000:724, 40:25:000000:1799. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21	ведение огородничества 13.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:724: по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 16.12.2020 № 40:25:000000:724-40/066/2020-5 № 40:25:000000:724-40/066/2020-6 отсутствует; площадь: 1100 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1799: по документу: «ведение огородничества»; форма собственности: «-»; площадь: 400 кв.м	
:ЗУ22	1840	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1669 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 298 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1669: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность от 08.04.2022 № 40:25:000000:1669-40/064/2022-1 площадь: 1 542 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ23	773	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:188 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 27 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:188: по документу: «под жилой дом»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 03.08.2010 № 40-40-01/073/2010-225 площадь: 746 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ24	769	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:189 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 12 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:189: по документу: «под жилой дом»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность от 03.08.2010 № 40-40-01/062/2010-821 площадь: 757 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ25	1877	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1105 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 232 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1105: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 21.04.2021 № 40:25:000000:1105-40/104/2021-1 площадь: 1645 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ26	780	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:318 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 30 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:318: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.11.2012 № 40-40-01/071/2012-495 площадь: 750 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:374 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ27	792	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:319 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 42 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:319: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 02.11.2012 № 40-40-01/071/2012-493 Общая долевая собственность от 25.01.2022 № 40:25:000099:319-40/104/2022-2 площадь: 750 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ28	4617	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	отдых (рекреация) 5.0		
:ЗУ29	916	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:378 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 16 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:378: по документу: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.10.2014 № 40-40-01/110/2014-978 площадь: 900 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:402 Вид: здание; Назначение: Жилой дом - объект индивидуального жилищного строительства
:ЗУ30	1515	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:193 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 12 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:193: по документу: «под не завершённым строительством объектом индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 15.09.2017 № 40:25:000099:193-40/001/2017-1 площадь: 1503 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:421 Вид: здание; Назначение: Жилой дом

:ЗУ31	798	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:649 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 9 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:649: по документу: «под здание (жилой дом)»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 26.02.2021 № 40:25:000099:649-40/104/2021-1 площадь: 789 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:335 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ32	703	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:650 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 3 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:650: по документу: «под здание (жилой дом)»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 24.03.2021 № 40:25:000099:650-40/104/2021-3 площадь: 700 кв.м	
:ЗУ33	1937	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1083 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 269 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1083: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.02.2021 № 40:25:000000:1083-40/059/2021-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1668 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ34	1646	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:643 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 44 кв.м после регистрации прав частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000099:643	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:643: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1602 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ35	1525	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:444 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 13 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:444: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 13.08.2020 № 40:25:000099:444-40/061/2020-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1512 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ36	1561	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:140 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 61 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:140: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 05.10.2017 № 40:25:000099:140-40/001/2017-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1500 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:418 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ37	1536	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:11 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 36 кв.м, после снятия запрета на регистрацию и внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:11: по документу: «под не завершенный строительством объект индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 13.10.2010 № 40-40-01/088/2010-182 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 04.02.2003. Запрещение регистрации от 01.04.2003. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1500 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:416 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ47	1231	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом 5.1.3		
:ЗУ50	392	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		
:ЗУ70	40	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, (через указанный земельный участок осуществляется доступ к земельному участку с кадастровым номером 40:25:000099:422)	коммунальное обслуживание 3.1		

Второй этап образования земельных участков
Таблица 2

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ53	8208	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:776 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:776: по документу: «для строительства объекта «муниципальное учреждение, рассчитанное на обслуживания населения»; форма собственности: «-»; площадь: 7 056 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 12.05.2015	
:ЗУ54	3885	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:12: по документу: «под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей со встроенно-пристроенными объектами торговли и бытового обслуживания населения»; форма собственности: «-»; площадь: 2500 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 08.08.2013 № 40-40-01/074/2013-953 Аренда № 40-40-01/023/2005-535 Ипотека от 10.09.2013 № 40-40/001-01/102/2013-393/1 Ипотека в силу закона от 23.04.2013 № 40-40-01/005/2013-774 Ипотека в силу закона от 23.11.2012 № 40-40-01/069/2012-901 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40/001-40/001/090/2015-850/1 отсутствует № 40-40-01/050/2014-735 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/010/2008-078 № 40-40-01/128/2013-037 № 40-40-01/120/2013-403 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/120/2013-404 № 40-40-01/056/2014-858 № 40-40-01/100/2014-180 № 40-40-01/090/2014-757 № 40-40-01/023/2013-956 № 40-40-01/114/2013-539 № 40-40/001-40/001/067/2015-512/1 отсутствует № 40-40-01/005/2014-656 № 40-40-01/056/2014-260 № 40-40/001-40/001/067/2015-511/1 отсутствует № 40-40-01/084/2014-481 № 40-40-01/050/2014-734 № 40-40-01/107/2013-026 № 40-40-01/102/2013-393 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/074/2013-953 № 40-40-01/032/2014-538 № 40-40-01/088/2012-410 № 40-40-01/005/2014-508 № 40-40/001-40/001/020/2015-76/1 отсутствует № 40-40-01/108/2013-078 № 40-40-01/116/2013-546 № 40-40-01/092/2013-379 № 40-40-01/025/2013-894 № 40-40-01/024/2014-158 № 40-40-01/045/2013-053 № 40-40-01/055/2014-450 № 40-40-01/024/2014-145 № 40-40-01/107/2013-025 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/027/2013-034 № 40-40-01/005/2014-794 № 40-40/001-40/001/030/2015-408/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/024/2015-252/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-49/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/008/2016-377/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/090/2015-147/1 отсутствует № 40-40-01/120/2013-390 № 40-40-01/114/2014-589 № 40-40-01/108/2014-769 № 40-40-01/104/2013-268 № 40-40-01/125/2014-079 № 40-40-01/045/2013-347 № 40-40-01/045/2013-348 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/016/2014-688 № 40-40-01/007/2014-232 № 40-40-01/110/2013-127 № 40-40-01/042/2013-384 № 40-40-01/103/2013-412 № 40-40-01/096/2013-580 № 40-40/001-40/001/103/2015-293/1 отсутствует № 40-40-01/126/2013-755 № 40-40-01/106/2013-084 № 40-40-01/135/2014-711 № 40-40-01/100/2013-892 № 40-40-01/128/2013-063 № 40-40/001-40/001/020/2015-75/1 отсутствует № 40-40-01/059/2013-204 № 40-40-01/009/2013-444 № 40-40-01/128/2014-652 № 40-40-01/059/2013-123 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/023/2005-535. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:889 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом
:ЗУ55	4850	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		Под многоквартирным домом
:ЗУ64	1198	образование земельного участка при перераспределении образуемых на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 8: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	
:ЗУ65	302	образование земельного участка при перераспределении образуемых на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65	ведение огородничества 13.1	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 21: «ведение огородничества 13.1»	

Третий этап образования земельных участков
Таблица 3

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ56	13455	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:18 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:18: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 4 072 кв.м	

:ЗУ59	1928	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:14 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:14: по документу: «под объектом незавершенного строительства жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 1500 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность отсутствует. Собственность отсутствует; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуютАренда от 13.07.0205	Под многоквартирным домом
:ЗУ58	2053	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		
:ЗУ66	751	образование земельного участка при перераспределении образуемых на втором этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ66 и :ЗУ67	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 64: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	
:ЗУ67	749	образование земельного участка при перераспределении образуемых на втором этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ66 и :ЗУ67	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 64: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

Четвертый этап образования земельных участков
Таблица 4

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ57	4605	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		Под многоквартирным домом
:ЗУ68	1500	образование земельного участка при объединении образуемых на третьем этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ66 и :ЗУ67	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 66: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2» разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 67: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

Пятый этап образования земельных участков
Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ69	1582	образование земельного участка при перераспределении образуемого на четвертом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ68 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 82 кв.м	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 68: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков
Таблица 6

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ2	597	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ4	1029	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ38	39	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ39	1452	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ40	582	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ41	886	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ42	2886	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ43	1246	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ44	1604	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ45	2940	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ46	623	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ48	41	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ49	3889	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1

:ЗУ51	3841	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ52	58	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2

Четвертый этап образования земельных участков
Таблица 7

Условный номер\перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ60	4771	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ61	2994	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальных зон Ж-1 и Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ62	6192	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальных зон Ж-1 и Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ63	4673	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:5245, 40:00:000000:97 (временный)	улично-дорожная сеть 12.0.1

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Таблица 8

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания			85	440375,42	1301271,71
№ точки	X	Y	86	440383,73	1301271,6
1	440905,07	1300840,65	87	440386	1301271,57
2	440914,82	1300847,12	88	440391,62	1301271,49
3	440909,29	1300855,45	89	440393,85	1301271,44
4	440904,97	1300852,58	90	440397,68	1301271,34
5	440901,76	1300857,07	91	440398,83	1301271,31
6	440898,86	1300861,48	92	440398,83	1301271,56
7	440899,81	1300863,99	93	440403,03	1301271,48
8	440894,8	1300871,46	94	440403,03	1301271,47
9	440895,3	1300871,85	95	440403,53	1301271,47
10	440889,27	1300879,73	96	440407,16	1301271,4
11	440885,35	1300885,57	97	440407,66	1301271,4
12	440883,76	1300884,51	98	440407,66	1301271,39
13	440850,27	1300935,57	99	440415,06	1301271,25
14	440836,64	1300956,35	100	440415,06	1301271,24
15	440839,8	1300959,88	101	440415,56	1301271,24
16	440838,31	1300961,21	102	440421,34	1301271,18
17	440835,5	1300958,08	103	440426,57	1301271,12
18	440811,14	1300995,2	104	440430,26	1301271,08
19	440788,74	1301029,34	105	440430,27	1301265,91
20	440787,43	1301031,34	106	440429,47	1301265,56
21	440736,38	1301109,14	107	440429,4	1301248,57
22	440721,86	1301098,08	108	440429,21	1301243,79
23	440713,4	1301111,48	109	440428,61	1301228,47
24	440713,47	1301143,07	110	440428,35	1301220,68
25	440713,61	1301209,98	111	440428,34	1301220,35
26	440598,2	1301223,33	112	440428,97	1301220,32
27	440561,4	1301216,1	113	440429,09	1301208,58
28	440538,79	1301223,44	114	440428,76	1301189,49
29	440534,71	1301224,76	115	440428,58	1301170,57
30	440535,65	1301269,14	116	440427,55	1301170,55
31	440520,23	1301271,08	117	440422,33	1301155,51
32	440558,84	1301343,63	118	440420,35	1301153,42
33	440559,75	1301400,13	119	440421,06	1301152,77
34	440508,71	1301400,76	120	440417,85	1301149,18
35	440479,01	1301401,13	121	440417,84	1301149,18
36	440447,65	1301401,52	122	440393,29	1301122,22
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
37	440374,52	1301402,43	123	440390,8	1301119,54
38	440310,76	1301403,22	124	440387,72	1301116,22
39	440242,95	1301404,06	125	440378,01	1301105,25
40	440242,72	1301393,51	126	440392,48	1301092,24
41	440242,4	1301378,8	127	440414,69	1301072,26
42	440242,33	1301374,32	128	440415,5	1301071,55
43	440242,32	1301373,3	129	440415,62	1301071,44
44	440242,08	1301355,32	130	440415,69	1301071,51
45	440241,74	1301336,39	131	440416,05	1301071,17
46	440241	1301336,43	132	440418,66	1301068,74
47	440238,78	1301294,15	133	440419,02	1301068,4
48	440238,46	1301293,86	134	440424,95	1301062,88
49	440237,77	1301275,34	135	440429,71	1301058,46
50	440243,22	1301275,14	136	440436,85	1301051,83
51	440243,22	1301274,73	137	440437,21	1301051,48
52	440245,02	1301274,59	138	440439,68	1301049,33
53	440245,79	1301274,54	139	440440,05	1301049
54	440245,82	1301274,56	140	440451,5	1301038,83
55	440251,35	1301274,29	141	440451,87	1301038,5
56	440258,83	1301273,64	142	440452,66	1301037,82
57	440276,66	1301272,8	143	440453,04	1301037,49
58	440278,96	1301272,77	144	440456,31	1301034,46
59	440293,52	1301272,59	145	440456,67	1301034,12
60	440303,98	1301272,71	146	440459,04	1301031,92
61	440304,48	1301272,72	147	440459,09	1301031,88
62	440307,9	1301272,75	148	440466,16	1301025,62
63	440308,4	1301272,76	149	440466,53	1301025,29
64	440308,4	1301272,76	150	440469,64	1301022,57
65	440313,39	1301272,7	151	440470,98	1301021,3
66	440313,89	1301272,69	152	440471,36	1301020,97
67	440317,64	1301272,65	153	440472,1	1301020,24
68	440321,02	1301272,61	154	440472,48	1301019,91
69	440321,93	1301272,6	155	440478,49	1301014,61
70	440334,35	1301272,45	156	440480,87	1301012,34
71	440338,73	1301272,4	157	440485,86	1301008,21
72	440338,73	1301272,35	158	440487,6	1301004,58
73	440345,04	1301272,24	159	440487,91	1301003,84
74	440345,04	1301272,29	160	440491,26	1300998,37
75	440345,54	1301272,28	161	440494,99	1300991,28
76	440350,81	1301272,21	162	440495	1300991,25
77	440350,81	1301272,16	163	440506,86	1300970,45
78	440361,36	1301272,01	164	440509,58	1300965,54
79	440361,36	1301272,06	165	440510,98	1300962,91
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
80	440361,86	1301272,05	166	440510,94	1300962,81
81	440365,66	1301272	167	440512,43	1300955,81
82	440365,66	1301271,94	168	440509,95	1300954,02
83	440368,92	1301271,89	169	440516,17	1300943,9
84	440368,92	1301271,69	170	440518,61	1300945,4
			171	440520,71	1300941,99

**29 июня 2023 будет проведен
ОСМОТР ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Уважаемые владельцы транспортных средств!

Комиссия при Городской Управе города Калуги созданная для решения вопросов об эвакуации и осмотре транспортных средств, подлежащих эвакуации, в соответствии с Положением об эвакуации бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, извещает Вас (см.таблица), что по указанным адресам будет проводиться осмотр транспортных средств (далее – ТС) с составлением актов о необходимости их эвакуации.

Список автотранспорта с признаками бесхозного и брошенного, расположенного на территории муниципального образования «Город Калуга», по которому в комиссию поступили обращения для принятия решения об эвакуации

Адрес размещения ТС	Марка ТС	Гос. регистр. знак ТС	Дата и время осмотра ТС
ул. Генерала Попова, д. 18	Лада 211540 сине-зеленого цвета	У051ОР777	29.06.2023 10.00-13.00
ул. Телевизионная, д. 2	Фольксваген синего цвета	К437РО40	
ул. Кирова, д. 39	Датсун Он-До черного цвета	Е634УР777	
	Шевроле Авео серого цвета	К864ОТ40	
ул. Хрустальная, д. 54	Фольксваген Пассат черного цвета	Н322НХ40	
	Фольксваген Пассат черного цвета	К813ОО71	
	Фольксваген черного цвета	отсутствует	
ул. Звездная, д. 29	Фольксваген белого цвета	У026ХТ777	
Грабцевское шоссе, д. 128а	ВАЗ серебристого цвета	К812МВ40	
ул. Никитина, д. 133 к.2	Шевроле Каптива серого цвета	Е808СР40	
ул. Энгельса, д. 17	Газель белого цвета	Р110ХО 777	
ул. Кирова, д. 16	ГАЗ 3279 цвет «Мурена»	К559ВУ40	

Вам предлагается присутствовать на осмотре.

Заключение № 14 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Севаняну Арутюну Арцруновичу, Карапетян Карине Саргисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата оформления заключения – 20.06.2023.
 Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Севаняну Арутюну Арцруновичу, Карапетян Карине Саргисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
 Количество участников общественных обсуждений: -
 Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 15.06.2023 № 100.
 Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.
 Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
 На основании заявления Севаняна Арутюна Арцруновича, Карапетян Карине Саргисовны от 19.05.2023 № Гр-3860-06-23, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 20.06.2023, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Абрамова И.С., Шмаков Д.А., Паршина А.О., Походова И.В., Колесников А.Н., Казацкий Я.А., Нефедов А.А., Борсук В.В. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Севаняну Арутюну Арцруновичу, Карапетян Карине Саргисовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для реконструкции нежилого здания, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000271:794, 40:26:000271:795 по адресу: г.Калуга, ул.Маршала Жукова, д.21а, в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- по северо-западной, юго-западной, юго-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 40:26:000271:794 до 0 м;
- по западной, юго-восточной, северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 40:26:000271:795 до 0 м.

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун

Городская Управа города Калуги сообщает о продаже муниципального имущества:

Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта 45 % площадью застройки 1248,9 кв.м, кадастровый номер 40:26:000008:1600 с земельным участком площадью 5901 кв.м, кадастровый номер 40:26:000008:2733 по адресу: г. Калуга, между д. 1 по ул. Звездная и д. 6 по ул. Первых Космонавтов.

Место проведения торгов: электронная площадка Сбербанк-АСТ

Номер процедуры: SBR012-2306190052

Срок подачи заявок: **до 31.07.2023 (23:59)**

Дата проведения торгов: 09.08.2023 в 11:00

Подробную информацию об объекте продажи и порядке его приватизации можно получить в управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.213

тел. 8 (4842) 71-49-53

e-mail: avdeeva_io@kaluga-gov.ru



Заключение № 15**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Фролову Евгению Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Дата оформления заключения – 20.06.2023.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Фролову Евгению Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений: 2.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 15.06.2023 № 101.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: уменьшение минимального отступа по северо-западной границе вышеуказанного земельного участка до 1,9 м и по юго-западной границе до 0 м может нарушить право собственности соседнего жилого дома и земельного участка (ст. 304 ГК РФ), повлияет на безопасность проживания, пожарную безопасность пользования земельным участком, реконструкция жилого дома затенит участок, возникает вероятность схода снега с кровли дома № 95 после реконструкции.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: В соответствии со ст. 4 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил или до внесения изменений в Правила, являются не соответствующими Правилам в случаях, когда эти объекты, в том числе, имеют вид (виды) использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) или больше (площадь и линейные размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка) значений, установленных Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам. Такие объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

В данном случае отклонения запрашиваются по параметрам существующего объекта недвижимости (1,9 м, 2,9 м, 0 м от границ земельного участка). Требования на указание параметров и характеристик здания, подлежащих изменению, в связи с получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в ГрК РФ отсутствуют.

Юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 40:26:000335:449, по которой запрашивается отклонение до 0 м, выходит на улично-дорожную сеть, следовательно такое отклонение не может нарушать право собственности соседнего жилого дома и земельного участка.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» инсоляция территории индивидуальных жилых домов не нормируется, а учитывая расположение дома № 95 с юго-восточной стороны по отношению к дому № 93 утверждение о нарушении освещенности территории дома № 93 безосновательно.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не является разрешением на строительство.

Разрешение на строительство выдается в соответствии с требованиями ст. 51 ГрК РФ.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Фролова Евгения Александровича от 22.05.2023 № Гр-3915-06-23, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 20.06.2023, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Абрамова И.С., Шмаков Д.А., Паршина А.О., Походова И.В., Колесников А.Н., Казацкий Я.А., Нефедов А.А., Борсук В.В. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Фролову Евгению Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с учетом настоящих параметров объекта капитального строительства по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000335:449 до 1,9 м, по юго-восточной границе до 2,9 м, по юго-западной границе до 0 м для реконструкции жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу г.Калуга, ул.Первомайская, д.95.

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун

Заключение № 16**о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Андреевой Ирине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

Дата оформления заключения – 20.06.2023.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Андреевой Ирине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Количество участников общественных обсуждений: -.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 20.06.2023 № 102.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Андреевой Ирины Владимировны от 31.05.2023 № Гр-4258-06-23, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 20.06.2023, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Абрамова И.С., Шмаков Д.А., Паршина А.О., Походова И.В., Колесников А.Н., Казацкий Я.А., Нефедов А.А., Борсук В.В. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Андреевой Ирине Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство (4.0)» для земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:1231 общей площадью 9021 кв.м (адрес (описание местоположения): г.Калуга, ул.Фридриха Энгельса, д.163).

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун

**ИЮНЬ
АВГУСТ
'23**

ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

**МУЗЫКАЛЬНЫЕ
ВЕЧЕРА В ПАРКЕ** **6+**

03 июня 16:00	Детские песни о главном Любимые песни для детей и взрослых Муниципальный камерный хор
17 июня 16:00	Дыхание прошлого Средневековые мелодии, музыка эпохи барокко Ансамбль старинной музыки
12 августа 16:00	Закружилось лето Лирические и плясовые народные песни Полина Замкова, хореографические коллективы
19 августа 17:00	Признание в любви Популярная классическая музыка Камерный оркестр, солисты Дома музыки

НИКА, ВДОМОСТИ, Неделя Smekaluga, ЧТО ДЕ КАЛУГА, РОССИЯ, KALUGA POISK, КАЛУГА СЕГОДНЯ, АФИША ГОРОДА

калуга-music.ru
72 32 71