



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 05.10.2023

№ 103

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-й Осенний

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-й Осенний (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-й Осенний.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

5. Разместить проект межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-й Осенний и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 05.10.2023 № 103

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории в районе проезда 1-й Осенний и проезда 2-й Осенний.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

В соответствии с ч.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ИП Дыблин Д.Д.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 05.10.2023 № 103.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 19.10.2023 по 27.10.2023 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 27.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания».



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 06.10.2023

№ 104

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города
Калуги от 06.10.2023 № 104**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 104.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 1 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17791, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 320 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 82 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от т. 1 до т. 9, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 1 м;

- от т. 8 - т. 7 - т. 6 - т. 5 - т. 4 - т. 3 - т. 2 до т. 1 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 105

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города
Калуги от 06.10.2023 № 105**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 105.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 2 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17797, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 680 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 93 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от т. 4 до т. 5, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 2 м;

- от т. 5 - т. 6 - т. 1 - т. 2 - т. 3 до т. 4 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, кото-

рое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023 № 106

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 106

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 106.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 3 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17798, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 707 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 91 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от т. 5 до т. 6, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 1 м;

- от т. 6 - т. 1 до т. 2, от т. 3 - т. 4 до т. 5 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 107

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 107

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 107.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 4 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17799, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 715 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 90 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- от т. 5 до т. 6, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 2 м;

- от т. 6 - т. 1 до т. 2, от т. 3 - т. 4 до т. 5 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 108

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 108
ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 108.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 5 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17800, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 723 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 89 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от т. 5 до т. 6, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 2 м;

- от т. 6 - т. 1 до т. 2, от т. 3 - т. 4 до т. 5 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 109

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 109

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 109.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 6 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17801, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 731 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 94 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от т. 2 до т. 3, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 2 м;

- от т. 3 - т. 4 - т. 5 - т. 6 - т. 1 до т. 2 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отноше-

нии которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;
- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
 - фамилию, имя, отчество (при наличии);
 - дату рождения;
 - адрес места жительства (регистрации).
- б) юридические лица:
 - наименование;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 110

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления
города Калуги от 06.10.2023 № 110**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 110.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 7 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17802, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 739 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 93 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от т. 3 - т. 4 - т. 5 - т. 6 - т. 1 до т. 2, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

- с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:
- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;
- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
 - фамилию, имя, отчество (при наличии);
 - дату рождения;
 - адрес места жительства (регистрации).
- б) юридические лица:
 - наименование;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - место нахождения и адрес.
- в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:
 - из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
 - иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023 № 111
О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 111

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 111.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 8 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17803, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 743 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 92 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от т. 2 до т. 3, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 1 м;

- от т. 5 до т. 6 до 2 м;

- от т. 6 - т. 1 до т. 2, от т. 3 - т. 4 до т. 5 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строи-

www.nedelya40.ru

тельства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023 № 112
О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города
Калуги от 06.10.2023 № 112**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 112.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 9 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17804, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 726 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 91 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от т. 1 до т. 2, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 2 м;

- от т. 2 - т. 3 - т. 4 - т. 5 - т. 6 - т. 7 до т. 1 до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости на земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 113

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления
города Калуги от 06.10.2023 № 113**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 113.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 10 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17792, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 697 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 85 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от т. 4 - т. 5 - т. 6 - т. 1 до т. 2, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

ства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 114

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

www.nedelya40.ru

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 114

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 114.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 11 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17793, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 646 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 71 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от т. 4 - т. 5 - т. 6 до т. 1, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 114

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 114

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 114.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 11 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17793, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 646 кв.м, увеличения максимального процента застройки до 71 %, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от т. 4 - т. 5 - т. 6 до т. 1, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188,

около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 115

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелёв-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 115

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Кошелев-проект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 115 Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства здания № 12 по ГП гаражного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000372:17794, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Верховая, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 578 кв.м, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от т. 4 до т. 5, от т. 6 до т. 1, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, до 0 м;
- от т. 5 до т. 6 до 1 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

- с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:
- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

- б) юридические лица:
- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 06.10.2023

№ 116

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Коняеву Павлу Васильевичу, Афанасьевой Юлии Владиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении Коняеву Павлу Васильевичу, Афанасьевой Юлии Владиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 116

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Коняеву Павлу Васильевичу, Афанасьевой Юлии Владиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.10.2023 № 116.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, д.Шопино, на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000179:4245 запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-западной границе вышеуказанного земельного участка до 1,5 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разреше-

ния.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.
Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

- с 19.10.2023 по 25.10.2023 в рабочие дни:
- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 25.10.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 10.10.2023

№ 117

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе Грабцевского шоссе применительно к территориальной зоне Т-3

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе Грабцевского шоссе применительно к территориальной зоне Т-3.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта межевания территории в районе Грабцевского шоссе применительно к территориальной зоне Т-3.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

5. Разместить проект межевания территории в районе Грабцевского шоссе применительно к территориальной зоне Т-3 и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 10.10.2023 № 117

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории в районе Грабцевского шоссе применительно к территориальной зоне Т-3.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Визир»
Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 10.10.2023 № 117.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

- с 19.10.2023 по 29.10.2023 в рабочие дни:
- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,
- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дата рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.10.2023 по 29.10.2023.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 10.10.2023

№ 118

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе улицы Карла Либкнехта применительно к территориальной зоне Ж-4

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Город-

ской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе улицы Карла Либкнехта применительно к территориальной зоне Ж-4.
2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта межевания территории в районе улицы Карла Либкнехта применительно к территориальной зоне Ж-4.
4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.
5. Разместить проект межевания территории в районе улицы Карла Либкнехта применительно к территориальной зоне Ж-4 и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.
6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 10.10.2023 № 118

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории в районе улицы Карла Либкнехта применительно к территориальной зоне Ж-4.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию приняты решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ИП Дыблин Д.Д.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 10.10.2023 № 118.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.10.2023 по 09.11.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 19.10.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 19.10.2023 по 29.10.2023 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

www.nedelya40.ru

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 19.10.2023 по 29.10.2023.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2023

№ 359-п

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги, от 01.09.2023 № 118, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги, от 07.09.2023 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги (приложение).

2. Утвержденный настоящим постановлением проект межевания территории, ограниченной улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги, подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 04.10.2023 № 359-п

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Межевания и Кадастра»
Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103
ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» январь 2022 г.
ШИФР 10-23 ПМТ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Разработка проекта межевания территории, ограниченной улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Директор Плетнева Е.Н.
г. Вологда 2023 г.
СОДЕРЖАНИЕ
СОСТАВ ПРОЕКТА.....3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....4
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....14
СОСТАВ ПРОЕКТА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)
1.Нормативно-правовые основания
2.Общие положения
3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.
Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.
Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нормативно-правовое основание

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент отребованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018);

- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);

- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 16.09.2021);

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ред. от 19.12.2019);

- Законом Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 № 7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020);

- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021);

- решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021).

Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги, выполнен ООО «Центр Межевания и Кадастра» на основании муниципального контракта от 27.03.2023 № 0137200001223000089/02 (договор подряда от 22.02.2023, заключенный с ООО «Экспертно-консультационный центр «Промышленная Безопасность», на выполнение комплексных кадастровых работ с предоставлением проектов межевания территорий).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения»), и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (Зона жилой застройки смешанной этажности) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона Ж-3 предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об исходных земельных участках	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке
ЗУ1	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000324:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2271	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	40:26:000324:5: - площадь 1950 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для эксплуатации общежития; - форма собственности: собственность 40-40-01/013/2005-482 от 24.11.2005; - правообладатель (правообладатели): Субъект Российской Федерации «Калужская область»	- 40:26:000324:114 (здание - общежитие), - 40:26:000326:266 (сооружение - Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении)
ЗУ2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2292	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:26:000324:122 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ4	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	47	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Трансформаторная подстанция
ЗУ5	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000324:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4793	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40:26:000324:91: - площадь 2647 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоэтажный жилой дом; - форма собственности: собственность 40-40-01/011/2008-783 18.04.2008; - правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью «Калугаглавснабстрой»; - Ограничение прав: Ипотека в силу закона (40-40-01/067/2010-805, 40-40-01/069/2012-722, 40-40-01/066/2011-046)	- 40:26:000324:404 (здание - многоквартирный дом); - 40:26:000324:1026 (сооружение - низковольтная кабельная линия КЛ-0,4кВ); - 40:26:000324:1027 (сооружение - низковольтная кабельная линия КЛ-0,4кВ)

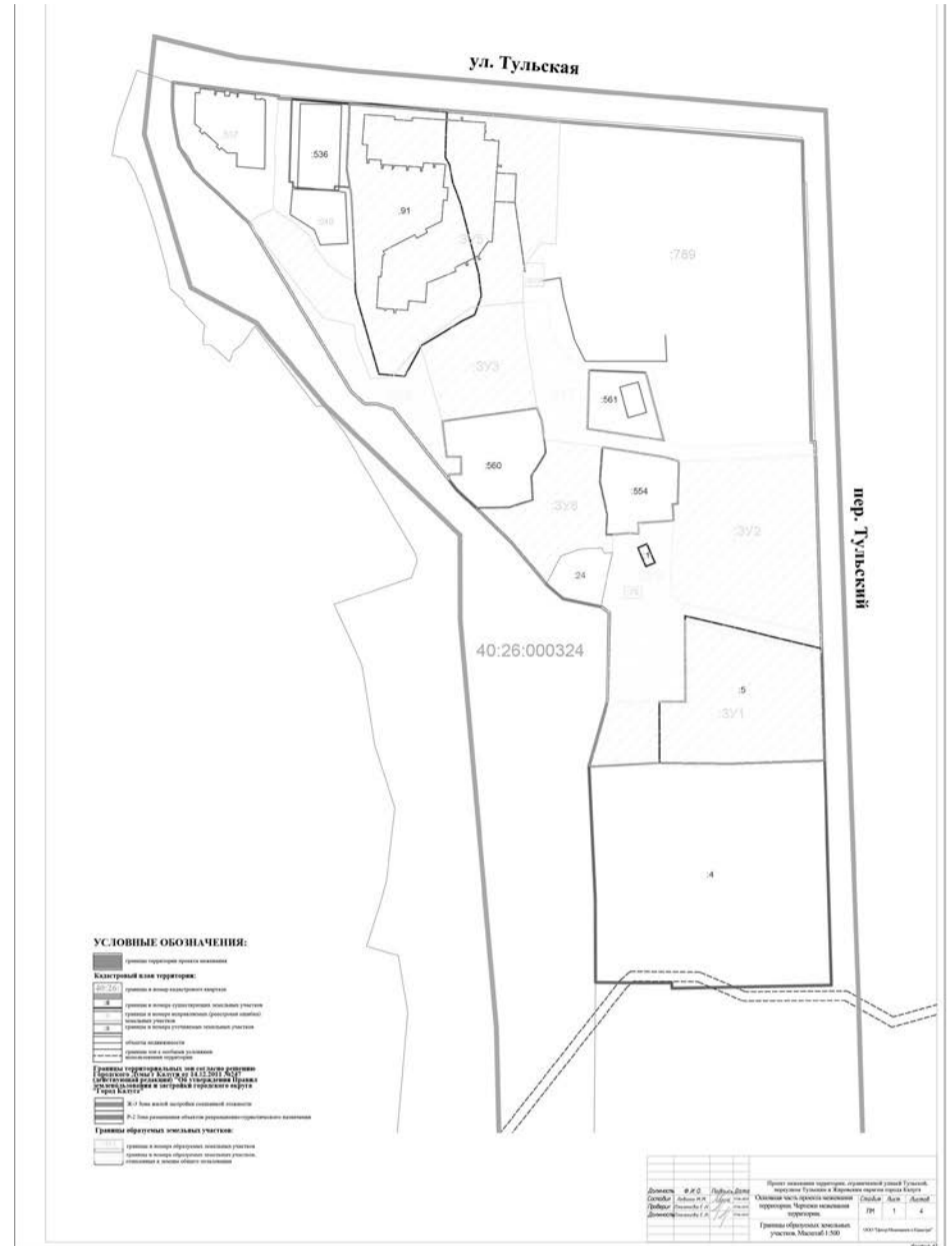
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

ЗУ3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1025	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-	40:26:000324:115 (здание - многоквартирный дом)
-----	---	------	--------------------------	-------------------------------------	---	---

ЗУ6	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	767	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ7	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	948	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-
ЗУ8	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	980	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ9	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о земельном участке с кадастровым номером 40:26:000324:79 и земельном участке с кадастровым номером 40:26:000324:1)	1474	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-
2 этап						
ЗУ10	Образование земельного участка путем объединения земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ8 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000324:24 (после расторжения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:26:000324:24 от 20.04.2000 № 430)	1250	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-

44	430053,19	1301019,37
45	430049,21	1301019,49
46	429992,16	1301021,29
47	429987,92	1301021,42
1	429881,53	1301024,56

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



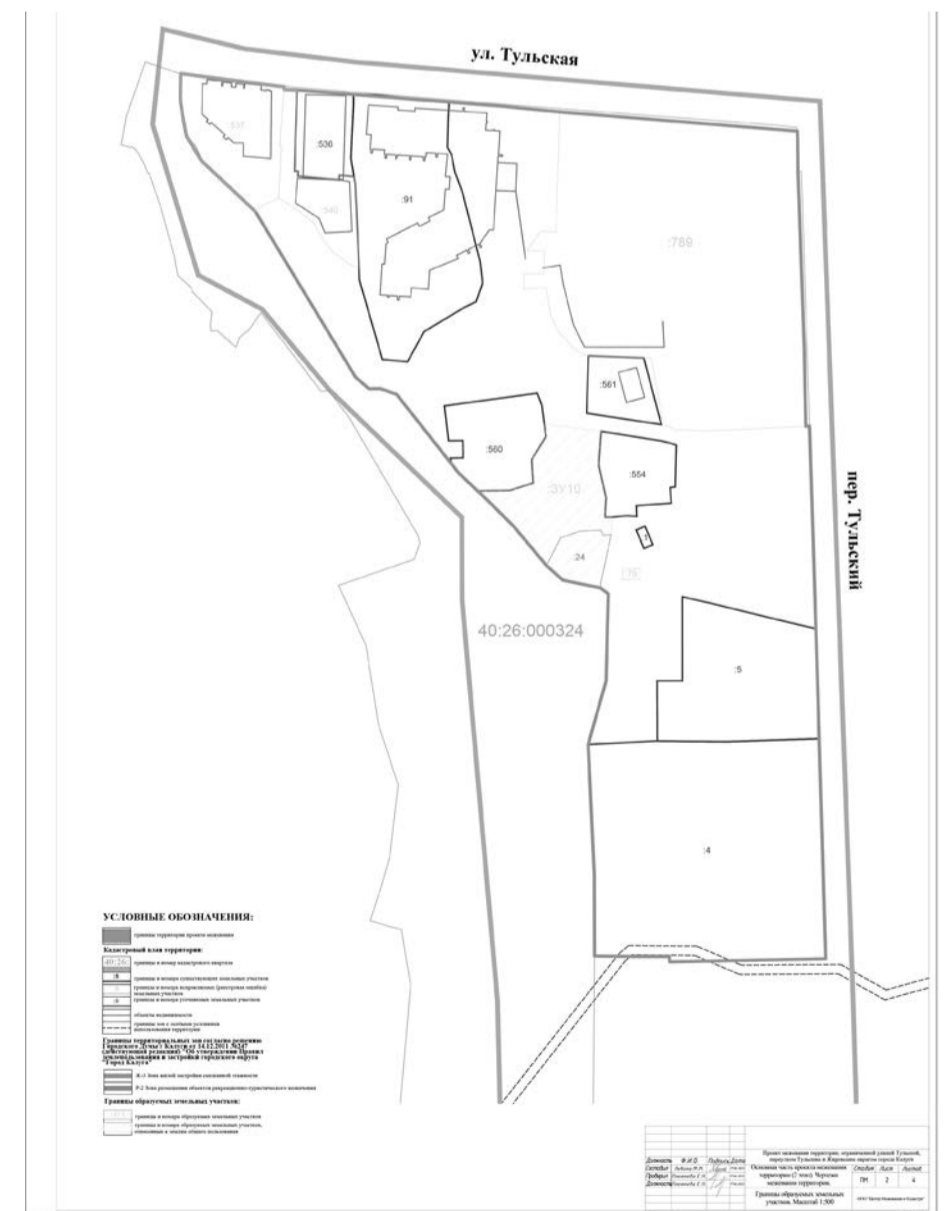
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

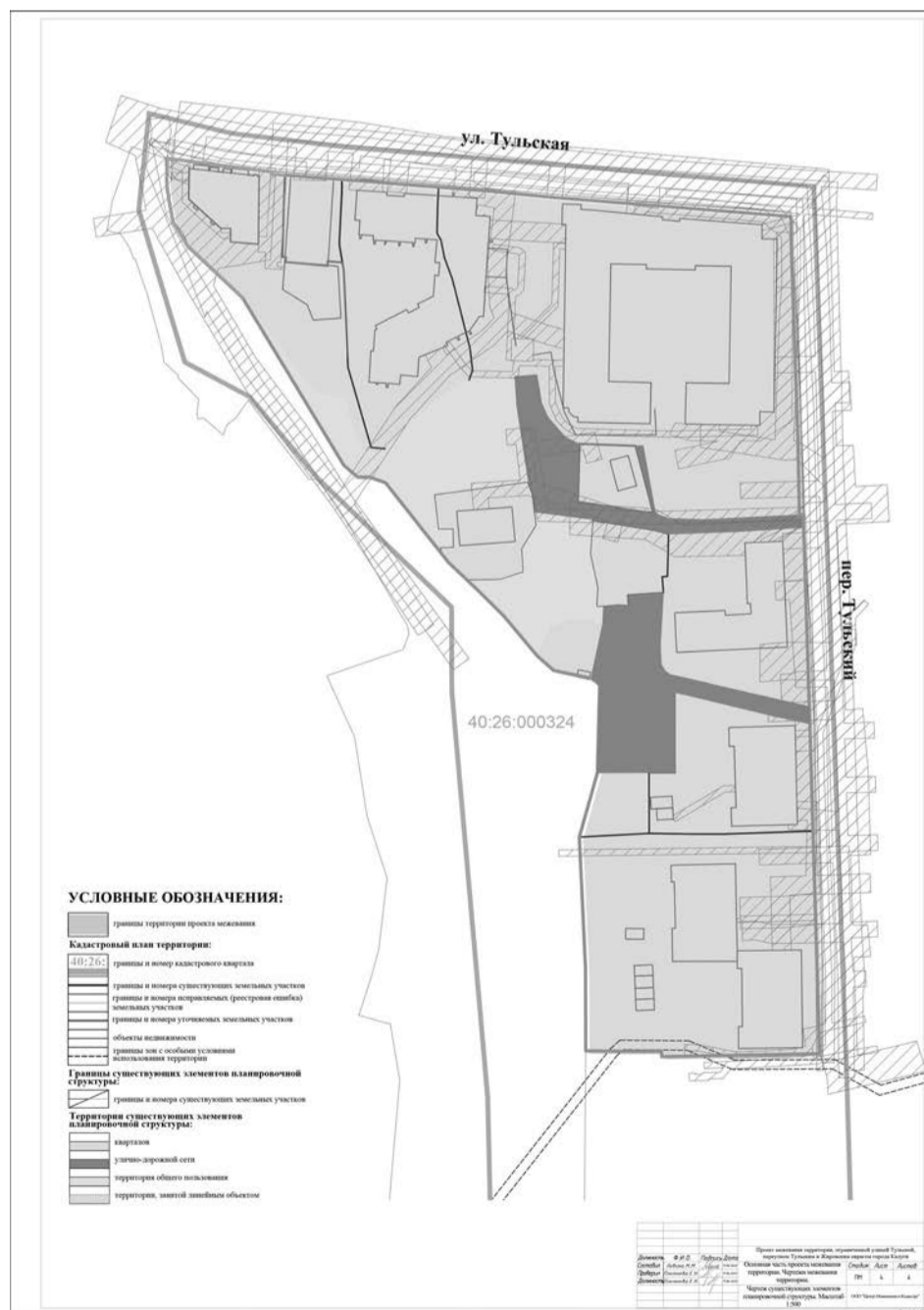
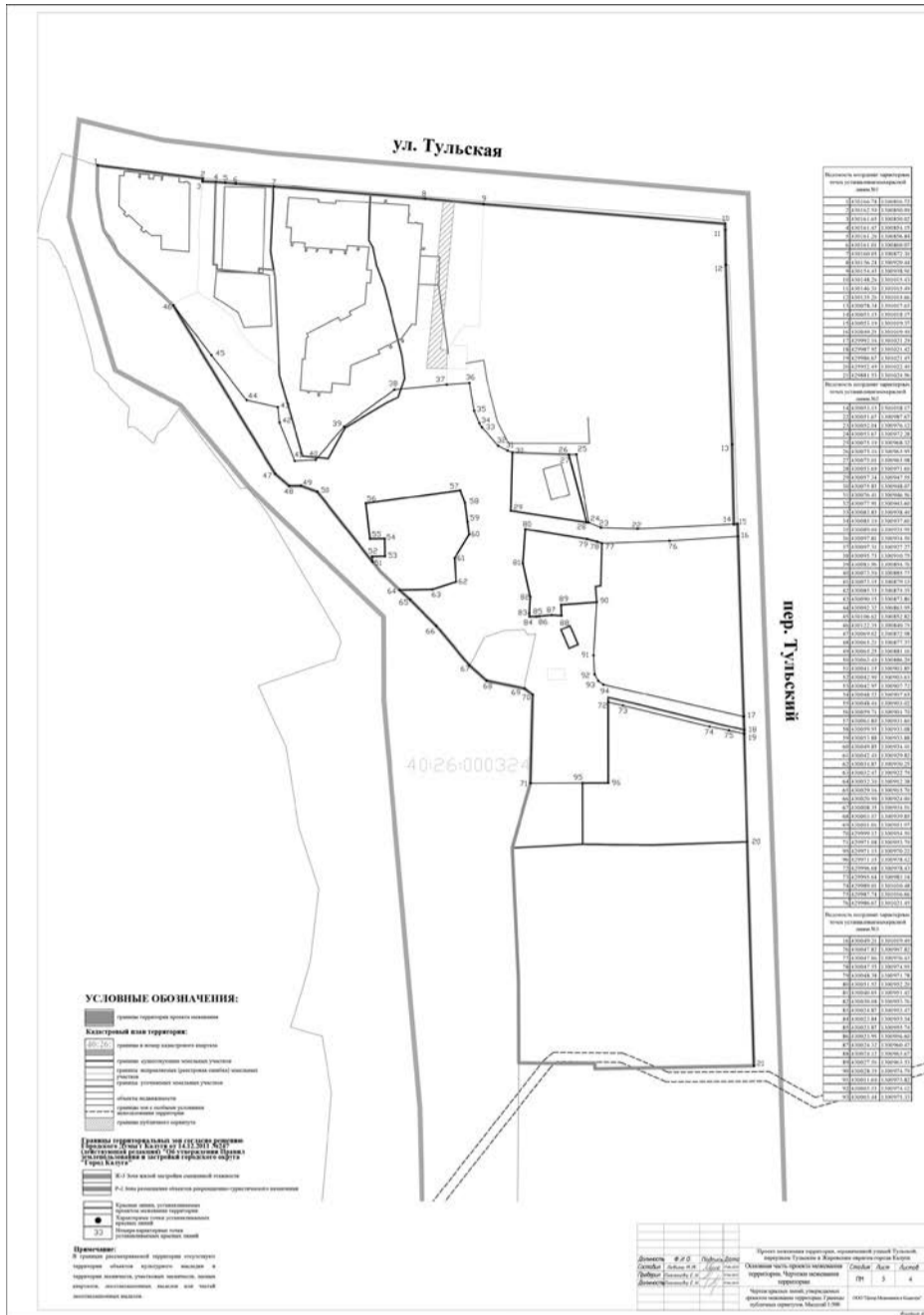
Территория проекта межевания ограничена улицей Тульской, переулком Тульским и Жировским оврагом города Калуги.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 31109 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	429881,53	1301024,56
2	429880,59	1300974,27
3	429882,28	1300974,18
4	429882,27	1300963,96
5	429882,44	1300950,07
6	429908,79	1300949,97
7	429950,58	1300948,01
8	429971,08	1300953,79
9	429982,95	1300954,09
10	429999,12	1300954,50
11	430001,06	1300951,97
12	430003,57	1300939,85
13	430008,35	1300934,51
14	430014,22	1300929,60
15	430020,90	1300924,00
16	430029,16	1300915,70
17	430032,30	1300912,38
18	430038,03	1300906,31
19	430041,15	1300903,85
20	430063,40	1300886,29
21	430065,25	1300881,16
22	430065,21	1300877,37
23	430069,02	1300872,98
24	430122,35	1300840,75
25	430138,75	1300823,33
26	430146,55	1300818,58
27	430153,23	1300817,30
28	430157,18	1300816,74
29	430159,11	1300816,57
30	430166,67	1300816,72
31	430162,50	1300850,09
32	430161,65	1300850,02
33	430161,47	1300854,15
34	430161,26	1300856,84
35	430161,01	1300860,07
36	430160,05	1300872,30
37	430156,24	1300920,44
38	430154,43	1300938,91
39	430148,26	1301015,43
40	430146,31	1301015,49
41	430135,26	1301015,66
42	430078,34	1301017,63
43	430053,13	1301018,17





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2023 № 360-п
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-м Академическим, Тульским шоссе

На основании статей 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», с учетом протокола общественных обсуждений от 13.06.2023 № 105 по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-м Академическим, Тульским шоссе, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.07.2023 по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-м Академическим, Тульским шоссе, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-м Академическим, Тульским шоссе, в соответствии с приложением 1 и приложением 2 соответственно к настоящему постановлению.
2. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-м Академическим, Тульским шоссе, подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управленческие архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение 1к постановлению Городской Управы города Калуги от 04.10.2023 № 360-п

Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-м Академическим и Тульским шоссе

Основная часть проекта планировки территории
Санкт-Петербург 2023 год

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы одного квартала. При определении параметров планируемого и реконструируемых объектов капитального строительства (далее - ОКС) соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки - 0,8;
- коэффициент плотности застройки - 2,4.

Проектом планировки территории предусмотрены:

- реконструкция нежилого здания с целью размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап);
- реконструкция группы зданий (на основании разрешения на строительство № RU 40-301000-552-2018) под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы);
- строительство здания центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа (2 этап).

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не превысят нормативные показатели плотности застройки квартала территориальной зоны.

2. Параметры застройки территории

Проектом планировки территории планируется:

- реконструкция нежилого здания с целью размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап);
- реконструкция группы зданий (на основании разрешения на строительство № RU 40-301000-552-2018) под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы);
- строительство здания центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа (2 этап).

Необходимо провести работы по сокращению санитарно-защитной зоны с реестровым номером 40:26-6.879.

Реконструкция группы зданий под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы) осуществляется с условием не наложения санитарно-защитной зоны на территории зон планируемого размещения (земельных участков) центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап).

Проектом планировки территории определены параметры реконструируемого и планируемого ОКС общественно-делового назначения, принятые в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы

города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 20.06.2023 № 168) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельного участка (далее – ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования: «Образование и просвещение», расположенного в зоне П-5.

Проектом планировки территории параметры группы зданий, реконструируемых под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы), приняты в соответствии со сведениям приведенными в разрешении на строительство № RU 40-301000-552-2018.

Зона планируемого размещения группы зданий, реконструируемых под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы), проектом планировки территории не устанавливается по причине наличия разрешения на строительство № RU 40-301000-552-2018.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-5
Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Образование и просвещение	3500	400000	3	50	4

Параметры реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Планируется реконструкция 2-3-этажного существующего здания (без учета подвального этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 90,0х114,0 м. Здание имеет подвальный этаж. Здание не имеет технического этажа, чердака. Предусматривается реконструкция существующего здания торгового центра в здание технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования.

Общие габариты здания остаются без изменений. Нижний подвальный этаж существующего здания путем изменения вертикальной планировки площадки становится первым надземным этажом. Проектом планировки территории предусматривается увеличение этажности здания до 3-4-этажного за счет преобразования подвального этажа в надземный первый этаж путем изменения вертикальной планировки участка, устройства выходов с этажа непосредственно наружу выше уровня земли.

Проектом планировки территории планируется размещение здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и зоны планируемого размещения здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования допускается не менее суммы площадей, требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и СП 278.1325800.2016. Свод правил. «Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 974/пр), территорий:

- основных функциональных зон: учебной (учебно-научной) из расчета на 1 тыс. студентов от 4 до 7 га с коэффициентом 0,5 для институтов повышения квалификации - соответственно их профилю, жилой (при наличии общежитий), спортивной из расчета на 1 тыс. студентов от 1 до 2 га с коэффициентом 0,5 для институтов повышения квалификации - соответственно их профилю (при необходимости) и хозяйственной;

- озеленения – территорий ЗУ, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется, СП 278.1325800.2016. «Правила проектирования» площадь озеленения земельных участков образовательных организаций высшего образования рекомендуется принимать не менее 40 %);

- машино-мест (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и таблице Ж.1 СП 42.13330.2016, для образовательных организаций, реализующих программы высшего образования, предусматривается 1 машино-место на 2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зонах планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Таблица 2

Наименование	Количество сотрудников и преподавателей в смену, чел.	Количество обучающихся в смену, чел.	Расчетное количество машино-мест временного хранения (паркингования) индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого разрешения (реконструкции), ед.	Минимальное количество машино-мест временного хранения (паркингования) индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого разрешения (реконструкции), кв.м	Расчетная площадь территории машино-мест для временного хранения (паркингования) индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Минимальная площадь территории машино-мест для временного хранения (паркингования) индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	176	640	152 из расчета 1 машино-место на 2 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 обучающихся	160	4000	4000
Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	94	320	79 из расчета 1 машино-место на 2 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 обучающихся	116	2900	2900

Расчетная площадь зон планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Таблица 3

Наименование	Количество сотрудников и преподавателей в смену, чел.	Количество обучающихся в сутки, чел.	Расчетная площадь учебной (учебно-научной) зоны, кв.м	Расчетная площадь спортивной зоны, кв.м	Расчетная площадь озеленения, размещенного на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Расчетная площадь территории машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов на территории зоны планируемого размещения (реконструкции)	Минимальная площадь территории машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории (реконструкции), кв.м
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	185	1280	25600, в том числе 2621 – площадь территории озеленения	0	18083, в том числе 2621 – площадь территории озеленения в составе учебной зоны	4000	4000	45061	45208

Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	94	605	12100	3025, в составе спор. зоны планируется размещение спортивно-оздоровит.	12876	2900	2900	30901	32221 (территория образуемого проектом межзональной территории ЗУ с условным номером :ЗУ21)
---	----	-----	-------	--	-------	------	------	-------	---

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап), составляющие 45208 кв.м и 32221 кв.м. Они незначительно больше расчетных площадей зон планируемого размещения ОКС, больше минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «Образование и просвещение» и меньше максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «Образование и просвещение», расположенного в зоне П-5, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Таблица 4

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-5		Расчетные параметры планируемого и реконструируемого ОКС		Параметры реконструируемого и планируемого ОКС, установленные проектом планировки территории								
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетное количество машино-мест	Расчетное количество машино-мест временного хранения (паркингов) индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в зоне планируемого размещения (реконструкции) ОКС
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повыш. квалиф. кадров среднего проф. образования	3500	400000	3	50	4	105	105	45061	45208	3	50	переменная от 3 до 4 включительно	105
Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего проф. образования	3500	400000	3	50	4	73	73	30901	32221	3	50	3	73

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

3.1. Характеристики планируемых ОКС общественно-делового назначения: реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Планируется реконструкция 2-3-этажного существующего здания торгового центра (без учета подвального этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 90,0х114,0 м в здании технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования. Здание имеет подвальный этаж. Здание не имеет технического этажа, чердака. Предусматривается реконструкция существующего здания торгового центра в здании технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования.

Общие габариты здания остаются без изменений. Нижний подвальный этаж существующего здания путем изменения вертикальной планировки площадки становится первым надземным этажом. Проектом планировки территории предусматривается увеличение этажности здания до 3-4-этажного за счет преобразования подвального этажа в надземный первый этаж путем изменения вертикальной планировки участка, устройства выходов с этажа непосредственно наружу выше уровня земли.

Проектом планировки территории предусматривается полное изменение внутреннего планировочного решения здания для нужд нового функционального назначения.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования).

III степень огнестойкости.

Здание переменной этажности, 3-4-этажное.

Строительный объем здания - 232 458,34 куб.м.

Общая площадь здания - 28674,4 кв.м, в том числе:

Общая площадь этажей:

- 1 этаж - 10 253,7 кв.м;

- 2 этаж - 10 178,4 кв.м;

- 3 этаж - 6 284,0 кв.м;

- 4 этаж - 1958,3 кв.м.

Максимальное количество человек в одну смену составляет:

- обучающихся - 640 человек;

- преподавателей - 94 человека;

- административного, обслуживающего персонала - 70 человек (работники столовой не включены в эту цифру);

- работников объектов общественного питания - 21 человек.

В течение суток через объект проходит следующее количество человек:

- обучающихся - 1280 человек;

- преподавателей - 157 человек;

- административного, обслуживающего персонала - 76 человек (работники столовой не включены в эту цифру);

- работников объектов общественного питания - 21 человек.

Характеристики спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа не устанавливаются проектом планировки территории.

Проектом планировки территории планируется размещение здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования).

III степень огнестойкости.

Здание переменной этажности, 3-этажное.

Общая площадь здания - 18400 кв.м:

- 1 этаж - 6800 кв.м;

- 2 этаж - 6800 кв.м;

- 3 этаж - 4800 кв.м.

Максимальное количество человек в одну смену составляет:

- обучающихся - 320 человек;

- преподавателей - 46 человек;

- административного, обслуживающего персонала - 36 человек (работники столовой не включены в эту цифру);

- работников объектов общественного питания - 12 человек.

В течение суток через объект проходит следующее количество человек:

- обучающихся - 605 человек;

- преподавателей - 80 человек;

- административного, обслуживающего персонала - 38 человек (работники столовой не включены в эту цифру);

- работников объектов общественного питания - 12 человек.

Характеристики спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа не устанавливаются правилами планировки территории.

3.2. Характеристики планируемых ОКС складского назначения

Проектом планировки территории характеристики группы зданий, реконструируемых под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж (1-5 этапы) приняты согласно сведениям, приведенным в разрешении на строительство № RU 40-301000-552-2018.

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги в районе Т-образного перекрестка улицы Академической и Тульского шоссе с обустройством дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта с заездными карманами и тротуара вдоль Тульского шоссе.

Собственник улиц: улица Академическая и Тульское шоссе - управление городского хозяйства города Калуги.

Категория и нормы проектирования приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, приняты по таблице 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории планируется строительство основных проездов и бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса, регулируемого движения - Тульского шоссе, обеспечивающего транспортную доступность планируемых общественных зданий.

Характеристики планируемых основных проездов, бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса, регулируемого движения - Тульского шоссе и планируемых внутриплощадочных второстепенных проездов приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, 0/00	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------------	---	---	-------------------------------------

Проезды:								
- основные и боковой проезд	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

3.4. Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого и реконструируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода закольцованы для обеспечения высокой надежности водоснабжения потребителей.

Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Планируется перекладка сетей водоотведения на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения - размещением вдоль Тульского шоссе.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по существующим и планируемым сетям водоотведения (комбинированной системы, со строительством закрытых перехватывающих коллекторов по планируемым проездам и открытых лотков ливневой канализации). Поверхностные воды отводятся к существующим сетям дождевой канализации.

Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль основных проездов.

Поверхностные воды отводятся к существующим сетям дождевой канализации.

Планируется перекладка сетей водоотведения на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения с размещением вдоль Тульского шоссе.

Сети дренажа рекомендуется проложить по периметру всех планируемых объектов капитального строительства.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей планируемого ОКС предусматривается от существующих сетей теплоснабжения.

Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения

Планируется прокладка силового кабеля 10 кВ до существующей ТП 10/0,4 кВ № 639.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Характеристики коммуникаций и объектов связи

Планируется перекладка кабелей связи на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения - размещением вдоль Тульского шоссе.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения

Планируется перекладка сети газопровода высокого давления на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения с размещением вдоль Тульского шоссе.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Планируется в составе первой очереди развития территории и первого этапа проектирования и реконструкции ОКС реконструкция 2-3-этажного существующего здания (без учета подвального этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 90,0х114,0 м. Здание имеет подвальный этаж. Здание не имеет технического этажа, чердака. Предусматривается реконструкция существующего здания торгового центра в здание технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования.

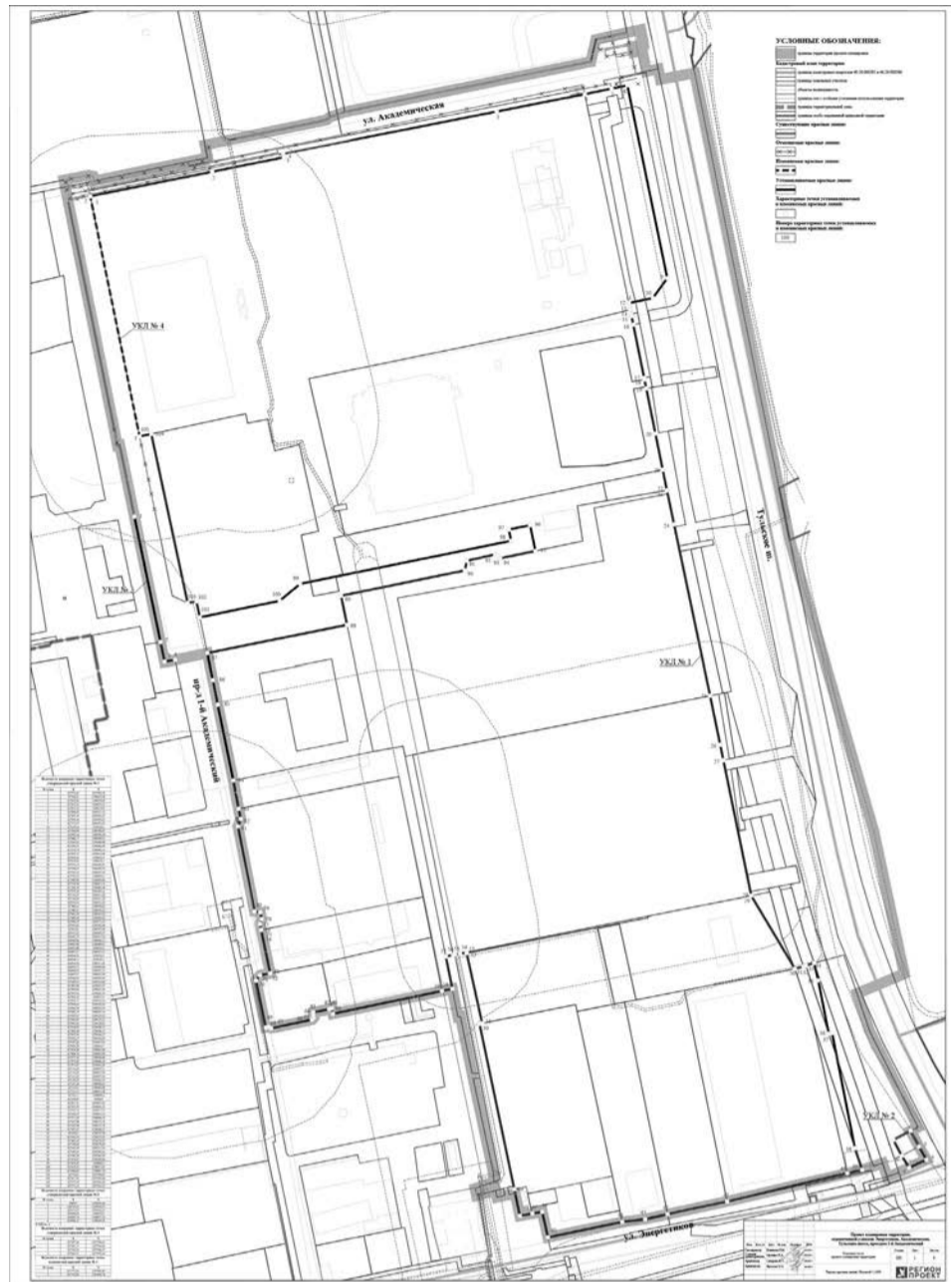
Планируется реконструкция группы зданий под складской комплекс, корпуса 1К, 1Ж в составе первой очереди развития территории, реализуемая в пять этапов проектирования и реконструкции ОКС.

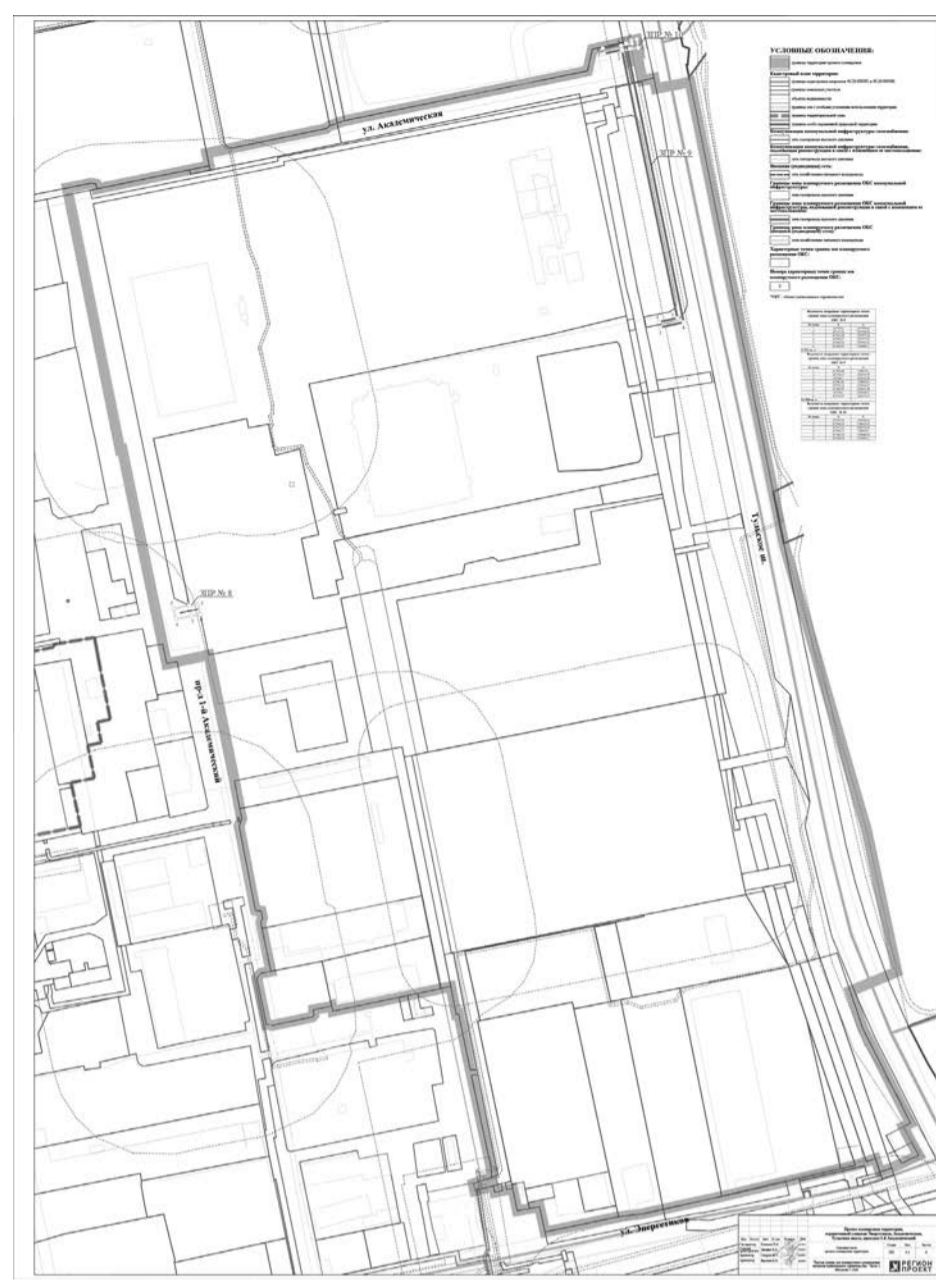
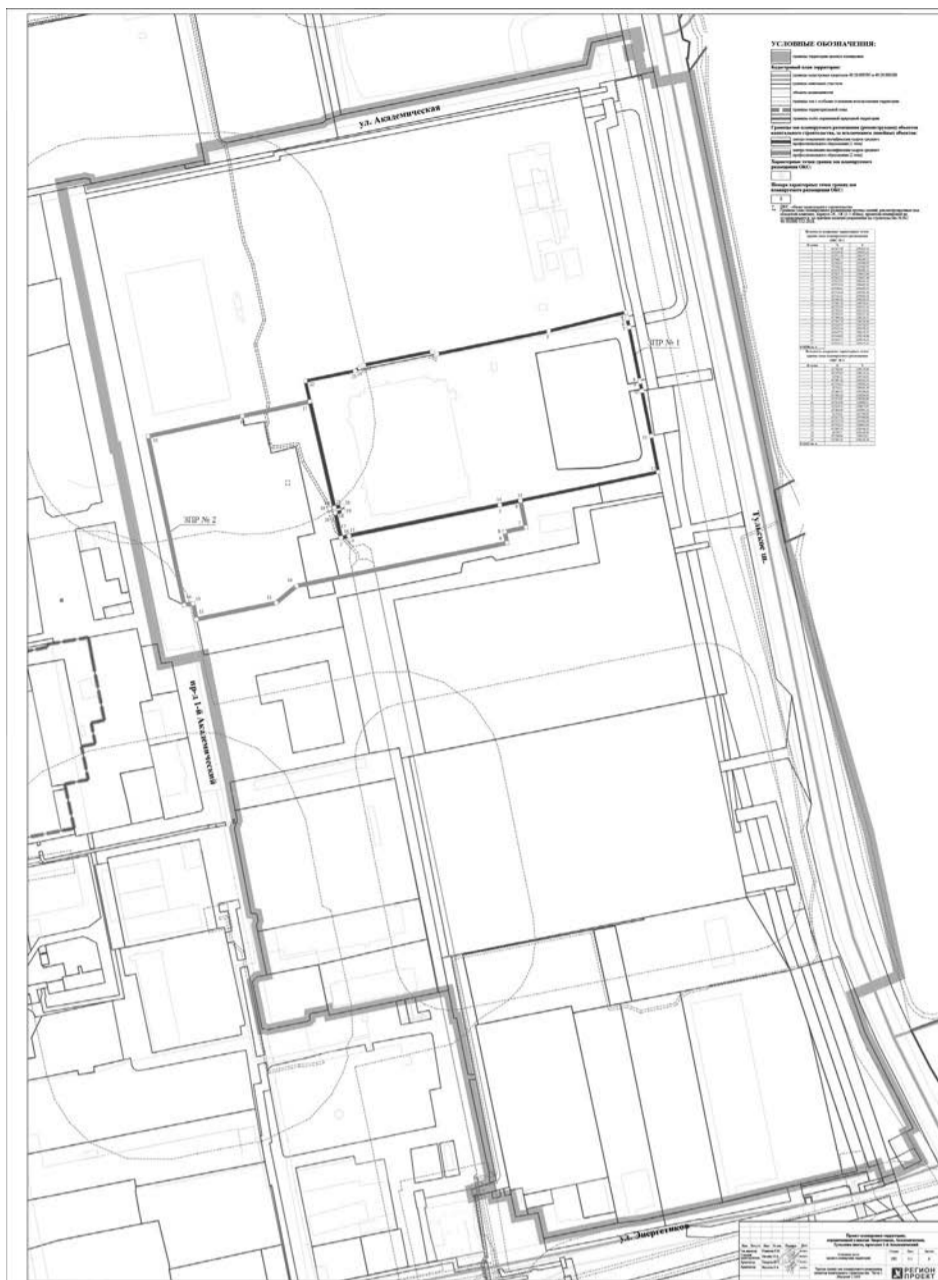
Планируется размещение здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, на территории зоны планируемого размещения вышеназванного здания в составе спортивной зоны планируется размещение спортивно-оздоровительного сооружения закрытого типа в составе второй очереди развития территории и второго этапа проектирования и строительства ОКС.

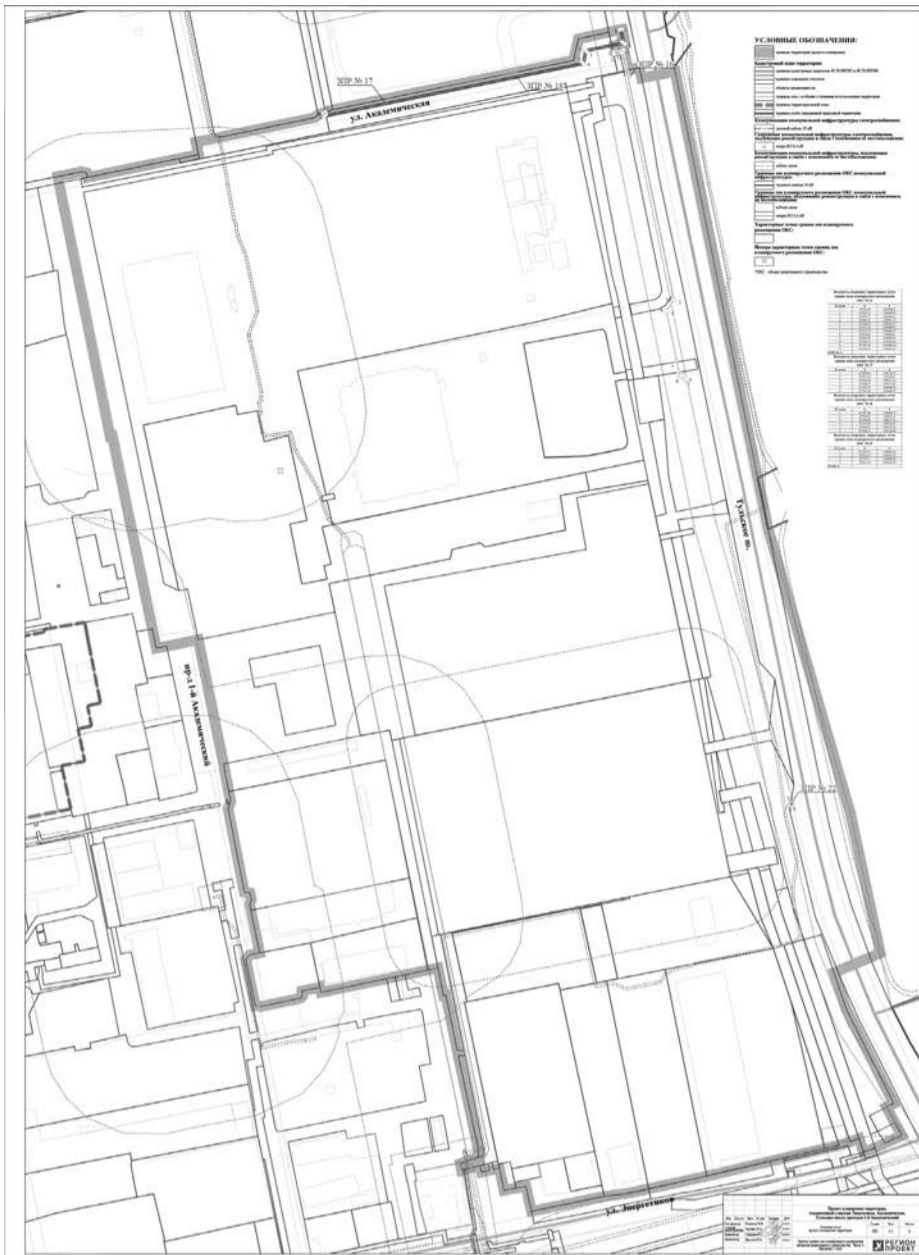
Планируется реконструкция автомобильной дороги в районе Т-образного перекрестка улицы Академической и Тульского шоссе с обустройством дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта с заездными карманами и тротуара вдоль Тульского шоссе.

Планируется строительство основных проездов и бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения - Тульского шоссе, обеспечивающего транспортную доступность планируемых общественных зданий.

Планируется размещение инженерных сетей.







**Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 04.10.2023 № 360-п
Проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом
1-м Академическим и Тульским шоссе**

Основная часть проекта межевания территории
Санкт-Петербург 2023 год
Сведения о площади изменяемого (измененного) земельного участка, возможные способы его преобразования
1 этап образования земельных участков
Таблица 1

Кадастровый номер изменяемого (измененного) земельного участка	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
40:26:000385:141	7852	раздел после расторжения договора аренды, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН необходимо изменить вид разрешенного использования на вид «улично-дорожная сеть 12.0.1»

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков
Таблица 2

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 1	99757	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22	обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0 (применяется после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 20.06.2023 № 168) (далее – ПЗЗ), в части увеличения максимальной площади земельного участка)	40:26:000385:2752: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение»; форма собственности: «частная». Площадь: 109 150 кв.м
:ЗУ 3	5168	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 3 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования) и подлежит обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(ися) в государственной или муниципальной собственности	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:2752: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение»; форма собственности: «частная». Площадь: 109 150 кв.м

:ЗУ 6	20833	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141 после расторжения договора аренды, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2022. Площадь: 37623 кв.м
:ЗУ 7	467	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ 8	2749	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141 после расторжения договора аренды, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18	склад 6.9	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2022. Площадь: 37623 кв.м
:ЗУ 10	9329	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 5079 кв.м	коммунальное обслуживание 12.0.2	40:26:000385:12: разрешенное использование: «под здание насосной станции с подземными резервуарами»; форма собственности: «-»; Собственность от 27.10.2008 № 40-40-01/048/2008-946. Площадь: 4 250 кв.м
:ЗУ 11	24636	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:783 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 2736 кв.м после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:782, 40:26:000385:1557, 40:00:000000:419 и 40:26:000385:134	предпринимательство 4.0 (применяется после внесения изменения в ПЗЗ в части увеличения максимальной площади земельного участка)	40:26:000385:783: разрешенное использование: «для строительства объекта торговли»; форма собственности: «-»; Аренда от 10.07.2013 № 40-40/001-40/001/055/2015-455/4 № 40-40-01/062/2013-891. Площадь: 21900 кв.м
:ЗУ 12	44964	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:2751 и 40:26:000385:2739 после осуществления обмена земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2739 на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности после погашения частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000385:2751. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000385:2739 предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования) и подлежит обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:2751: разрешенное использование: «производственная деятельность, тяжелая промышленность, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение научной деятельности, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, энергетика, пищевая промышленность, связь, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, здравоохранение, научно-производственная деятельность, недропользование, религиозное использование, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, обеспечение занятий спортом в помещениях, образование и просвещение, стоянка транспортных средств»; форма собственности: «частная». Площадь: 44978, 94 кв.м 40:26:000385:2739: разрешенное использование: «предприятия V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «частная». Площадь: 9 025 кв.м
:ЗУ 18	6189	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:141 после расторжения договора аренды, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 6, :ЗУ 8 и :ЗУ 18	образование и просвещение 3.5	40:26:000385:141: разрешенное использование: «склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: «-». Аренда от 24.08.2018 № 40:26:000385:141-40/001/2018-2; № 40-40-01/035/2011-406; № 40-40-01/068/2013-277; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 29.09.2017; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2022. Площадь: 37623 кв.м
:ЗУ 20	60	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ 22	244	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образующийся земельный участок с условным номером :ЗУ 22 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования) и подлежит обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(иеся) в государственной или муниципальной собственности	коммунальное обслуживание 3.1	40:26:000385:2752: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здравоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение»; форма собственности: «частная». Площадь: 109 150 кв.м

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 16	107503	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ 1, после его постановки на кадастровый учет и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 7746 кв.м после расторжения договоров аренды и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:147 и 40:00:000000:419	обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0 (применяется после внесения изменения в ПЗЗ в части увеличения максимальной площади земельного участка)	Образуемый на первом этапе земельный участок с условным номером :ЗУ 1: разрешенное использование: «производственная деятельность; Обеспечение научной деятельности; Склад; Здоровоохранение; Научно-производственная деятельность; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Образование и просвещение» или «обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 и (или) предпринимательство 4.0»
:ЗУ 19	32190	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ 3, :ЗУ 6 и :ЗУ 18 после регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, образованные на первом этапе с условными номерами :ЗУ 3, :ЗУ 6 и :ЗУ 18	образование и просвещение 3.5	Образуемые на первом этапе земельные участки с условными номерами :ЗУ 3, :ЗУ 6 и :ЗУ 18: «образование и просвещение 3.5»
:ЗУ 23	45208	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ 12 и :ЗУ 22	образование и просвещение 3.5	Образуемый на первом этапе земельный участок с условным номером :ЗУ 12: «образование и просвещение 3.5»

3 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 21	32221	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на втором этапе, с условным номером :ЗУ 19 после его постановки на кадастровый учет и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 31 кв.м	образование и просвещение 3.5	Образуемый на втором этапе земельный участок с условным номером :ЗУ 19: образование и просвещение 3.5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 2	1814	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 2 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(ися) в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 4	337	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 4 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(ися) в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 5	1830	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000385:2752. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4, :ЗУ 5, :ЗУ 22. Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ 5 после образования будет предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, и на котором расположены указанные объекты, вышеназванный образуемый земельный участок подлежат обмену на земельный(ые) участок(и), находящийся(ися) в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 13	50188	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после расторжения договоров аренды и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:147, 40:00:000000:419, 40:26:000385:660, 40:26:000385:37, 40:26:000385:144, 40:26:000385:42, 40:26:000385:145, 40:26:000385:146, 40:26:000385:106, 40:26:000385:68, 40:26:000385:107, 40:26:000385:1400, 40:26:000385:1555, 40:26:000385:1072, 40:26:000385:131, 40:26:000385:1399, 40:26:000385:134, 40:26:000385:83 и 40:26:000385:1557	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 14	7116	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после расторжения договоров аренды и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:131, 40:26:000385:1399, 40:26:000385:134, 40:00:000000:419 и 40:26:000385:1557	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ 15	10285	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ 17	11253	образование земельного участка при перераспределении образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ 2 и земель, находящихся в неразграниченной собственности после расторжения договоров аренды и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:1567, 40:26:000385:147, 40:26:000385:1533 и 40:26:000385:1089	улично-дорожная сеть 12.0.1

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 7

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания			Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
1	426830,71	1298323,1	13	426882,04	1298273,06
2	426854,36	1298317,83	14	426890,69	1298272,56
3	426850,61	1298297,15	15	426977,75	1298253,99
4	426871,39	1298292,79	16	426982,94	1298252,92
5	426871,39	1298292,79	17	427035,25	1298242,15
6	426870,23	1298287,32	18	427034,77	1298239,89
7	426869,45	1298283,39	19	427060,78	1298234,76
8	426867,84	1298275,96	20	427058,75	1298225,16
9	426873,94	1298274,71	21	427037,67	1298124,23
10	426869,82	1298258,91	22	427042,85	1298123,12
11	426869,35	1298257,08	23	427041,85	1298120,81
12	426875,9	1298255,76	24	427039,03	1298106,15
			25	427036,44	1298106,11
			26	427033,96	1298106,57
			27	427032,13	1298104,85

28	427024,26	1298067,04
29	427025,29	1298064,7
30	427024,88	1298062,04
31	427068,36	1298053,09
32	427073,18	1298056,86
33	427075,03	1298066,24
34	427115,23	1298057,9

70	427897,83	1298406,46
71	427908,06	1298458,92
72	427876,28	1298465,44
73	427608,64	1298519,59
74	427475,5	1298546,78
75	427206,58	1298624,56

№ точки	Y	X
35	427120,75	1298056,76
36	427125,26	1298058,43
37	427131,6	1298056,99
38	427132,31	1298051,68
39	427211,1	1298036,4
40	427218,07	1298039
41	427227,51	1298037,03
42	427253,59	1298032,13
43	427323,72	1298017,72
44	427346,35	1298013,16
45	427371,03	1298008,12
46	427364,71	1297978,36
47	427363,03	1297968,57
48	427381,11	1297964,84
49	427497,26	1297940,61
50	427525,71	1297934,78
51	427563,53	1297926,96
52	427563,13	1297925,01
53	427579,8	1297921,65
54	427788,67	1297879,45
55	427808,74	1297875,44
56	427813,27	1297898,12
57	427812,28	1297902,47
58	427807,9	1297903,34
59	427829,43	1298008,48
60	427841,29	1298006,08
61	427846,11	1298029,86
62	427861,72	1298105,23
63	427864,41	1298118,19
64	427867,1	1298121,47
65	427869,46	1298128,42
66	427871,8	1298135,3
67	427918,36	1298362,8
68	427938,87	1298367,53
69	427945,29	1298396,29

№ точки	Y	X
76	427074,68	1298652,73
77	427056,38	1298608,97
78	427021,7	1298620,7
79	426932,75	1298665,47
80	426929,33	1298658,59
81	426914,57	1298666,33
82	426902,66	1298673,2
83	426897,79	1298662,88
84	426895,14	1298657,25
85	426895,17	1298657,23
86	426895,05	1298656,98
87	426894,64	1298656,13
88	426894,23	1298655,28
89	426893,83	1298654,44
90	426893,43	1298653,59
91	426893,03	1298652,74
92	426892,64	1298651,89
93	426892,25	1298651,04
94	426891,87	1298650,19
95	426891,49	1298649,34
96	426891,12	1298648,49
97	426890,75	1298647,64
98	426890,38	1298646,79
99	426890,02	1298645,94
100	426889,67	1298645,08
101	426889,67	1298645,08
102	426886,91	1298636,87
103	426899,4	1298632,68
104	426896,63	1298624,42
105	426893,17	1298613,78
106	426889,98	1298600,13
107	426863,98	1298488,82
108	426852,08	1298433,9
109	426847,57	1298413,12
110	426844,91	1298391,9

S=562387 кв. м





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2023 **№ 366-п**
О внесении изменения в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 23.12.2008 № 223-п «Об утверждении Положения о городском конкурсе профессионального мастерства «Воспитатель года»

В соответствии со статьями 36, 38, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующее изменение в Положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Воспитатель года», утвержденное постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 23.12.2008 № 223-п (далее - Положение):

1.1. Первый абзац раздела 7 Положения изложить в новой редакции:
«По итогам третьего этапа конкурса жюри определяет двух победителей и четырех лауреатов в номинациях «Поиск» и «Опыт». Победители и призеры конкурса награждаются дипломами управления образования города Калуги и памятными призами. Участникам третьего этапа конкурса, не занявшим призовые места, вручаются благодарственные письма МБУ «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Стратегия» г. Калуги».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление образования города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.10.2023 **№ 368-п**
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 02.10.2023 № 354-п «О начале отопительного периода 2023-2024 гг. в муниципальном образовании «Город Калуга»

В целях обеспечения нормативных условий жизнедеятельности в связи с ожидаемым понижением среднесуточной температуры наружного воздуха, на

основании пункта 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, пункта 10 части 1 статьи 38 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 02.10.2023 № 354-п «О начале отопительного периода 2023-2024 гг. в муниципальном образовании «Город Калуга» (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Изложить подпункт 1.2.2 пункта 1 постановления в следующей редакции: «1.2.2. На иные объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и жилищного фонда с 06.10.2023».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2023

№ 372-п

Об исполнительной документации объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Правительства Калужской области от 19.09.2023 № 661 «Об исполнительной документации объектов капитального строительства» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» либо средств, предоставленных из бюджета муниципального образования «Город Калуга» организациям, учредителем которых является муниципальное образование «Город Калуга» или в уставном капитале которых доля муниципального образования «Город Калуга» превышает 50 процентов, по решению муниципальных заказчиков муниципального образования «Город Калуга» (застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора) осуществляется ведение исполнительной документации на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе при условии выполнения требований, установленных пунктами 4, 5 и 9 приложения № 2 «Порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/п «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

2. Муниципальным заказчикам муниципального образования «Город Калуга»:

2.1. Провести комплекс организационно-технических мероприятий по подготовке к ведению исполнительной документации в электронном виде согласно требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/п «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

2.2. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств местных бюджетов, обеспечить формирование и ведение исполнительной документации в электронном виде с включением в контракт (договор), предусматривающий проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, обязательству подрядчика (исполнителя) по формированию и ведению исполнительной документации в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/п «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023

№ 373-п

О внесении изменений в некоторые постановления Городской Управы города Калуги

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по оформлению договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 238-п (далее - административный регламент, утвержденный постановлением № 238-п), следующее изменение:

1.1. Абзац 2 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента, утвержденного постановлением № 238-п, изложить в новой редакции:

«Информация предоставляется в управлении жилищно-коммунального хозяйства города Калуги, расположенном по адресу: 248000, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 49а (кабинет № 202; график работы: понедельник-четверг - с 8.00 до 17.15; пятница - с 8.00 до 16.00; часы приема заявителей: понедельник - с 9.15 до 12.45, среда - с 14.00 до 16.00 и четверг - с 9.15 до 12.45; время перерыва - с 13.00 до 14.00); по телефону: 70-11-42; по электронной почте управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги: e-mail: uzkh_kaluga@adm.kaluga.ru, на официальном сайте Городской Управы города Калуги: <http://www.kaluga-gov.ru>».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 29.06.2012 № 241-п (далее - административный регламент, утвержденный постановлением № 241-п), следующие изменения:

2.1. Абзац 2 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента, утвержденного постановлением № 241-п, изложить в новой редакции:

«Информацию о предоставлении муниципальной услуги можно получить в управлении жилищно-коммунального хозяйства города Калуги, расположенном по адресу: 248000, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 49а (кабинет № 210, график работы: понедельник-четверг - с 08.00 до 17.15; пятница - с 08.00 до 16.00; время перерыва с понедельника по пятницу - с 13.00 до 14.00; часы приема заявителей: понедельник, четверг - с 9.15 до 12.45, среда - с 14.00 до 16.00), по телефону: (4842) 70-11-45. Также указанную информацию можно получить по адресу электронной почты управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги: uzkh_kaluga@adm.kaluga.ru, на официальном сайте Городской Управы города Калуги: <http://www.kaluga-gov.ru>».

2.2. В абзаце 6 пункта 2.1 раздела 2 административного регламента, утвержденного постановлением № 241-п, слово «пожарной,» исключить.

2.3 В абзаце 2 пункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента, утвержденного постановлением № 241-п, слова «в ФГБУ «ФКП Росреестра по Калужской области» заменить словами «в филиале ППК «Роскадастр» по Калужской области».

2.4. Абзац 5 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента, утвержденного постановлением № 241-п, исключить.

2.5. Пункт 2.18 административного регламента, утвержденного постановлением № 241-п, исключить.

2.6. В подпункте 3.3.2 пункта 3.3 административного регламента, утвержденного постановлением № 241-п, слова «- заключение Главного управления МЧС России по Калужской области (при необходимости);» исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023

№ 375-п

О внесении изменений в некоторые постановления Городской Управы города Калуги

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 14.02.2023 № 49-п (далее - административный регламент № 49-п), следующие изменения:

1.1. В подпункте 3 пункта 2.39 административного регламента № 49-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

1.2. В приложениях 7, 8, 10, 12, 14 административного регламента № 49-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 22.03.2023 № 103-п (далее - административный регламент № 103-п), следующие изменения:

2.1. В подпункте 3 пункта 2.31 административного регламента № 103-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

2.2. В приложениях 7, 9, 10, 11, 12 административного регламента № 103-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 09.02.2023 № 48-п (далее - административный регламент № 48-п), следующие изменения:

3.1. В подпункте 3 пункта 2.27 административного регламента № 48-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

3.2. В приложениях 3, 5, 7 административного регламента № 48-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

4. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 27.01.2023 № 29-п (далее - административный регламент № 29-п), следующие изменения:

4.1. В подпункте 3 пункта 2.35 административного регламента № 29-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

4.2. В приложениях 3, 5, 7 административного регламента № 29-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

5. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому за счет средств материнского (семейного) капитала, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 12.09.2019 № 361-п (далее - административный регламент № 361-п), следующее изменение:

5.1. В пункте 2 подпункта 1.3.1 административного регламента № 361-п слова «uagizo@kaluga-gov.ru» заменить словами «uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.10.2023 **№ 371-п**
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 27.07.2023 № 274-п «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе»

На основании статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации», постановления Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 549-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Сохранение историко-архитектурного облика центра города» («Старый город») ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в перечень выявленных объектов культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе в 2023 году, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 27.07.2023 № 274-п «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе» (далее – перечень), следующее изменение:
 - Строку 4 перечня изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на сектор по обеспечению деятельности заместителя Городского Головы города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 06.10.2023 № 371-п

Перечень выявленных объектов культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе в 2023 году

№ п/п	Название объекта культурного наследия	Датировка создания объекта	Адрес объекта	Цели государственной историко-культурной экспертизы
4	Гостиница Лаврентьевского монастыря	кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Широкая, д. 53	Обоснование включения (невыключения) выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

И Н Ф О Р М А Ц И Я О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков для пчеловодства, находящихся в государственной неразграниченной собственности:

- площадью 20000 кв.м по адресу: г.Калуга, район СНТ «Буровик»;
- площадью 20000 кв.м по адресу: г.Калуга, район СНТ «Буровик».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанной цели, в течение тридцати дней, соответственно, с момента опубликования вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды указанных земельных участков.

Заявление подается в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенное по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.114, лично, через представителя, по почте, с помощью портала государственных услуг Российской Федерации: <https://www.gosuslugi.ru/600136/1/foqm>.

Дата окончания приема заявлений: по истечении 30 дней с даты публикации сообщения.

Утверждена
Распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане МСК-40

Условный номер земельного участка: 40:25:000200:3У1
Площадь земельного участка: 20000 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Координаты см. на обороте листа

Масштаб 1:4000

Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка:
пчеловодство

Категория земель испрашиваемого земельного участка:
земли сельскохозяйственного назначения

Местоположение испрашиваемого земельного участка:
Калужская область, г. Калуга

Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы кадастрового квартала по сведениям ГКН

**Каталог координат
Участка**

Площадь 20000 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	425175.34	1302500.71	169.4	138°20.15'
2	425048.79	1302613.32	125.59	218°5.56'
3	424949.95	1302535.84	176.71	322°54.58'
4	425090.91	1302429.27	17.51	40°13.72'
5	425104.28	1302440.58	33.67	40°15.26'
6	425129.98	1302462.34	4.4	40°40.31'
7	425133.32	1302465.21	55.01	40°11.54'
1	425175.34	1302500.71		

Кадастровый инженер: **Андреанов Е.А.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2023 **№ 376-п**
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 24.09.2020 № 284-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление компенсации на оплату расходов по договорам найма (поднайма) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в административный регламент предоставления государственной

услуги «Предоставление компенсации на оплату расходов по договорам найма (поднайма) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 24.09.2020 № 284-п (далее - административный регламент), следующее изменение:

1.1. В пункте 1.3 административного регламента и в приложении 1 к административному регламенту слова «oreka@kaluga-gov.ru» заменить словами «oreka_kaluga@adm.kaluga.ru».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по охране прав несовершеннолетних, недееспособных и патронажу города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы
города Калуги от 09.10.2023 № 3984-пи



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023

№ 3984-пи

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 08.08.2013 № 9067-пи «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга»

На основании статей 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 08.08.2013 № 9067-пи «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Соисполнители <*>	Основные направления реализации <***>
1	«Развитие образования в муниципальном образовании «Город Калуга»	Управление образования города Калуги	-	Повышение доступности и качества дошкольного и общего образования, повышение доступности и качества дополнительного образования и переподготовки кадров, развитие системы воспитания и дополнительного образования детей, развитие материально-технической базы образовательных муниципальных учреждений
2	«Организация отдыха, оздоровления, творческого досуга, занятости детей и подростков муниципального образования «Город Калуга» в каникулярное время»	Управление образования города Калуги	-	Обеспечение отдыха, оздоровления, творческого досуга, занятости детей и подростков города Калуги в каникулярное время
3	«Молодежь муниципального образования «Город Калуга»	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги	-	Организация и осуществление мероприятий по работе с молодежью в городском округе, а также содействие занятости молодежи на рынке труда
4	«Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга»	Управление социальной защиты города Калуги	-	Формирование условий для беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения
5	«Социальная поддержка граждан в муниципальном образовании «Город Калуга»	Управление социальной защиты города Калуги	-	Обеспечение адресного предоставления отдельным категориям граждан социальной помощи, услуг и выплат социального характера в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Калуга», проведение мониторинга качества жизни населения города Калуги для рационального использования средств, предусмотренных на поддержку отдельных категорий граждан
6	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга»	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги	Стимулирование и развитие жилищного строительства, в том числе малоэтажного, выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством, оказание поддержки в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, развитие коммунальной инфраструктуры, реализация приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда»
7	«Городская среда»	Управление городского хозяйства города Калуги	-	Создание новых объектов благоустройства и приведение в качественное состояние уже существующих. Улучшение качества содержания мест захоронений и строительство объектов похоронного назначения на территории муниципального образования «Город Калуга». Обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения территории муниципального образования «Город Калуга»
8	«Сохранение историко-архитектурного облика центра города» («Старый город»)	Городская Управа города Калуги (сектор по обеспечению деятельности заместителя Городского Головы города Калуги)	-	Осуществление комплекса градостроительных преобразований, направленных на восстановление исторической части города
9	«Развитие транспортной системы и безопасность дорожного движения»	Управление городского хозяйства города Калуги	-	Повышение уровня благоустройства дорог, качества и технического состояния до уровня соответствующих нормативных требований, реализация мероприятий по безопасности дорожного движения
10	«Комплексная профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Город Калуга»	Управление делами Городского Головы города Калуги	-	Обеспечение прав и свобод граждан, снижение уровня преступности, воссоздание системы социальной профилактики правонарушений на территории муниципального образования «Город Калуга»
11	«Развитие культуры и искусства муниципального образования «Город Калуга»	Управление культуры города Калуги	-	Создание условий для обеспечения равной доступности культурных благ, развития и реализации культурного и духовного потенциала каждой личности, создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства, модернизация работы учреждений культуры, популяризация культурного наследия, развитие материально-технической базы муниципальных учреждений культуры, дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства
12	«Развитие туризма»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	-	Развитие внутреннего и въездного туризма, создание и продвижение калужского туристического продукта на российский и международный рынок, укрепление потенциала города в сфере культуры и туризма
13	«Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Город Калуга»	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги	-	Развитие массовой физической культуры и спорта, совершенствование системы физического воспитания населения, организация физкультурных и спортивных мероприятий, пропаганда физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, развитие материально-технической базы муниципальных учреждений. Дополнительное образование детей в сфере спорта
14	«Экономическое развитие»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	-	Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, совершенствование механизмов государственно-частного партнерства, стимулирование инноваций, поддержка технопарков, улучшение инвестиционного климата и привлечение иностранных инвестиций
15	«Информационное общество (Электронный муниципалитет)»	Управление делами Городского Головы города Калуги	-	Обеспечение за счет широкого применения информационно-коммуникационных технологий достижения качественно нового уровня оперативности и удобства получения юридическими и физическими лицами муниципальных услуг и информации о деятельности Городской Управы города Калуги и ее органов
16	«Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	-	Поддержка развития отраслей сельского хозяйства, мелиорации сельскохозяйственных земель, обеспечение финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства
17	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги	-	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности, структурная модернизация топливно-энергетического комплекса города
18	«Безопасность жизнедеятельности населения муниципального образования «Город Калуга»	Отдел по организации защиты населения	-	Защита населения от чрезвычайных ситуаций, осуществление мероприятий по гражданской обороне, деятельность муниципальной аварийно-спасательной службы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени
19	«Повышение эффективности муниципального управления в муниципальном образовании «Город Калуга»	Управление делами Городского Головы города Калуги	-	Обеспечение органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» кадрами, отвечающими современным требованиям экономики; обеспечение реализации единой кадровой и антикоррупционной политики в Городской Управе города Калуги и ее органах; качественное и доступное предоставление муниципальных услуг (в том числе в цифровом виде); информационная открытость официального сайта Городской Управы города Калуги

20	«Управление имуществом комплексом муниципального образования «Город Калуга»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	-	Обеспечение реализации единой политики в сфере имущественных отношений в муниципальном образовании «Город Калуга», эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом. Обеспечение сохранности, целевого использования муниципального имущества. Организация имущественного обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений. Обеспечение защиты в соответствии с законодательством имущественных интересов муниципального образования «Город Калуга»
21	«Гражданская инициатива»	Управление по работе с населением на территориях	-	Создание необходимых условий для успешного развития системы ТОС в муниципальном образовании «Город Калуга», а также привлечение населения, органов ТОС к благоустройству территорий и участию в городских мероприятиях, ведущих к повышению социального оптимизма жителей. Развитие, укрепление и повышение эффективности системы патриотического и духовно-нравственного воспитания граждан Российской Федерации, проживающих в городе Калуге. Повышение правовой культуры избирателей (участников референдума) и других участников избирательного (референдумного) процесса, привлечение молодежи к общественно-политической жизни города
22	«Поддержка развития Российского казачества на территории муниципального образования «Город Калуга»	Управление по работе с населением на территориях	-	Содействие развитию и консолидации Российского казачества на территории муниципального образования «Город Калуга». Совершенствование механизма и создание экономических условий для привлечения членов казачьих обществ к несению государственной и иной службы. Развитие духовно-нравственных основ, традиционных образа жизни, форм хозяйствования и самобытной культуры Российского казачества. Повышение роли Российского казачества в воспитании подрастающего поколения в духе патриотизма и его готовности к служению Отечеству
23	«Семья и дети в муниципальном образовании «Город Калуга»	Отдел по охране прав несовершеннолетних, недееспособных и патронажу города Калуги	-	Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, установленным законодательством Калужской области, предоставление дополнительных мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным категориям лиц и усыновителей, установленным законодательством Калужской области. Осуществление выплат, вознаграждений опекунам или попечителям (в том числе приемным родителям). Осуществление деятельности по образованию патронатных семей для граждан пожилого возраста и инвалидов в соответствии с законодательством Калужской области. Осуществление переданных государственных полномочий
24	«Формирование современной городской среды»	Управление городского хозяйства города Калуги	-	Повышение комфортности условий проживания граждан. Привлечение заинтересованных лиц (жителей) к выполнению комплекса работ по благоустройству дворовых территорий
25	«Межведомственная программа по профилактике социального сиротства, семейного неблагополучия, охране и защите прав несовершеннолетних в муниципальном образовании «Город Калуга»	Отдел по охране прав несовершеннолетних, недееспособных и патронажу города Калуги	-	Формирование единой политики преодоления социального сиротства через создание системы профилактики детского и семейного неблагополучия, обеспечение приоритета семейных форм жизнеустройства детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, реализацию защиты их прав и социальной адаптации. Активизация мер по укреплению института семьи через осуществление просветительских и общепрофилактических мероприятий, направленных в первую очередь на формирование семейных ценностей, вовлечение гражданского сообщества в обеспечение права ребенка жить и воспитываться в семье
26	«Территориальное планирование и градостроительное зонирование муниципального образования «Город Калуга»	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги	-	Обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Город Калуга» путем комплексного решения вопросов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Калуга»
27	«Укрепление общественного здоровья в муниципальном образовании «Город Калуга»	Управление делами Городского Головы города Калуги	-	Формирование системы мотивации граждан, в том числе детей, к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек
28	«Управление муниципальными финансами муниципального образования «Город Калуга»	Управление финансов города Калуги	-	Повышение эффективности управления муниципальными финансами при реализации приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Город Калуга»

<*> Состав соисполнителей муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга» может быть изменен в рамках подготовки проектов муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга».

<***> Основные направления реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга» могут быть изменены и (или) дополнены в рамках подготовки проектов муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга».



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2023

№ 374-п

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Деловой, Мира, Петра Семенова, Строительной города Калуги

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Деловой, Мира, Петра Семенова, Строительной города Калуги, от 01.09.2023 № 119, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Деловой, Мира, Петра Семенова, Строительной города Калуги, от 07.09.2023 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Деловой, Мира, Петра Семенова, Строительной города Калуги (приложение).

2. Утвержденный настоящим постановлением проект межевания территории, ограниченной улицами Деловой, Мира, Петра Семенова, Строительной города Калуги, подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.10.2023 № 374-п

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Межевания и Кадастра»
Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103
ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»

№ 02896 «18» января 2022 г.
ШИФР 11-23 ПМТ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Разработка проекта межевания территории ограниченной улицами Деловой, Мира, Петра Семенова, Строительной города Калуги
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Директор Плетнева Е.Н.
г. Вологда 2023 г.
СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	30
СОСТАВ ПРОЕКТА	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)	
1. Нормативно-правовые основания.	
2. Общие положения.	
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.	
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.	
Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.	
Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.	
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Нормативно-правовое основание	
Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:	
Проект межевания территории, ограниченной улицами Деловой, Мира, Петра	

Семенова, Строительной города Калуги, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 05.04.2021 № 79-ФЗ;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018);
- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);
- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 16.09.2021);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 19.12.2019);
- Законом Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 № 7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);
- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020);
- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021);
- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021).

Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Деловой, Мира,

Петра Семенова, Строительной города Калуги, выполнен ООО «Центр Межевания и Кадастра» на основании муниципального контракта от 27.03.2023 № 0137200001223000089/02 (договор субподряда от 22.02.2023, заключенный с ООО «Экспертно-консультационный центр «Промышленная Безопасность») на выполнение комплексных кадастровых работ с предоставлением проектов межевания территорий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения») и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (Зона жилой застройки смешанной этажности) и зоне О-1 (Зона размещения объектов общественного назначения) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона Ж-3 предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Зона О-1 объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 1 этап

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об исходных земельных участках	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке
ЗУ1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	403	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-	-
ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	2527	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:04:020603:104 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	2180	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:04:020602:191 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	1175	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:04:020603:108 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	1303	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:04:020603:109 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	1065	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	3342	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:04:020603:207 (многоквартирный жилой дом)

ЗУ10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	912	Земли населенных пунктов	Здравоохранение (3.4)	-	
ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	921	Земли населенных пунктов	Общественное управление (3.8)	-	- 40:04:020603:595 (Административное здание); -40:04:020603:864 (Водопроводная сеть).
ЗУ12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:856 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1394	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	40:04:020603:856: -площадь 1225 кв.м; -категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирным домом; -форма собственности: сведения отсутствуют; - правообладатель: сведения отсутствуют	-
ЗУ13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2022	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений	-	Нежилые строения
ЗУ15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	891	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений	-	Нежилые строения
ЗУ16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	31	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений	-	Нежилые строения
ЗУ17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	18	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений	-	Нежилые строения
ЗУ18	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1034	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	160	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020603:106 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	180	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020603:217 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	411	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	-	-
ЗУ24	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:89 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	473	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	40:04:020603:89: -площадь 410 кв.м; -категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: для ведения огородничества; -форма собственности: собственность 40:04:020603:89-40/001/2018-1 от 08.02.2018; - правообладатель: Абанин Алексей Анатольевич	-
ЗУ25	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:857 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1477	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	40:04:020603:857: -площадь 1261 кв.м.; -категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирным домом; -форма собственности: сведения отсутствуют; - правообладатель: сведения отсутствуют	-
ЗУ26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	836	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-
ЗУ27	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	812	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	40:04:020603:54: -площадь 478 кв.м; -категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; -форма собственности: сведения отсутствуют; - правообладатель: сведения отсутствуют	40:04:020603:92 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ28	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:640 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40:04:020603:640: -площадь 30 кв.м; -категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; -форма собственности: Аренда 40-40-01/049/2013-249; - правообладатель: Клещенко Александр Михайлович	-
ЗУ29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1753	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020603:115 (многоквартирный жилой дом)

ЗУ61	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	3038	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020603:102 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ62	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	2347	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020603:110 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ63	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2021	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020602:190 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ64	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	Кирпичный гараж
ЗУ68	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	1136	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	- 40:04:020602:93 (многоквартирный жилой дом); - 40:04:020603:854 (Водопроводная сеть); - 40:04:020603:853 (Водопроводная сеть)
ЗУ68	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	173	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020602:215 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ69	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2551	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:04:020602:98 (многоквартирный жилой дом)
ЗУ70	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:610 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3385	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	40:04:020603:610: - площадь 504 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом; - форма собственности: сведения отсутствуют; - правообладатель: сведения отсутствуют.	- 40:04:020603:100 (многоквартирный жилой дом); - 40:04:020603:853 (Водопроводная сеть)
ЗУ71	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	170	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений	-	Нежилые строения
ЗУ72	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	149	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилых строений	-	Нежилые строения
2 этап						
ЗУ100	Образование земельного участка путем объединения земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ10 и земельного участка с кадастровым номером 40:04:020603:84 (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	1287	Земли населенных пунктов	Здравоохранение (3.4)	Разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ10 - Здравоохранение (3.4). 40:04:020603:84: - площадь 375 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под амбулаторию; - форма собственности: Собственность; - Субъект Российской Федерации «Калужская область»	40:04:020603:612 (поликлиника)
ЗУ101	Образование земельного участка путем объединения земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ12 и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ13 (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	3416	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ12 - Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ13 - Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
ЗУ102	Образование земельного участка путем объединения земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ30 и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ31	1927	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	Разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ30 - Благоустройство территории (12.0.2); Разрешенное использование земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером ЗУ31 - Благоустройство территории (12.0.2)	
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков						
ЗУ4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	660	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	
ЗУ5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	1348	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	
ЗУ19	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальных зон Ж-3 и О-1)	1848	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	
ЗУ20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	1350	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	
ЗУ35	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1047	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	

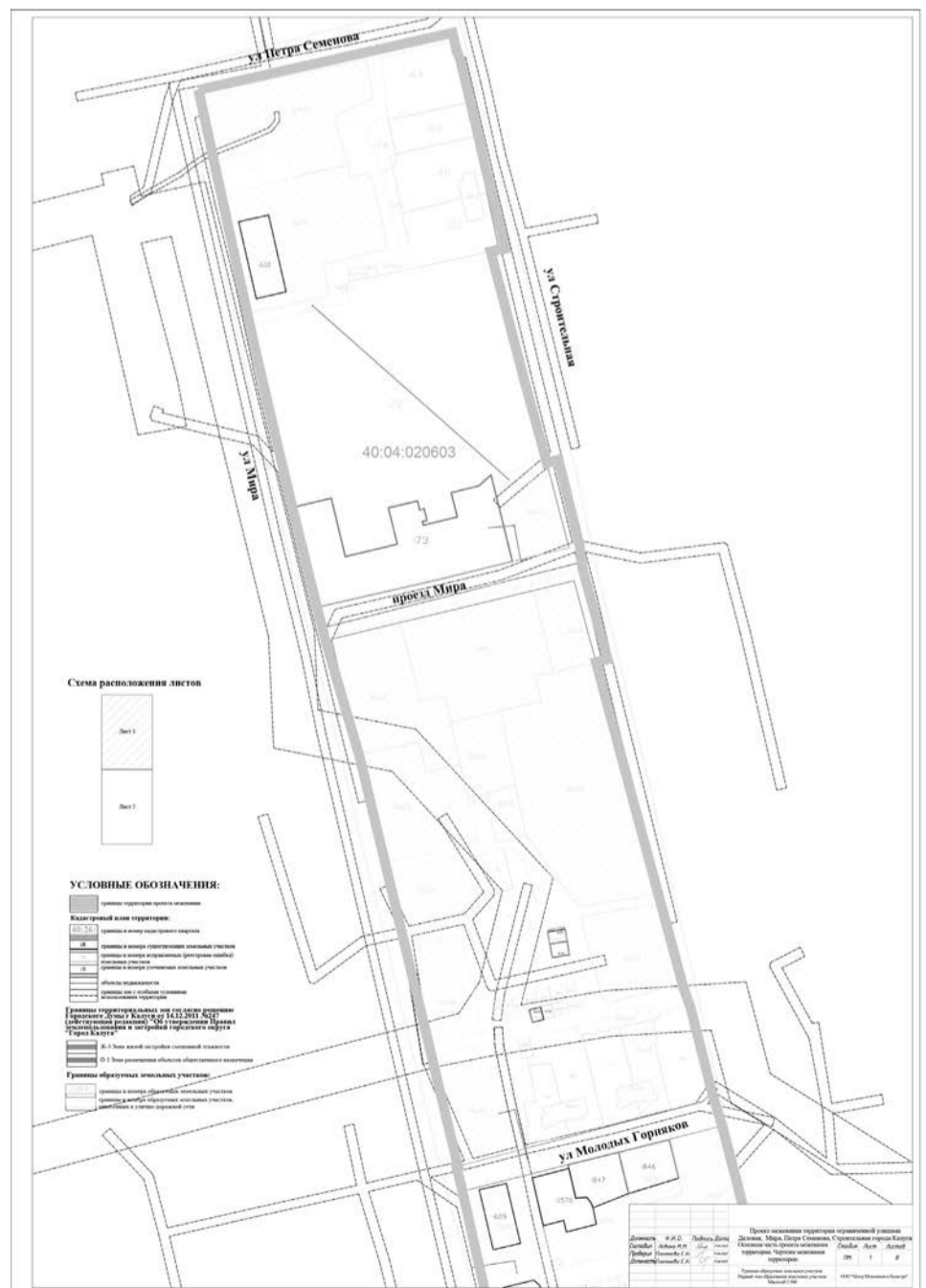
ЗУ42	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	398	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-
ЗУ43	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	1594	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-
ЗУ66	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	1534	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	40:04:020603:865 (Водопроводная сеть)
ЗУ65	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	4041	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	40:04:020603:852 (Водопроводная сеть)
ЗУ67	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	181	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	40:04:020603:852 (Водопроводная сеть)
ЗУ74	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	532	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-
ЗУ75	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны Ж-3)	1696	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-

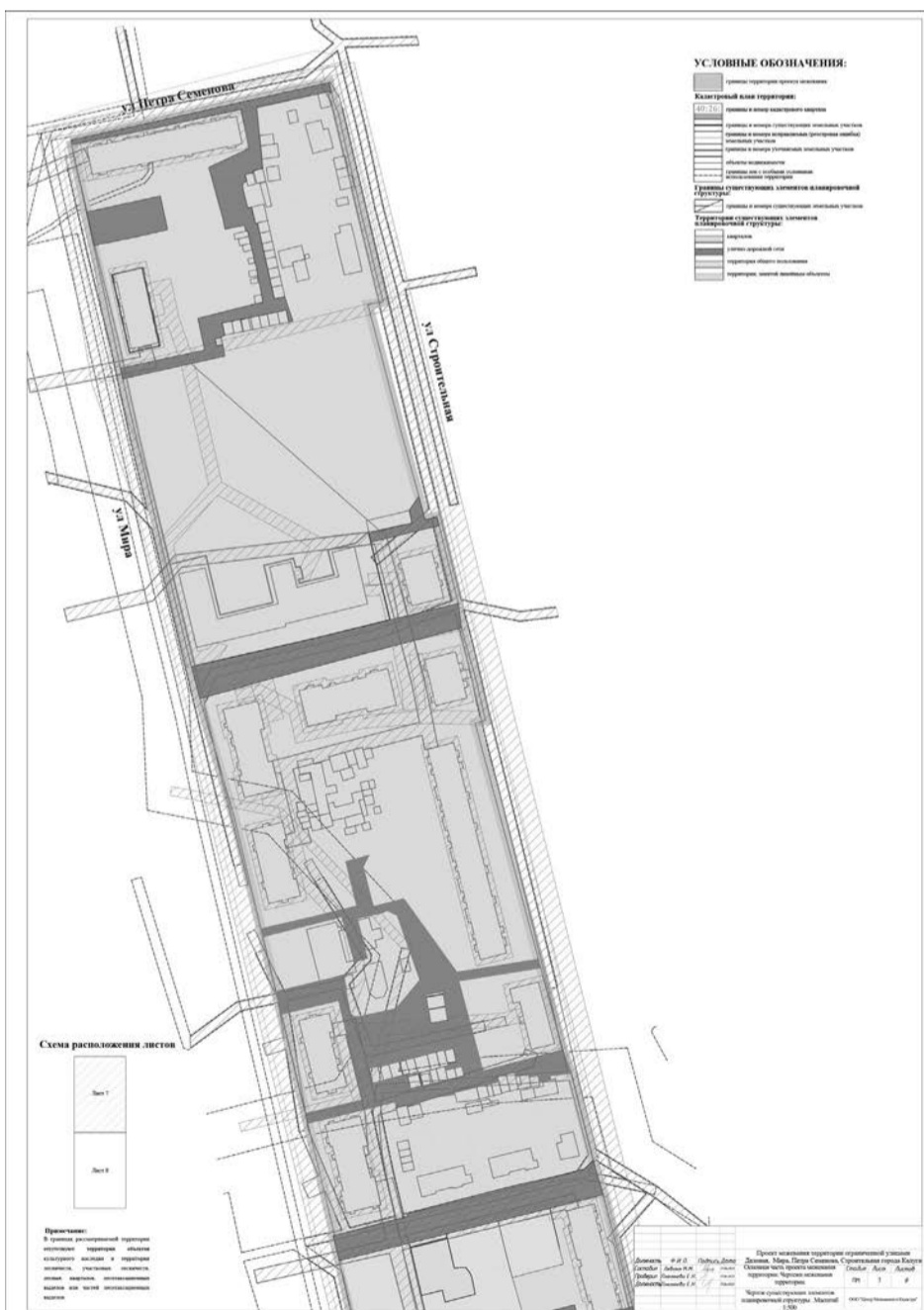
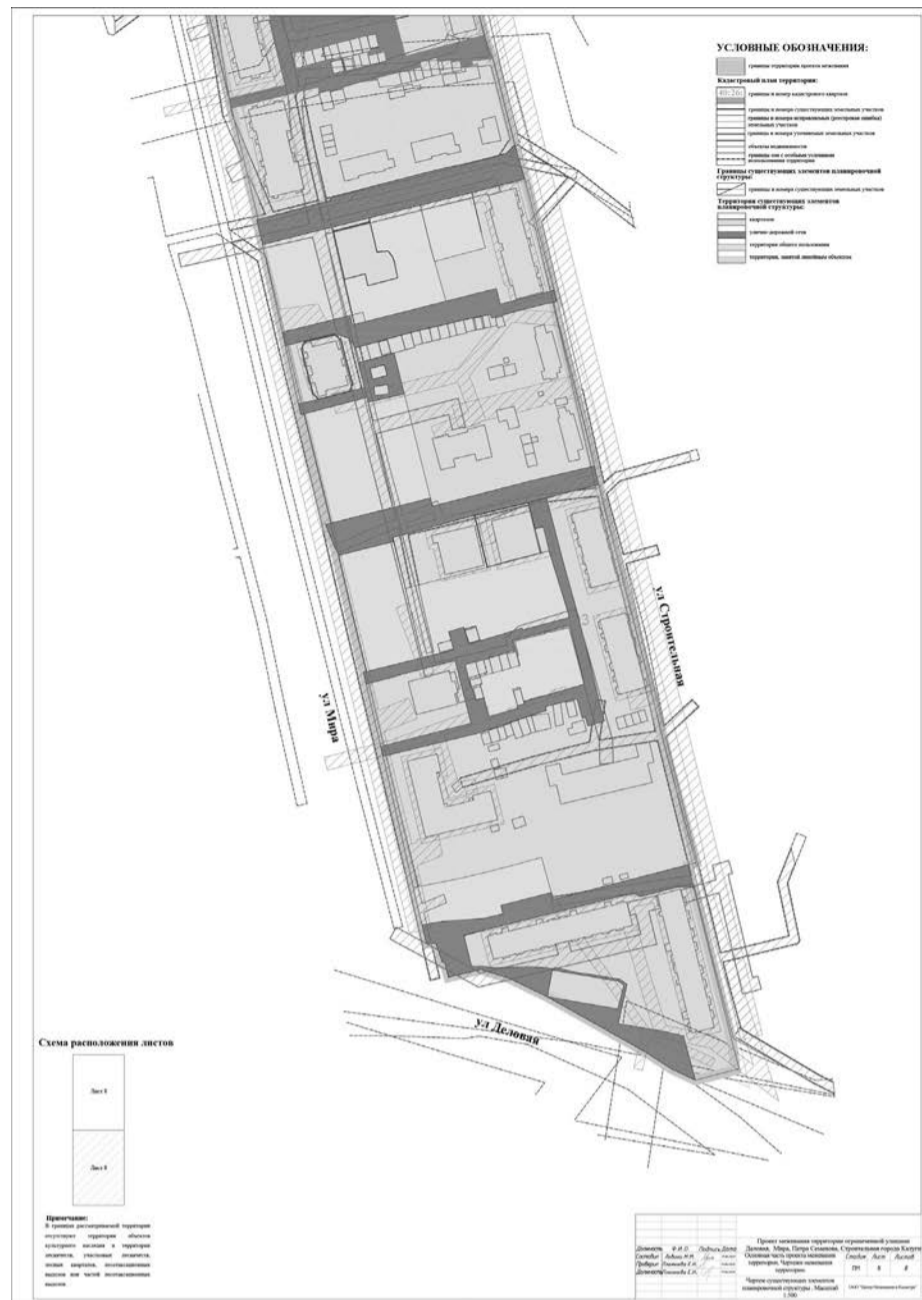
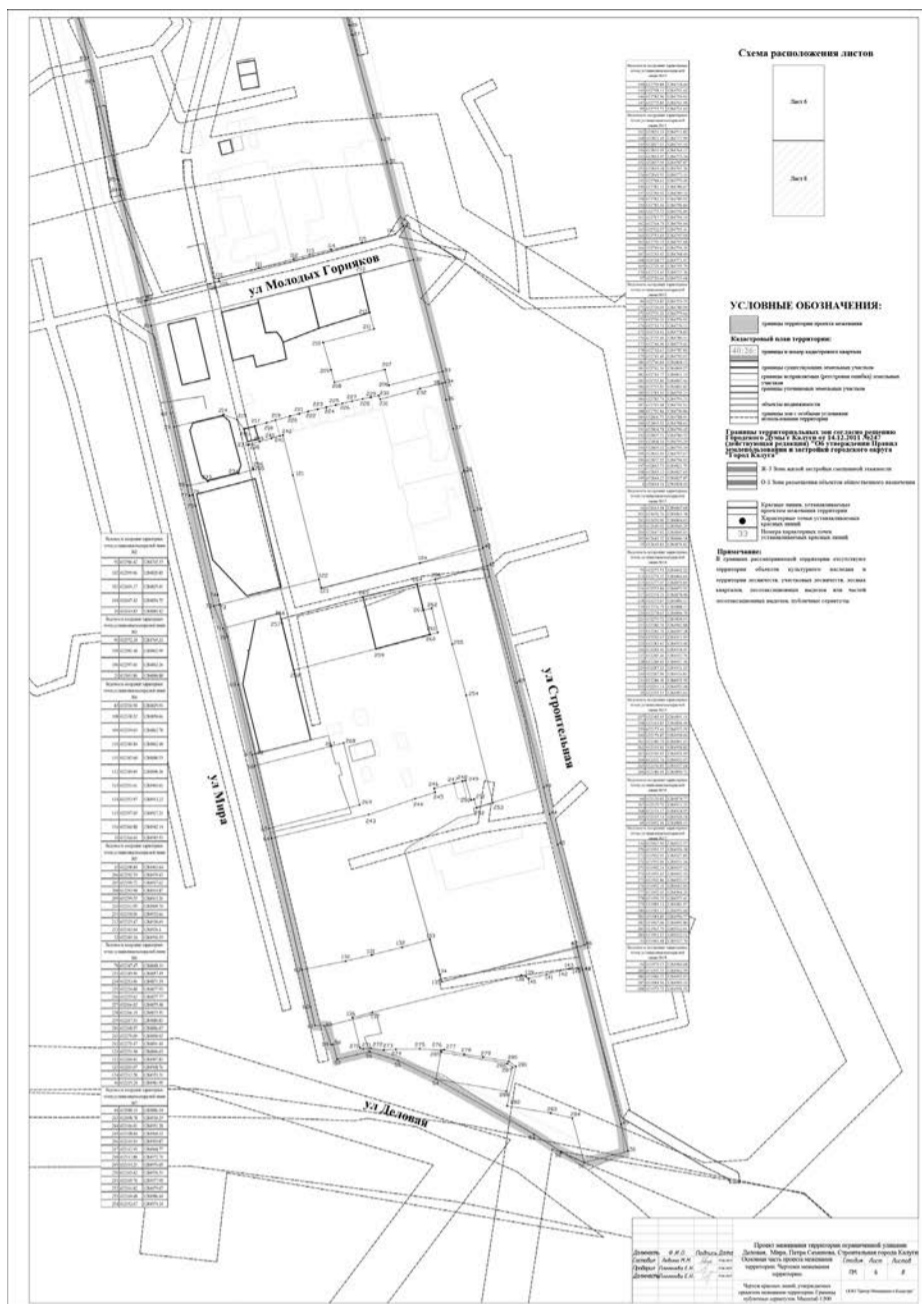
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 Территория проекта межевания ограничена улицами Деловой, Мира, Петра Семенова, Строительной города Калуги.
 Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 108060 кв.м.
 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	432823.02	1284711.40
2	432839.96	1284786.67
3	432849.08	1284827.36
4	432844.34	1284828.54
5	432840.59	1284829.40
6	432835.36	1284831.59
7	432817.42	1284835.58
8	432802.02	1284839.17
9	432787.97	1284842.34
10	432776.32	1284845.33
11	432764.82	1284848.08
12	432750.50	1284851.69
13	432749.15	1284844.80
14	432726.08	1284850.90
15	432691.79	1284859.77
16	432663.08	1284867.68
17	432652.42	1284870.47
18	432653.93	1284875.81
19	432649.84	1284876.82
20	432614.85	1284885.42
21	432603.80	1284886.88
22	432562.63	1284898.25
23	432561.37	1284892.93
24	432455.34	1284921.40
25	432451.12	1284922.54
26	432412.52	1284932.90
27	432403.64	1284936.07
28	432393.70	1284938.58
29	432364.60	1284945.93
30	432349.34	1284950.55
31	432298.84	1284963.64
32	432293.84	1284964.94
33	432293.53	1284963.62
34	432286.08	1284965.23
35	432272.84	1284968.44
36	432254.00	1284973.37
37	432235.94	1284977.96
38	432219.24	1284981.95
39	432210.88	1284983.94
40	432158.43	1284997.25
41	432111.09	1285009.33
42	432099.07	1285012.03
43	432085.21	1285015.66
44	432039.94	1285027.91
45	432039.01	1285024.32
46	432030.97	1285026.32
47	431958.74	1285044.32
48	431946.02	1285045.82
49	431941.48	1285027.70
50	431946.48	1285017.04
51	431954.22	1285005.11
52	431979.23	1284960.68
53	431987.56	1284943.52
54	431991.61	1284930.66
55	431988.09	1284915.99
56	431994.93	1284914.22
57	431994.73	1284913.30
58	432003.21	1284911.21
59	432003.39	1284905.96
60	432011.87	1284903.99
61	432028.66	1284900.11
62	432092.56	1284885.31
63	432120.82	1284878.77
64	432125.84	1284877.61
65	432182.70	1284864.42
66	432192.82	1284860.34
67	432242.65	1284849.18
68	432273.75	1284842.22
69	432279.89	1284840.85
70	432319.53	1284831.97
71	432330.76	1284829.18
72	432330.94	1284829.91
73	432381.18	1284817.86

74	432385.94	1284816.78
75	432430.23	1284806.10
76	432440.80	1284803.56
77	432464.88	1284797.78
78	432468.87	1284796.83
79	432517.78	1284785.09
80	432572.76	1284768.98
81	432586.42	1284765.55
82	432631.39	1284754.47
83	432667.91	1284745.81
84	432707.83	1284736.50
85	432715.83	1284734.73
86	432719.01	1284734.04
87	432784.85	1284719.71
88	432793.02	1284717.93
1	432823.02	1284711.40

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.10.2023

№ 370-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимых для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции

На основании статей 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», с учетом протокола общественных обсуждений от 11.09.2023 № 120 по проекту планировки территории и проекту межевания территории, необходимых для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции, заключения о результатах общественных обсуждений от 21.09.2023 по проекту планировки территории и проекту межевания территории, необходимых для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, необходимые для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции, в соответствии с приложением 1 и приложением 2 соответственно к настоящему постановлению.
2. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки территории и проект межевания территории, необходимые для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции, подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.10.2023 № 370-п

Проект планировки территории, необходимый для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции

Основная часть проекта планировки территории

Санкт-Петербург 2023 год

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги».

Основные характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования

Категория «Магистральные улицы районного значения» установлена проектом в соответствии с категорией улицы на 1 этапе реконструкции.

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, приняты по таблице 11.2 пунктом 11.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016), СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 27.12.2021) (далее - СП 396.1325800.2018), СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр) (ред. от 31.05.2022).

Основные характеристики реконструируемой автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги» - 2 этап реконструкции приведены в таблице:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Вид работы	реконструкция
2	Техническая категория	Магистральные улицы районного значения
3	Протяженность, км	0.147
4	Расчетная скорость движения, км/час	70
5	Число полос движения	4-5
6	Ширина полосы движения, м	3.25+3.75
7	Число полос движения на проездах	2
8	Ширина полосы движения, м	4.50+4.50
9	Ширина центральной разделительной полосы, м	3.00
10	Ширина разделительной полосы между проезжей частью и проездами, м	3.00
11	Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м	2.00
12	Ширина тротуара, м	2.25-6.00
13	Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	9
14	Наименьший радиус кривой в плане без виража, м	400
15	Наибольший продольный уклон, ‰	9
16	Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	150
17	Наименьшее расстояние видимости встречного автомобиля, м	150

Дорога планируется по категории «Магистральные улицы районного значения» и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 4, ширина внутренней полосы движения – 3,25 м, внешней – 3,75 м. Ширина центральной разделительной полосы 0-3,0 м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром 2,0 м. Ширина проездов 9,0 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 2,25-6,00 м. На улице запроектирован один съезд. Радиусы закругления приняты равными 3,0 м в соответствии с пунктом 11.15 СП 42.13330.2016 и таблицей 5,10 пункта 5.8.2 СП 396.1325800.2018.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 70 км/ч (таблица 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016). На всем протяжении трасса имеет один угол поворота, в который вписана круговая кривая с радиусом 400 м, что соответствует нормативным показателям (таблица 11.2 пунктом 11.5 СП 42.13330.2016).

При длине расчетного транспортного средства 12 м (таблица Е.1 – Городской автобус) и радиусе кривой в плане 400 величина уширения по расчету Ж.3 составляет 0,18 м. В соответствии с пунктом 5.6.12 СП 396.1325800.2018 уширения на кривых в плане проектом не предусматриваются.

Проектные показатели автодороги в плане:

- проектная длина – 147,16 м;
- общая длина криволинейных участков – 47,21 м;
- минимальный радиус кривой – 400 м;
- общая длина прямолинейных участков – 99,95 м.

Общая ширина земляного полотна составляет 29,75-51,40 м.

Полоса отвода магистральной улицы районного значения определена в границах территории общего пользования, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 23.10.2017 № 372-п. Участок реконструкции находится в 30-километровой зоне от контрольной точки аэродрома Грабцево (Калуга) и является приаэродромной территорией с особыми условиями использования. В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), участок строительства располагается в зоне Т-3 (зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур) с учетом наличия приаэродромной территории аэродрома Грабцево (Калуга).

Площадь полосы отвода, выделяемая в постоянное пользование на период эксплуатации по объекту «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием п. Северный - Окружная г. Калуги – 2 этап», в соответствии с расчетом, выполненным в программном комплексе «Топоматик. Robitg», координатами характерных точек границ полосы отвода для реконструкции, определенная на основании проектных решений составляет 8182 кв.м.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автодороги с асфальтовым покрытием пос.Северный - Окружная г.Калуги - 2 этап составляет около 29,75-51,40 м. Длина зоны планируемого размещения (реконструкции) автодороги с асфальтовым покрытием пос.Северный - Окружная г.Калуги - 2 этап составляет около 0,150 км.

На участке реконструкции располагается конечная остановка троллейбуса. Ее рас-

положение является оптимальным и было сохранено для удобства пассажиров.

Для безопасной посадки/высадки пассажиров посадочная площадка запроектирована остановочными площадками, посадочная площадка и павильон ожидания (пункт 6.11 СП 396.1325800.2018).

Длина посадочной площадки, устроенной на границе остановочной площадки, принята равной – 40,0 м (пункт 6.23 СП 396.1325800.2018). На остановочном пункте устанавливается автопавильон, поэтому ширина посадочной площадки принята равной 6,0 м (пункт 6.16 СП 396.1325800.2018).

Проектом предусматривается строительство закрытой системы водоотведения поверхностных сточных вод. Закрытая система водоотведения состоит из дождеприемников, смотровых колодцев, присоединительных трубопроводов, водоотводящих коллекторов.

Поверхностные сточные воды согласно вертикальной организации дорожного покрытия стекают в пониженные места. Через дождеприемные колодцы и присоединительные трубопроводы сточные воды поступают в коллектор. Далее стоки отводятся в существующие колодцы существующей сети ливневой канализации.

Планируется размещение двух участков сетей самотечной ливневой канализации.

Протяженность одного планируемого участка сети самотечной ливневой канализации, трубы составит около 166 м. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемых сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации в связи с изменением их местоположения принята ориентировочно равной 6 м.

Протяженность второго планируемого участка сети самотечной ливневой канализации, трубы составит около 172 м. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемых сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации в связи с изменением их местоположения принята ориентировочно равной 6 м.

Проектом планировки территории планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Кабеля связи. Протяженность реконструируемого участка составит около 107 м. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемого кабеля связи в связи с изменением его местоположения принята ориентировочно равной 2 м.

ВЛ (СИП) 0,4 кВ. Протяженность реконструируемого участка составит около 165 м. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемого участка ВЛ (СИП) 0,4 кВ в связи с изменением его местоположения принята ориентировочно равной 2 м.

ВЛ (СИП) 0,4 кВ. Протяженность реконструируемого участка составит около 281 м. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемого участка ВЛ (СИП) 0,4 кВ в связи с изменением его местоположения принята ориентировочно равной 2 м.

Силовой кабеля 10 кВ. Протяженность реконструируемого участка составит около 72 м. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемого участка силового кабеля 10 кВ в связи с изменением его местоположения принята ориентировочно равной 2 м.

Силовых кабелей 10 кВ. Протяженность реконструируемых участков составит около 70 м. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемых участков силовых кабелей 10 кВ в связи с изменением их местоположения принята ориентировочно равной 3 м.

Силовых кабелей 10 кВ. Протяженность реконструируемых участков составит около 8 м. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемых участков силовых кабелей 10 кВ в связи с изменением их местоположения принята ориентировочно равной 3 м.

Контактных сетей троллейбусных линий. Протяженность реконструируемого участка составит около 240 м без учета протяженности проволоки, оцинкованной для гибких тяг, компенсаторов. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемого участка контактных сетей троллейбусных линий в связи с изменением его местоположения принята ориентировочно равной 4 м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов Калужская область, городской округ «Город Калуга», город Калуга.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта № 1, подлежащего реконструкции		
№ точки	X	Y
1	440653,08	1300636,08
2	440596,71	1300601,55
3	440535,9	1300574,88
4	440513,81	1300577,06
5	440495,85	1300617,71
6	440512,31	1300628,31
7	440559,37	1300650,9
8	440579,34	1300655,23
9	440587,84	1300661,8
10	440596,7	1300653,81
11	440634,16	1300671,39
12	440642,76	1300655,32

S=7907 кв.м

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта № 2, подлежащего реконструкции		
№ точки	X	Y
1	440588,64	1300613,83
2	440589,45	1300612
3	440589,27	1300611,93
4	440576,12	1300606,1
5	440523,5	1300582,78
6	440522,67	1300584,6
7	440575,31	1300607,93
8	440588,47	1300613,76

S=144 кв.м

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта № 3, подлежащего реконструкции		
№ точки	X	Y
1	440589	1300643,78
2	440587,59	1300646,88
3	440595,22	1300650,31
4	440596,64	1300647,18

S=29 кв.м

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта № 4, подлежащего реконструкции		
№ точки	X	Y
1	440575,45	1300641,44

2	440511,69	1300612,82
№ точки	X	Y
3	440513,02	1300609,9
4	440576,85	1300638,36
S=230 кв.м		

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Таблица 6

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта № 17, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440614,08	1300619,88
2	440594,79	1300600,71
3	440535,9	1300574,88
4	440533,78	1300575,09
5	440519,04	1300581,77
6	440519,86	1300583,6
7	440534,3	1300577,04
8	440535,58	1300576,92
9	440593,64	1300602,39
10	440612,67	1300621,3
S=217 кв.м		

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Таблица 7

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 5, проектируемого в составе линейного объекта		
№ точки	X	Y
1	440490,99	1300572,65
2	440488,43	1300578,08
3	440495,42	1300581,37
4	440516,26	1300587,24
5	440533,22	1300585,75
6	440528,99	1300596,31
7	440534,56	1300598,54
8	440539,38	1300586,5
9	440581,81	1300604,89
10	440590,49	1300614,73
11	440598,21	1300620,01
12	440597,57	1300621,83
13	440603,24	1300623,8
14	440603,54	1300622,93
15	440636,22	1300637,95
16	440635,13	1300640,36
17	440640,6	1300642,83
18	440644,14	1300634,98
19	440603,28	1300616,21
№ точки	X	Y
20	440594,49	1300610,2
21	440585,42	1300599,92
22	440537,9	1300579,31
23	440516,83	1300581,16
24	440497,53	1300575,73
S=1116 кв.м		

Таблица 8

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 6, проектируемого в составе линейного объекта		
№ точки	№ точки	№ точки
1	440487,44	1300590,53
2	440485,32	1300595,23
3	440505,74	1300605,25
4	440512,98	1300613,08
5	440526,85	1300606,09
6	440529,55	1300611,44
7	440519,27	1300616,62
8	440520,72	1300620,63
9	440564,77	1300639,17
10	440579,88	1300634,42
11	440588,86	1300638,43
12	440591,21	1300636,52
13	440595	1300641,18
14	440594,9	1300641,26
15	440626,65	1300656,26
16	440627,26	1300654,91
17	440632,72	1300657,39
18	440629,59	1300664,29
19	440587,36	1300644,33
20	440579,51	1300640,83
21	440564,47	1300645,55
22	440515,99	1300625,15
23	440502,09	1300610,14
24	440477,45	1300598,05
25	440481,98	1300588,05
S=1172 кв.м		

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 7, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440510,19	1300582,9
2	440532,54	1300594,05
3	440537,27	1300594,91
4	440564,61	1300607,04
5	440575,58	1300612,19
6	440592,86	1300614,71
№ точки	X	Y
7	440618,24	1300626,41
8	440642,75	1300639,44
9	440663,55	1300647,4
10	440662,83	1300649,26
11	440641,92	1300641,26
12	440617,35	1300628,21
13	440592,29	1300616,64
14	440575	1300614,12
15	440563,78	1300608,86
16	440536,68	1300596,84
17	440531,9	1300595,96

18	440509,3	1300584,69
S=335 кв.м		

Таблица 10

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 8, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440649,49	1300672,06
2	440632,24	1300660,35
3	440608,24	1300647,88
4	440583,2	1300636,46
5	440556,44	1300623,39
6	440529,18	1300611,33
7	440502	1300598,71
8	440501,15	1300600,53
9	440528,35	1300613,15
10	440555,59	1300625,2
11	440582,35	1300638,27
12	440607,36	1300649,68
13	440631,21	1300662,07
14	440648,36	1300673,71
S=330 кв.м		

Таблица 11

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 9, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440483,77	1300584,11
2	440503,87	1300593
3	440505,59	1300589,67
4	440485,32	1300580,69

Таблица 12

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 10, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440570,31	1300633,06
2	440567,47	1300631,56
3	440568,28	1300633,68
S=2 кв.м		

Таблица 13

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 11, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440563,53	1300632,45
2	440563,04	1300631,18
3	440562,38	1300631,96
S=1 кв.м		

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 12, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440555,65	1300633,7
2	440548,93	1300630,8
3	440554,82	1300634,61
4	440554,61	1300634,93
S=4 кв.м		

Таблица 15

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 13, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440579,16	1300610,08
2	440578,15	1300610,46
3	440579,69	1300610,8
S=0,5 кв.м		

Таблица 16

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 14, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440573,84	1300607,2
2	440573,71	1300607,85
3	440574,58	1300607,52
4	440573,84	1300607,2
S=0,3 кв.м		

Таблица 17

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 15, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		
№ точки	X	Y
1	440487,14	1300576,68
2	440507,61	1300585,75
3	440509,78	1300581,55
4	440513,33	1300583,39
5	440511,72	1300586,52
6	440537,39	1300587,08
7	440538,79	1300582,17
8	440542,64	1300583,27
9	440541,32	1300587,91
10	440571,11	1300595,69
11	440570,1	1300599,56
12	440563,31	1300597,79
13	440570,98	1300601,2
14	440571,77	1300597,34
15	440575,69	1300598,14
16	440574,72	1300602,86
17	440580,36	1300605,37
18	440585,2	1300603,57
19	440586,6	1300607,31
20	440583,42	1300608,5
21	440586,01	1300612,19
22	440594,96	1300614,15
23	440594,1	1300618,06

24	440585,97	1300616,27
25	440578,46	1300632,83
26	440585,48	1300636,54
27	440583,61	1300640,07
28	440575,66	1300635,88
29	440569,82	1300637,69
30	440571,05	1300640,91
31	440567,32	1300642,34
32	440565,63	1300637,93
33	440559,5	1300635,35
34	440554,72	1300640,98
35	440551,67	1300638,39
36	440552,25	1300637,71
37	440526,75	1300621,24
38	440526,61	1300621,17
39	440524,52	1300625,39
40	440520,94	1300623,61
41	440523,25	1300618,94
42	440505,02	1300599,49
43	440503,34	1300602,74
44	440499,79	1300600,9
45	440501,84	1300596,92
46	440481,95	1300588,12

Таблица 18

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 16, проектируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ точки	X	Y
1	440574,58	1300630,79
2	440581,59	1300615,31
3	440568,68	1300612,48
4	440570,1	1300605,54
5	440540,08	1300592,26
6	440538,35	1300598,34
7	440534,5	1300597,25
8	440536,15	1300591,45
9	440509,49	1300590,84
10	440507,15	1300595,37
11	440525,32	1300614,76
12	440528,17	1300609,03
13	440531,75	1300610,8
14	440528,56	1300617,24
15	440558,53	1300630,31
16	440563,21	1300624,79
17	440574,58	1300630,79

S=1561 кв.м

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемых по этапам участков автомобильных дорог общего пользования:

- 1 этап: Реконструкция путепроводов «Синие мосты» с подходами по ул. Тарутинской и ул. Глаголева протяженностью около 1200 м.
- 2 этап: Реконструкция ул. Глаголева до светофорного объекта в створе остановки «ул. Бутомы» протяженностью около 940 м.
- 3 этап: «Реконструкция участка ул. Зерновой от ул. Тарутинской, включая транспортный узел «ул. Зерновая-ул. Радищева», с последующей его реконструкцией до железнодорожного переезда протяженностью около 560 м.

В границах их зон планируемого размещения (реконструкции) планируется размещение контактных сетей троллейбусных линий и силовых кабелей 0,4 кВ (освещение) ориентировочной общей протяженностью – 4,5 км и коллекторов ливневой канализации ориентировочной общей протяженностью около 2,8 км.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

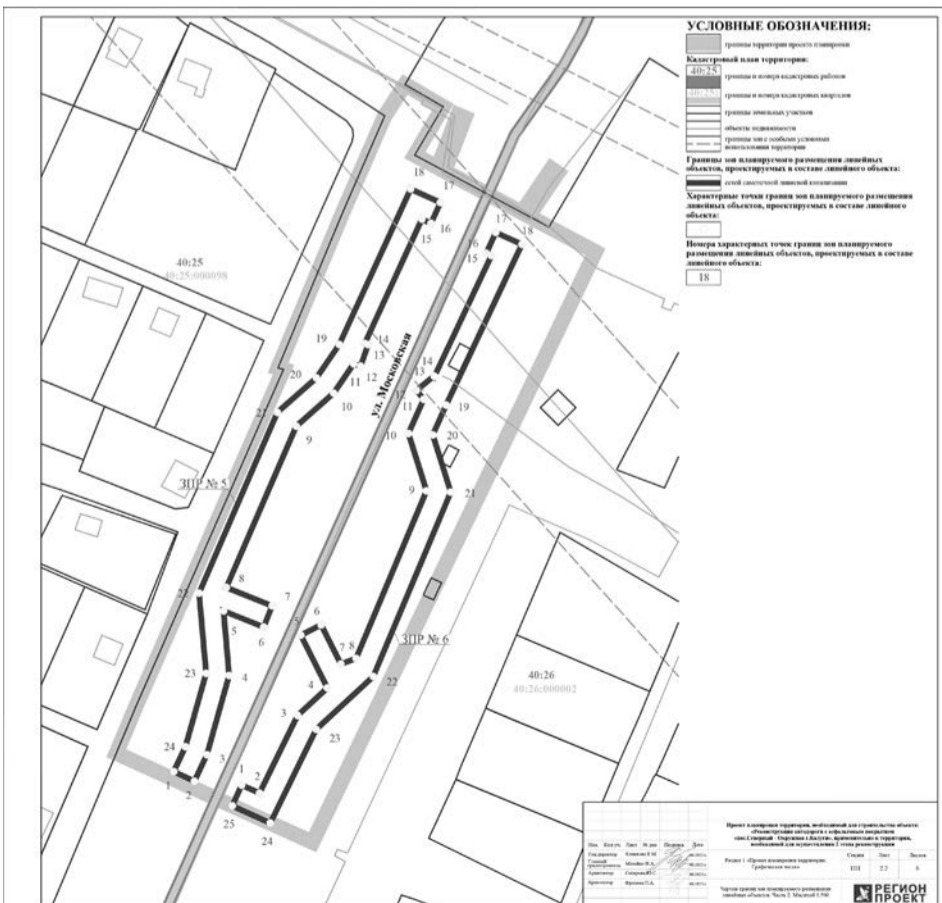
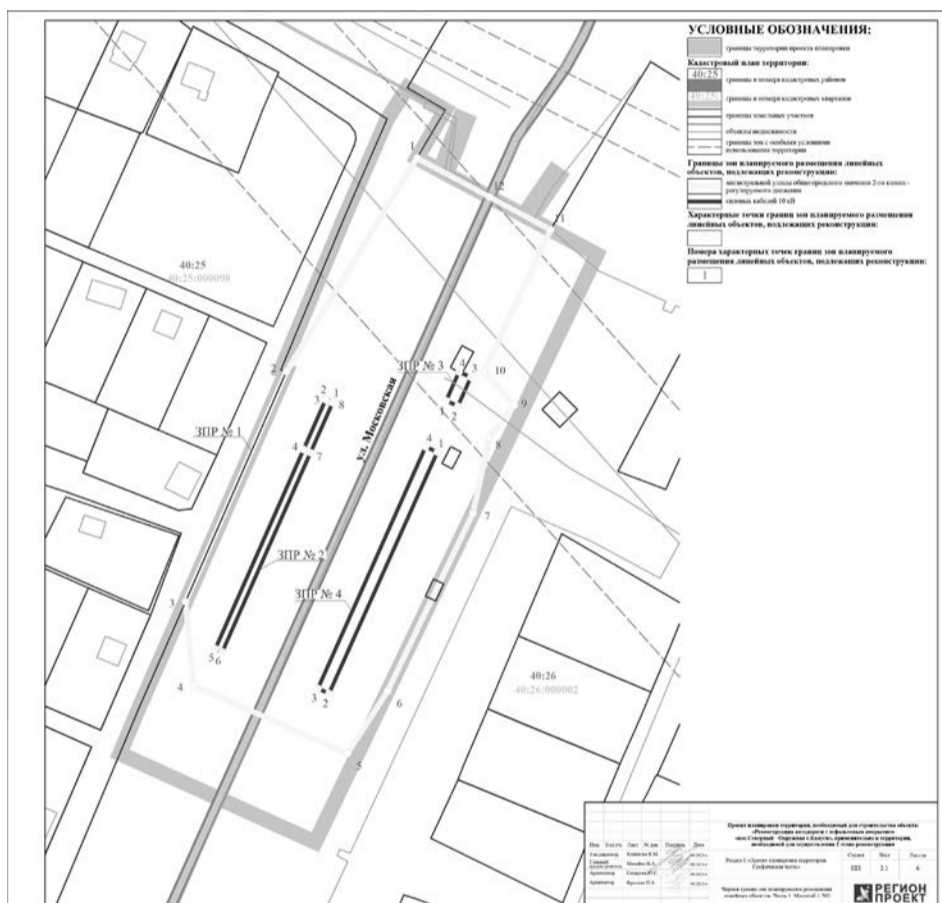
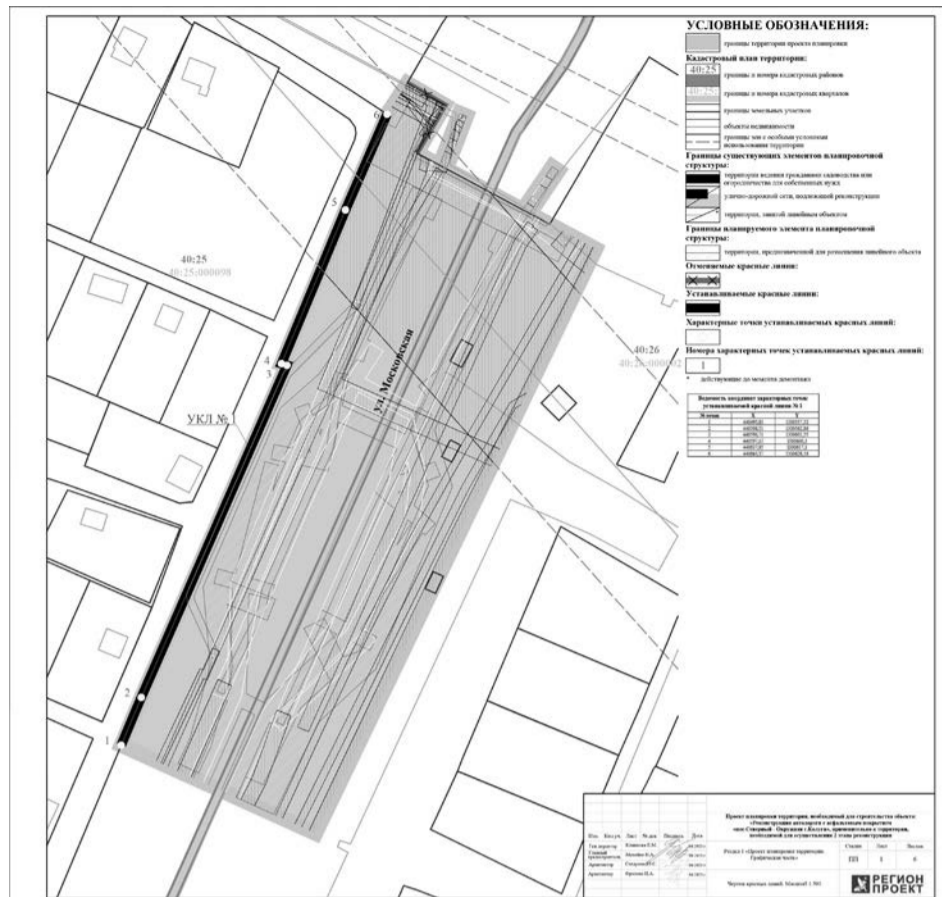
Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

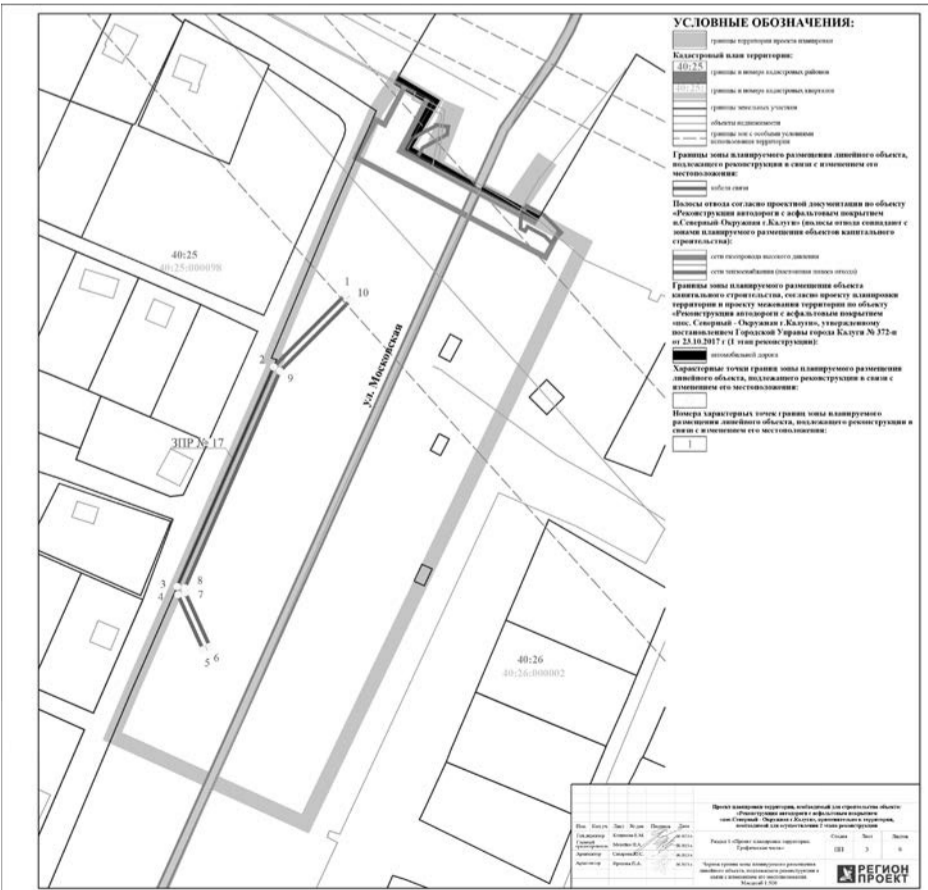
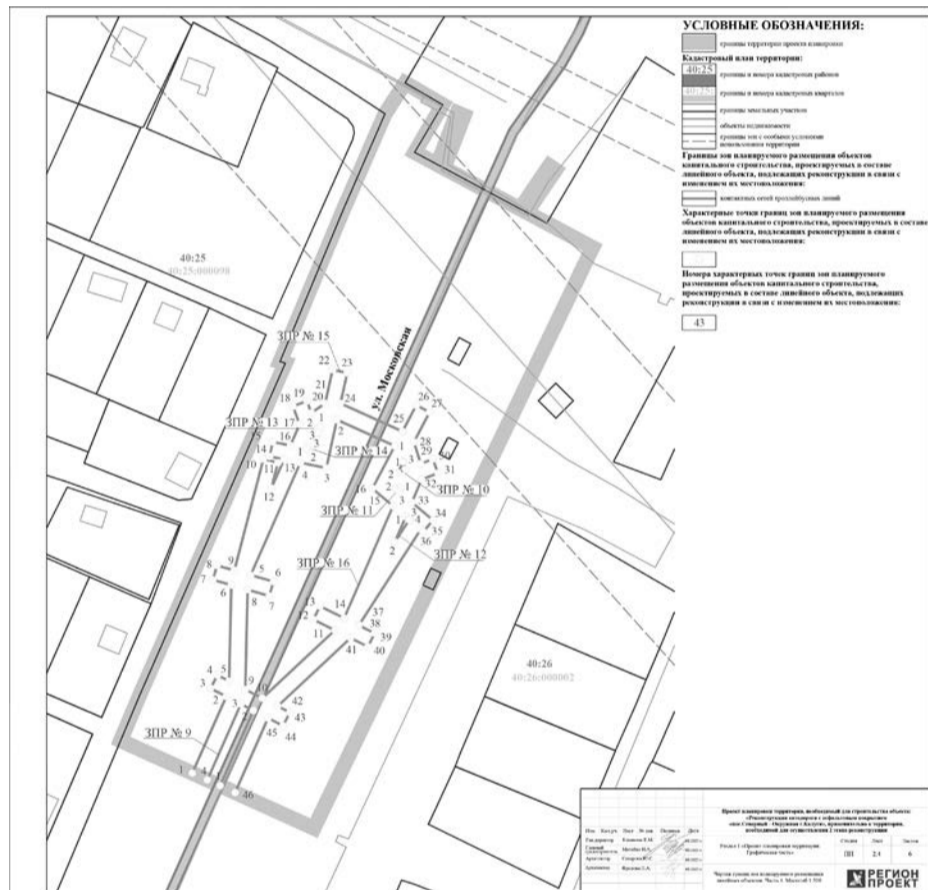
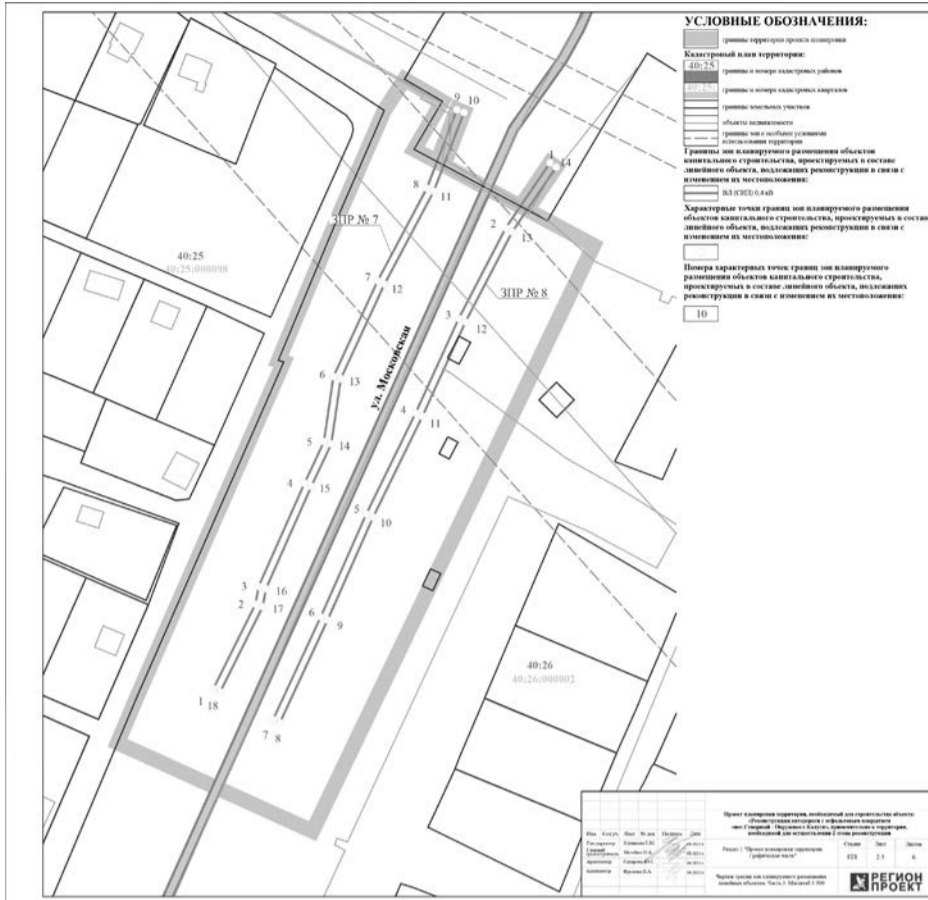
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд планируется устройство ливневой канализации открытого типа.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует.





Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.10.2023 № 370-п

Проект межевания территории, необходимый для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции

Основная часть проекта межевания территории
Санкт-Петербург 2023 год
Сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Категории земель
:ЗУ1	10741	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после осуществления снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000002:15, 40:26:000002:107 и 40:26:000002:9	улично-дорожная сеть 12.0.1	земли населенных пунктов

Перечень координат характерных точек границ, образуемого земельного участка

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Координаты характерных точек		
	№ точки	X	Y
:ЗУ 1	1	440472,41	1300609,17
	2	440512,31	1300628,31
	3	440559,37	1300650,9
	4	440627,61	1300683,63
	5	440634,16	1300671,39
	6	440642,76	1300655,32
	7	440653,08	1300636,08
	8	440665,78	1300643,56
	9	440671,64	1300633,53
	10	440663,37	1300628,16
	11	440637,95	1300617,1
	12	440597,13	1300600,1
	13	440596,71	1300601,55
	14	440508,51	1300562,86
	15	440495,83	1300557,52
S=10741 кв.м			

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания		
№ точки	X	Y
1	440472,41	1300609,17
2	440512,31	1300628,31
3	440559,37	1300650,9
4	440627,61	1300683,63
5	440634,16	1300671,39
6	440637,04	1300666,01
7	440648,36	1300673,71
8	440649,49	1300672,06
9	440637,99	1300664,24
10	440642,76	1300655,32
11	440648,87	1300643,92
12	440662,83	1300649,26
13	440663,55	1300647,4
14	440649,83	1300642,15
15	440653,08	1300636,08
16	440665,78	1300643,56
17	440671,64	1300633,53
18	440663,37	1300628,16
19	440637,95	1300617,1
20	440597,13	1300600,1
21	440596,71	1300601,55
22	440508,51	1300562,86
23	440495,83	1300557,52
S=10795 кв.м		

ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ
WWW.NEDELJA40.RU



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2023 № 377-п
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 18.08.2010 № 256-п «О межведомственном совете по рекламе муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 18.08.2010 № 256-п «О межведомственном совете по рекламе муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление) изменение, изложив приложение 2 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.10.2023 № 377-п

Состав межведомственного совета по рекламе муниципального образования «Город Калуга»

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Евстратов Роман Михайлович | - заместитель Городского Головы - начальник управления экономики и имущественных отношений города Калуги, председатель совета. |
| Комов Алексей Олегович | - заместитель Городского Головы - главный архитектор города Калуги, заместитель председателя совета. |
| Полякова Нина Николаевна | - начальник отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги, секретарь совета. |
| Члены совета: | |
| Абрамова Ирина Сергеевна | - председатель комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги; |
| Казацкий Яков Александрович | - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию); |
| Кондионов Дмитрий Владимирович | - начальник территориального отдела административно-технического контроля № 1 управления административно-технического контроля Калужской области (по согласованию); |
| Лукин Валентин Леонидович | - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба единого заказа городского хозяйства» - начальник центра организации дорожного движения; |
| Мамедов Артем Арифович | - начальник отдела охраны и государственного надзора за состоянием и использованием объектов культурного наследия управления по охране объектов культурного наследия Калужской области (по согласованию); |
| Нефедов Андрей Александрович | - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию); |
| Павлов Сергей Владимирович | - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию); |
| Платов Максим Юрьевич | - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию); |
| Самохина Ирина Васильевна | - заместитель начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги; |
| Сергеев Кирилл Николаевич | - начальник отдела по правовому обеспечению экономической деятельности правового комитета управления делами Городского Головы города Калуги; |
| Трифонов Дмитрий Геннадьевич | - старший государственный инспектор дорожного надзора отделения дорожного надзора отдела ГИБДД УМВД России по г. Калуге (по согласованию); |
| Харламенкова Екатерина Вячеславовна | - председатель комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги; |
| Чижов Леонид Валерьевич | - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию). |

Утверждаю
Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Ю.В.Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 21.09.2023.

Наименование проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории, необходимые для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции.

Количество участников общественных обсуждений: -

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 120 от 11.09.2023.

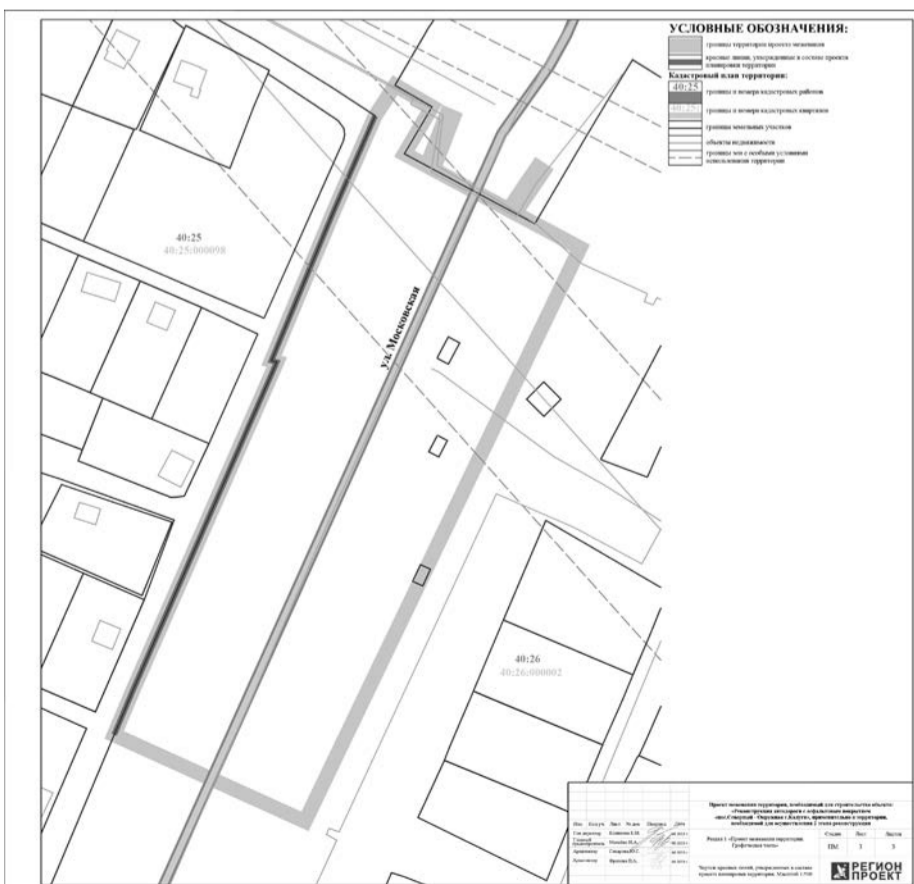
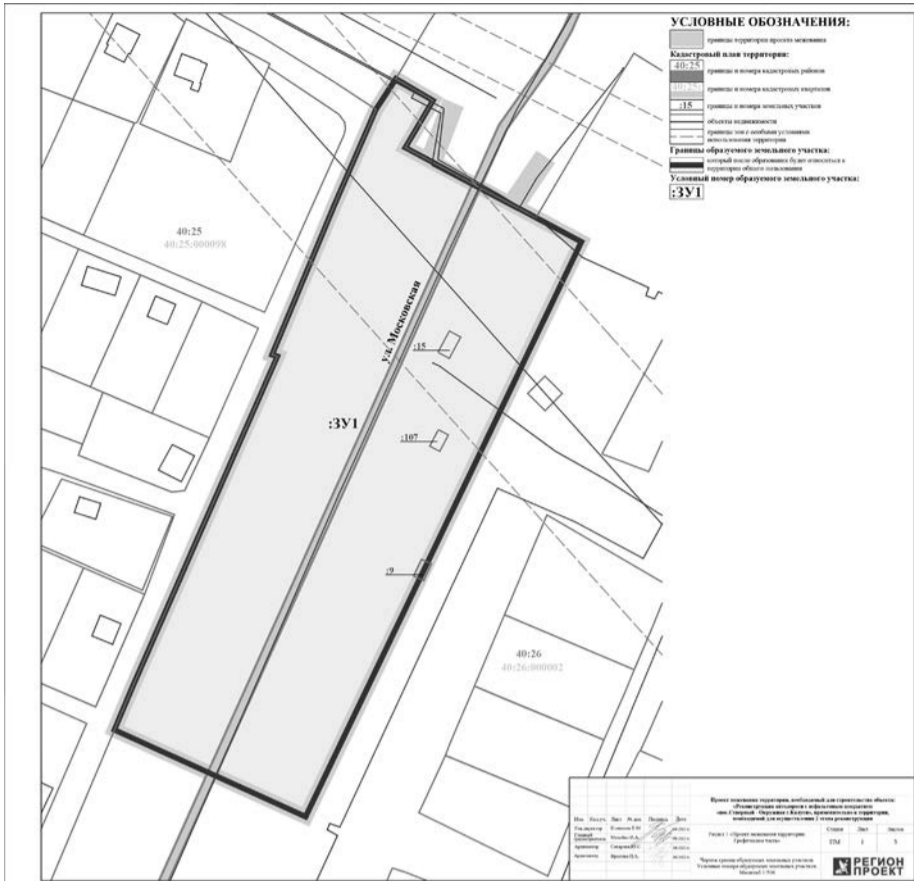
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту



межевания территории, необходимые для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции, проведены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, необходимые для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции, состоявшимися;

- направить проект планировки территории и проект межевания территории, необходимые для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос.Северный - Окружная г.Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции, на утверждение.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023

№ 363-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 03.02.2021 № 38-п «Об утверждении положения о порядке осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении подведомственных органам Городской Управы города Калуги заказчиков»

На основании Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии со статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в положение о порядке осуществления ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации в отношении подведомственных органам Городской Управы города Калуги заказчиков, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 03.02.2021 № 38-п (далее - Положение), следующие изменения:

- 1.1. Из пункта 2.5.1 раздела 2 Положения исключить второй абзац.
- 1.2. Пункт 2.7 раздела 2 Положения признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023

№ 361-п

О внесении изменений в некоторые постановления Городской Управы города Калуги

В соответствии со статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в следующие постановления Городской Управы города Калуги:
 - постановление Городской Управы города Калуги от 27.05.2015 № 154-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Назначение и выплата компенсации расходов многодетным семьям на проезд детей автомобильным и железнодорожным транспортом общего пользования»;
 - постановление Городской Управы города Калуги от 29.04.2020 № 127-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Оказание государственной социальной помощи в виде ежегодной единовременной денежной выплаты»;
 - постановление Городской Управы города Калуги от 30.11.2012 № 407-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по назначению и выплате ежемесячного пособия многодетным семьям, имеющим четырех и более детей»;
 - постановление Городской Управы города Калуги от 13.09.2012 № 323-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты на содержание усыновленного ребенка (детей)»;
 - постановление Городской Управы города Калуги от 31.10.2016 № 333-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Назначение и выплата ежемесячной денежной компенсации на полноценное питание детям второго и третьего года жизни»;
 - постановление Городской Управы города Калуги от 02.10.2012 № 350-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Компенсация за проезд детям, нуждающимся в санаторно-курортном лечении, и сопровождающим их лицам»;
 - постановление Городской Управы города Калуги от 09.10.2012 № 359-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Назначение и выплата ежемесячного пособия детям военнос-

лужащих и сотрудников органов специального назначения, погибших в результате разрешения кризиса в Чеченской республике».

1.1. В пунктах 1.3 и приложениях 1 к административным регламентам, утвержденным постановлениями Городской Управы города Калуги, указанными в пункте 1 настоящего постановления, слова «usz@kaluga-gov.ru» заменить словами «usz_kaluga@adm.kaluga.ru».

2. Внести следующее изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2013 № 209-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление материнского (семейного) капитала при рождении второго и последующих детей»:

2.1. В пункте 1.4 и приложении 1 к административному регламенту, утвержденному постановлением Городской Управы города Калуги, указанным в пункте 2 настоящего постановления, слова «usz@kaluga-gov.ru» заменить словами «usz_kaluga@adm.kaluga.ru».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление социальной защиты города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023

№ 364-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2022 № 109-п «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов, расположенных в границах муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 84, 87 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков действия и порядка внесения в них изменений, статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в лесохозяйственный регламент городских лесов, расположенных в границах муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2022 № 109-п (далее - Лесохозяйственный регламент), следующее изменение:

1.1. Абзац 8 подраздела «Наименование и расположение. Общая площадь» раздела 1.1 «Краткая характеристика» главы 1 Лесохозяйственного регламента изложить в новой редакции:

«E-mail: ugh_kaluga@adm.kaluga.ru».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023

№ 376-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 24.09.2020 № 284-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление компенсации на оплату расходов по договорам найма (поднайма) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление компенсации на оплату расходов по договорам найма (поднайма) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 24.09.2020 № 284-п (далее - административный регламент), следующее изменение:

1.1. В пункте 1.3 административного регламента и в приложении 1 к административному регламенту слова «oreka@kaluga-gov.ru» заменить словами «oreka_kaluga@adm.kaluga.ru».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по охране прав несовершеннолетних, недееспособных и патронажу города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ
WWW.NEDELJA40.RU

www.nedelya40.ru



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2023

№ 378-п

О лишении статуса единой теплоснабжающей организации и внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 461-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О тепло-снабжении», пунктом 13 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, в связи с уведомлением ООО «Аркаим» от 15.09.2023 № 10149-01-23, заключенным договором аренды на объект теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации № 123, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Лишить статуса единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности № 123 ООО «Аркаим».

2. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 461-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» (далее - Постановление) следующее изменение:

2.1. Подпункт 1.9 пункта 1 Постановления исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2023

№ 367-п

О внесении изменения в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 23.12.2008 № 223-п «Об утверждении Положения о городском конкурсе профессионального мастерства «Воспитатель года»

В соответствии со статьями 36, 38, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующее изменение в Положение о городском конкурсе профессионального мастерства «Воспитатель года», утвержденное постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 23.12.2008 № 223-п (далее - Положение):

1.1. Первый абзац раздела 7 Положения изложить в новой редакции:

«По итогам третьего этапа конкурса жюри определяет двух победителей и четырех лауреатов в номинациях «Поиск» и «Опыт». Победители и призеры конкурса награждаются дипломами управления образования города Калуги и памятными призами. Участникам третьего этапа конкурса, не занявшим призовые места, вручаются благодарственные письма МБУ «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Стратегия» г. Калуги».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление образования города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Приложение № 1 к распоряжению заместителя Городского Головы – начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от 11.10.2023 № 45-16-Р

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

Информация об аукционе

Продавец права на заключение Договора	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 70-11-65. Официальный сайт: www.kaluga-gov.ru .
---------------------------------------	--

Организатор аукциона, контактное лицо	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru Главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги – Сочинская Ирина Юрьевна.
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона.
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».
Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее - Объект) с 20.12.2023 по 31.12.2023. Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте www.kaluga-gov.ru), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: г.Калуга, б-р Энтузиастов, у д.1; Лот № 2: г.Калуга, Грабцевское шоссе, у д.108, к.1; Лот № 3: г.Калуга, Грабцевское шоссе, у д.154; Лот № 4: г.Калуга, д.Мстихино, ул.Радужная, у д.5; Лот № 5: г.Калуга, п.Грабцево, ул.Кожедуба, у д.2; Лот № 6: г.Калуга, п.Куровской, ул.Шахтерская, у д.5; Лот № 7: г.Калуга, п.Резвань, ул.Буровая, у д.4; Лот № 8: г.Калуга, пер.Ольговский, у д.11; Лот № 9: г.Калуга, п.Росва, ул.Советская, у д.9; Лот № 10: г.Калуга, ул.Болдина, у д.3; Лот № 11: г.Калуга, ул.Братьев Луканиных, у д.1; Лот № 12: г.Калуга, ул.В.Никитиной, у д.39; Лот № 13: г.Калуга, ул.Вишневого, у д.6; Лот № 14: г.Калуга, ул.Генерала Попова, сквер Матери; Лот № 15: г.Калуга, ул.Гурьянова, у д.27; Лот № 16: г.Калуга, ул.Дорожная, у д.31; Лот № 17: г.Калуга, ул.Звездная, у д.12; Лот № 18: г.Калуга, ул.Кибальчича, у д.21; Лот № 19: г.Калуга, ул.Кирова, сквер им.Кирова; Лот № 20: г.Калуга, ул.Ленина, сквер 50-летия ВЛКСМ; Лот № 21: г.Калуга, ул.Ленина, у д.25; Лот № 22: г.Калуга, ул.Малоярославецкая, у д.6; Лот № 23: г. Калуга, ул.Маяковского, у д.47; Лот № 24: г.Калуга, ул.Московская, сквер Воронина; Лот № 25: г.Калуга, ул.Московская, сквер «Содружество»; Лот № 26: г.Калуга, ул.Московская, у д.213; Лот № 27: г.Калуга, ул.Московская у д.291, к.3; Лот № 28: г.Калуга, ул.Моторная, у д.20; Лот № 29: г.Калуга, ул.Привокзальная, у д.76; Лот № 30: г.Калуга, ул.Пушкина, у д.3; Лот № 31: г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, у д.2/61; Лот № 32: г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, у д.81; Лот № 33: г.Калуга, ул.Советская, у д.3; Лот № 34: г.Калуга, ул.Степана Разина, у д.40; Лот № 35: г.Калуга, ул.Суворова, у д.17; Лот № 36: г.Калуга, ул.Тарутинская, у д.70; Лот № 37: г.Калуга, ул.Тарутинская, у д.184; Лот № 38: г.Калуга, ул.Хрустальная, у д.60; Лот № 39: г.Калуга, ул.Чичерина, у д.10. Лот № 1: 3 900,00 рублей; Лот № 2: 3 900,00 рублей; Лот № 3: 3 900,00 рублей; Лот № 4: 1 560,00 рублей; Лот № 5: 1 560,00 рублей; Лот № 6: 1 560,00 рублей; Лот № 7: 3 120,00 рублей; Лот № 8: 3 900,00 рублей; Лот № 9: 3 120,00 рублей; Лот № 10: 3 900,00 рублей; Лот № 11: 3 120,00 рублей; Лот № 12: 3 900,00 рублей; Лот № 13: 4 680,00 рублей; Лот № 14: 4 680,00 рублей; Лот № 15: 3 900,00 рублей; Лот № 16: 3 900,00 рублей; Лот № 17: 4 680,00 рублей; Лот № 18: 3 900,00 рублей; Лот № 19: 6 240,00 рублей; Лот № 20: 6 240,00 рублей; Лот № 21: 6 240,00 рублей; Лот № 22: 3 900,00 рублей; Лот № 23: 3 900,00 рублей; Лот № 24: 6 240,00 рублей; Лот № 25: 3 900,00 рублей; Лот № 26: 4 680,00 рублей; Лот № 27: 3 900,00 рублей; Лот № 28: 3 900,00 рублей; Лот № 29: 3 900,00 рублей; Лот № 30: 6 240,00 рублей; Лот № 31: 4 680,00 рублей; Лот № 32: 4 680,00 рублей; Лот № 33: 3 900,00 рублей; Лот № 34: 3 900,00 рублей; Лот № 35: 6 240,00 рублей; Лот № 36: 3 900,00 рублей; Лот № 37: 3 900,00 рублей; Лот № 38: 3 900,00 рублей; Лот № 39: 3 900,00 рублей.
Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	

Шаг аукциона	<p>Величина повышения начальной цены лота составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации).</p> <p>Лот № 1: 195,00 рублей; Лот № 2: 195,00 рублей; Лот № 3: 195,00 рублей; Лот № 4: 78,00 рублей; Лот № 5: 78,00 рублей; Лот № 6: 78,00 рублей; Лот № 7: 156,00 рублей; Лот № 8: 195,00 рублей; Лот № 9: 156,00 рублей; Лот № 10: 195,00 рублей; Лот № 11: 156,00 рублей; Лот № 12: 195,00 рублей; Лот № 13: 234,00 рублей; Лот № 14: 234,00 рублей; Лот № 15: 195,00 рублей; Лот № 16: 195,00 рублей; Лот № 17: 234,00 рублей; Лот № 18: 195,00 рублей; Лот № 19: 312,00 рублей; Лот № 20: 312,00 рублей; Лот № 21: 312,00 рублей; Лот № 22: 195,00 рублей; Лот № 23: 195,00 рублей; Лот № 24: 312,00 рублей; Лот № 25: 195,00 рублей; Лот № 26: 234,00 рублей; Лот № 27: 195,00 рублей; Лот № 28: 195,00 рублей; Лот № 29: 195,00 рублей; Лот № 30: 312,00 рублей; Лот № 31: 234,00 рублей; Лот № 32: 234,00 рублей; Лот № 33: 195,00 рублей; Лот № 34: 195,00 рублей; Лот № 35: 312,00 рублей; Лот № 36: 195,00 рублей; Лот № 37: 195,00 рублей; Лот № 38: 195,00 рублей; Лот № 39: 195,00 рублей.</p>
Критерии определения победителя аукциона	<p>Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.</p>
Срок, место предоставления аукционной документации	<p>Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)70-11-65.</p> <p>Адрес электронной почты (e-mail): sochinskaya_iu@kaluga-gov.ru.</p>
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	<p>Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет 100 % от начальной (минимальной) цены</p> <p>Лот № 1: 3 900,00 рублей; Лот № 2: 3 900,00 рублей; Лот № 3: 3 900,00 рублей; Лот № 4: 1 560,00 рублей; Лот № 5: 1 560,00 рублей; Лот № 6: 1 560,00 рублей; Лот № 7: 3 120,00 рублей; Лот № 8: 3 900,00 рублей; Лот № 9: 3 120,00 рублей; Лот № 10: 3 900,00 рублей; Лот № 11: 3 120,00 рублей; Лот № 12: 3 900,00 рублей; Лот № 13: 4 680,00 рублей; Лот № 14: 4 680,00 рублей; Лот № 15: 3 900,00 рублей; Лот № 16: 3 900,00 рублей; Лот № 17: 4 680,00 рублей; Лот № 18: 3 900,00 рублей; Лот № 19: 6 240,00 рублей; Лот № 20: 6 240,00 рублей; Лот № 21: 6 240,00 рублей; Лот № 22: 3 900,00 рублей; Лот № 23: 3 900,00 рублей; Лот № 24: 6 240,00 рублей; Лот № 25: 3 900,00 рублей; Лот № 26: 4 680,00 рублей; Лот № 27: 3 900,00 рублей; Лот № 28: 3 900,00 рублей; Лот № 29: 3 900,00 рублей; Лот № 30: 6 240,00 рублей; Лот № 31: 4 680,00 рублей; Лот № 32: 4 680,00 рублей; Лот № 33: 3 900,00 рублей; Лот № 34: 3 900,00 рублей; Лот № 35: 6 240,00 рублей; Лот № 36: 3 900,00 рублей; Лот № 37: 3 900,00 рублей; Лот № 38: 3 900,00 рублей; Лот № 39: 3 900,00 рублей.</p> <p>Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.</p>
Срок, предоставляемый для заключения Договора	<p>В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона</p>
Форма заявки	<p>Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)</p>
Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	<p>К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть:</p> <p>а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов;</p> <p>б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;</p> <p>в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;</p> <p>д) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход, сформированная в электронной форме с помощью электронных сервисов, подтвержденная электронной подписью налогового органа, в случае, если физическое лицо является самозанятым;</p> <p>е) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:</p> <p>- для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>- для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная доверенность либо копия такой доверенности, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо.</p> <p>ж) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона, в том числе информацию из налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней.</p> <p>Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.</p>

Порядок проведения аукциона и определения победителя	<p>Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.</p>
Время, дата и место приема заявок	<p>При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.</p> <p>Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки https://utp.sberbank-ast.ru/.</p> <p>Дата и время начала приема заявок: 13 октября 2023 года в 08-00 часов.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок: 30 ноября 2023 года в 14-00 часов.</p>
Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске	<p>Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/</p> <p>04 декабря 2023 года с 12-00 часов.</p>
Дата, время проведения аукциона	<p>Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/</p> <p>06 декабря 2023 года с 08-00 часов.</p>
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	<p>Управление экономики и имущественных отношений города Калуги</p> <p>Адрес: г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.211</p> <p>08 декабря 2023 года в 12-00 часов.</p>



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ –
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10.10.2023

№ 4256-06-р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества по адресу: г.Калуга, территория участка железной дороги станции «Калуга-1» (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина

Руководствуясь принципом сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования земель осуществляется в интересах всего населения городского округа «Город Калуга» при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком, в целях застройки муниципального образования «Город Калуга» и размещения объектов социального назначения, согласно постановлению Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 25-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (1 этап), от 27.05.2021 № 189-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (2 этап), в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 83 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.23 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Изъять для муниципальных нужд для целей строительства объектов «Улично-дорожная сеть г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» земельные участки из земель населенных пунктов и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих земельных участках:

1.1 земельный участок площадью 112167 кв.м, образуемый путем раздела в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:44, местоположение определено относительно линии железной дороги Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги - филиал Российские железные дороги северный, северо-западный, северо-восточный, центральной и юго-западной части 26-ого кадастрового района, г. Калуга;

1.2 земельный участок из земель населенных пунктов площадью 59001 кв.м, образуемый путем раздела в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:44, местоположение определено относительно линии железной дороги Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги - филиал Российские железные дороги северный, северо-западный, северо-восточный, центральной и юго-западной части 26-ого кадастрового района, г. Калуга;

1.3 сооружение железнодорожного пути № 513 Окской ветки с кадастровым номером 40:26:000000:2463, расположенное по адресу: Калужская область, г. Калуга, протяженностью 8954 м.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» и опубликование в газете «Калужская неделя»;

- направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3. Настоящее распоряжение действует три года.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун