



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 20.11.2023

№ 142

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Силаевой Валентине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении Силаевой Валентине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления
города Калуги от 20.11.2023 № 142

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Силаевой Валентине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 20.11.2023 № 142.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для реконструкции части жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Чапаева, д.108, кв.1, на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000244:401, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 315 кв.м, уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по северной, западной, южной границам вышеуказанного земельного участка до 0 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 23.11.2023 по 14.12.2023.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 30.11.2023.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 30.11.2023 по 06.12.2023 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 30.11.2023 по 06.12.2023.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Выдача разрешений»-

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.11.2023

№ 425-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 20.07.2023 № 260-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 20.07.2023 №

260-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1 В названии постановления и в пункте 1 постановления слова «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденный постановлением (далее - административный регламент), следующие изменения:

2.1. В наименовании и по тексту административного регламента а также в приложениях 1, 1/1, 1/2, 2 к административному регламенту слова «перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» заменить на слова «перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» в соответствующих падежах, за исключением пункта 2.7 административного регламента.

2.2. Абзац 4 пункта 1.4 административного регламента изложить в новой редакции:

«3) письменно, в том числе посредством электронной почты (uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru), факсимильной связи (55-11-07)».

2.3. В подпункте 2.14.1 административного регламента слова «предусмотренные пунктами 2.8.2-2.8.8» заменить на слова «предусмотренные пунктами 2.8.2-2.8.7».

2.4. В разделе 2 административного регламента слова «Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы» заменить словами «Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги».

2.5. В разделе 2 административного регламента слова «2.25. Электронные документы могут быть представлены» заменить словами «2.26. Электронные документы могут быть представлены».

2.6. В разделе «2. Получение сведений посредством СМЭВ» приложения 2 к административному регламенту слова «указанные в п. 2.3.1, 2.3.2 административного регламента» заменить словами «указанные в п. 2.3.1 административного регламента».

2.7. Приложение 1/2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 15.11.2023 № 425-п

Заместителю Городского Головы - начальнику управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

от _____
(полное наименование, Ф.И.О., ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

_____ (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты)

_____ (контактный телефон)

_____ (данные документа, удостоверяющего личность)

_____ (данные представителя заявителя)

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении на земельный(е) участок(ки) с кадастровым(и) номером(ами) _____

_____ (указывается кадастровый(е) номер(а) образованного(ых) земельного(ых) участка(ов) образованный из земельного участка, находящегося в частной собственности _____, с кадастровым номером _____,

_____ (Ф.И.О. собственника земельного участка) площадью _____ кв. м, и земель/земельного участка (земельных участков), находящихся (находящегося) в собственности Калужской области, муниципальной собственности/государственная собственность на который (которые) не разграничена, _____.

(указываются кадастровые номера, площадь земельных участков) согласно прилагаемому проекту межевания территории _____

(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)

или согласно утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории _____

(указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков)

Обоснование перераспределения: _____

(указывается соответствующий подпункт пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

Дата _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –



www.kaluga-gov.ru

Административный штраф – наиболее часто применяемый вид наказания за совершение административных правонарушений.

Согласно положениям ст. 30.3 и 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, если оно не было обжаловано либо опротестовано.

Если за совершение административного правонарушения лицу назначено административное наказание в виде административного штрафа, то согласно ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), должностное лицо УМВД России по г. Калуге направляет по истечении 60 суток с момента вступления в законную силу постановления о наложении административного штрафа судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

При этом в отношении лица, не уплатившего административный штраф в установленный законом срок, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ. Полномочия по рассмотрению данных материалов возложены законом на судей. К неплательщикам штрафов ими применяются санкции, соответствующие двукратному размеру суммы неуплаченного штрафа, но не менее 1000 рублей, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

Уважаемые граждане! Помните: во избежание дополнительных расходов административный штраф должен быть уплачен в полном размере в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. Своевременная уплата административного штрафа является требованием закона и обязанностью лица, привлеченного к административной ответственности.

По вопросам, связанным с уплатой административных штрафов (кроме административных штрафов, наложенных по линии безопасности дорожного движения и отдела по вопросам миграции), можно обращаться в УМВД России по городу Калуге по адресу: г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 3, каб. 209, а также по телефону 72-09-72. График работы: с понедельника по четверг – с 8:30 до 18:15, в пятницу – с 8:30.

ОИАЗ УМВД России по г. Калуге

ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ
WWW.NEDELJA40.RU