



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024

№ 170-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 30.04.2021 № 171-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка «Грабцево»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 04.04.2024 № 1451-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Грабцево», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 30.04.2021 № 171-п», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Грабцево» от 13.05.2024 № 26, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Грабцево» от 16.05.2024 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 30.04.2021 № 171-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка «Грабцево» (далее - Постановление):

- приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению «Проект планировки территории индустриального парка «Грабцево». Основная часть проекта планировки территории» к настоящему постановлению;

- приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению «Проект межевания территории индустриального парка «Грабцево». Основная часть проекта межевания территории» к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Грабцево», утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 170-п

**Проект планировки территории индустриального парка «Грабцево»
Основная часть проекта планировки территории
Санкт-Петербург 2024 год**

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы кварталов.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 19.12.2019 № 824/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Нормативные показатели плотности застройки кварталов общественно-деловых территориальных зон многофункциональной застройки составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектом планировки предусмотрено завершение строительства объектов

капитального строительства в составе производственных предприятий и строительства общественных зданий.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не превысят нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

2. Параметры застройки территории

Параметры застройки территории объектом капитального строительства, относящимся к объекту образования

Проектом планировки территории планируется размещение центра обучения ООО «ФОЛЬКСВАГЕН Групп Рус».

Проектом планировки территории параметры планируемых объектов капитального строительства принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков (далее - ЗУ) и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования: «Среднее и высшее профессиональное образование», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» применительно к территориальной зоны П-4.

Параметры строящегося объекта капитального строительства, относящегося к объекту производственной деятельности - Центру обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга»

В составе изменений в проект планировки территории планируется завершение строительства комплекса зданий и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга» на основании разрешения на строительство от 27.09.2022 № 40-22-17-2022 на территории земельного участка с кадастровым номером 40:22:060401:4755 (разрешенное использование по документу «Для размещения промышленных объектов», право: Собственность частная от 25.08.2021 № 40:22:060401:4755-40/066/2021-1, ограничение: Аренда от 19.07.2021 № 40:22:060401:4755-40/061/2022-12, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.08.2021, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.08.2021, № 40:22:060401:4755-40/061/2021-10 отсутствует, № 40:22:060401:4755-40/066/2021-5 отсутствует, № 40:22:060401:4755-40/061/2022-13 отсутствует.

Комплекс зданий и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга» включает следующие здания и сооружения: корпус А (Дата Центр) - здание А, корпус В (Дата Центр) - здание В, корпус С (Дата Центр) - здание С, корпус D (Дата Центр) - здание D, склад - здание Е, АБК - здание F, КПП - здание G, ХБК - здание H, резервуары воды, временная РП, два комплекса очистных сооружений и ТП 110/20. Планируется размещение двух открытых стоянок на 62 машино-места и 20 машино-мест. Планируется размещение силового кабеля 110 кВ.

Строительство силового кабеля 110кВ на земельных участках 40:22:060401:4754, 40:22:060401:265, 40:22:060401:264, 40:22:060401:263, 40:22:060401:3894, 40:22:060401:1134 возможно с установлением сервитутов и/или заключением договоров субаренды, и/или по соглашению сторон.

Осуществлен ввод в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 40-22-124-2023 от 28.12.2023 объектов капитального строительства 1 очереди строительства: центра обработки данных (ЦОД), склада, административно-бытового корпуса, КПП, хозяйственно-бытового корпуса, резервуаров и комплекса очистных сооружений.

Земельный участок с кадастровым номером 40:22:060401:4755 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» расположен в границах территориальной зоны П-2, вид разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность» отнесен к основному виду разрешенного использования.

Проектом планировки территории определены параметры комплекса зданий и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга» и площадь зоны планируемого размещения планируемого комплекса зданий и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга» с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Производственная деятельность», расположенного в зоне П-2:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - ОКС)

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Условные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность	1000	2000000	6	80	15

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории принимаются следующие параметры комплекса зданий и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга»:

Границы зоны планируемого размещения (ЗПР) совпадают с границами ЗУ 40:22:060401:4755, площадь зоны планируемого размещения равна площади ЗУ 40:22:060401:4755 и составляет 130000 кв.м;

Количество этажей – 1.

Процент застройки ЗУ (ЗПР) -30%.

Минимальный отступ от границ ЗУ- 6 м.

Количество мест для хранения индивидуального автотранспорта – 82 места.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства

Характеристики планируемого объекта капитального строительства, относящегося к объекту образования

Характеристики планируемого центра обучения ООО «ФОЛЬКСВАГЕН Груп Рус» принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

Характеристика планируемого комплекса зданий, строений и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга»

Характеристики планируемого комплекса зданий, строений и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга» принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурно-строительного проекта и проектными характеристиками объекта капитального строительства, указанными в разрешении на строительство от 27.09.2022 № 40-22-17-2022. Характеристики силового кабеля 110 кВ принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями архитектурно-строительного проекта.

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры 3.3.1. Транспортная инфраструктура индустриального парка «Габцево»

Транспортная инфраструктура индустриального парка планируется как единая система, представляющая собой комплекс транспортных коммуникаций (автомобильных дорог) для автомобильного транспорта, осуществляющего грузовые и пассажирские перевозки внутри его территории.

В транспортную инфраструктуру включены транспортные коммуникации, объединяющие и обслуживающие кварталы индустриального парка. В непосредственной близости к индустриальному парку находится АО «Международный аэропорт «Калуга», который функционирует с 2015 года.

Транспортная доступность территории индустриального парка обеспечена от границы индустриального парка до ближайших районов жилой и общественной застройки с помощью автомобильных дорог класса не ниже IV категории с расчетной интенсивностью движения от 200 до 2000 единиц в сутки, примыкающих к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области «Обход города Калуга от М-3 «Украина» км 11+500 - км 40+807 и автомобильной дороге общего пользования – магистральной улице общегородского значения (Габцевское шоссе).

Характеристики существующих объектов транспортной инфраструктуры индустриального парка «Габцево» (далее – ИП «Габцево») Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Право собственности	Кадастровый номер ОКС
		Мощность	Ед. изм.	L, м	Характеристика объекта		
1	Парковка для размещения грузового и легкового автотранспорта в технопарке «Габцево» г. Калуги. Примыкания к 1-му Автомобильному проезду на территории участка 4 технопарка «Габцево»	-	кв.м	1675	трехслойное покрытие: верхний слой из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марка II, Н-0,05 м, средний слой из горячей плотной мелкозернистой смеси тип В, марка II, Н-0,06 м; нижний слой из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марка II, Н-0,09 м на двухслойном основании из фракционированного щебня: верхний слой Н-0,15 м; нижний слой Н-0,16 м на подстилающем слое основания из песка Н-0,50 м	от 16.08.2018 40:22:060401:4148-40/001/2018-1	40:22:060401:4148
2	Парковка для размещения грузового и легкового автотранспорта в технопарке «Габцево» г. Калуги	192	машино-мест	3,5968 га	Территория ИП площадка № 4. Площадка S=3,5965 га, 61 машино-место гр. тр. и 131 машино-место лег. тр. КПП в кол-ве 2 шт. III степени огнестойкости. Пожарные резервуары 30 куб.м х2. Биотуалеты 6 шт. Мусорные контейнеры. Тротуары шириной 1 м, S=15 кв.м. Бордюр БР100.20.8. 3-слойное покрытие из асфальтобетона на 2-слойном основании. Дорожные знаки - 23 шт. Ограждение «АВЕН-М» 447 пог. м. Освещение светильниками НФГ-6.0-5.0-ц, высотой 6 м в количестве 49 шт.	от 11.05.2018 40:22:060401:4138-40/001/2018-1	40:22:060401:4138
3	Автомобильная дорога с примыканием на ПК 3+72,3 к автомобильной дороге 4 категории	747	а.м./сут.	295	IV категории. Проходит по территории 4 участка от примыкания в северо-западном направлении с юга на север, оснащенных кюветами. В конце расположена разворотная площадка. Имеет 5 съездов: «Ново Нордиск» - 2 (IV кат.), на стоянку автомобилей - 1, на территорию «Берлин Хеми» - 2. Ширина земляного полотна - 10 м; ширина проезжей части - 6 м; скорость 80 км/ч; ширина обочины 2х2 м; ширина укр. полосы 2х0,5 м. ВПТр (ж/б ЗК1.100) - 6 шт. хØ500/25,61 м; 1 шт./84,02 м. Дорожные знаки 51 шт. на металлических стойках, типоразмером I и II. Сигнальные столбики (180 шт.). Протяженность разметки горизонтальной из термопластика 0,539 км. Пешеходная дорожка из асфальтобетона 1,0 м х 0,477 км. Протяженность 295 м	от 05.10.2015 40-40/001-40/001/091/2015-861/1	40:22:060401:3898
4	Подъездная дорога для обеспечения доступа общественного транспорта на территорию технопарка «Габцево»	IV	кат.	1608,3	Техническая категория дороги – IV. Расчетная скорость движения – 80 км/час. Число полос движения – 2. Ширина земляного полотна – 10,0 м. Ширина проезжей части – 2х3,0 м. Ширина обочин – 2,0 м. Ширина укрепленной части обочины: - по типу основной дороги – 0,5 м; - щебнем – 1,0 м. Расчетная нагрузка на ось – 100 кН. Освещение проезда светильниками – 48 шт. Тип ЖКУ 15-250; 10 шт. Тип ЖКУ 15-400. На опорах ОПК-700-9,0 в	от 05.09.2013 40-40/01-029/2013-961	40:22:060401:3273
5	Примыкание к автомобильной дороге 4 категории Антониус Медвизион		м	11	Категория дороги V. Расчетная скорость движения 30 км/ч, число полос движения 2, ширина земляного полотна 10 м, ширина проезжей части 2х3 м ширина обочины 2 м	40:22:060401:3989, 40:22:060401:3990	

Планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры ИП «Габцево», характеристики которых приведены в таблице 3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры ИП «Габцево» Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Кадастровый номер ЗУ
		Мощность	Ед. изм.	L, м	Характеристика объекта	
1	Реконструкция существующей парковки для легкового автотранспорта на восточной границе участка 1 технопарка «Габцево»	95	машино-мест		Площадь участка в границе проектирования 0,2506 га	40:22:061201:282, 40:22:060401:1868, 40:22:060401:1861
2	Парковка для легкового автотранспорта и автобусная остановка на восточной границе участка 1 технопарка «Габцево»	до 292	машино-мест		Площадь участка в границе проектирования 1,5743 га. Площадка для посадки в автобусы 4700 кв.м, 65 машино-мест. Площадка для стоянки легковых автомобилей 5620 кв.м, 227 машино-мест	40:22:061201:282, 40:22:060401:1868, 40:22:060401:1861
3	Примыкание от земельного участка ООО «ЯПП Рус Автомобильные системы» к подъездной дороге 4 категории участка 4 технопарка «Габцево»		м	123,1	IV категории. Проходит от подъездной дороги на участке 4 ИП «Габцево» до ООО «ЯПП Рус «Автомобильные системы», расчетная скорость 60 км/ч. Ширина земляного полотна 10 м, проезжей части 6 м, обочин 2х2,0 м, дорожной кромки 2х0,5 м. ВПТр Ø500 м х1шт./10,6 м. Дорожные знаки - 7 шт.; сигнальные столбики - 22 шт. Дорожная разметка; Пешеходная дорожка шириной 1,0 м протяженностью 122,4 м. 1 пешеходный мостик через кювет. Освещение примыкания по существующим опорам 1340 м и 130 м вдоль проектируемого участка опоры (ОП-700-11,0 и ОП-400-11,0) со светильниками - 4 шт. Тип ЖКУ 15-250	40:22:060401:3894, 40:22:060401:3272
4	Парковка для легкового автотранспорта для центра обучения Фольксваген	230	машино-мест	2,16 га	Парковочные открытые площадки для: 1) легкового автотранспорта на 30 машино-мест вдоль юго-восточного фасада; 2) легкового автотранспорта на 10 машино-мест, включая места для маломобильных групп населения; 3) подъездные пути и парковочная площадка на 190 машино-мест в твердом покрытии с установкой бетонного бортового камня, пешеходный тротуар 1,5 м и подъезд шириной 7,0 м. В северо-восточной части выделена зона для размещения площадки для посадки-высадки учащихся. Ограждение 600 пог.м и въезд-выезд оборудованы шлагбаумами	

Характеристики планируемых объектов инженерной инфраструктуры ИП «Грабцево»

Инженерная инфраструктура индустриального парка - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью обеспечивают нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории ИП «Грабцево», в соответствии с заявленными объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для

размещения новых производств.

3.4.1. Характеристики коммуникаций и объектов электроснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Грабцево»

Энергетические возможности района размещения ИП «Грабцево» обеспечиваются соответствующими возможностями региональных сетевых компаний и городских служб коммунального хозяйства.

Ближайшими к ИП «Грабцево» являются следующие электросетевые объекты (центры питания) электросетевой организации - филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго»:

- ПС 220/110/10 кВ «Спутник»;
- ПС 110/20 кВ Автозавод;
- РП-20 кВ «Грабцево».

Такое подключение обеспечивает II категорию надежности электроснабжения.

Электроснабжение ИП «Грабцево» организовано по сетям 10 кВ, находящимся в балансовой принадлежности филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Калугаэнерго», и сетям 20 кВ, находящимся в балансовой принадлежности АО «Корпорация развития Калужской области».

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории ИП «Грабцево», организовано по кабельным линиям класса напряжения 10 кВ и 20 кВ.

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты электроснабжения ИП «Грабцево», приведенные в таблице 4.

Характеристики существующих коммуникаций и объектов электроснабжения ИП «Грабцево»

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Право собственности	Кадастровый номер ОКС
		Мощность	Е Д изм.	L, м	Характеристика объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Наружное освещение, назначение: примыкание к проезду на участке № 4 технопарка «Грабцево» от ПК0+00 до ПК2+95,24, протяженность 251 м	5,8	кВт	251	ВЛИ 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом марки СИП-2 сечением 3х50+1х54,6	от 12.12.2016 40-40/001-40/001/052/2016-1513/1	40:22:060401:4081
2	Наружное освещение примыкания к проезду на участке № 4 технопарка «Грабцево» от ПК2+95,24 до ПК4+70,4 и площадки для разворота машин, протяженность 299 м	5,8	кВт	299	ВЛИ 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом марки СИП-2 сечением 3х50+1х54,6	от 12.12.2016 40-40/001-40/001/052/2016-1512/1	40:22:060401:4080
3	Электроснабжение 0,4 кВ для компании Антониус Медвизион Калуга-Скорая помощь	15	кВт	74	Ж/бетонные стойки типа СВ-110/3 и провод СИП-2А	от 02.02.2016 40-40/001-40/001/051/2016-64/1	40:22:060401:3960
4	Кабельная линия 20 кВ от РП-20 кВ «Грабцево» до КТП - 250/20/0,4-У1	20	кВ	29	От РП 20 кВ «Грабцево» до КТП - 250/20/0,4-У1	от 10.04.2018 40:22:060401:4025-40/001/2018-4	40:22:060401:4025
5	ВЛИ-0,4 кВ от КТП - 250/20/0,4-У1 до опоры освещения 1-го Автомобильного проезда	0,4	кВ	55	ВЛИ - 0,4 кВ от КТП - 250/20/0,4-У1 до опоры освещения 1-го Автомобильного проезда	от 04.04.2018 40:22:060401:4026-40/001/2018-1	40:22:060401:4026
6	Трансформаторная подстанция (КТП-250/20/0,4)	250	кВА	9,6 кв.м	Трансформаторная подстанция (КТП - 250/20/0,4), площадь застройки 9,6 кв.м	от 09.04.2018 40:22:060401:4023-40/001/2018-1	40:22:060401:4023
7	Сети водоснабжения и водоотведения площадки 4 технопарка «Грабцево». Электроснабжение	0,4	кВ	697	Линия электроснабжения КНС 34,2 кВт, напряжение 0,4 кВ. Выходы из ТП выполнены кабелями марки АВБШВ-4х120 кв.мм. От опоры № 16 до КНС предусматривается прокладка кабелей АВБШВ-4х35 кв.мм с заводом в шкаф управления	-	40:00:000000:480
8	КЛ-20 кВ «ПС Автозавод - РП-20 кВ Грабцево»	20	кВ	Длина КЛ 2879 м, длина траншеи силовых кабелей -2600 м	Силовой кабель, ОВК - 2879 м. От северо-восточного угла площадки № 1 по южной окраине площадки № 2 и центральной части площадки № 4	от 28.10.2015 40-40/001-40/001/051/2015-501/1	40:22:060401:3842
9	РП-20 кВ «Грабцево»	20/0,4	кВ	6,0х21,0 (3,3 м)	Размещено на территории ИП «Грабцево» рядом с производственно-складским комплексом «А-Парк» РП-20 кВ, площадь 126 кв.м. Питание от разных секций ЗРУ-20кВ ПС «Автозавод» 2 взаиморезервируемыми линиями. К прокладке в траншее длиной 2600 м принят одножильный кабель АПВПу-20-3 (1х630 кв.мм). В ПС «Автозавод» устанавливаются новые ячейки ф.21 и ф.22. РУ-20 кВ комплектуется 30 ячейками внутренней установки СЭЩ-70Д с номинальным током шин 1000 А	от 28.10.2015 40-40/001-40/001/051/2015-501/1	40:22:060401:3848

Планируется размещение коммуникации электроснабжения ИП «Грабцево», характеристики которой приведены в таблице 5.

Характеристики планируемых коммуникаций и объекты электроснабжения ИП «Грабцево»

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Кадастровый номер ЗУ
		Мощность	Е Д изм.	L, м	Характеристика объекта	
1	Освещение	150	Вт	543	Освещение открытой автостоянки, нормируемой освещенности 6 Лк, предусматривается светильниками с натриевыми лампами т. GALAD ЖКУ16-15-001 Лидер и прожекторами ЖСУ22-150-005 Юпитер с потребляемой мощностью лампы 150 Вт. Установка светильников предусматривается на металлических граненных несилловых фланцевых опорах фирмы «Engineering» типа НФГ высотой 6,0 м	40:22:60401:3854

3.4.2. Характеристики коммуникаций и объектов водоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Грабцево»

В городе Калуге функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Отбор воды осуществляется водозаборными сооружениями подземные вод (скважинами) Южного и Северного водозаборов и поверхностных вод (р. Ока) Окского водозабора.

Водоснабжение ИП «Грабцево» организовано от централизованной системы водоснабжения ГП КО «Калугаоблводоканал» от точки подключения, расположенной на водопроводе диаметром 315 мм, в районе ул. Автомобильная.

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены коммуникации и объекты водоснабжения ИП «Грабцево», приведенные в таблице 6.

Характеристики существующих коммуникаций и объектов водоснабжения ИП «Грабцево»
Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Характеристика объекта	Право собственности	Кадастровый номер ОКС
		Мощность	Ед.	изм.	L, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Сети водоснабжения завода двигателей на территории участка 1 технопарка «Грабцево»	16,7	л/сек		1276	Участок 4 ИП Грабцево в коммуникац. корид. от Ø315 ГП КО «Калугаоблводоканал» в р-не Грабцевское шоссе и ул. Автомобильной, далее в северо-западном параллельно дороги. Переход дороги ГНБ Ø450/37 м. 2 камеры; 2 счетчика ВСХНКд Ø100х20. Глубина заложения 2,2 м, 2 нитки Ø225х3, 14 ПЭ100 SDR17	от 07.12.2015 40-40/001-40/001/085/2015-675/1	40:00:000000:413
2	Парковка для размещения грузового и легкового автотранспорта в технопарке «Грабцево» г. Калуги. Система водоснабжения	5	л/сек		12	Сеть водопровода диаметром 225 мм из полиэтиленовых труб заключается в футляр ПЭ 100 SDR 17 450х33,1 ГОСТ 18599-2001	от 16.08.2018 40:22:060401:4149-40/001/2018-1	40:22:060401:4149
3	Сети водоснабжения юго-западной части участка 4 технопарка «Грабцево»	65,7	л/сек		998	Трубы ПЭ100 SDR17 диаметром 160, 225 мм, 2 камеры. Футляры Ø500х29,7, L=194 м (1 смена 8 часов) Колодцы Ø2,0 м/8 шт. 13 затворов TECOFI	от 09.10.2015 40-40/001-40/001/066/2015-513/1	40:22:060401:3865
4	Сети водоснабжения	3	л/сек		43	Труба ПЭ 63 SDR 17.6 питьевая Ду= 225 мм ГОСТ 18599-2001	от 24.12.2015 40-40/001-40/001/039/2015-761/1	40:22:060401:3917
5	Сети водоснабжения восточной части площадки 4 технопарка «Грабцево»	2100	куб.м/сут.		2982	ПЭ80SDR 13/6 Ø 225х16,6 ГОСТ 18599-2001	от 14.10.2015 40-40/001-40/001/091/2015-942/1	40:22:060401:3875
6	Сети водоснабжения площадки 4 технопарка «Грабцево», г. Калуга	41,7	л/сек		2463	2 нитки Ø225 ПЭ100 SDR17 участка 4 ИП Грабцево в коммуникац. корид. от Ø315 ГП «Калугаоблводоканал» в районе ПНС вдоль а/д с севера на юг до границы участка. Переход дороги ГНБ Ø450/75 м. 3 камеры; колодцы Ø1,5/9 шт.	от 07.05.2018 40:00:000000:382-40/001/2018-1	40:00:000000:382
7	Узел учета воды и стоков	6х3х3,1	м			ПУ-ВСХ-125 и ЭХО-Р-02(с ППИ-Р). Освещение лампы накаливания 220/36 В, площадь 19,5 кв.м	от 06.11.2015 40-40/001-40/001/066/2015-510/1	40:22:060401:3877

Планируется размещение систем хозяйственно-питьевых водопроводов ИП «Грабцево», характеристики которых приведены в таблице 7.
Характеристики планируемых коммуникаций водоснабжения ИП «Грабцево»
Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Характеристика объекта	Кадастровый номер ЗУ
		Мощность	Ед.	изм.	L, м		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Система хозяйственно-питьевого водопровода	19,1	куб.м/сут.		119,6	Из труб ПНД диаметром 110 мм ПЭ 100 SDR 17	40:22:60401:3250
2	Система противопожарного водопровода	328,3	куб.м/сут.		342,5	Труба ПЭ 100 SDR 17 Ду 110х6,6, Ø225х13,4	40:22:60401:3250

3.4.3. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры ИП «Грабцево». Производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация

Система водоотведения города Калуги централизованная, полная, раздельная. Канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на канализационные очистные сооружения полной биологической очистки (КОС) города Калуги. Коллектор, отводящий стоки с правобережной части города, переходит р. Оку дюкером и выходит на левый берег, где размещены КОС.

Водоотведение производственно-бытовых и хозяйственно-бытовых стоков с территории ИП «Грабцево» осуществляется в централизованную систему водоотведения ГП КО «Калугаоблводоканал» - магистральный коллектор диаметром 600 мм, проходящий в районе инфекционной больницы.

Для организации водоотведения хозяйственно-бытовых стоков от площадок резидентов на территории ИП «Грабцево» управляющая компания АО «Корпорация развития Калужской области» запроектировала и построила систему самотечно-напорной канализации из полиэтиленовых труб. С помощью установленных КНС хозяйственно-бытовые стоки направляются в централизованную систему водоотведения ГП КО «Калугаоблводоканал» для их последующей очистки на КОС города Калуга.

Выдачу ТУ на подключение к сетям водоотведения ИП «Грабцево» осуществляет АО «Корпорация развития Калужской области» по согласованию с гарантирующей организацией ГП КО «Калугаоблводоканал».

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены коммуникации и объекты водоотведения ИП «Грабцево», приведенные в таблице 8.

Характеристики существующих коммуникаций и объекты водоотведения (производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация) ИП «Грабцево»
Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Характеристика объекта	Право собственности	Кадастровый номер ОКС
		Мощность	Ед.	изм.	L, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Парковка для размещения грузового и легкового автотранспорта в технопарке «Грабцево» г. Калуги. Система водоотведения	536,24	куб.м/сут.		397	Сеть канализации диаметром 300 мм из полиэтиленовых труб заключается в футляр ПЭ 100 SDR 17 560х33,2 ГОСТ 18599-2001 Труба Корсис ПЛЮС ТУ 2248-005-73011750-2008	от 16.08.2018 40:22:060401:4147-40/001/2018-4	40:22:060401:4147
2	Сети водоотведения юго-западной части участка 4 технопарка «Грабцево»	49,4	л/сек		599	Трубы «Прагма» диаметром 160,250,315 мм, 2 участка от «Берлин-Фарма» до Ø315 в коммуникац. корид. Уч-ка № 4 от Ø315 до колодца № 17 (1 смена 8 часов) футляры 276х6/17 шт.; 325х6/15 шт.; 530х9/5 шт. Колодцы 17 шт.	от 09.10.2015 40-40/001-40/001/066/2015-512/1	40:22:060401:3871
3	Бытовая канализация	2,1	л/сек		29,27	Труба ПВХ ТУ 6-19-307-86 Д=110 Ду=315 мм	от 24.12.2015 40-40/001-40/001/039/2015-759/1	40:22:060401:3916
4	Сети водоотведения восточной части площадки 4 технопарка «Грабцево»	2100	куб.м/сут.		1451	Трубы гофрированные с двухслойной стенкой «Прагма» по ТУ 2248-001-96467180-2008 Ø 315 мм	от 14.10.2015 40-40/001-40/001/091/2015-943/1	40:22:060401:3874
5	Сети водоотведения площадки 4 технопарка «Грабцево» г. Калуги	800	куб.м/сут.		2736	Проложена в южном направлении. Параллельно водопроводу. 200-315 мм самотек - из полипропиленовых гофрированных с двухслойной стенкой труб «Прагма»; 160х2 напорная ГНБ под а/д и ж/д 282 м	от 30.12.2015 40-40/001-40/001/085/2015-672/1	40:00:000000:373
6	Канализационная насосная станция	180	куб.м/час			Ø3,0 /H=4,5 м «Грунд фос», напор 15 м. 2 насоса	от 20.11.2015 40-40/001-40/001/066/2015-511/1	40:22:060401:3878
7	Узел учета воды и стоков	6х3х3,1	м			ПУ-ВСХ-125 и ЭХО-Р-02 (с ППИ-Р). Освещение лампы накаливания 220/36 В, площадь 19,5 кв.м	от 06.11.2015 40-40/001-40/001/066/2015-510/1	40:22:060401:3877

Планируется размещение коммуникаций и объектов водоотведения ИП «Габцево», характеристики которых приведены в таблице 9.
Характеристики планируемых коммуникаций и объекты водоотведения (производственно-бытовая и хозяйственно-бытовая канализация) ИП «Габцево»
Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта			Характеристика объекта	Кадастровый номер ЗУ
		Мощность	Ед.	изм. L, м		
1	Система хозяйственно-бытовой канализации из здания учебного центра до КНС	17,81	куб.м/сут.	156,6	Труба гофрированная Pragma П160 (139 вн.)	40:22:60401:3250

3.4.4. Характеристики коммуникаций и объектов водоотведения инженерной инфраструктуры ИП «Габцево». Ливневая система водоотведения
Водоотведение поверхностных сточных вод с территории ИП «Габцево» осуществляется через запроектированную и построенную АО «Корпорация развития Калужской области» ливневую систему водоотведения, которая состоит из самотечных коллекторов и габрионного очистного фильтрующего сооружения ливневого стока.

Соответствие предельно допустимых концентраций вредных веществ в поверхностных стоках нормируемым показателям обеспечивается установкой на каждом промышленном предприятии локальных очистных сооружений.

Выдачу ТУ на подключение к сетям ливневой канализации ИП «Габцево» осуществляет управляющая компания АО «Корпорация развития Калужской области».

В период подготовки проекта планировки территории в границах проектирования расположены коммуникации и объекты ливневой системы водоотведения ИП «Габцево», приведенные в таблице 10.

Характеристики существующих коммуникаций и объекты водоотведения (ливневая система водоотведения) ИП «Габцево»
Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта				Право собственности	Кадастровый номер ОКС
		Мощность	Ед. изм.	L, м	Характеристика объекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коллектор для отвода дождевых стоков с территории участка 1 технопарка «Габцево»	3500	л/сек	685	Укрепление русла коллектора дождевой канализации запроектировано из габрионной сетчатой конструкции матрасного типа Рено по ОСТ 10323-2003. Габрионные конструкции выполняются из проволоки крученной с шестиугольными ячейками четки по ГОСТ Р 51285-99, заполненные камнем	от 23.11.2015 40-40/001-40/001/076/2015-505/1	40:22:060401:3896
2	Примыкания к ливневой канализации с пересечением автомобильной дороги 4 категории	6 железобетонных водопропускных труб в конце примыканий для водоотвода		445	Ливневая канализация Ø1000/350,1 м; 800/81,3 м; 500/14 м. С территории участка № 4. В пределах границ участка. Врезки в ранее построенную сеть. Глубина заложения 2,7 м. Футляры: Ø426x7,0/20 м (защита водопровода); Ø1020x10/51 м; Ø1220x10/49 м. Дюкер на участке врезки. Колдцы- 13 шт.; 1,2 м/2 шт.; 1,4/5 шт.; 2,0/6 шт.	от 15.09.2015 40-40/001-40/001/027/2015-1303/1	40:22:060401:3870
3	Габрионное очистное фильтрующее сооружение ливневого стока, назначение: нежилое, объем 108919 куб. м, инв. 33414	23770,2 (243 л/сек)	куб.м/сут.		ГОФС (243 л/с) 3-секционные, площадь водосбора 378,35 га, объем дождевого стока 20884,9 куб.м. Площадь сооружений 4,14 га. Объем 108918 куб.м	40-40-01/029/2009-028 от 04.05.2009	40:22:060401:0:17
4	Сети дождевой канализации для обеспечения отвода ливневых вод с площадок технопарка «Габцево» и прилегающих территорий	12,3	л/сек	4620	Трубы полиэтиленовые «Корсис» SN 8, ТУ 2248-005-73011750-2008 Ду 1200 мм, Ду 1400 мм, Ду 2000 мм, асбесто-цементные напорные трубы ВТ-9 по ГОСТ 539-80 Ду 300 мм	40-40/001-40/001/077/2015-411/1 от 25.12.2015	40:22:060401:3946
5	Сети водоотведения, назначение: нежилое, инв. 33414	23770,2 (243 л/с)	куб.м/сут.	2000	Гофрированная металлическая перепропускная труба Ø 2000 мм. Открытые каналы 1715 м	40-40-01/029/2009-027 от 04.05.2009	40:22:060401:0:16

Планируется размещение коммуникации водоотведения ИП «Габцево», характеристики которой приведены в таблице 11.
Характеристики планируемой коммуникации водоотведения (ливневая система водоотведения) ИП «Габцево»
Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта			Характеристика объекта	Кадастровый номер ЗУ
		Мощность	Ед.	изм. L, м		
1	Дождевая канализация	133,0	л/сек	538,12	Труба гофрированная Pragma П343 (300 вн.), П458 (400 вн.)	40:22:60401:3250

3.4.5. Характеристики коммуникаций и объектов газоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Габцево»
Газоснабжение ИП «Габцево» организовано по сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Калуга», АО «Корпорация развития Калужской области» и ООО «Калуга-Инвест».

АО «Газпром газораспределение Калуга» выполнило строительство следующих объектов:

- газопровод высокого давления (1,2 МПа) Ø276x6 мм (в 2 нити) до границы земельного участка ООО «Фольксваген Груп Рус» максимальной пропускной способностью 20 650 н.куб.м/час;

- газопровод низкого давления (0,3 МПа) Ø110 для газоснабжения объектов: «Дилерский центр», «Гостиница», «Пожарное депо», «Центр обучения».

ООО «Калуга-Инвест» выполнило проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления (0,3 МПа) Ø 225 мм максимальной пропускной способностью 6 500 н.куб.м/час для газоснабжения предприятий АО «Магна Аутомотив Рус», ООО «ЯПП Рус Автомобильные системы», ООО «А-парк», ООО «Ново Нордиск продакшн саппорт», ЗАО «Берлин-Фарма», ООО «Фуяо Стекло Рус» (врезан от сети АО «Газпром газораспределение Калуга» газоснабжения земельного участка ООО «Фольксваген Груп Рус»).

АО «Корпорация развития Калужской области» выполнило проектирование и строительство распределительного газопровода высокого давления (1, 2 МПа) «Вторая ветка подводного газопровода к участку № 1 технопарка «Габцево», завод двигателей, Ø225 мм, максимальной пропускной способностью 12 000 н.куб.м/час для газоснабжения завода двигателей, построенного на территории ООО «Фольксваген Груп Рус», (врезан от сети АО «Газпром газораспределение Калуга» газоснабжения земельного участка ООО «Фольксваген Груп Рус»).

Газоснабжение ИП «Габцево» осуществляется путем подключения к планируемой распределительной газопроводной сети - магистральному газопроводу высокого давления (0,6 МПа) АО «Газпром газораспределение Калуга» в точке подключения, расположенной на границе ИП «Габцево». В распределительную сеть природный газ поступает под давлением не менее 0,2 МПа. Учет объемов расхода газа резиденты осуществляют самостоятельно.

Выдачу ТУ на подключение к сетям газоснабжения ИП «Габцево» осуществляет ПАО «Газпром газораспределение Калуга».

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации и объекты газоснабжения ИП «Габцево», приведенные в таблице 12.

Характеристики существующих коммуникаций и объекты газоснабжения ИП «Габцево»
Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта			Характеристика объекта	Право собственности	Кадастровый номер ОКС
		Мощность	Ед.	изм. L, м			
1	Вторая ветка подводного газопровода к участку № 1 технопарка «Габцево», завод двигателей	12000	куб.м/час	783	Рус1,2 МПа, Ø219x6, от точки врезки в существующий газопровод 273 мм к ООО «Фольксваген Груп Рус» с переходом болота и а/д методом ННБ (183 м) с применением ПЭ футляров. Постоянная ширина полосы отвода 8 м	от 01.12.2017 № 40/000/001/2017-44433	40:00:000000:411

Планируется размещение коммуникации газоснабжения ИП «Габцево», характеристики которой приведены в таблице 13.
Характеристики планируемой коммуникации газоснабжения ИП «Габцево»
Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта			Характеристика объекта	Кадастровый номер ЗУ
		Мощность	Ед. изм.	L, м		
1	Наружные сети газоснабжения	120.3	н.куб.м/час	170	Труба ПЭ80 ГАЗ SDR17.6-110x6.3 ГОСТ Р 50838-09	40:22:60401:3250

3.4.6. Характеристики коммуникаций и объектов теплоснабжения инженерной инфраструктуры ИП «Грабцево»

Централизованное теплоснабжение промышленных предприятий, размещаемых на территории ИП «Грабцево», а также строительство собственного источника тепловой энергии не предусматривается. Для отопления, обогрева, подготовки горячей воды на территории промышленных предприятий за счет их владельцев устанавливаются автономные котельные, использующие газ в качестве топлива.

3.4.7. Характеристики коммуникаций и объектов связи инженерной инфраструктуры ИП «Грабцево»

В период подготовки проекта планировки территории на территории проектирования расположены коммуникации связи ИП «Грабцево», приведенные в таблице 14.

Характеристики существующих коммуникаций связи ИП «Грабцево»

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Показатели объекта			Характеристика объекта	Право собственности	Кадастровый номер ОКС
		Мощность	Е Д . ИЗМ.	Л, м			
1	Телефонная канализация на территории площадки 4 технопарка «Грабцево»	2-отверстная телефонная канализация Ø90 мм		1987,6	От северо-восточного угла площадки № 1 вдоль южной окраины площадки № 2 и далее по центральной части площадки № 4 и вдоль проезда Берлин-Хеми из ПЭ труб Ø90 мм, емкость блока 2 отверстия, колодцы 1х1,35 м ж/б-31 шт. Глубина заложения 0,8 м	от 14.10.2015 40-40/001-40/001-091/2015-944/1	40:22:060401:3900

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом планировки территории предусмотрена одна очередь планируемого развития территории.

Проектирование и строительство комплекса зданий и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга» осуществляется на основании разрешения на строительство от 27.09.2022 № 40-22-17-2022 поэтапно:

В составе первого архитектурно-строительного проекта:

1 этап - проектирование и строительство: КПП - здание Г, АБК - здание Ф, склад - здание Е, ХБК - здание Н, резервуары воды, открытые стоянки на 62 машино-места и 20 машино-мест, временная РП - здание М, комплекс очистных сооружений, благоустройство и инженерные сети, относящиеся к очереди 1. Осуществлен ввод в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2023 № 40-22-124-2023 объектов капитального строительства 1 очереди строительства: центра обработки данных (ЦОД), склада, административно-бытового корпуса, КПП, хозяйственно-бытового корпуса, резервуаров и комплекса очистных сооружений.

2 этап - корпус А (Дата Центр) - здание А, благоустройство и инженерные сети, относящиеся к очереди 2. Планируется размещения силового кабеля 110 кВ.

3 этап - корпус В (Дата Центр) - здание В, благоустройство и инженерные сети, относящиеся к очереди 3.

4 этап - корпус С (Дата Центр) - здание С, комплекс очистных сооружений, благоустройство и инженерные сети, относящиеся к очереди 4.

5 этап - корпус D (Дата Центр) - здание D, благоустройство и инженерные сети, относящиеся к очереди 4.

В составе второго архитектурно-строительного проекта:

1 этап - ТП 110/20.

Завершение строительства комплекса зданий и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга» на основании разрешения на строительство от 27.09.2022 № 40-22-17-2022 на территории земельного участка с кадастровым номером 40:22:060401:4755 (разрешенное использование по документу «Для размещения промышленных объектов», право: Собственность частная от 25.08.2021 № 40:22:060401:4755-40/066/2021-1, ограничение: Аренда от 19.07.2021 № 40:22:060401:4755-40/061/2022-12, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.08.2021, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.08.2021, № 40:22:060401:4755-40/061/2021-10 отсутствует, № 40:22:060401:4755-40/066/2021-5 отсутствует, № 40:22:060401:4755-40/061/2022-13 отсутствует.

Комплекс зданий и сооружений центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Калуга» включает следующие здания и сооружения: корпус А (Дата Центр) - здание А, корпус В (Дата Центр) - здание В, корпус С (Дата Центр) - здание С, корпус D (Дата Центр) - здание D, склад - здание Е, АБК - здание Ф, КПП - здание Г, ХБК - здание Н, резервуары воды, временная РП, два комплекса очистных сооружений и ТП 110/20. Планируется размещения двух открытых стоянок на 62 машино-места и 20 машино-мест. Планируется размещения кабеля 110 кВ.

Осуществлен ввод в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2023 № 40-22-124-2023 объектов капитального строительства 1 очереди строительства: центра обработки данных (ЦОД), склада, административно-бытового корпуса, КПП, хозяйственно-бытового корпуса, резервуаров и комплекса очистных сооружений.





Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
40:22:060401:690	58397	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Производственная деятельность (6.0)	40:22:060401:690 разрешенное использование: «Для размещения промышленных объектов»; уточненная площадь – 60 000 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 24.11.2009 № 40-40-01/067/2009-296
40:22:060401:689	1180	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Производственная деятельность (6.0)	40:22:060401:689 разрешенное использование: «Для размещения промышленных объектов»; уточненная площадь – 1801 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 24.11.2009 № 40-40-01/067/2009-297

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	436573,39	1305209,99
2	436573,39	1305209,98
3	436558,46	1305211,87
4	436508,1	1305217,9
5	436503,69	1305218,43
6	436487,82	1305221,2
7	436477,74	1305225,87
8	436472,22	1305228,41
9	436471,12	1305228,88
10	436497,66	1305234,91
11	436504,65	1305264,03
12	436511,24	1305269,79
13	436540,52	1305269,64
14	436552,43	1305297,31
15	436554,86	1305298,33
16	436527,24	1305429,99
17	436518,37	1305461,28
18	436482,78	1305586,72
19	436322,24	1305821,1
20	436319,25	1305825,46
21	436289,45	1305868,96
22	436206,12	1305910,28
23	436205,35	1305909,21
24	436203,11	1305904,6
25	436200,3	1305904,42
26	436173,99	1305916,12
27	436160,63	1305921,61
28	436127,83	1305935,86
29	436127,5	1305941,01
30	436090,68	1305954,75
31	436057,98	1305949,7
32	436052,06	1305948,72
33	436055,29	1305931,39
34	436055,48	1305927,07
35	436055,49	1305927,03
36	436059,41	1305898,38
37	436066,18	1305869,65
38	436069,6	1305866,03
39	436071,71	1305856,08
40	436071,98	1305854,78
41	436060,7	1305866,73
42	436057,61	1305879,91
43	436057,6	1305879,91
44	436058,57	1305858,41
45	436066,66	1305827,74
46	436050,36	1305823,29
47	436044,64	1305852,75
48	436041,2	1305870,42
49	436037,2	1305891,04
50	436035,76	1305898,4
51	436035,28	1305903,19
52	436033,55	1305923,76
53	436032,19	1305940,51
54	436034,18	1305953
55	436040,4	1305979,14
56	436044,16	1305990,39
57	436048,35	1305988,31
58	436051,7	1305998,98
59	436068,94	1306034,17
60	436091,29	1306066,26
61	436118,33	1306094,56
62	436149,46	1306118,31
63	436190,74	1306140,44
64	436227,13	1306149,91
65	436227,28	1306151,1
66	436205,79	1306175,67
67	436176,46	1306211,2
68	436138,79	1306257,66
69	435970,8	1306388,07
70	435970,42	1306388,4
71	435906,69	1306420,72
72	435870,55	1306411,27
73	435846,52	1306406,48
74	435843,78	1306404,96
75	435842,09	1306430,84
76	435843,17	1306430,99

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 170-п
 Проект межевания территории индустриального парка «Грабцево»
 Основная часть проекта межевания территории
 г. Санкт-Петербург 2024 год

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов), сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:3У1	28242	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:060401:3250	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	40:22:60401:3250 разрешенное использование: «Для размещения промышленных объектов»; по документу: «-»; уточненная площадь - 33392 кв.м; форма собственности: «-»; право: от 20.05.2013 № 40-40-01/005/2013-955 (Собственность); от 20.05.2013 № 40-40-01/035/2012-550 (Сервитут (право)); ограничение: от 20.05.2013 № 40-40-01/035/2012-550 (Сервитут)
:3У2	5150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:060401:3250	Производственная деятельность (6.0)	40:22:60401:3250 разрешенное использование: «Для размещения промышленных объектов»; по документу: «-»; уточненная площадь - 33392 кв.м; форма собственности: «-»; право: от 20.05.2013 № 40-40-01/005/2013-955 (Собственность); от 20.05.2013 № 40-40-01/035/2012-550 (Сервитут (право)); ограничение: от 20.05.2013 № 40-40-01/035/2012-550 (Сервитут)
:3У3	1603	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:060401:690 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание 3.1	40:22:060401:690 разрешенное использование: «Для размещения промышленных объектов»; уточненная площадь – 60 000 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 24.11.2009 № 40-40-01/067/2009-296
:3У4	621	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:060401:689 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Коммунальное обслуживание 3.1	40:22:060401:689 разрешенное использование: «Для размещения промышленных объектов»; уточненная площадь – 1801 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 24.11.2009 № 40-40-01/067/2009-297
:3У5	88	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1	

77	435843,17	1306430,99
78	435842,89	1306432,92
79	435842,41	1306435,99
80	435842,1	1306437,97
81	435843,34	1306438,15
82	435843,99	1306431,1
83	435843,99	1306431,1
84	435845,26	1306417,44
85	435846,52	1306406,48
86	435846,52	1306406,48
87	435855,49	1306411,45
88	435854,91	1306416,73
89	435859,33	1306417,34
90	435856,37	1306428,35
91	435856,31	1306428,63
92	435855,82	1306432,66
93	435855,94	1306433,64
94	435857,68	1306438,05
95	435853,14	1306433,63
96	435852,25	1306442,18
97	435852,8	1306442,63
98	435852,89	1306442,7
99	435857,46	1306446,06
100	435857,76	1306446,24
101	435863,78	1306449,2
102	435864,66	1306449,4
103	435869,5	1306449,4
104	435870,44	1306449,15
105	435898,25	1306435,14
106	435904,47	1306438,59
107	435892,44	1306440,18
108	435894,29	1306457,31
109	435902,42	1306455,9
110	435901,31	1306447,1
111	435912,99	1306445,58
112	435915,17	1306444,52
113	435927,77	1306451,5
114	435933,44	1306454,64
115	435930,96	1306455
116	435925,15	1306456,01
117	435914,28	1306467,55
118	435903,84	1306468,74
119	435903,84	1306468,74
120	435902,82	1306459,89
121	435894,99	1306461,25
122	435895,41	1306465,56
123	435880,61	1306467,24
124	435821,44	1306503,03
125	435821,44	1306503,03
126	435820,13	1306501,4
127	435819,46	1306501,92
128	435812,24	1306507,44
129	435812,84	1306508,23
130	435812,84	1306508,23
131	435804,96	1306513
132	435758,95	1306589,53
133	435734,28	1306600,19
134	435737,52	1306607,66
135	435764,47	1306595,85
136	435811,27	1306518,45
137	435817,75	1306514,54
138	435817,75	1306514,54
139	435818,86	1306515,95
140	435820,46	1306520,05
141	435885,27	1306480,92
142	435919,06	1306477,08
143	435937,88	1306457,1
144	435963,16	1306471,11
145	435978,88	1306494,15
146	435935,39	1306526,62
147	435927,69	1306534,71
148	435919,47	1306543,9
149	435879,84	1306574,11
150	435880,97	1306575,51
151	435875,84	1306579,98
152	435875,13	1306579,33
153	435873,81	1306585,98
154	435878,43	1306605,94
155	435928,66	1306645,98
156	435940,36	1306655,31
157	435932,04	1306663,98
158	435916,54	1306680,14
159	435910,27	1306686,66
160	435903,71	1306693,52
161	435907,28	1306701,25
162	435923,72	1306746,49
163	435941,37	1306813,9
164	435946,67	1306849,17
165	435945,45	1306909
166	435934,06	1306967,97
167	435912,97	1307020,07
168	435896,06	1307071,01
169	435880,13	1307138,73
170	435879,49	1307146,12
171	435878,65	1307155,75
172	435875,76	1307189,31
173	435878,6	1307194,13
174	435898,37	1307191,96
175	436051,25	1307159,43
176	436220,45	1307122,99
177	436351,8	1307098,87
178	436442,92	1307084,33
179	436445,49	1307083,92
180	436557,87	1307110,69
181	436558,02	1307112,94
182	436558,05	1307112,95
183	436560,35	1307147,99
184	437236,92	1307272,19
185	437310,24	1307261,3
186	437344,15	1307256,27
187	437367,3	1307250,27
188	437369,13	1307249,8

189	437387,64	1307242,27
190	437392,99	1307242,68
191	437415,77	1307233,62
192	437432,88	1307223,56
193	437449,96	1307211,1
194	437455,76	1307223,21
195	437464,84	1307239,2
196	437474,86	1307256,85
197	437489,24	1307282,18
198	437504,83	1307308,22
199	437520,22	1307335,85
200	437609,62	1307355,94
201	437791,56	1307396,84
202	437850,49	1307474,58
203	437881,94	1307516,08
204	437986,99	1307654,65
205	437999,42	1307671,05
206	437997,56	1307671,53
207	437979	1307676,26
208	437971,17	1307689,25
209	437990,33	1307684,32
210	437990,33	1307684,32
211	438043,48	1307670,65
212	438070,9	1307652,79
213	438134,25	1307634,88
214	438210,93	1307609,03
215	438232,25	1307601,85
216	438300,21	1307570,85
217	438349,61	1307577,66
218	438393,46	1307562,09
219	438461,64	1307547,37
220	438478,13	1307501,12
221	438479	1307498,68
222	438489,67	1307468,75
223	438498,9	1307442,89
224	438524,44	1307377,2
225	438596,66	1307315,66
226	438585,73	1307294,21
227	438593,6	1307265,44
228	438564,71	1307241,42
229	438460,94	1307282,57
230	438473,75	1307356,94
231	438458,21	1307400,11
232	438390,07	1307405,1
233	438403,27	1307451,33
234	438403,87	1307453,45
235	438352,16	1307464
236	438305,28	1307473,56
237	438299,47	1307450,58
238	438296,09	1307437,2
239	438296,73	1307427,65
240	438299,35	1307388,72
241	438316,92	1307341,04
242	438312,94	1307287,23
243	438294,55	1307227,26
244	438344,75	1307220,61
245	438386,94	1307223,89
246	438418,24	1307211,1
247	438453,31	1307220,71
248	438496,4	1307223,98
249	438531,22	1307202,2
250	438542,83	1307071,11
251	438536,27	1307032,58
252	438425,09	1307043,27
253	438388,31	1307048,73
254	438344,26	1307036,35
255	438310,35	1307060,09
256	438265,14	1307061,32
257	438242,12	1307097,31
258	438220,92	1307136,87
259	438248,32	1307210,99
260	438246,72	1307236,98
261	438231,65	1307256,79
262	438179,66	1307250
263	438112,62	1307263,05
264	438112,59	1307263,03
265	438107,97	1307238,9
266	438111,22	1307193,22
267	438145,82	1307149,97
268	438201,9	1307102,99
269	438208,82	1307070,7
270	438240,09	1307061,51
271	438272,98	1307028,15
272	438303,56	1307013,88
273	438346,8	1306965,88
274	438364,26	1306839,76
275	438390,75	1306830,02
276	438499,22	1306853,06
277	438522,97	1306841,3
278	438599,04	1306719,51
279	438601,53	1306686,79
280	438617,08	1306630,38
281	438624,25	1306604,35
282	438630,72	1306580,92
283	438187,56	1306366,48
284	438187,56	1306366,48
285	438186,57	1306366
286	438150,9	1306339,23
287	438127,74	1306316,93
288	438095,89	1306278,49
289	438072,97	1306227,04
290	438065,39	1306190,98
291	438062,61	1306156,83
292	438065,77	1306104,68
293	438065,77	1306104,68
294	438206,77	1305689,52
295	438196,71	1305691,03
296	438174,2	1305705,74
297	438107,65	1305680,99
298	438110,71	1305680,67
299	438104,22	1305678,38
300	438103,51	1305679,45

301	437819,28	1305573,74
302	437743,16	1305544,1
303	437736,21	1305540,6
304	437664,81	1305481,38
305	437635,98	1305447,56
306	437603	1305417,73
307	437579,65	1305385,96
308	437568,26	1305351,58
309	437564,64	1305313,19
310	437566,81	1305293,64
311	437554,6	1305245,07
312	437558,78	1305236,32
313	437573,31	1305230,09
314	437586,03	1305228,63
315	437484,04	1305211,23
316	437418,35	1305202,86
317	437340,88	1305192,61
318	437199,89	1305181,92
319	437132,32	1305176,55
320	437044,08	1305176,31
321	436945,9	1305179,16
322	436867,71	1305182,81
323	436752,01	1305193,92
324	436735,23	1305195,53
325	436725,11	1305196,35
326	436715,97	1305197,01
327	436702,63	1305198,23
328	436573,39	1305209,99

S=4282631 кв.м



ИНФОРМАЦИЯ

о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, деревянные сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п, информирует собственников/владельцев о необходимости представления правоустанавливающего документа на земельный участок, расположенный по адресу:

- г.Калуга, ул.Кирова, д.7/47 - металлическое ограждение с воротами и калиткой.

2. Информацию необходимо направить по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024

№ 176-П

О внесении изменения в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссий по подготовке проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с целью разработки рекомендаций по обоснованию проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Калуга», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссий по подготовке проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - постановление), заменив в приложении 1 и приложении 3 к постановлению слова:

- «Походова Ирина Владимировна» на слова «Петрова Наталья Геннадиевна»;

- «Гапонов Алексей Алексеевич» на слова «Харламенков Павел Иванович»;

- «Протасова Наталья Александровна - главный специалист отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, секретарь комиссии» на слова «Протасова Наталья Александровна - заместитель начальника отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, секретарь комиссии».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2024

№ 177-П

О временном прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с подпунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Калужской области от 19.09.2013 № 462-ОЗ «Об определении случаев установления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в границах населенных пунктов, в том числе в целях повышения их пропускной способности», постановлением Правительства Калужской области от 25.10.2011 № 584 «Об утверждении Положения о порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Калужской области», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с проведением 12.06.2024 митинга ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить движение всех видов транспорта 12.06.2024 с 08.00 час. до 21.00 час. по Театральной площади (от ул.Кирова до ул.Суворова).

2. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Калуге (Трофимов А.С.) осуществить мероприятия по безопасности дорожного движения в период и в месте, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление» обеспечить своевременную установку временных дорожных знаков на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга», указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

И Н Ф О Р М А Ц И Я

о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, деревянные сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п, информирует собственников/владельцев о необходимости представления правоустанавливающих документов на земельные участки, расположенные по адресу:

- г.Калуга, ул.Пригородная район д.41 — деревянные сараи в количестве 5 штук.

2. Информацию необходимо направить по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28.

Утверждаю

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
Ю.В.Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 13.06.2024

Наименование проекта: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул. Зерновая, д. 10 под многоквартирным домом.

Количество участников общественных обсуждений: отсутствует.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 9 от 13.06.2024

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул. Зерновая, д. 10 под многоквартирным домом проведены в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от

28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул. Зерновая, д. 10 под многоквартирным домом, состоявшимися;

- направить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул. Зерновая, д. 10 под многоквартирным домом на утверждение.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 9

Дата оформления протокола: 13.06.2024

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Наименование, реквизиты проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, ул. Зерновая, д. 10 под многоквартирным домом.

Наименование организации, подготовившей схему: кадастровый инженер Андрианов Е.А. ООО «СК БЛАГОСТРОЙ»

Наименование, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 06.05.2024 № 38.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 16.05.2024 по 13.06.2024.

Место, дата открытия экспозиции: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 414 (4 этаж), 23.05.2024

Срок проведения экспозиции, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 23.05.2024 по 31.05.2024 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.302;

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями расположенных на земельном участке объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости об объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 23.05.2024 по 31.05.2024.

Информация об официальном сайте, на котором размещена схема: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Образование земельных участков под многоквартирными домами».

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений: приложение к газете «Калужская неделя от 08.05.2024 № 18 (1146)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: земельный участок г. Калуга, ул. Зерновая, д. 10

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

**ИНФОРМАЦИЯ
О ВОЗМОЖНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в государственной неразграниченной собственности:

- площадью 967 кв.м по адресу: Калужская область, г.Калуга, д.Колюпаново.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней, соответственно, с момента опубликования вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление подается в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенное по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188, каб.114, лично, через представителя, по почте, с помощью портала государственных услуг Российской Федерации: <https://www.gosuslugi.ru/600136/1/form>.

Дата окончания приема заявлений: по истечении 30 дней с даты публикации сообщения.

Утверждена
Распоряжением Заместителя городского головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-40 зона 1							
Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)							
Площадь земельного участка 967 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)							
Обозначение характерных точек границ	Координаты			Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)				(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y		X	Y		
n1	421 395,74	1 299 923,81	n4	421 386,22	1 299 941,42		
n2	421 437,80	1 299 948,23	n1	421 395,74	1 299 923,81		
n3	421 427,75	1 299 965,53					

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2024 № 183-П

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2014 № 96-п «Об установлении тарифов на услуги, осуществляемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Вымпел» города Калуги»

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 16, пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 38, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и перечня полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2014 № 96-п «Об установлении тарифов на услуги, осуществляемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Вымпел» города Калуги» (далее - постановление) сле-

дующее изменение:

1.1. Строку 10 таблицы приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«10.	Реализация путевок в детский спортивно-оздоровительный лагерь «Смена» муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Вымпел» города Калуги» за один день пребывания одного ребенка	1450,00 руб. без НДС»
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2024

№ 182-П

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 24.06.2014 № 212-п «О ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», постановлением Городской Думы города Калуги от 13.06.2000 № 146 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом», решением Городской Думы города Калуги от 24.05.2011 № 124 «Об управлении экономики и имущественных отношений города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 24.06.2014 № 212-п «О ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление):

1.1. В преамбуле постановления слова «приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» заменить словами «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

1.2. Пункт 1.1 постановления изложить в следующей редакции: «Управление экономики и имущественных отношений города Калуги (далее - управление) ведет реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» (далее - реестр), за исключением земельных участков».

1.3. В пунктах 1.1, 1.5, 1.9 постановления слова «уполномоченный орган» заменить словом «управление».

1.4. В приложении 3 к постановлению слова «уполномоченный орган» заменить словом «управление».

1.5. В пункте 1.2 постановления слова «постановлением Городской Управы города Калуги» заменить словами «распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги».

1.6. В пункте 1.9 постановления слова «в течение 2-х недель» заменить словами «в течение 7 дней».

1.7. В приложении 2 к постановлению слова «ПГУ о списании муниципального имущества (для особо ценного имущества)» заменить словами «Распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги о списании муниципального имущества (для имущества, решение о списании которого требует согласования с управлением)».

1.8. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 07.06.2024 № 182-П

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В УПРАВЛЕНИЕ

- Копия бухгалтерского баланса, заверенная в установленном порядке.
- Сведения о движении нефинансовых активов с расшифровкой выбытия и поступления основных средств.
- Копия приказа о проведении инвентаризации и акт (сведения) о результатах инвентаризации.
- Приказ об утверждении учетной политики, выписка из учетной политики по основным средствам.
- Ведомость по основным средствам с указанием инвентарного номера, балансовой, остаточной стоимости и суммы начисленной амортизации на начало года, следующего за отчетным периодом (в электронном виде).
- Сведения о недостачах и хищениях.
- В случае, когда акции акционерных обществ находятся в собственности муниципального образования «Город Калуга» и принадлежат на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления унитарным предприятиям или учреждениям, сведения о таких акциях, долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах подлежат представлению по форме, установленной приложением 7 к настоящему постановлению.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2024

№ 181-П

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2022 № 128-п «Об изменении существенных условий контрактов (договоров) в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции от 18.01.2024 № 5-п)

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 31.03.2022 № 128-п «Об изменении существенных условий контрактов (договоров) в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции от 18.01.2024 № 5-п) (далее - постановление), изложив пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Предусмотреть, что в отношении муниципальных контрактов (договоров), заключенных до 01.01.2025 (далее – контракты), по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024

№ 179-П

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 19.09.2014 № 321-п «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области от 03.06.2013 № 434-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 19.09.2014 № 321-п «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее-постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Копию настоящего постановления направить региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 179-П

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», собственники помещений которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован

тип муниципального образования	наименование МО	улица, переулок	наименование улицы	дом	корпус	литера
2	3	4	5	6	7	8
город	Калуга	бульвар	Байконур	1		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	1		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	15		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	19		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	20		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	3		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	4		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	5		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	6		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	7		
город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	9		
город	Калуга	бульвар	Солнечный	2		
город	Калуга	бульвар	Солнечный	4		
город	Калуга	бульвар	Солнечный	4	1	
город	Калуга	бульвар	Солнечный	4	2	
город	Калуга	бульвар	Солнечный	6		
город	Калуга	бульвар	Солнечный	20		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	1		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	11		

город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	12		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	15		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	17		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	2		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	4		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	5		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	6		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	7		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	8		
город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	9		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	104		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	106		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	108		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	110		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	116	1	
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	116	2	
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	116	3	
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	116		A
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	122		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	128		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	128	1	
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	130		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	132		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	134		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	150		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	150	1	
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	152		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	24		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	24		A
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	28		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	30		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	32		A
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	34		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	34		A
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	35		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	36/1		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	42/2		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	48		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	50		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	56		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	60		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	62		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	64		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	66		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	68		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	72		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	74		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	76		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	79		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	84		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	86		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	88		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	90		
город	Калуга	шоссе	Грабцевское	92		
город	Калуга	шоссе	Одоевское	1		
город	Калуга	шоссе	Одоевское	11		
город	Калуга	шоссе	Одоевское	2		
город	Калуга	шоссе	Одоевское	3		
город	Калуга	шоссе	Одоевское	4		
город	Калуга	шоссе	Одоевское	7		
город	Калуга	шоссе	Одоевское	9		
город	Калуга	переулок	1-й Красноармейский	4		
город	Калуга	улица	Пестеля	16		
город	Калуга	улица	Пестеля	19		A
город	Калуга	улица	Пестеля	23		
город	Калуга	улица	Пестеля	26		
город	Калуга	улица	Пестеля	27		
город	Калуга	улица	Пестеля	28		
город	Калуга	улица	Пестеля	30		
город	Калуга	улица	Пестеля	30	1	
город	Калуга	улица	Пестеля	31		
город	Калуга	улица	Пестеля	33		
город	Калуга	улица	Пестеля	36/22		
город	Калуга	улица	Пестеля	37		
город	Калуга	улица	Пестеля	46		
город	Калуга	улица	Пестеля	50		
город	Калуга	переулок	2-й Интернациональный	10		
город	Калуга	переулок	2-й Красноармейский	12/37		
город	Калуга	переулок	2-й Красноармейский	3		
город	Калуга	переулок	Вагонный	15		
город	Калуга	переулок	Воинский	1		
город	Калуга	переулок	Воинский	6		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	15		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	17		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	19		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	21		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	22		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	23		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	24		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	27		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	27		A
город	Калуга	переулок	Воскресенский	29	1	
город	Калуга	переулок	Воскресенский	2		A
город	Калуга	переулок	Воскресенский	7		
город	Калуга	переулок	Воскресенский	8		A
город	Калуга	переулок	Воскресенский	9		A
город	Калуга	переулок	Врубовой	19/12		
город	Калуга	переулок	Гостинорядский	2		
город	Калуга	переулок	Гостинорядский	4		
город	Калуга	переулок	Гостинорядский	5		
город	Калуга	переулок	Гостинорядский	6/9		
город	Калуга	переулок	Григоров	11		
город	Калуга	переулок	Григоров	12		
город	Калуга	переулок	Григоров	12	1	
город	Калуга	переулок	Григоров	14		
город	Калуга	переулок	Григоров	16		
город	Калуга	переулок	Григоров	3		
город	Калуга	переулок	Карлова	7		
город	Калуга	переулок	Линейный	4		
город	Калуга	переулок	Литейный	3		
город	Калуга	переулок	Литейный	7		
город	Калуга	переулок	М.Горького	2	1	
город	Калуга	переулок	Малинники	15		

село	Росва	улица	Мира	2		
село	Росва	улица	Мира	3		
село	Росва	улица	Мира	4		
село	Росва	улица	Мира	5		
село	Росва	улица	Мира	7		
село	Росва	улица	Мира	9		
село	Росва	улица	Мира	10		
поселок	Куровской	улица	Мира	13		
поселок	Куровской	улица	Мира	14		
поселок	Куровской	улица	Мира	15		
поселок	Куровской	улица	Мира	16		
поселок	Куровской	улица	Мира	17		
поселок	Куровской	улица	Мира	20		
поселок	Куровской	улица	Мира	21		
поселок	Куровской	улица	Мира	22		
поселок	Куровской	улица	Мира	23		
поселок	Куровской	улица	Мира	24		
поселок	Куровской	улица	Мира	25		
поселок	Куровской	улица	Мира	26		
поселок	Куровской	улица	Мира	27		
деревня	Шопино	улица	Молодежная	1		
село	Росва	улица	Молодежная	1		
деревня	Шопино	улица	Молодежная	2		
деревня	Шопино	улица	Молодежная	3		
деревня	Шопино	улица	Молодежная	5		
деревня	Шопино	улица	Молодежная	6		
деревня	Шопино	улица	Молодежная	7		
деревня	Шопино	улица	Молодежная	9		
деревня	Шопино	улица	Молодежная	11		
поселок	Куровской	улица	Куровская	1		
поселок	Куровской	улица	Куровская	3		
поселок	Куровской	улица	Молодых горняков	14		
село	Росва	улица	Московская	1		
село	Росва	улица	Московская	2		
село	Росва	улица	Московская	3		
село	Росва	улица	Московская	3		А
село	Росва	улица	Московская	4		
село	Росва	улица	Московская	5		
село	Росва	улица	Московская	5		А
село	Росва	улица	Московская	5		Б
город	Калуга	улица	Московская	217		
город	Калуга	улица	Московская	234		
город	Калуга	улица	Московская	240		
город	Калуга	улица	Московская	315	6	
деревня	Мстихино	улица	Мстихинская	2		
деревня	Мстихино	улица	Мстихинская	6		
деревня	Мстихино	улица	Мстихинская	8		
деревня	Шопино	улица	Новая	3		
деревня	Шопино	улица	Новая	11		
деревня	Шопино	улица	Новая	13		
деревня	Шопино	улица	Новая	15		
деревня	Канищево	улица	Новая	1		
деревня	Канищево	улица	Новая	1	1	
деревня	Канищево	улица	Новая	3		
деревня	Канищево	улица	Новая	4		
деревня	Канищево	улица	Новая	5		
деревня	Канищево	улица	Новая	6		
деревня	Канищево	улица	Новая	8		
город	Калуга	улица	К.Либкнехта	19		
город	Калуга	переулок	Калинина	5		
город	Калуга	улица	Карачевская	6		
город	Калуга	улица	Карачевская	7		
город	Калуга	улица	Карачевская	8		
город	Калуга	улица	Карачевская	9		
город	Калуга	улица	Карпова	11		
город	Калуга	улица	Карпова	15		
город	Калуга	улица	Карпова	17		
город	Калуга	улица	Карпова	19		
город	Калуга	улица	Карпова	20		
город	Калуга	улица	Карпова	23		
город	Калуга	улица	Карпова	25		А
город	Калуга	улица	Карпова	25		
город	Калуга	улица	Клюквина	30		
город	Калуга	переулок	Кубяка	5		
город	Калуга	переулок	Кубяка	7		
город	Калуга	улица	Кубяка	9		
город	Калуга	улица	Кубяка	9	7	
деревня	Шопино	улица	Центральная	17		
ж/д станция	Тихонова Пу- стынь	улица	Центральная	17		
город	Калуга	улица	Привокзальная	8	2	
ж/д станция	Тихонова Пу- стынь	улица	Привокзальная	6		
город	Калуга	улица	Проезжая	23		
село	Росва	улица	Пролетарская	1		
село	Росва	улица	Пролетарская	2		
село	Росва	улица	Пролетарская	3		
город	Калуга	улица	Пролетарская	135		
деревня	Мстихино	улица	Радужная	7	1	
деревня	Мстихино	улица	Радужная	7	2	
деревня	Мстихино	улица	Радужная	11		
город	Калуга	улица	Родниковая	87		
город	Калуга	улица	Рылеева	1/12		
ж/д станция	Тихонова Пу- стынь	улица	Советская	7		
ж/д станция	Тихонова Пу- стынь	улица	Советская	10		
город	Калуга	улица	Советская	10	1	
село	Росва	улица	Советская	15		
село	Росва	улица	Советская	21		
село	Росва	улица	Советская	21		А
село	Росва	улица	Советская	23		
село	Росва	улица	Советская	23		А
село	Росва	улица	Советская	108		
город	Калуга	улица	Спартака	11		
город	Калуга	улица	Спартака	9		
поселок	Куровской	улица	Строительная	1		А
поселок	Куровской	улица	Строительная	1		В
поселок	Куровской	улица	Строительная	1		Г
поселок	Куровской	улица	Строительная	1		Б
поселок	Куровской	улица	Строительная	2		Д
поселок	Куровской	улица	Строительная	5		
поселок	Куровской	улица	Строительная	9		

поселок	Куровской	улица	Строительная	11		
поселок	Куровской	улица	Строительная	12		
поселок	Куровской	улица	Строительная	19		
поселок	Куровской	улица	Строительная	21		
город	Калуга	улица	Хрустальная	70		
деревня	Шопино	улица	Центральная	6		
деревня	Шопино	улица	Центральная	8		
деревня	Шопино	улица	Центральная	10		
деревня	Шопино	улица	Центральная	11		
деревня	Шопино	улица	Центральная	12		
деревня	Шопино	улица	Центральная	13		
деревня	Шопино	улица	Центральная	15		
ж/д станция	Тихонова Пу- стынь	улица	Центральная	16		
город	Калуга	улица	Чехова	1		
город	Калуга	улица	Чичерина	11		
город	Калуга	улица	Чичерина	16		А
город	Калуга	переулок	Чичерина	28		
поселок	Куровской	улица	Шахтерская	1		
поселок	Куровской	улица	Шахтерская	3		Б
поселок	Куровской	улица	Шахтерская	3		В
деревня	Шопино	улица	Школьная	1		
деревня	Шопино	улица	Школьная	2		
деревня	Шопино	улица	Школьная	3		
деревня	Шопино	улица	Школьная	4		
деревня	Шопино	улица	Школьная	6		
деревня	Шопино	улица	Школьная	7		
деревня	Шопино	улица	Школьная	9		
деревня	Шопино	улица	Школьная	14		
ж/д станция	Тихонова Пу- стынь	улица	Школьная	14		
ж/д станция	Тихонова Пу- стынь	улица	Школьная	15		
поселок	Куровской	проезд	Мира	2		
село	Муратовка	улица	Энергетиков	5		
село	Муратовка	улица	Энергетиков	6		
село	Муратовка	улица	Энергетиков	7		
деревня	Колюпаново			1		
деревня	Петрово			1		
ж/д станция	Горенская			1		
поселок	Мирный			1		
поселок	Новый			1		
село	Сосновый Бор			1		
деревня	Колюпаново			2	1	
ж/д станция	Перспективная			2		
поселок	Новый			2		
село	Сосновый Бор			2		
деревня	Колюпаново			3	1	
поселок	Мирный			3		
поселок	Новый			3		
село	Сосновый Бор			3		
деревня	Колюпаново			4	1	
поселок	Мирный			4		
поселок	Новый			4		
деревня	Колюпаново			5	1	
деревня	Колюпаново			6	1	
поселок	Мирный			6		
деревня	Колюпаново			7	1	
поселок	Мирный			7		
село	Муратовского щебзавода			7		
деревня	Колюпаново			8	1	
поселок	Мирный			8		
село	Муратовского щебзавода			8		А
деревня	Колюпаново			9	1	
поселок	Мирный			9		
деревня	Колюпаново			10	1	
поселок	Мирный			10		
село	Муратовского щебзавода			10		А
деревня	Колюпаново			11	1	
деревня	Колюпаново			12	1	
поселок	Мирный			12		
село	Муратовского щебзавода			12		А
деревня	Колюпаново			13	1	
деревня	Колюпаново			14	1	
поселок	Мирный			14		
деревня	Колюпаново			15	1	
деревня	Колюпаново			16	1	
поселок	Мирный			16		
деревня	Колюпаново			17	1	
поселок	Мирный			17		
деревня	Колюпаново			18	1	
поселок	Мирный			18		
поселок	Мирный			20		
село	Муратовского щебзавода			22		
село	Муратовского щебзавода			23		
село	Муратовского щебзавода			24		
деревня	Колюпаново			25	1	
село	Муратовского щебзавода			25		
деревня	Колюпаново			26	1	
село	Муратовского щебзавода			26		
деревня	Колюпаново			27	1	
село	Муратовского щебзавода			27		
деревня	Колюпаново			28	1	
деревня	Колюпаново			29	1	
село	Муратовского щебзавода			29		
деревня	Колюпаново			30	1	
город	Калуга	улица	Тельмана	33		
город	Калуга	улица	Тельмана	35		
город	Калуга	переулок	Теренинский	9		
город	Калуга	улица	Тульская	74/45		
город	Калуга	улица	Турынинская	15		
город	Калуга	шоссе	Габцево	154		
город	Калуга	шоссе	Габцево	158		
город	Калуга	шоссе	Габцево	54		

город	Калуга	улица	Генерала Попова	18		
поселок	Куровской	улица	Адмирала Унковского	1		Б
город	Калуга	улица	Новождмировская	1		
поселок	Куровской	улица	Адмирала Унковского	3		
поселок	Куровской	улица	Адмирала Унковского	4		
город	Калуга	улица	Дорожная	11	1	
город	Калуга	улица	Дорожная	8		
поселок	Резвань	улица	Железнодорожная	1		А
поселок	Резвань	улица	Железнодорожная	2		А
село	Муратовка	улица	Железнодорожная	2		
город	Калуга	улица	Окружная	4		
город	Калуга	улица	Окружная	4	2	
поселок	Куровской	улица	Петра Семенова	6		
город	Калуга	улица	Платова	17		
город	Калуга	улица	Поле Свободы	107		А
город	Калуга	улица	Полесская	33		
город	Калуга	улица	Полесская	35		
город	Калуга	улица	Полесская	37		
город	Калуга	улица	Полесская	39		
город	Калуга	улица	Полесская	41		
город	Калуга	улица	Полесская	43		
город	Калуга	улица	Полесская	69		
город	Калуга	улица	Полесская	71		
город	Калуга	шоссе	Габцецкое	114		
город	Калуга	шоссе	Габцецкое	46		
город	Калуга	улица	Карпова	7		
город	Калуга	улица	Баумана	12/17		
город	Калуга	улица	Академика Королева	51		
город	Калуга	улица	Московская	223		
город	Калуга	улица	Московская	221		А
город	Калуга	улица	Московская	221		Б
город	Калуга	улица	Георгия Димитрова	12		
город	Калуга	улица	Георгия Димитрова	18		
город	Калуга	улица	Фомушина	2		
город	Калуга	улица	Фомушина	8		
город	Калуга	улица	Фомушина	8	1	
город	Калуга	улица	Вишневого	19		
город	Калуга	улица	Космонавта Пацаева	4		
поселок	Куровской	улица	Шахтерская	3		А
город	Калуга	шоссе	Габцецкое	156		А
город	Калуга	шоссе	Габцецкое	156		Б
город	Калуга	шоссе	Габцецкое	26		
город	Калуга	улица	Тульская	141		
город	Калуга	улица	Академика Королева	29		
город	Калуга	улица	Хрустальная	1		
город	Калуга	улица	Московская	160		А
город	Калуга	улица	65 лет Победы	27	1	
город	Калуга	улица	Георгия Амелина	45		
город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	15		
город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	17		
город	Калуга	улица	Постовалова	3		
город	Калуга	улица	Молодежная	44		
город	Калуга	улица	Пролетарская	53		
город	Калуга	улица	Калужского ополчения	9		
город	Калуга	улица	Полесская	73		
город	Калуга	шоссе	Габцецкое	85		
город	Калуга	улица	Овражная	5		
город	Калуга	бульвар	Сиреневый	12		
город	Калуга	бульвар	Сиреневый	14		
город	Калуга	бульвар	Сиреневый	4	1	
город	Калуга	проезд	Тарусский	14		
город	Калуга	улица	Академическая	10		
город	Калуга	улица	Аллеяная	10		
город	Калуга	улица	Аллеяная	19		
город	Калуга	улица	Баумана	27		
город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	19		
город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	23		
город	Калуга	улица	Генерала Попова	2		
город	Калуга	улица	Георгия Амелина	26		
город	Калуга	улица	Георгия Амелина	34		
город	Калуга	улица	Гурьянова	69	1	
город	Калуга	улица	Заречная	18		В
город	Калуга	улица	Знаменская	45		
город	Калуга	улица	Маршала Жукова	23		А
город	Калуга	улица	Молодежная	48		
город	Калуга	улица	Московская	311	4	
город	Калуга	улица	Московская	63		
город	Калуга	улица	Новосельская	27		
город	Калуга	улица	Новосельская	27	1	
город	Калуга	улица	Пестеля	19		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	1		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	11		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	13		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	19		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	21		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	27		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	3		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	31		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	41		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	5		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	7		
город	Калуга	улица	Петра Тарасова	9		
город	Калуга	улица	Поле Свободы	105		
город	Калуга	улица	Полесская	45		
город	Калуга	улица	Полесская	47		
город	Калуга	улица	Полесская	67		
город	Калуга	улица	Привокзальная	16	1	
город	Калуга	улица	Салыткова-Щедрина	35		
город	Калуга	улица	Тарутинская	231	6	
город	Калуга	улица	Тарутинская	231	8	
город	Калуга	улица	Тарутинская	243		
город	Калуга	улица	Телевизионная	24		
город	Калуга	улица	Тепличная	9		
город	Калуга	улица	Терепецкая	7		
город	Калуга	улица	Тульская	101		
город	Калуга	улица	Фомушина	13		
город	Калуга	улица	Фомушина	29		
город	Калуга	улица	Фомушина	3		
город	Калуга	улица	Фомушина	31		
город	Калуга	улица	Фомушина	5		
город	Калуга	улица	Хорошая	4		
город	Калуга	улица	Хорошая	6		
город	Калуга	улица	Хрустальная	44	2	

город	Калуга	улица	Хрустальная	44	3	
город	Калуга	шоссе	Габцецкое	160		
город	Калуга	переулок	Малый	2		
город	Калуга	улица	Генерала Попова	18	2	
город	Калуга	улица	Маяковского	47		
город	Калуга	улица	Маяковского	51		
город	Калуга	улица	Молодежная	11		
город	Калуга	улица	Ф. Энгельса	151	1	
город	Калуга	улица	Чижевского	15		
город	Калуга	улица	Шахтерская	2		
город	Калуга	улица	Шахтерская	8		
город	Калуга	улица	Переходная	7		



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024 № 175-П

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 540-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга»

В соответствии со статьями 36, 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу муниципально-го образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 540-п (далее - Программа):

1.1. Раздел «Паспорт муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 «Сведения об индикаторах муниципальной программы (показателях подпрограммы) и их значениях» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий (основных мероприятий) муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В таблице раздела 5 «Основные меры правового регулирования» слова «ведомственной целевой программы» исключить.

1.5. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление социальной защиты города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 175-П

ПАСПОРТ муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление социальной защиты города Калуги
2. Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
3. Участники муниципальной программы	Управление образования города Калуги, управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные учреждения спортивной направленности по адаптивной физической культуре и спорту
4. Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
5. Цели муниципальной программы	Создание в муниципальном образовании «Город Калуга» условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН) к муниципальным объектам социальной инфраструктуры и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности
6. Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН к объектам муниципальной социальной инфраструктуры. 2. Содействие в создании условий для обучения детей-инвалидов в муниципальных дошкольных образовательных организациях. 3. Оборудование внутреннего пространства объектов муниципальной собственности с учетом нужд инвалидов (приспособление путей движения с целью комфортного доступа). 4. Создание условий, обеспечивающих комплексную реабилитацию инвалидов, в том числе детей-инвалидов.
7. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Доля объектов муниципальной социальной инфраструктуры, оборудованных с учетом нужд инвалидов и других МГН (%). 2. Доля муниципальных дошкольных образовательных организаций, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить обучение детей-инвалидов, в общем количестве муниципальной дошкольных образовательных организаций (%). 3. Количество педагогических работников, прошедших специальную подготовку и обладающих необходимой квалификацией для организации работы с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - ОВЗ) (чел.).
8. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020 - 2026 годы

9. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	2020	2021	2022	2023	2024 год	2025 год	2026 год
			год	год	год	год			
	Бюджет МО «Город Калуга»	528,2	166,7	0,0	161,5	0,0	100,0	100,0	0,0
	Областной бюджет	930,0	465,0	0,0	465,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	2 023,1	1 035,0	0,0	988,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	3481,3	1 666,7	0,0	1 614,6	0,0	100,0	100,0	0,0

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из бюджета муниципального образования «Город Калуга», ежегодно уточняются после принятия решения Городской Думы города Калуги о бюджете муниципального образования «Город Калуга» на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы из областного бюджета, ежегодно уточняются после принятия закона Калужской области об областном бюджете Калужской области на очередной финансовый год и плановый период.

10. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	К концу реализации муниципальной программы планируется достичь следующих результатов:
	- увеличение доли объектов муниципальной социальной инфраструктуры, оборудованных с учетом нужд инвалидов и других МГН до 96% (увеличение количества объектов муниципальной социальной инфраструктуры, оборудованных с учетом нужд инвалидов и других МГН, до 178 объектов); - увеличение доли муниципальных дошкольных образовательных организаций, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить обучение детей-инвалидов, в общем количестве муниципальных дошкольных образовательных организаций до 30% (создание условий для интегрированного образования детей-инвалидов, нуждающихся в образовании, комфортных условий для получения образования и адаптации их в социум - для 265 чел.); - увеличение количества педагогических работников, прошедших специальную подготовку и обладающих необходимой квалификацией для организации работы с детьми-инвалидами и детьми с ОВЗ, до 200 чел.

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 175-П

3. Сведения об индикаторах муниципальной программы (показателях подпрограммы) и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам								
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)	Год разработки муниципальной программы (оценка)	реализации муниципальной программы						
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа муниципального образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга»											
1	Доля объектов муниципальной социальной инфраструктуры, оборудованных с учетом нужд инвалидов и других МГН	%	88,2	89,0	90,0	91,0	92,0	93,5	95,0	96,0	96,0
2	Доля муниципальных дошкольных образовательных организаций, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить обучение детей-инвалидов, в общем количестве муниципальных дошкольных образовательных организаций	%	12	16	19	17,5	24	24	28	30	30
3	Количество педагогических работников, прошедших специальную подготовку и обладающих необходимой квалификацией для организации работы с детьми-инвалидами и детьми с ОВЗ	чел.	70	85	100	120	140	160	180	200	200

Приложение 3 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 175-П

4. Перечень мероприятий (основных мероприятий) муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия (основного мероприятия) подпрограммы, прочего мероприятия (основного мероприятия) программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы)	Принадлежность мероприятия к проекту (наименование проекта)
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа муниципального образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга»						
1. «Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах деятельности инвалидов»						
1.1	Создание в муниципальных дошкольных образовательных организациях универсальной безбарьерной среды (проведение ремонтных работ по установке пандусов, поручней, средств ориентации для инвалидов по зрению и слуху, расширение дверных проемов, установка подъемных устройств, приспособление путей движения внутри здания и др.). Оснащение организаций специальным, в том числе: учебным, реабилитационным, компьютерным оборудованием, для организации коррекционной работы и обучения детей-инвалидов, имеющих нарушения слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата либо иные нарушения	Управление социальной защиты города Калуги, участники: управление образования города Калуги, муниципальные дошкольные образовательные организации	2024-2026 гг.	Реализация данного мероприятия позволит: - увеличить количество объектов муниципальной социальной инфраструктуры, оборудованных с учетом нужд инвалидов и других МГН, до 178 объектов; - создать условия для интегрированного образования детей-инвалидов, нуждающихся в образовании, комфортных условий для получения образования и адаптации их в социум - для 265 чел.	Реализация данного мероприятия направлена на достижение индикаторов муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга»: - доля объектов муниципальной социальной инфраструктуры, оборудованных с учетом нужд инвалидов и других МГН; - доля муниципальных дошкольных образовательных организаций, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить обучение детей-инвалидов, в общем количестве муниципальных дошкольных образовательных организаций; - количество педагогических работников, прошедших специальную подготовку и обладающих необходимой квалификацией для организации работы с детьми-инвалидами и детьми с ОВЗ	
2. «Формирование и совершенствование системы комплексной реабилитации и абилитации инвалидов, в том числе детей-инвалидов, в муниципальном образовании «Город Калуга»						
2.1	Поддержка учреждений спортивной направленности по адаптивной физической культуре и спорту	Управление социальной защиты города Калуги, участники: управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, муниципальные учреждения спортивной направленности по адаптивной физической культуре и спорту	2020 г., 2022 г.	Реализация данного мероприятия позволит оснастить реабилитационным оборудованием и спортивным инвентарем муниципальные учреждения спортивной направленности по адаптивной физической культуре и спорту	Реализация данного мероприятия направлена на достижение индикатора муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга»: - доля объектов муниципальной социальной инфраструктуры, оборудованных с учетом нужд инвалидов и других МГН	

Приложение 4 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 175-П

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем финансового обеспечения муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Доступная среда в муниципальном образовании «Город Калуга» составляет 3 481,3 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование подпрограммы, (прочего мероприятия (основного мероприятия))	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»	Объемы финансирования (тыс. руб.)								
			Источники финансирования	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. «Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах деятельности инвалидов»											
1.1	Создание в муниципальных дошкольных образовательных организациях универсальной безбарьерной среды (проведение ремонтных работ по установке пандусов, поручней, средств ориентации для инвалидов по зрению и слуху, расширение дверных проемов, установка подъемных устройств, приспособление путей движения внутри здания и др.). Оснащение организаций специальным, в том числе: учебным, реабилитационным, компьютерным оборудованием, для организации коррекционной работы и обучения детей-инвалидов, имеющих нарушения слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата либо иные нарушения	Управление образования города Калуги	Итого	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0
			Областной бюджет	930,0	465,0	0,0	465,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Федеральный бюджет	2023,1	1035,0	0,0	988,1	0,0	0,0	0,0	0,0
2. «Формирование и совершенствование системы комплексной реабилитации и абилитации инвалидов, в том числе детей-инвалидов, в муниципальном образовании «Город Калуга»											
2.1	Поддержка учреждений спортивной направленности по адаптивной физической культуре и спорту	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги	Итого	3281,3	1666,7	0,0	1614,6	0,0	0,0	0,0	0,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	328,2	166,7	0,0	161,5	0,0	0,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	930,0	465,0	0,0	465,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Федеральный бюджет	2023,1	1035,0	0,0	988,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по программе		Итого	3481,3	1666,7	0,0	1614,6	0,0	100,0	100,0	0,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	528,2	166,7	0,0	161,5	0,0	100,0	100,0	0,0
			Областной бюджет	930,0	465,0	0,0	465,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Федеральный бюджет	2023,1	1035,0	0,0	988,1	0,0	0,0	0,0	0,0



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024

№ 174-П

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссии по подготовке проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», от 19.04.2024 № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 17, № 19, № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (приложение 1).

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (приложение 2).

4. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги не позднее 10 дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в газете «Калужская неделя» и размещение указанного сообщения на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

5. Управлению по работе с населением на территориях совместно с МКУ «Служба хозяйственного и транспортного обеспечения» обеспечить установку информационных стендов в каждом населенном пункте на территории муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с требованиями, установленными пунктом 6 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 174-П

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и его размещение на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет	Не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
2	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247	3 месяца со дня официального опубликования постановления Городской Управы города Калуги «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 10 рабочих дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 3 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

5	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» Главе городского самоуправления города Калуги для принятия решения о проведении общественных обсуждений	В течение 7 рабочих дней после завершения проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Глава городского самоуправления города Калуги
7	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
8	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Не более 1 месяца с момента оповещения жителей городского округа «Город Калуга» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
9	Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с учетом результатов общественных обсуждений и представление его Городскому Голове города Калуги	В течение 10 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
10	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в Городскую Думу города Калуги или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городской Голова города Калуги

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 174-П

Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия) направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа «Город Калуга»;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» направляются в Комиссию по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114 в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.

4. Заявления и предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем Порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», Комиссией не рассматриваются.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024

№ 173-П

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 11.04.2024 № 104-п «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории»

В соответствии с пунктом 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 11.04.2024 № 104-п «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» (далее - Постановление):

- приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» к настоящему постановлению;
- приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 173-П

Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

Ковтун Юлия Вадимовна	- заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, председатель комиссии.
Шмаков Дмитрий Алексеевич	- заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, заместитель председателя комиссии.
Самойлова Наталья Владимировна	- главный специалист отдела градостроительного планирования управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Абрамова Ирина Сергеевна	- председатель комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;
Антошкина Анна Игоревна	- председатель финансово-экономического комитета управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;
Ермилова Екатерина Владимировна	- начальник отдела по правовому обеспечению деятельности архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления делами Городского Головы;
Костомарова Любовь Петровна	- заместитель начальника отдела по правовому обеспечению деятельности архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления делами Городского Головы;
Наумова Диана Константиновна	- главный специалист отдела финансового обеспечения, администрирования и сводной отчетности управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;
Петрова Наталья Геннадиевна	- начальник отдела градостроительного планирования управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;
Яицкая Татьяна Леонидовна	- начальник отдела финансового обеспечения, администрирования и сводной отчетности управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 173-П

Положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

1. Комиссия по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области в сфере комплексного развития территории, а также настоящим положением.

2. Настоящее положение определяет полномочия и порядок деятельности комиссии.

3. Основной задачей комиссии является проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – торги).

4. Основные функции комиссии:

- рассмотрение заявок на участие в торгах (далее – заявка) и прилагаемых к ним документов, проверка правильности их оформления и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством;
- принятие решений о признании заявителей участниками торгов или об отказе в признании заявителей участниками торгов;
- обеспечение проведения торгов;
- определение победителя торгов или признание торгов несостоявшимися;
- оформление протокола о результатах торгов.

5. Формой работы комиссии является заседание. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

6. Комиссия состоит из председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

7. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- назначает заседания комиссии, утверждает их повестку и председательствует на заседаниях комиссии;
- подписывает протоколы комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

8. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях комиссии;

- выполняет поручения председателя комиссии;
- осуществляет техническое обслуживание работы комиссии;
- перед началом торгов проводит предварительную регистрацию участников;
- осуществляет подготовку и оформление протоколов комиссии;
- обеспечивает размещение результатов торгов в течение одного рабочего дня со дня их проведения на сайте: <https://www.kaluga-gov.ru>.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности выполняет один из членов комиссии.

9. Члены комиссии:

- участвуют в подготовке заседаний комиссии;
- знакомятся с вопросами, вносимыми на рассмотрение комиссии;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых комиссией вопросов и вносят по ним предложения;
- участвуют в голосовании при принятии решений по рассматриваемым комиссией вопросам;
- обеспечивают размещение результатов торгов в течение одного рабочего дня со дня их проведения на сайте: www.torgi.gov.ru.

10. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии или заместителя председателя комиссии (в случае отсутствия председателя комиссии).

В случае несогласия с принятым решением член комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приобщить его к протоколу заседания комиссии.

11. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии.

12. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения договора о комплексном развитии территории с победителем торгов.

В случае если в установленном законом порядке по результатам торгов договор о комплексном развитии территории не был заключен, организатор торгов вправе объявить о проведении торгов повторно.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2024

№ 1394-ПИ

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 23.05.2024 № 1253-пи «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели из бюджета муниципального образования «Город Калуга» муниципальным бюджетным учреждениям, подведомственным управлению городского хозяйства города Калуги»

В соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», руководствуясь статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 23.05.2024 № 1253-пи «Об утверждении порядка определения объема и условий предоставления субсидий на иные цели из бюджета муниципального образования «Город Калуга» муниципальным бюджетным учреждениям, подведомственным управлению городского хозяйства города Калуги» (далее – постановление) следующее изменение:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2024».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.06.2024

№ 1341-пи

О предоставлении Копылову Михаилу Семеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Копылова Михаила Семеновича от 15.04.2024 № Гр-2553-06-24, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 34, 43, 46 Устава муниципального образования «Город Калуга», заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 21.05.2024 № 28 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Копылову Михаилу Семеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Копылову Михаилу Семеновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000284:670 до 1,7 м для реконструкции жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, ул.Родниковая, д.49.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024

№ 171-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 40-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал»)

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», приказа ООО «СЗ»ТРАНССТРОЙ» от 05.12.2023 № 11-23, с учетом протокола общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к территории кварталов № 1 и № 2 от 13.05.2024 № 25, заключения о результатах общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к территории кварталов № 1 и № 2 от 16.05.2024 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города

Калуги от 31.01.2017 № 40-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией

ТРЦ «Торговый квартал») (далее - Постановление):

1.1. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства» к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Красные линии (схема расположения красных линий)» к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 2.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2.1 «Красные линии (ПКЛ № 3, ПКЛ № 4, ПКЛ № 5, ПКЛ № 6, ПКЛ № 7, ПКЛ № 8)» к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 3 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 «Дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры» к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 «Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории микрорайона № 30» к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 5 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 «Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2. Основная часть проекта планировки территории».

1.7. Приложение 6 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 «Красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, линии отступа от красных линий» к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 6.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6.1 «Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры» к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 7 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 7 «Красные линии, кадастровый план территории, границы образуемых земельных участков, границы зон действия публичного сервитута» к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 8 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 8 «Положение о площадях образуемых и изменяемых (измененных) земельных участков, видах разрешенного использования образуемых и изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 9 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 9 «Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала,

ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно

к кварталам № 1 и 2. Основная часть проекта межевания территории».

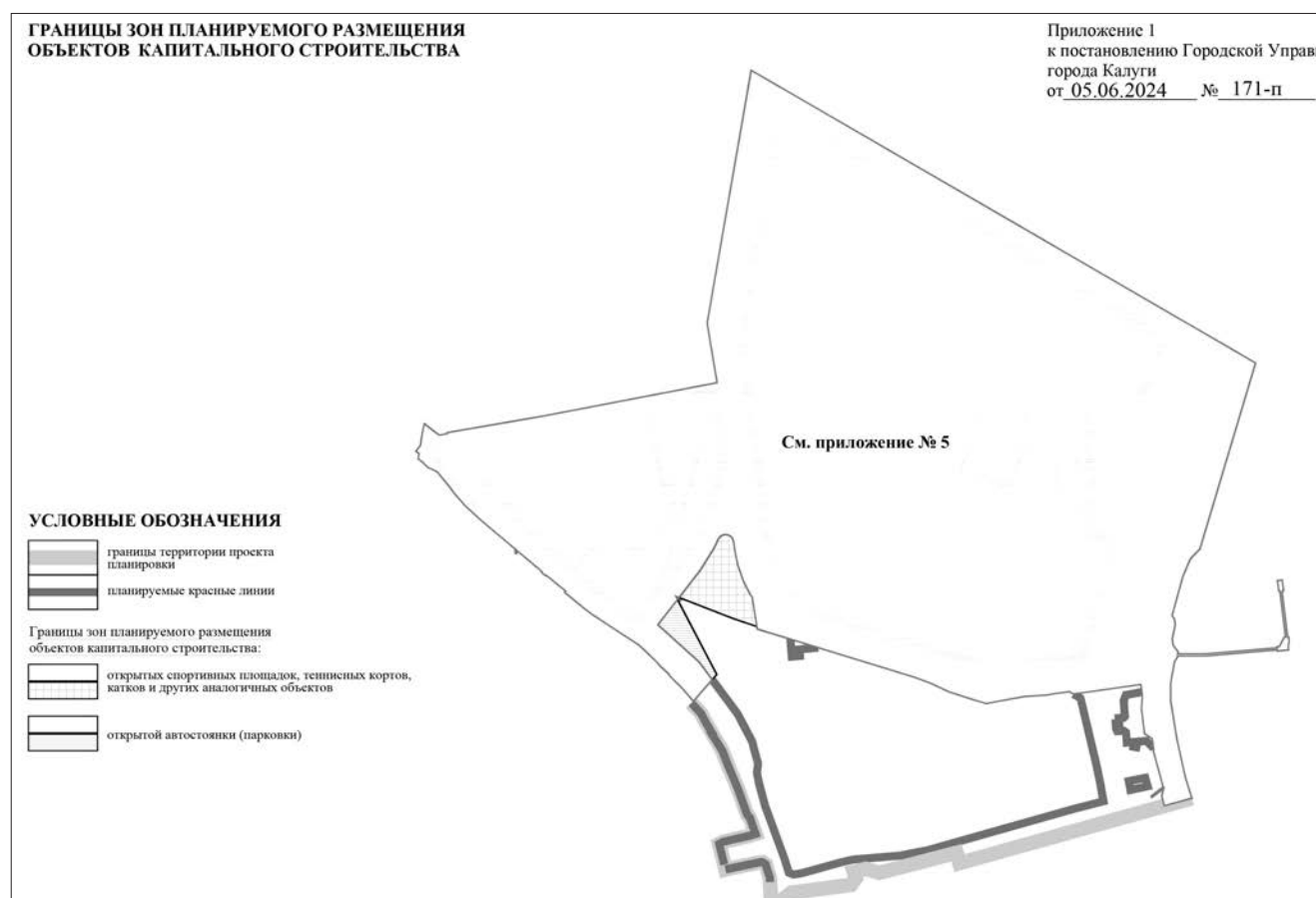
2. Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона

№ 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал»), утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.


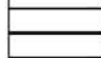
Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

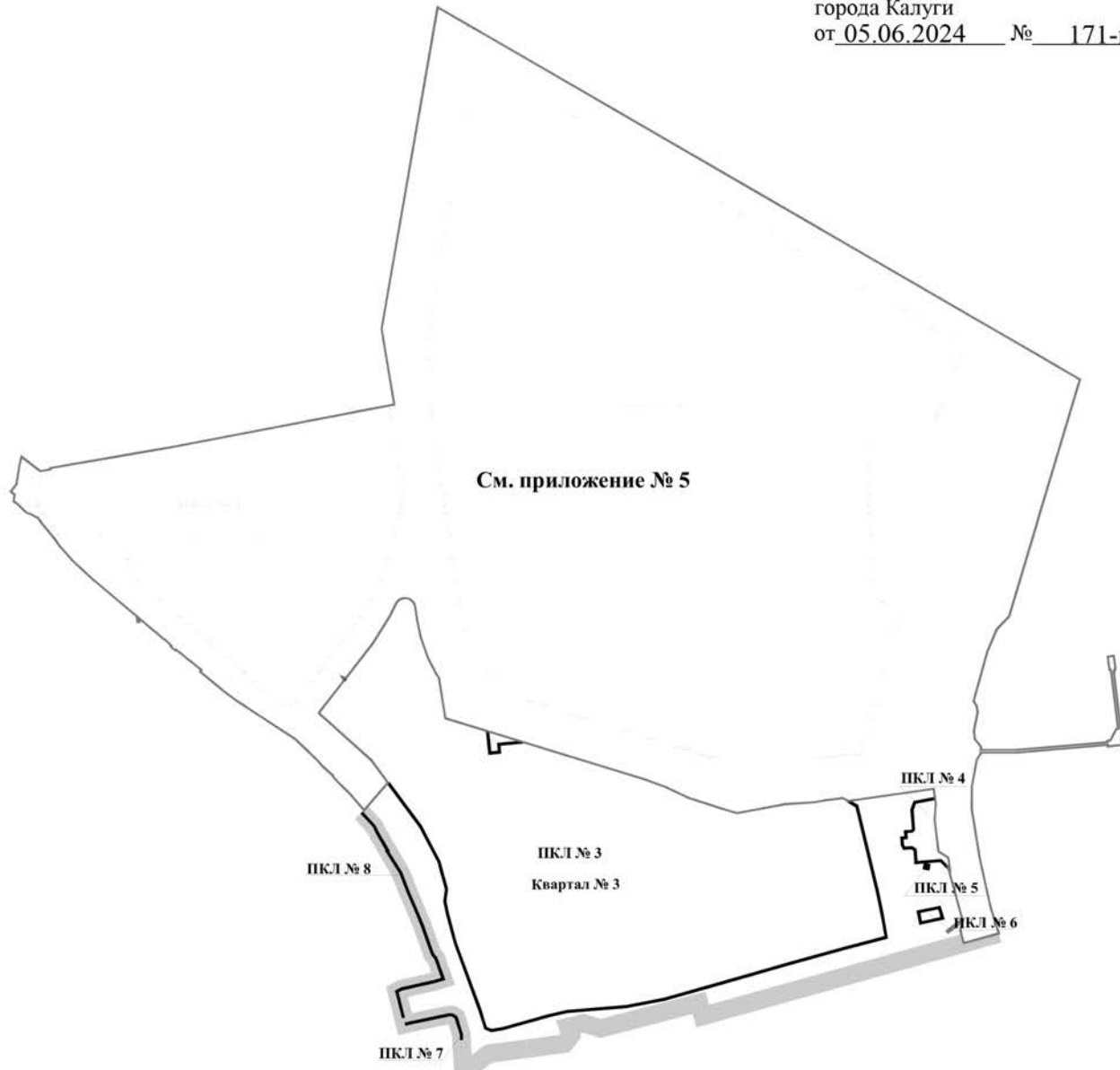


КРАСНЫЕ ЛИНИИ
(схема расположения красных линий)

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 05.06.2024 № 171-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  границы территории проекта планировки
-  планируемые красные линии

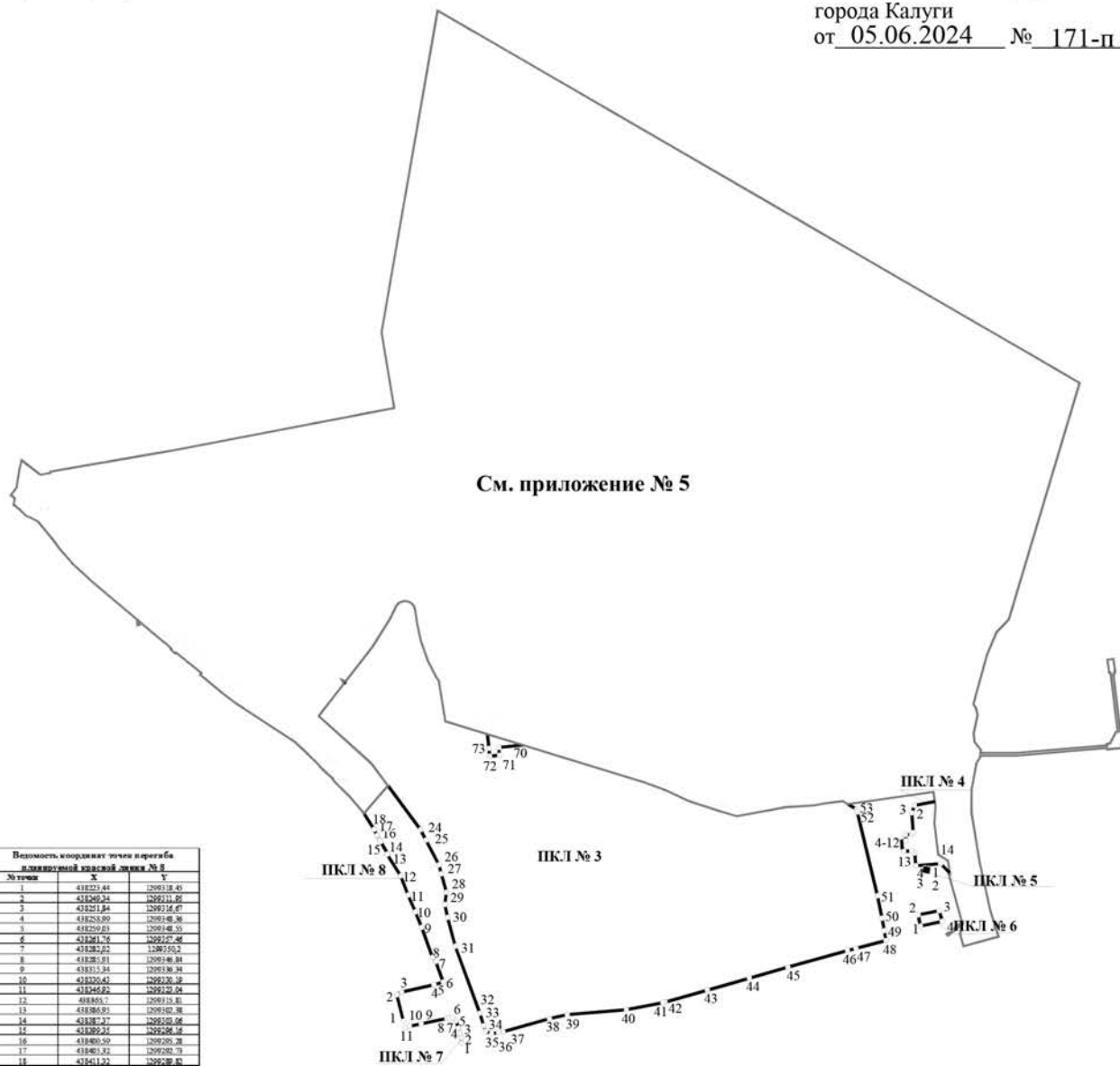


КРАСНЫЕ ЛИНИИ
(ПКЛ № 3, ПКЛ № 4, ПКЛ № 5, ПКЛ № 6, ПКЛ № 7, ПКЛ № 8)

Приложение 2.1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 05.06.2024 № 171-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  планируемые красные линии
-  точки перегиба
номера точек перегиба



Ведомость координат точек перегиба планируемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	4384581	1209114
2	4384582	1209115
3	4384583	1209116
4	4384584	1209117
5	4384585	1209118
6	4384586	1209119
7	4384587	1209120
8	4384588	1209121
9	4384589	1209122
10	4384590	1209123
11	4384591	1209124
12	4384592	1209125
13	4384593	1209126
14	4384594	1209127
15	4384595	1209128
16	4384596	1209129
17	4384597	1209130
18	4384598	1209131
19	4384599	1209132
20	4384600	1209133
21	4384601	1209134
22	4384602	1209135
23	4384603	1209136
24	4384604	1209137
25	4384605	1209138
26	4384606	1209139
27	4384607	1209140
28	4384608	1209141
29	4384609	1209142
30	4384610	1209143
31	4384611	1209144
32	4384612	1209145
33	4384613	1209146
34	4384614	1209147
35	4384615	1209148
36	4384616	1209149
37	4384617	1209150
38	4384618	1209151
39	4384619	1209152
40	4384620	1209153
41	4384621	1209154
42	4384622	1209155
43	4384623	1209156
44	4384624	1209157
45	4384625	1209158
46	4384626	1209159
47	4384627	1209160
48	4384628	1209161
49	4384629	1209162
50	4384630	1209163
51	4384631	1209164

Ведомость координат точек перегиба планируемой красной линии № 6

№ точки	X	Y
1	4387281	1209328
2	4387282	1209329
3	4387283	1209330
4	4387284	1209331

Ведомость координат точек перегиба планируемой красной линии № 8

№ точки	X	Y
1	4382244	1209148
2	4382245	1209149
3	4382246	1209150
4	4382247	1209151
5	4382248	1209152
6	4382249	1209153
7	4382250	1209154
8	4382251	1209155
9	4382252	1209156
10	4382253	1209157
11	4382254	1209158
12	4382255	1209159
13	4382256	1209160
14	4382257	1209161
15	4382258	1209162
16	4382259	1209163
17	4382260	1209164
18	4382261	1209165

**ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 05.06.2024 № 171-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории проекта планировки
	планируемые красные линии

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы и дороги местного значения:**сохраняемые:**

	основные проезды
	второстепенные проезды

планируемые:

	улицы в жилой застройке
	основные проезды
	второстепенные проезды

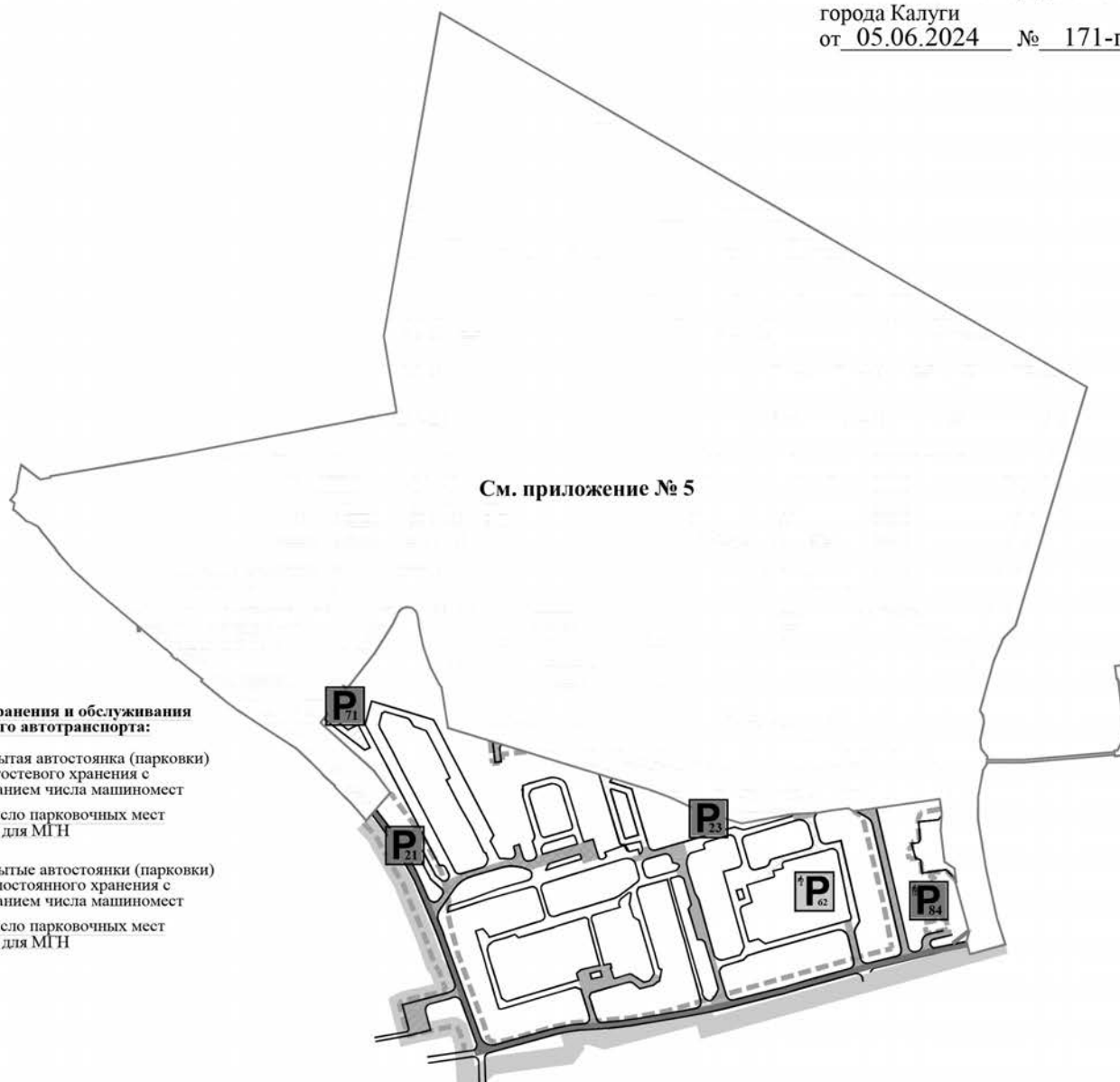
реконструируемые:

	основные проезды
	второстепенный проезд

Объекты для хранения и обслуживания индивидуального автотранспорта:**планируемые:**

	открытая автостоянка (парковка) для гостевого хранения с указанием числа машиномест
	общее число парковочных мест из них мест для МГН

	открытые автостоянки (парковки) для постоянного хранения с указанием числа машиномест
	общее число парковочных мест из них мест для МГН



См. приложение № 5

Приложение 4 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 171-п**Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории микрорайона № 30**

Размещение объектов капитального строительства местного значения:

Планируется размещение:

См. приложение 5.

Планируется реконструкция:

См. приложение 5.

Размещение объектов капитального строительства, не относящихся к объектам местного значения:

Планируется реконструкция:

См. приложение 5.

Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности застройки территории (см. приложение 5)

Параметры застройки территории

См. приложение 5.

5. Характеристика развития систем социального обслуживания

Объекты обслуживания населения:

В настоящее время на территории проектирования расположены объекты капитального строительства, относящиеся к следующим объектам:

Объекты учебно-воспитательного назначения:

- ул. Кибальчича, д.34 - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 90 «Ласточка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Жар-птица».

Объекты сервисного обслуживания:

- ул. Кибальчича, д.30 - универсам Магнит;

- ул. Московская д.338а – торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»;

- ул. Кибальчича, д.8 - парикмахерская «Харизма».

Объекты здравоохранения:

- ул. Кибальчича, д.20 - городская поликлиника № 6, филиал.

В период подготовки проекта планировки на территории соседних кварталов в радиусе пешеходной доступности расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения:

Объекты сервисного обслуживания:

- ул. Малоярославецкая, д.6 к.4 - аптека «Аптекарь»;

- ул. Кибальчича, д.8 - парикмахерская «Территория красоты».

Объекты здравоохранения:

- ул. Кибальчича, д.25 - детская городская поликлиника № 4.

Объекты учебно-воспитательного назначения:

В настоящее время жители квартала обеспечены учреждениями учебно-воспитательного назначения следующим образом:

- ул. Кубяка, д.15 - муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 110 «Золотой петушок» «Детский сад комбинированного вида» города Калуги;

- ул. Малоярославецкая, д.7 - муниципальное бюджетное дошкольное образова-

тельное учреждение № 104 «Семицветик» «Центр развития ребенка – детский сад» города Калуги;

- ул. Кибальчича, д.19 – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 46» города Калуги.

Потребность жителей 30 микрорайона и 31 микрорайона в местах общеобразовательных организаций составляет около 3425 мест и не обеспечивается МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46» города Калуги по адресу: ул. Кибальчича, д.19, вместимостью 1000 мест.

На территории 30 микрорайона планируется размещение общеобразовательной организации на 1300 мест (см. приложение 5).

На территории 30 микрорайона планируется размещение дошкольной образовательной организации на 330 мест (см. приложение 5).

6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

6.1. Улично-дорожная сеть

См. приложение 5.

7. Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

См. приложение 5.

Приложение 5 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 171-п**Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2****Основная часть проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2024 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства (далее – ОКС) соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Проектом планировки территории на территории квартала 2.2, входящего в состав общественно-деловой зоны и территориальной зоны «О-1 Зоны размещения объектов общественного назначения», планируется размещение здания детского сада (код 02.03.001.001).

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки, установленные СП 42.13330.2016, не могут превышать:

коэффициент застройки – 1,0;

коэффициент плотности застройки – 3,0.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности функциональной зоны квартала № 2.2 не превысят:

коэффициент застройки – 0,2;

коэффициент плотности застройки – 0,6.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные

«СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Планируется размещение здания детского сада (код 02.03.001.001) на 330 мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания детского сада с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС в зоне О-1

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320	19000	- 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м, менее 100 мест – 44 кв.м площади земельного участка.

Нормативный размер зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации

Таблица 2

Наименование	Количество мест	Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	330	12540	15930

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания детского сада (код 02.03.001.001) на 330 мест, она больше минимального размера земельного участка применительно к зданию детского сада, меньше максимального размера земельного участка для здания детского сада, расположенного в зоне О-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка (зоны планируемого размещения) здания дошкольной образовательной организации, определенной в соответствии с требованиями технических регламентов.

Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Таблица 3

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м и расстояние от здания отдельно стоящего ДОО, м		Параметры планируемого объекта дошкольного образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Расстояние от здания до линий градостроительного регулирования (красных линий) улично-дорожной сети проездов	Площадь зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Здание дошкольной образовательной организации на 330 мест	1320	19000	- 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4	12540	25	15930	- 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4

В непосредственной близости от главного входа в здание дошкольной общеобразовательной организации планируется размещение парковочного кармана, примыкающего к проезжей части планируемой улицы, с 21 местом для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в дошкольную образовательную организацию.

2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение здания котельной (код 12.01.001.002). Площадь ее зоны планируемого составляет 498 кв.м. Параметры планируемого здания котельной принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом.

3. Характеристики планируемого объекта капитального строительства общественно-делового назначения. Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации на 330 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемой дошкольной образовательной организации.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

Улиц в зоне жилой застройки.

Улицы в общественно-деловой и торговой зоне.

Бокового проезда улицы в общественно-деловой зоне.

Бокового проезда улицы в жилой зоне.

Основных проездов.

Второстепенных проездов.

Планируется реконструкция для достижения нормативных параметров, обеспечивающих существующую и планируемую интенсивность движения автомобильного транспорта:

Магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения.

Участка улицы в зоне жилой застройки.

Основных проездов.

Второстепенных проездов.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016, категория проездов в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Проектируемые участки дорог проходят по местности, свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов, принятые в соответствии с нормативными документами и обеспечивающие требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ, представлены в таблицах 4, 5, 6, 7, 8 и 9.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Основные характеристики (параметры) реконструируемой магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения
Таблица 4

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Магистральная улица общегородского значения 2-го класса	Принятые в проекте	
Категория дороги				СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	70 или 60	70 или 60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	70 или 60	70 или 60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	230/310 или 170/220	230/310 или 170/220	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	%	65 или 70	до 70 или 65	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	4-10	4-6	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	(3,25 до 3,75) x (4 до 10)	(3,25 до 3,75) x (4 до 6)	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,25-3,75	3,25-3,75	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	4-10	4 или 6	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	40-100	не менее 40	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
проезжей части	%	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	%	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	%	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	%	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки
Таблица 5

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Улицы местного значения: улицы в зоне жилой застройки	Принятые в проекте	
Категория дороги				СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	70/80 или 110/140	от 70 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	%	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	2-4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2x7,0 или 2 x 3.5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы в случае ее наличия	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
проезжей части	%	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	%	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	%	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	%	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне
Таблица 6

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Улицы местного значения: улицы в общественно-деловой и торговой зоне	Принятые в проекте	
Категория дороги				СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	110/140	от 110 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	%	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2x7,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
проезжей части	%	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	%	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	%	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	%	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов
Таблица 7

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Проезды основные	Принятые в проекте	
Категория дороги				СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	%	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2x3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	%	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	%	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	%	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	%	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов
Таблица 8

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды второстепенные			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	25	25	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых боковых проездов улиц в жилой зоне
Таблица 9

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды основные (боковые проезды улиц в жилой зоне)			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2x3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых боковых проездов улицы в общественно-деловой и торговой зоне
Таблица 10

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды основные (боковые проезды улицы в общественно-деловой и торговой зоне)			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2x3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	‰	20	20	

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры (объектов местного значения)

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Режим водоотведения – круглосуточный.

Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московской, д. 319.

Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм по ул. Московской, д. 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.

Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:

- выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Терепец» (ул. Панорамная) с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. до 13000 куб.м/сут (ориентировочно);

- выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновой, протяженностью около 3500 пог.м, материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.

Ливневая канализация

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:

- вдоль планируемых основных проездов;

- вдоль планируемых улиц;

При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

Планируется размещение котельной.

Электроснабжение

Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ.

Планируется реконструкция ВЛ 10 кВ в связи с изменением ее местоположения и перекладкой в кабель.

Характеристики планируемого объекта инженерной инфраструктуры, не относящегося к линейному

Проектом планировки площадь зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 5

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
котельная	определяется на следующей стадии проектирования	498

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур

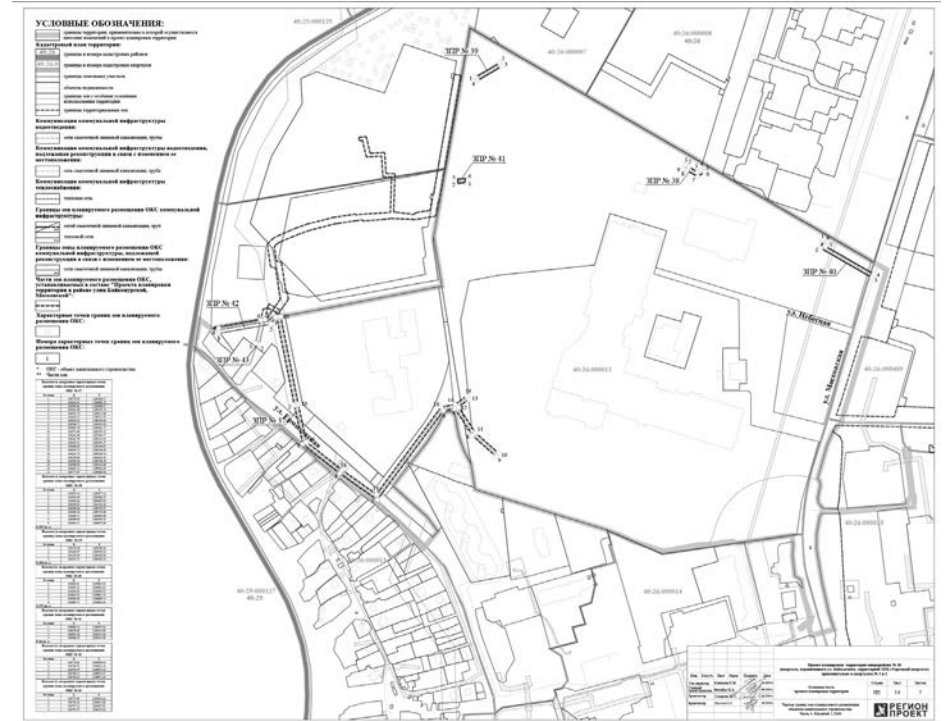
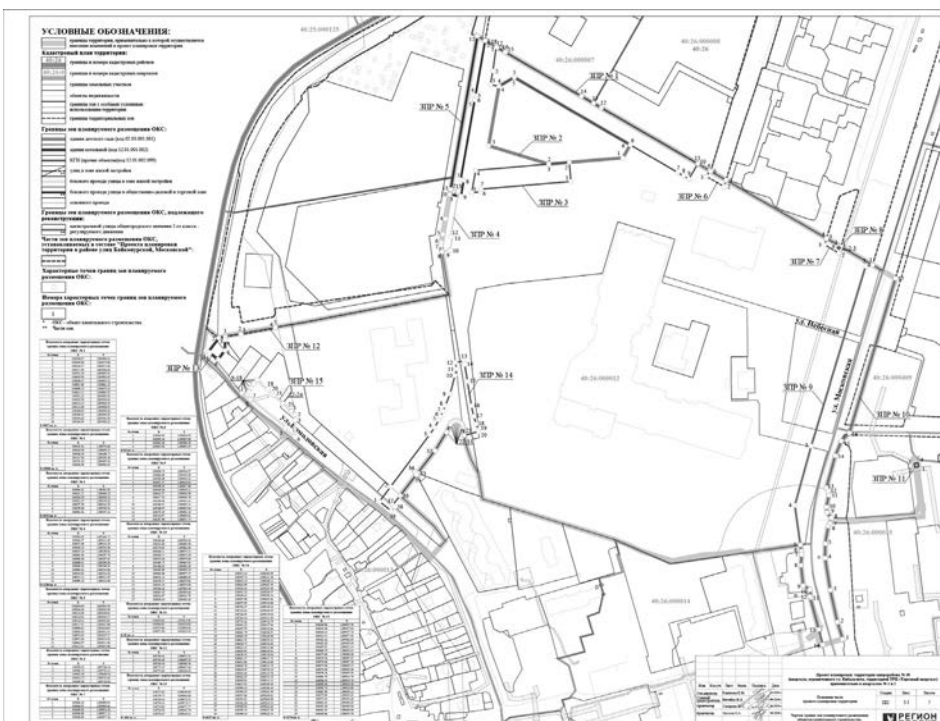
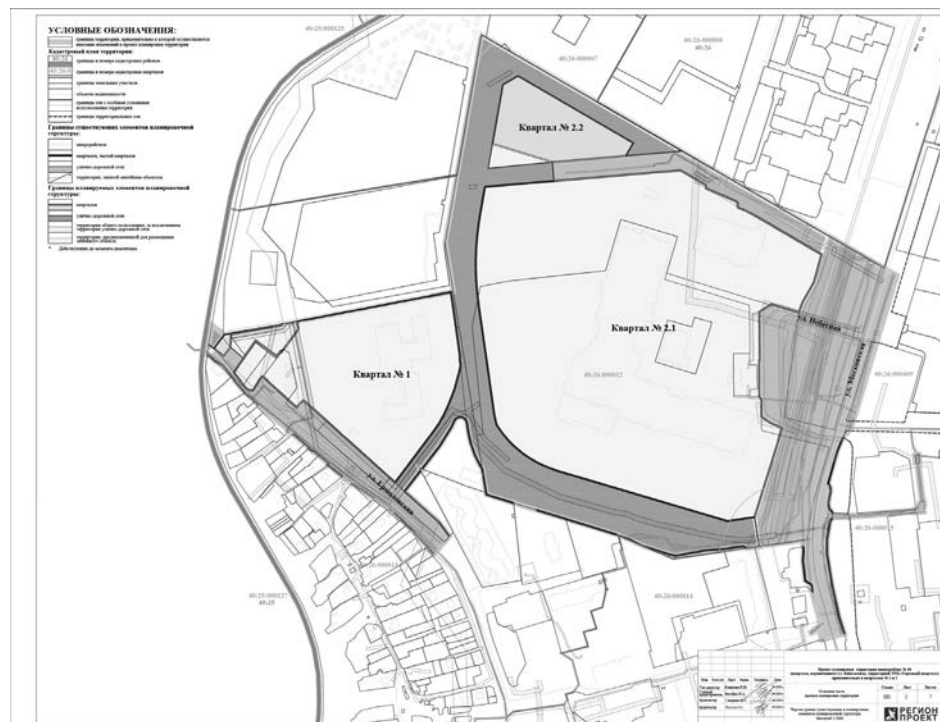
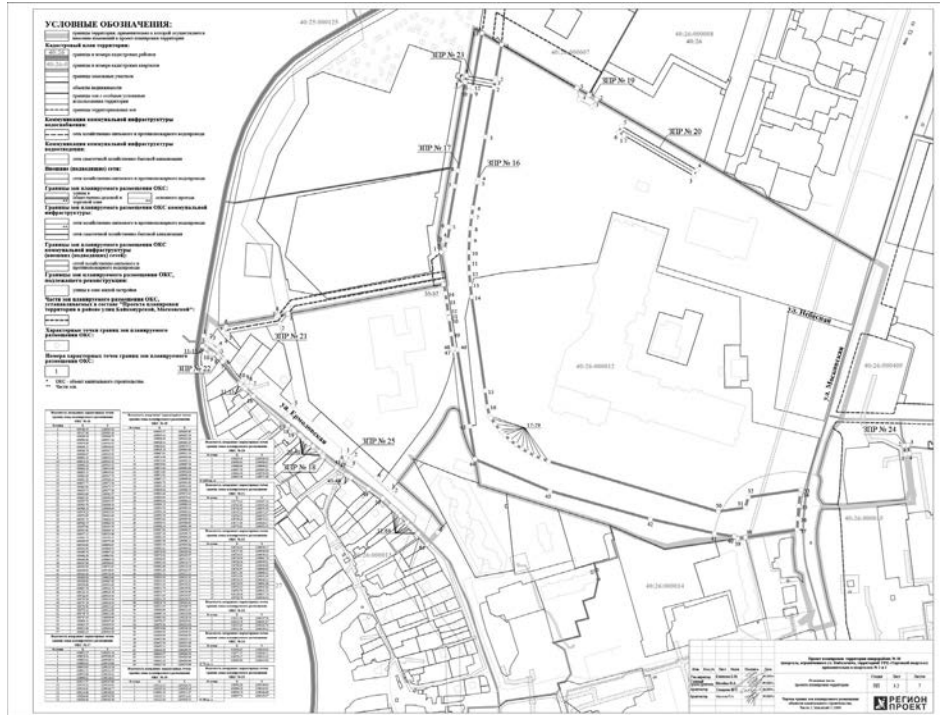
На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование котельной, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для ее обслуживания и функционирования.

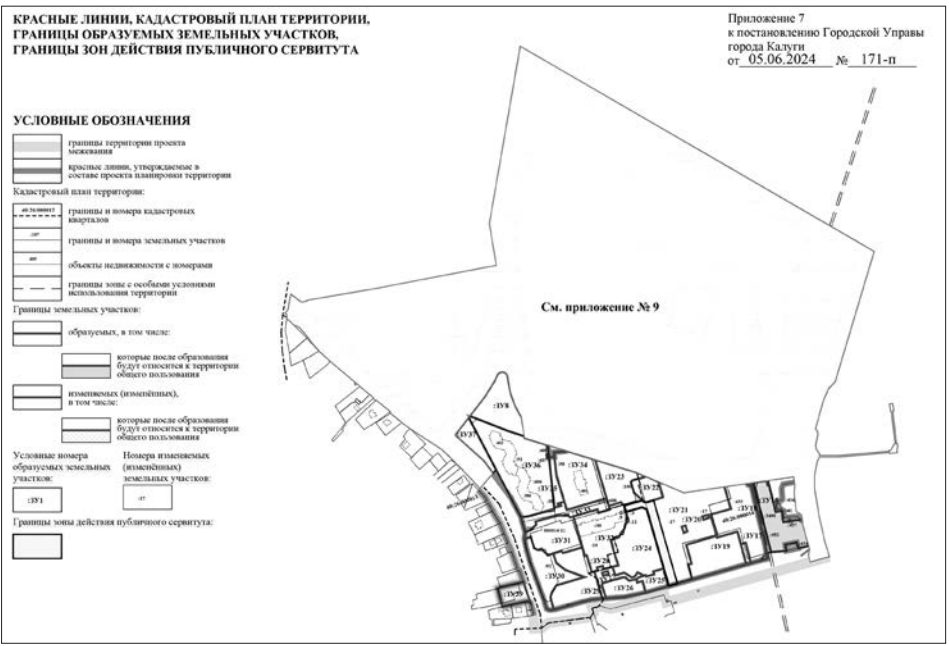
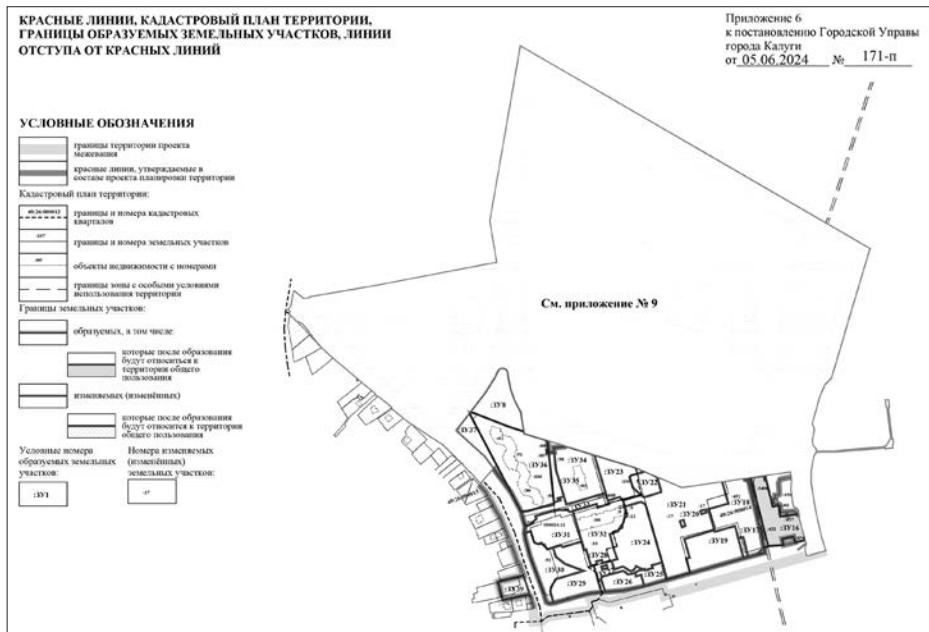
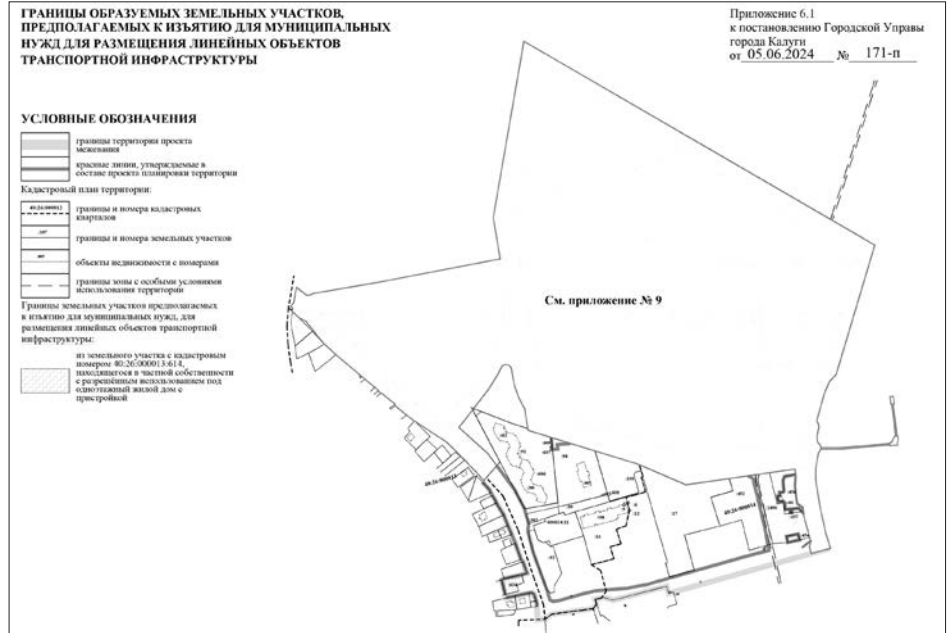
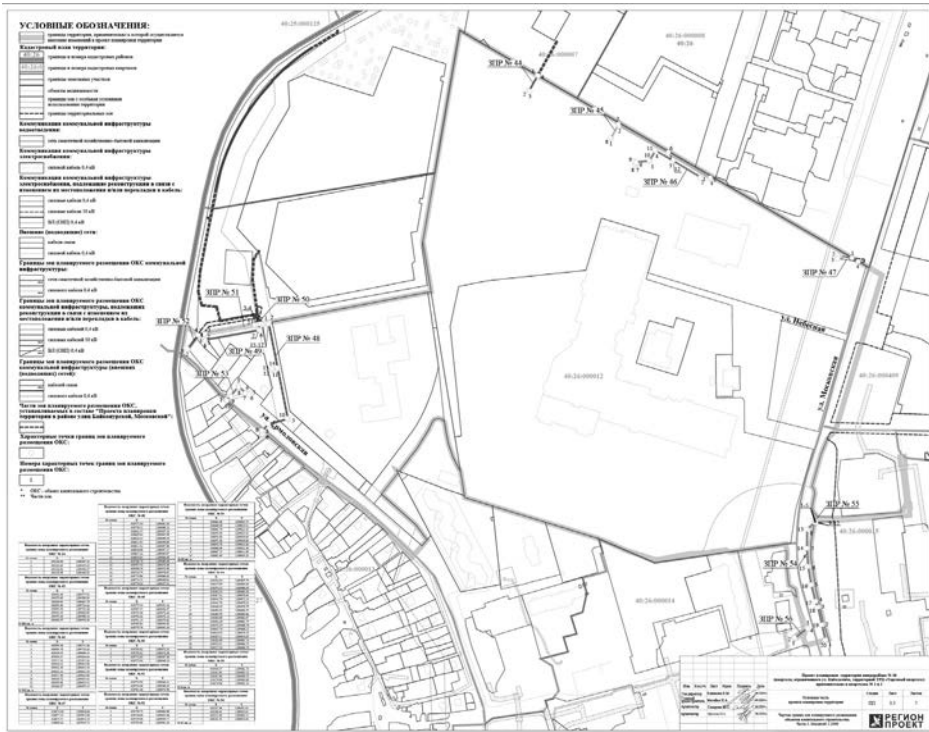
На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование дублирующего проезда с парковочными карманами.

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование улицы в общественно-деловой и торговой зоне.

На четвертую очередь развития территории и четвертый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование улиц в зоне жилой застройки.

На пятую очередь развития территории и пятый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания детского сада, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания.





Приложение 8 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 171-п

ПОЛОЖЕНИЕ о площадях образуемых и изменяемых (измененных) земельных участков, видах разрешенного использования образуемых и изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Площадь образуемых земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 8	5408	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	Отдых (рекреация)	5.0
:ЗУ 16	5468	Для размещения основного проезда с открытой автостоянкой	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта	Автомобильный транспорт	7.2
		Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест	Коммунальное обслуживание Обслуживание автотранспорта	3.1 4.9
:ЗУ 17	327	Под основным проездом с открытой автостоянкой	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта	Автомобильный транспорт	7.2
		Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 18	7429	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.2	Многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ 19	5946	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.4	Многоквартирные дома 6-12 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ 20	76	Под трансформаторной подстанцией	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 21	15474	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.8	Многоквартирные дома 6-12 этажей Многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
		Под котельной	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 22	1782	для размещения элементов благоустройства, парковки автомобилей, являющихся объектами движимого имущества	Отдельно стоящие гаражи для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Обслуживание автотранспорта	4.9
:ЗУ 24	7553	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.18	Многоквартирные дома 6-12 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ 25	1366	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.20	Многоквартирные дома 6-12 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

:ЗУ 26	2092	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.22	Многоквартирные дома 6-12 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ 27	1302	Под основным проездом	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта	Автомобильный транспорт	7.2
		Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 28	58	Под трансформаторной подстанцией	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 29	5786	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.24	Многоквартирные дома 4-5 этажей	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 30	4427	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.26	Многоквартирные дома 4-5 этажей	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
:ЗУ 31	4961	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.28	Многоквартирные дома 6-12 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ 32	7167	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.30	Многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ 33	2628	Под основным проездом	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта	Автомобильный транспорт	7.2
		Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		Коммунальное обслуживание	3.1
:ЗУ 34	6704	Под детским дошкольным учреждением	Детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
:ЗУ 35	1093	размещение мест для пеших прогулок	Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	Отдых (рекреация)	5.0
:ЗУ 36	13771	Под многоквартирным домом по адресу: ул. Кибальчича, д.32	Многоквартирные дома 6-12 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
:ЗУ 37	2380	Размещение открытой автостоянки (парковки) для постоянного хранения	Автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест	Обслуживание автотранспорта	4.9
:ЗУ 39	1688	Размещение основного проезда	Объекты транспорта	Автомобильный транспорт	7.2

*В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Площадь изменяемых (измененных) земельных участков, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

Номер изменяемого (измененного) земельного участка	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
40:26:000014:452	782	Для размещения основного проезда	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи) и транспорта	Автомобильный транспорт	7.2
		Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		Коммунальное обслуживание	3.1
40:26:000014:17	58	Под трансформаторной подстанцией	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1
40:26:000012:98	22	Под трансформаторной подстанцией	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)	Коммунальное обслуживание	3.1

*В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Площадь земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 3

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Рекомендуемое разрешенное использование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории		Код*
			Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	
40:26:13:614	884	Размещение основного проезда	Объекты транспорта	Автомобильный транспорт	7.2

*В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 9 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 171-п

Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») рименительно к кварталам № 1 и 2

Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2024 год

Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков и сведения о них	Сведения об ОКС, расположенном на земельном участке
1	2	3	4	5
40:26:000012:793	65114	Раздел с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ 1, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей, при условии возможности осуществления безвозмездной передачи этого образуемого земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	40:26:000012:793: разрешенное использование: «-»; по документу: «для строительства торгового центра»; форма собственности: Государственная федеральная (№ 40:26:000012:793-40/001/2017-1 от 13.07.2017 (Собственность); ограничения: № 40:26:000012:793-40/058/2021-34 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:793-40/058/2021-33 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная:138 248 кв.м	40:26:000012:39 Вид: здание; Наименование: Магазин «Стройдепо»; Форма собственности: Частная 40:26:000012:37 Наименование: Котельная Форма собственности: Частная

40:26:000012:794 (многоконтурный)	127680	Раздел с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей	40:26:000012:794: разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»; форма собственности: государственная неразграниченная; ограничения: № 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека), № 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная: 185 800 кв.м	40:26:000012:35 Вид: здание; Наименование: Торгово-развлекательный центр; Форма собственности: Частная 40:26:000012:797 Вид: Объект незавершенного строительства; 40:26:000012:25 Тип: сооружение (нежилое, каток) Форма собственности: Частная
--------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования земельных участков
Таблица 2

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о нем (них)
ЗУ1	73134	Раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей, при условии возможности осуществления безвозмездной передачи этого образуемого земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	-	40:26:000012:793: разрешенное использование: «-»; по документу: «для строительства торгового центра»; форма собственности: Государственная федеральная (№ 40:26:000012:793-40/001/2017-1 от 13.07.2017 (Собственность); ограничения: № 40:26:000012:793-40/058/2021-34 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:793-40/058/2021-33 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная:138 248 кв.м
:ЗУ2	12790	Раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:794 с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей	коммунальное обслуживание (3.1.1)	40:26:000012:794: разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»; форма собственности: государственная неразграниченная; ограничения: № 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека), № 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная: 185 800 кв.м
:ЗУ5	498	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:25:000098:1019	коммунальное обслуживание (3.1.1)	
:ЗУ6	1762	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107	коммунальное обслуживание (3.1.1)	
:ЗУ7	39	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:802	коммунальное обслуживание (3.1.1)	
:ЗУ8	38	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1.1)	

1	2	3	4	5
:ЗУ9	1451	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:89 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 132 кв.м после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:107 и 40:26:000012:105	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:26:000012:89: разрешенное использование: «под бревенчатый жилой дом»; форма собственности: Частная собственность; площадь уточненная: 1 319 кв.м
:ЗУ10	1051	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:90 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 51 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:26:000012:90: разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: Частная собственность; площадь уточненная: 1 000 кв.м
:ЗУ11	2741	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:3 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 719 кв.м после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	40:26:000012:3: разрешенное использование: «Индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: Частная собственность; площадь уточненная: 2 022 кв.м

2 этап образования земельных участков
Таблица 3

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ
:ЗУ 12	15930	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд
1 этап образования земельных участков
Таблица 4

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о нем (них)	Цели изъятия земельного участка для муниципальных нужд	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ и градостроительными регламентами
1	2	3	4	5	6

:ЗУ 3	45330	Раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:794 с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах при условии согласия залогодержателей	40:26:000012:794: разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»; форма собственности: государственная неразграниченная; ограничения: № 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека), № 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда)), № 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона) площадь уточненная: 185 800 кв.м	изъятие земельного участка для муниципальных нужд может быть осуществлено в целях строительства объектов местного значения: объекта системы газоснабжения, объектов централизованной системы водоотведения местного значения; автомобильной дороги местного значения	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 4	7681	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности			улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 13	3240	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:107 и 40:26:000012:105			улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 14	2274	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:107			улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 15	1968	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:25:000098:1019			улично-дорожная сеть (12.0.1)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

2 этап образования земельных участков
Таблица 5

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ и градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ 16	20865	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 17	8899	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 18	1785	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 19	8149	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 20	17505	образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 21	53011	образование земельного участка при объединении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ3 и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ4. Объединение осуществляется в случае принятия решения об изъятии образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ 3 для муниципальных нужд	улично-дорожная сеть (12.0.1) (размещение линейного объекта - автомобильной дороги общего пользования)

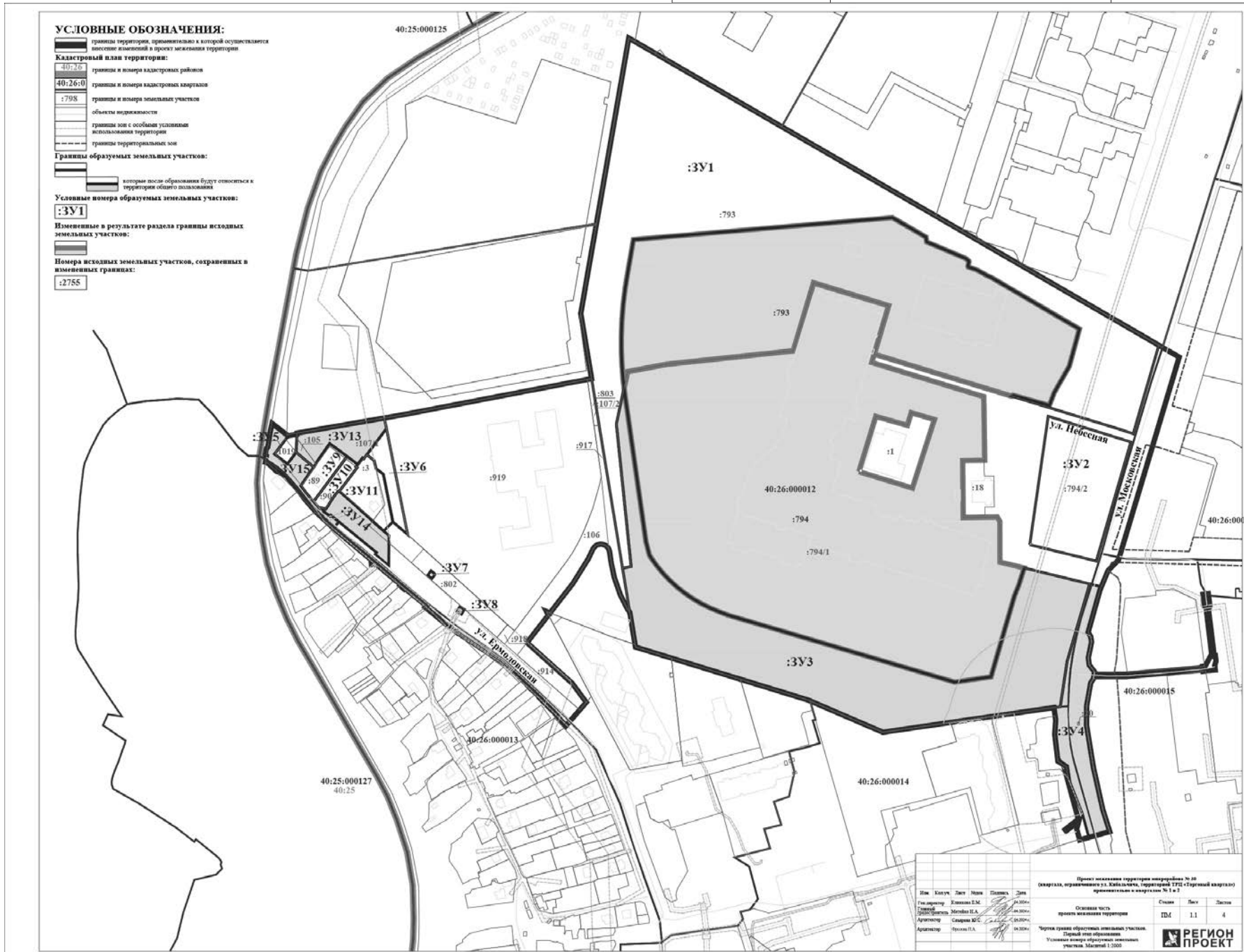
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Таблица 6

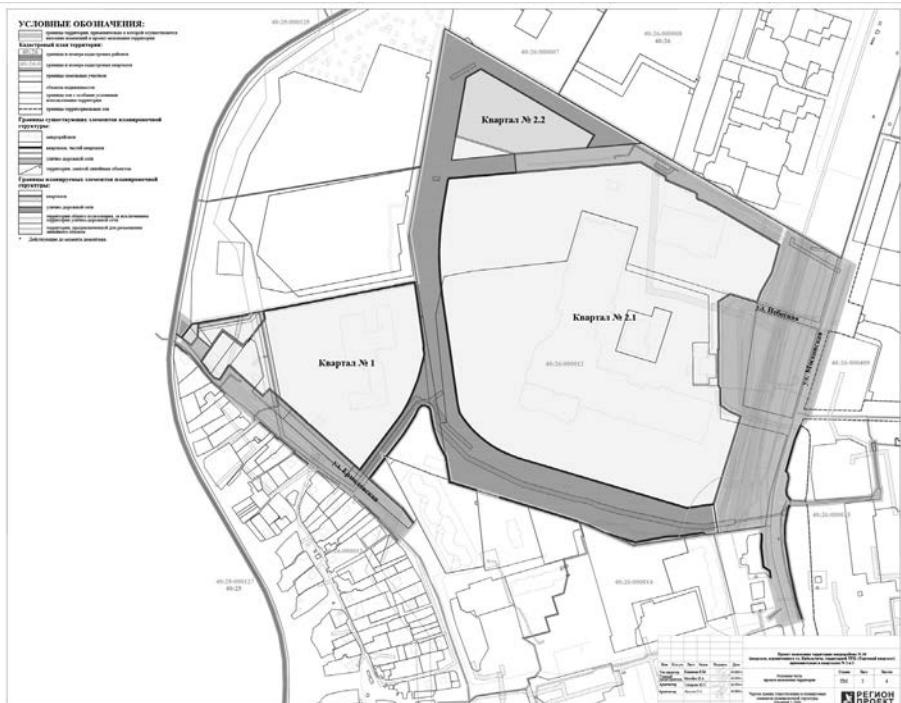
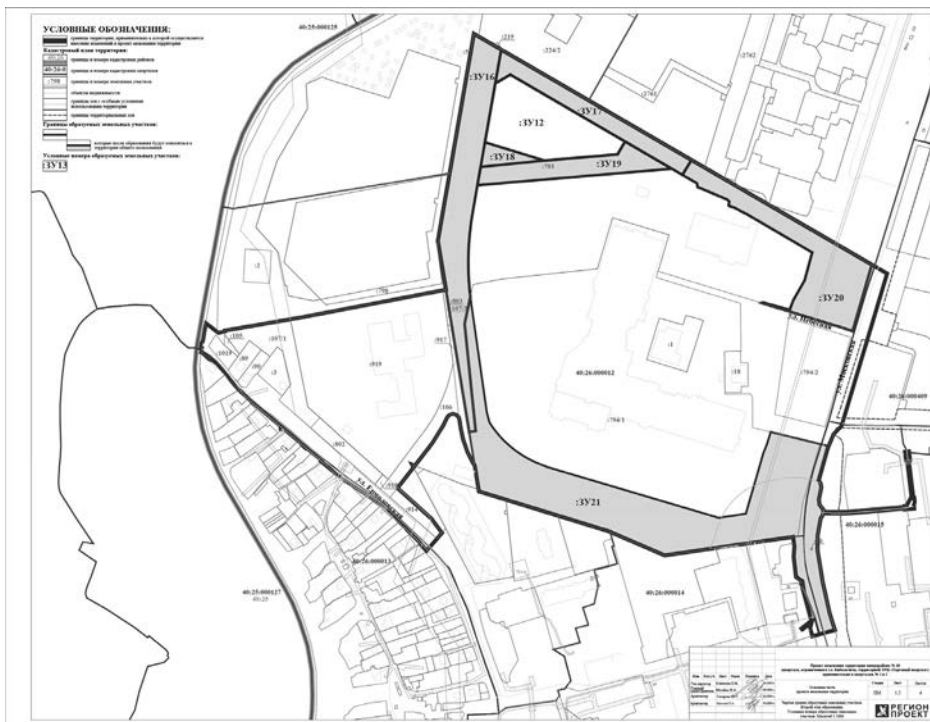
№ точки	X	Y
1	438609.04	1299066.78
2	438615.20	1299059.47
3	438611.53	1299059.85
4	438611.32	1299057.86
5	438616.96	1299057.27
6	438617.01	1299057.31
7	438653.18	1299014.28
8	438664.70	1299001.85
9	438667.27	1298998.94
10	438671.52	1298994.36
11	438671.89	1298994.04
12	438673.00	1298993.06
13	438674.85	1298991.42
14	438685.92	1298981.87
15	438692.92	1298976.77
16	438692.95	1298976.81
17	438696.27	1298974.11
18	438697.51	1298973.08
19	438700.57	1298970.58
20	438704.97	1298966.95
21	438712.91	1298960.41
22	438716.58	1298953.49
23	438718.15	1298949.12
24	438724.55	1298942.66
25	438725.13	1298941.92
26	438725.70	1298941.33
27	438728.58	1298937.79
28	438728.78	1298936.52
29	438735.74	1298937.65
30	438738.70	1298933.78
31	438744.44	1298938.17
32	438745.89	1298939.28
33	438764.39	1298942.27
34	438772.96	1298944.23
35	438759.84	1298961.11
36	438758.75	1298962.86
37	438760.42	1298972.53
38	438761.81	1298972.58
39	438774.85	1299048.05
40	438779.08	1299072.50
41	438782.45	1299091.97
42	438808.77	1299229.55
43	438808.87	1299229.87
44	438811.73	1299244.96
45	438812.25	1299247.75
46	438815.45	1299264.45
47	438817.33	1299274.16
48	438819.72	1299286.59
49	438820.23	1299289.44
50	438820.39	1299290.25
51	438823.13	1299304.59
52	438824.02	1299309.23
53	438824.05	1299309.36
54	438824.05	1299309.36
55	438824.09	1299309.35
56	438824.09	1299309.35
57	438872.27	1299301.36
58	438888.61	1299298.64
59	438898.46	1299297.01
60	438902.84	1299297.78
61	438915.10	1299299.92
62	438938.25	1299303.96
63	438974.98	1299310.36
64	438982.57	1299311.69
65	439213.41	1299351.96
66	439213.42	1299351.96
67	439209.39	1299358.92
68	439196.99	1299380.32
69	439196.26	1299381.58
70	439189.35	1299393.50
71	439188.85	1299394.36
72	439122.69	1299508.53
73	439112.13	1299526.76
74	439105.38	1299538.40
75	439021.23	1299683.56
76	439010.75	1299701.62
77	439009.98	1299702.96
78	438996.53	1299726.16
79	438992.64	1299732.87
80	438908.89	1299877.32
81	438896.36	1299898.93
82	438869.86	1299944.64
83	438868.74	1299946.57
84	438862.19	1299957.78
85	438859.71	1299962.04
86	438848.64	1299981.03
87	438616.87	1299911.70
88	438604.49	1299899.66
89	438582.42	1299890.48
90	438534.10	1299876.96
91	438529.27	1299879.90
92	438523.13	1299880.91
93	438504.98	1299877.17
94	438496.89	1299878.19
95	438488.85	1299884.38
96	438486.17	1299883.86
97	438486.17	1299919.10
98	438493.69	1300007.95
99	438494.97	1300007.84
100	438495.12	1300009.92
101	438495.43	1300009.88
102	438495.51	1300010.80
103	438506.53	1300016.66
104	438506.76	1300018.40
105	438563.15	1300011.70
106	438563.09	1300011.23
107	438564.98	1300010.99
108	438564.85	1300010.00
109	438570.80	1300009.20
110	438577.47	1300008.31
111	438578.27	1300014.25
112	438571.59	1300015.15
113	438565.65	1300015.94
114	438565.51	1300014.94
115	438563.60	1300015.18
116	438563.46	1300014.15
117	438507.09	1300021.03
118	438507.26	1300022.36
119	438501.31	1300023.12
120	438496.46	1300021.76
121	438490.98	1300022.24
122	438490.02	1300011.19

123	438489.64	1300008.30
124	438491.01	1300008.18
125	438483.47	1299919.10
126	438483.47	1299883.60
127	438481.94	1299883.60
128	438480.75	1299882.82
129	438476.36	1299879.94
130	438450.11	1299875.29
131	438428.11	1299875.13
132	438379.93	1299882.90
133	438331.80	1299893.58
134	438306.26	1299901.64
135	438296.75	1299867.34
136	438309.27	1299863.85
137	438318.31	1299866.31
138	438307.06	1299851.84
139	438308.64	1299850.61
140	438320.41	1299865.76
141	438320.97	1299865.61
142	438370.35	1299852.15
143	438368.67	1299853.84
144	438380.51	1299852.13
145	438386.68	1299842.42
146	438417.52	1299838.78
147	438433.57	1299839.90
148	438438.46	1299839.22
149	438448.04	1299837.89
150	438437.69	1299766.07
151	438435.95	1299753.97
152	438419.87	1299642.41
153	438439.02	1299597.84
154	438455.65	1299559.14
155	438456.69	1299556.75
156	438480.41	1299479.49
157	438504.59	1299400.75
158	438517.22	1299359.56
159	438520.21	1299359.06
160	438556.88	1299353.05
161	438560.63	1299350.48
162	438576.89	1299342.27
163	438596.65	1299335.36
164	438613.15	1299331.89
165	438625.93	1299330.01
166	438629.35	1299329.04
167	438631.37	1299327.73
168	438633.66	1299324.99
169	438634.78	1299321.74
170	438634.95	1299319.19
171	438634.04	1299315.76
172	438632.27	1299313.15
173	438629.63	1299311.13
174	438617.93	1299305.49
175	438590.23	1299288.26
176	438556.30	1299261.94
177	438557.82	1299258.03

178	438553.91	1299260.08
179	438553.91	1299260.08
180	438522.28	1299235.54
181	438522.28	1299235.54
182	438475.91	1299287.14
183	438454.01	1299303.34
184	438445.37	1299295.85
185	438427.04	1299279.96
186	438443.22	1299265.96
187	438444.04	1299265.08
188	438444.57	1299264.54
189	438449.29	1299259.70
190	438453.11	1299255.80
191	438455.50	1299253.48
192	438455.86	1299253.13
193	438459.99	1299249.25
194	438460.85	1299249.52
195	438470.86	1299238.38
196	438475.46	1299234.58
197	438479.37	1299230.61
198	438481.60	1299228.14
199	438485.19	1299224.56
200	438496.89	1299212.15
201	438511.55	1299189.70
202	438528.79	1299163.42
203	438531.35	1299159.71
204	438533.65	1299156.07
205	438533.77	1299155.95
206	438533.74	1299155.92
207	438534.19	1299155.21
208	438544.34	1299141.61
209	438544.50	1299141.43
210	438561.33	1299121.11
211	438561.29	1299121.07
212	438562.86	1299119.18
213	438564.39	1299120.73
214	438568.60	1299115.40
215	438576.52	1299105.57
216	438576.59	1299105.46
217	438581.81	1299099.02
218	438584.44	1299095.82
219	438583.58	1299095.11
220	438584.30	1299094.23
221	438587.48	1299090.70
222	438587.60	1299090.57
223	438588.24	1299091.09
224	438590.41	1299088.85
225	438593.62	1299085.56
226	438594.39	1299084.64
227	438594.28	1299084.41
228	438594.30	1299084.39
229	438594.25	1299084.34
230	438594.20	1299084.23
231	438600.84	1299076.43
232	438603.28	1299073.43

S=441869 кв.м





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024

Об утверждении перечня мер поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности

№ 184-П

В соответствии с пунктом 3 статьи 17.4 Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», Уставом муниципального образования «Город Калуга», на основании письма управления молодежной политики Калужской области от 17.05.2024 № 878/18-24 «О внедрении перечня мер поддержки участников (добровольческой) волонтерской деятельности» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень мер поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности, оказываемых структурными подразделениями Городской Управы города Калуги (приложение).

2. Управлению физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги (Матвеевко И.С.) разместить информацию об утвержденных настоящим постановлением мерах поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности в единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства) и проинформировать участников добровольческой (волонтерской) деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.06.2024 № 184-П

Перечень мер поддержки участников добровольческой (волонтерской) деятельности

№ п/п	Описание	Орган (учреждение), оказывающий меру поддержки
Организационная поддержка		
1	Благодарственные письма (Почетные грамоты, Благодарности) за вклад в добровольческую (волонтерскую) деятельность	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги, управление делами Городского Головы города Калуги
2	Оказание содействия в работе с органами власти образовательными организациями	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги
3	Организационная помощь при проведении мероприятий	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги
4	Приглашение добровольцев (волонтеров) к участию в мероприятиях	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги
5	Организация тематических встреч добровольцев (волонтеров) с общественными деятелями	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги
6	Участие представителей добровольческого (волонтерского) движения в форумах, конференциях, семинарах, мастер-классах	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги
Информационная поддержка		
1	Размещение информации о текущих добровольческих (волонтерских) проектах, мероприятиях, лучших практиках на официальных информационных ресурсах	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги
2	Привлечение СМИ к освещению добровольческой (волонтерской) деятельности	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги
Консультационная поддержка		
1	Консультации по вопросам организации добровольческой (волонтерской) деятельности, участия в конкурсах, оформлении документации для участия в конкурсах	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, управление образования города Калуги



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2024

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе 3-го Академического проезда, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:249, 40:26:000384:7718, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории

№ 178-п

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», решения АО ХК «ГВСУ «Центр» от 15.05.2023 № 1, с учетом протокола общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе 3-го Академического проезда, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:249, 40:26:000384:7718, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории, от 13.05.2024 № 24, заключения о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе 3-го Академического проезда, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:249, 40:26:000384:7718, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории, от 16.05.2024 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе 3-го Академического проезда, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:249, 40:26:000384:7718, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории. Основная часть проекта планировки территории (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории в районе 3-го Академического проезда, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:249, 40:26:000384:7718, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории. Основная часть проекта межевания территории (приложение 2).

3. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки территории и проект межевания территории в районе 3-го Академического проезда, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:249, 40:26:000384:7718, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории, подлежат официальному опубликованию в газете «Калуж-

ская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 05.06.2024 № 178-п

ООО Мастер'с план»

ИНН 7704335207 КПП 770401001 ОГРН 5157746037818

Проект планировки территории в районе 3-го Академического проезда, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:249, 40:26:000384:7718, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории

Основная часть проекта планировки территории

Москва 2024 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Плотность застройки

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Показатели плотности застройки кварталов производственной зоны промышленной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектом планировки территории определены кварталы, на территории которых строительство жилых домов планируется осуществить при комплексном развитии незастроенной территории.

Согласно пункту 4 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны общественно-делового и многофункционального назначения (О-4)

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала или части квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
территория квартала*					
1					
здание торгового центра с пристроенным зданием, предназначенного для стоянки транспортных средств	12 214	91 478	75 849	0,16	1,21
объект незавершенного строительства**					
кинологический центр**					
ТП					
КНС					
территория квартала*					
2					
ТП	13 129	53 053	25 752	0,25	2,06
территория квартала					
5					
6					
7					
8					
ТП					
ТП					
ТП	16 546	160 340	93 425	0,18	1,72
КНС					
РТП					
Котельная					
ПНС					
ОСДК					
Опора ЛЭП**					
территория квартала*					
здание детского сада на 175 мест	1 257	4 260	6 826	0,18	0,62
территория квартала*					

3	1 822	36 156	13 623	0,13	2,65
территория квартала*					
здание детского сада на 150 мест	956	2 870	7 224	0,13	0,40
территория квартала*					
4					
ТП	3 763	59 712	21 609	0,17	2,76
ТП					
КНС					
территория квартала*					
здание торгового центра с пристроенным зданием, предназначенного для стоянки транспортных средств	3960	14960	15723	0,25	0,95
ТП					
РТП					
КГН					
территория квартала					
РТП	120	120	179	0,67	0,67
ТП					
территория квартала					
Здание школы до 1600 мест	5 727	21 170	45 569	0,13	0,46
территория квартала					
Здание детского сада на 225 мест	1 919	3 090	9 803	0,20	0,32
территория квартала					
здание фиджитал центра	3 580	7 160	5 760	0,62	1,24
территория квартала					
ТП	40	40	97	0,41	0,41

* Кварталы, на территории которых строительство жилых домов и общественных зданий планируется осуществить при комплексном развитии незастроенной территории. Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016

** Существующие объекты капитального строительства.

Проектом предлагается внести изменения функциональных и территориальных зон в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Калуга.

Расчетные показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации (П-3)

Таблица 2

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала или части квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
территория квартала					
объект промышленности готовых металлических изделий	2100	3050	7642	0,27	0,40

2. Параметры застройки территории

2.1 Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне О-4

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	З*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа -брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения;
- территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машиномест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается

согласно статье 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– проездов;
– иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машиномест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006) и расчетное количество машиномест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 4

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машиномест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машиномест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машиномест временного хранения индивидуального автотранспорта жителей*, ед.	Расчетное количество машиномест постоянного хранения индивидуального автотранспорта размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машиномест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1	948						
2	776						
3	446						
4	893						
5	349						
6	349						
7	349						
8	623						

1	948	1 311	22	711	57	790	241	248	6 915,42
2	776	774	13	582	47	641	195	297	8 481,34
3	446	1 250	21	335	27	382	119	143	3 936,22
4	893	2 073	35	670	54	758	235	239	7 373,61
5	349	615	10	262	21	293	90	284	6 912,30
6	349	615	10	262	21	293	90	105	2 599,60
7	349	615	10	262	21	293	90	197	5 292,30
8	623	1 311	22	467	37	526	162	511	14 142,00

* В соответствии с СП 42.13330.2016 на территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машиномест на 1000 жителей.

** Допускается число машиномест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельным участком жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машиномест на стоянках, парковках для парковки легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и парковки легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Проектом планировки предусматривается размещение:

- двух зданий торговых центров с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств емкостью 495 машиномест каждое;
- здания, предназначенного для стоянки транспортных средств емкостью 495 машиномест;
- 520 парковочных мест в границах улично- дорожной сети (далее – УДС);
- 221 парковочных мест в границах наземного плоскостного паркинга.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006) Таблица 5

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	948	1,0	948	0,1	94,8	0,7	663,6	0,3	284,4	2 156,99	4,0	3792,0	5 393,77	
2	776		776		77,0		543,2		232,8	2 514,17		3104,0	6 775,80	
3	446		446		44,6		312,2		133,8	1 151,99		1784,0	3 407,87	
4	893		893		89,3		625,1		267,9	2 031,91		3572,0	3 763,16	
5	349		349		34,9		244,3		104,7	984,26		1396,0	3 805,67	
6	349		349		34,9		244,3		104,7	984,26		1396,0	3 369,22	
7	349		349		34,9		244,3		104,7	984,26		1396,0	3 034,54	
8	623		623		62,3		436,1		186,9	1 753,69		2492,0	5 260,27	

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006) Таблица 6

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м		
1	4 353	3 792	1 990,8	3 334,5	5 392,8	2 157,0	6 915,4	3 938,8	22 757
2	3 548	3 104	1 629,0	2 700,0	6 690,8	2 514,2	8 481,3	4 441,7	25 676
3	1 960	1 832	961,8	1 701,0	3 407,9	1 152,0	3 936,2	3 166,9	13 623
4	3 148	3 572	1 875,3	3 267,0	3 761,2	2 031,9	7 373,6	4 704,3	21 019
5	1 986	1 396	732,9	1 242,0	4 214,7	984,3	6 912,3	3 560,8	17 658
6	1 986	1 396	732,9	1 242,0	3 860,2	984,3	2 599,6	2 916,9	12 347
7	1 986	1 396	732,9	1 242,0	4 548,5	984,3	5 292,3	2 360,9	15 172
8	3 907	2 492	1 308,3	2 254,5	5 117,3	1 753,7	14 142,0	3 196,0	28 116

Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006) ** Таблица 7

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4		Расчетные параметры планируемых жилых домов					Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки								
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машиномест	Минимальное количество машиномест к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность**	Минимальное количество машиномест на территории ЗПР МКД	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м

1				0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	790	241	13 470,3	948	94,8	663,6	3 792	22 757					12-21	256	5392,77	1027,14	102,71	719,00	308,14
2				0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	641	195	10 981,0	776	77,6	543,2	3 104	25 676					12-18	297	6690,80	1197,22	119,72	838,06	359,17
3				0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	382	119	6 454,8	446	44,6	312,2	1 784	13 623					15-24	143	3407,87	548,57	54,85	384,00	164,57
4				0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	758	235	11 862,3	893	89,3	625,1	3 572	21 019					15-24	239	3761,16	967,58	96,76	677,30	290,27
5				0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	293	90	5 356,9	349	34,9	244,3	1 396	17 658					10-21	284	4214,67	468,70	46,87	328,09	140,60
6				0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	293	90	5 356,9	349	34,9	244,3	1 396	12 347					10-21	105	3860,22	468,70	46,87	328,09	140,60
7				0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	293	90	5 356,9	349	34,9	244,3	1 396	14 147					10-21	197	4548,54	468,70	46,87	328,09	140,60
8	1500	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	526	162	9 961,8	623	62,3	436,1	2 492	28 116					10-21	511	5117,27	835,09	83,51	584,56	250,53

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

** Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пунктом 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст), «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят востроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: «многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машиноместа, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома».

*** Расчетная абсолютная высота планируемых жилых домов составляет – 286 метров, что соответствует требованиям третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) – не более 352,92 м.

2.2. Параметры планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) и зон планируемого размещения зданий детских садов

Проектом планировки территории планируется размещение трех зданий детских садов на 150 мест, 175 мест и 225 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения зданий детских садов (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне О-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 9466 человек.

Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 549 мест. Планируется размещение здания детского сада на 150 мест (код 02.03.001.001), детского сада на 175 мест (код 02.03.001.001) и детского сада на 225 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 9

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада	150	5 700	7 224
Здание детского сада	175	6 650	6826
Здание детского сада	225	8 550	9803

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения зданий детских садов больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Нормативный размер (площадь) ЗПР земельного участка здания детского сада. Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	
Здание детского сада на 150 мест	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	5 700	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	3		
Здание детского сада на 175 мест						6 650				7 224	
Здание детского сада на 225 мест						8 550					6826
						9803					

2.3. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и зоны планируемого размещения здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1600 мест (код 02.03.002.003).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1600 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне О-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 9466 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 1562 места. Планируется размещение здания средней школы на 1600 мест. (код 02.03.002.003)

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы свыше 1500 на одно место необходимо 22 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 12

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание средней школы	1600	35 200	45 569

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и больше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания средней школы на 1600 мест в соответствии с техническими регламентами.

Проектом планировки предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Калуга.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 13

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4				Нормативный размер (площадь) ЗПР земельного участка здания средней школы. Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %		Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %
Здание средней школы на 1600 мест	2200	36000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	35 200	45 569	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

2.4 Параметры планируемого здания торговых центров с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004) и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории определены параметры двух планируемых зданий торговых центров с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест (код 01.04.006.004) и площади зон планируемого размещения здания торговых центров с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», расположенного в зоне О-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 14

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Предпринимательство	200	40000	3	70	12

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка. Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения торгового центра с подземным паркингом допускается не менее суммой площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест, определенного в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 60 – 70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004)

Таблица 15

Наименование ОКС	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС в здании, предназначенном для стоянки транспортных средств и на крыше, ед.
здание торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест (код 01.04.006.004)	14 800	35	495
	здание, предназначенное для стоянки транспортных средств		
здание торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест (код 01.04.006.004)	12 870	30	495
	14 520		
	12 870		

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004)

Таблица 16

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
здание торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест (код 01.04.006.004)	3 800	1 291	1 590	6 681
здание торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест (код 01.04.006.004)	3 108	2 029	1 759	6 833

Параметры планируемого здания торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004) и площадь зоны планируемого размещения здания торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004)

Таблица 17

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4				Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность
200	40000	3*	70**	12	здание торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест (код 01.04.006.004)				
					6681	0*	57%	6	540
					здание торгового центра с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест (код 01.04.006.004)				
					6833	8*	45%	6	544

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки** в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка. Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

2.5. Параметры планируемого здания, предназначенного для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004) и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории определены параметры здания, предназначенного для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004) емкостью 495 машино-мест и площади зон планируемого размещения здания, предназначенного для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004), с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «хранение», расположенного в зоне О-4.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки** в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка. Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра с подземным паркингом допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест определенной в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 60 – 70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания, предназначенного для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004) емкостью 495 машино-мест

Таблица 19

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
здание, предназначенное для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест (код 04.01.002.001)	2 145	1 047	1 663	4 855

Параметры планируемого здания, предназначенного для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004) емкостью 495 машино-мест и площадь зоны планируемого размещения здания, предназначенного для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004) емкостью 495 машино-мест

Таблица 20

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность	Количество машино-мест в ЗПР
1500	12000	3*	70**	7	4855	3*	43%	6	495

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки** в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка. Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

2.6. Параметры планируемого здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099) и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории планируется размещение здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099).

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Проектом планировки предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части включения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2» в градостроительный регламент территориальной зоны О-4.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) на 25–55 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания фиджитал-центра (код

03.04.003.099)

Таблица 21

Здание фиджитал-центра (код 03.04.003.099)	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
планируемое	3581	65	19	0*	0*

*Требуемое количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта для здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099) размещается на прилегающих территориях общего пользования и встроенно-пристроенных паркингах в радиусе пешеходной доступности.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099)

Таблица 22

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь территории тротуаров и второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
здание фиджитал-центра (код 03.04.003.099)	3 581	0	0	2 179	4 670	5 760

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099), равная 5760 кв.м, что больше расчетной площади ЗПР зданий спортивного комплекса.

Параметры планируемого здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099) и площадь зоны планируемого размещения здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099)

Таблица 23

Наименование	Параметры планируемого здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099)				
	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание фиджитал-центра (код 03.04.003.099)	5 760	0*	58	2	0**

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

**Требуемое количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта для здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099) размещается на прилегающих территориях общего пользования и встроенно-пристроенных паркингах в радиусе пешеходной доступности.

2.7. Параметры планируемого здания объекта промышленности готовых металлических изделий (код 11.03.099.099) и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории планируется размещение здания объекта промышленности готовых металлических изделий (код 11.03.099.099).

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания объекта промышленности готовых металлических изделий (код 11.03.099.099) и площадь зоны планируемого размещения здания объекта промышленности готовых металлических изделий (код 11.03.099.099)

Таблица 24

Наименование	Параметры планируемого здания объекта промышленности готовых металлических изделий (код 11.03.099.099)				
	Площадь зоны планируемого размещения	Площадь застройки	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей
здание объекта промышленности готовых металлических изделий (код 11.03.099.099)	7 645	2100	6*	27	3

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1 Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006)

Таблица 25

Номер жилого дома на чертеже	Площадь застройки жилого здания, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Количество этажей/этажность**	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Общая площадь квартир	Количество квартир, ед.
1	4 217	12-21	1 311	66 840	46 034,73	948
2	3 377	12-18	774	53 013	36 682,12	776
3	1822	15-24	1 250	36 156	23 409,87	446
4	3 643	15-24	2 073	59 592	40 610,55	893
5	1 986	10-21	615	30 529	20 935,14	349
6	1 986	10-21	615	30 529	20 935,14	349
7	1 986	10-21	615	30 529	20 935,14	349
8	3 826	10-21	1 311	54 683	37 410,31	623

*Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пунктом 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст) «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: «многоквартирный дом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома».

** Расчетная абсолютная высота планируемых жилых домов составляет – 286 метров, что соответствует требованиям третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) – не более 352,92 метров.

3.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с коэффициентом семейственности, равным двум жителям на одну единицу квартир:

$$N = n * k,$$

где:

N – расчетная численность жителей;

n – общее количество квартир согласно проектной квартирографии;

k – коэффициент семейственности, равный 2,0.

Согласно проектной квартирографии общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 4733 единицы.

Общая расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов составляет 9466 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 9466 человек

Таблица 26

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	852	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; в торгово-развлекательном комплексе
2	Общеобразовательные школы	место	165	1 562	планируется размещение общеобразовательной школы на 1 600 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	549	планируется размещение зданий детских садов на 150 мест, 175 мест и 225 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	-	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; в торгово-развлекательном комплексе
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	663	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; в торгово-развлекательном комплексе
6	Предприятия общественного питания	пос.место	10	95	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; в торгово-развлекательном комплексе

7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	284	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; в торгово-развлекательном комплексе
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	19	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	663	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов; в торгово-развлекательном комплексе; в фиджитал-центре
10	Поликлиника	объект	1	-	потребность посещения предлагается разместить в существующей поликлинике ГБ № 5 и планируемой Детско-взрослой поликлиники в г. Калуга в районе Правобережье
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

3.3. Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

3.4. Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого здания средней школы до 1600 мест (код 02.03.002.003) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

3.5. Характеристики планируемых зданий торговых центров с пристроенным зданием, предназначенным для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004)

Таблица 27

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в здании, предназначенном для стоянки транспортных средств, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
3800	6	495	14520
3108	6	495	14800

3.6. Характеристики здания, предназначенного для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004)

Таблица 28

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в здании, предназначенном для стоянки транспортных средств, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
2145	6	495	12870

3.7. Характеристики планируемого здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099)

Характеристики планируемого здания фиджитал-центра (код 03.04.003.099) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

3.8. Характеристики планируемого здания объекта промышленности готовых металлических изделий (код 11.03.099.099)

Характеристики планируемого здания объекта промышленности готовых металлических изделий (код 11.03.099.099) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории предлагаются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

Развитие улично-дорожной сети:

- реконструкция магистральной улицы районного значения (Автомобильная дорога Р-92 «Калуга-Перемышль-Белев-Орел-Верхняя Вырка-Нижняя Вырка-Правый берег») на участке от поворота к Калужскому аграрному колледжу до 3-го Академического проезда с устройством бокового проезда;
- реконструкция магистральной улицы районного значения (3-й Академический проезд) на участке от автомобильной дороги Р-92 «Калуга-Перемышль-Белев-Орел-Верхняя Вырка-Нижняя Вырка-Правый берег» до улицы Генерала Попова;
- строительство улицы местного значения (проектируемый пр-д (далее – Пр. пр.) № 1)
- строительство улицы местного значения (Пр.пр. № 2);
- строительство улицы местного значения (Пр.пр. № 3);
- строительство улицы местного значения (Пр.пр. № 4);
- строительство улицы местного значения (Пр.пр. № 5);
- строительство улицы местного значения (Пр.пр. № 6);
- строительство основных проездов для обслуживания проектируемых объектов.

Развитие объектов инженерно-транспортной инфраструктуры:

- строительство отстойно-разворотной площадки для наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) площадью S = 0,60 га;
- строительство внеуличного пешеходного перехода – 1 шт.;
- устройство светофорных объектов в количестве 7 шт.;
- устройство наземных пешеходных переходов в количестве 33 шт.;
- организация велосипедных парковок в количестве 105 мест;
- организация парковочных мест вдоль улично-дорожной сети в количестве 520 машино-мест, площадью 6890,00 кв.м;
- организация парковочных мест в границах наземного плоскостного паркинга в количестве 221 машино-места, площадью 2928,25 кв.м;

Предложения по развитию транспортного обслуживания территории разрабатывались с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89».

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицами 11.2 и 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 29

Расчетные параметры улиц и дорог крупнейших, крупных и больших городов

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные улицы общегородского значения:								
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения								
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

Таблица 30

Расчетные параметры парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды*:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки:								
- в составе поперечного профиля улично-дорожной сети	-	1,50**	1-2	-	-	-	-	-
		1,00***	2	25	70	-	-	-

* Ширина проезда может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей.

** При движении в одном направлении.

*** При движении в двух направлениях.

Характеристики реконструируемой и проектируемой улично-дорожной сети

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, приняты по СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018.

Таблица 31

Показатели	Нормативные показатели	По проекту						
Магистральные улицы районного значения								
		Автомобильная дорога Р-92 «Калуга-Перемышль-Белев-Орел-Верхняя Вырка-Нижняя Вырка-Правый берег» (основной ход)			3-й Академический проезд			
Протяженность, км		1,10				0,92		
Расчетная скорость движения, км/час	50	50				50		
Число полос движения	2-4	4				4		
Ширина полосы движения, м	3,25-3,75	3,75				3,75		
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20				20		
Ширина проезжей части, м	13,00-15,00	15,00				15,00		
Ширина тротуара, м	2,25	2,25				2,25		
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом маломобильных групп населения (далее – МГН), ‰	40	20				По существующему положению (минимальный 5‰)		
Наименьший радиус кривой в плане с виражом/без виража, м	110/140	397				-		
Наибольший продольный уклон, ‰	70	20				По существующему положению (минимальный 5‰)		
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	65	340				800		
Улицы в зонах жилой застройки								
		Боковой проезд Р-92	Пр. пр № 1	Пр. пр № 2	Пр. пр № 3	Пр. пр № 4	Пр. пр № 5	Пр. пр № 6
Протяженность, км		0,735	0,48	0,52	0,68	0,33	0,53	0,53
Расчетная скорость движения, км/час	30-50	40	30	30	30	30	30	30
Число полос движения	2-4	1-2	2	2	2	2	2	2
Ширина полосы движения, м	3,0-3,5	3,5-5,5	3,5	3,5	3,75	3,75	3,75	3,00-12,00
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20	20	20	20	20	20	20
Ширина проезжей части, м	6,0-7,0	5,5-7,0	7,0	7,0	7,5	7,5	7,5	6,00-24,00
Ширина тротуара, м	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0-3,0	2,0-3,25	2,5-4,5
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	17	12	16	15	23	23	12
Наименьший радиус кривой в плане с виражом/без виража, м	4 0 / 4 0 - 110/140	416	-	69	46	75	-	-
Наибольший продольный уклон, ‰	80	17	12	16	15	23	23	12
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	25-50	130	300	50	50	100	115	30

План улично-дорожной сети

Начало трассы реконструируемого участка автомобильной дороги Р-92 «Калуга-Перемышль-Белев-Орел-Верхняя Вырка-Нижняя Вырка-Правый берег» (основной ход) принято на повороте к Калужскому аграрному колледжу. Начало трассы соответствует координаты $x = 426470,65$; $y = 1296770,01$. Конец трассы принят на кромке 3-го Академического проезда с координатами $x = 427255,01$; $y = 1297541,84$. Протяженность участка составляет 1,10 км.

Начало трассы реконструируемого участка 3-го Академического проезда принято на кромке улицы Генерала Попова. Началу трассы соответствуют координаты $x = 428062,94$; $y = 1297389,29$. Конец трассы принят вблизи существующего складского комплекса по адресу: 2-й Академический проезд 12 с координатами $x = 427162,96$; $y = 1297568,81$. Протяженность участка составляет 0,92 км.

Начало трассы проектируемого бокового проезда автомобильной дороги Р-92 с координатами $x = 426617,03$; $y = 1296944,36$. Конец трассы с координатами $x = 427156,61$; $y = 1297434,34$. Протяженность участка составляет 0,735 км.

Начало трассы проектируемого проезда № 1 принято на кромке внутриквартального проезда вблизи проектируемой ДОО. Началу трассы соответствуют координаты $x = 426718,21$; $y = 1297218,53$. Конец трассы принят на кромке проектируемого проезда № 2 с координатами $x = 426904,34$; $y = 1297444,76$. Протяженность участка составляет 0,30 км.

Начало трассы проектируемого проезда № 2 принято на кромке проектируемого бокового проезда автомобильной дороги Р-92. Началу трассы соответствуют координаты $x = 427013,95$; $y = 1297308,09$. Конец трассы принят на кромке 3-го Академического проезда с координатами $x = 426676,71$; $y = 1297662,78$. Протяженность участка составляет 0,52 км.

Начало трассы проектируемого проезда № 3 принято на кромке автомобильной дороги Р-92. Началу трассы соответствуют координаты $x = 426719,35$; $y = 1297034,29$. Конец трассы принят на кромке проектируемого проезда № 4 с координатами $x = 427212,85$; $y = 1297169,44$. Протяженность участка составляет 0,68 км.

Начало трассы Проектируемого проезда № 4 принято на кромке автомобильной дороги Р-92. Началу трассы соответствуют координаты $x = 427029,45$; $y = 1297285,68$. Конец трассы принят на кромке внутриквартального проезда вблизи «Березовой рощи» с координатами $x = 427469,00$; $y = 1297142,24$. Протяженность участка составляет 0,49 км.

Начало трассы проектируемого проезда № 5 принято на кромке проектируемого проезда № 4. Началу трассы соответствуют координаты $x = 427383,81$; $y = 1297156,15$. Конец трассы принят на кромке 3-го Академического проезда с координатами $x = 427539,35$; $y = 1297489,14$. Протяженность участка составляет 0,46 км.

Начало трассы проектируемого проезда № 6 принято на кромке проектируемого проезда № 3. Началу трассы соответствуют координаты $x = 427020,63$; $y = 1296949,15$. Конец трассы принят на кромке внутриквартальных проездов с координатами $x = 427042,16$; $y = 1296927,62$. Протяженность участка составляет 0,03 км.

Местная система координат МСК-40. Координаты приняты в соответствии с данными технического отчета об инженерно-геологических изысканиях от 18.08.23 № 23-07-ИГИ.

Участки запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле. Предельно допустимые нормы приняты в соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Реконструируемые магистральные улицы районного значения запроектированы по категории «Магистральные улицы районного значения» и имеют следующие геометрические параметры: число полос движения основной проезжей части – 4, ширина полос движения – 3,75 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматриваются тротуары шириной 2,25 м. Общая ширина в красных линиях улично-дорожной сети автомобильной дороги Р-92 составляет 45,0 м, 3-го Академического проезда – 30,0 м.

Проектируемый боковой проезд запроектирован по категории «Улицы в зонах жилой застройки» и имеет следующие геометрические параметры: число полос движения – 1-2, ширина полос движения – 3,5-5,5 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматриваются тротуар шириной 3,0 м.

Проектируемые улицы местного значения запроектированы по категории «Улицы в зонах жилой застройки» и имеют следующие геометрические параметры: число полос движения основной проезжей части – 2, ширина полос движения – 3,5-3,75 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматриваются тротуары шириной 2,0-4,5 м. Велодорожки шириной 2,0 м. Общая ширина в красных линиях улично-дорожной сети составляет 20,0-25,0 м.

Тротуары и разделительные полосы (газоны) подняты над проезжей частью на 0,15 м устройством бордюра. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Планы реконструируемых магистральных улиц районного значения запроектированы под расчетную скорость 50 км/ч. Планы проектируемых улиц местного значения запроектированы под расчетную скорость 30-40 км/ч (таблица 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016).

На проектируемой улично-дорожной сети в соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016 допускается не устраивать виражи при радиусах более 140 м на магистральных улицах районного значения и при радиусах более 40 м на улицах местного значения.

Общественный транспорт

Для безопасной посадки/высадки пассажиров планируется размещение двенадцати остановочных пунктов, обустроенных посадочной площадкой и площадкой ожидания.

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров (пункт 3.2.1 ОСТ 218.1.002-2003). Длина остановочной площадки принята равной посадочной площадке – 32,0 м (пункт 6.23 СП 396.1325800.2018).

Длина посадочной площадки, устроенной на границе остановочной площадки, принята равной – 32,0 м (пункт 6.23 СП 396.1325800.2018). Возвышение посадочной площадки в 0,2 м над остановочной обеспечено устройством бортового камня. Поперечный уклон посадочной площадки 20 ‰ (п. 6.15 СП 396.1325800.2018). Поверхность посадочных площадок и площадок ожидания запроектирована с покрытием из асфальтобетона по всей длине на ширину 4,25-6,0 м. Тип устанавливаемых павильонов необходимо принять на следующих стадиях проектирования, предусмотрев в них скамьи и урны для мусора (пункт 5.3.3.10 ГОСТ Р 52766-2007).

Отстойно-разворотная площадка НГПТ запроектирована в соответствии с СП 396.1325800.2018 и расположена на отдалении 7,35 м от проезжей части (пункт 6.17 СП 396.1325800.2018). Площадь (0,60 га) отстойно-разворотной площадки НГПТ определены расчетом в зависимости от параметров подвижного состава. Расчет произведен по городскому автобусу Аг длиной 12,0 м (таблица Е.1 приложение Е СП 396.1325800.2018). Проектом предусмотрена возможность одновременной парковки 15 единиц автобусов. Длина парковочного места принята равной 14,0 м, ширина – 4,0 м. За парковочными местами запроектирована разворотная площадка. Площадка для разворота автобусов на 180° запроектирована шириной не менее 30,0 м. За проезжей частью площадки предусмотрена зеленая зона шириной не менее 1,0 м. Зеленая зона приподнята на 0,15 м над проезжей частью отстойно-разворотной площадки бортовым камнем. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги.

Для подезда к отстойно-разворотной площадке предусматривается реконструкция проезда к Калужскому аграрному колледжу. Ширина проезжей части запроектирована 7,5 м, радиусы закругления проезжей части на примыкании к автомобильной дороге Р-92 составляют 15,0 м.

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры Водоснабжение

В настоящее время на отведенных под застройку земельных участках отсутствуют централизованные муниципальные водопроводные сети.

В юго-западной части проекта планировки территории в коммунальной зоне проектом предусмотрено размещение повысительной насосной станции (далее – ПНС). Территория подготовки проекта планировки может обслуживаться согласно ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» исх. от 18.05.2023 № 33 ВС, точки подключения в существующие сети, диаметры, трассировку следует уточнить на дальнейших этапах проектирования и согласовать с балансодержателем сети.

На территории проектирования не планируется строительство нового водозаборного узла, планируется размещение дополнительных насосов повышения давления с целью обеспечения проектируемой застройки централизованным водоснабжением в объеме 2533,7 куб.м/сут, а также обеспечивающие оптимальные показатели давления в системе в соответствии СП 31.13330.2012, СП 30.13330.2020 составляет 0,3–6,5 атмосфер для холодной воды.

Существующий водозаборный узел будет реконструирован с установками станций водоподготовки и организацией зоны санитарной охраны первого пояса. Второй и третий пояс зоны санитарной охраны предусматриваются для предотвращения неблагоприятного влияния окружающей среды на источник водоснабжения в результате хозяйственной деятельности населения. Данные зоны будут уточняться после разработки проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, и утверждены согласно действующему законодательству Российской Федерации и после этого могут быть нанесены на карту зон с особыми условиями использования территории.

Расчет удельного потребления воды произведен согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Таблица 32

Расчет удельного водопотребления

Потребитель	Кол-во	Расход воды, л/сут		Суточный расход воды, куб.м/сут	
		общий	в т.ч. горячей	общий	в т.ч. горячей
Жилой дом, чел.	9644	230	95	2 218,1	916,2
Детский сад, чел.	550	40	20	22,0	11,0
Школа, чел.	1600	20	8	32,0	12,8
Нежилые, общественные и коммерческие объекты, кв.м	20817	30	12	31,2	12,5
Неучтенные расходы:	10%			230,3	95,2
Всего:				2 533,7	1 047,7

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

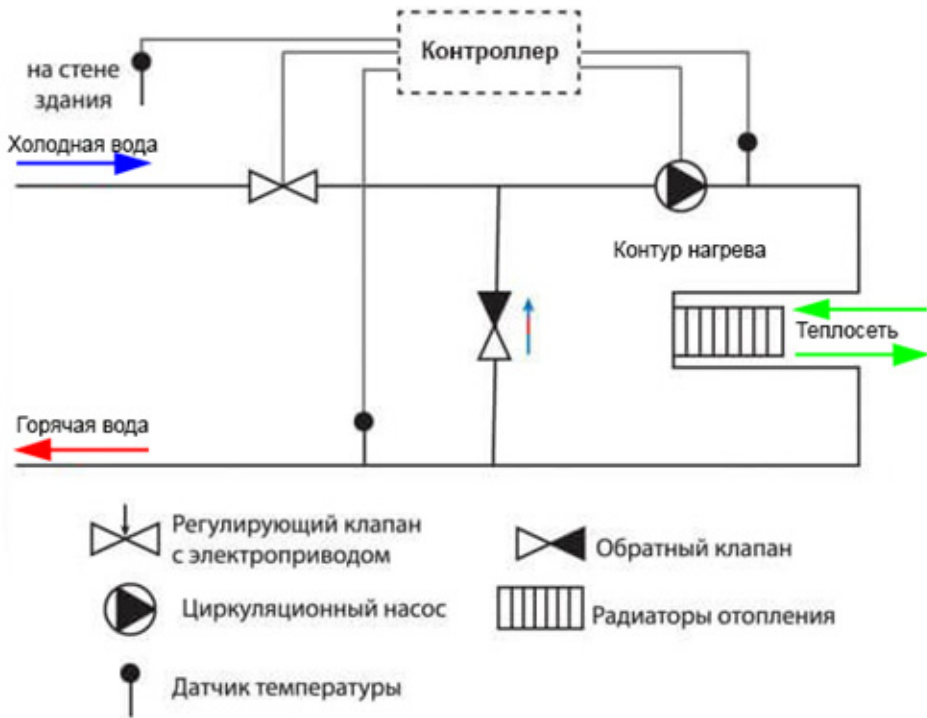
Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Горячее водоснабжение обеспечивается общедомовыми автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП), оборудованными двухконтурными теплообменниками.

Подача воды осуществляется через сети холодного водоснабжения, а ее нагрев от контуров теплосети, обеспечивающих отопление и вентиляцию.

Потери давления контролируются насосами. Восполнение недостающего теплоносителя, требуемого для нагрева воды, происходит из обратного трубопровода теплосети.



Водоотведение
Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время на отведенном под застройку земельном участке имеются действующие централизованные муниципальные сети водоотведения, проходящие вдоль проезжей части 3-го Академического проезда, часть из которых предлагается к перекладке.

Водоотведение бытовых стоков с территории планируемой застройки планируется осуществлять посредством подключения к существующим сетям водоотведения согласно ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» исх. от 18.05.2023 № 33 ВО точки подключения в существующие сети, диаметры, трассировку уточнить на дальнейших этапах проектирования и согласовать с балансодержателем сети.

Необходимые условия и мероприятия для технологического присоединения к существующим сетям определяются на стадии получения технических условий в эксплуатирующей организации. В проекте предусмотрен вынос сетей с рассматриваемых участков территории подготовки проекта планировки территории, перекладку существующих коммуникаций определить на дальнейших стадиях проектирования с учетом ТУ на вынос и перекладку сетей от балансодержателей.

Расчет удельного среднего за год суточного объема бытовых стоков произведен согласно положениям 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Удельный объем бытовых стоков принят равным объему водопотребления без учета расхода воды на пожаротушение и полив газонов.

Таблица 33
Расчет удельного водоотведения

Потребитель	Количество	Норматив, л/сут	Суточный объем стоков, куб.м/сут
Жилой дом, чел.	9644	230	2 218,1
Детский сад, чел.	550	40	22,0
Школа, чел.	1600	20	28,0
Нежилые, общественные и коммерческие объекты, кв.м	20817	30	31,2
Неучтенные расходы:	10%		229,9
Всего:			2 529,3

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Режим водоотведения – круглосуточный. Система водоотведения общесплавная. Планируется размещение КНС и КГН. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Проектом предусматривается вынос части существующей напорной канализации с территории проектируемой парковки, прилегающей к территории 3-го Академического проезда.

Ливневая канализация

Рассматриваемая территория расположена в юго-западной части города Калуги. На прилегающих к земельному участку территориях проходят централизованные ливневые муниципальные сети и сооружения ливневой канализации.

Присоединение к городской сети водостока ливневой канализации объектов капитального строительства может быть выполнено на основании ТУ МУП «Калугаспецавтодор» исх. от 27.06.2023 № 340.

Рельеф участка не имеет явно выраженного уклона в направлении с севера на юг, перепад отметок составляет от 212,71 до 203,58 м.

Сбор и очистка поверхностного стока предусматривается с площади крыш, поверхности проездов, автомобильных стоянок.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 32.13330.2020 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» поверхностный водоотвод с планируемой территории предлагается осуществлять сетью закрытой дождевой канализации.

На участке коммунальной зоны проектом предлагается размещение локальных очистных сооружений ливневого стока (далее – ЛОС) с дальнейшим водовыпуском в безымянный ручей в районе д. Рождествено. Для реализации данных мероприятий на последующих этапах проектирования предусмотреть разработку проекта планировки линейного объекта системы ливневой канализации.

В связи с тем, что существующая сеть ливневой канализации проходит вдоль 3-го Академического проезда, проектом предлагается подключиться к данным сетям централизованных ливневых стоков. Точку врезки и технологические мероприятия по подключению к действующим сетям необходимо согласовать с балансодержателями сетей на стадии получения технических условий.

Параметры расчетов объемов стоков приняты согласно СП 32.13330.2020. Объемы поверхностного стока, точная трассировка и диаметры коллекторов, параметры технологического оборудования определяются на последующих стадиях проектирования.

Расчетные показатели приведены в информационных целях и носят рекомендательный характер. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

Водоотвод с магистральной улицы районного значения запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Теплоснабжение
Вблизи территории проектирования проходят существующие сети и сооружения муниципальной централизованной системы теплоснабжения в юго-восточной части за границами проектирования располагается действующая котельная по ул. Энергетиков.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории может обслуживаться согласно информации муниципального унитарного предприятия (далее - МУП) «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» исх. от 23.06.2023 № 3217-06/23, точки подключения в существующие сети, диаметры и трассировку уточнить на дальнейших этапах проектирования и согласовать с балансодержателем сети.

Расчет тепловых нагрузок выполнен в соответствии с МДС 41-4.2000 «Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения».

Тепловые нагрузки объектов на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 куб. м здания по наружному обмеру и не учитывают расход тепла на инфильтрацию воздуха. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период принята -25°С согласно СНиП 2.04.05-91 для г. Москвы.

Расход воды на нужды горячего водоснабжения взят в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Таблица 34
Расчет тепловых нагрузок в холодный период

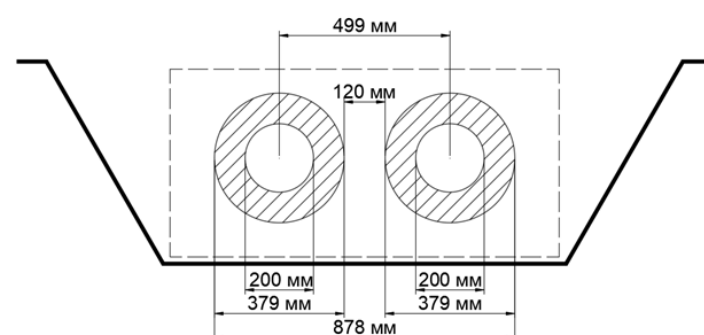
Потребитель	Площадь, кв. м	Расход тепла в холодный период, Мвт/час		
		На отопление и вентиляцию (МВт)	На горячее водоснабжение (МВт)	Всего:
Жилые дома, кв.м	246953	11,6068	0,1476	11,7543
Детский сад, кв.м	10220	0,5008	0,0017	0,5025
Школа, кв.м	21170	0,8468	0,0050	0,8518
Нежилые, общественные и коммерческие объекты, кв.м	20817	0,8327	0,0000	0,8327
Всего:		13,6232	13,7871	0,1554

Проектом предлагается подключение к системе отопления котельной МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги по адресу: г. Калуга, пр-д 1-ый Академический, д.29 на первую очередь от существующих теплосетей и точки подключения расположенной на севере обслуживаемой застройки в районе 3-го Академического пр-да.

На второй очереди планируется подключение к системе отопления котельной МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги по адресу: г. Калуга, пр-д 1-ый Академический, д.29 от существующих теплосетей в районе ул. Энергетиков.

На момент ввода оадиннадцатого этапа проектом предусмотрена возможность обслуживания дополнительных мощностей от проектируемой котельной, расположенной в коммунальной зоне в юго-западной части застройки.

Проектом предусматривается бесканальная прокладка теплосети диаметром трубопроводов Ду 2х200 (уточняется на последующих стадиях проектирования) в битумоперлитовой оболочке. Диаметры и расстояния расположение трубопроводов представлены на рисунке.



Газоснабжение

Проектом предусмотрена возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. В настоящее время вблизи восточной границы проходит газопровод высокого давления Ду 426. Присоединение к системе газоснабжения объектов капитального строительства может быть выполнено на основании технических условий, продленных в установленном порядке. Трассировку трубопроводов, размещение сооружений и расчетные показатели тепловой нагрузки следует уточнить при разработке проектной документации для строительства объекта.

Таблица 35

Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/час	Расход газа, куб.м/час
Отопление и вентиляция (в холодный период)	11,85686	1659,961
Горячее водоснабжение	0,133612	18,70572
Всего:	11,9905	1678,67

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Электроснабжение

Система электроснабжения города Калуги является достаточно развитой и позволяет произвести технологическое подключение нового потребителя к действующим сетям электроснабжения.

Для выполнения мероприятий по договору заявителю необходимо предоставить земельный участок, свободный от инженерных коммуникаций, для строительства и установки новых трансформаторных подстанций (ПС, РТП, ТП), предназначенных для электроснабжения рассматриваемой территории. В тех подпольях зданий заявитель обязан установить кабельные конструкции для питающих кабельных линий 0,4 кВ. Выполнить технологические отверстия с закладными трубами в зданиях и в помещениях вводно-распределительных устройств заявителя.

Для электроснабжения планируемых объектов строительства предлагается осуществить следующие мероприятия:

- размещение распределительных трансформаторных подстанций 10 кВ для распределения напряжения от магистральной сети 10 кВ к внутриквартальным сетям 10 кВ с возможностью в дальнейшем понижения напряжения внутриквартальных сетей до 6 кВ;

- размещаемые трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ запроектированы на технологической площадке с организованным техническим проездом и/или разворотной площадкой, что обеспечивает возможность круглосуточного подъезда транспорта к ТП 10/0,4 кВ для проведения ремонтных мероприятий и профилактического осмотра оборудования. Единичную мощность трансформаторов определить на этапе разработки проектной документации.

- предусмотреть трассировку распределительных сетей 0,4 кВ на последующих этапах проектирования.

Ориентировочный расчет электрических нагрузок выполнен на основании положений СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и инструкции РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

При расчете электрических нагрузок принято, что теплоснабжение объектов будет осуществляться от существующих сетей теплоснабжения. Расчетные нагрузки технологического оборудования приняты условно, на основании опыта проектирования объектов аналогов.

В проекте предусмотрен вынос сетей 0,4 и 10 кВ с рассматриваемых участков подготовки проекта планировки территории, перекладку существующих коммуникаций определить на дальнейших стадиях проектирования с учетом ТУ на вынос и перекладку сетей от балансодержателей.

Параметры электротехнического оборудования, трассировка и способ прокладки сетей подлежат определению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 36

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Вт/кв. м	Единица измерения	Количество	Прирост нагрузки МВт
Многоквартирная жилая застройка	40	тыс. м2	246,953	9,88
Общественно-деловая застройка	55	тыс. м2	20,817	1,14
Социальные объекты	55	тыс. м2	31,39	1,73
Неучтенные расходы, 10%	-	-	-	1,10
Прирост электр. нагрузки:	-	-	-	13,85

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Реализацию проекта планировки территории планируется провести в 18 этапов:

Первым этапом реализации проекта планировки предлагается строительство в рамках КРТ жилого дома под номером 1, а также планируемых примыканий улиц к 3-му Академическому проезду и начало строительства объектов коммунального обслуживания.

Вторым этапом реализации предлагается строительство в рамках КРТ здания детского сада на 175 мест. Также в рамках второго этапа предлагается продолжение улиц в зоне жилой застройки и их присоединение к автомобильной дороге Р-92 «Калуга-Перемышль-Белев-Орел-Верхняя Вырка-Нижняя Вырка-Правый берег».

Третьим этапом реализации предлагается строительство в рамках КРТ жилого дома под номерами 2.

Четвертым этапом реализации предлагается строительство в рамках КРТ здания торгового центра с пристроенным зданием, предназначенного для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест.

Пятым этапом реализации предлагается строительство в рамках КРТ жилого дома под номером 3.

Шестым этапом реализации предлагается строительство здания детского сада на 150 мест, а также продолжение улиц в зоне жилой застройки и их присоединение к автомобильной дороге Р-92 «Калуга-Перемышль-Белев-Орел-Верхняя Вырка-Нижняя Вырка-Правый берег».

Седьмым этапом реализации предлагается строительство в рамках КРТ жилого дома под номером 4.

Восьмым этапом реализации предлагается строительство в рамках КРТ здания торгового центра с пристроенным зданием, предназначенного для стоянки транспортных средств емкостью 495 машино-мест.

Девятым этапом реализации предлагается строительство здания общеобразовательной школы на 1600 мест.

Десятым этапом реализации предлагается строительство здания фиджитал-центра, а также реконструкции 3-го Академического проезда и автомобильной дороги Р-92 «Калуга-Перемышль-Белев-Орел-Верхняя Вырка-Нижняя Вырка-Правый берег».

Одиннадцатым этапом реализации предлагается строительство отстойно-разворотной площадки общественного транспорта и начало строительства объектов коммунальной инфраструктуры.

Двенадцатым этапом реализации предлагается строительство жилого дома под номером 5.

Тринадцатым этапом реализации предлагается строительство жилого дома под номером 6, а также продолжение улиц в зоне жилой застройки и их присоединение к автомобильной дороге Р-92 «Калуга-Перемышль-Белев-Орел-Верхняя Вырка-Нижняя Вырка-Правый берег».

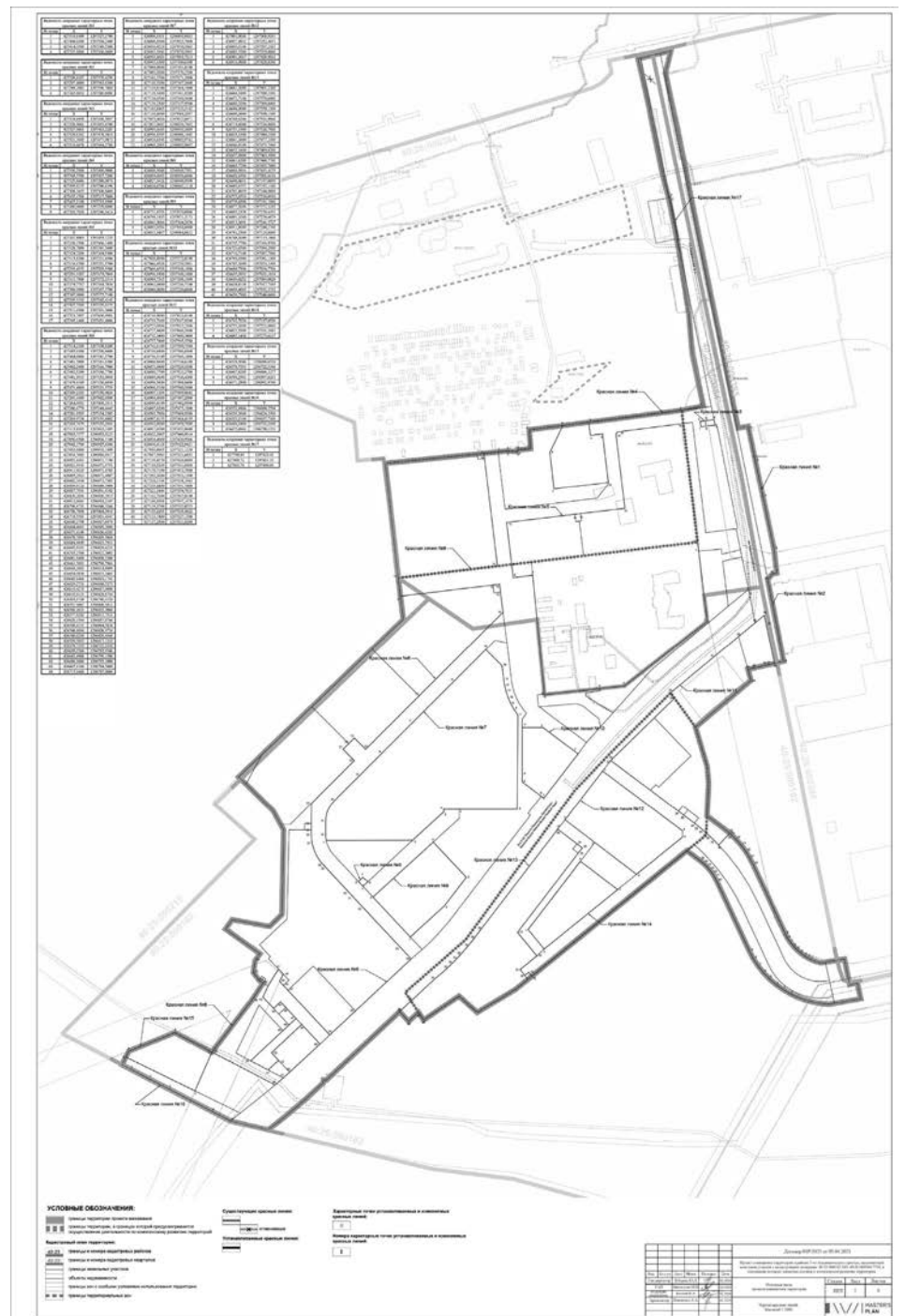
Четырнадцатым этапом реализации предлагается строительство здания детского сада на 225 мест.

Пятнадцатым этапом реализации предлагается строительство жилого дома под номером 7.

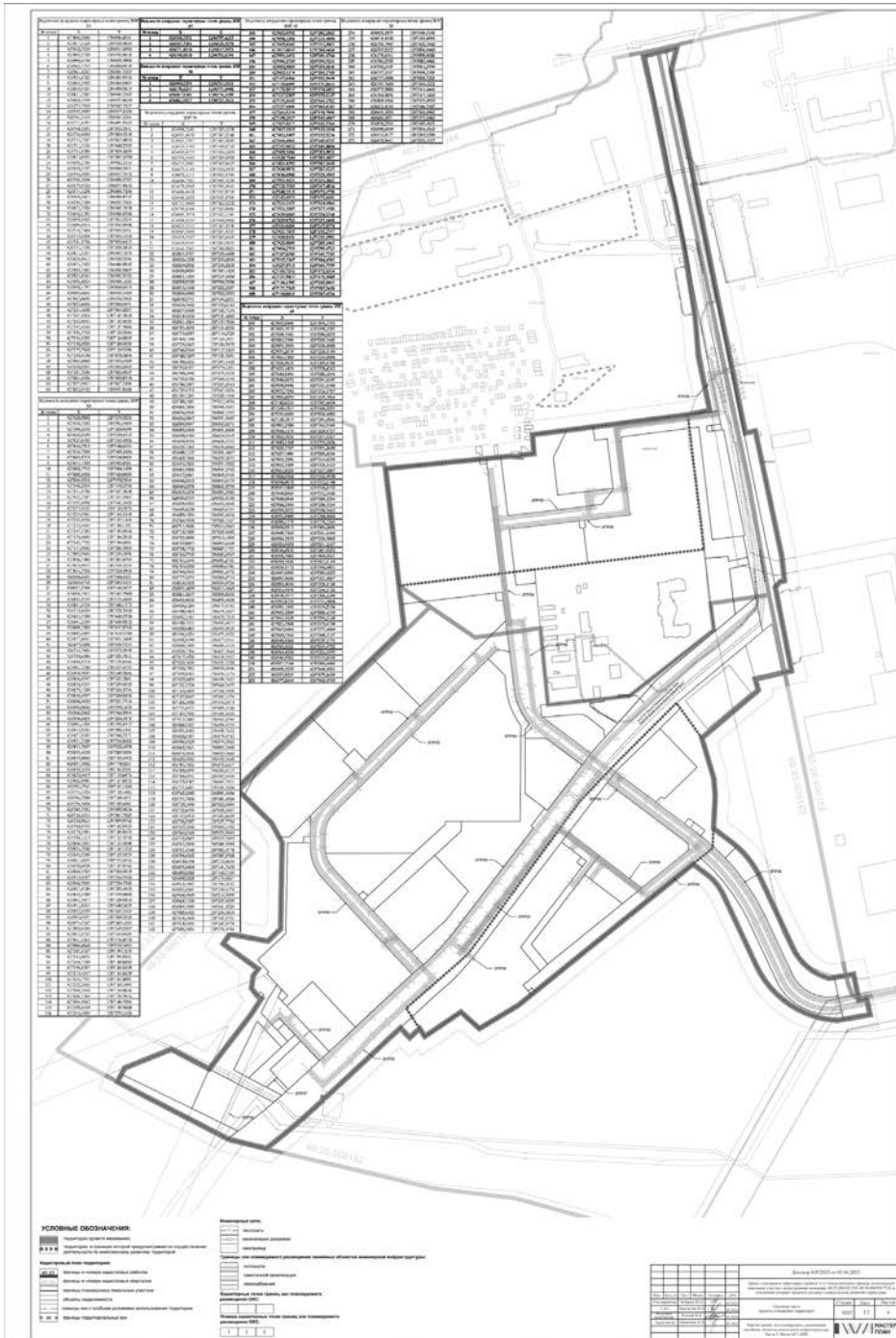
Шестнадцатым этапом реализации предлагается строительство жилого дома под номером 8.

Семнадцатым этапом реализации предлагается строительство здания, предназначенного для стоянки транспортных средств (код 01.04.006.004) емкостью 495 машино-мест.

Восемнадцатым этапом реализации предлагается завершение строительства объектов коммунальной инфраструктуры и строительства здания объекта промышленности готовых металлических изделий.







**Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги
от 05.06.2024 № 178-п**

ООО Мастер'с план
ИНН 7704335207 КПП 770401001 ОГРН 5157746037818
Проект межевания территории в районе 3-го Академического проезда, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:249, 40:26:000384:7718, в отношении которых заключен договор о комплексном развитии территории

Основная часть проекта межевания территории

Москва 2024 год

Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.3 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения») и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

Проектом предусмотрено устранение чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами (далее КН) 40:26:000384:2770, 40:26:000384:2771, 40:25:000182:247, 40:00:000000:475, 40:26:000384:7718 в рамках исправления реестровой ошибки предусмотрена корректировка границ земельных участков с КН:

– КН: 40:26:000384:2770, площадью 26247 кв. м, в соответствии с ЕГРН. С учетом корректировки границ площадь земельного участка составит 26 256 кв. м.

– КН: 40:26:000384:2771, площадью 19 314 кв. м, в соответствии с ЕГРН. С учетом корректировки границ площадь земельного участка составит 19 319 кв.м.

Проектом межевания предусмотрено изъятие земельного участка в установленном законом порядке.

Земельные участки предлагаемые к изъятию в установленном законом порядке

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь изъятия, кв.м	Разрешенное использование	правообладатель
3-й Академический проезд					
1	40:26:000384:6708	39	39	для эксплуатации автозаправочной станции	Физическое лицо

Проект межевания выполняется в 3 этапа.

Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
ЗУ1	22757	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7718 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7718. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ10, ЗУ14, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ42 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:7718	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Земельный участок с кадастровым номером: 40:26:000384:7718; разрешенное использование земельного участка: «для строительства лабораторного корпуса». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 83870 кв.м
ЗУ2	25676	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7718 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7718. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ10, ЗУ14, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ42 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:7718	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Земельный участок с кадастровым номером: 40:26:000384:7718; разрешенное использование земельного участка: «для строительства лабораторного корпуса». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 83870 кв.м
ЗУ3	13623	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ3, ЗУ4, ЗУ12, ЗУ15, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ67, ЗУ103 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000182:249	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:249; разрешенное использование земельного участка: «для строительства спортивных комплексов и залов, бассейнов». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 79909 кв.м
ЗУ4	21019	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ3, ЗУ4, ЗУ12, ЗУ15, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ67, ЗУ103 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000182:249	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:249; разрешенное использование земельного участка: «для строительства спортивных комплексов и залов, бассейнов». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 79909 кв.м
ЗУ5	17658	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
ЗУ6	12347	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
ЗУ7	15172	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
ЗУ8	18878	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:392 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ8, ЗУ11, ЗУ16, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ92, ЗУ93, ЗУ94, ЗУ98, ЗУ102 и исходный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:392	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:392; разрешенное использование земельного участка: «коммунальное хозяйство». Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление»; площадь: 43775 кв.м
ЗУ9	45569	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:56 и 40:00:000000:109 и внесение изменений в отношении ОКС ВЛ 110 кв с КН:40:00:000000:198 по фактическому использованию	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	
ЗУ10	6826	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7718 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7718. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ10, ЗУ14, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ42 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:7718	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Земельный участок с кадастровым номером: 40:26:000384:7718; разрешенное использование земельного участка: «для строительства лабораторного корпуса». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 83870 кв.м
ЗУ11	1635	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:392 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ8, ЗУ11, ЗУ16, ЗУ30, ЗУ31, ЗУ32, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ54, ЗУ55, ЗУ92, ЗУ93, ЗУ94, ЗУ98, ЗУ102 и исходный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:392	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:392; разрешенное использование земельного участка: «коммунальное хозяйство». Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: муниципальное бюджетное учреждение «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление»; площадь: 43775 кв.м
ЗУ12	7224	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: ЗУ3, ЗУ4, ЗУ12, ЗУ15, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ67, ЗУ103 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000182:249	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:249; разрешенное использование земельного участка: «для строительства спортивных комплексов и залов, бассейнов». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 79909 кв.м
ЗУ13	5760	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	

ЗУ39	364	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	
ЗУ73	55	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3311 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ40, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, :ЗУ73, :ЗУ74, :ЗУ75, :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ78 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:3311 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3311	Коммунальное обслуживание 3.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:3311; разрешенное использование земельного участка: «для строительства сетей водоотведения для объекта: «Территориальный отдел внутренних дел УМВД России по г. Калуга на 250 человек»; площадь: 73148 кв.м
ЗУ80	7	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3313 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ79, :ЗУ80, :ЗУ81, :ЗУ82, :ЗУ83, :ЗУ84, :ЗУ85, :ЗУ86 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:3313 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3313	Коммунальное обслуживание 3.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:3313; разрешенное использование земельного участка: для строительства сетей водоснабжения для объекта: «Территориальный отдел внутренних дел УМВД России по г. Калуга на 250 человек»; площадь: 73148 кв.м
ЗУ85	3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3313 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ79, :ЗУ80, :ЗУ81, :ЗУ82, :ЗУ83, :ЗУ84, :ЗУ85, :ЗУ86 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:3313 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3313	Коммунальное обслуживание 3.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:3313; разрешенное использование земельного участка: для строительства сетей водоснабжения для объекта: «Территориальный отдел внутренних дел УМВД России по г. Калуга на 250 человек»; площадь: 73148 кв.м
ЗУ102	686	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:392 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ8, :ЗУ11, :ЗУ16, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ92, :ЗУ93, :ЗУ94, :ЗУ98, :ЗУ102 и исходный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:392	Коммунальное обслуживание 3.1	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:392; разрешенное использование земельного участка: «коммунальное хозяйство». Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: муниципальное бюджетное учреждение «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление»; площадь: 43775 кв.м
ЗУ103	8068	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ67, :ЗУ103 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000182:249	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:249; разрешенное использование земельного участка: «для строительства спортивных комплексов и залов, бассейнов». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 79909 кв.м
ЗУ125	7645	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:394 и 40:25:000182:52. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ125	Производственная деятельность 6.0	Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:394 разрешенное использование земельного участка: «для строительства зданий производственного назначения». П р а в о о б л а д а т е л ь - ; Ф о р м а с о б с т в е н н о с т и : - ; п л о щ а д ь : 7 1 2 9 к в . м ; Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:52 разрешенное использование земельного участка: «для строительства зданий производственного назначения». П р а в о о б л а д а т е л ь - ; Ф о р м а с о б с т в е н н о с т и : - ; площадь: 516 кв.м

Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
ЗУ104	28116	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ8, образованного в 1 этапе, и земель, собственность которых не разграничена, площадью 9238 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ104	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
ЗУ105	9803	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ11, образованного в 1 этапе, и земель, собственность которых не разграничена, площадью 8168 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ105	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	
ЗУ106	8753	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ30, образованного в 1 этапе, и земель, собственность которых не разграничена, площадью 7593 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ106	Коммунальное обслуживание 3.1	
ЗУ107	114	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ25, :ЗУ73, :ЗУ80, :ЗУ85, образованных в 1 этапе, и земель, собственность которых не разграничена, площадью 34 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ107	Коммунальное обслуживание 3.1	

Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

Таблица 4

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
40:26:000384:7718	9440	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7718 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:7718. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ10, :ЗУ14, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ42 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:7718	Земельный участок с кадастровым номером: 40:26:000384:7718; разрешенное использование земельного участка: «для строительства лабораторного корпуса». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 83870 кв.м
40:26:000182:249	7005	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000182:249. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ67, :ЗУ103 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000182:249	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:249; разрешенное использование земельного участка: «для строительства спортивных комплексов и залов, бассейнов». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Российская Федерация; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 79909 кв.м
40:25:000182:392	1008	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:392 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах при условии прекращения права постоянного (бессрочного) пользования. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ8, :ЗУ11, :ЗУ16, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ92, :ЗУ93, :ЗУ94, :ЗУ98, :ЗУ102 и исходный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:392	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:392; разрешенное использование земельного участка: «коммунальное хозяйство». Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: муниципальное бюджетное учреждение «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление»; площадь: 43775 кв.м
40:25:000182:64	116877	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:64 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ23, :ЗУ46, :ЗУ95, :ЗУ96 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:64 при условии исключения территории образуемых земельных участков из состава городских лесов после внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:64; разрешенное использование земельного участка «городские леса»; Форма собственности: собственность; Правообладатель: муниципальное образование «Город Калуга»; Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: управление городского хозяйства города Калуги; площадь: 193128 кв.м
40:25:000182:247	2229	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером: :ЗУ53 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:247 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:247	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:247; разрешенное использование земельного участка: «для строительства подъездной автодороги и парковки»; по документу: «для строительства подъездной автодороги и парковки»; Вид права: собственность; Правообладатель: Российской Федерации; Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калужской области, площадь: 2513 кв.м
40:00:000000:475	6066	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:475 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ51, :ЗУ52 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:00:000000:475 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:475	Земельный участок с кадастровым номером: 40:00:000000:475; разрешенное использование земельного участка: «размещение подъездной автодороги, парковки с элементами благоустройства, являющихся объектами движимого имущества». Форма права: Собственность, Правообладатель: Российская Федерация; Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калужской области, площадь: 8819 кв.м

ЗУ96	5004	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:64 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами:ЗУ23,ЗУ46,ЗУ95,ЗУ96 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:64 при условии исключения территории образуемых земельных участков из состава городских лесов после внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"	Благоустройство территории 12.0.2	Земельный участок с кадастровым номером: 4 0 : 2 5 : 0 0 0 1 8 2 : 6 4 ; разрешенное использование земельного участка « г о р о д с к и е л е с а » ; Форма собственности: собственность; Правообладатель: Муниципальное образование "Город Калуга"; Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Управление городского хозяйства города Калуги; площадь: 193128 кв.м
ЗУ97	12	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3643 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами:ЗУ49,ЗУ50,ЗУ98 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:3643 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:3643	Благоустройство территории 12.0.2	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:3643; разрешенное использование земельного участка: «для строительства сети напорной канализации»; площадь: 1444 кв.м
ЗУ98	1512	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:610 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами:ЗУ56,ЗУ57,ЗУ58,ЗУ59,ЗУ60,ЗУ61,ЗУ62,ЗУ63,ЗУ64,ЗУ65,ЗУ66,ЗУ87,ЗУ88,ЗУ89 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:00:000000:610 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:610	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:00:000000:610; разрешенное использование земельного участка: «сети водоснабжения для подключения объекта: "Отдельно стоящий объект торговли и бытового обслуживания гипермаркет "Глобус", расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Академическая»; площадь: 9148 кв.м.
ЗУ99	2669	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ100	38419	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:580 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 16964 кв.м.	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000182:580; разрешенное использование земельного участка: «автомобильный транспорт». Форма собственности: собственность; Правообладатель: Калужская область; Вид права: постоянное (бессрочное) пользование; Правообладатель: Государственное казенное учреждение Калужской области "Калугадорэказчик"; площадь: 21455 кв.м.
ЗУ 101	943	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:195 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами:ЗУ39 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:195 при условии согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:195	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:195; разрешенное использование земельного участка: «для строительства автомобильного проезда № 5 и инженерных сетей». П р а в о о б л а д а т е л ь : - ; Ф о р м а с о б с т в е н н о с т и : - ; О б р е м е н е н и е З У : А р е н д а ; площадь: 45478 кв.м

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 2 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
ЗУ108	39230	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ52, :ЗУ53 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 36329 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ108.	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ109	31080	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ47, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60, :ЗУ61, :ЗУ62, :ЗУ63, :ЗУ64, :ЗУ68, :ЗУ69, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ72, :ЗУ73 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН:40:26:000000:3313 в измененных границах (1 этап), 21594 кв.м. Земельный участок с КН:40:26:000384:6708 подлежит изъятию в установленном законом порядке. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ109.	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ110	7920	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ46 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1142 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ110	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ111	2082	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ56, :ЗУ101, (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 737 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ111	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ112	7688	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ40, :ЗУ79, :ЗУ82 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 7532 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ112	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ113	15234	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЗУ48 и ЗУ54, образованных в первом этапе. В результате объединения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ113	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ114	4169	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ74, :ЗУ86, :ЗУ88 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3426 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ114	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ115	4127	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ95 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 423 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ115	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ116	5854	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ96 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 850 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ116	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ117	2601	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ78, :ЗУ87, :ЗУ90, :ЗУ97 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1265 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ117	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ118	5946	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ75, :ЗУ76, :ЗУ77, :ЗУ83, :ЗУ91 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1265 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ118	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ119	1863	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером :ЗУ74, :ЗУ86, :ЗУ89 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 843 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ119	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ120	4639	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером :ЗУ94 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 4430 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ120	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ121	15432	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условным номером :ЗУ92 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 14711 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ121	Благоустройство территории 12.0.2	
ЗУ122	4080	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ93 (1 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3810 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ122	Улично-дорожная сеть 12.0.1	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 3 этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
ЗУ123	43356	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ65, :ЗУ66 (1 этап), :ЗУ108 (2 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета ЗУ с КН:40:25:000182:392 в измененных границах (1 этап). В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ123	Улично-дорожная сеть 12.0.1	
ЗУ124	27083	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ51 (1 этап), :ЗУ109 (2 этап) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2056 кв.м. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ124	Улично-дорожная сеть 12.0.1	

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 8

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
N	X	Y

1	427335,88	1297566,06
2	427414,35	1297549,55
3	427578,86	1297514,48
4	427576,05	1297500,43
5	427719,63	1297470,98
6	427855,41	1297443,51
7	427875,84	1297439,38
8	427979,14	1297418,89
9	427998,70	1297414,48
10	428048,12	1297403,92
11	428050,83	1297403,18
12	428084,30	1297411,44
13	428072,46	1297362,16
14	428017,63	1297374,71
15	427996,94	1297379,19
16	427993,74	1297379,51
17	427899,43	1297398,72
18	427862,94	1297408,03
19	427801,32	1297420,29
20	427783,35	1297423,77
21	427688,45	1297438,46
22	427629,30	1297443,40
23	427611,47	1297447,14
24	427550,29	1297460,00
25	427543,57	1297427,72
26	427523,06	1297267,74
27	427514,23	1297198,82
28	427485,93	1297200,86
29	427484,00	1297181,57
30	427481,58	1297181,65
31	427482,24	1297166,79
32	427482,52	1297166,77
33	427464,09	1296982,51
34	427291,44	1297002,05
35	427228,89	1297009,59
36	426992,15	1296762,49
37	426988,87	1296765,83
38	426941,57	1296813,93
39	426912,65	1296829,83
40	426785,43	1296827,46
41	426767,26	1296808,80
42	426777,55	1296752,65
43	426763,36	1296742,78
44	426732,40	1296785,86
45	426726,27	1296794,40
46	426715,94	1296787,00
47	426697,91	1296784,56
48	426686,58	1296793,10

49	426682,49	1296799,15
50	426659,03	1296783,93
51	426578,74	1296722,33
52	426607,82	1296666,33
53	426580,26	1296597,63
54	426571,28	1296592,97
55	426559,83	1296587,03
56	426557,99	1296590,64
57	426539,36	1296626,33
58	426523,21	1296657,71
59	426513,88	1296675,67
60	426499,18	1296704,25
61	426489,34	1296723,21
62	426483,56	1296734,39
63	426479,63	1296742,14
64	426475,09	1296750,91
65	426461,74	1296806,66
66	426465,21	1296811,14
67	426484,88	1296835,69
68	426505,31	1296859,66
69	426526,40	1296882,96
70	426531,99	1296888,95
71	426537,01	1296889,90
72	426536,53	1296893,82
73	426583,94	1296944,63
74	426639,43	1297004,08
75	426624,81	1297017,72
76	426638,46	1297032,35
77	426626,79	1297040,06
78	426662,74	1297093,26
79	426638,29	1297120,58
80	426672,80	1297178,10
81	426687,88	1297196,73
82	426702,13	1297214,35
83	426708,47	1297222,19
84	426880,98	1297435,42
85	426865,77	1297455,70
86	426861,62	1297460,77
87	426857,08	1297465,49
88	426852,16	1297469,82
89	426846,91	1297473,74
90	426841,36	1297477,21
91	426835,53	1297480,21
92	426731,19	1297528,79
93	426719,60	1297534,86
94	426708,62	1297541,99
95	426698,36	1297550,11
96	426688,90	1297559,15

97	426680,32	1297569,04
98	426672,71	1297579,69
99	426666,54	1297590,21
100	426661,30	1297601,22
101	426657,05	1297612,65
102	426653,80	1297624,40
103	426651,58	1297636,40
104	426650,42	1297648,54
105	426651,93	1297657,12
106	426658,83	1297696,56
107	426682,72	1297691,29
108	426680,21	1297679,90
109	426718,49	1297672,07
110	426713,59	1297643,51
111	426712,67	1297636,19
112	426714,53	1297629,92
113	426716,90	1297623,81
114	426719,76	1297617,92
115	426723,09	1297612,28
116	426727,44	1297606,20
117	426732,34	1297600,54
118	426737,74	1297595,37
119	426743,61	1297590,73
120	426749,88	1297586,65
121	426756,51	1297583,18
122	426860,86	1297534,61
123	426871,04	1297529,35
124	426880,77	1297523,27
125	426889,96	1297516,42
126	426898,56	1297508,84
127	426906,48	1297500,61
128	426913,76	1297491,70
129	426933,44	1297465,70
130	426982,19	1297468,14
131	427007,58	1297466,07
132	427066,78	1297448,42
133	427131,92	1297525,52
134	427137,24	1297531,82
135	427153,74	1297527,15
136	427162,76	1297567,01
137	427165,87	1297580,70
138	427289,21	1297556,79
139	427297,46	1297563,83
140	427298,81	1297570,43





**Уведомление
Уважаемые владельцы транспортных средств!**

В соответствии с Положением об эвакуации бесхозного, брошенного, разукomплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, управление по работе с населением на территориях предлагает Вам в течение 14 суток после даты опубликования данного уведомления своими силами переместить транспортное средство в предназначенное для хранения транспортных средств место или эвакуировать/утилизировать транспортное средство в случае прекращения его эксплуатации, расположенных по указанным адресам (см.таблица).

В случае неприятия Вами мер в срок, указанный в настоящем уведомлении, транспортное средство будет эвакуировано в июне-июле 2024 года.

**Перечень
бесхозного, брошенного, разукomплектованного автотранспорта выявленного на территории муниципального образования «Город Калуга» и находящегося без перемещения более 10 дней**

№№ п/п	Адрес	Марка	Государственный номер
Ленинский округ			
	ул. Тульская, д 189 стр. 4а	Минивэн синего цвета	отсутствует
	ул. Гагарина, д. 11	Шкода Октавия серебристо-желтого цвета	O581KE40
	ул. Болдина, 21	Хонда синего цвета	P962AC40
	ул. Добровольского, д. 24	Хендэ Соната, красного цвета	отсутствует
	ул. Болдина, д. 22	Газель грузовая	O733YA40
	ул. Минская, д. 14	Шевроле Ланос серого цвета	M799AH197
		Лада зеленого цвета	H073PB40
Московский округ			
	ул. Кибальчича, д. 13	ВАЗ 2112 бело-серого цвета	отсутствует
		ВАЗ 2109 серого цвета	P239UB40
	ул. Азаровская,(б-р Энтузиастов, 6б)	ПАЗ серого цвета	H037HX40
	ул. Ленина, д. 34	Опель серого цвета	O855BA40
	ул. Поле Свободы, 131а корп.1	ВАЗ красного цвета	P688EB40
	ул. Прирельсовая, д. 8	IVECO DAILY белого цвета	отсутствует
Октябрьский округ			
	ул. Московская, д. 311 к. 3	не установленной марки белого цвета	M934ET40
		ВАЗ белого цвета	отсутствует
	ул. Тарутинская, 231 к. 9	Хендэ грузовой	P738TT40
		кабина белого цвета	
		Фольксваген серого цвета	K667BY190
		прицеп	отсутствует

0+

Городской парк
культуры и отдыха

ИЮНЬ

2024
ГОД СЕМЬИВстречаемся
в парке!Все мероприятия
бесплатные#ЛЕТОВПАРКЕ
#КАЛУГА2024Желаем
приятного отдыха!

* В программе возможны изменения

Управление культуры города Калуги

ТВОРЧЕСКИЙ СЕЗОН
В ГОРОДСКОМ ПАРКЕ
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

Лето в парке

- 1 июня**
- 12:00 Городской праздник, посвященный Международному дню защиты детей
Концертно-развлекательная программа «Созвездие – территория творчества» ЦРТДиЮ «Созвездие» г. Калуги
- 16:00 Проект Калужского дома музыки «Литературные зарисовки»
- 2 июня**
- 12:00 Фестиваль народного танца «Карусель дружбы»
- 17:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»
Танцевальная программа «Лето с песней»
- 8 июня**
- 12:00 Семейный праздник «Пушкин в городе», посвященный 225-летию со дня рождения А. С. Пушкина
- 9 июня**
- 12:00 Фестиваль исторической реконструкции «Живая история»
- 17:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»
Концертно-развлекательная программа «Мечтай! Твори! Танцуй!»
- 12 июня**
- 12:00 Праздничное мероприятие, посвященное Дню России
- 15 июня**
- 16:00 Концертная программа «Мелодии любви» артистов муниципального камерного оркестра и солистов Калужского дома музыки
- 16 июня**
- 17:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»
Концертно-развлекательная программа «Танцуем вместе»
- 23 июня**
- 12:00 Городской фольклорный праздник «Троица»
- 17:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»
Танцевальная программа «Летний вечер у друзей»
- 30 июня**
- 15:00 Фестиваль молодежной культуры «Ярче Фест»
- 17:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»
Танцевальная программа «Летящей походкой»