



калужская Неделя

20 июня 2024 года, № 24

Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –
www.kaluga-gov.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024

№ 186-П

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 534-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Управление имуществом комплексом муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013

№ 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Управление имуществом комплексом муниципального образования «Город Калуга», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 534-п (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Таблицу «Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, по мероприятиям и годам» раздела 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15.04.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 11.06.2024 № 186-П

Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию муниципальной программы, по мероприятиям и годам

№ п/п	Наименование подпрограммы, прочего мероприятия (основного мероприятия)	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования «Город Калуга»	Объемы финансирования (тыс. руб.)								
			Источники финансирования	Всего по программе 2020-2026 гг. стало	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие «Проведение комплекса мероприятий по вовлечению в оборот муниципального имущества и сокращению количества неиспользуемых объектов, находящихся в казне муниципального образования «Город Калуга»										
1.1	Изготовление технической документации на объекты казны муниципального образования «Город Калуга» и выявленного бесхозяйного имущества, получение экспертных заключений в отношении объектов казны муниципального образования «Город Калуга»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	8 161,0	557,7	1 241,1	1 987,7	1 136,0	2 517,5	401,0	320,0
Бюджет МО «Город Калуга»			4 666,9	214,8	193,0	450,0	1 070,6	2 217,5	301,0	220,0	
Управление городского хозяйства города Калуги		Итого	2 866,8	275,6	872,4	1 463,4	55,4	200,0	0,0	0,0	
		Бюджет МО «Город Калуга»	2 866,8	275,6	872,4	1 463,4	55,4	200,0	0,0	0,0	
Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги		Итого	627,3	67,3	175,7	74,3	10,0	100,0	100,0	100,0	
		Бюджет МО «Город Калуга»	627,3	67,3	175,7	74,3	10,0	100,0	100,0	100,0	
1.2	Проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости арендной платы и иного пользования имуществом, принадлежащим муниципальному образованию «Город Калуга»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	207,4	50,0	97,4	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет МО «Город Калуга»			207,4	50,0	97,4	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Город Калуга», земельных участков под подлежащими приватизации отдельно стоящими объектами недвижимости	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	291,2	140,0	44,2	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет МО «Город Калуга»			291,2	140,0	44,2	107,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3.1	Проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости муниципального имущества	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	698,0	0,0	0,0	0,0	173,0	175,0	175,0	175,0
Бюджет МО «Город Калуга»			698,0	0,0	0,0	0,0	173,0	175,0	175,0	175,0	
1.4	Проведение мероприятий по внешнему аудиту подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	132,5	0,0	0,0	0,0	0,0	132,5	0,0	0,0
Бюджет МО «Город Калуга»			132,5	0,0	0,0	0,0	0,0	132,5	0,0	0,0	
1.5	Проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	15,0	0,0	0,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет МО «Город Калуга»			15,0	0,0	0,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.6	Проведение мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе по информационному сопровождению приватизации и аренды муниципального имущества	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	72,1	0,0	12,1	0,0	0,0	20,0	20,0	20,0
Бюджет МО «Город Калуга»			72,1	0,0	12,1	0,0	0,0	20,0	20,0	20,0	
1.7.1	Финансовое обеспечение мероприятий по переводу архивных приватизационных дел в электронный вид	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	165,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,0	55,0	55,0
Бюджет МО «Город Калуга»			165,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,0	55,0	55,0	
	Итого по мероприятию		9 742,2	747,7	1 394,8	2 169,7	1 309,0	2 900,0	651,0	570,0	
2	Основное мероприятие «Проведение мероприятий по организации охраны и содержания объектов недвижимого имущества, находящихся в казне муниципального образования «Город Калуга»										
2.1	Финансовое обеспечение мероприятий по организации охраны и содержания объектов недвижимого имущества, находящихся в казне муниципального образования «Город Калуга»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Итого	15 799,8	0,0	461,6	1 268,8	2 860,4	4 400,0	3 379,0	3 430,0
Бюджет МО «Город Калуга»			15 799,8	0,0	461,6	1 268,8	2 860,4	4 400,0	3 379,0	3 430,0	
Итого по мероприятию			15 799,8	0,0	461,6	1 268,8	2 860,4	4 400,0	3 379,0	3 430,0	
	Итого по Программе		25 542,0	747,7	1 856,4	3 438,5	4 169,4	7 300,0	4 030,0	4 000,0	

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

I. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссий по подготовке проектов Генерального плана городского округа «Город Калуга» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Ковтун Юлия Вадимовна - заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, председатель комиссии.

Абрамова Ирина Сергеевна - председатель комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, заместитель председателя комиссии.

Протасова Наталья Александровна - заместитель начальника отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Борсук Виктор Васильевич - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию);

Харламенков Павел Иванович - начальник управления по работе с населением на территориях;

Диденко Карп Карпович - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию);

Ермилова Екатерина Владимировна - начальник отдела по правовому обеспечению деятельности архитектуры, градостроительства и земельных отношений правового комитета управления делами Городского Головы города Калуги;

Казацкий Яков Александрович - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию);

Колесников Алексей Николаевич - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию);

Комов Алексей Олегович - заместитель Городского Головы - главный архитектор города Калуги;

Коняхина Татьяна Ивановна - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию);

Нефедов Андрей Александрович - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию);

Паршина Анастасия Олеговна - председатель комитета земельных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;

Петрова Наталья Геннадиевна - начальник отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги;

Сотсков Константин Валерьевич - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию);

Чижов Леонид Валерьевич - депутат Городской Думы города Калуги (по согласованию);

Шмаков Дмитрий Алексеевич - заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее — Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Городской Управе (исполнительно-распорядительном органе) города Калуги.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Правила), а также внесение в них изменений в порядке, установленном законодательством.

2.2. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3. Права и полномочия Комиссии

В целях реализации задач, закрепленных в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа «Город Калуга» и организаций необходимую информацию в пределах своей компетенции.

3.2. Заслушивать сообщения и предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа «Город Калуга», заинтересованных юридических и физических лиц по вопросам своей компетенции.

3.3. Привлекать к работе экспертов и специалистов по вопросам своей компетенции.

3.4. К полномочиям комиссии относятся организация и проведение общественных обсуждений по проекту Правил и проекту изменений в них, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5. Комиссия оставляет за собой право поступившие предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа «Город Калуга», заинтересованных юридических и физических лиц рассматривать в рабочем порядке, в случае если такое предложение не требует проведения заседания Комиссии.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия состоит из 17 членов с правом решающего голоса.

4.2. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

4.3. Заседание комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов комиссии.

4.4. Секретарь комиссии:

а) обеспечивает организацию деятельности комиссии;

б) оформляет в произвольной форме, подписывает повестку дня заседания комиссии, обеспечивает ее опубликование либо обнародование не менее чем за пять дней до заседания комиссии, письменно извещает членов комиссии о повестке, месте и времени проведения заседания комиссии, направляет им материалы к заседанию комиссии не менее чем за пять дней до заседания комиссии;

в) ведет протокол заседания комиссии, оформляет в произвольной форме и представляет его на подпись председателю комиссии или заместителю председателя комиссии (в случае отсутствия председателя комиссии) в течение трех дней с момента проведения заседания комиссии, обеспечивает опубликование в течение пяти дней с момента его подписания.

4.5. Повестка дня заседания комиссии, а также протокол заседания комиссии публикуются на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет по адресу: <http://www.kaluga-gov.ru/>.

5. Решения Комиссии

5.1. Решения комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции, принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии в форме заключения.

При равенстве голосов членов комиссии голос председателя комиссии или заместителя председателя комиссии (в случае отсутствия председателя комиссии) является решающим.

Член комиссии вправе выразить особое мнение в письменном виде и представить его секретарю комиссии.

5.2. По результатам рассмотрения заявления (предложения) заинтересованного лица по подготовке проекта Правил или внесения изменений в них принимается одно из следующих решений:

5.2.1. Об одобрении заявления (предложения) и включении его в проект Правил.

5.2.2. Об отклонении заявления (предложения).

5.3. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией подготавливается заключение, в котором содержатся рекомендации Городскому Голове города Калуги:

5.3.1. Одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

5.3.2. Отклонить поступившее предложение.

5.4. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией рекомендуется Городскому Голове города Калуги принять одно из следующих решений:

5.4.1. Предоставить заявителю разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.4.2. Отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.5. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на основании заключения о результатах общественных обсуждений Комиссией рекомендуется Городскому Голове города Калуги принять одно из следующих решений:

5.5.1. Предоставить заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.5.2. Отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.6. Решение (заключение) Комиссии оформляется в письменной форме и подписывается председателем Комиссии или заместителем председателя комиссии (в случае отсутствия председателя комиссии).

5.7. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии или заместителем председателя комиссии (в случае отсутствия председателя комиссии) в течение трех дней с момента проведения заседания комиссии.

Особое мнение члена комиссии приобщается к протоколу заседания комиссии.

5.8. Протокол заседания комиссии может быть обжалован заинтересованными лицами путем направления жалобы в адрес председателя комиссии, а также в судебном порядке.

Порядок рассмотрения жалобы на протокол заседания комиссии определяется комиссией самостоятельно на заседании.

5.9. Копии заключений Комиссии направляются физическому или юридическому лицу по почте в течение десяти дней с момента его принятия.

II. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и его размещение на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет	Не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
2	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247	3 месяца со дня официального опубликования постановления Городской Управы города Калуги «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 10 рабочих дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
4	Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	В течение 3 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
5	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» Главе городского самоуправления города Калуги для принятия решения о проведении общественных обсуждений	В течение 7 рабочих дней после завершения проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	В срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Глава городского самоуправления города Калуги
7	Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений	Не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городская Управа города Калуги, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
8	Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Не более 1 месяца с момента оповещения жителей городского округа «Город Калуга» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
9	Обеспечение внесения изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с учетом результатов общественных обсуждений и представление его Городскому Голове города Калуги	В течение 10 рабочих дней	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
10	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в Городскую Думу города Калуги или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»	Городской Голова города Калуги

III. Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа «Город Калуга»;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» направляются в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия) по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114 в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.

4. Заявления и предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем Порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», Комиссией не рассматриваются.

Городская Управа города Калуги информирует о выявленном на территории муниципального образования «Город Калуга» бесхозном имуществе:

- нестационарный торговый объект (торговый павильон), расположенный по адресу: г. Калуга, в районе д. 52 по ул. Маршала Жукова;
- нестационарный торговый объект (торговый павильон), расположенный по адресу: г. Калуга, в районе д. 12 по ул. Звездная;
- нестационарный торговый объект (торговый павильон), расположенный по адресу: г. Калуга, в районе д. 96 к. 3 по ул. Суворова;
- нестационарный торговый объект (торговый павильон), расположенный по адресу: г. Калуга, в районе д. 16 по ул. Чижевского;
- нестационарный торговый объект (торговый павильон), расположенный по адресу: г. Калуга, в районе д. 2 по ул. Вишневого.

В случае установления собственников вышеуказанных объектов движимого имущества необходимо в тридцатидневный срок с момента публикации настоящего сообщения обратиться в управление экономики и имущественных отношений города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, контактный телефон: (4842) 714-916».

Торговый павильон по адресу: г.Калуга, ул.Маршала Жукова, у д.52.



Торговый павильон по адресу: г.Калуга, ул.Суворова, у д.96, корп.3



Торговый павильон по адресу: г. Калуга, ул. Звездная, у д. 12.



Торговый павильон по адресу: г. Калуга, ул. Чижевского, у д. 16



Торговый павильон по адресу: г. Калуга, ул. Вишневого, у д. 2.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024

№ 1416-ПИ

Об организации ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

В соответствии с главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», на основании постановления Городской Управы города Калуги от 20.01.2020 № 8-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Гражданская инициатива», в целях активизации общественных организаций патриотической направленности, стимулирования энтузиастов, активно участвующих в развитии садового, огородного хозяйства, сохранения лучших традиций преемственности поколений в распространении передового опыта по выращиванию сельскохозяйственной продукции на садовых, огородных и приусадебных участках, зачинателями которых были ветераны, решения вопросов самообеспечения жителей муниципального образования «Город Калуга» сельскохозяйственной продукцией, пропаганды эффективного и рационального землепользования среди граждан, привлечения молодежи к самостоятельному хозяйствованию на своих земельных участках ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по работе с населением на территориях (Харламенков П. И.) организовать ежегодный конкурс «Калуга урожайная» с 24 июня по 30 августа 2024 года.

2. Утвердить Положение о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная» (приложение 1).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению ежегодного конкурса «Калуга урожайная» (приложение 2).

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществить за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Калуга» по управлению по работе с населением на территориях.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по работе с населением на территориях.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 11.06.2024 № 1416-ПИ**Положение о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»****1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия организации и проведения ежегодного конкурса «Калуга урожайная» (далее - конкурс).

1.2. Организатором конкурса является управление по работе с населением на территориях совместно с Калужским областным отделением Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», Калужской городской общественной организацией Совет ветеранов (пенсионеров) войны и труда (далее - Совет ветеранов).

1.3. Проведение конкурса возлагается на конкурсную комиссию по проведению конкурса.

2. Цели и задачи конкурса

2.1. Активизация деятельности общественных организаций патриотической направленности.

2.2. Повышение активности Совета ветеранов в организационной, массово-патриотической работе среди ветеранов (пенсионеров) войны и труда, ветеранов военной службы и локальных войн, бывших несовершеннолетних узников фашистских концентрационных лагерей.

2.3. Организация работы Советов ветеранов во взаимодействии с органами местного самоуправления и другими общественными организациями по патриотическому и нравственному воспитанию молодежи и передаче ей лучших народных традиций.

2.4. Стимулирование энтузиастов, активно участвующих в развитии садового, огородного хозяйства, сохранение лучших традиций преемственности поколений в распространении передового опыта по выращиванию сельскохозяйственной продукции на садовых, огородных и приусадебных участках, зачинателями которых были ветераны, решения вопросов самообеспечения жителей муниципального образования «Город Калуга» сельскохозяйственной продукцией, пропаганды эффективного и рационального землепользования среди граждан, привлечение молодежи к самостоятельному хозяйствованию на своих земельных участках.

2.5. Улучшение противопожарного состояния садовых домов и садоводческих товариществ (далее - садовых), расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга».

3. Сроки и условия проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится с 24 июня по 30 августа 2024 года. Заявки на участие принимаются с 24 июня по 15 июля 2024 года включительно. Заявки, поданные до или после этого срока, не рассматриваются. Конкурсная комиссия определяет победителей не позднее 26 августа 2024 года.

3.2. Заявки на участие в конкурсе с пометкой «В конкурсную комиссию» подаются по адресам:

- в Совет ветеранов Ленинского округа г. Калуги (г. Калуга, ул. Воронина, д.32), в Совет ветеранов Московского округа г. Калуги (г. Калуга, ул. Московская, д.188), в Совет ветеранов Октябрьского округа г. Калуги (г. Калуга, ул. Болотникова, д.15) округов - по 08 июля 2024 года;

- в территориальные отделы Ленинского, Московского, Октябрьского округов и отделы сельских территорий управления по работе с населением на территориях - по 08 июля 2024 года

- в управление по работе с населением на территориях (г. Калуга, ул. Ленина, д.93, каб.406), тел. 70-11-70 - по 15 июля 2024 года.

3.3. В конкурсе могут принять участие граждане, проживающие на территории муниципального образования «Город Калуга» и садовые (садоводческие товарищества) (далее – садовые товарищества), расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга».

3.4. Владельцы садовых, огородных, приусадебных участков, садовые товарищества, расположенные на территории муниципального образования «Город Калуга», подают заявки на участие в конкурсе по формам согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему Положению. К заявке прилагается согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

3.5. На каждый заявленный садовый, огородный, приусадебный участок, садовое товарищество оформляются: заявка, характеристика и фотоматериалы (на бумажных или электронных носителях).

3.6. Победителями признаются владельцы садовых, огородных, приусадебных участков, садовых товариществ, отвечающие критериям, установленным в пункте 5 настоящего Положения.

4. Номинации конкурса

4.1. Конкурс проводится по четырем номинациям:

- «Лучший садовый, огородный участок»;

- «Лучший приусадебный участок»;

- «Образцовый противопожарный садовый дом и садовый (огородный) участок»;

- «Лучшая благоустроенная территория садового товарищества».

5. Критерии конкурса

5.1. Критериями для определения победителей конкурса «Калуга урожайная» являются:

5.1.1. В номинации «Лучший садовый, огородный участок»:

- рациональное, эффективное использование садового, огородного участка;

- рациональное использование объема теплиц;

- выращивание новых или нерайонированных сортов плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- использование новейших технологий, проведение сортоиспытательных работ по выращиванию овощей на участке;

- многообразие произрастающих овощных, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- содержание и эстетическое оформление приусадебных участков, жилых и хозяйственных строений, расположенных на них.

5.1.2. В номинации «Лучший приусадебный участок»:

- рациональное, эффективное использование приусадебного участка;

- рациональное использование объема теплиц;

- выращивание новых или нерайонированных сортов плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- использование новейших технологий, проведение сортоиспытательных работ по выращиванию овощей на участке;

- многообразие произрастающих овощных, плодово-ягодных и других сель-

скохозяйственных культур;

- содержание и эстетическое оформление садовых, огородных и приусадебных участков, жилых и хозяйственных строений, расположенных на них.

- рациональное, эффективное использование личного подсобного хозяйства;

- компактность построек;

- создание и использование прудов;

- цикличность в содержании и разведении животных;

- наличие, численность, качество содержания скота и птицы на подворьях;

- наличие ветеринарных свидетельств и карточек прививок;

- соблюдение всех гигиенических параметров содержания животных;

- составление рационов для полноценного кормления животных и птицы;

- занятие пчеловодством;

- создание пасеки, количество пчелосемей, наличие необходимого инвентаря для работы на пасеке;

- продуктивность пасеки, количество собранного меда за сезон, количество и качество побочных продуктов пчеловодства: пыльца, перга, воск;

- селекционная работа, использование в нашей местности различных пород пчел;

- профилактика различных инфекционных заболеваний пчел;

- график работ, проводимых на пасеке;

- содержание и эстетическое оформление личных подсобных хозяйств;

- внешнее оформление участка;

- расположение хозяйственных построек на участке;

- количество и качество получаемой продукции от личного подворья;

- оригинальное оформление ландшафта участка.

5.1.3. В номинации «Образцовый противопожарный садовый дом и садовый (огородный) участок»:

- соответствие эксплуатируемых электроустановок и электрических сетей в домах и подсобных строениях требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 12.08.2022 № 811 и Правил устройства электроустановок, утвержденных Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979;

- состояние электробытовых, газовых, керосиновых приборов, печей и соблюдение мер предосторожности при их эксплуатации;

- наличие специальных несгораемых подставок при эксплуатации электронагревательных приборов;

- наличие устройства для обесточивания на вводе садового домика при длительном отсутствии хозяев.

5.1.4. В номинации «Лучшая благоустроенная территория садового товарищества»

- состояние территорий общего пользования;

- освещенность улиц в садовых товариществах;

- уборка прилегающих территорий, граничащих с садовыми товариществами;

- организация в садовых товариществах сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, образуемых ими в процессе хозяйственной бытовой и иной деятельности;

- состояние основных проездов, переулков и проезжей части дорог, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам;

- наличие уголка пожарной безопасности с правилами пожарной безопасности, памятками и наличие пожарных постов-щитов с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.).

6. Конкурсная комиссия

6.1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Городской Управы города Калуги.

6.2. На конкурсную комиссию возлагается:

- прием заявок на участие в конкурсе;

- осмотр объектов, представленных на конкурс, подготовка и просмотр материалов, представленных на бумажных и электронных носителях;

- решение вопросов о снятии объектов с конкурса;

- подведение итогов конкурса.

6.3. Конкурсная комиссия имеет право:

- проводить проверку достоверности сведений в представленных на конкурс материалах;

- запрашивать дополнительную информацию.

6.4. Члены комиссии не вправе разглашать сведения, связанные с подведением итогов конкурса.

7. Снятие объекта с конкурса

7.1. Снятие объекта с конкурса производится в случае установления искажений или несоответствия представленных в заявке данных.

7.2. Решение о снятии объекта с конкурса принимает конкурсная комиссия с оформлением соответствующего протокола.

8. Подведение итогов конкурса

8.1. На основании предложений конкурсной комиссии принимается решение по присуждению призовых мест.

8.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии. Решение принимается открытым голосованием по каждому претенденту на призовое место простым большинством голосов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

8.3. Победителем конкурса становится участник конкурса, набравший наибольшее количество голосов.

8.4. В номинации «Лучший садовый, огородный участок» присуждаются I, II и III места. Победители номинации «Лучший садовый, огородный участок» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и денежными премиями за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Калуга» по управлению по работе с населением на территориях, в соответствии с приложением б к настоящему Положению.

8.5. В номинации «Лучший приусадебный участок» присуждаются I, II и III места. Победители номинации «Лучший приусадебный участок» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и денежными премиями за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Калуга» по управлению по работе с населением на территориях, в соответствии с приложением б к настоящему Положению.

8.6. В номинации «Образцовый противопожарный садовый дом и садовый (огородный) участок» присуждаются I, II и III места. Победители номинации

«Образцовый противопожарный садовый дом и садовый (огородный) участок» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях.

8.7. В номинации «Лучшая благоустроенная территория садового товарищества» присуждаются I, II и III места. Победители номинации награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях.

8.8. По решению комиссии участники конкурса могут быть награждены благодарственными письмами управления по работе с населением на территориях и памятными подарками:

- за активное многолетнее участие в ежегодном конкурсе «Калуга урожайная»

8.9. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии, заместителем председателя конкурсной комиссии и секретарем конкурсной комиссии. Особые мнения членов комиссии отмечаются в протоколе.

8.10. За конкурсной комиссией остается право присуждать объявленного количества призовых мест.

8.11. Результаты конкурса должны быть объявлены до 26 августа 2024 года. Церемония награждения должна быть проведена до 30 августа 2024 года. Информация о результатах конкурса, дате и месте награждения победителей конкурса размещается на официальном сайте Городской Управы города Калуги и публикуется в газете «Калужская неделя» в срок не позднее 26 августа 2024 года.

9. Публикация в средствах массовой информации

9.1. Информация о проведении конкурса, настоящее Положение, результаты конкурса, дата и место награждения победителей размещаются на официальном сайте Городской Управы города Калуги и публикуются в газете «Калужская неделя».

Приложение 1 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация	ЛУЧШИЙ САДОВЫЙ, ОГОРОДНЫЙ УЧАСТОК
Ф.И.О. (полностью)	
Дата рождения	
Домашний адрес	
Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)	
Адрес местонахождения садово-огородного, в том числе наименование некоммерческой организации, на территории которой он находится	
Характеристика объекта (обязательно для заполнения)	

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

Приложение: 1. Конкурсные материалы.
2. Согласие на обработку персональных данных, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____
(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2024 г.

Приложение 2 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация	ЛУЧШИЙ ПРИУСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК
Ф.И.О. (полностью)	
Дата рождения	
Домашний адрес	
Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)	
Адрес местонахождения объекта	
Характеристика объекта (обязательно для заполнения)	

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

Приложение: 1. Конкурсные материалы.
2. Согласие на обработку персональных данных, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____
(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2024 г.

Приложение 3 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация	ОБРАЗЦОВЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ САДОВЫЙ ДОМ И САДОВЫЙ (ОГОРОДНЫЙ) УЧАСТОК
-----------	--

Ф.И.О. (полностью)	
Дата рождения	
Домашний адрес	
Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)	
Адрес местонахождения объекта, в том числе наименование некоммерческой организации на территории которой он находится	
Характеристика объекта (обязательно для заполнения)	

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

Приложение: 1. Конкурсные материалы.
2. Согласие на обработку персональных данных, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____
(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2024 г.

Приложение 4 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация	ЛУЧШАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА
Наименование, адрес дачного, садового товарищества	
Ф.И.О. председателя правления (полностью)	
Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)	
Характеристика объекта (обязательно для заполнения)	

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

Приложение: 1. Конкурсные материалы.
2. Согласие на обработку персональных данных, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____
(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2024 г.

Приложение 5 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Я, _____, проживающая(ий) по адресу _____, паспорт серия _____ № _____, выдан ный _____, « ____ » _____ 20__ года

в целях участия в конкурсе «Калуга урожайная», проводимом управлением по работе с населением на территориях, даю согласие на обработку управлением по работе с населением на территориях, расположенным по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.93, моих персональных данных, указанных в заявлении на участие в вышеуказанном конкурсе, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Согласие даю на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока.

Согласие на обработку моих персональных данных может быть мной отозвано письменным заявлением, поданным в управление по работе с населением на территориях.

(подпись заявителя) (фамилия)
« ____ » _____ 20__ г.

Приложение 6 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Денежные премии победителям конкурса «Калуга урожайная»

№	Номинация	Место	Премия
1	«Лучший садовый, огородный участок»	I	9000
		II	6000
		III	4500
2	«Лучший приусадебный участок»	I	9000
		II	6000
		III	4500

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 11.06.2024 № 1416-ПИ

Состав конкурсной комиссии по проведению ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Харламенков Павел Иванович	- начальник управления по работе с населением на территориях, председатель комиссии.
Чернякова Анна Александровна	- начальник отдела по работе с общественными проектами управления по работе с населением на территориях, заместитель председателя комиссии.
Пикуль Ирина Эдуардовна	- главный специалист отдела по работе с общественными проектами управления по работе с населением на территориях, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Алентьева Елена Юрьевна	- начальник организационно-методического отдела Калужского областного отделения ВДПО (по согласованию);
Алпатова Галина Петровна	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Ленинского округа (по согласованию);
Антипова Елена Витальевна	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Ленинского округа (по согласованию);
Воронкова Ольга Александровна	- кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры ветеринарии и физиологии животных КФ РГАУ – МСХА им. К.А. Тимирязева (по согласованию);
Демьяненко Елена Владимировна	- доцент кафедры агрономии КФ РГАУ – МСХА им. К.А. Тимирязева (по согласованию);
Дуничев Игорь Геннадьевич	- овощевод - сортоиспытатель, член местного общественного движения «Совет садоводов и огородников муниципального образования «Город Калуга» (по согласованию);
Кабанова Тамара Ивановна	- заместитель председателя Совета ветеранов Октябрьского округа (по согласованию);
Казначеева Нина Сергеевна	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Московского округа (по согласованию);
Куратченко Валентина Ильинична	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Октябрьского округа (по согласованию);
Лошкарева Елена Геннадьевна	- главный специалист отдела развития АПК комитета экономического развития управления экономики и имущественных отношений города Калуги;
Матчинова Галина Алексеевна	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Московского округа (по согласованию);
Нефедов Андрей Анатольевич	- член Калужского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России»;
Низова Раиса Николаевна	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Октябрьского округа (по согласованию);
Никифорова Анастасия Владимировна	- старший инспектор управления по работе с населением на территориях;
Сайко Виктор Игоревна	- администратор Калужского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» (по согласованию);
Федичкина Олеся Владимировна	- председатель регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» в Калужской области (по согласованию);
Ходырева Наталья Анатольевна	- председатель местного общественного движения «Совет садоводов и огородников муниципального образования «Город Калуга» (по согласованию);
Янкевич Евгений Михайлович	- председатель Калужской городской общественной организации Совет ветеранов (пенсионеров) войны и труда.



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
МОСКОВСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ
РЕШЕНИЕ**

17 июня 2024 года № 92/419
О графике работы территориальной избирательной комиссии Московского округа города Калуги по приему избирательных документов для выдвижения, регистрации, а также иных избирательных документов при проведении дополнительных выборов депутата Городской Думы города Калуги седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1

В целях обеспечения реализации избирательных прав кандидатов, выдвинутых по одномандатному избирательному округу № 1 политическими партиями, а также в порядке самовыдвижения, при приеме документов для выдвижения, регистрации, а также иных избирательных документов при проведении дополнительных выборов депутата Городской Думы города Калуги седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1, территориальная избирательная комиссия Московского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Установить график работы территориальной избирательной комиссии Московского округа города Калуги, исполняющей полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №1, по приему от кандидатов документов для выдвижения, регистрации, а также иных избирательных документов при проведении дополнительных выборов депутата Городской Думы города Калуги седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №1 (приложение).

2. Направить в газету «Калужская неделя» для опубликования и разместить настоящее решение на информационном подпортале территориальной избирательной комиссии Московского округа города Калуги.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на секретаря комиссии Е.А.Шумейко.

Председатель избирательной комиссии Г.В.Пашкевич
Секретарь избирательной комиссии Е.А.Шумейко

Приложение к решению ТИК Московского округа города Калуги от 17.06.2024 № 92/419

График работы территориальной избирательной комиссии Московского округа города Калуги по приему избирательных документов

- понедельник, вторник, среда, четверг – с 8.00 до 17.15 по местному времени;
- пятница – с 8.00 до 16.00 по местному времени;
13 июля – с 10.00 до 14.00 по местному времени;
14 июля - с 10.00 до 18.00 по местному времени;
24 июля - с 08.00 до 18.00 по местному времени;
- продолжительность перерыва для отдыха и питания – с 13.00 до 14.00 по местному времени.

Кандидату (иному уполномоченному лицу), представляющему документы, накануне дня приема документов рекомендуется проинформировать территориальную избирательную комиссию Московского округа города Калуги о намерении представления документов по предварительной записи по адресу электронной почты: tik-mosk1g@adm.kaluga.ru или телефонам: 57-82-60, 55-68-24



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
МОСКОВСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ
РЕШЕНИЕ**

17 июня 2024 года № 92/418
О возложении полномочий окружной избирательной комиссии на дополнительных выборах депутата Городской Думы города Калуги седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 на территориальную избирательную комиссию Московского округа города Калуги

В соответствии со статьей 11 Закона Калужской области от 25.06.2009 № 556-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления в Калужской области» территориальная избирательная комиссия Московского округа города Калуги, на которую постановлением Избирательной комиссии Калужской области от 13.05.2022 № 71/8-7 возложены полномочия по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга», РЕШИЛА:

1. Возложить полномочия окружной избирательной комиссии на дополнительных выборах депутата Городской Думы города Калуги седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 на территориальную избирательную комиссию Московского округа города Калуги.

2. Территориальной избирательной комиссии Московского округа города Калуги при исполнении полномочий окружной избирательной комиссии использовать бланки документов и печать территориальной избирательной комиссии Московского округа города Калуги.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Калужская неделя» и разместить на информационном подпортале территориальной избирательной комиссии Московского округа города Калуги.

Председатель избирательной комиссии Г.В.Пашкевич
Секретарь избирательной комиссии Е.А.Шумейко



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
МОСКОВСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ
РЕШЕНИЕ**

17 июня 2024 года № 92/417
О назначении дополнительных выборов депутата Городской Думы города Калуги седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1

В соответствии с пунктом 8 статьи 71 Федерального Закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 2 статьи 71 Закона Калужской области от 25.06.2009 № 556-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления в Калужской области» территориальная избирательная комиссия Московского округа города Калуги, на которую постановлением Избирательной комиссии Калужской области от 13.05.2022 № 71/8-7 возложены полномочия по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга», РЕШИЛА:

1. Назначить дополнительные выборы депутата Городской Думы города Калуги седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 на 8 сентября 2024 года.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Калужская неделя» и разместить на информационном подпортале территориальной избирательной комиссии Московского округа города Калуги.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель избирательной комиссии Г.В.Пашкевич
Секретарь избирательной комиссии Е.А.Шумейко



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги

от 17.06.2024 № 44
О проведении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г. Калуга, д. Андреевское, ул. Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом

В соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные

условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д.Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д.Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

5. Разместить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д.Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данной схемы.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 17.06.2024 № 44
ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Наименование: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д.Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 17.06.2024 № 44.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.06.2024 по 18.07.2024.

Место, дата открытия экспозиции: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 414 (4 этаж), 27.06.2024.

Срок проведения экспозиции, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 27.06.2024 по 05.07.2024 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.302;

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями расположенных на земельном участке объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости об объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 27.06.2024 по 05.07.2024.

Информация об официальном сайте, на котором размещена схема: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Образование земельных участков под многоквартирными домами».



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 17.06.2024

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования**

№ 45

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Калужский завод электронных изделий» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул.Московская, д.188.

4. Разместить проект решения о предоставлении акционерному обществу «Калужский завод электронных изделий» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 17.06.2024 № 45

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Калужский завод электронных изделий» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 17.06.2024 № 45.

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:1740 общей площадью 9049 кв.м (адрес (описание местоположения): г.Калуга, ул.Фридриха Энгельса, д.163) запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство (4.0)».

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.06.2024 по 18.07.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 27.06.2024.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 27.06.2024 по 03.07.2024 в рабочие дни:
- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 27.06.2024 по 03.07.2024.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <http://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство»-«Разрешения и согласования»-«Разрешения на условно разрешенный вид использования»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2024

№ 189-П

О временном прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с подпунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Законом Калужской области от 19.09.2013 № 462-ОЗ «Об определении случаев установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в границах населенных пунктов, в том числе в целях повышения их пропускной способности», постановлением Правительства Калужской области от 25.10.2011 № 584 «Об утверждении Положения о порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Калужской области», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с проведением 22.06.2024 торжественного мероприятия, посвященного Дню памяти и скорби ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить движение всех видов транспорта 22.06.2024 с 09.00 час. до 14.00 час. по ул.Суворова (от пер.Теренинского до ул.Фридриха Энгельса).

2. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Калуге (Трофимов А.С.) осуществить мероприятия по безопасности дорожного движения в период и в месте, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Специализированное монтажно-эксплуатационное управление» обеспечить своевременную установку временных дорожных знаков на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «Город Калуга», указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, подлежит опубликованию и размещению на сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2024

№ 188-П

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Развитие туризма», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 26.12.2019 № 513-п

На основании статей 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении положения о порядке принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Развитие туризма», утвержденную постановлением Городской Управы города Калуги от 26.12.2019 № 513-п (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 Программы изложить в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 Программы изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Наименование столбца 2 таблицы раздела 4 Программы изложить в следующей редакции: «Наименование мероприятия (основного мероприятия) подпрограммы, прочего мероприятия (основного мероприятия) программы».

1.4. В строке 1.1 в графе 4 раздела 4 Программы слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы».

1.5. В строке 1.3 в графе 4 раздела 4 Программы слова «2020-2025 годы» заменить словами «2020-2026 годы».

1.6. В строке 1.6 в графе 4 раздела 4 Программы слова «2021-2025 годы» заменить словами «2021-2026 годы».

1.7. Таблицу раздела 6 Программы изложить в следующей редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 18.08.2024 № 188-П

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАЛУГА» «РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА» (далее - Программа)

1. Ответственный исполнитель Программы	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги					
2. Соисполнители Программы	Отсутствуют					
3. Участники Программы	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги					
4. Подпрограммы Программы	Отсутствуют					
5. Цели Программы	Увеличение объема туристского потока в муниципальное образование «Город Калуга»					
6. Задачи Программы	- развитие въездного и внутреннего туризма; - создание комфортных условий пребывания жителей и гостей города; - создание имиджа муниципального образования «Город Калуга» как объекта, благоприятного для туризма; - освещение крупных знаковых событий в городе, привлекающих внимание к муниципальному образованию «Город Калуга»; - развитие международных связей между субъектами международного права с целью увеличения туристского потока в муниципальное образование «Город Калуга»; - продвижение проекта развития туристической привлекательности муниципального образования «Город Калуга» «Калужское гостеприимство»					
7. Целевые индикаторы и показатели Программы	- общий объем туристского потока в муниципальное образование «Город Калуга»; - ежегодное издание презентационной и имиджевой продукции (печатная, сувенирная); - количество установленных знаков туристической навигации на территории города Калуги; - количество номинантов проекта «Калужское гостеприимство»					
8. Сроки реализации Программы	2020- 2026 годы					
9. Объемы и источники финансирования Программы	Годы	Всего (тыс. руб.)	Бюджет МО «Город Калуга»	Внебюджетные средства	Бюджет Калужской области	Федеральный бюджет
	2020	976,3	976,3	0,0	0,0	0,0
	2021	599,8	599,8	0,0	0,0	0,0
	2022	600,0	600,0	0,0	0,0	0,0
	2023	600,0	600,0	0,0	0,0	0,0
	2024	600,0	600,0	0,0	0,0	0,0
	2025	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0
	2026	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0
	Итого:	4 176,1	4 176,3	0,0	0,0	0,0
10. Ожидаемые результаты реализации Программы	В количественном выражении к концу реализации Программы планируется: - увеличение объема туристского потока в муниципальное образование «Город Калуга», включая экскурсантов, на 271,9% по сравнению с 2020 годом; - ежегодное издание презентационной и имиджевой продукции (печатная, сувенирная); - обеспечение количества установленных знаков туристической навигации на территории города Калуги не ниже уровня 2021 года; - увеличение количества номинантов проекта «Калужское гостеприимство» в 2 раза по сравнению с 2020 годом. В качественном выражении к концу реализации Программы планируются: - создание комфортных условий пребывания жителей и гостей города; - создание имиджа муниципального образования «Город Калуга» как объекта, благоприятного для туризма; - повышение доступности и популяризация туристских объектов и достопримечательностей города Калуги.					

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 18.06.2024 № 188-П

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значения по годам								
			2018 год (факт)	2019 год (оценка)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Общий объем туристского потока в муниципальное образование «Город Калуга»	тыс.чел.	573,3	584,8	596,5	744,8	782,0	821,1	1 226,2	1 410,1	1 621,6
2.	Ежегодное издание презентационной и имиджевой продукции (печатная, сувенирная)	единиц	1	1	1	3	5	16	1	1	1
3.	Количество установленных знаков туристической навигации на территории города Калуги	единиц	10	10	14	12	12	12	12	12	12
4.	Количество номинантов проекта «Калужское гостеприимство»	единиц	-	-	104	120	122	160	175	190	210

Приложение 3 к постановлению Городской Управы города Калуги от 18.06.2024 № 188-П

№ п/п	Наименование подпрограммы, прочего мероприятия (основного мероприятия)	Наименование главного распорядителя средств	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)							
				Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Создание условий для въездного и внутреннего туризма и сопутствующей инфраструктуры											
1.1	Размещение и продвижение информации о городе Калуге как об объекте, привлекательном для туризма	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	1 465,7	98,8	79,7	147,1	128,8	475,5	270,5	265,3
1.2	Проведение межрегиональной выставки-ярмарки «Калуга гостеприимная»	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	340,0	285,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Изготовление информационных, презентационных материалов о городе Калуге, в том числе в электронном виде	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	1 212,5	127,8	74,6	402,0	219,4	124,5	129,5	134,7
1.4	Организация и проведение конкурсов среди жителей города Калуги, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», в том числе приобретение наградных дипломов в рамках, наградных знаков	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	287,1	200,0	60,0	27,1	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	Изготовление сувенирной продукции	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	708,5	148,4	284,5	23,8	251,8	0,0	0,0	0,0
1.6.	Осуществление информационного взаимодействия по продвижению проекта «Калужское гостеприимство» на территории Калужской области среди субъектов туристской индустрии Калужской области	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Благоустройство городских территорий											
2.1	Установка знаков туристической навигации на территории города Калуги и их обслуживание	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Бюджет МО «Город Калуга»	162,3	116,3	46,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по Программе			Итого	4 176,1	976,3	599,8	600,0	600,0	600,0	400,0	400,0
			Бюджет МО «Город Калуга»	4 176,1	976,3	599,8	600,0	600,0	600,0	400,0	400,0



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 19.06.2024

№ 46

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, статьими 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта межевания территории, ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

5. Разместить проект межевания территории, ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 19.06.2024 № 46

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории, ограниченной Сельским переулком и улицей Дружбы.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: Распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 06.05.2024 № 1939-06-р.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Визир».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 19.06.2024 № 46.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.06.2024 по 11.07.2024.
Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 27.06.2024.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 27.06.2024 по 04.07.2024 в рабочие дни:
с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:
- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:
- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;
в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 27.06.2024 по 04.07.2024.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 19.06.2024

№ 47

О проведении общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188.

5. Разместить проект по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 19.06.2024 № 47

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект по внесению изменений в проект межевания территории в районе улицы Гурьянова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 15.02.2021 № 50-п.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: Распоряжение заместителя Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 19.04.2024 № 1724-06-р.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Визир». Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 19.06.2024 № 47.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на тер-

www.nedelya40.ru

ритории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.06.2024 по 11.07.2024. Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 27.06.2024.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 27.06.2024 по 04.07.2024 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 27.06.2024 по 04.07.2024.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2024

№ 180-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», приказа

ООО «СЗ»ТРАНССТРОЙ» от 05.12.2023 № 11-23, с учетом протокола общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской от 13.05.2024 № 25, заключения о результатах общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской от 16.05.2024 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 20.02.2017 № 73-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской» (далее - Постановление):

1.1. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской. Основная часть проекта планировки территории» к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской. Основная часть проекта межевания территории» к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Байконурской, Московской, утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги
от 05.06.2024 № 180-п**

**Проект планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской
Основная часть проекта планировки территории**

Санкт-Петербург 2024 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены или изменены ранее установленные границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайонов;
- кварталов, частей кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены или изменены ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Определены параметры объектов капитального строительства (далее - ОКС), планируемых к размещению в границах квартала, входящего в состав жилой функциональной зоны, соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Согласно СП 42.13330.2016 при комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Показатели плотности застройки жилой функциональной зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Генеральным планом городского округа «Город Калуга» территория, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-п «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»), входит в состав жилой функциональной зоны.

В настоящее время осуществляется внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга». По проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» территория, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-п «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»), входит в состав общественно-деловой функциональной зоны.

Расчетные показатели плотности застройки квартала применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-п «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	10314,5	127975,4; 168191,7 (применяется после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга»)	85044	0,21	1,6; 2,07 (применяется после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга»)
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
Здание магазина	610	1045			
Гаражи боксового типа	7050	7050			

Расчетные показатели плотности застройки квартала

Таблица 2

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	П л о щ а д ь , занятая под зданиями и сооружениями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки

11	5040	64360	65305	0,13	1,19
12					
13					
14					
15					
Здание спортивного комплекса	3240	12960			
ТП 10/0,4 кВ	100	100			
Насосная станция (недействующая)	94	95			

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальных зонах Ж-1 и О-4:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальным зонам Ж-1 и О-4					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

автостоянок (пункты 9, 10, 11 и 12 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов;

иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи

«О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	200	384,2	150	6	156	48	50	1250
2	200	207,6	150	3	153	47	57	1425
3	200	384,2	150	6	156	48	66	1650
4*	234	0	176	0	176	53	52	1300
5	236	0	177	0	177	53	55	1375
6	241	0	181	0	181	54	58	1450
7*	200	207,6	150	3	153	47	61	1525
8	200	207,6	150	3	153	47	48	1200
9	523	175,2	392	3	395	119	90	2250
10*	200	0	150	0	150	45	93	2325
ИТОГО	2434	1 566,40	1826	26	1852	561	630	15750

* Строительство МКД осуществляется после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части отнесения территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, к общественно-деловой зоне.

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 1222 единицы для временного хранения индивидуального автотранспорта.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД

Таблица 5

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
11	184	0	138	0	138	41	55	1375
12	150	0	113	0	113	34	35	875
13	210	0	158	0	158	47	112	2800
14	120	0	90	0	90	27	27	675
15	90	0	68	0	68	20	37	925
ИТОГО	754	0	566	0	566	170	267	6650

Планируется размещение автостоянки на 261 машино-место, парковочных карманов улиц и проездов с общим количеством парковочных мест – 85 единиц.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи

«О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Таблица 6

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	200	1	200	0,1	20	0,7	140	0,3	60	420	420	4	800	800
2	200	1	200	0,1	20	0,7	140	0,3	60	420	420	4	800	800
3	200	1	200	0,1	20	0,7	140	0,3	60	420	420	4	800	800
4*	234	1	234	0,1	23,4	0,7	163,8	0,3	70,2	491,4	491,4	4	936	936
5	236	1	236	0,1	23,6	0,7	165,2	0,3	70,8	495,6	495,6	4	944	944
6	241	1	241	0,1	24,1	0,7	168,7	0,3	72,3	506,1	506,1	4	964	964
7*	200	1	200	0,1	20	0,7	140	0,3	60	420	420	4	800	800
8	200	1	200	0,1	20	0,7	140	0,3	60	420	420	4	800	800
9	523	1	523	0,1	52,3	0,7	366,1	0,3	156,9	1098,3	1098,3	4	2092	2092
10*	200	1	200	0,1	20	0,7	140	0,3	60	420	420	4	800	800
Итого	2434	1	2434	0,1	243,4	0,7	1703,8	0,3	730,2	5111,4	5111,4	4	9736	9736

* Строительство МКД осуществляется после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части отнесения территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, к общественно-деловой зоне.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 7

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
11	184	1	184	0,1	18,4	0,7	128,8	0,3	55,2	386,4	386,4	4	736	736
12	150	1	150	0,1	15	0,7	105	0,3	45	315	315	4	600	600
13	210	1	210	0,1	21	0,7	147	0,3	63	441	441	4	840	840
14	120	1	120	0,1	12	0,7	84	0,3	36	252	252	4	480	480
15	90	1	90	0,1	9	0,7	63	0,3	27	189	189	4	360	360
ИТОГО	754	1	754	0,1	75,4	0,7	527,8	0,3	226,2	1583,4	1583,4	4	3016	3016

Расчетные площади ЗПР МКД (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Таблица 8

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	891,13	800	420	1205	800	420	1250	1 240,87	4 565,87	4602
2	686,81	800	420	1168	800	420	1425	2 418,19	5 476,19	5750
3	891,13	800	420	1205	800	420	1650	1 945,87	5 270,87	5707
4*	1117	936	491,4	1316	936	491,4	1300	2 176,60	6 037	6021
5	1117	944	495,6	1328	944	495,6	1375	1 471,40	5 356	5403
6	1117	964	506,1	1356	964	506,1	1450	1 829,90	5 773	5867
7*	686,81	800	420	1168	800	420	1525	1 589,19	4 647,19	5021
8	686,81	800	420	1168	800	420	1200	2 272,00	5 330	5362
9	2434	2092	1098,3	2978	2092	1098,3	2250	3 943,70	12 546	11818
10*	686,81	800	420	1125	800	420	2325	2 638,19	5 653,19	6870
ИТОГО	10314,5	9736	5111,4	14018	9736	5111,4	15750	21 525,91	60 655,31	62421

* Строительство МКД осуществляется после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части отнесения территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, к общественно-деловой зоне.

Таблица 9

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
11	1190	736	386,4	1035	736	386,4	1375	2 759,60	6 107	6447
12	830	600	315	844	600	315	875	1 949,00	4 538	4569
13	1190	840	441	1181	840	441	2800	2 454,00	6 106,00	8038
14	830	480	252	675	480	252	675	1 849,00	4 086	4086
15	1000	360	189	506	360	189	925	1 038,00	3 093	3512
ИТОГО	5040	3016	1583,4	4241	3016	1583,4	6650	10 049,60	23 930,00	26789

Параметры планируемых МКД (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Таблица 10

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах О-4 и Ж-1				Расчетные параметры планируемых МКД								Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки																	
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требующих к размещению в ЗПР МКД	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м							
1	1500	45000	3*	60**	25 наземных и 3 подземных этажей, в том числе:	4 565,87	156	48	200	20	140	60	800	4602	3*	60**	21/21	50	800	200	20	140	60							
2						5 476,19	153	47	200	20	140	60	800	5750										21/21	57	800	200	20	140	60
3						5 270,87	156	48	200	20	140	60	800	5707										21/21	66	800	200	20	140	60
4***						6 037	176	53	234	23,4	163,8	70,2	936	6021										15,17/17	52	936	234	23,4	163,8	70,2
5						5 356	177	53	236	23,6	165,2	70,8	944	5403										15,17/17	55	944	236	23,6	165,2	70,8
6						5 773	181	54	241	24,1	168,7	72,3	964	5867										15,18/18	58	964	241	24,1	168,7	72,3
7***						4 647,19	153	47	200	20	140	60	800	5021										21/21	61	800	200	20	140	60
8						5 330	153	47	200	20	140	60	800	5362										21/21	48	800	200	20	140	60
9						12 546	395	119	523	52,3	366,1	156,9	2092	11818										15, 18, 1, 18, 20/20	90	2092	523	52,3	366,1	156,9
10***						5 653,19	150	45	200	20	140	60	800	6870										21/21	93	800	200	20	140	60
ИТОГО	60 689	1852	561	2434	243,4	1703,8	730,2	9736	62421	630	9736	2434	243,4	1703,8	730,2															

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями

(учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

*** Строительство МКД осуществляется после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части отнесения территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, к общественно-деловой зоне.

Параметры планируемых МКД

Таблица 11

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах О-4 и Ж-1						Расчетные параметры планируемых МКД						Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки										
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПР МКД			Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
								Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м					Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
11	1500 45000 3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров 60** 25 наземных и 3 подземных 28, в том числе:					6 107	138	41	184	18,4	128,8	55,2	736	6447	60**	10,15/16	55	736	184	18,4	128,8	55,2	
12						4 538	113	34	150	15	105	45	600	4569			15/16	35	600	150	15	105	45
13						6 106	158	47	210	21	147	63	840	8038			15,15/16	112	840	210	21	147	63
14						4 086	90	27	120	12	84	36	480	4086			12/13	27	480	120	12	84	36
15						3 093	68	20	90	9	63	27	360	3512			10/11	37	360	90	9	63	27
ИТОГО						23 930	566	170	754	75,4	527,8	226,2	3016	26789		275	3016	754	75,4	527,8	226,2		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетная площадь территорий, необходимая для размещения игровых площадок дошкольной образовательной организации (детского сада), планируемой к размещению во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоэтажного многоквартирного дома № 15

Согласно требованиям СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (в ред. от 26.12.2018) в дошкольной образовательной организации (далее - ДОО) общего типа игровые площадки проектируют как индивидуальное игровое пространство для каждой группы (в том числе располагаемые на эксплуатируемых кровлях или прогулочных верандах). Количество игровых площадок соответствует количеству групп ДОО (кроме групп кратковременного пребывания и групп вариативных форм образования).

Размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:
- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Размеры площади на одного ребенка независимо от возраста, следует принимать:

- не менее 2,0 кв.м - для отапливаемых веранд.

Планируется размещение во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома № 15 ДОО (детского сада) на 50 мест. Расчетная общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 78 мест составляет 473 кв.м (для детей ясельного возраста и младшего дошкольного возраста).

2.2. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1 и О-4:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы,

универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина

Таблица 13

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, для обслуживания временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина	1045	21	11	41	1025

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания магазина

Таблица 14

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание магазина	610	595	1025	2230	2230

Параметры планируемого здания магазина и площадь ЗПР здания магазина

Таблица 15

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1 и О-4					Параметры планируемого здания торгового развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки**, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание магазина	200	40000	3*	70	12	2230	3*	27	2	41

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.3. Параметры строящегося здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)

Проектом планировки территории планируется завершение строительства здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004), вместимость которой рассчитывается для обучения только в одну смену и составляет 1125 мест. Проектом планировки территории определены параметры строящегося здания средней школы и площадь зоны планируемого размещения здания средней школы с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции для ОКС с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее образование», расположенных в зоне Ж-1 и О-4, параметры приведены в таблице 16.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1 и О-4

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	Для общеобразовательной организации: - 6 (от границ, не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах). Для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4

Расчетный нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения,

полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания образовательной организации от 1100 учащихся до 1500 учащихся - на одного учащегося необходимо 23 кв.м площади земельного участка.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания образовательной организации

Таблица 17

Наименование	Количество мест	Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)	1125	25875	34055

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004), совпадающие с границами земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212, и принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004), равная площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212, она больше предельного минимального размера земельного участка для общеобразовательной организации и меньше предельного максимального размера земельного участка для общеобразовательной организации, расположенного в зоне Ж-1 и О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) зоны планируемого размещения здания средней школы на 1125 мест или здания школы с бассейном на 1125 мест, определенного в соответствии с техническими регламентами.

Параметры строящегося здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)

Таблица 18

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1 и О-4					Нормативный размер земельного участка объекта образования	Параметры планируемого здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004), установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения	Площадь зоны планируемого размещения объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Общеобразовательная организация	2200	36000	25 (от границ, смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	25875	34055	25 (от границ, смежных с красными линиями магистральных улиц)	50	4	

Согласно требованиям пункта 6.4.2 «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр) необходимо разместить стоянку автомобилей для персонала за границами участка в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

В непосредственной близости к главному входу в здание общеобразовательной организации планируется размещение площадки с 12 местами для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу.

2.4. Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002) и его зоны планируемого размещения

Планируется размещение здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002) и площадь зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», расположенных в зоне Ж-1 и О-4.

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Здание многофункционального спортивного комплекса или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) не относится к объектам местного значения и его параметры не могут быть установлены в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» применительно к зданию для занятий спортом (физкультурно-оздоровительный комплекс) не устанавливаются техническими регламентами.

Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» применительно к планируемому зданию для занятий спортом (фитнес-центр) установлены проектом планировки территории.

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлена норма расчета автостоянок:

- для оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОК, спортивных и тренажерных залов) общей площадью менее 1000 кв.м - 1 машино-место на 25 - 40 кв.м общей площади здания;

- для оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОК, спортивных и тренажерных залов) общей площадью 1000 кв.м и более - 1 машино-место на 40 - 55 кв.м общей площади здания.

Максимальная общая площадь здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) по внутреннему контуру наружных стен равна 12470 кв.м. Минимальное количество машино-мест из расчета - 1 машино-место на 40 - 55 кв.м общей площади здания составит 227 машино-мест. Минимальное количество машино-мест, необходимое к размещению в ЗПР здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК), - 114 машино-мест (50% от 227 машино-мест).

Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002)

Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002)
Таблица 19

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1 и О-4					Расчетные параметры здания			Параметры планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 28.1.23.1) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 28.1.23.4)				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м*	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002)	не установлены					15265	227	114	15265	3 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	25	4	118

*Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) расположена в пределах санитарно-защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) необходимо обеспечить отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод.

2.5. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 20

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ /0,4 кВ	144
ТП № 2	10/0,4 кВ /0,4 кВ	151
ТП № 3	10/0,4 кВ /0,4 кВ	227
ТП № 4	10/0,4 кВ /0,4 кВ	220
ТП № 5	10/0,4 кВ /0,4 кВ	154
КНС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	1994
ЛОС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	1339

2.6. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 21

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Таблица 22

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	200	0,6	120	0,2	40
2	200		120		40
3	200		120		40
4	234		140,4		46,8
5	236		141,6		47,2
6	241		144,6		48,2
7	200		120		40
8	200		120		40
9	523		313,8		104,6
10	200		120		40
Итого	2434		1460,4		486,8

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1947,2 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлена ЗПР площадок для занятий спортом. Площадь ЗПР площадок для занятий спортом составляет 2288 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 23

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м

11	184	0,6	110,4	0,2	36,8
12	150		90		40
13	210		126		40
14	120		72		46,8
15	90		54		47,2
ИТОГО	754		452,4		210,8

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 663,2 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлена ЗПР площадок для занятий спортом. Площадь ЗПР площадок для занятий спортом составляет 7343 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006) (применительно к территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)

Таблица 24

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей МКД	Предельная (максимальная) этажность блок секции	Количество квартир, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения с гибким функциональным назначением, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь кладовых, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий), кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (без учета балконов и лоджий), кв.м	Предельная (максимальная) площадь детской игровой комнаты, кв.м	Предельная (максимальная) площадь велосипедных, кв.м	Предельная (максимальная) площадь тренажерного зала, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1	891,13	21	21	200	15147,9	14014,8	459,51	0	8888,49	8888,49	33,6	0	56,4	4602
2	686,81	21	21	200	14313,6	13075,2	246,39	185,6	8451,15	8451,15	26,2	0	51,4	5750
3	891,13	21	21	200	15147,9	14014,8	459,51	0	8888,49	8888,49	33,6	0	56,4	5707
4*	1117	17	15,17	234	15501	12733,5	0	0	10383,3	9961,1	0	43,7	0	6021
5	1117	17	15,17	236	15479	12712,7	0	0	10368,1	9948,5	0	43,7	0	5403
6	1117	18	15,18	241	15991	13135,7	0	0	10716	10280,8	0	43,7	0	5867
7*	686,81	21	21	200	14070	11372,6	207,6	35,2	8451,15	8451,15	26,2	0	51,4	5021
8	686,81	21	21	200	14070	11372,6	207,6	35,2	8451,15	8451,15	26,2	0	51,4	5362
9	2434	20	15, 18, 1, 18, 20	523	34564,3	28407,3	175,2	0	23049,9	22122,3	0	87,4	0	11818
10*	686,81	21	21	200	13907	11932,6	0	65,4	8888,49	8888,49	0	0	0	6870
Итого	10314,5			2434	168191,7	142771,8	1755,81	321,4	106536,2	104331,6	145,8	218,5	267	62421

* Строительство МКД осуществляется после внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части отнесения территории, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории, к общественно-деловой зоне.

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006)

Таблица 25

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей МКД	Предельная (максимальная) этажность блок секции	Предельная (максимальная) общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения для размещения детского сада, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь кладовых, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий с применением коэффициента), кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
11	1190	16	10,15	15575	15591	0	50	10903	184	6447
12	830	16	15	12450	12350	0	30	8715	150	4569
13	1190	16	15,15	17775	17637	0	50	12443	210	8038
14	830	13	12	9960	10035	0	30	6972	120	4086
15	1000	11	10	8600	8928	500	40	6020	90	3512
ИТОГО	5040			64360	64542	500	200	45052	754	26789

Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания многофункционального спортивного комплекса (код 03.04.002.001) или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) (код 03.04.002.002)

Таблица 26

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь здания по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Предельная (максимальная) площадь здания по внутреннему контуру наружных стен, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м*
3240	4	12960	12470	15265

* Территория зоны планируемого размещения здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) расположена в пределах санитарно-защитной полосы водоводов, при проектировании, строительстве и эксплуатации здания многофункционального спортивного комплекса или здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) необходимо обеспечить отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод.

Характеристики строящегося здания средней школы на 1125 мест

(код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1125 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1125 мест (код 02.03.002.004) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с утвержденными проектом планировки территории параметрами планируемого здания средней школы на или здания школы с бассейном на 1125 мест.

Характеристики планируемого здания магазина

Таблица 27

Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
2/2	610	1045	41	2230

На территории проектирования планируется размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006 и код 01.02.001.005), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004 и код 01.02.001.006).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- № - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 3188 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 4715 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 4715 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 4715 человек

Таблица 28

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Н о р м а на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	433	во встроенных помещениях планируемых МКД
2	Общеобразовательные школы	место	165	795	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46» г. Калуги и планируемое здание средней школы
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	279	планируемое здание детского сада и детский сад во встроенных помещениях планируемого МКД
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	337	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал», магазины «Магнит» во встроенных помещениях планируемых МКД и планируемое здание магазина
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	48	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	144	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	10	торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	337	планируемое здание спортивного комплекса
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	89	Городская поликлиника, поликлиническое отделение № 4
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	Торгово-развлекательный центр «Торговый квартал»

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

- Улиц в зоне жилой застройки.
- Улицы в общественно-деловой и торговой зоне.
- Бокового проезда улицы в общественно-деловой зоне.
- Бокового проезда улицы в жилой зоне.
- Кольцевого пересечения.
- Основных проездов.
- Второстепенных проездов.

Планируется реконструкция для достижения нормативных параметров, обеспечивающих существующую и планируемую интенсивность движения автомобильного транспорта:

1. Магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения.

2. Участка улицы в зоне жилой застройки.
3. Основных проездов.
4. Второстепенных проездов.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016, категория проездов в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Проектируемые участки дорог проходят по местности, свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов, принятые в соответствии с нормативными документами и обеспечивающие требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ, представлены в таблицах 29, 30, 31, 32, 33, 34 и 35.

Основные характеристики (параметры) планируемых и реконструируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Основные характеристики (параметры) реконструируемой магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Таблица 29

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги		Магистральная улица общегородского значения 2-го класса		СП 42.13330.2016 т.11.2
Расчетная скорость движения	км/ч	70 или 60	70 или 60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	70 или 60	70 или 60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	230/310 или 170/220	230/310 или 170/220	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	65 или 70	до 70 или 65	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	4-10	4-6	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	(3,25 до 3,75) x (4 до 10)	(3,25 до 3,75) x (4 до 6)	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,25-3,75	3,25-3,75	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	4-10	4 или 6	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- тротуара (минимальная)	шт.	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	40-100	не менее 40	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон: проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016 п. 11.9
тротуара	‰	20	20	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
парковочного кармана	‰	10	10	
газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки

Таблица 30

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги		Улицы местного значения: улицы в зоне жилой застройки		СП 42.13330.2016 т.11.2
Расчетная скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	70/80 или 110/140	от 70 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	2-4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2x7,0 или 2 x 3.5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы в случае её наличия	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон: проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016 п. 11.9
тротуара	‰	20	20	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
парковочного кармана	‰	10	10	
газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне

Таблица 31

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги		Улицы местного значения: улицы в общественно-деловой и торговой зоне		СП 42.13330.2016 т.11.2
Расчетная скорость движения	км/ч	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	110/140	от 110 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2x7,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон: проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016 п. 11.9
тротуара	‰	20	20	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
парковочного кармана	‰	10	10	
газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов

Таблица 32

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды основные			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2х3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018
газона	‰	20	20	п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов
Таблица 33

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды второстепенные			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	25	25	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018
газона	‰	20	20	п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемых боковых проездов улиц в жилой зоне
Таблица 34

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды основные (боковые проезды улиц в жилой зоне)			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2х3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018
газона	‰	20	20	п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемых боковых проездов улицы в общественно-деловой и торговой зоне
Таблица 35

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды основные (боковые проезды улицы в общественно-деловой и торговой зоне)			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2х3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018
газона	‰	20	20	п.5.5.8

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры Водоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне;

вдоль северной границы земельного участка МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46» г. Калуги до планируемой котельной;

вдоль южных границ зон планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов № 4, 5, 6, 9;

вдоль южных границ ГСК «Байконур» и зоны планируемого размещения здания магазина;

вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:4212;

вдоль улицы в зоне жилой застройки, планируемой к размещению на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000008:2762;

на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000008:2761;

вдоль основного проезда, планируемого к размещению в районе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:1713.

Планируется перекладка сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, попадающих в зону планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома № 11, на территорию общего пользования и коммунального обслуживания.

Планируется демонтаж нелинейных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, попадающих в зоны планируемого размещения ОКС.

Точки подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к централизованным системам холодного водоснабжения приняты на трубопроводах, проходящих в районе бульвара Байконур и южнее от недействующей ПНС.

Для обеспечения планируемых объектов требуемым расходом воды и гарантированным водоснабжением необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности и производительности систем водоснабжения - выполнить реконструкцию скорых фильтров станции «Северного водозабора» - 4 шт. (замена фильтрующей загрузки и дренажно-распределительной системы, выполнение герметизации стенок фильтра).

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

В соответствии с приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 5.2 и таблице 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 4.1.1 и таблице 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л/с.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Режим водоотведения – круглосуточный.

Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московской, д.319, г.Калуга.

Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии, в том числе на территории микрорайона № 30, до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм на ул. Московская, д. 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации:

вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне;

вдоль северной границы земельного участка МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46» г. Калуги до планируемой КНС;

вдоль южных границ зон планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов № 4, 5;

вдоль южных границ зон планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов № 11, 14, 15;

вдоль северной и западной границы земельного участка недействующей ПНС;

вдоль бокового проезда улицы в зоне жилой застройки до планируемой КНС.

Планируется демонтаж нелинейных сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, попадающих в зону планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома № 5.

Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения

и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:
- выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Терепец», ул. Панорамная, с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. До 13000 куб.м/сут (ориентировочно);
- выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновой, протяженностью около 3500 пог.м, материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Ливневая канализация
В настоящее время дренаж проходит по территории соседних застроенных кварталов.

Отведение поверхностных стоков с территорий улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль реконструируемых и планируемых улиц и проездов.

Планируется размещение локальных очистных сооружений.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение
Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.

Размещение котельной. Несколько МКД отапливаются крышными котельными.

Размещение сетей теплоснабжения.
Газоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сети газопровода высокого давления до 0,6 МПа: вдоль планируемой на территории микрорайона № 30 улицы в общественно-деловой и торговой зоне;

вдоль северной границы земельного участка МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 46» г. Калуги до планируемой котельной;

вдоль улицы в зоне жилой застройки, планируемой к размещению на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000008:2762;

на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000008:2761;

вдоль основного проезда, планируемого к размещению в районе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:1713.

Планируется демонтаж-перекладка наружных сетей газопровода высокого давления, проходящих над планируемыми второстепенным проездом и улицей в зоне жилой застройки.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Планируется размещение двух ГРПШ.

Электроснабжение
Планируется размещение пяти ТП 10/0,4 кВ.
Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ и существующих силовых кабелей электроснабжения.

Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ от существующего силового кабеля 10 кВ и существующей ТП 10/0,4 кВ до планируемых ТП 10/0,4 кВ.

Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль реконструируемых и планируемых улиц и проездов.

Планируется реконструкция ВЛ 10 кВ в связи с изменением их местоположения и перекладкой в кабели и ВЛ (СИП) 10 кВ.

Планируется реконструкция контактных сетей троллейбусных линий.

Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

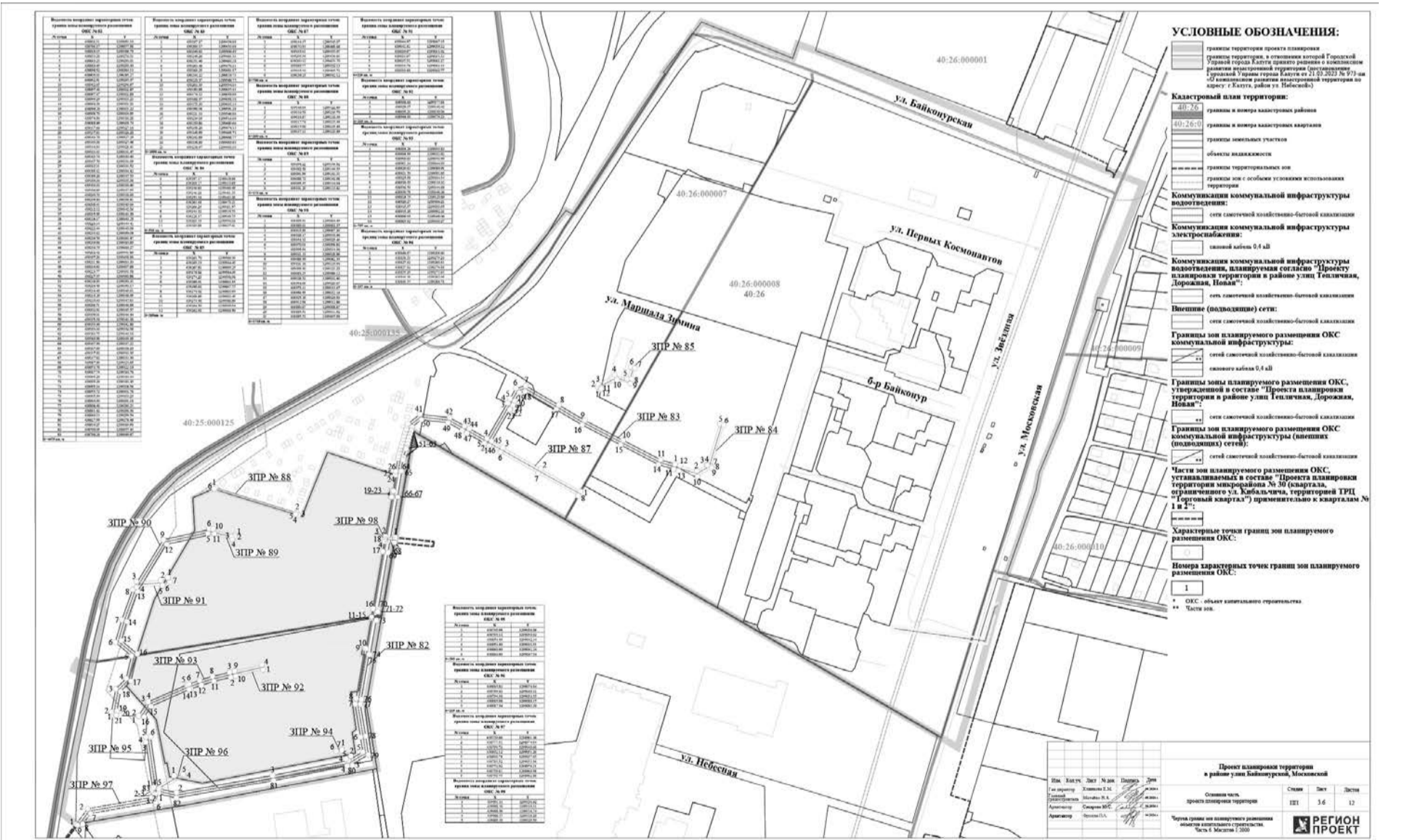
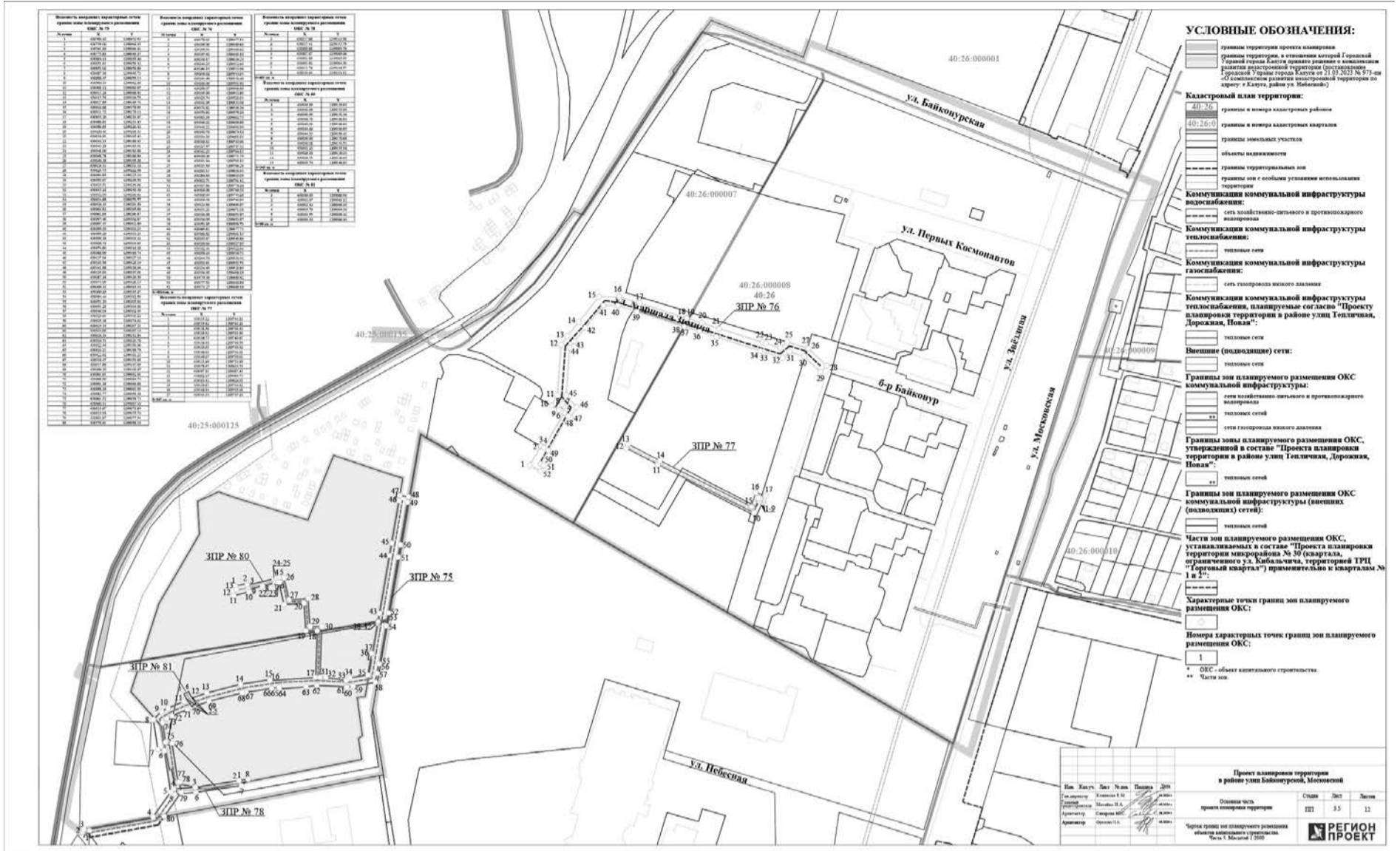
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

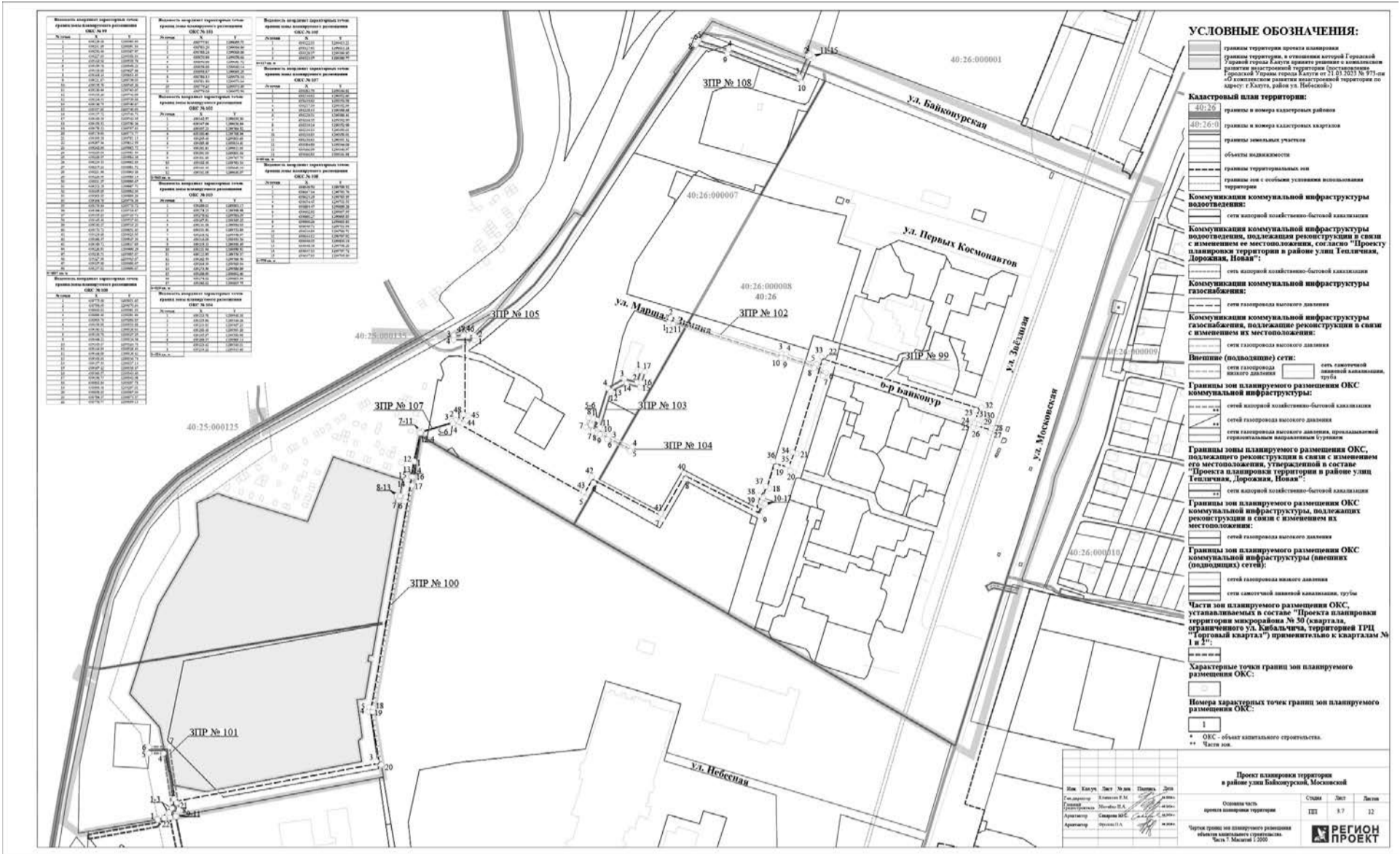
Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 36.

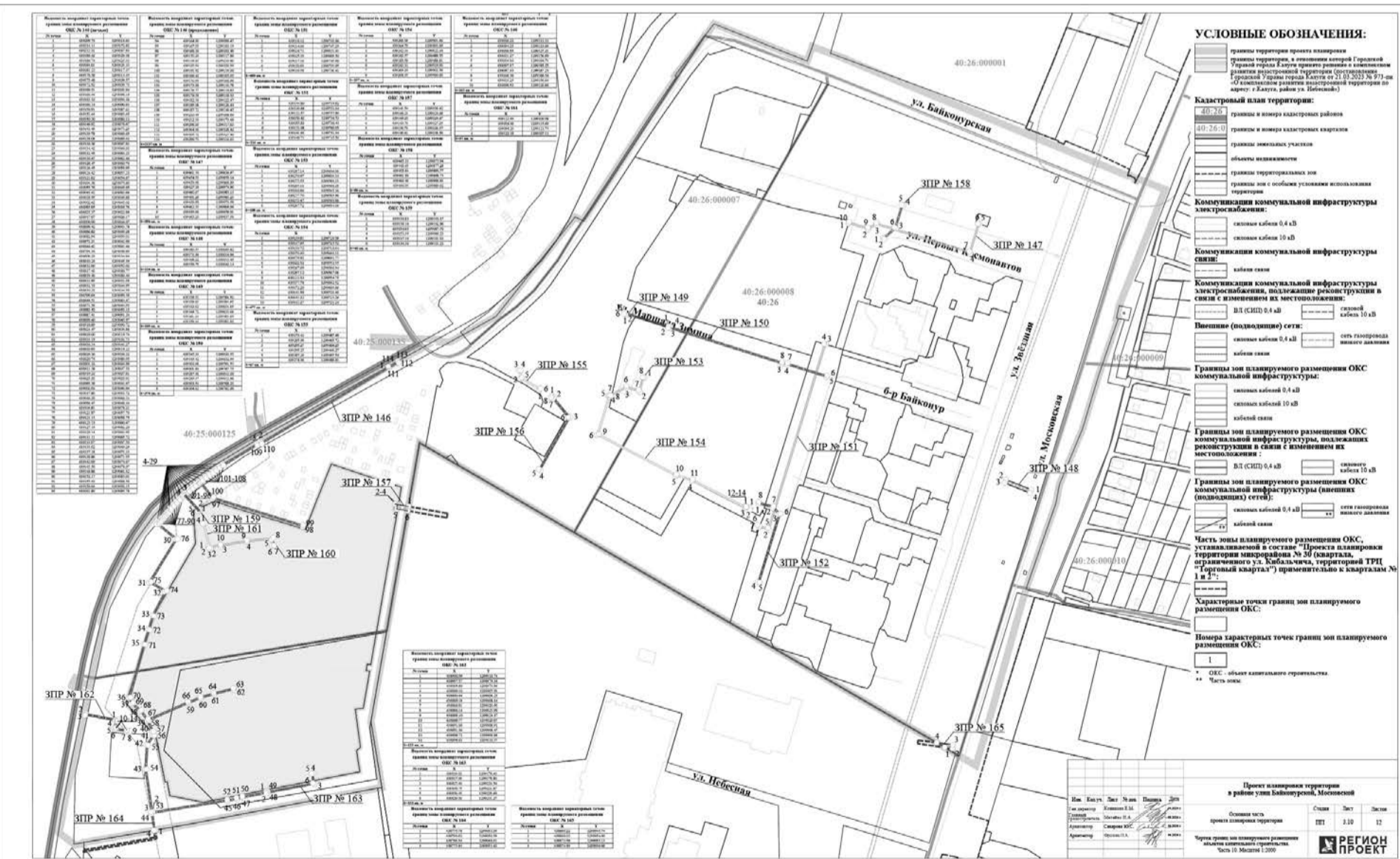
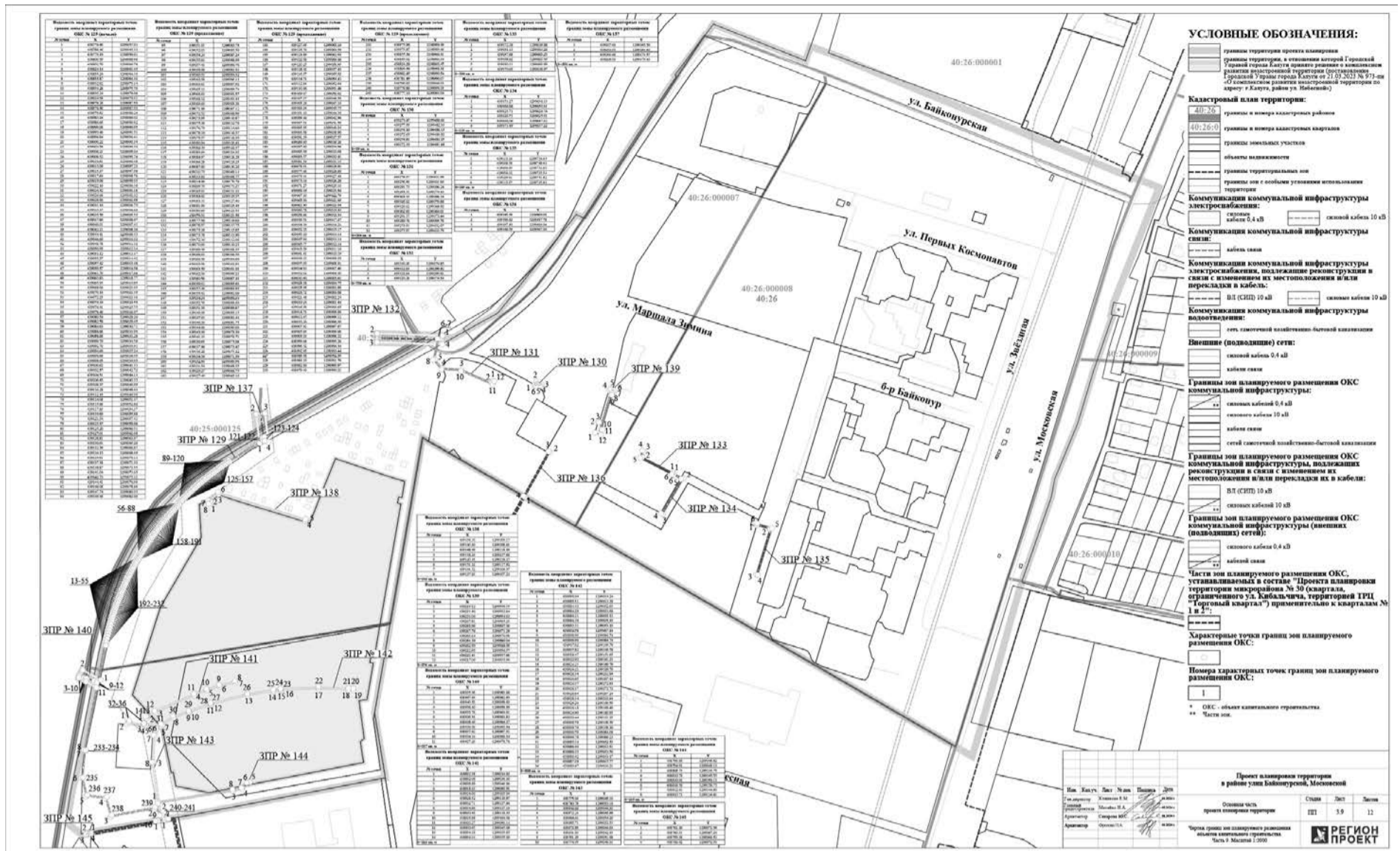
Таблице 36

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС
Территория, в отношении которой Городской Управой города Калуги принято решение о комплексном развитии незастроенной территории (постановление Городской Управы города Калуги от 21.03.2023 № 973-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул. Небесной»)		
МКД № 1, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	первая	первый
МКД № 2, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	вторая	второй
МКД № 3, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	третья	третий
МКД № 4, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	десятый	десятая
МКД № 5, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	девятая	девятый
МКД № 6, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	шестая	шестой
МКД № 7, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	восьмая	восьмой
МКД № 8, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	пятая	пятый
МКД № 9, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	четвертая	четвертый
МКД № 10, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	одиннадцатая	одиннадцатый
Здание магазина	седьмая	седьмой
Площадки для занятия спортом	первая	первый
Территория, в отношении которой Городской Управой города Калуги не принято решение о комплексном развитии незастроенной территории		
завершение строительства здания средней школы, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	первая	первый
здание спортивного комплекса или здание физкультурно-оздоровительного комплекса	первая	первый
здание детского сада	одиннадцатая	одиннадцатый
автостоянка	третья	третий
МКД № 11, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	первая	первый
МКД № 12, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	вторая	второй
МКД № 13, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	третья	третий
МКД № 14, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	четвертая	четвертый
МКД № 15, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	пятая	пятый
Площадки для занятия спортом	третья	третий









:ЗУ384	5727	образование земельного участка при разделе единого земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)	вид разрешенного использования исходного земельного участка не применяется для образуемого земельного участка сведения об едином землепользовании с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ387	357	образование земельного участка при разделе единого земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)	вид разрешенного использования исходного земельного участка не применяется для образуемого земельного участка сведения об едином землепользовании с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ388	63	образование земельного участка при разделе единого земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)	вид разрешенного использования исходного земельного участка не применяется для образуемого земельного участка сведения об едином землепользовании с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ389	6827	образование земельного участка при разделе единого земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	благоустройство территории (12.0.2)	вид разрешенного использования исходного земельного участка не применяется для образуемого земельного участка сведения об едином землепользовании с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ392	12355	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ410	4909	образование земельного участка при разделе единого земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)	вид разрешенного использования исходного земельного участка не применяется для образуемого земельного участка сведения об едином землепользовании с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ406	15	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)	
:ЗУ407	7824	образование земельного участка при разделе единого земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 (обособленного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000008:11) с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)	вид разрешенного использования исходного земельного участка не применяется для образуемого земельного участка сведения об едином землепользовании с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований
:ЗУ409	284	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:1236, 40:26:000012:1237, 40:26:000007:490. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8; :ЗУ9; :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15; :ЗУ16; :ЗУ17; :ЗУ18; :ЗУ19; :ЗУ20; :ЗУ21; :ЗУ22; :ЗУ409.	улично-дорожная сеть (12.0.1)	вид разрешенного использования исходных земельных участков не применяется для образуемого земельного участка сведения об исходных земельных участках разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:1236, 40:26:000012:1237, 40:26:000007:490: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта»; форма собственности земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:1236, 40:26:000012:1237, 40:26:000007:490: собственность публично-правовых образований; площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:1236: 32 063 кв. м; площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:1237: 5 849 кв. м; площадь земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:490: 41 461 кв. м.

2 этап образования
Таблица 4

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
:ЗУ400	48566	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ20; :ЗУ21; :ЗУ22; :ЗУ19; :ЗУ23; :ЗУ20; :ЗУ27; :ЗУ321; :ЗУ406; :ЗУ409 и :ЗУ27	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ402	25217	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ348; :ЗУ339; :ЗУ322; :ЗУ326; и :ЗУ344	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ403	8006	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ343 и :ЗУ325	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ404	12775	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ387; :ЗУ388 и :ЗУ392	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ405	4327	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом этапе, с условными номерами :ЗУ341; :ЗУ342 и :ЗУ381	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ408	21330	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ407 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

Перечень и сведения о изменяемом (измененном) едином землепользовании, вид разрешенного использования, измененного землепользования
Таблица 5

Кадастровый номер/перечень измененного единого землепользования	Возможные способы сохранения исходного единого землепользования в измененных границах	Вид разрешенного использования сохраненного исходного единого землепользования в измененных границах и сведения об исходном едином землепользовании
единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41	при разделе единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 с сохранением единого исходного землепользования с кадастровым номером 40:26:000000:41 в измененных границах	единое землепользование с кадастровым номером 40:26:000000:41; разрешенное использование: «для объектов жилой застройки», по документу «для строительства жилого микрорайона»; форма собственности: собственность публично-правовых образований

Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, вид разрешенного использования измененных земельных участков
1 этап образования
Таблица 6

Кадастровый номер/перечень измененных земельных участков	Площадь сохранения исходного земельного участка в измененных границах, кв.м	Возможные способы сохранения исходного земельного участка в измененных границах	Вид разрешенного использования сохраненного исходного земельного участка в измененных границах и сведения об исходном земельном участке
40:26:000007:224	197	при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:224 с сохранением единого исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:224 в измененных границах	кадастровый номер земельного участка 40:26:000007:224 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «многоквартирные дома 6-12 этажей; многоквартирные дома 4-5 этажей; детские дошкольные учреждения, совмещенные с начальной общеобразовательной школой; сады, скверы, бульвары; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения; отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на средний поток посетителей (до 2000 кв.м общей площади)». Уточненная площадь 51 375 кв.м
40:26:000012:798	1839	при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:798 в измененных границах	кадастровый номер земельного участка 40:26:000012:798 разрешенное использование земельных участков: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «общеобразовательное учреждение на 1000 мест» форма собственности: собственность публично-правовых образований. Уточненная площадь 4097 кв.м
40:26:000007:223	3882	при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:223 с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000007:223 в измененных границах	кадастровый номер земельного участка 40:26:000007:223 разрешенное использование земельных участков: «рекреация без капитальных строений». Уточненная площадь 13 600 кв.м Форма собственности: собственность публично-правовых образований.

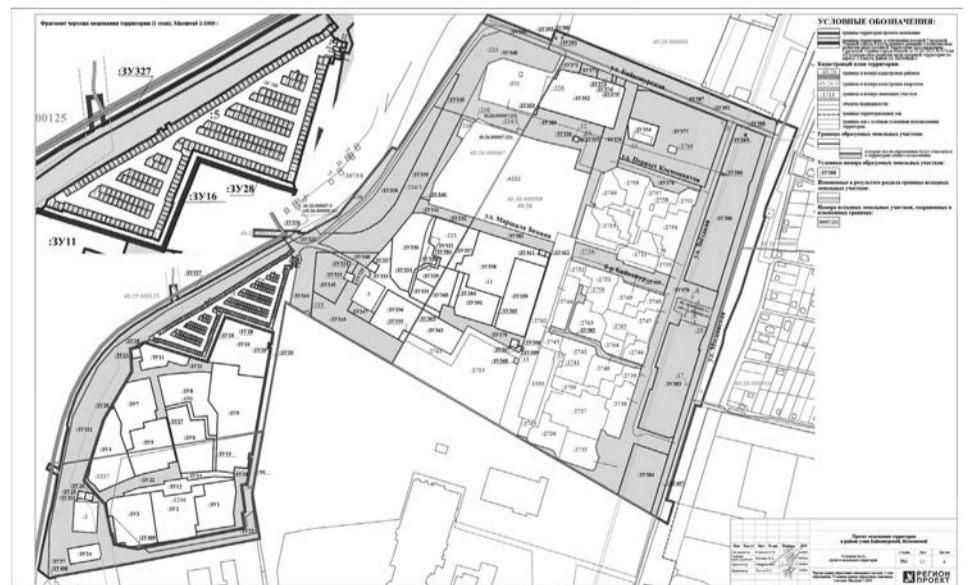
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Таблица 7

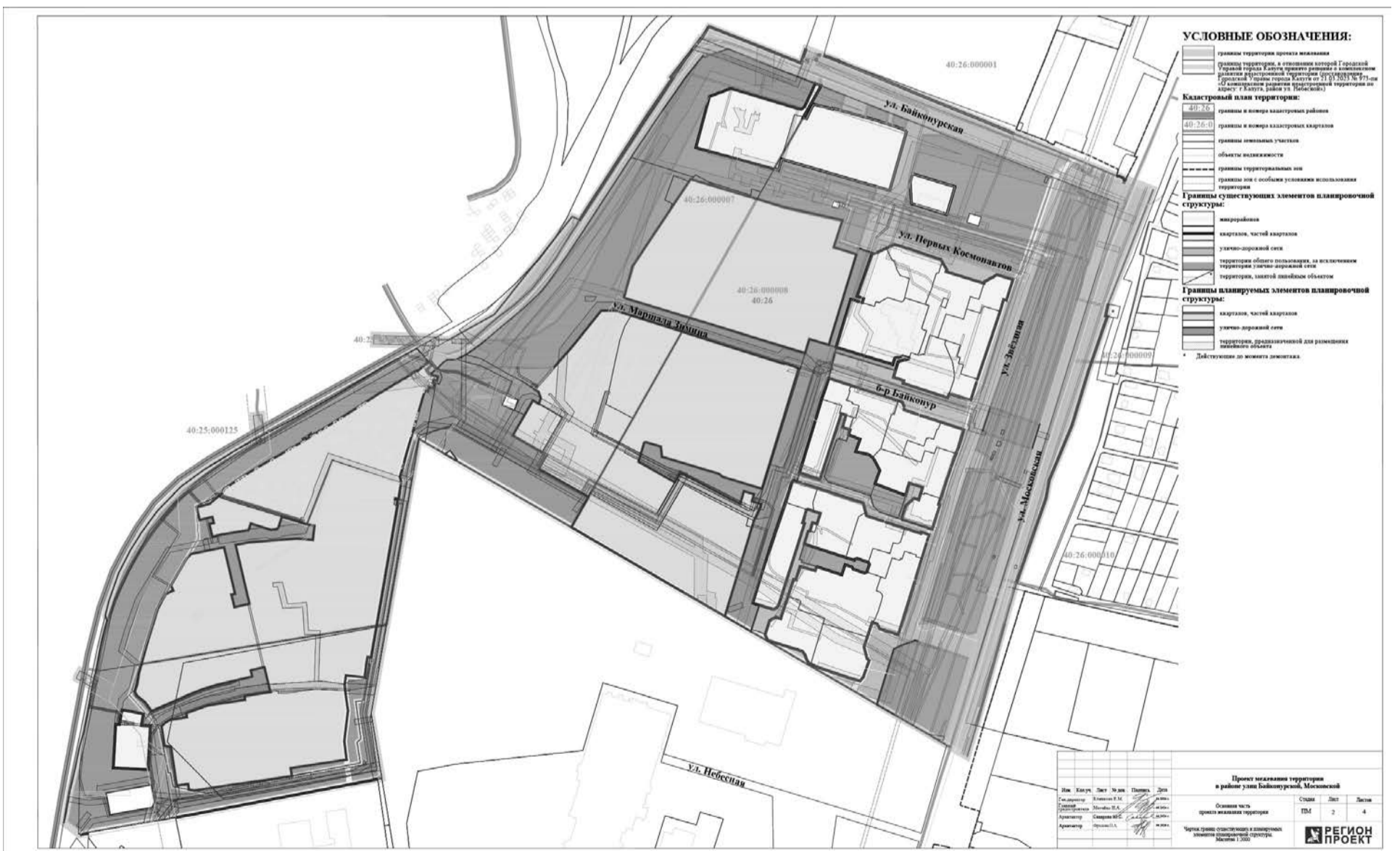
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания					
№ точки	X	Y			
1	2	3	3	439145.38	1300071.56
1	439041.84	1300035.87	4	439166.35	1300075.47
2	439049.09	1300037.97	5	439229.01	1300101.47
			6	439290.04	1300119.91
			7	439343.68	1300138.38

8	439354.08	1300142.15
9	439354.08	1300142.15
10	439354.52	1300139.92
11	439368.45	1300143.01
12	439499.82	1300194.91
13	439511.18	1300166.18
14	439512.24	1300163.49
15	439506.74	1300160.67
16	439509.30	1300161.52
17	439512.46	1300160.99
18	439515.31	1300155.75
19	439515.43	1300152.58
20	439516.79	1300149.27
21	439563.89	1300035.00
22	439567.94	1300025.37
23	439574.00	1300010.59
24	439574.30	1300009.86
25	439579.16	1299998.21
26	439586.06	1299981.35
27	439591.73	1299967.18
28	439593.23	1299963.51
29	439598.65	1299950.26
30	439611.28	1299919.44
31	439614.54	1299911.64
32	439623.13	1299890.91
33	439628.33	1299878.56
34	439635.10	1299862.09
35	439640.37	1299849.56
36	439647.40	1299833.02
37	439647.65	1299833.12
38	439653.80	1299816.53
39	439661.38	1299796.06
40	439644.93	1299790.29
41	439668.42	1299731.15
42	439686.82	1299684.85
43	439685.75	1299684.04
44	439675.20	1299677.55
45	439672.89	1299675.81
46	439673.43	1299674.45
47	439660.26	1299665.82
48	439653.68	1299660.55
49	439649.13	1299656.88
50	439643.35	1299652.67
51	439628.65	1299640.98
52	439627.42	1299642.36
53	439627.19	1299642.66
54	439627.17	1299642.64
55	439627.16	1299642.65
56	439626.19	1299641.98
57	439598.12	1299622.82
58	439598.04	1299622.77
59	439594.28	1299620.25
60	439591.96	1299618.61
61	439587.73	1299615.73
62	439464.85	1299536.29
63	439468.78	1299527.84
64	439356.27	1299438.36
65	439327.46	1299386.48
66	439327.54	1299374.77
67	439330.28	1299374.85
68	439332.63	1299299.92
69	439322.64	1299299.61
70	439320.91	1299354.71
71	439320.50	1299353.98
72	439317.86	1299349.24
73	439317.36	1299349.66
74	439313.96	1299343.07
75	439310.79	1299337.76
76	439310.91	1299337.36
77	439305.17	1299327.73
78	439305.72	1299327.40
79	439299.73	1299316.63
80	439264.77	1299257.90
81	439261.65	1299252.33
82	439255.13	1299240.80
83	439237.24	1299209.19
84	439218.64	1299174.25
85	439241.46	1299171.57
86	439240.30	1299161.63
87	439213.31	1299164.81
88	439207.20	1299154.04
89	439200.73	1299141.65
90	439189.39	1299123.79
91	439178.60	1299105.75
92	439171.92	1299096.43
93	439167.82	1299090.86
94	439158.06	1299077.98
95	439130.82	1299051.52
96	439105.99	1299033.29
97	439086.05	1299020.75
98	439059.40	1299007.10
99	439028.42	1298996.15
100	439010.98	1298991.88
101	439005.29	1298993.74
102	439003.85	1298993.33
103	439000.49	1298992.37
104	438997.10	1298991.44
105	438993.71	1298990.54
106	438990.30	1298989.68
107	438986.89	1298988.84
108	438983.47	1298988.04
109	438980.04	1298987.28
110	438976.60	1298986.55
111	438976.45	1298986.52
112	438945.33	1298980.55
113	438938.70	1298978.84
114	438947.64	1298962.93
115	438940.52	1298958.93
116	438938.60	1298958.59
117	438935.78	1298963.61
118	438936.54	1298963.83
119	438938.49	1298964.37

120	438938.06	1298965.94
121	438937.62	1298967.51
122	438934.14	1298966.54
123	438928.48	1298976.62
124	438906.29	1298972.61
125	438889.52	1298969.36
126	438875.63	1298966.68
127	438860.14	1298962.20
128	438835.16	1298957.15
129	438810.11	1298951.31
130	438782.89	1298946.51
131	438772.96	1298944.23
132	438759.84	1298961.11
133	438758.75	1298962.86
134	438760.42	1298972.53
135	438761.81	1298972.58
136	438774.85	1299048.05
137	438779.08	1299072.50
138	438782.45	1299091.97
139	438808.77	1299229.55
140	438808.79	1299229.59
141	438811.73	1299244.96
142	438811.73	1299245.00
143	438812.25	1299247.75
144	438815.45	1299264.45
145	438815.92	1299266.88
146	438817.31	1299274.16
147	438819.69	1299286.60
148	438820.14	1299288.90
149	438820.23	1299289.44
150	438820.39	1299290.25
151	438823.13	1299304.59
152	438824.02	1299309.23
153	438824.05	1299309.36
154	438824.05	1299309.36
155	438824.09	1299309.35
156	438824.09	1299309.35
157	438872.27	1299301.36
158	438888.61	1299298.64
159	438898.46	1299297.01
160	438902.84	1299297.78
161	438915.10	1299299.92
162	438938.25	1299303.96
163	438974.98	1299310.36
164	438982.57	1299311.69
165	439213.41	1299351.96
166	439213.42	1299351.96
167	439209.39	1299358.92
168	439196.99	1299380.32
169	439196.26	1299381.58
170	439189.35	1299393.50
171	439188.85	1299394.36
172	439122.69	1299508.53
173	439112.13	1299526.76
174	439105.38	1299538.40
175	439021.23	1299683.56
176	439010.75	1299701.62
177	439009.98	1299702.96
178	438996.53	1299726.16
179	438992.64	1299732.87
180	438908.89	1299877.32
181	438896.36	1299898.93
182	438869.86	1299944.64
183	438868.74	1299946.57
184	438862.19	1299957.78
185	438859.71	1299962.04
186	438848.64	1299981.03
187	438884.39	1299991.72
188	438887.61	1299979.71
189	439043.99	1300027.55

S=541352 кв.м.







**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 29.05.2024

№ 97

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская Дума города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «Город Калуга» (в ред. решений Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 08.07.2009 № 104, от 26.01.2011 № 12, решений Городской Думы города Калуги от 23.03.2011 № 40, от 13.07.2011 № 143, от 14.12.2011 № 234, от 21.03.2012 № 33, от 24.10.2012 № 144, от 20.03.2013 № 23, от 18.09.2013 № 103, от 20.11.2013 № 138, от 28.05.2014 № 84, от 17.12.2014 № 161, от 24.12.2014 № 165, от 22.04.2015 № 66, от 14.08.2015 № 150, от 24.12.2015 № 235, от 19.10.2016 № 115, от 31.05.2017 № 76, от 24.01.2018 № 9, от 30.05.2018 № 111, от 26.12.2018 № 294, от 13.12.2019 № 268, от 22.07.2020 № 189, от 25.11.2020 № 317, от 27.10.2021 № 232, от 27.09.2023 № 237) (далее – Устав) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 35 части 1 статьи 7 Устава изложить в новой редакции:

«35) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в Калуге»;

1.2. Пункт 36 части 1 статьи 7 Устава дополнить словами «, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей»;

1.3. Часть 1 статьи 7 Устава дополнить новым пунктом 43 следующего содержания: «43) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности Калуги.»

1.4. Пункт 8 части 1 статьи 9 Устава изложить в новой редакции:

«8) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Калуги официальной информации»;

1.5. В части 2 статьи 47 Устава слова «опубликования (обнародования)» заменить словом «обнародования».

1.6. Часть 3 статьи 47 Устава изложить в новой редакции:

«3. Нормативные правовые акты подлежат официальному обнародованию и вступают в силу по истечении десяти дней после их официального обнародования, если самим актом не установлен иной срок вступления в силу.»

1.7. Статью 48 Устава изложить в новой редакции:

«Статья 48. Обнародование правовых актов»

1. Правовые акты подлежат официальному обнародованию в течение 10 дней после их подписания.

2. Официальным обнародованием правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, является его первая публикация в печатном средстве массовой информации – периодическом печатном издании газете «Калужская неделя». Дополнительным способом официального обнародования правового акта или соглашения, заключенного между органами

местного самоуправления, является его размещение на информационном стенде, расположенном в общедоступном месте в здании по адресу: город Калуга, улица Ленина, дом 93.

3. Информация об официальном расположении информационных стендов для обнародования правового акта доводится до населения Управой через средства массовой информации.

4. Каждому из жителей Калуги должна быть обеспечена возможность ознакомления с правовыми актами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления (Макаров А.Н.).

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е. Моисеев



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2024

№ 190-П

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 13.03.2012 № 60-п «Об утверждении положения о порядке и условиях выплаты стимулирующих выплат, материальной помощи руководителям муниципальных учреждений, подведомственных управлению делами Городского Головы города Калуги»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 31.01.2012 № 13-п «Об утверждении положения о системе оплаты труда руководителей и работников муниципальных учреждений, подведомственных управлению делами Городского Головы города Калуги» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в положение о порядке и условиях выплаты стимулирующих выплат, материальной помощи руководителям муниципальных учреждений, подведомственных управлению делами Городского Головы города Калуги, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 13.03.2012 № 60-п (далее – Положение), изменение изложив пункт 4.2 Положения в новой редакции:

«4.2. Руководителю учреждения выплачивается материальная помощь на социальные нужды в связи с особыми жизненными обстоятельствами, непредвиденными событиями. Выплата материальной помощи на социальные нужды производится на основании письменного заявления руководителя учреждения, в котором в обязательном порядке указываются основания (особые жизненные обстоятельства, непредвиденные события) для выплаты материальной помощи на социальные нужды.

Материальная помощь на социальные нужды выплачивается за счет денежных средств, образовавшихся в результате экономии фонда оплаты труда.

Материальная помощь на социальные нужды, выплачиваемая руководителю, не должна превышать 10 должностных окладов в год.

Решение о выплате материальной помощи на социальные нужды руководителю принимается начальником управления делами Городского Головы города Калуги.

Материальная помощь на социальные нужды выплачивается на основании муниципального правового акта, носящего индивидуальный характер».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление делами Городского Головы города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2024 № 191-П
О внесении изменения в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 24.10.2007 № 193-п «О резерве материальных ресурсов муниципального образования «Город Калуга» для ликвидации чрезвычайных ситуаций»

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от

24.10.2007 № 193-п «О резерве материальных ресурсов муниципального образования «Город Калуга» для ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Пункт 7 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А. Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 18.06.2024 № 191-П

7. Другое оборудование и материальные ресурсы				
1	Цистерны для аварийного водоснабжения	к-т	3	МКУ «Служба спасения» г. Калуги
		к-т	1	МБУ «СМЭУ»
		к-т	1	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги
		к-т	1	МБУ «Калугаблагоустройство»
2	Дизель-электростанции	к-т	1	МКУ «Служба спасения» г. Калуги
		к-т	2	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги
3	Газоанализатор	шт.	2	Отдел по организации защиты населения
4	Генератор	шт.	1	Отдел по организации защиты населения
		шт.	1	МКУ «Служба спасения» г. Калуги
5	Тепловые пушки	шт.	5	Отдел по организации защиты населения
6	Лодки надувные	шт.	2	Отдел по организации защиты населения
7	Мегафоны	шт.	15	Отдел по организации защиты населения
8	Сирены	шт.	10	Отдел по организации защиты населения
9	Метеоприборы	шт.	15	Отдел по организации защиты населения
10	Опрыскиватели	шт.	10	Отдел по организации защиты населения
11	Ранцевые огнетушители	шт.	10	Отдел по организации защиты населения
12	Рукава пожарные	шт.	10	Отдел по организации защиты населения
13	Мотопомпы	к-т	7	Отдел по организации защиты населения
14	Насос дренажный электрический для очистки сточных вод в комплекте	шт.	1	Отдел по организации защиты населения
15	Мешки полипропиленовые	шт.	3000	Отдел по организации защиты населения
16	Палатки утепленные	шт.	3	Отдел по организации защиты населения
17	Рации	шт.	12	Отдел по организации защиты населения
18	Спасательный жилет	шт.	50	Отдел по организации защиты населения
19	Осветительная установка «Световая башня»	шт.	2	Отдел по организации защиты населения
20	Планшет с чехлом	шт.	1	Отдел по организации защиты населения
21	Таблички, указатели	шт.	50	Отдел по организации защиты населения

Заключение № 29

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Костылеву Валентину Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата оформления заключения – 18.06.2024.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Костылеву Валентину Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений: -.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 10.06.2024 № 28.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Костылева Валентина Алексеевича от 07.05.2024 № Гр-3177-06-24, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 18.06.2024, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Абрамова И.С., Паршина А.О., Шмаков Д.А., Петрова Н.Г., Ермилова Е.В., Сотсков К.В., Нефедов А.А., Борсук В.В., Колесников А.Н., Диденко К.К., Чижов Л.В. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Костылеву Валентину Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от т.2 до т.4 до 4,7 м, от т.17 до т.19 до 1,5 м, от т.19 до т.21 до 5,3 м, от т.23 до т.2 до 0,7 м, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, для реконструкции производственного здания, а также строительства вспомогательного здания на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000074:2631, расположенном по адресу: г.Калуга, ул.Азаровская, д.28.

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун

Заключение № 30

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Халилову Видади Бинят оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата оформления заключения – 18.06.2024.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Халилову Видади Бинят оглы разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений: 3.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 10.06.2024 № 29.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

- земельный участок с кадастровым номером 40:26:000346:1358 граничит с земельным участком многоквартирного жилого дома 1895 года постройки, расположенного по адресу ул.Первомайская, д.5. По данной границе на расстоянии 6 м от планируемого дома расположен надворный общественный туалет. Согласно п.19 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» нарушается предельно допустимое расстояние от общественного туалета, находящегося на придомовой территории по адресу ул.Первомайская, д.5, до предполагаемого строения жилого дома по адресу ул.Первомайская, д.3;

- планируемый жилой дом находится в зоне малоэтажной жилой застройки в историческом районе города, окруженный домами, являющимися памятниками архитектуры (п.2 ст.40 ГрК РФ);

- согласно ГрК РФ и ЗК РФ собственники земельного участка имеют право возводить жилые строения, сооружения с соблюдением требований градостроительных регламентов экологических, строительных, противопожарных и иных правил, нормативов. Отступ от границы планируемого дома по адресу ул.Первомайская, д.3 до границ земельного участка по ул.Первомайская, д.5 отсутствует, что будет являться препятствием для постройки дома, а также для прохода и его обслуживания.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- минимальное расстояние до соседнего земельного участка (ул.Первомайская, д.5) менее 3 м;

- ул.Воскресенская, ул.Первомайская г.Калуги - зона исторической застройки, существующие дома в силу давности постройки имеют более высокий класс пожароопасности. Смежный дом 1959 года постройки по адресу ул.Воскресенская, д.29 имеет деревянные перекрытия, пристройки. В планируемом строительстве жилого дома не отображен вопрос соблюдения противопожарных расстояний, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», до строений и построек на смежных земельных участках по адресу: ул. Воскресенская, д.29, ул.Первомайская, д.5. Разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа, влечет сокращение противопожарных расстояний (разрешение может быть выдано только при подтверждении соблюдения противопожарных расстояний), сокращение минимальных отступов до границ смежных земельных участков создает риск невозможности нового строительства на смежных участках по причине несоблюдения противопожарных разрывов;

- несмотря на то, что земельный участок с кадастровым номером 40:26:000346:1358 имеет неправильную форму, его линейные размеры таковы, что позволяют осуществить строительство без отступления от предельных разрешенных параметров, путем корректировке проекта строительства. В связи с чем не имеется законных оснований из числа предусмотренных ч.1 ст.40 ГрК РФ для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- при проведении топогеодезических работ для установления границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000346:1358 на местности

выявлено, что надворный общественный туалет частично расположен на территории вышеуказанного земельного участка, что нарушает права Халилова Видади Бинят оглы. При этом сведения об объектах, расположенных по адресу: г.Калуга, ул.Первомайская, д.5 на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000346:831 (границы установлены в соответствии с законодательством) в ЕГРН отсутствуют;

- на территорию, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 40:26:000346:1358, а также смежные земельные участки Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлена территориальная зона Ж-3 (Зона жилой застройки смешанной этажности). Перечень объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» и на территории районов Калужской области, Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» и на территории районов Калужской области, Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Калужской области не содержат объектов, расположенных по адресам: г.Калуга, ул.Первомайская, д.5, г.Калуга, ул.Воскресенская, д.29, д.27а. При этом расстояние от планируемого жилого дома до существующих объектов по адресу: ул.Воскресенская, д.27а — более 20 м, ул.Воскресенская, 29 — более 15 м, ул.Первомайская, д.5 — более 20 м. Отклонения от т. 1 до т. 2 до 2 м, от т. 11 до т. 12 до 1 м, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости запрашиваются от границ земельного участка до планируемого жилого дома, а не от планируемого жилого дома до объектов, расположенных на смежных земельных участках. Кроме того от предельных параметров в отношении границ с земельными участками по ул.Воскресенской, д.27а, д.29 отклонения не запрашиваются. Доступ к планируемому объекту обеспечен со всех сторон в границах земельного участка, на котором он расположен.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Халилова Видади Бинят оглы от 15.05.2024 № Гр-3338-06-24, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 18.06.2024, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Абрамова И.С., Паршина А.О., Шмаков Д.А., Петрова Н.Г., Ермилова Е.В., Сотсков К.В., Нефедов А.А., Борсук В.В., Колесников А.Н., Диденко К.К., Чижов Л.В. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Халилову Видади Бинят оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от т. 1 до т. 2 до 2 м, от т. 11 до т. 12 до 1 м, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000346:1358, расположенном по адресу: г.Калуга, ул.Первомайская, д.3.

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун

Заключение № 31

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Костылеву Валентину Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата оформления заключения – 18.06.2024.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Костылеву Валентину Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений: -

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 13.06.2024 № 31.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Костылева Валентина Алексеевича от 20.05.2024 № Гр-3460-06-24, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 18.06.2024, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Абрамова И.С., Паршина А.О., Шмаков Д.А., Петрова Н.Г., Ермилова Е.В., Сотсков К.В., Нефедов А.А., Борсук В.В., Колесников А.Н., Диденко К.К., Чижов Л.В. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Костылеву Валентину Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:2580 до 2 м, по западной

и юго-восточной границам до 5 м, для строительства производственного здания на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, ул.Азаровская, д.28.

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун

Заключение № 32

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Абдуллаеву Ахмедхану Магомедовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата оформления заключения – 18.06.2024.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Абдуллаеву Ахмедхану Магомедовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Количество участников общественных обсуждений: -

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 13.06.2024 № 30.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Абдуллаева Ахмедхана Магомедовича от 21.05.2024 № Гр-3508-06-24, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 18.06.2024, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Абрамова И.С., Паршина А.О., Шмаков Д.А., Петрова Н.Г., Ермилова Е.В., Сотсков К.В., Нефедов А.А., Борсук В.В., Колесников А.Н., Диденко К.К., Чижов Л.В. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Абдуллаеву Ахмедхану Магомедовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1419 до 0 м для строительства объекта дорожного сервиса на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, ул.Светлая, д.35.

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024

№ 185-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 13.03.2024 № 1015-06-р «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п», с учетом протокола общественных обсуждений от 13.05.2024 № 22 по документации по внесению изменений в проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение 2 к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

www.nedelya40.ru

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 11.06.2024 № 185-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»
Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2024 год

1. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования
1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
40:25:000182:258	77	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:135	65	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:145	39	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:194	11	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:00:000000:289	92	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:203	237	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *

1	2	3	4
40:25:000182:138	53	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 11, :ЗУ 18, :ЗУ 19, :ЗУ 54, :ЗУ 63, :ЗУ 64, :ЗУ 65, :ЗУ 66, :ЗУ 69, :ЗУ 70, :ЗУ 71, :ЗУ 73, :ЗУ 82; земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:584, 40:25:000182:583, 40:25:000182:594, 40:00:000000:5224 и изменяемый (измененный) земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:203 сохраняются в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах согласно статье 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022).

Соглашениями от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с об установлении сервитутов в отношении земельных участков 40:00:000000:419, 40:25:000182:58, 40:25:000182:188, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, находящихся в государственной собственности сроком до трех лет по соглашению сторон, сервитуты установлены в отношении части (частей) земельных участков без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с, от 23.12.2016 № 25-с об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022). Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023) граница действия сервитутов на чертежах проекта межевания территории не отображаются.

Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 28.04.2023).

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 1	1366	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 159 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000393:1225, при условии изменения границ территориальных зон О-1 и П-4			40:26:000393:1225: разрешенное использование: «Предпринимательство»; форма собственности: «Частная собственность»; Площадь: 1207 кв.м	
:ЗУ 2	18605	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:252	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	40:25:000182:252: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства бизнес-центра, офисного центра, отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»; форма собственности: «Собственность»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 12.08.2014 № 40-40-01/110/2014-283. Площадь: 20655 кв.м	
:ЗУ 4	204	образование земельного участка при разделе земельного участка	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	

:ЗУ 5	1803	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258; разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	
:ЗУ 8	4570	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:573	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:573; разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2021 № 40:25:000182:573-40/056/2021-3; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.11.2020, № 40:25:000182:573-40/056/2021-4 отсутствует. Площадь: 4549 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:870 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 9	267	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)		
:ЗУ 10	2050	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:252	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:252; разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства бизнес-центра, офисного центра, отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»; форма собственности: «Собственность» сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 12.08.2014 № 40-40-01/110/2014-283. Площадь: 20655 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг»
:ЗУ 11	3117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5224 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 374 кв.м	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:5224; разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021.	г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога № 3» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 12	98	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021. Площадь: 2743 кв.м	
:ЗУ 13	460	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258; разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:377 адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе Д. Секиотово; назначение: «1.1. Сооружения электроэнергетики»

:ЗУ 38	2649	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 39 (40:25:000182:887)	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:421 адрес: Калужская
					(школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры» форма собственности: «Муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	область, г. Калуга, ул. Полесская, уч. 3; наименование: «Котельная мощностью 4 Гкал (4,652 MWt)» назначение: «Нежилое здание»
:ЗУ 40	916	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»;	
					сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022; № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:ЗУ 41	6346	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства,	
					компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022; № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:ЗУ 42	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (основного проезда)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей»;	
					отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022; № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:ЗУ 43	15150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства трассы напорной дождевой канализации,	
					56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.10.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 24429 кв.м	
:ЗУ 45	1639	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		

:ЗУ 57	449	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами*	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 74	2710	образование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами*	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры»;	
					научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:ЗУ 83	1	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами*	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы»;	
					РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры» форма собственности: «муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022; № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:ЗУ 84	3017	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	Сооружение с кадастровым номером 40:25:000182:366 Наименование: Дороги в хозяйственную зону и центральный въезд; Назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта Необходимо исправить кадастровую ошибку в части местоположения сооружения (фактически сооружение не расположено на территории)
:ЗУ 85	455	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях):	
					Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	
:ЗУ 86	340	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами*	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование:	
					«Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	
:ЗУ 87	746	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами*	для размещения и эксплуатации линейных объектов (сетей коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование:	
					«Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	

:ЗУ 88	1000	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1;
					Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м
:ЗУ 89	1317	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1;
					«Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м
:ЗУ 90	126	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1;

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 3	1545	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ1) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 179 кв.м, после возникновения прав частной собственности на земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ1)	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство (4.0)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ1): разрешенное использование: предпринимательство 4.0	
:ЗУ 54	1911	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:299 и 40:25:000182:584	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:299: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021;	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:624 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 618 кв.м 40:25:000182:584 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»;	
					сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 18.05.2021 № 40:25:000182:584-40/104/2021-1 № 40:25:000182:584-40/104/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м	

:ЗУ 55	11233	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:77 и 40:25:000182:585	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:585 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:624 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 56	4765	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ8) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:583	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021». Площадь: 2301 кв.м	
					40:25:000182:583 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 18.05.2021 № 40:25:000182:583-40/061/2021-1; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.01.2021; № 40:25:000182:583-40/061/2021-2 отсутствует. Площадь: 195 кв.м	
:ЗУ 59	19166	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ10) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:598, 40:25:000182:592 после отказа от прав на земельный участок (до	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:598 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от
		постановки на кадастровый учет :ЗУ10) и земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:592		дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:598-40/104/2021-1; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.04.2021 № 40:25:000182:598-40/104/2021-2 отсутствует. Площадь: 16021 кв.м	ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг» г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога № 3»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»	
:ЗУ 60	13955	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:593 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.01.2021; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 23.01.2021; № 40:25:000182:593-40/062/2021-1. Площадь: 8236 кв.м	
		:ЗУ45) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:593, 40:25:000182:601	размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *			
:ЗУ 61	38211	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ83), земельного участка с	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:602 разрешенное использование: «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства»; по документу:	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк
		измененными границами с кадастровым номером 40:25:000182:194, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:431, 40:25:000182:607, 40:25:000182:602, 40:25:000182:608, 40:25:000182:603	и (или) занятый линейными объектами *		«для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 19.03.2021; № 40:25:000182:602-40/062/2021-1. Площадь: 7277 кв.м	«Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг» г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога № 4»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 78	121	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет:ЗУ15) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриальный парк «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях):	
					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021;	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м
:ЗУ 79	349	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4)	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»;
					сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями
					56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 6855 кв.м
:ЗУ 91	305	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ84) и земельного участка с кадастровым номером (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 52 - земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ 92 и :ЗУ 93	линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90): разрешенное использование: «для размещения и
					эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры);
:ЗУ 92	3020	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ84) и земельного участка с кадастровым номером (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 52 - земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ 92 и :ЗУ 93	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения»; по документу: «отдых (рекреация) 5.0». Площадь: 22533 кв.м
:ЗУ 93	22350	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ84) и земельного участка с кадастровым номером (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 52 - земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ 92 и :ЗУ 93	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения»; по документу: «отдых (рекреация) 5.0». Площадь: 22533 кв.м

3 этап образования земельных участков Таблица 4

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 62	632	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:587 и 40:25:000182:586	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:586: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Частная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ипотека в силу закона от 28.10.2021 № 40:25:000182:568-40/104/2021-4; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 28.10.2021 № 40:25:000182:568-40/104/2021-3. Площадь: 500 кв.м	
:ЗУ 63	23295	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ56), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:572, 40:25:000182:594	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 25.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021. Площадь: 2743 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:870 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 80	366	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15)	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ79): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства подъездной автодороги	

:ЗУ 72	51	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ62) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 70); разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м
:ЗУ 73	352	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 19) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 71)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 19); разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода» форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 11475 кв.м
:ЗУ 82	16885	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ62) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70); разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)» форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Таблица 10

№ точки	Y	X
1	426897,79	1298662,88
2	426895,14	1298657,25
3	426895,17	1298657,23
4	426895,05	1298656,98
5	426894,64	1298656,13
6	426894,23	1298655,28
7	426893,83	1298654,44
8	426893,43	1298653,59
9	426893,03	1298652,74
10	426892,64	1298651,89
11	426892,25	1298651,04
12	426891,87	1298650,19
13	426891,49	1298649,34
14	426891,12	1298648,49
15	426890,75	1298647,64
16	426890,38	1298646,79
17	426890,02	1298645,94
18	426889,67	1298645,08
19	426889,67	1298645,08
20	426886,91	1298636,87
21	426899,4	1298632,68
22	426896,63	1298624,42
23	426893,17	1298613,78
24	426889,98	1298600,13
25	426863,98	1298488,82
26	426852,08	1298433,9
27	426847,57	1298413,12
28	426844,91	1298391,9
29	426830,71	1298323,1
30	426818,44	1298267,61
31	426809,96	1298224,28
32	426808,37	1298215,4
33	426804,58	1298197,49
34	426796,63	1298160,35

51	425927,86	1297788,35
52	425895,68	1297792,5
53	425885,52	1297809,13
54	425678,55	1297835,19
55	425457,01	1297804,59
56	425398,49	1297796,42
57	425289,69	1297793,59
58	425284,98	1297802,12
59	425281,59	1297808,25
60	425255,78	1297806,71
61	425229,97	1297804,4
62	425198,38	1297805,58
63	425179,63	1297805,72
64	425157,74	1297805,96
65	425130,7	1297806,24
66	425099,74	1297806,46
67	425083,41	1297802,12
68	425057,99	1297787,73
69	425036,96	1297775,62
70	425010,52	1297768,6
71	424984,25	1297768,8
72	424958,36	1297768,98
73	424932,52	1297769,34
74	424901,58	1297769,55
75	424901,59	1297771,55

76	424932,54	1297771,34
77	424958,38	1297770,98
78	424984,27	1297770,8
79	425010,26	1297770,6
80	425036,19	1297777,49
81	425057	1297789,46
82	425081,59	1297803,4
83	425102,71	1297808,68
84	425130,73	1297808,1
85	425157,75	1297807,96
86	425179,65	1297807,72
87	425198,95	1297807,53
88	425229,91	1297806,4
89	425255,64	1297808,71
90	425280,52	1297810,19
91	425275,13	1297819,93
92	425268,15	1297832,57
93	425149,95	1298046,5
94	425144,85	1298055,69
95	425133,36	1298063,02
96	425060,54	1298220,62
97	425022,99	1298297,46
98	425021,6	1298300,77
99	424981,62	1298392,05
100	424983,02	1298527,11
101	425008,38	1298693,38
102	425114,32	1298727,63
103	425206,04	1298759,44
104	425200,51	1298902,59

105	425188,41	1298947,89
106	425182,83	1298966,63
107	425180,01	1298978,08
108	425158,89	1299023,96
109	425418,44	1299143,44
110	425514,55	1299182,96
111	425517,87	1299187,79
112	425521,16	1299212,55
113	425519,73	1299230,17
114	425545,16	1299239,5
115	425548,86	1299230,59
116	425554,38	1299227,97
117	425561,62	1299226,12
118	425599,07	1299162,41
119	425593,31	1299149,92
120	425592,35	1299126,19
121	425605,64	1299100,28
122	425611,82	1299103,58
123	425616,74	1299100,83
124	425627,43	1299081,77
125	425627,28	1299074,71
126	425624,66	1299068,76
127	425640,72	1299042,15
128	425649,5	1299029,51
129	425656,02	1299020,13
130	425668,5	1299006,65
131	425699,34	1298983,32
132	425710,76	1298977,4
133	425748,67	1298963,84
134	425788,55	1298950,83
135	425825,72	1298943,75
136	425850,31	1298941,69
137	425950,67	1298943,16
138	425950,65	1298944,07
139	425951,83	1298944
140	425956,72	1298943,46
141	425957,21	1298943,8
142	426003,45	1298944,14
143	426003,64	1298946,12
144	426003,66	1298946,12
145	426016,28	1298945,9
146	426016,12	1298944,14
147	426029,25	1298944,35
148	426029,2	1298944,63
149	426029,62	1298944,62
150	426037,96	1298944,5
151	426045,64	1298944,61
152	426045,65	1298944,61
153	426045,61	1298943,03
154	426059,9	1298943,15
155	426059,93	1298944,82
156	426081,53	1298944,61
157	426081,56	1298951,79
158	426101,33	1298952,41

159	426105,35	1298952,47
160	426105,57	1298944,37
161	426115,59	1298944,37
162	426124,43	1298944,6
163	426124,24	1298952,78
164	426139,42	1298953,02
165	426145,05	1298953,12
166	426145,32	1298945,64
167	426153,54	1298945,89
168	426162,61	1298946,15
169	426162,44	1298953,44
170	426175,06	1298953,68
171	426228,42	1298954,45
172	426228,45	1298953,43
173	426245,62	1298953,55
174	426245,58	1298954,19
175	426267,3	1298953,25
176	426287,72	1298951,78
177	426287,21	1298944,78
178	426331,61	1298939,55
179	426339,74	1298940,17
180	426350,99	1298938,86
181	426401,92	1298932,69
182	426418,95	1298928,6
183	426468,81	1298917,53
184	426503,24	1298908,22
185	426513,76	1298904,96
186	426551,29	1298892,58
187	426632,74	1298860,75
188	426691,43	1298832,79
189	426741,98	1298807,19
190	426765,38	1298795,26
191	426769,11	1298802,56
192	426771,38	1298801,39
193	426803,32	1298785,1
194	426836,01	1298768,08
195	426868,87	1298751,13
196	426919	1298725,01
197	426942,1	1298713,3
198	426940,59	1298707,48
199	426954,78	1298700,83
200	426971,69	1298691,88
201	426989,5	1298681,22
202	427023,71	1298663,61
203	427026,57	1298671,02
№ точки	Y	X
204	427043,53	1298662,97
205	427073,69	1298650,36
206	427056,38	1298608,97
207	427021,7	1298620,7
208	426932,75	1298665,47
209	426929,33	1298658,59
210	426914,57	1298666,33
211	426902,66	1298673,2
S=2079134 кв.м		





