



## ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТ НОВЛЕНИЕ

от 26.06.2024 № 200-п

**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 14.01.2011 № 4-п «Об утверждении примерных форм договоров использования муниципального имущества»**

В соответствии со статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Думы г.Калуги от 13.06.2000 № 146 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 14.01.2011 № 4-п «Об утверждении примерных форм договоров использования муниципального имущества» (далее - постановление) изменения, изложив приложения к постановлению в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды муниципального недвижимого имущества**

Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендодатель (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги, протокол проведения аукциона) предоставляет Арендатору в аренду муниципальное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_) (далее - Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Калуга» (запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель вправе:**

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использованием переданного в аренду Имущества.

2.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить Имущество Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

**2.3. Арендатор вправе:**

2.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять Имущество в течение 5 дней после подписания Договора.

2.4.2. В срок не позднее 30 календарных дней после заключения Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- на оказание услуг по электроснабжению;
- на оказание услуг по водоснабжению;
- на оказание услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению);
- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если Имущество расположено в многоквартирном жилом доме);
- иные договоры.

Своевременно и за свой счет производить оплату услуг по указанным договорам. По истечении 10 рабочих дней с даты заключения договоров представить копии договоров, указанных в настоящем пункте, Арендодателю.

Если по окончании 30 календарных дней Арендатор не заключил договоры на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по причинам, не зависящим от Арендатора, он вправе обратиться в адрес Арендодателя о продлении срока заключения договоров с указанием данных причин и приложением копий соответствующих документов.

1 Если передается часть здания (помещения), то дополнительно указывается месторасположение Имущества в соответствии с техническим паспортом.

Обеспечить (при отсутствии) за свой счет оснащение арендуемого Имущества приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии; в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить за свой счет поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

2.4.3. Содержать Имущество в исправном состоянии, отвечающем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на его содержание. Принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого Имущества.

Поддерживать фасад здания в надлежащем состоянии, а также проводить за счет собственных средств капитальный ремонт арендуемого Имущества по мере возникновения необходимости либо по требованию Арендодателя.

2.4.4. Соблюдать требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

2.4.5. Расходы Арендатора на капитальный и текущий ремонт, реконструкцию и содержание арендуемого Имущества не подлежат возмещению и не являются основанием для снижения арендной платы.

2.4.6. В случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено Имущество, освободить Имущество в течение срока, указанного в уведомлении.

2.4.7. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.8. Реконструкцию, перепланировку и переоборудование арендуемого Имущества производить только при условии наличия проектной и иной документации, изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной Арендодателем.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Арендатора и направляется Арендодателю.

2.4.9. Своевременно в полном объеме перечислять арендную плату в соответствии с условиями Договора.

2.4.10. При прекращении Договора аренды вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней, передав в том числе все произведенные неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, даже если улучшения были произведены с согласия Арендодателя.

2.4.11. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя сдавать Имущество как в целом, так и частично в субаренду, передавать в пользование, владение третьим лицам.

2.4.12. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

2.4.13. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Арендодателя путем направления письменного уведомления.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4.14. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в арендуемом Имуществе.

2.4.15. Не использовать арендуемое Имущество и арендные права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

2.4.16. Своевременно производить очистку кровли, козырьков и других выступающих конструкций здания от снега, наледи и сосулек. С момента образования снежных навесов, наледи и сосулек до их удаления обеспечить установку ограждения опасного объекта и участков территорий сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности.

2.4.17. Обеспечить осуществление шумозащитных мероприятий с проведением необходимых расчетов, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов по шуму в смежных жилых помещениях, при использовании арендуемого Имущества, находящегося в многоквартирном жилом доме, под торговлю, общественное питание или в целях размещения телекоммуникационного оборудования.

2.4.18. В случае регистрации юридического адреса Арендатора по месту расположения арендуемого Имущества Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в течение 10 рабочих дней после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Регистрация юридического адреса иных юридических лиц по месту нахождения Имущества не допускается.

2.4.19. Арендатор не вправе выдавать технические условия на подключение объектов капитального строительства третьих лиц к Имуществу и осуществлять подключение объектов капитального строительства к Имуществу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, без письменного согласия Арендодателя.

**III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с \_\_\_\_\_ (Методика расчета размера арендной платы, утвержденная постановлением

2 Если Имущество является нежилым зданием (сооружением) или нежилым помещением в нежилом здании.

3 Для линейных объектов (объектов газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов электросетевого хозяйства т.п.)

Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2002 № 182, по итогам торгов, отчет об оценке)

и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в месяц без учета НДС.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором на следующие реквизиты:  
получатель платежа: УФК по Калужской области (УЗИО города Калуги);  
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001;  
Казначейский счет: 03100643000000013700;  
Единый казначейский счет: 40102810045370000030;  
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ / УФК по Калужской области г.Калуга;  
БИК: 012908002;  
КБК: 804 111 05 07404 00 11 120 (перечисление арендной платы);  
КБК: 804 116 07 09004 00 00 140 (перечисление пени);  
ОКТМО: 29701000.

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Арендная плата за пользование Имуществом должна быть перечислена Арендатором не позднее 10 дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора.

Арендная плата за пользование Имуществом в оставшийся период срока действия Договора должна уплачиваться Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Подтверждением оплаты по Договору является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета муниципального образования «Город Калуга».

3.4. Изменение размера арендной платы в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается не чаще одного раза в год.

Арендодатель вправе изменить в одностороннем порядке размер арендной платы в сторону увеличения пропорционально увеличению базовой арендной ставки, утвержденной решением Городской Думы города Калуги, либо в связи с изменением методики расчета арендной платы, утвержденной решением Городской Думы города Калуги.

Арендодатель имеет право пересмотреть сумму арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в одностороннем порядке. Арендная плата (цена Договора) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.5. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены Договора доводится Арендодателем до Арендатора посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно Арендатору под расписку.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.4. В случае неправильно оформленного платежного документа оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

4.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

4.6. Если арендуемое Имущество в результате действий Арендатора или принятии им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.7. В случае выявления Арендодателем факта передачи Арендатором Имущества как в целом, так и частично в субаренду, пользование, владение третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

4.8. В случае выявления Арендодателем факта проведения реконструкции, перепланировки и переоборудования арендуемого Имущества без согласования с Арендодателем Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

4.9. В случае если обеспечительный платеж не перечислен Арендатором в течение срока, установленного пунктом 5.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

4.10. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.11. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имущества возлагается на Арендатора.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 № 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)»<sup>6</sup>.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»<sup>7</sup>.

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории

<sup>4</sup> Если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга».

<sup>5</sup> Если размер арендной платы определен на основании отчета об оценке арендной платы.

<sup>6</sup> В случае использования Имущества под торговлю.

<sup>7</sup> В случае иных видов использования Имущества.

арендуемого Имущества, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершении террористического акта на территории Имущества Арендатор информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Имущества, а также Арендодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

#### V. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

5.1. В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по Договору Арендатор перечисляет Арендодателю денежную сумму (далее - обеспечительный платеж). Данный платеж обеспечивает своевременное исполнение Арендатором обязательства по внесению арендной платы.

5.2. Обеспечительный платеж перечисляется Арендатором платежным поручением на следующие реквизиты:

Получатель платежа: управление финансов города Калуги (управление экономики и имущественных отношений города Калуги);  
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001;  
Казначейский счет: 03232643297010003700;  
Единый казначейский счет: 40102810045370000030;  
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ / УФК по Калужской области г.Калуга;  
БИК: 012908002;  
КБК: 80400000000000000510;  
ОКТМО: 29701000

Назначение платежа: Обеспечительный платеж по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

5.3. Арендатор обязуется внести обеспечительный платеж в размере величины месячной арендной платы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

Обязанность по перечислению обеспечительного платежа считается исполненной в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя.

5.4. Проценты на сумму обеспечительного платежа не начисляются.

5.5. В случае неисполнения Арендатором обязательств, приведенных в пункте 5.1 Договора, Арендодатель вправе зачесть соответствующую сумму в счет уплаты задолженности по арендной плате из суммы обеспечительного платежа.

Право на зачет возникает у Арендодателя в случае невнесения Арендатором арендной платы в срок до окончания календарного месяца.

5.6. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с даты осуществления зачета письменно извещает Арендатора о его проведении. В уведомлении указывается сумма зачета.

Арендатор обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления перечислить Арендодателю денежные средства, равные сумме произведенного зачета, в целях восстановления размера обеспечительного платежа.

5.7. В случае отсутствия задолженности по арендной плате при использовании Имущества по Договору за период в течение 24 последовательных календарных месяцев Арендатор имеет право на возврат обеспечительного платежа или зачисление его в счет погашения арендной платы по Договору и в дальнейшем освобождается от уплаты обеспечительного платежа.

5.8. После истечения срока аренды и при досрочном расторжении Договора обеспечительный платеж должен быть возвращен Арендатору, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.9 Договора.

Арендодатель обязуется вернуть Арендатору обеспечительный платеж в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами акта возврата Имущества.

5.9. Обеспечительный платеж не подлежит возврату в следующих случаях:

- досрочное расторжение Договора в судебном порядке по требованию Арендодателя в связи с нарушением Арендатором условий Договора (статья 619 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 Договора (за исключением подп. «е» и «ж»).

#### VI. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

6.2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

- а) если Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- б) при использовании Арендатором арендуемого имущества не по назначению;
- в) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние Имущества;
- г) в случае неиспользования Имущества более 2 месяцев;
- д) если Арендатор более двух раз подряд не выполняет указания Арендодателя по проведению ремонта Имущества;
- е) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании Имущества для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;
- ж) в случае принятия решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено Имущество, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;
- з) в случае несоблюдения Арендатором условий Договора;
- и) уклонение от заключения дополнительного соглашения в связи с перерасчетом арендной платы в соответствии с пунктом 3.4 Договора.

6.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

#### VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

8 Для договоров аренды сроком свыше 2 лет.

9 Если обеспечительный платеж не был возвращен или зачен в счет погашения арендной платы ранее.

7.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Договор, а также дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной государственной регистрации. Обязанность по государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему возлагается на Арендодателя, договора субаренды - на Арендатора<sup>10</sup>.

7.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> Управление экономики и имущественных отношений города Калуги г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5 ИНН 4027104445 ОГРН 1114027004332 Электронная почта: ueio_kaluga@adm.kaluga.ru	<b>АРЕНДАТОР:</b> Наименование: _____ Адрес: _____ ИНН _____ ОГРН _____ Адрес электронной почты: _____
--	---

- Приложение: 1. Акт приема-передачи.  
2. Расчет арендной платы<sup>11</sup>.  
3. Копия плана и экспликация к плану строения.

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> (Ф.И.О.) _____	<b>АРЕНДАТОР:</b> (Ф.И.О.) _____
--	-------------------------------------

**Приложение 1 к Договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**  
**АКТ приема-передачи объекта недвижимого имущества**

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает Арендатору в аренду объект недвижимого имущества - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_ 12).

Имущество находится в \_\_\_\_\_ состоянии: \_\_\_\_\_.  
Арендатор обязуется поддерживать Имущество в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести коммунальные расходы и эксплуатационные издержки, использовать по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

**Приложение 2 к Договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**  
**Расчет арендной платы**

Срок договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Вид использования: \_\_\_\_\_

Адрес объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

- Общая площадь По (кв.м) =
- Базовая арендная ставка за 1 кв. м в месяц Бас =
- Процент износа по техническому паспорту Кизн. =
- Базовая арендная ставка с учетом процента износа =
- С учетом корректирующих коэффициентов:
1. Деятельность Кд =
2. Престижность местонахождения помещения (здания) Кпм =
3. Благоустроенность помещения в здании Кб =
- Арендная плата рассчитывается по формуле:

$$АП = \left[ \left( Бас - \frac{Бас * \% \text{ износа}}{100} \right) * Кд * Кпм * Кб \right] * По$$

7. Арендная плата с учетом всех параметров в месяц за 1 кв.м =

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> (Ф.И.О.) _____	<b>АРЕНДАТОР:</b> (Ф.И.О.) _____
--	-------------------------------------

<sup>10</sup> Если Договор заключен на срок более одного года.

<sup>11</sup> Если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга»».

<sup>12</sup> Если передается часть здания (помещения), то дополнительно указывается месторасположение Имущества в соответствии с техническим паспортом.

**Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды муниципального недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия**

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендодатель (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги, протокол проведения аукциона) предоставляет Арендатору в аренду муниципальное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_ 1) (далее - Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Указанный в пункте 1.1 Договора объект недвижимого имущества в соответствии с \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ отнесен к объектам культурного наследия \_\_\_\_\_ значения.

1.3. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Калуга» на праве собственности (запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

**II. ТРЕБОВАНИЯ К СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Соблюдать требования к содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия в соответствии с охраняемым обязательством (для выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с актом технического состояния) в отношении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.1 Договора (далее - памятник).

2.1.2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта культурного наследия.

2.1.3. Содержать помещения памятника и все связанное с ним имущество в исправном техническом состоянии, отвечающем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности.

2.1.4. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, не производить никаких пристроек к используемому памятнику и перedelок памятника как внутри его, так и снаружи, не вести каких-либо земляных работ на его территории без специального письменного разрешения муниципального органа охраны объектов культурного наследия.

2.1.5. Без специального письменного разрешения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (далее - Госорган),<sup>2</sup> не производить никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов интерьера, передаваемых по отдельному акту движимых памятников и культурных ценностей.

2.1.6. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана (муниципального органа) для осуществления контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или для научного обследования.

2.1.7. Немедленно извещать Госорган (муниципальный орган) о всяком повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб памятнику или его территории, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

2.1.8. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт<sup>3</sup> памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана (муниципального органа).

2.1.9. Страховать в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях памятник и связанные с ним произведения искусства.

2.1.10. В случае невыполнения Арендатором ремонтно-реставрационных работ в сроки, предусмотренные актом технического состояния или разовыми предписаниями Госоргана (муниципального органа), или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны Арендатор обязан устранить допущенные нарушения в сроки, определяемые Госорганом (муниципальным органом).

2.1.11. Если характер использования памятника Арендатором создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нем, Госорган (муниципальный орган) вправе предложить Арендатору, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

2.2. К проведению работ по сохранению памятника допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а также согласованной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с Госорганом (муниципальным органом).

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использованием переданного в аренду Имущества.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить Имущество Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный Договором.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять арендуемое Имущество в течение 5 дней после подписания Договора.

3.4.2. В срок не позднее 30 календарных дней после заключения Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- на оказание услуг по электроснабжению;
- на оказание услуг по водоснабжению;
- на оказание услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению);
- по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если Имущество расположено в многоквартирном жилом доме);
- иные договоры.

Своевременно и за свой счет производить оплату услуг по указанным договорам. По истечении 10 рабочих дней с даты заключения договоров представить копии договоров, указанных в настоящем пункте, Арендодателю.

Если по окончании 30 календарных дней Арендатор не заключил договоры на

1 Если передается часть здания (помещения), то дополнительно указывается месторасположение Имущества в соответствии с техническим паспортом.

2 для объектов культурного наследия местного значения - муниципального органа охраны объектов культурного наследия (далее - муниципальный орган)

3 требование по проведению капитального ремонта не распространяется на нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах.

оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по причинам, не зависящим от Арендатора, он вправе обратиться в адрес Арендодателя о продлении срока заключения договоров с указанием данных причин и приложением копий соответствующих документов.

Обеспечить (при отсутствии) за свой счет оснащение арендуемого Имушества приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии; в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить за свой счет поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

3.4.3. Поддерживать фасад здания, в котором арендуется Имушество, в надлежащем состоянии, проводить за счет собственных средств капитальный ремонт арендуемого Имушества по требованию Арендодателя либо по мере возникновения необходимости.

3.4.4. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию и содержание арендуемого Имушества не подлежат возмещению и не являются основанием для снижения арендной платы.

3.4.5. Использовать Имушество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

3.4.6. Реконструкцию, перепланировку и переоборудование арендуемого Имушества производить только при условии наличия проектной и иной документации, изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной с Арендодателем и Госорганом (муниципальным органом).

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Арендатора и направляется Арендодателю.

3.4.7. Своевременно в полном объеме перечислять арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.8. При прекращении Договора аренды вернуть Арендодателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней, передав в том числе все произведенные в арендуемом объекте неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Арендодателя.

3.4.9. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемое Имушество как в целом, так и частично в субаренду, передавать в пользование, владение третьим лицам.

3.4.10. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

3.4.11. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Арендодателя путем направления письменного уведомления.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

3.4.12. Соблюдать требования, указанные в Правилах благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

3.4.13. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуникациях, находящаяся в арендуемом Имушестве.

3.4.14. Не использовать арендуемое Имушество и арендные права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

3.4.15. Своевременно производить очистку кровли, козырьков и других выступающих конструкций здания от снега, наледи и сосулек. С момента образования снежных навесов, наледи и сосулек до их удаления обеспечить установку ограждения опасного объекта и участков территорий сигнальными лентами и информационными вывесками, предупреждающими об имеющейся опасности.

3.4.16. Обеспечить осуществление шумозащитных мероприятий с проведением необходимых расчетов, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов по шуму в смежных жилых помещениях, при использовании арендуемого Имушества, находящегося в многоквартирном жилом доме, под торговлю, общественное питание или в целях размещения телекоммуникационного оборудования.

3.4.17. В случае регистрации юридического адреса Арендатора по месту расположения арендуемого Имушества Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в течение 10 рабочих дней после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Регистрация юридического адреса иных юридических лиц по месту нахождения Имушества не допускается.

#### IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер арендной платы определен в соответствии с

(Методика расчета размера арендной платы, утвержденная постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2002 № 182, по итогам торгов, отчет об оценке)

и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в месяц без учета НДС.

4.2. Арендная плата перечисляется Арендатором платежным поручением на следующие реквизиты:

получатель платежа: УФК по Калужской области (УЭИО города Калуги);  
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001;  
Казначейский счет: 03100643000000013700;  
Единый казначейский счет: 40102810045370000030;  
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ / УФК по Калужской области г.Калуга;  
БИК: 012908002;  
КБК: 804 111 05 07404 00 11 120 (перечисление арендной платы);  
КБК: 804 116 07 09004 00 00 140 (перечисление пени);  
ОКТМО: 29701000.

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Арендная плата за пользование Имушеством должна быть перечислена Арендатором не позднее 10 дней с даты подписания акта приема-передачи Имушества, указанного в пункте 1.1 Договора.

Арендная плата за пользование Имушеством в оставшийся период срока действия Договора должна уплачиваться Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

4.3. Подтверждением оплаты по Договору является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета муниципального образования «Город Калуга».

4.4. Изменение размера арендной платы в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается не чаще одного раза в год. Арендодатель вправе изменить в одностороннем порядке размер арендной пла-

ты в сторону увеличения пропорционально увеличению базовой арендной ставки, утвержденной решением Городской Думы города Калуги, либо в связи с изменением методики расчета арендной платы, утвержденной решением Городской Думы города Калуги<sup>5</sup>.

Арендодатель имеет право пересмотреть сумму арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в одностороннем порядке. Арендная плата (цена Договора) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения<sup>6</sup>.

4.5. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены Договора доводится Арендодателем до Арендатора посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно Арендатору под расписку.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

5.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

5.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

5.6. Если арендуемое Имушество в результате действий Арендатора или неприятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта передачи Имушества Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя Арендатор обязан в течение 5 дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имушество.

5.8. В случае выявления Арендодателем факта проведения реконструкции, перепланировки и переоборудования арендуемого Имушества без согласования с Арендодателем Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имушество.

5.9. В случае если обеспечительный платеж не перечислен Арендатором в течение срока, установленного пунктом 5.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имушество.

5.10. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

5.11. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имушества возлагается на Арендатора.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 № 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)»<sup>7</sup>.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»<sup>8</sup>.

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории арендуемого Имушества, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершении террористического акта на территории Имушества Арендатор информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Имушества, а также Арендодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

#### VI. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

6.1. В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по Договору Арендатор перечисляет Арендодателю денежную сумму (далее - обеспечительный платеж).

Данный платеж обеспечивает своевременное исполнение Арендатором обязательств по внесению арендной платы.

6.2. Обеспечительный платеж перечисляется Арендатором платежным поручением на следующие реквизиты:

получатель платежа: управление финансов города Калуги (управление экономики и имущественных отношений города Калуги);  
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001;  
Казначейский счет: 03232643297010003700;  
Единый казначейский счет: 40102810045370000030;  
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ / УФК по Калужской области г.Калуга;  
БИК: 012908002;  
КБК: 80400000000000000510;  
ОКТМО: 29701000

Назначение платежа: Обеспечительный платеж по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

6.3. Арендатор обязуется внести обеспечительный платеж в размере величины

5 В случае, если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга».

6 В случае, если размер арендной платы определен на основании отчета об оценке арендной платы.

7 В случае использования Имушества под торговлю.

8 В случае иных видов использования Имушества.

4 В случае, если Имушество является нежилым зданием либо нежилым помещением в нежилом здании

месячной арендной платы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имушества.

Обязанность по перечислению обеспечительного платежа считается исполненной в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя.

6.4. Проценты на сумму обеспечительного платежа не начисляются.

6.5. В случае неисполнения Арендатором обязательств, приведенных в пункте 3.4.7 Договора, Арендодатель вправе зачесть соответствующую сумму в счет уплаты задолженности по арендной плате из суммы обеспечительного платежа.

Право на зачет возникает у Арендодателя по истечении 10 календарных дней после установленного Договором срока внесения арендной платы.

6.6. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с даты осуществления зачета письменно извещает Арендатора о его проведении. В уведомлении указывается сумма зачета.

Арендатор обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления перечислить Арендодателю денежные средства, равные сумме произведенного зачета, в целях восстановления размера обеспечительного платежа.

6.7. В случае отсутствия задолженности по арендной плате при использовании Имушества по Договору за период в течение 24 последовательных календарных месяцев Арендатор имеет право на возврат обеспечительного платежа или зачисление его в счет погашения арендной платы по Договору и в дальнейшем освобождается от уплаты обеспечительного платежа.

6.8. После истечения срока аренды и при досрочном расторжении Договора обеспечительный платеж должен быть возвращен Арендатору, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.9 Договора.

Арендодатель обязуется возвратить Арендатору обеспечительный платеж в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами акта возврата Имушества.

6.9. Обеспечительный платеж не подлежит возврату в следующих случаях:

- досрочное расторжение Договора в судебном порядке по требованию Арендодателя в связи с нарушением Арендатором условий Договора (статья 619 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 Договора (за исключением подпунктов «е» и «ж»).

**VII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

7.2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

а) если Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

б) при использовании Арендатором арендуемого имущества не по назначению;

в) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;

г) в случае неиспользования имущества более 2 месяцев;

д) если Арендатор более двух раз подряд не выполняет указания Арендодателя по проведению капитального и текущего ремонта Имушества;

е) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании Имушества для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции, или сносе здания, в котором расположено Имушество, уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;

з) в случае неисполнения Арендатором требований раздела II Договора;

и) в случае неисполнения Арендатором пункта 3.4.2 Договора;

к) в случае неисполнения Арендатором пункта 3.4.3 Договора;

л) в случае неисполнения Арендатором пункта 3.4.9 Договора;

м) при повторном выявлении нарушения, указанного в пункте 5.9 Договора;

н) уклонение от перерасчета арендной платы в соответствии с пунктом 4.4 Договора.

7.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

8.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

8.5. Договор, а также дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной государственной регистрации. Обязанность по государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему возлагается на Арендодателя, договора субаренды - на Арендатора.

8.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Наименование: _____
г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5	Адрес: _____
ИНН 4027104445	ИНН _____
ОГРН 1114027004332	ОГРН _____
Электронная почта: ueio_kaluga@adm.kaluga.ru	Адрес электронной почты: _____

Приложение: 1. Акт приема-передачи.  
2. Расчет арендной платы<sup>12</sup>.

9 Для договоров аренды сроком свыше 2 лет.  
10 Если обеспечительный платеж не был возвращен или зачтен в счет погашения арендной платы ранее.  
11 Если Договор заключен на срок более одного года.  
12 Если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого

3. Копия плана и экспликации к плану строения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение 1 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ приема-передачи объект недвижимого имущества

Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает Арендатору в аренду объект недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м (кадастровый номер \_\_\_\_\_).

Имушество находится в \_\_\_\_\_ состоянии: \_\_\_\_\_.  
Арендатор обязуется поддерживать Имушество в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести коммунальные расходы и эксплуатационные издержки и использовать по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора аренды.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение 2 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет арендной платы

Срок договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Вид использования: \_\_\_\_\_

Адрес помещения: \_\_\_\_\_

1. Общая площадь По (кв.м) =
2. Базовая арендная ставка за 1 кв. м в месяц Бас =
3. Процент износа по техническому паспорту Кизн. =
4. Базовая арендная ставка с учетом процента износа =
5. С учетом корректирующих коэффициентов:
- 5.1. Деятельность Кд =
- 5.2. Престижность местонахождения помещения (здания) Кпм =
- 5.3. Благоустроенность помещения в здании Кб =
6. Арендная плата рассчитывается по формуле:

$$АП = \left[ \left( Бас - \frac{Бас * \% \text{износа}}{100} \right) * Кд * Кпм * Кб \right] * По$$

7. Арендная плата с учетом всех параметров в месяц за 1 кв.м =

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Имушества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга».

13 Если передается часть здания (помещения), то дополнительно указывается месторасположение Имушества в соответствии с техническим паспортом.

**Приложение 3 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды муниципального недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии**

Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендодатель (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги, протокол проведения аукциона) предоставляет Арендатору в аренду муниципальное недвижимое имущество \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Указанный в пункте 1.1 Договора объект недвижимого имущества (далее - Объект) принадлежит муниципальному образованию «Город Калуга» на праве собственности (запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Указанный в пункте 1.1 Договора объект недвижимого имущества на основании приказа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ отнесен к объектам культурного наследия \_\_\_\_\_ значения.

1.4. Приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ объект культурного наследия \_\_\_\_\_ значения \_\_\_\_\_ признан находящимся в неудовлетворительном состоянии. (название объекта культурного наследия)

**II. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
2.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся на основании задания на

проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области, проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

2.2. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

2.3. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия Арендатор обязан:

2.3.1. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.2. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

2.3.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия.

2.3.4. Соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

2.3.5. Незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.3.6. Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.4. Подтверждением приемки работ по сохранению объекта культурного наследия является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и/или акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт приемки), выдаваемые управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель, полномочный представитель управления по охране объектов культурного наследия Калужской области имеют право беспрепятственно проводить периодический осмотр Объекта на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора, охранным обязательством и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан в пятидневный срок с момента заключения Договора передать Объект Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Арендатор вправе требовать предоставления Объекта по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ (приложение 3), в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду.

3.4.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

3.4.3. В случае повреждения или утраты Объекта, произошедших в период проведения ремонтно-восстановительных работ в результате действий Арендатора или принятии им своевременных и необходимых мер, Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств, а в случае невозможности восстановления Объекта Арендатор возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в размере рыночной стоимости Объекта, определенной независимым оценщиком в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», действующим на дату заключения Договора.

3.4.4. В срок не позднее 30 календарных дней после подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и/или акта приемки застраховать в пользу Арендодателя риски утраты (гибели) и повреждения Объекта до конца текущего года и ежегодно до 25 января переоформлять страховые полисы до окончания срока действия Договора или его расторжения. Копию страхового полиса представлять Арендодателю в двухнедельный срок после его оформления.

В случае наступления страхового случая Арендатор обязан в срок, предусмотренный правилами страхования, уведомить страховщика, а также Арендодателя о наступлении страхового события.

3.4.5. Реконструкцию, переоборудование и переоборудование Объекта производить только при условии наличия проектной и иной документации, изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной Арендодателем и управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за свой счет и направляется Арендодателю.

3.4.6. Своевременно в полном объеме перечислять арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.7. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращении деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Арендодателя путем направления письменного уведомления.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

3.4.8. Арендатор не может требовать от Арендодателя возмещения стоимости необходимых улучшений, произведенных Арендатором в период действия Договора.

3.4.9. Соблюдать требования, установленные Правилами благоустройства тер-

риторий муниципального образования «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

3.4.10. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуникациях Объекта.

3.4.11. Не использовать Объект и арендные права на них в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

3.4.12. Своевременно проводить очистку крыш от снега, наледи, сосулек и удаление наростов на карнизах и водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников.

3.4.13. В срок не позднее 30 календарных дней после подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и/или акта приемки заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (горячее водоснабжение), по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договоры).

Своевременно и за свой счет производить оплату услуг по указанным договорам. По истечении 10 рабочих дней с даты заключения договоров, указанных в настоящем пункте, представить копии Арендодателю.

Обеспечить (при отсутствии) за свой счет оснащение Объекта приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии; в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить за свой счет поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

3.4.14. После полного исполнения Арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи Объекта в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, Арендатор приобретает право сдавать арендуемое имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации, с письменного согласия Арендодателя.

3.4.15. Заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- на оказание услуг по электроснабжению;
- на оказание услуг по водоснабжению;
- на оказание услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению);
- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- иные договоры.

Своевременно и за свой счет производить оплату услуг по указанным договорам. По истечении 10 рабочих дней с даты заключения договоров представить копии договоров, указанных в настоящем пункте, Арендодателю.

Обеспечить (при отсутствии) за свой счет оснащение арендуемого Имущества приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии; в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить за свой счет поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

3.4.16. В случае регистрации юридического адреса Арендатора по месту расположения Объекта Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в течение 10 рабочих дней после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Регистрация юридического адреса иных юридических лиц по месту нахождения Объекта не допускается.

### IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер арендной платы определен в соответствии с \_\_\_\_\_ (отчетом об оценке, по итогам аукциона) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц без учета НДС.

4.2. Арендная плата перечисляется Арендатором платежным поручением на следующие реквизиты:

- получатель платежа: УФК по Калужской области (УЭИО города Калуги);
- ИНН: 4027104445, КПП: 402701001;
- Казначейский счет: 03100643000000013700;
- Единый казначейский счет: 40102810045370000030;
- ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ / УФК по Калужской области г.Калуга;
- БИК: 012908002;
- КБК: 804 111 05 07404 00 11 120 (перечисление арендной платы);
- КБК: 804 116 07 09004 00 00 140 (перечисление пени);
- ОКТМО: 29701000.

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендная плата за пользование Объектом должна быть перечислена Арендатором не позднее 10 дней с даты подписания акта приема-передачи.

Арендная плата за пользование Объектом в оставшийся период срока действия Договора должна уплачиваться Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

4.3. Размер арендной платы в период действия Договора увеличению не подлежит.

4.4. Подтверждением оплаты по Договору является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета муниципального образования «Город Калуги».

4.5. После подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и/или акта приемки Арендатор имеет право обратиться в Городскую Управу города Калуги с заявлением о установлении льготной арендной платы в размере 1 рубль за 1 кв.м площади объекта в месяц без учета НДС, в том числе образуемой в результате проведения указанных выше работ площади объекта культурного наследия, уточненной в Едином государственном реестре недвижимости, на весь последующий период до окончания срока действия Договора.

Указанная льготная ставка арендной платы устанавливается Арендатору при обращении с заявлением в произвольной форме в адрес Арендодателя с приложением оригиналов либо надлежащим образом заверенных копий документов, указанных в пункте 2.4 Договора.

Арендатор вправе обратиться в управление экономики и имущественных отношений города Калуги об установлении льготной ставки арендной платы при соблюдении следующих условий:

- работы по сохранению объекта культурного наследия должны быть проведены Арендатором в полном объеме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в составе и сроки, предусмотренные охранным обязательством и актом технического состояния;
- отсутствие на момент обращения у Арендатора задолженности по арендной плате и начисленным неустойкам (штрафам, пеням), установленной Договором.

4.6. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены Договора доводится Арендодателем до Арендатора посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно Арендатору под расписку.

### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора.

5.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств по оплате арендных платежей в установленные Договором сроки начисляются пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

5.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

5.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

5.6. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Объекта возлагается на Арендатора.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории арендуемого Объекта, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершении террористического акта на территории Объекта Арендатор информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Объекта, а также Арендодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

**VI. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

6.2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

- а) нарушение любого условия охранного обязательства, включая, но не ограничиваясь нарушением сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ;
- б) использование Объекта не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора;
- в) неисполнение обязательств по подготовке и согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;
- г) непроведение работ по сохранению объекта культурного наследия в сроки, определенные охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия, по истечении 7 лет после даты проведения аукциона;
- д) если Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- е) существенное ухудшение Арендатором состояния объекта культурного наследия, включая, но не ограничиваясь (нарушение целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид и свойства объекта аренды);
- ж) проведение Арендатором переоборудования или перепланировки объекта культурного наследия либо его части без согласования с Арендодателем и управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области;
- з) существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта.

6.3. В случае наступления указанных в пункте 6.2 Договора условий для одностороннего отказа от исполнения Договора Арендодатель направляет Арендатору предупреждение о необходимости устранения нарушений в течение 3 месяцев.

В случае неисправления выявленных нарушений Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором указанного уведомления.

В случае нарушений указанных в пункте 6.2 Договора существенных условий на Арендатора также возлагается обязанность по оплате неустойки в размере 10 тысяч рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.4. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.5. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Договор, а также дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной государственной регистрации. Обязанность по государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему возлагается на Арендодателя, договора субаренды - на Арендатора.

7.6. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

**VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия Договора устанавливается на 49 лет с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги  
г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5  
ИНН 4027104445

АРЕНДАТОР:  
Наименование: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН 1114027004332  
Электронная почта: ueio\_kaluga@adm.kaluga.ru

ОГРН \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

- Приложение: 1. Акт приема-передачи.
- 2. Копия плана и экспликации к плану строения.
- 3. Охранное обязательство.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Приложение к Договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
АКТ приема-передачи недвижимого имущества

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает Арендатору в аренду муниципальное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. инвентарный номер \_\_\_\_\_ строение \_\_\_\_\_).

Арендатор обязуется поддерживать Объект в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать его по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Приложение 4 в постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды муниципального недвижимого имущества (защитного сооружения гражданской обороны)**

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендодатель (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги, протокол проведения аукциона) предоставляет Арендатору в аренду муниципальное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_ 1) (далее - Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора имущество принадлежит муниципальному образованию «Город Калуга» на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

**II. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗАЩИТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ В МИРНОЕ ВРЕМЯ**

2.1. Арендатор обязан обеспечивать порядок содержания защитных сооружений гражданской обороны в мирное время в соответствии с приказами МЧС России от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время» и от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

**2.2. Запрещается:**

- перепланировка объекта недвижимого имущества (допускается устройство в помещении защитного сооружения гражданской обороны (далее - ЗС ГО) временных легкосъёмных перегородок из негорючих и нетоксичных материалов с учетом возможности их демонтажа в период приведения ЗС ГО в готовность к приему укрываемых, но не более чем за 6 часов);
- устройство отверстий или проемов в ограждающих конструкциях;
- нарушение герметизации и гидроизоляции;
- демонтаж оборудования;
- применение сгораемых синтетических материалов при отделке;
- облицовка стен керамической плиткой.

2.3. При наличии проектного обоснования и согласования (заключения) отдела по организации защиты населения допускается устройство временных легкосъёмных перегородок из негорючих и нетоксичных материалов с учетом возможности их демонтажа в период приведения защитных сооружений гражданской обороны в готовность к приему укрываемых.

2.4. Въезды и входы на прилегающую к ЗС ГО территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии, своевременно производить их очистку от снега, наледи и мусора. Козырьки (крыши) входов и отмостку вокруг сооружения своевременно очищать от снега.

2.5. Беспрепятственно допускать в используемое ЗС ГО представителей органа, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

2.6. Освобождение помещения от имущества при переводе ЗС ГО на режим убежища должно быть осуществлено в срок не более 6 часов.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Арендодатель вправе:
  - 3.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использованием переданного в аренду Имущества.
  - 3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий Договора.
- 3.2. Арендодатель обязан:
  - 3.2.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить Имущество Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
- 3.3. Арендатор вправе:
  - 3.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.
- 3.4. Арендатор обязан:

1. Если передается часть здания (помещения), то дополнительно указывается месторасположение Имущества в соответствии с техническим паспортом.

3.4.1. Принять арендуемое Имущество в течение 5 дней после подписания Договора.

3.4.2. В срок не позднее 30 календарных дней после заключения Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- на оказание услуг по электроснабжению;
- на оказание услуг по водоснабжению;
- на оказание услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению);
- по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если Имущество расположено в многоквартирном жилом доме);
- иные договоры.

Своевременно и за свой счет производить оплату услуг по указанным договорам. По истечении 10 рабочих дней с даты заключения договоров представить копии договоров, указанных в настоящем пункте, Арендодателю.

Если по окончании 30 календарных дней Арендатор не заключил договоры на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по причинам, не зависящим от Арендатора, он вправе обратиться в адрес Арендодателя о продлении срока заключения договоров с указанием данных причин и приложением копий соответствующих документов.

Обеспечить (при отсутствии) за свой счет оснащение арендуемого Имущества приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии; в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить за свой счет поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

3.4.3. Содержать Имущество в исправном состоянии, отвечающем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на его содержание. Принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого Имущества.

3.4.4. В случае если Имущество является нежилым зданием (сооружением) либо нежилым помещением в нежилом здании:

- проводить за счет собственных средств капитальный ремонт арендуемого Имущества в разумный срок по требованию Арендодателя либо по мере возникновения необходимости;

- поддерживать фасад здания, в котором арендуется Имущество, в надлежащем состоянии, осуществлять его ремонт в разумный срок по требованию Арендодателя либо по мере возникновения необходимости.

3.4.5. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию и содержание арендуемого Имущества не подлежат возмещению и не являются основанием для снижения арендной платы.

3.4.6. В случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено Имущество, освободить Имущество в течение срока, указанного в уведомлении.

3.4.7. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

3.4.8. Перепланировку и переоборудование арендуемого Имущества производить только при условии наличия проектной и иной документации, изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной Арендодателем.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Арендатора и направляется Арендодателю.

3.4.9. Своевременно в полном объеме перечислять арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.10. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 дней, передав в том числе все произведенные в арендуемом объекте неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Арендодателя.

3.4.12. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемое Имущество как в целом, так и частично в субаренду, передавать в пользование, владение третьим лицам.

3.4.13. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

3.4.14. Соблюдать требования, указанные в Правилах благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

3.4.15. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Арендодателя путем направления письменного уведомления.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

3.4.16. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в арендуемом Имуществе.

3.4.17. Не использовать арендуемое Имущество и арендные права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

3.4.18. В случае регистрации юридического адреса Арендатора по месту расположения арендуемого Имущества Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя в течение 10 рабочих дней после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Регистрация юридического адреса иных юридических лиц по месту нахождения Имущества не допускается.

2.4.19. Обеспечить осуществление шумозащитных мероприятий с проведением необходимых расчетов, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов по шуму в смежных жилых помещениях, при использовании арендуемого Имущества, находящегося в многоквартирном жилом доме, под торговлю, общественное питание или в целях размещения телекоммуникационного оборудования.

#### IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер арендной платы определен в соответствии с \_\_\_\_\_

(расчет, по итогам торгов, отчет об оценке) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в месяц без учета НДС.

4.2. Арендная плата перечисляется Арендатором платежным поручением на следующие реквизиты:

получатель платежа: УФК по Калужской области (УЭИО города Калуги);  
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001;  
Казначейский счет: 0310064300000013700;  
Единый казначейский счет: 40102810045370000030;  
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ / УФК по Калужской области г.Калуга;

БИК: 012908002;

КБК: 804 111 05 07404 00 11 120 (перечисление арендной платы);

КБК: 804 116 07 09004 00 00 140 (перечисление пени);

ОКТМО: 29701000.

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендная плата за пользование Имуществом должна быть перечислена Арендатором не позднее 10 дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора.

Арендная плата за пользование Имуществом в оставшийся период срока действия Договора должна уплачиваться Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

4.3. Подтверждением оплаты по Договору является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета муниципального образования «Город Калуги».

4.4. Изменение размера арендной платы в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается не чаще одного раза в год.

Арендодатель вправе изменить в одностороннем порядке размер арендной платы в сторону увеличения пропорционально увеличению базовой арендной ставки, утвержденной решением Городской Думы города Калуги, либо в связи с изменением методики расчета арендной платы, утвержденной решением Городской Думы города Калуги<sup>2</sup>.

Арендодатель имеет право пересмотреть сумму арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в одностороннем порядке. Арендная плата (цена договора) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения<sup>3</sup>.

4.5. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены Договора доводится Арендодателем до Арендатора посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно Арендатору под расписку.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

5.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

5.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

5.6. Если арендуемое Имущество в результате действий Арендатора или принятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта передачи Арендатором Имущества как в целом, так и частично в субаренду, пользование, владение третьим лицам без согласия Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

5.8. В случае выявления Арендодателем факта проведения реконструкции, перепланировки и переоборудования арендуемого Имущества без согласования с Арендодателем Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

5.9. В случае если обеспечительный платеж не перечислен Арендатором в течение срока, установленного пунктом 5.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

5.10. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

5.11. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имущества возлагается на Арендатора.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 № 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)»<sup>4</sup>.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»<sup>5</sup>.

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории арендуемого Имущества, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершении террористического акта на территории Имущества Арендатор информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Имущества, а также Арендодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

#### VI. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

6.1. В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по Договору Арендатор перечисляет Арендодателю денежную сумму (далее - обеспечительный платеж). Данный платеж обеспечивает своевременное исполнение Арендатором обязательств по внесению арендной платы.

6.2. Обеспечительный платеж перечисляется Арендатором платежным поручением

<sup>2</sup> В случае если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга».

<sup>3</sup> В случае если размер арендной платы определен на основании отчета об оценке арендной платы.

<sup>4</sup> В случае использования Имущества под торговлю.

<sup>5</sup> В случае иных видов использования Имущества.



на следующие реквизиты:

получатель платежа: управление финансов города Калуги (управление экономики и имущественных отношений города Калуги);  
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001;  
Казначейский счет: 03232643297010003700;  
Единый казначейский счет: 40102810045370000030;  
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ / УФК по Калужской области г.Калуга;  
БИК: 012908002;  
КБК: 80400000000000000510;  
ОКТМО: 29701000

Назначение платежа: Обеспечительный платеж по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

6.3. Арендатор обязуется внести обеспечительный платеж в размере величины месячной арендной платы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имушества.

Обязанность по перечислению обеспечительного платежа считается исполненной в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя.

6.4. Проценты на сумму обеспечительного платежа не начисляются.

6.5. В случае неисполнения Арендатором обязательств, приведенных в пункте 3.4.9 Договора, Арендодатель вправе зачесть соответствующую сумму в счет уплаты задолженности по арендной плате из суммы обеспечительного платежа.

Право на зачет возникает у Арендодателя по истечении 10 календарных дней после установленного Договором срока внесения арендной платы.

6.6. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с даты осуществления зачета письменно извещает Арендатора о его проведении. В уведомлении указывается сумма зачета.

Арендатор обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления перечислить Арендодателю денежные средства, равные сумме произведенного зачета, в целях восстановления размера обеспечительного платежа.

6.7. В случае отсутствия задолженности по арендной плате при использовании Имушества по Договору за период в течение 24 последовательных календарных месяцев Арендатор имеет право на возврат обеспечительного платежа или зачисление его в счет погашения арендной платы по Договору и в дальнейшем освобождается от уплаты обеспечительного платежа.

6.8. После истечения срока аренды и при досрочном расторжении Договора обеспечительный платеж должен быть возвращен Арендатору, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.9 Договора.

Арендодатель обязуется возвратить Арендатору обеспечительный платеж в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами акта возврата Имушества.

6.9. Обеспечительный платеж не подлежит возврату в следующих случаях:

- досрочное расторжение Договора в судебном порядке по требованию Арендодателя в связи с нарушением Арендатором условий Договора (статья 619 Гражданского кодекса Российской Федерации);  
- односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 Договора (за исключением подпунктов «е» и «ж»).

**VII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

7.2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

- а) если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- б) при использовании Арендатором арендуемого имущества не по назначению;
- в) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;
- г) в случае неиспользования имущества более 2 месяцев;
- д) если Арендатор более двух раз подряд не выполняет указания Арендодателя по проведению текущего ремонта Имушества;
- е) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании Имушества для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;
- ж) в случае принятия решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено Имушество, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;
- з) в случае неисполнения Арендатором требований раздела II Договора;
- и) в случае неисполнения Арендатором пункта 3.4.2 Договора;
- к) в случае неисполнения Арендатором пункта 3.4.3 Договора;
- л) в случае неисполнения Арендатором пункта 3.4.12 Договора;
- м) при повторном выявлении нарушения, указанного в пункте 5.9 Договора;
- н) уклонение от перерасчета арендной платы в соответствии с пунктом 4.4 Договора;
- о) в случае признания многоквартирного жилого дома аварийным.

7.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

8.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

8.5. Договор, а также дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной государственной регистрации. Обязанность по государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему возлагается на Арендодателя, договора субаренды - на Арендатора.

8.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Срок действия Договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по

6 Для договоров аренды сроком свыше 2 лет.

7 Если обеспечительный платеж не был возвращен или зачтен в счет погашения арендной платы ранее.

8 В случае если нежилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме.

9 Если Договор заключен на срок более одного года.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление экономики и имущественных отношений города Калуги г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5 ИНН 4027104445 ОГРН 1114027004332 Электронная почта: ueio_kaluga@adm.kaluga.ru	АРЕНДАТОР: Наименование: _____ Адрес: _____ ИНН _____ ОГРН _____ Адрес электронной почты: _____
---	--

- Приложение: 1. Акт приема-передачи.  
2. Расчет арендной платы 10.  
3. Копия плана и экспликации к плану строения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: (Ф.И.О.) _____	АРЕНДАТОР: (Ф.И.О.) _____
---------------------------------	------------------------------

Приложение 1 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ приема-передачи объекта недвижимого имущества (защитного сооружения ГО)**

Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает Арендатору в аренду объект недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м (кадастровый номер \_\_\_\_\_) 11

Имушество находится в \_\_\_\_\_ состоянии: \_\_\_\_\_.  
Арендатор обязуется поддерживать Имушество в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести коммунальные расходы и эксплуатационные издержки и использовать по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение 2 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет арендной платы  
Срок договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Арендатор:  
Вид использования:  
Адрес объекта недвижимого имущества:

- 1. Общая площадь По (кв.м) =
- 2. Базовая арендная ставка за 1 кв. м в месяц Бас =
- 3. Процент износа по техническому паспорту Кизн. =
- 4. Базовая арендная ставка с учетом процента износа =
- 5. С учетом корректирующих коэффициентов:
- 5.1. Деятельность (Кд) =
- 5.2. Престижность местонахождения помещения (здания) Кпм =
- 5.3. Благоустроенность помещения в здании Кб =
- 6. Арендная плата рассчитывается по формуле:

$$АП = \left[ \left( Бас - \frac{Бас * \%износа}{100} \right) * Кд * Кпм * Кб \right] * По$$

7. Арендная плата с учетом всех параметров в месяц за 1 кв.м =

МЕСЯЦ (РУБ.)	
<b>АРЕНДНАЯ ПЛАТА</b>	
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

10 Если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга».

11 Если передается часть здания (помещения), то дополнительно указывается месторасположение Имушества в соответствии с техническим паспортом.

Официальный сайт  
Городской Управы  
города Калуги –



**www.kaluga-gov.ru**

**Приложение 5 в постановлению Городской Управы города Калуги от  
26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды муниципального недвижимого имущества,  
закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным  
унитарным предприятием**

Город Калуга \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Муниципальное унитарное предприятие \_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующе-  
го на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действу-  
ющего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые  
«Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендодатель  
(приказ предприятия)

предоставляет Арендатору в аренду муниципальное недвижимое имущество -  
\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_  
(в соответствии с техническим паспортом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на  
позтажном плане \_\_\_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м) (далее -  
Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Помещение, указанное в пункте 1.1 Договора, принадлежит муниципально-  
му образованию «Город Калуга» на праве собственности (кадастровый номер  
\_\_\_\_\_, запись регистрации права в Едином государственном реестре  
недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) и закреплено за Арендодателем  
на праве хозяйственного ведения (запись регистрации права в Едином государственном  
реестре недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использованием передан-  
ного в аренду Имущества.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить имуще-  
ство Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Требовать предоставление Имущества по акту приема-передачи в срок,  
предусмотренный Договором.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять арендуемое Имущество в течение 5 дней после подписания До-  
говора.

2.4.2. В срок не позднее 30 календарных дней после заключения Договора заклю-  
чить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- на оказание услуг по электроснабжению;

- на оказание услуг по водоснабжению;

- на оказание услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению);

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
(в случае, если Имущество расположено в многоквартирном жилом доме);

- иные договоры.

Своевременно и за свой счет производить оплату услуг по указанным договорам.  
По истечении 10 рабочих дней с даты заключения договоров представить копии  
договоров, указанных в настоящем пункте, Арендодателю.

Если по окончании 30 календарных дней Арендатор не заключил договоры на  
оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по причинам, не зависящим от  
Арендатора, он вправе обратиться в адрес Арендодателя о продлении срока заклю-  
чения договоров с указанием данных причин и приложением копий соответствующих  
документов.

Обеспечить (при отсутствии) за свой счет оснащение арендуемого Имущества  
приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии;  
в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить за свой счет поверку  
данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

2.4.3. Поддерживать арендуемое Имущество в исправном состоянии, производить  
за свой счет текущий ремонт и нести расходы на его содержание. Принимать все  
необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем  
арендуемого Имущества.

2.4.4. В случае если Имущество является нежилым зданием (сооружением) либо  
нежилым помещением в нежилом здании:

- проводить за счет собственных средств капитальный ремонт арендуемого Имущ-  
ества в разумный срок по требованию Арендодателя либо по мере возникновения  
необходимости;

- поддерживать фасад здания, в котором арендуется Имущество, в надлежащем  
состоянии, осуществлять его ремонт в разумный срок по требованию Арендодателя  
либо по мере возникновения необходимости.

2.4.5. Расходы Арендатора на капитальный и текущий ремонт, реконструкцию  
и содержание арендуемого Имущества не подлежат возмещению и не являются  
основанием для снижения арендной платы.

2.4.6. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указан-  
ному в пункте 1.1 Договора.

2.4.7. Реконструкцию, перепланировку и переоборудование арендуемого Имущ-  
ества производить только при условии наличия проектной и иной документации,  
изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной  
Арендодателем.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый  
государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Арендатора и на-  
правляется Арендодателю.

2.4.8. Своевременно в полном объеме перечислять арендную плату в соответствии  
с условиями Договора.

2.4.9. При прекращении Договора аренды вернуть Арендодателю Имущество по  
акту приема-передачи в течение 5 дней, передав в том числе все произведенные в  
нем неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения  
были произведены с согласия Арендодателя.

2.4.10. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя сда-  
вать арендуемое Имущество как в целом, так и частично в субаренду, передавать в  
пользование, владение третьим лицам.

2.4.11. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию и содержание арендуемо-  
го Имущества не подлежат возмещению и не являются основанием для снижения  
арендной платы.

2.4.12. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Арендодателя  
о намерении заключить Договор на новый срок.

1 Если Имущество является нежилым зданием (сооружением) или нежилым  
помещением в нежилом здании.

2.4.13. Соблюдать требования, установленные Правилами благоустройства тер-  
риторий муниципального образования «Город Калуга», утвержденными решением  
Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

2.4.14. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организа-  
ций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуника-  
циях, находящихся в арендуемом Имуществе.

2.4.15. Не использовать арендуемое Имущество и арендные права на него в ка-  
честве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и  
обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

2.4.16. Обеспечить осуществление шумозащитных мероприятий с проведением  
необходимых расчетов, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов по  
шуму в смежных жилых помещениях, при использовании арендуемого Имущества,  
находящегося в многоквартирном жилом доме, под торговлю, общественное питание  
или в целях размещения телекоммуникационного оборудования.

2.4.17. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц  
и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для  
физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса),  
адреса электронной почты, исполнительного органа юридического лица, при при-  
нятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для  
индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить  
Арендодателя путем направления письменного уведомления.

2.4.18. Арендатор не вправе выдавать технические условия на подключение  
объектов капитального строительства третьих лиц к Имуществу и осуществлять  
подключение объектов капитального строительства к Имуществу в порядке, уста-  
новленном законодательством Российской Федерации, без письменного согласия  
Арендодателя.

**III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с \_\_\_\_\_

(Методика расчета размера арендной платы, утвержденная постановлением  
Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2002 № 182, по итогам  
торгов, отчет об оценке)

и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц, кроме того  
НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц. Сумма  
НДС перечисляется на единый счет федерального казначейства.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором платежным поручением на  
следующие реквизиты:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_;

ИНН	_____
КПП	_____
ОКТМО	_____
Счет	_____
Банк	_____
БИК	_____
КБК	_____
ДК	_____

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендная плата за пользование Имуществом должна быть перечислена Арен-  
датором не позднее 10 дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества,  
указанного в пункте 1.1 Договора.

Арендная плата за пользование Имуществом в оставшийся период срока действия  
Договора должна уплачиваться Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа те-  
кущего месяца.

3.3. Изменение размера арендной платы в соответствии с пунктом 3 статьи 614  
Гражданского кодекса Российской Федерации допускается не чаще одного раза в год.

Арендодатель вправе изменить в одностороннем порядке размер арендной пла-  
ты в сторону увеличения пропорционально увеличению базовой арендной ставки,  
утвержденной решением Городской Думы города Калуги, либо в связи с изменением  
методики расчета арендной платы, утвержденной решением Городской Думы города  
Калуги.

Арендодатель имеет право пересмотреть сумму арендной платы на основании  
отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в одностороннем порядке.  
Арендная плата (цена Договора) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.4. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены  
Договора доводится Арендодателем до Арендатора посредством направления  
заказного письма с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно  
Арендатору под расписку.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора,  
Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленном Договором  
сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день  
просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от вы-  
полнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от воз-  
мещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением  
обязательств, предусмотренных Договором.

4.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды  
не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

4.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора  
банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

4.6. Если арендуемое Имущество в результате действий Арендатора или непри-  
ятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то  
Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или  
возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.7. В случае выявления Арендодателем факта передачи Имущества Арендато-  
ром (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию  
без согласия Арендодателя Арендатор обязан в течение 5 дней после получения  
от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю штраф в  
3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

4.8. В случае выявления Арендодателем факта проведения реконструкции, пере-

2 Для линейных объектов (объектов газоснабжения, теплоснабжения, водо-  
снабжения и водоотведения, объектов электросетевого хозяйства т.п.)

3 Если размер арендной платы определен на основании методики, утверж-  
денной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от  
10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого иму-  
щества, находящегося в собственности муниципального образования «Город  
Калуга».

4 Если размер арендной платы определен на основании отчета об оценке  
арендной платы.

планировки и переоборудования арендуемого Имущества без согласования с Арендодателем Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

4.9. В случае если обеспечительный платеж не перечислен Арендатором в течение срока, установленного пунктом 5.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

4.10. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.11. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имущества возлагается на Арендатора.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 № 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)»<sup>5</sup>.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»<sup>6</sup>.

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории арендуемого Имущества, получения информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершения террористического акта на территории Имущества Арендатор информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Имущества, а также Арендодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

**V. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ**

5.1. В целях обеспечения исполнения денежных обязательств по Договору Арендатор перечисляет Арендодателю денежную сумму (далее - обеспечительный платеж). Данный платеж обеспечивает своевременное исполнение Арендатором обязательства по внесению арендной платы.

5.2. Арендатор обязуется внести обеспечительный платеж в размере величины месячной арендной платы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

В случае если Стороны согласовали увеличение размера арендной платы, Арендатор доплачивает возникшую разницу в течение 10 рабочих дней с момента установления нового размера арендной платы.

Обязанность по перечислению обеспечительного платежа считается исполненной в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. Проценты на сумму обеспечительного платежа не начисляются.

5.4. В случае неисполнения Арендатором обязательств, приведенных в пункте 2.4.8 Договора, Арендодатель вправе зачесть соответствующую сумму в счет уплаты задолженности по арендной плате из суммы обеспечительного платежа.

Право на зачет возникает у Арендодателя по истечении 10 календарных дней после установленного Договором срока внесения арендной платы.

5.5. Арендодатель в течение 5 рабочих дней с даты осуществления зачета письменно извещает Арендатора о его проведении. В уведомлении указывается сумма зачета.

Арендатор обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления перечислить Арендодателю денежные средства, равные сумме произведенного зачета, в целях восполнения размера обеспечительного платежа.

5.6. В случае отсутствия задолженности по арендной плате при использовании Имущества по Договору за период в течение 24 последовательных календарных месяцев Арендатор имеет право на возврат обеспечительного платежа или зачисление его в счет погашения арендной платы по Договору и в дальнейшем освобождается от уплаты обеспечительного платежа<sup>7</sup>.

5.7. После истечения срока аренды и при досрочном расторжении Договора обеспечительный платеж должен быть возвращен Арендатору, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.8 Договора<sup>8</sup>.

Арендодатель обязуется вернуть Арендатору обеспечительный платеж в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами акта возврата Имущества.

5.8. Обеспечительный платеж не подлежит возврату в следующих случаях:

- досрочное расторжение Договора в судебном порядке по требованию Арендодателя в связи с нарушением Арендатором условий Договора (статья 619 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 Договора (за исключением подпунктов «е» и «ж»).

**VI. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

6.2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

а) если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

б) при использовании Арендатором арендуемого имущества не по назначению;

в) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;

г) в случае неиспользования имущества более 2 месяцев;

д) если Арендатор более двух раз подряд не выполняет указаний Арендодателя по проведению капитального и текущего ремонта Имущества;

е) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании Имущества для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;

ж) в случае принятия решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено Имущество, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее

<sup>5</sup> В случае использования Имущества под торговлю.

<sup>6</sup> В случае иных видов использования Имущества.

<sup>7</sup> Для договоров аренды сроком свыше 2 лет.

<sup>8</sup> Если обеспечительный платеж не был возвращен или зачет в счет погашения арендной платы ранее.

чем за 2 месяца;

з) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.2 Договора;

и) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.3 Договора;

к) при повторном выявлении нарушения, указанного в пункте 4.9 Договора;

л) уклонение от перерасчета арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

6.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

7.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Расходы Арендатора на капитальный и текущий ремонт, реконструкцию и содержание арендуемого Имущества не являются основанием для снижения арендной платы.

7.6. Договор, а также дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной государственной регистрации. Обязанность по государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему возлагается на Арендодателя, договора субаренды - на Арендатора<sup>9</sup>.

7.7. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

**VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН _____	ИНН _____
ОГРН _____	ОГРН _____
Адрес электронной почты: _____	Адрес электронной почты: _____

- Приложение: 1. Акт приема-передачи имущества.  
2. Расчет арендной платы<sup>10</sup>.  
3. Копия плана помещения и экспликация к плану.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение 1 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
АКТ приема-передачи имущества

Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное унитарное предприятие \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает Арендатору в аренду муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м) для использования под \_\_\_\_\_.  
Имущество находится в \_\_\_\_\_ состоянии: \_\_\_\_\_.

Арендатор обязуется поддерживать Имущество в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести коммунальные расходы и эксплуатационные издержки и использовать по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение 2 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет арендной платы

Срок договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

Вид использования:

Адрес объекта недвижимого имущества:

1. Общая площадь По (кв.м) =
2. Базовая арендная ставка за 1 кв. м в месяц Бас =
3. Процент износа по техническому паспорту Кизн. =
4. Базовая арендная ставка с учетом процента износа =
5. С учетом корректирующих коэффициентов:
- 5.2. Деятельность Кд =
- 5.3. Престижность местонахождения помещения (здания) Кпм =
- 5.4. Благоустроенность помещения в здании Кб =

6. Арендная плата рассчитывается по формуле:

<sup>9</sup> Если Договор заключен на срок более одного года.  
<sup>10</sup> Если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182.

$$АП = \left[ \left( \frac{Бас - Бас * \%износа}{100} \right) * Кд * Клм * Кб \right] * По$$

7. Арендная плата с учетом всех параметров в месяц за 1 кв.м =

МЕСЯЦ (РУБ.)	
АРЕНДНАЯ ПЛАТА	
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
(Ф.И.О.) _____	(Ф.И.О.) _____

**Приложение 6 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное учреждение \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендодатель (приказ учреждения)

предоставляет Арендатору в аренду муниципальное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м) (далее - Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Помещение, указанное в пункте 1.1 Договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Калуга» на праве собственности (кадастровый номер \_\_\_\_\_, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку сохранности и целевого использованием переданного в аренду Имущества.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. В пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи предоставить Имущество Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять арендуемое Имущество в течение 5 дней после подписания акта приема-передачи.

2.4.2. Возмещать расходы, связанные с вывозом твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к арендуемому Имуществу, расходы на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, в том числе по содержанию и использованию Имущества совместно с иными лицами. Размер расходов на указанные в настоящем пункте обязательства определяются пропорционально доле площади занимаемой объектом недвижимого имущества в общей площади помещения (здания).

2.4.3. Содержать Имущество в исправном состоянии, отвечающем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущества. Принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого Имущества.

2.4.4. В случае принятия решения органом местного самоуправления о реконструкции или сносе арендуемого здания освободить арендуемое Имущество в течение срока, указанного в уведомлении, если Договор был заключен до начала реконструкции.

2.4.5. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.6. В случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено Имущество, освободить Имущество в течение срока, указанного в уведомлении.

2.4.7. Соблюдать требования, указанные в Правилах благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

2.4.8. Реконструкцию, перепланировку и переоборудование арендуемого Имущества производить только при условии наличия проектной и иной документации, изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной Арендодателем.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Арендатора и направляется Арендодателю.

2.4.9. Своевременно в полном объеме перечислять арендную плату в соответствии с условиями Договора.

2.4.10. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя, сдавать Имущество как в целом, так и частично в субаренду, передавать в пользование, владение третьим лицам.

2.4.11. При прекращении Договора аренды вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 дней, передав в том числе все произведенные в нем неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Арендодателя.

2.4.12. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

2.4.13. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юриди-

ческого лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Арендодателя путем направления письменного уведомления.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4.14. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в арендуемом Имуществе.

2.4.15. Не использовать арендуемое Имущество и арендные права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

**III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с \_\_\_\_\_

(Методика расчета размера арендной платы, утвержденная постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2002 № 182, по итогам торгов, отчет об оценке)

и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц, кроме того НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц. Сумма НДС перечисляется на единый счет федерального казначейства.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором платежным поручением на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) л/с \_\_\_\_\_);

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОКТМО \_\_\_\_\_  
Счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_  
ДК \_\_\_\_\_

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендная плата за пользование Имуществом должна быть перечислена Арендатором не позднее 10 дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора.

Арендная плата за пользование Имуществом в оставшийся период срока действия Договора должна уплачиваться Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Изменение размера арендной платы в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается не чаще одного раза в год.

Арендодатель вправе изменить в одностороннем порядке размер арендной платы в сторону увеличения пропорционально увеличению базовой арендной ставки, утвержденной решением Городской Думы города Калуги, либо в связи с изменением методики расчета арендной платы, утвержденной решением Городской Думы города Калуги1.

Арендодатель имеет право пересмотреть сумму арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы в одностороннем порядке. Арендная плата (цена Договора) не может быть пересмотрена в сторону уменьшения2.

3.4. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены Договора доводится Арендодателем до Арендатора посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно Арендатору под расписку.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленном Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

4.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

4.6. Если арендуемое Имущество в результате действий Арендатора или непринятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.7. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.8. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имущества возлагается на Арендатора.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2017 № 1273 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности торговых объектов (территорий) и формы паспорта безопасности торгового объекта (территории)»3.

В своей деятельности Арендатор руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)»4.

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия

1 Если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга».

2 Если размер арендной платы определен на основании отчета об оценке арендной платы.

3 В случае использования Имущества под торговлю.

4 В случае иных видов использования Имущества.

с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории арендуемого Имущества, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершении террористического акта на территории Имущества Арендатор информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Имущества, а также Арендодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

**V. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

5.2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

- а) если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- б) при использовании Арендатором арендуемого имущества не по назначению;
- в) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;
- г) в случае неиспользования имущества более 2 месяцев;
- д) если Арендатор более двух раз подряд не выполняет указания Арендодателя по проведению текущего ремонта Имущества;
- е) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании Имущества для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за месяц;
- ж) в случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором арендуется объект недвижимого имущества;
- з) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.2 Договора;
- и) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.3 Договора;
- к) уклонение от перерасчета арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

5.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив о этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

6.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

6.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию и содержание арендуемого Имущества не являются основанием для снижения арендной платы.

6.6. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

**VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия Договора устанавливается на \_\_\_ лет с «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

**VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Наименован ие: _____ Адрес: _____ ИНН _____ ОГРН _____ Адрес электронной почты: _____	АРЕНДАТОР: Наименование: _____ Адрес: _____ ИНН _____ ОГРН _____ Адрес электронной почты: _____
---	--

- Приложение: 1. Расчет арендной платы
- 2. Акт приема-передачи.
- 3. Копия плана и экспликация к плану строения.
- 4. Расписание занятий

АРЕНДОДАТЕЛЬ: (Ф.И.О.) _____	АРЕНДАТОР (Ф.И.О.) _____
---------------------------------	-----------------------------

Приложение 1 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет арендной платы  
Срок договора: с «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.  
Арендатор:  
Вид использования:  
Адрес объекта недвижимого имущества:

- 1. Общая площадь По кв.м =
- 2. Базовая арендная ставка за 1 кв. м в месяц Бас =
- 3. Процент износа по техническому паспорту Кизн. =
- 4. Базовая арендная ставка с учетом процента износа =
- 5. С учетом корректирующих коэффициентов:
- 5.1. Деятельность Кд =
- 5.2. Престижность местонахождения помещения (здания) Кпм =
- 5.3. Благоустроенность помещения в здании Кб =

5 Если размер арендной платы определен на основании методики, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения «Об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга».

6 Если имущество используется в соответствии с расписанием занятий.

6. Арендная плата рассчитывается по формуле:

$$АП = \left[ \left( Бас - \frac{Бас * \% \text{ износа}}{100} \right) * Кд * Кпм * Кб \right] * По$$

7. Арендная плата с учетом всех параметров в месяц за 1 кв.м =

	МЕСЯЦ (РУБ.)
АРЕНДНАЯ ПЛАТА	

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение 2 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_ № \_\_\_\_\_  
АКТ приема-передачи помещения  
Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное учреждение \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает Арендатору муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м), для использования под \_\_\_\_\_.

Имущество находится в \_\_\_\_\_ состоянии: \_\_\_\_\_.

Арендатор обязуется поддерживать Имущество в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Приложение 7 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ почасовой аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное учреждение \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендодатель (приказ учреждения) предоставляет Арендатору в аренду муниципальное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Помещение, указанное в пункте 1.1 Договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Калуга» на праве собственности (кадастровый номер \_\_\_\_\_, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_) и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель вправе:**

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования переданного в аренду Имущества.

2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. В пятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи предоставить Имущество Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

**2.3. Арендатор вправе:**

2.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять Имущество в течение 5 дней после подписания Договора.

2.4.2. Возмещать расходы, связанные с вывозом твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к арендуемому Имуществу, расходы на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, в том числе по содержанию и использованию Имущества совместно с иными лицами. Размер расходов на указанные в настоящем пункте обязательства определяются пропорционально доле площади, занимаемой объектом недвижимого имущества в общей площади помещения (здания).

2.4.3. Содержать Имущество в исправном состоянии, отвечающем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущества. Принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого Имущества.

2.4.4. В случае принятия решением органом местного самоуправления о реконструкции или сносе арендуемого здания освободить арендуемое Имущество в течение срока, указанного в уведомлении, если Договор был заключен до начала реконструкции.

2.4.5. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.6. В случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено Имущество, освободить Имущество в течение срока, указанного в уведомлении.

2.4.7. Соблюдать требования, указанные в Правилах благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

2.4.8. Реконструкцию, перепланировку и переоборудование арендуемого Имущества производить только при условии наличия проектной и иной документации,

изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной Арендодателем.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Арендатора и направляется Арендодателю.

2.4.9. Своевременно в полном объеме перечислять арендную плату в соответствии с условиями Договора.

2.4.10. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя сдавать Имущество как в целом, так и частично в субаренду, передавать в пользование, владение третьим лицам.

2.4.11. При прекращении Договора аренды вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 дней, передав в том числе все произведенные в нем неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Арендодателя.

2.4.12. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

2.4.13. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Арендодателя путем направления письменного уведомления.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4.14. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в арендуемом Имуществе.

2.4.15. Не использовать арендуемое Имущество и арендные права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

### III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с \_\_\_\_\_

(Методика расчета размера арендной платы, утвержденная постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2002 № 182, по итогам торгов, отчет об оценке)

и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в месяц, кроме того НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в месяц. Сумма НДС перечисляется на единый счет федерального казначейства.

3.2. Почасовая арендная плата перечисляется Арендатором платежным поручением на следующие реквизиты:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) л/с \_\_\_\_\_);

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОКТМО \_\_\_\_\_  
Счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_  
ДК \_\_\_\_\_

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендная плата за пользование Имуществом должна быть перечислена Арендатором не позднее 10 дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора.

Арендная плата за пользование имуществом в оставшийся период срока действия Договора должна уплачиваться Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Изменение размера арендной платы в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается не чаще одного раза в год.

Арендодатель вправе изменить в одностороннем порядке размер арендной платы в сторону увеличения пропорционально увеличению базовой арендной ставки, утвержденной решением Городской Думы города Калуги, либо в связи с изменением методики расчета арендной платы, утвержденной решением Городской Думы города Калуги.

3.4. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены Договора доводится Арендодателем до Арендатора посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручаются непосредственно Арендатору под расписку.

### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

4.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

4.6. Если арендуемое Имущество в результате действий Арендатора или неприятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.7. В случае выявления Арендодателем факта передачи Имущества Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя Арендатор обязан в течение 5 дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество.

4.8. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

### V. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

5.2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

а) если Арендатор более 2 раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

б) при использовании Арендатором арендуемого имущества не по назначению;

в) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;

г) в случае неиспользования имущества более 2 месяцев;

д) если Арендатор более двух раз подряд не выполняет указаний Арендодателя по проведению текущего ремонта Имущества;

е) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании Имущества для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором арендуется объект недвижимого имущества;

з) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.2 Договора;

и) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.3 Договора;

к) уклонение от перерасчета арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

5.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

6.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

6.4. Приложение к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для управления экономики и имущественных отношений города Калуги.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
Наименование: \_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
ОГН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. Расчет почасовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.  
2. Акт приема-передачи.  
3. График проведения занятий.  
4. Копия плана и экспликации к плану строения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение 1 к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Расчет почасовой арендной платы

Срок договора: \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_  
Деятельность: \_\_\_\_\_  
Адрес помещения: \_\_\_\_\_

1. Общая площадь По (кв.м)  
2. Базовая арендная ставка за 1 кв.м в месяц Бас

3. \_\_\_\_\_  
4.  $\left( \text{Бас} - \frac{\text{Бас} * \% \text{износа}}{100} \right)$  чesкому паспорту здания Кизн. с учетом процента износа:

5. \_\_\_\_\_  
С учетом корректирующих коэффициентов:

5.1. Деятельность Кд  
5.2. Престижность местонахождения помещения (здания) Кпм

6. Благоустроенность помещения в здании Кб  
Арендная плата за 1 кв.м в месяц с учетом корректирующих коэффициентов:  
 $\left( \text{Бас} - \frac{\text{Бас} * \% \text{износа}}{100} \right) * \text{Кд} * \text{Кпм} * \text{Кб}$

7. Арендная плата за общую площадь в месяц с учетом корректирующих коэффициентов:

$$АП = \left[ \left( \text{Бас} - \frac{\text{Бас} * \% \text{износа}}{100} \right) * \text{Кд} * \text{Кпм} * \text{Кб} \right] * \text{По}$$

8. 
$$\frac{АП * 12}{Кчг}$$
  
Почасовая арендная плата: Кчг

где Кчг - \_\_\_\_\_ - количество рабочих часов в \_\_\_\_\_ году

9. 
$$Алч = \frac{АП * 12}{Кчг} * Кч$$
 с учетом всех параметров:

Месяц/год	Количество часов	Почасовая арендная плата (руб.)
Итого		

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение 2 к Договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ приема-передачи помещения  
Город Калуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное учреждение \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает Арендатору в почасовое использование муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления - \_\_\_\_\_ площадью \_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_ этажа помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м), для использования под \_\_\_\_\_.

Имущество находится в \_\_\_\_\_ состоянии: \_\_\_\_\_.  
Арендатор обязуется поддерживать Имущество в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести коммунальные расходы и эксплуатационные издержки, использовать по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора аренды.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение 3 к Договору аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**График проведения занятий**

Месяц	Количество дней/ Суммарное кол-во часов	Время проведения
Итого	дней / часов	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

**Приложение 8 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренды муниципального движимого имущества**

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендодатель (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги, протокол проведения аукциона) предоставляет Арендатору в аренду движимое имущество (далее - Имущество) согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, для использования в соответствии с целевым назначением.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Калуга» (запись в реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» № \_\_\_\_\_).

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель вправе:**

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования переданного в аренду Имущества.  
2.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий Договора.  
2.2. Арендодатель обязан:  
2.2.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить имущество Арендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

**2.3. Арендатор вправе:**

2.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять арендуемое имущество в течение 5 дней после подписания Договора.  
2.4.2. Принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Имущества и поддержания его в пригодном для эксплуатации состоянии.  
2.4.3. Содержать имущество в надлежащем состоянии и осуществлять его ремонт по мере возникновения необходимости для обеспечения нормальных условий функционирования.  
2.4.4. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.  
2.4.5. При использовании имущества соблюдать все требования противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, СанПиН.

2.4.6. Своевременно в полном объеме перечислять арендную плату в соответствии с условиями Договора.

2.4.7. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя сдавать имущество как в целом, так и частично в субаренду, передавать в пользование, владение третьим лицам.

2.4.8. Не использовать арендуемое Имущество и арендные права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

2.4.9. При прекращении Договора аренды вернуть Арендодателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 дней.

2.4.10. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Арендодателя путем направления письменного уведомления.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4.11. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

**III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с \_\_\_\_\_ (отчет об оценке, по итогам торгов) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в месяц без учета НДС.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором платежным поручением на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Калужской области (УЭИО города Калуги);  
ИНН: 4027104445, КПП: 402701001;  
Казначейский счет: 03100643000000013700;  
Единый казначейский счет: 40102810045370000030;  
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ / УФК по Калужской области г.Калуга;  
БИК: 012908002;  
КБК: 804 111 05 07404 00 12 120 (перечисление арендной платы);  
КБК: 804 116 07 09004 00 00 140 (перечисление пени);  
ОКТМО: 29701000.

Назначение платежа: арендная плата по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендная плата за пользование Имуществом должна быть перечислена Арендатором не позднее 10 дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 Договора.

Арендная плата за пользование имуществом в оставшийся период срока действия Договора должна уплачиваться Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Изменение размера арендной платы в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается не чаще одного раза в год.

Арендодатель вправе изменить в одностороннем порядке размер арендной платы в сторону увеличения на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.4. Подтверждением оплаты по Договору является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета муниципального образования «Город Калуги».

3.5. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены Договора доводится Арендодателем до Арендатора посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно Арендатору под расписку.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

4.5. Нарушение сроков перечисления аренды по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

4.6. Если арендуемое имущество в результате действий Арендатора или неприятия им своевременных и необходимых мер окажется в непригодном для использования состоянии или будет утрачено, то Арендатор восстанавливает его за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.7. В случае выявления Арендодателем факта передачи имущества Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя Арендатор обязан в течение 5 дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за имущество.

**V. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

5.2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

- а) если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- б) при использовании Арендатором арендуемого имущества не по назначению;
- в) если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;
- г) в случае неиспользования Имущества более 2 месяцев;
- д) если Арендатор более двух раз подряд не выполняет указания Арендодателя по проведению текущего ремонта имущества;
- е) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании имущества для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за 2 месяца;
- ж) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.2 Договора;
- з) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.3 Договора;
- и) в случае неисполнения Арендатором пункта 2.4.7 Договора;
- к) уклонение от перерасчета арендной платы в соответствии с пунктом 3.4 Договора.

5.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Арендодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут пере-

даны на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

6.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

6.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Расходы Арендатора на текущий ремонт, модернизацию и содержание имущества не являются основанием для снижения арендной платы.

6.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Наименование: _____
г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5	Адрес: _____
ИНН 4027104445	ИНН _____
ОГРН 1114027004332	ОГРН _____
Электронная почта: ueio_kaluga@adm.kaluga.ru	Адрес электронной почты: _____

Приложение: 1. Акт приема-передачи

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
(Ф.И.О.) _____	(Ф.И.О.) _____

Приложение к Договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ приема-передачи движимого имущества

Город Калуга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает Арендатору в аренду следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Реестровый номер	Балансовая стоимость
1				
2				
3				

Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии.

Арендатор обязуется содержать имущество в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора аренды.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

#### Приложение 9 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

Город Калуга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Ссудодатель (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_ 1) (далее - Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Калуга» (запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования переданного в пользование Имущества.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий Договора.

##### 2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Не позднее чем в пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

##### 2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

##### 2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять Имущество в течение 5 дней после подписания Договора.

2.4.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.3. Содержать Имущество в технически исправном состоянии, отвечающем

1 Если Имущество не стоит на государственном кадастровом учете, то указывается его месторасположение в соответствии с техническим паспортом.

санитарным требованиям и пожарной безопасности, включая прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

2.4.4. В срок не позднее 30 календарных дней после заключения Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- на оказание услуг по электроснабжению;

- на оказание услуг по водоснабжению;

- на оказание услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению);

- по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если Имущество расположено в многоквартирном жилом доме);

- иные договоры.

Своевременно и за свой счет производить оплату услуг по указанным договорам.

По истечении 10 рабочих дней с даты заключения договоров представить копии договоров, указанных в настоящем пункте, Ссудодателю.

Если по окончании 30 календарных дней Ссудополучатель не заключил договоры на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по причинам, не зависящим от Ссудополучателя, он вправе обратиться в адрес Ссудодателя о продлении срока заключения договоров с указанием данных причин и приложением копий соответствующих документов.

Обеспечить (при отсутствии) за свой счет оснащение используемого по Договору Имущества приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии; в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить за свой счет поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

2.4.5. Производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание помещения. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем используемого помещения.

2.4.6. В случае если Имущество является нежилым зданием (сооружением) либо нежилым помещением в нежилом здании или пристроенным к многоквартирному жилому дому:

- проводить за счет собственных средств капитальный ремонт используемого Имущества в разумный срок по требованию Ссудодателя либо по мере возникновения необходимости;

- поддерживать фасад здания, в котором расположено Имущество, в надлежащем состоянии, осуществлять его ремонт в разумный срок по требованию Ссудодателя либо по мере возникновения необходимости.

2.4.7. Расходы Ссудополучателя на ремонт, реконструкцию и содержание Имущества не подлежат возмещению.

2.4.8. В случае принятия решения органом местного самоуправления о реконструкции или сносе здания освободить используемое Имущество в течение срока, указанного в уведомлении, если Договор был заключен до начала реконструкции.

2.4.9. Реконструкцию, перепланировку и переоборудование используемого Имущества производить только при условии наличия проектной и иной документации, изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной Ссудодателем.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Ссудополучателя и направляется Ссудодателю.

2.4.10. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 дней, передав в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

2.4.11. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя передавать Имущество в пользование третьим лицам.

2.4.12. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомлять Ссудодателя о намерении заключить Договор на новый срок либо о расторжении Договора.

2.4.13. При изменении фирменного наименования, места нахождения, контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, при принятии решения о реорганизации или ликвидации в десятидневный срок официально уведомить Ссудодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4.14. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в занимаемом помещении, предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ.

2.4.15. Не использовать Имущество и права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

2.4.16. Своевременно проводить очистку крыш от снега, наледи, сосулек и удаление наростов на карнизах и водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников.

2.4.17. В случае регистрации юридического адреса Ссудополучателя по месту расположения используемого Имущества ссудополучатель обязан уведомить об этом Ссудодателя в течение 10 рабочих дней после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Регистрация юридического адреса иных юридических лиц по месту нахождения Имущества не допускается.

#### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Если Имущество в результате действий Ссудополучателя или неприятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

3.3. В случае выявления Ссудодателем факта передачи Имущества Ссудополучателем (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Ссудодателя Ссудополучатель обязан в течение 5 рабочих дней после получения от Ссудополучателя соответствующего уведомления уплатить Ссудополучателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество (рассчитывается в соответствии с методикой расчета размера арендной платы, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182).

3.4. В случае выявления Ссудодателем факта нарушения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пункта 2.4.10 Договора, Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество (рассчитывается в соответствии с методикой расчета размера арендной платы, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182).

3.5. В случае непредставления Ссудополучателем договоров с организациями-



поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг в срок, превышающий 2 месяца с даты подписания акта приема-передачи имущества, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имущество (рассчитывается в соответствии с методикой расчета размера арендной платы, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182).

В случае если по окончании двухмесячного срока Ссудополучатель не заключил договоры на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по причинам, не зависящим от Ссудополучателя, он вправе обратиться в адрес Ссудодателя о продлении срока заключения договоров с указанием данных причин и приложением копий соответствующих документов.

3.6. В случае непредставления Ссудополучателем Ссудодателю копий договоров о передаче Имущества в пользование третьим лицам в срок более 1 месяца с даты подписания указанных договоров Ссудополучатель обязан оплатить Ссудодателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имущество (рассчитывается в соответствии с методикой расчета размера арендной платы, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182).

3.7. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

3.8. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имущества возлагается на Ссудополучателя.

В своей деятельности Ссудополучатель руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории используемого Имущества, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершения террористического акта на территории Имущества Ссудополучатель информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Имущества, а также Ссудодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

**IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

4.2. Если Договор заключен с указанием срока, то он может быть прекращен в связи с односторонним отказом Ссудодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

- а) при использовании Ссудополучателем Имущества не по назначению;
- б) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние Имущества;
- в) в случае неиспользования Имущества более 2 месяцев;
- г) если Ссудополучатель более двух раз подряд не выполняет указаний Ссудодателя по проведению капитального и текущего ремонта Имущества;
- д) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании помещения для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя не менее чем за 2 месяца;
- е) в случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором используется Имущество;
- ж) при повторном выявлении нарушения, указанного в пункте 3.5 Договора;
- з) в случае неисполнения Ссудополучателем пункта 2.4.2 Договора;
- и) в случае неисполнения Ссудополучателем пункта 2.4.3 Договора;
- к) в случае неисполнения Ссудополучателем пункта 2.4.10 Договора;
- л) в случае признания многоквартирного жилого дома аварийным.

4.3. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Ссудодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

5.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

5.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия Договора устанавливается на срок «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

**VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги  
г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5  
ИНН 4027104445  
ОГРН 1114027004332  
Электронная почта: ueio\_kaluga@adm.kaluga.ru

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**  
Наименование: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

- Приложение: 1. Акт приема-передачи имущества.
- 2. Копия плана и экспликации к плану строения.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ССУДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение к Договору безвозмездного пользования от «\_\_» \_\_ № \_\_

**АКТ приема-передачи имущества**

Город Калуга «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Ссудополучатель принимает, а Ссудодатель передает муниципальное имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_ этажа помещения № \_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м), для использования под \_\_\_\_\_.

Ссудополучатель обязуется поддерживать переданное муниципальное имущество в технически исправном состоянии, производить ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать его по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Приложение 10 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_ безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом (объектом культурного наследия)**

Город Калуга «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Ссудодатель (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги)

предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_ 1) (далее - Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Указанный в пункте 1.1 Договора объект недвижимого имущества в соответствии с \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ отнесен к объектам культурного наследия \_\_\_\_\_ значения.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Калуга» (запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

**II. ТРЕБОВАНИЯ К СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**2.1. Ссудополучатель обязан:**

2.1.1. Соблюдать требования к содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством (для выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с актом технического состояния) в отношении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.1 Договора (далее - памятник).

2.1.2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния объекта культурного наследия.

2.1.3. Содержать помещения памятника и все связанное с ним имущество в исправном техническом состоянии, отвечающем санитарным требованиям и требованиям пожарной безопасности.

2.1.4. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, не производить никаких пристроек к используемому памятнику и переделок памятника как внутри его, так и снаружи, не вести каких-либо земляных работ на его территории без специального письменного разрешения муниципального органа охраны объектов культурного наследия.

2.1.5. Без специального письменного разрешения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия (далее - Госорг)2 не производить никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов интерьера, передаваемых по отдельному акту движимых памятников и культурных ценностей.

2.1.6. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана (муниципального органа) для осуществления контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или для научного обследования.

2.1.7. Немедленно извещать Госорг (муниципальный орган) о всяком повреждении, аварии или иных обстоятельствах, нанесших ущерб памятнику или его территории, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

2.1.8. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт3 памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы и другие работы по памятнику и его территории

1 Если Имущество не стоит на государственном кадастровом учете, то указывается его месторасположение в соответствии с техническим паспортом.

2 Для объектов культурного наследия местного значения - муниципального органа охраны объектов культурного наследия (далее - муниципальный орган).

3 Требование по проведению капитального ремонта не распространяется на нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах.

2 Для Имущества, являющегося нежилым зданием (помещением в нежилом здании) или сооружением.

3 В случае если нежилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме.

за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана (муниципального органа).

2.1.9. Страховать в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях памятники и связанные с ним произведения искусства.

2.1.10. В случае невыполнения Ссудополучателем ремонтно-реставрационных работ в сроки, предусмотренные актом технического состояния или разовыми предписаниями Госоргана (муниципального органа), или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны Ссудополучатель обязан устранить допущенные нарушения в сроки, определяемые Госорганом (муниципальным органом).

2.1.11. Если характер использования памятника Ссудополучателем создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, Госорган (муниципальный орган) вправе предложить Ссудополучателю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

2.2. К проведению работ по сохранению памятника допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности», а также согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с Госорганом (муниципальным органом).

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Ссудодатель вправе:

3.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования переданного в пользование Имуущества.

3.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий Договора.

#### 3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить Имуущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

#### 3.3. Ссудополучатель вправе:

3.3.1. Требовать предоставления Имуущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

#### 3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять Имуущество в течение 5 дней после подписания Договора.

3.4.2. В срок не позднее 30 календарных дней после заключения Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание:

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- на оказание услуг по электроснабжению;

- на оказание услуг по водоснабжению;

- на оказание услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению);

- по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если Имуущество расположено в многоквартирном жилом доме);

- иные договоры.

Своевременно и за свой счет производить оплату услуг по указанным договорам. По истечении 10 рабочих дней с даты заключения договоров представить копии договоров, указанных в настоящем пункте, Ссудодателю.

Если по окончании 30 календарных дней Ссудополучатель не заключил договоры на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по причинам, не зависящим от Ссудополучателя, он вправе обратиться в адрес Ссудодателя о продлении срока заключения договоров с указанием данных причин и приложением копий соответствующих документов.

Обеспечить (при отсутствии) за свой счет оснащение используемого Имуущества приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии; в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить за свой счет поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

3.4.3. В случае если Имуущество является нежилым зданием либо нежилым помещением в нежилом здании:

- проводить за счет собственных средств капитальный ремонт используемого Имуущества по требованию Ссудодателя либо по мере возникновения необходимости;

- поддерживать фасад здания, в котором расположено Имуущество, в надлежащем состоянии, осуществлять его ремонт по требованию Ссудодателя либо по мере возникновения необходимости.

3.4.4. Расходы Ссудополучателя на капитальный и текущий ремонт, реконструкцию и содержание используемого Имуущества не подлежат возмещению.

3.4.5. Использовать Имуущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

3.4.6. Реконструкцию, переоборудование и переоборудование используемого Имуущества производить только при условии наличия проектной и иной документации, изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной и управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Ссудополучателя и направляется Ссудодателю.

3.4.7. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Имуущество по акту приема-передачи в течение 5 дней, передав в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

3.4.8. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя передавать Имуущество во владение, пользование третьим лицам как в целом, так и частично.

3.4.9. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

3.4.10. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Ссудодателя путем направления письменного уведомления.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

3.4.11. Соблюдать требования, указанные в Правилах благоустройства территорий муниципального образования «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2022 № 149.

3.4.12. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в арендуемом Имууществе.

3.4.13. Не использовать Имуущество и права на него в качестве предмета залога

4 Если Имуущество является нежилым зданием либо нежилым помещением в нежилом здании.

или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

3.4.14. Своевременно проводить очистку крыш от снега, наледи, сосулек и удаление наростов на карнизах и водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников.

3.4.15. В случае регистрации юридического адреса Ссудополучателя по месту расположения используемого Имуущества Ссудополучатель обязан уведомить об этом Ссудодателя в течение 10 рабочих дней после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Регистрация юридического адреса иных юридических лиц по месту нахождения Имуущества не допускается.

### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях лица, виновные в нарушении требований сохранности и использования объектов культурного наследия, если их действия по своему характеру не влекут уголовной ответственности, могут быть привлечены к административной ответственности.

4.3. В случае выявления Ссудодателем факта передачи Имуущества Ссудополучателем (как целого, так и его части) другим лицам на каком-либо основании без согласия Ссудодателя Ссудополучатель обязан в течение 5 рабочих дней после получения от Ссудополучателя соответствующего уведомления уплатить Ссудополучателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имуущество (рассчитывается в соответствии с методикой расчета размера арендной платы, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182).

4.4. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

4.5. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имуущества возлагается на Ссудополучателя.

В своей деятельности Ссудополучатель руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории используемого Имуущества, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершении террористического акта на территории Имуущества Ссудополучатель информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Имуущества, а также Ссудодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

### V. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

5.2. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.3. Если Договор заключен с указанием срока, то он может быть прекращен в связи с односторонним отказом Ссудодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

а) при использовании Ссудополучателем Имуущества не по назначению;

б) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние Имуущества;

в) в случае неиспользования Имуущества более 2 месяцев;

г) если Ссудополучатель более двух раз подряд не выполняет указаний Ссудодателя по проведению капитального и текущего ремонта помещения;

д) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании помещения для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя не менее чем за 2 месяца;

е) в случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции здания, в котором используется Имуущество;

ж) в случае неисполнения Ссудополучателем раздела II Договора;

з) в случае неисполнения Ссудополучателем пункта 2.1.8 Договора;

и) в случае неисполнения Ссудополучателем пункта 3.4.2 Договора;

к) в случае неисполнения Ссудополучателем пункта 3.4.9 Договора;

5.4. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Ссудодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.5. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

### VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

6.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

6.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Договор, а также дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной государственной регистрации. Обязанность по государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему возлагается на Ссудодателя, договора субаренды - на Ссудополучателя.

### VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5 В случае если договор заключен на срок более года (кроме случаев, когда договор заключен на неопределенный срок).

7.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_\_ лет с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> Управление экономики и имущественных отношений города Калуги г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5 ИНН 4027104445 ОГРН 1114027004332 Электронная почта: ueio_kaluga@adm.kaluga.ru	<b>ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:</b> Наименование: _____ Адрес: _____ ИНН _____ ОГРН _____ Адрес электронной почты: _____
--	---

Приложение: 1. Акт приема-передачи имущества.  
2. Копия плана и экспликации к плану строения.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

<b>ССУДОДАТЕЛЬ:</b> (Ф.И.О.) _____	<b>ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:</b> (Ф.И.О.) _____
---------------------------------------	---

Приложение к Договору безвозмездного пользования от «\_\_» \_\_\_\_ № \_\_\_\_ АКТ приема-передачи имущества

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество – площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (кадастровый номер \_\_\_\_\_ б), для использования под \_\_\_\_\_.

Ссудополучатель обязуется поддерживать переданное муниципальное имущество в технически исправном состоянии, производить ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать его по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

6 Если Имущество не стоит на государственном кадастре учета, то указывается его месторасположение в соответствии с техническим паспортом.

**Приложение 11 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_ безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением**

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Муниципальное учреждение \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Ссудодатель (приказ муниципального учреждения) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м) (далее - Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Помещение, указанное в пункте 1.1 Договора, принадлежит муниципальному образованию «Город Калуга» на праве собственности (кадастровый номер \_\_\_\_\_, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_) и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_).

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель вправе:**

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования переданного в пользование Имущества.

**2.2. Ссудодатель обязан:**

2.2.1. Не позднее чем в пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.2.2. В месячный срок уведомить Ссудополучателя о перемене собственника (Ссудодателя) Имущества.

**2.3. Ссудополучатель вправе:**

2.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

**2.4. Ссудополучатель обязан:**

2.4.1. Принять Имущество в течение 5 дней после подписания Договора.

2.4.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.3. Возмещать расходы на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов на указанные в настоящем пункте обязательства определяются пропорционально доле площади используемого нежилого помещения к общей площади помещения (здания)1.

2.4.4. Обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, норм и правил, правил пожарной безопасности в помещении переданного Имущества и на территории, непосредственно примыкающей к нему.

2.4.5. Реконструкцию, перепланировку и переоборудование используемого Имущества

1 Пункт не включается в договор в случае, если сторонами по договору являются юридические лица - получатели денежных средств бюджета муниципального образования «Город Калуга», подведомственные одному и тому же главному распорядителю бюджетных средств.

щества производить только при условии наличия проектной и иной документации, изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной Ссудодателем.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Ссудополучателя и направляется Ссудодателю.

2.4.6. Проводить за счет собственных средств текущий ремонт используемого Имущества по требованию Ссудодателя либо по мере возникновения необходимости.

2.4.7. В определенный Ссудодателем срок и в полном объеме устранять все нарушения, допущенные при эксплуатации Имущества.

2.4.8. За 3 месяца до окончания срока действия Договора уведомлять Ссудодателя о намерении заключить Договор на новый срок либо о расторжении Договора.

2.4.9. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в полной сохранности, передавая в том числе все произведенные неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

2.4.10. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя передавать Имущество в пользование третьим лицам.

2.4.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, при принятии решения о реорганизации или ликвидации в десятидневный срок официально уведомить Ссудодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4.12. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в занимаемом помещении.

2.4.13. Не использовать Имущество и права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

**III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Если Имущество в результате действий Ссудополучателя или непринятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

3.3. В случае выявления Ссудодателем факта передачи Имущества Ссудополучателем (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Ссудодателя Ссудополучатель обязан в течение 5 рабочих дней после получения от Ссудополучателя соответствующего уведомления уплатить Ссудополучателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество (рассчитывается в соответствии с методикой расчета размера арендной платы, утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182).

3.4. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

3.5. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имущества возлагается на Ссудополучателя.

В своей деятельности Ссудополучатель руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обеспечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории используемого Имущества, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе совершения террористического акта или совершении террористического акта на территории Имущества Ссудополучатель информирует об этом любыми доступными средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по месту нахождения Имущества, а также Ссудодателя, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления.

**IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

4.2. Если Договор заключен с указанием срока, то он может быть прекращен в связи с односторонним отказом Ссудодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

- а) при использовании Ссудополучателем Имущества не по назначению;
- б) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние Имущества;
- в) в случае неиспользования Имущества более 2 месяцев;
- г) если Ссудополучатель более двух раз подряд не выполняет указаний Ссудодателя по проведению текущего ремонта помещения;
- д) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использовании помещения для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом Ссудополучателя не менее чем за 1 месяц;
- е) в случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкции или сносе здания, в котором используется Имущество.

4.3. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Ссудодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как по-

ложения, имеющие самостоятельное значение.

5.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

5.5. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для собственника Имушества.

#### VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_ лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:  
 Наименование: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН \_\_\_\_\_  
 Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. Акт приема-передачи имущества.  
 2. Копия плана и экспликации технического паспорта.  
 3. Расписание занятий.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение 1 к Договору безвозмездного пользования от  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Копия плана и экспликации технического паспорта

Приложение 2 к Договору безвозмездного пользования  
 т «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Расписание занятий.

Приложение 3 к Договору безвозмездного пользования  
 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ приема-передачи имущества

Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное учреждение \_\_\_\_\_,  
 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего  
 на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в  
 дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
 \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель  
 передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имуще-  
 ство - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м, расположенное по адресу:  
 \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_  
 кв.м), для использования под \_\_\_\_\_.

Ссудополучатель обязуется поддерживать имущество в технически исправном  
 состоянии, производить ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать  
 его по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

#### Приложение 12 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п

#### ДОГОВОР № \_\_\_ безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием

Город Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Муниципальное унитарное предприятие \_\_\_\_\_, именуемое  
 в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основа-  
 нии \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в  
 дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
 \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили на-  
 стоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Ссудодатель  
 (приказ муниципального предприятия)  
 предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное  
 имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м, расположенное по адресу:  
 \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_  
 кв.м) (далее - Имущество), для использования под \_\_\_\_\_.

1.2. Помещение, указанное в пункте 1.1 Договора, принадлежит муниципаль-  
 ному образованию «Город Калуга» на праве собственности (кадастровый номер  
 \_\_\_\_\_, запись регистрации права в Едином государственном реестре недви-  
 жимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) и закреплено за Ссудодателем на  
 праве хозяйственного ведения (запись регистрации права в Едином государственном  
 реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использованием передан-  
 ного в пользование Имущества.

##### 2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Не позднее чем в пятидневный срок с момента заключения Договора предо-  
 ставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому  
 Сторонами.

2.2.2. В месячный срок уведомить Ссудополучателя о перемене собственника  
 (Ссудодателя) Имущества.

##### 2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Требовать предоставление Имущества по акту приема-передачи в срок,  
 предусмотренный Договором.

##### 2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять Имущество в течение 5 дней после подписания Договора.

2.4.2. Использовать Имущество исключительно по целевому назначению, указан-  
 ному в пункте 1.1 Договора.

2.4.3. Обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических требований,  
 норм и правил, правил пожарной безопасности в помещениях переданного Имуще-

ства и на территории, непосредственно примыкающей к нему.

2.4.4. Реконструкцию, перепланировку и переоборудование используемого Имущ-  
 ества производить только при условии наличия проектной и иной документации,  
 изготовленной в соответствии с действующим законодательством и согласованной  
 Ссудодателем.

Техническая документация, необходимая для внесения изменений в Единый  
 государственный реестр недвижимости, изготавливается за счет Ссудополучателя  
 и направляется Ссудодателю.

2.4.5. Проводить за счет собственных средств текущий ремонт используемого  
 Имущества в разумный срок по требованию Ссудодателя либо по мере возникно-  
 вения необходимости.

2.4.6. В определенный Ссудодателем срок и в полном объеме устранять все на-  
 рушения, допущенные при эксплуатации Имущества.

2.4.7. Освободить переданное Имущество в течение срока, указанного в уведом-  
 лении Ссудодателя.

2.4.8. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту при-  
 ема-передачи в полной сохранности, передав в том числе все произведенные не-  
 отделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были  
 произведены с согласия Ссудодателя.

2.4.9. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя  
 передавать Имущество в пользование третьим лицам.

2.4.10. При изменении фирменного наименования, места нахождения, контактных  
 телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты,  
 при принятии решения о реорганизации или ликвидации в десятидневный срок  
 официально уведомить Ссудодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все пись-  
 менные документы считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены  
 на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4.11. Предоставить свободный доступ специалистам обслуживающих организа-  
 ций для проведения ремонтных работ в случае аварии на инженерных коммуника-  
 циях, находящихся в занимаемом помещении.

2.4.12. Не использовать Имущество и права на него в качестве предмета залога  
 или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору  
 третьим лицам иными способами.

2.4.13. Возмещать расходы, связанные с вывозом твердых бытовых отходов на  
 территории, непосредственно примыкающей к используемому Имуществу, расхо-  
 ды на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание. Размер расходов  
 на указанные в настоящем пункте обязательства определяются пропорционально  
 доле площади, занимаемой объектом недвижимого имущества в общей площади  
 помещения (здания).

#### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора,  
 Стороны несут ответственность в соответствии с действующим  
 законодательством.

3.2. Если Имущество в результате действий Ссудополучателя или непринятия  
 им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудо-  
 получатель восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или  
 возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

3.3. В случае выявления Ссудодателем факта передачи Имущества Ссудополу-  
 чателем (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию  
 без согласия Ссудодателя Ссудополучатель обязан в течение 5 рабочих дней после  
 получения от Ссудополучателя соответствующего уведомления уплатить Ссудо-  
 получателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы за Имущество  
 (рассчитывается в соответствии с методикой расчета размера арендной платы,  
 утвержденной постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга»  
 от 10.12.2008 № 182).

3.4. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Ссудополучателя  
 от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от  
 возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением  
 обязательств, предусмотренных Договором.

3.5. Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности Имущ-  
 ества возлагается на Ссудополучателя.

В своей деятельности Ссудополучатель руководствуется постановлением Прави-  
 тельства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к  
 антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов  
 (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии  
 Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов  
 (территорий)».

Антитеррористическая защищенность мест массового пребывания людей обе-  
 спечивается путем назначения лиц, ответственных за проведение мероприятий по  
 обеспечению антитеррористической защищенности и организацию взаимодействия  
 с УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской области, ГУ МЧС  
 России по Калужской области и управлением Федеральной службы войск националь-  
 ной гвардии Российской Федерации по Калужской области.

При обнаружении угрозы совершения террористического акта на территории ис-  
 пользуемого Имущества, получении информации (в том числе анонимной) об угрозе  
 совершения террористического акта или совершении террористического акта на  
 территории Имущества Ссудополучатель информирует об этом любыми доступными  
 средствами связи УФСБ России по Калужской области, УМВД России по Калужской  
 области, ГУ МЧС России по Калужской области и управление Федеральной службы  
 войск национальной гвардии Российской Федерации по Калужской области по ме-  
 сту нахождения Имущества, а также Ссудодателя, уполномоченный орган субъекта  
 Российской Федерации и орган местного самоуправления.

#### IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих  
 Сторон.

4.2. Если Договор заключен с указанием срока, то он может быть прекращен в свя-  
 зи с односторонним отказом Ссудодателя от исполнения договорных обязательств  
 полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

а) при использовании Ссудополучателем имущества не по назначению;

б) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает техниче-  
 ское состояние имущества;

в) в случае неиспользования имущества более 2 месяцев;

г) если Ссудополучатель более двух раз подряд не выполняет указаний Ссудода-  
 теля по проведению текущего ремонта помещения;

д) в случае принятия органом местного самоуправления решения об использо-  
 вании помещения для муниципальных нужд, предварительно уведомив об этом  
 Ссудополучателя не менее чем за 1 месяц;

е) в случае принятия органом местного самоуправления решения о реконструкци  
 или сносе здания, в котором используется Имущество.

4.3. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об  
 этом Ссудодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты

расторжения Договора.

4.4. В случае ликвидации Ссудополучателя Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

5.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

5.5. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для собственника имущества.

**VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_\_ лет с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН _____	ИНН _____
ОГРН _____	ОГРН _____
Адрес электронной почты: _____	Адрес электронной почты: _____

Приложение: 1. Копия плана и экспликации к плану строения.

2. Акт приема-передачи имущества.

3. Расписание занятий.1

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
(Ф.И.О.) _____	(Ф.И.О.) _____

**Приложение к Договору безвозмездного пользования  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
АКТ приема-передачи имущества**

Город Калуга « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное унитарное предприятие \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество - \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_\_ этажа помещения № \_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м), для использования под \_\_\_\_\_.

Ссудополучатель обязуется поддерживать имущество в технически исправном состоянии, производить ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать его по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

1 Если Имущество используется в соответствии с расписанием.

**Приложение 13 к постановлению Городской Управы города Калуги  
от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_ безвозмездного пользования муниципальным  
движимым имуществом**

Город Калуга « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая(ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Ссудодатель (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги) предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное движимое имущество согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (далее - Имущество), для использования в соответствии с целевым назначением.

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Калуга» (запись в реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» № \_\_\_\_).

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и целевого использования переданного в пользование Имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Не позднее чем в пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.2.2. В месячный срок уведомить Ссудополучателя о перемене собственника (Ссудодателя) Имущества.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Требовать предоставления Имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный Договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять Имущество в течение 5 дней после подписания Договора.

2.4.2. Содержать имущество в надлежащем состоянии и осуществлять его ремонт

по мере возникновения необходимости для обеспечения нормальных условий функционирования.

2.4.3. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.4. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 дней.

2.4.5. Ссудополучатель не имеет права без письменного согласия Ссудодателя передавать Имущество в пользование третьим лицам.

2.4.6. При изменении фирменного наименования, места нахождения, контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации в десятидневный срок официально уведомить Ссудодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4.7. Не использовать Имущество и права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по Договору третьим лицам иными способами.

**III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Если Имущество в результате действий Ссудополучателя или неприятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

3.3. В случае выявления Ссудодателем факта передачи Имущества Ссудополучателем (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Ссудодателя Ссудополучатель обязан в течение 5 рабочих дней после получения от Ссудополучателя соответствующего уведомления уплатить Ссудополучателю штраф в 2-кратном размере месячной арендной платы за Имущество (рассчитывается в соответствии с нормативным правовым актом, устанавливающим размер арендной платы за предоставление в аренду муниципального движимого имущества).

3.4. Оплата штрафов, установленных Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

**IV. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

4.2. Если Договор заключен с указанием срока, то он может быть прекращен в связи с односторонним отказом Ссудодателя от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

- а) в случае неиспользования имущества более 2 месяцев;
- б) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние Имущества;
- в) при использовании Ссудополучателем Имущества не по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора;
- г) в случае, когда Ссудополучатель более двух раз подряд не выполняет указаний Ссудодателя по проведению ремонта Имущества.

4.3. Ссудополучатель имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Ссудодателя письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.4. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

5.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

5.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия Договора устанавливается на срок \_\_\_\_ лет с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Управление экономики и имущественных отношений города Калуги	Наименование: _____
г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5	Адрес: _____
ИНН 4027104445	ИНН _____
ОГРН 1114027004332	ОГРН _____
Электронная почта: ueio_kaluga@adm.kaluga.ru	Адрес электронной почты: _____

Приложение: 1. Акт приема-передачи имущества.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
(Ф.И.О.) _____	(Ф.И.О.) _____

**Приложение к Договору безвозмездного пользования  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**АКТ приема-передачи имущества**

Город Калуга « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, управление экономики и имущественных отношений города Калуги, выступающее от имени муниципального образования «Город Калуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное движимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость	Реестровый номер
1			
2			

Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии.

Ссудополучатель обязуется поддерживать переданное муниципальное имущество в технически исправном состоянии, производить ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать его по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Приложение 14 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ размещения объекта нестационарной торговой сети и иного нестационарного объекта**

Город Калуга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (далее - Сторона 1), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - Сторона 2), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании приказа \_\_\_\_\_, руководствуясь при этом действующим законодательством, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сторона 1 предоставляет за плату Стороне 2 право на размещение объекта нестационарной торговой сети площадью \_\_\_ кв.м без выдела в натуре (далее - объект) в помещении № \_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв.м, расположенном по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане \_\_\_ этажа помещение № \_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м), для \_\_\_\_\_.

1.2. Помещение, указанное в пункте 1.1 Договора, является собственностью муниципального образования «Город Калуга» (кадастровый номер \_\_\_\_\_, запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_) и принадлежит Стороне 1 на праве оперативного управления/хозяйственного ведения (запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_)2.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, с момента заключения Договора.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 Договора.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. Реализовывать только заявленный товар.

2.3.2. Обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, норм и правил.

2.3.3. Обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно устранять недостатки и повреждения в вывесках, других конструктивных элементах фасадов, устранять повреждения в остеклении, своевременно производить влажную уборку в 5-метровой зоне от объекта.

2.3.4. В срок не позднее 30 календарных дней с даты начала действия Договора заключить договор на оказание услуг по электроснабжению3.

Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг по электроснабжению, потребляемому объектом нестационарной торговой сети или иным стационарным объектом4.

Размер расходов на указанные в настоящем пункте обязательства определяется пропорционально доле площади занимаемых объектом недвижимого имущества в общей площади помещения (здания).

2.3.5. Своевременно в полном объеме перечислять плату в соответствии с условиями Договора.

2.3.6. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного объекта и прилегающей территории.

2.3.7. В случае истечения срока действия Договора осуществить демонтаж нестационарного объекта и освободить место размещения в добровольном порядке за собственный счет не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора.

2.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного объекта в первоначальное состояние.

2.3.9. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в десятидневный срок официально уведомить Сторону 1.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Стороне 2, если отправлены на имя и по адресам, в том числе электронному, указанным в Договоре.

2.4. Сторона 2 имеет право:

2.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного объекта.

2.4.2. Использовать место размещения нестационарного объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

1 Ссылка на приказ указывается в случае, если Стороной 1 является муниципальное учреждение или муниципальное предприятие.

2 В случае если имущество передано в оперативное управление муниципальному учреждению или хозяйственное ведение муниципальному предприятию.

3 Для объектов недвижимости, находящихся в казне муниципального образования «Город Калуга».

4 Для объектов недвижимости, переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям или хозяйственное ведение муниципальным предприятиям.

**III. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер платы за размещение нестационарного объекта определен в соответствии с расчетом (приложение) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц, кроме того НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц. Сумма НДС перечисляется на единый счет федерального казначейства.

Плата перечисляется Стороной 2 платежным поручением на доведенные до нее Стороной 1 реквизиты:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) л/с \_\_\_\_\_);

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОКТМО \_\_\_\_\_  
Счет \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_  
ДК \_\_\_\_\_

3.2. Плата за размещение объекта должна быть перечислена Стороной 2 не позднее 10 дней с даты начала действия Договора.

Плата за размещение объекта в последующий период действия Договора должна уплачиваться Стороной 2 ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

В случае неправильного оформления платежного поручения оплата не учитывается. Нарушение срока перечисления оплаты по Договору по вине обслуживающего Сторону 2 банка не освобождает Сторону 2 от уплаты штрафных санкций.

3.3. Изменение размера платы за размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации допускается не чаще одного раза в год.

Сторона 1 вправе изменить в одностороннем порядке размер платы за размещение нестационарного объекта в сторону увеличения пропорционально увеличению базовой ставки для расчета платы за размещение объекта нестационарной торговой сети или иного нестационарного объекта с использованием муниципального недвижимого имущества, а также на конструктивных элементах зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги, либо в связи с изменением методики расчета арендной платы, утвержденной решением Городской Думы города Калуги.

Плата за размещение нестационарного объекта не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.4. Информация об изменении платежных реквизитов или о пересмотре цены договора доводится Стороной 1 до Стороны 2 посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручается непосредственно Стороне 1 под расписку.

С момента, указанного в письменном уведомлении об изменении величины и порядка начисления платы за размещение, Сторона 2 обязана перечислять плату за размещение в размере, учитывающем вновь установленные размер базовой ставки и (или) методику расчета платы за размещение.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате Стороной 2 платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

**V. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию Сторон.

2. Договор может быть прекращен в связи с односторонним отказом Стороны 1 от исполнения договорных обязательств полностью путем направления соответствующего уведомления в следующих случаях:

а) если Сторона 2 более двух раз по истечении установленного Договором срока платежа не вносит плату по Договору;

б) нарушение условий, указанных в пункте 2.3 Договора;

в) уклонение от перерасчета платы за размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 3.3 Договора;

г) систематического нарушения Стороной 2 норм и правил при реализации товаров и услуг, установленных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», СанПиН и пр.

5.3. Сторона 2 имеет право досрочно расторгнуть Договор, уведомив об этом Сторону 1 письменно не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.4. В случае ликвидации Стороны 2 Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

**VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

6.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

6.4. Приложения к Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон5.

Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для собственника объекта6.

**VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия Договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

СТОРОНА 1: Наименование: _____ Адрес: _____ ИНН _____	СТОРОНА 2: Наименование: _____ Адрес: _____ ИНН _____
--	--

5 Для объектов недвижимости, находящихся в казне муниципального

6 Для объектов недвижимости, переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям или хозяйственное ведение муниципальным предприятиям.

ОГРН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. Расчет платы за размещение объекта.

ПОДПИСИ СТОРОН:  
СТОРОНА 1: \_\_\_\_\_ СТОРОНА 2: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение к Договору размещения объекта нестационарной торговой сети и иного нестационарного объекта от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет платы за размещение нестационарного объекта  
Сторона 1:  
Сторона 2:  
Адрес помещения:  
Вид использования:

1. Общая площадь По (кв.м) =
2. Базовая ставка за размещение за 1 кв. м в месяц Бсро =
3. Процент износа по техническому паспорту Кизн. =
4. Базовая ставка за размещение с учетом процента износа =
5. С учетом корректирующих коэффициентов:
- 5.1. Деятельность Кд =
- 5.2. Престижность местонахождения помещения (здания) Кпм =
6. Размер платы за размещение рассчитывается по формуле:

$$ПРО = \left[ \left( Бсро - \frac{Бсро * \% \text{ износа}}{100} \right) * Кпм * Кд \right] * По$$

7. Плата за размещение с учетом всех параметров в месяц за 1 кв.м =

	МЕСЯЦ (РУБ.)
ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ	
НДС	
ВСЕГО	

ПОДПИСИ СТОРОН:  
СТОРОНА 1: \_\_\_\_\_ СТОРОНА 2: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

**Приложение 15 к постановлению Городской Управы города Калуги от 26.06.2024 № 200-п**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ субаренды муниципального недвижимого имущества**

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Арендатор (распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги)

предоставляет Субарендатору в субаренду \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже здания по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. инвентарный № \_\_\_\_\_ комната № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м), для использования под \_\_\_\_\_.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендатор вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за надлежащим использованием переданного в субаренду помещения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить помещение Субарендатору по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.3. Субарендатор обязан:

2.3.1. Принять арендуемое помещение в течение 5 дней после подписания Договора.

2.3.2. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.3.3. Содержать помещение в технически исправном состоянии, отвечающем требованиям СЭС и пожарной безопасности, включая прилегающую к зданию территорию.

2.3.4. Субарендатор не имеет права сдавать помещение как в целом, так и частично в аренду, передавать в пользование, владение третьим лицам и осуществлять залог права аренды.

**III. СУБАРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер субарендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в месяц.

3.2. Субарендная плата перечисляется Субарендатором платежным поручением ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, на счет Арендатора: \_\_\_\_\_.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение обязательств, принятых на себя по условиям Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**V. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих Сторон.

5.2. Договор прекращается при досрочном расторжении договора аренды, в соответствии с которым он заключен.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендатора или Субарендатора в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. Споры, связанные с заключением, изменением, прекращением Договора, рассматриваются Арбитражным судом Калужской области.

5.5. В случае ликвидации Субарендатора Договор считается расторгнутым с даты исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
6.1. Срок действия Договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.1

**VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ СУБАРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
Наименование: \_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Приложение: 1. Акт приема-передачи.  
2. Копия плана и экспликации к плану строения.  
АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ СУБАРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Приложение к Договору субаренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
АКТ приема-передачи помещения в субаренду

Город Калуга «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», составили настоящий акт о том, что Арендатор передает Субарендатору в аренду \_\_\_\_\_, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже (цоколе, подвале) здания по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (в соответствии с техническим паспортом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. инвентарный № \_\_\_\_\_ помещения № \_\_\_\_\_), для использования под \_\_\_\_\_.

Субарендатор обязуется поддерживать помещение в технически исправном состоянии, своевременно производить текущий ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать имущество по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора субаренды.

Сдал \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Принял \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

1. Срок договора субаренды не должен превышать срок договора аренды, в соответствии с которым он заключен.

**ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ  
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ  
WWW.NEDELJA40.RU**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.06.2024 № 202-п  
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 19.06.2023 № 213-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул.Калужского ополчения»**

На основании обращения ООО «СЗ «Азимут-Калуга» от 04.06.2024 № 3437-06-24, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с допущенной технической ошибкой ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Городской Управы города Калуги от 19.06.2023 № 213-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул.Калужского ополчения» (далее - Постановление), изложив приложение 2 к Постановлению в новой редакции согласно приложению «Проект межевания территории в районе ул.Калужского ополчения. Основная часть проекта межевания территории» к настоящему постановлению.

2. Проект межевания территории в районе ул.Калужского ополчения, утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов**

## Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 27.06.2024 № 202-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения  
Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2023 год

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер\перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	7741	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:19 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:19: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 4899 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/020/2006-011	
:ЗУ3	12	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191) (далее - ПЗЗ), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	коммунальное обслуживание 3.1		Под ТП
:ЗУ5	11167	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:73: по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 10952 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 09.12.2015 № 40-40/001-40/001/075/2015-840/1 Ипотека в силу закона от 02.03.2016 № 40-40/001-40/001/020/2016-284/1 Ипотека в силу закона от 04.08.2015 № 40-40/001-40/001/012/2015-334/1 Ипотека в силу закона от 23.04.2014 № 40-40-01/058/2014-058 № 40-40/001-40/003/017/2015-1273/1 отсутствует № 40-40-01/086/2014-522 № 40-40-01/086/2014-524 № 40-40-01/086/2014-521 № 40-40/001-40/001/030/2015-747/1 отсутствует № 40-40-01/058/2014-057 № 40-40-01/022/2014-861 № 40-40/001-40/001/084/2015-776/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-780/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/100/2015-405/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-771/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/013/2015-753/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/076/2015-699/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/039/2015-451/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/084/2015-291/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/076/2015-363/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-331/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-336/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-428/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-333/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-330/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-426/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-337/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-427/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-324/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-429/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/067/2015-340/1 отсутствует № 40-40-01/133/2014-194 № 40-40/001-40/001/030/2015-2271/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2275/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2272/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2270/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2279/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/098/2015-807/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-1790/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/009/2016-1511/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/065/2016-513/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/009/2016-1297/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/030/2015-2276/1 отсутствует. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют. Запрещение регистрации отсутствует	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:1032 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом
:ЗУ6	2980	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:13 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:13: по документу: «под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей со встроенно-пристроенными объектами торговли и бытового обслуживания населения»; форма собственности: «-»; площадь: 1750 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № Статья 214 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 14.04.2023, с изм. от 16.05.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2023) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда № 40-40-01/023/2005-533 Ипотека в силу закона от 17.05.2013 № 40-40-01/034/2013-719 Ипотека в силу закона от 08.10.2014 № 40-40-01/123/2014-026 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека № 40-40-01/027/2013-818 Ипотека от 18.09.2013 № 40-40-01/027/2013-818 № 40-40-01/086/2013-504 № 40-40/001-01/086/2013-504/5 № 40-40-01/086/2013-504 № 40-40/001-40/001/068/2015-315/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-73/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/055/2015-153/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/020/2015-74/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/019/2015-308/1 отсутствует № 40-40-01/010/2008-077 № 40-40/001-40/001/024/2015-307/1 отсутствует № 40-40-01/088/2012-409 № 40-40-01/144/2014-035 № 40-40-01/007/2014-462 № 40-40-01/027/2014-037 № 40-40-01/050/2014-709 № 40-40-01/023/2005-533	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:784 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом
:ЗУ7	161	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		Под ТП
:ЗУ8	1198	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000000:1858, 40:25:000000:1859. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ21	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1858: по документу: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; форма собственности: «Частная (Собственность от 31.10.2023 № 40:25:000000:1858-40/061/2023-1)»; площадь: 799 кв.м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1859: по документу: «ведение огорода»; форма собственности: «-»; площадь: 701 кв.м	
:ЗУ9	22852	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	отдых (рекреация) 5.0		
:ЗУ10	817	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000099:164, 40:25:000099:165, 40:25:000099:293, 40:25:000099:313, 40:25:000099:186, 40:25:000099:183	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ11	807	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ12	950	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ13	676	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства 2.1		
:ЗУ14	344	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:388 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 69 кв.м	блокированная жилая застройка 2.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:388: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая совместная собственность от 07.09.2016 № 40-40/001-40/001/071/2016-385/2 площадь: 275 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:380 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ15	309	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:389 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 51 кв.м	блокированная жилая застройка 2.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:389: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 21.08.2015 № 40-40/001-40/001/044/2015-553/2 Общая долевая собственность от 21.08.2015 № 40-40/001-40/001/044/2015-553/3 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 01.10.2015 № 40-40/001-40/001/068/2015-217/1 площадь: 258 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:380 Вид: здание; Назначение: Жилой дом





:ЗУ33	1937	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1083 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 269 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:1083: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.02.2021 № 40:25:000000:1083-40/059/2021-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.04.2021 площадь: 1668 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ34	1646	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:643 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 44 кв.м после регистрации прав частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000099:643	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:643: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 14.04.2021 площадь: 1602 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ35	1525	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:444 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 13 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:444: по документу: «для индивидуального жилищного строительства»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 13.08.2020 № 40:25:000099:444-40/061/2020-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 14.04.2021 площадь: 1512 кв.м	Под индивидуальным жилым домом
:ЗУ36	1561	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:140 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 61 кв.м	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:140: по документу: «для строительства индивидуального жилого дома»; форма собственности: частная собственность; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 05.10.2017 № 40:25:000099:140-40/001/2017-1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 14.04.2021 площадь: 1500 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:418 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ37	1536	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:11 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 36 кв.м, после снятия запрета на регистрацию и внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	для индивидуального жилищного строительства 2.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000099:11: по документу: «под не завершенный строительством объект индивидуального жилищного строительства для завершения его строительства»; форма собственности: «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 13.10.2010 № 40-40-01/088/2010-182 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 04.02.2003. Запрещение регистрации от 01.04.2003. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 14.04.2021 площадь: 1500 кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:25:000099:416 Вид: здание; Назначение: Жилой дом
:ЗУ50	392	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		
:ЗУ70	40	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, (через указанный земельный участок осуществляется доступ к земельному участку с кадастровым номером 40:25:000099:422)	коммунальное обслуживание 3.1		

## Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер(перечень образующих земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ53	8594	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:776 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:776: по документу: «для строительства объекта «муниципальное учреждение, рассчитанное на обслуживания населения»; форма собственности: «-»; площадь: 7 056 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 12.05.2015	
:ЗУ54	3885	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:12 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:12: по документу: «под многоквартирный жилой дом 6-12 этажей со встроенно-пристроенными объектами торговли и бытового обслуживания населения»; форма собственности: «-»; площадь: 2500 кв.м; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 08.08.2013 № 40-40-01/074/2013-953 Аренда № 40-40-01/023/2005-535 Ипотека от 10.09.2013 № 40-40/001-01/102/2013-393/1 Ипотека в силу закона от 23.04.2013 № 40-40-01/005/2013-774 Ипотека в силу закона от 23.11.2012 № 40-40-01/069/2012-901 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40/001-40/001/090/2015-850/1 отсутствует № 40-40-01/050/2014-735 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/010/2008-078 № 40-40-01/128/2013-037 № 40-40-01/120/2013-403 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/120/2013-404 № 40-40-01/056/2014-858 № 40-40-01/100/2014-180 № 40-40-01/090/2014-757 № 40-40-01/023/2013-956 № 40-40-01/114/2013-539 № 40-40/001-40/001/067/2015-512/1 отсутствует № 40-40-01/005/2014-656 № 40-40-01/056/2014-260 № 40-40/001-40/001/067/2015-511/1 отсутствует № 40-40-01/084/2014-481 № 40-40-01/050/2014-734 № 40-40-01/107/2013-026 № 40-40-01/102/2013-393 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/074/2013-953 № 40-40-01/032/2014-538 № 40-40-01/088/2012-410 № 40-40-01/005/2014-508 № 40-40/001-40/001/020/2015-76/1 отсутствует № 40-40-01/108/2013-078 № 40-40-01/116/2013-546 № 40-40-01/092/2013-379 № 40-40-01/025/2013-894 № 40-40-01/024/2014-158 № 40-40-01/045/2013-053 № 40-40-01/055/2014-450 № 40-40-01/024/2014-145 № 40-40-01/107/2013-025 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/027/2013-034 № 40-40-01/005/2014-794 № 40-40/001-40/001/030/2015-408/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/024/2015-252/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/017/2015-49/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/008/2016-377/1 отсутствует № 40-40/001-40/001/090/2015-147/1 отсутствует № 40-40-01/120/2013-390 № 40-40-01/114/2014-589 № 40-40-01/108/2014-769 № 40-40-01/104/2013-268 № 40-40-01/125/2014-079 № 40-40-01/045/2013-347 № 40-40-01/045/2013-348 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/016/2014-688 № 40-40-01/007/2014-232 № 40-40-01/110/2013-127 № 40-40-01/042/2013-384 № 40-40-01/103/2013-412 № 40-40-01/096/2013-580 № 40-40/001-40/001/103/2015-293/1 отсутствует № 40-40-01/126/2013-755 № 40-40-01/106/2013-084 № 40-40-01/135/2014-711 № 40-40-01/100/2013-892 № 40-40-01/128/2013-063 № 40-40/001-40/001/020/2015-75/1 отсутствует № 40-40-01/059/2013-204 № 40-40-01/009/2013-444 № 40-40-01/128/2014-652 № 40-40-01/059/2013-123 № 40-40-01/043/2012-910 № 40-40-01/023/2005-535. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000002:889 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом
:ЗУ55	4850	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		Под многоквартирным домом
:ЗУ64	749	образование земельного участка при перераспределении образуемых на первом этапе земельных участков (при условии номеров :ЗУ8 и :ЗУ21. При перераспределении образуются земельные участки условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 8: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	
:ЗУ65	751	образование земельного участка при перераспределении образуемых на первом этапе земельных участков (при условии номеров :ЗУ8 и :ЗУ21. При перераспределении образуются земельные участки условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 8: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

## Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер(перечень образуемых земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
--	--	--	--	--	---

:ЗУ56	11769	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:18 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:18 по документу: «для строительства многоэтажного жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 4 072 кв.м	
:ЗУ59	1928	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:14 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия всех собственников помещений	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000002:14 по документу: «под объектом незавершенного строительством жилого дома»; форма собственности: «-»; площадь: 1500 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность отсутствует. Собственность отсутствует; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют Аренда от 13.07.0205	Под многоквартирным домом
:ЗУ58	1827	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		
:ЗУ66	1500	образование земельного участка при объединении образуемых на втором этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ64 и :ЗУ65	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 64: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2» разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 65: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

**Четвертый этап образования земельных участков**  
Таблица 4

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ47	1229	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	площадки для занятий спортом 5.1.3		
:ЗУ57	4605	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6		Под многоквартирным домом
:ЗУ68	1582	образование земельного участка при перераспределении образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ66 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 82 кв.м	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 66: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**Первый этап образования земельных участков**  
Таблица 5

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ2	597	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ4	1029	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ39	1452	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ40	582	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ41	886	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ42	2886	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ43	1246	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ44	1604	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ45	2940	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ46	623	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ48	41	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ49	3889	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ51	3841	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ52	58	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2

**Второй этап образования земельных участков**  
Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ38	952	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

**Четвертый этап образования земельных участков**  
Таблица 7

Условный номер\ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ60	4772	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ61	2994	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальных зон Ж-1 и Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ62	6194	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальных зон Ж-1 и Ж-5	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ63	4031	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после внесения изменения в ПЗЗ в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:5245, 40:00:000000:97 (временный)	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ71	614	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

**Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**  
Таблица 8

№ точки	X	Y
1	440907,07	1300842,6
2	440914,51	1300847,53
3	440908,98	1300855,87
4	440904,66	1300853,01
5	440902,56	1300855,95
6	440901,76	1300857,07
7	440898,87	1300861,48
8	440899,81	1300863,99
9	440894,8	1300871,46
10	440895,06	1300871,66
11	440892,36	1300875,69

12	440889,27	1300879,73
13	440885,35	1300885,57
14	440883,76	1300884,51
15	440850,27	1300935,57
16	440844,1	1300944,97
17	440836,64	1300956,35
18	440839,8	1300959,88
19	440838,31	1300961,21
20	440835,5	1300958,08
21	440798,77	1301014,06
22	440788,74	1301029,34
23	440787,43	1301031,34
24	440736,38	1301109,14

25	440721,86	1301098,08
26	440721,73	1301098,28
27	440713,4	1301111,48
28	440713,47	1301143,07
29	440713,61	1301209,98
30	440598,2	1301223,33
31	440561,4	1301216,1
32	440538,79	1301223,44
33	440534,71	1301224,76
34	440535,65	1301269,14
35	440520,23	1301271,08
36	440558,84	1301343,63
37	440559,75	1301400,13
38	440508,71	1301400,76
39	440479,01	1301401,13
40	440447,65	1301401,52
41	440374,52	1301402,43
42	440310,76	1301403,22
43	440250,62	1301403,96
44	440242,95	1301404,06
45	440242,72	1301393,51
46	440242,4	1301378,8
47	440242,33	1301374,32
48	440242,32	1301373,3
49	440242,08	1301355,32
50	440241,74	1301336,39
51	440241	1301336,43
52	440238,78	1301294,15
53	440238,46	1301293,86
54	440237,77	1301275,34
55	440243,22	1301275,14
56	440243,22	1301274,73
57	440245,02	1301274,59
58	440245,79	1301274,54
59	440245,82	1301274,56
60	440251,35	1301274,29
61	440258,83	1301273,64
62	440276,66	1301272,8
63	440278,96	1301272,77
64	440293,52	1301272,59
65	440303,98	1301272,71
66	440304,48	1301272,72
67	440307,9	1301272,75
68	440308,4	1301272,76
69	440308,4	1301272,76
70	440313,39	1301272,7
71	440313,89	1301272,69
72	440317,64	1301272,65
73	440321,02	1301272,61
74	440321,93	1301272,6
75	440334,35	1301272,45
76	440338,73	1301272,4
77	440338,73	1301272,35
78	440345,04	1301272,24
79	440345,04	1301272,29
80	440345,54	1301272,28
81	440350,81	1301272,21
82	440350,81	1301272,16
83	440361,36	1301272,01
84	440361,36	1301272,06
85	440361,86	1301272,05
86	440365,66	1301272
87	440365,66	1301271,94
88	440368,92	1301271,89
89	440368,92	1301271,69
90	440375,42	1301271,71
91	440383,73	1301271,6
92	440386	1301271,57
93	440391,62	1301271,49
94	440393,85	1301271,44
95	440397,68	1301271,34
96	440398,83	1301271,31
97	440398,83	1301271,56
98	440403,03	1301271,48
99	440403,03	1301271,47
100	440403,53	1301271,47
101	440407,16	1301271,4
102	440407,66	1301271,4
103	440407,66	1301271,39
104	440415,06	1301271,25
105	440415,06	1301271,24
106	440415,56	1301271,24
107	440421,34	1301271,18
108	440426,57	1301271,12
109	440430,26	1301271,08
110	440430,27	1301265,91
111	440429,47	1301265,56
112	440429,4	1301248,57
113	440429,21	1301243,79
114	440428,61	1301228,47
115	440428,35	1301220,68
116	440428,34	1301220,35
117	440428,97	1301220,32
118	440429,09	1301208,58
119	440428,76	1301189,49
120	440428,58	1301170,57
121	440427,55	1301170,55
122	440422,33	1301155,51
123	440420,35	1301153,42
124	440421,06	1301152,77
125	440417,85	1301149,18
126	440417,84	1301149,18
127	440393,29	1301122,22
128	440390,8	1301119,54
129	440387,72	1301116,22
130	440378,01	1301105,25
131	440392,48	1301092,24
132	440414,69	1301072,26
133	440415,5	1301071,55
134	440415,62	1301071,44
135	440415,69	1301071,51
136	440416,05	1301071,17
137	440418,66	1301068,74

138	440419,02	1301068,4
139	440424,95	1301062,88
140	440429,71	1301058,46
141	440436,85	1301051,83
142	440437,21	1301051,48
143	440439,68	1301049,33
144	440440,05	1301049
145	440451,5	1301038,83
146	440451,87	1301038,5
147	440452,66	1301037,82
148	440453,04	1301037,49
149	440456,31	1301034,46
150	440456,67	1301034,12
151	440459,04	1301031,92
152	440459,09	1301031,88
153	440466,16	1301025,62
154	440466,53	1301025,29
155	440469,64	1301022,57
156	440470,98	1301021,3
157	440471,36	1301020,97
158	440472,1	1301020,24
159	440472,48	1301019,91
160	440478,49	1301014,61
161	440480,87	1301012,34
162	440485,86	1301008,21
163	440487,6	1301004,58
164	440487,91	1301003,84
165	440491,26	1300998,37
166	440494,99	1300991,28
167	440495	1300991,25
168	440506,86	1300970,45
169	440509,58	1300965,54
170	440510,98	1300962,91
171	440510,94	1300962,81
172	440512,43	1300955,81
173	440509,95	1300954,02
174	440516,17	1300943,9
175	440518,61	1300945,4
176	440520,71	1300941,99
177	440520,87	1300941,88
178	440522,43	1300938,26
179	440523,44	1300938,7
180	440524,48	1300939,27
181	440526,52	1300936,33
182	440528,37	1300933,51
183	440533,09	1300926,03
184	440531,83	1300925,21
185	440676,94	1300706,29
186	440638,57	1300703,71
187	440639,24	1300693,73
188	440657,06	1300694,93
189	440625,75	1300678,9
190	440628,49	1300673,56
191	440672,21	1300695,95
192	440683,3	1300696,69
193	440687,49	1300690,37
194	440690,27	1300692,06
195	440708,45	1300703,61
196	440705,16	1300708,64
197	440722,33	1300720,03
198	440757,72	1300743,49
199	440790,45	1300765,23
200	440851,61	1300805,78

S=190215 кв. м







**Российская Федерация  
Городская Дума города Калуги  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Главы городского самоуправления  
города Калуги**

от 02.07.2024

№ 50

**О проведении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, ул. Маршала Жукова, д.30 под многоквартирным домом**

В соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, ул.Маршала Жукова, д.30 под многоквартирным домом (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, ул.Маршала Жукова, д.30 под многоквартирным домом.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188.

5. Разместить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, ул.Маршала Жукова, д.30 под многоквартирным домом на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> и открыть экспозицию данной схемы.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

**Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев**

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 02.07.2024 № 50**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Наименование: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, ул.Маршала Жукова, д.30 под многоквартирным домом.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 02.07.2024 № 50.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 04.07.2024 по 01.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 414 (4 этаж), 11.07.2024.

Срок проведения экспозиции, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 11.07.2024 по 19.07.2024 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.302;

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями расположенных на земельном участке объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости об объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 11.07.2024 по 19.07.2024.

Информация об официальном сайте, на котором размещена схема: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Образование земельных участков под многоквартирными домами».

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя Городского Головы – начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от 28.06.2024 № 671-16-р**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги**

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Информация об аукционе**

Продавец права на заключение Договора	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 71-49-63. Официальный сайт: <a href="http://www.kaluga-gov.ru">www.kaluga-gov.ru</a> .
Организатор аукциона, контактное лицо	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): <a href="mailto:kosarmygina_lv@kaluga-gov.ru">kosarmygina_lv@kaluga-gov.ru</a> Главный специалист отдела потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги — Косармыгина Людмила Васильевна.
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона.
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».
Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее - Объект): Лоты №№ 1-5, 7-17 с 01.10.2024 по 30.09.2029 Лот № 6 с 01.10.2024 по 30.09.2026 Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте <a href="http://www.kaluga-gov.ru">www.kaluga-gov.ru</a> ), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: ул.Вокзальная, у д.2 (место 3); Лот № 2: Грабцевское шоссе, у д. 130; Лот № 3: п.Куровской, ул.Мира, у д.1(место 1); Лот № 4: п.Куровской, ул.Мира, у д.1(место 2); Лот № 5: пл.Победы, у д.2/11; Лот № 6: пл.Старый торг, городской парк культуры и отдыха (место 1) Лот № 7: ул.Братьев Луканиных, у д.1 (место 4); Лот № 8: ул.Братьев Луканиных, у д.1(место 5); Лот № 9: ул.Генерала Попова, у д.8; Лот № 10: ул.Дорожная, у д.31; Лот № 11: ул.Звездная, у д.12(место 1); Лот № 12: ул.Ленина, у д.80; Лот № 13: ул.Марата, парк Театра юного зрителя; Лот № 14: ул.Степана Разина, у д.93; Лот № 15: ул.Степана Разина, у д.46; Лот № 16: ул.Тульская, у д.47; Лот № 17: ул.Хрустальная, у д.1 (ул. Маршала Жукова)
Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	Лот № 1: 1 152 000 руб. Лот № 2: 1 728 000 руб. Лот № 3: 345 600 руб. Лот № 4: 345 600 руб. Лот № 5: 576 000 руб. Лот № 6: 230 400 руб. Лот № 7: 384 000 руб. Лот № 8: 384 000 руб. Лот № 9: 576 000 руб. Лот № 10: 864 000 руб. Лот № 11: 1 036 800 руб. Лот № 12: 576 000 руб. Лот № 13: 768 000 руб. Лот № 14: 480 000 руб. Лот № 15: 864 000 руб. Лот № 16: 480 000 руб. Лот № 17: 864 000 руб.
Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона) составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 57 600 руб. Лот № 2: 86 400 руб. Лот № 3: 17 280 руб. Лот № 4: 17 280 руб. Лот № 5: 28 800 руб. Лот № 6: 11 520 руб. Лот № 7: 19 200 руб. Лот № 8: 19 200 руб. Лот № 9: 28 800 руб. Лот № 10: 43 200 руб. Лот № 11: 51 840 руб. Лот № 12: 28 800 руб. Лот № 13: 38 400 руб. Лот № 14: 24 000 руб. Лот № 15: 43 200 руб. Лот № 16: 24 000 руб. Лот № 17: 43 200 руб.
Критерии определения победителя аукциона	Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.

Срок, место предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): kosarmygina_lv@kaluga-gov.ru
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет 5 % от начальной (минимальной) цены: Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона) составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 57 600 руб. Лот № 2: 86 400 руб. Лот № 3: 17 280 руб. Лот № 4: 17 280 руб. Лот № 5: 28 800 руб. Лот № 6: 11 520 руб. Лот № 7: 19 200 руб. Лот № 8: 19 200 руб. Лот № 9: 28 800 руб. Лот № 10: 43 200 руб. Лот № 11: 51 840 руб. Лот № 12: 28 800 руб. Лот № 13: 38 400 руб. Лот № 14: 24 000 руб. Лот № 15: 43 200 руб. Лот № 16: 24 000 руб. Лот № 17: 43 200 руб. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.
Срок, предоставляемый для заключения Договора	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона
Форма заявки	Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)
Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть: а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов; б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия доверенности либо копия такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона, в том числе информацию из налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней. Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.
Порядок проведения аукциона и определения победителя	Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.
Время, дата и место приема заявок	При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> . Дата и время начала приема заявок: 05 июля 2024 года в 08-00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 26 июля 2024 года в 14-00 часов.
Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 09 августа 2024 года с 12-00 часов.
Дата, время проведения аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 12 августа 2024 года с 08-00 часов.
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 14 августа 2024 года с 12-00 часов.

**Уважаемые предприниматели!**

Городская Управа города Калуги объявила аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги для торговли продовольственными и непродовольственными товарами, продукцией общественного питания, безалкогольными напитками, поп-корном и мороженым, на территории набережной реки Оки.

Выбор объектов разнообразный: киоски, павильон, автолавка и торговые тележки.

Заявки принимаются на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>. Номер аукционной процедуры: SBR012-2406270009

С аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте Городской Управы города Калуги [www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru) в разделе: Экономика. Нестационарные торговые объекты. Размещение нестационарных объектов. Торги.

За подробностями обращайтесь по адресу: г.Калуга, улица Воробьевская, дом 5, кабинет 214, (4842) 71-49-63.



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.07.2024

№ 2812-06-Р

**О подготовке проекта межевания территории в районе ул.Светлой д.Крутицы в границах территориальной зоны Р-1**

На основании обращения Диденко Карпа Карповича от 24.06.2024 № Гр-4482-06-24, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.50 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Принять предложение Диденко Карпа Карповича о подготовке за счет собственных средств проекта межевания территории в районе ул.Светлой д. Крутицы в границах территориальной зоны Р-1 (приложение 1).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в районе ул.Светлой д.Крутицы в границах территориальной зоны Р-1 осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Диденко Карпу Карповичу в срок не позднее 01.03.2025 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего распоряжения проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Ю.В.Ковтун.**

Приложение 1  
к распоряжению заместителя Городского  
Головы - начальника управления  
архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги

от «01» июля 2024 г. № 2812-06-Р



**Приложение 2  
к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управ-  
ления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города  
Калуги от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории в районе ул.Светлой д.Крутицы в границах территориальной зоны Р-1**

1. Чертежи проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренных статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления

делами Городского Головы города Калуги, подтверждающийся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отделом управления делами Городского Головы города Калуги.

4. Основную часть проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий – в формате векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности предоставления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

5. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

5.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

6. Чертежи проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания в Единый государственный реестр недвижимости представить один экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. Проект межевания территории в формате XML предоставляется на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего реестровый учет, Исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

8. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

**Приложение 3 к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от «01»июля 2024 г. №2812-06-Р**

**ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий на территории в районе ул.Светлой д.Крутицы в границах территориальной зоны Р-1**

Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий
2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)
3	Виды инженерных изысканий
4	Границы территорий проведения инженерных изысканий
5	Описание объекта планируемого размещения объекта капитального строительства
6	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий

7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
8	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Масштаб съемки	МСК-40, местная г.Калуги 1:500
9	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория в районе ул.Светлой д.Крутицы в границах территориальной зоны Р-1 (согласно приложению 1 к распоряжению) Ориентировочная площадь 50000 кв.м.
10	Дополнительные требования к съемке подземных надземных инженерных коммуникаций	Нет
11	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.07.2024

№ 1612-ПИ

**О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2024-2025 гг.**

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», на основании статей 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в целях оценки готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2024-2025 гг. (далее - Комиссия) и утвердить состав Комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Комиссии в срок до 01.09.2024 завершить проверку готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2024-2025 гг.

4. Уполномочить управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги на выдачу паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Калуги в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» завершить процесс выдачи в муниципальном образовании «Город Калуга» паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.:

5.1. Не позднее 15.09.2024 - потребителям тепловой энергии.

5.2. Не позднее 01.11.2024 - теплоснабжающим и теплосетевым организациям.

5.3. Не позднее 15.11.2023 во взаимодействии с Приокским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору завершить работы по оценке готовности муниципального образования «Город Калуга» к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг.

6. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 19.06.2023 № 2841-пи «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2023-2024 гг.».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 02.07.2024 № 1612-ПИ**

**Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к отопительному периоду 2024-2025 гг.**

Вишняков Михаил Игоревич	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги, председатель комиссии.
--------------------------	--



Сошников Виктор Анатольевич	- председатель комитета по развитию и содержанию коммунальных сетей управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги, заместитель председателя комиссии.
Бардина Диана Эдуардовна	- главный специалист отдела содержания коммунальных сетей комитета по развитию и содержанию коммунальных сетей управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Арефьев Андрей Евгеньевич	- начальник ПУ № 6/1 (г. Калуга) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по МВО) (по согласованию);
Гуденкова Наталия Дмитриевна	- начальник отдела по организации управления многоквартирными домами комитета по организации текущего и капитального ремонта, управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги;
Земниэкз Евгений Владимирович	- заместитель начальника отдела инспектирования жилищного фонда, лицензионного контроля и контроля за капитальными ремонтами государственной жилищной инспекции Калужской области (по согласованию);
Земченков Сергей Михайлович	- главный инженер МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги;
Зенов Алексей Владимирович	- начальник отдела государственного энергетического надзора по Калужской области Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Каменская Татьяна Геннадьевна	- главный специалист отдела по финансово-бухгалтерскому и документационно-кадровому обеспечению управления физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги;
Кузин Денис Алексеевич	- главный инженер филиала в г. Калуге АО «Газпром газораспределение Калуга» (по согласованию);
Кузнецов Дмитрий Алексеевич	- главный специалист отдела по чрезвычайным ситуациям и организационно-контрольной работе отдела по организации защиты населения;
Лобанов Виктор Петрович	- начальник отдела общепромышленного надзора по Калужской области Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Наврузбеков Юрий Сейфуллахович	- начальник ЖКС № 6 (г. Калуга) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по МВО) (по согласованию);
Перлин Леонид Яковлевич	- заместитель директора МКУ «Центр бухгалтерского учета и сопровождения хозяйственной деятельности» г. Калуги;
Смирнов Геннадий Владимирович	- главный специалист отдела по финансово-бухгалтерскому и документационно-кадровому обеспечению управления культуры города Калуги;
Терников Андрей Викторович	- начальник отдела содержания коммунальных сетей комитета по развитию и содержанию коммунальных сетей управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги;
Фомичев Андрей Александрович	- начальник отделения 962 отдела государственного технического надзора (территориального) Министерства обороны Российской Федерации (по согласованию);
Представители единой теплоснабжающей организации	- (по согласованию) (за исключением случаев проверки теплоснабжающей организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации).

**Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 02.07.2024 № 1612-ПИ**

**Положение о комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплопотребляющие установки которых подключены к системе централизованного теплоснабжения, к отопительному периоду 2024-2025 гг.**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящее положение о комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплопотребляющие установки которых подключены к системе централизованного теплоснабжения, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (далее - Положение), устанавливает задачи, функции, полномочия комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «Город Калуга», теплопотребляющие установки которых подключены к системе централизованного теплоснабжения, к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (далее - Комиссия), а также порядок осуществления проверок готовности к отопительному периоду.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», законодательством Российской Федерации, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», а также Положением.

**2. Задача и функции Комиссии.**

Задачей Комиссии является проведение проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

**Основные функциями Комиссии являются:**

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения. При проверке Комиссией проверяется выполнение

требований, установленных главами III-V Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

- составление актов проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе централизованного теплоснабжения, к отопительному периоду;

- составление перечня замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований готовности к отопительному периоду с указанием сроков их устранения;

- проведение повторных проверок в случае устранения указанных в перечне замечаний.

**3. Права Комиссии.**

Для осуществления возложенных функций Комиссия имеет право:

3.1. Разрабатывать предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, к работе в отопительный период.

3.2. Привлекать по согласованию для проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии представителей единой теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

3.3. Привлекать по согласованию для проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.4. Подписывать акты проверки готовности к отопительному периоду.

**4. Организация работы Комиссии.**

4.1. Основной формой работы Комиссии является проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

4.2. Организация работы и подготовка материалов к проведению мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, осуществляется секретарем Комиссии и возглавляется председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.

**4.3. Председатель Комиссии:**

- осуществляет общее руководство Комиссией;  
- назначает заседания Комиссии и определяет их повестки дня;  
- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых на заседании Комиссии.

- подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач, определяет ответственных за проведение проверок готовности к отопительному периоду, назначает при необходимости срок проведения осмотров проверяемых объектов.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

**4.4. Секретарь Комиссии:**

- исполняет обязанности по подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;  
- ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии.

**4.5. Члены Комиссии имеют право:**

4.5.1. Доступа к материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии.  
4.5.2. Участвовать в проверках готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

4.5.3. Подписывать акты проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе централизованного теплоснабжения.

**5. Порядок работы Комиссии.**

5.1. Работа Комиссии осуществляется в форме заседания и проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии.

5.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю.

5.3. Секретарь информирует всех членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения заседания Комиссии.

5.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

5.5. В случае отсутствия кого-либо из членов Комиссии в заседании Комиссии участвуют лица временно исполняющие их должностные обязанности.

5.6. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии.

5.7. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

Официальный сайт  
Городской Управы  
города Калуги –



[www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2024

№ 205-П

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 24.10.2017 № 374-п «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Городской Думы города Калуги от 20.09.2017 № 171 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», руководствуясь статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 24.10.2017 № 374-п «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее - постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А.Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 03.07.2024 № 205-П

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости (для движимого имущества - реестровый номер, информация о возможности отчуждения*)	Тех. параметры объекта
1	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Болотникова, д.13	40:26:000235:128	166,6
2	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11а	40:26:000125:757	55,8
3	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11а	40:26:000125:751	62,8
4	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11а	40:26:000125:758	47,5
5	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11а	40:26:000125:754	22,0
6	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11а	40:26:000125:753	8,8
7	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11а	40:26:000125:752	10,2
8	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11а	40:26:000125:755	36,4
9	складское помещение, строение 2 (АДС)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11а	40:26:000125:126	190,5
10	нежилое помещение № 5	г.Калуга, ул.Вишневого, д.23а	40:26:000395:1378	45,2
11	нежилое помещение № 13	г.Калуга, ул.Вишневого, д.23а	40:26:000395:2413	15,7
12	нежилое помещение № 15	г.Калуга, ул.Вишневого, д.23а	40:26:000395:2955	128,7
13	нежилое помещение № 1	г.Калуга, пер.Воскресенский, д.2а	40:26:000347:522	76,0
14	нежилое помещение	г.Калуга, Грабцевское шоссе, д.128 к.1	40:26:000203:185	72,2
15	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Звездная, д.3	40:26:000008:1407	12,70
16	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, д.14 к.1	40:26:000230:2653	33,80
17	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Карла Либкнехта, д.14 к.1	40:26:000230:2655	55,3
18	нежилое помещение № 4	г.Калуга, ул.Карачевская, д.14	40:26:000070:621	104,2
19	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Кирова, д.44	40:26:000311:570	18,10
20	земельный участок	г.Калуга, ул.Кооперативная	40:26:000188:1275	1123,0
21	встроенное помещение конторы	г.Калуга, ул.Кубяка, д.16	40:26:000022:419	104,8
22	нежилое помещение № 78	г.Калуга, ул.Ленина, д.27	40:26:000195:789	50,7
23	нежилое помещение № 3	г.Калуга, ул.Ленина, д.53 к.2	40:26:000159:2112	40,5
24	нежилое помещение № 69	г.Калуга, ул.Ленина, д.35	40:26:000195:1476	36,7
25	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Ленина, д.35	40:26:000195:1477	12,2
26	нежилое помещение № 3	г.Калуга, ул.Льва Толстого, д.55	40:26:000286:1051	64,3
27	земельный участок	г.Калуга, д.Малая Каменка	40:25:000005:2201	4770

28	склад Г1	г.Калуга, ул.Маршала Жукова, д.53	40:26:000199:57	44,6
29	склад Г2	г.Калуга, ул.Маршала Жукова, д.53	40:26:000199:66	45,1
30	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Молодежная, д.6	40:26:000209:801	107,1
31	гараж металлический	г.Калуга, ул.Московская, д.36	127	
32	слесарные мастерские	г.Калуга, с.Муратовского щебзавода	40:25:000084:386	66,5
33	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Нефтебаза, д.6	40:26:000216:244	33,70
34	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Никитина, д.67	40:26:000327:1887	130,60
35	помещение конторы	г.Калуга, ул.Никитина, д.81	40:26:000301:406	143,6
36	помещение мастерских	г.Калуга, ул.Никола-Козинская, д.61	40:26:000327:1889	40,4
37	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Плеханова, д.2 к.2	40:26:000258:1184	152,20
38	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Постовалова, д.7	40:26:000332:316	109,2
39	нежилое помещение № 50	г.Калуга, ул.Пухова, д.27/25	40:26:000190:626	30,7
40	нежилое помещение	г.Калуга, с.Росва, ул.Московская, д.6	40:25:000166:717	15,50
41	земельный участок	г.Калуга, р-н Окружной дороги	40:26:000168:33	34757,0
42	земельный участок	г.Калуга, район деревни Пучково	40:25:000200:1124	39999,0
43	нежилое помещение	г.Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.28	40:26:000359:464	219,2
44	земельный участок	г.Калуга, ул.Секиотовская	40:25:000182:411	13010,0
45	земельный участок	г.Калуга, д.Секиотово	40:26:000393:585	17754,0
46	земельный участок	г.Калуга, пл.Старый торг, р-н д.4	40:26:000339:28	4450,0
47	земельный участок	г.Калуга, Тульское шоссе, район дома 51	40:25:000216:344	4741
48	нежилое помещение № 222	г.Калуга, ул.Фомушина, д.8 к.1	40:26:000374:251	48,6
49	нежилое помещение № 223	г.Калуга, ул.Фомушина, д.8 к.1	40:26:000374:250	175,5
50	нежилое помещение № 224	г.Калуга, ул.Фомушина, д.8 к.1	40:26:000374:667	42,9
51	нежилое помещение № 225	г.Калуга, ул.Фомушина, д.8 к.1	40:26:000374:669	158,3
52	нежилое помещение № 226	г.Калуга, ул.Фомушина, д.8 к.1	40:26:000374:668	48,6
53	нежилое помещение № 227	г.Калуга, ул.Фомушина, д.8 к.1	40:26:000374:666	175,5
54	встроенное помещение 1, строение 1	г.Калуга, б-р Энтузиастов, д.11	40:26:000052:1518	50,6
55	земельный участок	г.Калуга, Яченское водохранилище, набережная	40:26:000149:16	25374,0

\* В соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указывается отнесение движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2023 № 632-р «Об утверждении состава и видов движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ». В случае отнесения делается пометка «относится к имуществу, не подлежащему отчуждению».

**И Н Ф О Р М А Ц И Я**  
**О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СФОРМИРОВАННЫХ В ЦЕЛЯХ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.04.2012 № 275-ОЗ «О СЛУЧАЯХ И ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»**

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с п. 2 ст. 4 Закона Калужской области от 26.04.2012 № 275-ОЗ «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», с 04.07.2024 по 02.08.2024 (включительно) принимает заявления о согласии на предоставление земельных участков по следующим адресам:

- г.Калуга, д.Матюнино, участок 40 с кадастровым номером 40:25:000005:1402 площадью 1004 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 48 с кадастровым номером 40:25:000005:1410 площадью 1190 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 56 с кадастровым номером 40:25:000005:1418 площадью 1317 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 57 с кадастровым номером 40:25:000005:1419 площадью 1118 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 58 с кадастровым номером 40:25:000005:1423 площадью 1058 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 60 с кадастровым номером 40:25:000005:1421 площадью 1085 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 61 с кадастровым номером 40:25:000005:1422 площадью 1291 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 63 с кадастровым номером 40:25:000005:1425 площадью 1025 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 72 с кадастровым номером 40:25:000005:1434 площадью 1357 кв.м;
- г.Калуга, д.Матюнино, участок 75 с кадастровым номером 40:25:000005:1437 площадью 1005 кв.м;







- 40:25:000005:1292 площадью 1500 кв.м;  
303. г.Калуга, д.Аргуново, участок 328 с кадастровым номером 40:25:000005:1293 площадью 1500 кв.м;  
304. г.Калуга, д.Аргуново, участок 329 с кадастровым номером 40:25:000005:1294 площадью 1500 кв.м;  
305. г.Калуга, д.Аргуново, участок 330 с кадастровым номером 40:25:000005:1295 площадью 1475 кв.м;  
306. г.Калуга, д.Аргуново, участок 331 с кадастровым номером 40:25:000005:1296 площадью 1475 кв.м;  
307. г.Калуга, д.Аргуново, участок 334 с кадастровым номером 40:25:000005:1299 площадью 1500 кв.м;  
308. г.Калуга, д.Аргуново, участок 335 с кадастровым номером 40:25:000005:1300 площадью 1500 кв.м;  
309. г.Калуга, д.Аргуново, участок 342 с кадастровым номером 40:25:000005:1307 площадью 1500 кв.м;  
310. г.Калуга, д.Аргуново, участок 345 с кадастровым номером 40:25:000005:1310 площадью 1475 кв.м;  
311. г.Калуга, д.Аргуново, участок 347 с кадастровым номером 40:25:000005:1312 площадью 1480 кв.м;  
312. г.Калуга, д.Аргуново, участок 348 с кадастровым номером 40:25:000005:1313 площадью 1300 кв.м;  
313. г.Калуга, д.Аргуново, участок 350 с кадастровым номером 40:25:000005:1315 площадью 1475 кв.м;  
314. г.Калуга, д.Аргуново, участок 351 с кадастровым номером 40:25:000005:1316 площадью 1459 кв.м;  
315. г.Калуга, д.Аргуново, участок 358 с кадастровым номером 40:25:000005:1323 площадью 1500 кв.м;  
316. г.Калуга, д.Аргуново, участок 361 с кадастровым номером 40:25:000005:1326 площадью 1500 кв.м;  
317. г.Калуга, д.Аргуново, участок 363 с кадастровым номером 40:25:000005:1328 площадью 1460 кв.м;  
318. г.Калуга, д.Аргуново, участок 364 с кадастровым номером 40:25:000005:1329 площадью 1300 кв.м;  
319. г.Калуга, д.Аргуново, участок 365 с кадастровым номером 40:25:000005:1330 площадью 1291 кв.м;  
320. г.Калуга, д.Аргуново, участок 366 с кадастровым номером 40:25:000005:1331 площадью 1253 кв.м;  
321. г.Калуга, д.Аргуново, участок 367 с кадастровым номером 40:25:000005:1332 площадью 1131 кв.м;  
322. г.Калуга, д.Аргуново, участок 368 с кадастровым номером 40:25:000005:1333 площадью 1077 кв.м;  
323. г.Калуга, д.Аргуново, участок 369 с кадастровым номером 40:25:000005:1334 площадью 1000 кв.м;  
324. г.Калуга, д.Аргуново, участок 370 с кадастровым номером 40:25:000005:1335 площадью 1180 кв.м;  
325. г.Калуга, д.Аргуново, участок 371 с кадастровым номером 40:25:000005:1336 площадью 1043 кв.м;  
326. г.Калуга, д.Аргуново, участок 375 с кадастровым номером 40:25:000005:1340 площадью 1008 кв.м;  
327. г.Калуга, д.Аргуново, участок 376 с кадастровым номером 40:25:000005:1341 площадью 1000 кв.м;  
328. г.Калуга, д.Аргуново, участок 377 с кадастровым номером 40:25:000005:1342 площадью 1331 кв.м;  
329. г.Калуга, д.Аргуново, участок 380 с кадастровым номером 40:25:000005:1345 площадью 1500 кв.м;  
330. г.Калуга, д.Аргуново, участок 381 с кадастровым номером 40:25:000005:1346 площадью 1500 кв.м;  
331. г.Калуга, д.Аргуново, участок 384 с кадастровым номером 40:25:000005:1349 площадью 1500 кв.м;  
332. г.Калуга, д.Аргуново, участок 386 с кадастровым номером 40:25:000005:1351 площадью 1032 кв.м;  
333. г.Калуга, д.Аргуново, участок 389 с кадастровым номером 40:25:000005:1354 площадью 1003 кв.м;  
334. г.Калуга, д.Аргуново, участок 394 с кадастровым номером 40:25:000005:1359 площадью 1500 кв.м;  
335. г.Калуга, д.Аргуново, участок 395 с кадастровым номером 40:25:000005:1360 площадью 1255 кв.м.

В соответствии с п.1 ст.5 Закона Калужской области от 26.04.2012 № 275-ОЗ «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» заявление о согласии на предоставление земельного участка может быть подано (с указанием нумерации заявления в порядке приоритетности выбранных земельных участков) гражданином в отношении не более пяти земельных участков, включенных в один перечень земельных участков.

Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с 04.07.2024 по 02.08.2024 (включительно) вправе направить заявления установленной формы о согласии на предоставление им земельного участка из опубликованного перечня земельных участков.

Сведения для заполнения заявлений о согласии на предоставление земельного участка содержатся в выше опубликованном перечне земельных участков. Консультации заявителей по вопросу подачи заявлений о согласии на предоставление земельного участка осуществляются по телефону: (4842) 70-11-69 согласно графику работы управления (понедельник-четверг с 8.00-17.15, пятница - с 8.00-16.00, обеденный перерыв с 13.00-14.00).

Приложение: заявление о согласии на предоставление земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Заместителю Городского Головы - начальнику управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

от \_\_\_\_\_  
зарегистрированного(-ой) по адресу: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ о согласии на предоставление земельного участка из перечня земельных участков**

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_  
(вид документа, удостоверяющего личность) (кем и когда выдан)  
проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

даю согласие на предоставление мне органом местного самоуправления УАГиЗО, (наименование городского (сельского) поселения) уполномоченным на распоряжение данным земельным участком. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

порядковый № \_\_\_\_\_ в перечне земельных участков, опубликованном в газете «Калужская неделя» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. Настоящим подтверждаю свое соответствие требованиям, установленным Законом Калужской области от 26.04.2012 № 275-ОЗ «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», в том числе, что ранее мне, а также моему супругу (моей супруге) земельные участки в соответствии с Законом Калужской области от 26.04.2012 № 275-ОЗ «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» или Законом Калужской области от 22.12.2004 № 3-ОЗ «О случаях бесплатного предоставления земельных участков» не предоставлялись \_\_\_\_\_.

(подпись заявителя)

Указываю почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты (последние - при наличии), по которым осуществляется связь со мной: \_\_\_\_\_ (адрес с указанием почтового индекса), (номер контактного телефона, адрес электронной почты)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Должность специалиста, регистрирующего заявление \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Дата и время приема заявления «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_ час. \_\_ мин.

**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СФОРМИРОВАННЫХ В ЦЕЛЯХ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ, ЛИЦАМ, ЗАКЛЮЧИВШИМ КОНТРАКТ О ПРЕБЫВАНИИ В ДОБРОВОЛЬЧЕСКОМ ФОРМИРОВАНИИ, СОДЕЙСТВУЮЩЕМ ВЫПОЛНЕНИЮ ЗАДАЧ, ВОЗЛОЖЕННЫХ НА ВООРУЖЕННЫЕ СИЛЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И ЛИЦАМ, ПРОХОДЯЩИМ (ПРОХОДИВШИМ) СЛУЖБУ В ВОЙСКАХ НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ИМЕЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗВАНИЯ ПОЛИЦИИ, УДОСТОВЕРЕННЫМ ЗВАНИЯ ГЕРОЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ НАГРАЖДЕННЫМ ОРДЕНАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, И ЯВЛЯЮЩИМСЯ ВЕТЕРАНАМИ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ, А ТАКЖЕ ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ**

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с п. 3 ст. 4 Закона Калужской области от 26.06.2023 № 382-ОЗ «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей» принимает заявления о предоставлении земельных участков по адресам:

1. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1355 площадью 1092 кв.м;
2. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1356 площадью 1050 кв.м;
3. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1357 площадью 1050 кв.м;
4. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1358 площадью 1050 кв.м;
5. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1359 площадью 1050 кв.м;
6. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1360 площадью 1002 кв.м;
7. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1361 площадью 1010 кв.м;
8. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1362 площадью 1082 кв.м;
9. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1363 площадью 1100 кв.м;
10. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1364 площадью 1100 кв.м;
11. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1365 площадью 1100 кв.м;
12. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1366 площадью 1100 кв.м;

13. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1367 площадью 1100 кв.м;
14. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1368 площадью 1100 кв.м;
15. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1369 площадью 1077 кв.м;
16. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1370 площадью 1050 кв.м;
17. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1371 площадью 1050 кв.м;
18. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1373 площадью 1050 кв.м;
19. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1374 площадью 1050 кв.м;
20. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1376 площадью 1050 кв.м;
21. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1377 площадью 1100 кв.м;
22. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1379 площадью 1050 кв.м;
23. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1380 площадью 1050 кв.м;
24. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1381 площадью 1050 кв.м;
25. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1382 площадью 1095 кв.м;
26. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1383 площадью 1100 кв.м;
27. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1384 площадью 1100 кв.м;
28. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1385 площадью 1100 кв.м;
29. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1386 площадью 1100 кв.м;
30. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1387 площадью 1100 кв.м;
31. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1388 площадью 1100 кв.м;
32. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1389 площадью 1100 кв.м;
33. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1390 площадью 1100 кв.м;
34. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1391 площадью 1100 кв.м;
35. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1392 площадью 1100 кв.м;
36. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1393 площадью 1100 кв.м;
37. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1394 площадью 1100 кв.м;
38. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1395 площадью 1100 кв.м;
39. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1396 площадью 1100 кв.м;
40. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1398 площадью 1100 кв.м;
41. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1399 площадью 1100 кв.м;
42. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1400 площадью 1100 кв.м;
43. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1401 площадью 1100 кв.м;
44. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1402 площадью 1100 кв.м;
45. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1403 площадью 1100 кв.м;
46. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1404 площадью 1071 кв.м;
47. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1405 площадью 1050 кв.м;
48. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1406 площадью 1050 кв.м;
49. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1407 площадью 1050 кв.м;
50. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1408 площадью 1050 кв.м;
51. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1409 площадью 1050 кв.м;
52. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1410 площадью 1098 кв.м;
53. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1411 площадью 1050 кв.м;
54. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1412 площадью 1050 кв.м;
55. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1413 площадью 1040 кв.м;
56. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1414 площадью 1050 кв.м;
57. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1415 площадью 1050 кв.м;
58. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1416 площадью 1050 кв.м;
59. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1417 площадью 1050 кв.м;
60. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1418 площадью 1050 кв.м;
61. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1419

- площадью 1057 кв.м;
62. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1420 площадью 1100 кв.м;
63. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1421 площадью 1074 кв.м;
64. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1422 площадью 1100 кв.м;
65. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1423 площадью 1100 кв.м;
66. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1424 площадью 1100 кв.м;
67. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1425 площадью 1100 кв.м;
68. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1426 площадью 1099 кв.м;
69. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1427 площадью 1098 кв.м;
70. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1428 площадью 1100 кв.м;
71. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1429 площадью 1100 кв.м;
72. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1430 площадью 1100 кв.м;
73. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1431 площадью 1100 кв.м;
74. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1432 площадью 1052 кв.м;
75. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1433 площадью 1100 кв.м;
76. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1434 площадью 1100 кв.м;
77. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1435 площадью 1059 кв.м;
78. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1436 площадью 1000 кв.м;
79. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1437 площадью 1084 кв.м;
80. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1441 площадью 1001 кв.м;
81. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1442 площадью 1080 кв.м;
82. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1443 площадью 1050 кв.м;
83. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1446 площадью 1084 кв.м;
84. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1448 площадью 1100 кв.м.

Граждане, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с п. 4 ст. 4 Закона Калужской области от 26.06.2023 № 382-ОЗ «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей» вправе обращаться в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114 с заявлением о предоставлении им земельного участка из опубликованного перечня земельных участков. Консультация заявителей по вопросу подачи заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется по телефонам: (4842) 70-11-69, 71-36-11 согласно графику работы управления (понедельник - четверг с 8.00 до 17.15, пятница - с 8.00 до 16.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).

**В управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги**

**ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении земельного участка (с указанием кадастрового номера) из перечня земельных участков, предназначенных для предоставления военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий**

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)  
проживающему(ей) по адресу: Калужская область, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
номер контрактного телефона \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
в собственность бесплатно земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Калужская область, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
порядковый № \_\_\_\_\_ в перечне земельных участ-

ков, опубликованном в печатном средстве массовой информации или ином источнике для официального опубликования « \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. и должность  
специалиста, регистрирующего заявление \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата и время приема заявления « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

**В управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги**

**ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении земельного участка (с указанием кадастрового номера) из перечня земельных участков, предназначенных для предоставления членам семей военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий**

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))  
\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдан)  
являющемуся(ейся) членом семьи участника специальной военной опе-

рации \_\_\_\_\_  
, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированному по адресу: Калужская область, \_\_\_\_\_

номер контрактного телефона \_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

в собственность бесплатно земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Калужская область, \_\_\_\_\_

порядковый № \_\_\_\_\_ в перечне земельных участков, опубликованном в печатном средстве массовой информации или ином источнике для официального опубликования « \_\_\_\_\_ »

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Письменные согласия иных членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной на подачу заявления о предоставлении земельного участка (с указанием кадастрового номера) из перечня земельных участков, предназначенных для предоставления членам семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции, прилагаю.

Обязуюсь предоставляемый земельный участок оформить в общую долевую собственность всех членов семьи.

Подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. и должность  
специалиста, регистрирующего заявление \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Дата и время приема заявления « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.



ФАДН РОССИИ  
Федеральное агентство  
по делам национальностей



АССАМБЛЕЯ  
НАРОДОВ РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**6 июля**  
2024

ГОРОДСКОЙ ПАРК  
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА  
НАЧАЛО: 10:00

*Фестиваль*  
*Жизнь семьи*  
В любви и верности

С УЧАСТИЕМ СЕМЕЙ ЮБИЛАРОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОКРУГА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*Народные*  
10:00–18:00 *гуляния*

ГОРОДСКОЙ ПАРК  
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА  
г. Калуга, пл. Старый Торг, 4

*Гала-*  
19:00–21:00 *концерт*

ГОСТИНЫЙ ДВОР  
г. Калуга, ул. Ленина, 105



ПАРТНЕРЫ:

greenworks



Управление культуры города Калуги  
**ТВОРЧЕСКИЙ СЕЗОН  
В ГОРОДСКОМ ПАРКЕ  
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА**  
*Лето в парке*

**7 июля**

12:00 Региональный фестиваль «Семейная команда» (Движение Первых)

15:00 Городской праздник, посвященный Дню семьи, любви и верности

17:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»  
Танцевальная программа «По-танцуем»

**13 июля**

10:00 Торжественное мероприятие, посвященное 80-летию создания УМВД России по Калужской области

**14 июля**

15:00 Детский праздник «Экватор лета»

17:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»  
Танцевальная программа «Летний микс»

**20 июля**

15:00 Фестиваль шахмат «Ход конём», посвященный Международному дню шахмат

**21 июля**

17:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»  
Танцевально-развлекательная программа «Музыкальная парковка»

**27 июля**

15:00 Творческий маркет «Культурная ВДНХ»

**28 июля**

12:00 IV открытый фестиваль народных промыслов и ремесел Калужской области им. В. Н. Ракова «Калуга ремесленная»

16:00 Городской досуговый проект «Летний вечер в парке»  
Танцевальная программа «Зажигательные ритмы»

**ИЮЛЬ 2024**  
**2024**  
ГОД СЕМЬИ

Встречаемся в парке!  
Все мероприятия бесплатные

#ЛЕТОВПАРКЕ  
#КАЛУГА2024  
Желаем приятного отдыха!  
\* В программе возможны изменения