



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024

№ 213-П

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 21.12.2012 № 436-п «Об утверждении проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Тульская - Максима Горького - Маршала Жукова - Пестеля»

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», в связи с допущенной технической ошибкой ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 21.12.2012 № 436-п «Об утверждении проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Тульская - Максима Горького - Маршала Жукова - Пестеля» (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. В приложении 9 к постановлению в столбце 2 «Площадь земельного участка, м2» применительно к земельному участку № 21 число «87» заменить на число «67».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента его принятия и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2024

№ 212-П

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 05.05.2016 № 131-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме в муниципальном образовании «Город Калуга»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в муниципальном образовании «Город Калуга», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 05.05.2016 № 131-п (далее - административный регламент № 131-п) следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 2.3 раздела 2 административного регламента № 131-п изложить в новой редакции:

«Результатом предоставления муниципальной услуги является принятое уполномоченным органом решение о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме либо решение об отказе в согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

1.2. Абзац 4 пункта 2.5 раздела 2 административного регламента № 131-п изложить в новой редакции:

«Приказ Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

1.3. Абзац 3 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента № 131-п изложить в новой редакции:

«1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (далее - заявление) по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (приложение 2 к административному регламенту);».

1.4. Абзац 4 подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 административного регла-

мента № 131-п изложить в новой редакции:

«Специалист отдела объектов капитального строительства проводит анализ представленных документов на наличие оснований для принятия решения и подготавливает проект решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме либо проект решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (приложение 3 к административному регламенту)».

1.5. Приложение 2 к административному регламенту № 131-п изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 3 к административному регламенту № 131-п изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложения 4, 5, 6 к административному регламенту № 131-п признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 25.06.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.07.2024 № 212-П

ФОРМА Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

ЗАЯВЛЕНИЕ о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме

от _____

(для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное (при наличии) наименование, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии

с которым осуществляется деятельность данного органа)

Прошу согласовать проведение _____

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка) помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее – для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

согласно представленному проекту (переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка) помещения в многоквартирном доме.

К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1) _____

на листах;

(вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя)

2) проект _____

на листах;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

на листах;

(наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации)

4) технический паспорт
на листах;
(номер и дата выдачи технического паспорта переустройства и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)
(документ представляется по инициативе заявителя)
5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма, на _____ листах;
_____ (если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)
б) заключение
на листах;
(номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) (документ представляется по инициативе заявителя)
7)
на листах.
(вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись заявителя или уполномоченного им лица) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.07.2024 № 212-П

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188
Тел.(4842)70-11-66, факс (4842)55-11-07
uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru

№ _____
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме
В связи с заявлением _____

(для юридических лиц - полное и сокращенное (последнее - при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

(номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме)
о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу: _____

(субъект Российской Федерации, поселение, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений))

по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов принято решение:

(решение о согласовании либо об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием основания отказа и с ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации)

в соответствии с проектом _____
(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

« _____ »
20 _____ г.

(дата принятия решения)

(подпись должностного лица, осуществляющего согласование)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Решение получено лично:
« _____ » _____ 20 _____ г.
(подпись заявителя или уполномоченного им лица)
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Решение направлено в адрес заявителя _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

(должность)

(подпись должностного лица, осуществляющего согласование)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2024

№ 214-П

Об утверждении порядка оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», путем предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», путем предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ.

2. Определить перечень случаев оказания за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», который включает в себя:

- пожары и взрывы;
- возникновения аварийных ситуаций природного или техногенного характера;
- внезапное обрушение несущих конструкций, повлекшее нарушение нормальных условий эксплуатации многоквартирного дома и угрозу жизни граждан;
- разрушение инженерных систем и коммуникаций, повлекшее нарушение нормальных условий эксплуатации многоквартирного дома.

3. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 27.08.2018 № 301-п «Об утверждении порядка и перечня услуг и (или) работ оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит официальному опубликованию, за исключением абзаца 1 пункта 2.2 раздела 2 (в части публикации объявления о проведении отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), дефиса 6 абзаца 1 пункта 2.2 раздела 2, дефиса 14 абзаца 1 пункта 2.2 раздела 2 (в части даты размещения результатов отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) приложения к настоящему постановлению.

Абзац 1 пункта 2.2 раздела 2 (в части публикации объявления о проведении отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), дефис 6 абзаца 1 пункта 2.2 раздела 2, дефис 14 абзаца 1 пункта 2.2 раздела 2 (в части даты размещения результатов отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. Денисов**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.07.2024 № 214-П

Порядок оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», путем предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ.

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий порядок оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», путем предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» бюджета в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидии в целях оказания дополнительной помощи, предоставляемой из бюджета муниципального образования «Город Калуга» на безвозмездной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - субсидия).

Субсидия предоставляется в объеме необходимом для аварийно-восстановительных работ при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Калуга» в рамках прочих мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга».

1.2. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - это срочная потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома или инженерных систем в целях обеспечения безопасного проживания и пребывания граждан.

1.3. Получателями субсидии являются юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирным домом и созданные собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный, жилищно-строительный кооперативы соответствующие требованиям указанным в пункте 2.3 Порядка, в многоквартирных домах которых возникли случаи, определенные правовым актом Городской Управы города Калуги (далее - Получатель субсидии).

1.4. Целью предоставления субсидии является возмещение затрат получателя субсидии в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», в случаях, определенных правовым актом Городской Управы города Калуги.

1.5. Органом Городской Управы города Калуги, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, в рамках прочих мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения муниципального образования «Город Калуга», является управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги (далее - Главный распорядитель).

1.6. Способом предоставления субсидии является возмещение затрат.

1.7. Субсидии предоставляются на безвозмездной основе и возврату не подлежат, если законом или иным нормативным правовым актом, а также Порядком не предусмотрено иное.

1.8. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе единого портала) информации о субсидиях в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Порядок проведения отбора Получателя субсидии

2.1. Субсидия предоставляется по результатам отбора на предоставление субсидии.

Способом проведения отбора является запрос предложений, который проводится Главным распорядителем для определения Получателя субсидии исходя из соответствия участников отбора критериям и очередности поступления предложений (заявок) на участие в отборе получателей субсидий.

2.2. Критерии отбора для участников отбора:

2.2.1. Видами деятельности участника отбора в соответствии с учредительными документами является деятельность, указанная в пункте 1.3. Порядка.

2.2.2. Наличие у участника отбора неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», в случаях определенных правовым актом Городской Управы города Калуги.

2.2.3. Наличие у участника отбора обязательств по оплате расходов в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», в случаях определенных пунктом 2 настоящего правового акта Городской Управы города Калуги.

2.2.4. Осуществляет деятельность на территории муниципального образования «Город Калуга».

2.3. К отбору допускаются участники отбора, являющиеся юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, товариществами собственников жилья, осуществляющими управление многоквартирным домом и созданными собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющими управление многоквартирным домом жилищными, жилищно-строительными кооперативами, представившими Главному распорядителю надлежащим образом оформленную заявку и документы, указанные в пункте 2.4 Порядка.

2.4. Объявление о проведении отбора (далее - объявление) размещается Главным распорядителем на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности) или на официальном сайте Городской Управы города Калуги (www.kaluga-gov.ru) не позднее трех рабочих дней с момента принятия распоряжения начальника управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги о проведении отбора и должно включать следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Главного распорядителя;

- сроки проведения отбора: даты начала подачи или окончания приема предложений (заявок) участников отбора, которая не может быть ранее:

- 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора, в случае, если отсутствует информация о количестве получателей субсидии, соответствующих категории отбора;

- 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора, в случае, если имеется информация о количестве получателей субсидии, соответствующих категории отбора;

- результаты предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.11 Порядка;

- доменное имя и (или) указатель страниц системы «Электронный бюджет» или иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обеспечивается проведение отбора;

- требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 2.5 Порядка и перечень документов, представляемых ими для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

- критерии отбора получателей субсидии;

- порядок расчета субсидии;

- порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора в соответствии с пунктом 2.6 Порядка;

- порядок отзыва заявок участниками отбора, порядок возврата заявок участникам отбора, определяющий в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;

- правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора в соответствии с настоящим разделом;

- порядок возврата заявок на доработку;

- порядок отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения;

- объем распределяемой субсидии в рамках отбора, порядок расчета размера субсидии, установленный правовым актом, правила распределения субсидии по результатам отбора, которые могут включать максимальный, минимальный размер субсидии, предоставляемой победителю (победителям) отбора, а также предельное количество победителей отбора;

- порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений;

- срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение о предоставлении субсидии (далее - соглашение);

- условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения;

- даты размещения результатов отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Городской Управы города Калуги (www.kaluga-gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, которая должна быть не позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

2.5. С даты размещения объявления до окончания срока приема заявок Главный распорядитель по обращению участников отбора представляет им в устной либо письменной форме разъяснения положений объявления.

2.6. Требования, которым должен соответствовать участник отбора на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:

2.6.1. Участник отбора - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.6.2. Участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.6.3. Участник отбора не получает средства из бюджета муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» на цель, указанную в пункте 1.4 Порядка.

2.6.4. Осуществлять деятельность на территории муниципального образования «Город Калуга».

2.6.5. Участник отбора осуществляет деятельность по управлению и (или) содержанию многоквартирного дома, в отношении которого возникла неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества.

2.6.6. У участника отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты

бюджетной системы Российской Федерации.

2.6.7. У участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Город Калуга» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными муниципальными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Город Калуга».

2.6.8. Участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

2.6.9. Участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.6.10. Участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

2.7. Участники отбора, претендующие на получение субсидии, в срок, устанавливаемый в соответствии с пунктом 2.4 Порядка, направляют Главному распорядителю заявки на предоставление субсидии в произвольной форме с указанием целей расходования субсидии, задач, объемов финансирования, подписанные руководителем или уполномоченным им лицом.

Заявка подается участником отбора лично или его уполномоченным представителем.

2.7.1. В заявке указывается следующая информация:

- наименование участника отбора с указанием адреса и контактных телефонов;
- размер запрашиваемой субсидии и финансово-экономическое обоснование потребности в получении субсидии на возмещение затрат, в связи с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», в случаях, определенных правовым актом Городской Управы города Калуги;
- цель(и) получения субсидии, направление(ия) расходования субсидии.

К заявке прилагаются:

- комиссионный акт технического освидетельствования общего имущества в многоквартирном доме, поврежденного в результате случаев, определенных правовым актом Городской Управы города Калуги, с указанием объемов повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования, и возможности восстановления их работоспособности путем проведения капитального ремонта, оформленный комиссией, состав которой утверждается постановлением Городской Управы города Калуги;
- копия действующего договора управления и копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом (для управляющей организации);

- ведомость и локально-сметный расчет на проведение работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие случаев, определенных правовым актом Городской Управы города Калуги;
- заверенная копия договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома или инженерных систем;
- заверенная копия учредительных документов участника отбора с изменениями и дополнениями к ним;

- справка, подтверждающая деятельность участника отбора на территории муниципального образования «Город Калуга», с приложением подтверждающих документов;
- справка, подтверждающая, что участник отбора не получал средства из бюджета муниципального образования «Город Калуга» в соответствии с иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» на цель, указанную в пункте 1.4 Порядка;

- согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об организации, о подаваемой организацией заявке и об иной информации об организации, связанной с отбором;
- документ, содержащий банковские реквизиты участника отбора.

Документы, указанные в настоящем подпункте, подписываются руководителем организации либо лицом, наделенным соответствующими полномочиями, и заверяются печатью.

Участник отбора может подать только одну заявку на участие в отборе.

Заявка может быть отозвана участником отбора до окончания срока приема заявок путем направления Главному распорядителю соответствующего письменного обращения.

Участником отбора могут быть внесены изменения в заявку до окончания срока приема заявок путем направления Главному распорядителю письменного обращения, в котором указываются все вносимые изменения. К обращению прикладываются новые документы с внесенными изменениями.

Заявки, поступившие позднее указанной в объявлении даты окончания подачи заявок, не рассматриваются.

2.7.2. Главный распорядитель в рамках информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает:

- выписку об участнике отбора из Единого государственного реестра юридических лиц;

- сведения об отсутствии (наличии) у участника отбора по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования «Город Калуга» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед бюджетом муниципального образования «Город Калуга»;

- сведения о том, что участник отбора по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российского юридического лица не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

- сведения об отсутствии (наличии) или не превышении размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи обращения, у Получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Участники отбора вправе представить документы, указанные в настоящем подпункте, по собственной инициативе.

В случае, если участник отбора представил указанные документы самостоятельно, Главный распорядитель соответствующие документы в уполномоченных органах не запрашивает.

2.8. Участники отбора несут ответственность за подлинность документов и достоверность сведений, прилагаемых к заявке, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

2.9. Регистрация заявок осуществляется Главным распорядителем в день их поступления с указанием времени их приема, с присвоением номеров, формирует реестр заявок участников отбора.

Участнику отбора выдается расписка, на которой также указываются дата, время подачи и присвоенный регистрационный номер этой заявки.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Главный распорядитель в срок, не превышающий 25 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок, проверяет:

- участников отбора на соответствие требованиям, установленным в Порядке, на основании представленных ими документов и документов, запрошенных Главным распорядителем самостоятельно;

- соответствие заявок и приложенных к ним документов требованиям Порядка;

- достоверность сведений, содержащихся в заявках.

3.2. К участию в отборе допускаются заявки при отсутствии оснований, указанных в пункте 3.3 Порядка.

3.3. Заявка участника отбора не допускается к участию в отборе в случае ее отклонения Главным распорядителем по следующим основаниям:

- несоответствие участника отбора критериям, указанным в пункте 2.2 Порядка, и требованиям, установленным пунктом 2.6 Порядка;

- несоответствие представленной участником отбора заявки и документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора и Порядком;

- недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о его месте нахождения и адресе как юридического лица;

- отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на цели, указанные в заявке;

- подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

Участнику отбора, заявка которого отклонена по основаниям, указанным в настоящем пункте, Главным распорядителем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, указанного в пункте 3.1 Порядка, направляется уведомление о недопущении к участию в отборе с указанием основания недопуска.

3.4. Главный распорядитель в любой момент до даты окончания срока подачи заявок и документов вправе отказаться от проведения отбора путем размещения в сети Интернет на сайте Городской Управы города Калуги извещения об отказе от проведения отбора.

3.5. Отбор заявок осуществляется в порядке очередности их поступления путем проверки правильности оформления заявок, а также соответствия участников отбора категории и критериям, указанным в пунктах 1.3 и 2.2 Порядка.

Вопросы предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Калуга» рассматриваются комиссией.

Комиссия собирается на заседание в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок и документов от участников отбора, указанных в пункте 2.7 Порядка, рассматривает указанные документы и принимает решение о предоставлении субсидии либо на основании пункта 3.3 Порядка - решение об отказе в предоставлении субсидии.

Заявки, поступившие позднее указанной в объявлении даты окончания подачи предложений (заявок), комиссией не рассматриваются.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, в котором указываются объемы предоставляемых субсидий получателям субсидий. Протокол комиссии подписывается председателем, членами комиссии.

3.6. При наличии одной заявки, соответствующей требованиям Порядка, а также соответствии участника отбора требованиям Порядка отбор признается состоявшимся. Единственный участник отбора является победителем отбора.

3.7. Итоги проведения отбора размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии технической возможности) или на официальном сайте Городской Управы города Калуги (www.kaluga-gov.ru) не позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

3.8. С победителем отбора Главный распорядитель заключает соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 3.9 Порядка.

3.9. Условия и порядок заключения между главным распорядителем и получателем субсидии соглашения:

3.9.1. Субсидия предоставляется на основании соглашения.

3.9.2. Проект соглашения направляется получателю в течение пяти дней с момента принятия положительного решения по окончании рассмотрения документов, указанных в пункте 2.7 Порядка.

Соглашение, дополнительные соглашения к нему заключаются в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом Городской Управы города Калуги.

3.9.3. Получатель субсидии подписывает соглашение в течение трех рабочих дней с момента получения проекта соглашения.

3.9.4. В случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, в соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении соглашения по новым условиям.

3.9.5. При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

3.9.6. При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет муниципального образования «Город Калуга».

3.10. Размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$P_{ci} = P_{fzi} \times K - T$, где:

P_{ci} - размер субсидии для предоставления получателю в текущем финансовом году;

P_{fzi} - размер субсидии, указанной в заявке Получателя субсидии;

K - коэффициент:

- равный 1 в случае, если P_{fzi} не превышает свободного остатка лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Главному распорядителю в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на указанные в пункте 1.4 Порядка цели;

- равный P_{co}/P_{fzi} в случае, если P_{fzi} превышает свободный остаток лимитов

бюджетных обязательств, предусмотренных Главному распорядителю в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на указанные в пункте 1.4 Порядка цели;

Рсо - свободный остаток лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю в бюджете муниципального образования «Город Калуга» на указанные в пункте 1.4 Порядка цели;

Т - стоимость материальных запасов, предоставляемых получателю субсидии на выполнение работ.

3.11. Основанием для перечисления субсидии получателю являются:

- соглашение, заключенное между главным распорядителем и получателем субсидии;
- отчетность по выполненным работам на основании данных учета по формам КС-2 и КС-3.

Субсидия перечисляется не позднее 10 рабочих дней с момента предоставления получателем субсидии главному распорядителю отчетности по выполненным работам на основании данных учета по формам КС-2 и КС-3.

Субсидия перечисляется на расчетные или корреспондентские счета, открытые Получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях (если иное не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации).

3.12. Результатом предоставления субсидии является выполнение аварийно-восстановительных работ при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проводимого в случаях, определенных правовым актом Городской Управы города Калуги

Значение результатов предоставления субсидии устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии с указанием точной даты достижения результатов.

3.13. Возврат субсидий в бюджет муниципального образования «Город Калуга» осуществляется в случае нарушения Получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатель субсидии в срок, указанный в соглашении (но не реже одного раза в квартал), представляет Главному распорядителю отчеты по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленными правовым актом Городской Управы города Калуги, на предмет целевого расходования средств субсидии, в частности, достижения результатов и установленных значений показателей.

К отчету в обязательном порядке прилагаются документы или заверенные надлежащим образом копии этих документов, подтверждающие произведенные расходы.

4.2. Главный распорядитель вправе установить в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

4.3. После предоставления Получателем субсидии документов или заверенных надлежащим образом копий документов, указанных в пункте 4.1 Порядка, Главный распорядитель не более 15 рабочих дней проводит проверку отчетности.

По результатам проведенной проверки главный распорядитель либо принимает представленную получателем субсидии отчетность, либо письменно уведомляет Получателя субсидии о выявленных замечаниях и нарушениях, подлежащих корректировке, с указанием сроков повторного представления получателем субсидии соответствующей отчетности.

5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением

условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

5.1. Получатель субсидии обязан исполнять ее исключительно на цели, указанные в соглашении о предоставлении субсидии.

5.2. Главный распорядитель осуществляет проверку соблюдения Получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и органом муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии, субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования «Город Калуга» в течение 15 рабочих дней со дня получения от Главного распорядителя уведомления о возврате субсидии либо в срок, указанный в документе органа муниципального финансового контроля.

5.4. В случае недостижения значений результатов предоставления субсидии, указанных в соглашении о предоставлении субсидии, Получатель субсидии в срок не позднее 1 апреля следующего финансового года осуществляет возврат субсидии путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Город Калуга».

5.5. В случае невыполнения Получателем субсидии в установленный срок требований о возврате субсидии Главный распорядитель обеспечивает взыскание средств в бюджет муниципального образования «Город Калуга» в судебном порядке.

5.6. Требование о возврате субсидии не применяется в случае, если соблюдение условий предоставления субсидии, в том числе исполнение обязательств по достижению значения результата предоставления субсидии, оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 16.07.2024

№ 55

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188.

5. Разместить проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 16.07.2024 № 55

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Баррикад, Ленина, Московской.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: Распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 13.03.2024 № 1014-06-р.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: филиал ППК «Роскадастр» по Калужской области.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 16.07.2024 № 55.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 18.07.2024 по 08.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 25.07.2024.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 25.07.2024 по 01.08.2024 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и за-

мечаний: с 25.07.2024 по 01.08.2024.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:
- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;
- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.



**Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского самоуправления
города Калуги**

от 16.07.2024

№ 56

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе ул. Деловой

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, статьями 32, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе ул. Деловой (далее – общественные обсуждения).

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Городской Управы города Калуги проекта межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе ул. Деловой.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188.

5. Разместить проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе ул. Деловой и информационные материалы к нему на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru> и открыть экспозицию данного проекта.

6. Городской Управе города Калуги обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Городской Управы города Калуги и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Городского Голову города Калуги.

Глава городского самоуправления города Калуги Ю.Е.Моисеев

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 16.07.2024 № 56

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе ул. Деловой.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект: Распоряжение заместителя Городского Головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 18.03.2024 № 1130-06-р.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: филиал ППК «Роскадастр» по Калужской области.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 16.07.2024 № 56.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 18.07.2024 по 08.08.2024.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 25.07.2024.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 25.07.2024 по 01.08.2024 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений пред-

ложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 25.07.2024 по 01.08.2024.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2024

№ 1671-ПИ

О предоставлении Абдуллаеву Ахмедхану Магомедовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Абдуллаева Ахмедхана Магомедовича от 21.05.2024 № Гр-3508-06-24, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 34, 43, 46 Устава муниципального образования «Город Калуга», заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 18.06.2024 № 32 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Абдуллаеву Ахмедхану Магомедовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Абдуллаеву Ахмедхану Магомедовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1419 до 0 м для строительства объекта дорожного сервиса на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, ул.Светлая, д.35.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Уведомление

Уважаемые владельцы транспортных средств!

В соответствии с Положением об эвакуации бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 09.12.2013 № 395-п, управление по работе с населением на территориях предлагает Вам в течение 14 суток после даты опубликования данного уведомления своими силами переместить транспортное средство в предназначенное для хранения транспортных средств место или эвакуировать/утилизировать транспортное средство в случае прекращения его эксплуатации, расположенных по указанным адресам (см.таблица).

В случае неприятия Вами мер в срок, указанный в настоящем уведомлении, транспортное средство будет эвакуировано в августе 2024 года.

Перечень бесхозного, брошенного, разукомплектованного автотранспорта выявленного на территории муниципального образования «Город Калуга» и находящегося без перемещения более 10 дней

№ п/п	Адрес	Марка	Гос.номер
Ленинский округ			
	ул. Горького, 52	Рено Логан серого цвета	K780CT40
	пер. Тульский, д. 55	Вольво белого цвета	K515PA190
	1-й пер. Пестеля, д. 16	Шкода Октавия зеленого цвета	O879KP40
	ул. Генерала Попова, д. 4	ГАЗ 330210 белого цвета	M733OO40
Московский округ			
	ул. Кибальчича, д. 25	Ока серого цвета	отсутствует
	ул. Кибальчича, д. 18	ВАЗ 21099 серого цвета	M315AE40
Октябрьский округ			
	пер. 2-й Берестяной, д. 1	ВАЗ	H433XO40
	ул. Тарутинская, д. 112	Волга белого цвета	E418AO71
		Газель белого цвета	E286BA40
		ВАЗ 2107 синего цвета	P016TY40
		Газель белого цвета	E316KM40
	ул. Тарутинская, д. 159	Шевроле белого цвета	O213OB71

Уважаемые жители и гости города Калуги!

Доводим до Вашего сведения, что в связи с проведением традиционной ярмарки 19 и 20 июля 2024 года в районе сквера им. В.И. Ленина будет перекрыто движение автотранспорта на участке ул. Кропоткина от д. 43/8 до д. 9/10 по пл. Старый Торг с 22-00 часов 18 июля 2024 до 20-00 часов 20 июля 2024.

Информация о проведении ярмарок

Всех калужан и гостей города приглашаем посетить традиционную ярмарку в районе сквера им. В.И. Ленина. Ярмарка состоится 19 и 20 июля 2024, график работы: с 8-00 до 18-00 часов.

На ярмарке будет представлен широкий ассортимент продукции от калужских производителей, мясная гастрономия, мясо, рыба, сыры, молочная продукция, мёд, овощи, фрукты, соленья, хлебобулочные и кондитерские изделия, а также текстиль, хозяйственный инвентарь и др.

На пешеходной части улицы Театральная с 18 по 21 июля 2024 пройдет ярмарка «Калуга-мастер-класс», график работы: с 10-00 до 19-00 часов.

На ярмарке «Калуга – мастер-класс» будут представлены мастер-классы: мехенди, аквагрим, роспись пряников, лепка из глины, изготовление брелков из кожи, свечей, автопарфюма, твердой пены.

К продаже будут доступны: выпечка, сувенирная продукция, ароматические свечи, кожаные сумки ручной работы, куклы ручной работы, деревянная посуда, кондитерские изделия, сладкие подарки, мёд, чай и специи, крафтовые сыры, мясные деликатесы, фрукты, ягоды.

Следите за новостями!

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

На территории Калужской области меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в денежной форме путем компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Право на компенсацию расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг имеют такие категории граждан как:

инвалиды войны;
участники Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, ставшие инвалидами (кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

ветераны боевых действий;
нетрудоспособные члены семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, состоявшие на его иждивении и получающие пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение);

независимо от состояния трудоспособности, нахождения на иждивении, получения пенсии или заработной платы:

а) родители погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий;

б) супруга (супруг) погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

в) супруга (супруг) погибшего (умершего) ветерана боевых действий, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда», признанные инвалидами (кроме лиц, инвалидность которых наступила вследствие их противоправных действий);

бывшие несовершеннолетние узники фашизма;

инвалиды;

семьи, имеющие детей-инвалидов;
ветераны труда, имеющие удостоверение «Ветеран труда», достигшие возраста 60 лет (мужчины) и 55 лет (женщины), а также ветераны труда, имеющие удостоверение «Ветеран труда», которым назначена досрочная пенсия по старости в соответствии с законодательством, а также граждане, приравненные к ним по состоянию на 31 декабря 2004 года в соответствии с законодательством;

ветераны труда Калужской области, имеющие удостоверение «Ветеран труда Калужской области», достигшие возраста 60 лет (мужчины) и 55 лет (женщины), не имеющие права на получение мер социальной поддержки, установленных федеральным либо областным законодательством;

граждане, пострадавшие вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; лица, признанные пострадавшими от политических репрессий; прочие категории.

Чтобы реализовать право на получение компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг необходимо подать заявление. Самый простой и быстрый способ подачи заявления - в электронной форме через портал Госуслуг, воспользовавшись прямой ссылкой:

<https://www.gosuslugi.ru/600175/1/form>



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2024

№ 1673-ПИ

О предоставлении Костылеву Валентину Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Костылева Валентина Алексеевича от 20.05.2024 № Гр-3460-06-24, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 34, 43, 46 Устава муниципального образования «Город Калуга», заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 18.06.2024 № 31 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Костылеву Валентину Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Костылеву Валентину Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:2580 до 2 м, по западной и юго-восточной границам до 5 м, для строительства производственного здания на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, ул.Азаровская, д.28.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2024

№ 1672-ПИ

О предоставлении Костылеву Валентину Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Костылева Валентина Алексеевича от 07.05.2024 № Гр-3177-06-24, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 34, 43, 46 Устава муниципального образования «Город Калуга», заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 18.06.2024 № 29 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Костылеву Валентину Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Костылеву Валентину Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от т. 2 до т. 4 до 4,7 м, от т. 17 до т. 19 до 1,5 м, от т. 19 до т. 21 до 5,3 м, от т. 23 до т. 2 до 0,7 м, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, для реконструкции производственного здания, а также строительства вспомогательного здания на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000074:2631, расположенном по адресу: г.Калуга, ул.Азаровская, д.28.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Официальный сайт
Городской Управы
города Калуги –



www.kaluga-gov.ru



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.07.2024

№ 2954-06-Р

О признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 29.03.2021 № 2586-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территории квартала №10»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.93 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 29.03.2021 № 2586-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территории квартала №10».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» в течение трех дней с момента принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

Заключение № 33

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Калужский завод электронных изделий» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Дата оформления заключения – 11.07.2024.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении акционерному обществу «Калужский завод электронных изделий» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Количество участников общественных обсуждений: -.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 04.07.2024 № 32.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления акционерного общества «Калужский завод электронных изделий» от 13.06.2024 № 3589-06-24, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 11.07.2024, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Паршина А.О., Петрова Н.Г., Ермилова Е.В., Нефедов А.А., Борсук В.В., Колесников А.Н., Казацкий Я.А. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить акционерному обществу «Калужский завод электронных изделий» разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство (4.0)» для земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:1740 общей площадью 9049 кв.м (адрес (описание местоположения): г.Калуга, ул.Фридриха Энгельса, д.163).

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун

Заключение № 34

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Соцкову Владимиру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Дата оформления заключения – 11.07.2024.

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Соцкову Владимиру Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Количество участников общественных обсуждений: -.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 11.07.2024 № 35.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: от-

сутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: не требуются.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании заявления Соцкова Владимира Николаевича от 13.06.2024 № Гр-4175-06-24, в соответствии с пунктом 2.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее – Комиссия), утвержденного постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п, по результатам общественных обсуждений, заседания Комиссии, состоявшегося 11.07.2024, и рассмотрения представленных материалов Комиссия в составе: Ковтун Ю.В., Паршина А.О., Петрова Н.Г., Ермилова Е.В., Нефедов А.А., Борсук В.В., Колесников А.Н., Казацкий Я.А. приняла единогласное РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Соцкову Владимиру Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство (4.0)» для земельного участка с кадастровым номером 40:26:000251:710 общей площадью 272 кв.м (адрес (описание местоположения): г.Калуга, ул.Советская, р-н д.26).

Председатель комиссии Ю.В.Ковтун



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.07.2024

№ 2940-06-Р

О признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 24.06.2019 № 220-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимых для реконструкции ул. Дружбы, пер. Дорожный в городе Калуге»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.93 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 24.06.2019 № 220-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимых для реконструкции ул. Дружбы, пер. Дорожный в городе Калуге».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» в течение трех дней с момента принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.07.2024

№ 2941-06-Р

О признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 10.07.2019 № 249-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимых для строительства объекта «Реконструкция автодороги к д. Яглово муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.93 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 10.07.2019 № 249-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимых для строительства объекта «Реконструкция автодороги к д. Яглово муниципального образования «Город Калуга».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» в течение трех дней с момента принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

Утверждаю
Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений города Калуги
Ю.В.Ковтун

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения: 18.07.2024

Наименование проекта: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д. Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом.

Количество участников общественных обсуждений: отсутствует.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 10 от 18.07.2024

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д. Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом проведены в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57;

- считать общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д. Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом, состоявшимися;

- направить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д. Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом на утверждение.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 10

Дата оформления протокола: 18.07.2024

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Наименование, реквизиты проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: г.Калуга, д. Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12 под многоквартирным домом.

Наименование организации, подготовившей схему: Общество с ограниченной ответственностью «АБРИС»

Наименование, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 17.06.2024 № 44.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.06.2024 по 18.07.2024.

Место, дата открытия экспозиции: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 414 (4 этаж), 27.06.2024

Срок проведения экспозиции, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 27.06.2024 по 05.07.2024 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб. 114; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.302;

- посредством официального сайта <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями расположенных на земельном участке объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости об объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

с 27.06.2024 по 05.07.2024.

Информация об официальном сайте, на котором размещена схема: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Образование земельных участков под многоквартирными домами».

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений: приложение к газете «Калужская неделя» от 20.06.2024 № 24 (1152)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: земельный участок г.Калуга, д. Андреевское, ул.Геологоразведочная, д.12

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2024

№ 2956-06-Р

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами
Набережной, Воробьевской, Красная Гора

На основании обращения Сотскова Константина Валерьевича от 03.07.2024 № Гр-4825-06-24, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.50 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Принять предложение Сотскова Константина Валерьевича о подготовке за счет собственных средств проекта межевания территории, ограниченной улицами Набережной, Воробьевской, Красная Гора (приложение 1).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Набережной, Воробьевской, Красная Гора, осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Сотскову Константину Валерьевичу в срок не позднее 01.10.2024 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего распоряжения проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

Приложение 1

к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

от «___» _____ 2024 г. № _____



Приложение 2
к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от «__» _____ 2024 г. № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами Набережной, Воробьевской, Красная Гора

1. Чертежи проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренных статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающийся представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

4. Основную часть проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий – в формате векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности предоставления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

5. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

5.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

6. Чертежи проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания в Единый государственный реестр недвижимости представить один экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. Проект межевания территории в формате XML предоставляется на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего реестровый учет, Исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

8. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- «Воздушный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

Приложение 3
к распоряжению заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от «__» _____ 2024 г. № _____

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий на территории, ограниченной улицами Набережной, Воробьевской, Красная Гора

№	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Набережной, Воробьевской, Красная Гора (согласно приложению 1 к распоряжению)
2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А) Срок представления отчетных материалов 60 рабочих дней с даты начала работ. Техническая документация и акт передаются с сопроводительным письмом.
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
4	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Набережной, Воробьевской, Красная Гора (согласно приложению 1 к распоряжению)
5	Описание объекта планируемого размещения объекта капитального строительства	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется
6	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Отсутствует
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
8	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Масштаб съемки	МСК-40, местная г.Калуги 1:500
9	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория, ограниченная улицами Набережной, Воробьевской, Красная Гора (согласно приложению 1 к распоряжению) Ориентировочная площадь 35000 кв.м.
10	Дополнительные требования к съемке подземных надземных инженерных коммуникаций	Нет
11	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2024

№ 2957-06-Р

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п

На основании обращения Арутюняна Самвела Карапетовича, Игнатяна Вардана Сержикивича от 24.06.2024 № 4501-06-24, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.50 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного Решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Принять предложение Арутюняна Самвела Карапетовича, Игнатяна Вардана Сержикивича о подготовке за счет собственных средств документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п, осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Арутюняну Самвелу Карапетовичу, Игнатяну Вардану Сержикивичу в срок не позднее 20.10.2024 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанную в пункте 1 настоящего распоряжения документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п, выполненную в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
5. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.
6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

**Приложение 1
к распоряжению заместителя Городского Головы — начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от «__» _____ 2024 г. № _____**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:500 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями гл. 5, «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf,mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;
- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;
- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);
- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документация по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

Приложение 2 к распоряжению заместителя Городского Головы — начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от «__» _____ 2024 г. № _____

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий по документации по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п

	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п
2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
4	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Не планируется размещение ОКС
6	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания не выполняются
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуальная редакция СНиП 11-02-96
8	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги, 1:500
9	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Дзержинского, Театральная, Московская, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 22.04.2020 № 110-п
10	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10.07.2024 № 209-П
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 37-п «Об утверждении Положения о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уставом муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 31.01.2017 № 37-п «Об утверждении Положения о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений о возникновении личной заинтересованности при

исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» (далее - постановление) следующее изменение:

- 1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги Д.А.Денисов

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 10.07.2024 № 209-П

Положение о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

1. Настоящим Положением определяется порядок сообщения руководителями муниципальных учреждений, подведомственных органам Городской Управы города Калуги (далее – руководитель муниципального учреждения), о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Руководители муниципальных учреждений в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции обязаны сообщать о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

3. Сообщение о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, оформляется в виде уведомления на имя руководителя органа Городской Управы города Калуги, которому подведомственно данное учреждение (далее – работодатель), согласно приложению к настоящему Положению.

4. При возникновении у руководителя муниципального учреждения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, он обязан незамедлительно, а в случае, если личная заинтересованность возникла в период нахождения в служебной командировке или вне пределов места работы, при первой возможности представить работодателю уведомление о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения.

5. Полученное уведомление в соответствии с резолюцией работодателя передается специалисту, ответственному за противодействие коррупции в органе Городской Управы города Калуги, в подведомственности которого находится муниципальное учреждение, для осуществления предварительного рассмотрения уведомления и подготовки мотивированного заключения.

6. Уведомление и мотивированное заключение направляются в комиссию по рассмотрению вопросов о наличии у руководителей муниципальных учреждений, подведомственных органам Городской Управы города Калуги, личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и соблюдении ими законодательства о противодействии коррупции.

7. Порядок работы комиссии по рассмотрению вопросов о наличии у руководителей муниципальных учреждений, подведомственных органам Городской Управы города Калуги, личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и соблюдении ими законодательства о противодействии коррупции утверждаются правовым актом Городской Управы города Калуги.

Приложение к Положению о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

(должность, Ф.И.О. руководителя органа

Городской Управы города Калуги)

(должность, Ф.И.О. руководителя
муниципального учреждения)

(отметка об ознакомлении)

УВЕДОМЛЕНИЕ о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности:

Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может и повлиять личная заинтересованность:

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов:

« ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись лица, (расшифровка подписи)
направляющего уведомление)



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2024

№ 2942-06-Р

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Заводская, Хрустальная и Киевским проездом, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.04.2022 № 156-п

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.50 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного Решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Принять решение о подготовке за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Заводская, Хрустальная и Киевским проездом, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.04.2022 № 156-п.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Заводская, Хрустальная и Киевским проездом, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 20.04.2022 № 156-п, осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги осуществить разработку технического задания на выполнение документации по внесению изменений в проект межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2024

№ 2939-06-Р

О признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 01.10.2018 № 10296-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Моторная, Платова, Ключвина, Молодежная»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.93 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 01.10.2018 № 10296-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Моторная, Платова, Ключвина, Молодежная»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» в течение трех дней с момента принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

**ГАЗЕТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
МОЖНО СКАЧАТЬ НА САЙТЕ
WWW.NEDELJA40.RU**