



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 60-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 16.09.2022 № 339-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калужской области, в муниципальном образовании «Город Калуга» и признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 29.08.2014 № 297-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Калуга»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3 постановления Городской Управы города Калуги от 16.09.2022 № 339-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калужской области, в муниципальном образовании «Город Калуга» и признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 29.08.2014 № 297-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Калуга» изменение, заменив дату «01.07.2024» датой «31.12.2025».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.ДЕНИСОВ

Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 18.02.2025 № 25

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Тульским шоссе, Правобережным проездом и улицей Шоссейной в границах обособленных контуров территориальных зон О-1 и Р-1, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 24.10.2024 № 350-п.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

В соответствии с п.34 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Визир». Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 18.02.2025 № 25.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.02.2025 по 13.03.2025.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 27.02.2025.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 27.02.2025 по 07.03.2025 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 27.02.2025 по 07.03.2025.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания».



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 481-06-Р

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества по адресу: г.Калуга, территория участка железной дороги станции «Калуга-1» (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина

Руководствуясь принципом сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования земель осуществляется в интересах всего населения городского округа «Город Калуга» при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком, в целях застройки муниципального образования «Город Калуга» и размещения объектов социального назначения, согласно постановлению Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 25-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (1 этап), от 27.05.2021 № 189-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (2 этап), в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 83 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.23 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Изъять для муниципальных нужд для целей строительства объектов «Улично-дорожная сеть г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» земельные участки из земель населенных пунктов и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих земельных участках:

1.1 земельный участок площадью 112162 кв.м, образуемый путем раздела в

измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:44, местоположение определено относительно линии железной дороги Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги - филиал Российские железные дороги северный, северо-западный, северо-восточный, центральной и юго-западной части 26-ого кадастрового района, г. Калуга;

1.2 земельный участок из земель населенных пунктов площадью 952 кв.м, образуемый путем раздела в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:44, местоположение определено относительно линии железной дороги Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги - филиал Российские железные дороги северный, северо-западный, северо-восточный, центральной и юго-западной части 26-ого кадастрового района, г. Калуга;

1.3 земельный участок из земель населенных пунктов площадью 64140 кв.м, образуемый путем раздела в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:44, местоположение определено относительно линии железной дороги Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги - филиал Российские железные дороги северный, северо-западный, северо-восточный, центральной и юго-западной части 26-ого кадастрового района, г. Калуга;

1.4 сооружение железнодорожного пути № 513 Окской ветки с кадастровым номером 40:26:000000:2463, расположенное по адресу: Калужская область, г. Калуга, протяженностью 8954 м.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» и опубликование в газете «Калужская неделя»;

- направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3. Настоящее распоряжение действует три года.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 480-06-Р

**Об отмене распоряжения заместителя Городского Головы - начальника
управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги от 10.10.2023 № 4256-06-Р**

В соответствии со статьей 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.79 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Отменить распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 10.10.2023 № 4256-06-Р «Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества по адресу: г.Калуга, территория участка железной дороги станции «Калуга-1» (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина».

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» и опубликование в газете «Калужская неделя»;

- направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

ИН Ф О Р М А Ц И Я
О земельных участках для индивидуального жилищного строительства, сформированных в целях бесплатного предоставления военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам их семей
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с п.

3 ст. 4 Закона Калужской области от 26.06.2023 № 382-ОЗ «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей» принимает заявления о предоставлении земельных участков по адресам:

1. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1355 площадью 1092 кв.м;
2. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1356 площадью 1050 кв.м;
3. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1357 площадью 1050 кв.м;

4. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1358 площадью 1050 кв.м;
5. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1359 площадью 1050 кв.м;
6. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1360 площадью 1002 кв.м;
7. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1361 площадью 1010 кв.м;
8. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1362 площадью 1082 кв.м;
9. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1363 площадью 1100 кв.м;
10. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1365 площадью 1100 кв.м;
11. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1366 площадью 1100 кв.м;
12. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1367 площадью 1100 кв.м;
13. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1368 площадью 1100 кв.м;
14. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1369 площадью 1077 кв.м;
15. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1370 площадью 1050 кв.м;
16. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1373 площадью 1050 кв.м;
17. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1374 площадью 1050 кв.м;
18. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1376 площадью 1050 кв.м;
19. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1377 площадью 1100 кв.м;
20. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1379 площадью 1050 кв.м;
21. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1380 площадью 1050 кв.м;
22. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1381 площадью 1050 кв.м;
23. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1382 площадью 1095 кв.м;
24. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1383 площадью 1100 кв.м;
25. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1384 площадью 1100 кв.м;
26. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1385 площадью 1100 кв.м;
27. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1386 площадью 1100 кв.м;
28. г.Калуга, район Одоевского

- шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1387 площадью 1100 кв.м;
29. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1389 площадью 1100 кв.м;
30. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1390 площадью 1100 кв.м;
31. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1391 площадью 1100 кв.м;
32. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1393 площадью 1100 кв.м;
33. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1396 площадью 1100 кв.м;
34. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1398 площадью 1100 кв.м;
35. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1399 площадью 1100 кв.м;
36. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1400 площадью 1100 кв.м;
37. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1401 площадью 1100 кв.м;
38. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1402 площадью 1100 кв.м;
39. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1403 площадью 1100 кв.м;
40. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1404 площадью 1071 кв.м;
41. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1405 площадью 1050 кв.м;
42. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1406 площадью 1050 кв.м;
43. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1407 площадью 1050 кв.м;
44. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1408 площадью 1050 кв.м;
45. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1409 площадью 1050 кв.м;
46. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1410 площадью 1098 кв.м;
47. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1413 площадью 1040 кв.м;
48. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1414 площадью 1050 кв.м;
49. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1415 площадью 1050 кв.м;
50. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1416 площадью 1050 кв.м;
51. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1417 площадью 1050 кв.м;
52. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2025

№ 40-п

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 558-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

2. Индикаторы достижения целей муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

| № п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Значение по годам | | | | | | |
|---|--|----------|-------------------|---|------|------|------|------|------|
| | | | 2023 год | Годы реализации муниципальной программы | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | | | | | | | | | |
| 1. | Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов по видам коммунальных ресурсов, в общем числе многоквартирных домов | % | 69,5 | 70 | 70,2 | 70,3 | 70,5 | 70,7 | 70,9 |
| 2. | Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемой (используемой) электрической энергии | % | 96,7 | 97,0 | 97,5 | 97,8 | 98,0 | 98,2 | 98,5 |
| 3. | Доля увеличения выявленных бесхозных объектов недвижимого имущества к предыдущему отчетному периоду | % | 54,5 | 54,6 | 54,6 | 54,7 | 54,8 | 54,9 | 60,0 |
| 4. | Доля многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», имеющих класс энергетической эффективности «В» и выше | шт. | 31 | 37 | 48 | 56 | 67 | 78 | 89 |
| 5. | Доля котельных, обслуживающих население, прошедших модернизацию и ремонту в общем объеме котельных, обслуживающих население | % | 0 | 0,1 | 0 | 0,15 | 0 | 0 | 0,18 |

* Методика расчета значений показателей и индикаторов муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» утверждается распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.02.2025

№ 515-06-Р

Об утверждении внесения изменений в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

На основании статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения заместителя Городского Головы-начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги 28.10.2024 № 4443-06-Р «О необходимости внесения изменений в схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», с учетом протокола публичных слушаний по проекту схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства от 11.02.2025, заключения о результатах публичных слушаний по проекту схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства от 12.02.2025, в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.95 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Утвердить внесение изменений в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Город Калуга» (приложение).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуга от 07.02.2025 № 40-п

Муниципальная программа муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

1. ПАСПОРТ муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги | | | | | | | |
| 2. Соисполнители муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги | | | | | | | |
| 3. Цель муниципальной программы | Повышение энергетической эффективности за счет обеспечения рационального использования энергетических ресурсов к 2030 году не менее 2 % по отношению к 2024 году путем оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета энергетических ресурсов по видам коммунальных ресурсов, повышения доли многоквартирных домов, имеющих класс энергетической эффективности «В» и выше, повышения доли котельных, обслуживающих население и прошедших модернизацию и ремонт. | | | | | | | |
| 4. Направления муниципальной программы/соисполнитель муниципальной программы | 1. Жилищно-коммунальное хозяйство/управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги | | | | | | | |
| 5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы, в один этап | | | | | | | |
| 6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований | Наименование показателя | В с е г о (тыс. руб.) | В том числе по годам | | | | | |
| | ВСЕГО | 861891,55 | 175999,23 | 169231,93 | 379739,88 | 45640,17 | 45640,17 | 45640,17 |
| | в том числе по источникам финансирования: | | | | | | | |
| | средства федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| средства областного бюджета | 629294,74 | 150537,50 | 144657,53 | 334099,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| средства бюджета муниципального образования «Город Калуга» | 232596,81 | 25461,73 | 24574,40 | 45640,17 | 45640,17 | 45640,17 | 45640,17 | |

Приложение
к распоряжению заместителя Городского
Головы города Калуги - начальника
управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
города Калуги
от 13 февраля 2025 года № 515-06-Р

Внесение изменений в схему
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
и мест стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства

| Учетный номер гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства | Адресный ориентир гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, либо иное описание местоположения | Площадь места для установки гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (кв. метров) /площадь занимаемая гаражом | Кадастровый квартал либо кадастровый номер земельного участка (при наличии) | Назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее металлический гараж), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) (далее место стоянки) |
|--|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----|--------------|---|
| 367 | г.Калуга, проезд Терепецкий, д.2а | 25 | 40:26:000049 | гараж, являющийся некапитальным сооружением |
|-----|--------------------------------------|----|--------------|---|

Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)



Условные обозначения: - место установки

| | | | | |
|-----|--|----|--------------|--|
| 368 | г.Калуга, д.Колопаново, район д.18а | 23 | 40:25:000240 | гараж, являющийся некапитальным сооружением |
|-----|--|----|--------------|--|

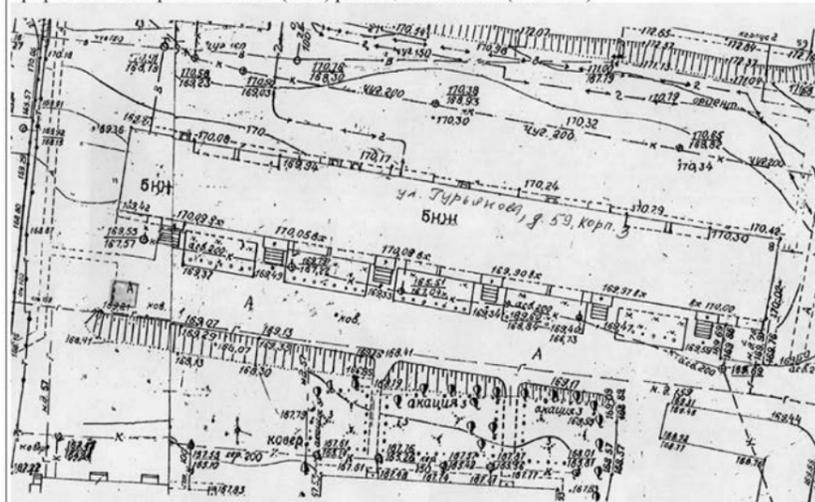
Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)



Условные обозначения: - место установки

| | | | | |
|-----|---|---|--------------|---------------|
| 369 | г.Калуга, ул.Гурьянова, д.59, корп.3, напротив 1 подъезда | 9 | 40:26:000068 | место стоянки |
|-----|---|---|--------------|---------------|

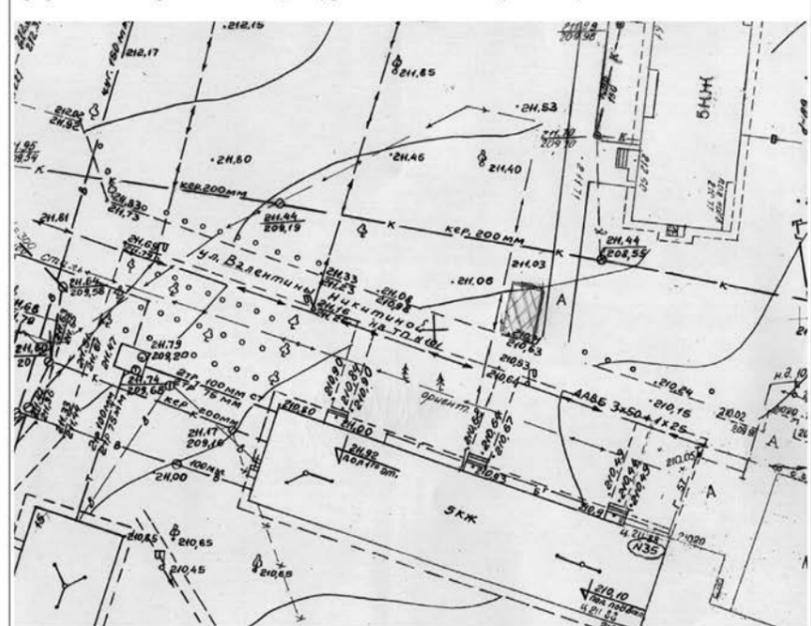
Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)



Условные обозначения: - место установки

| | | | | |
|-----|--|----|--------------|---------------|
| 370 | г.Калуга, ул.В.Никитиной, д.35, напротив 2 подъезда | 24 | 40:26:000142 | место стоянки |
|-----|--|----|--------------|---------------|

Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)



Условные обозначения: - место установки

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 341 | Исключено в соответствии с распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 29.01.2025 № 197-06-Р «Об исключении из схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства». | | | |
|-----|---|--|--|--|

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 216 | Исключено в соответствии с распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 29.01.2025 № 197-06-Р «Об исключении из схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства». | | | |
|-----|---|--|--|--|



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.02.2025 № 52-П
О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина»**

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», с учетом протокола общественных обсуждений от 20.01.2025 № 8 по документации по внесению изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.01.2025 по документации по внесению изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина» (далее - Постановление):

- приложение 7 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Проект планировки территории в районе улицы Фомушина. Материалы основной части проекта планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства)» к настоящему постановлению;

- дополнить проект планировки территории приложением 13 «Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 - 7 очередь строительства). Основная часть проекта планировки территории» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д. ДЕНИСОВ

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 52-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина
Материалы основной части проекта планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства)

Санкт-Петербург 2025 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне О-1 зона размещения объектов общественного назначения.

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости. Проектом планировки территории в границах территориальной зоны О-1 планируется размещение общественных зданий и многоэтажных жилых домов. Предлагается часть территориальной зоны, на которой планируется размещение многоэтажных жилых домов, отнести к территориальной зоне О-4 - зоне общественно-делового многофункционального назначения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;

- территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016) квартал - это элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территории общего пользования. В рамках реализации этого положения и в связи с изменением архитектурно-планировочного решения установленные ранее границы планировочных элементов отменяются и на территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п, устанавливаются:

Границы существующего элемента планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов;

улично-дорожной сети;

территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

-коэффициент застройки – 0,4;

- коэффициент плотности застройки – 0,8.

Показатели плотности застройки кварталов для общественно-деловых функциональных зон (многофункциональная застройка) согласно таблице Б.1 СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;

- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для размещения объектов хранения автотранспорта и объектов инженерной инфраструктуры СП 42.13330.2016 не установлены.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, установлены границы девяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 2 (площадь квартала - 28426 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 124-127 и торгово-развлекательного комплекса (общая площадь наземных этажей – 22221 кв.м, общая площадь застройки – 9128 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,32;

- коэффициент плотности застройки – 0,78.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности территориальной зоны квартала № 3 принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 4 (площадь квартала - 14780 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 128-130 (общая площадь наземных этажей – 11764 кв.м, общая площадь застройки – 4258 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,28;

- коэффициент плотности застройки – 0,80.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 5 (площадь квартала - 22526 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 131-134 (общая площадь наземных этажей – 17812 кв.м, общая площадь застройки – 6295 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,27;

- коэффициент плотности застройки – 0,79.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 6 (площадь квартала - 20808 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 135-138 (общая площадь наземных этажей – 14332 кв.м, общая площадь застройки – 5214 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,25;

- коэффициент плотности застройки – 0,69.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные СП 42.13330.2016.

Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемой жилой застройки

(малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение пятнадцати многоквартирных домов (№ 124-138 на чертежах) при условии обоснования.

Проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, параметры планируемых многоквартирных домов № 124-138 приняты в соответствии с предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее – ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС), расположенных в зоне О-4, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

| Наименование вида разрешенного использования | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей |
|--|------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| Основной вид разрешенного использования | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1500 | 20000 | 3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа -брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров | 50 | 4 (включая мансардный) |

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или зона планируемого размещения (далее - ЗПР) многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 2 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов; иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 2

| № многоквартирного дома на чертежах ППТ | Количество квартир | Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед. | Расчетное количество машино-мест постоянно хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед. | Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед. | Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м |
|---|--------------------|---|---|---|--|
| 124 | 42 | 46 | 23 | 28 | 700 |
| 125 | 90 | 98 | 49 | 70 | 1750 |
| 126 | 63 | 68 | 34 | 46 | 1150 |
| 127 | 60 | 66 | 33 | 39 | 975 |
| 128 | 42 | 46 | 23 | 23 | 575 |
| 129 | 63 | 68 | 34 | 41 | 1025 |
| 130 | 63 | 68 | 34 | 45 | 1125 |
| 131 | 72 | 78 | 39 | 45 | 1125 |
| 132 | 72 | 78 | 39 | 45 | 1125 |
| 133 | 63 | 68 | 34 | 45 | 1125 |
| 134 | 63 | 68 | 34 | 38 | 950 |
| 135 | 60 | 66 | 33 | 36 | 900 |
| 136 | 90 | 98 | 49 | 56 | 1400 |
| 137 | 90 | 98 | 49 | 67 | 1675 |
| 138 | 42 | 46 | 23 | 36 | 900 |
| Итого | 975 | 1060 | 530 | 660 | 16425 |

Планируется разместить 214 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. В период подготовки изменений в проект планировки территории расположено 55 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. На территории ЗПР здания торгово-развлекательного центра планируется разместить 121 машино-место и на территории здания офиса продаж - 38 машино-мест, которые могут использоваться жителями в вечернее и ночное время.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 3

| № многоквартирного дома на чертежах ППТ | Количество квартир | Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м | Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для отдыха взрослых населения, кв.м | Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м | Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м | Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м | Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой/ площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м | Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру | Расчетная площадь территории озеленения, кв.м | Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м |
|---|--------------------|---|--|---|--|---|---|---|--|---|--|--|---|---|
| 124 | 42 | 46 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | |
| 125 | 90 | 98 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | |
| 126 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | |
| 127 | 60 | 66 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | |
| 128 | 42 | 46 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | |
| 129 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | |
| 130 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | |
| 131 | 72 | 78 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| 132 | 72 | 78 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| 133 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | |
| 134 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | |
| 135 | 60 | 66 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | |
| 136 | 90 | 98 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | |
| 137 | 90 | 98 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | |
| 138 | 42 | 46 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | |
| Итого | 975 | 1060 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | |

| № многоквартирного дома на чертежах ППТ | Количество квартир | Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м | Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для отдыха взрослых населения, кв.м | Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м | Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м | Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м | Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой/ площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м | Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру | Расчетная площадь территории озеленения, кв.м | Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м |
|---|--------------------|---|--|---|--|---|---|---|--|---|--|--|---|---|
| 124 | 42 | 46 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 125 | 90 | 98 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 |
| 126 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 127 | 60 | 66 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| 128 | 42 | 46 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 129 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 130 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 131 | 72 | 78 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 132 | 72 | 78 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 133 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 134 | 63 | 68 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 135 | 60 | 66 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| 136 | 90 | 98 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 |
| 137 | 90 | 98 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 | 49 |
| 138 | 42 | 46 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Итого | 975 | 1060 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 | 530 |

Расчетные площади ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 4

| № на чертежах ППТ многоквартирного дома | Максимальная площадь застройки, кв.м | Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома | | | Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая ППТ | | | Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м | Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м | Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м |
|---|--------------------------------------|---|---------------------------|---|---|---------------------------|--|---|---|---------------------------------|
| | | территории озеленения, кв.м | придомовых площадок, кв.м | открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м | территории озеленения, кв.м | придомовых площадок, кв.м | стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м | | | |
| 124 | 1064 | 168 | 88,2 | 700 | 780 | 89 | 700 | 1070,4 | 3090,6 | 3703 |
| 125 | 1555 | 360 | 189 | 1750 | 2000 | 190 | 1750 | 1050,1 | 4904,1 | 6545 |
| 126 | 1596 | 252 | 132,3 | 1150 | 1500 | 143 | 1150 | 775,6 | 3905,9 | 5164 |
| 127 | 1038 | 240 | 126 | 975 | 1400 | 135 | 975 | 815 | 3194 | 4363 |
| 128 | 1066 | 168 | 88,2 | 575 | 1300 | 142 | 575 | 696 | 2593,2 | 3779 |
| 129 | 1596 | 252 | 132,3 | 1025 | 1500 | 196 | 1025 | 1135,6 | 4140,9 | 5452 |
| 130 | 1596 | 252 | 132,3 | 1125 | 1500 | 196 | 1125 | 1044,6 | 4149,9 | 5461 |
| 131 | 1550 | 288 | 151,2 | 1125 | 1801 | 199 | 1125 | 789,5 | 3903,7 | 5464 |
| 132 | 1550 | 288 | 151,2 | 1125 | 1800 | 199 | 1125 | 1027,5 | 4141,7 | 5701 |
| 133 | 1599 | 252 | 132,3 | 1125 | 1801 | 196 | 1125 | 789 | 3897,3 | 5510 |
| 134 | 1596 | 252 | 132,3 | 950 | 1799 | 196 | 950 | 1222,6 | 4152,9 | 5763 |
| 135 | 1038 | 240 | 126 | 900 | 1400 | 135 | 900 | 1099 | 3403 | 4572 |
| 136 | 1555 | 360 | 189 | 1400 | 1400 | 190 | 1400 | 1077,1 | 4581,1 | 5622 |
| 137 | 1555 | 360 | 189 | 1675 | 1026 | 190 | 1675 | 1694,1 | 5473,1 | 6140 |
| 138 | 1066 | 168 | 88,2 | 900 | 1400 | 130 | 900 | 948 | 3170,2 | 4444 |

Параметры жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 5

| № на чертежах ППТ многоквартирного дома | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4 | | | | | | | | | | Расчетные параметры планируемых жилых домов | | | | | | | | | | Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------------|--|---|-------------------------------------|---|---|-----|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей | Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м | Минимальное количество машино-мест | Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома | Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, расположенных в ЗПР жилого дома | | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м | Для отдыха взрослых населения, кв.м | Для занятий физкультурой, кв.м | Для хозяйственных целей, кв.м | Территории озеленения, кв.м | Площадь ЗПР жилого дома, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м* | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей/этажность | Минимальное количество машино-мест в ЗПР | Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР | | | | | | | | | |
| Территории озеленения, кв.м | Придомовых площадок, кв.м | Открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м | Территории озеленения, кв.м | Придомовых площадок, кв.м | Стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м | Для отдыха взрослых населения, кв.м | Для занятий физкультурой, кв.м | Для хозяйственных целей, кв.м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 124 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 3090,2 | 46 | 23 | 42 | 4,2 | 29,4 | 12,6 | 168 | 3703 | 3 | 28 | 780 | 42 | 4,2 | 30,2 | 12,6 | | | | | | | | | |
| 125 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 4904 | 98 | 49 | 90 | 9,0 | 63 | 27 | 360 | 6545 | 3 | 70 | 2000 | 90 | 9,0 | 64 | 27 | | | | | | | | | |
| 126 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 3905,3 | 68 | 34 | 63 | 6,3 | 44,1 | 18,9 | 252 | 5164 | 3 | 46 | 1500 | 63 | 6,3 | 54,8 | 18,9 | | | | | | | | | |
| 127 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 3194 | 66 | 33 | 60 | 6,0 | 42 | 18 | 240 | 4363 | 3 | 39 | 1400 | 60 | 6,0 | 51 | 18 | | | | | | | | | |
| 128 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 2593,2 | 46 | 23 | 42 | 4,2 | 29,4 | 12,6 | 168 | 3779 | 3 | 23 | 1300 | 42 | 4,2 | 83,2 | 12,6 | | | | | | | | | |
| 129 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 4140,3 | 68 | 34 | 63 | 6,3 | 44,1 | 18,9 | 252 | 5452 | 3 | 41 | 1500 | 63 | 6,3 | 107,8 | 18,9 | | | | | | | | | |
| 130 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 4149,3 | 68 | 34 | 63 | 6,3 | 44,1 | 18,9 | 252 | 5461 | 3 | 45 | 1500 | 63 | 6,3 | 107,8 | 18,9 | | | | | | | | | |
| 131 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 3903,2 | 78 | 39 | 72 | 7,2 | 50,4 | 21,6 | 288 | 5464 | 3 | 45 | 1801 | 72 | 7,2 | 98,2 | 21,6 | | | | | | | | | |
| 132 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 4141,2 | 78 | 39 | 72 | 7,2 | 50,4 | 21,6 | 288 | 5701 | 3 | 45 | 1800 | 72 | 7,2 | 98,2 | 21,6 | | | | | | | | | |
| 133 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 3897,3 | 68 | 34 | 63 | 6,3 | 44,1 | 18,9 | 252 | 5510 | 3 | 45 | 1801 | 63 | 6,3 | 107,8 | 18,9 | | | | | | | | | |
| 134 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 4152,3 | 68 | 34 | 63 | 6,3 | 44,1 | 18,9 | 252 | 5763 | 3 | 38 | 1799 | 63 | 6,3 | 107,8 | 18,9 | | | | | | | | | |
| 135 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 3403 | 66 | 33 | 60 | 6,0 | 42 | 18 | 240 | 4572 | 3 | 36 | 1400 | 60 | 6,0 | 51 | 18 | | | | | | | | | |
| 136 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 4581 | 98 | 49 | 90 | 9,0 | 63 | 27 | 360 | 5622 | 3 | 56 | 1400 | 90 | 9,0 | 64 | 27 | | | | | | | | | |
| 137 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 5473 | 98 | 49 | 90 | 9,0 | 63 | 27 | 360 | 6140 | 3 | 67 | 1026 | 90 | 9,0 | 64 | 27 | | | | | | | | | |
| 138 | 1500 | 2000 | 3* | 50 | 4 (включая мансардный) | 3170,2 | 46 | 23 | 42 | 4,2 | 29,4 | 12,6 | 168 | 4444 | 3 | 36 | 1400 | 42 | 4,2 | 71,2 | 12,6 | | | | | | | | | |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.2. Параметры планируемого здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

2.3. Параметры планируемого здания делового управления (код. 01.01.003.099)

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

2.4. Параметры планируемых зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) – комплекса зданий городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

2.5. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 6

| Площадки и территория озеленения | Удельные размеры, кв.м/квартиру |
|--|---------------------------------|
| Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 0,6 |
| Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 0,2 |

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 7

| № многоквартирного дома на чертежах ППТ | Количество квартир | Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру | Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м | Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м | | |
|---|--------------------|---|--|---|--|--|-----|
| 124 | 42 | 0,6 | 25,2 | 0,2 | 8,4 | | |
| 125 | 90 | | 54 | | 18 | | |
| 126 | 63 | | 37,8 | | 12,6 | | |
| 127 | 60 | | 36 | | 12 | | |
| 128 | 42 | | 25,2 | | 8,4 | | |
| 129 | 63 | | 37,8 | | 12,6 | | |
| 130 | 63 | | 37,8 | | 12,6 | | |
| 131 | 72 | | 43,2 | | 14,4 | | |
| 132 | 72 | | 43,2 | | 14,4 | | |
| 133 | 63 | | 37,8 | | 12,6 | | |
| 134 | 63 | | 37,8 | | 12,6 | | |
| 135 | 60 | | 36 | | 12 | | |
| 136 | 90 | | 54 | | 18 | | |
| 137 | 90 | | 54 | | 18 | | |
| 138 | 42 | | 25,2 | | 8,4 | | |
| ИТОГО | 975 | | | | 585 | | 195 |

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 780 кв.м.

Планируется размещение двух скверов площадью 1400 кв.м, 675 кв.м, бульваров вдоль улиц для размещения элементов благоустройства, озеленения и площадок для занятий спортом.

Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется разместить три ТП, ГРПШ, КГН и КНС в люке. Установлены границы зон планируемого размещения трех ТП, площади каждой ЗПР ТП равны 87 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения ГРПШ, площадь которой составляет 25 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения КГН, площадь которой составляет 31 кв.м.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоквартирных домов
Таблица 8

| № многоквартирного дома на чертежах ППТ | Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м | Предельное (максимальное) количество этажей/этажность | Предельная (максимальная) общая площадь дома, кв.м | Предельная (максимальная) общая площадь в квартире дома, кв.м | Количество квартир, ед. | Площадь ЗПР, кв.м |
|---|---|---|--|---|-------------------------|-------------------|
| 124 | 1064 | 3 | 2941 | 2246 | 42 | 5701 |
| 125 | 1555 | 3 | 4271 | 3197 | 90 | 5510 |
| 126 | 1596 | 3 | 4411 | 3368 | 63 | 5763 |
| 127 | 1038 | 3 | 2848 | 2132 | 60 | 4572 |
| 128 | 1066 | 3 | 2942 | 2266 | 42 | 5622 |
| 129 | 1596 | 3 | 4411 | 3368 | 63 | 6140 |
| 130 | 1596 | 3 | 4411 | 3368 | 63 | 4444 |
| 131 | 1550 | 3 | 4494 | 3114 | 72 | 3703 |
| 132 | 1550 | 3 | 4494 | 3114 | 72 | 6545 |
| 133 | 1599 | 3 | 4413 | 3399 | 63 | 5164 |
| 134 | 1596 | 3 | 4411 | 3368 | 63 | 4363 |
| 135 | 1038 | 3 | 2848 | 2132 | 60 | 3779 |
| 136 | 1555 | 3 | 4271 | 3197 | 90 | 5452 |
| 137 | 1555 | 3 | 4271 | 3197 | 90 | 5461 |
| 138 | 1066 | 3 | 2942 | 2266 | 42 | 5464 |

3.2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественного назначения, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

Характеристики объектов социальной инфраструктуры

На расстоянии, не превышающем нормативный радиус обслуживания населения учреждениями, от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки, расположены общеобразовательная школа на 1360 мест, дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности 3036 человек

Таблица 9

| № | Наименование объекта | Норматив | | Расчетная потребность | Обеспечение потребности |
|----|--|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | | Ед. измерения | Норма на 1000 жителей | | |
| 1 | Клубные и досуговые помещения | кв.м | 90 | 270 | в планируемом торгово-развлекательном комплексе |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 165 | 495 | общеобразовательная школа на 1360 мест |
| 3 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 58 | 174 | дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест |
| 4 | Аптека (на 13 тыс. населения) | объект | 1 | 1 | во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов |
| 5 | Магазины продовольственных товаров | кв.м | 70 | 210 | в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах |
| 6 | Предприятия общественного питания | посадочное место | 10 | 30 | в планируемом торгово-развлекательном комплексе |
| 7 | Магазины непродовольственных товаров | кв.м | 30 | 90 | в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 2 | 6 | в планируемом торгово-развлекательном комплексе |
| 9 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | кв.м | 70 | 210 | в планируемом торгово-развлекательном комплексе |
| 10 | Поликлиника | | 1 объект | | во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, не относящихся к 6 и 7 очередям строительства |
| 11 | Почтовое отделение связи | объект на 10 ОПС | 1 | 1 | в планируемом торгово-развлекательном комплексе |

Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение улицы в зоне жилой застройки с кольцевым пересечением с малым центральным островком с диаметром менее 25 м, боковых проездов магистральных улиц районного значения, проездов основных и второстепенных.

Планируемые параметры улиц в зоне жилой застройки и проездов приняты в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Таблица 10

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без выража, м | Наибольший радиус прокатной кривой, м | Наименьший радиус вертикальной кривой, м | Наименьший радиус вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| Улицы в зонах жилой застройки | 30 | 3,0 | 2 | 40/40 | 80 | 600 | 200 | 2,0 |
| Проезды: | | | | | | | | |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 или 2 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных. Подключение строящихся многоквартирных домов, общественных зданий, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта будет осуществлено к существующим сетям инженерной инфраструктуры, расположенным вдоль магистральных улиц районного значения и магистральной улицы общегородского значения.

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Система водоотведения общесплавная.

5. Планируется размещение сетей самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

6. Планируется размещение КНС и КГН.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улицы и проездов.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых жилых домов – автономное или поквартирное.

Теплоснабжение планируемых общественных зданий - автономное.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Проектом планировки предусмотрена точка подключения газопровода среднего давления от планируемой ГРПШ.

2. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль магистральной улицы районного значения, планируемой улицы в зоне жилой застройки и вдоль основных проездов.

3. Планируется размещение двух ГРПШ.

Электроснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение пяти ТП 10/0,4 кВ.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется последовательная прокладка силовых кабелей между всеми планируемыми ТП 10/0,4 кВ.

5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, установлены границы десяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры и одним из которых планируется размещение автомойки.

На территории квартала № 2 планируется размещение жилых домов под номерами 124-127 и торгово-развлекательного комплекса. На территории квартала № 3 планируется размещение храма и торгово-административного комплекса - офиса продаж. На территории квартала № 4 планируется размещение жилых домов под номерами 128-130. На территории квартала № 5 планируется размещение жилых домов под номерами 131-134. На территории квартала № 6 планируется размещение жилых домов под номерами 135-138.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 124-127, торгово-развлекательного комплекса, торгово-административного комплекса - офиса продаж квартир, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 124-127.

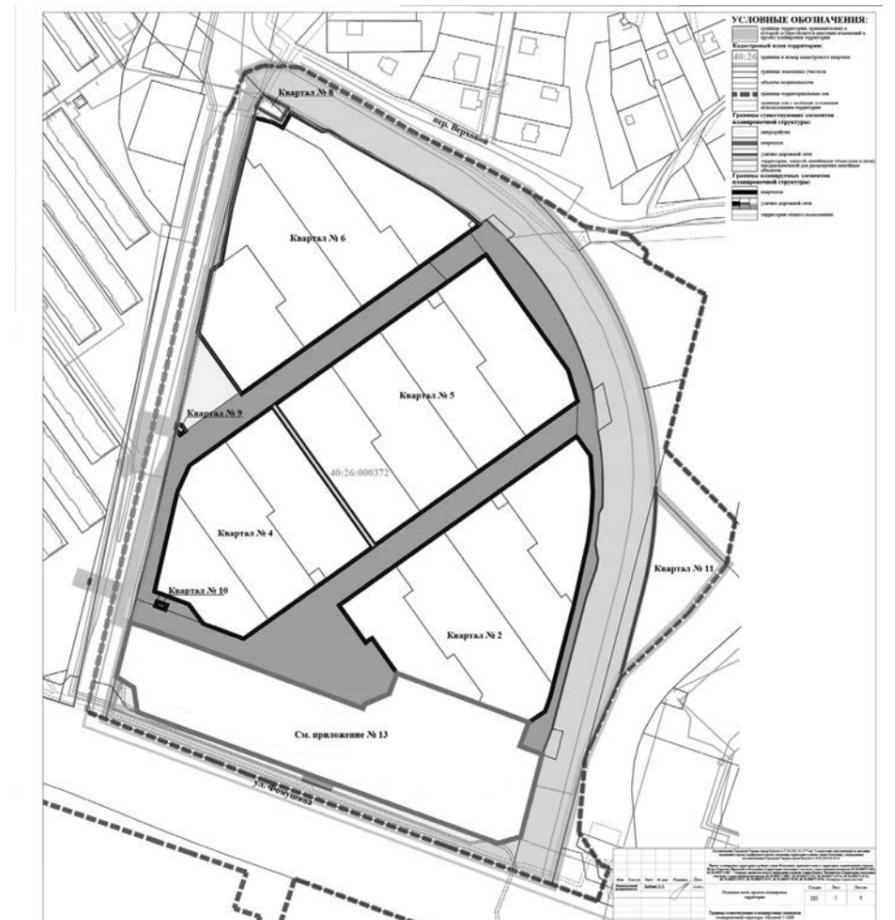
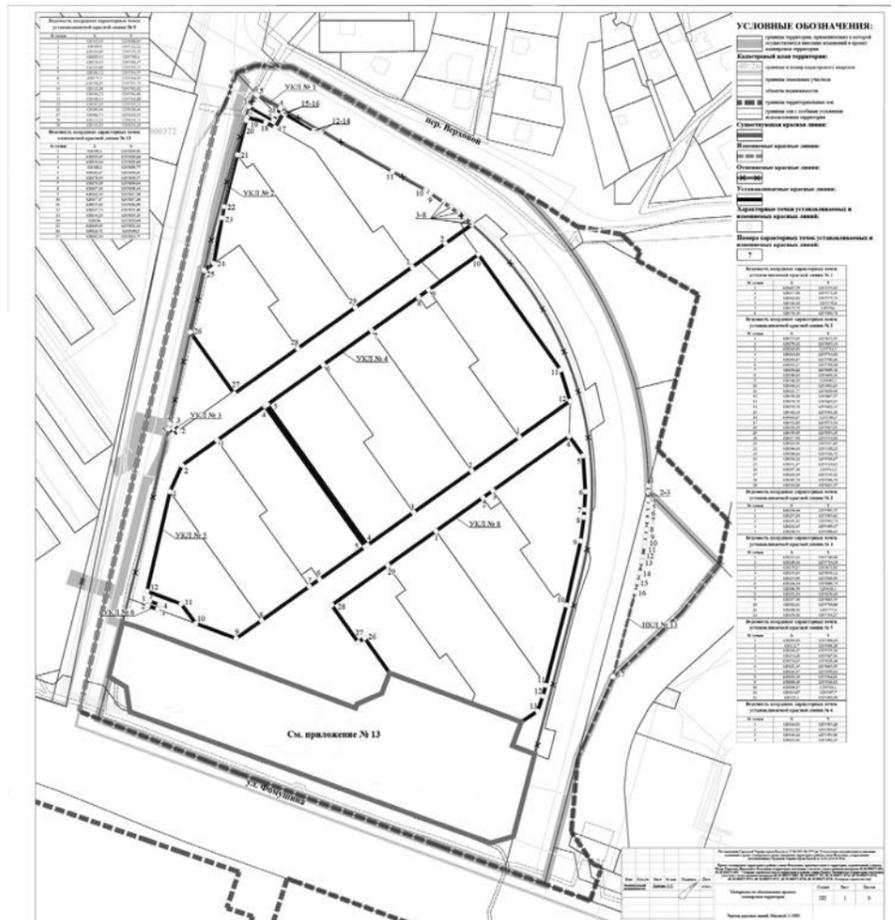
На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 128-130, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

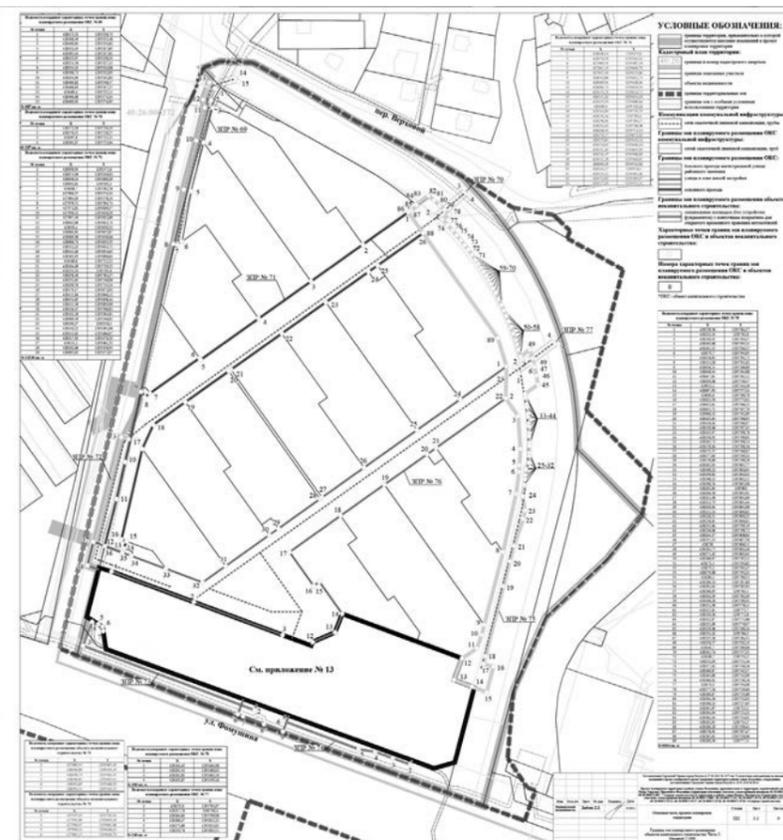
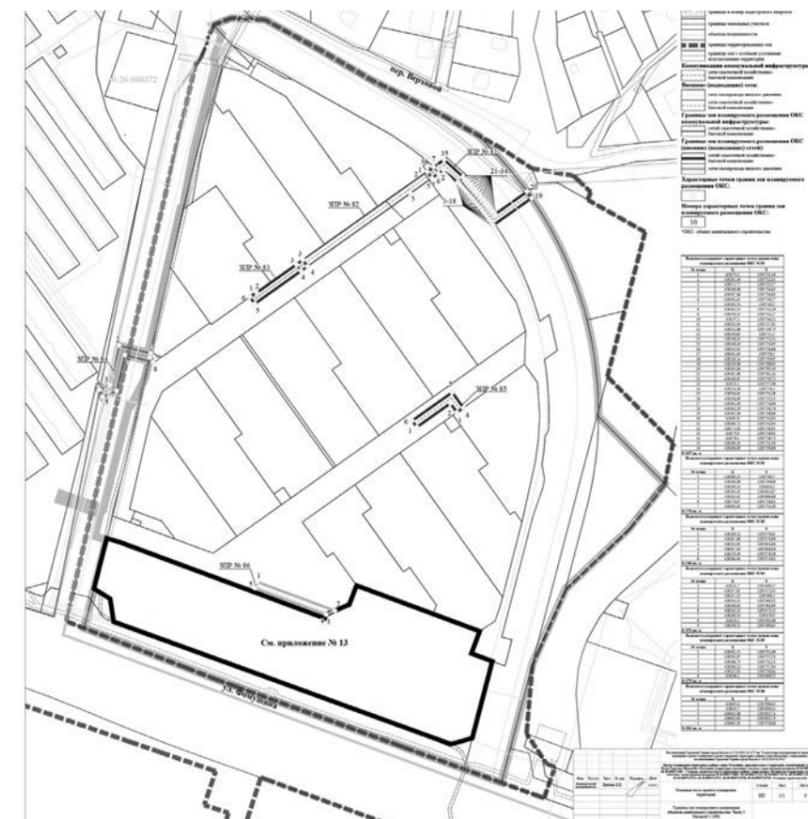
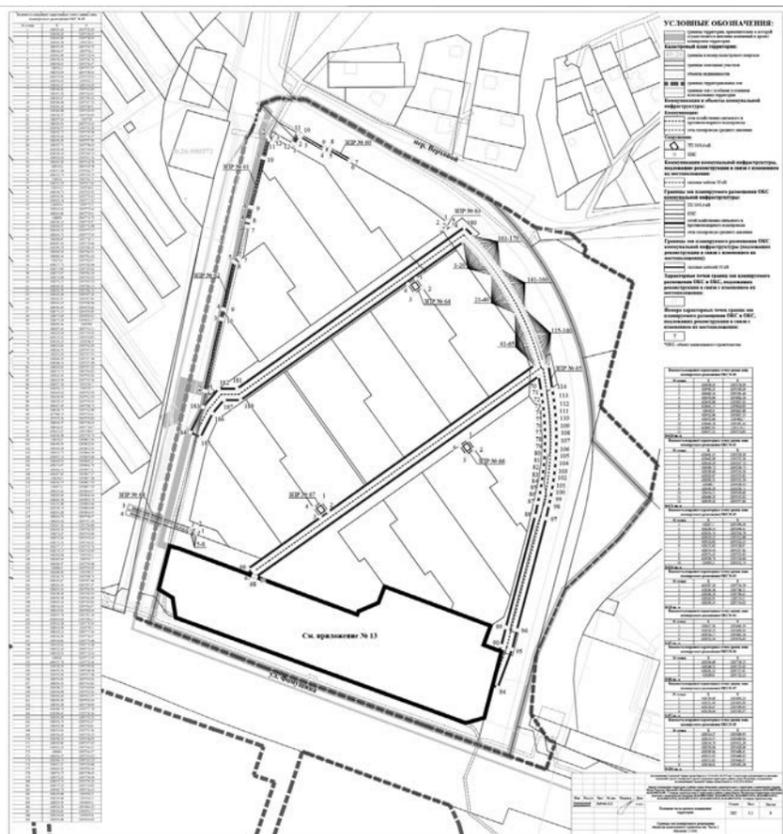
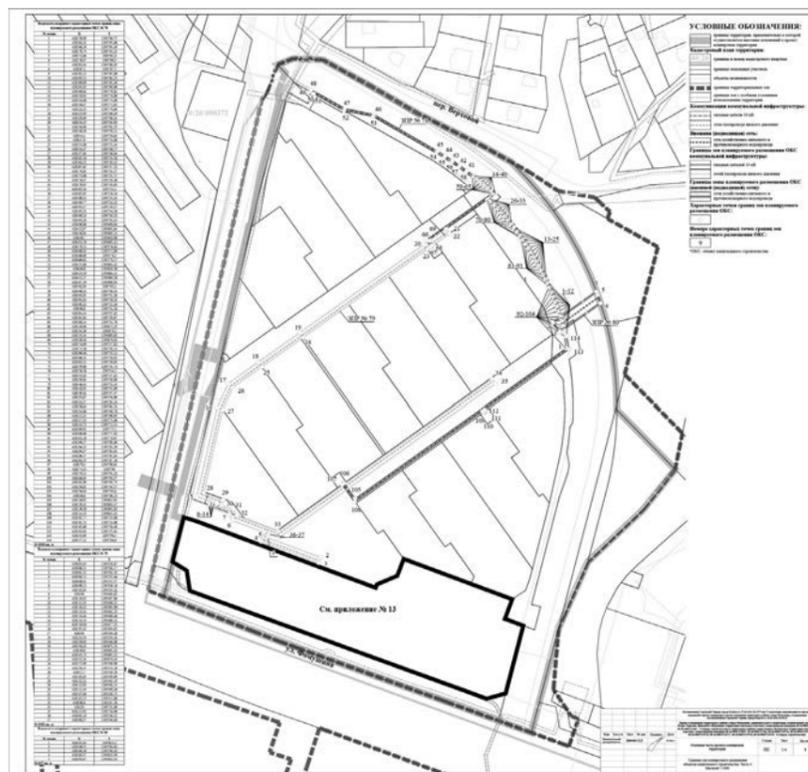
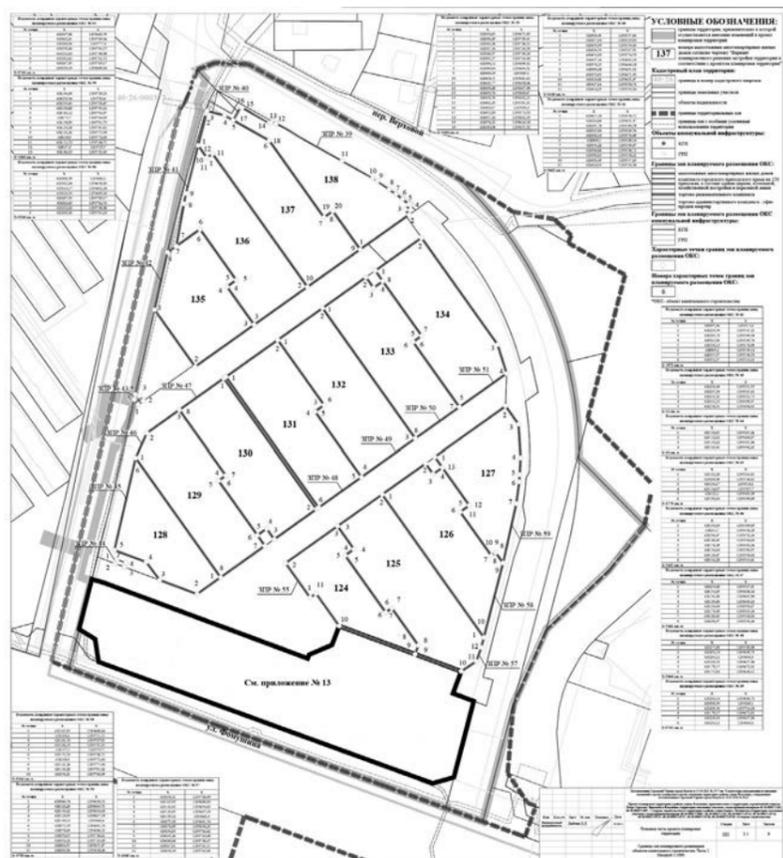
На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 131-134, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

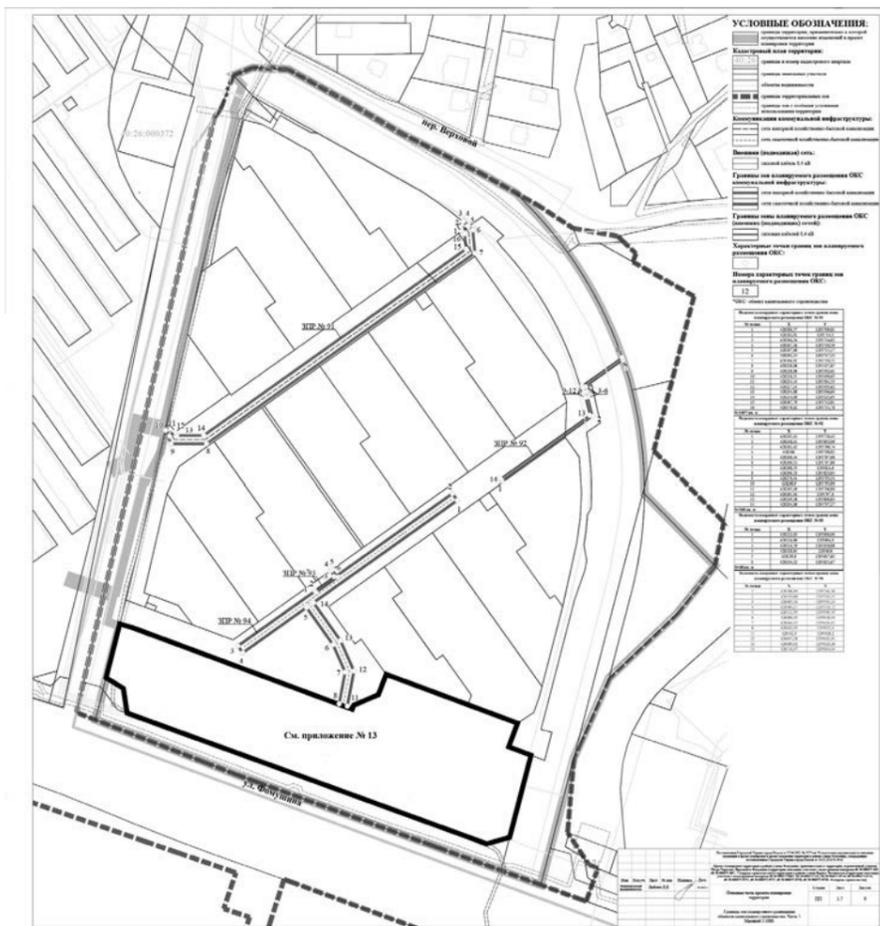
На четвертую очередь развития территории и четвертый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 135-138,

объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

Очередность развития территории, этап проектирования и строительства торгового центра (код. 01.04.006.004), здания делового управления (код. 01.01.003.099) (первый этап), комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).







Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 52-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 - 7 очередь строительства)

Основная часть проекта планировки территории
Санкт-Петербург 2024 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Плотность застройки

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры: квартала, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловых для многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов

Таблица 1

| Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже | Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м | Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий (без учета подземных этажей), кв.м | Площадь квартала, кв.м | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|--|--|---|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Квартал № 1 | | | | | |
| Здание торгового центра (код 01.04.006.004) | 4640 | 4640 | 9943 | 0,48 | 0,48 |
| насосная станция второго подъема | 125 | 125 | | | |
| Квартал № 2 | | | | | |
| здание делового управления (код 01.01.003.099) | 1020 | 2300 | 6482 | 0,24 | 0,44 |
| здание (сооружение) христианской религии (код 02.05.001.004) | 550 | 550 | | | |

Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого здания торгового центра (код 01.04.006.004)
В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории (далее – ППТ) в районе улицы Фомушина, планируется разместить здание торгового центра (код 01.04.006.004).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса и площадь зоны планируемого размещения (далее – ЗПР) здания торгово-развлекательного комплекса с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247

(в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенные в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельного участка (далее – ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

| Наименование вида разрешенного использования ЗУ | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м | Максимальный процент застройки**, % | Предельное количество этажей |
|---|------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| Предпринимательство | 200 | 40000 | 3* | 70 | 17 |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Таблица 3

| Наименование | Общая площадь здания, кв.м | Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед. | Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на ЗУ, ед. | Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед. | Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м |
|---|----------------------------|--|--|--|---|
| Здание торгового центра (код 01.04.006.004) | 4640 | 93 | 47 | 63 | 1575 |

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Таблица 4

| Наименование | Максимальная площадь застройки, кв.м | Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м | Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м | Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м | Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м |
|---|--------------------------------------|---|---|---|---------------------------------|
| Здание торгового центра (код 01.04.006.004) | 4640 | 2351 | 1575 | 8566 | 8566 |

Параметры планируемого здания магазина и площадь ЗПР здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Таблица 5

| Наименование | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1 | | | | | Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные ППТ | | | | |
|--------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|---|------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|
| | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки**, % | Предельное количество этажей | Площадь ЗПР | Минимальный отступ от границ ЗУ, м | Процент застройки**, % | Количество этажей | Количество машино-мест в ЗПР |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------|----|----|----|------|----|----|---|----|
| Здание торгового центра (код 01.04.006.004) | 200 | 40000 | 3* | 70 | 12 | 8566 | 3* | 55 | 1 | 21 |
|---|-----|-------|----|----|----|------|----|----|---|----|

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.2. Параметры планируемого здания делового управления (код 01.01.003.099)

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ в районе улицы Фомушина, планируется разместить здание делового управления (код 01.01.003.099).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого делового управления (код 01.01.003.099) и площадь ЗПР делового управления (код 01.01.003.099) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенные в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 6

| Наименование вида разрешенного использования ЗУ | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м | Максимальный процент застройки**, % | Предельное количество этажей |
|---|------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|
| Основной вид разрешенного использования | | | | | |
| Предпринимательство | 200 | 40000 | 3* | 70 | 17 |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания делового управления допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании) на 50–60 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания делового управления (код 01.01.003.099)

Таблица 7

| Наименование | Общая площадь здания, кв.м | Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед. | Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на ЗУ, ед. | Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед. | Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м |
|--|----------------------------|--|--|--|---|
| здание делового управления (код 01.01.003.099) | 2300 | 38 | 19 | 29 | 725 |

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания делового управления (код 01.01.003.099)

Таблица 8

| Наименование | Площадь застройки, кв.м | Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м | Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м | Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая ППТ, кв.м | Площадь зоны планируемого размещения, принятая ППТ, кв.м |
|--|-------------------------|---|---|--|--|
| здание делового управления (код 01.01.003.099) | 1020 | 1694 | 725 | 3439 | 3439 |

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого раз-

мещения здание делового управления (код 01.01.003.099), равная 3439 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания делового управления (код 01.01.003.099), больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания делового управления (код 01.01.003.099) и площадь ЗПР здания делового управления (код 01.01.003.099)

Таблица 9

| Наименование | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1 | | | | | Параметры планируемого здания делового управления (код 01.01.003.099), установленные ППТ | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|
| | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей | Площадь зоны планируемого размещения | Минимальный отступ от границ ЗУ, м | Процент застройки, % | Количество этажей | Количество машино-мест в ЗПР |
| здание делового управления (код 01.01.003.099) | 200 | 40000 | 3* | 70 | 17 | 3439 | 3* | 70 | 3 | 38 |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.3. Параметры планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) – комплекса зданий городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ в районе улицы Фомушина, планируется разместить комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) на 8 – 10 одновременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 10

| Наименование | Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.* | Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на ЗУ, ед. | Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед. | Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м |
|---|---|--|--|---|
| Комплекс зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки | 22 | 11 | 19 | 476 |

Планируется разместить южнее комплекса городского приходского храма

на 220 прихожан 54 машино-места на специальной площадке (без устройства фундаментов) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилей общего пользования на территории общего пользования и севернее комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в парковочном кармане 3 парковочных места.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 11

| Наименование | Площадь застройки, кв.м | Площадь территории тротуаров, второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м | Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м | Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая ППТ, кв.м | Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м |
|---|-------------------------|--|---|--|---------------------------------|
| Комплекс зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки | 550 | 2017 | 476 | 3043 | 3043 |

ППТ принята площадь ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная 3043 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 12

| Наименование | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1 | | | | | | Параметры планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------|-------------------|------------------------------|----|
| | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей | Площадь зоны планируемого размещения | Минимальный отступ от границ ЗУ, м | Процент застройки, % | Количество этажей | Количество машино-мест в ЗПР | |
| Комплекс зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки | Не устанавливается | | | | | | 3043 | 3* | 70 | Не устанавливается | 19 |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Таблица 13

| Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м | Предельное (максимальное) количество этажей, ед. | Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м |
|---|--|--|
| 4640 | 1 | 4640 |

Характеристики планируемого здания делового управления (код. 01.01.003.099) (строительство осуществляется в два этапа)

Таблица 14

| Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м | Предельное (максимальное) количество этажей, ед. | Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м |
|---|--|--|
| 1020 | 3 | 2300 |

Характеристики планируемого здания делового управления (код. 01.01.003.099) (первый этап)

Таблица 15

| Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м | Предельное (максимальное) количество этажей, ед. | Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м |
|---|--|--|
| 260 | 3 | 780 |

Характеристики планируемого здания делового управления (код. 01.01.003.099) (первый этап)

Таблица 16

| Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м | Предельное (максимальное) количество этажей, ед. | Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м |
|---|--|--|
| 760 | 2 | 1520 |

Характеристики планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями ОКС, установленными соответствующими архитектурно-строительными проектами с соблюдением параметров ОКС, установленных проектом планировки территории для каждого объекта.

Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ в районе улицы Фомушина, не планируется размещение улиц и основных проездов.

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо осуществить выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

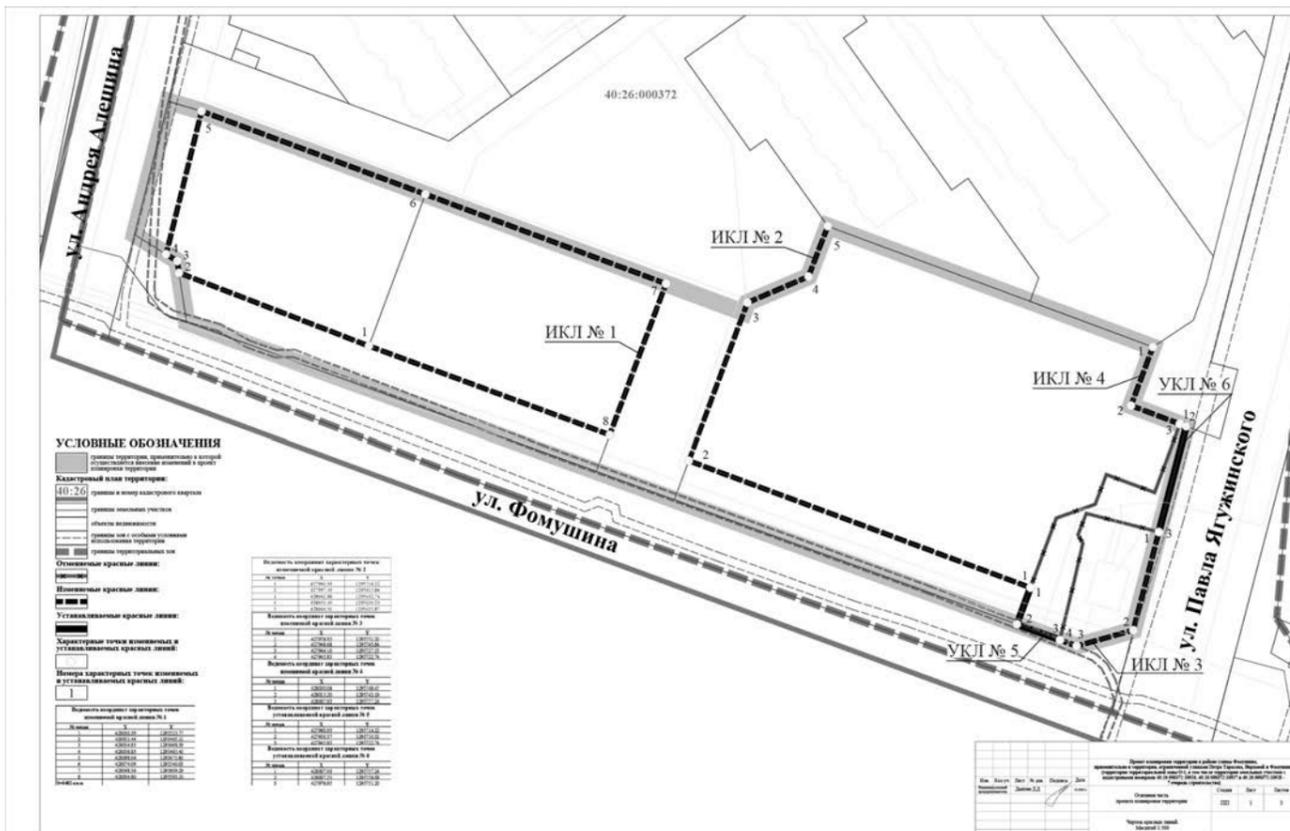
3. Планируется размещение сетей газоснабжения низкого давления и силового кабеля 0,4 кВ.

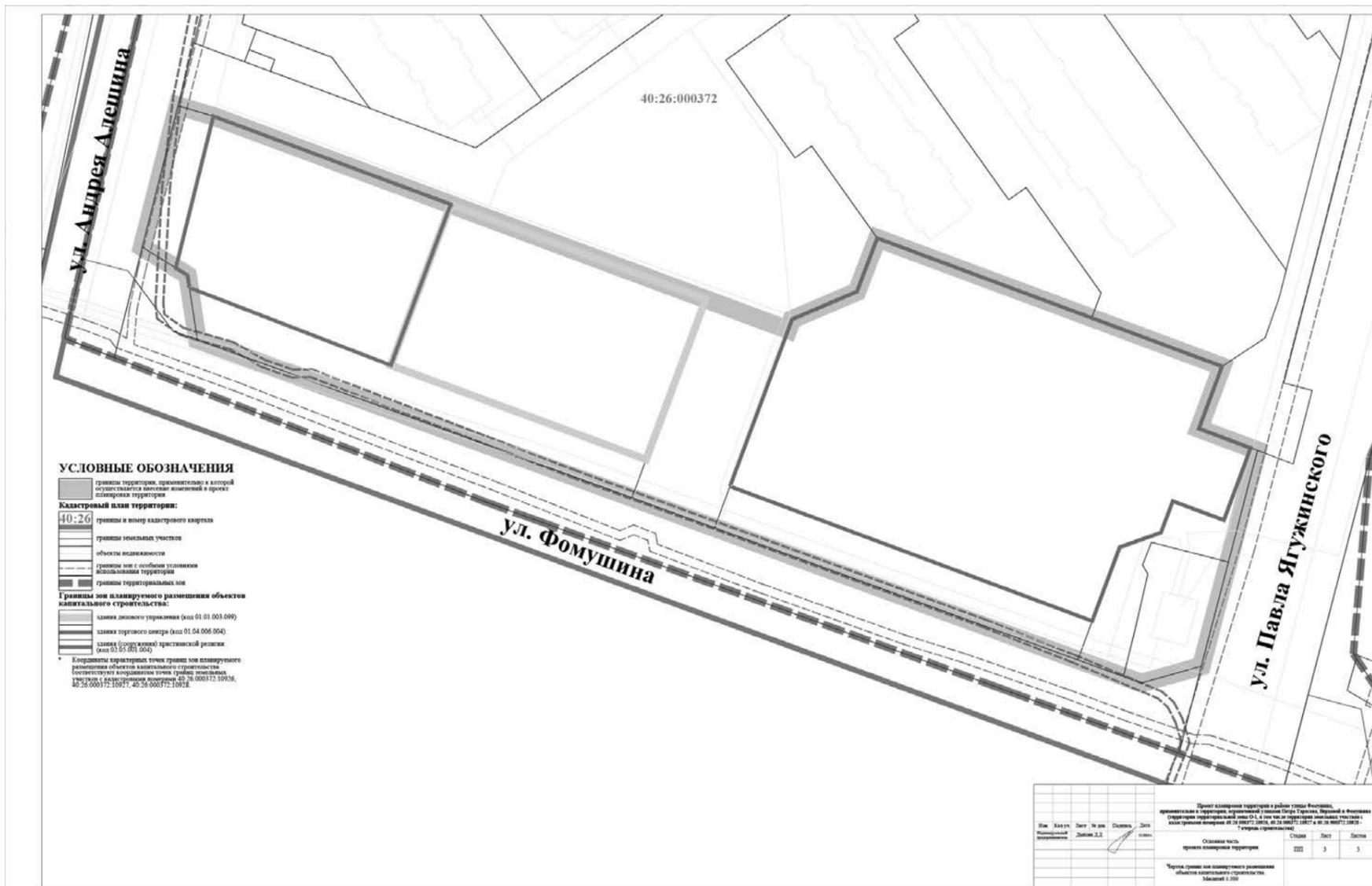
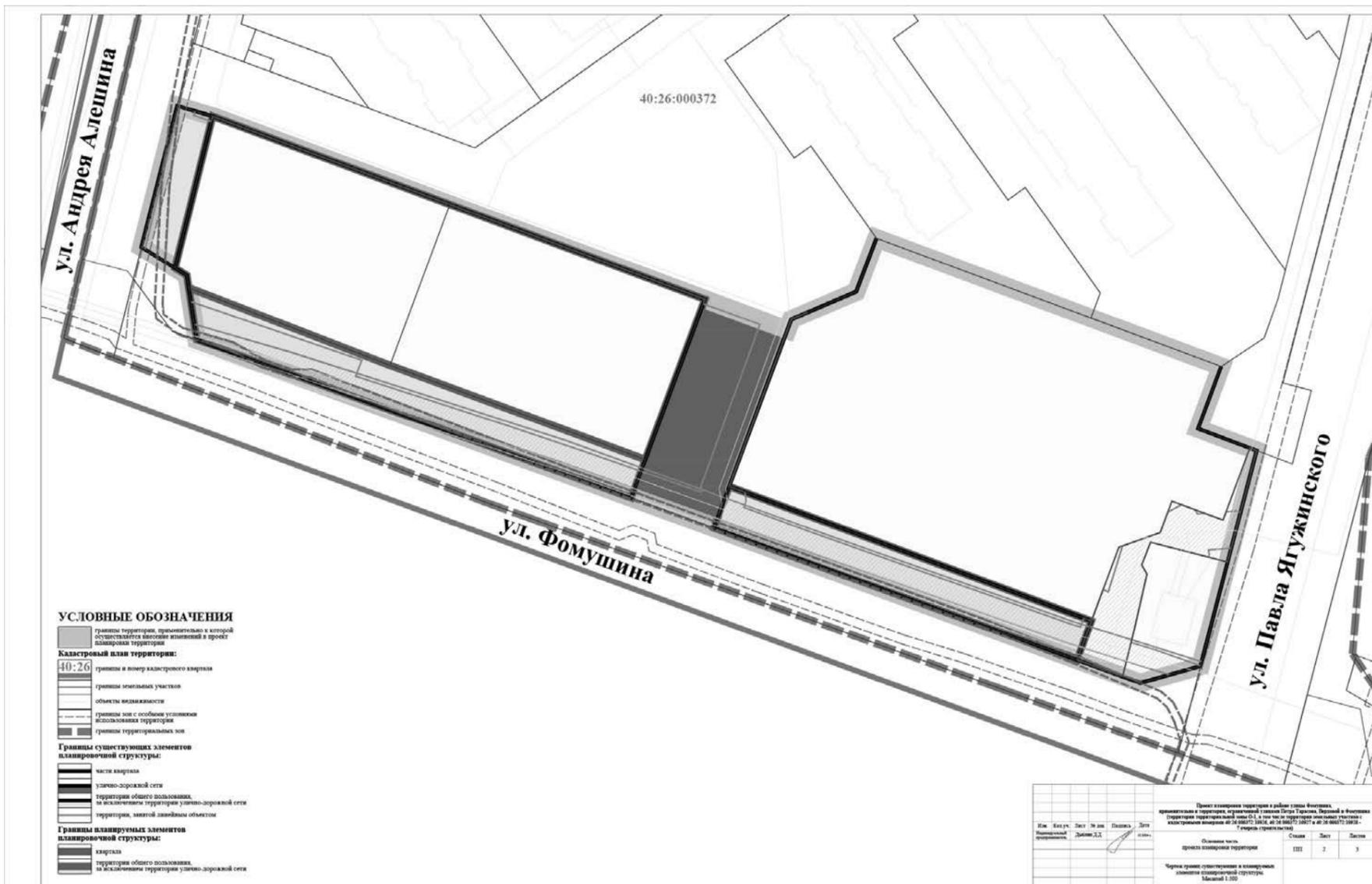
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 17.

Таблица 17

| № ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС | Очередность планируемого развития территории | Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС |
|---|--|--|
| здание торгового центра (код 01.04.006.004) | 1 | 1 |
| здание делового управления (код 01.01.003.099) (1 этап строительства) | 2 | 2 |
| здание делового управления (код 01.01.003.099) (2 этап строительства) | 3 | 3 |
| здание (сооружение) христианской религии (код 02.05.001.004) | 4 | 4 |







**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 54-П

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 14.03.2024 № 1056-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной», с учетом протокола общественных обсуждений проекта межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной, от 20.01.2025 № 5, заключения о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной, от 23.01.2025 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной. Основная часть проекта межевания территории (приложение).

2. Утвержденный настоящим постановлением проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной, подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.ДЕНИСОВ

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 54-П

Проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2024

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отобразена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблицах 1, 2, 3.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 № 191).

1 этап

Таблица 1

| Условный номер ЗУ | Площадь, кв.м | Возможные способы образования земельных участков | Виды разрешенного использования образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах) | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|-------------------|---------------|--|---|--|--|
| :ЗУ1 | 13435 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, 2901 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 площадь, участвующая в перераспределении, 10534 кв.м при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2583. При перераспределении образуется земельный участок с условным номером: ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 «Многоквартирные дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40/001-40/001/036/2016-257/2 24.02.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 27.12.2016 с 27.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 27.12.2016, 40-40/001-40/001/023/2016-5109/2; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 01, выдан 15.12.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 29.12.2016 с 29.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 29.12.2016, 40-40/001-40/001/009/2016-3375/2; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 04, выдан 15.12.2016; площадь 11728 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2301; назначение: многоквартирный дом; наименование: «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами торговли по ул. Гурьянова в г. Калуге»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:3737; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: сеть газопровода высокого, среднего, низкого давления и ГРПШ13-2ВУ1 и ГРПШ13-2НУ1; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация»; Собственность 40:26:000000:3737-40/001/2019-1 29.11.2019 |

2 этап

Таблица 2

| Условный номер ЗУ | Площадь, кв.м | Возможные способы образования земельных участков | Виды разрешенного использования образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах) | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке |
|-------------------|---------------|---|---|--|---|
| :ЗУ3 | 3500 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, 3475 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2140 площадь, участвующая в перераспределении, 155 кв.м, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-3 | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2140 «для строительства объекта «Перенос сетей водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000068:1346; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 155 кв. м | 40:26:000068:2142; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: внутриплощадочные сети водоснабжения; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:2142-40/001/2018-1 01.02.2018 |
| :ЗУ4 | 2852 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | - | 40:26:000068:78; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом |
| :ЗУ5 | 3424 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | - | 40:26:000068:100; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом |
| :ЗУ6 | 52 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 5 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении, 47 кв.м, при условии согласия собственника и арендатора, и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ) | Коммунальное обслуживание 3.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2469 «под трансформаторной подстанцией (ТП-297)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 03.12.2019 с 03.12.2019 на 48 лет; дата и номер государственной регистрации: 03.12.2019, 40:26:000068:2469-40/001/2019-2; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие «Калужские городские коммунальные электрические сети» города Калуги; основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 1030/19, выдан 29.11.2019, Городская Управа города Калуги; площадь 51 кв. м | под трансформаторной подстанцией ТП-297 |

| | | | | | |
|-------|------|--|---|---|--|
| :ЗУ7 | 741 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 68 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении, 4 кв.м, 40:26:000068:1782 площадь, участвующая в перераспределении, 669 кв.м; при условии согласия собственника и арендатора, и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) | Коммунальное обслуживание 3.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2469 «под трансформаторной подстанцией (ТП-297)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 03.12.2019 с 03.12.2019 на 48 лет, дата и номер государственной регистрации: 03.12.2019, 40:26:000068:2469-40/001/2019-2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие «Калужские городские коммунальные электрические сети» г.Калуги; основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 1030/19, выдан 29.11.2019, Городская Управа города Калуги; площадь 51 кв. м | под зданием котельной |
| :ЗУ8 | 3585 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1782 «под зданием котельной»; правообладатель: физическое лицо; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:1782-40/104/2023-6 19.06.2023; площадь 695 кв. м | 40:26:000068:109; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом |
| :ЗУ9 | 4005 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-3; после постановки на кадастровый учет :ЗУ17 | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | | 40:26:000068:76; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом |
| :ЗУ10 | 6136 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 184 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:36 площадь, участвующая в перераспределении, 4744 кв.м, 40:26:000068:43 площадь, участвующая в перераспределении, 778 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участвующая в перераспределении, 430 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ); При перераспределении образуется земельные участки и условными номерами: ЗУ11, ЗУ28, ЗУ37 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009 г.); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№ 6 по генплану) от 10.01.2007 г., № 1, выдан 10.01.2007 г.; площадь 8678 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 |
| :ЗУ11 | 4221 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении, 1 кв.м 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении, 3638 кв.м, 40:26:000068:43 площадь, участвующая в перераспределении, 169 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участвующая в перераспределении, 11 кв.м, 40:26:000068:67 площадь, участвующая в перераспределении, 402 кв.м при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ); При перераспределении образуется земельные участки и условными номерами: ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14, ЗУ16, ЗУ25, ЗУ28 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008-041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 125/08, выдан 17.04.2008; площадь 6383 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2293; назначение: сооружения канализации; наименование: бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2293-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2130; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2130-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2130-40/055/2020-3 10.12.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2129; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2129-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2129-40/104/2020-3 10.12.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 |

| | | | | | |
|------|------|---|---|---|--|
| 3У17 | 2630 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1397 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:54 площадь, участвующая в перераспределении, 867 кв.м, 40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении, 366 кв.м; при условии согласия всех собственников помещений | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:54 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 867 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:110; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом |
| 3У18 | 2088 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 949 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении, 1359 кв.м; при условии согласия всех собственников помещений | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:56 «под многоквартирным домом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1809 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:73; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом |
| 3У19 | 5192 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3174 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:63 площадь, участвующая в перераспределении, 1846 кв.м, 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении, 172 кв.м при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ); после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:63 «многоквартирный дом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1854 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:92; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; |
| 3У20 | 1713 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 93 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении, 1620 кв.м; при условии согласия всех собственников помещений; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1834 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:56; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом |
| 3У21 | 3113 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3057 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении, 40 кв.м, 40:26:000068:2133 площадь, участвующая в перераспределении, 16 кв.м; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-4 и Ж-3 | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2133 «для строительства сетей водоснабжения»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 214 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1834 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:74; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2434; назначение: сооружения канализации; наименование: Канализационная сеть; правообладатель: Калужская область; собственность 40:26:000068:2434-40/055/2020-5 14.10.2020 |
| 3У22 | 46 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 | Коммунальное обслуживание 3.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 «многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, встроенные, пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: общая долевая собственность; площадь 12828 кв. м | 40:26:000068:1983; назначение: нежилое; наименование: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:1983-40/001/2018-2 14.12.2018; |
| 3У23 | 950 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 14 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:41 площадь, участвующая в перераспределении, 6 кв.м, 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении, 98 кв.м, 40:26:000068:2122 площадь, участвующая в перераспределении, 818 кв.м, 40:26:000068:2135 площадь, участвующая в перераспределении, 9 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении, 3 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении, 2 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ) | Коммунальное обслуживание 3.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:41 «для строительства котельной (№ 2 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 1187 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2125 «для строительства объекта инженерно-технического обеспечения «Реконструкция котельной»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2125-40/001/2017-1 13.01.2017; площадь 1000 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2122 «под котельной»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2122-40/001/2017-1 13.01.2017; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 13.03.2017 с 13.03.2017 на 48 лет; дата и номер государственной регистрации: 13.03.2017, 40:26:000068:2122-40/001/2017-4; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие «КалугаТеплосеть» г. Калуги; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого (жилого) назначения, № 118/17, выдан 03.03.2017; площадь 822 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2135 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2135-40/001/2018-4 20.12.2018; площадь 318 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для строительства насосной станции (№ 4 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 545 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «КалугаТеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2123; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: дымовая труба; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «КалугаТеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2123-40/001/2017-3 13.01.2017 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2124; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: дымовая труба; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «КалугаТеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2124-40/001/2017-3 13.01.2017 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г. КАЛУГИ; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2128; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «КалугаТеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2128-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2128-40/056/2020-3 10.12.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «КалугаТеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020 |

| | | | | | |
|--------|------|--|---|---|--|
| :ЗУ24 | 102 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2135 площадь, участвующая в перераспределении, 46 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении, 56 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ) | Коммунальное обслуживание 3.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2135 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2135-40/001/2018-4 20.12.2018; площадь 318 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2128; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2128-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2128-40/056/2020-3 10.12.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018 |
| :ЗУ26 | 20 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Коммунальное обслуживание 3.1 | - | - |
| :ЗУ27 | 39 | образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении, 9 кв.м, 40:26:000068:2136 площадь, участвующая в перераспределении, 26 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении, 4 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ) | Коммунальное обслуживание 3.1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2125 «для строительства объекта инженерно-технического обеспечения «Реконструкция котельной»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2125-40/001/2017-1 13.01.2017; площадь 1000 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2136 «под насосную станцию»; правообладатель: Калужская область; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2136-40/001/2020-4 27.02.2020; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 07.04.2021 на 10 лет; дата и номер государственной регистрации: 07.04.2021, 40:26:000068:2136-40/104/2021-5; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»; основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, № 6847/ПР, выдан 22.03.2021; площадь 39 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для строительства насосной станции (№ 4 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 545 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020 |
| :ЗУ 29 | 21 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Коммунальное обслуживание 3.1 | - | - |
| :ЗУ34 | 6 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Коммунальное обслуживание 3.1 | - | - |
| :ЗУ36 | 3422 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | - | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1984; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные отсутствуют объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2142; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: внутриплощадочные сети водоснабжения; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:2142-40/001/2018-1 01.02.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 |
| :ЗУ37 | 5141 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, 361 кв.м, и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:36 площадь, участвующая в перераспределении, 29 кв.м 40:26:000068:2725 площадь, участвующая в перераспределении, 4751 кв.м, при условии согласия всех собственников помещений; после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ10, :ЗУ28 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 4775 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009 г.); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№ 6 по генплану) от 10.01.2007г., № 1, выдан 10.01.2007; площадь 8678 кв. м | объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1841; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные отсутствуют; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468 назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 |

При образовании земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 не прекратил свое существование земельный участок с кадастровым номером 40:26:000068:1346. Границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 (реестровая ошибка). Для реализации проектных решений земельный участок с кадастровым номером 40:26:000068:1346 необходимо снять с кадастрового учета (устранить реестровую ошибку).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
**1 этап
Таблица 3**

| Условный номер ЗУ | Площадь, кв.м | Возможные способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах) | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами |
|-------------------|---------------|--|--|---|
| :ЗУ2 | 1296 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, 102 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 площадью, участвующая в перераспределении, 1194 кв.м. При перераспределении образуется земельный участок с условным номером: ЗУ1 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 «Многоквартирные дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40/001-40/001/036/2016-257/2 24.02.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 27.12.2016 с 27.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 27.12.2016, 40-40/001-40/001/023/2016-5109/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 01, выдан 15.12.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 29.12.2016 с 29.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 29.12.2016, 40-40/001-40/001/009/2016-3375/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 04, выдан 15.12.2016; площадь 11728 кв. м | Улично-дорожная сеть 12.0.1 |

2 этап Таблица 4

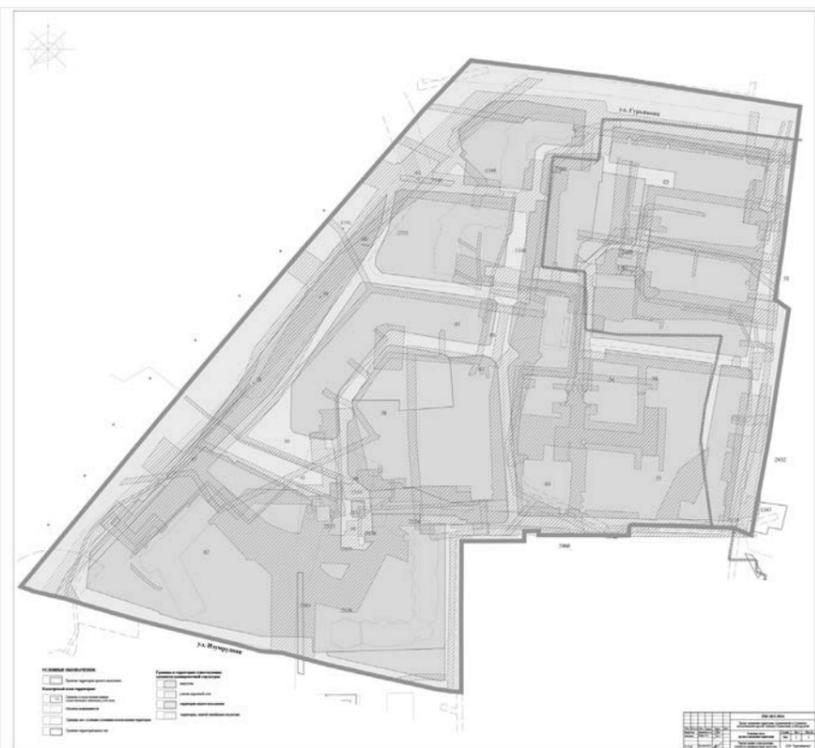
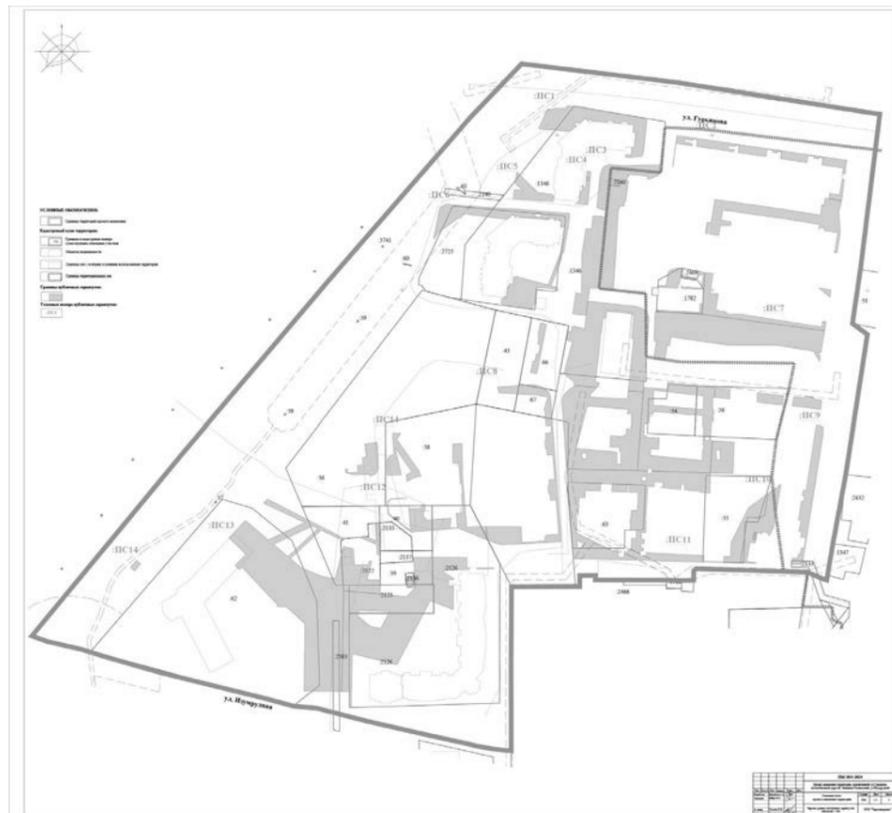
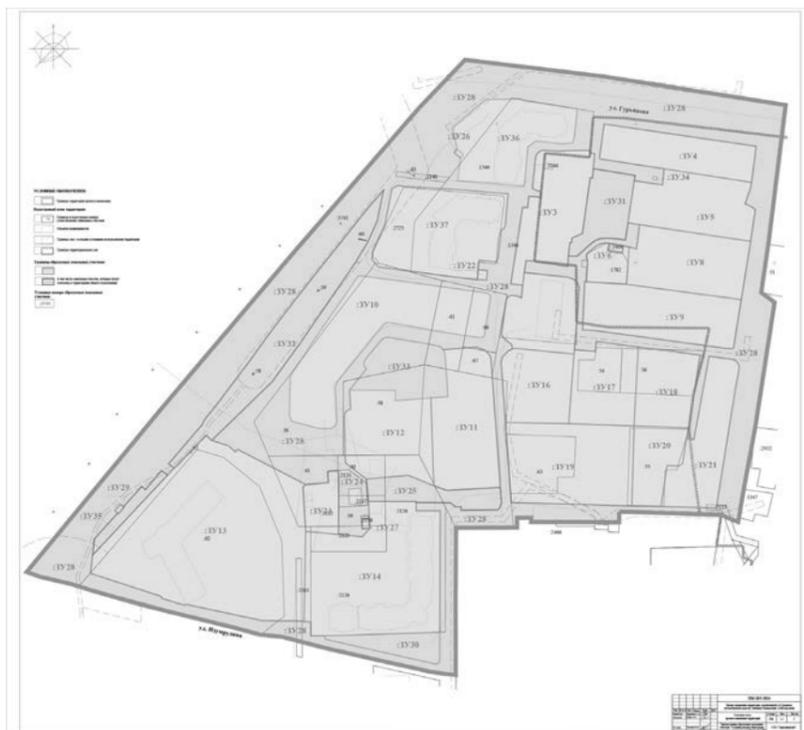
| Условный номер ЗУ | Площадь, кв.м | Возможные способы образования земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах) | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами |
|-------------------|---------------|--|--|---|
| :ЗУ25 | 1459 | образование земельного участка при перераспределении, земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении, 636 кв.м, 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении, 607 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении, 53 кв.м, 40:26:000068:40 площадь, участвующая в перераспределении, 163 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ) | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2126 «для строительства многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2126-40/060/2020-2 19.11.2020; площадь 8417 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008-041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства земельного участка, № 125/08, выдан 17.04.2008; площадь 6383 кв. м | Благоустройство территории 12.0.2 |
| :ЗУ28 | 44710 | образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 36805 кв.м земельных участков с кадастровыми и условным номером кадастровыми номерами :ЗУ2 40:26:000068:36 площадь, участвующая в перераспределении, 2998 кв.м; 40:26:000068:43 площадь, участвующая в перераспределении, 349 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участвующая в перераспределении, 614 кв.м; 40:26:000068:2140 площадь, участвующая в перераспределении, 129 кв.м; 40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении, 84 кв.м; 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении, 1 кв.м; 40:26:000068:1782 площадь, участвующая в перераспределении, 24 кв.м; 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении, 446 кв.м, 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении, 1271 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении, 280 кв.м; 40:26:000068:40 площадь, участвующая в перераспределении, 111 кв.м, 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении, 263 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении, 101 кв.м; 40:26:000068:38 площадь, участвующая в перераспределении, 165 кв.м; 40:26:000068:2136 площадь, участвующая в перераспределении, 13 кв.м; 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении, 132 кв.м; 40:26:000068:61 площадь, участвующая в перераспределении, 10 кв.м; 40:26:000068:2725 площадь, участвующая в перераспределении, 24 кв.м при условии снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000000:2583 40:26:000068:2133 при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ); после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009г); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой (№ 6 по генплану) от 10.01.2007 г., № 1, выдан 10.01.2007; площадь 8678 кв. м | Улично-дорожная сеть 12.0.1 |
| :ЗУ30 | 1074 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:61 «под электросетевым комплексом ПС 110 кв «Калуга» с линиями электропередачи»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 13.02.2012 на 49 лет; дата и номер государственной регистрации: 13.02.2012, 40-40-01/019/2012-020; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»; основание государственной регистрации: дополнительное соглашение, № 330/17, выдан 06.10.2017; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 581/11, выдан 16.09.2011; площадь 10 кв. м | Благоустройство территории 12.0.2 |
| :ЗУ31 | 1695 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 4775 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 «многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: общая долевая собственность; площадь 12828 кв. м | Благоустройство территории 12.0.2 |

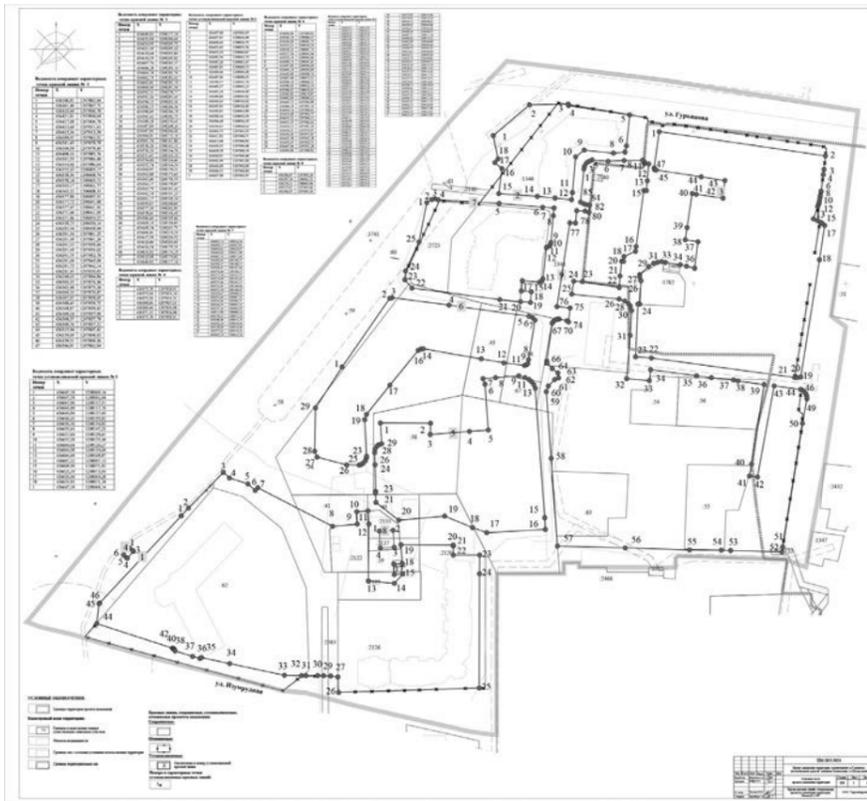
| | | | |
|-------|------|--|-----------------------------------|
| :ЗУ32 | 3972 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории 12.0.2 |
| :ЗУ33 | 2279 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории 12.0.2 |
| :ЗУ35 | 514 | образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена | Благоустройство территории 12.0.2 |

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 436555,45 | 1297952,16 |
| 2 | 436661,61 | 1298044,15 |
| 3 | 436696,13 | 1298077,14 |
| 4 | 436684,12 | 1298176,98 |
| 5 | 436663,56 | 1298308,04 |
| 6 | 436638,62 | 1298304,94 |
| 7 | 436563,33 | 1298295,56 |
| 8 | 436558,31 | 1298294,82 |
| 9 | 436533,79 | 1298291,21 |
| 10 | 436528,39 | 1298290,42 |
| 11 | 436521,31 | 1298300,06 |
| 12 | 436431,20 | 1298286,10 |
| 13 | 436386,52 | 1298277,80 |
| 14 | 436363,07 | 1298273,81 |
| 15 | 436364,35 | 1298270,11 |
| 16 | 436368,09 | 1298261,64 |
| 17 | 436370,44 | 1298190,10 |
| 18 | 436369,22 | 1298188,16 |
| 19 | 436362,86 | 1298188,02 |
| 20 | 436362,78 | 1298180,33 |
| 21 | 436362,96 | 1298170,48 |
| 22 | 436363,04 | 1298142,85 |
| 23 | 436363,11 | 1298124,70 |
| 24 | 436366,06 | 1298124,83 |
| 25 | 436365,98 | 1298114,63 |
| 26 | 436358,98 | 1298114,58 |
| 27 | 436358,84 | 1298074,35 |
| 28 | 436358,81 | 1298070,62 |
| 29 | 436307,65 | 1298070,34 |
| 30 | 436283,89 | 1298070,40 |
| 31 | 436252,76 | 1298070,41 |
| 32 | 436253,60 | 1298061,58 |
| 33 | 436255,32 | 1298050,60 |
| 34 | 436257,38 | 1298041,96 |
| 35 | 436263,36 | 1298014,81 |
| 36 | 436272,06 | 1297976,89 |
| 37 | 436280,91 | 1297943,67 |
| 38 | 436281,69 | 1297929,87 |
| 39 | 436294,12 | 1297884,18 |
| 40 | 436298,67 | 1297862,84 |
| 41 | 436303,53 | 1297843,50 |
| 42 | 436313,65 | 1297808,29 |
| 43 | 436318,24 | 1297793,71 |
| 44 | 436323,51 | 1297771,03 |
| 45 | 436326,98 | 1297761,47 |
| 46 | 436444,66 | 1297858,47 |
| 1 | 436555,45 | 1297952,16 |

S = 140 061 кв. м





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 55-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», приказа ООО «СЗ «ТримифБелстрой» от 10.06.2024 № 6/н, с учетом протокола общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории, от 20.01.2025 № 7, заключения о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории, от 23.01.2025 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории. Основная часть проекта планировки территории (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории. Основная часть проекта межевания территории (приложение 2).

3. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной, подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А.ДЕНИСОВ

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 55-п

Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории

Основная часть проекта планировки территории Санкт-Петербург 2024 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы планируемых эле-

ментов планировочной структуры, применительно к застроенной территории:

- кварталов, частей кварталов;
- территории, занятой линейным объектом;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно СП 42.13330.2016, примечания таблицы Б.1. СП 42.13330.2016, для городских населенных пунктов коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории квартала допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов

Таблица 1

| Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже | Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м | Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий (без учета подземных этажей), кв.м | Площадь квартала, кв.м | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|--|--|---|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 1 (МКД, код. 01.02.001.006) | 755 | 12835 | 199704 | 0,12 | 1,49 |
| 2 (МКД, код. 01.02.001.006) | 755 | 14345 | | | |
| 3 (МКД, код. 01.02.001.006) | 755 | 14345 | | | |
| 4 (МКД, код. 01.02.001.006) | 755 | 12835 | | | |
| 5 (МКД, код. 01.02.001.005) | 1590 | 23850 | | | |
| 6 (МКД, код. 01.02.001.006) | 755 | 12835 | | | |
| 7 (МКД, код. 01.02.001.006) | 755 | 14345 | | | |
| 8 (МКД, код. 01.02.001.006) | 755 | 14345 | | | |
| 9 (МКД, код. 01.02.001.006) | 755 | 12835 | | | |
| 10 (МКД, код. 01.02.001.004) | 1590 | 15900 | | | |
| 11 (МКД, код. 01.02.001.005) | 1590 | 23850 | | | |
| 12 (МКД, код. 01.02.001.005) | 1590 | 23850 | | | |
| 13 (МКД, код. 01.02.001.004) | 1590 | 15900 | | | |
| 14 (МКД, код. 01.02.001.004) | 1590 | 15900 | | | |
| 15 (МКД, код. 01.02.001.005) | 1590 | 23850 | | | |
| 16 (МКД, код. 01.02.001.005) | 1590 | 23850 | | | |
| 17 (МКД, код. 01.02.001.004) | 1590 | 15900 | | | |
| шесть ТП (код. 05.05.003.006) | 600 | 600 | | | |
| здание магазина (код 01.04.006.002) | 1029 | 1029 | | | |
| здание детского сада (код 02.03.001.001) | 1667 | 5000 | | | |
| Итого | 23646 | 298199 | | | |

Параметры застройки территории

2.1 Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением и их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в территориальных зонах Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

| Наименование вида разрешенного использования | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей |
|--|------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальным зонам Ж-1 и О-4 | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1500 | 45000 | 3* | 60** | 28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных |
| | | | 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа -брандмауэра, при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров | | |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и

застройки городского округа «Город Калуга»);
 автостоянок (пункты 9, 10, 11 и 12 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
 площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
 площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
 хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов;
 иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

В соответствии с разделом 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

Пункт 9: требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 данного раздела.

Пункт 10: при новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,75 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроено-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 54.13330.2022 (в редакции решения Городской Думы города Калуги от 06.09.2023 № 191 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Пункт 11: требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50 % при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

Пункт 12: на земельном участке или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7 % должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотран-

спорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 3

| № МКД на чертежах ППТ | Количество квартир, ед. | Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед. | Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед. | Количество машино-мест постоянного индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед. | Расчетная площадь машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках, в том числе машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м |
|-----------------------|-------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 118 | 89 | 271 | 40 | 1000 |
| 2 | 132 | 99 | 301 | 62 | 1550 |
| 3 | 132 | 99 | 301 | 93 | 2325 |
| 4 | 118 | 89 | 271 | 38 | 950 |
| 5 | 450 | 338 | 1011 | 146 | 3650 |
| 6 | 118 | 89 | 271 | 40 | 1000 |
| 7 | 132 | 99 | 301 | 81 | 2025 |
| 8 | 132 | 99 | 301 | 91 | 2275 |
| 9 | 118 | 89 | 271 | 61 | 1525 |
| 10 | 300 | 225 | 681 | 105 | 2625 |
| 11 | 450 | 338 | 1011 | 119 | 2975 |
| 12 | 450 | 338 | 1011 | 120 | 3000 |
| 13 | 300 | 225 | 681 | 74 | 1850 |
| 14 | 300 | 225 | 681 | 74 | 1850 |
| 15 | 450 | 338 | 1011 | 120 | 3000 |
| 16 | 450 | 338 | 1011 | 119 | 2975 |
| 17 | 300 | 225 | 681 | 136 | 3400 |
| ИТОГО | 4450 | 3338 | 10011 | 1519 | 37975 |

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 1833 единицы для временного хранения индивидуального автотранспорта.

В соответствии с пунктом 1 раздела 1.1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения приняты по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 4

| Площадки и территория озеленения | Удельные размеры площадок, кв.м/квартиру | Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|--|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1,0 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 0,7 | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 20 (для хозяйственных целей) |
| Территория озеленения | 4 | |

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 5

1 пункт 9 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»: требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

| № МКД на чертежах ППТ | Количество квартир | Удельный показатель площади, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м | Удельный показатель площади, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м | Удельный показатель площади, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м | Удельный показатель площади, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м | Удельный показатель площади, кв.м/квартиру | Расчетная общая площадь территории, необходимой для размещения площадок, кв.м | Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м | Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру | Расчетная площадь территории озеленения, кв.м | Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м |
|-----------------------|--------------------|--|--|--|---|--|---|--|--|--|---|---|--|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|------|------|------|------|------|-------|------|-------|-------|
| 1 | 118 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | 247,8 | 248 | 472 | 1650 |
| 2 | 132 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | 277,2 | 278 | 528 | 1375 |
| 3 | 132 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | 277,2 | 278 | 528 | 2128 |
| 4 | 118 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | 247,8 | 248 | 472 | 1286 |
| 5 | 450 | 450 | 45 | 315 | 135 | 945 | 945 | 1800 | 2100 |
| 6 | 118 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | 247,8 | 248 | 472 | 1092 |
| 7 | 132 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | 277,2 | 278 | 528 | 1711 |
| 8 | 132 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | 277,2 | 278 | 528 | 1372 |
| 9 | 118 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | 247,8 | 248 | 472 | 1273 |
| 10 | 300 | 300 | 30 | 210 | 90 | 630 | 630 | 1200 | 2620 |
| 11 | 450 | 450 | 45 | 315 | 135 | 945 | 945 | 1800 | 2834 |
| 12 | 450 | 450 | 45 | 315 | 135 | 945 | 945 | 1800 | 2783 |
| 13 | 300 | 300 | 30 | 210 | 90 | 630 | 630 | 1200 | 2816 |
| 14 | 300 | 300 | 30 | 210 | 90 | 630 | 630 | 1200 | 2795 |
| 15 | 450 | 450 | 45 | 315 | 135 | 945 | 945 | 1800 | 2821 |
| 16 | 450 | 450 | 45 | 315 | 135 | 945 | 945 | 1800 | 2957 |
| 17 | 300 | 300 | 30 | 210 | 90 | 630 | 630 | 1200 | 1380 |
| ИТОГО | 4450 | 4450 | 445 | 3115 | 1335 | 9345 | 9349 | 17800 | 34993 |

Расчетные площади ЗПР МКД
Таблица 6

| № МКД на чертежах ППТ | Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м | Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м | | | Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м | | | Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м | Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м | Площадь ЗПР МКД, принятая ППТ, кв.м |
|-----------------------|---|---|---------------------|---|---|---------------------|---|---|---|-------------------------------------|
| | | территории озеленения | придомовых площадок | площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта | территории озеленения | придомовых площадок | площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта | | | |
| 1 | 755 | 472 | 247,8 | 1000 | 1650 | 248 | 1000 | 1775 | 4249,8 | 5428 |
| 2 | 755 | 528 | 277,2 | 1550 | 1375 | 278 | 1550 | 3040 | 6150,2 | 6998 |
| 3 | 755 | 528 | 277,2 | 2325 | 2128 | 278 | 2325 | 2483 | 6368,2 | 7969 |
| 4 | 755 | 472 | 247,8 | 950 | 1286 | 248 | 950 | 1739 | 4163,8 | 4978 |
| 5 | 1664 | 1800 | 945 | 3650 | 2100 | 945 | 3650 | 1833 | 9892 | 10192 |
| 6 | 755 | 472 | 247,8 | 1000 | 1092 | 248 | 1000 | 1819 | 4293,8 | 4914 |
| 7 | 755 | 528 | 277,2 | 2025 | 1711 | 278 | 2025 | 3334 | 6919,2 | 8103 |
| 8 | 755 | 528 | 277,2 | 2275 | 1372 | 278 | 2275 | 1952 | 5787,2 | 6632 |
| 9 | 755 | 472 | 247,8 | 1525 | 1273 | 248 | 1525 | 2201 | 5200,8 | 6002 |
| 10 | 1664 | 1200 | 630 | 2625 | 2620 | 630 | 2625 | 2923 | 9042 | 10462 |
| 11 | 1664 | 1800 | 945 | 2975 | 2834 | 945 | 2975 | 2066 | 9450 | 10484 |
| 12 | 1664 | 1800 | 945 | 3000 | 2783 | 945 | 3000 | 2410 | 9819 | 10802 |
| 13 | 1664 | 1200 | 630 | 1850 | 2816 | 630 | 1850 | 2222 | 7566 | 9182 |
| 14 | 1664 | 1200 | 630 | 1850 | 2795 | 630 | 1850 | 1958 | 7302 | 8897 |
| 15 | 1664 | 1800 | 945 | 3000 | 2821 | 945 | 3000 | 2366 | 9775 | 10796 |
| 16 | 1664 | 1800 | 945 | 2975 | 2957 | 945 | 2975 | 2675 | 10059 | 11216 |
| 17 | 1664 | 1200 | 630 | 3400 | 1380 | 630 | 3400 | 3911 | 10805 | 10985 |
| ИТОГО | 21016 | 17800 | 9345 | 37975 | 34993 | 9349 | 37975 | 40707 | 126843 | 144040 |

Параметры планируемых МКД
Таблица 7

| № МКД на чертежах ППТ | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах Ж-1 | | Расчетные параметры планируемых МКД | | | | | | | | Параметры планируемых МКД, установленные ППТ | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|--|--|------------------------------|---|------------------------------------|--|---|--------------------------------|--|-----------------------------|---|---|-------------|--|---|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|
| | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей | Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м | Минимальное количество машино-мест | Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР МКД | Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПР МКД | | | Площадь ЗПР МКД, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м* | Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания % | | Предельное количество этажей МКД/этажность блок-секций | Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед. | Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР | | | | | |
| | | | | | | | | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м | Для отдыха взрослого населения, кв.м | Для занятий физкультурой, кв.м | Для хозяйственных целей, кв.м | Территории озеленения, кв.м | | | | | | Территории озеленения, кв.м | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м | Для отдыха взрослого населения, кв.м | Для занятий физкультурой, кв.м | Для хозяйственных целей, кв.м | |
| 1 | | | | | 4249,8 | 89 | 40 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | 472 | 5428 | 15 | 18/17 | 40 | 1650 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | | |
| 2 | | | | | 6150,2 | 99 | 62 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | 528 | 6998 | 12 | 20/19 | 62 | 1375 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | | |
| 3 | | | | | 6368,2 | 99 | 93 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | 528 | 7969 | 10 | 20/19 | 93 | 2128 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | | |
| 4 | | | | | 4163,8 | 89 | 38 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | 472 | 4978 | 16 | 18/17 | 38 | 1286 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | | |
| 5 | | | | | 9892 | 338 | 146 | 450 | 45 | 315 | 135 | 1800 | 10192 | 17 | 15/15,15,15 | 146 | 2100 | 450 | 45 | 315 | 135 | | |
| 6 | | | | | 4293,8 | 89 | 40 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | 472 | 4914 | 16 | 18/17 | 40 | 1092 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | | |
| 7 | | | | | 6919,2 | 99 | 81 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | 528 | 8103 | 10 | 20/19 | 81 | 1711 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | | |
| 8 | | | | | 5787,2 | 99 | 91 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | 528 | 6632 | 12 | 20/19 | 91 | 1372 | 132 | 13,2 | 92,4 | 39,6 | | |
| 9 | | | | | 5200,8 | 89 | 61 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | 472 | 6002 | 14 | 18/17 | 61 | 1273 | 118 | 11,8 | 82,6 | 35,4 | | |
| 10 | | | | | 9042 | 225 | 105 | 300 | 30 | 210 | 90 | 1200 | 10462 | 17 | 10/10,10,10 | 105 | 2620 | 300 | 30 | 210 | 90 | | |
| 11 | | | | | 9450 | 338 | 119 | 450 | 45 | 315 | 135 | 1800 | 10484 | 17 | 15/15,15,15 | 119 | 2834 | 450 | 45 | 315 | 135 | | |
| 12 | | | | | 9819 | 338 | 120 | 450 | 45 | 315 | 135 | 1800 | 10802 | 16 | 15/15,15,15 | 120 | 2783 | 450 | 45 | 315 | 135 | | |
| 13 | | | | | 7566 | 225 | 74 | 300 | 30 | 210 | 90 | 1200 | 9182 | 19 | 10/10,10,10 | 74 | 2816 | 300 | 30 | 210 | 90 | | |
| 14 | | | | | 7302 | 225 | 74 | 300 | 30 | 210 | 90 | 1200 | 8897 | 20 | 10/10,10,10 | 74 | 2795 | 300 | 30 | 210 | 90 | | |
| 15 | | | | | 9775 | 338 | 120 | 450 | 45 | 315 | 135 | 1800 | 10796 | 16 | 15/15,15,15 | 120 | 2821 | 450 | 45 | 315 | 135 | | |
| 16 | | | | | 10059 | 338 | 119 | 450 | 45 | 315 | 135 | 1800 | 11216 | 16 | 15/15,15,15 | 119 | 2957 | 450 | 45 | 315 | 135 | | |
| 17 | | | | | 10805 | 225 | 136 | 300 | 30 | 210 | 90 | 1200 | 10985 | 15 | 10/10,10,10 | 136 | 1380 | 300 | 30 | 210 | 90 | | |
| ИТОГО | 1500 | 45000 | 3* | 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа – брандмауэра, при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров | 126843 | 3338 | 1519 | 4450 | 445 | 3115 | 1335 | 17800 | 144040 | | | | 1519 | 34993 | 4450 | 445 | 3115 | 1335 | |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.2. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) и ЗПР здания детского сада

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

| Наименование вида разрешенного использования | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей |
|---|---|--|--|-----------------------------------|--|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1320 (для дошкольной образовательной организации) | 19000 (для дошкольной образовательной организации) | 6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети) | 50 | 4 (для дошкольной образовательной организации) |

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 6292 человека. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью.

Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 365 мест. Планируется размещение здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 9

| Наименование | Количество мест | Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м | Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м |
|--|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Здание детского сада (код 02.03.001.001) | 365 | 13870 | 13870 |

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 10

| Наименование | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1 | | | | | Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада | Параметры планируемого здания детского сада, установленные ППТ | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей | | Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей |
| Здание детского сада на 365 места | 1320 | 19000 | 6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах) | 50 | 4 | 13870 | 6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах) | 50 | 4 | |

2.3. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1100 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

| Наименование вида разрешенного использования | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей |
|---|--|---|---|-----------------------------------|---|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2200 (для общеобразовательной организации) | 50000 (для общеобразовательной организации) | 6 (от границ, не смежных с красными линиями магистральных улиц); 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах) | 50 | 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации) |

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 6292 человека. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью.

Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить 1038 мест в зданиях средних школ. Планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1000 мест до 1500 на одно место необходимо 24 кв.м

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 12

| Наименование | Количество мест | Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м | Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м |
|--|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Здание средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004) | 1100 | 26400 | 45241 |

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания средней школы на 1100 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)

Таблица 13

| Наименование | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1 | | | | | Нормативный размер (площадь) ЗПР | Параметры планируемого здания средней школы, установленные ППТ | | | |
|---|--|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
| | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей | | Площадь ЗПР здания средней школы, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки, % | Предельное количество этажей |
| Здание средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004) | 1320 | 19000 | 6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах) | 50 | 4 | 26400 | 6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах) | 50 | 4 | |

2.4. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 14

| Наименование вида разрешенного использования ЗУ | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м | Максимальный процент застройки**, % | Предельное количество этажей |
|---|------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования | | | | | |
| Предпринимательство | 200 | 40000 | 3* | 70 | 17 |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40 – 50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина

Таблица 15

| Наименование | Общая площадь здания, кв.м | Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед. | Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед. | Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед. | Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м |
|-----------------|----------------------------|--|---|--|---|
| Здание магазина | 1030 | 17 | 9 | 21 | 525 |

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания магазина Таблица 16

| Наименование | Максимальная площадь застройки, кв.м | Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м | Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м | Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м | Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м |
|-----------------|--------------------------------------|---|---|---|---------------------------------|
| Здание магазина | 1050 | 1992 | 525 | 3567 | 3567 |

Параметры планируемого здания магазина и площадь ЗПР здания магазина Таблица 17

| Наименование | Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1 | | | | | | Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные ППТ | | | | |
|-----------------|--|-------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|-------------|---|------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| | Минимальная площадь ЗУ, кв.м | Максимальная площадь ЗУ, кв.м | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м | Максимальный процент застройки**, % | Предельное количество этажей | Площадь ЗПР | Минимальный отступ от границ ЗУ, м | Процент застройки**, % | Количество этажей | Количество машино-мест в ЗПР | |
| Здание магазина | 200 | 40000 | 3* | 70 | 12 | 3567 | 3* | 30 | 1 | 21 | |

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 18

| Наименование объекта | Мощность | Площадь ЗПР ОКС, кв.м |
|----------------------|---|-----------------------|
| ТП № 1 | 10/0,4 кВ | 191 |
| ТП № 2 | 10/0,4 кВ | 306 |
| ТП № 3 | 10/0,4 кВ | 241 |
| ТП № 4 | 10/0,4 кВ | 169 |
| ТП № 5 | 10/0,4 кВ | 162 |
| ТП № 6 | 10/0,4 кВ | 163 |
| ТП № 7 | 10/0,4 кВ | 163 |
| ТП № 8 | 10/0,4 кВ | 174 |
| Котельная | определяется на стадии архитектурно-строительного проекта | 5047 |
| КНС | определяется на стадии архитектурно-строительного проекта | 1046 |

2.6. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

В соответствии с пунктом 1 раздела 1.2 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории, и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 19

| Площадки и территория озеленения | Удельные размеры, кв.м/квартиру |
|--|---------------------------------|
| Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 0,6 |
| Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 0,2 |

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 20

| № МКД на чертежах проекта планировки территории | Количество квартир | Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру | Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м | Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру | Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м |
|---|--------------------|---|--|---|--|
| 1 | 118 | 0,6 | 70,8 | 0,2 | 23,6 |
| 2 | 132 | | 79,2 | | 26,4 |
| 3 | 132 | | 79,2 | | 26,4 |
| 4 | 118 | | 70,8 | | 23,6 |
| 5 | 450 | | 270 | | 90 |
| 6 | 118 | | 70,8 | | 23,6 |
| 7 | 132 | | 79,2 | | 26,4 |
| 8 | 132 | | 79,2 | | 26,4 |
| 9 | 118 | | 70,8 | | 23,6 |
| 10 | 300 | | 180 | | 60 |
| 11 | 450 | | 270 | | 90 |
| 12 | 450 | | 270 | | 90 |
| 13 | 300 | | 180 | | 60 |
| 14 | 300 | | 180 | | 60 |
| 15 | 450 | | 270 | | 90 |
| 16 | 450 | | 270 | | 90 |
| 17 | 300 | | 180 | | 60 |
| ИТОГО | 4450 | | 2670 | | 890 |

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом», или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории, и (или) площадок для занятий спортом составляет 3560 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Проектом планировки территории установлены три ЗПР площадок для занятия спортом площадью 4410 кв.м, 3043 кв.м и 2838 кв.м до 30 % их территорий планируется использовать под благоустройство и озеленение. Планируется организация скверов, относящихся к территориям благоустройства на территории центральных островков двух кольцевых пересечений, площадь каждого составляет 1661 кв.м.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых МКД (01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Таблица 21

| № МКД на чертежах ППТ | Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м | Предельное (максимальное) количество этажей МКД | Предельная (максимальная) этажность блок секций | Количество квартир, ед. | Количество 1-комнатных квартир, ед. | Количество 2-комнатных квартир, ед. | Количество 3-комнатных квартир, ед. | Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий), кв.м | Предельная (максимальная) площадь квартир дома (без учета балконов и лоджий), кв.м | Площадь МКД, кв.м | Общая площадь колысочных (нежилых помещений), кв.м | Площадь ЗПР, кв.м |
|-----------------------|---|---|---|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|-------------------|--|-------------------|
| 1 | 755 | 18 | 17 | 118 | 17 | 66 | 35 | 7642,82 | 7310,46 | 11051,26 | 0 | 5428 |
| 2 | 755 | 20 | 19 | 132 | 19 | 74 | 39 | 8542,46 | 8169,04 | 12351,41 | 0 | 6998 |
| 3 | 755 | 20 | 19 | 132 | 19 | 74 | 39 | 8542,46 | 8169,04 | 12351,41 | 0 | 7969 |
| 4 | 755 | 18 | 17 | 118 | 17 | 66 | 35 | 7642,82 | 7310,46 | 11051,26 | 0 | 4978 |
| 5 | 1664 | 15 | 15,15,15 | 450 | 360 | 90 | 0 | 16682,85 | 16097,4 | 22686 | 0 | 10192 |
| 6 | 755 | 18 | 17 | 118 | 17 | 66 | 35 | 7642,82 | 7310,46 | 11051,26 | 0 | 4914 |
| 7 | 755 | 20 | 19 | 132 | 19 | 74 | 39 | 8542,46 | 8169,04 | 12351,41 | 0 | 8103 |
| 8 | 755 | 20 | 19 | 132 | 19 | 74 | 39 | 8542,46 | 8169,04 | 12351,41 | 0 | 6632 |
| 9 | 755 | 18 | 17 | 118 | 17 | 66 | 35 | 7642,82 | 7310,46 | 11051,26 | 0 | 6002 |
| 10 | 1664 | 10 | 10,10,10 | 300 | 240 | 60 | 0 | 11121,9 | 10731,6 | 15141 | 0 | 10462 |
| 11 | 1664 | 15 | 15,15,15 | 450 | 360 | 90 | 0 | 16682,85 | 16097,4 | 22686 | 0 | 10484 |
| 12 | 1664 | 15 | 15,15,15 | 450 | 360 | 90 | 0 | 16682,85 | 16097,4 | 22686 | 0 | 10802 |
| 13 | 1664 | 10 | 10,10,10 | 300 | 240 | 60 | 0 | 11121,9 | 10731,6 | 15141 | 0 | 9182 |
| 14 | 1664 | 10 | 10,10,10 | 300 | 240 | 60 | 0 | 11121,9 | 10731,6 | 15141 | 0 | 8897 |
| 15 | 1664 | 15 | 15,15,15 | 450 | 360 | 90 | 0 | 16682,85 | 16097,4 | 22686 | 0 | 10796 |
| 16 | 1664 | 15 | 15,15,15 | 450 | 360 | 90 | 0 | 16682,85 | 16097,4 | 22686 | 0 | 11216 |
| 17 | 1664 | 10 | 10,10,10 | 300 | 240 | 60 | 0 | 11121,9 | 10731,6 | 15141 | 0 | 10985 |
| Итого | 21016 | | | 4450 | 2904 | 1250 | 296 | 192642,97 | 185331,40 | 267604,7 | | 144040 |

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемого здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемых зданий детских садов.

Характеристики планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003)

Характеристики п планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания средней школы на 1100 мест.

Характеристики планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Таблица 22

| Максимальное количество этажей/этажность | Максимальная площадь застройки, кв.м | Максимальная общая площадь здания, кв.м | Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед. | Площадь ЗПР ОКС, кв.м |
|--|--------------------------------------|---|--|-----------------------|
| 1/1 | 1050 | 1992 | 21 | 3567 |

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;

- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;

- № - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 4450 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 6292 единицы.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 6292 человека.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 6292 человека

Таблица 23

| № | Наименование объекта | Норматив | | Расчетная потребность | Обеспечение потребности |
|----|--|-------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | | Ед. измерения | Норма на 1000 жителей | | |
| 1 | Клубные и досуговые помещения | кв.м | 90 | 567 | |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 165 | 1038 | планируемое здание средней школы на 1100 мест |
| 3 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 58 | 365 | планируемое здание детского сада на 365 мест |
| 4 | Аптека (на 13 тыс. населения) | объект | 1 | 1 | аптека по адресу: Центральная ул., 1д, д. Пучково |
| 5 | Магазины продовольственных товаров | кв.м | 70 | 440,44 | планируемое здание магазина |
| 6 | Предприятия общественного питания | пос. место | 10 | 63 | планируемое здание магазина |
| 7 | Магазины непродовольственных товаров | кв.м | 30 | 189 | планируемое здание магазина |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 2 | 13 | планируемое здание магазина |
| 9 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | кв.м | 70 | 440 | КФ МГТУ имени Н.Э. Баумана, спортивный комплекс |
| 10 | Поликлиника | посещений в смену | 18,5 | 116 | Калужская городская больница № 4, поликлиническое отделение № 4 и детская городская поликлиника № 1, педиатрическое отделение |
| 11 | Почтовое отделение связи | объект на 10 ОПС | 1 | 1 | планируемое здание магазина |

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

Магистральной улицы районного значения с кольцевыми пересечениями.

Улиц в зоне жилой застройки.

Бокового проезда магистральной улицы районного значения с кольцевыми пересечениями.

Бокового проезда улицы в зоне жилой застройки.

Основных проездов.

Второстепенных проездов.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в ред. от 25.12.2023), утвержденным приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687, уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 11.1, категория проездов в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 11.6.

Проектируемые участки дорог проходят по местности свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов приняты в соответствии с нормативными документами и обеспечивают требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в ред. от 25.12.2023), утвержденным приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Основные характеристики (параметры) планируемой магистральной улицы районного значения

Таблица 24

| Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели | | Нормативные документы |
|--|---------------|--|--------------------|-------------------------------|
| Категория дороги | | Магистральная улица районного значения | | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| | | Нормативные | Принятые в проекте | |
| Расчетная скорость движения | км/ч | 60 или 70 | 60 или 70 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Допустимая скорость движения | км/ч | 60 или 70 | 60 или 70 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража | м | 230/310 | от 600 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Наименьшие расстояния видимости: для остановки | м | 65 | не менее 65 | СП 396.1325800.2018 табл. Д.1 |
| Наибольший продольный уклон | ‰ | 60 | 60 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Общее число полос движения | шт. | 2-4 | 4 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Ширина: | | | | |
| - проезжей части | м | 7,0 | 2 x 7,0 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| - ширина полосы движения | м | 3,5 | 3,5 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| - количество полос движения | м | 2-4 | 4 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| - разделительной полосы | м | 3,5 | 3,5 | СП 42.13330.2016 т.11.7 |
| - тротуара (минимальная) | шт. | 2,0 | 2,0 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| - парковочного кармана | м | 2,5 | 3,6 | СП 396.1325800.2018 т. 8.2 |
| - велосипедной дорожки | м | 1,5 | 1,5 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - ширина улицы в красных линиях | м | 15-30 | не менее 15 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Поперечный уклон: | | | | |
| проезжей части | ‰ | 20 | 20 | СП 42.13330.2016 |
| тротуара | ‰ | 20 | 20 | п. 11.9 |
| парковочного кармана | ‰ | 10 | 10 | СП 396.1325800.2018 п.5.5.8 |
| газона | ‰ | 20 | 20 | |

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки

Таблица 25

| Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели | | Нормативные документы |
|---|---------------|---|--------------------|-------------------------------|
| Категория дороги | | Улицы местного значения; улицы в зоне жилой застройки | | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| | | Нормативные | Принятые в проекте | |
| Расчетная скорость движения | км/ч | 40 или 50 | 40 или 50 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Допустимая скорость движения | км/ч | 40 или 50 | 40 или 50 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража | м | 70/80 или 110/140 | от 70 до 140 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Наименьшие расстояния видимости: для остановки | м | 65 | не менее 65 | СП 396.1325800.2018 табл. Д.1 |
| Наибольший продольный уклон | ‰ | 80 | до 80 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Общее число полос движения | шт. | 2 или 4 | 2 или 4 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Ширина: | | | | |
| - проезжей части | м | 7,0 | 2 x 3,5 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| - ширина полосы движения | м | 3,5 | 3,5 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| - количество полос движения | м | 2-4 | 2 или 4 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| - разделительной полосы в случае ее наличия | м | 3,5 | 3,5 | СП 42.13330.2016 т.11.7 |
| - тротуара (минимальная) | шт. | 2,0 | 2,0 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| - парковочного кармана | м | 2,5 | 3,6 | СП 396.1325800.2018 т. 8.2 |
| - велосипедной дорожки | м | 1,5 | 1,5 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - ширина улицы в красных линиях | м | 15-30 | не менее 15 | СП 42.13330.2016 т.11.2 |
| Поперечный уклон: | | | | |
| проезжей части | ‰ | 20 | 20 | СП 42.13330.2016 |
| тротуара | ‰ | 20 | 20 | п. 11.9 |
| парковочного кармана | ‰ | 10 | 10 | СП 396.1325800.2018 п.5.5.8 |
| газона | ‰ | 20 | 20 | |

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов

Таблица 26

| Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели | | Нормативные документы |
|---|---------------|------------------|--------------------|-----------------------------|
| Категория дороги | | Проезды основные | | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| | | Нормативные | Принятые в проекте | |
| Расчетная скорость движения | км/ч | 40 | 40 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Допустимая скорость движения | км/ч | 40 | 40 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража | м | 50 | 50 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Наибольший продольный уклон | ‰ | 70 | до 70 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Общее число полос движения | шт. | 2 | 2 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Ширина: | | | | |
| - проезжей части | м | 6,0 | 2 x 3,0 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - ширина полосы движения | м | 3,0 | 3,0 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - количество полос движения | м | 2 | 2 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - тротуара (минимальная) | шт. | 1,0 | 1,0 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - парковочного кармана | м | 2,5 | 3,6 | СП 396.1325800.2018 т. 8.2 |
| - велосипедной дорожки (при наличии) | м | 1,5 | 1,5 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Поперечный уклон: | | | | |
| проезжей части | ‰ | 20 | 20 | СП 42.13330.2016 |
| тротуара | ‰ | 20 | 20 | п. 11.9 |
| парковочного кармана | ‰ | 10 | 10 | СП 396.1325800.2018 п.5.5.8 |
| газона | ‰ | 20 | 20 | |

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов
Таблица 27

| Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели | | Нормативные документы |
|--|---------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|
| | | Нормативные | Принятые в проекте | |
| Категория дороги | | Проезды второстепенные | | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Расчетная скорость движения | км/ч | 30 | 30 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Допустимая скорость движения | км/ч | 30 | 30 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража | м | 25 | 25 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Наибольший продольный уклон | % | 80 | до 80 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Общее число полос движения | шт. | 1 | 1 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Ширина: | | | | |
| - проезжей части | м | 3,5 | 3,5 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - ширина полосы движения | м | 3,5 | 3,5 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - количество полос движения | м | 1 | 1 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - тротуара (минимальная) | шт. | 1 | 1 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - парковочного кармана | м | 2,5 | 3,6 | СП 396.1325800.2018 т. 8.2 |
| - велосипедной дорожки (при наличии) | м | 1,5 | 1,5 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Поперечный уклон: | | | | |
| проезжей части | % | 20 | 20 | СП 42.13330.2016 |
| тротуара | % | 20 | 20 | п. 11.9 |
| парковочного кармана | % | 10 | 10 | СП 396.1325800.2018 п.5.5.8 |
| газона | % | 20 | 20 | |

Основные характеристики (параметры) планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения и планируемого бокового проезда улицы в зоне жилой застройки
Таблица 28

| Наименование показателей | Ед. измерения | Показатели | | Нормативные документы |
|--|---------------|--|--------------------|-----------------------------|
| | | Нормативные | Принятые в проекте | |
| Категория дороги | | Проезды основные (боковые проезды улиц в жилой зоне) | | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Расчетная скорость движения | км/ч | 40 | 40 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Допустимая скорость движения | км/ч | 40 | 40 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража | м | 50 | 50 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Наибольший продольный уклон | % | 70 | до 70 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Общее число полос движения | шт. | 2 | 2 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Ширина: | | | | |
| - проезжей части | м | 6,0 | 2 x 3,0 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - ширина полосы движения | м | 3,0 | 3,0 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - количество полос движения | м | 2 | 2 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - тротуара (минимальная) | шт. | 1,0 | 1,0 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| - парковочного кармана | м | 2,5 | 3,6 | СП 396.1325800.2018 т. 8.2 |
| - велосипедной дорожки (при наличии) | м | 1,5 | 1,5 | СП 42.13330.2016 т.11.6 |
| Поперечный уклон: | | | | |
| проезжей части | % | 20 | 20 | СП 42.13330.2016 |
| тротуара | % | 20 | 20 | п. 11.9 |
| парковочного кармана | % | 10 | 10 | СП 396.1325800.2018 п.5.5.8 |
| газона | % | 20 | 20 | |

Планируется организовать движение автобусов по планируемой магистральной улице районного значения и планируемыми улицам в зоне жилой застройки. Расстояние от планируемых остановок общественного транспорта до планируемых МКД не превысит 500 м.

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры
Водоснабжение

Точки подключения (присоединения) – на сети холодного водоснабжения Ду=820мм, проходящей ориентировочно по границе незастроенной территории от ш.Тулеского г. Калуги в сторону д. Пучково, д. Тинино г. Калуги.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения может быть обеспечена возможностью подключения планируемых ОКС-2370 куб.м/сутки, 182,1 куб.м/час; 111,0 л/с пожаротушение: наружное 30 л/сек, внутреннее - 7,5 л/сек.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;
вдоль планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;

по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 5.2 и таблице 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 4.1.1 и таблице 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л/с.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Водоотведение
Хозяйственно-бытовая канализация
Режим водоотведения – круглосуточный.

Точка подключения (технологического присоединения) расположена в районе канализационной насосной станции, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000194:176 по адресу: Калужская область, г. Калуга (пойма р.Ока).

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, планируемых ОКС – 1930 куб.м/сутки, 182,1 куб.м/час; 73,3 л/с.

Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов со строительством самотечной части и камеры гашения.

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канали-

зации:

- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;
- вдоль планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;
- по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территорий улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства планируется выполнить комбинированной системой поверхностного водоотвода с устройством локальных очистных сооружений (ЛОС) и сбросом стока в ближайший водный объект.

Тип и производительность локальных очистных сооружений определить в соответствии с СП 32.13330.2018 на стадии архитектурно-строительного проектирования.

ЛОС планируется к размещению на территории, не входящей в границы ППТ.

После ЛОС предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб. Состав очищенных поверхностных стоков должен соответствовать составу воды водного объекта с учетом его категории.

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

Организацию поверхностного водоотвода с тротуаров и парковок планируется выполнить с использованием дренирующих покрытий. Территорию МКД планируется оборудовать зелеными зонами для приема поверхностного стока с отметками заложения, предотвращающими сток воды и вынос грунта на тротуары, дорожки, проезжую часть и с посадкой в них влаголюбивых деревьев, кустарников. Инфильтрационный сток по проектируемым дренажным трубам местных систем дренажа направить в закрытую систему поверхностного водоотвода.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

Планируется размещение котельной.

Планируется размещение сетей теплоснабжения:

- вдоль участка планируемого бокового проезда улицы в зоне жилой застройки;
- вдоль участка планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;
- по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

Газоснабжение

Система газоснабжения двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давлений.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит сеть газопровода высокого давления.

Для подключения планируемой котельной планируется размещение сети газопровода высокого давления от существующей сети газопровода высокого давления:

- вдоль участка планируемой улицы районного значения;
- вдоль участка планируемой улицы в зоне жилой застройки.

Электроснабжение

Планируемые параметры электроснабжения

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение восьми ТП 10/0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.

Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ, от существующего силового кабеля 10 кВ и (или) существующей ТП 10/0,4 кВ до планируемых ТП 10/0,4 кВ.

Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемых улиц и проездов.

Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

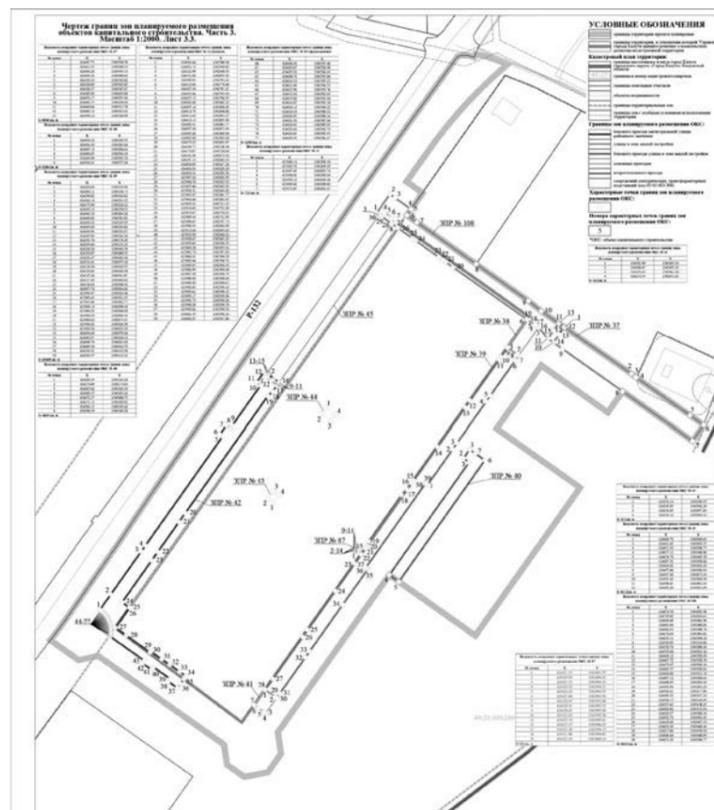
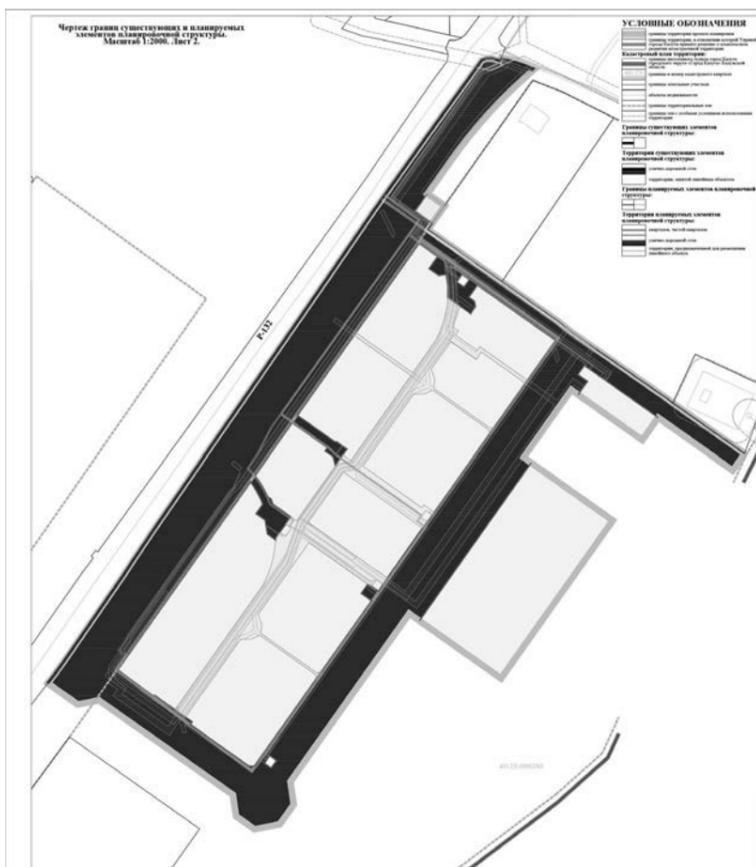
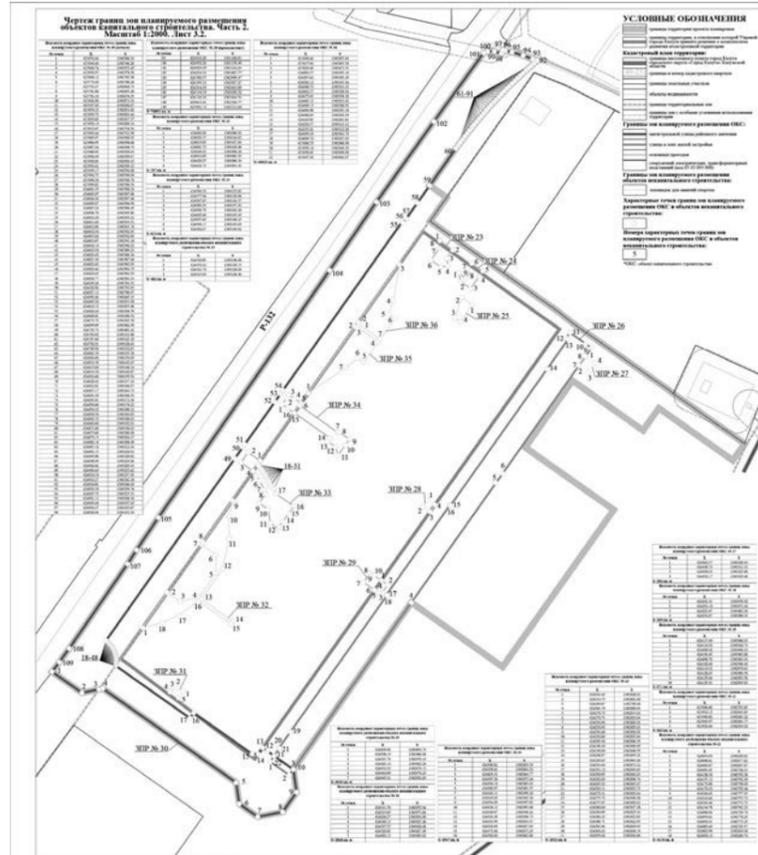
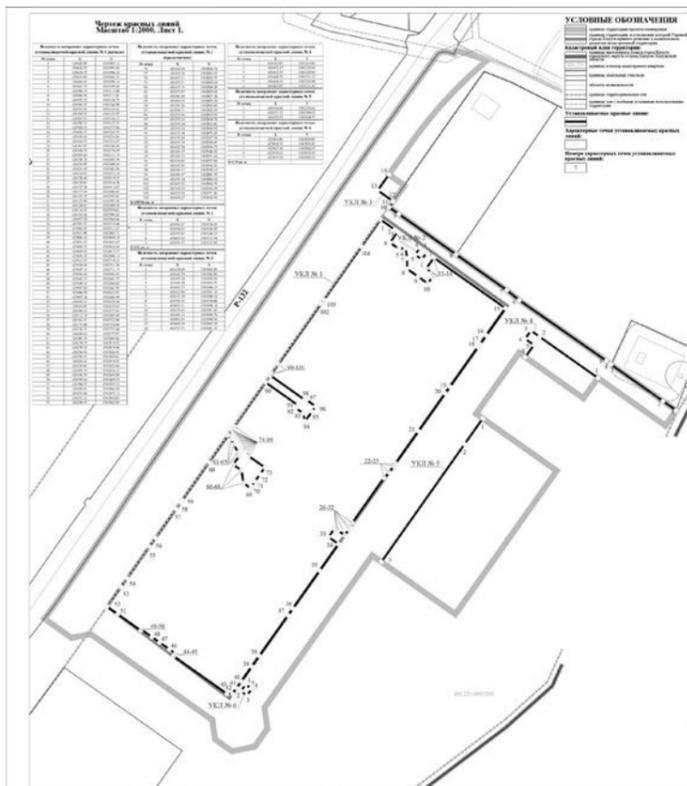
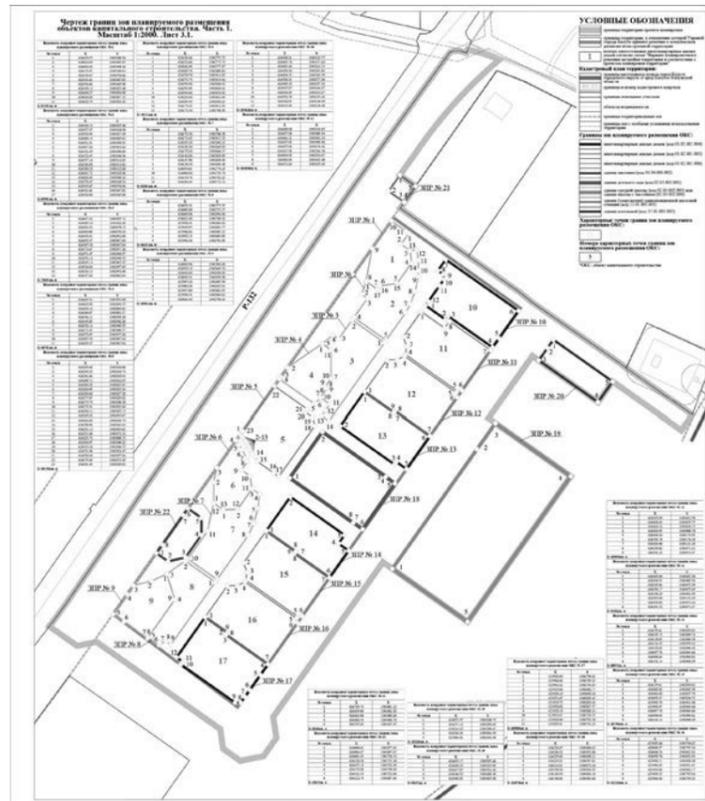
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

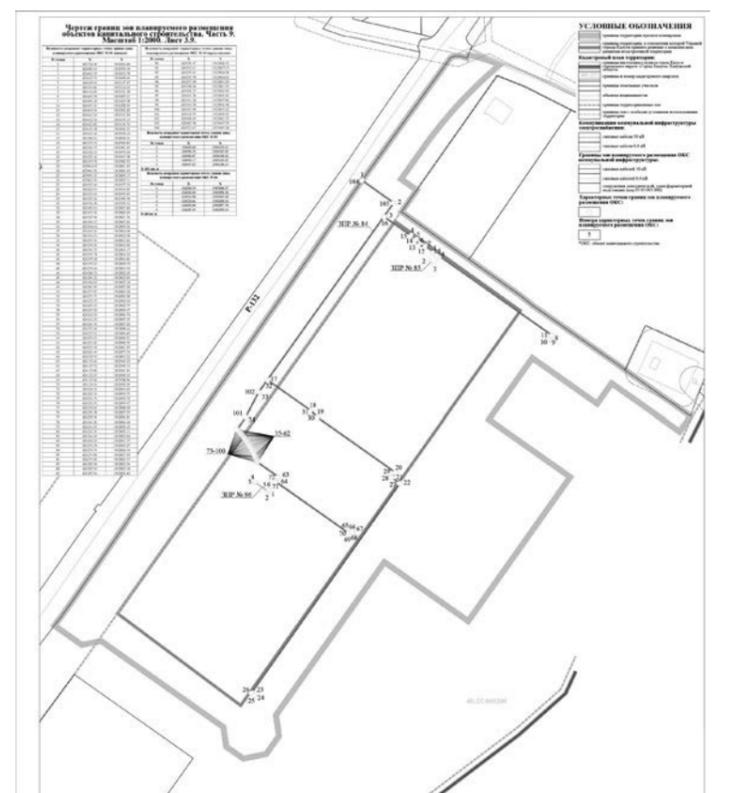
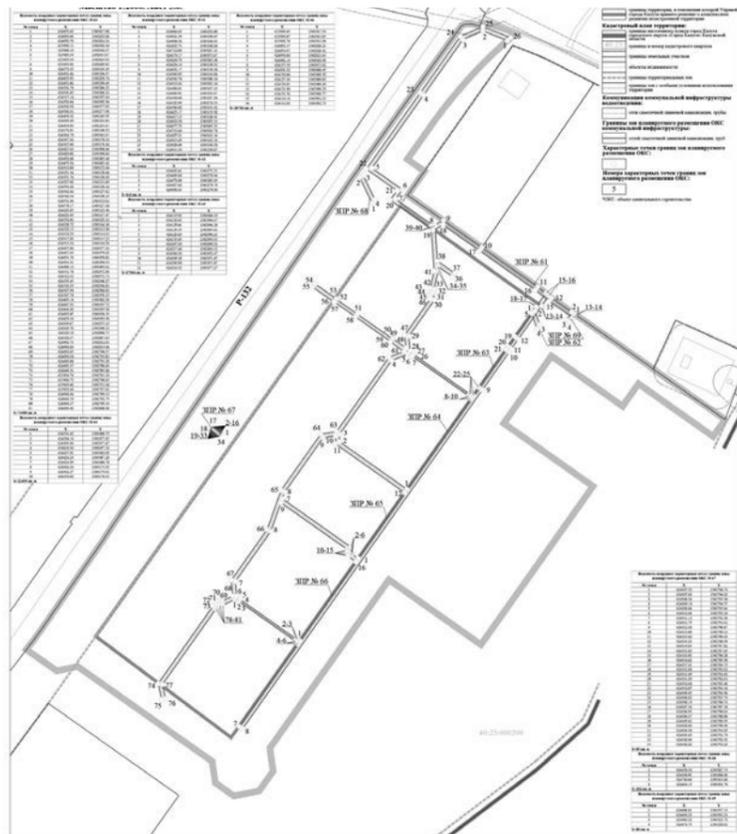
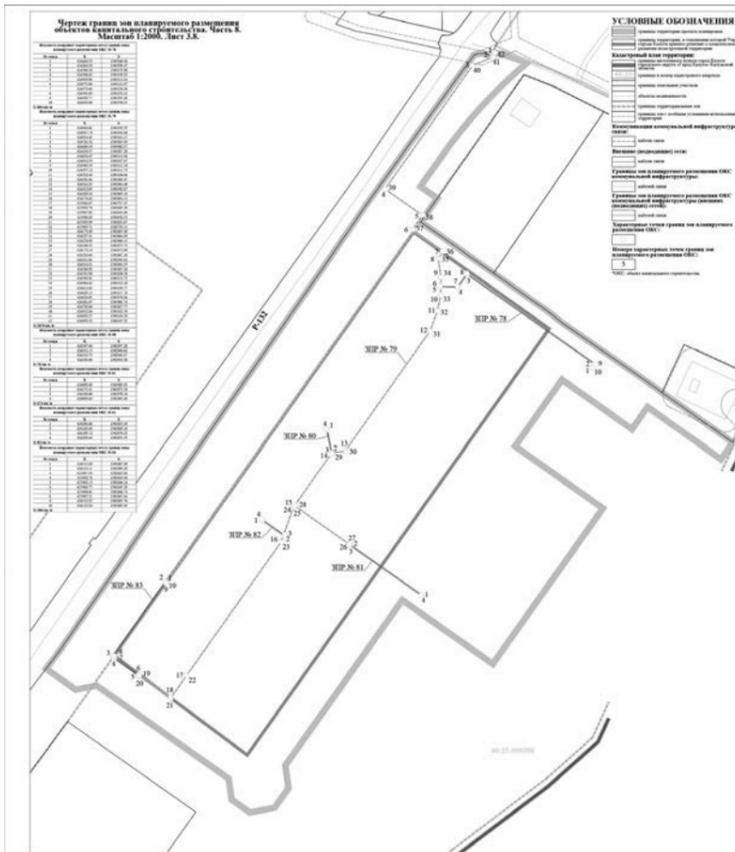
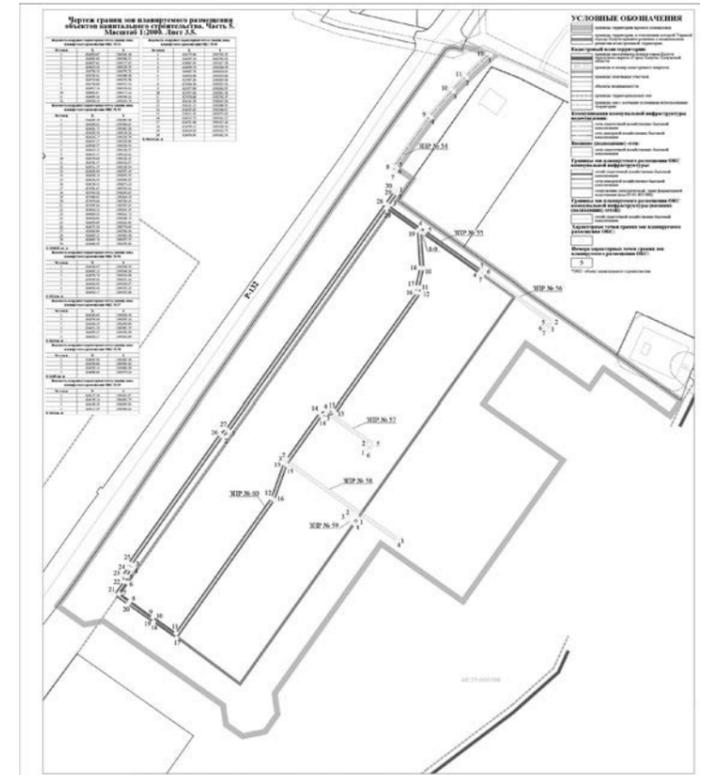
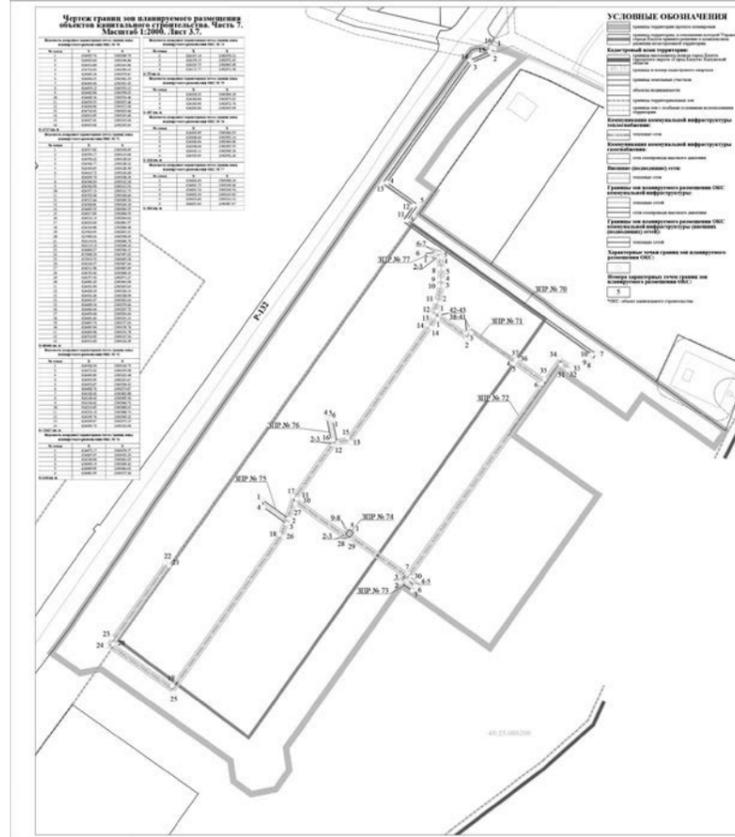
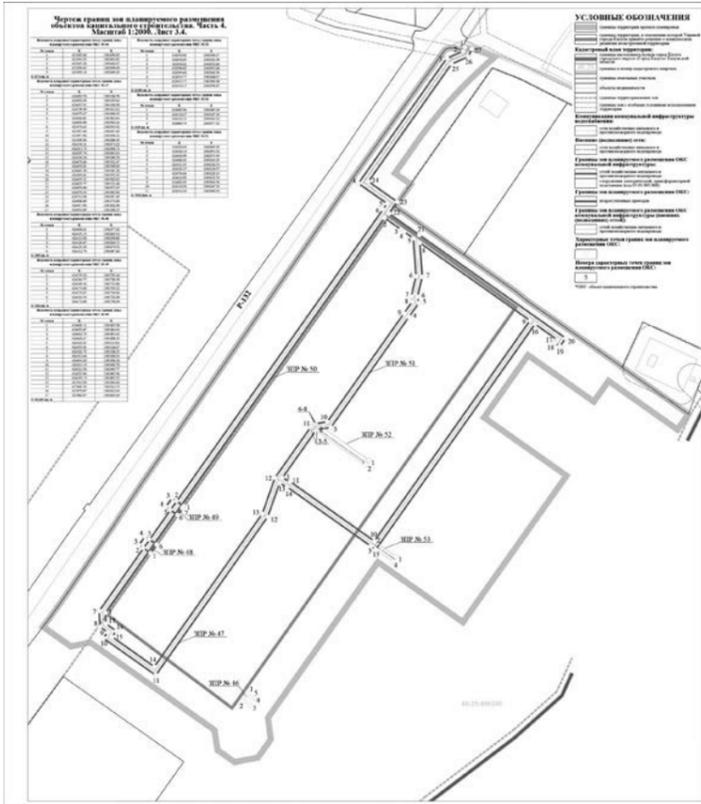
Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 29.

Таблице 29

| № ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС | Очередность планируемого развития территории | Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС |
|--|--|--|
| 1 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 1 | 1 |
| 2 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 2 | 2 |
| площадки для занятий спортом | 3 | 3 |

| | | |
|---|----|----|
| 3 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 4 | 4 |
| 4 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 5 | 5 |
| 5 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 6 | 6 |
| 6 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 7 | 7 |
| площадки для занятий спортом | 8 | 8 |
| здание магазина (код 01.04.006.002), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 9 | 9 |
| 7 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 10 | 10 |
| 8 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 11 | 11 |
| 9 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 12 | 12 |
| 10 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 13 | 13 |
| 11 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 14 | 14 |
| 12 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 15 | 15 |
| 13 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 16 | 16 |
| здание детского сада (код 02.03.001.001), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 17 | 17 |
| 14 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 18 | 18 |
| 15 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 19 | 19 |
| 16 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 20 | 20 |
| 17 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 21 | 21 |
| здание средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования | 22 | 22 |

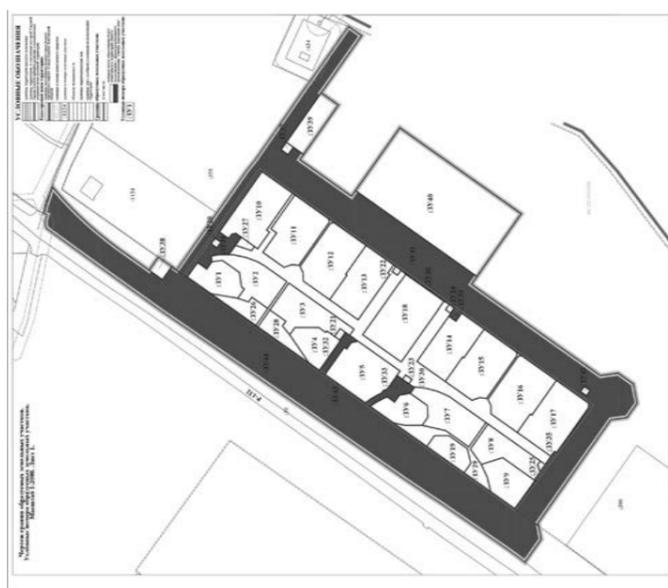
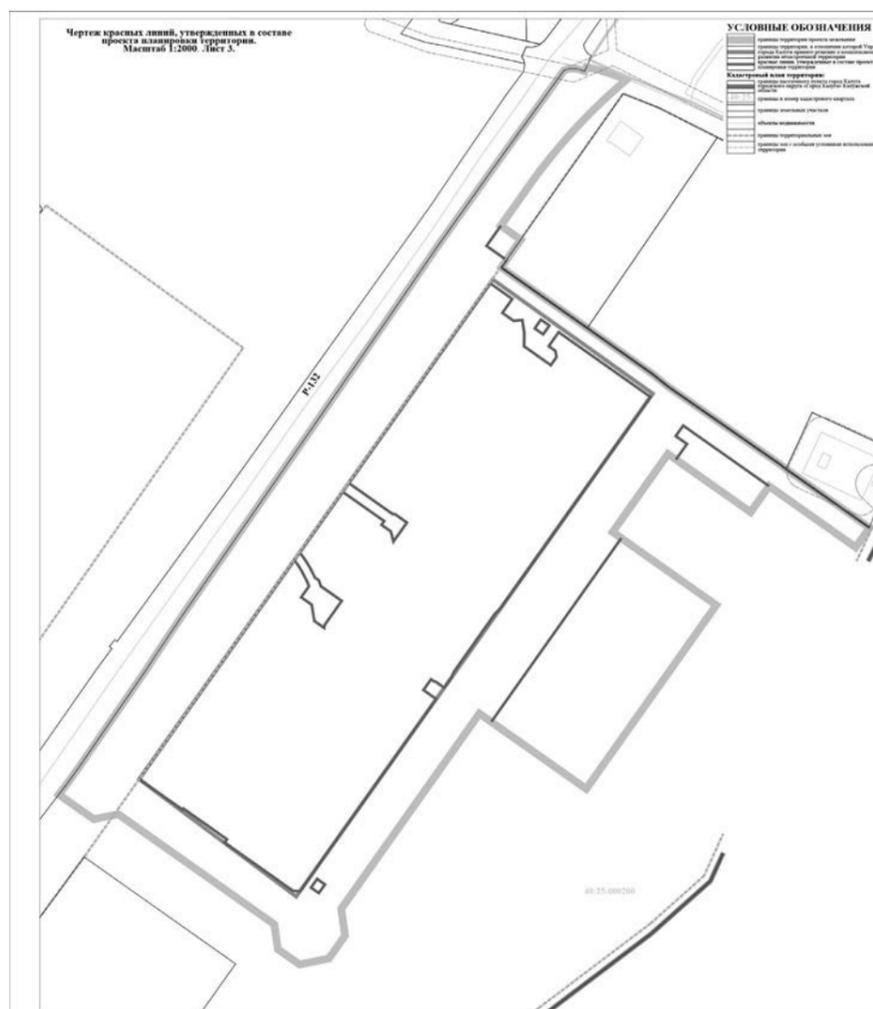
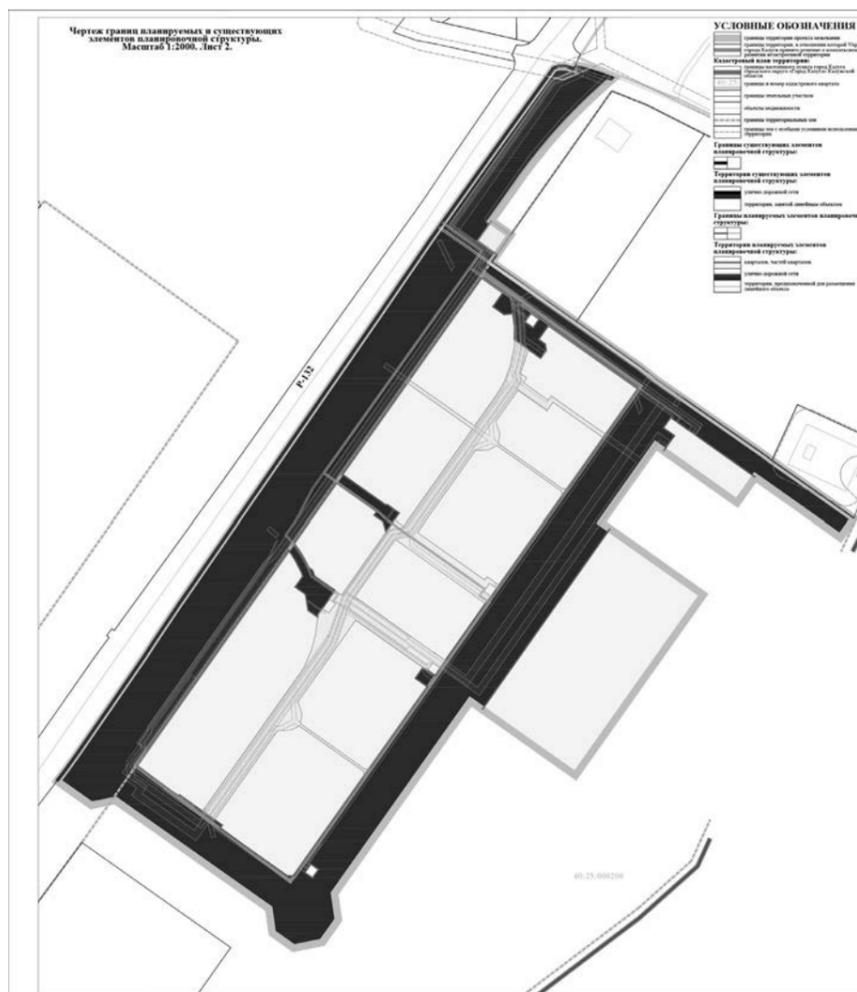




Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

| Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | | |
|---|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 426725.73 | 1303081.32 |
| 2 | 426707.25 | 1303107.47 |
| 3 | 426680.54 | 1303088.76 |
| 4 | 426670.64 | 1303081.83 |
| 5 | 426659.11 | 1303098.18 |
| 6 | 426590.92 | 1303194.88 |
| 7 | 426530.78 | 1303280.16 |
| 8 | 426513.84 | 1303301.16 |
| 9 | 426494.12 | 1303329.50 |
| 10 | 426487.72 | 1303338.70 |
| 11 | 426411.55 | 1303448.15 |
| 12 | 426406.28 | 1303454.73 |
| 13 | 426405.36 | 1303456.04 |
| 14 | 426343.59 | 1303543.82 |
| 15 | 426328.09 | 1303565.85 |
| 16 | 426302.37 | 1303547.67 |
| 17 | 426382.83 | 1303433.80 |
| 18 | 426348.52 | 1303409.56 |
| 19 | 426417.87 | 1303311.42 |
| 20 | 426425.26 | 1303300.95 |
| 21 | 426322.42 | 1303228.29 |
| 22 | 426314.42 | 1303239.62 |
| 23 | 426226.26 | 1303364.39 |
| 24 | 425984.41 | 1303193.50 |
| 25 | 426072.57 | 1303068.73 |
| 26 | 426083.57 | 1303053.16 |
| 27 | 425826.48 | 1302871.51 |
| 28 | 425791.30 | 1302876.55 |
| 29 | 425761.08 | 1302855.20 |
| 30 | 425753.37 | 1302816.75 |
| 31 | 425773.49 | 1302788.26 |
| 32 | 425806.12 | 1302783.58 |
| 33 | 425950.97 | 1302578.58 |
| 34 | 425944.48 | 1302546.26 |
| 35 | 425976.96 | 1302500.31 |
| 36 | 425991.74 | 1302511.60 |
| 37 | 426012.81 | 1302526.77 |
| 38 | 426143.10 | 1302616.54 |
| 39 | 426164.34 | 1302630.32 |
| 40 | 426214.39 | 1302663.89 |
| 41 | 426595.11 | 1302927.27 |
| 42 | 426700.57 | 1302999.47 |
| 43 | 426824.31 | 1303087.77 |
| 44 | 426929.93 | 1303164.24 |
| 45 | 426932.20 | 1303170.49 |
| 46 | 426932.28 | 1303180.81 |
| 47 | 426928.94 | 1303191.54 |
| 48 | 426934.37 | 1303193.87 |
| 49 | 426933.44 | 1303197.63 |
| 50 | 426931.11 | 1303208.10 |
| 51 | 426925.75 | 1303225.21 |
| 52 | 426920.59 | 1303239.70 |
| 53 | 426918.01 | 1303246.69 |
| 54 | 426914.27 | 1303242.30 |
| 55 | 426910.50 | 1303237.95 |
| 56 | 426906.69 | 1303233.62 |
| 57 | 426902.86 | 1303229.33 |
| 58 | 426898.99 | 1303225.06 |
| 59 | 426895.08 | 1303220.82 |
| 60 | 426891.15 | 1303216.61 |
| 61 | 426887.18 | 1303212.44 |
| 62 | 426883.18 | 1303208.29 |
| 63 | 426879.15 | 1303204.17 |
| 64 | 426875.09 | 1303200.08 |
| 65 | 426871.00 | 1303196.03 |
| 66 | 426866.88 | 1303192.01 |
| 67 | 426862.72 | 1303188.01 |
| 68 | 426858.54 | 1303184.05 |
| 69 | 426854.32 | 1303180.12 |
| 70 | 426850.08 | 1303176.23 |
| 71 | 426845.81 | 1303172.36 |
| 72 | 426841.50 | 1303168.53 |
| 73 | 426837.17 | 1303164.73 |
| 74 | 426832.81 | 1303160.97 |
| 75 | 426828.42 | 1303157.24 |
| 76 | 426824.00 | 1303153.54 |
| 77 | 426819.56 | 1303149.87 |
| 78 | 426815.09 | 1303146.24 |
| 79 | 426810.58 | 1303142.65 |
| 80 | 426806.06 | 1303139.09 |
| 81 | 426801.50 | 1303135.56 |
| 82 | 426796.92 | 1303132.07 |
| 83 | 426792.31 | 1303128.61 |
| 84 | 426787.68 | 1303125.19 |
| 85 | 426783.02 | 1303121.80 |
| S=434110 кв.м | | |



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025 № 56-п
Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы города Калуги от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы

за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела (приложение 1).

2. Установить параметры качества ритуальных услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 15.02.2024 № 42-п «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ**

Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 56-п

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела

| Наименование услуги | Стоимость услуг по погребению умерших, имеющих супруга, близких родственников, иных супругов, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, руб. | Стоимость услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности, а также умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки, руб. |
|---|--|--|
| 1. Оформление документов, необходимых для погребения | 126,43 | 126,43 |
| 2. Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | 3597,57 | - |
| 2.1. Предоставление гроба | - | 3393,57 |
| 3. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | 1473,72 | 1473,72 |
| 4. Погребение (рытье могилы и захоронение) | 3967,65 | 3967,65 |
| 5. Облачение тела | - | 204,00 |
| Итого | 9165,37 | 9165,37 |

Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 56-п

Параметры качества ритуальных услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела

| Наименование услуги | Состав и перечень услуг по погребению умерших, имеющих супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, краткая характеристика предметов похоронного ритуала | Состав и перечень услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности, а также умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки, краткая характеристика предметов похоронного ритуала |
|---|--|--|
| 1. Оформление документов, необходимых для погребения | Заключение договора о захоронении (определение времени и места захоронения, уточнение места нахождения умершего), оформление счета-заказа (на доставку ритуальных принадлежностей, обслуживание автотранспортом, рытье могилы), регистрация захоронения в книге установленной формы. | Оформление счета-заказа (на доставку ритуальных принадлежностей, обслуживание автотранспортом, рытье могилы), регистрация захоронения в книге установленной формы. |
| 2. Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | Предоставление гроба размером: 2000х600х450 мм, изготовленного из пиломатериалов толщиной 20-32 мм, обитого снаружи и внутри хлопчатобумажной тканью. | - |
| | Однократная доставка гроба автомашиной «Газель» в течение 30 мин. из салона-магазина до подъезда дома или в морт в пределах территории муниципального образования «Город Калуга» без переноса и погрузки гроба. | - |
| 2.1. Предоставление гроба | - | Предоставление гроба размером: 2000х600х450 мм, изготовленного из пиломатериалов толщиной 20-32 мм, обитого снаружи хлопчатобумажной тканью, внутри - полиэтиленовой пленкой. Однократная доставка гроба автомашиной «Газель» в течение 30 мин. из салона-магазина в морт в пределах территории муниципального образования «Город Калуга». |
| 3. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | Предоставление автомашины «Газель» для перевозки гроба с телом умершего и сопровождающего лица из дома или морга до места захоронения (продолжительность услуги – 1 час. 30 мин.). | Предоставление автомашины «Газель» для перевозки гроба с телом умершего из морга до места захоронения (продолжительность услуги – 1 час. 30 мин.). |
| 4. Погребение (рытье могилы и захоронение) | Расчистка и разметка места для рытья могилы. Рытье могилы вручную размером 2,0х1,5х1,0 м. Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпание могилы вручную и устройство надмогильного холма. Установление регистрационной таблички. | Расчистка и разметка места для рытья могилы. Рытье могилы вручную размером 2,0х1,5х1,0 м. Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпание могилы вручную и устройство надмогильного холма. |
| 5. Облачение тела | - | Облачение тела умершего в хлопчатобумажную ткань размером: 0,8х2,4 м |

Приложение № 1 к распоряжению заместителя Городского Головы – начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от 17.02.2025 № 239-16-Р

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Информация об аукционе

| | |
|---|---|
| Продавец права на заключение Договора | Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 70-11-65. Официальный сайт: www.kaluga-gov.ru . |
| Организатор аукциона, контактное лицо | Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)71-49-63. Адрес электронной почты (e-mail): tihonova_dn@kaluga-gov.ru . Главный специалист потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги - Тихонова Дарья Николаевна. |
| Форма торгов | Торги проводятся в форме электронного аукциона. |
| Используемая универсальная торговая платформа | Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ». |
| Предмет аукциона | Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее – Объект) с 01.05.2025 по 31.10.2025. Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте www.kaluga-gov.ru), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: д.Шопино, ул.Центральная, у д.5 Лот № 2: п.Гробоцево, ул.Кожедуба, у д.2 Лот № 3: п.Куровской, ул.Шахтерская, у д.5 Лот № 4: п.Резвань, ул.Буровая, у д.4 Лот № 5: пер.Ольговский, у д.11 Лот № 6: с.Росва, ул.Советская, у д.9 Лот № 7: ул.В.Никитиной, у д.39 Лот № 8: ул.Гурьянова, у д.27 Лот № 9: ул.Секиотовское кольцо, у д.36 Лот № 10: ул.Советская, у д.3 Лот № 11: ул.Тарутинская, у д.70 |
| Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации) | Лот № 1: 24 000 руб. Лот № 2: 24 000 руб. Лот № 3: 24 000 руб. Лот № 4: 48 000 руб. Лот № 5: 60 000 руб. Лот № 6: 24 000 руб. Лот № 7: 60 000 руб. Лот № 8: 60 000 руб. Лот № 9: 60 000 руб. Лот № 10: 60 000 руб. Лот № 11: 60 000 руб. |
| Шаг аукциона | Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона) составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 1 200 руб. Лот № 2: 1 200 руб. Лот № 3: 1 200 руб. Лот № 4: 2 400 руб. Лот № 5: 3 000 руб. Лот № 6: 1 200 руб. Лот № 7: 3 000 руб. Лот № 8: 3 000 руб. Лот № 9: 3 000 руб. Лот № 10: 3 000 руб. Лот № 11: 3 000 руб. |
| Критерии определения победителя аукциона | Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту. |
| Срок, место предоставления аукционной документации | Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): tihonova_dn@kaluga-gov.ru . |
| Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) | Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет 100 % от начальной (минимальной) цены: Лот № 1: 24 000 руб. Лот № 2: 24 000 руб. Лот № 3: 24 000 руб. Лот № 4: 48 000 руб. Лот № 5: 60 000 руб. Лот № 6: 24 000 руб. Лот № 7: 60 000 руб. Лот № 8: 60 000 руб. Лот № 9: 60 000 руб. Лот № 10: 60 000 руб. Лот № 11: 60 000 руб. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора. |
| Срок, предоставляемый для заключения Договора | В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона |
| Форма заявки | Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав) |

| | |
|--|--|
| Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению | К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть: а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов; б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия доверенности либо копия такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона, в том числе информацию из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней. Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно. |
| Порядок проведения аукциона и определения победителя | Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п. |
| Время, дата и место приема заявок | При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки https://utp.sberbank-ast.ru/ . Дата и время начала приема заявок: 21 февраля 2025 года в 08-00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 14 марта 2025 года в 14-00 часов. |
| Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске | Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ 28 марта 2025 года с 12-00 часов. |
| Дата, время проведения аукциона | Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ 01 апреля 2025 года с 08-00 часов. |
| Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона | Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ 03 апреля 2025 года с 12-00 часов. |



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025 № 58-п
О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2024 № 234-п «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», на основании решения Городской Думы города Калуги от 29.05.2024 № 92 «Об определении органа, уполномоченного на реализацию положений Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2024 № 234-п «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга» (далее - Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

Городской Глава города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

**Приложение 1
к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга»**

Городскому Голове города Калуги
Заявитель

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ о получении согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории муниципального образования «Город Калуга» инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу представить документ, подтверждающий согласие муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории муниципального образования «Город Калуга»

| № п/п | Характеристики | Сведения (для заполнения заявителем) |
|---|--|--------------------------------------|
| Сведения о заявителе | | |
| 1. | ИНН | |
| 2. | ОГРН | |
| 3. | КПП | |
| 4. | Юридический адрес | |
| 5. | Фактический адрес | |
| 6. | Ф.И.О. уполномоченного лица | |
| 7. | Адрес электронной почты уполномоченного лица | |
| 8. | Контактный телефон уполномоченного лица | |
| 9. | Проектная компания (да/нет) | |
| 10. | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым муниципальное образование «Город Калуга» ранее не являлось стороной (да/нет) | |
| Сведения об инвестиционном проекте | | |
| 11. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта | |
| 12. | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет) | |
| 13. | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы | |
| 14. | Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект | |
| 15. | Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования) | |
| 16. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа | |
| 17. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) | |
| 18. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) | |
| 19. | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц) | |

Приложение: _____ на _____ л.
_____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в настоящем заявлении, и подтверждаю согласие на право Городской Управы города Калуги и ее органов на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

- посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу:

(указать почтовый адрес)

- путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема;
- посредством отправления на электронную почту:

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

| | | |
|--------------------|---------|---------------|
| Ф.И.О. (полностью) | Подпись | «_» ____ 20__ |
|--------------------|---------|---------------|

Приложение 2 к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга»

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в представлении Согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании решения Городской Думы города Калуги от 29.05.2024 № 92 «Об определении органа, уполномоченного на реализацию положений Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановления Городской Управы города Калуги от 30.07.2024 № 234-п «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга», рассмотрело заявление от _____ № _____

(наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

о получении Согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

а также документы (материалы), приложенные к заявлению (и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) (далее - заявление).

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги по результатам рассмотрения заявления уведомляет об отказе в представлении Согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

с _____ (наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей проект)

по следующим основаниям:

(дата)

(должность уполномоченного лица) (подпись) (фамилия,
имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

Приложение к Постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 58-п

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга» (далее - Соглашение).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем положении:

- уполномоченный орган - управление экономики и имущественных отношений города Калуги;

- отраслевой (функциональный) орган - структурное подразделение Городской Управы города Калуги, на основании нормативных правовых актов муниципального образования «Город Калуга» осуществляющее функции, соответствующие мерам муниципальной поддержки, реализуемым (планируемым к реализации) в рамках Соглашения.

Иные понятия, используемые в настоящем положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Муниципальное образование «Город Калуга» может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Калужская область или Калужская область;

- стороной Соглашения является организация (российское юридическое лицо), реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее - Заявитель);

- инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Порядок получения согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к Соглашению

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования «Город Калуга», Заявитель для получения согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к Соглашению в виде заявления Главы городского самоуправления города Калуги, составленного по форме, установленной приложением № 8 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Соглашение муниципального образования), обращается в уполномоченный орган с заявлением о получении Согласия муниципального образования по форме, установленной приложением № 1 к настоящему положению.

Заявление на получение Согласия муниципального образования (далее - заявление) может быть подано Заявителем лично либо направлено по почте в адрес Городской Управы города Калуги с приложением перечня документов, указанного в части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. В течение 30 рабочих дней с даты регистрации заявления в системе электронного документооборота Городской Управы города Калуги специалист уполномоченного органа обеспечивает его рассмотрение по существу.

Специалист уполномоченного органа в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота Городской Управы города Калуги заявления и документов, направляет заявление в отраслевой (функциональный) орган Городской Управы города Калуги и в управление финансов города Калуги для рассмотрения и определения соответствия планируемого к реализации проекта нормам действующего законодательства в пределах полномочий отраслевого (функционального) органа.

Информация о соответствии планируемого к реализации проекта нормам действующего законодательства в пределах полномочий отраслевого (функционального) органа представляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота Городской Управы города Калуги заявления и документов в соответствующем отраслевом (функциональном) органе Городской Управы города Калуги, в том числе в управлении финансов города Калуги.

3.3. В случае выявления оснований для отказа, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего положения, готовит проект постановления Городской Управы города Калуги о невозможности представления согласия на заключение Соглашения.

Специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего положения, подготавливает уведомление об отказе в представлении Согласия муниципального образования по форме, прилагаемой к настоящему положению (приложение № 2), и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

Заявитель до момента получения им уведомления об отказе в представлении Согласия муниципального образования вправе отозвать заявление или внести в него изменения путем направления в адрес Городской Управы города Калуги соответствующего уведомления.

3.4. В случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона от № 69-ФЗ, специалист уполномоченного органа готовит проект постановления Городской Управы города Калуги о возможности представления согласия на заключение Соглашения.

3.5. Заполненная форма Согласия муниципального образования направляется в 2 экземплярах на подпись Главе городского самоуправления города Калуги с сопроводительным письмом с приложением копии постановления Городской Управы города Калуги о возможности представления согласия на заключение Соглашения и пояснительной запиской.

Экземпляр подписанного Согласия муниципального образования подлежит возврату в адрес уполномоченного органа не позднее 3 рабочих дней.

Специалист уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного экземпляра Согласия муниципального образования направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

3.6. В случае поступления уведомления об отзыве заявления в течение 7 рабочих дней с даты его регистрации в системе электронного документооборота Городской Управы города Калуги специалист уполномоченного органа прекращает рассмотрение заявления и возвращает его Заявителю способом, указанным в уведомлении об отзыве заявления.

В случае поступления уведомления о необходимости внесения изменений в заявление в течение 1 рабочего дня с даты его регистрации в системе электронного документооборота и делопроизводства Городской Управы города Калуги специалист уполномоченного органа приступает к рассмотрению заявления по существу с учетом поступивших изменений.

3.7. Получение Заявителем Согласия муниципального образования, подтверждающего готовность муниципального образования «Город Калуга» к заключению дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного частью 10 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего положения.

3.8. Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 59-п

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Голова города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 59-п

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - Административный регламент) устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - муниципальная услуга) являются физические и/или юридические лица либо их уполномоченные представители.

1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

1) на информационных стендах, расположенных в помещении управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги по адресу: 248021, г. Калуга, ул. Московская, д. 188;

2) на официальном сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kaluga-gov.ru);

3) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее - Единый портал).

А также может быть получена:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

График работы управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- график приема документов (каб. 112, 114):

- понедельник - четверг: 8.00 - 17.00;

- перерыв на обед: 13.00 - 14.00;

- суббота, воскресенье: выходные дни;

- график выдачи документов и консультаций специалиста отдела градостроительного планирования (каб.420):

- понедельник: 08.00 - 17.00, перерыв на обед: 13.00 - 14.00;

- график личного приема заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- 2-й и 4-й вторник месяца, 15.00 - 17.00.

2) по телефонам:

- председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», приемная заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги: 70-11-66;

- организационно-контрольный отдел: 71-36-30;

- факс: 55-11-07.

3) письменно, в том числе посредством электронной почты управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги: uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru.

1.3.2. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- при устном обращении - лично или по телефону;

- при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении - на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.3.3. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги представляется заявителю бесплатно.

1.3.4. Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Городской Управы города Калуги, включает сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в пунктах 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 Административного регламента, информацию о месте нахождения, справочных телефонах, времени работы управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, о графике приема заявлений на предоставление муниципальной услуги.

В залах ожидания управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя представляются ему для ознакомления.

Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале, а также в отделе градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга».

2.2. Муниципальную услугу от имени Городской Управы города Калуги предоставляет управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (далее - Управление).

Рассмотрение заявлений о предоставлении муниципальной услуги осуществляет комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - комиссия) в соответствии с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденным постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п.

2.3. Управление при предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.6 Административного регламента;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 237 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами Городской Управы города Калуги»;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Управление по собственной инициативе.

- представления документов и информации, отсутствие и/или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе Городской Управы города Калуги, Управления в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

1) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

3) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

4) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Городской Управы города Калуги, Управления, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью заместителя Городского Головы - начальника Управления при первоначальном отказе

в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) а также иных случаев, предусмотренных законодательством;

- представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги заявителю направляется уведомление об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин отказа.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 47 рабочих дней со дня поступления в Управление заявления о предоставлении муниципальной услуги (в случае отсутствия необходимости проведения общественных обсуждений, указанной в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - 10 рабочих дней).

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Устав муниципального образования «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности»;

- постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссий по подготовке проектов генерального плана городского округа «Город Калуга» и правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15 «Об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги».

Нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Управления, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещаются на официальном сайте Городской Управы города Калуги, Едином портале.

2.7. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.7.1. Документы, которые заявитель самостоятельно представляет:

а) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

Юридические лица представляют заявления на официальном бланке (при его наличии), подпись руководителя или уполномоченного лица заверяется печатью юридического лица (при ее наличии).

В заявлении заявитель дает согласие нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

б) документ, удостоверяющий личность;

в) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, формируются при подлинности учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

г) согласие на обработку персональных данных в случае обращения физических лиц и их уполномоченных представителей (приложения 2, 3 к Административному регламенту);

д) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

е) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления.

Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

1) лично или посредством почтового отправления в комиссию;

2) через Единый портал.

2.7.2. Перечень документов, запрашиваемых с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

1. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и/или филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок, на объекты капитального строительства, расположенные на нем);

- кадастровый план территории (по необходимости).

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы (в случае обращения юридического лица).

3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы (в случае обращения индивидуального предпринимателя).

4. В организациях, уполномоченных на осуществление деятельности по технической инвентаризации, - технический паспорт объекта капитального строительства.

Указанные документы заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.7.3. Перечень документов, находящихся в распоряжении органов Городской Управы города Калуги:

- выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» на помещения в объектах капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение (в управлении экономики и имущественных отношений города Калуги).

2.7.4. Перечень документов, находящихся в распоряжении Управления:

- градостроительный план земельного участка.

Указанный в настоящем подпункте документ может быть представлен заявителем по собственной инициативе.

Заявитель также вправе представить дополнительные документы в обоснование своего заявления.

2.8. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- непредставление документа, удостоверяющего личность заявителя или его уполномоченного представителя (при обращении на личном приеме);
- непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);
- представление неполного комплекта документов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;
- представленные документы содержат недостоверные и/или противоречивые сведения, подчистки, приписки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их представления и/или не читаются;
- несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.9. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

- 1) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
- 2) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;
- 3) наличие рекомендаций комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
- 4) отсутствие у заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение от предельных параметров;
- 5) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247;
- 6) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
- 7) запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;
- 8) запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (при наличии приаэродромной территории);
- 9) поступление от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, инспекции государственного строительного надзора Калужской области уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой;
- 10) запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

2.11. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.13. При личном обращении заявителя регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день представления его заявителем.

При направлении заявления посредством Единого портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала и по электронной почте

уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам.

Помещения, в которых осуществляется прием заявителей, находятся в пределах пешеходной доступности для заявителей (не более 10 минут пешком от остановок общественного транспорта). Вход в здание и подходы к помещениям, в которых осуществляется предоставление государственной услуги, оборудованы пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

На территории, прилегающей к зданию Управления, имеются места для парковки, в том числе для инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Место информирования, предназначенное для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудовано информационным стендом с образцом заполнения заявления и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Кабинет для приема заявителей оборудован информационной табличкой с указанием номера кабинета.

Рабочие места муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги.

Место ожидания соответствует комфортным условиям для заявителей: помещение просторное, хорошо освещенное, оборудовано достаточным количеством сидячих мест и соответствующими указателями.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.15.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов, в зоне доступности общественного транспорта;
- наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;
- наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте Городской Управы города Калуги, Едином портале;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.15.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;
- 2) соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;
- 3) отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Административного регламента, совершенные сотрудниками Управления;
- 4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала.

2.15.3. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в Управление, в личном кабинете на Едином портале.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.16.1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе:

- а) получить информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенную на Едином портале;
- б) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- в) получить сведения о ходе выполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поданных в электронной форме;
- г) осуществить оценку качества предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала;
- д) получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;
- е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Управления, а также его должностных лиц, муниципальных служащих посредством Единого портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими.

2.16.2. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в иной форме.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления, проверка документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения о проведении общественных обсуждений;
- проведение общественных обсуждений и заседания комиссии;
- принятие Городским Головой города Калуги решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием оснований;
- выдача заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо направление письменного отказа в предоставлении такого разрешения.

3.2. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в организационно-контрольный отдел Управления письменного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Специалист организационно-контрольного отдела Управления, ответственный за

выполнение административной процедуры:

- проверяет оформление заявления о предоставлении муниципальной услуги на предмет полноты указываемых сведений;
- проверяет наличие документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

- при личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.8 Административного регламента, специалист организационно-контрольного отдела ставит на заявлении отметку об отказе в приеме документов с обязательным указанием причины отказа, заверяет указанную отметку своей подписью и возвращает заявителю заявление с приложенными к нему документами.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8 Административного регламента, специалист организационно-контрольного отдела:

- заверяет копии документов на основании представленных оригиналов;
- осуществляет регистрацию заявления в соответствии с инструкцией по делопроизводству;
- передает заместителю Городского Головы - начальнику Управления для визирования.

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является визирование заместителем Городского Головы - начальником Управления зарегистрированного заявления на предоставление муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры - 1 рабочий день.

3.3. Рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения о проведении общественных обсуждений.

Основанием для начала процедуры является поступление начальнику отдела градостроительного планирования завизированного заместителем Городского Головы - начальником Управления заявления и документов.

Начальник отдела градостроительного планирования передает заявление с приложенными документами для исполнения специалисту отдела градостроительного планирования (далее - специалист отдела).

Специалист отдела осуществляет проверку наличия необходимых документов.

Специалист отдела по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия запрашивает документы, указанные в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 Административного регламента, а также запрашивает по необходимости в управлении экономики и имущественных отношений города Калуги документы, предусмотренные подпунктом 2.7.3 пункта 2.7 Административного регламента.

Срок ожидания представления сведений на запрос по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

Межведомственное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

- при невозможности осуществления межведомственного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;

- при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Срок ожидания представления сведений на запрос, направленный на бумажном носителе, не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие запрашиваемую информацию или документ.

Межведомственный запрос не направляется в случае представления заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 Административного регламента, по собственной инициативе.

В случае направления заявления на предоставление муниципальной услуги в электронном виде через Единый портал запрос сведений по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия осуществляется в автоматическом режиме с момента приема и регистрации заявления в Управлении.

В случае поступления запрошенной информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения, ответственный исполнитель уточняет запрос и направляет его повторно в течение 3 дней с момента поступления указанной информации (документов).

В случае указания в заявлении о предоставлении муниципальной услуги на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, что такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства такому лицу принимаются без проведения общественных обсуждений, административные процедуры продолжаются с пункта 3.6 Административного регламента.

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании сформированного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2), 4) - 10) пункта 2.10 Административного регламента.

В случаях, указанных в подпунктах 2), 4) - 10) пункта 2.10 Административного регламента, заявителю направляется уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги в виде письма Городской Управы города Калуги.

Результат данной административной процедуры совпадает с началом выполнения следующей административной процедуры.

Срок выполнения административной процедуры - 5 рабочих дней.

3.4. Проведение общественных обсуждений и заседания комиссии.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещается в газете «Калужская неделя», на информационном стенде, оборудованном около Управления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и/или в границах территориальных зон, и/или земельных участков, в отношении которых подготовлены данные проекты. Специалист отдела направляет сообщения о начале общественных обсуждений участникам обсуждений.

Специалист отдела осуществляет подготовку проекта решения (постановление Городской Управы города Калуги) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и ин-

формационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Городской Управы города Калуги (<http://www.kaluga-gov.ru/>), информационном стенде, оборудованном около Управления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

Специалистом отдела осуществляется подготовка экспозиции проекта.

Специалист отдела организует консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

По результатам проведения общественных обсуждений, заседания комиссии специалистом подготавливаются протокол заседания комиссии и заключение о результатах общественных обсуждений с отражением аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, и выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заключение о результатах общественных обсуждений размещается в газете «Калужская неделя», а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги (<http://www.kaluga-gov.ru/>).

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является подписание председателем комиссии заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок выполнения административной процедуры - не более 1 месяца.

3.5. Принятие Городским Головой города Калуги решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием оснований.

Основанием для начала административной процедуры является подписание председателем комиссии заключения о результатах общественных обсуждений.

Специалист отдела готовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в течение 15 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием оснований принятого решения, которые направляются Городскому Голове города Калуги, а также направляет письмом в адрес заявителя с копией заключения о результатах общественных обсуждений.

Критерием принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения является принятое по результатам проведения общественных обсуждений и заседания комиссии заключение о результатах общественных обсуждений.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Городской Головой города Калуги принимается в течение 7 дней со дня поступления рекомендаций.

В случае принятия Городским Головой города Калуги решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства специалист отдела направляет на утверждение Городскому Голове города Калуги проект постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении такого разрешения.

В случае принятия Городским Головой города Калуги решения об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства специалист отдела готовит проект письма об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его на подписание Городскому Голове города Калуги.

Утвержденное постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо подписанное письмо Городской Управы города Калуги об отказе в предоставлении такого разрешения размещается на сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.kaluga-gov.ru/).

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является принятие постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо направление письма Городской Управы города Калуги об отказе в предоставлении такого разрешения.

Результат данной административной процедуры совпадает с началом выполнения следующей административной процедуры.

Срок выполнения административной процедуры - не более 7 рабочих дней.

3.6. В случае, указанном в пункте 3.3 Административного регламента, основанием для начала административной процедуры, а также критерием принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является отсутствие необходимости проведения общественных обсуждений.

Специалист отдела осуществляет подготовку проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направляет на подпись Городскому Голове города Калуги.

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является принятие постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Срок выполнения административной процедуры - 10 рабочих дней.

3.7. Выдача заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо направление письменного отказа в предоставлении такого разрешения.

Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, оформленное в виде постановления Городской Управы города Калуги (далее - постановление Городской Управы города Калуги), либо отказ в предоставлении такого разрешения, оформленный в виде письма Городской Управы города Калуги.

При личном получении постановления Городской Управы города Калуги заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность, ставит на копии документа дату и подпись, подтверждающую получение документов.

Постановление Городской Управы города Калуги может быть направлено по почте заказным письмом с уведомлением.

Письмо Городской Управы города Калуги об отказе в предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется заявителю по почте.

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является выдача заявителю либо направление по почте одного из следующих документов:

- постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- письма Городской Управы города Калуги об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Срок выполнения административной процедуры - 7 рабочих дней.

3.8. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

3.8.1. Порядок формирования заявления на предоставление муниципальной услуги.

Формирование заявления на предоставление муниципальной услуги осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечиваются:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных на Едином портале, обеспечивающем информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на Единый портал к ранее поданным им заявлениям в течение 1 года, а также частично сформированным заявлениям - в течение 3 месяцев;

ж) возможность выбора способа получения результата предоставления муниципальной услуги.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, указанные в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление посредством Единого портала.

3.8.2. Порядок приема и рассмотрения заявления, направленного в электронной форме.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на основании полученного через ФГИС «Платформа государственных сервисов» заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Управление обеспечивает прием заявления и приложенных к нему документов без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе. Регистрационный номер и дата заявления, направленному в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, присваиваются автоматически при формировании заявления.

Прием заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, осуществляется начальником отдела градостроительного планирования с направлением такого заявления специалисту отдела градостроительного планирования не позднее 1 рабочего дня с даты формирования и отправки заявителем заявления в Управление.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента поступления в Управление заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8 раздела 2 Административного регламента, а также осуществляются следующие действия:

1) при наличии оснований для отказа в приеме документов специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает письмо об отказе в приеме документов в срок не более 1 рабочего дня;

2) при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.8 раздела 2 Административного регламента, заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

После принятия заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, специалистом отдела градостроительного планирования, ответственным за предоставление услуги, статус данного заявления в личном кабинете на Едином портале обновляется до статуса «Заявление зарегистрировано».

После принятия электронного заявления, направленного через Единый портал, с помощью платформы государственных сервисов в автоматическом режиме осуществляется запрос сведений по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия в адрес федеральных органов исполнительной власти, указанных в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента.

После поступления ответов на межведомственные запросы специалист отдела градостроительного планирования, ответственный за предоставление муниципальной услуги, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных пунктами 3.3 - 3.6 раздела 3 Административного регламента.

Информация о ходе рассмотрения заявления и о принятом решении направляется заявителю в личный кабинет Единого портала посредством информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.8.3. Порядок выдачи результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

По выбору заявителя результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в форме:

а) электронного документа, подписанного Городским Головой города Калуги с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, через личный кабинет Единого портала;

б) документа на бумажном носителе в Управлении.

3.9. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

В случае если в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах допущены опечатки и/или ошибки, заявитель вправе обратиться в Управление посредством почтовой связи либо непосредственно при личном обращении с письмом о необходимости исправления допущенных опечаток и/или ошибок с изложением их сути и приложением копии документа, содержащего опечатки и/или ошибки.

Регистрация письма о необходимости исправления допущенных опечаток и/или ошибок осуществляется в день его поступления в Управление.

В течение 10 рабочих дней с момента регистрации в Управлении письма о необходимости исправления допущенных опечаток и/или ошибок Управление подготавливает и направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявителю постановление Городской Управы города Калуги о внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении муниципальной услуги.

4. Формы контроля исполнения Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений осуществляется должностными лицами Управления, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом проверок соблюдения и исполнения специалистами положений Административного регламента.

4.2. Проведение текущего контроля должно осуществляться не реже двух раз в год.

Текущий контроль может быть плановым (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы Управления) и внеплановым (проводиться по конкретному обращению заявителя или иных заинтересованных лиц). При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением отдельных административных процедур (тематические проверки).

4.3. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять текущий контроль, устанавливается приказом руководителя Управления.

4.4. Муниципальные служащие, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в Административном регламенте, своевременность, полноту и достоверность подготовленных документов, запрашиваемых заявителем.

4.5. Должностные лица и муниципальные служащие, по результатам проверок допустившие нарушения исполнения положений Административного регламента, могут быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Граждане и их объединения, организации имеют право осуществлять контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами, муниципальными служащими органов Городской Управы города Калуги положений Административного регламента в соответствии с законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга».

5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) Управления, должностного лица Управления либо муниципального служащего

5.1. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) Управления, должностного лица Управления либо муниципального служащего.

5.1.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений, действий (бездействия), принятых (осуществленных) при предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

ж) отказ Городской Управы города Калуги или Управления, Городского Головы города Калуги или заместителя Городского Головы - начальника Управления в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и/или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением

случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

5.2.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Городскую Управу города Калуги, Управление.

Жалоба подается заявителем в Городскую Управу города Калуги в следующих случаях:

- если обжалуются решения, действия (бездействие) Управления, его руководителя, его муниципальных служащих.

Жалоба на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих Управления может быть подана также в Управление.

Жалоба на решения, действия (бездействие), принятые руководителем Управления, рассматривается Городским Головой города Калуги.

Жалоба на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих Управления рассматривается руководителем Управления.

Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Городской Управы города Калуги, Городского Головы города Калуги, заместителя Городского Головы - начальника Управления, муниципальных служащих Управления установлены постановлением Городской Управы города Калуги от 14.03.2012 № 63-п «Об утверждении Положения о подаче и рассмотрении жалоб на решение и действия (бездействие) Городской Управы города Калуги, органов Городской Управы города Калуги, предоставляющих муниципальные услуги от имени Городской Управы города Калуги, и их должностных лиц и муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги».

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством Единого портала (раздел «Досудебное обжалование») (<https://do.gosuslugi.ru>).

5.2.2. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Городской Управы города Калуги, на адрес электронной почты Управления, с использованием Единого портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.2.3. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа - Управление, должностного лица или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Управления, должностных лиц и муниципальных служащих;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Управления, должностных лиц и муниципальных служащих.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2.4. Жалоба, поступившая в Городскую Управу города Калуги, Управление, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Управления, а также его должностных лиц в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации, если иной срок не установлен Правительством Российской Федерации.

5.2.5. По результатам рассмотрения жалобы Городская Управа города Калуги, Управление принимают одно из следующих решений:

1) удовлетворяют жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Управлением опечаток и ошибок в выданном разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

2) отказывают в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем подпункте, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в настоящем подпункте, дается информация о действиях, осуществляемых Управлением в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в настоящем подпункте, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.2.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.2.7. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, официальном сайте Городской Управы города Калуги, Едином портале, а также может быть сообщена заявителю в устной и/или в письменной формах.

Приложение 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального образования «Город Калуга»

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

от _____ (Ф.И.О.)
адрес: _____ (индекс) _____ (город)
_____ (улица, дом, квартира)
тел.: _____ (номер контактного телефона)

заявление
Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: _____

(указываются предельные параметры разрешенного строительства, _____ рекон-

струкции объектов капитального строительства)

расположенного по адресу: _____,

_____ (описание предполагаемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

_____ с указанием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки в соответствии

_____ с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

_____ в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров,

_____ о запрашиваемых предельных параметрах, а также величине отклонений от предельных параметров)

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений (на основании части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документы, прилагаемые к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального образования «Город Калуга»

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

от _____ (Ф.И.О. полностью)

зарегистрированного по адресу: _____

Тел. _____

СОГЛАСИЕ субъекта на обработку персональных данных

Я, _____ (фамилия, имя, отчество; адрес субъекта персональных данных, телефон)

Документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____

выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенному по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, на обработку предоставленных персональных данных: фамилии, имени, отчества, адреса, данных документа, удостоверяющего личность, номера телефона

_____ для достижения следующих целей: _____

Я даю согласие на следующие действия с персональными данными: с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Я согласен(-а) с тем, что персональные данные будут ограничено доступны руководителям и специалистам комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, исключительно в целях обработки персональных данных с соблюдением законодательства Российской Федерации.

Я информирован(-а) о том, что настоящее согласие действует в течение установленного законодательством срока хранения моих персональных данных и может быть отозвано мной в письменной форме.

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ Дата _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____

Заявление принял(-а) « _____ » _____ 20 ____ г. _____ Дата _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____ специалиста

Приложение 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального образования «Город Калуга»

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского

округа «Город Калуга»

от _____ (Ф.И.О. полностью)

зарегистрированного по адресу: _____

СОГЛАСИЕ субъекта представителя персональных данных на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество; адрес представителя субъекта персональных данных, телефон)

Документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____ № _____
выдан « _____ » _____ г. _____
(кем выдан)

действующий (-ая) _____
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на обработку представленных персональных данных: фамилии, имени, отчества, адреса, данных документа, удостоверяющего личность моего(-ей) сына (дочери, подопечного, доверителя) _____

(Ф.И.О., адрес сына, дочери, подопечного, доверителя)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и выдавший орган)

для достижения следующих целей: _____

Я даю согласие на следующие действия с персональными данными моего(-ей) сына (дочери, подопечного, доверителя): с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Я согласен(-а) с тем, что персональные данные моего(-ей) сына (дочери, подопечного, доверителя) будут ограниченно доступны руководителям и специалистам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, исключительно в целях обработки персональных данных с соблюдением законодательства Российской Федерации.

Я информирован(-а) о том, что настоящее согласие действует в течение установленного законодательством срока хранения персональных данных моего(-ей) сына (дочери, подопечного, доверителя) и может быть отозвано мной в письменной форме.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Дата _____ Подпись _____ Ф.И.О. _____
Заявление принял(а) « _____ » _____ 20 _____ г.

Дата _____ Подпись _____ Ф.И.О. специалиста _____

Приложение 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального образования «Город Калуга»

(фамилия, имя, отчество, место жительства - для физических лиц; полное наименование, место нахождения, ИНН - для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и представленных документов

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя, дата направления заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с:

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги (указать уполномоченный орган), а также в судебном порядке.

Должностное лицо (Ф.И.О.) _____

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 62-п

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 19.09.2014 № 321-п «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области от 03.06.2013 № 434-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 19.09.2014 № 321-п «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее - постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Копию настоящего постановления направить региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ**

Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 62-п

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», собственники помещений которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован

| № п/п | тип муниципального образования | наименование МО | улица, переулок | наименование улицы | дом | корпус | литера | Год постройки |
|-------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------|--------|--------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | город | Калуга | бульвар | Байконур | 1 | | | 1995 |
| 2 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 1 | | | 2003 |
| 3 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 15 | | | 2008 |
| 4 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 19 | | | 2003 |
| 5 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 20 | | | 2009 |
| 6 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 3 | | | 2000 |
| 7 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 4 | | | 1991 |
| 8 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 5 | | | 1994 |
| 9 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 6 | | | 1994 |
| 10 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 7 | | | 1995 |
| 11 | город | Калуга | бульвар | Моторостроителей | 9 | | | 1996 |
| 12 | город | Калуга | бульвар | Солнечный | 2 | | | 2012 |
| 13 | город | Калуга | бульвар | Солнечный | 4 | | | 2010 |
| 14 | город | Калуга | бульвар | Солнечный | 4 | 1 | | 2011 |
| 15 | город | Калуга | бульвар | Солнечный | 4 | 2 | | 2012 |
| 16 | город | Калуга | бульвар | Солнечный | 6 | | | 2013 |
| 17 | город | Калуга | бульвар | Солнечный | 20 | | | 2014 |
| 18 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 1 | | | 1987 |
| 19 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 11 | | | 1991 |
| 20 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 12 | | | 2008 |
| 21 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 15 | | | 1994 |
| 22 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 17 | | | 1995 |
| 23 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 2 | | | 1986 |
| 24 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 4 | | | 1987 |
| 25 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 5 | | | 1989 |
| 26 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 6 | | | 1988 |
| 27 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 7 | | | 1990 |
| 28 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 8 | | | 1988 |
| 29 | город | Калуга | бульвар | Энтузиастов | 9 | | | 1991 |
| 30 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 104 | | | 2009 |
| 31 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 106 | | | 2011 |
| 32 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 108 | | | 1975 |
| 33 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 110 | | | 1974 |
| 34 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 116 | 1 | | 1978 |
| 35 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 116 | 2 | | 1978 |
| 36 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 116 | 3 | | 1981 |
| 37 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 116 | | A | 1978 |
| 38 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 122 | | | 1982 |
| 39 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 128 | 1 | | 1991 |
| 40 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 130 | | | 1995 |
| 41 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 132 | | | 1985 |
| 42 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 134 | | | 1986 |
| 43 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 150 | | | 1984 |
| 44 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 150 | 1 | | 1994 |
| 45 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 152 | | | 1986 |
| 46 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 24 | | | 1961 |
| 47 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 24 | | A | 1959 |
| 48 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 28 | | | 1959 |
| 49 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 30 | | | 1957 |
| 50 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 32 | | A | 1991 |
| 51 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 34 | | | 1960 |
| 52 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 34 | | A | 1959 |
| 53 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 35 | | | 1951 |
| 54 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 36/1 | | | 1966 |
| 55 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 42/2 | | | 1966 |
| 56 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 48 | | | 1958 |
| 57 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 50 | | | 1958 |
| 58 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 56 | | | 1959 |
| 59 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 60 | | | 1965 |
| 60 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 62 | | | 1959 |
| 61 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 64 | | | 1959 |
| 62 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 66 | | | 1961 |
| 63 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 68 | | | 1965 |
| 64 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 72 | | | 1969 |
| 65 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 74 | | | 1961 |
| 66 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 76 | | | 1963 |
| 67 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 79 | | | 1999 |
| 68 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 84 | | | 1961 |
| 69 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 86 | | | 1959 |
| 70 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 88 | | | 1976 |
| 71 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 90 | | | 1975 |
| 72 | город | Калуга | шоссе | Грабцевское | 92 | | | 1971 |
| 73 | город | Калуга | шоссе | Одоевское | 1 | | | 1964 |
| 74 | город | Калуга | шоссе | Одоевское | 11 | | | 1999 |
| 75 | город | Калуга | шоссе | Одоевское | 2 | | | 1964 |
| 76 | город | Калуга | шоссе | Одоевское | 3 | | | 1961 |
| 77 | город | Калуга | шоссе | Одоевское | 4 | | | 1982 |
| 78 | город | Калуга | шоссе | Одоевское | 7 | | | 1982 |
| 79 | город | Калуга | шоссе | Одоевское | 9 | | | 1999 |
| 80 | город | Калуга | улица | Пестеля | 16 | | | 1972 |
| 81 | город | Калуга | улица | Пестеля | 19 | | A | 1970 |
| 82 | город | Калуга | улица | Пестеля | 26 | | | 2004 |
| 83 | город | Калуга | улица | Пестеля | 28 | | | 1985 |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|----------|-----------------------|-------|---|---|------|
| 84 | город | Калуга | улица | Пестеля | 30 | | | 1985 |
| 85 | город | Калуга | улица | Пестеля | 30 | 1 | | 1987 |
| 86 | город | Калуга | улица | Пестеля | 31 | | | 1957 |
| 87 | город | Калуга | улица | Пестеля | 33 | | | 1958 |
| 88 | город | Калуга | улица | Пестеля | 36/22 | | | 2013 |
| 89 | город | Калуга | улица | Пестеля | 37 | | | 1964 |
| 90 | город | Калуга | переулок | 2-й Интернациональный | 10 | | | 1999 |
| 91 | город | Калуга | переулок | 2-й Красноармейский | 12/37 | | | 1979 |
| 92 | город | Калуга | переулок | 2-й Красноармейский | 3 | | | 1955 |
| 93 | город | Калуга | переулок | Вагонный | 15 | | | 1982 |
| 94 | город | Калуга | переулок | Воинский | 1 | | | 1956 |
| 95 | город | Калуга | переулок | Воинский | 6 | | | 1979 |
| 96 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 15 | | | 2001 |
| 97 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 17 | | | 2001 |
| 98 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 19 | | | 1984 |
| 99 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 21 | | | 1900 |
| 100 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 22 | | | 1953 |
| 101 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 23 | | | 1986 |
| 102 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 24 | | | 1953 |
| 103 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 27 | | A | 1953 |
| 104 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 29 | 1 | | 1997 |
| 105 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 2 | | A | 1877 |
| 106 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 7 | | | 1900 |
| 107 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 8 | | A | 1953 |
| 108 | город | Калуга | переулок | Воскресенский | 9 | | A | 1942 |
| 109 | город | Калуга | переулок | Врубовой | 19/12 | | | 1958 |
| 110 | город | Калуга | переулок | Гостинорядский | 2 | | | 1900 |
| 111 | город | Калуга | переулок | Гостинорядский | 4 | | | 1900 |
| 112 | город | Калуга | переулок | Гостинорядский | 5 | | | 1900 |
| 113 | город | Калуга | переулок | Григоров | 11 | | | 1994 |
| 114 | город | Калуга | переулок | Григоров | 12 | | | 1900 |
| 115 | город | Калуга | переулок | Григоров | 12 | 1 | | 1992 |
| 116 | город | Калуга | переулок | Григоров | 14 | | | 2006 |
| 117 | город | Калуга | переулок | Григоров | 16 | | | 2003 |
| 118 | город | Калуга | переулок | Григоров | 3 | | | 1962 |
| 119 | город | Калуга | переулок | Карлова | 7 | | | 1917 |
| 120 | город | Калуга | переулок | Линейный | 4 | | | 1951 |
| 121 | город | Калуга | переулок | Литейный | 3 | | | 2000 |
| 122 | город | Калуга | переулок | Литейный | 7 | | | 1988 |
| 123 | город | Калуга | переулок | М.Горького | 2 | 1 | | 1982 |
| 124 | город | Калуга | переулок | Малинники | 15 | | | 1990 |
| 125 | город | Калуга | переулок | Малинники | 17 | | | 1980 |
| 126 | город | Калуга | переулок | Малинники | 6 | | | 1983 |
| 127 | город | Калуга | переулок | Малинники | 7 | | | 1977 |
| 128 | город | Калуга | переулок | Малинники | 7 | 1 | | 1984 |
| 129 | город | Калуга | переулок | Малинники | 7 | 2 | | 1997 |
| 130 | город | Калуга | переулок | Малинники | 8 | | | 1986 |
| 131 | город | Калуга | переулок | Малинники | 9 | | | 1978 |
| 132 | город | Калуга | переулок | Малый | 3 | | | 1979 |
| 133 | город | Калуга | переулок | Октябрьский | 4 | | | 1969 |
| 134 | город | Калуга | переулок | Ольговский | 11 | | | 1988 |
| 135 | город | Калуга | переулок | Ольговский | 12 | | | 1986 |
| 136 | город | Калуга | переулок | Ольговский | 3 | | | 1958 |
| 137 | город | Калуга | переулок | Ольговский | 9 | | | 1984 |
| 138 | город | Калуга | переулок | Парковый | 9 | | | 1958 |
| 139 | город | Калуга | переулок | Паровозный | 4 | | | 1986 |
| 140 | город | Калуга | переулок | Паровозный | 4 | | A | 1959 |
| 141 | город | Калуга | переулок | Поселковый | 4 | | | 1954 |
| 142 | город | Калуга | переулок | Поселковый | 6 | | | 1954 |
| 143 | город | Калуга | переулок | Пушкина | 2 | | | 1995 |
| 144 | город | Калуга | переулок | Пушкина | 3 | | | 1986 |
| 145 | город | Калуга | переулок | Салтыкова-Щедрина | 13 | | | 1972 |
| 146 | город | Калуга | переулок | Смоленский | 4 | | | 2005 |
| 147 | город | Калуга | переулок | Старичков | 14 | | | 1916 |
| 148 | город | Калуга | переулок | Старичков | 4 | | | 1900 |
| 149 | город | Калуга | переулок | Старичков | 7 | | | 1978 |
| 150 | город | Калуга | переулок | Старичков | 8 | | A | 1960 |
| 151 | город | Калуга | переулок | Старообрядческий | 6 | | | 1890 |
| 152 | город | Калуга | переулок | Строительный | 11 | | | 1960 |
| 153 | город | Калуга | переулок | Строительный | 12/2 | | | 1963 |
| 154 | город | Калуга | переулок | Строительный | 15 | | | 1957 |
| 155 | город | Калуга | переулок | Строительный | 17 | | | 1958 |
| 156 | город | Калуга | переулок | Строительный | 19 | | | 1959 |
| 157 | город | Калуга | переулок | Строительный | 7 | | | 1951 |
| 158 | город | Калуга | переулок | Строительный | 8/9 | | | 1969 |
| 159 | город | Калуга | переулок | Теренинский | 1 | | | 1997 |
| 160 | город | Калуга | переулок | Теренинский | 2 | | | 1988 |
| 161 | город | Калуга | переулок | Теренинский | 4 | | | 1982 |
| 162 | город | Калуга | переулок | Теренинский | 6 | | A | 2003 |
| 163 | город | Калуга | переулок | Теренинский | 8 | | | 1969 |
| 164 | город | Калуга | переулок | Труда | 4 | 2 | | 1959 |
| 165 | город | Калуга | переулок | Труда | 4 | 3 | | 1959 |
| 166 | город | Калуга | переулок | Труда | 4 | 4 | | 1958 |
| 167 | город | Калуга | переулок | Труда | 4 | 5 | | 1959 |
| 168 | город | Калуга | переулок | Тульский | 8 | | | 1987 |
| 169 | город | Калуга | переулок | Яченский | 2 | | | 1987 |
| 170 | город | Калуга | площадь | Мира | 2 | | | 1992 |
| 171 | город | Калуга | площадь | Мира | 3 | | | 1985 |
| 172 | город | Калуга | площадь | Мира | 4/1 | | | 1999 |
| 173 | город | Калуга | площадь | Первых космонавтов | 6 | | | 1995 |
| 174 | город | Калуга | площадь | Победы | 1 | | | 1964 |
| 175 | город | Калуга | площадь | Победы | 10 | | | 1983 |
| 176 | город | Калуга | площадь | Победы | 12 | | | 1964 |
| 177 | город | Калуга | площадь | Победы | 14 | | | 1965 |
| 178 | город | Калуга | площадь | Победы | 15 | | | 1967 |
| 179 | город | Калуга | площадь | Победы | 2 | | | 1965 |
| 180 | город | Калуга | площадь | Победы | 3 | | | 1966 |
| 181 | город | Калуга | площадь | Победы | 4 | | | 1966 |
| 182 | город | Калуга | площадь | Победы | 5 | | | 1964 |
| 183 | город | Калуга | площадь | Победы | 7 | | | 1965 |
| 184 | город | Калуга | площадь | Победы | 9 | | | 1963 |
| 185 | город | Калуга | проезд | Красный | 16 | | A | 1958 |
| 186 | город | Калуга | бульвар | Сиреневый | 3 | | | 2009 |
| 187 | город | Калуга | бульвар | Сиреневый | 4 | | | 2004 |
| 188 | город | Калуга | бульвар | Сиреневый | 6 | 1 | | 2005 |
| 189 | город | Калуга | бульвар | Сиреневый | 8 | | | 1995 |
| 190 | город | Калуга | переулок | Кубяка | 11 | | | 1975 |
| 191 | город | Калуга | улица | Взлетная | 40 | | | 1993 |
| 192 | город | Калуга | улица | Взлетная | 44 | | | 1970 |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|------------|--------------------|-------|---|---|------|
| 193 | город | Калуга | территория | Машзавод | 2 | | | 1946 |
| 194 | город | Калуга | территория | Машзавод | 3 | | | 1938 |
| 195 | город | Калуга | территория | Психбольницы | 23 | | | 1963 |
| 196 | город | Калуга | территория | Психбольницы | 24 | | | 1966 |
| 197 | город | Калуга | территория | Психбольницы | 25 | | | 1968 |
| 198 | город | Калуга | территория | Психбольницы | 26 | | | 1976 |
| 199 | город | Калуга | территория | Сельхозтехники | 2 | | | 1953 |
| 200 | город | Калуга | переулок | Хрустальный | 13 | | | 1959 |
| 201 | город | Калуга | переулок | Хрустальный | 7 | | | 1981 |
| 202 | город | Калуга | переулок | Хрустальный | 5 | | | 1967 |
| 203 | город | Калуга | переулок | Хрустальный | 3 | | | 1965 |
| 204 | город | Калуга | переулок | Хрустальный | 9 | | | 1961 |
| 205 | город | Калуга | переулок | Хрустальный | 11 | | | 1968 |
| 206 | город | Калуга | переулок | Хрустальный | 1 | | | 1961 |
| 207 | город | Калуга | улица | 40-летия Октября | 2 | | | 1976 |
| 208 | город | Калуга | улица | 40-летия Октября | 8 | | | 1961 |
| 209 | город | Калуга | улица | 5-я линия | 1 | 1 | | 1977 |
| 210 | город | Калуга | улица | 5-я линия | 1 | 2 | | 1977 |
| 211 | город | Калуга | улица | 5-я линия | 1 | 3 | | 1980 |
| 212 | город | Калуга | улица | 5-я линия | 1 | 4 | | 1981 |
| 213 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 20 | | | 2015 |
| 214 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 25 | | | 2011 |
| 215 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 27 | | | 2011 |
| 216 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 33 | | | 2011 |
| 217 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 35 | | | 2011 |
| 218 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 41 | 1 | | 2010 |
| 219 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 41 | 2 | | 2010 |
| 220 | город | Калуга | улица | Азаровская | 34 | 1 | | 2011 |
| 221 | город | Калуга | улица | Академика Королева | 22 | | | 2008 |
| 222 | город | Калуга | улица | Академика Королева | 43 | | | 1916 |
| 223 | город | Калуга | улица | Академика Королева | 49 | | | 2000 |
| 224 | город | Калуга | улица | Академика Королева | 8 | | | 1889 |
| 225 | город | Калуга | улица | Анненки | 18 | | | 2001 |
| 226 | город | Калуга | улица | Аэропортовская | 1 | | | 1975 |
| 227 | город | Калуга | улица | Аэропортовская | 12 | | | 1988 |
| 228 | город | Калуга | улица | Аэропортовская | 13 | | | 1994 |
| 229 | город | Калуга | улица | Баррикад | 115 | | | 1953 |
| 230 | город | Калуга | улица | Баррикад | 117 | | A | 1953 |
| 231 | город | Калуга | улица | Баррикад | 121 | | | 1965 |
| 232 | город | Калуга | улица | Баррикад | 124 | | | 1978 |
| 233 | город | Калуга | улица | Баррикад | 125 | | | 1979 |
| 234 | город | Калуга | улица | Баррикад | 125 | 1 | | 1979 |
| 235 | город | Калуга | улица | Баррикад | 126 | 1 | | 1988 |
| 236 | город | Калуга | улица | Баррикад | 127 | | | 1966 |
| 237 | город | Калуга | улица | Баррикад | 137 | | | 1973 |
| 238 | город | Калуга | улица | Баррикад | 139 | | | 1980 |
| 239 | город | Калуга | улица | Баррикад | 140 | | | 1981 |
| 240 | город | Калуга | улица | Баррикад | 149 | | | 1971 |
| 241 | город | Калуга | улица | Баррикад | 155 | | | 1972 |
| 242 | город | Калуга | улица | Баррикад | 157 | | | 1974 |
| 243 | город | Калуга | улица | Баррикад | 159 | | | 1973 |
| 244 | город | Калуга | улица | Баррикад | 161 | | | 1980 |
| 245 | город | Калуга | улица | Баумана | 11/10 | | | 1899 |
| 246 | город | Калуга | улица | Баумана | 26 | | | 1899 |
| 247 | город | Калуга | улица | Баумана | 3 | | | 2001 |
| 248 | город | Калуга | улица | Баумана | 34 | | | 1899 |
| 249 | город | Калуга | улица | Баумана | 4 | | | 1988 |
| 250 | город | Калуга | улица | Баумана | 5 | | | 2005 |
| 251 | город | Калуга | улица | Белинского | 1 | | | 1958 |
| 252 | город | Калуга | улица | Белинского | 1 | | A | 1959 |
| 253 | город | Калуга | улица | Белинского | 2 | | | 1957 |
| 254 | город | Калуга | улица | Белинского | 3 | | | 1997 |
| 255 | город | Калуга | улица | Белинского | 4 | | | 1969 |
| 256 | город | Калуга | улица | Белинского | 6 | | | 1985 |
| 257 | город | Калуга | улица | Билибина | 13 | | | 1994 |
| 258 | город | Калуга | улица | Билибина | 15 | | | 1983 |
| 259 | город | Калуга | улица | Билибина | 17 | | | 1981 |
| 260 | город | Калуга | улица | Билибина | 17 | 1 | | 1984 |
| 261 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|-------|-----------------------------|-------|---|--|------|
| 300 | город | Калуга | улица | Болотникова | 2 | | | 1960 |
| 301 | город | Калуга | улица | Болотникова | 20 | | | 1962 |
| 302 | город | Калуга | улица | Болотникова | 22 | | | 1962 |
| 303 | город | Калуга | улица | Болотникова | 24 | | | 1962 |
| 304 | город | Калуга | улица | Болотникова | 3 | | | 1959 |
| 305 | город | Калуга | улица | Болотникова | 3 | 1 | | 1991 |
| 306 | город | Калуга | улица | Болотникова | 4 | | | 1961 |
| 307 | город | Калуга | улица | Болотникова | 5 | | | 1959 |
| 308 | город | Калуга | улица | Болотникова | 6 | | | 1960 |
| 309 | город | Калуга | улица | Болотникова | 7 | | | 1960 |
| 310 | город | Калуга | улица | Болотникова | 8 | | | 1962 |
| 311 | город | Калуга | улица | Болотникова | 9/17 | | | 1964 |
| 312 | город | Калуга | улица | Больничная | 11 | | | 1987 |
| 313 | город | Калуга | улица | Больничная | 13 | | | 1982 |
| 314 | город | Калуга | улица | Больничная | 15 | | | 1983 |
| 315 | город | Калуга | улица | Больничная | 17 | | | 1982 |
| 316 | город | Калуга | улица | Больничная | 5 | | | 2009 |
| 317 | город | Калуга | улица | Большевик | 1 | | | 1978 |
| 318 | город | Калуга | улица | Большевик | 3 | | | 1978 |
| 319 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | 1 | | | 2015 |
| 320 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | 3 | | | 2014 |
| 321 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | 7 | | | 2014 |
| 322 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | 9 | | | 2015 |
| 323 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | 5 | | | 2014 |
| 324 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | 11 | | | 2015 |
| 325 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | 13 | | | 2015 |
| 326 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | 21 | | | 2015 |
| 327 | город | Калуга | улица | Буровая | 1 | | | 1985 |
| 328 | город | Калуга | улица | Буровая | 3 | | | 1981 |
| 329 | город | Калуга | улица | Буровая | 5 | | | 1992 |
| 330 | город | Калуга | улица | Буровая | 7 | | | 1977 |
| 331 | город | Калуга | улица | Буровая | 9 | | | 1987 |
| 332 | город | Калуга | улица | Бутомы | 11 | | | 1963 |
| 333 | город | Калуга | улица | Бутомы | 3 | | | 1966 |
| 334 | город | Калуга | улица | Бутомы | 4 | | | 1960 |
| 335 | город | Калуга | улица | Бутомы | 7 | | | 1960 |
| 336 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 20 | | | 1975 |
| 337 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 22 | | | 1972 |
| 338 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 23 | A | | 1955 |
| 339 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 24 | | | 1970 |
| 340 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 26 | | | 1964 |
| 341 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 30 | | | 1975 |
| 342 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 32 | | | 1976 |
| 343 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 5 | | | 1971 |
| 344 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 62 | | | 1971 |
| 345 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 64 | | | 1971 |
| 346 | город | Калуга | улица | В.Андриановой | 68 | | | 1973 |
| 347 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 12 | | | 1959 |
| 348 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 14 | | | 1959 |
| 349 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 16 | | | 1959 |
| 350 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 18 | | | 1989 |
| 351 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 20 | | | 1959 |
| 352 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 21 | A | | 1970 |
| 353 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 21 | B | | 1970 |
| 354 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 22 | | | 1961 |
| 355 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 23 | | | 1958 |
| 356 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 23 | 1 | | 1992 |
| 357 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 23 | 2 | | 1992 |
| 358 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 24 | | | 1961 |
| 359 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 25 | | | 1959 |
| 360 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 26 | | | 1961 |
| 361 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 27 | | | 1959 |
| 362 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 28 | | | 1964 |
| 363 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 29 | 1 | | 1993 |
| 364 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 30 | | | 1970 |
| 365 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 31 | | | 1969 |
| 366 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 32 | | | 1971 |
| 367 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 33 | | | 1969 |
| 368 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 33 | 1 | | 1985 |
| 369 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 34 | | | 1970 |
| 370 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 35 | | | 1969 |
| 371 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 39 | | | 1970 |
| 372 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 41 | | | 1972 |
| 373 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 43 | | | 1971 |
| 374 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 45 | | | 1971 |
| 375 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 47 | | | 1972 |
| 376 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 47 | 1 | | 1990 |
| 377 | город | Калуга | улица | В.Никитиной | 51 | | | 1972 |
| 378 | город | Калуга | улица | Вилонова | 31 | | | 1979 |
| 379 | город | Калуга | улица | Вилонова | 38 | | | 1967 |
| 380 | город | Калуга | улица | Вилонова | 8 | | | 1890 |
| 381 | город | Калуга | улица | Вишневого | 10 | | | 1973 |
| 382 | город | Калуга | улица | Вишневого | 11 | | | 1971 |
| 383 | город | Калуга | улица | Вишневого | 12 | | | 1978 |
| 384 | город | Калуга | улица | Вишневого | 13 | | | 1978 |
| 385 | город | Калуга | улица | Вишневого | 14 | | | 1989 |
| 386 | город | Калуга | улица | Вишневого | 15 | | | 1984 |
| 387 | город | Калуга | улица | Вишневого | 16 | | | 1991 |
| 388 | город | Калуга | улица | Вишневого | 17 | | | 1991 |
| 389 | город | Калуга | улица | Вишневого | 18 | | | 1981 |
| 390 | город | Калуга | улица | Вишневого | 2 | | | 1967 |
| 391 | город | Калуга | улица | Вишневого | 23 | | | 1986 |
| 392 | город | Калуга | улица | Вишневого | 23 | 1 | | 1987 |
| 393 | город | Калуга | улица | Вишневого | 3 | | | 1982 |
| 394 | город | Калуга | улица | Вишневого | 31 | B | | 1992 |
| 395 | город | Калуга | улица | Вишневого | 31 | B | | 1992 |
| 396 | город | Калуга | улица | Вишневого | 33 | | | 1994 |
| 397 | город | Калуга | улица | Вишневого | 4 | | | 1971 |
| 398 | город | Калуга | улица | Вишневого | 6 | | | 1969 |
| 399 | город | Калуга | улица | Вишневого | 7 | | | 1976 |
| 400 | город | Калуга | улица | Вишневого | 8 | | | 1979 |
| 401 | город | Калуга | улица | Вишневого | 9 | | | 1977 |
| 402 | город | Калуга | улица | Вооруженного вос- стания | 1 | | | 1978 |
| 403 | город | Калуга | улица | Вооруженного вос- стания | 2/23 | | | 2006 |
| 404 | город | Калуга | улица | Воробьевская | 14 | | | 1959 |
| 405 | город | Калуга | улица | Воробьевская | 9 | | | 1961 |
| 406 | город | Калуга | улица | Воронина | 11 | | | 1997 |
| 407 | город | Калуга | улица | Воронина | 21 | | | 1900 |
| 408 | город | Калуга | улица | Воронина | 23 | | | 1900 |
| 409 | город | Калуга | улица | Воронина | 16 | | | 1917 |
| 410 | город | Калуга | улица | Воронина | 20/55 | | | 2015 |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|-------|-----------------|-------|---|---|------|
| 411 | город | Калуга | улица | Воронина | 23 | | A | 1899 |
| 412 | город | Калуга | улица | Воронина | 24 | | | 1880 |
| 413 | город | Калуга | улица | Воронина | 25 | | | 1890 |
| 414 | город | Калуга | улица | Воронина | 9 | | | 1900 |
| 415 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 12 | | | 1917 |
| 416 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 14 | | | 1916 |
| 417 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 19 | | | 1890 |
| 418 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 20/27 | | | 1917 |
| 419 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 21 | | | 1980 |
| 420 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 23 | | | 1900 |
| 421 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 23 | | A | 1983 |
| 422 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 26 | | | 1917 |
| 423 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 27 | | | 1899 |
| 424 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 3 | | | 1900 |
| 425 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 32 | | | 1996 |
| 426 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 4/25 | | | 1890 |
| 427 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 6 | | | 1916 |
| 428 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 7 | | | 1916 |
| 429 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 9 | | A | 1953 |
| 430 | город | Калуга | улица | Воскресенская | 9 | | B | 1956 |
| 431 | город | Калуга | улица | Врубовая | 14 | | | 1960 |
| 432 | город | Калуга | улица | Врубовая | 18/20 | | | 1963 |
| 433 | город | Калуга | улица | Врубовая | 2/63 | | | 1969 |
| 434 | город | Калуга | улица | Врубовая | 20/21 | | | 1961 |
| 435 | город | Калуга | улица | Высокая | 4 | | | 1975 |
| 436 | город | Калуга | улица | Гагарина | 11 | | | 1983 |
| 437 | город | Калуга | улица | Гагарина | 13 | | | 1976 |
| 438 | город | Калуга | улица | Гагарина | 38 | | A | 1961 |
| 439 | город | Калуга | улица | Гагарина | 6а/47 | | | 2003 |
| 440 | город | Калуга | улица | Гагарина | 8 | | | 1986 |
| 441 | город | Калуга | улица | Гагарина | 9 | | | 2002 |
| 442 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 1 | | | 1968 |
| 443 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 10 | | | 1986 |
| 444 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 11 | | | 1924 |
| 445 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 15 | | | 1944 |
| 446 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 2 | | | 1970 |
| 447 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 5 | | | 1979 |
| 448 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 5 | | A | 1975 |
| 449 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 7 | | | 1924 |
| 450 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 8 | | | 1924 |
| 451 | город | Калуга | улица | Гвардейская | 9 | | | 1988 |
| 452 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 10 | 1 | | 1993 |
| 453 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 14/1 | | | 1987 |
| 454 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 16 | | | 1982 |
| 455 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 18 | 1 | | 1990 |
| 456 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 2/1 | 2 | | 1993 |
| 457 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 2/1 | 3 | | 1993 |
| 458 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 2/1 | 4 | | 1993 |
| 459 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 20 | | | 1988 |
| 460 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 22 | | | 1989 |
| 461 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 28 | | | 1988 |
| 462 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 4 | | | 1986 |
| 463 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 5 | | | 1988 |
| 464 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 7 | | | 1986 |
| 465 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | 9 | | | 1986 |
| 466 | город | Калуга | улица | Георгиевская | 18 | | | 1983 |
| 467 | город | Калуга | улица | Георгиевская | 2/12 | | | 1963 |
| 468 | город | Калуга | улица | Гоголя | 1 | | | 1917 |
| 469 | город | Калуга | улица | Георгиевская | 3 | | | 2006 |
| 470 | город | Калуга | улица | Георгиевская | 4 | | | 2010 |
| 471 | город | Калуга | улица | Георгиевская | 43 | | | 1890 |
| 472 | город | Калуга | улица | Георгия Амелина | 1 | | | 2013 |
| 473 | город | Калуга | улица | Георгия Амелина | 2 | | | 2014 |
| 474 | город | Калуга | улица | Георгия Амелина | 3 | | | 2013 |
| 475 | город | Калуга | улица | Георгия Амелина | 4 | | | 2014 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|-------|----------------|------|---|---|------|
| 524 | город | Калуга | улица | Герцена | 9 | | A | 1958 |
| 525 | город | Калуга | улица | Глаголева | 10 | | | 1962 |
| 526 | город | Калуга | улица | Глаголева | 11 | | | 1963 |
| 527 | город | Калуга | улица | Глаголева | 13 | | | 1962 |
| 528 | город | Калуга | улица | Глаголева | 2 | | | 1960 |
| 529 | город | Калуга | улица | Глаголева | 22 | | | 1953 |
| 530 | город | Калуга | улица | Глаголева | 34 | | | 1967 |
| 531 | город | Калуга | улица | Глаголева | 38 | | | 1953 |
| 532 | город | Калуга | улица | Глаголева | 4 | | | 1961 |
| 533 | город | Калуга | улица | Глаголева | 5 | | | 1967 |
| 534 | город | Калуга | улица | Глаголева | 9 | | | 1963 |
| 535 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 10 | 1 | | 1982 |
| 536 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 10 | 2 | | 1978 |
| 537 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 10 | 3 | | 1980 |
| 538 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 11 | | | 1972 |
| 539 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 12 | | | 1975 |
| 540 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 12 | 2 | | 1986 |
| 541 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 13 | | | 1967 |
| 542 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 14 | 1 | | 1979 |
| 543 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 14 | 2 | | 1983 |
| 544 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 14 | 3 | | 1986 |
| 545 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 14 | | Б | 1988 |
| 546 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 15 | | | 1964 |
| 547 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 16 | | | 1974 |
| 548 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 16 | 1 | | 1982 |
| 549 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 17 | | | 1945 |
| 550 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 18 | | | 1975 |
| 551 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 18 | 1 | | 2001 |
| 552 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 18 | 2 | | 1998 |
| 553 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 19 | | | 1961 |
| 554 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 20 | | | 1974 |
| 555 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 21 | | | 1952 |
| 556 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 23 | | | 1952 |
| 557 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 24 | | | 1992 |
| 558 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 25 | | | 1952 |
| 559 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 29 | | | 1962 |
| 560 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 31 | | | 1963 |
| 561 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 37 | | | 1970 |
| 562 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 39 | | | 1971 |
| 563 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 4 | 1 | | 1978 |
| 564 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 4 | 2 | | 1978 |
| 565 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 41 | | | 1971 |
| 566 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 43 | | | 1971 |
| 567 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 45 | | | 1972 |
| 568 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 47 | | | 1976 |
| 569 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 49 | | | 1974 |
| 570 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 5 | | | 1974 |
| 571 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 51 | | | 1976 |
| 572 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 53 | | | 1976 |
| 573 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 57 | 1 | | 2004 |
| 574 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 57 | 4 | | 1994 |
| 575 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 59 | 1 | | 1983 |
| 576 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 59 | 3 | | 1994 |
| 577 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 59 | 4 | | 1991 |
| 578 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 6 | | | 1972 |
| 579 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 6 | 1 | | 1992 |
| 580 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 61 | | | 1964 |
| 581 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 61 | | A | 1963 |
| 582 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 61 | | Б | 1963 |
| 583 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 63 | | | 1966 |
| 584 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 63 | | A | 1965 |
| 585 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 67 | | | 1978 |
| 586 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 67 | 2 | | 2008 |
| 587 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 67 | 3 | | 2009 |
| 588 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 7 | | | 1975 |
| 589 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 8 | | | 1972 |
| 590 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 8 | 1 | | 1989 |
| 591 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 9 | | | 1972 |
| 592 | город | Калуга | улица | Дальняя | 1 | | | 1989 |
| 593 | город | Калуга | улица | Дальняя | 25 | | | 1978 |
| 594 | город | Калуга | улица | Дальняя | 29 | | | 1991 |
| 595 | город | Калуга | улица | Дарвина | 10 | | A | 1959 |
| 596 | город | Калуга | улица | Дарвина | 15 | | | 1917 |
| 597 | город | Калуга | улица | Дарвина | 17 | | | 1984 |
| 598 | город | Калуга | улица | Дарвина | 17 | | A | 1959 |
| 599 | город | Калуга | улица | Дарвина | 19 | | | 1918 |
| 600 | город | Калуга | улица | Дарвина | 21 | | | 1918 |
| 601 | город | Калуга | улица | Дарвина | 4 | | | 1957 |
| 602 | город | Калуга | улица | Дарвина | 9 | | | 1880 |
| 603 | город | Калуга | улица | Дачная | 18 | | | 1995 |
| 604 | город | Калуга | улица | Дачная | 20 | | | 1966 |
| 605 | город | Калуга | улица | Дачная | 4 | | A | 1974 |
| 606 | город | Калуга | улица | Декабристов | 11 | | | 1950 |
| 607 | город | Калуга | улица | Декабристов | 16 | | | 1994 |
| 608 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 1/46 | | | 1997 |
| 609 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 15 | | | 1963 |
| 610 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 15 | | A | 1960 |
| 611 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 17 | | | 1966 |
| 612 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 4 | | | 1968 |
| 613 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 6 | | | 1968 |
| 614 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 63 | | | 1971 |
| 615 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 67 | | | 1971 |
| 616 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 71 | | | 1975 |
| 617 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 74 | | | 1930 |
| 618 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 78 | | | 2006 |
| 619 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 81 | | A | 2003 |
| 620 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 83 | | | 1972 |
| 621 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 85 | | | 1973 |
| 622 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 89 | | | 1974 |
| 623 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 90 | | | 2004 |
| 624 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 92 | | | 1986 |
| 625 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 92 | 2 | | 1997 |
| 626 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 92 | | A | 1961 |
| 627 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 92 | | Б | 1977 |
| 628 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 92 | 1 | Б | 1987 |
| 629 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 93 | | | 1974 |
| 630 | город | Калуга | улица | Дзержинского | 95 | | | 1976 |
| 631 | город | Калуга | улица | Добровольского | 22 | | | 1971 |
| 632 | город | Калуга | улица | Добровольского | 24 | | | 1974 |
| 633 | город | Калуга | улица | Добровольского | 26 | | | 1971 |
| 634 | город | Калуга | улица | Добровольского | 28 | | | 1971 |
| 635 | город | Калуга | улица | Добровольского | 31 | | | 1969 |
| 636 | город | Калуга | улица | Дорожная | 10 | | | 1976 |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|-------|----------------|------|---|----|------|
| 637 | город | Калуга | улица | Дорожная | 13 | | | 1972 |
| 638 | город | Калуга | улица | Дорожная | 15 | | | 1979 |
| 639 | город | Калуга | улица | Дорожная | 17 | | | 1989 |
| 640 | город | Калуга | улица | Дорожная | 31 | | | 1985 |
| 641 | город | Калуга | улица | Дорожная | 33 | | | 1986 |
| 642 | город | Калуга | улица | Дорожная | 34 | | | 1989 |
| 643 | город | Калуга | улица | Дорожная | 9 | | | 1969 |
| 644 | город | Калуга | улица | Достоевского | 27 | | | 2008 |
| 645 | город | Калуга | улица | Достоевского | 28 | | | 1935 |
| 646 | город | Калуга | улица | Достоевского | 29 | | | 2010 |
| 647 | город | Калуга | улица | Достоевского | 35 | | | 1994 |
| 648 | город | Калуга | улица | Достоевского | 46 | 1 | | 1985 |
| 649 | город | Калуга | улица | Достоевского | 48 | | | 1820 |
| 650 | город | Калуга | улица | Достоевского | 57 | | | 1938 |
| 651 | город | Калуга | улица | Дружбы | 10 | | | 1992 |
| 652 | город | Калуга | улица | Дружбы | 13 | | | 1984 |
| 653 | город | Калуга | улица | Дружбы | 17 | | | 1988 |
| 654 | город | Калуга | улица | Дружбы | 19 | | | 1986 |
| 655 | город | Калуга | улица | Дружбы | 5 | | | 1989 |
| 656 | город | Калуга | улица | Дружбы | 6 | | | 1990 |
| 657 | город | Калуга | улица | Дружбы | 7 | | | 1988 |
| 658 | город | Калуга | улица | Дружбы | 9 | | | 1985 |
| 659 | город | Калуга | улица | Дубрава | 1 | | | 1959 |
| 660 | город | Калуга | улица | Дубрава | 11 | | | 1989 |
| 661 | город | Калуга | улица | Дубрава | 12 | | | 1990 |
| 662 | город | Калуга | улица | Дубрава | 13 | | | 1996 |
| 663 | город | Калуга | улица | Дубрава | 2 | | | 1958 |
| 664 | город | Калуга | улица | Дубрава | 3 | | | 1958 |
| 665 | город | Калуга | улица | Дубрава | 4 | | | 1958 |
| 666 | город | Калуга | улица | Дубрава | 5 | | | 1961 |
| 667 | город | Калуга | улица | Дубрава | 6 | | | 1965 |
| 668 | город | Калуга | улица | Дубрава | 7 | | | 1968 |
| 669 | город | Калуга | улица | Забойная | 3 | | | 1992 |
| 670 | город | Калуга | улица | Заводская | 19 | | | 1974 |
| 671 | город | Калуга | улица | Звездная | 11 | | | 1995 |
| 672 | город | Калуга | улица | Звездная | 13 | | | 1994 |
| 673 | город | Калуга | улица | Звездная | 19 | | | 1998 |
| 674 | город | Калуга | улица | Звездная | 19 | | A | 2005 |
| 675 | город | Калуга | улица | Звездная | 20 | | | 2002 |
| 676 | город | Калуга | улица | Звездная | 21 | | | 1997 |
| 677 | город | Калуга | улица | Звездная | 4 | | | 1996 |
| 678 | город | Калуга | улица | Зеленая | 52 | | | 1970 |
| 679 | город | Калуга | улица | Зеленый крупец | 3 | | | 1979 |
| 680 | город | Калуга | улица | Зерновая | 12 | | | 1964 |
| 681 | город | Калуга | улица | Зерновая | 20 | | | 1975 |
| 682 | город | Калуга | улица | Знаменская | 1/67 | | | 1900 |
| 683 | город | Калуга | улица | Знаменская | 19 | | | 1960 |
| 684 | город | Калуга | улица | Знаменская | 19 | 1 | | 1975 |
| 685 | город | Калуга | улица | Знаменская | 21 | | | 1979 |
| 686 | город | Калуга | улица | Знаменская | 23 | | | 1977 |
| 687 | город | Калуга | улица | Знаменская | 2 | | A | 1964 |
| 688 | город | Калуга | улица | Знаменская | 3 | | | 1973 |
| 689 | город | Калуга | улица | Знаменская | 4 | | | 1964 |
| 690 | город | Калуга | улица | Знаменская | 4 | 1 | | 1976 |
| 691 | город | Калуга | улица | Знаменская | 4 | 2 | | 1982 |
| 692 | город | Калуга | улица | Знаменская | 5 | | | 1960 |
| 693 | город | Калуга | улица | Знаменская | 59 | | | 1950 |
| 694 | город | Калуга | улица | Знаменская | 6 | | | 1962 |
| 695 | город | Калуга | улица | Знаменская | 61 | | | 1951 |
| 696 | город | Калуга | улица | Знаменская | 63 | | | 1951 |
| 697 | город | Калуга | улица | Знаменская | 7 | | | 1961 |
| 698 | город | Калуга | улица | Инженерная | 2/13 | | | 1950 |
| 699 | город | Калуга | улица | Инженерная | 3 | | | 1951 |
| 700 | город | Калуга | улица | Инженерная | 4 | | | 1950 |
| 701 | город | Калуга | улица | Инженерная | 10/5 | | </ | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|-------|--------------------------|-------|---|---|------|
| 747 | город | Калуга | улица | Кирова | 11 | | | 1954 |
| 748 | город | Калуга | улица | Кирова | 13 | | | 1900 |
| 749 | город | Калуга | улица | Кирова | 14 | | A | 1962 |
| 750 | город | Калуга | улица | Кирова | 16 | | | 1981 |
| 751 | город | Калуга | улица | Кирова | 23 | | A | 1959 |
| 752 | город | Калуга | улица | Кирова | 25 | | | 1958 |
| 753 | город | Калуга | улица | Кирова | 25 | | A | 1961 |
| 754 | город | Калуга | улица | Кирова | 25 | | E | 1960 |
| 755 | город | Калуга | улица | Кирова | 26 | | | 1967 |
| 756 | город | Калуга | улица | Кирова | 30 | | A | 1961 |
| 757 | город | Калуга | улица | Кирова | 32 | | | 1963 |
| 758 | город | Калуга | улица | Кирова | 32 | 1 | | 1962 |
| 759 | город | Калуга | улица | Кирова | 32 | 2 | | 1962 |
| 760 | город | Калуга | улица | Кирова | 32 | 3 | | 1961 |
| 761 | город | Калуга | улица | Кирова | 32 | 4 | | 1962 |
| 762 | город | Калуга | улица | Кирова | 38 | | | 1900 |
| 763 | город | Калуга | улица | Кирова | 43 | | | 1964 |
| 764 | город | Калуга | улица | Кирова | 44 | | A | 1996 |
| 765 | город | Калуга | улица | Кирова | 47 | | | 1983 |
| 766 | город | Калуга | улица | Кирова | 54 | | | 1952 |
| 767 | город | Калуга | улица | Кирова | 56 | | | 1956 |
| 768 | город | Калуга | улица | Кирова | 57 | | B | 1961 |
| 769 | город | Калуга | улица | Кирова | 59 | | | 2003 |
| 770 | город | Калуга | улица | Кирова | 67 | | | 1981 |
| 771 | город | Калуга | улица | Кирова | 68 | | | 1966 |
| 772 | город | Калуга | улица | Кирова | 70 | | | 1973 |
| 773 | город | Калуга | улица | Кирова | 74 | | | 1974 |
| 774 | город | Калуга | улица | Кирова | 76 | | | 1974 |
| 775 | город | Калуга | улица | Кирова | 78 | | | 1977 |
| 776 | город | Калуга | улица | Кирова | 9 | | | 1889 |
| 777 | город | Калуга | улица | Кирова | 92 | | B | 1959 |
| 778 | город | Калуга | улица | Кирова | 98 | | | 1966 |
| 779 | город | Калуга | улица | Кирпичный з-д МПС | 2 | | | 1958 |
| 780 | город | Калуга | улица | Клюквина | 1 | | | 1986 |
| 781 | город | Калуга | улица | Клюквина | 19 | | | 1982 |
| 782 | город | Калуга | улица | Клюквина | 27 | | | 1981 |
| 783 | город | Калуга | улица | Клюквина | 3 | | | 1992 |
| 784 | город | Калуга | улица | Комсомольская | 5 | | | 1984 |
| 785 | город | Калуга | улица | Константиновых | 11 | | | 1956 |
| 786 | город | Калуга | улица | Константиновых | 13 | | | 1958 |
| 787 | город | Калуга | улица | Константиновых | 15 | | | 1960 |
| 788 | город | Калуга | улица | Константиновых | 6 | | | 1985 |
| 789 | город | Калуга | улица | Константиновых | 7 | | | 1987 |
| 790 | город | Калуга | улица | Константиновых | 9 | 1 | | 1980 |
| 791 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 26 | | | 2013 |
| 792 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 33 | | | 2000 |
| 793 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 34/46 | | | 2003 |
| 794 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 35 | | | 1998 |
| 795 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 36 | | | 2005 |
| 796 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 37 | | | 1998 |
| 797 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 37 | | B | 1957 |
| 798 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 38/1 | | | 2008 |
| 799 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 43 | | | 1961 |
| 800 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 45 | | | 1967 |
| 801 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 45 | 1 | | 1994 |
| 802 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 53 | | | 1957 |
| 803 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 55 | | | 1956 |
| 804 | город | Калуга | улица | Космонавта Кома- рова | 61 | | | 1957 |
| 805 | город | Калуга | улица | Космонавта Паца- ева | 3 | | | 1899 |
| 806 | город | Калуга | улица | Космонавта Паца- ева | 5 | | | 1900 |
| 807 | город | Калуга | улица | Космонавта Паца- ева | 7 | | A | 1981 |
| 808 | город | Калуга | улица | Красная Гора | 20 | | | 1917 |
| 809 | город | Калуга | улица | Красная Гора | 25 | | | 1982 |
| 810 | город | Калуга | улица | Красная Гора | 32 | | | 1917 |
| 811 | город | Калуга | улица | Красная Гора | 29 | | A | 1975 |
| 812 | город | Калуга | улица | Краснопивцева | 1 | | | 1961 |
| 813 | город | Калуга | улица | Краснопивцева | 3 | | | 1961 |
| 814 | город | Калуга | улица | Кубяка | 6 | | | 1982 |
| 815 | город | Калуга | улица | Кубяка | 9 | 6 | | 2009 |
| 816 | город | Калуга | улица | Курсантов | 5 | | | 1959 |
| 817 | город | Калуга | улица | Курсантов | 6 | | | 1975 |
| 818 | город | Калуга | улица | Курсантов | 7 | | | 1986 |
| 819 | город | Калуга | улица | Кутузова | 10 | | | 1916 |
| 820 | город | Калуга | улица | Кутузова | 11 | | | 1917 |
| 821 | город | Калуга | улица | Кутузова | 14 | | | 1995 |
| 822 | город | Калуга | улица | Кутузова | 24 | | A | 1959 |
| 823 | город | Калуга | улица | Кутузова | 25 | | | 1900 |
| 824 | город | Калуга | улица | Кутузова | 28 | | | 1918 |
| 825 | город | Калуга | улица | Кутузова | 3/5 | | | 1949 |
| 826 | город | Калуга | улица | Кутузова | 30 | | | 1918 |
| 827 | город | Калуга | улица | Кутузова | 31 | 1 | | 1973 |
| 828 | город | Калуга | улица | Кутузова | 31 | 2 | | 1981 |
| 829 | город | Калуга | улица | Кутузова | 35/46 | | | 1962 |
| 830 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 1 | | | 1996 |
| 831 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 29 | | | 1986 |
| 832 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 30 | | | 1984 |
| 833 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 33 | | | 1990 |
| 834 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 35 | 1 | | 2008 |
| 835 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 37 | | | 1993 |
| 836 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 39 | | | 1992 |
| 837 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 4/1 | | | 1985 |
| 838 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 4/2 | | | 1985 |
| 839 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 4/1 | | | 1998 |
| 840 | город | Калуга | улица | Л.Толстого | 7 | | | 1983 |
| 841 | город | Калуга | улица | Ленина | 1 | | | 1958 |
| 842 | город | Калуга | улица | Ленина | 100 | | | 1934 |
| 843 | город | Калуга | улица | Ленина | 101 | | | 1925 |
| 844 | город | Калуга | улица | Ленина | 107 | | | 1917 |

| | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|-------|--------------|-------|---|---|------|
| 845 | город | Калуга | улица | Ленина | 113 | | | 1918 |
| 846 | город | Калуга | улица | Ленина | 117 | | | 1910 |
| 847 | город | Калуга | улица | Ленина | 119 | | | 1947 |
| 848 | город | Калуга | улица | Ленина | 123 | | | 1950 |
| 849 | город | Калуга | улица | Ленина | 125 | | | 1952 |
| 850 | город | Калуга | улица | Ленина | 13 | | | 1981 |
| 851 | город | Калуга | улица | Ленина | 15 | | | 1959 |
| 852 | город | Калуга | улица | Ленина | 16 | | | 1970 |
| 853 | город | Калуга | улица | Ленина | 17 | | | 1984 |
| 854 | город | Калуга | улица | Ленина | 18 | | | 1944 |
| 855 | город | Калуга | улица | Ленина | 22 | | | 1967 |
| 856 | город | Калуга | улица | Ленина | 24 | | | 1966 |
| 857 | город | Калуга | улица | Ленина | 25 | | | 1976 |
| 858 | город | Калуга | улица | Ленина | 26 | | | 1961 |
| 859 | город | Калуга | улица | Ленина | 27 | | | 1959 |
| 860 | город | Калуга | улица | Ленина | 27 | 1 | | 1972 |
| 861 | город | Калуга | улица | Ленина | 28 | | | 1962 |
| 862 | город | Калуга | улица | Ленина | 3 | | | 1954 |
| 863 | город | Калуга | улица | Ленина | 30 | | | 1963 |
| 864 | город | Калуга | улица | Ленина | 31 | | | 1969 |
| 865 | город | Калуга | улица | Ленина | 33 | | | 1969 |
| 866 | город | Калуга | улица | Ленина | 35 | | | 1970 |
| 867 | город | Калуга | улица | Ленина | 37 | | A | 1971 |
| 868 | город | Калуга | улица | Ленина | 40 | | | 1961 |
| 869 | город | Калуга | улица | Ленина | 41 | | | 1965 |
| 870 | город | Калуга | улица | Ленина | 42 | | | 1959 |
| 871 | город | Калуга | улица | Ленина | 46 | | | 1964 |
| 872 | город | Калуга | улица | Ленина | 48 | | | 1960 |
| 873 | город | Калуга | улица | Ленина | 49 | | | 1964 |
| 874 | город | Калуга | улица | Ленина | 53 | 2 | | 1968 |
| 875 | город | Калуга | улица | Ленина | 56 | | A | 1966 |
| 876 | город | Калуга | улица | Ленина | 58 | | | 2000 |
| 877 | город | Калуга | улица | Ленина | 58 | 1 | | 1986 |
| 878 | город | Калуга | улица | Ленина | 59 | | | 1956 |
| 879 | город | Калуга | улица | Ленина | 61/5 | | | 1958 |
| 880 | город | Калуга | улица | Ленина | 63/10 | | | 1965 |
| 881 | город | Калуга | улица | Ленина | 65 | | | 1975 |
| 882 | город | Калуга | улица | Ленина | 66/3 | | | 1970 |
| 883 | город | Калуга | улица | Ленина | 67 | | | 1966 |
| 884 | город | Калуга | улица | Ленина | 68/8 | | | 1976 |
| 885 | город | Калуга | улица | Ленина | 69 | | | 1966 |
| 886 | город | Калуга | улица | Ленина | 73 | 1 | | 1970 |
| 887 | город | Калуга | улица | Ленина | 80 | | | 1946 |
| 888 | город | Калуга | улица | Ленина | 82 | | | 1954 |
| 889 | город | Калуга | улица | Ленина | 85 | | | 1975 |
| 890 | город | Калуга | улица | Ленина | 86 | | | 1917 |
| 891 | город | Калуга | улица | Ленина | 94 | | | 1966 |
| 892 | город | Калуга | улица | Ленина | 96 | | | 1967 |
| 893 | город | Калуга | улица | Ленина | 97 | | | 1900 |
| 894 | город | Калуга | улица | Ленина | 98 | | | 1918 |
| 895 | город | Калуга | улица | Ленина | 99 | | | 1917 |
| 896 | город | Калуга | улица | Лесная | 12 | | | 1959 |
| 897 | город | Калуга | улица | Лесная | 14 | | | 1959 |
| 898 | город | Калуга | улица | Лесная | 16 | | | 1959 |
| 899 | город | Калуга | улица | Лесная | 18 | | | 1959 |
| 900 | город | Калуга | улица | Лесная | 20 | | | 1959 |
| 901 | город | Калуга | улица | Лесная | 22 | | | 1959 |
| 902 | город | Калуга | улица | Лесная | 24 | | | 1959 |
| 903 | город | Калуга | улица | Линейная | 11 | | | 1954 |
| 904 | город | Калуга | улица | Линейная | 13 | | | 1954 |
| 905 | город | Калуга | улица | Линейная | 18/10 | | | 1951 |
| 906 | город | Калуга | улица | Линейная | 20 | | | 1951 |
| 907 | город | Калуга | улица | Линейная | 26/6 | | | 1954 |
| 908 | город | Калуга | улица | Линейная | 28 | | | 1954 |
| 909 | город | Калуга | улица | Линейная | 30/5 | | | 1955 |
| 910 | город | Калуга | улица | Литейная | 11 | | | 1988 |
| 911 | город | Калуга | улица | Литейная | 3 | | | 1984 |
| 912 | город | Калуга | улица | Литейная | 7 | | | 1982 |
| 913 | город | Калуга | улица | Ломоносова | 1 | | | 2001 |
| 914 | город | Калуга | улица | Луначарского | 10/15 | | | 1963 |
| 915 | город | Калуга | улица | Луначарского | 11/1 | | | 1996 |
| 916 | город | Калуга | улица | Луначарского | 31 | | | 1900 |
| 917 | город | Калуга | улица | Луначарского | 13 | | | 1989 |
| 918 | город | Калуга | улица | Луначарского | 26/18 | | | 2002 |
| 919 | город | Калуга | улица | Луначарского | 28 | | | 1900 |
| 920 | город | Калуга | улица | Луначарского | 4 | | | 1917 |
| 921 | город | Калуга | улица | Луначарского | 40 | | | 1991 |
| 922 | город | Калуга | улица | Луначарского | 43 | | | 1900 |
| 923 | город | Калуга | улица | Луначарского | 44 | | | 1910 |

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|-------|------------------------|-------|---|---|------|
| 1184 | город | Калуга | улица | Никитина | 93 | | A | 1959 |
| 1185 | город | Калуга | улица | Никитина | 95 | | | 1964 |
| 1186 | город | Калуга | улица | Никитина | 95 | | A | 1957 |
| 1187 | город | Калуга | улица | Никитина | 97 | | A | 1956 |
| 1188 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 114 | | | 1983 |
| 1189 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 114 | 1 | | 1984 |
| 1190 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 116 | | | 1961 |
| 1191 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 133 | | | 1960 |
| 1192 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 22 | | | 1985 |
| 1193 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 29 | | | 1999 |
| 1194 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 3 | | | 1965 |
| 1195 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 5 | | | 1979 |
| 1196 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 61 | | | 1978 |
| 1197 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 65 | | | 1978 |
| 1198 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 66/30 | | | 1918 |
| 1199 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 67 | | | 1977 |
| 1200 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 69 | | | 1977 |
| 1201 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 7 | | | 1978 |
| 1202 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 73 | | | 1977 |
| 1203 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 75 | | | 1976 |
| 1204 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 77 | | | 1976 |
| 1205 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 79 | | | 1976 |
| 1206 | город | Калуга | улица | Никола-Козинская | 90 | | | 2008 |
| 1207 | город | Калуга | улица | Новаторская | 13 | | | 1988 |
| 1208 | город | Калуга | улица | Новаторская | 32 | | | 1990 |
| 1209 | город | Калуга | улица | Новаторская | 4\22 | | | 2009 |
| 1210 | город | Калуга | улица | Новаторская | 5\1 | | | 1973 |
| 1211 | город | Калуга | улица | Новаторская | 6 | | | 1996 |
| 1212 | город | Калуга | улица | Новая стройка | 1 | | | 1967 |
| 1213 | город | Калуга | улица | Новая стройка | 2 | | | 1971 |
| 1214 | город | Калуга | улица | Новая стройка | 3 | | | 1976 |
| 1215 | город | Калуга | улица | Новорезская | 4 | | | 1957 |
| 1216 | город | Калуга | улица | Новорезская | 6 | | | 1957 |
| 1217 | город | Калуга | улица | Новослободская | 20 | | | 1993 |
| 1218 | город | Калуга | улица | Огарева | 22 | | | 1977 |
| 1219 | город | Калуга | улица | Огарева | 34 | | A | 1960 |
| 1220 | город | Калуга | улица | Огарева | 4 | | | 1973 |
| 1221 | город | Калуга | улица | Огарева | 40 | 1 | | 1999 |
| 1222 | город | Калуга | улица | Огарева | 40 | 2 | | 1998 |
| 1223 | город | Калуга | улица | Огарева | 42 | | | 1991 |
| 1224 | город | Калуга | улица | Огарева | 44 | | | 1988 |
| 1225 | город | Калуга | улица | Огарева | 6 | | | 1980 |
| 1226 | город | Калуга | улица | Огарева | 9\7 | | | 1976 |
| 1227 | город | Калуга | улица | Окружная | 10 | | | 1973 |
| 1228 | город | Калуга | улица | Окружная | 2 | | | 1989 |
| 1229 | город | Калуга | улица | Окружная | 8 | | | 1971 |
| 1230 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 10 | | | 1978 |
| 1231 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 11 | | | 1994 |
| 1232 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 13 | 1 | | 1968 |
| 1233 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 13 | 2 | | 1968 |
| 1234 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 14 | | a | 1958 |
| 1235 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 2 | | | 1972 |
| 1236 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 24 | | | 1987 |
| 1237 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 26 | | | 1990 |
| 1238 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 4 | | | 1969 |
| 1239 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 48 | | | 1977 |
| 1240 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 50 | | | 1973 |
| 1241 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 6 | | | 1965 |
| 1242 | город | Калуга | улица | Октябрьская | 9 | | a | 1956 |
| 1243 | город | Калуга | улица | Ольговская | 10\5 | | | 1952 |
| 1244 | город | Калуга | улица | Ольговская | 12 | | | 1961 |
| 1245 | город | Калуга | улица | Ольговская | 13 | | | 1974 |
| 1246 | город | Калуга | улица | Ольговская | 15 | | | 1973 |
| 1247 | город | Калуга | улица | Ольговская | 16 | | | 1973 |
| 1248 | город | Калуга | улица | Ольговская | 17 | | | 1974 |
| 1249 | город | Калуга | улица | Ольговская | 19 | | | 1973 |
| 1250 | город | Калуга | улица | Ольговская | 5 | | | 2000 |
| 1251 | город | Калуга | улица | Ольговская | 6 | | | 1950 |
| 1252 | город | Калуга | улица | Ольговская | 8 | | | 1950 |
| 1253 | город | Калуга | улица | Отбойная | 18\2 | | | 1983 |
| 1254 | город | Калуга | улица | Первомайская | 12 | | | 1983 |
| 1255 | город | Калуга | улица | Первомайская | 14 | | | 1956 |
| 1256 | город | Калуга | улица | Первомайская | 16 | | A | 1962 |
| 1257 | город | Калуга | улица | Первомайская | 18 | | | 1978 |
| 1258 | город | Калуга | улица | Первомайская | 30 | | | 1992 |
| 1259 | город | Калуга | улица | Первомайская | 35 | | | 2016 |
| 1260 | город | Калуга | улица | Первомайская | 37 | | | 2002 |
| 1261 | город | Калуга | улица | Первомайская | 4 | | A | 1960 |
| 1262 | город | Калуга | улица | Первомайская | 51 | | A | 1958 |
| 1263 | город | Калуга | улица | Первомайская | 52 | | | 1957 |
| 1264 | город | Калуга | улица | Первых Коммуна- ров | 11 | | | 1989 |
| 1265 | город | Калуга | улица | Первых Коммуна- ров | 16 | | | 1997 |
| 1266 | город | Калуга | улица | Переходная | 11\1 | | | 1949 |
| 1267 | город | Калуга | улица | Переходная | 5 | | A | 2013 |
| 1268 | город | Калуга | улица | Пестеля | 1\90 | | | 1984 |
| 1269 | город | Калуга | улица | Пестеля | 13 | | | 1986 |
| 1270 | город | Калуга | улица | Пестеля | 32 | | | 1972 |
| 1271 | город | Калуга | улица | Пестеля | 32 | | A | 1957 |
| 1272 | город | Калуга | улица | Пестеля | 62 | | | 1973 |
| 1273 | город | Калуга | улица | Пестеля | 8 | | | 1976 |
| 1274 | город | Калуга | улица | Песчаная | 2 | | | 1978 |
| 1275 | город | Калуга | улица | Пионерская | 13\18 | | | 1986 |
| 1276 | город | Калуга | улица | Пионерская | 18 | | | 1983 |
| 1277 | город | Калуга | улица | Пионерская | 2 | | | 1989 |
| 1278 | город | Калуга | улица | Пионерская | 9 | | | 1999 |
| 1279 | город | Калуга | улица | Платова | 15 | | | 1969 |
| 1280 | город | Калуга | улица | Платова | 22 | | | 1990 |
| 1281 | город | Калуга | улица | Платова | 4 | | | 1965 |
| 1282 | город | Калуга | улица | Платова | 40 | | | 1981 |
| 1283 | город | Калуга | улица | Платова | 6 | | | 1965 |
| 1284 | город | Калуга | улица | Платова | 8 | | | 1965 |
| 1285 | город | Калуга | улица | Плеханова | 11 | | | 1978 |
| 1286 | город | Калуга | улица | Плеханова | 12 | | | 1981 |
| 1287 | город | Калуга | улица | Плеханова | 2 | 1 | | 1984 |
| 1288 | город | Калуга | улица | Плеханова | 29 | | A | 1960 |
| 1289 | город | Калуга | улица | Плеханова | 3 | | | 1975 |
| 1290 | город | Калуга | улица | Плеханова | 41 | | | 1999 |
| 1291 | город | Калуга | улица | Плеханова | 43 | | | 1990 |
| 1292 | город | Калуга | улица | Плеханова | 5\1 | | | 1972 |
| 1293 | город | Калуга | улица | Плеханова | 51 | | | 1961 |
| 1294 | город | Калуга | улица | Плеханова | 53 | | | 1968 |

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|-------|---------------|------|---|---|------|
| 1295 | город | Калуга | улица | Плеханова | 75 | 1 | | 1976 |
| 1296 | город | Калуга | улица | Плеханова | 78 | | A | 1953 |
| 1297 | город | Калуга | улица | Плеханова | 79 | | | 1955 |
| 1298 | город | Калуга | улица | Плеханова | 80 | | | 1958 |
| 1299 | город | Калуга | улица | Плеханова | 82 | | | 1969 |
| 1300 | город | Калуга | улица | Плеханова | 84 | | | 1959 |
| 1301 | город | Калуга | улица | Плеханова | 86 | | | 1900 |
| 1302 | город | Калуга | улица | Подвойского | 27 | | | 1977 |
| 1303 | город | Калуга | улица | Подвойского | 31 | | | 1976 |
| 1304 | город | Калуга | улица | Подвойского | 33 | | | 1977 |
| 1305 | город | Калуга | улица | Подвойского | 35 | | | 1976 |
| 1306 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 12 | | | 1981 |
| 1307 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 129 | | | 2005 |
| 1308 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 131 | 1 | A | 1960 |
| 1309 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 131 | 2 | A | 1959 |
| 1310 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 131 | 3 | A | 1960 |
| 1311 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 131 | 4 | A | 1961 |
| 1312 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 18 | | B | 1958 |
| 1313 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 18 | | Г | 1953 |
| 1314 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 32 | | | 1948 |
| 1315 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 34 | | | 1948 |
| 1316 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 38 | | | 1948 |
| 1317 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 6 | | | 1969 |
| 1318 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 77 | | | 1974 |
| 1319 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 79 | | | 1973 |
| 1320 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 81 | | | 1971 |
| 1321 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 83 | | | 1984 |
| 1322 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | 85 | | | 1960 |
| 1323 | город | Калуга | улица | Поселковая | 11\8 | | | 1954 |
| 1324 | город | Калуга | улица | Поселковая | 7\15 | | | 1954 |
| 1325 | город | Калуга | улица | Постовалова | 10 | | | 1984 |
| 1326 | город | Калуга | улица | Постовалова | 2 | | | 1972 |
| 1327 | город | Калуга | улица | Постовалова | 2 | 1 | | 1974 |
| 1328 | город | Калуга | улица | Постовалова | 21 | | | 2003 |
| 1329 | город | Калуга | улица | Постовалова | 23 | | | 1982 |
| 1330 | город | Калуга | улица | Постовалова | 25 | | | 1975 |
| 1331 | город | Калуга | улица | Постовалова | 7 | | | 1992 |
| 1332 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 1 | 1 | | 1989 |
| 1333 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 10 | | | 1977 |
| 1334 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 11 | | | 1976 |
| 1335 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 11 | 1 | | 1986 |
| 1336 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 12 | | | 1990 |
| 1337 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 12 | | A | 1988 |
| 1338 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 14 | | | 1998 |
| 1339 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 15 | | | 1992 |
| 1340 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 15 | 1 | | 1992 |
| 1341 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 16 | | | 1997 |
| 1342 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 4 | | | 1959 |
| 1343 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 6 | | | 1962 |
| 1344 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 7 | | | 1963 |
| 1345 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 8 | | | 1966 |
| 1346 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 8 | 1 | | 1983 |
| 1347 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 9 | | | 1971 |
| 1348 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 9 | 1 | | 1983 |
| 1349 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 9 | 2 | | 1991 |
| 1350 | город | Калуга | улица | Пригородная | 11 | | | 1987 |
| 1351 | город | Калуга | улица | Пригородная | 13 | | | 1986 |
| 1352 | город | Калуга | улица | Пригородная | 29 | | | 1992 |
| 1353 | город | Калуга | улица | Проезжая | 16 | | | 1995 |
| 1354 | город | Калуга | улица | Проезжая | 18 | | | 1978 |
| 1355 | город | Калуга | улица | Проезжая | 20 | | | 1990 |
| 1356 | город | Калуга | улица | Пролетарская | 110 | | | 1969 |
| 1357 | город | Калуга | у | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|-------|-----------------------|-------|---|---|------|
| 1408 | город | Калуга | улица | Пухова | 9 | | | 1970 |
| 1409 | город | Калуга | улица | Пушкина | 10/75 | | | 1919 |
| 1410 | город | Калуга | улица | Пушкина | 15 | | | 1880 |
| 1411 | город | Калуга | улица | Пушкина | 3 | | | 1972 |
| 1412 | город | Калуга | улица | Пушкина | 7 | | | 1965 |
| 1413 | город | Калуга | улица | Пушкина | 9 | | | 1918 |
| 1414 | город | Калуга | улица | Радищева | 11 | | | 1960 |
| 1415 | город | Калуга | улица | Радищева | 13 | | | 1960 |
| 1416 | город | Калуга | улица | Радищева | 15 | | | 1960 |
| 1417 | город | Калуга | улица | Радищева | 3 | | | 1959 |
| 1418 | город | Калуга | улица | Радищева | 5 | | | 1959 |
| 1419 | город | Калуга | улица | Радищева | 7 | | | 1959 |
| 1420 | город | Калуга | улица | Радищева | 8 | | | 1976 |
| 1421 | город | Калуга | улица | Ромодановские Дворики | 49 | | А | 1954 |
| 1422 | город | Калуга | улица | Ромодановские Дворики | 51 | | | 1962 |
| 1423 | город | Калуга | улица | Ромодановские Дворики | 53 | | | 1964 |
| 1424 | город | Калуга | улица | Ромодановские Дворики | 63 | | | 1997 |
| 1425 | город | Калуга | улица | Ромодановские Дворики | 63 | | А | 1953 |
| 1426 | город | Калуга | улица | Ромодановские Дворики | 63 | | Б | 1991 |
| 1427 | город | Калуга | улица | Ромодановские Дворики | 69 | | | 1974 |
| 1428 | город | Калуга | улица | Ромодановские Дворики | 71 | | | 1981 |
| 1429 | город | Калуга | улица | Рылеева | 14 | | | 1917 |
| 1430 | город | Калуга | улица | Рылеева | 16 | | | 1966 |
| 1431 | город | Калуга | улица | Рылеева | 18 | | Б | 1958 |
| 1432 | город | Калуга | улица | Рылеева | 18 | | В | 1960 |
| 1433 | город | Калуга | улица | Рылеева | 19 | | | 1968 |
| 1434 | город | Калуга | улица | Рылеева | 3 | | | 1975 |
| 1435 | город | Калуга | улица | Рылеева | 34 | | | 1987 |
| 1436 | город | Калуга | улица | Рылеева | 34 | | А | 1972 |
| 1437 | город | Калуга | улица | Рылеева | 4 | | | 1975 |
| 1438 | город | Калуга | улица | Рылеева | 41 | | | 1964 |
| 1439 | город | Калуга | улица | Рылеева | 44 | | | 1958 |
| 1440 | город | Калуга | улица | Рылеева | 44 | | А | 1958 |
| 1441 | город | Калуга | улица | Рылеева | 46 | | А | 1960 |
| 1442 | город | Калуга | улица | Рылеева | 6 | | | 1979 |
| 1443 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 144 | | | 1959 |
| 1444 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 3 | | | 1962 |
| 1445 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 36 | | | 1977 |
| 1446 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 38 | | | 1978 |
| 1447 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 4 | | | 1969 |
| 1448 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 40 | | | 1979 |
| 1449 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 41 | | | 1966 |
| 1450 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 42/38 | | | 1980 |
| 1451 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 43 | | | 1965 |
| 1452 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 44 | | | 1980 |
| 1453 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 46 | | | 1978 |
| 1454 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 47 | | | 1966 |
| 1455 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 48 | | | 1977 |
| 1456 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 5 | | | 1987 |
| 1457 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 50 | | | 1977 |
| 1458 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 52 | | | 1978 |
| 1459 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 54 | | | 1977 |
| 1460 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 56 | | | 1977 |
| 1461 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 6 | | | 1968 |
| 1462 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 60 | | | 1977 |
| 1463 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 64 | | | 1977 |
| 1464 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 65 | | | 1979 |
| 1465 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 67 | | | 1979 |
| 1466 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 69 | | | 1975 |
| 1467 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 7 | | | 1987 |
| 1468 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 71 | | | 1977 |
| 1469 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 73 | | | 1975 |
| 1470 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 75 | | | 1975 |
| 1471 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 79 | | | 1974 |
| 1472 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 81 | | | 1974 |
| 1473 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 83 | | | 1974 |
| 1474 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 87 | | | 1975 |
| 1475 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 89 | | | 1974 |
| 1476 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 91 | | | 1975 |
| 1477 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 93 | | | 1975 |
| 1478 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 95 | | | 1976 |
| 1479 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 95 | 1 | | 1981 |
| 1480 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 95 | 2 | | 1983 |
| 1481 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 97 | | | 1974 |
| 1482 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 97 | 2 | | 1985 |
| 1483 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 99 | | | 1980 |
| 1484 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 16 | | | 1955 |
| 1485 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 2/61 | | | 1961 |
| 1486 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 22 | | А | 1959 |
| 1487 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 23 | | | 2004 |
| 1488 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 24 | 1 | | 1958 |
| 1489 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 24 | 4 | | 1954 |
| 1490 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 24 | 6 | | 1954 |
| 1491 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 25 | | А | 1962 |
| 1492 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 26 | | | 1959 |
| 1493 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 27 | | | 1962 |
| 1494 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 28 | | | 1958 |
| 1495 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 29 | | | 1962 |
| 1496 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 31 | | | 1976 |
| 1497 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 37 | | | 1986 |
| 1498 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 44 | | | 1961 |
| 1499 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 50 | | | 1956 |

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|-------|-------------------|--------|---|---|----------------|
| 1500 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 51 | | | 1990 |
| 1501 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 52 | | | 1953 |
| 1502 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 54 | | | 1950 |
| 1503 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 56 | | | 1950 |
| 1504 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 58 | | | 1952 |
| 1505 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 60 | | | 1954 |
| 1506 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 62 | | | 1959 |
| 1507 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 64 | | | 1961 |
| 1508 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 68 | | | 1962 |
| 1509 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 69/15 | | | 1954 |
| 1510 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 71 | | | 1973 |
| 1511 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 72 | | | 2000 |
| 1512 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 74 | | | 1971 |
| 1513 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 74 | 2 | | 1998 |
| 1514 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 74 | 1 | | 1988 |
| 1515 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 77 | | А | 1960 |
| 1516 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 79 | | А | 1992 |
| 1517 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 81 | | | 1964 |
| 1518 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 89 | | | 1978 |
| 1519 | город | Калуга | улица | Салтыкова-Щедрина | 93 | | | 1961 |
| 1520 | город | Калуга | улица | Светлая | 12 | | | 1999 |
| 1521 | город | Калуга | улица | Светлая | 6 | | | 1992 |
| 1522 | город | Калуга | улица | Светлая | 8 | | | 1980 |
| 1523 | город | Калуга | улица | Северная | 65/2 | | | 1961 |
| 1524 | город | Калуга | улица | Секиотовская | 40 | | А | 1975 |
| 1525 | город | Калуга | улица | Секиотовская | 43 | | А | 1985 |
| 1526 | город | Калуга | улица | Смоленская | 1/32 | | | 2001 |
| 1527 | город | Калуга | улица | Смоленская | 3 | | | 1999 |
| 1528 | город | Калуга | улица | Советская | 105 | | | 2001 |
| 1529 | город | Калуга | улица | Советская | 18 | 1 | | 1974 |
| 1530 | город | Калуга | улица | Советская | 1 | | А | 1957 |
| 1531 | город | Калуга | улица | Советская | 2 | | А | 1957 |
| 1532 | город | Калуга | улица | Советская | 3 | | | 1987 |
| 1533 | город | Калуга | улица | Советская | 34 | | | 2002 |
| 1534 | город | Калуга | улица | Советская | 3 | | А | 1962 |
| 1535 | город | Калуга | улица | Советская | 4 | | А | 1962 |
| 1536 | город | Калуга | улица | Советская | 5 | | | 1993 |
| 1537 | город | Калуга | улица | Советская | 6 | | | 1983 |
| 1538 | город | Калуга | улица | Социалистическая | 12 | | | 1990 |
| 1539 | город | Калуга | улица | Социалистическая | 4 | | | 1967 |
| 1540 | город | Калуга | улица | Социалистическая | 6 | | | 1970 |
| 1541 | город | Калуга | улица | Социалистическая | 6 | 1 | | 1986 |
| 1542 | город | Калуга | улица | Социалистическая | 8 | | | 1959 |
| 1543 | город | Калуга | улица | Спартака | 3 | | | 1985 |
| 1544 | город | Калуга | улица | Спичечная | 6 | | | 1970 |
| 1545 | город | Калуга | улица | Спортивная | 3 | | | 1973 |
| 1546 | город | Калуга | улица | Стекланников сад | 1 | | | 1976 |
| 1547 | город | Калуга | улица | Стекланников сад | 2 | | | 1971 |
| 1548 | город | Калуга | улица | Стекланников сад | 4 | | | 1990 |
| 1549 | город | Калуга | улица | Стекланников сад | 44 | | | 1977 |
| 1550 | город | Калуга | улица | Стекольная | 2 | | | 1954 |
| 1551 | город | Калуга | улица | Стекольная | 26 | | | 1989 |
| 1552 | город | Калуга | улица | Стекольная | 36 | | | 1976 |
| 1553 | город | Калуга | улица | Стекольная | 4 | | | 1952 |
| 1554 | город | Калуга | улица | Кибальчича | 32 | | | 2 0 1 4 , 2016 |
| 1555 | город | Калуга | улица | Суворова | 100 | | | 1900 |
| 1556 | город | Калуга | улица | Суворова | 102 | | | 1880 |
| 1557 | город | Калуга | улица | Суворова | 104 | | | 1900 |
| 1558 | город | Калуга | улица | Суворова | 11 | | | 1981 |
| 1559 | город | Калуга | улица | Суворова | 112 | | | 1890 |
| 1560 | город | Калуга | улица | Суворова | 116 | | | 1964 |
| 1561 | город | Калуга | улица | Суворова | 118 | | | 1961 |
| 1562 | город | Калуга | улица | Суворова | 119 | | | 1889 |
| 1563 | город | Калуга | улица | Суворова | 120 | | | 1965 |
| 1564 | город | Калуга | улица | Суворова | 123/50 | | | 1984 |
| 1565 | город | Калуга | улица | Суворова | 13 | | | 1981 |
| 1566 | город | Калуга | улица | Суворова | 142 | | | 1967 |
| 1567 | город | Калуга | улица | Суворова | 147 | | | 1998 |
| 1568 | город | Калуга | улица | Суворова | 147 | 1 | | 1998 |
| 1569 | город | Калуга | улица | Суворова | 15 | | | 1981 |
| 1570 | город | Калуга | улица | Суворова | 151 | | | 1990 |
| 1571 | город | Калуга | улица | Суворова | 153 | | | 1900 |
| 1572 | город | Калуга | улица | Суворова | 153 | 1 | | 1963 |
| 1573 | город | Калуга | улица | Суворова | 153 | 5 | | 1965 |
| 1574 | город | Калуга | улица | Суворова | 154 | | | 1918 |
| 1575 | город | Калуга | улица | Суворова | 154 | 1 | | 1978 |
| 1576 | город | Калуга | улица | Суворова | 158 | | | 1980 |
| 1577 | город | Калуга | улица | Суворова | 160 | | | 1992 |
| 1578 | город | Калуга | улица | Суворова | 17 | | | 1981 |
| 1579 | город | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|-------|---------------|-------|---|---|------|
| 1594 | город | Калуга | улица | Суворова | 52 | | | 1969 |
| 1595 | город | Калуга | улица | Суворова | 54 | | | 1970 |
| 1596 | город | Калуга | улица | Суворова | 56 | | | 1973 |
| 1597 | город | Калуга | улица | Суворова | 58 | | | 1979 |
| 1598 | город | Калуга | улица | Суворова | 63 | 1 | | 1988 |
| 1599 | город | Калуга | улица | Суворова | 65 | | | 1981 |
| 1600 | город | Калуга | улица | Суворова | 67 | | | 1987 |
| 1601 | город | Калуга | улица | Суворова | 69 | | | 1982 |
| 1602 | город | Калуга | улица | Суворова | 7 | 1 | | 1997 |
| 1603 | город | Калуга | улица | Суворова | 80 | | | 1954 |
| 1604 | город | Калуга | улица | Суворова | 84 | | A | 1960 |
| 1605 | город | Калуга | улица | Суворова | 86 | | | 1975 |
| 1606 | город | Калуга | улица | Суворова | 93/26 | | | 1953 |
| 1607 | город | Калуга | улица | Суворова | 95 | | | 1983 |
| 1608 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 171 | 1 | | 1989 |
| 1609 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 171 | 2 | | 1990 |
| 1610 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 184 | | | 1974 |
| 1611 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 186 | | | 1973 |
| 1612 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 188 | | | 1975 |
| 1613 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 192 | | | 1969 |
| 1614 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 192 | 1 | | 1972 |
| 1615 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 194 | | | 1960 |
| 1616 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 198 | | | 1950 |
| 1617 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 202 | | | 1977 |
| 1618 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 231 | 1 | | 1965 |
| 1619 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 231 | 2 | | 1965 |
| 1620 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 231 | 3 | | 1974 |
| 1621 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 231 | 9 | | 2015 |
| 1622 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 231 | 5 | | 2014 |
| 1623 | город | Калуга | улица | Тарутинская | 232 | | | 1981 |
| 1624 | город | Калуга | улица | Театральная | 1/48 | | | 1890 |
| 1625 | город | Калуга | улица | Театральная | 10 | | | 1917 |
| 1626 | город | Калуга | улица | Театральная | 15/56 | | | 1879 |
| 1627 | город | Калуга | улица | Театральная | 21 | | | 1880 |
| 1628 | город | Калуга | улица | Театральная | 22 | | | 1958 |
| 1629 | город | Калуга | улица | Театральная | 25 | | | 1934 |
| 1630 | город | Калуга | улица | Театральная | 27 | | | 1978 |
| 1631 | город | Калуга | улица | Театральная | 29 | | | 1937 |
| 1632 | город | Калуга | улица | Театральная | 43/8 | | | 1917 |
| 1633 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 10 | | | 1960 |
| 1634 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 11 | | | 1963 |
| 1635 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 12 | | | 1960 |
| 1636 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 13 | | | 1964 |
| 1637 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 14 | 1 | | 1974 |
| 1638 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 15 | | | 1962 |
| 1639 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 16 | | | 1955 |
| 1640 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 17 | | | 1960 |
| 1641 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 19 | | | 1957 |
| 1642 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 2 | | | 1973 |
| 1643 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 2 | 1 | | 1994 |
| 1644 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 20 | | | 1951 |
| 1645 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 21 | | | 1951 |
| 1646 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 22 | | | 1951 |
| 1647 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 23 | | | 1959 |
| 1648 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 25 | | | 1951 |
| 1649 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 26 | | | 1953 |
| 1650 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 2 | | A | 1984 |
| 1651 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 4 | | | 1970 |
| 1652 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 45 | | | 1948 |
| 1653 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 49 | | | 1948 |
| 1654 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 53 | | | 1948 |
| 1655 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 55 | | | 1948 |
| 1656 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 6 | 1 | | 1977 |
| 1657 | город | Калуга | улица | Телевизионная | 7 | | | 1958 |
| 1658 | город | Калуга | улица | Тельмана | 11 | | | 1976 |
| 1659 | город | Калуга | улица | Тельмана | 13 | | | 1976 |
| 1660 | город | Калуга | улица | Тельмана | 15 | | | 1976 |
| 1661 | город | Калуга | улица | Тельмана | 16 | | | 1960 |
| 1662 | город | Калуга | улица | Тельмана | 18 | | | 1960 |
| 1663 | город | Калуга | улица | Тельмана | 37 | | | 1981 |
| 1664 | город | Калуга | улица | Тельмана | 41 | | | 1968 |
| 1665 | город | Калуга | улица | Тепличная | 1 | | | 1977 |
| 1666 | город | Калуга | улица | Тепличная | 2 | | | 1979 |
| 1667 | город | Калуга | улица | Тепличная | 3 | | | 1978 |
| 1668 | город | Калуга | улица | Тепличная | 4 | | | 1979 |
| 1669 | город | Калуга | улица | Тепличная | 5 | | | 1981 |
| 1670 | город | Калуга | улица | Тепличная | 6 | | | 1980 |
| 1671 | город | Калуга | улица | Тепличная | 7 | | | 1985 |
| 1672 | город | Калуга | улица | Тепличная | 8 | | | 1988 |
| 1673 | город | Калуга | улица | Тепличная | 10 | | | 2014 |
| 1674 | город | Калуга | улица | Терепецкая | 6 | | | 2015 |
| 1675 | город | Калуга | улица | Терепецкая | 11 | 2 | | 1987 |
| 1676 | город | Калуга | улица | Терепецкая | 11 | 1 | | 1986 |
| 1677 | город | Калуга | улица | Терепецкая | 12 | | | 1996 |
| 1678 | город | Калуга | улица | Терепецкая | 9 | | | 1998 |
| 1679 | город | Калуга | улица | Товарная | 11 | | | 1977 |
| 1680 | город | Калуга | улица | Тракторная | 49 | | | 1984 |
| 1681 | город | Калуга | улица | Труда | 10 | | | 1975 |
| 1682 | город | Калуга | улица | Труда | 14/2 | | | 1973 |
| 1683 | город | Калуга | улица | Труда | 16 | | | 1972 |
| 1684 | город | Калуга | улица | Труда | 18/1 | | | 1973 |
| 1685 | город | Калуга | улица | Труда | 22 | | | 1981 |
| 1686 | город | Калуга | улица | Труда | 24 | | | 1981 |
| 1687 | город | Калуга | улица | Труда | 28 | | | 1984 |
| 1688 | город | Калуга | улица | Труда | 3 | | | 1959 |
| 1689 | город | Калуга | улица | Труда | 30 | | | 1984 |
| 1690 | город | Калуга | улица | Труда | 32 | | | 1985 |
| 1691 | город | Калуга | улица | Труда | 3 | | A | 1951 |
| 1692 | город | Калуга | улица | Труда | 4 | 2 | | 2001 |
| 1693 | город | Калуга | улица | Труда | 5 | 1 | A | 1956 |
| 1694 | город | Калуга | улица | Труда | 5 | 2 | A | 1957 |
| 1695 | город | Калуга | улица | Труда | 6/1 | | | 1989 |
| 1696 | город | Калуга | улица | Труда | 9 | | | 1955 |
| 1697 | город | Калуга | улица | Труда | 9 | | A | 1953 |
| 1698 | город | Калуга | улица | Тульская | 100 | | | 1976 |
| 1699 | город | Калуга | улица | Тульская | 103 | | | 1994 |
| 1700 | город | Калуга | улица | Тульская | 119 | | | 1986 |
| 1701 | город | Калуга | улица | Тульская | 137 | | | 1979 |
| 1702 | город | Калуга | улица | Тульская | 139 | | | 1988 |
| 1703 | город | Калуга | улица | Тульская | 15 | | | 1995 |
| 1704 | город | Калуга | улица | Тульская | 19 | | | 1973 |
| 1705 | город | Калуга | улица | Тульская | 21 | | | 1984 |
| 1706 | город | Калуга | улица | Тульская | 23 | | | 1985 |

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|-------|-------------|------|---|---|------|
| 1707 | город | Калуга | улица | Тульская | 4 | | | 1967 |
| 1708 | город | Калуга | улица | Тульская | 42/9 | | | 2004 |
| 1709 | город | Калуга | улица | Тульская | 46 | | | 2002 |
| 1710 | город | Калуга | улица | Тульская | 49 | | | 1979 |
| 1711 | город | Калуга | улица | Тульская | 6 | | | 1965 |
| 1712 | город | Калуга | улица | Тульская | 67 | | | 1969 |
| 1713 | город | Калуга | улица | Тульская | 69 | | | 1993 |
| 1714 | город | Калуга | улица | Тульская | 84 | | | 1974 |
| 1715 | город | Калуга | улица | Тульская | 92 | | | 1980 |
| 1716 | город | Калуга | улица | Турынинская | 1 | | | 1966 |
| 1717 | город | Калуга | улица | Турынинская | 10 | | | 1976 |
| 1718 | город | Калуга | улица | Турынинская | 11 | | | 1979 |
| 1719 | город | Калуга | улица | Турынинская | 12 | | | 1977 |
| 1720 | город | Калуга | улица | Турынинская | 13 | | | 1982 |
| 1721 | город | Калуга | улица | Турынинская | 14 | | | 1981 |
| 1722 | город | Калуга | улица | Турынинская | 16 | | | 1985 |
| 1723 | город | Калуга | улица | Турынинская | 2 | | | 1968 |
| 1724 | город | Калуга | улица | Турынинская | 3 | | | 1965 |
| 1725 | город | Калуга | улица | Турынинская | 4 | | | 1968 |
| 1726 | город | Калуга | улица | Турынинская | 5 | | | 1965 |
| 1727 | город | Калуга | улица | Турынинская | 6 | | | 1967 |
| 1728 | город | Калуга | улица | Турынинская | 7 | | | 1967 |
| 1729 | город | Калуга | улица | Турынинская | 8 | | | 1972 |
| 1730 | город | Калуга | улица | Учхоз | 10 | | A | 1980 |
| 1731 | город | Калуга | улица | Учхоз | 3 | | | 1981 |
| 1732 | город | Калуга | улица | Учхоз | 32 | | | 1963 |
| 1733 | город | Калуга | улица | Учхоз | 4 | | | 1986 |
| 1734 | город | Калуга | улица | Учхоз | 8 | | A | 1982 |
| 1735 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 11 | | | 1968 |
| 1736 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 110 | | | 1989 |
| 1737 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 143 | | | 2001 |
| 1738 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 145 | | | 1997 |
| 1739 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 147 | | | 1999 |
| 1740 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 149 | | | 2007 |
| 1741 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 151 | | | 1995 |
| 1742 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 17 | | | 1972 |
| 1743 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 19 | | | 1976 |
| 1744 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 20 | | | 1967 |
| 1745 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 21 | | | 1977 |
| 1746 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 23 | | | 1979 |
| 1747 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 27 | | | 1981 |
| 1748 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 38 | | | 1968 |
| 1749 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 40 | | | 1968 |
| 1750 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 59 | | | 2004 |
| 1751 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 61 | | | 1978 |
| 1752 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 63 | | | 1975 |
| 1753 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 64 | | | 1988 |
| 1754 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 66 | | | 1974 |
| 1755 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 68 | | | 1973 |
| 1756 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 78 | | | 1967 |
| 1757 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 80 | | | 1967 |
| 1758 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 89 | | | 1971 |
| 1759 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 9 | | | 1969 |
| 1760 | город | Калуга | улица | Ф.Энгельса | 91 | | | 1979 |
| 1761 | город | Калуга | улица | Фомушина | 9 | | | 2014 |
| 1762 | город | Калуга | улица | Фомушина | 10 | | | 2011 |
| 1763 | город | Калуга | улица | Хрустальная | 10 | | | 1995 |
| 1764 | город | Калуга | улица | Хрустальная | 33 | | | 1972 |
| 1765 | город | Калуга | улица | Хрустальная | 35 | | | 1970 |
| 1766 | город | Калуга | улица | Хрустальная | 44 | 5 | | 2013 |
| 1767 | город | Калуга | улица | Хрустальная | 44 | 6 | | 2014 |
| 1768 | город | Калуга | улица | Хрустальная | 52 | | | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|-----------|----------|------------------|-------|---|-----------|------|
| 1819 | город | Калуга | улица | Чичерина | 12 | 1 | | 1980 |
| 1820 | город | Калуга | улица | Чичерина | 13 | | | 1936 |
| 1821 | город | Калуга | улица | Чичерина | 14 | | | 1936 |
| 1822 | город | Калуга | улица | Чичерина | 16 | | | 1960 |
| 1823 | город | Калуга | улица | Чичерина | 16 | 1 | | 1974 |
| 1824 | город | Калуга | улица | Чичерина | 17 | | | 1954 |
| 1825 | город | Калуга | улица | Чичерина | 17 | | A | 1953 |
| 1826 | город | Калуга | улица | Чичерина | 18 | | | 1955 |
| 1827 | город | Калуга | улица | Чичерина | 19 | | | 1953 |
| 1828 | город | Калуга | улица | Чичерина | 2/7 | | | 1961 |
| 1829 | город | Калуга | улица | Чичерина | 20 | | | 1954 |
| 1830 | город | Калуга | улица | Чичерина | 21 | | | 1953 |
| 1831 | город | Калуга | улица | Чичерина | 22 | | | 1955 |
| 1832 | город | Калуга | улица | Чичерина | 26 | | | 1948 |
| 1833 | город | Калуга | улица | Чичерина | 31 | | | 1953 |
| 1834 | город | Калуга | улица | Чичерина | 7 | | A | 1960 |
| 1835 | город | Калуга | улица | Чичерина | 8 | | | 1959 |
| 1836 | город | Калуга | улица | Шахтеров | 16/22 | | | 1961 |
| 1837 | город | Калуга | улица | Чичерина | 29 | | | 2009 |
| 1838 | город | Калуга | улица | Шахтеров | 11/23 | | | 1963 |
| 1839 | город | Калуга | улица | Шахтеров | 17 | | | 1959 |
| 1840 | город | Калуга | улица | Шахтеров | 3 | | | 1961 |
| 1841 | город | Калуга | улица | Шахтеров | 4 | | | 1961 |
| 1842 | город | Калуга | улица | Шахтеров | 5 | | | 1976 |
| 1843 | город | Калуга | улица | Шахтеров | 6 | | | 1966 |
| 1844 | город | Калуга | улица | Школьная | 1 | | | 1989 |
| 1845 | город | Калуга | улица | Школьная | 11 | | | 1977 |
| 1846 | город | Калуга | улица | Школьная | 2 | | | 1997 |
| 1847 | город | Калуга | улица | Школьная | 3 | | | 1992 |
| 1848 | город | Калуга | улица | Школьная | 4 | | | 1968 |
| 1849 | город | Калуга | улица | Школьная | 5 | | | 1974 |
| 1850 | город | Калуга | улица | Школьная | 7 | | | 1966 |
| 1851 | город | Калуга | улица | Школьная | 9 | | | 1966 |
| 1852 | город | Калуга | улица | Энергетиков | 35 | | | 1982 |
| 1853 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 31 | 1 | | 2011 |
| 1854 | город | Калуга | улица | Суворова | 71 | | B | 2012 |
| 1855 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 41 | | | 2012 |
| 1856 | город | Калуга | улица | Георгиевская | 6 | 1 | | 2012 |
| 1857 | город | Калуга | улица | Постовалова | 5 | | | 2012 |
| 1858 | город | Калуга | улица | Гурьянова | 73 | | 2 0 1 2 , | 2015 |
| 1859 | город | Калуга | улица | Чапаева | 44 | | | 2012 |
| 1860 | город | Калуга | улица | Кубяка | 9 | 8 | | 2012 |
| 1861 | город | Калуга | улица | Суворова | 5 | | | 1982 |
| 1862 | город | Калуга | улица | Академическая | 2 | | | 2012 |
| 1863 | город | Калуга | улица | Баррикад | 126 | | | 1970 |
| 1864 | город | Калуга | улица | Плеханова | 2 | 2 | | 1987 |
| 1865 | город | Калуга | улица | Центральная | 4 | | | 2010 |
| 1866 | город | Калуга | улица | Степана Разина | 28 | | | 2011 |
| 1867 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | 29 | | | 2011 |
| 1868 | город | Калуга | улица | Баррикад | 136 | | | 1970 |
| 1869 | город | Калуга | улица | Баррикад | 125 | 2 | | 1981 |
| 1870 | город | Калуга | улица | Баррикад | 144 | | | 2009 |
| 1871 | город | Калуга | улица | Бутомы | 9 | | | 1959 |
| 1872 | деревня | Мстихино | улица | Лесная | 24 | | | 2002 |
| 1873 | деревня | Мстихино | улица | Лесная | 24 | 1 | | 2003 |
| 1874 | деревня | Мстихино | улица | Лесная | 26 | | | 1995 |
| 1875 | деревня | Мстихино | улица | Лесная | 27 | | | 1996 |
| 1876 | деревня | Мстихино | улица | Лесная | 27 | 1 | | 1997 |
| 1877 | город | Калуга | переулок | Литейный | 9 | | | 1985 |
| 1878 | город | Калуга | улица | Маршала Жукова | 39 | | | 1961 |
| 1879 | город | Калуга | улица | Маршала Жукова | 41 | | | 1962 |
| 1880 | поселок | Куровской | улица | Мира | 1 | | | 1957 |
| 1881 | поселок | Куровской | улица | Мира | 1 | | A | 1968 |
| 1882 | село | Росва | улица | Мира | 2 | | | 1982 |
| 1883 | село | Росва | улица | Мира | 3 | | | 1981 |
| 1884 | село | Росва | улица | Мира | 4 | | | 1982 |
| 1885 | село | Росва | улица | Мира | 5 | | | 1982 |
| 1886 | село | Росва | улица | Мира | 7 | | | 1987 |
| 1887 | село | Росва | улица | Мира | 9 | | | 1984 |
| 1888 | село | Росва | улица | Мира | 10 | | | 1984 |
| 1889 | поселок | Куровской | улица | Мира | 13 | | | 1956 |
| 1890 | поселок | Куровской | улица | Мира | 14 | | | 1956 |
| 1891 | поселок | Куровской | улица | Мира | 15 | | | 1957 |
| 1892 | поселок | Куровской | улица | Мира | 16 | | | 1954 |
| 1893 | поселок | Куровской | улица | Мира | 17 | | | 1957 |
| 1894 | поселок | Куровской | улица | Мира | 20 | | | 1957 |
| 1895 | поселок | Куровской | улица | Мира | 21 | | | 1957 |
| 1896 | поселок | Куровской | улица | Мира | 22 | | | 1956 |
| 1897 | поселок | Куровской | улица | Мира | 23 | | | 1959 |
| 1898 | поселок | Куровской | улица | Мира | 24 | | | 1966 |
| 1899 | поселок | Куровской | улица | Мира | 25 | | | 1959 |
| 1900 | поселок | Куровской | улица | Мира | 26 | | | 1975 |
| 1901 | поселок | Куровской | улица | Мира | 27 | | | 1960 |
| 1902 | деревня | Шопино | улица | Молодежная | 1 | | | 1988 |
| 1903 | село | Росва | улица | Молодежная | 1 | | | 1987 |
| 1904 | деревня | Шопино | улица | Молодежная | 2 | | | 1980 |
| 1905 | деревня | Шопино | улица | Молодежная | 3 | | | 1980 |
| 1906 | деревня | Шопино | улица | Молодежная | 5 | | | 1988 |
| 1907 | деревня | Шопино | улица | Молодежная | 6 | | | 1980 |
| 1908 | деревня | Шопино | улица | Молодежная | 7 | | | 1988 |
| 1909 | деревня | Шопино | улица | Молодежная | 9 | | | 1988 |
| 1910 | деревня | Шопино | улица | Молодежная | 11 | | | 1988 |
| 1911 | поселок | Куровской | улица | Куровская | 1 | | | 1989 |
| 1912 | поселок | Куровской | улица | Куровская | 3 | | | 1992 |
| 1913 | поселок | Куровской | улица | Молодых горняков | 14 | | | 1978 |
| 1914 | село | Росва | улица | Московская | 1 | | | 1987 |
| 1915 | село | Росва | улица | Московская | 2 | | | 1995 |
| 1916 | село | Росва | улица | Московская | 3 | | | 1982 |
| 1917 | село | Росва | улица | Московская | 3 | | A | 1976 |
| 1918 | село | Росва | улица | Московская | 4 | | | 1984 |
| 1919 | село | Росва | улица | Московская | 5 | | | 1981 |
| 1920 | село | Росва | улица | Московская | 5 | | A | 1990 |
| 1921 | село | Росва | улица | Московская | 5 | | B | 1990 |
| 1922 | город | Калуга | улица | Московская | 217 | | | 1964 |
| 1923 | город | Калуга | улица | Московская | 234 | | | 1978 |
| 1924 | город | Калуга | улица | Московская | 240 | | | 1972 |
| 1925 | город | Калуга | улица | Московская | 315 | 6 | | 1995 |
| 1926 | деревня | Мстихино | улица | Мстихинская | 2 | | | 1998 |
| 1927 | деревня | Мстихино | улица | Мстихинская | 6 | | | 2007 |
| 1928 | деревня | Мстихино | улица | Мстихинская | 8 | | | 2002 |
| 1929 | деревня | Шопино | улица | Новая | 3 | | | 1980 |
| 1930 | деревня | Шопино | улица | Новая | 11 | | | 1992 |
| 1931 | деревня | Шопино | улица | Новая | 13 | | | 1992 |

| | | | | | | | | |
|------|-------------|------------------|----------|---------------|------|---|---|--------|
| 1932 | деревня | Шопино | улица | Новая | 15 | | | 1992 |
| 1933 | деревня | Канищево | улица | Новая | 1 | | | 1969 |
| 1934 | деревня | Канищево | улица | Новая | 1 | 1 | | 1991 |
| 1935 | деревня | Канищево | улица | Новая | 3 | | | 1969 |
| 1936 | деревня | Канищево | улица | Новая | 4 | | | 1974 |
| 1937 | деревня | Канищево | улица | Новая | 5 | | | 1975 |
| 1938 | деревня | Канищево | улица | Новая | 6 | | | 1978 |
| 1939 | деревня | Канищево | улица | Новая | 8 | | | 1980 |
| 1940 | город | Калуга | улица | К.Либкнехта | 19 | | | 1978 |
| 1941 | город | Калуга | переулок | Калинина | 5 | | | 1975 |
| 1942 | город | Калуга | улица | Карачевская | 6 | | | 1966 |
| 1943 | город | Калуга | улица | Карачевская | 7 | | | 1975 |
| 1944 | город | Калуга | улица | Карачевская | 8 | | | 1952 |
| 1945 | город | Калуга | улица | Карачевская | 9 | | | 1983 |
| 1946 | город | Калуга | улица | Карпова | 11 | | | 1900 |
| 1947 | город | Калуга | улица | Карпова | 15 | | | 1916 |
| 1948 | город | Калуга | улица | Карпова | 17 | | | 1900 |
| 1949 | город | Калуга | улица | Карпова | 19 | | | 1900 |
| 1950 | город | Калуга | улица | Карпова | 23 | | | 1917 |
| 1951 | город | Калуга | улица | Клюквина | 30 | | | 1982 |
| 1952 | город | Калуга | переулок | Кубяка | 5 | | | 1986 |
| 1953 | город | Калуга | переулок | Кубяка | 7 | | | 1986 |
| 1954 | город | Калуга | улица | Кубяка | 9 | | | 1951 |
| 1955 | город | Калуга | улица | Кубяка | 9 | 7 | | 2013 |
| 1956 | деревня | Шопино | улица | Центральная | 17 | | | 1967 |
| 1957 | ж/д станция | Тихонова Пустынь | улица | Центральная | 17 | | | 1971 |
| 1958 | город | Калуга | улица | Привокзальная | 8 | 2 | | 1987 |
| 1959 | ж/д станция | Тихонова Пустынь | улица | Привокзальная | 6 | | | 1930 |
| 1960 | город | Калуга | улица | Проезжая | 23 | | | 1987 |
| 1961 | село | Росва | улица | Пролетарская | 1 | | | 1987 |
| 1962 | село | Росва | улица | Пролетарская | 2 | | | 1981 |
| 1963 | село | Росва | улица | Пролетарская | 3 | | | 1987 |
| 1964 | город | Калуга | улица | Пролетарская | 135 | | | 1976 |
| 1965 | деревня | Мстихино | улица | Радужная | 7 | 1 | | 2002 |
| 1966 | деревня | Мстихино | улица | Радужная | 7 | 2 | | 2002 |
| 1967 | деревня | Мстихино | улица | Радужная | 11 | | | 2007 |
| 1968 | город | Калуга | улица | Родниковая | 87 | | | 1990 |
| 1969 | город | Калуга | улица | Рылеева | 1/12 | | | 1974 |
| 1970 | ж/д станция | Тихонова Пустынь | улица | Советская | 7 | | | 1937 |
| 1971 | ж/д станция | Тихонова Пустынь | улица | Советская | 10 | | | 1954 |
| 1972 | село | Росва | улица | Советская | 15 | | | 1973 |
| 1973 | село | Росва | улица | Советская | 21 | | | 1970 |
| 1974 | село | Росва | улица | Советская | 21 | | A | 1989 |
| 1975 | село | Росва | улица | Советская | 23 | | | 1977 |
| 1976 | село | Росва | улица | Советская | 23 | | A | 1991 |
| 1977 | село | Росва | улица | Советская | 108 | | | 1976 |
| 1978 | город | Калуга | улица | Спартака | 11 | | | 2013 |
| 1979 | город | Калуга | улица | Спартака | 9 | | | 1987 |
| 1980 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 1 | | A | 1967 |
| 1981 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 1 | | B | 1969 |
| 1982 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 1 | | Г | 1972 |
| 1983 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 1 | | B | 1975 |
| 1984 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 2 | | Д | 1979 |
| 1985 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 5 | | | 1984 |
| 1986 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 9 | | | 1973 |
| 1987 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 11 | | | 1979 |
| 1988 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 12 | | | 1991 |
| 1989 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 19 | | | 1954 |
| 1990 | поселок | Куровской | улица | Строительная | 21 | | | 1954 |
| 1991 | город | Калуга | улица | Хрустальная | 70 | | | 1986 |
| 1992 | деревня | Шопино | улица | Центральная | 6 | | | 1973 |
| 1993 | деревня | Шопино | улица | Центральная | 8 | | | 1973</ |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|-------------------------|----------|----------------------|--|-------|---|---|--|--|--|------|
| 2044 | поселок | Мирный | | | | 8 | | | | | | 1964 |
| 2045 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 8 | | A | | | | 1979 |
| 2046 | деревня | Колопаново | | | | 9 | 1 | | | | | 1979 |
| 2047 | поселок | Мирный | | | | 9 | | | | | | 1957 |
| 2048 | деревня | Колопаново | | | | 10 | 1 | | | | | 1979 |
| 2049 | поселок | Мирный | | | | 10 | | | | | | 1960 |
| 2050 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 10 | | A | | | | 1979 |
| 2051 | деревня | Колопаново | | | | 11 | 1 | | | | | 1979 |
| 2052 | деревня | Колопаново | | | | 12 | 1 | | | | | 1980 |
| 2053 | поселок | Мирный | | | | 12 | | | | | | 1962 |
| 2054 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 12 | | A | | | | 1984 |
| 2055 | деревня | Колопаново | | | | 13 | 1 | | | | | 1980 |
| 2056 | деревня | Колопаново | | | | 14 | 1 | | | | | 1980 |
| 2057 | поселок | Мирный | | | | 14 | | | | | | 1961 |
| 2058 | деревня | Колопаново | | | | 15 | 1 | | | | | 1980 |
| 2059 | деревня | Колопаново | | | | 16 | 1 | | | | | 1980 |
| 2060 | поселок | Мирный | | | | 16 | | | | | | 1962 |
| 2061 | деревня | Колопаново | | | | 17 | 1 | | | | | 1980 |
| 2062 | поселок | Мирный | | | | 17 | | | | | | 1960 |
| 2063 | деревня | Колопаново | | | | 18 | 1 | | | | | 1980 |
| 2064 | поселок | Мирный | | | | 18 | | | | | | 1966 |
| 2065 | поселок | Мирный | | | | 20 | | | | | | 1950 |
| 2066 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 22 | | | | | | 1959 |
| 2067 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 23 | | | | | | 1960 |
| 2068 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 24 | | | | | | 1967 |
| 2069 | деревня | Колопаново | | | | 25 | 1 | | | | | 1990 |
| 2070 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 25 | | | | | | 1961 |
| 2071 | деревня | Колопаново | | | | 26 | 1 | | | | | 1991 |
| 2072 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 26 | | | | | | 1963 |
| 2073 | деревня | Колопаново | | | | 27 | 1 | | | | | 1991 |
| 2074 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 27 | | | | | | 1964 |
| 2075 | деревня | Колопаново | | | | 28 | 1 | | | | | 1991 |
| 2076 | деревня | Колопаново | | | | 29 | 1 | | | | | 1994 |
| 2077 | село | Муратовского щеб-завода | | | | 29 | | | | | | 1970 |
| 2078 | деревня | Колопаново | | | | 30 | 1 | | | | | 1980 |
| 2079 | город | Калуга | улица | Тельмана | | 33 | | | | | | 2001 |
| 2080 | город | Калуга | улица | Тельмана | | 35 | | | | | | 1992 |
| 2081 | город | Калуга | переулок | Теренинский | | 9 | | | | | | 2007 |
| 2082 | город | Калуга | улица | Тульская | | 74/45 | | | | | | 2007 |
| 2083 | город | Калуга | улица | Турьнинская | | 15 | | | | | | 1986 |
| 2084 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 154 | | | | | | 1987 |
| 2085 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 158 | | | | | | 1986 |
| 2086 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 54 | | | | | | 1967 |
| 2087 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | | 18 | | | | | | 1990 |
| 2088 | поселок | Куровской | улица | Адмирала Унковского | | 1 | | B | | | | 1972 |
| 2089 | город | Калуга | улица | Новождмировская | | 1 | | | | | | 1968 |
| 2090 | поселок | Куровской | улица | Адмирала Унковского | | 3 | | | | | | 1986 |
| 2091 | поселок | Куровской | улица | Адмирала Унковского | | 4 | | | | | | 1984 |
| 2092 | город | Калуга | улица | Дорожная | | 11 | 1 | | | | | 2014 |
| 2093 | город | Калуга | улица | Дорожная | | 8 | | | | | | 1978 |
| 2094 | поселок | Резвань | улица | Железнодорожная | | 1 | | A | | | | 1976 |
| 2095 | поселок | Резвань | улица | Железнодорожная | | 2 | | A | | | | 1983 |
| 2096 | село | Муратовка | улица | Железнодорожная | | 2 | | | | | | 1962 |
| 2097 | город | Калуга | улица | Окружная | | 4 | | | | | | 1987 |
| 2098 | город | Калуга | улица | Окружная | | 4 | 2 | | | | | 1990 |
| 2099 | поселок | Куровской | улица | Петра Семенова | | 6 | | | | | | 1976 |
| 2100 | город | Калуга | улица | Платова | | 17 | | | | | | 1985 |
| 2101 | город | Калуга | улица | Полеская | | 33 | | | | | | 2014 |
| 2102 | город | Калуга | улица | Полеская | | 35 | | | | | | 2013 |
| 2103 | город | Калуга | улица | Полеская | | 37 | | | | | | 2013 |
| 2104 | город | Калуга | улица | Полеская | | 39 | | | | | | 2014 |
| 2105 | город | Калуга | улица | Полеская | | 41 | | | | | | 2014 |
| 2106 | город | Калуга | улица | Полеская | | 43 | | | | | | 2014 |
| 2107 | город | Калуга | улица | Полеская | | 69 | | | | | | 2015 |
| 2108 | город | Калуга | улица | Полеская | | 71 | | | | | | 2014 |
| 2109 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 114 | | | | | | 1975 |
| 2110 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 46 | | | | | | 1970 |
| 2111 | город | Калуга | улица | Баумана | | 12/17 | | | | | | 1996 |
| 2112 | город | Калуга | улица | Академика Королева | | 51 | | | | | | 2006 |
| 2113 | город | Калуга | улица | Московская | | 223 | | | | | | 1973 |
| 2114 | город | Калуга | улица | Московская | | 221 | | A | | | | 1969 |
| 2115 | город | Калуга | улица | Московская | | 221 | | B | | | | 1969 |
| 2116 | город | Калуга | улица | Георгия Димитрова | | 12 | | | | | | 2010 |
| 2117 | город | Калуга | улица | Георгия Димитрова | | 18 | | | | | | 2012 |
| 2118 | город | Калуга | улица | Фомушина | | 2 | | | | | | 2009 |
| 2119 | город | Калуга | улица | Фомушина | | 8 | | | | | | 2010 |
| 2120 | город | Калуга | улица | Фомушина | | 8 | 1 | | | | | 2010 |
| 2121 | город | Калуга | улица | Вишневого | | 19 | | | | | | 1982 |
| 2122 | поселок | Куровской | улица | Шахтерская | | 3 | | A | | | | 1981 |
| 2123 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 156 | | A | | | | 1991 |
| 2124 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 156 | | B | | | | 1996 |
| 2125 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 26 | | | | | | 1959 |
| 2126 | город | Калуга | улица | Тульская | | 141 | | | | | | 1992 |
| 2127 | город | Калуга | улица | Академика Королева | | 29 | | | | | | 2008 |
| 2128 | город | Калуга | улица | Хрустальная | | 1 | | | | | | 1976 |
| 2129 | город | Калуга | улица | Московская | | 160 | | A | | | | 1960 |
| 2130 | город | Калуга | улица | 65 лет Победы | | 27 | 1 | | | | | 2011 |
| 2131 | город | Калуга | улица | Георгия Амелина | | 45 | | | | | | 2014 |
| 2132 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | | 15 | | | | | | 2015 |
| 2133 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | | 17 | | | | | | 2015 |
| 2134 | город | Калуга | улица | Постовалова | | 3 | | | | | | 2014 |
| 2135 | город | Калуга | улица | Молодежная | | 44 | | | | | | 2015 |
| 2136 | город | Калуга | улица | Пролетарская | | 53 | | | | | | 2015 |
| 2137 | город | Калуга | улица | Калужского ополчения | | 9 | | | | | | 2015 |
| 2138 | город | Калуга | улица | Полеская | | 73 | | | | | | 2015 |
| 2139 | город | Калуга | шоссе | Габцево | | 85 | | | | | | 2015 |
| 2140 | город | Калуга | улица | Овражная | | 5 | | | | | | 1970 |
| 2141 | город | Калуга | бульвар | Сиреневый | | 12 | | | | | | 2016 |
| 2142 | город | Калуга | бульвар | Сиреневый | | 14 | | | | | | 2016 |
| 2143 | город | Калуга | бульвар | Сиреневый | | 4 | 1 | | | | | 2015 |
| 2144 | город | Калуга | проезд | Тарусский | | 14 | | | | | | 2016 |
| 2145 | город | Калуга | улица | Академическая | | 10 | | | | | | 2015 |
| 2146 | город | Калуга | улица | Аллея | | 10 | | | | | | 2017 |
| 2147 | город | Калуга | улица | Аллея | | 19 | | | | | | 2017 |
| 2148 | город | Калуга | улица | Баумана | | 27 | | | | | | 2017 |
| 2149 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | | 19 | | | | | | 2016 |
| 2150 | город | Калуга | улица | Братьев Луканиных | | 23 | | | | | | 2014 |
| 2151 | город | Калуга | улица | Генерала Попова | | 2 | | | | | | 2016 |
| 2152 | город | Калуга | улица | Георгия Амелина | | 26 | | | | | | 2016 |
| 2153 | город | Калуга | улица | Георгия Амелина | | 34 | | | | | | 2016 |
| 2154 | город | Калуга | улица | Гурьянова | | 69 | 1 | | | | | 2015 |
| 2155 | город | Калуга | улица | Заречная | | 18 | | B | | | | 2016 |
| 2156 | город | Калуга | улица | Знаменская | | 45 | | | | | | 2015 |
| 2157 | город | Калуга | улица | Маршала Жукова | | 23 | | A | | | | 2017 |
| 2158 | город | Калуга | улица | Молодежная | | 48 | | | | | | 2017 |
| 2159 | город | Калуга | улица | Московская | | 311 | 4 | | | | | 2016 |
| 2160 | город | Калуга | улица | Московская | | 63 | | | | | | 2016 |
| 2161 | город | Калуга | улица | Новосельская | | 27 | | | | | | 2017 |
| 2162 | город | Калуга | улица | Новосельская | | 27 | 1 | | | | | 2017 |
| 2163 | город | Калуга | улица | Пестеля | | 19 | | | | | | 2016 |
| 2164 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 1 | | | | | | 2017 |
| 2165 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 11 | | | | | | 2017 |
| 2166 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 13 | | | | | | 2017 |
| 2167 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 19 | | | | | | 2017 |
| 2168 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 21 | | | | | | 2017 |
| 2169 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 27 | | | | | | 2017 |
| 2170 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 3 | | | | | | 2017 |
| 2171 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 31 | | | | | | 2017 |
| 2172 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 41 | | | | | | 2017 |
| 2173 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 5 | | | | | | 2017 |
| 2174 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 7 | | | | | | 2017 |
| 2175 | город | Калуга | улица | Петра Тарасова | | 9 | | | | | | 2017 |
| 2176 | город | Калуга | улица | Поле Свободы | | 105 | | | | | | 2017 |
| 2177 | город | Калуга | улица | Полеская | | 45 | | | | | | 2016 |
| 2178 | город | Калуга | улица | Полеская | | 47 | | | | | | 2016 |
| 2179 | город | Калуга | улица | Полеская | | 67 | | | | | | 2016 |
| 2180 | город | Калуга | улица | Привокзальная | | 16 | 1 | | | | | 2017 |
| 2181 | город | Калуга | улица | Салыткова-Щедрина | | 35 | | | | | | 2016 |
| 2182 | город | Калуга | улица | Тарутинская | | 231 | 6 | | | | | 2015 |
| 2183 | город | Калуга | улица | Тарутинская | | 231 | 8 | | | | | 2016 |
| 2184 | город | Калуга | улица | Тарутинская | | 243 | | | | | | 2017 |
| 2185 | город | Калуга | улица | Телевизионная | | 24 | | | | | | 2016 |
| 2186 | город | Калуга | улица | Тепличная | | 9 | | | | | | 2017 |
| 2187 | город | Калуга | у | | | | | | | | | |