



## ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 60-п

**О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 16.09.2022 № 339-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калужской области, в муниципальном образовании «Город Калуга» и признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 29.08.2014 № 297-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Калуга»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 3 постановления Городской Управы города Калуги от 16.09.2022 № 339-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калужской области, в муниципальном образовании «Город Калуга» и признании утратившим силу постановления Городской Управы города Калуги от 29.08.2014 № 297-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Калуга» изменение, заменив дату «01.07.2024» датой «31.12.2025».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А.ДЕНИСОВ**

**Приложение к постановлению Главы городского самоуправления города Калуги от 18.02.2025 № 25**

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Тульским шоссе, Правобережным проездом и улицей Шоссейной в границах обособленных контуров территориальных зон О-1 и Р-1, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 24.10.2024 № 350-п.

Дата и номер постановления Городской Управы города Калуги, на основании которого подготовлен проект:

В соответствии с п.34 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Визир». Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Постановление Главы городского самоуправления города Калуги от 18.02.2025 № 25.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.02.2025 по 13.03.2025.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г.Калуга, ул.Московская, д.188, около каб. 420 (4 этаж), 27.02.2025.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 27.02.2025 по 07.03.2025 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00,

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.420;

- посредством официального сайта Городской Управы города Калуги в сети Интернет <https://www.kaluga-gov.ru>, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 27.02.2025 по 07.03.2025.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <https://www.kaluga-gov.ru> в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания».



### ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 481-06-Р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества по адресу: г.Калуга, территория участка железной дороги станции «Калуга-1» (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина**

Руководствуясь принципом сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования земель осуществляется в интересах всего населения городского округа «Город Калуга» при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком, в целях застройки муниципального образования «Город Калуга» и размещения объектов социального назначения, согласно постановлению Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 25-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (1 этап), от 27.05.2021 № 189-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (2 этап), в соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 83 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.23 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Изъять для муниципальных нужд для целей строительства объектов «Улично-дорожная сеть г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» земельные участки из земель населенных пунктов и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих земельных участках:

1.1 земельный участок площадью 112162 кв.м, образуемый путем раздела в

измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:44, местоположение определено относительно линии железной дороги Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги - филиал Российские железные дороги северный, северо-западный, северо-восточный, центральной и юго-западной части 26-ого кадастрового района, г. Калуга;

1.2 земельный участок из земель населенных пунктов площадью 952 кв.м, образуемый путем раздела в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:44, местоположение определено относительно линии железной дороги Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги - филиал Российские железные дороги северный, северо-западный, северо-восточный, центральной и юго-западной части 26-ого кадастрового района, г. Калуга;

1.3 земельный участок из земель населенных пунктов площадью 64140 кв.м, образуемый путем раздела в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:44, местоположение определено относительно линии железной дороги Московско-Смоленского отделения Московской железной дороги - филиал Российские железные дороги северный, северо-западный, северо-восточный, центральной и юго-западной части 26-ого кадастрового района, г. Калуга;

1.4 сооружение железнодорожного пути № 513 Окской ветки с кадастровым номером 40:26:000000:2463, расположенное по адресу: Калужская область, г. Калуга, протяженностью 8954 м.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» и опубликование в газете «Калужская неделя»;

- направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3. Настоящее распоряжение действует три года.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 480-06-Р

**Об отмене распоряжения заместителя Городского Головы - начальника  
управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений  
города Калуги от 10.10.2023 № 4256-06-Р**

В соответствии со статьей 43 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.79 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Отменить распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 10.10.2023 № 4256-06-Р «Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества по адресу: г.Калуга, территория участка железной дороги станции «Калуга-1» (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина».

2. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет» и опубликование в газете «Калужская неделя»;

- направить копию распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.Ковтун

**ИН Ф О Р М А Ц И Я**  
**О земельных участках для индивидуального жилищного строительства, сформированных в целях бесплатного предоставления военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам их семей**  
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с п.

3 ст. 4 Закона Калужской области от 26.06.2023 № 382-ОЗ «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей» принимает заявления о предоставлении земельных участков по адресам:

1. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1355 площадью 1092 кв.м;
2. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1356 площадью 1050 кв.м;
3. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1357 площадью 1050 кв.м;

4. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1358 площадью 1050 кв.м;
5. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1359 площадью 1050 кв.м;
6. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1360 площадью 1002 кв.м;
7. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1361 площадью 1010 кв.м;
8. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1362 площадью 1082 кв.м;
9. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1363 площадью 1100 кв.м;
10. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1365 площадью 1100 кв.м;
11. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1366 площадью 1100 кв.м;
12. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1367 площадью 1100 кв.м;
13. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1368 площадью 1100 кв.м;
14. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1369 площадью 1077 кв.м;
15. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1370 площадью 1050 кв.м;
16. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1373 площадью 1050 кв.м;
17. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1374 площадью 1050 кв.м;
18. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1376 площадью 1050 кв.м;
19. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1377 площадью 1100 кв.м;
20. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1379 площадью 1050 кв.м;
21. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1380 площадью 1050 кв.м;
22. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1381 площадью 1050 кв.м;
23. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1382 площадью 1095 кв.м;
24. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1383 площадью 1100 кв.м;
25. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1384 площадью 1100 кв.м;
26. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1385 площадью 1100 кв.м;
27. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1386 площадью 1100 кв.м;
28. г.Калуга, район Одоевского

- шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1387 площадью 1100 кв.м;
29. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1389 площадью 1100 кв.м;
30. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1390 площадью 1100 кв.м;
31. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1391 площадью 1100 кв.м;
32. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1393 площадью 1100 кв.м;
33. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1396 площадью 1100 кв.м;
34. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1398 площадью 1100 кв.м;
35. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1399 площадью 1100 кв.м;
36. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1400 площадью 1100 кв.м;
37. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1401 площадью 1100 кв.м;
38. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1402 площадью 1100 кв.м;
39. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1403 площадью 1100 кв.м;
40. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1404 площадью 1071 кв.м;
41. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1405 площадью 1050 кв.м;
42. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1406 площадью 1050 кв.м;
43. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1407 площадью 1050 кв.м;
44. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1408 площадью 1050 кв.м;
45. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1409 площадью 1050 кв.м;
46. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1410 площадью 1098 кв.м;
47. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1413 площадью 1040 кв.м;
48. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1414 площадью 1050 кв.м;
49. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1415 площадью 1050 кв.м;
50. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1416 площадью 1050 кв.м;
51. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером 40:25:000200:1417 площадью 1050 кв.м;
52. г.Калуга, район Одоевского шоссе с кадастровым номером





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2025

№ 40-п

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 02.08.2013 № 220-п «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга», их формирования и реализации и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 31.12.2019 № 558-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ**

**2. Индикаторы достижения целей муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»**

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение по годам						
			2023 год	Годы реализации муниципальной программы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности									
1.	Доля многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов по видам коммунальных ресурсов, в общем числе многоквартирных домов	%	69,5	70	70,2	70,3	70,5	70,7	70,9
2.	Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребляемой (используемой) электрической энергии	%	96,7	97,0	97,5	97,8	98,0	98,2	98,5
3.	Доля увеличения выявленных бесхозных объектов недвижимого имущества к предыдущему отчетному периоду	%	54,5	54,6	54,6	54,7	54,8	54,9	60,0
4.	Доля многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», имеющих класс энергетической эффективности «В» и выше	шт.	31	37	48	56	67	78	89
5.	Доля котельных, обслуживающих население, прошедших модернизацию и ремонту в общем объеме котельных, обслуживающих население	%	0	0,1	0	0,15	0	0	0,18

\* Методика расчета значений показателей и индикаторов муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» утверждается распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА КАЛУГИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.02.2025

№ 515-06-Р

**Об утверждении внесения изменений в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

На основании статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения заместителя Городского Головы-начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги 28.10.2024 № 4443-06-Р «О необходимости внесения изменений в схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», с учетом протокола публичных слушаний по проекту схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства от 11.02.2025, заключения о результатах публичных слушаний по проекту схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства от 12.02.2025, в соответствии с Уставом муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.95 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Утвердить внесение изменений в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Город Калуга» (приложение).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Ю.В.Ковтун**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуга от 07.02.2025 № 40-п**

Муниципальная программа муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

1. ПАСПОРТ муниципальной программы муниципального образования «Город Калуга» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги							
2. Соисполнители муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги							
3. Цель муниципальной программы	Повышение энергетической эффективности за счет обеспечения рационального использования энергетических ресурсов к 2030 году не менее 2 % по отношению к 2024 году путем оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета энергетических ресурсов по видам коммунальных ресурсов, повышения доли многоквартирных домов, имеющих класс энергетической эффективности «В» и выше, повышения доли котельных, обслуживающих население и прошедших модернизацию и ремонт.							
4. Направления муниципальной программы/соисполнители муниципальной программы	1. Жилищно-коммунальное хозяйство/управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги							
5. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2025-2030 годы, в один этап							
6. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	В с е г о (тыс. руб.)	В том числе по годам					
	ВСЕГО	861891,55	175999,23	169231,93	379739,88	45640,17	45640,17	45640,17
	в том числе по источникам финансирования:							
	средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средства областного бюджета	629294,74	150537,50	144657,53	334099,71	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета муниципального образования «Город Калуга»	232596,81	25461,73	24574,40	45640,17	45640,17	45640,17	45640,17	

Приложение  
к распоряжению заместителя Городского  
Головы города Калуги - начальника  
управления архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
города Калуги  
от 13 февраля 2025 года № 515-06-Р

Внесение изменений в схему  
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
и мест стоянки технических или других средств  
передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Учетный номер гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	Адресный ориентир гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, либо иное описание местоположения	Площадь места для установки гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (кв. метров) /площадь занимаемая гаражом	Кадастровый квартал либо кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Назначение использования земель, земельных участков или части земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее металлический гараж), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) (далее место стоянки)
1	2	3	4	5

367	г.Калуга, проезд Терепецкий, д.2а	25	40:26:000049	гараж, являющийся некапитальным сооружением
-----	--------------------------------------	----	--------------	---

Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)



Условные обозначения: - место установки

368	г.Калуга, д.Колопаново, район д.18а	23	40:25:000240	гараж, являющийся некапитальным сооружением
-----	--	----	--------------	--

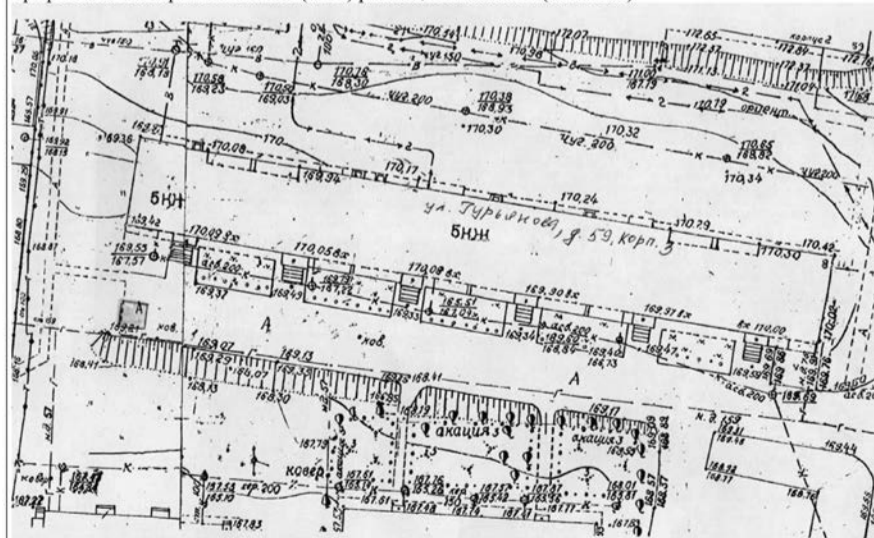
Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)



Условные обозначения: - место установки

369	г.Калуга, ул.Гурьянова, д.59, корп.3, напротив 1 подъезда	9	40:26:000068	место стоянки
-----	---	---	--------------	---------------

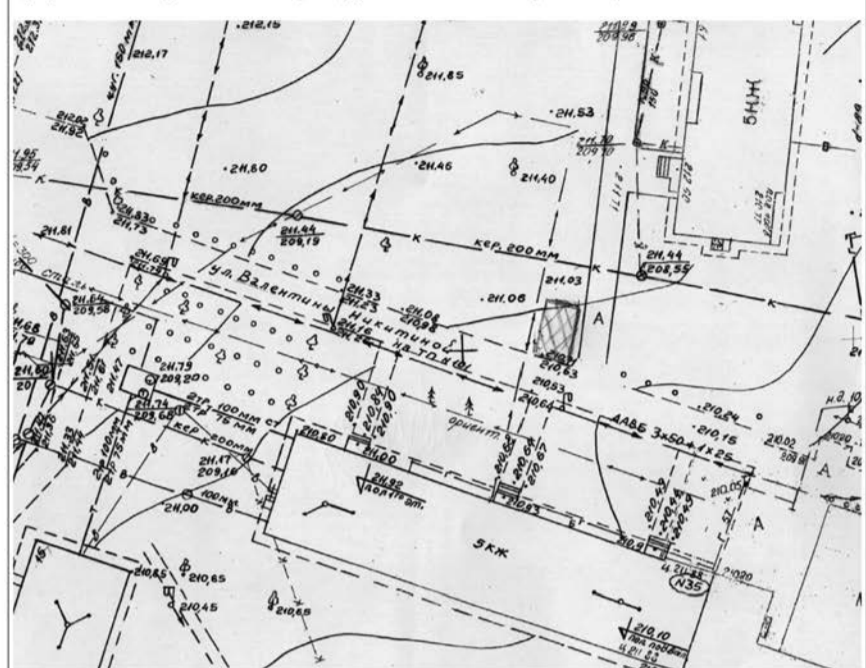
Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)



Условные обозначения: - место установки

370	г.Калуга, ул.В.Никитиной, д.35, напротив 2 подъезда	24	40:26:000142	место стоянки
-----	--	----	--------------	---------------

Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)



Условные обозначения: - место установки

341	Исключено в соответствии с распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 29.01.2025 № 197-06-Р «Об исключении из схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».			
-----	---	--	--	--

216	Исключено в соответствии с распоряжением заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 29.01.2025 № 197-06-Р «Об исключении из схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».			
-----	---	--	--	--



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.02.2025 № 52-П**  
**О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина»**

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», с учетом протокола общественных обсуждений от 20.01.2025 № 8 по документации по внесению изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п, заключения о результатах общественных обсуждений от 23.01.2025 по документации по внесению изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина» (далее - Постановление):

- приложение 7 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Проект планировки территории в районе улицы Фомушина. Материалы основной части проекта планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства)» к настоящему постановлению;

- дополнить проект планировки территории приложением 13 «Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 - 7 очередь строительства). Основная часть проекта планировки территории» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории в районе улицы Фомушина, утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д. ДЕНИСОВ**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 52-П**

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина  
Материалы основной части проекта планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория исходных земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства)

Санкт-Петербург 2025 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне О-1 зона размещения объектов общественного назначения.

Зона объектов общественного назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости. Проектом планировки территории в границах территориальной зоны О-1 планируется размещение общественных зданий и многоэтажных жилых домов. Предлагается часть территориальной зоны, на которой планируется размещение многоэтажных жилых домов, отнести к территориальной зоне О-4 - зоне общественно-делового многофункционального назначения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;

- территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016) квартал - это элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования. В рамках реализации этого положения и в связи с изменением архитектурно-планировочного решения установленные ранее границы планировочных элементов отменяются и на территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п, устанавливаются:

Границы существующего элемента планировочной структуры: микрорайона, кварталов, территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов и улично-дорожной сети.

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов;

улично-дорожной сети;

территории общего пользования.

При определении параметров планируемых объектов капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

-коэффициент застройки – 0,4;

- коэффициент плотности застройки – 0,8.

Показатели плотности застройки кварталов для общественно-деловых функциональных зон (многофункциональная застройка) согласно таблице Б.1 СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;

- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для размещения объектов хранения автотранспорта и объектов инженерной инфраструктуры СП 42.13330.2016 не установлены.

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, установлены границы девяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала № 2 (площадь квартала - 28426 кв.м), на территории которого планируется размещение жилых домов под номерами 124-127 и торгово-развлекательного комплекса (общая площадь наземных этажей – 22221 кв.м, общая площадь застройки – 9128 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,32;

- коэффициент плотности застройки – 0,78.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности территориальной зоны квартала № 3 принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 4 (площадь квартала - 14780 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 128-130 (общая площадь наземных этажей – 11764 кв.м, общая площадь застройки – 4258 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,28;

- коэффициент плотности застройки – 0,80.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 5 (площадь квартала - 22526 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 131-134 (общая площадь наземных этажей – 17812 кв.м, общая площадь застройки – 6295 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,27;

- коэффициент плотности застройки – 0,79.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны части квартала № 6 (площадь квартала - 20808 кв.м), на территории которой планируется размещение жилых домов под номерами 135-138 (общая площадь наземных этажей – 14332 кв.м, общая площадь застройки – 5214 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,25;

- коэффициент плотности застройки – 0,69.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные СП 42.13330.2016.

Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемой жилой застройки

(малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение пятнадцати многоквартирных домов (№ 124-138 на чертежах) при условии обоснования.

Проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, параметры планируемых многоквартирных домов № 124-138 приняты в соответствии с предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее – ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС), расположенных в зоне О-4, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	З*	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа -брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

\*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или зона планируемого размещения (далее - ЗПР) многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 2 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов; иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 2

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянно хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
124	42	46	23	28	700
125	90	98	49	70	1750
126	63	68	34	46	1150
127	60	66	33	39	975
128	42	46	23	23	575
129	63	68	34	41	1025
130	63	68	34	45	1125
131	72	78	39	45	1125
132	72	78	39	45	1125
133	63	68	34	45	1125
134	63	68	34	38	950
135	60	66	33	36	900
136	90	98	49	56	1400
137	90	98	49	67	1675
138	42	46	23	36	900
Итого	975	1060	530	660	16425

Планируется разместить 214 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. В период подготовки изменений в проект планировки территории расположено 55 машино-мест на стоянках (парковках) общего пользования на территории общего пользования. На территории ЗПР здания торгово-развлекательного центра планируется разместить 121 машино-место и на территории здания офиса продаж - 38 машино-мест, которые могут использоваться жителями в вечернее и ночное время.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 3

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослых населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой/площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
124	42	46	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
125	90	98	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
126	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
127	60	66	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
128	42	46	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
129	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
130	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
131	72	78	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
132	72	78	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
133	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
134	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
135	60	66	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
136	90	98	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
137	90	98	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
138	42	46	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Итого	975	1060	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослых населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых населения, для занятий физкультурой/площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
124	42	46	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
125	90	98	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
126	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
127	60	66	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
128	42	46	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
129	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
130	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
131	72	78	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
132	72	78	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
133	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
134	63	68	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
135	60	66	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
136	90	98	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
137	90	98	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
138	42	46	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Итого	975	1060	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530	530

Расчетные площади ЗПР жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 4

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, необходимых к размещению на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая ППТ			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
124	1064	168	88,2	700	780	89	700	1070,4	3090,6	3703
125	1555	360	189	1750	2000	190	1750	1050,1	4904,1	6545
126	1596	252	132,3	1150	1500	143	1150	775,6	3905,9	5164
127	1038	240	126	975	1400	135	975	815	3194	4363
128	1066	168	88,2	575	1300	142	575	696	2593,2	3779
129	1596	252	132,3	1025	1500	196	1025	1135,6	4140,9	5452
130	1596	252	132,3	1125	1500	196	1125	1044,6	4149,9	5461
131	1550	288	151,2	1125	1801	199	1125	789,5	3903,7	5464
132	1550	288	151,2	1125	1800	199	1125	1027,5	4141,7	5701
133	1599	252	132,3	1125	1801	196	1125	789	3897,3	5510
134	1596	252	132,3	950	1799	196	950	1222,6	4152,9	5763
135	1038	240	126	900	1400	135	900	1099	3403	4572
136	1555	360	189	1400	1400	190	1400	1077,1	4581,1	5622
137	1555	360	189	1675	1026	190	1675	1694,1	5473,1	6140
138	1066	168	88,2	900	1400	130	900	948	3170,2	4444

Параметры жилых домов, планируемых к размещению на территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (7 очередь строительства)

Таблица 5

№ на чертежах ППТ многоквартирного дома	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4										Расчетные параметры планируемых жилых домов										Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки									
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, расположенных в ЗПР жилого дома		Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР														
								Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослых населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м						Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослых населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м							
124	1500	2000	3*	50	4	3090,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	3703	3	28	780	42	4,2	30,2	12,6	168	3703							
125	1500	2000	3*	50	4	4904	98	49	90	9,0	63	27	360	6545	3	70	2000	90	9,0	64	27	360	6545							
126	1500	2000	3*	50	4	3905,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5164	3	46	1500	63	6,3	54,8	18,9	252	5164							
127	1500	2000	3*	50	4	3194	66	33	60	6,0	42	18	240	4363	3	39	1400	60	6,0	51	18	240	4363							
128	1500	2000	3*	50	4	2593,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	3779	3	23	1300	42	4,2	83,2	12,6	168	3779							
129	1500	2000	3*	50	4	4140,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5452	3	41	1500	63	6,3	107,8	18,9	252	5452							
130	1500	2000	3*	50	4	4149,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5461	3	45	1500	63	6,3	107,8	18,9	252	5461							
131	1500	2000	3*	50	4	3903,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5464	3	45	1801	72	7,2	98,2	21,6	288	5464							
132	1500	2000	3*	50	4	4141,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5701	3	45	1800	72	7,2	98,2	21,6	288	5701							
133	1500	2000	3*	50	4	3897,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5510	3	45	1801	63	6,3	107,8	18,9	252	5510							
134	1500	2000	3*	50	4	4152,3	68	34	63	6,3	44,1	18,9	252	5763	3	38	1799	63	6,3	107,8	18,9	252	5763							
135	1500	2000	3*	50	4	3403	66	33	60	6,0	42	18	240	4572	3	36	1400	60	6,0	51	18	240	4572							
136	1500	2000	3*	50	4	4581	98	49	90	9,0	63	27	360	5622	3	56	1400	90	9,0	64	27	360	5622							
137	1500	2000	3*	50	4	5473	98	49	90	9,0	63	27	360	6140	3	67	1026	90	9,0	64	27	360	6140							
138	1500	2000	3*	50	4	3170,2	46	23	42	4,2	29,4	12,6	168	4444	3	36	1400	42	4,2	71,2	12,6	168	4444							

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

#### 2.2. Параметры планируемого здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

#### 2.3. Параметры планируемого здания делового управления (код 01.01.003.099)

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

2.4. Параметры планируемых зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) – комплекса зданий городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

2.5. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 6

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 7

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м		
124	42	0,6	25,2	0,2	8,4		
125	90		54		18		
126	63		37,8		12,6		
127	60		36		12		
128	42		25,2		8,4		
129	63		37,8		12,6		
130	63		37,8		12,6		
131	72		43,2		14,4		
132	72		43,2		14,4		
133	63		37,8		12,6		
134	63		37,8		12,6		
135	60		36		12		
136	90		54		18		
137	90		54		18		
138	42		25,2		8,4		
ИТОГО	975				585		195

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 780 кв.м.

Планируется размещение двух скверов площадью 1400 кв.м, 675 кв.м, бульваров вдоль улиц для размещения элементов благоустройства, озеленения и площадок для занятий спортом.

Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется разместить три ТП, ГРПШ, КГН и КНС в люке. Установлены границы зон планируемого размещения трех ТП, площади каждой ЗПР ТП равны 87 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения ГРПШ, площадь которой составляет 25 кв.м. Установлены границы зоны планируемого размещения КГН, площадь которой составляет 31 кв.м.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоквартирных домов  
Таблица 8

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь дома, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь в квартире дома, кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
124	1064	3	2941	2246	42	5701
125	1555	3	4271	3197	90	5510
126	1596	3	4411	3368	63	5763
127	1038	3	2848	2132	60	4572
128	1066	3	2942	2266	42	5622
129	1596	3	4411	3368	63	6140
130	1596	3	4411	3368	63	4444
131	1550	3	4494	3114	72	3703
132	1550	3	4494	3114	72	6545
133	1599	3	4413	3399	63	5164
134	1596	3	4411	3368	63	4363
135	1038	3	2848	2132	60	3779
136	1555	3	4271	3197	90	5452
137	1555	3	4271	3197	90	5461
138	1066	3	2942	2266	42	5464

3.2. Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественного назначения, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта

Принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).

Характеристики объектов социальной инфраструктуры

На расстоянии, не превышающем нормативный радиус обслуживания населения учреждениями, от территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки, расположены общеобразовательная школа на 1360 мест, дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности 3036 человек

Таблица 9

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	270	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
2	Общеобразовательные школы	место	165	495	общеобразовательная школа на 1360 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	174	дошкольное образовательное учреждение на 350 мест и планируемое дошкольное образовательное учреждение на 350 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	210	в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах
6	Предприятия общественного питания	посадочное место	10	30	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	90	в планируемом торгово-развлекательном комплексе и планируемых магазинах-складах
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	6	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	210	в планируемом торгово-развлекательном комплексе
10	Поликлиника		1 объект		во встроенно-пристроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, не относящихся к 6 и 7 очередям строительства
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	в планируемом торгово-развлекательном комплексе

Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение улицы в зоне жилой застройки с кольцевым пересечением с малым центральным островком с диаметром менее 25 м, боковых проездов магистральных улиц районного значения, проездов основных и второстепенных.

Планируемые параметры улиц в зоне жилой застройки и проездов приняты в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший и наименьший радиусы кривых в поперечном сечении, м	Наименьший радиус вертикальной кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

В границах территорий, применительно к которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных. Подключение строящихся многоквартирных домов, общественных зданий, объектов хранения автотранспорта и объекта обслуживания автотранспорта будет осуществлено к существующим сетям инженерной инфраструктуры, расположенным вдоль магистральных улиц районного значения и магистральной улицы общегородского значения.



**Водоснабжение**

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

**Водоотведение**

**Хозяйственно-бытовая канализация.**

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Система водоотведения общесплавная.

5. Планируется размещение сетей самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

6. Планируется размещение КНС и КГН.

**Ливневая канализация**

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улицы и проездов.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение планируемых жилых домов – автономное или поквартирное.

Теплоснабжение планируемых общественных зданий - автономное.

**Газоснабжение**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Проектом планировки предусмотрена точка подключения газопровода среднего давления от планируемой ГРПШ.

2. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль магистральной улицы районного значения, планируемой улицы в зоне жилой застройки и вдоль основных проездов.

3. Планируется размещение двух ГРПШ.

**Электроснабжение**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение пяти ТП 10/0,4 кВ.

3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.

4. Планируется последовательная прокладка силовых кабелей между всеми планируемыми ТП 10/0,4 кВ.

5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки и планируемых проездов.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

При внесении изменений в проект планировки территории применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, установлены границы десяти кварталов, на трех из которых планируется размещение сооружений инженерной инфраструктуры и одним из которых планируется размещение автомойки.

На территории квартала № 2 планируется размещение жилых домов под номерами 124-127 и торгово-развлекательного комплекса. На территории квартала № 3 планируется размещение храма и торгово-административного комплекса - офиса продаж. На территории квартала № 4 планируется размещение жилых домов под номерами 128-130. На территории квартала № 5 планируется размещение жилых домов под номерами 131-134. На территории квартала № 6 планируется размещение жилых домов под номерами 135-138.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 124-127, торгово-развлекательного комплекса, торгово-административного комплекса - офиса продаж квартир, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 124-127.

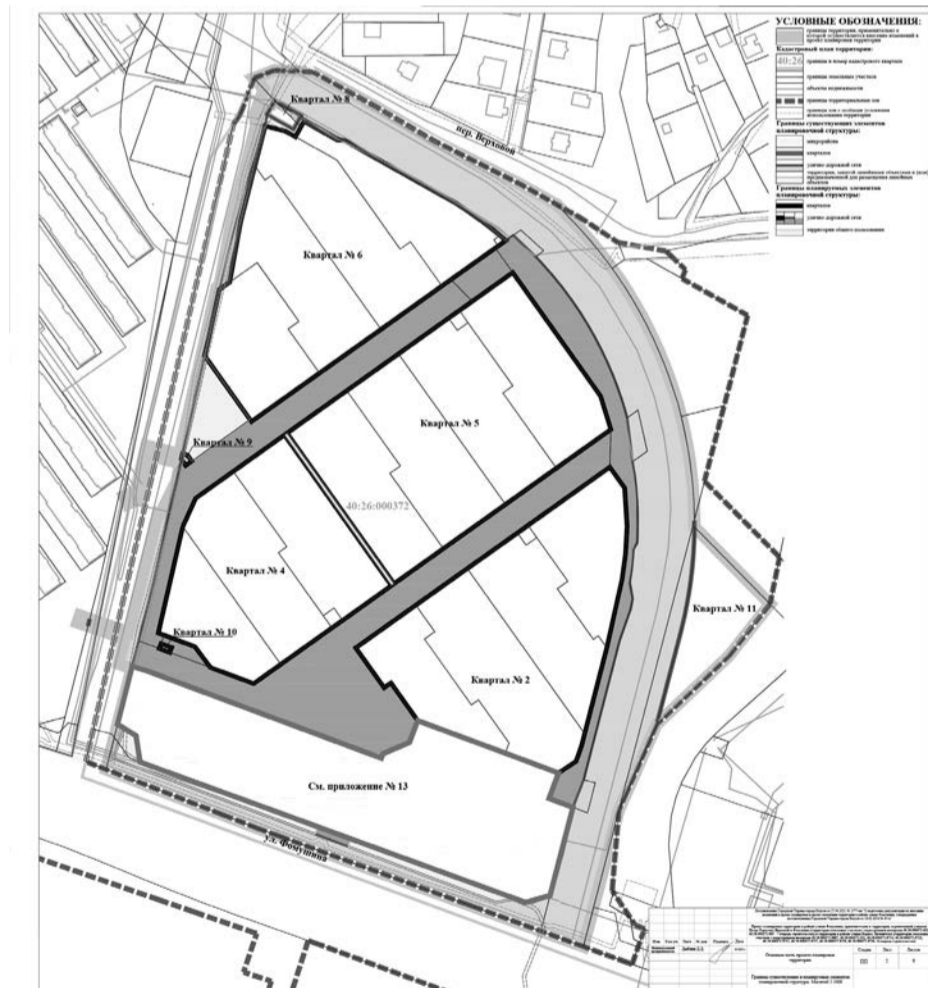
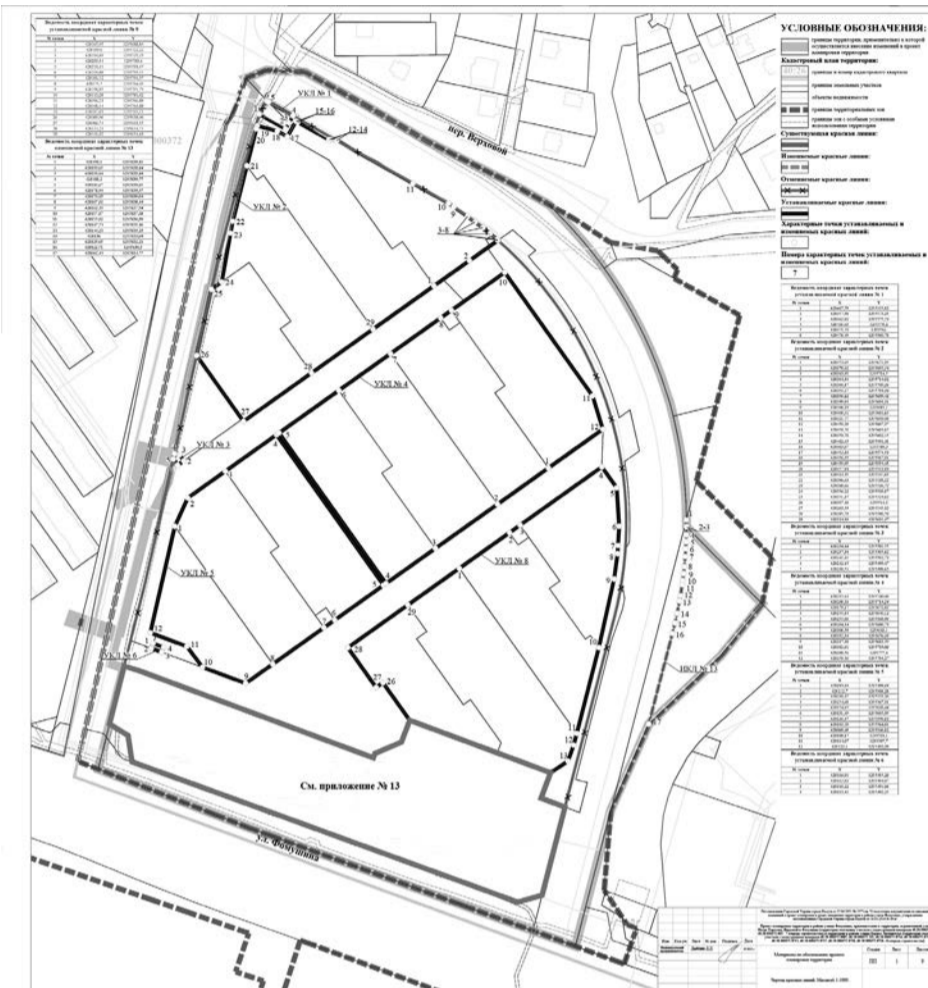
На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 128-130, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

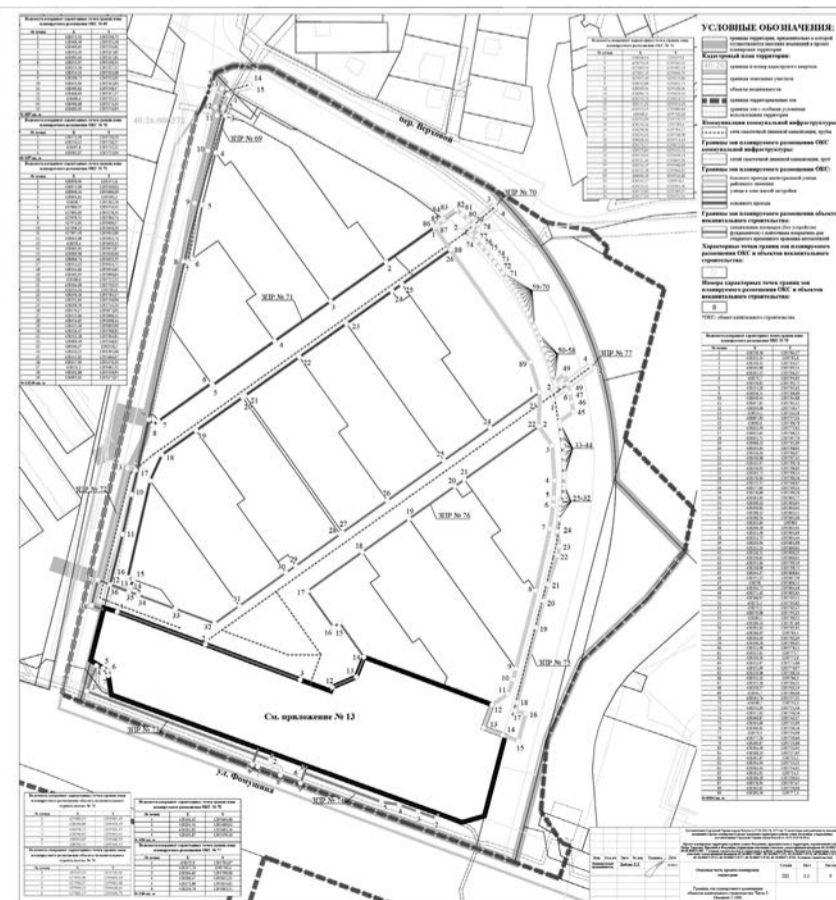
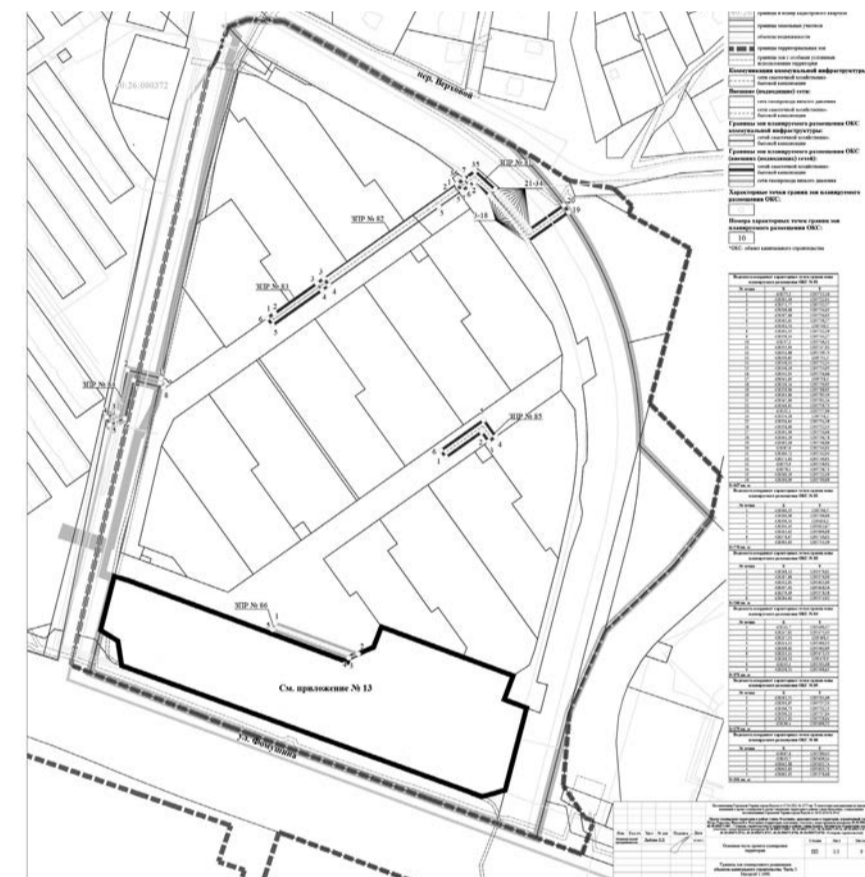
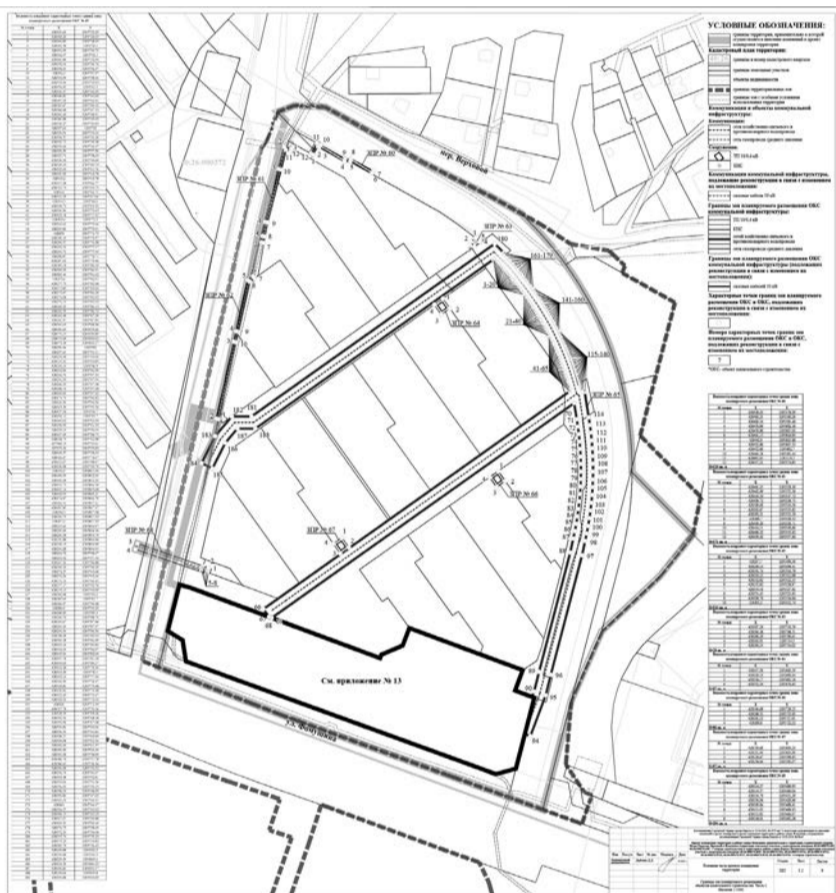
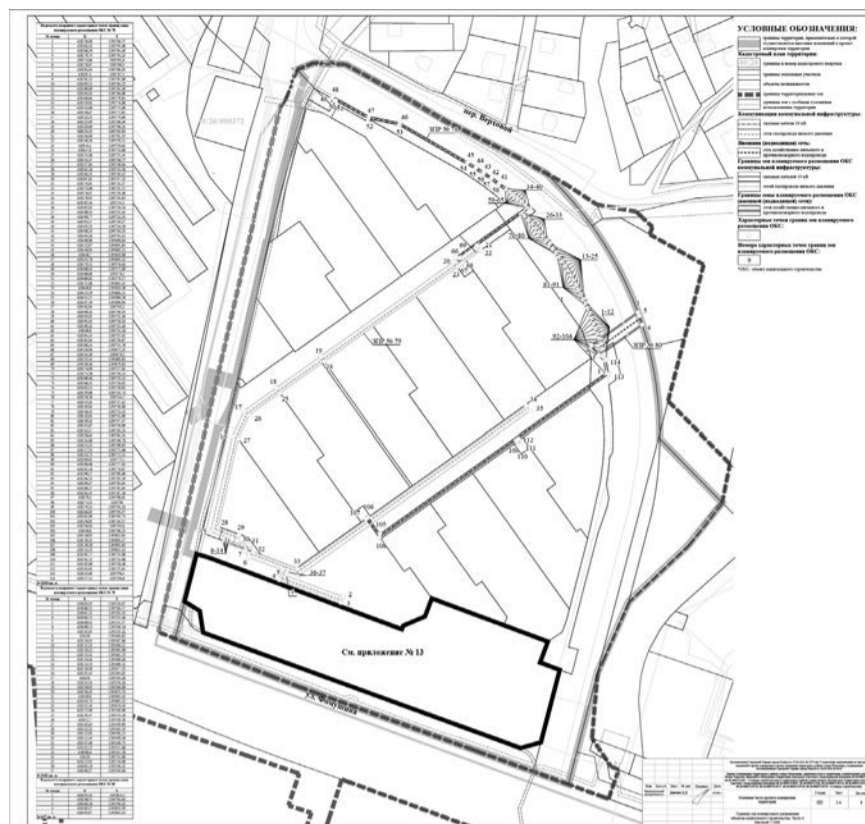
На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 131-134, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На четвертую очередь развития территории и четвертый этап проектирования и строительства в составе 7 этапа строительства микрорайона планируется строительство и проектирование жилых домов под номерами 135-138,

объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

Очередность развития территории, этап проектирования и строительства торгового центра (код. 01.04.006.004), здания делового управления (код. 01.01.003.099) (первый этап), комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки принимаются в соответствии с проектом планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория территориальной зоны О-1, в том числе территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10926, 40:26:000372:10927 и 40:26:000372:10928 – 7 очередь строительства).







Здание торгового центра (код 01.04.006.004)	200	40000	3*	70	12	8566	3*	55	1	21
---	-----	-------	----	----	----	------	----	----	---	----

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.2. Параметры планируемого здания делового управления (код 01.01.003.099)

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ в районе улицы Фомушина, планируется разместить здание делового управления (код 01.01.003.099).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого делового управления (код 01.01.003.099) и площадь ЗПР делового управления (код 01.01.003.099) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенные в зоне О-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания делового управления допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании) на 50–60 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания делового управления (код 01.01.003.099)

Таблица 7

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на ЗУ, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
здание делового управления (код 01.01.003.099)	2300	38	19	29	725

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания делового управления (код 01.01.003.099)

Таблица 8

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая ППТ, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая ППТ, кв.м
здание делового управления (код 01.01.003.099)	1020	1694	725	3439	3439

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого раз-

мещения здание делового управления (код 01.01.003.099), равная 3439 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания делового управления (код 01.01.003.099), больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенного в зоне О-1, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания делового управления (код 01.01.003.099) и площадь ЗПР здания делового управления (код 01.01.003.099)

Таблица 9

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1					Параметры планируемого здания делового управления (код 01.01.003.099), установленные ППТ				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
здание делового управления (код 01.01.003.099)	200	40000	3*	70	17	3439	3*	70	3	38

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.3. Параметры планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) – комплекса зданий городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

В границах территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ в районе улицы Фомушина, планируется разместить комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) на 8 – 10 одновременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 10

Наименование	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.*	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на ЗУ, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Комплекс зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	22	11	19	476

Планируется разместить южнее комплекса городского приходского храма

на 220 прихожан 54 машино-места на специальной площадке (без устройства фундаментов) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилей общего пользования на территории общего пользования и севернее комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в парковочном кармане 3 парковочных места.

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 11

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории тротуаров, второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая ППТ, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Комплекс зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	550	2017	476	3043	3043

ППТ принята площадь ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная 3043 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 12

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1						Параметры планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР	
Комплекс зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	Не устанавливается						3043	3*	70	Не устанавливается	19

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания торгового центра (код 01.04.006.004)

Таблица 13

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
4640	1	4640

Характеристики планируемого здания делового управления (код. 01.01.003.099) (строительство осуществляется в два этапа)

Таблица 14

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
1020	3	2300

Характеристики планируемого здания делового управления (код. 01.01.003.099) (первый этап)

Таблица 15

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
260	3	780

Характеристики планируемого здания делового управления (код. 01.01.003.099) (первый этап)

Таблица 16

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
760	2	1520

Характеристики планируемого комплекса зданий (сооружений) христианской религии (код 02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки принимаются в соответствии с технико-экономическими показателями ОКС, установленными соответствующими архитектурно-строительными проектами с соблюдением параметров ОКС, установленных проектом планировки территории для каждого объекта.

Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

В границах территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в ППТ в районе улицы Фомушина, не планируется размещение улиц и основных проездов.

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

1. Точки подключения и технические параметры согласно техническим условиям.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо осуществить выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

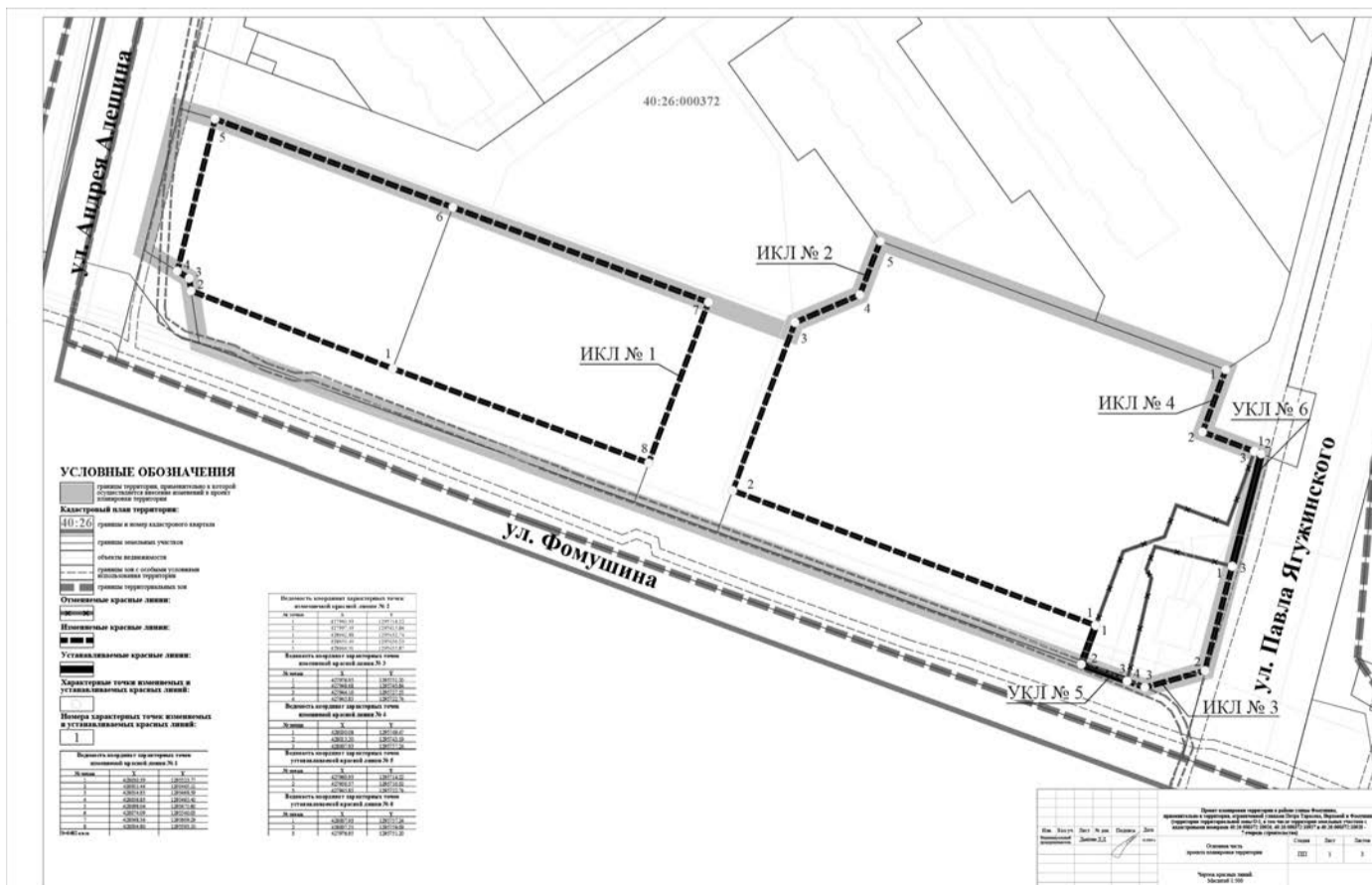
3. Планируется размещение сетей газоснабжения низкого давления и силового кабеля 0,4 кВ.

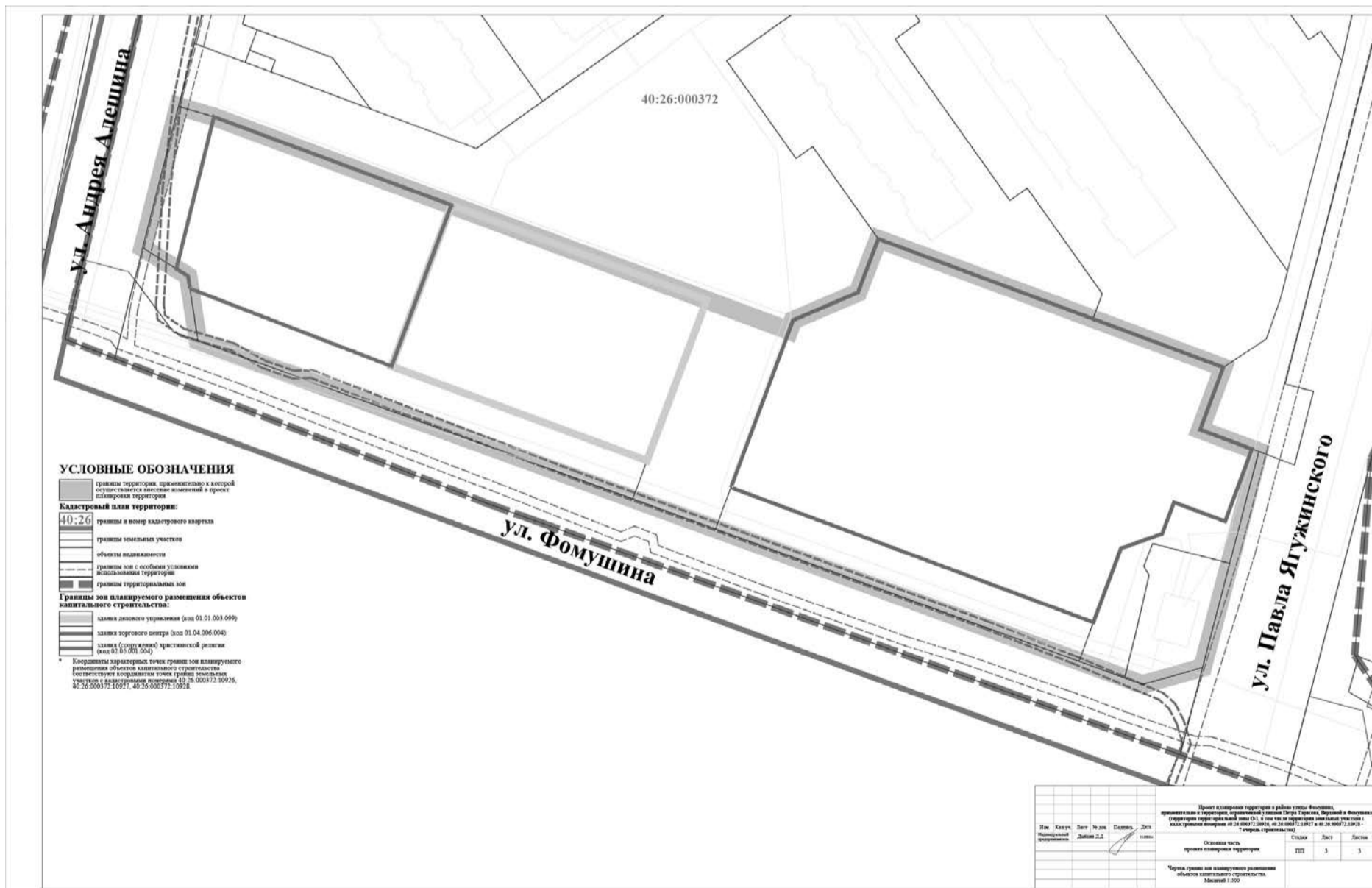
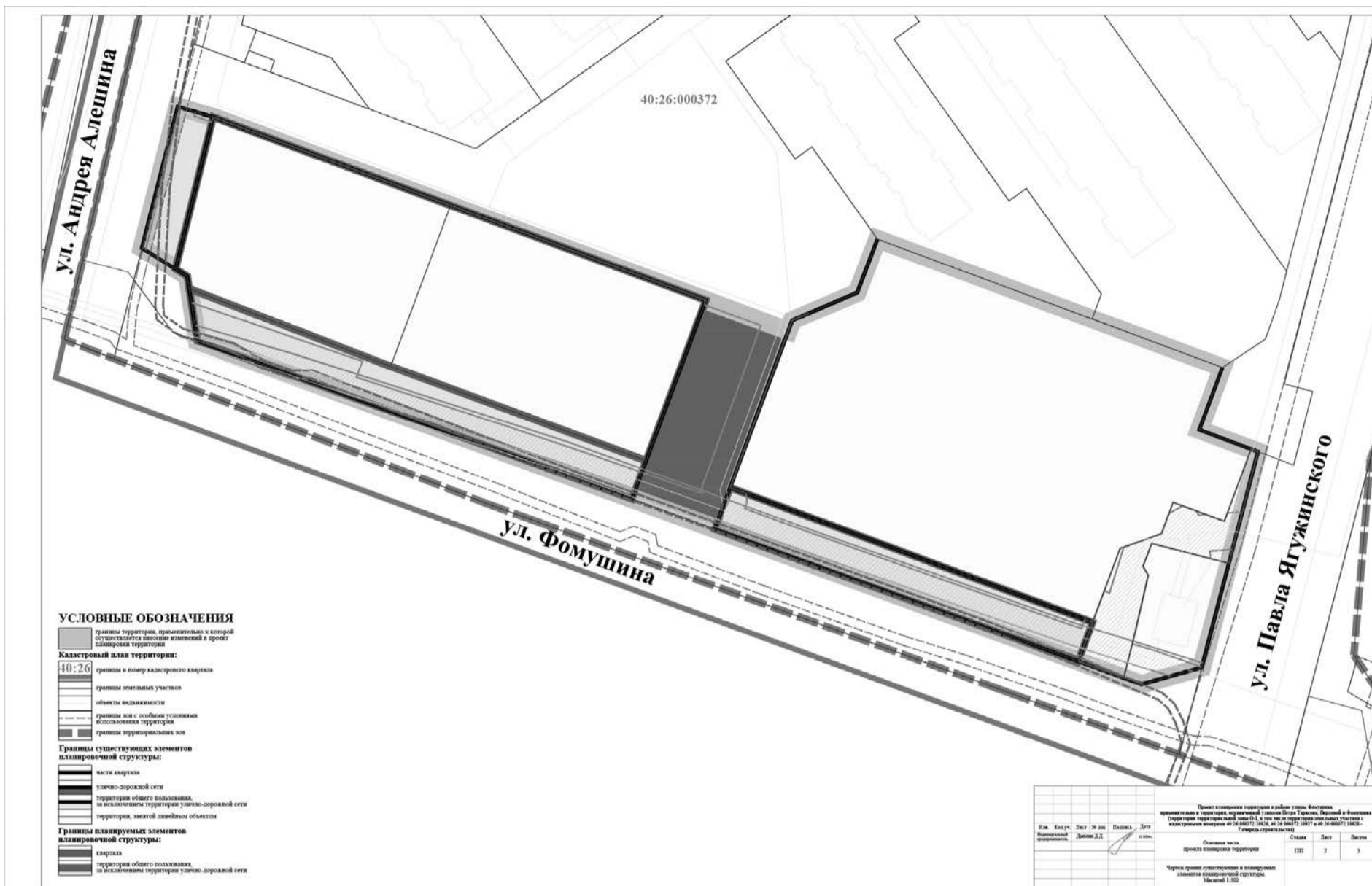
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 17.

Таблица 17

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС
здание торгового центра (код 01.04.006.004)	1	1
здание делового управления (код 01.01.003.099) (1 этап строительства)	2	2
здание делового управления (код 01.01.003.099) (2 этап строительства)	3	3
здание (сооружение) христианской религии (код 02.05.001.004)	4	4







**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 54-П

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной**

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», распоряжения заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 14.03.2024 № 1056-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной», с учетом протокола общественных обсуждений проекта межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной, от 20.01.2025 № 5, заключения о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной, от 23.01.2025 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной. Основная часть проекта межевания территории (приложение).

2. Утвержденный настоящим постановлением проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной, подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А.ДЕНИСОВ**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 54-П**

Проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Омск 2024

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отобрана информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблицах 1, 2, 3.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 № 191).

1 этап

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	13435	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, 2901 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 площадь, участвующая в перераспределении, 10534 кв.м при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:2583. При перераспределении образуется земельный участок с условным номером: ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 «Многоквартирные дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40/001-40/001/036/2016-257/2 24.02.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 27.12.2016 с 27.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 27.12.2016, 40-40/001-40/001/023/2016-5109/2; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 01, выдан 15.12.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 29.12.2016 с 29.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 29.12.2016, 40-40/001-40/001/009/2016-3375/2; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 04, выдан 15.12.2016; площадь 11728 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2301; назначение: многоквартирный дом; наименование: «Многоквартирные девятиэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными в нижние этажи жилых зданий объектами торговли по ул. Гурьянова в г. Калуге»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:3737; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: сеть газопровода высокого, среднего, низкого давления и ГРПШ13-2ВУ1 и ГРПШ13-2НУ1; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Калужская Земельная Корпорация»; Собственность 40:26:000000:3737-40/001/2019-1 29.11.2019

2 этап

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ3	3500	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, 3475 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2140 площадь, участвующая в перераспределении, 155 кв.м, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2140 «для строительства объекта «Перенос сетей водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000068:1346; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 155 кв. м	40:26:000068:2142; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: внутриплощадочные сети водоснабжения; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:2142-40/001/2018-1 01.02.2018
:ЗУ4	2852	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	40:26:000068:78; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом
:ЗУ5	3424	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	40:26:000068:100; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом
:ЗУ6	52	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 5 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении, 47 кв.м, при условии согласия собственника и арендатора, и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, далее – ЗК РФ)	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2469 «под трансформаторной подстанцией (ТП-297)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 03.12.2019 с 03.12.2019 на 48 лет; дата и номер государственной регистрации: 03.12.2019, 40:26:000068:2469-40/001/2019-2; лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие «Калужские городские коммунальные электрические сети» города Калуги; основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 1030/19, выдан 29.11.2019, Городская Управа города Калуги; площадь 51 кв. м	под трансформаторной подстанцией ТП-297

:ЗУ7	741	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 68 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении, 4 кв.м, 40:26:000068:1782 площадь, участвующая в перераспределении, 669 кв.м; при условии согласия собственника и арендатора, и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ)	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2469 «под трансформаторной подстанцией (ТП-297)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 03.12.2019 с 03.12.2019 на 48 лет, дата и номер государственной регистрации: 03.12.2019, 40:26:000068:2469-40/001/2019-2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное унитарное предприятие «Калужские городские коммунальные электрические сети» г. Калуги; основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 1030/19, выдан 29.11.2019, Городская Управа города Калуги; площадь 51 кв. м	под зданием котельной
:ЗУ8	3585	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1782 «под зданием котельной»; правообладатель: физическое лицо; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:1782-40/104/2023-6 19.06.2023; площадь 695 кв. м	40:26:000068:109; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом
:ЗУ9	4005	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-3; после постановки на кадастровый учет :ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка 2.5		40:26:000068:76; назначение: многоквартирный дом; наименование многоквартирный жилой дом
:ЗУ10	6136	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 184 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:36 площадь, участвующая в перераспределении, 4744 кв.м, 40:26:000068:43 площадь, участвующая в перераспределении, 778 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участвующая в перераспределении, 430 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ); При перераспределении образуется земельные участки и условными номерами: ЗУ11, ЗУ28, ЗУ37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009 г.); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№ 6 по генплану) от 10.01.2007 г., № 1, выдан 10.01.2007 г.; площадь 8678 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019
:ЗУ11	4221	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении, 1 кв.м 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении, 3638 кв.м, 40:26:000068:43 площадь, участвующая в перераспределении, 169 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участвующая в перераспределении, 11 кв.м, 40:26:000068:67 площадь, участвующая в перераспределении, 402 кв.м при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ); При перераспределении образуется земельные участки и условными номерами: ЗУ10, ЗУ12, ЗУ14, ЗУ16, ЗУ25, ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008-041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 125/08, выдан 17.04.2008; площадь 6383 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2293; назначение: сооружения канализации; наименование: бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2293-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2130; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2130-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2130-40/055/2020-3 10.12.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2129; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2129-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2129-40/104/2020-3 10.12.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019





:ЗУ17	2630	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1397 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:54 площадь, участвующая в перераспределении, 867 кв.м, 40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении, 366 кв.м; при условии согласия всех собственников помещений	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:54 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 867 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:110; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:ЗУ18	2088	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 949 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении, 1359 кв.м; при условии согласия всех собственников помещений	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:56 «под многоквартирным домом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1809 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:73; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:ЗУ19	5192	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3174 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:63 площадь, участвующая в перераспределении, 1846 кв.м, 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении, 172 кв.м при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ); после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:63 «многоквартирный дом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1854 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:92; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом;
:ЗУ20	1713	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 93 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении, 1620 кв.м; при условии согласия всех собственников помещений; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1 и Ж-4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1834 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:56; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом
:ЗУ21	3113	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3057 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении, 40 кв.м, 40:26:000068:2133 площадь, участвующая в перераспределении, 16 кв.м; после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-4 и Ж-3	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2133 «для строительства сетей водоснабжения»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 214 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:55 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: долевая собственность; размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; площадь 1834 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:74; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2434; назначение: сооружения канализации; наименование: Канализационная сеть; правообладатель: Калужская область; собственность 40:26:000068:2434-40/055/2020-5 14.10.2020
:ЗУ22	46	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 «многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, встроенные, пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: общая долевая собственность; площадь 12828 кв. м	40:26:000068:1983; назначение: нежилое; наименование: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:1983-40/001/2018-2 14.12.2018;
:ЗУ23	950	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 14 кв.м и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:41 площадь, участвующая в перераспределении, 6 кв.м, 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении, 98 кв.м, 40:26:000068:2122 площадь, участвующая в перераспределении, 818 кв.м, 40:26:000068:2135 площадь, участвующая в перераспределении, 9 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении, 3 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении, 2 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ)	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:41 «для строительства котельной (№ 2 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 1187 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2125 «для строительства объекта инженерно-технического обеспечения «Реконструкция котельной»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2125-40/001/2017-1 13.01.2017; площадь 1000 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2122 «под котельной»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2122-40/001/2017-1 13.01.2017; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 13.03.2017 с 13.03.2017 на 48 лет; дата и номер государственной регистрации: 13.03.2017, 40:26:000068:2122-40/001/2017-4; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Муниципальное образование «Город Калуга»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого (жилого) назначения, № 118/17, выдан 03.03.2017; площадь 822 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2135 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2135-40/001/2018-4 20.12.2018; площадь 318 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для строительства насосной станции (№ 4 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 545 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2123; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: дымовая труба; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2123-40/001/2017-3 13.01.2017 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2124; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: дымовая труба; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2124-40/001/2017-3 13.01.2017 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ» Г. КАЛУГИ; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2128; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2128-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2128-40/056/2020-3 10.12.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020

:ЗУ24	102	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2135 площадь, участвующая в перераспределении, 46 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении, 56 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ)	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2135 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2135-40/001/2018-4 20.12.2018; площадь 318 кв. м  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2128; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: Муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2128-40/056/2021-4 12.07.2021; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2128-40/056/2020-3 10.12.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018
:ЗУ26	20	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	-
:ЗУ27	39	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении, 9 кв.м, 40:26:000068:2136 площадь, участвующая в перераспределении, 26 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении, 4 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ)	Коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2125 «для строительства объекта инженерно-технического обеспечения «Реконструкция котельной»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2125-40/001/2017-1 13.01.2017; площадь 1000 кв. м  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2136 «под насосную станцию»; правообладатель: Калужская область; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2136-40/001/2020-4 27.02.2020; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 07.04.2021 на 10 лет; дата и номер государственной регистрации: 07.04.2021, 40:26:000068:2136-40/104/2021-5; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»; основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, № 6847/ПР, выдан 22.03.2021; площадь 39 кв. м  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2137 «под распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2137-40/001/2018-2 20.12.2018; площадь 160 кв. м  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:39 «для строительства насосной станции (№ 4 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; площадь 545 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:3777; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: водопроводная сеть; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:3777-40/061/2023-5 31.03.2023  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:72; назначение: нежилое; наименование: распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:72-40/001/2018-4 20.12.2018  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2297; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2297-40/001/2020-4 27.02.2020
:ЗУ 29	21	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	-
:ЗУ34	6	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1	-	-
:ЗУ36	3422	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1984; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные отсутствуют объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2142; назначение: сооружения коммунального хозяйства; наименование: внутриплощадочные сети водоснабжения; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000068:2142-40/001/2018-1 01.02.2018 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019
:ЗУ37	5141	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, 361 кв.м, и земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:36 площадь, участвующая в перераспределении, 29 кв.м 40:26:000068:2725 площадь, участвующая в перераспределении, 4751 кв.м, при условии согласия всех собственников помещений; после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами: :ЗУ10, :ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: данные отсутствуют; площадь 4775 кв. м  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009 г.); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной поликлиникой (№ 6 по генплану) от 10.01.2007г., № 1, выдан 10.01.2007; площадь 8678 кв. м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:1841; назначение: многоквартирный дом; наименование: данные отсутствуют; правообладатель: данные отсутствуют; объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468 назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы № 49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019  объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2292; назначение: сооружения канализации; наименование: Бытовая канализация; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2292-40/001/2020-4 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2468; назначение: сооружения дорожного транспорта; наименование: автомобильная дорога г. Калуга, ул. Гурьянова (Проезд от улицы Гурьянова до школы №49); правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; Собственность 40:26:000068:2468-40/001/2019-1 30.09.2019 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2291; назначение: сооружения трубопроводного транспорта; наименование: Хозяйственно-питьевой водопровод; правообладатель: Калужская область; Собственность 40:26:000068:2291-40/001/2020-5 27.02.2020 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000068:2127; назначение: иные сооружения производственного назначения; наименование: тепловые сети; правообладатель: муниципальное унитарное предприятие «Калугатеплосеть» г. Калуги; Хозяйственное ведение 40:26:000068:2127-40/055/2021-4 31.08.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000000:6462; назначение: сооружения электроэнергетики; наименование: электроснабжение, наружные сети; правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калужский завод строительных материалов»; Собственность 40:26:000000:6462-40/060/2022-1 16.02.2022

При образовании земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 не прекратил свое существование земельный участок с кадастровым номером 40:26:000068:1346. Границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 (реестровая ошибка). Для реализации проектных решений земельный участок с кадастровым номером 40:26:000068:1346 необходимо снять с кадастрового учета (устранить реестровую ошибку).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1 этап  
Таблица 3

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ2	1296	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, 102 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 площадь, участвующая в перераспределении, 1194 кв.м При перераспределении образуется земельный участок с условным номером: ЗУ1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:62 «Многоквартирные дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40-40/001-40/001/036/2016-257/2 24.02.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 27.12.2016 с 27.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 27.12.2016, 40-40/001-40/001/023/2016-5109/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 01, выдан 15.12.2016; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона, срок действия с 29.12.2016 с 29.12.2016 до момента сдачи дома в эксплуатацию (планируемый срок сдачи дома в эксплуатацию IV квартал 2018); дата и номер государственной регистрации: 29.12.2016, 40-40/001-40/001/009/2016-3375/2; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве, № 04, выдан 15.12.2016; площадь 11728 кв. м	Улично-дорожная сеть 12.0.1

2 этап Таблица 4

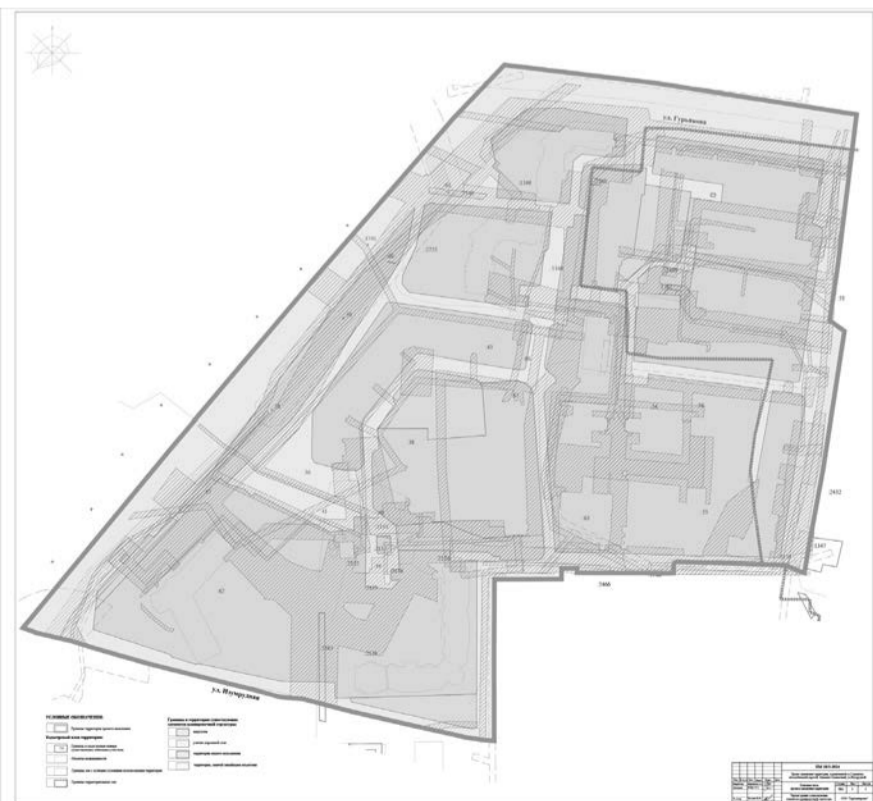
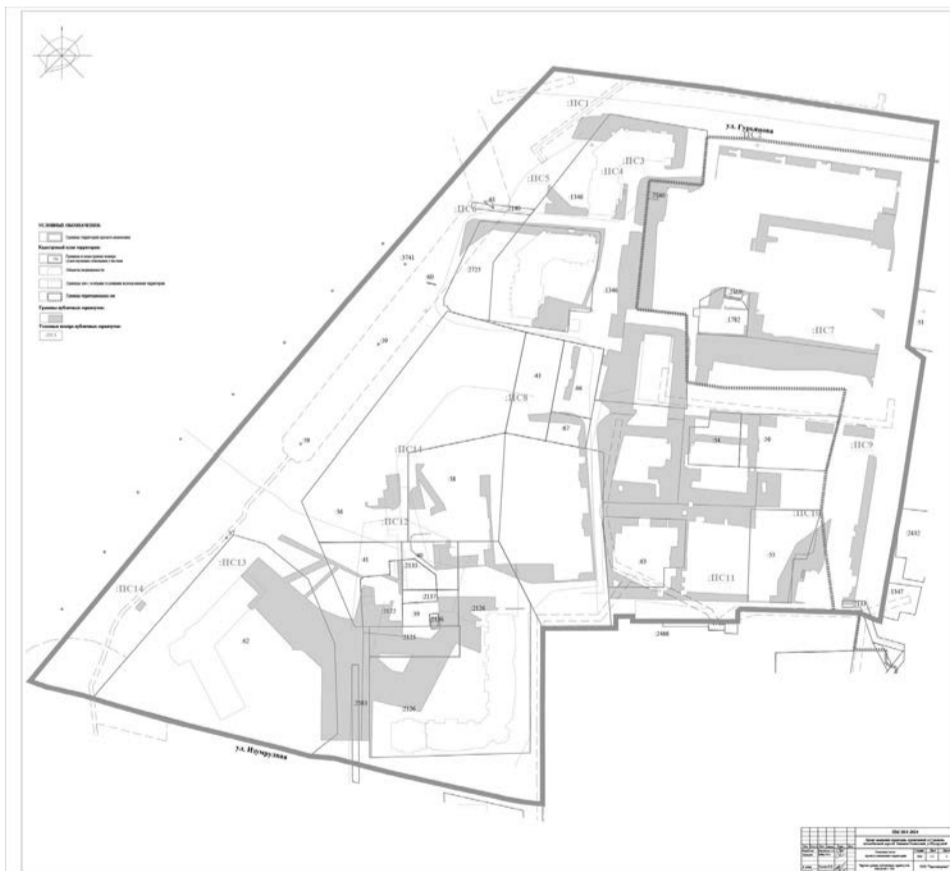
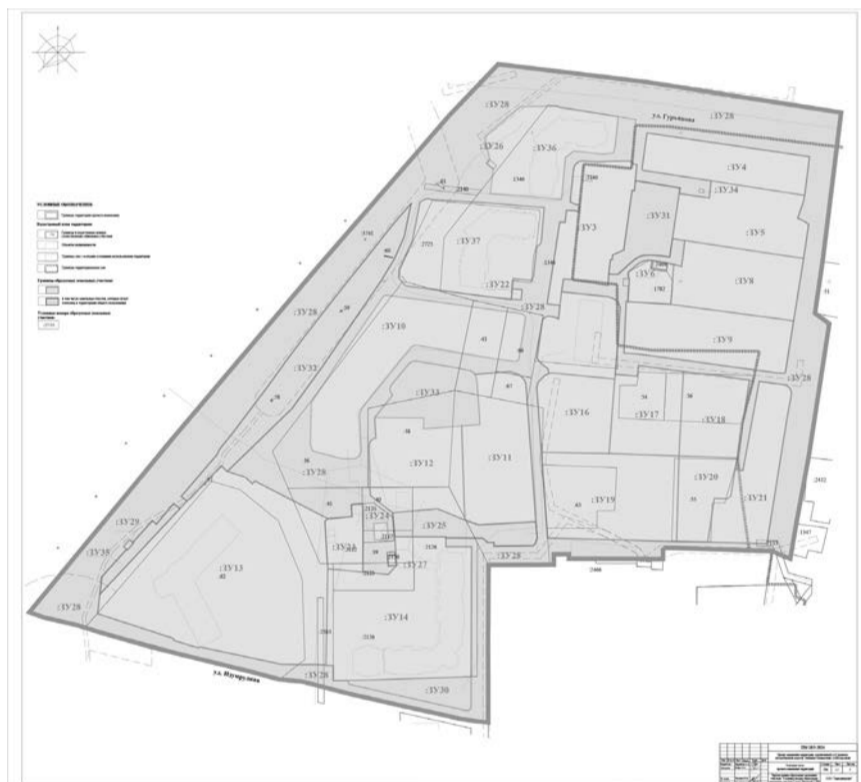
Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ25	1459	образование земельного участка при перераспределении, земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении, 636 кв.м, 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении, 607 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении, 53 кв.м, 40:26:000068:40 площадь, участвующая в перераспределении, 163 кв.м, при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ)	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2126 «для строительства многоэтажного жилого дома»; правообладатель: Муниципальное образование «Город Калуга»; вид, номер и дата регистрации: Собственность 40:26:000068:2126-40/060/2020-2 19.11.2020; площадь 8417 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:37 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.05.2008 г. на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 29.05.2008, 40-40-01/034/2008-041; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства земельного участка, № 125/08, выдан 17.04.2008; площадь 6383 кв. м	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ28	44710	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 36805 кв.м земельных участков с кадастровыми и условным номером кадастровыми номерами :ЗУ2 40:26:000068:36 площадь, участвующая в перераспределении, 2998 кв.м 40:26:000068:43 площадь, участвующая в перераспределении, 349 кв.м, 40:26:000068:66 площадь, участвующая в перераспределении, 614 кв.м 40:26:000068:2140 площадь, участвующая в перераспределении, 129 кв.м, 40:26:000068:56 площадь, участвующая в перераспределении, 84 кв.м 40:26:000068:2469 площадь, участвующая в перераспределении, 1 кв.м 40:26:000068:1782 площадь, участвующая в перераспределении, 24 кв.м 40:26:000068:2126 площадь, участвующая в перераспределении, 446 кв.м, 40:26:000068:37 площадь, участвующая в перераспределении, 1271 кв.м, 40:26:000068:39 площадь, участвующая в перераспределении, 280 кв.м 40:26:000068:40 площадь, участвующая в перераспределении, 111 кв.м, 40:26:000068:55 площадь, участвующая в перераспределении, 263 кв.м, 40:26:000068:2137 площадь, участвующая в перераспределении, 101 кв.м, 40:26:000068:38 площадь, участвующая в перераспределении, 165 кв.м 40:26:000068:2136 площадь, участвующая в перераспределении, 13 кв.м 40:26:000068:2125 площадь, участвующая в перераспределении, 132 кв.м 40:26:000068:61 площадь, участвующая в перераспределении, 10 кв.м, 40:26:000068:2725 площадь, участвующая в перераспределении, 24 кв.м при условии снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000000:2583 40:26:000068:2133 при условии согласия всех собственников, залогодержателей и после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ); после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:36 «для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану)»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 16.11.2007 до момента передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, в двухмесячный срок после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (срок окончания строительства второй квартал 2009г); дата и номер государственной регистрации: 16.11.2007, 40-40-01/083/2007-717; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: участники долевого строительства, которые не перевели свои требования по договорам участия в долевом строительстве в денежные требования; основание государственной регистрации: договор об участии в долевом строительстве, № 72, выдан 01.10.2007; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 26.02.2007 на срок 3 года; дата и номер государственной регистрации: 26.02.2007, 40-40-01/005/2007-192; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество «Калужский завод строительных материалов»; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома с встроенным магазином (№ 1 по генплану) и многоэтажного жилого дома с встроенной детской поликлиникой (№ 6 по генплану) от 10.01.2007 г., № 1, выдан 10.01.2007; площадь 8678 кв. м	Улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ30	1074	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:61 «под электросетевым комплексом ПС 110 кВ «Калуга» с линиями электропередачи»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 13.02.2012 на 49 лет; дата и номер государственной регистрации: 13.02.2012, 40-40-01/019/2012-020; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»; основание государственной регистрации: дополнительное соглашение, № 330/17, выдан 06.10.2017; основание государственной регистрации: договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка под существующими объектами нежилого назначения, № 581/11, выдан 16.09.2011; площадь 10 кв. м	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ31	1695	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:2725 «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями»; правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют; вид, номер и дата регистрации: не зарегистрировано; площадь 4775 кв. м разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000068:1346 «многоквартирные жилые дома 6-12 этажей, встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий объекты торговли, бытового обслуживания населения»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид, номер и дата регистрации: общая долевая собственность; площадь 12828 кв. м	Благоустройство территории 12.0.2

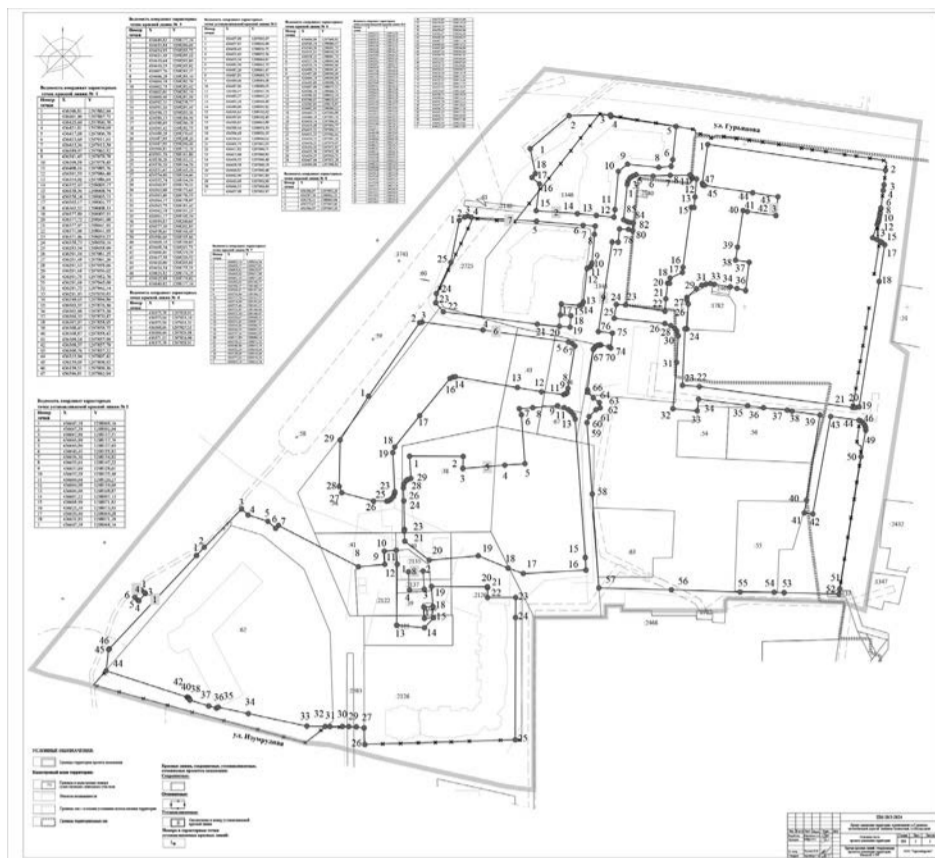
:ЗУ32	3972	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ33	2279	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ35	514	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории 12.0.2

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y
1	436555,45	1297952,16
2	436661,61	1298044,15
3	436696,13	1298077,14
4	436684,12	1298176,98
5	436663,56	1298308,04
6	436638,62	1298304,94
7	436563,33	1298295,56
8	436558,31	1298294,82
9	436533,79	1298291,21
10	436528,39	1298290,42
11	436521,31	1298300,06
12	436431,20	1298286,10
13	436386,52	1298277,80
14	436363,07	1298273,81
15	436364,35	1298270,11
16	436368,09	1298261,64
17	436370,44	1298190,10
18	436369,22	1298188,16
19	436362,86	1298188,02
20	436362,78	1298180,33
21	436362,96	1298170,48
22	436363,04	1298142,85
23	436363,11	1298124,70
24	436366,06	1298124,83
25	436365,98	1298114,63
26	436358,98	1298114,58
27	436358,84	1298074,35
28	436358,81	1298070,62
29	436307,65	1298070,34
30	436283,89	1298070,40
31	436252,76	1298070,41
32	436253,60	1298061,58
33	436255,32	1298050,60
34	436257,38	1298041,96
35	436263,36	1298014,81
36	436272,06	1297976,89
37	436280,91	1297943,67
38	436281,69	1297929,87
39	436294,12	1297884,18
40	436298,67	1297862,84
41	436303,53	1297843,50
42	436313,65	1297808,29
43	436318,24	1297793,71
44	436323,51	1297771,03
45	436326,98	1297761,47
46	436444,66	1297858,47
1	436555,45	1297952,16

S = 140 061 кв. м





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 55-п

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории**

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», приказа ООО «СЗ «ТримифБелстрой» от 10.06.2024 № 6/н, с учетом протокола общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории, от 20.01.2025 № 7, заключения о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории, от 23.01.2025 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории. Основная часть проекта планировки территории (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории. Основная часть проекта межевания территории (приложение 2).

3. Утвержденные настоящим постановлением проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Гурьянова, автомобильной дорогой Анненки-Силикатный, ул.Изумрудной, подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Городской Глава города Калуги **Д.А.ДЕНИСОВ**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 55-п**

**Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе д.Пучково, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории**

Основная часть проекта планировки территории Санкт-Петербург 2024 год

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы планируемых эле-

ментов планировочной структуры, применительно к застроенной территории:

- кварталов, частей кварталов;
- территории, занятой линейным объектом;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно СП 42.13330.2016, примечания таблицы Б.1. СП 42.13330.2016, для городских населенных пунктов коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории квартала допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий (без учета подземных этажей), кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835	199704	0,12	1,49
2 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
3 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
4 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
5 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
6 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
7 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
8 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	14345			
9 (МКД, код. 01.02.001.006)	755	12835			
10 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
11 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
12 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
13 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
14 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
15 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
16 (МКД, код. 01.02.001.005)	1590	23850			
17 (МКД, код. 01.02.001.004)	1590	15900			
шесть ТП (код. 05.05.003.006)	600	600			
здание магазина (код 01.04.006.002)	1029	1029			
здание детского сада (код 02.03.001.001)	1667	5000			
Итого	23646	298199			

Параметры застройки территории

2.1 Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД), многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением и их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в территориальных зонах Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальным зонам Ж-1 и О-4					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа -брандмауэра, при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и

застройки городского округа «Город Калуга»);  
 автостоянок (пункты 9, 10, 11 и 12 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);  
 площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);  
 площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);  
 хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

проездов;  
 иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

В соответствии с разделом 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

Пункт 9: требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 данного раздела.

Пункт 10: при новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,75 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроено-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 54.13330.2022 (в редакции решения Городской Думы города Калуги от 06.09.2023 № 191 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Пункт 11: требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50 % при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах) или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

Пункт 12: на земельном участке или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7 % должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотран-

спорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках, в том числе машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	118	89	271	40	1000
2	132	99	301	62	1550
3	132	99	301	93	2325
4	118	89	271	38	950
5	450	338	1011	146	3650
6	118	89	271	40	1000
7	132	99	301	81	2025
8	132	99	301	91	2275
9	118	89	271	61	1525
10	300	225	681	105	2625
11	450	338	1011	119	2975
12	450	338	1011	120	3000
13	300	225	681	74	1850
14	300	225	681	74	1850
15	450	338	1011	120	3000
16	450	338	1011	119	2975
17	300	225	681	136	3400
ИТОГО	4450	3338	10011	1519	37975

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 1833 единицы для временного хранения индивидуального автотранспорта.

В соответствии с пунктом 1 раздела 1.1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения приняты по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 4

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв.м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 5

1 пункт 9 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»: требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Удельный показатель площади, кв.м/квартиру	Расчетная общая площадь территории, необходимой для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м

1	118	118	11,8	82,6	35,4	247,8	248	472	1650
2	132	132	13,2	92,4	39,6	277,2	278	528	1375
3	132	132	13,2	92,4	39,6	277,2	278	528	2128
4	118	118	11,8	82,6	35,4	247,8	248	472	1286
5	450	450	45	315	135	945	945	1800	2100
6	118	118	11,8	82,6	35,4	247,8	248	472	1092
7	132	132	13,2	92,4	39,6	277,2	278	528	1711
8	132	132	13,2	92,4	39,6	277,2	278	528	1372
9	118	118	11,8	82,6	35,4	247,8	248	472	1273
10	300	300	30	210	90	630	630	1200	2620
11	450	450	45	315	135	945	945	1800	2834
12	450	450	45	315	135	945	945	1800	2783
13	300	300	30	210	90	630	630	1200	2816
14	300	300	30	210	90	630	630	1200	2795
15	450	450	45	315	135	945	945	1800	2821
16	450	450	45	315	135	945	945	1800	2957
17	300	300	30	210	90	630	630	1200	1380
ИТОГО	4450	4450	445	3115	1335	9345	9349	17800	34993

Расчетные площади ЗПР МКД  
Таблица 6

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая ППТ, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	755	472	247,8	1000	1650	248	1000	1775	4249,8	5428
2	755	528	277,2	1550	1375	278	1550	3040	6150,2	6998
3	755	528	277,2	2325	2128	278	2325	2483	6368,2	7969
4	755	472	247,8	950	1286	248	950	1739	4163,8	4978
5	1664	1800	945	3650	2100	945	3650	1833	9892	10192
6	755	472	247,8	1000	1092	248	1000	1819	4293,8	4914
7	755	528	277,2	2025	1711	278	2025	3334	6919,2	8103
8	755	528	277,2	2275	1372	278	2275	1952	5787,2	6632
9	755	472	247,8	1525	1273	248	1525	2201	5200,8	6002
10	1664	1200	630	2625	2620	630	2625	2923	9042	10462
11	1664	1800	945	2975	2834	945	2975	2066	9450	10484
12	1664	1800	945	3000	2783	945	3000	2410	9819	10802
13	1664	1200	630	1850	2816	630	1850	2222	7566	9182
14	1664	1200	630	1850	2795	630	1850	1958	7302	8897
15	1664	1800	945	3000	2821	945	3000	2366	9775	10796
16	1664	1800	945	2975	2957	945	2975	2675	10059	11216
17	1664	1200	630	3400	1380	630	3400	3911	10805	10985
ИТОГО	21016	17800	9345	37975	34993	9349	37975	40707	126843	144040

Параметры планируемых МКД  
Таблица 7

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах Ж-1		Расчетные параметры планируемых МКД								Параметры планируемых МКД, установленные ППТ												
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПР МКД	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей МКД/этажность блок-секций	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м
1	1500	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	4249,8	89	40	118	11,8	82,6	35,4	472	5428	15	18/17	40	1650	118	11,8	82,6	35,4	
2						6150,2	99	62	132	13,2	92,4	39,6	528	6998	12	20/19	62	1375	132	13,2	92,4	39,6	
3						6368,2	99	93	132	13,2	92,4	39,6	528	7969	10	20/19	93	2128	132	13,2	92,4	39,6	
4						4163,8	89	38	118	11,8	82,6	35,4	472	4978	16	18/17	38	1286	118	11,8	82,6	35,4	
5						9892	338	146	450	45	315	135	1800	10192	17	15/15,15,15	146	2100	450	45	315	135	
6						4293,8	89	40	118	11,8	82,6	35,4	472	4914	16	18/17	40	1092	118	11,8	82,6	35,4	
7						6919,2	99	81	132	13,2	92,4	39,6	528	8103	10	20/19	81	1711	132	13,2	92,4	39,6	
8						5787,2	99	91	132	13,2	92,4	39,6	528	6632	12	20/19	91	1372	132	13,2	92,4	39,6	
9						5200,8	89	61	118	11,8	82,6	35,4	472	6002	14	18/17	61	1273	118	11,8	82,6	35,4	
10						9042	225	105	300	30	210	90	1200	10462	17	10/10,10,10	105	2620	300	30	210	90	
11						9450	338	119	450	45	315	135	1800	10484	17	15/15,15,15	119	2834	450	45	315	135	
12						9819	338	120	450	45	315	135	1800	10802	16	15/15,15,15	120	2783	450	45	315	135	
13						7566	225	74	300	30	210	90	1200	9182	19	10/10,10,10	74	2816	300	30	210	90	
14						7302	225	74	300	30	210	90	1200	8897	20	10/10,10,10	74	2795	300	30	210	90	
15						9775	338	120	450	45	315	135	1800	10796	16	15/15,15,15	120	2821	450	45	315	135	
16						10059	338	119	450	45	315	135	1800	11216	16	15/15,15,15	119	2957	450	45	315	135	
17						10805	225	136	300	30	210	90	1200	10985	15	10/10,10,10	136	1380	300	30	210	90	
ИТОГО						126843	3338	1519	4450	445	3115	1335	17800	144040				1519	34993	4450	445	3115	1335

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

\*\*Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.



**2.2. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) и ЗПР здания детского сада**

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 6292 человека. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью.

Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 365 мест. Планируется размещение здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 9

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	365	13870	13870

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада	Параметры планируемого здания детского сада, установленные ППТ			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 365 места	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	13870	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	

**2.3. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы**

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1100 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями магистральных улиц); 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 6292 человека. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью.

Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить 1038 мест в зданиях средних школ. Планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1000 мест до 1500 на одно место необходимо 24 кв.м

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 12

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)	1100	26400	45241

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания средней школы на 1100 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)

Таблица 13

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР	Параметры планируемого здания средней школы, установленные ППТ			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004)	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	26400	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	

**2.4. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)**

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 14

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40 – 50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;  
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина

Таблица 15

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина	1030	17	9	21	525

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания магазина Таблица 16

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м	Площадь ЗПР, принятая ППТ, кв.м
Здание магазина	1050	1992	525	3567	3567

Параметры планируемого здания магазина и площадь ЗПР здания магазина Таблица 17

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1						Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные ППТ				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки**, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР	
Здание магазина	200	40000	3*	70	12	3567	3*	30	1	21	

\* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

\*\* Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 18

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ	191
ТП № 2	10/0,4 кВ	306
ТП № 3	10/0,4 кВ	241
ТП № 4	10/0,4 кВ	169
ТП № 5	10/0,4 кВ	162
ТП № 6	10/0,4 кВ	163
ТП № 7	10/0,4 кВ	163
ТП № 8	10/0,4 кВ	174
Котельная	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	5047
КНС	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	1046

## 2.6. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

В соответствии с пунктом 1 раздела 1.2 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории, и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 19

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования Таблица 20

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	118	0,6	70,8	0,2	23,6
2	132		79,2		26,4
3	132		79,2		26,4
4	118		70,8		23,6
5	450		270		90
6	118		70,8		23,6
7	132		79,2		26,4
8	132		79,2		26,4
9	118		70,8		23,6
10	300		180		60
11	450		270		90
12	450		270		90
13	300		180		60
14	300		180		60
15	450		270		90
16	450		270		90
17	300		180		60
ИТОГО	4450		2670		890

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом», или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории, и (или) площадок для занятий спортом составляет 3560 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Проектом планировки территории установлены три ЗПР площадок для занятия спортом площадью 4410 кв.м, 3043 кв.м и 2838 кв.м до 30 % их территорий планируется использовать под благоустройство и озеленение. Планируется организация скверов, относящихся к территориям благоустройства на территории центральных островков двух кольцевых пересечений, площадь каждого составляет 1661 кв.м.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых МКД (01.02.001.004, код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

Таблица 21

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей МКД	Предельная (максимальная) этажность блок секций	Количество квартир, ед.	Количество 1-комнатных квартир, ед.	Количество 2-комнатных квартир, ед.	Количество 3-комнатных квартир, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий), кв.м	Предельная (максимальная) площадь квартир дома (без учета балконов и лоджий), кв.м	Площадь МКД, кв.м	Общая площадь колысочных (нежилых помещений), кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	5428
2	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	6998
3	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	7969
4	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	4978
5	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10192
6	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	4914
7	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	8103
8	755	20	19	132	19	74	39	8542,46	8169,04	12351,41	0	6632
9	755	18	17	118	17	66	35	7642,82	7310,46	11051,26	0	6002
10	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	10462
11	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10484
12	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10802
13	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	9182
14	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	8897
15	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	10796
16	1664	15	15,15,15	450	360	90	0	16682,85	16097,4	22686	0	11216
17	1664	10	10,10,10	300	240	60	0	11121,9	10731,6	15141	0	10985
Итого	21016			4450	2904	1250	296	192642,97	185331,40	267604,7		144040

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемого здания детского сада на 365 мест (код 02.03.001.001) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемых зданий детских садов.

Характеристики планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003)

Характеристики п планируется размещение здания средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здания школы с бассейном (код 02.03.002.004) и ЗПР здания средней школы определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания средней школы на 1100 мест.

Характеристики планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Таблица 22

Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
1/1	1050	1992	21	3567

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;

- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;

- № - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 4450 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 6292 единицы.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 6292 человека.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 6292 человека

Таблица 23

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	567	
2	Общеобразовательные школы	место	165	1038	планируемое здание средней школы на 1100 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	365	планируемое здание детского сада на 365 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	аптека по адресу: Центральная ул., 1д, д. Пучково
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	440,44	планируемое здание магазина
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	63	планируемое здание магазина
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	189	планируемое здание магазина
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	13	планируемое здание магазина
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	440	КФ МГТУ имени Н.Э. Баумана, спортивный комплекс
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	116	Калужская городская больница № 4, поликлиническое отделение № 4 и детская городская поликлиника № 1, педиатрическое отделение
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	планируемое здание магазина

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

Магистральной улицы районного значения с кольцевыми пересечениями.

Улиц в зоне жилой застройки.

Бокового проезда магистральной улицы районного значения с кольцевыми пересечениями.

Бокового проезда улицы в зоне жилой застройки.

Основных проездов.

Второстепенных проездов.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в ред. от 25.12.2023), утвержденным приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687, уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 11.1, категория проездов в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 11.6.

Проектируемые участки дорог проходят по местности свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов приняты в соответствии с нормативными документами и обеспечивают требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в ред. от 25.12.2023), утвержденным приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Основные характеристики (параметры) планируемой магистральной улицы районного значения

Таблица 24

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Магистральная улица районного значения		СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	60 или 70	60 или 70	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	60 или 70	60 или 70	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/без виража	м	230/310	от 600	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	60	60	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2 x 7,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки

Таблица 25

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Улицы местного значения; улицы в зоне жилой застройки		СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	70/80 или 110/140	от 70 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2 или 4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина:				
- проезжей части	м	7,0	2 x 3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.2
- количество полос движения	м	2-4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
- разделительной полосы в случае ее наличия	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.7
- тротуара (минимальная)	шт.	2,0	2,0	СП 42.13330.2016 т.11.2
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина улицы в красных линиях	м	15-30	не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов

Таблица 26

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги		Проезды основные		СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2 x 3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	‰	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	‰	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	‰	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	‰	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов  
Таблица 27

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды второстепенные			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	25	25	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	%	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,5	3,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	%	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	%	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	%	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	%	20	20	

Основные характеристики (параметры) планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения и планируемого бокового проезда улицы в зоне жилой застройки  
Таблица 28

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
		Нормативные	Принятые в проекте	
Категория дороги	Проезды основные (боковые проезды улиц в жилой зоне)			СП 42.13330.2016 т.11.6
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	%	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина:				
- проезжей части	м	6,0	2 x 3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- ширина полосы движения	м	3,0	3,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- количество полос движения	м	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
- тротуара (минимальная)	шт.	1,0	1,0	СП 42.13330.2016 т.11.6
- парковочного кармана	м	2,5	3,6	СП 396.1325800.2018 т. 8.2
- велосипедной дорожки (при наличии)	м	1,5	1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон:				
проезжей части	%	20	20	СП 42.13330.2016
тротуара	%	20	20	п. 11.9
парковочного кармана	%	10	10	СП 396.1325800.2018 п.5.5.8
газона	%	20	20	

Планируется организовать движение автобусов по планируемой магистральной улице районного значения и планируемым улицам в зоне жилой застройки. Расстояние от планируемых остановок общественного транспорта до планируемых МКД не превысит 500 м.

**Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры**  
**Водоснабжение**

Точки подключения (присоединения) – на сети холодного водоснабжения Ду=820мм, проходящей ориентировочно по границе незастроенной территории от ш.Тулеского г. Калуги в сторону д. Пучково, д. Тинино г. Калуги.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения может быть обеспечена возможностью подключения планируемых ОКС-2370 куб.м/сутки, 182,1 куб.м/час; 111,0 л/с пожаротушение: наружное 30 л/сек, внутреннее - 7,5 л/сек.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода:

вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;

вдоль планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;

по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 5.2 и таблице 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс.куб.м, но не более 150 тыс.куб.м составляет 30 л/с.

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», согласно пункту 4.1.1 и таблице 1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при числе этажей 25 и общей длине коридоров более 10 м составляет 3 струи по 2,9 л/с.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

**Водоотведение**

Хозяйственно-бытовая канализация

Режим водоотведения – круглосуточный.

Точка подключения (технологического присоединения) расположена в районе канализационной насосной станции, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000194:176 по адресу: Калужская область, г. Калуга (пойма р.Ока).

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, планируемых ОКС – 1930 куб.м/сутки, 182,1 куб.м/час; 73,3 л/с.

Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).

От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов со строительством самотечной части и камеры гашения.

Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канали-

зации:

- вдоль планируемой улицы в зоне жилой застройки;

- вдоль планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;

- по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

**Ливневая канализация**

Отведение поверхностных стоков с территорий улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства планируется выполнить комбинированной системой поверхностного водоотвода с устройством локальных очистных сооружений (ЛОС) и сбросом стока в ближайший водный объект.

Тип и производительность локальных очистных сооружений определить в соответствии с СП 32.13330.2018 на стадии архитектурно-строительного проектирования.

ЛОС планируется к размещению на территории, не входящей в границы ППТ.

После ЛОС предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб. Состав очищенных поверхностных стоков должен соответствовать составу воды водного объекта с учетом его категории.

Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

Организацию поверхностного водоотвода с тротуаров и парковок планируется выполнить с использованием дренирующих покрытий. Территорию МКД планируется оборудовать зелеными зонами для приема поверхностного стока с отметками заложения, предотвращающими сток воды и вынос грунта на тротуары, дорожки, проезжую часть и с посадкой в них влаголюбивых деревьев, кустарников. Инфильтрационный сток по проектируемым дренажным трубам местных систем дренажа направить в закрытую систему поверхностного водоотвода.

При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

**Теплоснабжение**

Планируется размещение котельной.

Планируется размещение сетей теплоснабжения:

вдоль участка планируемого бокового проезда улицы в зоне жилой застройки;

вдоль участка планируемого бокового проезда магистральной улицы районного значения;

по территории образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

**Газоснабжение**

Система газоснабжения двухступенчатая, газопроводами высокого и низкого давлений.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит сеть газопровода высокого давления.

Для подключения планируемой котельной планируется размещение сети газопровода высокого давления от существующей сети газопровода высокого давления:

вдоль участка планируемой улицы районного значения;

вдоль участка планируемой улицы в зоне жилой застройки.

**Электроснабжение**

Планируемые параметры электроснабжения

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение восьми ТП 10/0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.

Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ, от существующего силового кабеля 10 кВ и (или) существующей ТП 10/0,4 кВ до планируемых ТП 10/0,4 кВ.

Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемых улиц и проездов.

Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

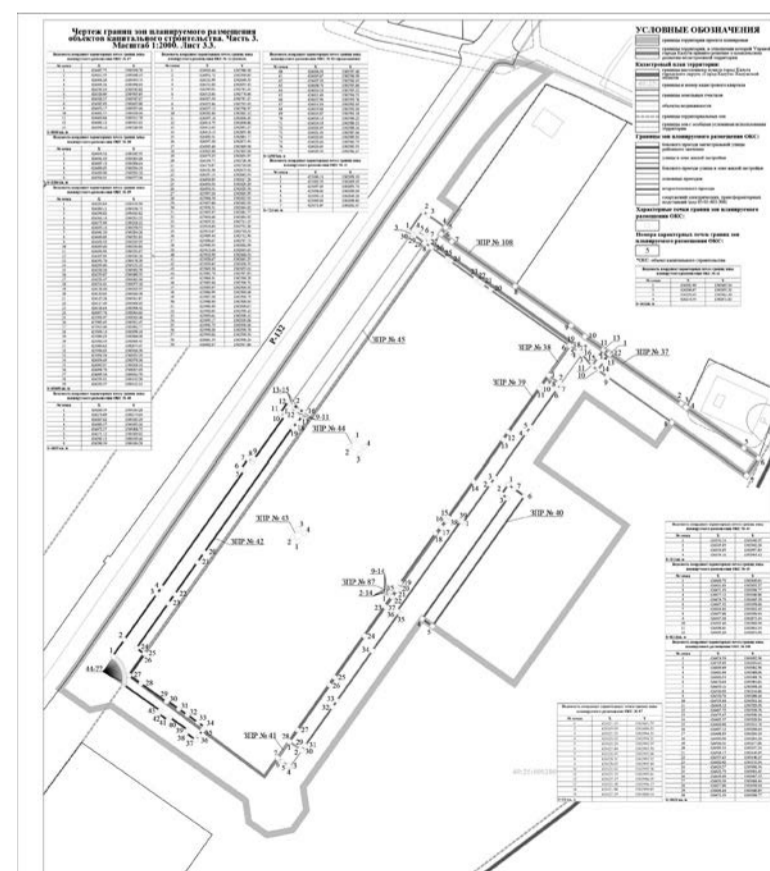
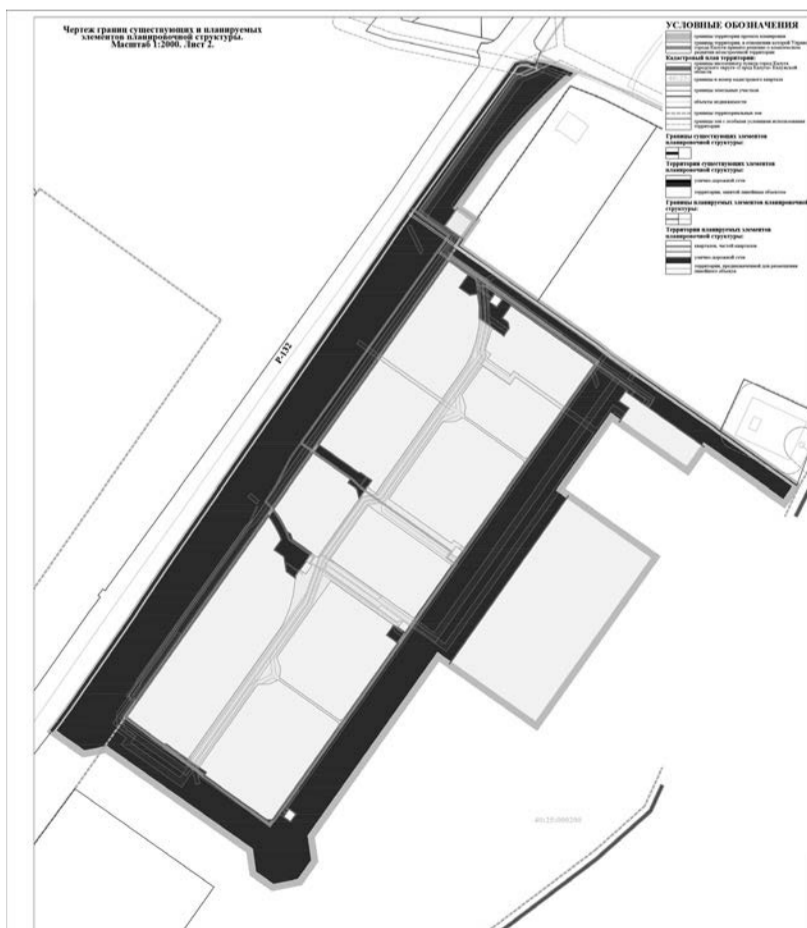
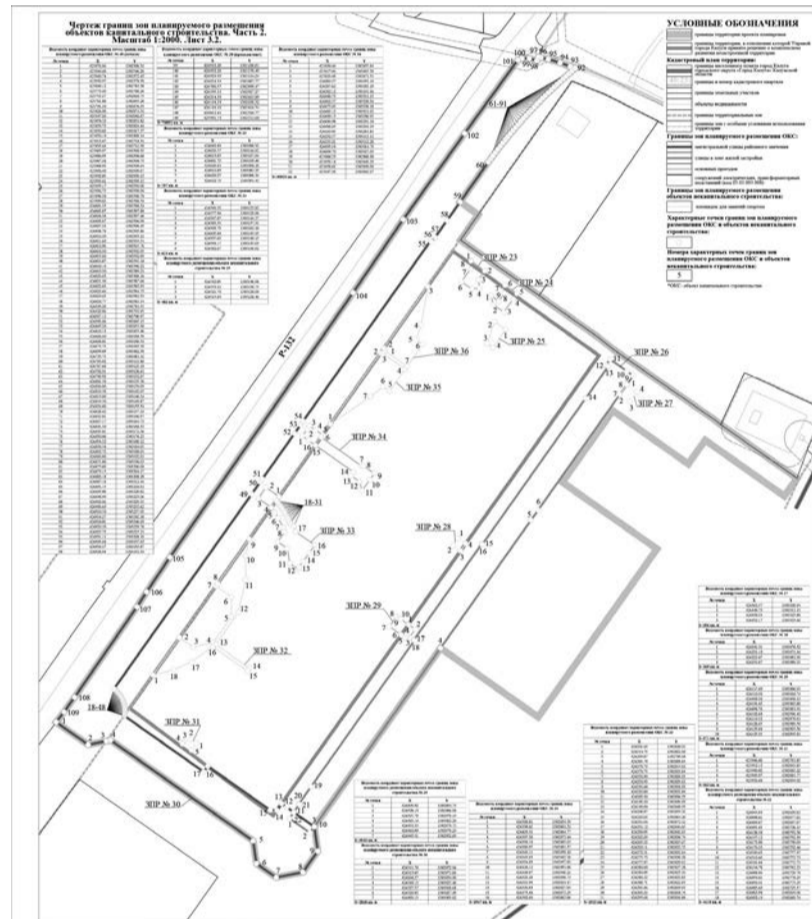
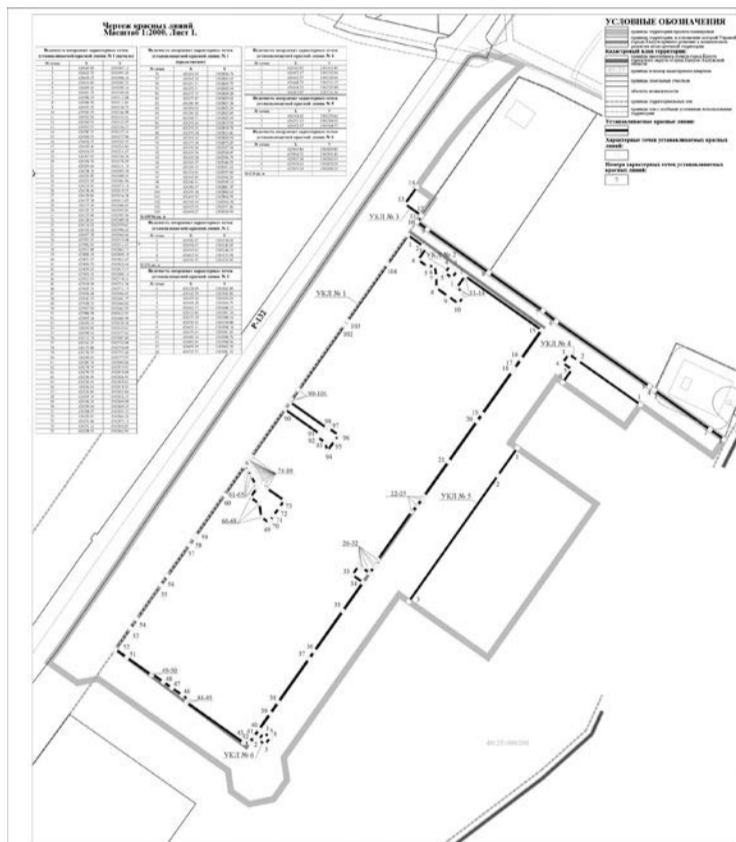
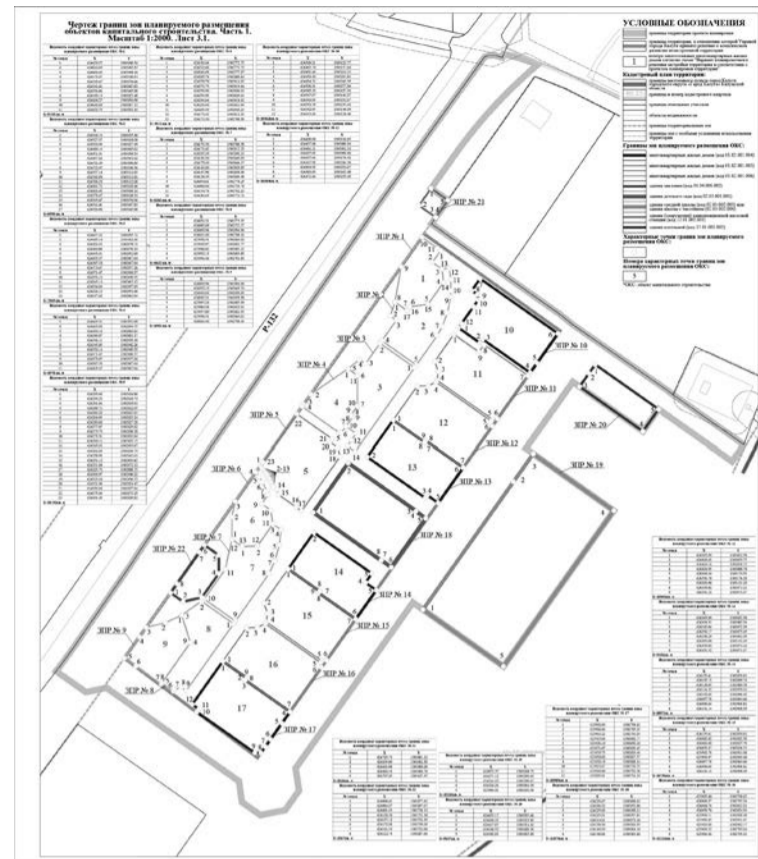
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

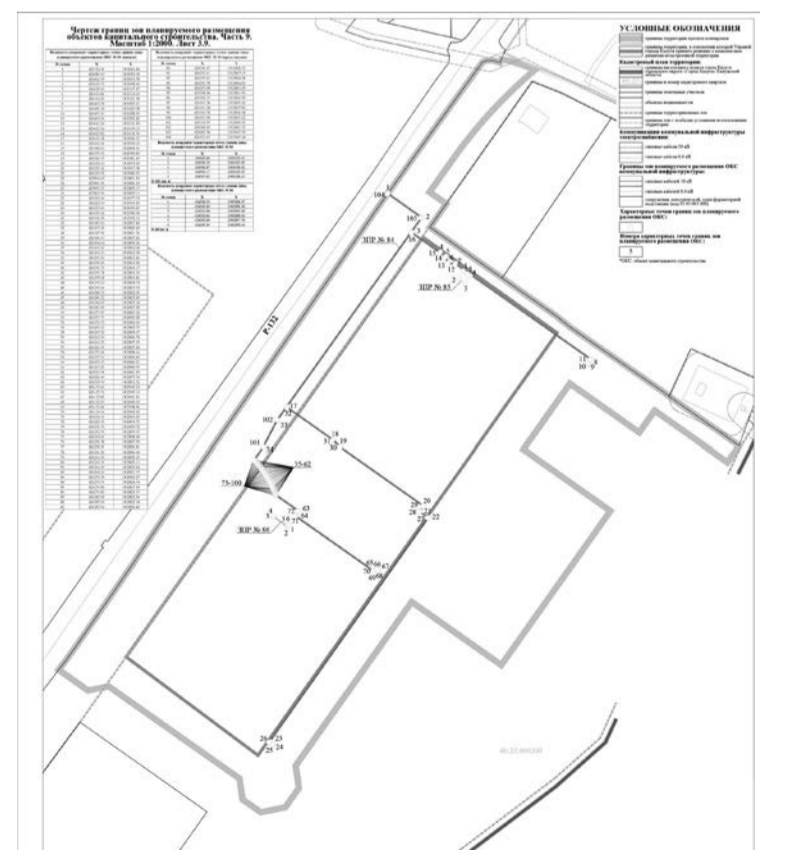
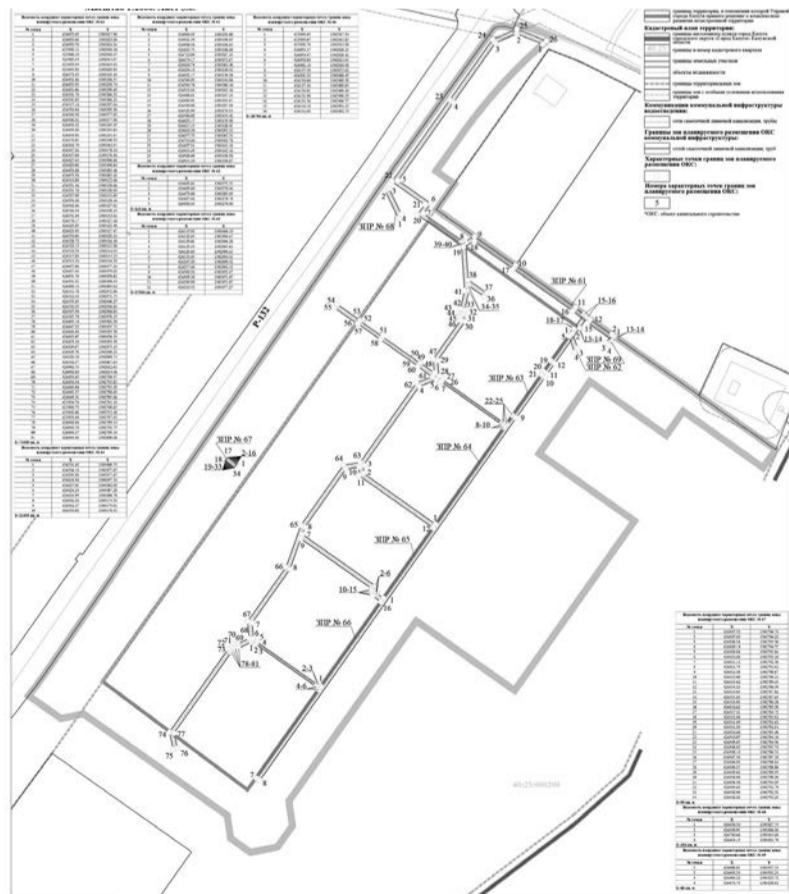
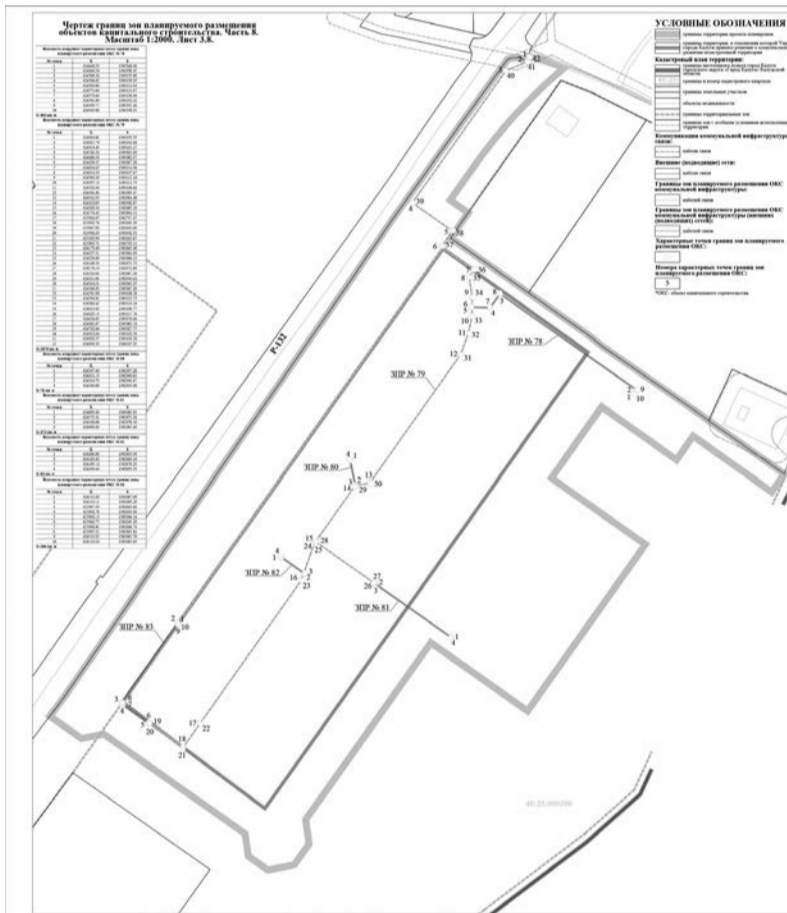
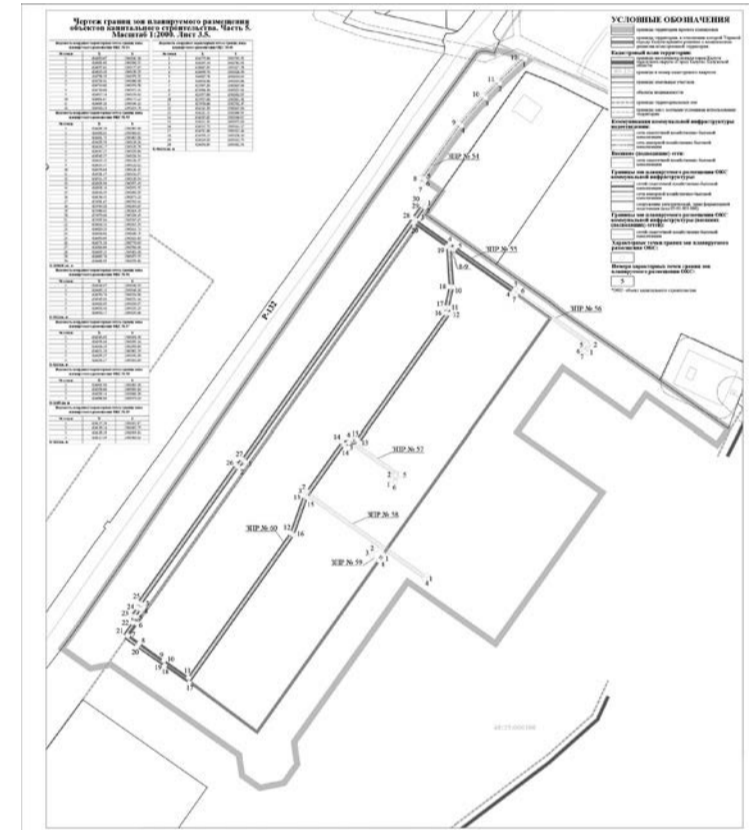
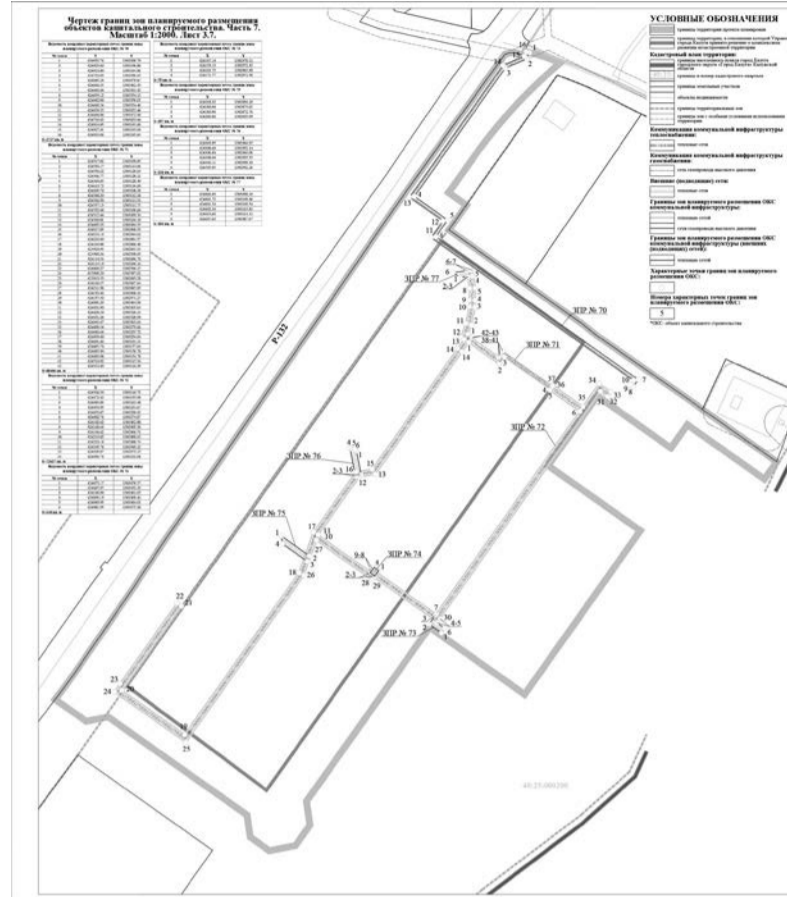
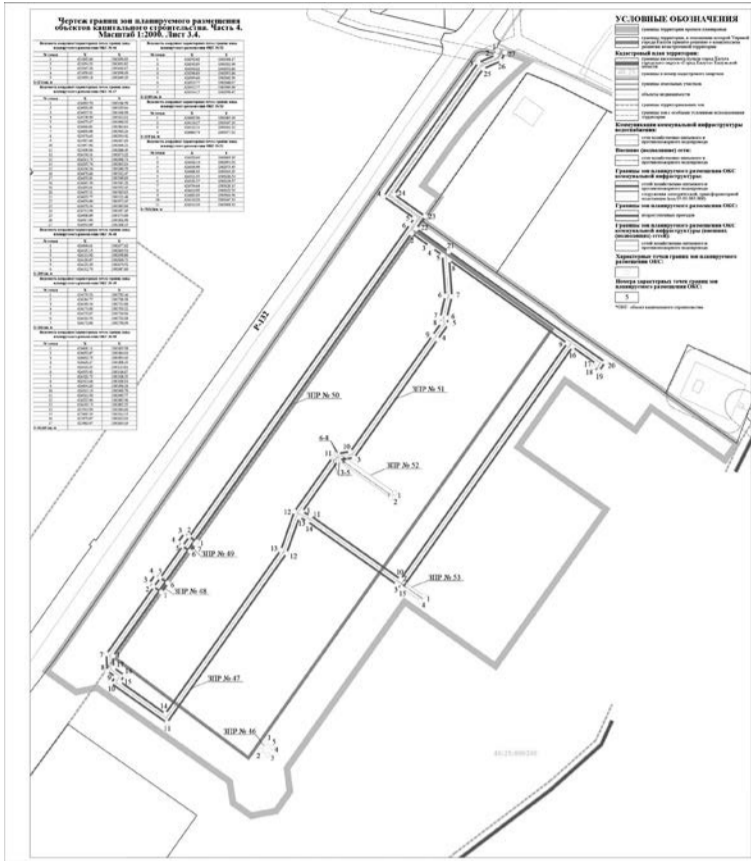
Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 29.

Таблице 29

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС
1 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	1	1
2 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	2	2
площадки для занятий спортом	3	3

3 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	4	4
4 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	5	5
5 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	6	6
6 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	7	7
площадки для занятий спортом	8	8
здание магазина (код 01.04.006.002), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	9	9
7 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	10	10
8 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	11	11
9 (МКД, код 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	12	12
10 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	13	13
11 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	14	14
12 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	15	15
13 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	16	16
здание детского сада (код 02.03.001.001), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	17	17
14 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	18	18
15 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	19	19
16 (МКД, код 01.02.001.005), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	20	20
17 (МКД, код 01.02.001.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	21	21
здание средней школы на 1100 мест (код 02.03.002.003) или здание школы с бассейном на 1100 мест (код 02.03.002.004), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	22	22





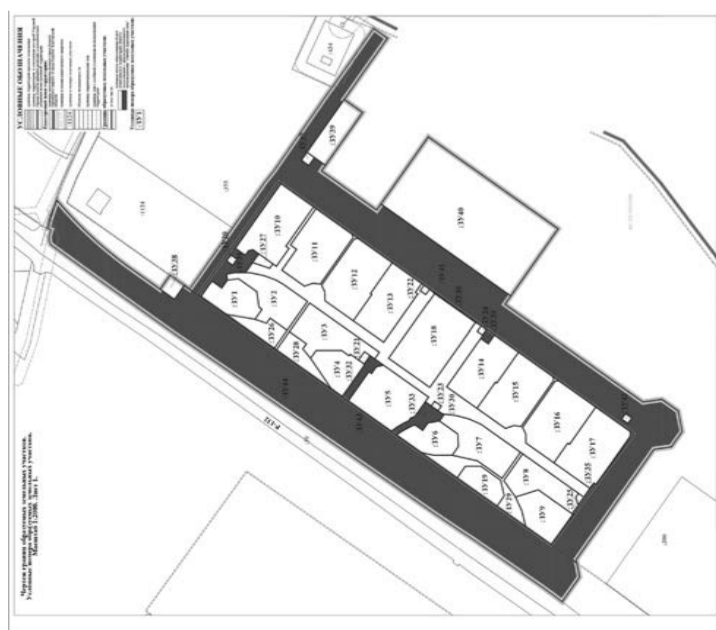
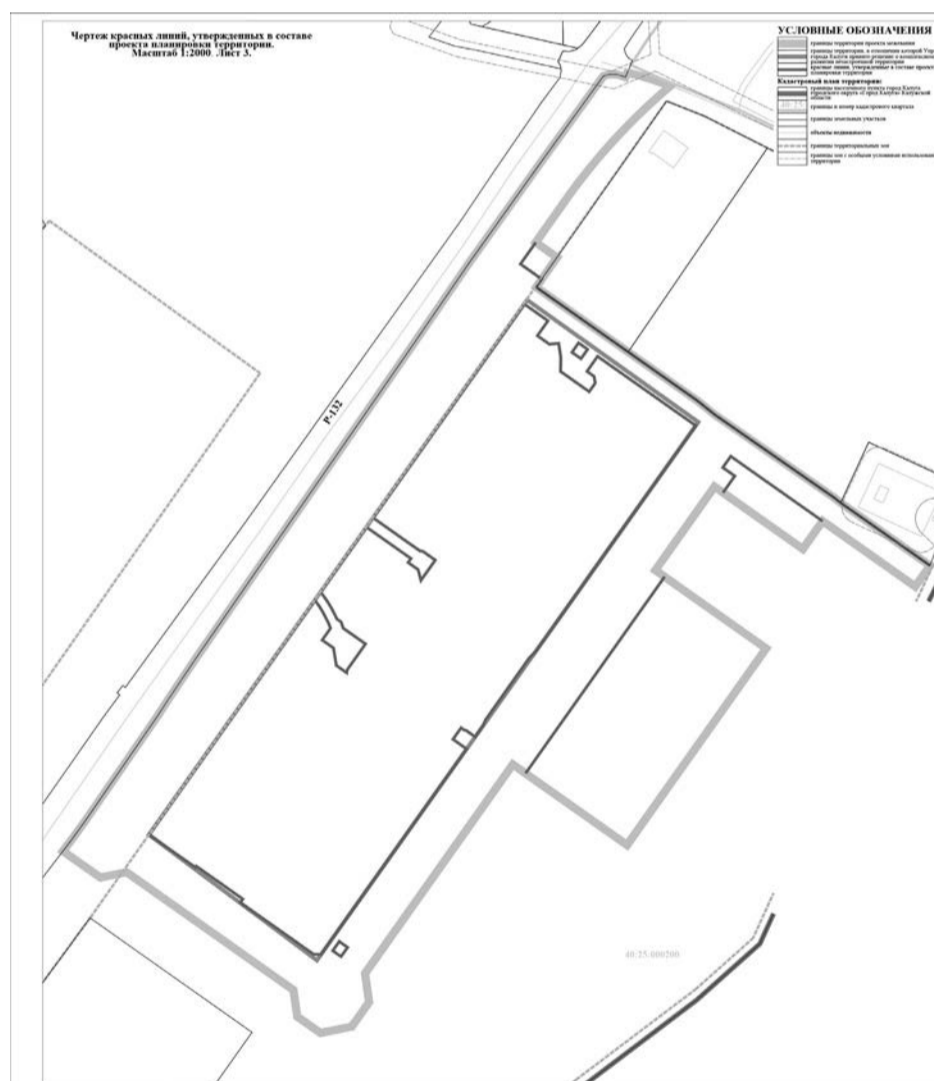
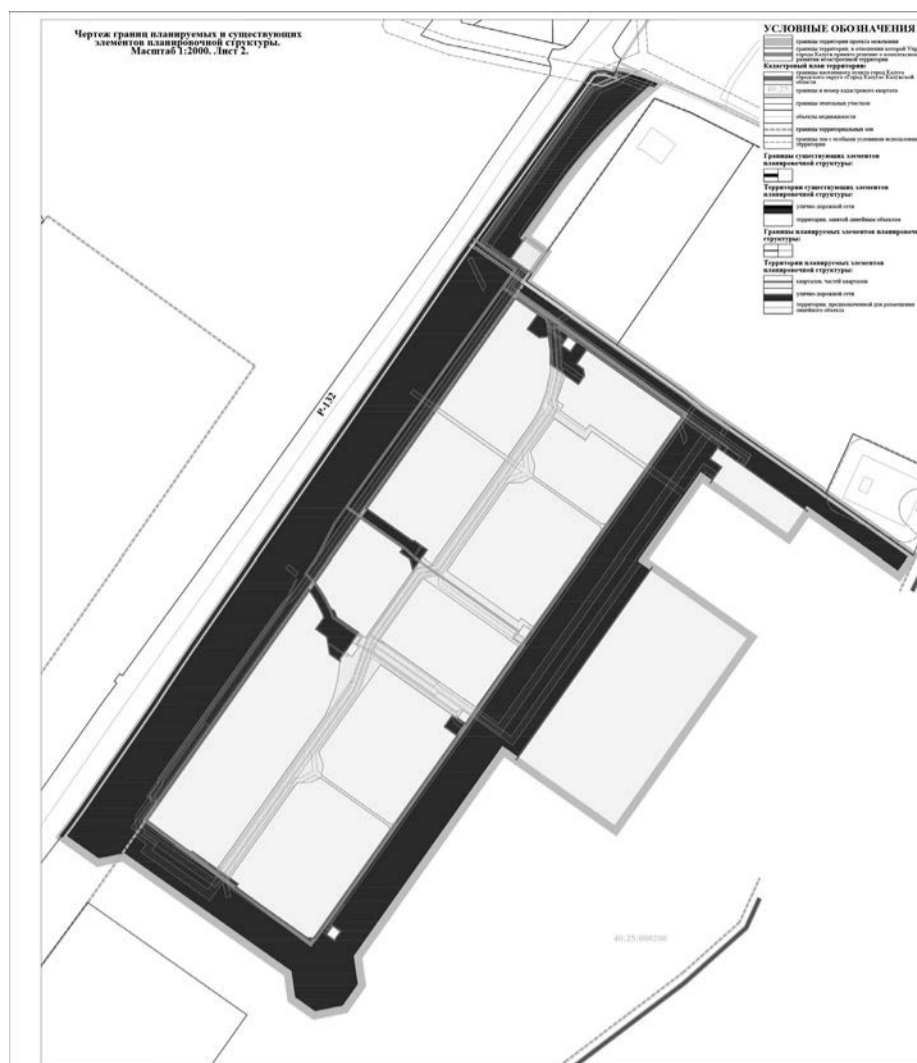




Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	426725.73	1303081.32
2	426707.25	1303107.47
3	426680.54	1303088.76
4	426670.64	1303081.83
5	426659.11	1303098.18
6	426590.92	1303194.88
7	426530.78	1303280.16
8	426513.84	1303301.16
9	426494.12	1303329.50
10	426487.72	1303338.70
11	426411.55	1303448.15
12	426406.28	1303454.73
13	426405.36	1303456.04
14	426343.59	1303543.82
15	426328.09	1303565.85
16	426302.37	1303547.67
17	426382.83	1303433.80
18	426348.52	1303409.56
19	426417.87	1303311.42
20	426425.26	1303300.95
21	426322.42	1303228.29
22	426314.42	1303239.62
23	426226.26	1303364.39
24	425984.41	1303193.50
25	426072.57	1303068.73
26	426083.57	1303053.16
27	425826.48	1302871.51
28	425791.30	1302876.55
29	425761.08	1302855.20
30	425753.37	1302816.75
31	425773.49	1302788.26
32	425806.12	1302783.58
33	425950.97	1302578.58
34	425944.48	1302546.26
35	425976.96	1302500.31
36	425991.74	1302511.60
37	426012.81	1302526.77
38	426143.10	1302616.54
39	426164.34	1302630.32
40	426214.39	1302663.89
41	426595.11	1302927.27
42	426700.57	1302999.47
43	426824.31	1303087.77
44	426929.93	1303164.24
45	426932.20	1303170.49
46	426932.28	1303180.81
47	426928.94	1303191.54
48	426934.37	1303193.87
49	426933.44	1303197.63
50	426931.11	1303208.10
51	426925.75	1303225.21
52	426920.59	1303239.70
53	426918.01	1303246.69
54	426914.27	1303242.30
55	426910.50	1303237.95
56	426906.69	1303233.62
57	426902.86	1303229.33
58	426898.99	1303225.06
59	426895.08	1303220.82
60	426891.15	1303216.61
61	426887.18	1303212.44
62	426883.18	1303208.29
63	426879.15	1303204.17
64	426875.09	1303200.08
65	426871.00	1303196.03
66	426866.88	1303192.01
67	426862.72	1303188.01
68	426858.54	1303184.05
69	426854.32	1303180.12
70	426850.08	1303176.23
71	426845.81	1303172.36
72	426841.50	1303168.53
73	426837.17	1303164.73
74	426832.81	1303160.97
75	426828.42	1303157.24
76	426824.00	1303153.54
77	426819.56	1303149.87
78	426815.09	1303146.24
79	426810.58	1303142.65
80	426806.06	1303139.09
81	426801.50	1303135.56
82	426796.92	1303132.07
83	426792.31	1303128.61
84	426787.68	1303125.19
85	426783.02	1303121.80
S=434110 кв.м		



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025 № 56-п  
Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», решением Городской Думы города Калуги от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы

за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела (приложение 1).

2. Установить параметры качества ритуальных услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 15.02.2024 № 42-п «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ**

**Приложение 1 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 56-п**

**Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела**

Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению умерших, имеющих супруга, близких родственников, иных супругов, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, руб.	Стоимость услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности, а также умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки, руб.
1. Оформление документов, необходимых для погребения	126,43	126,43
2. Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	3597,57	-
2.1. Предоставление гроба	-	3393,57
3. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1473,72	1473,72
4. Погребение (рытье могилы и захоронение)	3967,65	3967,65
5. Облачение тела	-	204,00
Итого	9165,37	9165,37

**Приложение 2 к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 56-п**

**Параметры качества ритуальных услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела**

Наименование услуги	Состав и перечень услуг по погребению умерших, имеющих супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, краткая характеристика предметов похоронного ритуала	Состав и перечень услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности, а также умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки, краткая характеристика предметов похоронного ритуала
1. Оформление документов, необходимых для погребения	Заключение договора о захоронении (определение времени и места захоронения, уточнение места нахождения умершего), оформление счета-заказа (на доставку ритуальных принадлежностей, обслуживание автотранспортом, рытье могилы), регистрация захоронения в книге установленной формы.	Оформление счета-заказа (на доставку ритуальных принадлежностей, обслуживание автотранспортом, рытье могилы), регистрация захоронения в книге установленной формы.
2. Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	Предоставление гроба размером: 2000х600х450 мм, изготовленного из пиломатериалов толщиной 20-32 мм, оббитого снаружи и внутри хлопчатобумажной тканью.	-
	Однократная доставка гроба автомашиной «Газель» в течение 30 мин. из салона-магазина до подъезда дома или в морг в пределах территории муниципального образования «Город Калуга» без переноса и погрузки гроба.	-
2.1. Предоставление гроба	-	Предоставление гроба размером: 2000х600х450 мм, изготовленного из пиломатериалов толщиной 20-32 мм, оббитого снаружи хлопчатобумажной тканью, внутри - полиэтиленовой пленкой. Однократная доставка гроба автомашиной «Газель» в течение 30 мин. из салона-магазина в морг в пределах территории муниципального образования «Город Калуга».
3. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	Предоставление автомашины «Газель» для перевозки гроба с телом умершего и сопровождающего лица из дома или морга до места захоронения (продолжительность услуги – 1 час. 30 мин.).	Предоставление автомашины «Газель» для перевозки гроба с телом умершего из морга до места захоронения (продолжительность услуги – 1 час. 30 мин.).
4. Погребение (рытье могилы и захоронение)	Расчистка и разметка места для рытья могилы. Рытье могилы вручную размером 2,0х1,5х1,0 м. Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпание могилы вручную и устройство надмогильного холма. Установление регистрационной таблички.	Расчистка и разметка места для рытья могилы. Рытье могилы вручную размером 2,0х1,5х1,0 м. Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпание могилы вручную и устройство надмогильного холма.
5. Облачение тела	-	Облачение тела умершего в хлопчатобумажную ткань размером: 0,8х2,4 м

**Приложение № 1 к распоряжению заместителя Городского Головы – начальника управления экономики и имущественных отношений города Калуги от 17.02.2025 № 239-16-Р**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги**

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги», а также регламентом электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, иными нормативными документами электронной площадки.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Информация об аукционе

Продавец права на заключение Договора	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги Место нахождения и почтовый адрес: 248000 г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, тел. (4842) 70-11-65. Официальный сайт: <a href="http://www.kaluga-gov.ru">www.kaluga-gov.ru</a> .
Организатор аукциона, контактное лицо	Управление экономики и имущественных отношений города Калуги. Место нахождения и почтовый адрес: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел.(4842)71-49-63. Адрес электронной почты (e-mail): <a href="mailto:tihonova_dn@kaluga-gov.ru">tihonova_dn@kaluga-gov.ru</a> . Главный специалист потребительского рынка и рекламы комитета по развитию сферы услуг и рекламного рынка управления экономики и имущественных отношений города Калуги - Тихонова Дарья Николаевна.
Форма торгов	Торги проводятся в форме электронного аукциона.
Используемая универсальная торговая платформа	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> . Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ».
Предмет аукциона	Право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Калуги (далее – Договор) с периодом функционирования нестационарного торгового объекта (далее – Объект) с 01.05.2025 по 31.10.2025. Установка Объектов, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в приложении 4 к аукционной документации, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Калуга», утвержденной решением Городской Думы города Калуги от 29.06.2016 № 78 (размещена на официальном сайте <a href="http://www.kaluga-gov.ru">www.kaluga-gov.ru</a> ), нормами действующего законодательства и приложением 1 к аукционной документации по адресам: Лот № 1: д.Шопино, ул.Центральная, у д.5 Лот № 2: п.Гробоцево, ул.Кожедуба, у д.2 Лот № 3: п.Куровской, ул.Шахтерская, у д.5 Лот № 4: п.Резвань, ул.Буровая, у д.4 Лот № 5: пер.Ольговский, у д.11 Лот № 6: с.Росва, ул.Советская, у д.9 Лот № 7: ул.В.Никитиной, у д.39 Лот № 8: ул.Гурьянова, у д.27 Лот № 9: ул.Секиотовское кольцо, у д.36 Лот № 10: ул.Советская, у д.3 Лот № 11: ул.Тарутинская, у д.70
Начальная (минимальная) цена по Договору (за весь период размещения и эксплуатации)	Лот № 1: 24 000 руб. Лот № 2: 24 000 руб. Лот № 3: 24 000 руб. Лот № 4: 48 000 руб. Лот № 5: 60 000 руб. Лот № 6: 24 000 руб. Лот № 7: 60 000 руб. Лот № 8: 60 000 руб. Лот № 9: 60 000 руб. Лот № 10: 60 000 руб. Лот № 11: 60 000 руб.
Шаг аукциона	Величина повышения начальной цены лота (шаг аукциона) составляет 5% от начальной (минимальной) цены по Договору (за весь период размещения и эксплуатации). Лот № 1: 1 200 руб. Лот № 2: 1 200 руб. Лот № 3: 1 200 руб. Лот № 4: 2 400 руб. Лот № 5: 3 000 руб. Лот № 6: 1 200 руб. Лот № 7: 3 000 руб. Лот № 8: 3 000 руб. Лот № 9: 3 000 руб. Лот № 10: 3 000 руб. Лот № 11: 3 000 руб.
Критерии определения победителя аукциона	Победитель аукциона определяется по каждому лоту отдельно. Победителем аукциона по лоту признается участник сделавший наибольшее предложение по цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по лоту.
Срок, место предоставления аукционной документации	Аукционная документация предоставляется со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по заявлению лица, претендующего на участие в аукционе, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 248000, г.Калуга, ул.Воробьевская, д.5, каб.214, тел. (4842) 70-11-65. Адрес электронной почты (e-mail): <a href="mailto:tihonova_dn@kaluga-gov.ru">tihonova_dn@kaluga-gov.ru</a> .
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток)	Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) составляет 100 % от начальной (минимальной) цены: Лот № 1: 24 000 руб. Лот № 2: 24 000 руб. Лот № 3: 24 000 руб. Лот № 4: 48 000 руб. Лот № 5: 60 000 руб. Лот № 6: 24 000 руб. Лот № 7: 60 000 руб. Лот № 8: 60 000 руб. Лот № 9: 60 000 руб. Лот № 10: 60 000 руб. Лот № 11: 60 000 руб. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с регламентом указанной электронной площадки путем перечисления задатка на реквизиты Оператора.
Срок, предоставляемый для заключения Договора	В течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона
Форма заявки	Для участия в аукционе заявители заполняют электронную форму на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> (торговая секция: Приватизация, аренда и продажа прав)

Перечень документов, прилагаемых к заявке, и требования к их оформлению	К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть: а) копии содержащихся в регистрационном деле юридического лица учредительных документов; б) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; в) копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; г) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе; д) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: - для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную надлежащим образом). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенная копия доверенности либо копия такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо; е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику аукциона, в том числе информацию из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней. Документы, указанные в подпунктах б) - г) настоящего пункта, запрашиваются организатором аукциона самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.
Порядок проведения аукциона и определения победителя	Порядок проведения аукциона и определения победителя указаны в разделе 3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п.
Время, дата и место приема заявок	При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское. Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> . Дата и время начала приема заявок: 21 февраля 2025 года в 08-00 часов. Дата и время окончания приема заявок: 14 марта 2025 года в 14-00 часов.
Дата ознакомления с протоколом об итогах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 28 марта 2025 года с 12-00 часов.
Дата, время проведения аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 01 апреля 2025 года с 08-00 часов.
Место, дата и время ознакомления с протоколом о результатах аукциона	Электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> 03 апреля 2025 года с 12-00 часов.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.02.2025 № 58-п**  
**О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2024 № 234-п «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга»**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», на основании решения Городской Думы города Калуги от 29.05.2024 № 92 «Об определении органа, уполномоченного на реализацию положений Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2024 № 234-п «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга» (далее - Постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции (приложение).  
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление экономики и имущественных отношений города Калуги.

**Городской Глава города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ**

**Приложение 1  
к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга»**

Городскому Голове города Калуги  
Заявитель

(полное наименование юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ** о получении согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории муниципального образования «Город Калуга» инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу представить документ, подтверждающий согласие муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

**Сведения о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории муниципального образования «Город Калуга»**

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
<b>Сведения о заявителе</b>		
1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	
4.	Юридический адрес	
5.	Фактический адрес	
6.	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8.	Контактный телефон уполномоченного лица	
9.	Проектная компания (да/нет)	
10.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым муниципальное образование «Город Калуга» ранее не являлось стороной (да/нет)	
<b>Сведения об инвестиционном проекте</b>		
11.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14.	Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект	
15.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
16.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в настоящем заявлении, и подтверждаю согласие на право Городской Управы города Калуги и ее органов на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

- посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу:

(указать почтовый адрес)

- путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема;  
- посредством отправления на электронную почту:

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)	Подпись	«_» ____ 20__
--------------------	---------	---------------

**Приложение 2 к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга»**

**УВЕДОМЛЕНИЕ** об отказе в представлении Согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании решения Городской Думы города Калуги от 29.05.2024 № 92 «Об определении органа, уполномоченного на реализацию положений Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановления Городской Управы города Калуги от 30.07.2024 № 234-п «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга», рассмотрело заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)

о получении Согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

а также документы (материалы), приложенные к заявлению (и представленные дополнительно на основании уведомления от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) (далее - заявление).

Управление экономики и имущественных отношений города Калуги по результатам рассмотрения заявления уведомляет об отказе в представлении Согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

с \_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей проект)

по следующим основаниям:

(дата)

(должность уполномоченного лица) (подпись) (фамилия,  
имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

**Приложение к Постановлению Городской Управы города Калуги от  
12.02.2025 № 58-п**

Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Калуга» (далее - Соглашение).

**1.2. Основные понятия, используемые в настоящем положении:**

- уполномоченный орган - управление экономики и имущественных отношений города Калуги;

- отраслевой (функциональный) орган - структурное подразделение Городской Управы города Калуги, на основании нормативных правовых актов муниципального образования «Город Калуга» осуществляющее функции, соответствующие мерам муниципальной поддержки, реализуемым (планируемым к реализации) в рамках Соглашения.

Иные понятия, используемые в настоящем положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

**2. Условия заключения Соглашения**

2.1. Муниципальное образование «Город Калуга» может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Калужская область или Калужская область;

- стороной Соглашения является организация (российское юридическое лицо), реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее - Заявитель);

- инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

**3. Порядок получения согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к Соглашению**

3.1. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования «Город Калуга», Заявитель для получения согласия муниципального образования «Город Калуга» на заключение (присоединение) к Соглашению в виде заявления Главы городского самоуправления города Калуги, составленного по форме, установленной приложением № 8 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Соглашение муниципального образования), обращается в уполномоченный орган с заявлением о получении Согласия муниципального образования по форме, установленной приложением № 1 к настоящему положению.

Заявление на получение Согласия муниципального образования (далее - заявление) может быть подано Заявителем лично либо направлено по почте в адрес Городской Управы города Калуги с приложением перечня документов, указанного в части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. В течение 30 рабочих дней с даты регистрации заявления в системе электронного документооборота Городской Управы города Калуги специалист уполномоченного органа обеспечивает его рассмотрение по существу.

Специалист уполномоченного органа в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота Городской Управы города Калуги заявления и документов, направляет заявление в отраслевой (функциональный) орган Городской Управы города Калуги и в управление финансов города Калуги для рассмотрения и определения соответствия планируемого к реализации проекта нормам действующего законодательства в пределах полномочий отраслевого (функционального) органа.

Информация о соответствии планируемого к реализации проекта нормам действующего законодательства в пределах полномочий отраслевого (функционального) органа представляется в уполномоченный орган в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня регистрации в системе электронного документооборота Городской Управы города Калуги заявления и документов в соответствующем отраслевом (функциональном) органе Городской Управы города Калуги, в том числе в управлении финансов города Калуги.

3.3. В случае выявления оснований для отказа, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего положения, готовит проект постановления Городской Управы города Калуги о невозможности представления согласия на заключение Соглашения.

Специалист уполномоченного органа в пределах срока, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего положения, подготавливает уведомление об отказе в представлении Согласия муниципального образования по форме, прилагаемой к настоящему положению (приложение № 2), и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

Заявитель до момента получения им уведомления об отказе в представлении Согласия муниципального образования вправе отозвать заявление или внести в него изменения путем направления в адрес Городской Управы города Калуги соответствующего уведомления.

3.4. В случае отсутствия оснований для отказа, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона от № 69-ФЗ, специалист уполномоченного органа готовит проект постановления Городской Управы города Калуги о возможности представления согласия на заключение Соглашения.

3.5. Заполненная форма Согласия муниципального образования направляется в 2 экземплярах на подпись Главе городского самоуправления города Калуги с сопроводительным письмом с приложением копии постановления Городской Управы города Калуги о возможности представления согласия на заключение Соглашения и пояснительной запиской.

Экземпляр подписанного Согласия муниципального образования подлежит возврату в адрес уполномоченного органа не позднее 3 рабочих дней.

Специалист уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного экземпляра Согласия муниципального образования направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

3.6. В случае поступления уведомления об отзыве заявления в течение 7 рабочих дней с даты его регистрации в системе электронного документооборота Городской Управы города Калуги специалист уполномоченного органа прекращает рассмотрение заявления и возвращает его Заявителю способом, указанным в уведомлении об отзыве заявления.

В случае поступления уведомления о необходимости внесения изменений в заявление в течение 1 рабочего дня с даты его регистрации в системе электронного документооборота и делопроизводства Городской Управы города Калуги специалист уполномоченного органа приступает к рассмотрению заявления по существу с учетом поступивших изменений.

3.7. Получение Заявителем Согласия муниципального образования, подтверждающего готовность муниципального образования «Город Калуга» к заключению дополнительного соглашения к Соглашению, предусмотренного частью 10 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего положения.

3.8. Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.02.2025**

**№ 59-п**

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Городской Голова города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 59-п**

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга»**

**1. Общие положения**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - Административный регламент) устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт предоставления муниципальной услуги.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга» (далее - муниципальная услуга) являются физические и/или юридические лица либо их уполномоченные представители.

**1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.**

1.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

1) на информационных стендах, расположенных в помещении управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги по адресу: 248021, г. Калуга, ул. Московская, д. 188;

2) на официальном сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kaluga-gov.ru](http://www.kaluga-gov.ru));

3) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее - Единый портал).

А также может быть получена:

1) непосредственно при личном приеме заявителя в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

График работы управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- график приема документов (каб. 112, 114):

- понедельник - четверг: 8.00 - 17.00;

- перерыв на обед: 13.00 - 14.00;

- суббота, воскресенье: выходные дни;

- график выдачи документов и консультаций специалиста отдела градостроительного планирования (каб.420):

- понедельник: 08.00 - 17.00, перерыв на обед: 13.00 - 14.00;

- график личного приема заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- 2-й и 4-й вторник месяца, 15.00 - 17.00.

2) по телефонам:

- председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», приемная заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги: 70-11-66;

- организационно-контрольный отдел: 71-36-30;

- факс: 55-11-07.

3) письменно, в том числе посредством электронной почты управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги: uagizo\_kaluga@adm.kaluga.ru.

1.3.2. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги:

- при устном обращении - лично или по телефону;

- при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении - на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

1.3.3. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги представляется заявителю бесплатно.

1.3.4. Информация, размещаемая на информационных стендах и на официальном сайте Городской Управы города Калуги, включает сведения о муниципальной услуге, содержащиеся в пунктах 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 Административного регламента, информацию о месте нахождения, справочных телефонах, времени работы управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, о графике приема заявлений на предоставление муниципальной услуги.

В залах ожидания управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, в том числе Административный регламент, которые по требованию заявителя представляются ему для ознакомления.

Информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем (его представителем) в личном кабинете на Едином портале, а также в отделе градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги при обращении заявителя лично, по телефону, посредством электронной почты.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга».

2.2. Муниципальную услугу от имени Городской Управы города Калуги предоставляет управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги (далее - Управление).

Рассмотрение заявлений о предоставлении муниципальной услуги осуществляет комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - комиссия) в соответствии с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденным постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п.

2.3. Управление при предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2.6 Административного регламента;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 237 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами Городской Управы города Калуги»;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Управление по собственной инициативе.

- представления документов и информации, отсутствие и/или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе Городской Управы города Калуги, Управления в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

1) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

3) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

4) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Городской Управы города Калуги, Управления, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью заместителя Городского Головы - начальника Управления при первоначальном отказе

в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) а также иных случаев, предусмотренных законодательством;

- представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги заявителю направляется уведомление об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин отказа.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 47 рабочих дней со дня поступления в Управление заявления о предоставлении муниципальной услуги (в случае отсутствия необходимости проведения общественных обсуждений, указанной в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - 10 рабочих дней).

2.6. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Устав муниципального образования «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности»;

- постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 12.04.2007 № 62-п «О создании комиссий по подготовке проектов генерального плана городского округа «Город Калуга» и правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15 «Об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги».

Нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Управления, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещаются на официальном сайте Городской Управы города Калуги, Едином портале.

2.7. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.7.1. Документы, которые заявитель самостоятельно представляет:

а) заявление:

- в форме документа на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к Административному регламенту;

- в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму заявления).

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ).

Юридические лица представляют заявления на официальном бланке (при его наличии), подпись руководителя или уполномоченного лица заверяется печатью юридического лица (при ее наличии).

В заявлении заявитель дает согласие нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

б) документ, удостоверяющий личность;

в) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц).

В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, формируются при подлинном учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

г) согласие на обработку персональных данных в случае обращения физических лиц и их уполномоченных представителей (приложения 2, 3 к Административному регламенту);

д) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

е) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления.

Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

1) лично или посредством почтового отправления в комиссию;

2) через Единый портал.

2.7.2. Перечень документов, запрашиваемых с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

1. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области и/или филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок, на объекты капитального строительства, расположенные на нем);

- кадастровый план территории (по необходимости).

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы (в случае обращения юридического лица).

3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы (в случае обращения индивидуального предпринимателя).

4. В организациях, уполномоченных на осуществление деятельности по технической инвентаризации, - технический паспорт объекта капитального строительства.

Указанные документы заявитель вправе представить по собственной инициативе.

2.7.3. Перечень документов, находящихся в распоряжении органов Городской Управы города Калуги:

- выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» на помещения в объектах капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение (в управлении экономики и имущественных отношений города Калуги).

2.7.4. Перечень документов, находящихся в распоряжении Управления:

- градостроительный план земельного участка.

Указанный в настоящем подпункте документ может быть представлен заявителем по собственной инициативе.

Заявитель также вправе представить дополнительные документы в обоснование своего заявления.

2.8. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- непредставление документа, удостоверяющего личность заявителя или его уполномоченного представителя (при обращении на личном приеме);
- непредставление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);
- представление неполного комплекта документов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 Административного регламента, подлежащих обязательному представлению заявителем;
- представленные документы содержат недостоверные и/или противоречивые сведения, подчистки, приписки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их представления и/или не читаются;
- несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.9. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

- 1) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
- 2) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;
- 3) наличие рекомендаций комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
- 4) отсутствие у заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение от предельных параметров;
- 5) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247;
- 6) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
- 7) запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;
- 8) запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (при наличии приаэродромной территории);
- 9) поступление от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, инспекции государственного строительного надзора Калужской области уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой;
- 10) запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

2.11. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.13. При личном обращении заявителя регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день представления его заявителем.

При направлении заявления посредством Единого портала заявитель в день подачи заявления получает в личном кабинете Единого портала и по электронной почте

уведомление, подтверждающее, что заявление отправлено, в котором указываются регистрационный номер и дата подачи заявления.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам.

Помещения, в которых осуществляется прием заявителей, находятся в пределах пешеходной доступности для заявителей (не более 10 минут пешком от остановок общественного транспорта). Вход в здание и подходы к помещениям, в которых осуществляется предоставление государственной услуги, оборудованы пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

На территории, прилегающей к зданию Управления, имеются места для парковки, в том числе для инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Место информирования, предназначенное для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудовано информационным стендом с образцом заполнения заявления и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Кабинет для приема заявителей оборудован информационной табличкой с указанием номера кабинета.

Рабочие места муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и организовать предоставление муниципальной услуги.

Место ожидания соответствует комфортным условиям для заявителей: помещение просторное, хорошо освещенное, оборудовано достаточным количеством сидячих мест и соответствующими указателями.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.15.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов, в зоне доступности общественного транспорта;
- наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;
- наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте Городской Управы города Калуги, Едином портале;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.15.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;
- 2) соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;
- 3) отсутствие обоснованных жалоб на нарушения Административного регламента, совершенные сотрудниками Управления;
- 4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами (без учета консультаций).

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала.

2.15.3. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем лично при обращении в Управление, в личном кабинете на Едином портале.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.16.1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе:

- а) получить информацию о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенную на Едином портале;
- б) подать заявление о предоставлении муниципальной услуги и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- в) получить сведения о ходе выполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поданных в электронной форме;
- г) осуществить оценку качества предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала;
- д) получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа;
- е) подать жалобу на решение и действие (бездействие) Управления, а также его должностных лиц, муниципальных служащих посредством Единого портала, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими.

2.16.2. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в иной форме.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления, проверка документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения о проведении общественных обсуждений;
- проведение общественных обсуждений и заседания комиссии;
- принятие Городским Головой города Калуги решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием оснований;
- выдача заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо направление письменного отказа в предоставлении такого разрешения.

3.2. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в организационно-контрольный отдел Управления письменного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Специалист организационно-контрольного отдела Управления, ответственный за

выполнение административной процедуры:

- проверяет оформление заявления о предоставлении муниципальной услуги на предмет полноты указываемых сведений;
- проверяет наличие документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

- при личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.8 Административного регламента, специалист организационно-контрольного отдела ставит на заявлении отметку об отказе в приеме документов с обязательным указанием причины отказа, заверяет указанную отметку своей подписью и возвращает заявителю заявление с приложенными к нему документами.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8 Административного регламента, специалист организационно-контрольного отдела:

- заверяет копии документов на основании представленных оригиналов;
- осуществляет регистрацию заявления в соответствии с инструкцией по делопроизводству;
- передает заместителю Городского Головы - начальнику Управления для визирования.

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является визирование заместителем Городского Головы - начальником Управления зарегистрированного заявления на предоставление муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры - 1 рабочий день.

3.3. Рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения о проведении общественных обсуждений.

Основанием для начала процедуры является поступление начальнику отдела градостроительного планирования завизированного заместителем Городского Головы - начальником Управления заявления и документов.

Начальник отдела градостроительного планирования передает заявление с приложенными документами для исполнения специалисту отдела градостроительного планирования (далее - специалист отдела).

Специалист отдела осуществляет проверку наличия необходимых документов.

Специалист отдела по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия запрашивает документы, указанные в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 Административного регламента, а также запрашивает по необходимости в управлении экономики и имущественных отношений города Калуги документы, предусмотренные подпунктом 2.7.3 пункта 2.7 Административного регламента.

Срок ожидания представления сведений на запрос по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

Межведомственное взаимодействие может осуществляться на бумажном носителе:

- при невозможности осуществления межведомственного взаимодействия в электронной форме в связи с отсутствием запрашиваемых сведений в электронной форме;
- при необходимости представления оригиналов документов на бумажном носителе при направлении межведомственного запроса.

Срок ожидания представления сведений на запрос, направленный на бумажном носителе, не должен превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие запрашиваемую информацию или документ.

Межведомственный запрос не направляется в случае представления заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 Административного регламента, по собственной инициативе.

В случае направления заявления на предоставление муниципальной услуги в электронном виде через Единый портал запрос сведений по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия осуществляется в автоматическом режиме с момента приема и регистрации заявления в Управлении.

В случае поступления запрошенной информации (документов) не в полном объеме или содержащей противоречивые сведения, ответственный исполнитель уточняет запрос и направляет его повторно в течение 3 дней с момента поступления указанной информации (документов).

В случае указания в заявлении о предоставлении муниципальной услуги на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, что такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства такому лицу принимаются без проведения общественных обсуждений, административные процедуры продолжаются с пункта 3.6 Административного регламента.

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании сформированного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2), 4) - 10) пункта 2.10 Административного регламента.

В случаях, указанных в подпунктах 2), 4) - 10) пункта 2.10 Административного регламента, заявителю направляется уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги в виде письма Городской Управы города Калуги.

Результат данной административной процедуры совпадает с началом выполнения следующей административной процедуры.

Срок выполнения административной процедуры - 5 рабочих дней.

3.4. Проведение общественных обсуждений и заседания комиссии.

Оповещение о начале общественных обсуждений размещается в газете «Калужская неделя», на информационном стенде, оборудованном около Управления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и/или в границах территориальных зон, и/или земельных участков, в отношении которых подготовлены данные проекты. Специалист отдела направляет сообщения о начале общественных обсуждений участникам обсуждений.

Специалист отдела осуществляет подготовку проекта решения (постановление Городской Управы города Калуги) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и ин-

формационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Городской Управы города Калуги (<http://www.kaluga-gov.ru/>), информационном стенде, оборудованном около Управления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

Специалистом отдела осуществляется подготовка экспозиции проекта.

Специалист отдела организует консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

По результатам проведения общественных обсуждений, заседания комиссии специалистом подготавливаются протокол заседания комиссии и заключение о результатах общественных обсуждений с отражением аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, и выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Заключение о результатах общественных обсуждений размещается в газете «Калужская неделя», а также на официальном сайте Городской Управы города Калуги (<http://www.kaluga-gov.ru/>).

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является подписание председателем комиссии заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок выполнения административной процедуры - не более 1 месяца.

3.5. Принятие Городским Головой города Калуги решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием оснований.

Основанием для начала административной процедуры является подписание председателем комиссии заключения о результатах общественных обсуждений.

Специалист отдела готовит рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в течение 15 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием оснований принятого решения, которые направляются Городскому Голове города Калуги, а также направляет письмом в адрес заявителя с копией заключения о результатах общественных обсуждений.

Критерием принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения является принятое по результатам проведения общественных обсуждений и заседания комиссии заключение о результатах общественных обсуждений.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Городской Головой города Калуги принимается в течение 7 дней со дня поступления рекомендаций.

В случае принятия Городским Головой города Калуги решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства специалист отдела направляет на утверждение Городскому Голове города Калуги проект постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении такого разрешения.

В случае принятия Городским Головой города Калуги решения об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства специалист отдела готовит проект письма об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его на подписание Городскому Голове города Калуги.

Утвержденное постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо подписанное письмо Городской Управы города Калуги об отказе в предоставлении такого разрешения размещается на сайте Городской Управы города Калуги в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.kaluga-gov.ru/](http://www.kaluga-gov.ru/)).

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является принятие постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо направление письма Городской Управы города Калуги об отказе в предоставлении такого разрешения.

Результат данной административной процедуры совпадает с началом выполнения следующей административной процедуры.

Срок выполнения административной процедуры - не более 7 рабочих дней.

3.6. В случае, указанном в пункте 3.3 Административного регламента, основанием для начала административной процедуры, а также критерием принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является отсутствие необходимости проведения общественных обсуждений.

Специалист отдела осуществляет подготовку проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направляет на подпись Городскому Голове города Калуги.

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является принятие постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Срок выполнения административной процедуры - 10 рабочих дней.

3.7. Выдача заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо направление письменного отказа в предоставлении такого разрешения.

Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, оформленное в виде постановления Городской Управы города Калуги (далее - постановление Городской Управы города Калуги), либо отказ в предоставлении такого разрешения, оформленный в виде письма Городской Управы города Калуги.

При личном получении постановления Городской Управы города Калуги заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность, ставит на копии документа дату и подпись, подтверждающую получение документов.

Постановление Городской Управы города Калуги может быть направлено по почте заказным письмом с уведомлением.

Письмо Городской Управы города Калуги об отказе в предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется заявителю по почте.

Результатом выполнения действий в рамках административной процедуры является выдача заявителю либо направление по почте одного из следующих документов:

- постановления Городской Управы города Калуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- письма Городской Управы города Калуги об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Срок выполнения административной процедуры - 7 рабочих дней.

3.8. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

3.8.1. Порядок формирования заявления на предоставление муниципальной услуги.

Формирование заявления на предоставление муниципальной услуги осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечиваются:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных на Едином портале, обеспечивающем информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа (далее - единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на Единый портал к ранее поданным им заявлениям в течение 1 года, а также частично сформированным заявлениям - в течение 3 месяцев;

ж) возможность выбора способа получения результата предоставления муниципальной услуги.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, указанные в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Управление посредством Единого портала.

3.8.2. Порядок приема и рассмотрения заявления, направленного в электронной форме.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется на основании полученного через ФГИС «Платформа государственных сервисов» заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Управление обеспечивает прием заявления и приложенных к нему документов без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе. Регистрационный номер и дата заявления, направленному в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, присваиваются автоматически при формировании заявления.

Прием заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, осуществляется начальником отдела градостроительного планирования с направлением такого заявления специалисту отдела градостроительного планирования не позднее 1 рабочего дня с даты формирования и отправки заявителем заявления в Управление.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента поступления в Управление заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.8 раздела 2 Административного регламента, а также осуществляются следующие действия:

1) при наличии оснований для отказа в приеме документов специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, подготавливает письмо об отказе в приеме документов в срок не более 1 рабочего дня;

2) при отсутствии оснований, указанных в пункте 2.8 раздела 2 Административного регламента, заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

После принятия заявления, направленного в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, специалистом отдела градостроительного планирования, ответственным за предоставление услуги, статус данного заявления в личном кабинете на Едином портале обновляется до статуса «Заявление зарегистрировано».

После принятия электронного заявления, направленного через Единый портал, с помощью платформы государственных сервисов в автоматическом режиме осуществляется запрос сведений по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия в адрес федеральных органов исполнительной власти, указанных в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 Административного регламента.

После поступления ответов на межведомственные запросы специалист отдела градостроительного планирования, ответственный за предоставление муниципальной услуги, приступает к выполнению административных процедур, предусмотренных пунктами 3.3 - 3.6 раздела 3 Административного регламента.

Информация о ходе рассмотрения заявления и о принятом решении направляется заявителю в личный кабинет Единого портала посредством информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.8.3. Порядок выдачи результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

По выбору заявителя результат предоставления муниципальной услуги может быть получен заявителем в форме:

а) электронного документа, подписанного Городским Головой города Калуги с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, через личный кабинет Единого портала;

б) документа на бумажном носителе в Управлении.

3.9. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

В случае если в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах допущены опечатки и/или ошибки, заявитель вправе обратиться в Управление посредством почтовой связи либо непосредственно при личном обращении с письмом о необходимости исправления допущенных опечаток и/или ошибок с изложением их сути и приложением копии документа, содержащего опечатки и/или ошибки.

Регистрация письма о необходимости исправления допущенных опечаток и/или ошибок осуществляется в день его поступления в Управление.

В течение 10 рабочих дней с момента регистрации в Управлении письма о необходимости исправления допущенных опечаток и/или ошибок Управление подготавливает и направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявителю постановление Городской Управы города Калуги о внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги о предоставлении муниципальной услуги.

#### 4. Формы контроля исполнения Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений осуществляется должностными лицами Управления, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом проверок соблюдения и исполнения специалистами положений Административного регламента.

4.2. Проведение текущего контроля должно осуществляться не реже двух раз в год.

Текущий контроль может быть плановым (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы Управления) и внеплановым (проводится по конкретному обращению заявителя или иных заинтересованных лиц). При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением отдельных административных процедур (тематические проверки).

4.3. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять текущий контроль, устанавливается приказом руководителя Управления.

4.4. Муниципальные служащие, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в Административном регламенте, своевременность, полноту и достоверность подготовленных документов, запрашиваемых заявителем.

4.5. Должностные лица и муниципальные служащие, по результатам проверок допустившие нарушения исполнения положений Административного регламента, могут быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Граждане и их объединения, организации имеют право осуществлять контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами, муниципальными служащими органов Городской Управы города Калуги положений Административного регламента в соответствии с законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга».

#### 5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) Управления, должностного лица Управления либо муниципального служащего

5.1. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) Управления, должностного лица Управления либо муниципального служащего.

5.1.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений, действий (бездействия), принятых (осуществленных) при предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

ж) отказ Городской Управы города Калуги или Управления, Городского Головы города Калуги или заместителя Городского Головы - начальника Управления в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и/или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением



случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы:

5.2.1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Городскую Управу города Калуги, Управление.

Жалоба подается заявителем в Городскую Управу города Калуги в следующих случаях:

- если обжалуются решения, действия (бездействие) Управления, его руководителя, его муниципальных служащих.

Жалоба на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих Управления может быть подана также в Управление.

Жалоба на решения, действия (бездействие), принятые руководителем Управления, рассматривается Городским Головой города Калуги.

Жалоба на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих Управления рассматривается руководителем Управления.

Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Городской Управы города Калуги, Городского Головы города Калуги, заместителя Городского Головы - начальника Управления, муниципальных служащих Управления установлены постановлением Городской Управы города Калуги от 14.03.2012 № 63-п «Об утверждении Положения о подаче и рассмотрении жалоб на решение и действия (бездействие) Городской Управы города Калуги, органов Городской Управы города Калуги, предоставляющих муниципальные услуги от имени Городской Управы города Калуги, и их должностных лиц и муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги».

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством Единого портала (раздел «Досудебное обжалование») (<https://do.gosuslugi.ru>).

5.2.2. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Городской Управы города Калуги, на адрес электронной почты Управления, с использованием Единого портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.2.3. Жалоба должна содержать:

а) наименование органа - Управление, должностного лица или муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Управления, должностных лиц и муниципальных служащих;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Управления, должностных лиц и муниципальных служащих.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.2.4. Жалоба, поступившая в Городскую Управу города Калуги, Управление, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Управления, а также его должностных лиц в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации, если иной срок не установлен Правительством Российской Федерации.

5.2.5. По результатам рассмотрения жалобы Городская Управа города Калуги, Управление принимают одно из следующих решений:

1) удовлетворяют жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Управлением опечаток и ошибок в выданном разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Калуга»;

2) отказывают в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в настоящем подпункте, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в настоящем подпункте, дается информация о действиях, осуществляемых Управлением в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в настоящем подпункте, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.2.6. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.2.7. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, официальном сайте Городской Управы города Калуги, Едином портале, а также может быть сообщена заявителю в устной и/или в письменной формах.

Приложение 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального образования «Город Калуга»

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
адрес: \_\_\_\_\_ (индекс) \_\_\_\_\_ (город)  
\_\_\_\_\_ (улица, дом, квартира)  
тел.: \_\_\_\_\_ (номер контактного телефона)

заявление  
Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

(указываются предельные параметры разрешенного строительства, \_\_\_\_\_ рекон-

струкции объектов капитального строительства)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (описание предполагаемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_ с указанием характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки в соответствии

\_\_\_\_\_ с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

\_\_\_\_\_ в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров,

\_\_\_\_\_ о запрашиваемых предельных параметрах, а также величине отклонений от предельных параметров)

Согласен нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений (на основании части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документы, прилагаемые к заявлению:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Приложение 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального образования «Город Калуга»**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ субъекта на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество; адрес субъекта персональных данных, телефон)

Документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_ в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, расположенному по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, на обработку предоставленных персональных данных: фамилии, имени, отчества, адреса, данных документа, удостоверяющего личность, номера телефона

\_\_\_\_\_ для достижения следующих целей: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Я даю согласие на следующие действия с персональными данными: с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Я согласен(-а) с тем, что персональные данные будут ограничено доступны руководителям и специалистам комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, исключительно в целях обработки персональных данных с соблюдением законодательства Российской Федерации.

Я информирован(-а) о том, что настоящее согласие действует в течение установленного законодательством срока хранения моих персональных данных и может быть отозвано мной в письменной форме.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (Дата) \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заявление принял(-а) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (Дата) \_\_\_\_\_ (Подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

специалиста

**Приложение 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального образования «Город Калуга»**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ субъекта представителя персональных данных на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество; адрес представителя субъекта персональных данных, телефон)

Документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

действующий (-ая) \_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на обработку представленных персональных данных: фамилии, имени, отчества, адреса, данных документа, удостоверяющего личность моего(-ей) сына (дочери, подопечного, доверителя) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес сына, дочери, подопечного, доверителя)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и выдавший орган)

для достижения следующих целей: \_\_\_\_\_

Я даю согласие на следующие действия с персональными данными моего(-ей) сына (дочери, подопечного, доверителя): с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Я согласен(-а) с тем, что персональные данные моего(-ей) сына (дочери, подопечного, доверителя) будут ограниченно доступны руководителям и специалистам комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», расположенной по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, исключительно в целях обработки персональных данных с соблюдением законодательства Российской Федерации.

Я информирован(-а) о том, что настоящее согласие действует в течение установленного законодательством срока хранения персональных данных моего(-ей) сына (дочери, подопечного, доверителя) и может быть отозвано мной в письменной форме.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Заявление принял(а) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. специалиста \_\_\_\_\_

**Приложение 4 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории муниципального образования «Город Калуга»**

(фамилия, имя, отчество, место жительства - для физических лиц; полное наименование, место нахождения, ИНН - для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и представленных документов

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя, дата направления заявления)

принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в связи с:

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги (указать уполномоченный орган), а также в судебном порядке.

Должностное лицо (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

(подпись должностного лица органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.02.2025

№ 62-п

**О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 19.09.2014 № 321-п «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»**

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области от 03.06.2013 № 434-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», статьями 36, 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 19.09.2014 № 321-п «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее - постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Копию настоящего постановления направить региональному оператору – Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление жилищно-коммунального хозяйства города Калуги.

Городской Голова города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ**

**Приложение к постановлению Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 62-п**

**Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Калуга», собственники помещений которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован**

№ п/п	тип муниципального образования	наименование МО	улица, переулок	наименование улицы	дом	корпус	литера	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	город	Калуга	бульвар	Байконур	1			1995
2	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	1			2003
3	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	15			2008
4	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	19			2003
5	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	20			2009
6	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	3			2000
7	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	4			1991
8	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	5			1994
9	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	6			1994
10	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	7			1995
11	город	Калуга	бульвар	Моторостроителей	9			1996
12	город	Калуга	бульвар	Солнечный	2			2012
13	город	Калуга	бульвар	Солнечный	4			2010
14	город	Калуга	бульвар	Солнечный	4	1		2011
15	город	Калуга	бульвар	Солнечный	4	2		2012
16	город	Калуга	бульвар	Солнечный	6			2013
17	город	Калуга	бульвар	Солнечный	20			2014
18	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	1			1987
19	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	11			1991
20	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	12			2008
21	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	15			1994
22	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	17			1995
23	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	2			1986
24	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	4			1987
25	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	5			1989
26	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	6			1988
27	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	7			1990
28	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	8			1988
29	город	Калуга	бульвар	Энтузиастов	9			1991
30	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	104			2009
31	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	106			2011
32	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	108			1975
33	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	110			1974
34	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	116	1		1978
35	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	116	2		1978
36	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	116	3		1981
37	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	116		A	1978
38	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	122			1982
39	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	128	1		1991
40	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	130			1995
41	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	132			1985
42	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	134			1986
43	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	150			1984
44	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	150	1		1994
45	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	152			1986
46	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	24			1961
47	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	24		A	1959
48	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	28			1959
49	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	30			1957
50	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	32		A	1991
51	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	34			1960
52	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	34		A	1959
53	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	35			1951
54	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	36/1			1966
55	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	42/2			1966
56	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	48			1958
57	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	50			1958
58	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	56			1959
59	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	60			1965
60	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	62			1959
61	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	64			1959
62	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	66			1961
63	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	68			1965
64	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	72			1969
65	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	74			1961
66	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	76			1963
67	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	79			1999
68	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	84			1961
69	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	86			1959
70	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	88			1976
71	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	90			1975
72	город	Калуга	шоссе	Грабцевское	92			1971
73	город	Калуга	шоссе	Одоевское	1			1964
74	город	Калуга	шоссе	Одоевское	11			1999
75	город	Калуга	шоссе	Одоевское	2			1964
76	город	Калуга	шоссе	Одоевское	3			1961
77	город	Калуга	шоссе	Одоевское	4			1982
78	город	Калуга	шоссе	Одоевское	7			1982
79	город	Калуга	шоссе	Одоевское	9			1999
80	город	Калуга	улица	Пестеля	16			1972
81	город	Калуга	улица	Пестеля	19		A	1970
82	город	Калуга	улица	Пестеля	26			2004
83	город	Калуга	улица	Пестеля	28			1985

84	город	Калуга	улица	Пестеля	30			1985
85	город	Калуга	улица	Пестеля	30	1		1987
86	город	Калуга	улица	Пестеля	31			1957
87	город	Калуга	улица	Пестеля	33			1958
88	город	Калуга	улица	Пестеля	36/22			2013
89	город	Калуга	улица	Пестеля	37			1964
90	город	Калуга	переулок	2-й Интернациональный	10			1999
91	город	Калуга	переулок	2-й Красноармейский	12/37			1979
92	город	Калуга	переулок	2-й Красноармейский	3			1955
93	город	Калуга	переулок	Вагонный	15			1982
94	город	Калуга	переулок	Воинский	1			1956
95	город	Калуга	переулок	Воинский	6			1979
96	город	Калуга	переулок	Воскресенский	15			2001
97	город	Калуга	переулок	Воскресенский	17			2001
98	город	Калуга	переулок	Воскресенский	19			1984
99	город	Калуга	переулок	Воскресенский	21			1900
100	город	Калуга	переулок	Воскресенский	22			1953
101	город	Калуга	переулок	Воскресенский	23			1986
102	город	Калуга	переулок	Воскресенский	24			1953
103	город	Калуга	переулок	Воскресенский	27		A	1953
104	город	Калуга	переулок	Воскресенский	29	1		1997
105	город	Калуга	переулок	Воскресенский	2		A	1877
106	город	Калуга	переулок	Воскресенский	7			1900
107	город	Калуга	переулок	Воскресенский	8		A	1953
108	город	Калуга	переулок	Воскресенский	9		A	1942
109	город	Калуга	переулок	Врубовой	19/12			1958
110	город	Калуга	переулок	Гостинорядский	2			1900
111	город	Калуга	переулок	Гостинорядский	4			1900
112	город	Калуга	переулок	Гостинорядский	5			1900
113	город	Калуга	переулок	Григоров	11			1994
114	город	Калуга	переулок	Григоров	12			1900
115	город	Калуга	переулок	Григоров	12	1		1992
116	город	Калуга	переулок	Григоров	14			2006
117	город	Калуга	переулок	Григоров	16			2003
118	город	Калуга	переулок	Григоров	3			1962
119	город	Калуга	переулок	Карлова	7			1917
120	город	Калуга	переулок	Линейный	4			1951
121	город	Калуга	переулок	Литейный	3			2000
122	город	Калуга	переулок	Литейный	7			1988
123	город	Калуга	переулок	М.Горького	2	1		1982
124	город	Калуга	переулок	Малинники	15			1990
125	город	Калуга	переулок	Малинники	17			1980
126	город	Калуга	переулок	Малинники	6			1983
127	город	Калуга	переулок	Малинники	7			1977
128	город	Калуга	переулок	Малинники	7	1		1984
129	город	Калуга	переулок	Малинники	7	2		1997
130	город	Калуга	переулок	Малинники	8			1986
131	город	Калуга	переулок	Малинники	9			1978
132	город	Калуга	переулок	Малый	3			1979
133	город	Калуга	переулок	Октябрьский	4			1969
134	город	Калуга	переулок	Ольговский	11			1988
135	город	Калуга	переулок	Ольговский	12			1986
136	город	Калуга	переулок	Ольговский	3			1958
137	город	Калуга	переулок	Ольговский	9			1984
138	город	Калуга	переулок	Парковый	9			1958
139	город	Калуга	переулок	Паровозный	4			1986
140	город	Калуга	переулок	Паровозный	4		A	1959
141	город	Калуга	переулок	Поселковый	4			1954
142	город	Калуга	переулок	Поселковый	6			1954
143	город	Калуга	переулок	Пушкина	2			1995
144	город	Калуга	переулок	Пушкина	3			1986
145	город	Калуга	переулок	Салтыкова-Щедрина	13			1972
146	город	Калуга	переулок	Смоленский	4			2005
147	город	Калуга	переулок	Старичков	14			1916
148	город	Калуга	переулок	Старичков	4			1900
149	город	Калуга	переулок	Старичков	7			1978
150	город	Калуга	переулок	Старичков	8		A	1960
151	город	Калуга	переулок	Старообрядческий	6			1890
152	город	Калуга	переулок	Строительный	11			1960
153	город	Калуга	переулок	Строительный	12/2			1963
154	город	Калуга	переулок	Строительный	15			1957
155	город	Калуга	переулок	Строительный	17			1958
156	город	Калуга	переулок	Строительный	19			1959
157	город	Калуга	переулок	Строительный	7			1951
158	город	Калуга	переулок	Строительный	8/9			1969
159	город	Калуга	переулок	Теренинский	1			1997
160	город	Калуга	переулок	Теренинский	2			1988
161	город	Калуга	переулок	Теренинский	4			1982
162	город	Калуга	переулок	Теренинский	6		A	2003
163	город	Калуга	переулок	Теренинский	8			1969
164	город	Калуга	переулок	Труда	4	2		1959
165	город	Калуга	переулок	Труда	4	3		1959
166	город	Калуга	переулок	Труда	4	4		1958
167	город	Калуга	переулок	Труда	4	5		1959
168	город	Калуга	переулок	Тульский	8			1987
169	город	Калуга	переулок	Яченский	2			1987
170	город	Калуга	площадь	Мира	2			1992
171	город	Калуга	площадь	Мира	3			1985
172	город	Калуга	площадь	Мира	4/1			1999
173	город	Калуга	площадь	Первых космонавтов	6			1995
174	город	Калуга	площадь	Победы	1			1964
175	город	Калуга	площадь	Победы	10			1983
176	город	Калуга	площадь	Победы	12			1964
177	город	Калуга	площадь	Победы	14			1965
178	город	Калуга	площадь	Победы	15			1967
179	город	Калуга	площадь	Победы	2			1965
180	город	Калуга	площадь	Победы	3			1966
181	город	Калуга	площадь	Победы	4			1966
182	город	Калуга	площадь	Победы	5			1964
183	город	Калуга	площадь	Победы	7			1965
184	город	Калуга	площадь	Победы	9			1963
185	город	Калуга	проезд	Красный	16		A	1958
186	город	Калуга	бульвар	Сиреневый	3			2009
187	город	Калуга	бульвар	Сиреневый	4			2004
188	город	Калуга	бульвар	Сиреневый	6	1		2005
189	город	Калуга	бульвар	Сиреневый	8			1995
190	город	Калуга	переулок	Кубяка	11			1975
191	город	Калуга	улица	Взлетная	40			1993
192	город	Калуга	улица	Взлетная	44			1970

193	город	Калуга	территория	Машзавод	2			1946
194	город	Калуга	территория	Машзавод	3			1938
195	город	Калуга	территория	Психбольницы	23			1963
196	город	Калуга	территория	Психбольницы	24			1966
197	город	Калуга	территория	Психбольницы	25			1968
198	город	Калуга	территория	Психбольницы	26			1976
199	город	Калуга	территория	Сельхозтехники	2			1953
200	город	Калуга	переулок	Хрустальный	13			1959
201	город	Калуга	переулок	Хрустальный	7			1981
202	город	Калуга	переулок	Хрустальный	5			1967
203	город	Калуга	переулок	Хрустальный	3			1965
204	город	Калуга	переулок	Хрустальный	9			1961
205	город	Калуга	переулок	Хрустальный	11			1968
206	город	Калуга	переулок	Хрустальный	1			1961
207	город	Калуга	улица	40-летия Октября	2			1976
208	город	Калуга	улица	40-летия Октября	8			1961
209	город	Калуга	улица	5-я линия	1	1		1977
210	город	Калуга	улица	5-я линия	1	2		1977
211	город	Калуга	улица	5-я линия	1	3		1980
212	город	Калуга	улица	5-я линия	1	4		1981
213	город	Калуга	улица	65 лет Победы	20			2015
214	город	Калуга	улица	65 лет Победы	25			2011
215	город	Калуга	улица	65 лет Победы	27			2011
216	город	Калуга	улица	65 лет Победы	33			2011
217	город	Калуга	улица	65 лет Победы	35			2011
218	город	Калуга	улица	65 лет Победы	41	1		2010
219	город	Калуга	улица	65 лет Победы	41	2		2010
220	город	Калуга	улица	Азаровская	34	1		2011
221	город	Калуга	улица	Академика Королева	22			2008
222	город	Калуга	улица	Академика Королева	43			1916
223	город	Калуга	улица	Академика Королева	49			2000
224	город	Калуга	улица	Академика Королева	8			1889
225	город	Калуга	улица	Анненки	18			2001
226	город	Калуга	улица	Аэропортовская	1			1975
227	город	Калуга	улица	Аэропортовская	12			1988
228	город	Калуга	улица	Аэропортовская	13			1994
229	город	Калуга	улица	Баррикад	115			1953
230	город	Калуга	улица	Баррикад	117		A	1953
231	город	Калуга	улица	Баррикад	121			1965
232	город	Калуга	улица	Баррикад	124			1978
233	город	Калуга	улица	Баррикад	125			1979
234	город	Калуга	улица	Баррикад	125	1		1979
235	город	Калуга	улица	Баррикад	126	1		1988
236	город	Калуга	улица	Баррикад	127			1966
237	город	Калуга	улица	Баррикад	137			1973
238	город	Калуга	улица	Баррикад	139			1980
239	город	Калуга	улица	Баррикад	140			1981
240	город	Калуга	улица	Баррикад	149			1971
241	город	Калуга	улица	Баррикад	155			1972
242	город	Калуга	улица	Баррикад	157			1974
243	город	Калуга	улица	Баррикад	159			1973
244	город	Калуга	улица	Баррикад	161			1980
245	город	Калуга	улица	Баумана	11/10			1899
246	город	Калуга	улица	Баумана	26			1899
247	город	Калуга	улица	Баумана	3			2001
248	город	Калуга	улица	Баумана	34			1899
249	город	Калуга	улица	Баумана	4			1988
250	город	Калуга	улица	Баумана	5			2005
251	город	Калуга	улица	Белинского	1			1958
252	город	Калуга	улица	Белинского	1		A	1959
253	город	Калуга	улица	Белинского	2			1957
254	город	Калуга	улица	Белинского	3			1997
255	город	Калуга	улица	Белинского	4			1969
256	город	Калуга	улица	Белинского	6			1985
257	город	Калуга	улица	Билибина	13			1994
258	город	Калуга	улица	Билибина	15			1983
259	город	Калуга	улица	Билибина	17			1981
260	город	Калуга	улица	Билибина	17	1		1984
261								

300	город	Калуга	улица	Болотникова	2			1960
301	город	Калуга	улица	Болотникова	20			1962
302	город	Калуга	улица	Болотникова	22			1962
303	город	Калуга	улица	Болотникова	24			1962
304	город	Калуга	улица	Болотникова	3			1959
305	город	Калуга	улица	Болотникова	3	1		1991
306	город	Калуга	улица	Болотникова	4			1961
307	город	Калуга	улица	Болотникова	5			1959
308	город	Калуга	улица	Болотникова	6			1960
309	город	Калуга	улица	Болотникова	7			1960
310	город	Калуга	улица	Болотникова	8			1962
311	город	Калуга	улица	Болотникова	9/17			1964
312	город	Калуга	улица	Больничная	11			1987
313	город	Калуга	улица	Больничная	13			1982
314	город	Калуга	улица	Больничная	15			1983
315	город	Калуга	улица	Больничная	17			1982
316	город	Калуга	улица	Больничная	5			2009
317	город	Калуга	улица	Большевик	1			1978
318	город	Калуга	улица	Большевик	3			1978
319	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	1			2015
320	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	3			2014
321	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	7			2014
322	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	9			2015
323	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	5			2014
324	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	11			2015
325	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	13			2015
326	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных	21			2015
327	город	Калуга	улица	Буровая	1			1985
328	город	Калуга	улица	Буровая	3			1981
329	город	Калуга	улица	Буровая	5			1992
330	город	Калуга	улица	Буровая	7			1977
331	город	Калуга	улица	Буровая	9			1987
332	город	Калуга	улица	Бутомы	11			1963
333	город	Калуга	улица	Бутомы	3			1966
334	город	Калуга	улица	Бутомы	4			1960
335	город	Калуга	улица	Бутомы	7			1960
336	город	Калуга	улица	В. Андриановой	20			1975
337	город	Калуга	улица	В. Андриановой	22			1972
338	город	Калуга	улица	В. Андриановой	23	A		1955
339	город	Калуга	улица	В. Андриановой	24			1970
340	город	Калуга	улица	В. Андриановой	26			1964
341	город	Калуга	улица	В. Андриановой	30			1975
342	город	Калуга	улица	В. Андриановой	32			1976
343	город	Калуга	улица	В. Андриановой	5			1971
344	город	Калуга	улица	В. Андриановой	62			1971
345	город	Калуга	улица	В. Андриановой	64			1971
346	город	Калуга	улица	В. Андриановой	68			1973
347	город	Калуга	улица	В. Никитиной	12			1959
348	город	Калуга	улица	В. Никитиной	14			1959
349	город	Калуга	улица	В. Никитиной	16			1959
350	город	Калуга	улица	В. Никитиной	18			1989
351	город	Калуга	улица	В. Никитиной	20			1959
352	город	Калуга	улица	В. Никитиной	21	A		1970
353	город	Калуга	улица	В. Никитиной	21	B		1970
354	город	Калуга	улица	В. Никитиной	22			1961
355	город	Калуга	улица	В. Никитиной	23			1958
356	город	Калуга	улица	В. Никитиной	23	1		1992
357	город	Калуга	улица	В. Никитиной	23	2		1992
358	город	Калуга	улица	В. Никитиной	24			1961
359	город	Калуга	улица	В. Никитиной	25			1959
360	город	Калуга	улица	В. Никитиной	26			1961
361	город	Калуга	улица	В. Никитиной	27			1959
362	город	Калуга	улица	В. Никитиной	28			1964
363	город	Калуга	улица	В. Никитиной	29	1		1993
364	город	Калуга	улица	В. Никитиной	30			1970
365	город	Калуга	улица	В. Никитиной	31			1969
366	город	Калуга	улица	В. Никитиной	32			1971
367	город	Калуга	улица	В. Никитиной	33			1969
368	город	Калуга	улица	В. Никитиной	33	1		1985
369	город	Калуга	улица	В. Никитиной	34			1970
370	город	Калуга	улица	В. Никитиной	35			1969
371	город	Калуга	улица	В. Никитиной	39			1970
372	город	Калуга	улица	В. Никитиной	41			1972
373	город	Калуга	улица	В. Никитиной	43			1971
374	город	Калуга	улица	В. Никитиной	45			1971
375	город	Калуга	улица	В. Никитиной	47			1972
376	город	Калуга	улица	В. Никитиной	47	1		1990
377	город	Калуга	улица	В. Никитиной	51			1972
378	город	Калуга	улица	Вилонова	31			1979
379	город	Калуга	улица	Вилонова	38			1967
380	город	Калуга	улица	Вилонова	8			1890
381	город	Калуга	улица	Вишневого	10			1973
382	город	Калуга	улица	Вишневого	11			1971
383	город	Калуга	улица	Вишневого	12			1978
384	город	Калуга	улица	Вишневого	13			1978
385	город	Калуга	улица	Вишневого	14			1989
386	город	Калуга	улица	Вишневого	15			1984
387	город	Калуга	улица	Вишневого	16			1991
388	город	Калуга	улица	Вишневого	17			1991
389	город	Калуга	улица	Вишневого	18			1981
390	город	Калуга	улица	Вишневого	2			1967
391	город	Калуга	улица	Вишневого	23			1986
392	город	Калуга	улица	Вишневого	23	1		1987
393	город	Калуга	улица	Вишневого	3			1982
394	город	Калуга	улица	Вишневого	31	B		1992
395	город	Калуга	улица	Вишневого	31	B		1992
396	город	Калуга	улица	Вишневого	33			1994
397	город	Калуга	улица	Вишневого	4			1971
398	город	Калуга	улица	Вишневого	6			1969
399	город	Калуга	улица	Вишневого	7			1976
400	город	Калуга	улица	Вишневого	8			1979
401	город	Калуга	улица	Вишневого	9			1977
402	город	Калуга	улица	Вооруженного вос- стания	1			1978
403	город	Калуга	улица	Вооруженного вос- стания	2/23			2006
404	город	Калуга	улица	Воробьевская	14			1959
405	город	Калуга	улица	Воробьевская	9			1961
406	город	Калуга	улица	Воронина	11			1997
407	город	Калуга	улица	Воронина	21			1900
408	город	Калуга	улица	Воронина	23			1900
409	город	Калуга	улица	Воронина	16			1917
410	город	Калуга	улица	Воронина	20/55			2015

411	город	Калуга	улица	Воронина	23		A	1899
412	город	Калуга	улица	Воронина	24			1880
413	город	Калуга	улица	Воронина	25			1890
414	город	Калуга	улица	Воронина	9			1900
415	город	Калуга	улица	Воскресенская	12			1917
416	город	Калуга	улица	Воскресенская	14			1916
417	город	Калуга	улица	Воскресенская	19			1890
418	город	Калуга	улица	Воскресенская	20/27			1917
419	город	Калуга	улица	Воскресенская	21			1980
420	город	Калуга	улица	Воскресенская	23			1900
421	город	Калуга	улица	Воскресенская	23		A	1983
422	город	Калуга	улица	Воскресенская	26			1917
423	город	Калуга	улица	Воскресенская	27			1899
424	город	Калуга	улица	Воскресенская	3			1900
425	город	Калуга	улица	Воскресенская	32			1996
426	город	Калуга	улица	Воскресенская	4/25			1890
427	город	Калуга	улица	Воскресенская	6			1916
428	город	Калуга	улица	Воскресенская	7			1916
429	город	Калуга	улица	Воскресенская	9		A	1953
430	город	Калуга	улица	Воскресенская	9		B	1956
431	город	Калуга	улица	Врубовая	14			1960
432	город	Калуга	улица	Врубовая	18/20			1963
433	город	Калуга	улица	Врубовая	2/63			1969
434	город	Калуга	улица	Врубовая	20/21			1961
435	город	Калуга	улица	Высокая	4			1975
436	город	Калуга	улица	Гагарина	11			1983
437	город	Калуга	улица	Гагарина	13			1976
438	город	Калуга	улица	Гагарина	38		A	1961
439	город	Калуга	улица	Гагарина	6а/47			2003
440	город	Калуга	улица	Гагарина	8			1986
441	город	Калуга	улица	Гагарина	9			2002
442	город	Калуга	улица	Гвардейская	1			1968
443	город	Калуга	улица	Гвардейская	10			1986
444	город	Калуга	улица	Гвардейская	11			1924
445	город	Калуга	улица	Гвардейская	15			1944
446	город	Калуга	улица	Гвардейская	2			1970
447	город	Калуга	улица	Гвардейская	5			1979
448	город	Калуга	улица	Гвардейская	5		A	1975
449	город	Калуга	улица	Гвардейская	7			1924
450	город	Калуга	улица	Гвардейская	8			1924
451	город	Калуга	улица	Гвардейская	9			1988
452	город	Калуга	улица	Генерала Попова	10	1		1993
453	город	Калуга	улица	Генерала Попова	14/1			1987
454	город	Калуга	улица	Генерала Попова	16			1982
455	город	Калуга	улица	Генерала Попова	18	1		1990
456	город	Калуга	улица	Генерала Попова	2/1	2		1993
457	город	Калуга	улица	Генерала Попова	2/1	3		1993
458	город	Калуга	улица	Генерала Попова	2/1	4		1993
459	город	Калуга	улица	Генерала Попова	20			1988
460	город	Калуга	улица	Генерала Попова	22			1989
461	город	Калуга	улица	Генерала Попова	28			1988
462	город	Калуга	улица	Генерала Попова	4			1986
463	город	Калуга	улица	Генерала Попова	5			1988
464	город	Калуга	улица	Генерала Попова	7			1986
465	город	Калуга	улица	Генерала Попова	9			1986
466	город	Калуга	улица	Георгиевская	18			1983
467	город	Калуга	улица	Георгиевская	2/12			1963
468	город	Калуга	улица	Гоголя	1			1917
469	город	Калуга	улица	Георгиевская	3			2006
470	город	Калуга	улица	Георгиевская	4			2010
471	город	Калуга	улица	Георгиевская	43			1890
472	город	Калуга	улица	Георгия Амелина	1			2013
473	город	Калуга	улица	Георгия Амелина	2			2014
474	город	Калуга	улица	Георгия Амелина	3			2013
475	город	Калуга	улица	Георгия Амелина	4			2014

524	город	Калуга	улица	Герцена	9		А	1958
525	город	Калуга	улица	Глаголева	10			1962
526	город	Калуга	улица	Глаголева	11			1963
527	город	Калуга	улица	Глаголева	13			1962
528	город	Калуга	улица	Глаголева	2			1960
529	город	Калуга	улица	Глаголева	22			1953
530	город	Калуга	улица	Глаголева	34			1967
531	город	Калуга	улица	Глаголева	38			1953
532	город	Калуга	улица	Глаголева	4			1961
533	город	Калуга	улица	Глаголева	5			1967
534	город	Калуга	улица	Глаголева	9			1963
535	город	Калуга	улица	Гурьянова	10	1		1982
536	город	Калуга	улица	Гурьянова	10	2		1978
537	город	Калуга	улица	Гурьянова	10	3		1980
538	город	Калуга	улица	Гурьянова	11			1972
539	город	Калуга	улица	Гурьянова	12			1975
540	город	Калуга	улица	Гурьянова	12	2		1986
541	город	Калуга	улица	Гурьянова	13			1967
542	город	Калуга	улица	Гурьянова	14	1		1979
543	город	Калуга	улица	Гурьянова	14	2		1983
544	город	Калуга	улица	Гурьянова	14	3		1986
545	город	Калуга	улица	Гурьянова	14		Б	1988
546	город	Калуга	улица	Гурьянова	15			1964
547	город	Калуга	улица	Гурьянова	16			1974
548	город	Калуга	улица	Гурьянова	16	1		1982
549	город	Калуга	улица	Гурьянова	17			1945
550	город	Калуга	улица	Гурьянова	18			1975
551	город	Калуга	улица	Гурьянова	18	1		2001
552	город	Калуга	улица	Гурьянова	18	2		1998
553	город	Калуга	улица	Гурьянова	19			1961
554	город	Калуга	улица	Гурьянова	20			1974
555	город	Калуга	улица	Гурьянова	21			1952
556	город	Калуга	улица	Гурьянова	23			1952
557	город	Калуга	улица	Гурьянова	24			1992
558	город	Калуга	улица	Гурьянова	25			1952
559	город	Калуга	улица	Гурьянова	29			1962
560	город	Калуга	улица	Гурьянова	31			1963
561	город	Калуга	улица	Гурьянова	37			1970
562	город	Калуга	улица	Гурьянова	39			1971
563	город	Калуга	улица	Гурьянова	4	1		1978
564	город	Калуга	улица	Гурьянова	4	2		1978
565	город	Калуга	улица	Гурьянова	41			1971
566	город	Калуга	улица	Гурьянова	43			1971
567	город	Калуга	улица	Гурьянова	45			1972
568	город	Калуга	улица	Гурьянова	47			1976
569	город	Калуга	улица	Гурьянова	49			1974
570	город	Калуга	улица	Гурьянова	5			1974
571	город	Калуга	улица	Гурьянова	51			1976
572	город	Калуга	улица	Гурьянова	53			1976
573	город	Калуга	улица	Гурьянова	57	1		2004
574	город	Калуга	улица	Гурьянова	57	4		1994
575	город	Калуга	улица	Гурьянова	59	1		1983
576	город	Калуга	улица	Гурьянова	59	3		1994
577	город	Калуга	улица	Гурьянова	59	4		1991
578	город	Калуга	улица	Гурьянова	6			1972
579	город	Калуга	улица	Гурьянова	6	1		1992
580	город	Калуга	улица	Гурьянова	61			1964
581	город	Калуга	улица	Гурьянова	61		А	1963
582	город	Калуга	улица	Гурьянова	61		Б	1963
583	город	Калуга	улица	Гурьянова	63			1966
584	город	Калуга	улица	Гурьянова	63		А	1965
585	город	Калуга	улица	Гурьянова	67			1978
586	город	Калуга	улица	Гурьянова	67	2		2008
587	город	Калуга	улица	Гурьянова	67	3		2009
588	город	Калуга	улица	Гурьянова	7			1975
589	город	Калуга	улица	Гурьянова	8			1972
590	город	Калуга	улица	Гурьянова	8	1		1989
591	город	Калуга	улица	Гурьянова	9			1972
592	город	Калуга	улица	Дальняя	1			1989
593	город	Калуга	улица	Дальняя	25			1978
594	город	Калуга	улица	Дальняя	29			1991
595	город	Калуга	улица	Дарвина	10		А	1959
596	город	Калуга	улица	Дарвина	15			1917
597	город	Калуга	улица	Дарвина	17			1984
598	город	Калуга	улица	Дарвина	17		А	1959
599	город	Калуга	улица	Дарвина	19			1918
600	город	Калуга	улица	Дарвина	21			1918
601	город	Калуга	улица	Дарвина	4			1957
602	город	Калуга	улица	Дарвина	9			1880
603	город	Калуга	улица	Дачная	18			1995
604	город	Калуга	улица	Дачная	20			1966
605	город	Калуга	улица	Дачная	4		А	1974
606	город	Калуга	улица	Декабристов	11			1950
607	город	Калуга	улица	Декабристов	16			1994
608	город	Калуга	улица	Дзержинского	1/46			1997
609	город	Калуга	улица	Дзержинского	15			1963
610	город	Калуга	улица	Дзержинского	15		А	1960
611	город	Калуга	улица	Дзержинского	17			1966
612	город	Калуга	улица	Дзержинского	4			1968
613	город	Калуга	улица	Дзержинского	6			1968
614	город	Калуга	улица	Дзержинского	63			1971
615	город	Калуга	улица	Дзержинского	67			1971
616	город	Калуга	улица	Дзержинского	71			1975
617	город	Калуга	улица	Дзержинского	74			1930
618	город	Калуга	улица	Дзержинского	78			2006
619	город	Калуга	улица	Дзержинского	81		А	2003
620	город	Калуга	улица	Дзержинского	83			1972
621	город	Калуга	улица	Дзержинского	85			1973
622	город	Калуга	улица	Дзержинского	89			1974
623	город	Калуга	улица	Дзержинского	90			2004
624	город	Калуга	улица	Дзержинского	92			1986
625	город	Калуга	улица	Дзержинского	92	2		1997
626	город	Калуга	улица	Дзержинского	92		А	1961
627	город	Калуга	улица	Дзержинского	92		Б	1977
628	город	Калуга	улица	Дзержинского	92	1	Б	1987
629	город	Калуга	улица	Дзержинского	93			1974
630	город	Калуга	улица	Дзержинского	95			1976
631	город	Калуга	улица	Добровольского	22			1971
632	город	Калуга	улица	Добровольского	24			1974
633	город	Калуга	улица	Добровольского	26			1971
634	город	Калуга	улица	Добровольского	28			1971
635	город	Калуга	улица	Добровольского	31			1969
636	город	Калуга	улица	Дорожная	10			1976

637	город	Калуга	улица	Дорожная	13			1972
638	город	Калуга	улица	Дорожная	15			1979
639	город	Калуга	улица	Дорожная	17			1989
640	город	Калуга	улица	Дорожная	31			1985
641	город	Калуга	улица	Дорожная	33			1986
642	город	Калуга	улица	Дорожная	34			1989
643	город	Калуга	улица	Дорожная	9			1969
644	город	Калуга	улица	Достоевского	27			2008
645	город	Калуга	улица	Достоевского	28			1935
646	город	Калуга	улица	Достоевского	29			2010
647	город	Калуга	улица	Достоевского	35			1994
648	город	Калуга	улица	Достоевского	46	1		1985
649	город	Калуга	улица	Достоевского	48			1820
650	город	Калуга	улица	Достоевского	57			1938
651	город	Калуга	улица	Дружбы	10			1992
652	город	Калуга	улица	Дружбы	13			1984
653	город	Калуга	улица	Дружбы	17			1988
654	город	Калуга	улица	Дружбы	19			1986
655	город	Калуга	улица	Дружбы	5			1989
656	город	Калуга	улица	Дружбы	6			1990
657	город	Калуга	улица	Дружбы	7			1988
658	город	Калуга	улица	Дружбы	9			1985
659	город	Калуга	улица	Дубрава	1			1959
660	город	Калуга	улица	Дубрава	11			1989
661	город	Калуга	улица	Дубрава	12			1990
662	город	Калуга	улица	Дубрава	13			1996
663	город	Калуга	улица	Дубрава	2			1958
664	город	Калуга	улица	Дубрава	3			1958
665	город	Калуга	улица	Дубрава	4			1958
666	город	Калуга	улица	Дубрава	5			1961
667	город	Калуга	улица	Дубрава	6			1965
668	город	Калуга	улица	Дубрава	7			1968
669	город	Калуга	улица	Забойная	3			1992
670	город	Калуга	улица	Заводская	19			1974
671	город	Калуга	улица	Звездная	11			1995
672	город	Калуга	улица	Звездная	13			1994
673	город	Калуга	улица	Звездная	19			1998
674	город	Калуга	улица	Звездная	19		А	2005
675	город	Калуга	улица	Звездная	20			2002
676	город	Калуга	улица	Звездная	21			1997
677	город	Калуга	улица	Звездная	4			1996
678	город	Калуга	улица	Зеленая	52			1970
679	город	Калуга	улица	Зеленый крупец	3			1979
680	город	Калуга	улица	Зерновая	12			1964
681	город	Калуга	улица	Зерновая	20			1975
682	город	Калуга	улица	Знаменская	1/67			1900
683	город	Калуга	улица	Знаменская	19			1960
684	город	Калуга	улица	Знаменская	19	1		1975
685	город	Калуга	улица	Знаменская	21			1979
686	город	Калуга	улица	Знаменская	23			1977
687	город	Калуга	улица	Знаменская	2		А	1964
688	город	Калуга	улица	Знаменская	3			1973
689	город	Калуга	улица	Знаменская	4			1964
690	город	Калуга	улица	Знаменская	4	1		1976
691	город	Калуга	улица	Знаменская	4	2		1982
692	город	Калуга	улица	Знаменская	5			1960
693	город	Калуга	улица	Знаменская	59			1950
694	город	Калуга	улица	Знаменская	6			1962
695	город	Калуга	улица	Знаменская	61			1951
696	город	Калуга	улица	Знаменская	63			1951
697	город	Калуга	улица	Знаменская	7			1961
698	город	Калуга	улица	Инженерная	2/13			1950
699	город	Калуга	улица	Инженерная	3			1951
700	город	Калуга	улица	Инженерная	4			1950
701	город	Калуга	улица	Инженерная	10			

747	город	Калуга	улица	Кирова	11			1954
748	город	Калуга	улица	Кирова	13			1900
749	город	Калуга	улица	Кирова	14		A	1962
750	город	Калуга	улица	Кирова	16			1981
751	город	Калуга	улица	Кирова	23		A	1959
752	город	Калуга	улица	Кирова	25			1958
753	город	Калуга	улица	Кирова	25		A	1961
754	город	Калуга	улица	Кирова	25		E	1960
755	город	Калуга	улица	Кирова	26			1967
756	город	Калуга	улица	Кирова	30		A	1961
757	город	Калуга	улица	Кирова	32			1963
758	город	Калуга	улица	Кирова	32	1		1962
759	город	Калуга	улица	Кирова	32	2		1962
760	город	Калуга	улица	Кирова	32	3		1961
761	город	Калуга	улица	Кирова	32	4		1962
762	город	Калуга	улица	Кирова	38			1900
763	город	Калуга	улица	Кирова	43			1964
764	город	Калуга	улица	Кирова	44		A	1996
765	город	Калуга	улица	Кирова	47			1983
766	город	Калуга	улица	Кирова	54			1952
767	город	Калуга	улица	Кирова	56			1956
768	город	Калуга	улица	Кирова	57		B	1961
769	город	Калуга	улица	Кирова	59			2003
770	город	Калуга	улица	Кирова	67			1981
771	город	Калуга	улица	Кирова	68			1966
772	город	Калуга	улица	Кирова	70			1973
773	город	Калуга	улица	Кирова	74			1974
774	город	Калуга	улица	Кирова	76			1974
775	город	Калуга	улица	Кирова	78			1977
776	город	Калуга	улица	Кирова	9			1889
777	город	Калуга	улица	Кирова	92		B	1959
778	город	Калуга	улица	Кирова	98			1966
779	город	Калуга	улица	Кирличный 3-д МПС	2			1958
780	город	Калуга	улица	Клюквина	1			1986
781	город	Калуга	улица	Клюквина	19			1982
782	город	Калуга	улица	Клюквина	27			1981
783	город	Калуга	улица	Клюквина	3			1992
784	город	Калуга	улица	Комсомольская	5			1984
785	город	Калуга	улица	Константиновых	11			1956
786	город	Калуга	улица	Константиновых	13			1958
787	город	Калуга	улица	Константиновых	15			1960
788	город	Калуга	улица	Константиновых	6			1985
789	город	Калуга	улица	Константиновых	7			1987
790	город	Калуга	улица	Константиновых	9	1		1980
791	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	26			2013
792	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	33			2000
793	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	34/46			2003
794	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	35			1998
795	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	36			2005
796	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	37			1998
797	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	37		B	1957
798	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	38/1			2008
799	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	43			1961
800	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	45			1967
801	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	45	1		1994
802	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	53			1957
803	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	55			1956
804	город	Калуга	улица	Космонавта Кома- рова	61			1957
805	город	Калуга	улица	Космонавта Паца- ева	3			1899
806	город	Калуга	улица	Космонавта Паца- ева	5			1900
807	город	Калуга	улица	Космонавта Паца- ева	7		A	1981
808	город	Калуга	улица	Красная Гора	20			1917
809	город	Калуга	улица	Красная Гора	25			1982
810	город	Калуга	улица	Красная Гора	32			1917
811	город	Калуга	улица	Красная Гора	29		A	1975
812	город	Калуга	улица	Краснопивцева	1			1961
813	город	Калуга	улица	Краснопивцева	3			1961
814	город	Калуга	улица	Кубяка	6			1982
815	город	Калуга	улица	Кубяка	9	6		2009
816	город	Калуга	улица	Курсантов	5			1959
817	город	Калуга	улица	Курсантов	6			1975
818	город	Калуга	улица	Курсантов	7			1986
819	город	Калуга	улица	Кутузова	10			1916
820	город	Калуга	улица	Кутузова	11			1917
821	город	Калуга	улица	Кутузова	14			1995
822	город	Калуга	улица	Кутузова	24		A	1959
823	город	Калуга	улица	Кутузова	25			1900
824	город	Калуга	улица	Кутузова	28			1918
825	город	Калуга	улица	Кутузова	3/5			1949
826	город	Калуга	улица	Кутузова	30			1918
827	город	Калуга	улица	Кутузова	31	1		1973
828	город	Калуга	улица	Кутузова	31	2		1981
829	город	Калуга	улица	Кутузова	35/46			1962
830	город	Калуга	улица	Л.Толстого	1			1996
831	город	Калуга	улица	Л.Толстого	29			1986
832	город	Калуга	улица	Л.Толстого	30			1984
833	город	Калуга	улица	Л.Толстого	33			1990
834	город	Калуга	улица	Л.Толстого	35	1		2008
835	город	Калуга	улица	Л.Толстого	37			1993
836	город	Калуга	улица	Л.Толстого	39			1992
837	город	Калуга	улица	Л.Толстого	4/1			1985
838	город	Калуга	улица	Л.Толстого	4/2			1985
839	город	Калуга	улица	Л.Толстого	4/1			1998
840	город	Калуга	улица	Л.Толстого	7			1983
841	город	Калуга	улица	Ленина	1			1958
842	город	Калуга	улица	Ленина	100			1934
843	город	Калуга	улица	Ленина	101			1925
844	город	Калуга	улица	Ленина	107			1917

845	город	Калуга	улица	Ленина	113			1918
846	город	Калуга	улица	Ленина	117			1910
847	город	Калуга	улица	Ленина	119			1947
848	город	Калуга	улица	Ленина	123			1950
849	город	Калуга	улица	Ленина	125			1952
850	город	Калуга	улица	Ленина	13			1981
851	город	Калуга	улица	Ленина	15			1959
852	город	Калуга	улица	Ленина	16			1970
853	город	Калуга	улица	Ленина	17			1984
854	город	Калуга	улица	Ленина	18			1944
855	город	Калуга	улица	Ленина	22			1967
856	город	Калуга	улица	Ленина	24			1966
857	город	Калуга	улица	Ленина	25			1976
858	город	Калуга	улица	Ленина	26			1961
859	город	Калуга	улица	Ленина	27			1959
860	город	Калуга	улица	Ленина	27	1		1972
861	город	Калуга	улица	Ленина	28			1962
862	город	Калуга	улица	Ленина	3			1954
863	город	Калуга	улица	Ленина	30			1963
864	город	Калуга	улица	Ленина	31			1969
865	город	Калуга	улица	Ленина	33			1969
866	город	Калуга	улица	Ленина	35			1970
867	город	Калуга	улица	Ленина	37		A	1971
868	город	Калуга	улица	Ленина	40			1961
869	город	Калуга	улица	Ленина	41			1965
870	город	Калуга	улица	Ленина	42			1959
871	город	Калуга	улица	Ленина	46			1964
872	город	Калуга	улица	Ленина	48			1960
873	город	Калуга	улица	Ленина	49			1964
874	город	Калуга	улица	Ленина	53	2		1968
875	город	Калуга	улица	Ленина	56		A	1966
876	город	Калуга	улица	Ленина	58			2000
877	город	Калуга	улица	Ленина	58	1		1986
878	город	Калуга	улица	Ленина	59			1956
879	город	Калуга	улица	Ленина	61/5			1958
880	город	Калуга	улица	Ленина	63/10			1965
881	город	Калуга	улица	Ленина	65			1975
882	город	Калуга	улица	Ленина	66/3			1970
883	город	Калуга	улица	Ленина	67			1966
884	город	Калуга	улица	Ленина	68/8			1976
885	город	Калуга	улица	Ленина	69			1966
886	город	Калуга	улица	Ленина	73	1		1970
887	город	Калуга	улица	Ленина	80			1946
888	город	Калуга	улица	Ленина	82			1954
889	город	Калуга	улица	Ленина	85			1975
890	город	Калуга	улица	Ленина	86			1917
891	город	Калуга	улица	Ленина	94			1966
892	город	Калуга	улица	Ленина	96			1967
893	город	Калуга	улица	Ленина	97			1900
894	город	Калуга	улица	Ленина	98			1918
895	город	Калуга	улица	Ленина	99			1917
896	город	Калуга	улица	Лесная	12			1959
897	город	Калуга	улица	Лесная	14			1959
898	город	Калуга	улица	Лесная	16			1959
899	город	Калуга	улица	Лесная	18			1959
900	город	Калуга	улица	Лесная	20			1959
901	город	Калуга	улица	Лесная	22			1959
902	город	Калуга	улица	Лесная	24			1959
903	город	Калуга	улица	Линейная	11			1954
904	город	Калуга	улица	Линейная	13			1954
905	город	Калуга	улица	Линейная	18/10			1951
906	город	Калуга	улица	Линейная	20			1951
907	город	Калуга	улица	Линейная	26/6			1954
908	город	Калуга	улица	Линейная	28			1954
909	город	Калуга	улица	Линейная	30/5			1955
910	город	Калуга	улица	Литейная	11			1988
911	город	Калуга	улица	Литейная	3			1984
912	город	Калуга	улица	Литейная	7			1982
913	город	Калуга	улица	Ломоносова	1			2001
914	город	Калуга	улица	Луначарского	10/15			1963
915	город	Калуга	улица	Луначарского	11/1			1996
916	город	Калуга	улица	Луначарского	31			1900
917	город	Калуга	улица	Луначарского	13			1989
918	город	Калуга	улица	Луначарского	26/18			2002
919	город	Калуга	улица	Луначарского	28			1900
920	город	Калуга	улица	Луначарского	4			1917
921	город	Калуга	улица	Луначарского	40			1991
922	город	Калуга	улица	Луначарского	43			1900
923	город	Калуга	улица	Луначарского	44			1910



1184	город	Калуга	улица	Никитина	93		A	1959
1185	город	Калуга	улица	Никитина	95			1964
1186	город	Калуга	улица	Никитина	95		A	1957
1187	город	Калуга	улица	Никитина	97		A	1956
1188	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	114			1983
1189	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	114	1		1984
1190	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	116			1961
1191	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	133			1960
1192	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	22			1985
1193	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	29			1999
1194	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	3			1965
1195	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	5			1979
1196	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	61			1978
1197	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	65			1978
1198	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	66/30			1918
1199	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	67			1977
1200	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	69			1977
1201	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	7			1978
1202	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	73			1977
1203	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	75			1976
1204	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	77			1976
1205	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	79			1976
1206	город	Калуга	улица	Никола-Козинская	90			2008
1207	город	Калуга	улица	Новаторская	13			1988
1208	город	Калуга	улица	Новаторская	32			1990
1209	город	Калуга	улица	Новаторская	4/22			2009
1210	город	Калуга	улица	Новаторская	5/1			1973
1211	город	Калуга	улица	Новаторская	6			1996
1212	город	Калуга	улица	Новая стройка	1			1967
1213	город	Калуга	улица	Новая стройка	2			1971
1214	город	Калуга	улица	Новая стройка	3			1976
1215	город	Калуга	улица	Новорезская	4			1957
1216	город	Калуга	улица	Новорезская	6			1957
1217	город	Калуга	улица	Новослободская	20			1993
1218	город	Калуга	улица	Огарева	22			1977
1219	город	Калуга	улица	Огарева	34		A	1960
1220	город	Калуга	улица	Огарева	4			1973
1221	город	Калуга	улица	Огарева	40	1		1999
1222	город	Калуга	улица	Огарева	40	2		1998
1223	город	Калуга	улица	Огарева	42			1991
1224	город	Калуга	улица	Огарева	44			1988
1225	город	Калуга	улица	Огарева	6			1980
1226	город	Калуга	улица	Огарева	9/7			1976
1227	город	Калуга	улица	Окружная	10			1973
1228	город	Калуга	улица	Окружная	2			1989
1229	город	Калуга	улица	Окружная	8			1971
1230	город	Калуга	улица	Октябрьская	10			1978
1231	город	Калуга	улица	Октябрьская	11			1994
1232	город	Калуга	улица	Октябрьская	13	1		1968
1233	город	Калуга	улица	Октябрьская	13	2		1968
1234	город	Калуга	улица	Октябрьская	14		a	1958
1235	город	Калуга	улица	Октябрьская	2			1972
1236	город	Калуга	улица	Октябрьская	24			1987
1237	город	Калуга	улица	Октябрьская	26			1990
1238	город	Калуга	улица	Октябрьская	4			1969
1239	город	Калуга	улица	Октябрьская	48			1977
1240	город	Калуга	улица	Октябрьская	50			1973
1241	город	Калуга	улица	Октябрьская	6			1965
1242	город	Калуга	улица	Октябрьская	9		a	1956
1243	город	Калуга	улица	Ольговская	10/5			1952
1244	город	Калуга	улица	Ольговская	12			1961
1245	город	Калуга	улица	Ольговская	13			1974
1246	город	Калуга	улица	Ольговская	15			1973
1247	город	Калуга	улица	Ольговская	16			1973
1248	город	Калуга	улица	Ольговская	17			1974
1249	город	Калуга	улица	Ольговская	19			1973
1250	город	Калуга	улица	Ольговская	5			2000
1251	город	Калуга	улица	Ольговская	6			1950
1252	город	Калуга	улица	Ольговская	8			1950
1253	город	Калуга	улица	Отбойная	18/2			1983
1254	город	Калуга	улица	Первомайская	12			1983
1255	город	Калуга	улица	Первомайская	14			1956
1256	город	Калуга	улица	Первомайская	16		A	1962
1257	город	Калуга	улица	Первомайская	18			1978
1258	город	Калуга	улица	Первомайская	30			1992
1259	город	Калуга	улица	Первомайская	35			2016
1260	город	Калуга	улица	Первомайская	37			2002
1261	город	Калуга	улица	Первомайская	4		A	1960
1262	город	Калуга	улица	Первомайская	51		A	1958
1263	город	Калуга	улица	Первомайская	52			1957
1264	город	Калуга	улица	Первых Коммуна- ров	11			1989
1265	город	Калуга	улица	Первых Коммуна- ров	16			1997
1266	город	Калуга	улица	Переходная	11/1			1949
1267	город	Калуга	улица	Переходная	5		A	2013
1268	город	Калуга	улица	Пестеля	1/90			1984
1269	город	Калуга	улица	Пестеля	13			1986
1270	город	Калуга	улица	Пестеля	32			1972
1271	город	Калуга	улица	Пестеля	32		A	1957
1272	город	Калуга	улица	Пестеля	62			1973
1273	город	Калуга	улица	Пестеля	8			1976
1274	город	Калуга	улица	Песчаная	2			1978
1275	город	Калуга	улица	Пионерская	13/18			1986
1276	город	Калуга	улица	Пионерская	18			1983
1277	город	Калуга	улица	Пионерская	2			1989
1278	город	Калуга	улица	Пионерская	9			1999
1279	город	Калуга	улица	Платова	15			1969
1280	город	Калуга	улица	Платова	22			1990
1281	город	Калуга	улица	Платова	4			1965
1282	город	Калуга	улица	Платова	40			1981
1283	город	Калуга	улица	Платова	6			1965
1284	город	Калуга	улица	Платова	8			1965
1285	город	Калуга	улица	Плеханова	11			1978
1286	город	Калуга	улица	Плеханова	12			1981
1287	город	Калуга	улица	Плеханова	2	1		1984
1288	город	Калуга	улица	Плеханова	29		A	1960
1289	город	Калуга	улица	Плеханова	3			1975
1290	город	Калуга	улица	Плеханова	41			1999
1291	город	Калуга	улица	Плеханова	43			1990
1292	город	Калуга	улица	Плеханова	5/1			1972
1293	город	Калуга	улица	Плеханова	51			1961
1294	город	Калуга	улица	Плеханова	53			1968
1295	город	Калуга	улица	Плеханова	75	1		1976
1296	город	Калуга	улица	Плеханова	78		A	1953
1297	город	Калуга	улица	Плеханова	79			1955
1298	город	Калуга	улица	Плеханова	80			1958
1299	город	Калуга	улица	Плеханова	82			1969
1300	город	Калуга	улица	Плеханова	84			1959
1301	город	Калуга	улица	Плеханова	86			1900
1302	город	Калуга	улица	Подвойского	27			1977
1303	город	Калуга	улица	Подвойского	31			1976
1304	город	Калуга	улица	Подвойского	33			1977
1305	город	Калуга	улица	Подвойского	35			1976
1306	город	Калуга	улица	Поле Свободы	12			1981
1307	город	Калуга	улица	Поле Свободы	129			2005
1308	город	Калуга	улица	Поле Свободы	131	1	A	1960
1309	город	Калуга	улица	Поле Свободы	131	2	A	1959
1310	город	Калуга	улица	Поле Свободы	131	3	A	1960
1311	город	Калуга	улица	Поле Свободы	131	4	A	1961
1312	город	Калуга	улица	Поле Свободы	18		B	1958
1313	город	Калуга	улица	Поле Свободы	18		Г	1953
1314	город	Калуга	улица	Поле Свободы	32			1948
1315	город	Калуга	улица	Поле Свободы	34			1948
1316	город	Калуга	улица	Поле Свободы	38			1948
1317	город	Калуга	улица	Поле Свободы	6			1969
1318	город	Калуга	улица	Поле Свободы	77			1974
1319	город	Калуга	улица	Поле Свободы	79			1973
1320	город	Калуга	улица	Поле Свободы	81			1971
1321	город	Калуга	улица	Поле Свободы	83			1984
1322	город	Калуга	улица	Поле Свободы	85			1960
1323	город	Калуга	улица	Поселковая	11/8			1954
1324	город	Калуга	улица	Поселковая	7/15			1954
1325	город	Калуга	улица	Постовалова	10			1984
1326	город	Калуга	улица	Постовалова	2			1972
1327	город	Калуга	улица	Постовалова	2	1		1974
1328	город	Калуга	улица	Постовалова	21			2003
1329	город	Калуга	улица	Постовалова	23			1982
1330	город	Калуга	улица	Постовалова	25			1975
1331	город	Калуга	улица	Постовалова	7			1992
1332	город	Калуга	улица	Привокзальная	1	1		1989
1333	город	Калуга	улица	Привокзальная	10			1977
1334	город	Калуга	улица	Привокзальная	11			1976
1335	город	Калуга	улица	Привокзальная	11	1		1986
1336	город	Калуга	улица	Привокзальная	12			1990
1337	город	Калуга	улица	Привокзальная	12		A	1988
1338	город	Калуга	улица	Привокзальная	14			1998
1339	город	Калуга	улица	Привокзальная	15			1992
1340	город	Калуга	улица	Привокзальная	15	1		1992
1341	город	Калуга	улица	Привокзальная	16			1997
1342	город	Калуга	улица	Привокзальная	4			1959
1343	город	Калуга	улица	Привокзальная	6			1962
1344	город	Калуга	улица	Привокзальная	7			1963
1345	город	Калуга	улица	Привокзальная	8			1966
1346	город	Калуга	улица	Привокзальная	8	1		1983
1347	город	Калуга	улица	Привокзальная	9			1971
1348	город	Калуга	улица	Привокзальная	9	1		1983
1349	город	Калуга	улица	Привокзальная	9	2		1991
1350	город	Калуга	улица	Пригородная	11			1987
1351	город	Калуга	улица	Пригородная	13			1986
1352	город	Калуга	улица	Пригородная	29			1992
1353	город	Калуга	улица	Проезжая	16			1995
1354	город	Калуга	улица	Проезжая	18			1978
1355	город	Калуга	улица	Проезжая	20			1990
1356	город	Калуга	улица	Пролетарская	110			1969
1357	город	Калуга	улица	Пролетарская	112			1980</



1408	город	Калуга	улица	Пухова	9			1970
1409	город	Калуга	улица	Пушкина	10/75			1919
1410	город	Калуга	улица	Пушкина	15			1880
1411	город	Калуга	улица	Пушкина	3			1972
1412	город	Калуга	улица	Пушкина	7			1965
1413	город	Калуга	улица	Пушкина	9			1918
1414	город	Калуга	улица	Радищева	11			1960
1415	город	Калуга	улица	Радищева	13			1960
1416	город	Калуга	улица	Радищева	15			1960
1417	город	Калуга	улица	Радищева	3			1959
1418	город	Калуга	улица	Радищева	5			1959
1419	город	Калуга	улица	Радищева	7			1959
1420	город	Калуга	улица	Радищева	8			1976
1421	город	Калуга	улица	Ромодановские Дворики	49		А	1954
1422	город	Калуга	улица	Ромодановские Дворики	51			1962
1423	город	Калуга	улица	Ромодановские Дворики	53			1964
1424	город	Калуга	улица	Ромодановские Дворики	63			1997
1425	город	Калуга	улица	Ромодановские Дворики	63		А	1953
1426	город	Калуга	улица	Ромодановские Дворики	63		Б	1991
1427	город	Калуга	улица	Ромодановские Дворики	69			1974
1428	город	Калуга	улица	Ромодановские Дворики	71			1981
1429	город	Калуга	улица	Рылеева	14			1917
1430	город	Калуга	улица	Рылеева	16			1966
1431	город	Калуга	улица	Рылеева	18		Б	1958
1432	город	Калуга	улица	Рылеева	18		В	1960
1433	город	Калуга	улица	Рылеева	19			1968
1434	город	Калуга	улица	Рылеева	3			1975
1435	город	Калуга	улица	Рылеева	34			1987
1436	город	Калуга	улица	Рылеева	34		А	1972
1437	город	Калуга	улица	Рылеева	4			1975
1438	город	Калуга	улица	Рылеева	41			1964
1439	город	Калуга	улица	Рылеева	44			1958
1440	город	Калуга	улица	Рылеева	44		А	1958
1441	город	Калуга	улица	Рылеева	46		А	1960
1442	город	Калуга	улица	Рылеева	6			1979
1443	город	Калуга	улица	Степана Разина	144			1959
1444	город	Калуга	улица	Степана Разина	3			1962
1445	город	Калуга	улица	Степана Разина	36			1977
1446	город	Калуга	улица	Степана Разина	38			1978
1447	город	Калуга	улица	Степана Разина	4			1969
1448	город	Калуга	улица	Степана Разина	40			1979
1449	город	Калуга	улица	Степана Разина	41			1966
1450	город	Калуга	улица	Степана Разина	42/38			1980
1451	город	Калуга	улица	Степана Разина	43			1965
1452	город	Калуга	улица	Степана Разина	44			1980
1453	город	Калуга	улица	Степана Разина	46			1978
1454	город	Калуга	улица	Степана Разина	47			1966
1455	город	Калуга	улица	Степана Разина	48			1977
1456	город	Калуга	улица	Степана Разина	5			1987
1457	город	Калуга	улица	Степана Разина	50			1977
1458	город	Калуга	улица	Степана Разина	52			1978
1459	город	Калуга	улица	Степана Разина	54			1977
1460	город	Калуга	улица	Степана Разина	56			1977
1461	город	Калуга	улица	Степана Разина	6			1968
1462	город	Калуга	улица	Степана Разина	60			1977
1463	город	Калуга	улица	Степана Разина	64			1977
1464	город	Калуга	улица	Степана Разина	65			1979
1465	город	Калуга	улица	Степана Разина	67			1979
1466	город	Калуга	улица	Степана Разина	69			1975
1467	город	Калуга	улица	Степана Разина	7			1987
1468	город	Калуга	улица	Степана Разина	71			1977
1469	город	Калуга	улица	Степана Разина	73			1975
1470	город	Калуга	улица	Степана Разина	75			1975
1471	город	Калуга	улица	Степана Разина	79			1974
1472	город	Калуга	улица	Степана Разина	81			1974
1473	город	Калуга	улица	Степана Разина	83			1974
1474	город	Калуга	улица	Степана Разина	87			1975
1475	город	Калуга	улица	Степана Разина	89			1974
1476	город	Калуга	улица	Степана Разина	91			1975
1477	город	Калуга	улица	Степана Разина	93			1975
1478	город	Калуга	улица	Степана Разина	95			1976
1479	город	Калуга	улица	Степана Разина	95	1		1981
1480	город	Калуга	улица	Степана Разина	95	2		1983
1481	город	Калуга	улица	Степана Разина	97			1974
1482	город	Калуга	улица	Степана Разина	97	2		1985
1483	город	Калуга	улица	Степана Разина	99			1980
1484	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	16			1955
1485	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	2/61			1961
1486	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	22		А	1959
1487	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	23			2004
1488	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	24	1		1958
1489	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	24	4		1954
1490	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	24	6		1954
1491	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	25		А	1962
1492	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	26			1959
1493	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	27			1962
1494	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	28			1958
1495	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	29			1962
1496	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	31			1976
1497	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	37			1986
1498	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	44			1961
1499	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	50			1956

1500	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	51			1990
1501	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	52			1953
1502	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	54			1950
1503	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	56			1950
1504	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	58			1952
1505	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	60			1954
1506	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	62			1959
1507	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	64			1961
1508	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	68			1962
1509	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	69/15			1954
1510	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	71			1973
1511	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	72			2000
1512	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	74			1971
1513	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	74	2		1998
1514	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	74	1		1988
1515	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	77		А	1960
1516	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	79		А	1992
1517	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	81			1964
1518	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	89			1978
1519	город	Калуга	улица	Салтыкова-Щедрина	93			1961
1520	город	Калуга	улица	Светлая	12			1999
1521	город	Калуга	улица	Светлая	6			1992
1522	город	Калуга	улица	Светлая	8			1980
1523	город	Калуга	улица	Северная	65/2			1961
1524	город	Калуга	улица	Секиотовская	40		А	1975
1525	город	Калуга	улица	Секиотовская	43		А	1985
1526	город	Калуга	улица	Смоленская	1/32			2001
1527	город	Калуга	улица	Смоленская	3			1999
1528	город	Калуга	улица	Советская	105			2001
1529	город	Калуга	улица	Советская	18	1		1974
1530	город	Калуга	улица	Советская	1		А	1957
1531	город	Калуга	улица	Советская	2		А	1957
1532	город	Калуга	улица	Советская	3			1987
1533	город	Калуга	улица	Советская	34			2002
1534	город	Калуга	улица	Советская	3		А	1962
1535	город	Калуга	улица	Советская	4		А	1962
1536	город	Калуга	улица	Советская	5			1993
1537	город	Калуга	улица	Советская	6			1983
1538	город	Калуга	улица	Социалистическая	12			1990
1539	город	Калуга	улица	Социалистическая	4			1967
1540	город	Калуга	улица	Социалистическая	6			1970
1541	город	Калуга	улица	Социалистическая	6	1		1986
1542	город	Калуга	улица	Социалистическая	8			1959
1543	город	Калуга	улица	Спартак	3			1985
1544	город	Калуга	улица	Спичечная	6			1970
1545	город	Калуга	улица	Спортивная	3			1973
1546	город	Калуга	улица	Стекланников сад	1			1976
1547	город	Калуга	улица	Стекланников сад	2			1971
1548	город	Калуга	улица	Стекланников сад	4			1990
1549	город	Калуга	улица	Стекланников сад	44			1977
1550	город	Калуга	улица	Стекольная	2			1954
1551	город	Калуга	улица	Стекольная	26			1989
1552	город	Калуга	улица	Стекольная	36			1976
1553	город	Калуга	улица	Стекольная	4			1952
1554	город	Калуга	улица	Кибальчича	32			2 0 1 4 , 2016
1555	город	Калуга	улица	Суворова	100			1900
1556	город	Калуга	улица	Суворова	102			1880
1557	город	Калуга	улица	Суворова	104			1900
1558	город	Калуга	улица	Суворова	11			1981
1559	город	Калуга	улица	Суворова	112			1890
1560	город	Калуга	улица	Суворова	116			1964
1561	город	Калуга	улица	Суворова	118			1961
1562	город	Калуга	улица	Суворова	119			1889
1563	город	Калуга	улица	Суворова	120			1965
1564	город	Калуга	улица	Суворова	123/50			1984
1565	город	Калуга	улица	Суворова	13			1981
1566	город	Калуга	улица	Суворова	142			1967
1567	город	Калуга	улица	Суворова	147			1998
1568	город	Калуга	улица	Суворова	147	1		1998
1569	город	Калуга	улица	Суворова	15			1981
1570	город	Калуга	улица	Суворова	151			1990
1571	город	Калуга	улица	Суворова	153			1900
1572	город	Калуга	улица	Суворова	153	1		1963
1573	город	Калуга	улица	Суворова	153	5		1965
1574	город	Калуга	улица	Суворова	154			1918
1575	город	Калуга	улица	Суворова	154	1		1978
1576	город	Калуга	улица	Суворова	158			1980
1577	город	Калуга	улица	Суворова	160			1992
1578	город	Калуга	улица	Суворова	17			1981
1579								

1594	город	Калуга	улица	Суворова	52			1969
1595	город	Калуга	улица	Суворова	54			1970
1596	город	Калуга	улица	Суворова	56			1973
1597	город	Калуга	улица	Суворова	58			1979
1598	город	Калуга	улица	Суворова	63	1		1988
1599	город	Калуга	улица	Суворова	65			1981
1600	город	Калуга	улица	Суворова	67			1987
1601	город	Калуга	улица	Суворова	69			1982
1602	город	Калуга	улица	Суворова	7	1		1997
1603	город	Калуга	улица	Суворова	80			1954
1604	город	Калуга	улица	Суворова	84		A	1960
1605	город	Калуга	улица	Суворова	86			1975
1606	город	Калуга	улица	Суворова	93/26			1953
1607	город	Калуга	улица	Суворова	95			1983
1608	город	Калуга	улица	Тарутинская	171	1		1989
1609	город	Калуга	улица	Тарутинская	171	2		1990
1610	город	Калуга	улица	Тарутинская	184			1974
1611	город	Калуга	улица	Тарутинская	186			1973
1612	город	Калуга	улица	Тарутинская	188			1975
1613	город	Калуга	улица	Тарутинская	192			1969
1614	город	Калуга	улица	Тарутинская	192	1		1972
1615	город	Калуга	улица	Тарутинская	194			1960
1616	город	Калуга	улица	Тарутинская	198			1950
1617	город	Калуга	улица	Тарутинская	202			1977
1618	город	Калуга	улица	Тарутинская	231	1		1965
1619	город	Калуга	улица	Тарутинская	231	2		1965
1620	город	Калуга	улица	Тарутинская	231	3		1974
1621	город	Калуга	улица	Тарутинская	231	9		2015
1622	город	Калуга	улица	Тарутинская	231	5		2014
1623	город	Калуга	улица	Тарутинская	232			1981
1624	город	Калуга	улица	Театральная	1/48			1890
1625	город	Калуга	улица	Театральная	10			1917
1626	город	Калуга	улица	Театральная	15/56			1879
1627	город	Калуга	улица	Театральная	21			1880
1628	город	Калуга	улица	Театральная	22			1958
1629	город	Калуга	улица	Театральная	25			1934
1630	город	Калуга	улица	Театральная	27			1978
1631	город	Калуга	улица	Театральная	29			1937
1632	город	Калуга	улица	Театральная	43/8			1917
1633	город	Калуга	улица	Телевизионная	10			1960
1634	город	Калуга	улица	Телевизионная	11			1963
1635	город	Калуга	улица	Телевизионная	12			1960
1636	город	Калуга	улица	Телевизионная	13			1964
1637	город	Калуга	улица	Телевизионная	14	1		1974
1638	город	Калуга	улица	Телевизионная	15			1962
1639	город	Калуга	улица	Телевизионная	16			1955
1640	город	Калуга	улица	Телевизионная	17			1960
1641	город	Калуга	улица	Телевизионная	19			1957
1642	город	Калуга	улица	Телевизионная	2			1973
1643	город	Калуга	улица	Телевизионная	2	1		1994
1644	город	Калуга	улица	Телевизионная	20			1951
1645	город	Калуга	улица	Телевизионная	21			1951
1646	город	Калуга	улица	Телевизионная	22			1951
1647	город	Калуга	улица	Телевизионная	23			1959
1648	город	Калуга	улица	Телевизионная	25			1951
1649	город	Калуга	улица	Телевизионная	26			1953
1650	город	Калуга	улица	Телевизионная	2		A	1984
1651	город	Калуга	улица	Телевизионная	4			1970
1652	город	Калуга	улица	Телевизионная	45			1948
1653	город	Калуга	улица	Телевизионная	49			1948
1654	город	Калуга	улица	Телевизионная	53			1948
1655	город	Калуга	улица	Телевизионная	55			1948
1656	город	Калуга	улица	Телевизионная	6	1		1977
1657	город	Калуга	улица	Телевизионная	7			1958
1658	город	Калуга	улица	Тельмана	11			1976
1659	город	Калуга	улица	Тельмана	13			1976
1660	город	Калуга	улица	Тельмана	15			1976
1661	город	Калуга	улица	Тельмана	16			1960
1662	город	Калуга	улица	Тельмана	18			1960
1663	город	Калуга	улица	Тельмана	37			1981
1664	город	Калуга	улица	Тельмана	41			1968
1665	город	Калуга	улица	Тепличная	1			1977
1666	город	Калуга	улица	Тепличная	2			1979
1667	город	Калуга	улица	Тепличная	3			1978
1668	город	Калуга	улица	Тепличная	4			1979
1669	город	Калуга	улица	Тепличная	5			1981
1670	город	Калуга	улица	Тепличная	6			1980
1671	город	Калуга	улица	Тепличная	7			1985
1672	город	Калуга	улица	Тепличная	8			1988
1673	город	Калуга	улица	Тепличная	10			2014
1674	город	Калуга	улица	Терепецкая	6			2015
1675	город	Калуга	улица	Терепецкая	11	2		1987
1676	город	Калуга	улица	Терепецкая	11	1		1986
1677	город	Калуга	улица	Терепецкая	12			1996
1678	город	Калуга	улица	Терепецкая	9			1998
1679	город	Калуга	улица	Товарная	11			1977
1680	город	Калуга	улица	Тракторная	49			1984
1681	город	Калуга	улица	Труда	10			1975
1682	город	Калуга	улица	Труда	14/2			1973
1683	город	Калуга	улица	Труда	16			1972
1684	город	Калуга	улица	Труда	18/1			1973
1685	город	Калуга	улица	Труда	22			1981
1686	город	Калуга	улица	Труда	24			1981
1687	город	Калуга	улица	Труда	28			1984
1688	город	Калуга	улица	Труда	3			1959
1689	город	Калуга	улица	Труда	30			1984
1690	город	Калуга	улица	Труда	32			1985
1691	город	Калуга	улица	Труда	3		A	1951
1692	город	Калуга	улица	Труда	4	2		2001
1693	город	Калуга	улица	Труда	5	1	A	1956
1694	город	Калуга	улица	Труда	5	2	A	1957
1695	город	Калуга	улица	Труда	6/1			1989
1696	город	Калуга	улица	Труда	9			1955
1697	город	Калуга	улица	Труда	9		A	1953
1698	город	Калуга	улица	Тульская	100			1976
1699	город	Калуга	улица	Тульская	103			1994
1700	город	Калуга	улица	Тульская	119			1986
1701	город	Калуга	улица	Тульская	137			1979
1702	город	Калуга	улица	Тульская	139			1988
1703	город	Калуга	улица	Тульская	15			1995
1704	город	Калуга	улица	Тульская	19			1973
1705	город	Калуга	улица	Тульская	21			1984
1706	город	Калуга	улица	Тульская	23			1985

1707	город	Калуга	улица	Тульская	4			1967
1708	город	Калуга	улица	Тульская	42/9			2004
1709	город	Калуга	улица	Тульская	46			2002
1710	город	Калуга	улица	Тульская	49			1979
1711	город	Калуга	улица	Тульская	6			1965
1712	город	Калуга	улица	Тульская	67			1969
1713	город	Калуга	улица	Тульская	69			1993
1714	город	Калуга	улица	Тульская	84			1974
1715	город	Калуга	улица	Тульская	92			1980
1716	город	Калуга	улица	Турынинская	1			1966
1717	город	Калуга	улица	Турынинская	10			1976
1718	город	Калуга	улица	Турынинская	11			1979
1719	город	Калуга	улица	Турынинская	12			1977
1720	город	Калуга	улица	Турынинская	13			1982
1721	город	Калуга	улица	Турынинская	14			1981
1722	город	Калуга	улица	Турынинская	16			1985
1723	город	Калуга	улица	Турынинская	2			1968
1724	город	Калуга	улица	Турынинская	3			1965
1725	город	Калуга	улица	Турынинская	4			1968
1726	город	Калуга	улица	Турынинская	5			1965
1727	город	Калуга	улица	Турынинская	6			1967
1728	город	Калуга	улица	Турынинская	7			1967
1729	город	Калуга	улица	Турынинская	8			1972
1730	город	Калуга	улица	Учхоз	10		A	1980
1731	город	Калуга	улица	Учхоз	3			1981
1732	город	Калуга	улица	Учхоз	32			1963
1733	город	Калуга	улица	Учхоз	4			1986
1734	город	Калуга	улица	Учхоз	8		A	1982
1735	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	11			1968
1736	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	110			1989
1737	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	143			2001
1738	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	145			1997
1739	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	147			1999
1740	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	149			2007
1741	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	151			1995
1742	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	17			1972
1743	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	19			1976
1744	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	20			1967
1745	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	21			1977
1746	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	23			1979
1747	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	27			1981
1748	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	38			1968
1749	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	40			1968
1750	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	59			2004
1751	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	61			1978
1752	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	63			1975
1753	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	64			1988
1754	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	66			1974
1755	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	68			1973
1756	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	78			1967
1757	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	80			1967
1758	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	89			1971
1759	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	9			1969
1760	город	Калуга	улица	Ф.Энгельса	91			1979
1761	город	Калуга	улица	Фомушина	9			2014
1762	город	Калуга	улица	Фомушина	10			2011
1763	город	Калуга	улица	Хрустальная	10			1995
1764	город	Калуга	улица	Хрустальная	33			1972
1765	город	Калуга	улица	Хрустальная	35			1970
1766	город	Калуга	улица	Хрустальная	44	5		2013
1767	город	Калуга	улица	Хрустальная	44	6		2014
1768	город	Калуга	улица	Хрустальная	52			

1819	город	Калуга	улица	Чичерина	12	1		1980
1820	город	Калуга	улица	Чичерина	13			1936
1821	город	Калуга	улица	Чичерина	14			1936
1822	город	Калуга	улица	Чичерина	16			1960
1823	город	Калуга	улица	Чичерина	16	1		1974
1824	город	Калуга	улица	Чичерина	17			1954
1825	город	Калуга	улица	Чичерина	17		A	1953
1826	город	Калуга	улица	Чичерина	18			1955
1827	город	Калуга	улица	Чичерина	19			1953
1828	город	Калуга	улица	Чичерина	2/7			1961
1829	город	Калуга	улица	Чичерина	20			1954
1830	город	Калуга	улица	Чичерина	21			1953
1831	город	Калуга	улица	Чичерина	22			1955
1832	город	Калуга	улица	Чичерина	26			1948
1833	город	Калуга	улица	Чичерина	31			1953
1834	город	Калуга	улица	Чичерина	7		A	1960
1835	город	Калуга	улица	Чичерина	8			1959
1836	город	Калуга	улица	Шахтеров	16/22			1961
1837	город	Калуга	улица	Чичерина	29			2009
1838	город	Калуга	улица	Шахтеров	11/23			1963
1839	город	Калуга	улица	Шахтеров	17			1959
1840	город	Калуга	улица	Шахтеров	3			1961
1841	город	Калуга	улица	Шахтеров	4			1961
1842	город	Калуга	улица	Шахтеров	5			1976
1843	город	Калуга	улица	Шахтеров	6			1966
1844	город	Калуга	улица	Школьная	1			1989
1845	город	Калуга	улица	Школьная	11			1977
1846	город	Калуга	улица	Школьная	2			1997
1847	город	Калуга	улица	Школьная	3			1992
1848	город	Калуга	улица	Школьная	4			1968
1849	город	Калуга	улица	Школьная	5			1974
1850	город	Калуга	улица	Школьная	7			1966
1851	город	Калуга	улица	Школьная	9			1966
1852	город	Калуга	улица	Энергетиков	35			1982
1853	город	Калуга	улица	65 лет Победы	31	1		2011
1854	город	Калуга	улица	Суворова	71		B	2012
1855	город	Калуга	улица	65 лет Победы	41			2012
1856	город	Калуга	улица	Георгиевская	6	1		2012
1857	город	Калуга	улица	Постовалова	5			2012
1858	город	Калуга	улица	Гурьянова	73			2 0 1 2 , 2015
1859	город	Калуга	улица	Чапаева	44			2012
1860	город	Калуга	улица	Кубяка	9	8		2012
1861	город	Калуга	улица	Суворова	5			1982
1862	город	Калуга	улица	Академическая	2			2012
1863	город	Калуга	улица	Баррикад	126			1970
1864	город	Калуга	улица	Плеханова	2	2		1987
1865	город	Калуга	улица	Центральная	4			2010
1866	город	Калуга	улица	Степана Разина	28			2011
1867	город	Калуга	улица	65 лет Победы	29			2011
1868	город	Калуга	улица	Баррикад	136			1970
1869	город	Калуга	улица	Баррикад	125	2		1981
1870	город	Калуга	улица	Баррикад	144			2009
1871	город	Калуга	улица	Бутомы	9			1959
1872	деревня	Мстихино	улица	Лесная	24			2002
1873	деревня	Мстихино	улица	Лесная	24	1		2003
1874	деревня	Мстихино	улица	Лесная	26			1995
1875	деревня	Мстихино	улица	Лесная	27			1996
1876	деревня	Мстихино	улица	Лесная	27	1		1997
1877	город	Калуга	переулок	Литейный	9			1985
1878	город	Калуга	улица	Маршала Жукова	39			1961
1879	город	Калуга	улица	Маршала Жукова	41			1962
1880	поселок	Куровской	улица	Мира	1			1957
1881	поселок	Куровской	улица	Мира	1		A	1968
1882	село	Росва	улица	Мира	2			1982
1883	село	Росва	улица	Мира	3			1981
1884	село	Росва	улица	Мира	4			1982
1885	село	Росва	улица	Мира	5			1982
1886	село	Росва	улица	Мира	7			1987
1887	село	Росва	улица	Мира	9			1984
1888	село	Росва	улица	Мира	10			1984
1889	поселок	Куровской	улица	Мира	13			1956
1890	поселок	Куровской	улица	Мира	14			1956
1891	поселок	Куровской	улица	Мира	15			1957
1892	поселок	Куровской	улица	Мира	16			1954
1893	поселок	Куровской	улица	Мира	17			1957
1894	поселок	Куровской	улица	Мира	20			1957
1895	поселок	Куровской	улица	Мира	21			1957
1896	поселок	Куровской	улица	Мира	22			1956
1897	поселок	Куровской	улица	Мира	23			1959
1898	поселок	Куровской	улица	Мира	24			1966
1899	поселок	Куровской	улица	Мира	25			1959
1900	поселок	Куровской	улица	Мира	26			1975
1901	поселок	Куровской	улица	Мира	27			1960
1902	деревня	Шопино	улица	Молодежная	1			1988
1903	село	Росва	улица	Молодежная	1			1987
1904	деревня	Шопино	улица	Молодежная	2			1980
1905	деревня	Шопино	улица	Молодежная	3			1980
1906	деревня	Шопино	улица	Молодежная	5			1988
1907	деревня	Шопино	улица	Молодежная	6			1980
1908	деревня	Шопино	улица	Молодежная	7			1988
1909	деревня	Шопино	улица	Молодежная	9			1988
1910	деревня	Шопино	улица	Молодежная	11			1988
1911	поселок	Куровской	улица	Куровская	1			1989
1912	поселок	Куровской	улица	Куровская	3			1992
1913	поселок	Куровской	улица	Молодых горняков	14			1978
1914	село	Росва	улица	Московская	1			1987
1915	село	Росва	улица	Московская	2			1995
1916	село	Росва	улица	Московская	3			1982
1917	село	Росва	улица	Московская	3		A	1976
1918	село	Росва	улица	Московская	4			1984
1919	село	Росва	улица	Московская	5			1981
1920	село	Росва	улица	Московская	5		A	1990
1921	село	Росва	улица	Московская	5		B	1990
1922	город	Калуга	улица	Московская	217			1964
1923	город	Калуга	улица	Московская	234			1978
1924	город	Калуга	улица	Московская	240			1972
1925	город	Калуга	улица	Московская	315	6		1995
1926	деревня	Мстихино	улица	Мстихинская	2			1998
1927	деревня	Мстихино	улица	Мстихинская	6			2007
1928	деревня	Мстихино	улица	Мстихинская	8			2002
1929	деревня	Шопино	улица	Новая	3			1980
1930	деревня	Шопино	улица	Новая	11			1992
1931	деревня	Шопино	улица	Новая	13			1992

1932	деревня	Шопино	улица	Новая	15			1992
1933	деревня	Канищево	улица	Новая	1			1969
1934	деревня	Канищево	улица	Новая	1	1		1991
1935	деревня	Канищево	улица	Новая	3			1969
1936	деревня	Канищево	улица	Новая	4			1974
1937	деревня	Канищево	улица	Новая	5			1975
1938	деревня	Канищево	улица	Новая	6			1978
1939	деревня	Канищево	улица	Новая	8			1980
1940	город	Калуга	улица	К.Либкнехта	19			1978
1941	город	Калуга	переулок	Калинина	5			1975
1942	город	Калуга	улица	Карачевская	6			1966
1943	город	Калуга	улица	Карачевская	7			1975
1944	город	Калуга	улица	Карачевская	8			1952
1945	город	Калуга	улица	Карачевская	9			1983
1946	город	Калуга	улица	Карпова	11			1900
1947	город	Калуга	улица	Карпова	15			1916
1948	город	Калуга	улица	Карпова	17			1900
1949	город	Калуга	улица	Карпова	19			1900
1950	город	Калуга	улица	Карпова	23			1917
1951	город	Калуга	улица	Клюквина	30			1982
1952	город	Калуга	переулок	Кубяка	5			1986
1953	город	Калуга	переулок	Кубяка	7			1986
1954	город	Калуга	улица	Кубяка	9			1951
1955	город	Калуга	улица	Кубяка	9	7		2013
1956	деревня	Шопино	улица	Центральная	17			1967
1957	ж/д станция	Тихонова Пустынь	улица	Центральная	17			1971
1958	город	Калуга	улица	Привокзальная	8	2		1987
1959	ж/д станция	Тихонова Пустынь	улица	Привокзальная	6			1930
1960	город	Калуга	улица	Проезжая	23			1987
1961	село	Росва	улица	Пролетарская	1			1987
1962	село	Росва	улица	Пролетарская	2			1981
1963	село	Росва	улица	Пролетарская	3			1987
1964	город	Калуга	улица	Пролетарская	135			1976
1965	деревня	Мстихино	улица	Радужная	7	1		2002
1966	деревня	Мстихино	улица	Радужная	7	2		2002
1967	деревня	Мстихино	улица	Радужная	11			2007
1968	город	Калуга	улица	Родниковая	87			1990
1969	город	Калуга	улица	Рылеева	1/12			1974
1970	ж/д станция	Тихонова Пустынь	улица	Советская	7			1937
1971	ж/д станция	Тихонова Пустынь	улица	Советская	10			1954
1972	село	Росва	улица	Советская	15			1973
1973	село	Росва	улица	Советская	21			1970
1974	село	Росва	улица	Советская	21		A	1989
1975	село	Росва	улица	Советская	23			1977
1976	село	Росва	улица	Советская	23		A	1991
1977	село	Росва	улица	Советская	108			1976
1978	город	Калуга	улица	Спартака	11			2013
1979	город	Калуга	улица	Спартака	9			1987
1980	поселок	Куровской	улица	Строительная	1		A	1967
1981	поселок	Куровской	улица	Строительная	1		B	1969
1982	поселок	Куровской	улица	Строительная	1		Г	1972
1983	поселок	Куровской	улица	Строительная	1		B	1975
1984	поселок	Куровской	улица	Строительная	2		Д	1979
1985	поселок	Куровской	улица	Строительная	5			1984
1986	поселок	Куровской	улица	Строительная	9			1973
1987	поселок	Куровской	улица	Строительная	11			1979
1988	поселок	Куровской	улица	Строительная	12			1991
1989	поселок	Куровской	улица	Строительная	19			1954
1990	поселок	Куровской	улица	Строительная	21			1954
1991	город	Калуга	улица	Хрустальная	70			1986
1992	деревня	Шопино	улица	Центральная	6			1973
1993	деревня	Шопино	улица	Центральная	8			1973

2044	поселок	Мирный				8				1964
2045	село	Муратовского щеб-завода				8		A		1979
2046	деревня	Колопаново				9	1			1979
2047	поселок	Мирный				9				1957
2048	деревня	Колопаново				10	1			1979
2049	поселок	Мирный				10				1960
2050	село	Муратовского щеб-завода				10		A		1979
2051	деревня	Колопаново				11	1			1979
2052	деревня	Колопаново				12	1			1980
2053	поселок	Мирный				12				1962
2054	село	Муратовского щеб-завода				12		A		1984
2055	деревня	Колопаново				13	1			1980
2056	деревня	Колопаново				14	1			1980
2057	поселок	Мирный				14				1961
2058	деревня	Колопаново				15	1			1980
2059	деревня	Колопаново				16	1			1980
2060	поселок	Мирный				16				1962
2061	деревня	Колопаново				17	1			1980
2062	поселок	Мирный				17				1960
2063	деревня	Колопаново				18	1			1980
2064	поселок	Мирный				18				1966
2065	поселок	Мирный				20				1950
2066	село	Муратовского щеб-завода				22				1959
2067	село	Муратовского щеб-завода				23				1960
2068	село	Муратовского щеб-завода				24				1967
2069	деревня	Колопаново				25	1			1990
2070	село	Муратовского щеб-завода				25				1961
2071	деревня	Колопаново				26	1			1991
2072	село	Муратовского щеб-завода				26				1963
2073	деревня	Колопаново				27	1			1991
2074	село	Муратовского щеб-завода				27				1964
2075	деревня	Колопаново				28	1			1991
2076	деревня	Колопаново				29	1			1994
2077	село	Муратовского щеб-завода				29				1970
2078	деревня	Колопаново				30	1			1980
2079	город	Калуга	улица	Тельмана		33				2001
2080	город	Калуга	улица	Тельмана		35				1992
2081	город	Калуга	переулок	Теренинский		9				2007
2082	город	Калуга	улица	Тульская		74/45				2007
2083	город	Калуга	улица	Турьнинская		15				1986
2084	город	Калуга	шоссе	Габцево		154				1987
2085	город	Калуга	шоссе	Габцево		158				1986
2086	город	Калуга	шоссе	Габцево		54				1967
2087	город	Калуга	улица	Генерала Попова		18				1990
2088	поселок	Куровской	улица	Адмирала Унковского		1		B		1972
2089	город	Калуга	улица	Новождмировская		1				1968
2090	поселок	Куровской	улица	Адмирала Унковского		3				1986
2091	поселок	Куровской	улица	Адмирала Унковского		4				1984
2092	город	Калуга	улица	Дорожная		11	1			2014
2093	город	Калуга	улица	Дорожная		8				1978
2094	поселок	Резвань	улица	Железнодорожная		1		A		1976
2095	поселок	Резвань	улица	Железнодорожная		2		A		1983
2096	село	Муратовка	улица	Железнодорожная		2				1962
2097	город	Калуга	улица	Окружная		4				1987
2098	город	Калуга	улица	Окружная		4	2			1990
2099	поселок	Куровской	улица	Петра Семенова		6				1976
2100	город	Калуга	улица	Платова		17				1985
2101	город	Калуга	улица	Полеская		33				2014
2102	город	Калуга	улица	Полеская		35				2013
2103	город	Калуга	улица	Полеская		37				2013
2104	город	Калуга	улица	Полеская		39				2014
2105	город	Калуга	улица	Полеская		41				2014
2106	город	Калуга	улица	Полеская		43				2014
2107	город	Калуга	улица	Полеская		69				2015
2108	город	Калуга	улица	Полеская		71				2014
2109	город	Калуга	шоссе	Габцево		114				1975
2110	город	Калуга	шоссе	Габцево		46				1970
2111	город	Калуга	улица	Баумана		12/17				1996
2112	город	Калуга	улица	Академика Королева		51				2006
2113	город	Калуга	улица	Московская		223				1973
2114	город	Калуга	улица	Московская		221		A		1969
2115	город	Калуга	улица	Московская		221		B		1969
2116	город	Калуга	улица	Георгия Димитрова		12				2010
2117	город	Калуга	улица	Георгия Димитрова		18				2012
2118	город	Калуга	улица	Фомушина		2				2009
2119	город	Калуга	улица	Фомушина		8				2010
2120	город	Калуга	улица	Фомушина		8	1			2010
2121	город	Калуга	улица	Вишневого		19				1982
2122	поселок	Куровской	улица	Шахтерская		3		A		1981
2123	город	Калуга	шоссе	Габцево		156		A		1991
2124	город	Калуга	шоссе	Габцево		156		B		1996
2125	город	Калуга	шоссе	Габцево		26				1959
2126	город	Калуга	улица	Тульская		141				1992
2127	город	Калуга	улица	Академика Королева		29				2008
2128	город	Калуга	улица	Хрустальная		1				1976
2129	город	Калуга	улица	Московская		160		A		1960
2130	город	Калуга	улица	65 лет Победы		27	1			2011
2131	город	Калуга	улица	Георгия Амелина		45				2014
2132	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных		15				2015
2133	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных		17				2015
2134	город	Калуга	улица	Постовалова		3				2014
2135	город	Калуга	улица	Молодежная		44				2015
2136	город	Калуга	улица	Пролетарская		53				2015
2137	город	Калуга	улица	Калужского ополчения		9				2015
2138	город	Калуга	улица	Полеская		73				2015
2139	город	Калуга	шоссе	Габцево		85				2015
2140	город	Калуга	улица	Овражная		5				1970
2141	город	Калуга	бульвар	Сиреневый		12				2016
2142	город	Калуга	бульвар	Сиреневый		14				2016
2143	город	Калуга	бульвар	Сиреневый		4	1			2015
2144	город	Калуга	проезд	Тарусский		14				2016
2145	город	Калуга	улица	Академическая		10				2015
2146	город	Калуга	улица	Аллея		10				2017
2147	город	Калуга	улица	Аллея		19				2017
2148	город	Калуга	улица	Баумана		27				2017
2149	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных		19				2016
2150	город	Калуга	улица	Братьев Луканиных		23				2014
2151	город	Калуга	улица	Генерала Попова		2				2016
2152	город	Калуга	улица	Георгия Амелина		26				2016
2153	город	Калуга	улица	Георгия Амелина		34				2016
2154	город	Калуга	улица	Гурьянова		69	1			2015
2155	город	Калуга	улица	Заречная		18		B		2016
2156	город	Калуга	улица	Знаменская		45				2015
2157	город	Калуга	улица	Маршала Жукова		23		A		2017
2158	город	Калуга	улица	Молодежная		48				2017
2159	город	Калуга	улица	Московская		311	4			2016
2160	город	Калуга	улица	Московская		63				2016
2161	город	Калуга	улица	Новосельская		27				2017
2162	город	Калуга	улица	Новосельская		27	1			2017
2163	город	Калуга	улица	Пестеля		19				2016
2164	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		1				2017
2165	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		11				2017
2166	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		13				2017
2167	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		19				2017
2168	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		21				2017
2169	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		27				2017
2170	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		3				2017
2171	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		31				2017
2172	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		41				2017
2173	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		5				2017
2174	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		7				2017
2175	город	Калуга	улица	Петра Тарасова		9				2017
2176	город	Калуга	улица	Поле Свободы		105				2017
2177	город	Калуга	улица	Полеская		45				2016
2178	город	Калуга	улица	Полеская		47				2016
2179	город	Калуга	улица	Полеская		67				2016
2180	город	Калуга	улица	Привокзальная		16	1			2017
2181	город	Калуга	улица	Салыткова-Щедрина		35				2016
2182	город	Калуга	улица	Тарутинская		231	6			2015
2183	город	Калуга	улица	Тарутинская		231	8			2016
2184	город	Калуга	улица	Тарутинская		243				2017
2185	город	Калуга	улица	Телевизионная		24				2016
2186	город	Калуга	улица	Тепличная		9				2017
2187	город	Калуга	улица	Терепецкая		7				2015
2188	город	Калуга	улица	Тульская		101				2016
2189	город	Калуга	улица	Фомушина		13				2016
2190	город	Калуга	улица	Фомушина		29				2017
2191	город	Калуга	улица	Фомушина		3				2016
2192	город	Калуга	улица	Фомушина		31				2015
2193	город	Калуга	улица	Фомушина		5				2016
2194	город	Калуга	улица	Хорошая		4				2015
2195	город	Калуга	улица	Хорошая		6				2016
2196	город	Калуга	улица	Хрустальная		44	2			2016
2197	город	Калуга	улица	Хрустальная		44	3			2017
2198	город	Калуга	шоссе	Габцево		160				1988
2199	город	Калуга	переулок	Малый		2				1995
2200	город	Калуга	улица	Генерала Попова		18	2			1989
2201	город	Калуга	улица	Маяковского		47				1993
2202	город	Калуг								