



ПРИЛОЖЕНИЕ • официальные документы и информация •



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2026

№ 18

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Калужская газовая компания» разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа города Калуги Калужской области, распоряжением Городской Управы города Калуги от 11.04.2014 № 118-р «О распределении обязанностей между должностными лицами администрации городского округа города Калуги»

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Калужская газовая компания» разрешения на условно разрешенный вид использования (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

4. Разместить проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Калужская газовая компания» разрешения на условно разрешенный вид использования и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Первый заместитель главы городского округа города Калуги - начальник
управления городского хозяйства города Калуги В.Н. ПОЛЕЖАЕВ**

**Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги
от 05.02.2026 № 18**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Калужская газовая компания» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Распоряжение главы городского округа города Калуги от 05.02.2026 № 18

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:278 общей площадью 2500 кв.м (адрес (описание местоположения): относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д. 26) запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)».

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей

помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.02.2026 по 05.03.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, около каб. 420 (4 этаж), 19.02.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 19.02.2026 по 25.02.2026 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации).

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес.

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.02.2026 по 25.02.2026.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<http://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Разрешения и согласования» - «Разрешения на условно разрешенный вид использования»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>).



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2026

№ 19

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги»

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 29, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, распоряжением Городской Управы города Калуги от 11.04.2014 № 118-р «О распределении обязанностей между должностными лицами администрации городского округа города Калуги», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги».

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная

до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги».

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги» и информационные материалы к ним на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данных проектов.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Первый заместитель главы городского округа
города Калуги - начальник управления городского хозяйства города
Калуги В.Н. ПОЛЕЖАЕВ**

**Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги
от 05.02.2026 № 19**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: проект планировки территории и проект межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги».

Дата и номер постановления администрации городского округа города Калуги, на основании которого подготовлен проект: распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 10.09.2024 № 3819-06-Р.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «КорнетПроект».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Распоряжение главы городского округа города Калуги от 05.02.2026 № 19.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.02.2026 по 05.03.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, около каб. 420 (4 этаж), 19.02.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 19.02.2026 по 26.02.2026 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.02.2026 по 26.02.2026.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.02.2026

№ 20

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 29, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, распоряжением Городской Управы города Калуги от 11.04.2014 № 118-р «О распределении обязанностей между должностными лицами администрации городского округа города Калуги», а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги проекта межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

5. Разместить проект межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1 и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данного проекта.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Первый заместитель главы городского округа
города Калуги - начальник управления городского хозяйства города
Калуги В.Н. ПОЛЕЖАЕВ**

**Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги
от 05.02.2026 № 20**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1.

Дата и номер постановления администрации городского округа города Калуги, на основании которого подготовлен проект: распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 27.10.2025 № 4587-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Салтыкова-Щедрина, Луначарского, Вилонова в границах территориальной зоны размещения объектов общественного назначения О-1».

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Распоряжение главы городского округа города Калуги от 05.02.2026 № 20

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.02.2026 по 05.03.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, около каб. 420 (4 этаж), 19.02.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 19.02.2026 по 26.02.2026 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о

себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
 - фамилия, имя, отчество (при наличии);
 - дата рождения;
 - адрес места жительства (регистрации);
- б) юридические лица:
 - наименование;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - место нахождения и адрес;
- в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:
 - из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
 - иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.02.2026 по 26.02.2026.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:
 - официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;
 - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Администрация городского округа города Калуги Калужской области информирует о выявленном на территории городского округа города Калуги Калужской области бесхозяйном имуществе: - детская площадка, расположенная по адресу:

г. Калуга, ул. Фомушина, в районе д. 31.

В случае установления собственников вышеуказанных объектов движимого имущества необходимо в тридцатидневный срок с момента публикации настоящего сообщения обратиться в управление экономики и имущественных отношений города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, контактный телефон: (4842) 714-916.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.02.2026

№ 21

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Демидову Олегу Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа города Калуги Калужской области, распоряжением Городской Управы города Калуги от 11.04.2014 № 118-р «О распределении обязанностей между должностными лицами администрации городского округа города Калуги»

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Демидову Олегу Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

4. Разместить проект решения о предоставлении Демидову Олегу Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Первый заместитель главы городского округа города Калуги - начальник управления городского хозяйства города Калуги В.Н. ПОЛЕЖАЕВ

Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги от 06.02.2026 № 21

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Демидову Олегу Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

www.nedelya40.ru

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Распоряжение главы городского округа города Калуги от 06.02.2026 № 21

Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000338:288, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Березуевская, д. 18, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 252 кв.м, минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по юго-западной границе вышеуказанного земельного участка до 0,5 м, по юго-восточной границе – до 0 м, по северо-восточной границе – до 2 м.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования «Город Калуга» в области градостроительной деятельности, утвержденное постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 27.06.2018 № 146), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.02.2026 по 05.03.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, около каб. 420 (4 этаж), 19.02.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 19.02.2026 по 25.02.2026 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 19.02.2026 по 25.02.2026.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<http://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Разрешения и согласования» - «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2026

№ 58-П

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 13.09.2012 № 323-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты на содержание усыновленного ребенка (детей)»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», статьями 29, 35 Устава городского округа города Калуги Калужской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 13.09.2012 № 323-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты на содержание усыновленного ребенка (детей)» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Законом Калужской области от 26.09.2005 № 120-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Калужской области отдельными государственными полномочиями» заменить словами «Законом Калужской области от 26.09.2005 № 120-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Калужской области, муниципального района Калужской области отдельными государственными полномочиями».

1.2. В преамбуле постановления слова «Уставом муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «Уставом городского округа города Калуги Калужской области».

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты на содержание усыновленного ребенка (детей)», утвержденный постановлением (далее - административный регламент), следующие изменения:

2.1. По тексту административного регламента слова «Городская Управа города Калуги» заменить словами «администрация городского округа города Калуги» в соответствующих падежах.

2.2. По тексту административного регламента слова «муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «городского округа города Калуги Калужской области».

2.3. В пункте 1.2 административного регламента слова «на основании Закона Калужской области от 26.09.2005 № 120-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Калужской области отдельными государственными полномочиями» заменить словами «на основании Закона Калужской области от 26.09.2005 № 120-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Калужской области, муниципального района Калужской области отдельными государственными полномочиями».

2.4. Абзац 2 пункта 1.3 административного регламента изложить в новой редакции: «Информация о порядке предоставления государственной услуги может быть получена непосредственно в уполномоченном органе при личном обращении, при обращении по телефону, а также в многофункциональном центре при личном обращении, при обращении по телефону «горячей линии» многофункционального центра: 8-800-450-11-60 (звонок по России бесплатный) или на официальном сайте в сети Интернет (<http://kmlfc40.ru>)».

2.5. Пункт 1.3 административного регламента после слов «Консультации (справки) по вопросам предоставления государственной услуги предоставляются специалистами по телефону и на личном приеме заявителей» дополнить абзацами следующего содержания:

«При обращении заявителя за предоставлением государственной услуги специалист уполномоченного органа, многофункционального центра информирует заявителя о всей процедуре получения государственной услуги (предстоящих шагах) и действиях, которые заявитель должен совершить на каждом этапе при получении государственной услуги, и сроках для совершения таких действий в рамках получения государственной услуги.

В помещениях уполномоченного органа находятся актуальные нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления государственной услуги, в том числе административный регламент, которые по требованию заявителя ему должны быть представлены для ознакомления».

2.6. Абзац 14 пункта 1.3 административного регламента изложить в новой редакции:

«На информационном стенде уполномоченного органа размещена информация о правовых основаниях для получения государственной услуги, документах, необходимых для ее предоставления, график приема граждан, контактные телефоны специалистов, указание на то, что государственная услуга предоставляется бесплатно».

2.7. Пункт 2.5 административного регламента признать утратившим силу.

2.8. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении государственной услуги в уполномоченный орган либо многофункциональный центр необходимо представить:

- заявление по форме согласно приложению 2 к административному регламенту с согласием заявителя на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к административному регламенту. Форма заявления носит рекомендательный характер. Заявление, выполненное в свободной форме и отвечающее требованиям законодательства, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

- свидетельство о рождении ребенка (детей) в случае осуществления регистрации рождения компетентными органами иностранного государства (с приложением нотариально удостоверенного перевода данного документа на русский язык);

- документ, подтверждающий усыновление ребенка (детей).

В соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в случае, если для предоставления государственной услуги необходимы предоставление заявителем персональных данных лица, не являющегося заявителем, и их обработка и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персо-

нальных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением государственной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Форма согласия на обработку персональных данных второго усыновителя (при наличии) приведена в приложении 3 к административному регламенту.

В случае если за получением государственной услуги обращается уполномоченный представитель лица, претендующего на получение ЕДВ, то представляются также документы, удостоверяющие его полномочия.

Заявители представляют заявление и документы лично (в подлинниках и копиях), с использованием услуг почтовой связи или иным доступным для них способом - в копиях с последующим предъявлением подлинников, а также в электронной форме с использованием единого портала.

Информация об особенностях предоставления государственной услуги через многофункциональный центр представлена в пункте 3.3 административного регламента».

2.9. Абзац 1 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.7.1. Для предоставления государственной услуги уполномоченный орган в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает:».

2.10. Подпункт 2.7.1 пункта 2.7 административного регламента после слов «- сведения о государственной регистрации рождения ребенка на территории Российской Федерации в ФНС России (единый государственный реестр записей актов гражданского состояния);» дополнить абзацем следующего содержания:

«- сведения о документе, удостоверяющем личность гражданина (паспорте, ранее выданных паспортах, временных документах, удостоверяющих личность гражданина на территории Российской Федерации), - в МВД России (ведомственная информационная система) и (или) в ФНС России (единый федеральный информационный реестр, содержащий сведения о населении Российской Федерации);».

2.11. Пункт 2.9 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.9. Основания для приостановления предоставления государственной услуги и основания для отказа в предоставлении государственной услуги».

2.12. Абзац 4 пункта 2.14 административного регламента изложить в новой редакции:

«- доля получателей, получивших государственную услугу через единый портал (% по результатам опроса);».

2.13. Раздел 2 административного регламента дополнить пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. Сотрудник уполномоченного органа после предоставления государственной услуги либо отказа в предоставлении государственной услуги в целях выявления мнения заявителя о качестве предоставления государственной услуги в обязательном порядке информирует гражданина о возможности оценить качество предоставления государственной услуги в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284.

Заявитель может оставить обратную связь о качестве предоставления государственной услуги во всех точках ее предоставления».

2.14. Подпункт 3.2.4 пункта 3.2 административного регламента после слов «Основания для отказа в предоставлении государственной услуги перечислены в подпункте 2.9.2 пункта 2.9 настоящего административного регламента» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отказа в предоставлении государственной услуги уполномоченный орган информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги».

2.15. В абзаце 6 подпункта 3.3.1.1 пункта 3.3 административного регламента слова «предусмотренные подпунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 пункта 3.2» заменить словами «предусмотренные подпунктами 3.2.1-3.2.5 пункта 3.2».

2.16. Абзацы 7 и 8 подпункта 3.3.1.1 пункта 3.3 административного регламента исключить.

2.17. Раздел 3 административного регламента дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие уполномоченного органа, начальника уполномоченного органа либо муниципального служащего в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Положением о федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198.».

2.18. Разделы 4 и 5 административного регламента признать утратившими силу.

2.19. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.20. Приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление социальной защиты города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение 1 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 58-П

гласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 56-п «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление городского хозяйства города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение 1 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 57-П

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела

Наименование услуги	Стоимость услуг по погребению умерших, имеющих супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, руб.	Стоимость услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности, а также умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки, руб.
1. Оформление документов, необходимых для погребения	128,20	128,20
2. Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	3966,23	-
2.1. Предоставление гроба	-	3762,23
3. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1578,54	1578,54
4. Погребение (рытье могилы и захоронение)	4005,66	4005,66
5. Обложение тела	-	204,00
Итого	9678,63	9678,63

Приложение 2 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 57-П
Параметры качества ритуальных услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела

Наименование услуги	Состав и перечень услуг по погребению умерших, имеющих супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, краткая характеристика предметов похоронного ритуала	Состав и перечень услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности, а также умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел в определенные законодательством Российской Федерации сроки, краткая характеристика предметов похоронного ритуала
1	2	3
1. Оформление документов, необходимых для погребения	Заключение договора о захоронении (определение времени и места захоронения, уточнение места нахождения умершего), оформление счета-заказа (на доставку ритуальных принадлежностей, обслуживание автотранспортом, рытье могилы), регистрация захоронения в книге установленной формы.	Оформление счета-заказа (на доставку ритуальных принадлежностей, обслуживание автотранспортом, рытье могилы), регистрация захоронения в книге установленной формы.
1	2	3
2. Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	Предоставление гроба размером: 2000х600х450 мм, изготовленного из пиломатериалов толщиной 20-32 мм, обитого снаружи и внутри хлопчатобумажной тканью. Однократная доставка гроба автомашиной «Газель» в течение 30 мин. из салона-магазина до подъезда дома или в морг в пределах территории городского округа города Калуги Калужской области без переноса и погрузки гроба.	-
2.1. Предоставление гроба	-	Предоставление гроба размером: 2000х600х450 мм, изготовленного из пиломатериалов толщиной 20-32 мм, обитого снаружи хлопчатобумажной тканью, внутри - полиэтиленовой пленкой. Однократная доставка гроба автомашиной «Газель» в течение 30 мин. из салона-магазина в морг в пределах территории городского округа города Калуги Калужской области
3. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	Предоставление автомашины «Газель» для перевозки гроба с телом умершего и сопровождающего лица из дома или морга до места захоронения (продолжительность услуги – 1 час. 30 мин.).	Предоставление автомашины «Газель» для перевозки гроба с телом умершего из морга до места захоронения (продолжительность услуги – 1 час. 30 мин.).
4. Погребение (рытье могилы и захоронение)	Расчистка и разметка места для рытья могилы. Рытье могилы вручную размером 2,0х1,5х1,0 м. Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпание могилы вручную и устройство надмогильного холма. Установление регистрационной таблички.	Расчистка и разметка места для рытья могилы. Рытье могилы вручную размером 2,0х1,5х1,0 м. Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпание могилы вручную и устройство надмогильного холма.
5. Обложение тела	-	Обложение тела умершего в хлопчатобумажную ткань размером: 0,8х2,4 м



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2026 № 59-П
О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 05.07.2016 № 204-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Азаровской»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, с учетом протокола общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Азаровской от 19.01.2026 № 5, заключения о результатах общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Азаровской от 22.01.2026 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 05.07.2016 № 204-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Азаровской» (далее - Постановление):

1.1. В преамбуле Постановления слова «статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области».

1.2. В пункте 2 Постановления слова «на официальном сайте Городской Управы города Калуги» заменить словами «на официальном сайте администрации городского округа города Калуги».

1.3. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Проект планировки территории в районе улицы Азаровской. Основная часть проекта планировки территории» к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Проект межевания территории в районе улицы Азаровской. Основная часть проекта межевания территории» к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Азаровской, утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение 1 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 59-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ АЗАРОВСКОЙ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.
Санкт-Петербург 2025 год

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Положение о плотности застройки территории.

В период до подготовки проекта по внесению изменений в проект планировки территории были установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования;
- территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В период до подготовки проекта по внесению изменений в проект планировки территории были установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования;
- территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

При определении параметров планируемого и строящегося объекта капиталъ-

ного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участка функциональной зоны, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в соответствии с приложением Б.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Планируемый и строящийся многоэтажный многоквартирный жилой дом (далее – МКД) располагаются в квартале, площадь которого составляет 30698 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории (далее – ППТ) общая площадь застройки зданий и строений составит 3400 кв.м.

На расчетный срок реализации ППТ общая площадь наземных этажей зданий и строений составит 29000 кв.м.

На расчетный срок реализации ППТ показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,11;
- коэффициент плотности застройки – 0,94.

Полученные величины не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Положение о параметрах застройки территории.

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры, отменены или изменены ранее установленные границы элементов планировочной структуры: квартала;

- улично-дорожной сети;
- территорий, предназначенных для размещения линейных объектов;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети. На территории ППТ расположены здания, строения и сооружения:

многоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе помещения детских садов; многоэтажный многоквартирный со встроенными помещениями общественного назначения (согласно сведениям из ЕГРН: завершение строительства -

«2024 г.»; ввод в эксплуатацию - «-»);

здание склада;

гаражи;

здание крытой стоянки для большегрузных автомобилей; гаражи для хранения большегрузного автотранспорта;

мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей;

хозяйственные постройки;

контрольно-пропускной пункт;

хозяйственные постройки;

ТП 10/0,4 кВ;

ГРПШ;

КНС;

вышка связи.

ППТ планируется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004) (далее - планируемый МКД).

ППТ планируется завершение строительства жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004) (№ 5 по ППТ) (далее - строящийся МКД) на основании разрешения на строительство (далее – РНС) от 18.08.23 № RU 40-30100-353-2018 на строительство объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменением в вышеназванное РНС № 1.

Элементы планировочной структуры в границах территории проекта планировки площадью 101606 кв.м

Таблица 1

Вид элемента планировочной структуры	Площадь, кв.м
квартал	43495
улично-дорожная сеть (улицы сохраняемые)	31880
улично-дорожная сеть (планируемые основные проезды)	6260
территория общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	1604
территория общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	2409
территория общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	16869
территория, предназначенная для размещения линейного объекта и территория, занятая линейным объектом	30000 (ориентировочная общая площадь всех элементов)

Параметры планируемого и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

ППТ планируется строительство МКД.

ППТ планируется завершение строительства МКД на основании РНС от 18.08.23 № RU 40-30100-353-2018 на строительство объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменением в вышеназванное РНС № 1.

Строительство многоквартирных домов возможно только при условии закрытия «Трифоновского» кладбища в районе ул. Трифоновской, Малинники и внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 15.05.2017 № 166-п «Об утверждении Положения об организации похоронного дела, предоставлении услуг по погребению и содержанию общественных кладбищ на территории муниципального образования «Город Калуга», Положения о порядке деятельности и предоставлении услуг по погребению на территории муниципального образования «Город Калуга» специализированной службой по вопросам похоронного дела» (вместе с «Формой книги учета регистрации захоронений», «Формой удостоверения о регистрации и захоронении», «Формой заявления о предоставлении места для захоронения и разрешении на погребение умершего(ей)», «Формой заявления о выдаче разрешения на погребение на ранее предоставленном месте для захоронения», «Формой заявления о перерегистрации захоронений и оформлении удостоверений о захоронении»),

www.nedelya40.ru

в случае принятия решения о закрытии «Трифоновского» кладбища в районе ул. Трифоновской, Малинники.

ППТ определены параметры планируемого МКД и строящегося МКД на основании РНС № RU 40-30100-353-2018 на строительство объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменениями в вышеназванное РНС № 1 и № 2 и определены площади их зон планируемого размещения (далее - ЗПР МКД) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции жилых домов, относящихся к многоэтажной жилой застройки, расположенных в зоне Ж-1, и установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон (статья 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»). Обоснование установленных ППТ параметров строящихся и планируемых МКД, границ и площади ЗПР МКД приведены в разделе 4 пояснительной записки «Проект планировки территории в районе улицы Азаровская» материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Параметры строящегося жилого дома (№ 5 по ППТ) в соответствии с РНС от 18.08.23 № RU 40-30100-353-2018 на строительство объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменением в вышеназванное РНС № 1

Таблица 2

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части МКД), кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей, определенная по внешним размерам здания, кв.м	Количество этажей МКД, ед.	Этажность блок-секции, ед.	Площадь застройки, кв.м	Площадь ЗПР МКД кв.м
5	507,14	4000	9	9	508	1690

Параметры строящегося жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (№ 5 по ППТ) применяются при условии внесения изменений в РНС от 18.08.23 № RU 40-30100-353-2018 на строительство объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменением в вышеназванное РНС № 1

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части МКД), кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей, определенная по внешним размерам здания, кв.м	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность блок-секции, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь ЗПР1 МКД кв.м
5	508	4000	9	9	508	2028

¹ применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 28.05.2025), таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов. Обоснование границ и площади ЗПР МКД приведены в разделе 4 пояснительной записки «Проект планировки территории в районе улицы Азаровская» материалов по обоснованию проекта планировки территории

Параметры планируемого жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (№ 6 по ППТ)

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части МКД), кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей, определенная по внешним размерам здания, кв.м	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность блок-секции, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь ЗПР2 МКД кв.м
6	540	4000	9	10	540	2144

Число машино-мест постоянного и временного хранений принимается в соответствии с разделом 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (обоснование приведено в таблице 7 пояснительной записки «Проект планировки территории в районе улицы Азаровская» материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения принимается по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения в соответствии с разделом 1.1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» » (обоснование приведено в таблице 8 пояснительной записки «Проект планировки территории в районе улицы Азаровская» материалов по обоснованию проекта планировки территории) применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 28.05.2025), таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов. Обоснование границ и площади ЗПР МКД приведены в разделе 4 пояснительной записки «Проект планировки территории в районе улицы Азаровская» материалов по обоснованию проекта планировки территории

Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения.

Характеристики строящегося и планируемого жилых домов.

ППТ планируется строительство МКД.

ППТ планируется завершение строительства МКД на основании РНС от 18.08.23 № RU 40-30100-353-2018 на строительство объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменением в вышеназванное РНС № 1. Строительство многоквартирных домов возможно только при условии закрытия «Трифоновского» кладбища в районе ул. Трифоновской, Малинники и внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 15.05.2017 № 166-п «Об утверждении Положения об организации похоронного дела, предоставлении услуг по погребению и содержанию общественных кладбищ на территории муниципального образования «Город Калуга», Положения о порядке деятельности и предоставлении услуг по погребению на территории муниципального образования «Город Калуга» специализированной службой по вопросам похоронного дела» (вместе с «Формой книги учета регистрации захоронений», «Формой удостоверения о регистрации и захоронении», «Формой заявления о предоставлении места для захоронения и разрешении на погребение умершего(ей)», «Формой заявления о выдаче разрешения на погребение на ранее предоставленном месте для захоронения», «Формой заявления о перерегистрации захоронений и оформлении удостоверений о захоронении»), в случае принятия решения о закрытии «Трифоновского» кладбища в районе ул. Трифоновской, Малинники.

Характеристики строящегося жилого дома (№ 5 по ППТ) в соответствии с РНС от 18.08.23 № RU 40-30100-353-2018 на строительство объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменением в вышеназванное РНС № 1

Таблица 5

№ МКД на чертежах ППТ	Код объекта капитального строительства	Площадь застройки МКД, кв.м	Количество этажей, ед.	Этажность, ед.	Общая площадь, кв.м	Площадь ЗПР МКД кв.м
5	01.02.001.004	507,14	9	9	3682,32	1690

Характеристики строящегося жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (№ 5 по ППТ) применяются при условии внесения изменений в РНС от 18.08.23 № RU 40-30100-353-2018 на строительство объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменением в вышеназванное РНС № 1

Таблица 6

№ МКД на чертежах ППТ	Код ОКС	Максимальная площадь МКД, кв.м	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность, ед.	Площадь ЗПР МКД кв.м
5	01.02.001.004	3700	508	9	9	2028

Характеристики планируемого МКД со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением

Таблица 7

№ МКД на чертежах ППТ	Код объекта капитального строительства	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная этажность	Максимальное количество этажей	Максимальная площадь МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКДЗ, кв.м
6	01.02.001.004	540	9	10	4200	2144

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии непревышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 4 и № 7, показателей коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные статьей 20 раздела 1, разделом 2.2, разделом 21.2 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 28.05.2025).

Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов социальной инфраструктуры.

В границах ППТ расположены три многоквартирных дома со встроенными нежилыми помещениями для размещения учреждений общественного назначения, в каждом из которых расположена дошкольная образовательная организация на 40 мест

³ применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 28.05.2025), таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов. Обоснование границ и площади ЗПР МКД приведены в разделе 4 пояснительной записки «Проект планировки территории в районе улицы Азаровская» материалов по обоснованию проекта планировки территории

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) строящегося и планируемого жилых домов для расчетной численности 270 человек

Таблица 8

№	Наименование объекта	Норматив			Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норматив на 1000 человек	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
1	2	3	4	5	6	7
1	Дошкольная образовательная организация	мест	584	5005 (пешеходная)	16	три многоквартирных дома со встроенными нежилыми помещениями для размещения учреждений общественного назначения, в каждом из которых расположена дошкольная образовательная организация на 40 мест, расположены в границах ППТ

⁴ Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 31.01.2024).

⁵ «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застрой-

ка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (ред. от 30.08.2024), пункт 2.1.2. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м.

Радиус обслуживания 600, 800 м не может быть применен настоящим ППТ (применяется только в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности).

2	Общеобразовательная организация	мест	1656	5007(пешеходная)	45	МБОУ № 48, бульвар Моторостроителей, д.16
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м общей площади	70-808	5008(пешеходная)	19-22	футбольное поле в радиусе 1,5 км, вблизи ул. Путейской
4	Физкультурно-спортивные центры жилых районов, в том числе:					
	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	60-808	5008(пешеходная)	16-22	футбольное поле в радиусе 1,5 км, вблизи ул. Путейской
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20-258		5-7	

⁶ Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 31.01.2024).

⁷ «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (ред. от 30.08.2024), пункт 2.1.2. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м.

Радиус обслуживания 800 м не может быть применен настоящим ППТ (применяется только в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности).

⁸ «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

1	2	3	4	5	6	7
5	Поликлиники и их филиалы, в том числе			10008(пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)		педиатрическое отделение № 4А, бульвар Энтузиастов, д.1а
	Поликлиника для взрослых ⁹	1 объект на 50 тыс.10	1 объект на 50 тыс.10	10008(пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)	показатель не устанавливается ППТ, численность населения менее 50 тыс.	
	Детская поликлиника	1 объект на 30 тыс.10	1 объект на 30 тыс.10	10008(пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)	показатель не устанавливается ППТ, численность населения менее 50 тыс.	
6	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	50-608	5008(пешеходная)	14-16	встроено-пристроенные общественные помещения МКД

⁹ Проектную мощность амбулаторно-поликлинических организаций (в том числе диспансеров без стационаров) определяют заданием на проектирование и рассчитывают как сумму пропускной способности всех кабинетов врачебного приема. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема в территориальных поликлиниках для взрослых принимают равной 18 посещениям в смену, для детей - 14, в консультативных поликлиниках и диагностических центрах для взрослых - 12 посещений в смену, для детей - 9 посещений в смену («СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр) (ред. от 24.12.2024).

¹⁰ Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 02.09.2024) (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324)

1	2	3	4	5	6	7
7	Клубы	посетительское место	808	не нормируется	22	встроено-пристроенные общественные помещения МКД
8	Магазины (предприятия торговли)	кв.м торговой площади	2808	5008(пешеходная)	76	встроено-пристроенные общественные помещения МКД
9	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	2 4 - 408	5008(пешеходная)	7-11	планируемое здание рынка (код 01.04.006.003)
10	Предприятия общественного питания	место	408	5008(пешеходная)	11	встроено-пристроенные общественные помещения планируемых МКД
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	98	5008(пешеходная)	3	встроено-пристроенные общественные помещения МКД

Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть

Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки, расположенной вдоль северной границы проекта планировки территории и основного проезда, проходящего вдоль западной границы проекта планировки

территории.

Планируется строительство основных проездов вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:677 и 40:26:000074:842 и южной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 с выходом на реконструируемую улицу в зоне жилой застройки, проходящую вдоль северной границы проектирования, и организацией разворотных площадок и основного проезда от реконструируемого основного проезда до ТП и строящегося многоквартирного дома 3 очереди строительства.

Параметры реконструируемых улиц в зоне жилой застройки и основного проезда, параметры планируемых основных проездов и второстепенных проездов приняты в соответствии с таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Объекты для хранения автотранспорта

Планируется размещение:

открытой штрафной автостоянки на 225 машино-мест;
открытой автостоянки на 140 машино-мест;
парковочных карманов вдоль проездов.

Площадь зоны планируемого размещения открытой штрафной автостоянки на 225 машино-мест составляет 8606 кв.м.

Площадь зоны планируемого размещения открытой автостоянки на 140 машино-мест составляет 4191 кв.м.

Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение

Режим водопотребления многоквартирных домов – круглосуточный.

Расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен 118,0 м³/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проекта.

Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, попадающих в зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с перекладкой на территорию общего пользования.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Водоотведение Хозяйственно-бытовая канализация.

Режим водоотведения многоквартирных домов – круглосуточный.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемых объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Дождевая канализация

Параметры развития водоотводящей системы поверхностного стока на территории проектирования приняты с учетом положений схемы реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015-2025 гг., утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 29.10.2014 № 14546-пи «Об утверждении схемы реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015-2025 гг.».

Отведение поверхностных стоков с территории квартала, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения с устройством локальных очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС) за границей территории проектирования.

Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить:

вдоль основных и второстепенных проездов;

вдоль южной границы проектирования параллельно существующему коллектору самотечной хозяйственно-бытовой канализации до планируемой 11 сети дождевой канализации в восточном направлении.

Теплоснабжение

Проектом не планируется строительство тепловых сетей.

Теплоснабжение МКД автономное и от локальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей газоснабжения низкого давления от газопровода низкого давления до многоквартирных домов.

Электроснабжение

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ до планируемых объектов капитального строительства.

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ

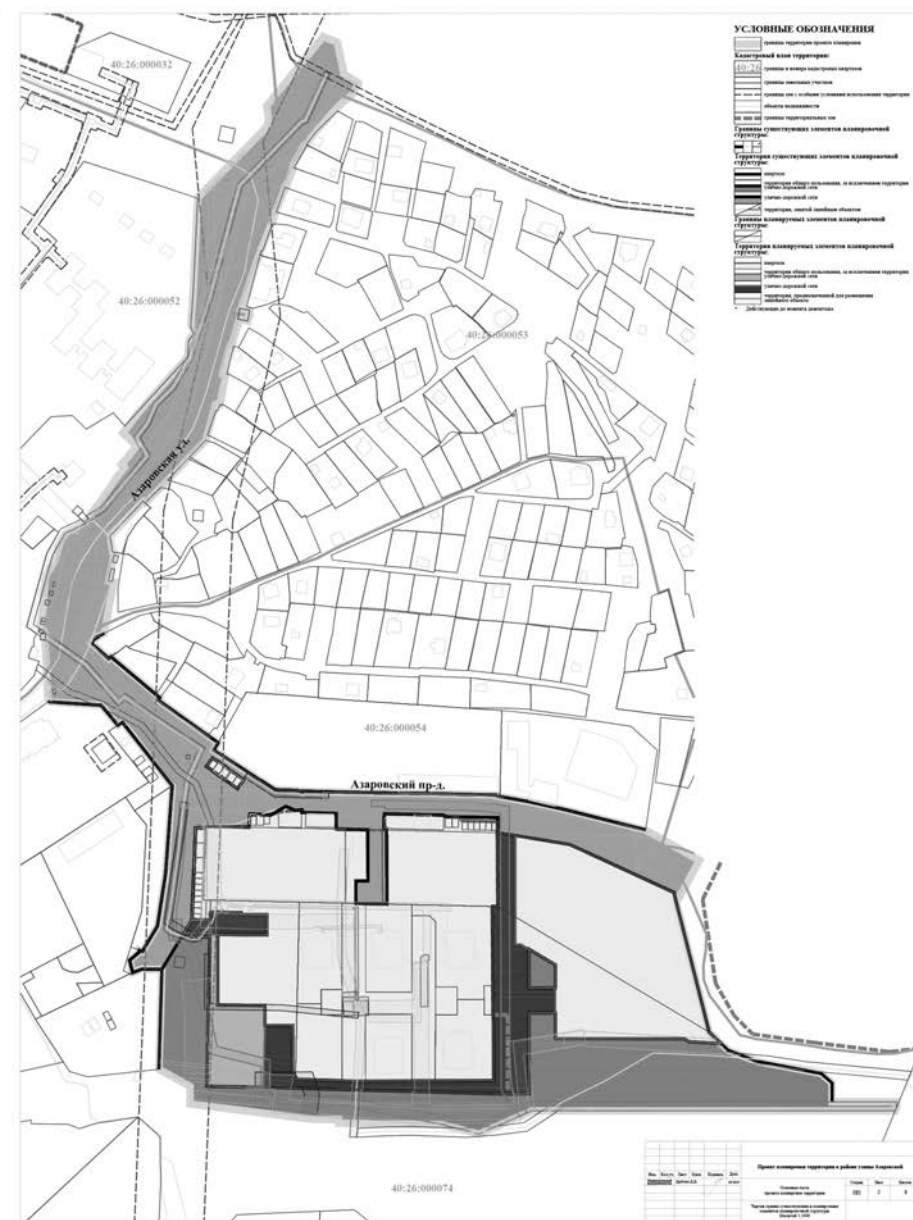
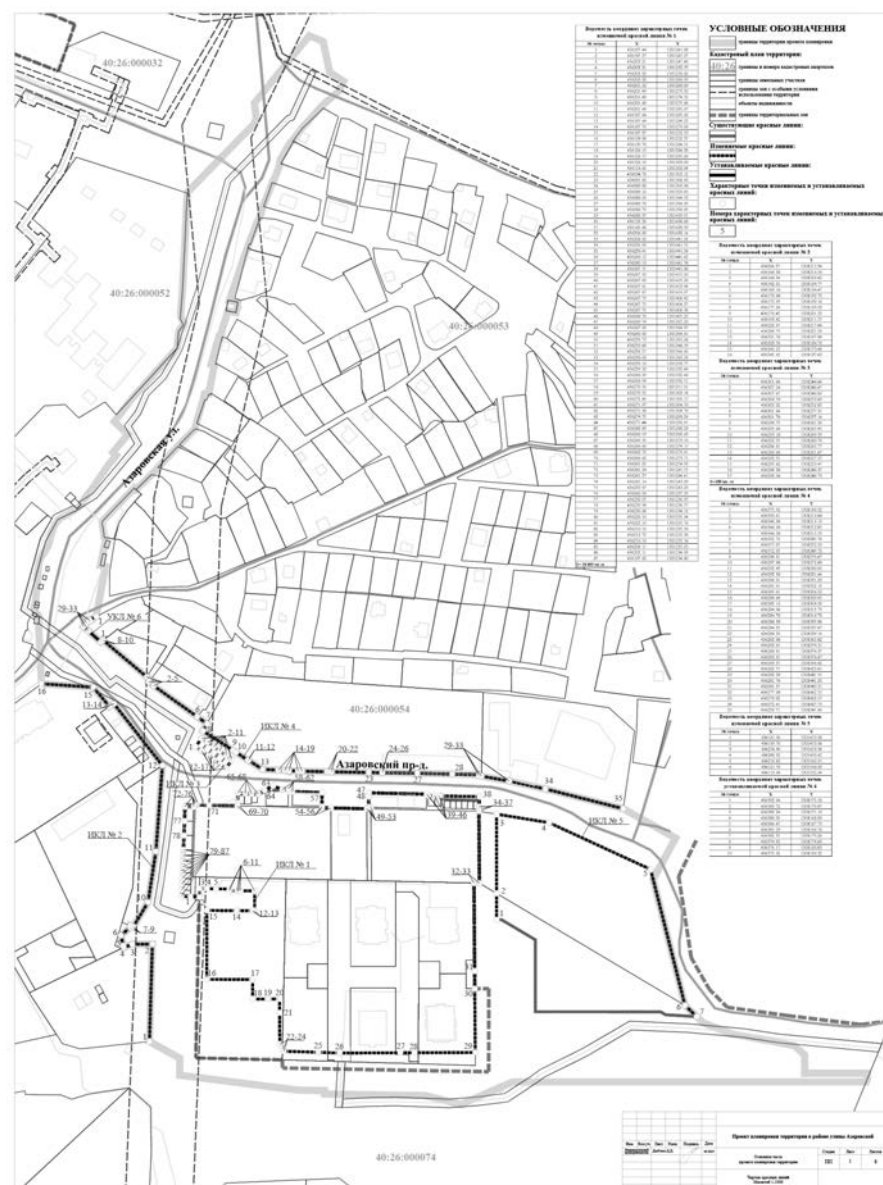
11 Планируется согласно схеме реконструкции, развития и технического вооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015-2025 г.

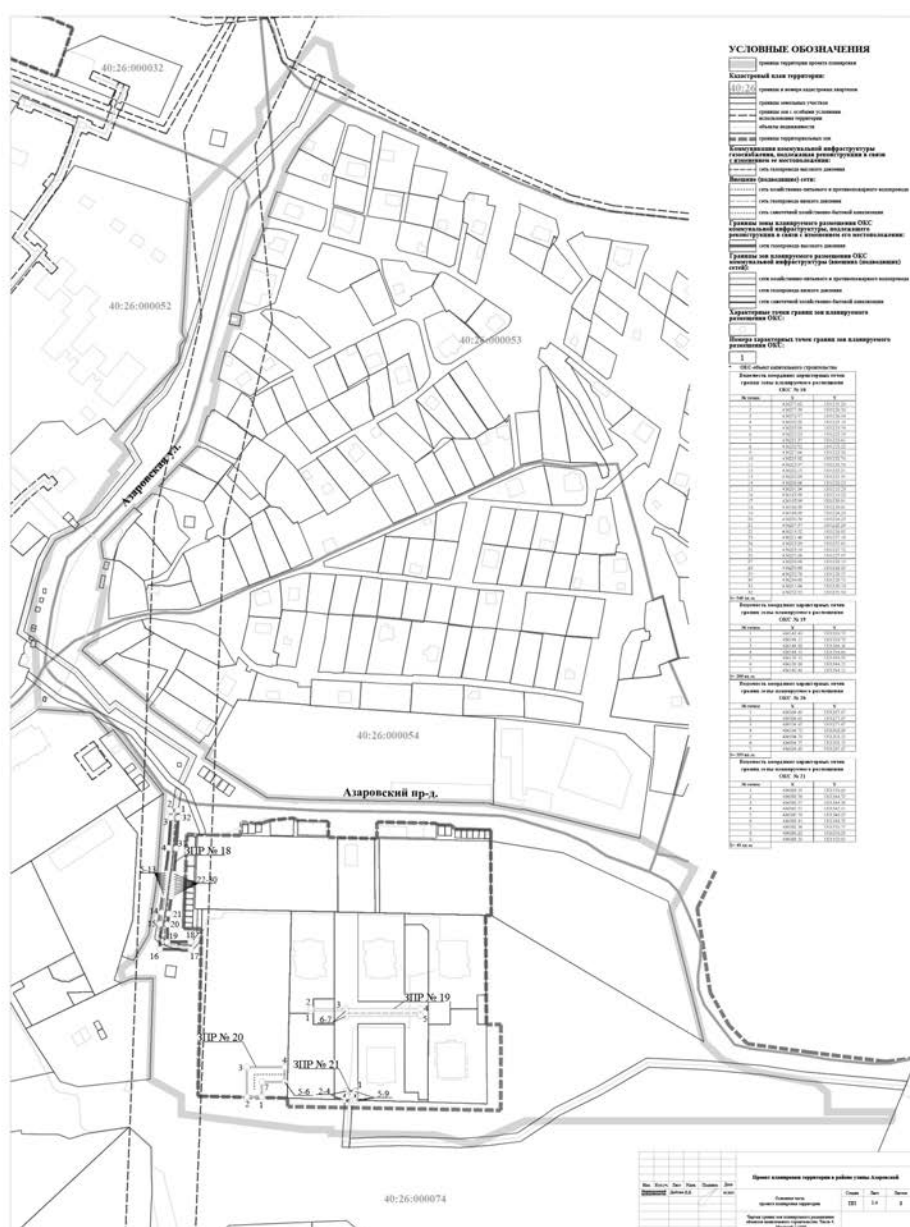
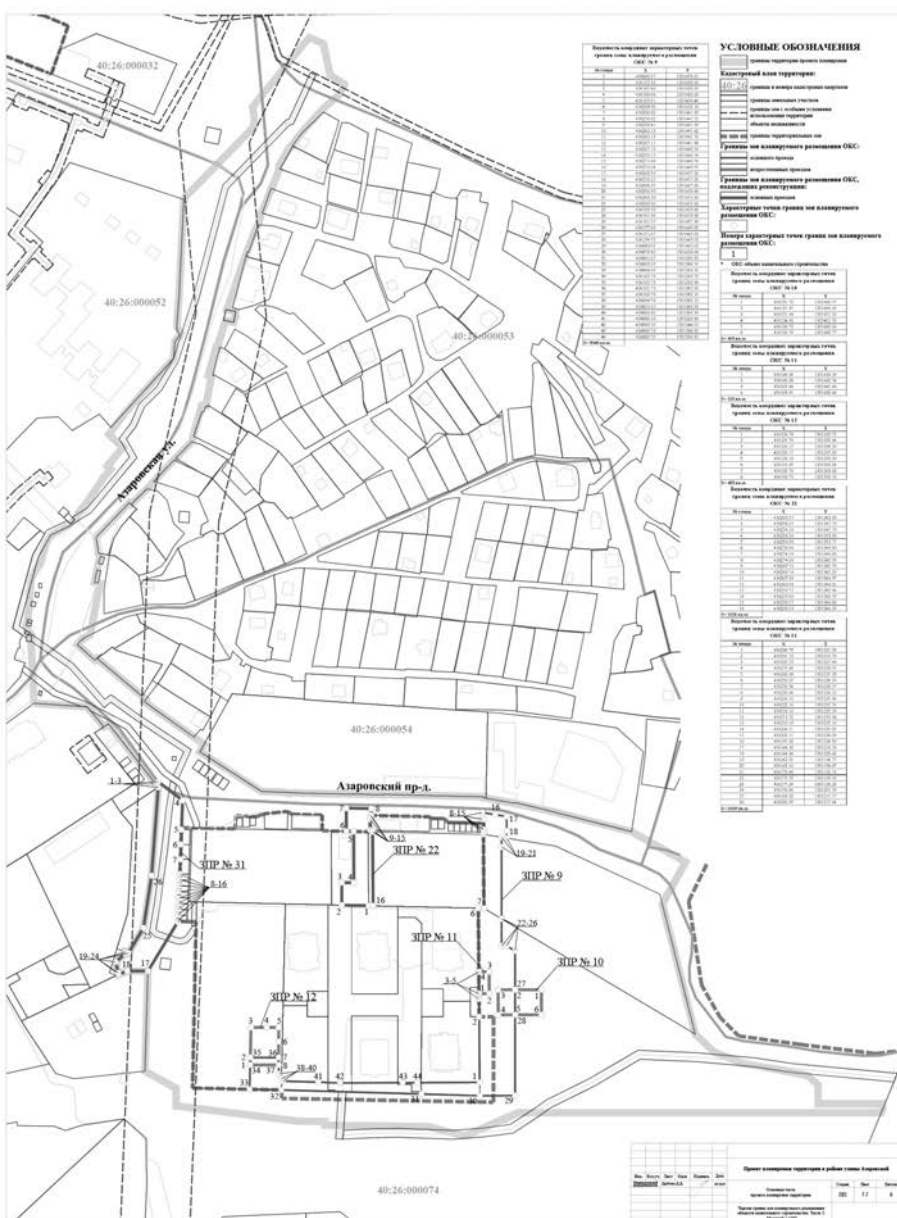
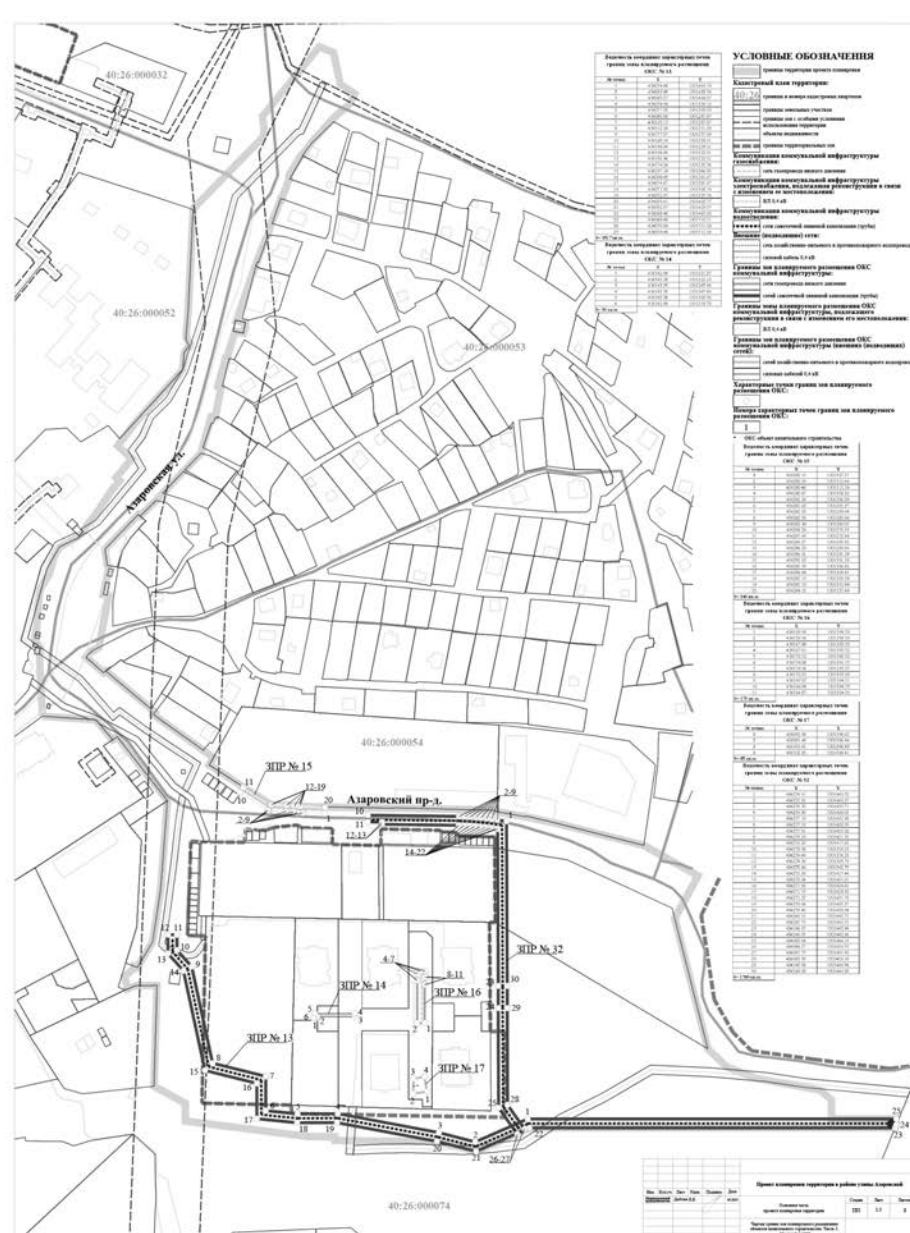
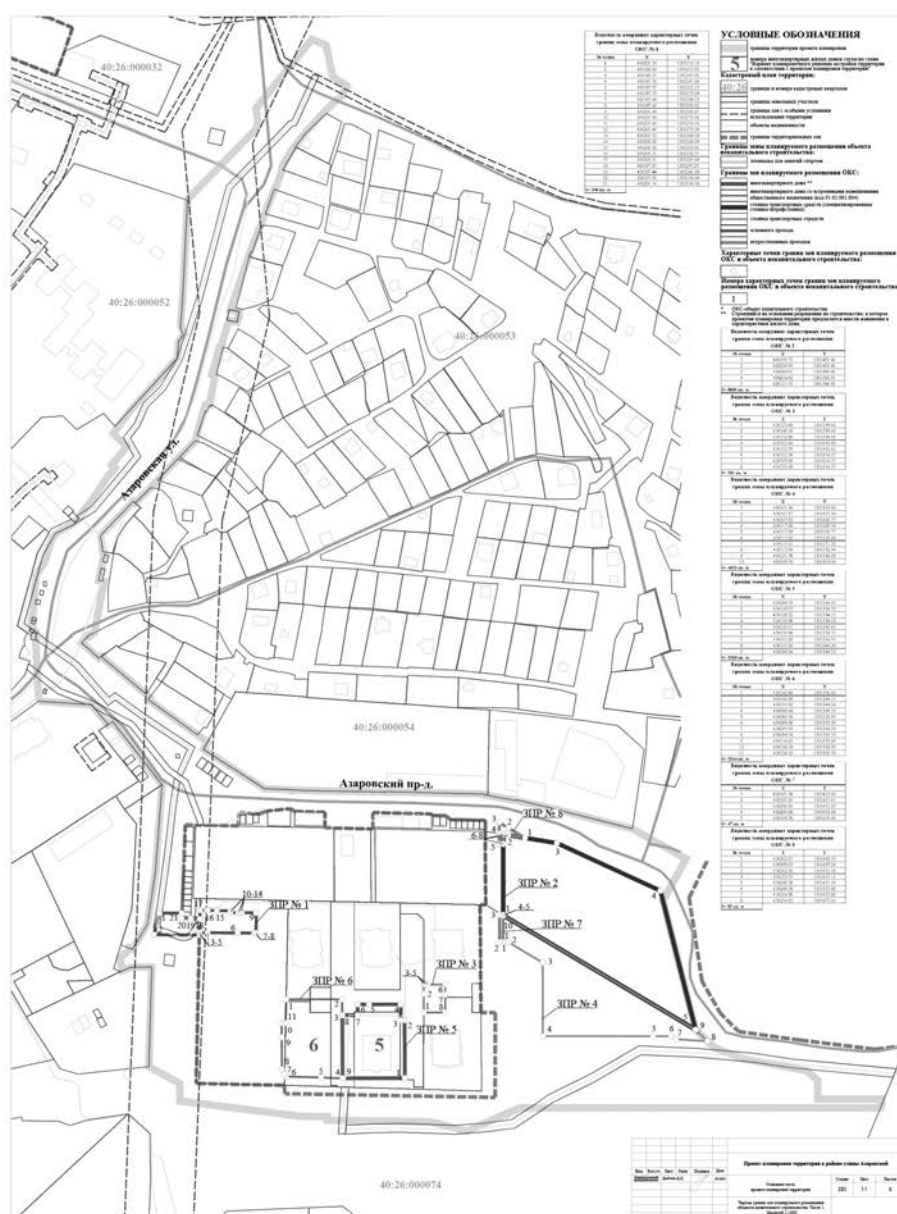
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.

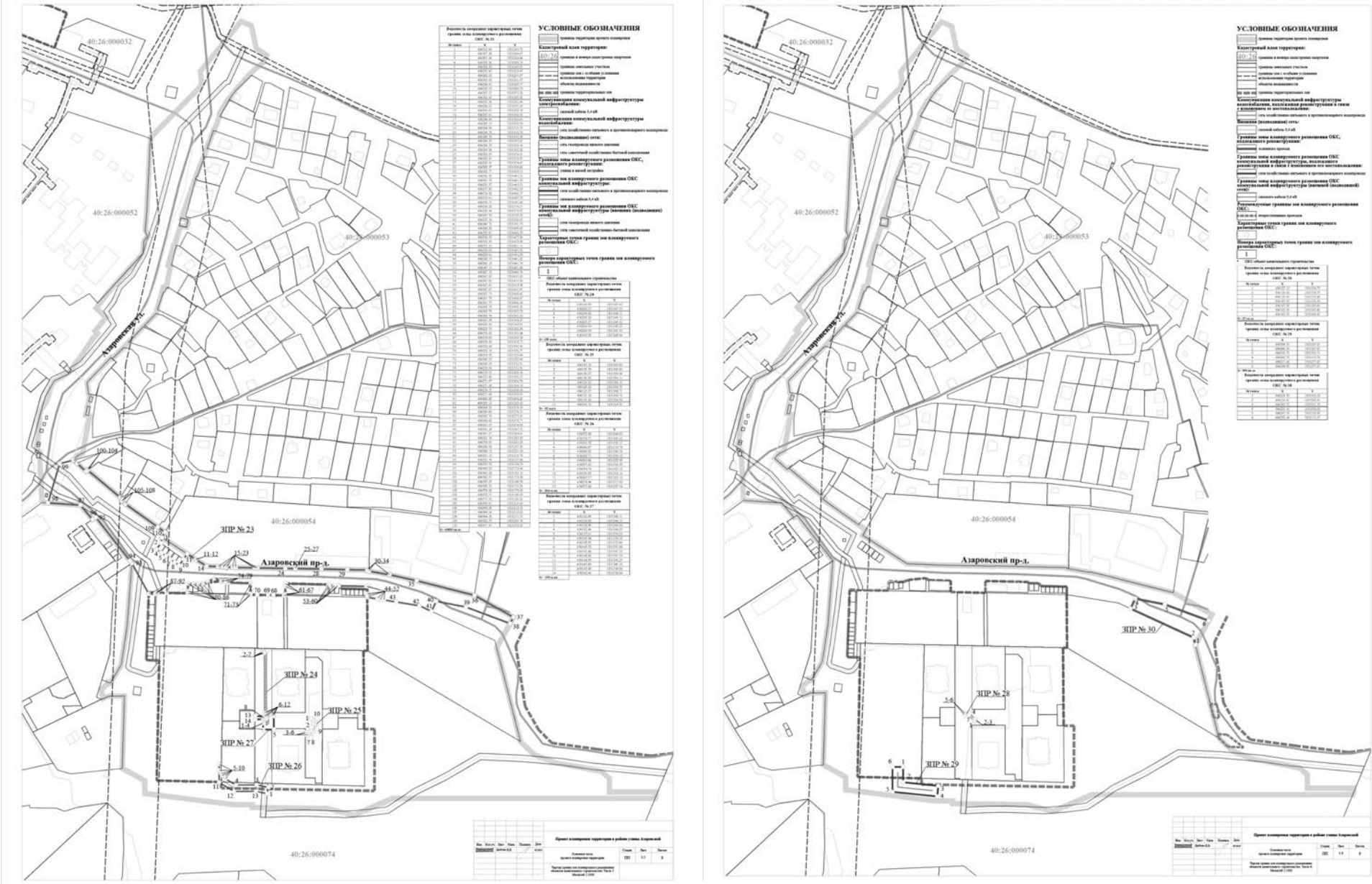
На первую очередь планируемого развития территории в составе одного этапа строительства планируется завершение строительство жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004) (№ 5 по ППТ) на основании РНС от 18.08.23 № RU 40-30100-353-2018

на строительство объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Жилые многоквартирные дома на ул. Терепецкой в г. Калуге. 5 этап» с изменением в вышеназванное РНС № 1 и объектов транспортной и инженерной инфраструктур для его обслуживания. Строительство планируется завершить до 2028 года.

На вторую очередь планируемого развития территории в составе одного этапа строительства планируется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.004) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур для его обслуживания. Строительство планируется завершить до 2040 года.







Приложение 2 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 59-П
Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории в районе улицы Азаровской
Основная часть проекта межевания территории
Индивидуальный предприниматель: Дыблин Д.Д.
Санкт-Петербург 2025 год

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

До начала образования земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000074:1324, 40:26:000074:1325, 40:26:000074:1326, 40:26:000074:1327, 40:26:000074:1328, 40:26:000074:1329, 40:26:000074:1330, 40:26:000074:1332. этап образования земельных участков

Таблица 1				
Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и ППТ	
1	2	3	4	
:ЗУ1	20	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:841 с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ2	41	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:841 с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ3	353	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:841 с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка	коммунальное обслуживание 3.1	

¹ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности – «-», площадь - 7560 кв.м.

:ЗУ4	282	образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18	площадки для занятий спортом 5.1.3
:ЗУ5	1525	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 и 40:26:000074:13313 при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17	площадки для занятий спортом 5.1.3
:ЗУ8	1753	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:844 с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 в измененных границах. При разделе вышеуказанного земельного участка образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ18	коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ9	2168	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000074:842 и 40:26:000074:13313 при условии согласия залогодержателей, участников долевого строительства и всех собственников помещений в многоквартирных жилых домах. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 и :ЗУ17	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ10	4191	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	стоянка транспортных средств 4.9.2
:ЗУ11	8606	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:9245 с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 в измененных границах	стоянка транспортных средств 4.9.2

² Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:842 «жилые дома различного типа», форма собственности – «-», площадь - 14485 кв.м.

³ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:1331 «размещение девятиэтажного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение наземных автостоянок», форма собственности – «-», площадь - 2272 кв.м.

⁴ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84 «для строительства производственной базы», форма собственности – «-», площадь - 7560 кв.м.

⁵ Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924 «для строительства штрафной автостоянки задержанного эвакуированного автотранспорта», форма собственности – «-», площадь - 9245 кв.м.

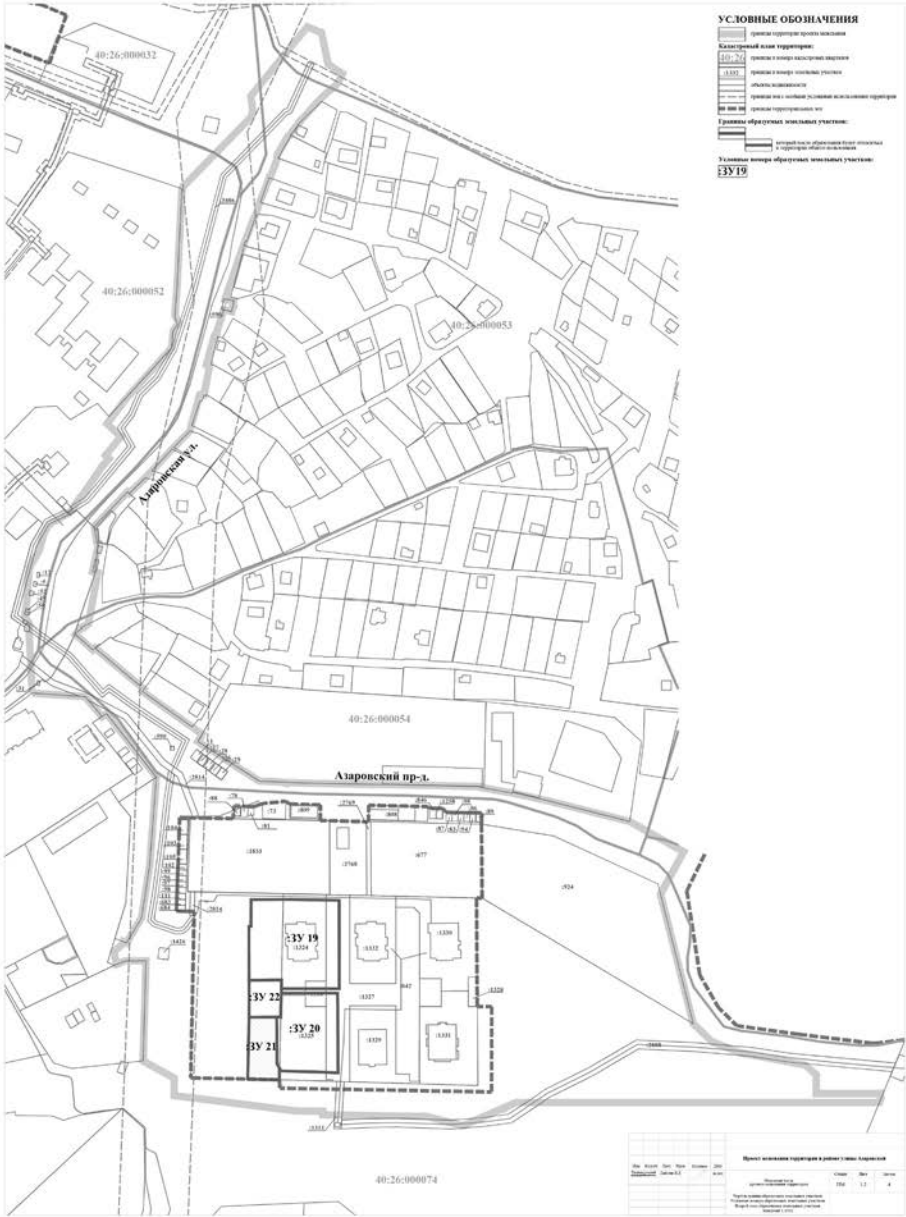
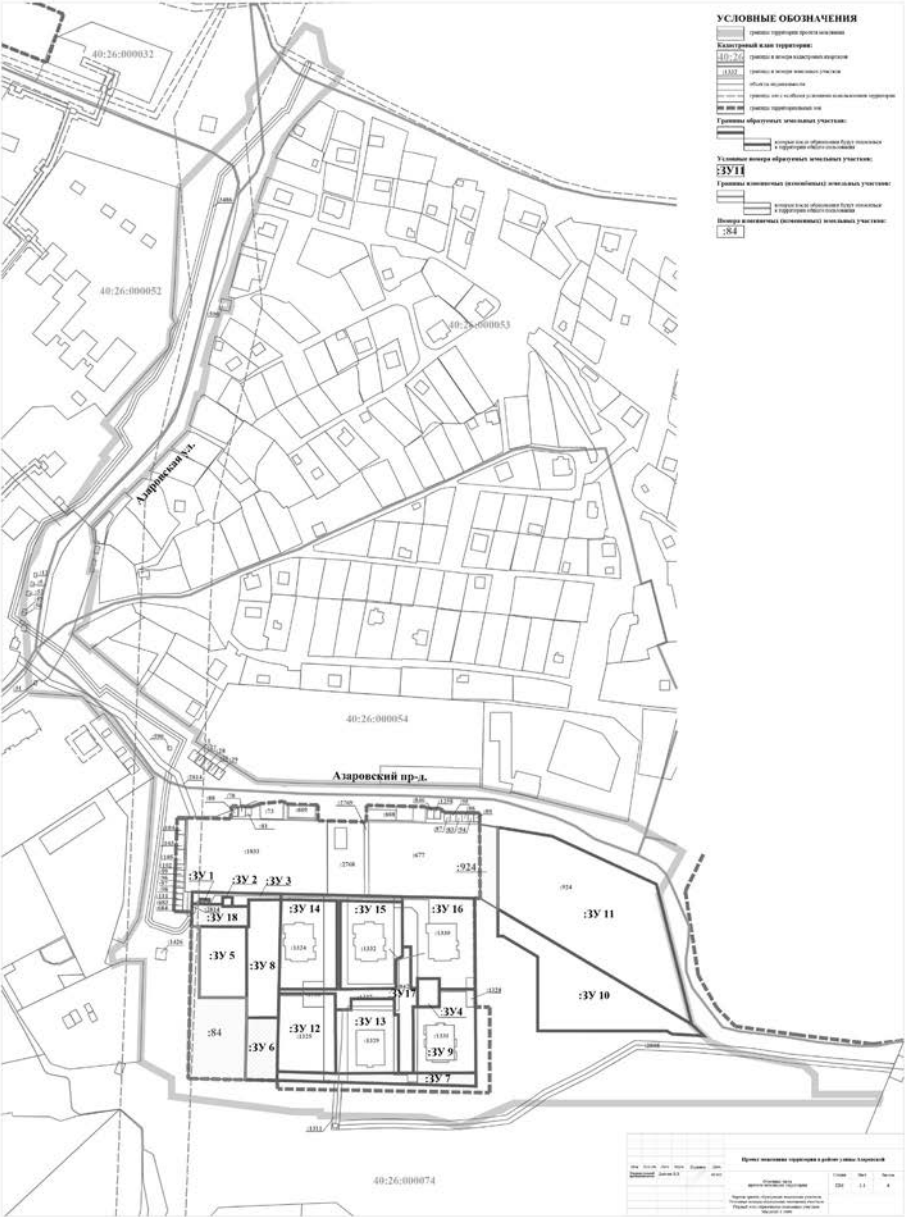
1	2	3	4
---	---	---	---

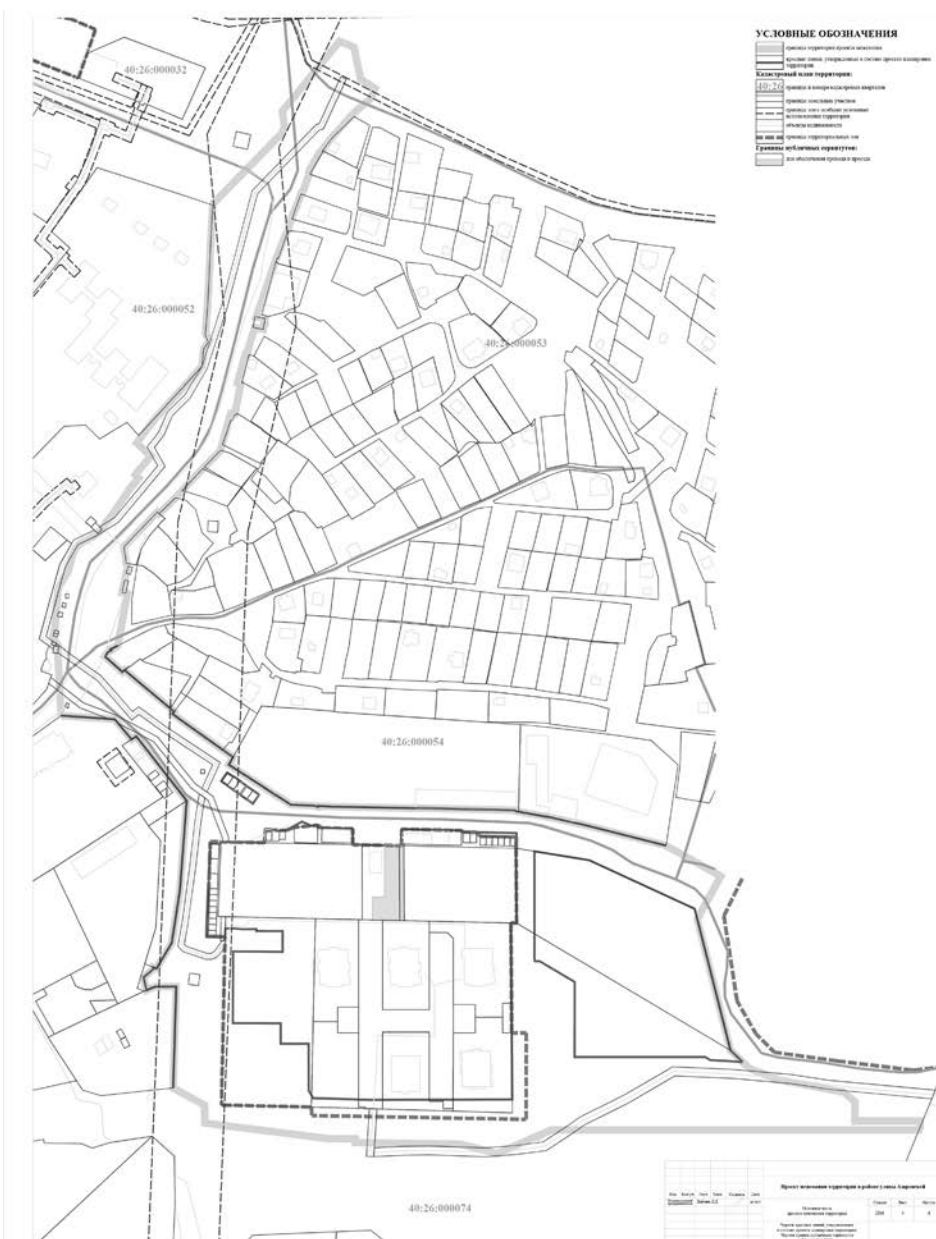
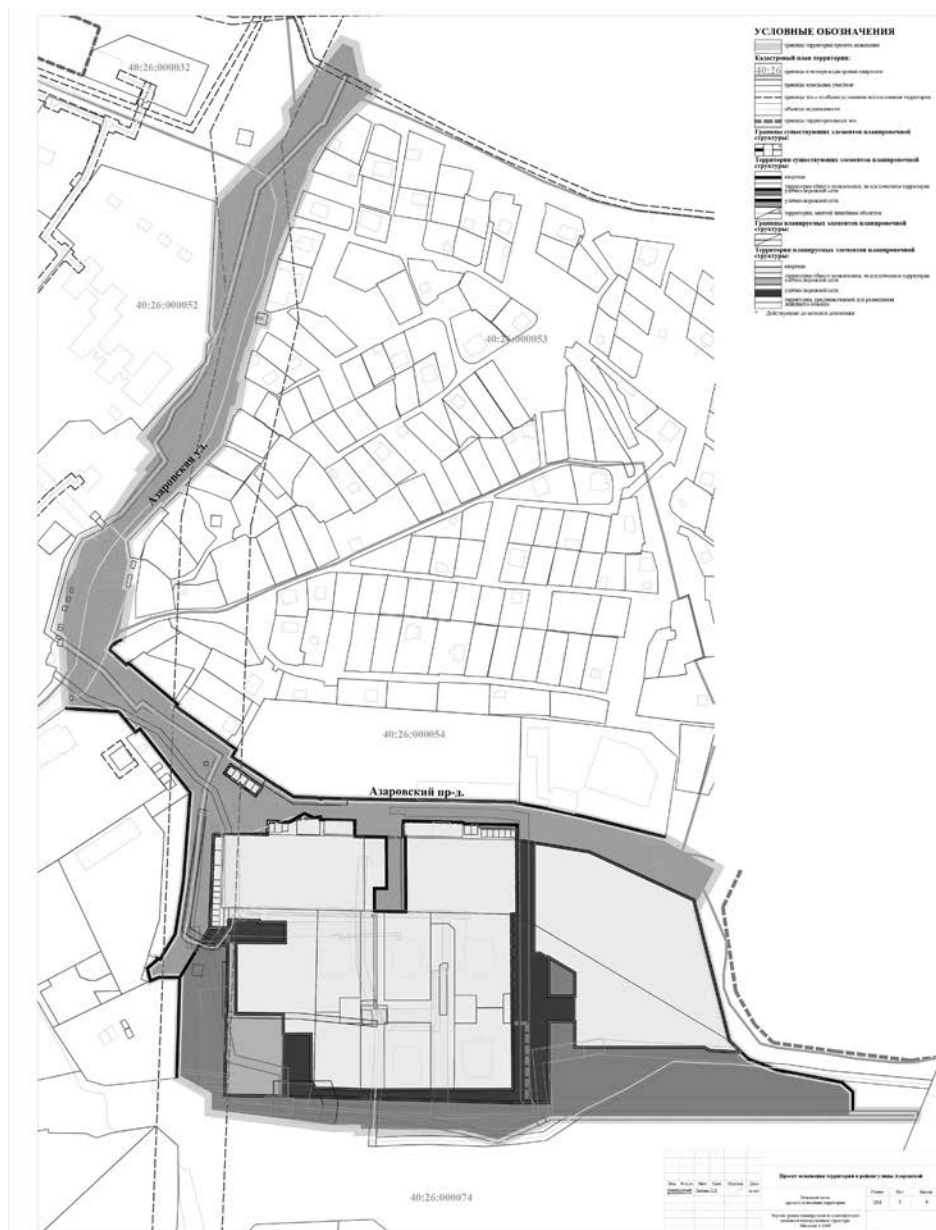
40:26:000074:84	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:84	для строительства производственной базы
40:26:000074:924	раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000074:924	для строительства штрафной автостоянки задержанного эвакуированного автотранспорта

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	436345.65	1301137.63
2	436343.23	1301173.48
3	436329.74	1301184.78
4	436331.76	1301187.88
5	436288.73	1301221.58
6	436228.97	1301217.04
7	436193.62	1301211.57
8	436176.45	1301201.35
9	436177.24	1301199.33
10	436175.93	1301199.16
11	436170.48	1301192.72
12	436163.16	1301194.47
13	436162.01	1301194.77
14	436164.34	1301200.62
15	436164.36	1301214.58
16	436096.57	1301212.54
17	436084.97	1301233.64
18	436073.12	1301233.64
19	436062.64	1301316.55
20	436062.52	1301334.14
21	436060.05	1301334.18
22	436059.03	1301404.27
23	436052.67	1301429.07
24	436064.73	1301456.47
25	436064.27	1301456.79
26	436065.83	1301458.99
27	436068.48	1301465.00
28	436068.48	1301710.71
29	436070.59	1301711.58
30	436074.48	1301711.58
31	436074.48	1301668.00
32	436087.28	1301668.00
33	436093.74	1301660.60
34	436099.67	1301629.31
35	436102.04	1301616.84
36	436109.51	1301597.55
37	436113.94	1301592.94
38	436121.70	1301584.83
39	436209.59	1301562.63
40	436232.34	1301575.07
41	436238.20	1301578.27
42	436258.71	1301541.86
43	436272.41	1301487.73
44	436278.02	1301462.57
45	436277.90	1301462.55
46	436281.37	1301443.31
47	436281.70	1301441.50
48	436282.38	1301441.51
49	436282.77	1301423.01
50	436283.37	1301398.82
51	436283.81	1301374.47
52	436283.81	1301374.37
53	436283.65	1301374.31
54	436283.88	1301365.02
55	436284.33	1301339.16
56	436284.35	1301337.67
57	436284.39	1301335.96
58	436284.78	1301318.78
59	436284.96	1301315.75
60	436285.13	1301309.58
61	436284.64	1301309.45
62	436285.41	1301306.52
63	436285.61	1301302.10
64	436286.01	1301291.29
65	436292.36	1301281.44
66	436292.45	1301280.92
67	436297.96	1301272.69
68	436299.31	1301270.67
69	436312.83	1301249.72
70	436317.87	1301252.53
71	436322.72	1301245.74
72	436344.26	1301215.53
73	436346.96	1301212.05
74	436348.36	1301213.13
75	436350.41	1301210.69
76	436375.92	1301180.32
77	436376.17	1301180.03
78	436374.85	1301178.63
79	436382.35	1301170.24
80	436385.29	1301166.76
81	436386.47	1301167.73
82	436388.05	1301168.83
83	436389.34	1301171.10
84	436389.72	1301170.87
85	436392.04	1301175.58
86	436419.51	1301180.64
87	436426.09	1301181.85
88	436426.79	1301181.97
89	436427.04	1301180.84
90	436427.58	1301178.40
91	436435.91	1301180.25
92	436440.51	1301181.09
93	436445.22	1301182.45
94	436447.18	1301181.10
95	436449.28	1301180.98
96	436458.09	1301179.60
97	436481.45	1301201.98
98	436480.40	1301203.18
99	436490.82	1301213.97
100	436495.77	1301218.49
101	436503.73	1301225.92
102	436507.46	1301229.47

103	436510.34	1301232.18
104	436511.61	1301233.36
105	436522.78	1301244.28
106	436527.20	1301245.30
107	436543.31	1301249.90
108	436547.26	1301250.93
109	436547.76	1301252.38
110	436547.38	1301253.85
111	436567.02	1301257.66
112	436567.71	1301255.45
113	436586.39	1301260.64
114	436586.15	1301261.70
115	436586.99	1301261.97
116	436587.10	1301261.63
117	436592.19	1301263.20
118	436601.24	1301266.00
119	436604.68	1301267.06
120	436603.63	1301272.62
121	436604.74	1301272.83
122	436606.48	1301273.62
123	436606.63	1301273.30
124	436606.67	1301273.20
125	436610.88	1301273.99
126	436612.00	1301268.06
127	436615.91	1301269.40
128	436627.41	1301273.32
129	436638.38	1301277.01
130	436649.14	1301280.68
131	436666.92	1301287.58
132	436670.00	1301289.24
133	436677.42	1301291.35
134	436684.97	1301294.50
135	436687.10	1301295.38
136	436694.17	1301297.90
137	436694.00	1301298.38
138	436695.09	1301298.86
139	436706.56	1301303.14
140	436710.02	1301303.45
141	436722.31	1301310.62
142	436723.13	1301312.29
143	436724.79	1301312.90
144	436733.42	1301319.61
145	436736.07	1301322.20
146	436746.35	1301331.38
147	436749.90	1301334.91
148	436757.88	1301344.16
149	436764.70	1301347.47
150	436770.98	1301337.79
151	436792.37	1301333.27
152	436796.43	1301323.60
153	436749.47	1301285.44
154	436745.12	1301286.04
155	436742.26	1301286.41
156	436738.39	1301286.72
157	436734.82	1301285.15
158	436687.70	1301239.23
159	436685.35	1301238.93
160	436680.96	1301238.60
161	436619.91	1301235.58
162	436604.60	1301234.34
163	436600.45	1301234.36
164	436596.25	1301236.66
165	436594.96	1301236.02
166	436591.15	1301233.33
167	436589.12	1301232.78
168	436579.52	1301231.93
169	436579.04	1301231.90
170	436578.98	1301231.88
171	436577.61	1301230.63
172	436565.27	1301219.68
173	436554.27	1301209.75
174	436543.70	1301200.35
175	436527.68	1301188.18
176	436518.90	1301197.57
177	436506.28	1301187.18
178	436504.12	1301189.52
179	436497.99	1301184.30
180	436488.58	1301177.93
181	436480.64	1301172.58
182	436477.23	1301169.81
183	436474.21	1301167.44
184	436469.92	1301164.98
185	436467.06	1301162.13
186	436461.91	1301153.24
187	436460.84	1301151.14
188	436459.57	1301149.50
189	436456.91	1301147.35
190	436456.27	1301146.95
191	436455.62	1301146.66
192	436452.36	1301145.21
193	436441.00	1301142.05
194	436431.91	1301136.46
195	436428.39	1301135.44
196	436418.20	1301134.63
197	436415.63	1301134.64
198	436414.09	1301134.53
199	436408.62	1301134.02
200	436406.46	1301133.79
201	436402.38	1301133.24
202	436400.43	1301132.82
203	436398.47	1301132.38
204	436396.59	1301132.48
205	436393.95	1301134.45
206	436391.44	1301136.05
207	436387.27	1301135.46
S= 101606		
КВ. М		





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2026

№ 61-П

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 22.11.2022 № 420-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, с учетом протокола общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая от 19.01.2026 № 4, заключения о результатах общественных обсуждений проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая от 22.01.2026 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 22.11.2022 № 420-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая» (далее - Постановление):

1.1. В преамбуле Постановления слова «статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области».

1.2. В пункте 2 Постановления слова «на официальном сайте Городской Управы города Калуги» заменить словами «на официальном сайте администрации городского округа города Калуги».

1.3. Приложение 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая. Основная часть проекта планировки территории» к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая. Основная часть проекта межевания территории» к настоящему постановлению.

1.5. Дополнить Постановление новым приложением 3 «Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования (бульвара). Основная часть проекта планировки территории» (приложение 3).

1.6. Дополнить Постановление новым приложением 4 «Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования (бульвара). Основная часть проекта межевания территории» (приложение 4).

2. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая, утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Глава городского округа города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ**

Приложение 1 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 61-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Основная часть проекта планировки территории

Санкт-Петербург 2026 год

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Применяется вместе с приложением 3

Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства (далее – ОКС) соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны и жилой территориальной зоны «зона застройки многоэтажными МКД» СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,4;

коэффициент плотности застройки – 1,2.

Проектом планировки территории определены кварталы жилой застройки, на территории которых строительство жилых домов планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэф-

фициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Согласно пункту 4 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.08.2022 № 197) максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны

«Зона застройки многоэтажными МКД»

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	П л о щ а д ь квартала или части квартала, кв.м	К о э ф ф и - циент застройки	К о э ф ф и - циент плотности застройки
Часть территории квартала (территория образуемых ЗУ и ЗУ с кадастровым номером 40:26:000011:349)					
24	2927	16387	24735	0,12	0,6
25					
территория квартала*					
2	6962	4877,86	31340	0,22	1,56
5					
ТП					
ТП					
ГРП					
территория квартала*					
3	применяется в соответствии с приложением 3				
Здание кафе					
территория квартала*					
4	3358	24301	15135	0,2	1,6
территория квартала*					
6	3490	27487	17529	0,2	1,6
территория квартала					
7	7354	45137	40002	0,2	1,13
ТП					
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
сущ. здания					
территория квартала*					
Здание многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре	5231	29253	20339	0,26	1,44
9					
территория квартала*					
10	11343	93203	58157	0,2	1,6
11					
12					
15					
территория квартала*					
13	6729	51943	38869	0,2	1,34
14					
ТП					
Здание детского сада					
Территория ЗУ с кадастровым номером 40:26:000409:22 и территория образуемого ЗУ, планируемого для ОКС в целях строительства здания ресторана					
16	6749	56420	49644	0,14	1,14
17					
18					
19					
Здание ресторана					
территория квартала					
20	8515	32793	50624	0,2	0,65
21					
Здание средней школы					
Здание детского сада					
Котельная					
территория квартала					
22	1464	3902	6068	0,3	0,64
23					
территория квартала					
Зданий спортивного комплекса					
территория квартала					
Здание детского сада	1873	2991	7964	0,2	0,38
территория квартала					
Здание объекта дополнительного образования детей	2100	4916	6606	0,3	0,71
ТП					
ТП					
территория квартала*					
Здание поликлиники	2500	17500	11425	0,2	1,53
территория квартала					
Котельная	500	1000	1579	0,3	0,63
территория квартала*					
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными	6879	36685	23019	0,3	1,59
помещениями гаража					
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
Здания (сооружения) христианской религии - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки					

* Кварталы, на территории которых строительство жилых домов и общественных зданий планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

Параметры застройки территории

Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	М и н и - мальная площадь ЗУ, кв.м	М а к с и - мальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на ЗУ только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3*	60	25 в том числе наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома (далее - МКД) или планируемого к размещению МКД, или ЗПР МКД допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

– озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– проездов;

– иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР МКД и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого МКД, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.

Таблица 3

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей*, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей*, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	509,44	8	348	303	91	178	4450
2	272	310	5	327	332	100	112	2800
3 применяется в соответствии с приложением 3								
4	305	1053	18	366	326	98	163	4075
5	346	525	9	415	360	108	222	5550
6	340	1243	21	408	365	110	192	4800
7	315	111	2	378	323	97	232	5800
9	283	575	10	340	298	89	160	4000
10	322	883	15	386	341	102	177	4425
11	294	750	13	353	311	93	170	4250
12	332	-	-	398	398	119	199	4975
13	414	207	3	497	425	128	216	5400
14	179	-	-	215	215	65	105	2625
15	179	-	-	215	215	65	105	2625
16	249	-	-	299	299	90	122	3050
17	249	-	-	299	299	90	111	2775
18	249	-	-	299	299	90	121	3025
19	214	986	14	257	241	72	148	3700
24	81	418	7	97	88	26	35	875

25 81 429 7 97 88 26 37 925

* При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 % - 20 %, в периферийных зонах - на 10 % - 15 % в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

**Согласно пункту 9 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории ЗУ жилого дома, образуемого ЗУ жилого дома и ЗПР жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленное в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории ЗУ жилого дома, образуемого ЗУ жилого дома и территории ЗПР жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места. Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 4

25	24	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	7	6	5	4	31	2	1	№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290		272	315	340	346	305	27,2	34	238	203
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81	214	249	249	249	179	179	414	332	294	322	283	315	340	346	305	272	272	290	272	315	340	346	305	27,2	34	238	203	87
81	81																												

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

** Каждый планируемый МКД (здание) должен отвечать следующим определениям: Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

МКД признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

МКД - оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав МКД входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (ЗУ) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления МКД. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003) и площадь их ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на ЗУ только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами в плотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок малоэтажных многоквартирных жилых в (код 01.02.001.003)

Таблица 9

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
20	32	1,0	32	0,1	3,2	0,7	22,4	0,3	9,6	67,2	68	4	128	128
21	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
22	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
23	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128

Расчетные площади ЗПР малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 10

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
20	732	128	67,2	375	128	68	500	1861	3163,2	3289
21	732	128	67,2	375	128	68	450	1828	3130,2	3206
22	732	128	67,2	375	128	68	800	1414	2716,2	3142
23	732	128	67,2	375	128	68	675	1323	2625,2	2926

Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 11

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, МКД или планируемого к размещению МКД, или ЗПР МКД допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР МКД и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого МКД в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003), требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов, и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 8

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
20	32	39	12	20	500
21	32	39	12	18	450
22	32	39	12	32	800
23	32	39	12	27	675

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроеными помещениями гаражей на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

№ жилого дома на чертежах проектной планировки территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2					Расчетные параметры планируемых жилых домов										Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки									
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м												
20	1500	15000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)	3163,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3289	3*	0 со стороны глухой наружной при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	4	20	128	32	3,2	22,4	9,6
21							3130,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3206					18	128	32	3,2	22,4	9,6
22							2716,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3142					32	128	32	3,2	22,4	9,6
23							2625,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	2926					32	128	32	3,2	22,4	9,6

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) и зон планируемого размещения зданий детских садов

Проектом планировки территории планируется размещение зданий детских садов на 209 мест и 223 места (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения зданий детских садов (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальное количество этажей	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7441 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 432 места. Планируется размещение здания детского сада на 209 мест (код 02.03.001.001) и детского сада на 223 места (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001) Таблица 13

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	209	7942	7965
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	223	8474	9150 или 9774 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) Таблица 14

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 209 мест	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	7942	7965	50	4
Здание детского сада на 223 места						8474	9150 или 9774 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)		

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и ЗПР

здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1505 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7441 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 1228 мест. Планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003) для обеспечения потребности жителей квартала, расположенного западнее территории проектирования.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1500 мест на одно место необходимо 22 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003) Таблица 16

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	1505	33110	33165

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания средней школы на 1505 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) Таблица 17

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003)	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	33110	33165	50	4

В границах ЗПР здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. В параметрах, приведенных в таблице 17, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) и его ЗПР

Проектом планировки территории планируется размещение объекта дополнительного образования.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого объекта дополнительного образования и площади зон планируемого размещения объекта дополнительного образования с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 19

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта дополнительного образования, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР объекта дополнительного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	
Объект дополнительного образования (код 02.03.099.099)	1320	19000	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	4781	6 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4/2	

Параметры планируемого здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и его ЗПР

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 500 машино-мест, на 400 машино-мест, на 444 машино-места и на 372 машино-места и площади зон планируемого размещения зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования ЗУ «предпринимательство», расположенными в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 20

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Предпринимательство	200	40000	3*	70**	17

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах ЗУ определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР торгово-развлекательного центра с подземным паркингом допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест, определенного в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 60-70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место; проездов;

иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 500 машино-мест		Наименование ОКС
помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	12836, в том числе:	Общая площадь здания, кв.м
помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы		
54		Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.
500		Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС во встроенно-пристроенных помещениях гаража и на крыше, ед.
0		Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, кв.м

	9627	3209			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 400 машино-мест	12954, в том числе:		36	400	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	10795	2159			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными	12786, в том числе:		36	444	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	10655	2131			

здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 372 машино-места	10515, в том числе:		35	372	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	8412	2103			

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004)

Таблица 22

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР по проекту, кв.м
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 500 машино-мест	3209	1400	1472	6079
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 400 машино-мест	2159	674	0	2833
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 444 машино-места	2131	327	0	2458
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 372 машино-места	2103	889	0	2992

Параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и площадь ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 23

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность	Количество машино-мест в ЗПР
200	40000	3*	70**	17	Здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 500 машино-мест				
					6079	3*	70**	4	500
					Здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 400 машино-мест				
					2833	3*	70**	6	400
					Здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 444 машино-места				
					2458	3*	70**	6	444
					Здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) на 372 машино-места				
					2992	3*	70**	5	372

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными

линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки в границах ЗУ определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади ЗУ.**

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002) и площадь ее ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 24.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 24

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Размер ЗУ для учреждений амбулаторно-поликлинического типа определяется из расчета: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания согласно требованиям, установленным местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

При проектировании территорий нового жилищного строительства согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» необходимо предусматривать мощность учреждений амбулаторно-поликлинического типа не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей. Исходя из этого требования проектом планировки территории определено количество посещений в смену поликлиники, равное 770 посещений в смену, эта величина превышает потребность населения планируемых МКД и принята с учетом необходимости обеспечения жителей существующих жилых домов, расположенных на территориях, прилегающих к территории проекта планировки.

Нормативный размер ЗУ поликлиники на 770 посещений в смену составляет 7700 кв.м.

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР поликлиники на 770 посещений в смену, равная 11425 кв.м, она больше нормативного размера ЗУ поликлиники на 770 посещений в смену, больше предельного минимального размера ЗУ для объекта здравоохранения и меньше предельного максимального размера ЗУ для объекта здравоохранения, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

Таблица 25

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену			Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей / этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Поликлиника на 770 посещений в смену	500	200000	3*	50	8	не устанавливается	не устанавливается	7700	11425	3*	50	8/7	76

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого

здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002) и площадь его ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 26.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 26

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или зона планируемого размещения здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 6 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (трансформаторная подстанция, газорегуляторный пункт, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) допускается не менее расчетной площади ЗУ, определенной с соответствие с положениями пункта 5.2

СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», согласно которому размеры ЗУ для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок под трансформаторные подстанции, кислородные станции, дизель-генераторные установки) следует принимать по таблице 5.1 СП 158.13330.2014.

СП 42.13330.2016 и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлена норма расчета автостоянок для зданий и помещений медицинских организаций по СП 158.13330. Согласно пункту 5.5 СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» по заданию на проектирование на участке медицинских организаций предусматриваются стоянки автомашин, площадь которых определяется по таблице 5.2 СП 158.13330.2014.

Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования составляет 13 машино-мест, в том числе:

8 машино-мест – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей поликлинического отделения (поликлиническое отделение планируется на 200 посещений в смену);

4 машино-места - для временного хранения индивидуального автотранспорта сотрудников (расчетное количество сотрудников – 35 человек);

1 машино-место – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей больных в стационаре (расчетное количество коек в стационаре – 4).

Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 325 кв.м.

Проектом планировки территории размещено 30 машино-мест. Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения 30 машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 750 кв.м.

Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен сумме расчетного нормативного размера (площади) территории на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, составляющей 0,2 га и расчетного нормативного размера (площади) территории на 4 койки в стационаре из расчета 210 кв.м на койку/место, составляющей 840 кв.м и расчетной минимальной общей площади территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов, составляющей 325 кв.м. Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17), или ЗПР здания многофункционального меди-

цинского центра (код 03.01.008.002) равен 3165 кв.м.
Расчетный минимальный размер (площадь) образуемого ЗУ планируемо- го к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен 6385 кв.м. Эта величина равна сумме площади застройки здания - 1931 кв.м, общей площади машино- мест и проездов к ним - 750 кв.м и общей площади проездов и стоянки специализированного транспорта, элемен- тов озеленения и благоустройства - 3704 кв.м.

Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)
Таблица 27

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС с видом разрешенного использования «Здравоохранение (3.4)», расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)			Параметры планируемого здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание многофункционального медицинского центра	500	200000	3*	50	8	8838	25	25	6385	3 (от границ, не смежных с красными линиями улиц и проездов)	50	3	30 и 2*

*Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.
Параметры планируемых зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)
Планируется строительство зданий спортивного комплекса (03.04.002.001) в составе двух этапов.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещени- ях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР зданий спортивного ком- плекса (03.04.002.001) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки город- ского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

машино-мест (для оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, ФОК, спор- тивные и тренажерные залы) на 25–55 кв.м общей площади должно быть пред- усмотрено 1 машино- место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

проездов;
иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регла- ментами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)
Таблица 28

Здания спортив- ного комплекса (03.04.002.001)	О б щ а я площадь зда н и й, кв.м	Расчетное мини- мальное количе- ство машино-мест временного хране- ния индивиду- ального автотран- спорта, ед.	Расчетное мини- мальное количество машино-мест времен- ного хранения инди- видуального автотран- спорта, необходимое к размещению на ЗУ, ед.	Ко л и ч е с т в о машино-мест вре- менного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на терри- тории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслужи- вающих, для вре- менного хранения индиви- дуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание 1 этапа строительства	1488,4	27	14	48	1200
Здание 2 этапа строительства	3000	55	28		

Расчетная минимальная площадь ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)
Таблица 29

Здания спортивного ком- плекса (03.04.002.001)	П л о щ а д ь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных про- ездов и озеленения, размещенных по про- екту в составе ЗПР, кв.м	Площадь террито- рии стоянок для временного хра- нения индивиду- ального автотран- спорта, кв.м	Расчетная пло- щадь ЗПР, при- нятая проектом планировки тер- ритории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проек- том планировки территории, кв.м
Здание 1 этапа строитель- ства	1194	2628	1200	6606	6606
Здание 2 этапа строитель- ства	1584				

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001), равная 6606 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР зданий спортивного комплекса.
Параметры зданий спортивного комплекса и площадь ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)
Таблица 30

Здания спортив- ного комплекса (03.04.002.001)	Параметры планируемого здания спортивного комплекса (03.04.002.001), установленные проектом планировки				
	Площадь ЗПР	Минимальный от- ступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застрой- ки, %	Количество эта- жей	Количество машино- мест в ЗПР

Здание 1 этапа строительства	6606	3*	45	1	48
Здание 2 этапа строительства				2	

*Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обо- сновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых зданий (сооружений) христианской религии (02.05.001.004) - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки Планируется разместить комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавли- ваются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы право- славных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР комплекса городского приход- ского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, ме- чети, синагоги и др.) на 8–10 единовременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП 42.13330.2016);

проездов (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его об- служивания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и за- стройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Наименование	Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки				
	550	13633	525	14708	14694
	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории тротуаров, второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
	22	11	29	525	
	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.*	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на ЗУ, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м	
	Расчетная минимальная площадь ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	220	11	29	525

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР комплекса город- ского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная 14694 кв.м, она равна рас- четной площади ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и цер- ковной лавки
Таблица 33

Наименова- ние	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструк- ции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной по- стройки и церковной лавки, установленные проектом планировки				
	М и н и - м а л ь - н а я п л о щ а д ь ЗУ, кв.м	Макси- м а л ь - н а я п л о щ а д ь ЗУ, кв.м	Минимальный от- ступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Макси- м а л ь - н ы й п р о - ц е н т застройки, %	П р е - д е л ь - н о е к о л и - ч е с т в о этажей	П л о - щ а д ь ЗПР	М и н и - м а л ь - н ы й отступ от г р а н и ц ЗУ, м	П р о - ц е н т за- строй- ки, %	Коли- чество этажей	Коли- чество машино- мест в ЗПР
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	Не устанавливается					14694	3*	70	Не устанавливается	29

*Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ,

смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемых объектов общественного питания

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания ресторана (код 01.04.003.001) при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа

«Город Калуга» в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 и жилой функциональной зоны и здания кафе (01.04.003.001), площади зон планируемого размещения здания ресторана (код 01.04.003.001) и здания кафе (01.04.003.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа

«Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС, размещаемых на ЗУ, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-1, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с целью изменения границы территориальной зоны.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 34

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	300	40000	3*	70	17

*Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР объектов общественного питания допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами

землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

машино-мест (для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) на 4–5 посадочных мест должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

проездов;

иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР объекта общественного питания

Таблица 35

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальное количество посадочных мест, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживания, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание ресторана	420	170	34	17	425
Здание кафе	применяется в соответствии с приложением 3				

Расчетная минимальная площадь ЗПР объекта общественного питания

Таблица 36

Наименование	Максимальная площадь застройки (в том числе вспомогательных зданий и строений), кв.м	Максимальная площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Максимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание ресторана	420	2113	425	2958
Здание кафе	применяется в соответствии с приложением 3			

Параметры планируемого магазина и площадь ЗПР объекта общественного питания

Таблица 37

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1				Параметры планируемого объекта общественного питания, установленные проектом планировки					
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Максимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание кафе	300	40000	3*	70	17	930	3*	70	1	6
Здание ресторана						4085				17

*Минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ ЗУ, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 38

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартуру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 39

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	290	0,6	174	0,2	58
2	272		163,2		54,4
3	*		*		*
4	305		183		61
5	346		207,6		69,2
6	340		204		68
7	315		189		63
9	283		169,8		56,6
10	322		193,2		64,4
11	294		176,4		58,8
12	332		199,2		66,4
13	414		248,4		82,8
14	179		107,4		35,8
15	179		107,4		35,8
16	249		149,4		49,8
17	249		149,4		49,8
18	249		149,4		49,8
19	214		128,4		42,8
20	32		19,2		6,4
21	32		19,2		6,4
22	32		19,2		6,4
23	32		19,2		6,4
24	81		48,6		16,2
25	81		48,6		16,2
ИТОГО	5433		3259,8		1086,6

*применяется в соответствии с приложением 3

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 4346,4 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа

«Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории»,

«площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены ЗПР площадок для занятий спортом. Площади зон планируемого размещения площадок для занятий спортом, в том числе крытых, составляют: 1991 кв.м, 4083 кв.м, 3218 кв.м и 9082 кв.м. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 39156 кв.м.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений площадью 2237 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Характеристики планируемых ОКС жилого и общественно-делового назначения

Характеристики планируемых ОКС жилого назначения

2*	1 (строящийся)*	Номер жилого дома на чертеже
3083	3059,36 (РНЧ № 40-26-59-2022)	Максимальная площадь застройки жилого здания, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м
10/6,9,8,9	8-10/7-9 (РНЧ № 40-26-59-2022)	Максимальное количество этажей ОКС/этажность секций

310	509,44 (РНС № 40-26-59-2022)	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м
21380 (с учетом террас)	22605	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м
21970 (с учетом террас)	19 744,16 (РНС № 40-26-59-2022) 19765 (применяется при условии внесения изменений в РНС № 40-26-59-2022)	Максимальная площадь жилого дома, кв.м
13278	13585,67 (РНС № 40-26-59-2022) 13650 (применяется при условии внесения изменений в РНС № 40-26- 59-2022)	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м
13970/12670	14243,95/13 039,29 14390/13050 условия внесения в РНС № 40-26-59-2022)	Максимальная общая площадь жилых помещений (с учетом балконов лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента)/ Максимальная общая площадь жилых помещений (за исключением балконов лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента), кв.м
1250	1219,30 (РНС № 40-26-59-2022)	Максимальная общая площадь кладовых, кв.м
272	290 (РНС № 40-26-59-2022)	Максимальное количество квартир, ед.

3*	применяется в соответствии с приложением 3								
4*	3358		1053	24301	20655,85	14347	15064/13557	1435	305
5*	3763		525	27281	23188,85	16084	16888/15199	1608	346
6*	3490		1243	27487	23363,95	16370	16888/15199	1637	340
7*	2896		111	24634	20938,9	14967	15715/14143	1497	315
9*	3300		575	23460	19941	14384	15103/13592	1438	283
10*	3430		883	26625	22631,25	16551	17378/15640	1655	322
11*	3017		750	25117	21349,45	15167	15925/14332	1517	294
12*	3216		-	26650	22652,5	16069	16872/15184	1607	332
13*	3996		207	33183	28205,55	20341	21358/19222	2034	414
14*	1680	9-12	-	14611	12419,35	8766,7	9204/8283	876	179
15*	1680		-	14611	12419,35	8766,7	9204/8283	876	179
16*	1503		-	13933	12485	10989	11538/9890	1099	249
17*	1503	10/5-9	-	13933	12485	10989	11538/9890	1099	249
18*	1503		-	13933	12485	10989	11538/9890	1099	249
19*	1820		986	14201	12620	10370	10888/9799	1037	214
24*	1458		418	8188	6959,8	5016	5266/4739	502	81
25*	1469		429	8199	6969,15	5021	5272/4744	502	81

*Каждый планируемый МКД (здание) должен отвечать следующим определениям:

Здание - это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов (приказ Росстата от 25.01.2023 № 20 «Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных (статья 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

МКД признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. МКД может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого МКД (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

МКД - оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом ОКС, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно- технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (ЗУ) (пункт 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления МКД. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст).

Характеристики планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 41

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь помещений общего пользования в доме, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом	Максимальная площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м
20	732	4	0	2900	2500	2150	32
21	732	4	0	2900	2500	2150	32
22	732	4	0	2900	2500	2150	32
23	732	4	0	2900	2500	2150	32

Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

и малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;

k - общее число жилых комнат в квартире или доме;

№ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в МКД составляет 5433 единицы, общее ориентировочное количество жилых комнат – 7441 единица.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных МКД может составить 7441 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 7441 человек

Таблица 42

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	670	во встроенных помещениях планируемых МКД планируется размещение торгово-развлекательного центра
2	Общеобразовательные школы	место	165	1228	планируется размещение общеобразовательной школы на 1505 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	432	планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	7	во встроенных помещениях планируемых МКД планируется размещение торгово-развлекательного центра
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	521	во встроенных помещениях планируемых МКД планируется размещение торгово-развлекательного центра
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	74	во встроенных помещениях планируемых МКД планируется размещение здания ресторана и здания кафе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	223	во встроенных помещениях планируемых МКД планируется размещение торгово-развлекательного центра
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	15	во встроенных помещениях планируемых МКД

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения	кв.м	70	521	во встроенных помещениях планируемых МКД, планируется размещение торгово-развлекательного центра и спортивного комплекса
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	138	планируемые здание амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 770 посещений в смену и здание многофункционального медицинского центра
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых МКД

Характеристики планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, с параметрами проекта планировки территории. В границах ЗПР здания детского сада планируется размещение котельной, обслуживающей только здание детского сада. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно- строительного проекта.

Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и с параметрами, установленными проектом планировки территории.

В границах ЗПР здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

Характеристики объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 43

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
1400	3/2	2800

Иные характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и с установленными параметрами проектом планировки территории. В границах ЗПР объекта дополнительного образования планируется размещение котельной, обслуживающей только объект дополнительного образования. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно- строительного проекта.

Характеристики планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

(код 03.01.004.002)

Таблица 44

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
2500	8/7	17500	11425

Характеристики планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре

(код 03.01.008.002)

Таблица 45

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
1931	3/3	5793	6385

Характеристики планируемых объектов общественного питания
Таблица 46

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
Здание ресторана (код 01.04.003.001)	420	1	420	4085
Здание кафе (код 01.04.003.001)	337	1	337	930

Характеристики планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.006.004)
Таблица 47

Характеристики планируемых зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в гараже, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
3209	4	500	12836
2159	6	400	12954
2131	6	444	12786
2103	5	372	10515

Таблица 48

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
Здание 1 этапа строительства	1194	1	1488,4	6606
Здание 2 этапа строительства	1584	2	3000	

Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур
Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры
Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов, в том числе временного проезда, обеспечивающего транспортную доступность от основного проезда до ЗПР МКД № 3. Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, планируемой к размещению на территории исходного ЗУ с кадастровым номером 40:26:000000:132, возможно при условии исключения части территории этого ЗУ, попадающей в ЗПР автомобильной дороги, из состава городских лесов и из состава территориальной зоны Р-3.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Характеристики планируемых улиц
Таблица 49

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги районного значения:								
Магистральные улицы районного значения	50	3,25-3,75	4	110/140	70	1000	400	2,25
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

Характеристики магистральной улицы районного значения Участки
Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, приняты по СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 и «Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики участков приведены в таблице:
Таблица 50

Показатели	Нормативные показатели	По проекту		
		Участок 1	Участок 2	Участок 3
Техническая категория	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения		
Протяженность, км		0,808	0,773	0,170
Расчетная скорость движения, км/час	50	50		
Число полос движения	2-4	4		
Ширина полосы движения, м	3,25-3,75	3,25-3,75		
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20		
Ширина проезжей части, м	13,00-15,00	14,00		
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м	2,00/-	2,00		
Ширина тротуара, м	2,25	2,25		
Ширина велодорожки, м	2,00	2,00		
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	25,00	24,63	5,00
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	110/140	140	140	-
Наибольший продольный уклон, ‰	70	25,00	24,63	5,00
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	1000	5000	2970	-
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	400	3000	3757	-
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	65	185	135	300

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения запроектированы по СП 396.1325800.2018 и «Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики кольцевых пересечений
Таблица 51

Показатели	Нормативные показатели	По проекту	
Участки строительства		Кольцо 1	Кольцо 2
Тип пересечения	кольцевые	кольцевые пересечения	

	пересечения большого диаметра	большого диаметра	
Диаметр кольцевого пересечения, м	50 - 70	70	70
Диаметр центрального островка, м	52,6	52,6	52,6
Расчетная скорость движения, км/час	50	50	
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, ЩМА 16	
Число полос движения на кольце	2 - 3	2	2
Ширина кольцевой проезжей части, м	8,7	8,7	8,7
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20	
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м		2.0	2.0
Наибольший продольный уклон, ‰		12,00	8,7
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м		2661	4639
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м		3556	2321

План дороги Участки

Начало трассы Участка 1 принято на кромке ул. Московская. Началу трассы соответствуют координаты х=439028,25; у=1300022,41. Конец трассы – принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1 с координатами х=438847,00; у=1300799,91. Протяженность участка составляет 0,808 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30,65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам х=438843,06; у=1300834,69. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам х=438846,51; у=1300804,23. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 1 составляет 192,58 м.

Начало трассы Участка 2 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1. Началу трассы соответствуют координаты х=438877,98; у=1300837,06. Конец трассы принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2 с координатами х=439446,58; у=1301322,12. Протяженность участка составляет 0,773 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30,65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам х=439470,19; у=1301347,96. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – х=439449,52; у=1301325,33. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 2 составляет 192,58 м.

Начало трассы Участка 3 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2. Началу трассы соответствуют координаты х=439505,12; у=1301350,25. Конец трассы принят на кромке ул. Дорожная с координатами х=439674,53; у=1301336,86. Протяженность участка составляет 0,170 км.

Система координат МСК 40. Начало и конец проектирования согласованы МКУ «Управление капитального строительства города Калуги».

Участки запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле. Предельно допустимые нормы приняты в соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Дорога запроектирована по категории «Магистральные улицы районного значения» и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 4, ширина внутренней полосы движения – 3,25 м, внешней – 3,75 м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром/велодорожкой 2,00 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 2,25 м. Между тротуаром и проезжей частью запроектирована велодорожка шириной 2,00 м. За тротуаром запроектирована зеленая зона шириной 0,50 м. Общая ширина земляного полотна на Участке 1 составляет 27,50 м, на участках 2, 3 – 45,00 м.

Разделительные полосы (газоны) подняты над проезжей частью на 0,15 м устройством бордюра БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016). На Участке 1 трасса имеет три угла поворота, на Участке 2 – один угол поворота, в которые вписаны круговые кривые с радиусами:

Участок 1
ВУ1 R – 140 м;
ВУ2 R – 140 м;
ВУ3 R – 140 м;
Участок 2
ВУ1 R – 140 м,

что соответствует нормативным показателям (таблица 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016).

Участок 3 не имеет углов поворота и представлен прямой.

В соответствии с пунктом 5.6.10 СП 396.1325800.2018 на кривых, радиусом менее 2000 м предусмотрены переходные кривые. Минимальная величина переходной кривой согласно расчету по формуле Ж.2 пункта 5.6.11 СП 396.1325800.2018 равняется 19 м. В проекте длины переходных кривых приняты равными 25 метров.

В соответствии с пунктом 5.6.12 СП 396.1325800.2018 запроектированы уширения на кривых в плане. Величина уширения на каждую полосу составляет 0,6 м (пункт 5.6.13 СП 396.1325800.2018).

В соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016 допускается не устраивать виражи при радиусах более 140 м.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Участок 1	Участок 2	Участок 3
- проектная длина	807,79 м	773,12	169,95
- общая длина криволинейных участков	211,29	131,78	-
- минимальный радиус кривой	140	140	-
- общая длина прямолинейных участков	596,50	641,34	169,95
- минимальная длина прямой	74,83	65,28	169,95

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектировано по типу «кольцевые пересечения большого диаметра» (таблица 9.14 пункта 9.6.4.4 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов») и имеет следующие геометрические параметры: количество полос

движения на кольце – 2 шт., диаметр внешней кромки кольцевой проезжей части – 70,0 м (таблица 9.14 пункта 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»), диаметр центрального островка – 52,6 м, ширина кольцевой проезжей части – 8,7 м (таблица 9.18 пункта 9.6.4.12 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»). Данные параметры обеспечивают проезд автопоездов и автобусов. Двухполосность определена по таблице 9.12 пункта 9.6.2.2 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» для магистральных улиц.

Расчетная скорость движения на участке въезда на кольцевое пересечение 50 км/ч (таблица 9.19 пункта 9.6.5.2 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Пешеходные переходы предусмотрены за пределами кольцевых пересечений.

Ширина двухполосных въездов/выездов запроектирована в пределах от 7,5 до 9,0 м (пункта 9.6.6.5, 9.6.6.7 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Кольцо 1:		
Участок 1	7,56 м	7,55 м
Участок 2	7,56 м	7,56 м
Кольцо 2:		
Участок 2	7,60 м	7,56 м
Участок 3	7,55 м	7,55 м

Сопряжение направляющего островка и других элементов участков въезда и выезда с центральным островком и кольцевой проезжей частью запроектированы так, что продолжения левых кромок участков въезда и выезда являются касательными к внешней кромке центрального островка, а правые кромки сопряжены с внешней кромкой кольцевой проезжей части.

Примыкания	Радиус въезда, м	Радиус выезда, м
Кольцо 1		
Участок 1 категория «Магистральные улицы районного значения»	55,0	54,0
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55,0	55,0
Кольцо 2		
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55,0	54,0
Участок 3 категория «Магистральные улицы районного значения»	55,0	42,0

Съезды Кольца 1 категории «проезд основной», категории «улица в зоне жилой застройки», Кольца 2 категории «улица в зоне жилой застройки» ПК 0+35.34 запроектированы в соответствии с пунктом 11.15 СП 42.13330.2016 и таблицей

5.10 пункта 5.8.2 СП 396.1325800.2018. Радиусы закругления на этих съездах от 8,0 до 20,0 м.

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 9.19 пункта 9.6.5.2 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»). Трасса представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30,65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам х=438843,06; у=1300834,69. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – х=438846,51; у=1300804,23. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам х=439470,19; у=1301347,96. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам –х=439449,52; у=1301325,33. Протяженность трасс осей кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 составляет 192,58 м (ПК 1+92.58). Система координат МСК 40.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 1 и 2, а также с проезда основного и улицы в жилой застройке.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 2 и 3, а также с улицы в жилой застройке.

Расположение примыканий и съездов в плане к кольцевым пересечениям Кольцо 1, Кольцо 2, а также категория примыканий и съездов приняты в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, согласовано МКУ «Управление капитального строительства города Калуги».

Трассы кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле.

Проектные показатели автодороги в плане:	Кольцо 1	Кольцо 2
- проектная длина	192,58 м	192,58 м
- общая длина криволинейных участков	192,58 м	192,58 м
- минимальный радиус кривой	30,65 м	30,65 м
- общая длина прямолинейных участков	-	-
- минимальная длина прямой	-	-

Общественный транспорт
Для безопасной посадки/высадки пассажиров планируется размещение десяти остановочных пунктов, обустроенных заездным «карманом», посадочной площадкой и площадкой ожидания.

Остановочные пункты автобусов и троллейбусов на городских улицах категории

«Магистральные улицы районного значения» обустраивают заездными карманами (пункт 6.24 СП 396.1325800.2018). Так как ширина крайней правой полосы движения в проекте принята равной 3,75 м, то глубина кармана назначена 2,5 м в соответствии с пунктом 6.25 СП 396.1325800.2018. Длина отгонов заездного кармана принята в соответствии с рисунком В.1 приложения В пункта 6.25 СП 396.1325800.2018:

перед заездным карманом – 17,5 м (в 7-кратном размере от глубины);
после заездного кармана – 7,5 (в 3-кратном размере от глубины). Уклон заездного кармана 20 ‰ в сторону к оси дороги.

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов и троллейбусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров (пункт 3.2.1 ОСТ 218.1.002-2003). В соответствии с письмом управления городского хозяйства города Калуги от 21.02.2023 № 878/03-23 интенсивность движения наземного пассажирского транспорта общего пользования улично-дорожной сети микрорайона

«Острова» будет составлять 3-4 единицы в час. Троллейбус на остановочном пункте будет останавливаться раз в 15-20 минут. Длина остановочной площадки принята равной посадочной площадке – 20,0 м (пункт 6.23 СП 396.1325800.2018).

Длина посадочной площадки, устроенной на границе остановочной площадки, принята равной – 20,0 метров (пункт 6.23 СП 396.1325800.2018). Возвышение посадочной площадки в 0,2 метров над остановочной обеспечено устройством бортового камня БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91 (пункт 6.15 СП 396.1325800.2018, чертеж 85-22-ИЛО-2).

Поперечный уклон посадочной площадки 20 ‰ (пункт 6.15 СП 396.1325800.2018). Поверхность посадочных площадок и площадок ожидания запроектирована с покрытием из асфальтобетона по всей длине на ширину 5,5 – 6,0 м. На всех остановочных пунктах устанавливается автопавильон, поэтому ширина посадочной площадки принята равной 3,0 м (пункт 6.16 СП 396.1325800.2018). В автопавильонах предусмотрены скамья и урна для мусора (пункт 5.3.3.10 ГОСТ Р 52766-2007). Автопавильоны крепятся анкерными болтами к основаниям из монолитного бетона (пункт 5.3.3.11 ГОСТ Р 52766-2007).

В соответствии с письмом управления городского хозяйства города Калуги от 21.02.2023 № 878/03-23, в конце третьего участка, за ул. Дорожная запроектирована разворотная площадка для наземного пассажирского транспорта общего пользования с возможностью одновременного нахождения на ней до 4 единиц троллейбусов в час.

Разворотная площадка НПТОП запроектирована в соответствии с СП 396.1325800.2018.

Разворотная площадка НПТОП расположена на отдалении 7,0 м от проезжей части (пункт 6.17 СП 396.1325800.2018).

Площадь и размеры разворотной площадки НПТОП определены расчетом в зависимости от параметров подвижного состава, представленного в письме управления городского хозяйства города Калуги от 21.02.2023 № 878/03-23 (пункт 6.18 СП 396.1325800.2018). Расчет произведен по городскому автобусу Аг длиной 12,0 м (таблица Е.1 приложение Е СП 396.1325800.2018). Проектом предусмотрена возможность одновременной парковки 4 единиц троллейбусов. Длина парковочного места принята равной 14,0 м, ширина – 4,0 м (рис. Ы.6 «Размеры парковочных мест при продольном размещении городских автобусов (Аг)» приложение Ы Методическое пособие

«Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов». Правила градостроительного проектирования»). За парковочными местами запроектирована разворотная площадка. Ширина площадки, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м (пункт 6.7 СП 98.13330.2018). В проекте разворотная площадка представлена кругом, радиусом 14,0 м. За проезжей частью площадки предусмотрена зеленая зона шириной 1,0 м. Зеленая зона приподнята на 0,15 м над проезжей частью разворотной площадки бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание в ул. Дорожная запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6,0 м (таблица 5.10 пункт 5.8.2 СП 396.1325800.2018).

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение
Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.

Планируется реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения здания средней школы и здания поликлиники, в связи с изменением их местоположения.

Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация
Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Система водоотведения общесплавная.
Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, здания детского сада и здания торгово-развлекательного комплекса, в связи с изменением их местоположения.

Планируется реконструкция сетей напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения центра дополнительного образования детей и здания поликлиники, в связи с изменением их местоположения.

Планируется размещение сетей водоотведения.

Планируется размещение КНС и КГН.
Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно- бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация
Планируется демонтаж сетей ливневой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах ЗУ, планируемых ОКС предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

Планируется размещение трех локальных очистных сооружений.

Для очистки поверхностных стоков проектной сети ливневой канализации,

размещаемой вдоль магистральной улицы районного значения предусмотрены две площадки под очистные сооружения на ПК 4+12,98 слева от Участка 1 и на улице к школе. Площадка под очистные сооружения на Участке 1 запроектирована общими размерами 24,0 х 44,0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0,15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4,5 м. Для разворота имеется площадка размером 15,0 х 15,0 м. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Присоединение к Участку 1 запроектировано перекрестком 3-го типа с радиусом единой кривой 6,0 м (таблица 5.10 пункта 5.8.2 СП 396.1325800.2018). Площадка под очистные сооружения на улице к школе запроектирована общими размерами 45,0 х 45,0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0,15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4,5 м. Отдельная разворотная площадка не предусматривается, так как движение осуществляется по кругу. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги.

Водоотвод с кольцевых пересечений магистральной улицы районного значения запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Теплоснабжение

Планируется демонтаж тепловых сетей, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой жилой застройки, расположенной в границах проектирования.

Планируется отопление жилых домов от блочномодульных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.

Планируется отопление от системы центрального теплоснабжения здания средней школы, зданий детских садов и здания поликлиники.

Планируется размещение котельной и сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей газоснабжения.

Планируется размещение ГРП.

Планируется демонтаж сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.

Планируется реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов и здания средней школы, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

Планируется размещение трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.

Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

Планируется демонтаж сетей и объектов электроснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.

Планируется реконструкция сетей электроснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, в связи с изменением их местоположения.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Применяется вместе с приложением 3

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов представлены в таблице 53.

Таблица 53

Наименование мероприятия и № ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС в составе очереди планируемого развития	Максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС
1	2	3	4
Строительство здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену	первая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе первой очереди планируемого развития территории осуществляется в два этапа	2030 г.
Строительство здания ТРЦ	вторая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе второй очереди планируемого развития территории осуществляется в два этапа	2032 г.
Завершение строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения № 3 по ППТ	третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в два этапа	2028 г.

Строительство многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 4 по ППТ	четвертая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе четвертой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2030 г.
Строительство многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 5 по ППТ	пятая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе пятой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2032 г.
Строительство многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 6 по ППТ	шестая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе шестой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2036 г.
Строительство многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 7 по ППТ	седьмая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе седьмой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2033 г.

Строительство здания многофункционального спортивного комплекса «БАСКЕТБОЛЬНЫЙ ЦЕНТР»	восьмая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе восьмой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2036 г.
Строительство многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 9 по ППТ	девятая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе девятой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2037 г.
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 10 по ППТ	десятая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе десятой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2040 г.
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 11 по ППТ	одиннадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе одиннадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2042 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 12 по ППТ	двенадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двенадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2044 г.
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 13 по ППТ	тринадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе тринадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2046 г.
Строительство многоквартирного жилого дома № 14 по ППТ	четырнадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе четырнадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2048 г.
Строительство многоквартирного жилого дома № 15 по ППТ	пятнадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе пятнадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2049 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 16 по ППТ	шестнадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе шестнадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2050 г.
Строительство многоквартирного жилого дома № 17 по ППТ	семнадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе семнадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2051 г.
Строительство многоквартирного жилого дома № 18 по ППТ	восемнадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе восемнадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2052 г.
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 19 по ППТ	девятнадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе девятнадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2053 г.

Строительство многоквартирного жилого дома № 20 по ППТ	двадцатая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцатой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2040 г.
Строительство многоквартирного жилого дома № 21 по ППТ	двадцать первая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать первой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2041 г.
Строительство многоквартирного жилого дома № 22 по ППТ	двадцать вторая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать второй очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2043 г.
Строительство многоквартирного жилого дома № 23 по ППТ	двадцать третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2044 г.

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 24 по ППТ	двадцать четвертая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать четвертой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2049 г.
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением № 25 по ППТ	двадцать пятая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать пятой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2049 г.
Строительство здания ТРЦ с парковкой на 500 мест	двадцать шестая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать шестой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2037 г.
Строительство здания детского сада на 210 мест	двадцать седьмая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать седьмой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2036 г.

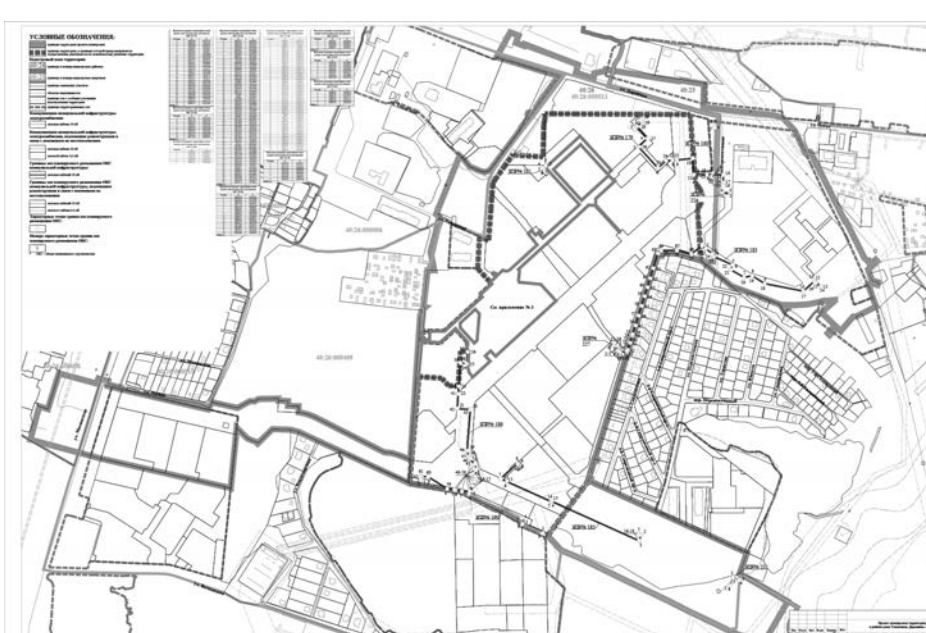
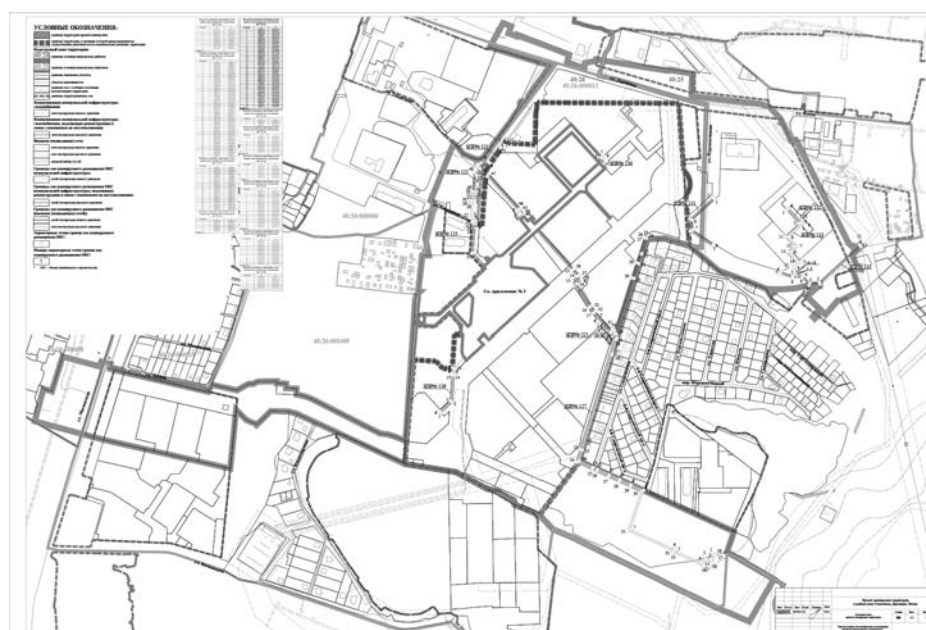
Строительство трансформаторной подстанции	двадцать восьмая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать восьмой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2032 г.
Строительство ГРП	двадцать девятая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать девятой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2032 г.

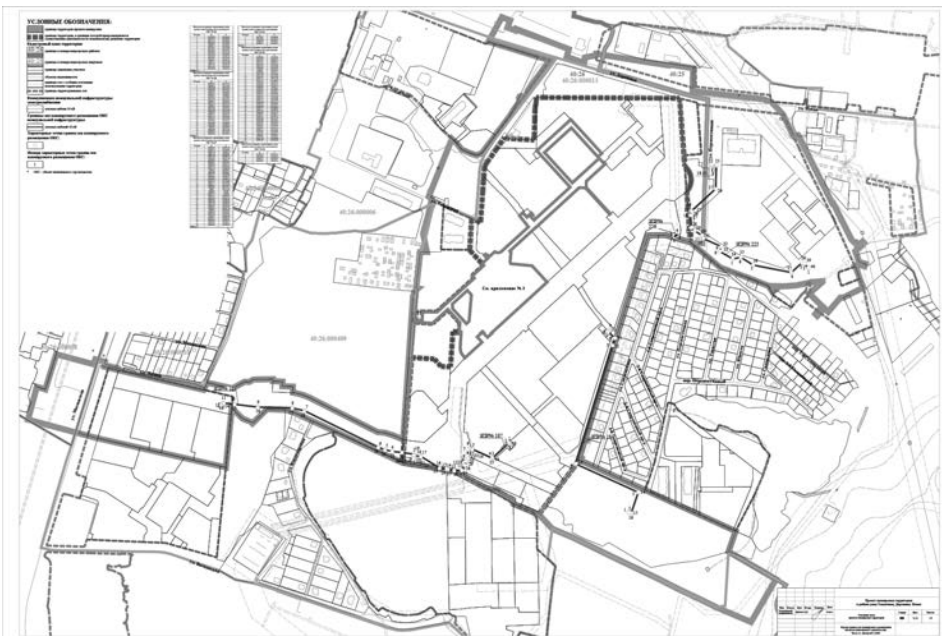
Строительство бульвара	пятьдесят третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство в составе пятьдесят второй очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2028 г.
Строительство бульвара/зоны отдыха	пятьдесят третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство в составе пятьдесят третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2033 г.
Строительство улично-дорожной сети	пятьдесят четвертая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе пятьдесят четвертой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2036 г.
Строительство улично-дорожной сети	пятьдесят пятая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе пятьдесят пятой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2030 г.

Строительство поликлиники на 770 посещений в смену	шестьдесят четвертая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство в составе шестьдесят четвертой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2045 г.
Строительство комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	шестьдесят пятая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство в составе шестьдесят пятой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2048 г.
Строительство здания ресторана	шестьдесят шестая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство в составе шестьдесят шестой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2048 г.

** - при условии строительства улично-дорожной сети на ЗУс КН 40:26:000011:389







Приложение 2 к постановлению администрации городского округа го-
рода Калуги от 09.02.2026 № 61-П

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич ОГРИП
316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая
Основная часть проекта межевания территории

Санкт-Петербург 2026 год
Применяется вместе с приложением 4 Перечень и сведения о площади
образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид
разрешенного использования образуемых земельных участков этап обра-
зования земельных участков
Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
1	2	3	4	5
:ЗУ1	3490	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:43	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
:ЗУ2	3856	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:43	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	
:ЗУ4	2216	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
1	2	3	4	5
:ЗУ5	3218	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	площадки для занятий спортом 5.1.3	
:ЗУ6	144	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ7	37	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	
:ЗУ8	9150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № 40-40-01/070/2010-580»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют
:ЗУ9	11424	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	здравоохранение 3.4	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № 40-40-01/070/2010-580»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют
1	2	3	4	5
:ЗУ10	1578	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № 40-40-01/070/2010-580»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют
:ЗУ11	14694	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	религиозное использование 3.7	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № 40-40-01/070/2010-580»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют
1	2	3	4	5
:ЗУ12	174	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № 40-40-01/070/2010-580»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют
:ЗУ18	37	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	

:ЗУ39	1935	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после постановки на кадастровый учет земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ4 и его снятия с кадастрового учета после завершения строительства коллектора ливневой канализации	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ40	15718	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после постановки на кадастровый учет земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ4 и его снятия с кадастрового учета после завершения строительства коллектора ливневой канализации	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ41	566	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена после постановки на кадастровый учет земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ4 и его снятия с кадастрового учета после завершения строительства коллектора ливневой канализации	благоустройство территории 12.0.2 *

1	2	3	4
:ЗУ42	58287	образование земельного участка при объединении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ3 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:389 при условии согласия залогодержателей и правообладателей	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ43	3209	образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ15 и земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2

* Согласно проекту планировки территории в составе элемента благоустройства обязательно размещение тротуара (спецпокрытия) шириной не менее 3,5 м для возможности подъезда спецтранспорта к ТП 10/0,4 кВ в случае необходимости ее ремонта. Требование наличия автомобильной дороги для подъезда к ТП распространяется только на ТП с напряжением 35 кВ и выше.

Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

Таблица 5

Кадастровый номер изменяемого (измененного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которых исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка и сведения о нем
40:26:000409:16	726	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16, в результате раздела образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 и измененный земельный участок с кадастровым номером 40:26:000409:16	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16: «индивидуальные жилые дома коттеджного типа»; форма собственности: «собственность от 10.08.2010 № 40-40-01/070/2010-580»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, от 02.12.2016; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствуют

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	1301677.98	439156.81
2	1301673.76	439161.07
3	1301689.87	439178.73
4	1301659.53	439208.10
5	1301690.09	439235.23
6	1301690.09	439235.24
7	1301689.98	439236.83
8	1301664.84	439234.19
9	1301664.32	439234.75
10	1301654.46	439232.12
11	1301628.72	439226.79
12	1301597.43	439224.83
13	1301577.86	439225.51
14	1301582.97	439217.73
15	1301574.61	439212.24
16	1301565.67	439225.85
17	1301565.44	439225.94
18	1301542.13	439235.21
19	1301521.11	439243.57
20	1301493.59	439253.78
21	1301454.49	439268.29
22	1301433.44	439286.24
23	1301418.20	439299.21
24	1301395.87	439318.24
25	1301386.55	439326.18
26	1301343.81	439338.50
27	1301328.40	439342.94
28	1301314.26	439342.67
29	1301288.68	439342.19
30	1301278.27	439308.55
31	1301271.18	439285.62
32	1301264.97	439265.56
33	1301258.62	439245.03
34	1301251.82	439223.03

66	1301224.45	438783.44
67	1301250.51	438771.56
68	1301280.19	438758.03
69	1301282.86	438756.81
70	1301293.56	438751.93
71	1301352.02	438725.27
72	1301408.01	438699.74
73	1301408.01	438699.74
74	1301411.12	438698.32
75	1301467.84	438672.45

№ точки	X	Y
76	1301484.81	438664.71
77	1301490.16	438662.27
78	1301490.19	438662.26
79	1301484.30	438645.18
80	1301473.90	438615.03
81	1301560.66	438564.65
82	1301567.46	438560.54
83	1301568.82	438559.75
84	1301575.23	438556.00
85	1301582.98	438551.49
86	1301525.70	438452.95
87	1301446.08	438486.76
88	1301411.62	438503.78
89	1301363.56	438526.49
90	1301337.77	438539.48
91	1301311.92	438552.72
92	1301207.79	438602.51
93	1301115.21	438647.95
94	1301068.31	438667.68
95	1301058.84	438677.91
96	1301038.70	438699.38
97	1301023.86	438706.08
98	1301023.64	438706.46
99	1300994.50	438718.66
100	1300978.78	438725.25
101	1300977.83	438735.06
102	1300974.84	438736.47
103	1300955.49	438746.67
104	1300941.49	438755.00
105	1300914.88	438762.27
106	1300914.86	438762.28
107	1300842.40	438800.82
108	1300825.09	438803.61
109	1300825.07	438803.61
110	1300753.97	438815.06
111	1300742.12	438816.96
112	1300723.32	438819.99
113	1300567.99	438892.00
114	1300565.65	438893.46
115	1300518.41	438915.19
116	1300513.18	438917.51

№ точки	X	Y
117	1300471.65	438936.79
118	1300453.62	438941.79
119	1300411.92	438943.13
120	1300380.12	438911.87
121	1300380.01	438911.91
122	1300378.46	438910.38
123	1300377.06	438911.81
124	1300377.93	438912.67
125	1300369.09	438915.90
126	1300355.05	438922.13
127	1300331.06	438945.78
128	1300329.69	438932.21
129	1300325.84	438893.96
130	1300317.30	438809.14
131	1300303.90	438812.18
132	1300221.31	438830.95
133	1300172.02	438842.15

134	1300120.04	438853.96
135	1300022.52	438876.11
136	1299999.30	438882.35
137	1299991.72	438884.39
138	1299979.71	438887.61
139	1299862.11	438919.19
140	1299882.45	438994.96
141	1299902.06	438988.90
142	1299927.09	439069.84
143	1300012.76	439046.86
144	1300017.08	439058.28
145	1300039.15	439052.48
146	1300037.52	439041.41
147	1300047.48	439038.83
148	1300070.52	439032.87
149	1300264.04	438988.36
150	1300266.41	438987.82
151	1300266.89	438988.83
152	1300274.30	439004.35
153	1300332.97	438991.23
154	1300359.94	439006.21
155	1300360.99	439006.63
156	1300371.09	439006.04
157	1300380.41	439011.56

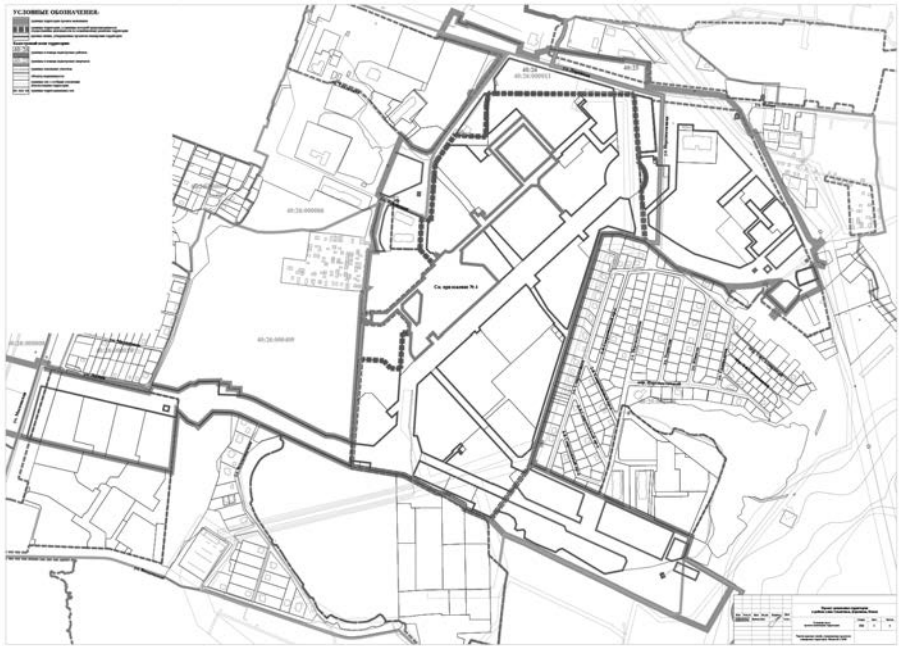
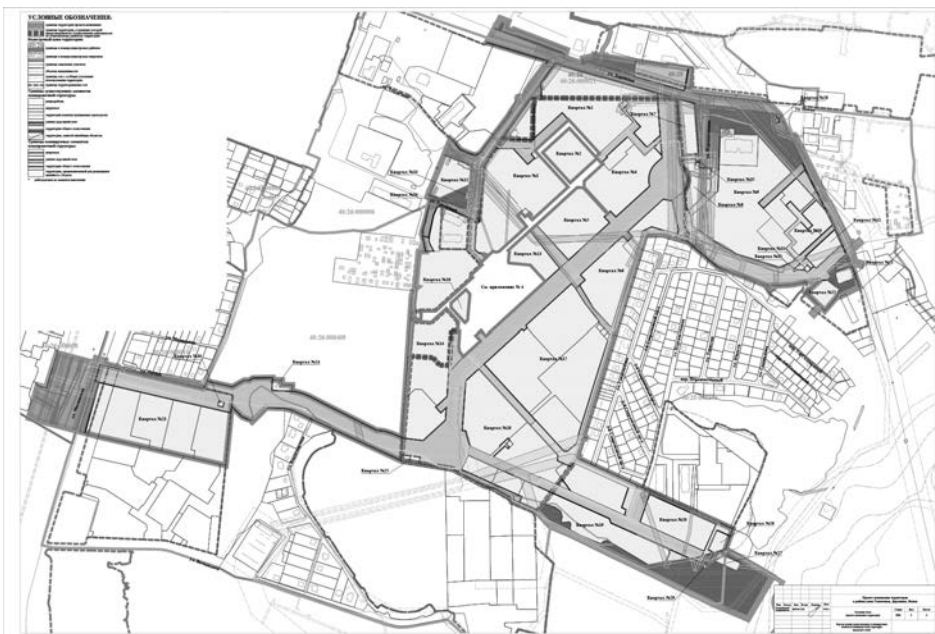
№ точки	X	Y
158	1300425.57	439012.49
159	1300425.67	439007.89
160	1300447.71	439006.78
161	1300447.59	438996.12
162	1300471.56	438995.27
163	1300471.67	438981.39
164	1300478.68	438980.15
165	1300482.19	438979.39
166	1300485.69	438978.55
167	1300489.16	438977.61
168	1300492.60	438976.58
169	1300496.01	438975.45
170	1300499.40	438974.24
171	1300502.75	438972.94
172	1300506.06	438971.55
173	1300509.34	438970.07
174	1300512.58	438968.51
175	1300666.17	438890.63
176	1300670.03	438890.19
177	1300672.64	438889.91
178	1300675.22	438889.65
179	1300677.75	438889.43
180	1300680.25	438889.25
181	1300683.34	438889.08
182	1300686.43	438888.00
183	1300702.37	438882.93
184	1300725.41	438873.58
185	1300748.11	439202.02
186	1300749.31	439204.89
187	1300751.69	439213.45
188	1300759.18	439219.93
189	1300755.02	439220.65
190	1300755.39	439223.53
191	1300756.66	439233.61
192	1300764.62	439303.99
193	1300766.75	439304.03
194	1300779.72	439304.18
195	1300773.04	439338.00
196	1300772.49	439339.88
197	1300773.15	439342.46
198	1300774.41	439347.35

№ точки	X	Y
199	1300772.09	439347.85
200	1300772.76	439351.03

201	1300773.54	439353.34
202	1300773.34	439353.39
203	1300773.43	439353.74
204	1300774.43	439357.19
205	1300774.68	439357.86
206	1300775.52	439361.06
207	1300775.38	439361.10
208	1300775.51	439361.56
209	1300776.44	439364.41
210	1300776.24	439364.48
211	1300776.36	439364.87
212	1300777.23	439367.65
213	1300777.43	439368.30
214	1300777.90	439368.16
215	1300778.91	439371.44
216	1300779.06	439372.14
217	1300780.24	439375.85
218	1300779.42	439376.11
219	1300779.82	439377.43
220	1300780.76	439380.47
221	1300781.03	439381.58
222	1300781.98	439384.94
223	1300788.46	439413.51
224	1300790.19	439421.13
225	1300791.27	439425.87
226	1300784.07	439431.57
227	1300831.46	439549.67
228	1300837.42	439564.53
229	1300847.80	439555.37
230	1300859.90	439540.02
231	1300883.71	439529.83
232	1300894.60	439527.14
233	1300899.40	439528.67
234	1300904.06	439530.70
235	1300907.96	439533.81
236	1300937.72	439573.37
237	1300971.18	439617.84
238	1300974.82	439623.76
239	1300980.78	439631.98

№ точки	X	Y
240	1300980.14	439632.43
241	1300993.14	439650.33
242	1300991.78	439658.85
243	1300993.29	439662.02
244	1301001.21	439663.28
245	1301001.44	439661.77
246	1301055.61	439736.37
247	1301056.57	439736.52
248	1301063.07	439745.49
249	1301033.79	439754.09
250	1300951.06	439779.51
251	1300921.49	439788.38
252	1300952.47	439844.83
253	1300971.42	439837.55
254	1300965.20	439820.99
255	1300983.40	439814.18
256	1300984.84	439818.00
257	1301106.42	439771.18
258	1301101.64	439753.47
259	1301141.79	439739.89
260	1301143.49	439751.92
261	1301168.03	439757.02
262	1301169.03	439760.46
263	1301285.16	439741.70
264	1301337.09	439733.84
265	1301337.39	439734.04
266	1301337.42	439734.04
267	1301339.56	439735.61
268	1301393.18	439727.35
269	1301392.34	439721.93

270	1301391.22	439675.28	290	1301782.29	439328.14
271	1301397.13	439673.94	291	1301785.68	439324.47
272	1301551.79	439656.31	292	1301765.66	439306.02
273	1301572.06	439650.14	293	1301767.41	439300.97
274	1301599.11	439621.02	294	1301774.48	439280.59
275	1301623.48	439570.00	295	1301788.22	439276.88
276	1301627.19	439568.47	296	1301786.66	439271.09
277	1301630.90	439570.85	297	1301772.53	439274.90
278	1301633.32	439572.07	298	1301764.69	439270.74
279	1301633.87	439570.88	299	1301765.02	439270.00
280	1301635.33	439570.91	300	1301766.67	439268.75
			301	1301768.43	439263.70
№ точки	X	Y	302	1301775.92	439242.82
281	1301678.97	439483.60	303	1301775.97	439242.04
282	1301712.70	439415.96	304	1301783.78	439221.73
283	1301714.78	439416.39	305	1301751.60	439205.71
284	1301755.69	439334.78	306	1301746.78	439203.31
285	1301756.30	439333.01	307	1301738.22	439198.89
286	1301763.30	439325.92	308	1301731.43	439198.87
287	1301766.83	439326.02	309	1301703.10	439165.93
288	1301768.76	439319.51	310	1301694.19	439174.55
289	1301772.65	439319.26	S= 783407 кв.м.		



Приложение 3 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 61-П
Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890
Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования – благоустройства территории (бульвара)

Основная часть проекта планировки территории
Индивидуальный предприниматель **Дыблин Д.Д.**
Санкт-Петербург 2025 год

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Положение о плотности застройки территории

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), подготовка проекта по внесению изменений в проект планировки территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности».

Планируется размещение многоквартирных домов и общественных зданий в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности». Территориальная зона Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности» предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;

условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

В статье 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

В статье 20 раздела 2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами».

В статье 20 раздела 4 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной

ной зоны Ж-3
«Зона жилой застройки смешанной этажности».
При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны и жилой территориальной зоны «зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» СП 42.13330.2016 не могут превышать:
коэффициент застройки – 0,4;
коэффициент плотности застройки – 1,2.

Проектом планировки территории определены кварталы жилой застройки, на территории которых строительство жилых домов планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

При комплексном развитии жилой и не жилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Расчетные показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»

Таблица 1					
Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
строящийся на основании разрешения на строительство от 18.11.2025 № 40-26-104-25 с изменениями № 1 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 3	3586	25677	15884	0,2	1,6
Здание кафе					

Квартал, на территории которого планируется завершить строительство на основании разрешения на строительство (далее – РНС) от 18.11.2025 № 40-26-104-25 с изменениями № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения № 3 и осуществить строительство здания кафе при комплексном развитии жилой застройки.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016. Положение о параметрах застройки территории
На территории проектирования расположены строящийся на основании разрешения на строительство от 18.11.2025 № 40-26-104-25 с изменениями № 1 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 3 (код 01.02.001.004) (далее - МКД) и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

В границах ППТ планируется размещение здания кафе (код 01.04.003.001). Перечень объектов капитального строительства

Наименование ОКС	Количество ОКС			
	Сохраняемые	Строящийся	Планируемое	Строящийся и планируемое
строящийся на основании разрешения на строительство от 18.11.2025 № 40-26-104-25 с изменениями № 1 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 3 (код 01.02.001.004)	-	1	-	1
здания кафе (код 01.04.003.001)	-	-	1	1

При внесении изменений в проект планировки территории уточнены ранее установленные границы элементов планировочной структуры:
квартала;
территории, предназначенной для размещения линейного объекта.
территории, занятой линейным объектом.

При внесении изменений в проект планировки территории отменены ранее установленные границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети.

При внесении изменений в проект планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:
улично-дорожной сети;
территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети.

Элементы планировочной структуры в границах территории проекта по внесению изменений в ППТ площадью 36793 кв.м

Таблица 3	
Вид элемента планировочной структуры	Площадь, кв.м
квартал	15884
улично-дорожная сеть	635
территория общего пользования	20274
территория, предназначенная для размещения линейного объекта и территория, занятая линейным объектом	10000 (ориентировочная общая площадь всех элементов)

Параметры строящегося МКД №4 (код 01.02.001.004)
ППТ определены параметры строящегося МКД (код 01.02.001.004) и его зоны планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением требований, установленных статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и в соответствии с РНС от 18.11.2025 № 40-26-104-2025 с изменениями № 1.

Параметры строящегося МКД и ЗПР МКД

Таблица 4						
№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь, занятая под здание, (учитываются внешние размеры наземной части МКД), кв.м	Максимальная площадь наземных этажей, определенной по внешним размерам здания, кв.м	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность блок секций, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь ЗПР и территорий озеленения и благоустройства этапов строительства МКД кв.м

31, в том числе:	3248,952	25340	секция БС1 – 8 эт. секция БС2 – 9 эт. секция БС3 – 8 эт. секция БС4 – 10 эт. секция БС5 – 9 эт. секция БС6 – 9 эт.	секция БС1 – 7 эт. секция БС2 – 8 эт. секция БС3 – 7 эт. секция БС4 – 9 эт. секция БС5 – 8 эт. секция БС6 – 8 эт.	3248,952	14 954,0*, в том числе:
1этап1 секции БС1, БС2, БС3	1734,32	12718	секция БС1 – 8 эт. секция БС2 – 9 эт. секция БС3 – 8 эт.	секция БС1 – 7эт. секция БС2 – 8 эт. секция БС3 – 7 эт.	1734,32	площадь территории благоустройства и озеленения 1 этапа строительства МКД - 9207,7
2 этап1 секции БС4, БС5, БС6	1514,652	12622	секция БС4 – 10 эт. секция БС5 – 9 эт. секция БС6 – 9 эт.	секция БС4 – 9 эт. секция БС5 – 8 эт. секция БС6 – 8 эт.	1514,652	площадь территории благоустройства и озеленения 2 этапа строительства МКД- 2497,35

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

1 строится на основании РНС от 18.11.2025 № 40-26-104-2025 с изменениями № 1
2 в соответствии с РНС от 18.11.2025 № 40-26-104-2025 с изменениями № 1

Число машино-мест постоянного и временного хранений принимается в соответствии со статьей 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения принимается по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения в соответствии со статьей 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания кафе (код 01.04.003.001)
ППТ определены параметры планируемого здания кафе (код. 01.04.003.001) и его ЗПР с соблюдением требований, установленных статьей 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания кафе, ЗПР здания кафе

Таблица 5					
Максимальная площадь, занятая зданием (учитываются внешние размеры наземной части здания), кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей, определенная по внешним размерам здания, кв.м	Максимальное количество этажей, ед.	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
337	337	1	1	337	930*

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Число машино-мест постоянного и временного хранений принимается в соответствии с разделом 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или в зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий в соответствии с разделом 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

Таблица 6	
Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территории благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Таблица 7				
№ многоквартирного дома на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру
3	264	0,6	158,4	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования, на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или в зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 4346,4 кв.м для микрорайона и 211,2 кв.м для МКД № 3.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа

«Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параме-

тры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории установлены границы двух территорий общего пользования – благоустройство территории (бульвара), общая площадь которых составляет 20274 кв.м. Организация благоустройства территории (бульвара) будет осуществляться поэтапно.

Положения о характеристиках объекта капитального строительства жилого назначения.

Характеристики строящегося МКД, приведенные в соответствии с РНС от 18.11.2025 № 40-26-104-2025 с изменениями № 1

Таблица 8

№ МКД на чертежах ППТ	Код объекта капитального строительства	Максимальная площадь МКД, кв.м	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность блок секций, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь ЗПР и территорий озеленения и благоустройства этапов строительства МКД, кв.м
31, в том числе:		23817,392	секция БС1 – 8 эт. секция БС2 – 9 эт. секция БС3 – 8 эт. секция БС4 – 10 эт. секция БС5 – 9 эт. секция БС6 – 9 эт.	секция БС1 – 7 эт. секция БС2 – 8 эт. секция БС3 – 7 эт. секция БС4 – 9 эт. секция БС5 – 8 эт. секция БС6 – 8 эт.	3248,952	14 954,0*, в том числе:
1 этап 1 секции БС1, БС2, БС3	01.02.001.004	11492,042	секция БС1 – 8 эт. секция БС2 – 9 эт.	секция БС1 – 7 эт. секция БС2 – 8 эт.	1734,32	площадь территории благоустройства и озеленения 1 этапа строительства МКД-9207,7
2 этап 1 секции БС4, БС5, БС6		12325,352	секция БС4 – 10 эт. секция БС5 – 9 эт. секция БС6 – 9 эт.	секция БС4 – 9 эт. секция БС5 – 8 эт. секция БС6 – 8 эт.	1514,652	площадь территории благоустройства и озеленения 2 этапа строительства МКД-2497,35

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

¹ строится на основании РНС от 18.11.2025 № 40-26-104-2025 с изменениями № 1

² в соответствии с РНС от 18.11.2025 № 40-26-104-2025 с изменениями № 1

Положения о характеристиках объекта капитального строительства общественно-делового назначения.

Характеристики планируемого здания кафе, ЗПР здания кафе

Таблица 9

Код объекта капитального строительства	Максимальная площадь здания, кв.м	Максимальное количество этажей, ед.	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
01.04.003.001	337	1	1	337	930*

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии не превышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 5 и № 7, показателей плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных разделами 1, 2.2 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового

назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры.

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

Водоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется демонтаж недействующей сети водоснабжения и сети промышленного водопровода.

Для водоснабжения планируемой застройки - жилого и общественного зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей.

Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение Хозяйственно-бытовая канализация

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Режим водоотведения – круглосуточный.

Система водоотведения общесплавная.

Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения ОКС, в связи с изменением их местоположения.

Планируется размещение сетей водоотведения.

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Демонтаж сети дренажа на территории проекта планировки.

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых основных и второстепенных проездов.

Теплоснабжение

Планируется отопление жилого дома от блочно-модульной крышной котельной (при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.

Газоснабжение

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей газоснабжения.

Планируется демонтаж сетей газоснабжения.

Электроснабжение

Демонтаж и (или) реконструкция силовых кабелей 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, расположенных на территории ЗПР МКД, в связи с изменением их местоположения.

Размещение силовых кабелей 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство) основных и второстепенных проездов с парковочными карманами и организацией разворотных площадок проездов. Категория и параметры планируемого проезда принимается в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов социальной инфраструктуры

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей строящегося МКД в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;

k - общее число жилых комнат в квартире или доме;

№ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в строящемся МКД составляет 264 единицы, общее ориентировочное количество жилых комнат 422 единицы.

Общая ориентировочная расчетная численность населения в строящемся МКД может составить 422 человека.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых МКД для расчетной численности 422 человека

Таблица 10

№	Наименование объекта	Норматив			Расчетная потребность для расчетной численности 422 человека	Обеспечение потребности для расчетной численности 422 человека
		Ед. измерения	Норма на 1000 человек	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
1	Дошкольная образовательная организация	мест	58	500 (пешеходная)	24	планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест на территории соседних кварталов
2	Общеобразовательная организация	мест	165	800 (пешеходная)	70	планируется размещение общеобразовательной школы на 1505 мест на территории соседних кварталов
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м общей площади	70-80	500 (пешеходная)	30-34	встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседних кварталах, и планируется размещение торгового-развлекательного центра и спортивного комплекса в соседнем квартале
4	Физкультурно-спортивные центры жилых районов, в том числе:			500 (пешеходная)		встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в
	Спортивные залы общедоступного пользования	кв.м площади пола	60-80		26-34	
	Бассейны крытые и открытые общедоступного пользования	кв.м зеркала	20-25		8-11	соседних кварталах, и планируется размещение торгового-развлекательного центра и спортивного комплекса в соседнем квартале

5	Поликлиники и их филиалы, в том числе			1000 (пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)		планируемые здание амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 770 посещений в смену и здание многофункционального медицинского центра в соседних кварталах
	Поликлиника для взрослых ¹	1 объект на 50 тыс.	1 объект на 50 тыс.	1000 (пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)	численность населения меньше 50 тыс.	планируемые здание амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 770 посещений в смену и здание многофункционального медицинского центра в соседних кварталах
	Детская поликлиника	1 объект на 30 тыс.	1 объект на 30 тыс.	1000 (пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)	численность населения меньше 30 тыс.	планируемые здание амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 770 посещений в смену и здание многофункционального медицинского центра в соседних кварталах
7	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	50-60	500 (пешеходная)	21-26	встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале
8	Клубы	посетительское место	80	не нормируется	34	встроенные общественные помещения с гибким

						функциональным назначением МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале
9	Магазины (предприятия торговли)	кв.м торговой площади	280	500 (пешеходная)	118	встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением планируемого МКД и МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале
6	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	24-40	500 (пешеходная)	10-17	встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением планируемого МКД и МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале
8	Предприятия общественного питания	место	40	500 (пешеходная)	17	встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением планируемого МКД и МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	500 (пешеходная)	4	встроенные общественные помещения с гибким функциональным назначением планируемого МКД и МКД, расположенные или планируемые к размещению в соседнем квартале

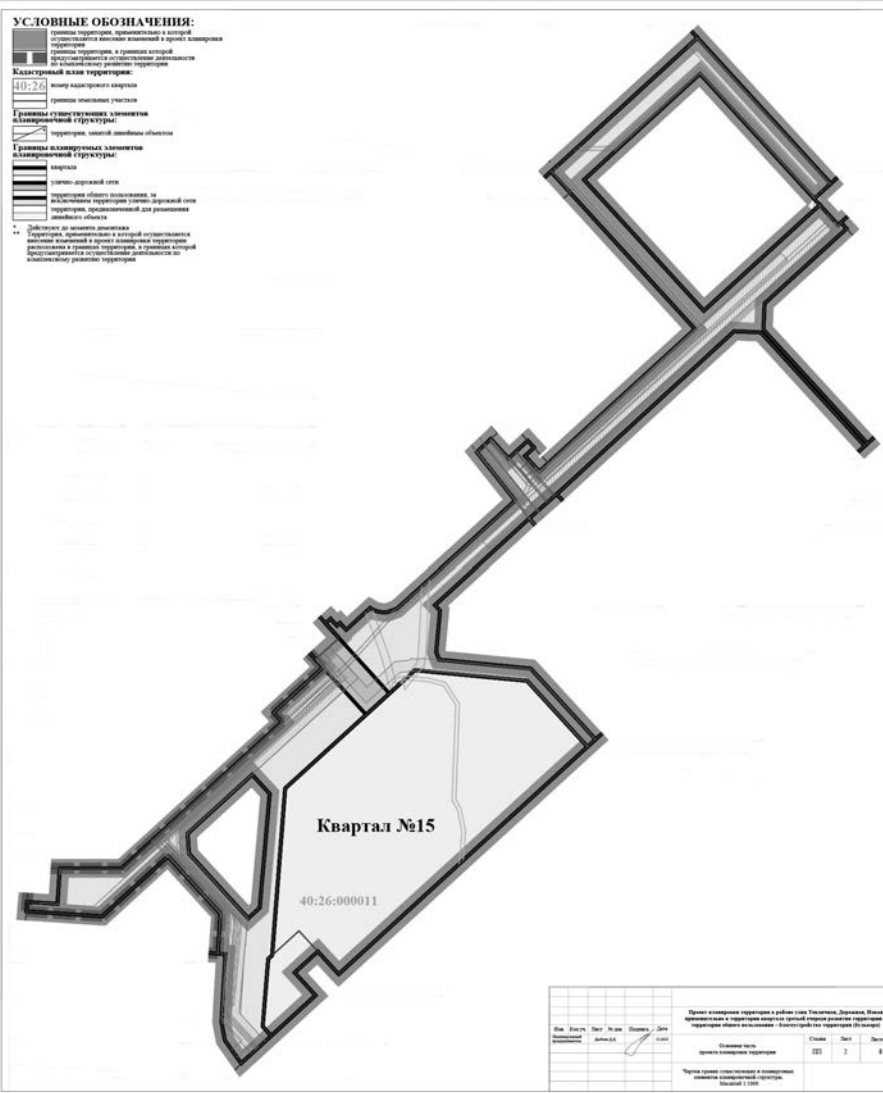
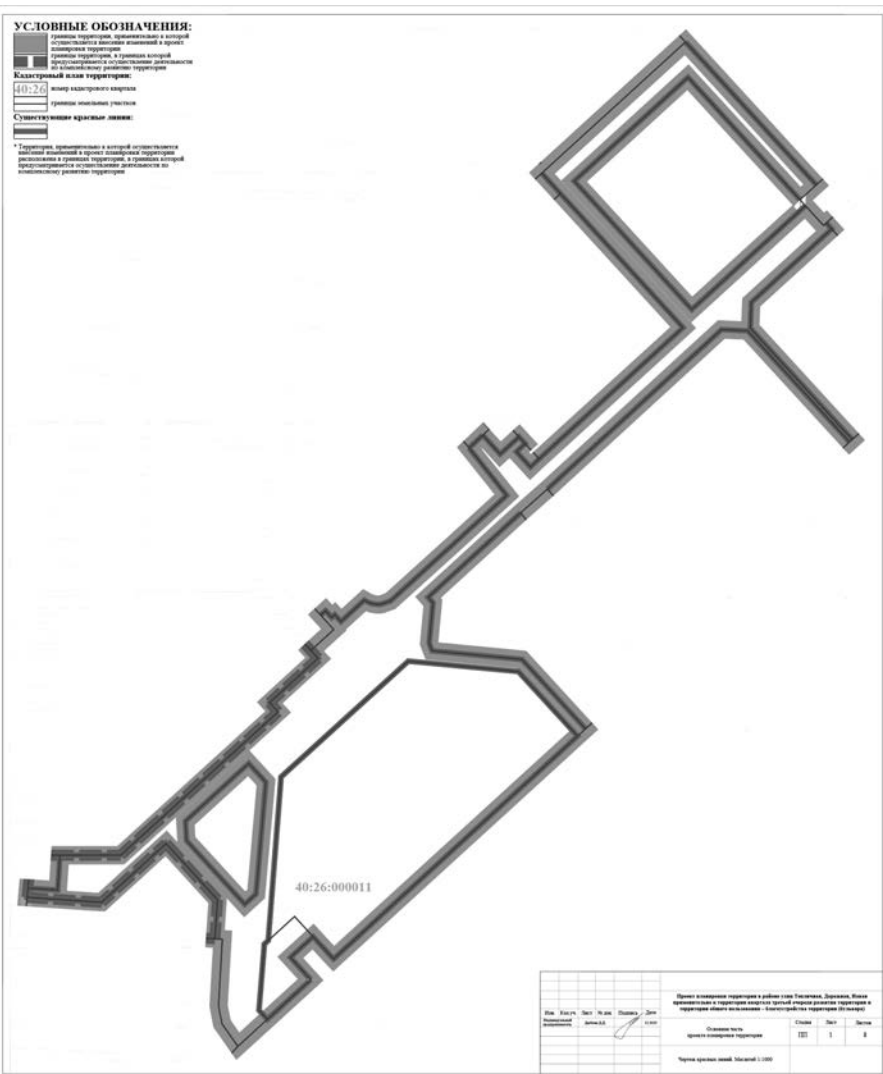
¹Проектную мощность амбулаторно-поликлинических организаций (в том числе диспансеров без стационаров) определяют заданием на проектирование и рассчитывают как сумму пропускной способности всех кабинетов врачебного приема. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема в территориальных поликлиниках для взрослых принимают равной 18 посещениям в смену, для детей - 14, в консультативных поликлиниках и диагностических центрах для взрослых - 12 посещений в смену, для детей - 9 посещений в смену («СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»).

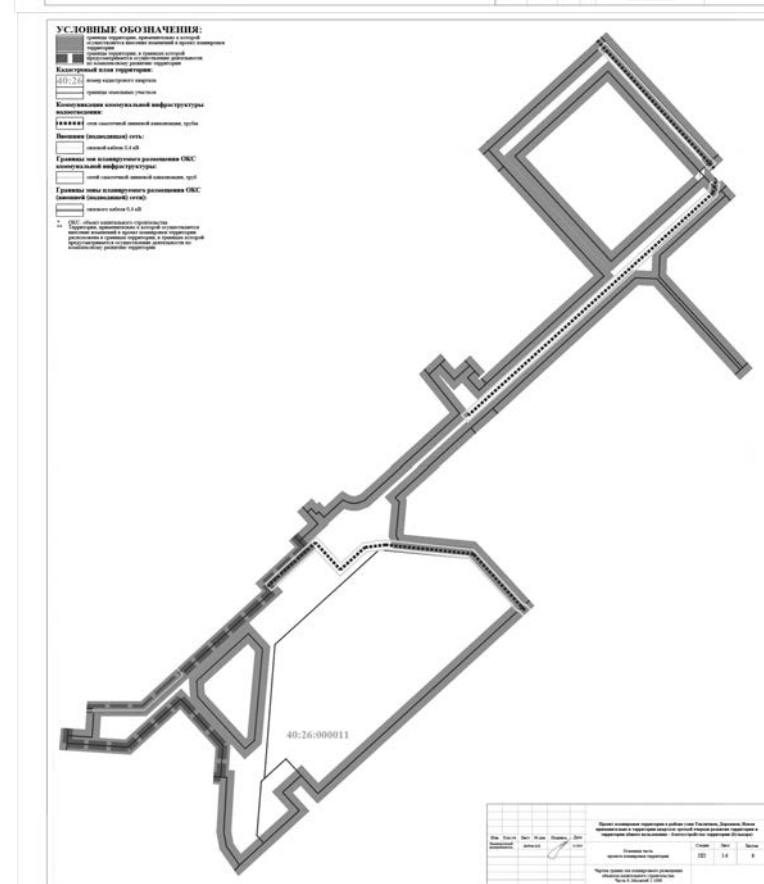
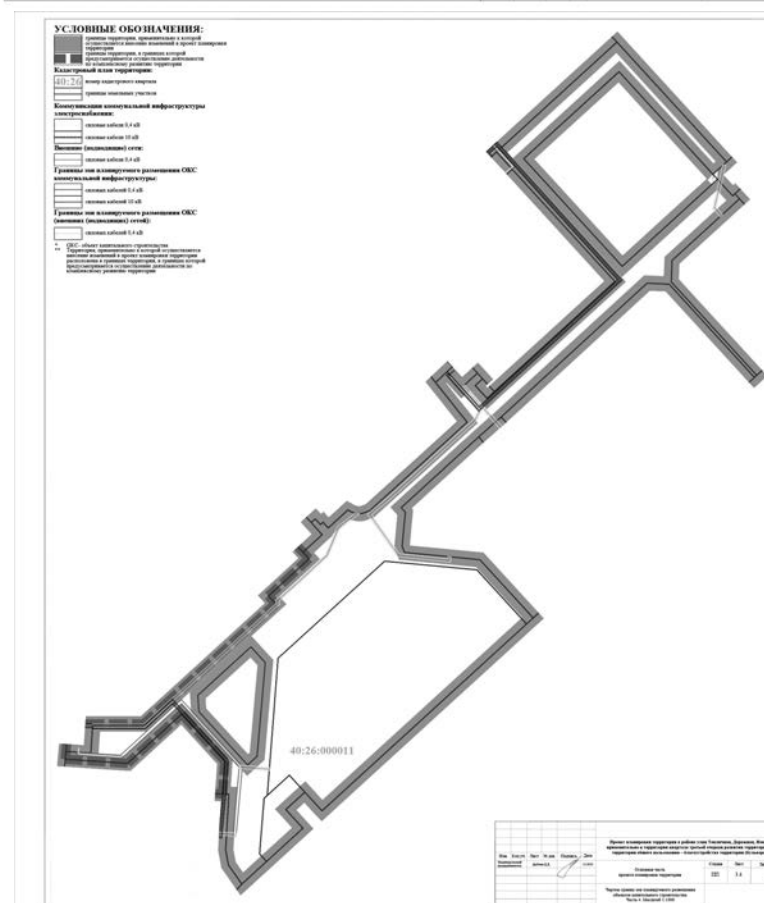
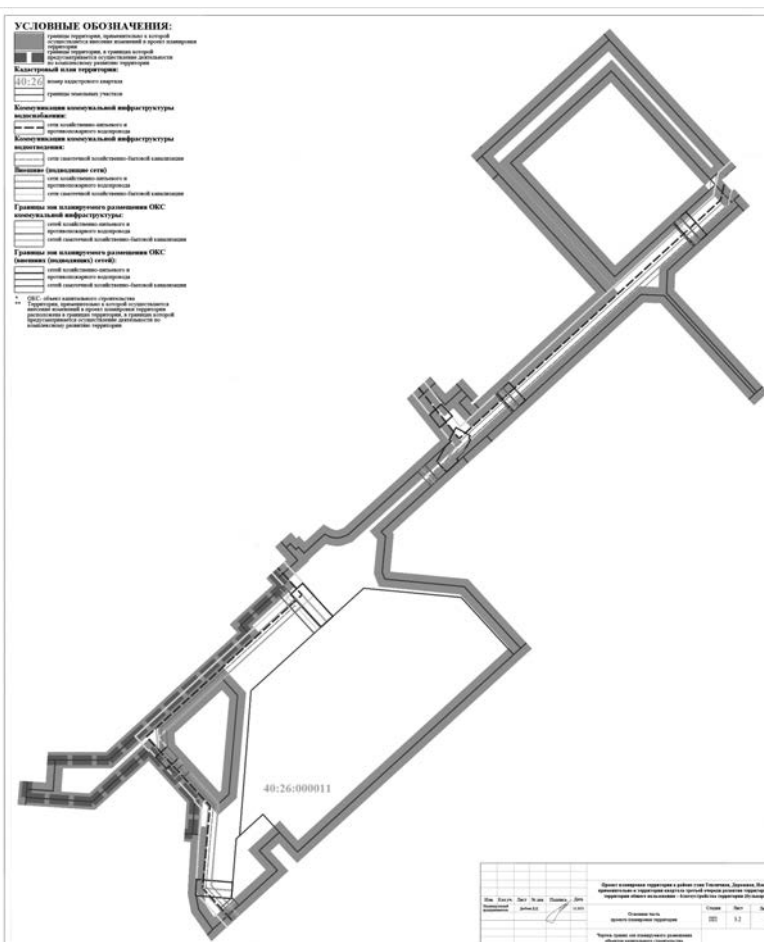
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов представлены в таблице 11.

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС в составе очереди планируемого развития территории	Максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования и строительства ОКС
завершение строительства МКД № 3 на основании РНС от 18.11.2025 № 40-26-104-2025 с изменениями № 1, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в два этапа	19.01.20281
здание кафе	двадцать восьмая территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе двадцать восьмой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2049 г.

¹ в соответствии с РНС от 18.11.2025 № 40-26-104-2025 с изменениями № 1 Организация благоустройства территории (бульвара) будет осуществляться поэтапно до 2049 г. включительно.





Приложение 4 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 61-П
Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая применительно к территории квартала третьей очереди развития территории и территории общего пользования – благоустройства территории (бульвара)

Основная часть проекта межевания территории
Индивидуальный предприниматель: Дыблин Д.Д.
Санкт-Петербург 2025 год

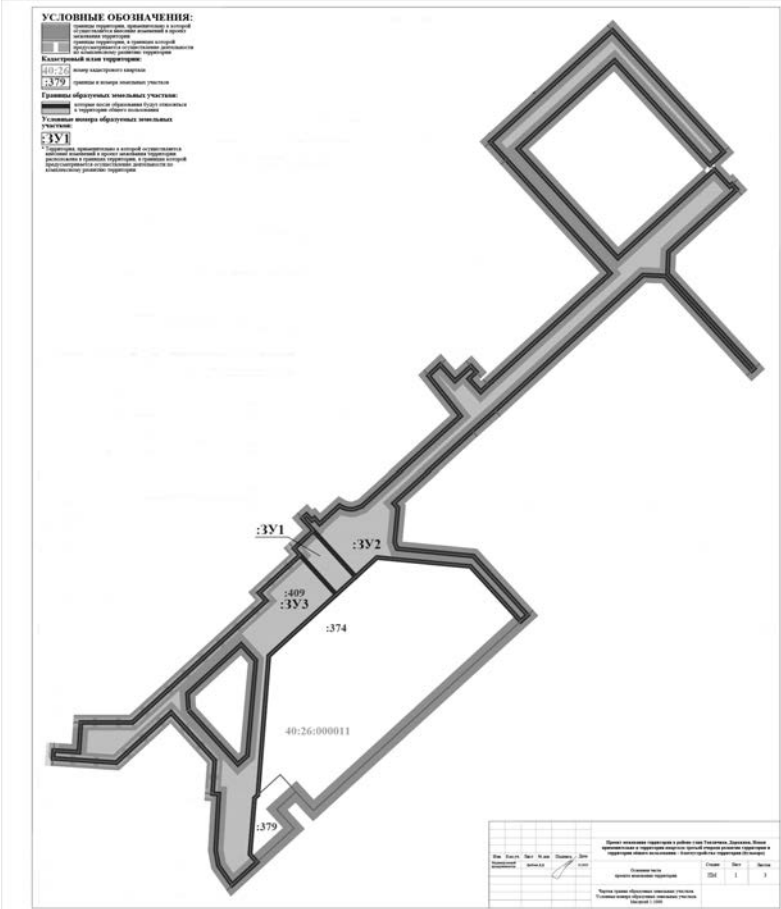
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер/образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с исходным(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)
:ЗУ1	675	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:409 при условии согласия залогодержателей. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3.	улично-дорожная сеть 12.0.1	вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:409: «благоустройство территории 12.0.2»; форма собственности: «частная»; площадь уточненная: 18918 кв.м
:ЗУ2	11501	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:409 при условии согласия залогодержателей. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3.	благоустройство территории 12.0.2	вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:409: «благоустройство территории 12.0.2»; форма собственности: «частная»; площадь уточненная: 18918 кв.м
:ЗУ3	6742	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:409 при условии согласия залогодержателей. При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3.	благоустройство территории 12.0.2	вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:409: «благоустройство территории 12.0.2»; форма собственности: «частная»; площадь уточненная: 18918 кв.м

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания		
Контур №1		
№ точки	X	Y
1	439230.42	1301052.13
2	439108.87	1300919.21
3	439110.35	1300917.77
4	439120.97	1300908.04
5	439109.68	1300895.68
6	439097.50	1300906.78
7	439075.87	1300883.13
8	439061.15	1300867.03
9	439073.55	1300858.35
10	439083.38	1300856.51
11	439119.56	1300858.60
12	439119.79	1300854.54
13	439141.13	1300855.98
14	439171.83	1300827.96
15	439139.71	1300792.81
16	439142.44	1300752.24
17	439147.48	1300752.69
18	439146.40	1300768.87
19	439165.46	1300770.17
20	439165.46	1300803.21
21	439179.98	1300819.14
22	439243.64	1300888.96
23	439248.68	1300884.36
24	439272.89	1300910.76
25	439277.13	1300906.86
26	439281.82	1300911.95
27	439288.06	1300918.74
28	439288.55	1300919.28
29	439296.43	1300912.20
30	439298.83	1300914.83
31	439295.13	1300918.20
32	439296.62	1300919.83
33	439292.92	1300923.20
34	439304.60	1300935.98
35	439303.61	1300937.66
36	439302.80	1300939.77
37	439302.42	1300941.78
38	439302.26	1300943.57
39	439302.41	1300945.35
40	439304.18	1300950.22
41	439334.85	1300984.09
42	439361.77	1301013.56
43	439387.59	1300993.04
44	439394.65	1301000.47
45	439384.27	1301009.95

46	439393.68	1301020.24
47	439390.01	1301023.60
48	439385.62	1301018.80
49	439377.24	1301026.47
50	439381.69	1301031.20
51	439388.10	1301038.21
52	439453.33	1301109.60
53	439526.41	1301042.84
54	439537.58	1301032.63
55	439609.14	1301110.94
56	439531.17	1301182.19
57	439523.07	1301173.33
58	439589.87	1301112.29
59	439533.26	1301050.33
60	439463.20	1301114.34
61	439519.82	1301176.30
62	439509.05	1301186.14
63	439510.40	1301187.62
64	439507.12	1301190.62
65	439467.08	1301146.80
66	439453.02	1301146.24
67	439392.25	1301201.81
68	439390.90	1301200.33
69	439451.58	1301144.85
70	439452.24	1301130.53
71	439365.16	1301035.68
72	439352.25	1301021.13
73	439306.14	1300970.67
74	439303.19	1300973.37
75	439281.11	1300971.30
76	439276.96	1300972.88
77	439272.24	1301021.83
78	439234.36	1301056.48
79	439230.42	1301052.13
S = 34802 кв.м		
Контур №2		
№ точки	X	Y
1	439173.36	1300839.13
2	439183.99	1300838.46
3	439215.51	1300872.96
4	439205.25	1300882.33
5	439144.31	1300876.95
6	439138.69	1300870.81





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.02.2026

№ 60-П

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории юго-восточной части д. Яглово»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, с учетом протокола общественных обсуждений от 22.12.2025 № 240 по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, заключения о результатах общественных обсуждений от 25.12.2025 по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории юго-восточной части д. Яглово» (далее – Постановление):

1.1. В преамбуле Постановления слова «статей 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области».

1.2. В пункте 2 Постановления слова «на официальном сайте Городской Управы города Калуги» заменить словами «на официальном сайте администрации городского округа города Калуги».

1.3. Приложение 1.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 «Красные линии» к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 2.1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 «Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры» к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 2.2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 3 «Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструк-

туры (сети водопровода и канализации, насосные станции, очистные сооружения)» к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 2.3 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 4 «Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры (кабели связи, воздушные линии электропередачи, подземные электрокабели, трансформаторные пункты)» к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 2.4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 5 «Линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры (сети газопровода, газораспределительные пункты)» к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 3 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 6 «Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 4 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 7 «Границы зон планируемого размещения объектов местного значения» к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 5 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 8 «Границы земельных участков» к настоящему постановлению.

1.11. Дополнить Постановление приложением 18 «Проект планировки территории и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 6-й Семейной. Проект планировки территории. Основная часть» (приложение 9 к настоящему постановлению).

1.12. Дополнить Постановление приложением 19 «Проект планировки территории и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово в районе улицы 6-й Семейной. Проект межевания территории. Основная часть» (приложение 10 к настоящему постановлению).

2. Проект планировки территории и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденные Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежат официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

См. приложение 18

д. Яглово

с. Росва

См. приложение 10

См. приложение 16

См. приложение 12

См. приложение 8

Условные обозначения:

- граница проектирования
- планируемые красные линии
- поворотные точки, номера поворотных точек

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 09.02.2026 № 60-П

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ,
ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

См. приложение 18

д. Яглово

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 09.02.2026 № 60-П

с. Росва

См. приложение 10

См. приложение 16

а/д дер. Яглово

а/д Бабини-
Вороницк-
нов. Росва

См. приложение 12

См. приложение 8

Условные обозначения:

- граница проектирования
- планируемые красные линии

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

- планируемые:
- главная улица
- основная улица
- второстепенная улица (перулок)

Объекты транспортной инфраструктуры

- планируемые:
- автомобильная стоянка
- гостевая автостоянка
- остановка общественного транспорта

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ЛИНИИ СВЯЗИ,
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
(сети водопровода и канализации, насосные
станции, очистные сооружения)

См. приложение 18
точка подключения к
сетям водопровода
д. Яглово

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 09.02.2026 № 60-П

с. Росва

См. приложение 10

См. приложение 16

а/д дер. Яглово

а/д Бабини-
Вороницк-
нов. Росва

См. приложение 12

См. приложение 8

Условные обозначения:

- граница проектирования
- планируемые красные линии

Объекты инженерной инфраструктуры

- планируемые:
- насосная станция
- очистные сооружения ливневой канализации

Линии связи

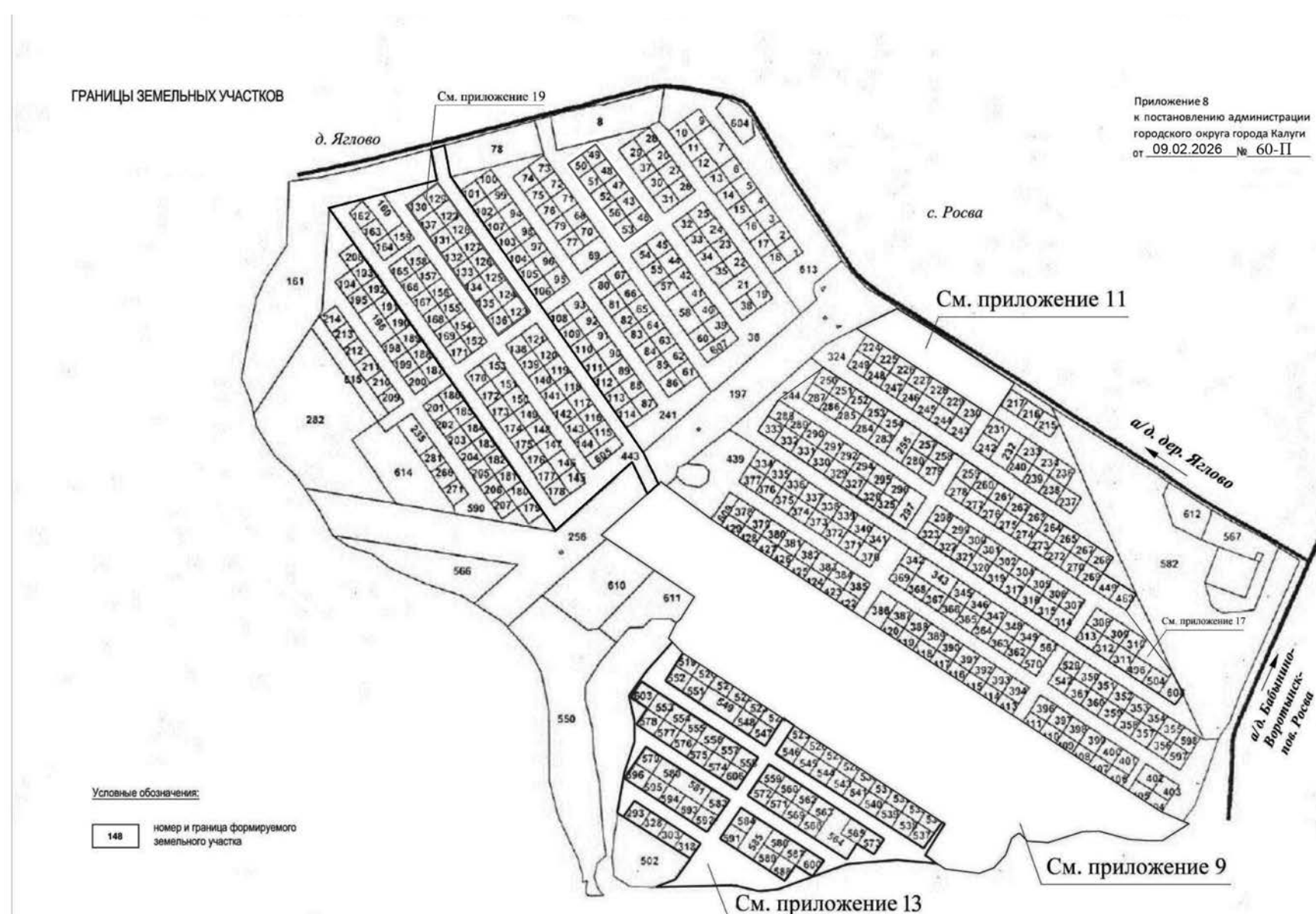
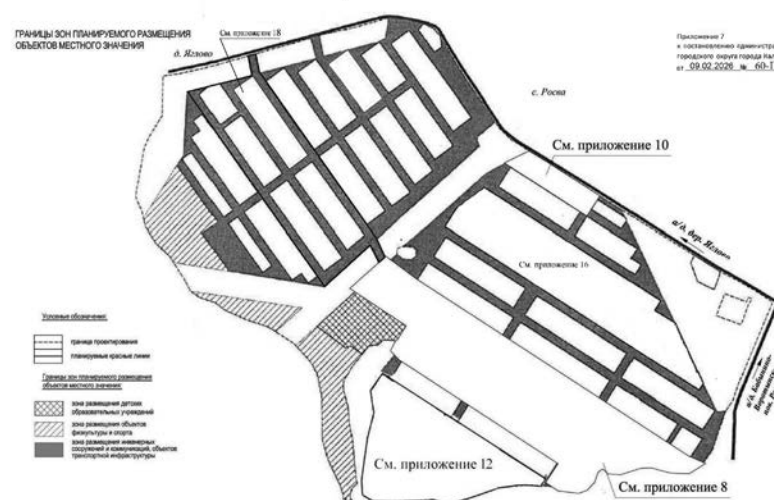
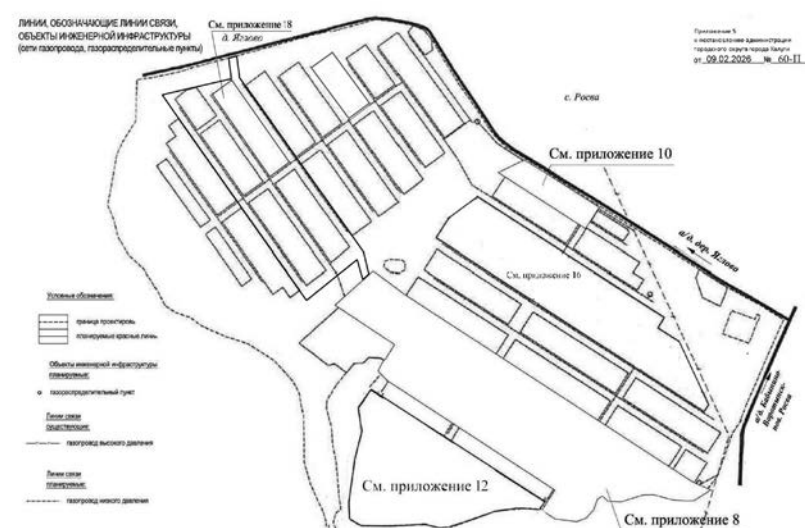
существующие:

- водопровод
- канализация

Линии связи

планируемые:

- хозяйственно-противопожарный водопровод
- ливневая канализация
- хозяйственно-бытовая канализация
- хозяйственно-бытовая канализация напорная



**Приложение 9 к постановлению администрации городского округа
города Калуги от 09.02.2026 № 60-П**

Общество с ограниченной ответственностью «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие
ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 6-й СЕМЕЙНОЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 1 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие
ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 6-й СЕМЕЙНОЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 1 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	87-2025-ППТ	Проект планировки территории.Основная часть
2	87-2025-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	87-2025-ПМТ	Проект межевания территории.Основная часть
4	87-2025-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1.1. Характеристика планируемого развития территории проекта планировки
Территория проекта планировки расположена в юго-восточной части д. Яглого городского округа города Калуги, в районе улицы 6-й Семейной, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000160:315; 40:25:000160:479.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, территория проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-3 - зона жилой застройки смешанной этажности и ограничена:

- с севера землями сельскохозяйственного использования;
- с востока существующей застройкой деревни Яглово;
- с юга существующей застройкой деревни Яглово;
- с запада существующей застройкой деревни Яглово.

Документацией по планировке территории планируется увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:315, вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки, что повлечет за собой изменение элементов планировочной структуры улично-дорожной сети и кварталов.

Красные линии на данной территории установлены постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории юго-восточной части д. Яглово», разработаны в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов. Изменяемые красные линии и поворотные точки изменяемых красных линий отображены на чертеже красных линий, входящем в состав основной части проекта планировки.

1.2. Плотность застройки территории
Документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории юго-восточной части д. Яглого», установлены границы существующих элементов планировочной структуры.

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

Улично-дорожной сети.

При определении параметров планируемых жилых домов должны соблюдаться нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

коэффициент застройки - 0,2;
коэффициент плотности застройки - 0,4.

Документацией по планировке территории установлены границы одного квартала.

Квартал сформирован зоной планируемого размещения индивидуальных жилых домов, поэтому коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки применялся к территории каждой зоны планируемого размещения

индивидуального жилого дома.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

коэффициент застройки - 0,2;

коэффициент плотности застройки - 0,4.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

При определении параметров планируемой улично-дорожной сети соблюдались нормативные показатели таблицы 11.4 СП 42.13330.2016:

Таблица 1

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарная в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5

В связи с изменением красных линий документацией по планировке территории вносятся изменения в границы элементов планировочной структуры.

Перечень координат характерных точек зон

планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек зоны

планируемого размещения улично-дорожной сети

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	428715.13	1286958.35
2	428704.42	1286966.06
3	428690.37	1286946.6
4	428670.09	1286961.23
5	428649.81	1286975.85
6	428629.54	1286990.48
7	428609.26	1287005.1
8	428588.98	1287019.72
9	428568.71	1287034.35
10	428548.43	1287048.97
11	428528.15	1287063.6
12	428542.19	1287083.06
13	428556.23	1287102.53
14	428576.51	1287087.9
15	428596.78	1287073.28
16	428617.06	1287058.66
17	428637.34	1287044.03
18	428657.61	1287029.41
19	428677.89	1287014.78
20	428698.17	1287000.16
21	428718.44	1286985.54
22	428721.5	1286983.34
23	428721.91	1286984.93
24	428755.16	1286978.19
25	428761.99	1286976.81
26	428766.5	1286993.27
27	428759.41	1286994.73
28	428726.14	1287001.56
29	428708.11	1287013.95
30	428687.83	1287028.57
31	428667.56	1287043.2
32	428647.28	1287057.82
33	428627	1287072.44
34	428606.73	1287087.07
35	428586.45	1287101.69
36	428566.17	1287116.31
37	428552.39	1287126.26
38	428532.11	1287140.88
39	428511.83	1287155.51
40	428491.56	1287170.13
41	428471.28	1287184.75
42	428451	1287199.38
43	428430.73	1287214
44	428410.45	1287228.63
45	428378.98	1287249.45
46	428332.91	1287272.88
47	428320.97	1287259.45
48	428366.81	1287235.77
49	428280.99	1287139.16
50	428304.18	1287124.02
51	428324.46	1287109.4
52	428344.74	1287094.77
53	428365.01	1287080.15
54	428385.29	1287065.53
55	428405.57	1287050.9
56	428425.84	1287036.28
57	428446.12	1287021.66
58	428466.4	1287007.03
59	428480.19	1286997.09
60	428500.46	1286982.46
61	428520.74	1286967.84
62	428541.02	1286953.22
63	428561.29	1286938.59
64	428581.57	1286923.97
65	428601.85	1286909.35
66	428622.12	1286894.72
67	428642.4	1286880.1
68	428686.66	1286847.76
69	428699.38	1286896.28
70	428695.34	1286889.87
71	428680.73	1286873.41
72	428660.45	1286888.04
73	428640.18	1286902.66
74	428619.9	1286917.28
75	428633.94	1286936.75
76	428647.98	1286956.22
77	428668.26	1286941.59
78	428704.24	1286915.64
79	428611.79	1286923.13
80	428625.83	1286942.6
81	428639.87	1286962.06
82	428619.59	1286976.69
83	428599.31	1286991.31
84	428579.04	1287005.94
85	428558.76	1287020.56

86	428538.48	1287035.18
87	428518.21	1287049.81
88	428504.17	1287030.34
89	428490.13	1287010.88
90	428510.41	1286996.25
91	428530.68	1286981.63
92	428550.96	1286967
93	428571.24	1286952.38
94	428591.51	1286937.76
95	428476.34	1287020.82
96	428490.38	1287040.29
97	428504.42	1287059.75
96	428484.14	1287074.38
97	428463.87	1287089
98	428443.59	1287103.62
99	428423.31	1287118.25
100	428403.04	1287132.87
101	428382.76	1287147.49
102	428362.48	1287162.12
103	428342.21	1287176.74
104	428328.17	1287157.28
105	428314.13	1287137.81
106	428334.41	1287123.19
107	428354.68	1287108.56
108	428374.96	1287093.94
109	428395.24	1287079.32
110	428415.51	1287064.69
111	428435.79	1287050.07
112	428456.07	1287035.44
113	428476.34	1287020.82
114	428490.38	1287040.29
115	428514.36	1287073.54
116	428528.4	1287093.01
117	428542.45	1287112.47
118	428522.16	1287127.09
119	428501.89	1287141.72
120	428481.61	1287156.34
121	428461.33	1287170.97
122	428441.06	1287185.59

123	428420.78	1287200.21
124	428400.5	1287214.84
125	428388.15	1287223.82
126	428357.88	1287186.54
127	428372.43	1287175.91
128	428392.7	1287161.28
129	428412.98	1287146.66
130	428433.26	1287132.03
131	428453.53	1287117.41
132	428473.81	1287102.79
133	428494.09	1287088.16

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
Таблица 3

Таблица 3

ЗПР № 1		
№ точек	X	Y
22	428721.5	1286983.34
21	428718.44	1286985.54
20	428698.17	1287000.16
134	428684.13	1286980.69
2	428704.42	1286966.06
1	428715.13	1286958.47
ЗПР № 2		
№ точек	X	Y
19	428677.89	1287014.78
20	428698.17	1287000.16
136	428684.13	1286980.69
137	428663.85	1286995.32
19	428677.89	1287014.78
ЗПР № 3		
№ точек	X	Y
18	428657.61	1287029.41
19	428677.89	1287014.78
137	428663.85	1286995.32
138	428643.57	1287009.94
18	428657.61	1287029.41
ЗПР № 4		
№ точек	X	Y
12	428542.19	1287083.06
13	428556.23	1287102.53
14	428576.51	1287087.9
140	428562.47	1287068.44

12	428542.19	1287083.06
ЭПР № 5		
№ точек	X	Y
123	428420.78	1287200.21
124	428400.5	1287214.84
141	428386.47	1287195.37
142	428406.74	1287180.75
123	428420.78	1287200.21
ЭПР № 6		
№ точек	X	Y
132	428473.81	1287102.79
133	428494.09	1287088.16
134	428508.13	1287107.63
135	428487.85	1287122.25
132	428473.81	1287102.79
ЭПР № 7		
№ точек	X	Y
9	428568.71	1287034.35
10	428548.43	1287048.97
140	428562.47	1287068.44
139	428582.74	1287053.81
9	428568.71	1287034.35
ЭПР № 8		
№ точек	X	Y
4	428670.09	1286961.23
5	428649.81	1286975.85
137	428663.85	1286995.32
136	428684.13	1286980.69
4	428670.09	1286961.23
ЭПР № 9		
№ точек	X	Y
83	428599.31	1286991.31
84	428579.04	1287005.94
146	428565	1286986.47
145	428585.28	1286971.85
83	428599.31	1286991.31
ЭПР № 10		
№ точек	X	Y
99	428463.87	1287089
100	428443.59	1287103.62
147	428429.55	1287084.16
148	428449.83	1287069.53
99	428463.87	1287089
ЭПР № 11		
№ точек	X	Y
103	428382.76	1287147.49
104	428362.48	1287162.12
150	428348.44	1287142.65

151	428368.72	1287128.03
103	428382.76	1287147.49
ЭПР № 12		
№ точек	X	Y
104	428362.48	1287162.12
105	428342.21	1287176.74
106	428328.17	1287157.28
150	428348.44	1287142.65
104	428362.48	1287162.12
ЭПР № 13		
№ точек	X	Y
111	428395.24	1287079.32
112	428415.51	1287064.69
147	428429.55	1287084.16
149	428409.27	1287098.78
111	428395.24	1287079.32
ЭПР № 14		
№ точек	X	Y
92	428550.96	1286967
93	428571.24	1286952.38
145	428585.28	1286971.85
146	428565	1286986.47
92	428550.96	1286967
ЭПР № 15		
№ точек	X	Y
93	428571.24	1286952.38
94	428591.51	1286937.76
144	428605.55	1286957.22
145	428585.28	1286971.85
93	428571.24	1286952.38
ЭПР № 16		
№ точек	X	Y
79	428611.79	1286923.13
80	428625.83	1286942.6
144	428605.55	1286957.22
94	428591.51	1286937.76
ЭПР № 17		
№ точек	X	Y
70	428695.34	1286889.87
71	428680.73	1286873.41
72	428660.45	1286888.04
143	428674.49	1286907.5
70	428695.34	1286889.87

Параметры планируемого жилищно-го строительства и площадь зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов (реконструкция)

Таблица 4

№ п/п	Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства ОКС (градостроительные регламенты)			Площадь зоны планируемого размещения жилого дома, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м
	Предельные размеры ЗУ	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м					
1	5000	3	3	803	0,2	0,4	161	321
2	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
3	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
4	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
5	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
6	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
7	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
8	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
9	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
10	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
11	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
12	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
12	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
14	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
15	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
16	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240
17	5000	3	3	600	0,2	0,4	120	240

1.5. Характеристика развития систем социального обслуживания

Проектом планировки территории, утвержденным постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, предусматривается размещение:

- начальной школы общей вместимостью 110 мест;
- детского сада общей вместимостью 250 мест;
- фельдшерско-акушерского пункта и аптеки (площадь здания определяется на последующих этапах проектирования);
- шести объектов административного и торгового назначения на отдельно сформированных земельных участках, предполагаемая площадь помещений под магазин продовольственных товаров - 170 кв.м, под магазин непродовольственных товаров - 72 кв.м, размещение административно-хозяйственных структур (в том числе управляющая компания, опорный пункт милиции) - 100 кв.м, площадь зданий предприятий общественного питания и бытового обслуживания определяется на последующих этапах проектирования;
- спортивных площадок, открытых физкультурных площадок (площадь сооружений определяется на последующих этапах проектирования);
- магазина-склада.

1.6. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Параметры планируемого строительства и площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного обеспечения территории определяются согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, техническим регламентам и решению Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 26.09.2018).

1.7. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.7.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории предусматривается реконструкция объектов жилищного строительства.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 5

№ п/п	Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства ОКС (градостроительные регламенты)				Площадь зоны планируемого размещения жилого дома, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения), кв.м
	Предельные размеры ЗУ	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м						
1	5000	3	3		803	0,2	0,4	161	321
2	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
3	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
4	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
5	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
6	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
7	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
8	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
9	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
10	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
11	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
12	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
12	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
14	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
15	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
16	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240
17	5000	3	3		600	0,2	0,4	120	240

1.7.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории строительство объектов коммунальной инфраструктуры не планируется.

1.7.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории строительство объектов транспортной инфраструктуры не планируется.

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Документацией по внесению изменений в проект планировки территории не предусмотрено проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования планируется реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства.





Приложение 10 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 09.02.2026 № 60-П

Общество с ограниченной ответственностью «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие
ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТНРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 6-й СЕМЕЙНОЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 3
2025 г.
Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие
ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТНРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Д. ЯГЛОВО, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ 6-й СЕМЕЙНОЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 3
2025 г.
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
	Чертеж межевания территории	6
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	9
2.	Пояснительная записка	10
	Исходно-разрешительные документы	10
	Основание для разработки проекта	10
	Исходные данные и условия	10
	Нормативно-правовая документация	10
	Сведения об образуемых земельных участках	11
3.	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13
4.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	17

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	87-2025-ППТ	Проект планировки территории. сновная часть
2	87-2025-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	87-2025-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	87-2025-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, в районе улицы 6-ой Семейной разработана на основании договора от 16.10.2025 № 87 и технического задания, являющегося приложением к договору.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);
- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции);
- сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разработка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- СП 42.13330.200. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов».

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельного участка, находящегося в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (согласно статье 39.28 пункта 3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с видом разрешенного использования исходных земельных участков.

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
ЗУ1	30274	под благоустройство, размещение инженерных сооружений и коммуникаций, под транспортную инфраструктуру	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:479 и 40:25:000160:315
ЗУ2	803	для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000160:479 и 40:25:000160:315 (в том числе площадью 203 кв.м из земельного участка 40:25:000160:479)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ1	30274	под благоустройство, размещение инженерных сооружений и коммуникаций, под транспортную инфраструктуру

№ точек	X	Y			
1	428715.13	1286958.35	36	428566.17	1287116.31
2	428704.42	1286966.06	37	428552.39	1287126.26
3	428690.37	1286946.6	38	428532.11	1287140.88
4	428670.09	1286961.23	39	428511.83	1287155.51
5	428649.81	1286975.85	40	428491.56	1287170.13
6	428629.54	1286990.48	41	428471.28	1287184.75
7	428609.26	1287005.1	42	428451	1287199.38
8	428588.98	1287019.72	43	428430.73	1287214
9	428568.71	1287034.35	44	428410.45	1287228.63
10	428548.43	1287048.97	45	428378.98	1287249.45
11	428528.15	1287063.6	46	428332.91	1287272.88
12	428542.19	1287083.06	47	428320.97	1287259.45
13	428556.23	1287102.53	48	428366.81	1287235.77
14	428576.51	1287087.9	49	428280.99	1287139.16
15	428596.78	1287073.28	50	428304.18	1287124.02
16	428617.06	1287058.66	51	428324.46	1287109.4
17	428637.34	1287044.03	52	428344.74	1287094.77
18	428657.61	1287029.41	53	428365.01	1287080.15
19	428677.89	1287014.78	54	428385.29	1287065.53
20	428698.17	1287000.16	55	428405.57	1287050.9
134	428684.13	1286980.69	56	428425.84	1287036.28
2	428704.42	1286966.06	57	428446.12	1287021.66
1	428715.13	1286958.35	58	428466.4	1287007.03
22	428721.5	1286983.34	59	428480.19	1286997.09
23	428721.91	1286984.93	60	428500.46	1286982.46
24	428755.16	1286978.19	61	428520.74	1286967.84
25	428761.99	1286976.81	62	428541.02	1286953.22
26	428766.5	1286993.27	63	428561.29	1286938.59
27	428759.41	1286994.73	64	428581.57	1286923.97
28	428726.14	1287001.56	65	428601.85	1286909.35
29	428708.11	1287013.95	66	428622.12	1286894.72
30	428687.83	1287028.57	67	428642.4	1286880.1
31	428667.56	1287043.2	68	428686.66	1286847.76
32	428647.28	1287057.82	69	428699.38	1286896.28
33	428627	1287072.44	70	428695.34	1286889.87
34	428606.73	1287087.07	71	428680.73	1286873.41
35	428586.45	1287101.69	72	428660.45	1286888.04
			73	428640.18	1286902.66

74	428619.9	1286917.28
75	428633.94	1286936.75
76	428647.98	1286956.22
77	428668.26	1286941.59
78	428704.24	1286915.64
79	428611.79	1286923.13
80	428625.83	1286942.6
81	428639.87	1286962.06
82	428619.59	1286976.69
83	428599.31	1286991.31
84	428579.04	1287005.94
85	428558.76	1287020.56
86	428538.48	1287035.18
87	428518.21	1287049.81
88	428504.17	1287030.34
89	428490.13	1287010.88
90	428510.41	1286996.25
91	428530.68	1286981.63
92	428550.96	1286967
93	428571.24	1286952.38
94	428591.51	1286937.76
95	428476.34	1287020.82
96	428490.38	1287040.29
97	428504.42	1287059.75
96	428484.14	1287074.38
97	428463.87	1287089
98	428443.59	1287103.62
99	428423.31	1287118.25
100	428403.04	1287132.87
101	428382.76	1287147.49
102	428362.48	1287162.12

103	428342.21	1287176.74
104	428328.17	1287157.28
105	428314.13	1287137.81
106	428334.41	1287123.19
107	428354.68	1287108.56
108	428374.96	1287093.94
109	428395.24	1287079.32
110	428415.51	1287064.69
111	428435.79	1287050.07
112	428456.07	1287035.44
113	428476.34	1287020.82
114	428490.38	1287040.29
115	428514.36	1287073.54
116	428528.4	1287093.01
117	428542.45	1287112.47
118	428522.16	1287127.09
119	428501.89	1287141.72
120	428481.61	1287156.34
121	428461.33	1287170.97
122	428441.06	1287185.59
123	428420.78	1287200.21
124	428400.5	1287214.84
125	428388.15	1287223.82
126	428357.88	1287186.54
127	428372.43	1287175.91
128	428392.7	1287161.28
129	428412.98	1287146.66
130	428433.26	1287132.03
131	428453.53	1287117.41
132	428473.81	1287102.79
133	428494.09	1287088.16

3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков
Участок ЗУ1
Площадь - 30274 кв

№ точек	X	Y
1	428715.13	1286958.35
2	428704.42	1286966.06
3	428690.37	1286946.6
4	428670.09	1286961.23
5	428649.81	1286975.85
6	428629.54	1286990.48
7	428609.26	1287005.1
8	428588.98	1287019.72
9	428568.71	1287034.35
10	428548.43	1287048.97
11	428528.15	1287063.6
12	428542.19	1287083.06
13	428556.23	1287102.53
14	428576.51	1287087.9
15	428596.78	1287073.28
16	428617.06	1287058.66
17	428637.34	1287044.03
18	428657.61	1287029.41
19	428677.89	1287014.78
20	428698.17	1287000.16
21	428718.44	1286985.54
22	428721.5	1286983.34
23	428721.91	1286984.93
24	428755.16	1286978.19
25	428761.99	1286976.81
26	428766.5	1286993.27
27	428759.41	1286994.73
28	428726.14	1287001.56
29	428708.11	1287013.95
30	428687.83	1287028.57
31	428667.56	1287043.2
32	428647.28	1287057.82
33	428627	1287072.44
34	428606.73	1287087.07
35	428586.45	1287101.69
36	428566.17	1287116.31
37	428552.39	1287126.26
38	428532.11	1287140.88
39	428511.83	1287155.51
40	428491.56	1287170.13
41	428471.28	1287184.75
42	428451	1287199.38
43	428430.73	1287214
44	428410.45	1287228.63
45	428378.98	1287249.45
46	428332.91	1287272.88
47	428320.97	1287259.45
48	428366.81	1287235.77
49	428280.99	1287139.16
50	428304.18	1287124.02
51	428324.46	1287109.4
52	428344.74	1287094.77
53	428365.01	1287080.15
54	428385.29	1287065.53
55	428405.57	1287050.9
56	428425.84	1287036.28
57	428446.12	1287021.66
58	428466.4	1287007.03
59	428480.19	1286997.09
60	428500.46	1286982.46
61	428520.74	1286967.84
62	428541.02	1286953.22
63	428561.29	1286938.59
64	428581.57	1286923.97
65	428601.85	1286909.35
66	428622.12	1286894.72
67	428642.4	1286880.1
68	428686.66	1286847.76
69	428699.38	1286896.28
70	428695.34	1286889.87
71	428680.73	1286873.41
72	428660.45	1286888.04
73	428640.18	1286902.66

74	428619.9	1286917.28
75	428633.94	1286936.75
76	428647.98	1286956.22
77	428668.26	1286941.59
78	428704.24	1286915.64
79	428611.79	1286923.13
80	428625.83	1286942.6
81	428639.87	1286962.06
82	428619.59	1286976.69
83	428599.31	1286991.31
84	428579.04	1287005.94
85	428558.76	1287020.56
86	428538.48	1287035.18
87	428518.21	1287049.81
88	428504.17	1287030.34
89	428490.13	1287010.88
90	428510.41	1286996.25
91	428530.68	1286981.63
92	428550.96	1286967
93	428571.24	1286952.38
94	428591.51	1286937.76
95	428476.34	1287020.82
96	428490.38	1287040.29
97	428504.42	1287059.75
96	428484.14	1287074.38
97	428463.87	1287089
98	428443.59	1287103.62
99	428423.31	1287118.25
100	428403.04	1287132.87
101	428382.76	1287147.49
102	428362.48	1287162.12
103	428342.21	1287176.74
104	428328.17	1287157.28
105	428314.13	1287137.81
106	428334.41	1287123.19
107	428354.68	1287108.56
108	428374.96	1287093.94
109	428395.24	1287079.32
110	428415.51	1287064.69
111	428435.79	1287050.07
112	428456.07	1287035.44
113	428476.34	1287020.82
114	428490.38	1287040.29
115	428514.36	1287073.54
116	428528.4	1287093.01
117	428542.45	1287112.47
118	428522.16	1287127.09
119	428501.89	1287141.72
120	428481.61	1287156.34
121	428461.33	1287170.97
122	428441.06	1287185.59
123	428420.78	1287200.21
124	428400.5	1287214.84
125	428388.15	1287223.82
126	428357.88	1287186.54
127	428372.43	1287175.91
128	428392.7	1287161.28
129	428412.98	1287146.66
130	428433.26	1287132.03
131	428453.53	1287117.41
132	428473.81	1287102.79
133	428494.09	1287088.16





Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Кому: Городской округ города Калуги

Адрес: uprava_kaluga@adm.kaluga.ru

1. В период с «12» января 2026 г. по « 31 »декабря2026г. в отношении

объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

40:25:000009	ГО город Калуга	СДТ Архитектор
40:25:000010	ГО город Калуга	СДТ Коммунальник-2
40:25:000248	ГО город Калуга	СНТ Экспресс
40:25:000249	ГО город Калуга	СНТ Экспресс
40:25:000011	ГО город Калуга	СНТ Экспресс
40:25:000012	ГО город Калуга	СДТ Мирный
40:25:000013	ГО город Калуга	СНТ Поляна
40:25:000014	ГО город Калуга	СДТ Мотор
40:25:000017	ГО город Калуга	СНТ Автомобилист-2
40:25:000018	ГО город Калуга	СНТ Космос
40:25:000019	ГО город Калуга	СНТ Космос
40:25:000021	ГО город Калуга	СНТ Дубрава
40:25:000022	ГО город Калуга	СНТ Дубрава
40:25:000023	ГО город Калуга	СНТ Гидротехник
40:25:000025	ГО город Калуга	СДТ Силикатчик
40:25:000027	ГО город Калуга	СНТ Дубрава
40:25:000029	ГО город Калуга	СНТ Сигнал
40:25:000114	ГО город Калуга	СНТ Сигнал
40:25:000110	ГО город Калуга	СНТ Сигнал-1
40:25:000031	ГО город Калуга	СНТ Сельстрой
40:25:000033	ГО город Калуга	СНТ Малинка
40:25:000047	ГО город Калуга	СНТ Просвещенец
40:25:000048	ГО город Калуга	СДТ Монтажник
40:25:000049	ГО город Калуга	СНТ Медик
40:25:000052	ГО город Калуга	СНТ Чайка
40:25:000053	ГО город Калуга	СДТ Дубок
40:25:000057	ГО город Калуга	СДТ Здоровье
40:25:000058	ГО город Калуга	СНТ Кооператор
40:25:000059	ГО город Калуга	СНТ Знамя
40:25:000060	ГО город Калуга	СДТ Механизатор
40:25:000073	ГО город Калуга	СДТ Березка
40:25:000074	ГО город Калуга	СДТ Искра
40:25:000092	ГО город Калуга	СДТ Родник
40:25:000107	ГО город Калуга	СДТ Колос
40:25:000108	ГО город Калуга	СНТ Ласточка
40:25:000115	ГО город Калуга	СДТ Рассвет
40:25:000141	ГО город Калуга	СНТ Солнечное
40:25:000195	ГО город Калуга	СНТ Ока, СДТ ЛТП-2, СНТ Буровик, СДТ Металлобаза
40:25:000196	ГО город Калуга	СНТ Дубрава-1, СНТ Весна, СНТ Строитель, СДТ Облпотребсоюз, СНТ Метролог
40:25:000197	ГО город Калуга	СНТ Швейник
40:25:000199	ГО город Калуга	СНТ Красная звезда, СДТ Аэрофлот, СНТ Обувщик, СДТ Березка
40:25:000201	ГО город Калуга	СНТ Аккорд
40:25:000202	ГО город Калуга	СНТ Горпищеторг
40:25:000205	ГО город Калуга	СДТ Заокское
40:25:000217	ГО город Калуга	СДТ Здоровье
40:25:000218	ГО город Калуга	СНТ Природа
40:25:000219	ГО город Калуга	СДТ Рябинка
40:25:000220	ГО город Калуга	СДТ Лири
40:25:000221	ГО город Калуга	СДТ Сад рабочих
40:25:000223	ГО город Калуга	СДТ Рассвет
40:25:000224	ГО город Калуга	СДТ КЭМЗ-2
40:25:000225	ГО город Калуга	ТСН СНТ Лесовод-2
40:25:000227	ГО город Калуга	СДТ Березка
40:25:000228	ГО город Калуга	СДТ Березка
40:22:151801	ГО город Калуга	СНТ Березка
40:25:000250	ГО город Калуга	СДТ КЭМЗ-3
40:25:000251	ГО город Калуга	СДТ Дубрава
40:26:000025	ГО город Калуга	СНТ Прогресс
40:25:000079	ГО город Калуга	СНТ Учитель
40:25:000080	ГО город Калуга	СНТ Железнодорожник
40:25:000185	ГО город Калуга	СНТ Железнодорожник
40:25:000131	ГО город Калуга	СНТ Горняк
40:25:000088	ГО город Калуга	СНТ Горняк-1
40:25:000082	ГО город Калуга	СНТ Горняк-2
40:25:000085	ГО город Калуга	СНТ Горняк-4
40:25:000087	ГО город Калуга	СДТ Садовый
40:25:000089	ГО город Калуга	СНТ Строитель
40:25:000090	ГО город Калуга	СДТ Лири
40:25:000091	ГО город Калуга	СНТ Нагорное
40:25:000167	ГО город Калуга	СНТ Угра
40:25:000024	ГО город Калуга	СНТ Радуга
40:25:000030	ГО город Калуга	СДТ Аромат
40:25:000020	ГО город Калуга	ж/д. ст Тихонова Пустынь
40:25:000190	ГО город Калуга	СНТ Связист
40:25:000191	ГО город Калуга	СНТ Облоно
40:25:000192	ГО город Калуга	СНТ Урожай
40:25:000183	ГО город Калуга	СНТ Урожай-2
40:25:000198	ГО город Калуга	СНТ Связист-2
40:25:000204	ГО город Калуга	СНТ Водник
40:25:000184	ГО город Калуга	СНТ Строитель-2
40:25:000186	ГО город Калуга	СДТ Локомотив
40:25:000189	ГО город Калуга	СНТ Мичуринец
40:25:000119	ГО город Калуга	СНТ Мичуринец
40:25:000050	ГО город Калуга	СНТ Мичуринец
40:25:000056	ГО город Калуга	СДТ Мичуринец
40:25:000039	ГО город Калуга	СДТ Полиграфист
40:25:000252	ГО город Калуга	СНТ Нива
40:25:000032	ГО город Калуга	СДТ Сектор
40:25:000170	ГО город Калуга	СНТ Росва
40:25:000116	ГО город Калуга	СДТ Семилетка
40:25:000117	ГО город Калуга	СНТ Водник
40:25:000118	ГО город Калуга	СДТ Вишневый Сад
40:25:000112	ГО город Калуга	СДТ Березка-4
40:25:000111	ГО город Калуга	СНТ Флора
40:25:000109	ГО город Калуга	СДТ ГПИ-8
40:25:000106	ГО город Калуга	СДТ Дружба
40:25:000066	ГО город Калуга	СНТ Тепличный-2
40:25:000124	ГО город Калуга	СДТ Заречное
40:25:000127	ГО город Калуга	СДТ Продмонтаж
40:25:000015	ГО город Калуга	СНТ Автомобилист-3
40:25:000093	ГО город Калуга	СНТ Яблонька, СНТ Яблонька-2
40:25:000256	ГО город Калуга	СНТ Лесная поляна
40:25:000143	ГО город Калуга	СНТ Сосновое

40:25:000144	ГО город Калуга	д. Белая
40:25:000236	ГО город Калуга	СНТ Сосна
40:25:000128	ГО город Калуга	СНТ Малинка
40:25:000097	ГО город Калуга	СДТ Керамик
40:25:000098	ГО город Калуга	СНТ Одуванчик, Снт Керамик
40:25:000149	ГО город Калуга	СДТ Находка, ДНТ Песчаный
40:25:000035	ГО город Калуга	ж/д ст Тихонова Пустынь
40:25:000036	ГО город Калуга	ж/д ст Тихонова Пустынь
40:25:000134	ГО город Калуга	СНТ Яченка
40:25:000211	ГО город Калуга	СНТ Луч

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 № 321-20-2026-006, заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Калужской области почтовый адрес: 248000, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5.

адрес электронной почты: 40_upr@rosreestr.ru

номер контактного телефона: +7 (4842) 56-47-85

со стороны исполнителя: Филиал ППК «Роскадастр» по Калужской области

почтовый адрес филиала: 248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 121

номер контактного телефона: +7 (4842) 22-35-91

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
Семенова Инесса Игоревна	Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"	150	19.09.2012 год	248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 121	uslugi@40.kadastr.ru	+7 (4842) 22-35-91 (доб. 2145, 2143)

адрес электронной почты: uslugi@40.kadastr.ru

номер контактного телефона: +7 (4842) 22-35-91 (доб. 2145, 2143)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по по Калужской области, расположенный по адресу: 248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.121) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Калужской области: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	М е с т о в ы п о л н е н и я комплексных кадастровых работ
149	40:25:000009 ГО город Калуга
150	40:25:000010 ГО город Калуга
151	40:25:000248 ГО город Калуга
152	40:25:000249 ГО город Калуга
153	40:25:000011 ГО город Калуга
154	40:25:000012 ГО город Калуга
155	40:25:000013 ГО город Калуга
156	40:25:000014 ГО город Калуга
157	40:25:000017 ГО город Калуга
158	40:25:000018 ГО город Калуга
159	40:25:000019 ГО город Калуга
160	40:25:000021 ГО город Калуга
161	40:25:000022 ГО город Калуга
162	40:25:000023 ГО город Калуга
163	40:25:000025 ГО город Калуга
164	40:25:000027 ГО город Калуга
165	40:25:000029 ГО город Калуга
166	40:25:000114 ГО город Калуга
167	40:25:000110 ГО город Калуга
168	40:25:000031 ГО город Калуга

169	40:25:000033	ГО город Калуга
170	40:25:000047	ГО город Калуга
171	40:25:000048	ГО город Калуга
172	40:25:000049	ГО город Калуга
173	40:25:000052	ГО город Калуга
174	40:25:000053	ГО город Калуга
175	40:25:000057	ГО город Калуга
176	40:25:000058	ГО город Калуга
177	40:25:000059	ГО город Калуга
178	40:25:000060	ГО город Калуга
179	40:25:000073	ГО город Калуга
180	40:25:000074	ГО город Калуга
181	40:25:000092	ГО город Калуга
182	40:25:000107	ГО город Калуга
183	40:25:000108	ГО город Калуга
184	40:25:000115	ГО город Калуга
185	40:25:000141	ГО город Калуга
186	40:25:000195	ГО город Калуга
187	40:25:000196	ГО город Калуга
188	40:25:000197	ГО город Калуга
189	40:25:000199	ГО город Калуга
190	40:25:000201	ГО город Калуга
191	40:25:000202	ГО город Калуга
192	40:25:000205	ГО город Калуга
193	40:25:000217	ГО город Калуга
194	40:25:000218	ГО город Калуга
195	40:25:000219	ГО город Калуга
196	40:25:000220	ГО город Калуга
197	40:25:000221	ГО город Калуга
198	40:25:000223	ГО город Калуга
199	40:25:000224	ГО город Калуга
200	40:25:000225	ГО город Калуга
201	40:25:000227	ГО город Калуга
202	40:25:000228	ГО город Калуга
203	40:22:151801	ГО город Калуга
204	40:25:000250	ГО город Калуга
205	40:25:000251	ГО город Калуга
206	40:26:000025	ГО город Калуга
207	40:25:000079	ГО город Калуга
208	40:25:000080	ГО город Калуга
209	40:25:000185	ГО город Калуга
210	40:25:000131	ГО город Калуга
211	40:25:000088	ГО город Калуга
212	40:25:000082	ГО город Калуга
213	40:25:000085	ГО город Калуга
214	40:25:000087	ГО город Калуга
215	40:25:000089	ГО город Калуга
216	40:25:000090	ГО город Калуга
217	40:25:000091	ГО город Калуга
218	40:25:000167	ГО город Калуга
219	40:25:000024	ГО город Калуга
220	40:25:000030	ГО город Калуга
221	40:25:000020	ГО город Калуга
222	40:25:000190	ГО город Калуга
223	40:25:000191	ГО город Калуга
224	40:25:000192	ГО город Калуга
225	40:25:000183	ГО город Калуга
226	40:25:000198	ГО город Калуга
227	40:25:000204	ГО город Калуга
228	40:25:000184	ГО город Калуга
229	40:25:000186	ГО город Калуга
230	40:25:000189	ГО город Калуга
231	40:25:000119	ГО город Калуга
232	40:25:000050	ГО город Калуга
233	40:25:000056	ГО город Калуга
234	40:25:000039	ГО город Калуга
235	40:25:000252	ГО город Калуга
236	40:25:000032	ГО город Калуга
237	40:25:000170	ГО город Калуга
238	40:25:000116	ГО город Калуга
239	40:25:000117	ГО город Калуга
240	40:25:000118	ГО город Калуга
241	40:25:000112	ГО город Калуга
242	40:25:000111	ГО город Калуга
243	40:25:000109	ГО город Калуга
244	40:25:000106	ГО город Калуга
245	40:25:000066	ГО город Калуга
246	40:25:000124	ГО город Калуга
247	40:25:000127	ГО город Калуга
248	40:25:000015	ГО город Калуга
249	40:25:000093	ГО город Калуга
250	40:25:000256	ГО город Калуга
251	40:25:000143	ГО город Калуга
252	40:25:000144	ГО город Калуга
253	40:25:000236	ГО город Калуга
254	40:25:000128	ГО город Калуга
255	40:25:000097	ГО город Калуга
256	40:25:000098	ГО город Калуга
257	40:25:000149	ГО город Калуга
258	40:25:000035	ГО город Калуга
259	40:25:000036	ГО город Калуга
260	40:25:000134	ГО город Калуга
261	40:25:000211	ГО город Калуга

И Н Ф О Р М А Ц И Я о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, деревянные сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п, информирует собственников/владельцев о необходимости представления правоустанавливающих документов на земельные участки, расположенные по следующим адресам:

- г.Калуга, ул. Поле Свободы, д. 105в — Металлические ворота — 2 шт;
- г.Калуга, ул. Московская, д. 219 — Бетонный блок — 1 шт;
- г.Калуга, ул. 7-я Тарусская, район д. 20 — Металлические ворота и кирпичный столб — 1 шт;
- г.Калуга, ул. Фомушина, район домов 6,8к.1,10к.1,10б и 10а — столбики с натянутой цепочкой — 22 шт;

2. Информацию необходимо направить по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ –
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.02.2026

№ 315-06-Р

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания
территории в районе улицы Ольговской и улицы Дружбы**

На основании обращения Соцкова Владимира Николаевича от 02.02.2026 № 6804370741, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.08.2025 № 117, пунктом 3.50 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Принять предложение Соцкова Владимира Николаевича о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Ольговской и улицы Дружбы (приложение 1). Границы территории проектирования устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Ольговской и улицы Дружбы, осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Соцкову Владимиру Николаевичу в срок не позднее 20.04.2026 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанные в пункте 1 настоящего распоряжения проект планировки территории и проект межевания территории, выполненные в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.КОВТУН

**Приложение 1
к распоряжению заместителя главы
городского округа города Калуги -
начальника управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
от « 9 » февраля 2026 г. № 315-06-Р**



**Приложение 2 к распоряжению заместителя главы городского округа
города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Калуги от « 9 » февраля 2026 г. № 315-06-Р**

Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Ольговской и улицы Дружбы

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:500 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с

требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами главы городского округа города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами главы городского округа города Калуги, подтверждающей представлением копии первого листа технического отчета с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами главы городского округа города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и

- SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в двух экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания в Единый государственный реестр недвижимости представить один экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. Проект межевания территории в формате XML предоставляется на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, Исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;



22 февраля

Театральная площадь

12:00–16:00 Городской семейный праздник
«Калужская Масленица – 2026»

Театральная площадь (правый проезд)

12:00 Выставка масленичных кукол
«Сударыня Масленица – 2026»15:00 Награждение победителей и участников
конкурса «Сударыня Масленица – 2026»

O+

МЕРОПРИЯТИЯ НА ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДКАХ ГОРОДА

15 февраля

ул. Маяковского, сквер «Солнечный»

12:00 Праздничная программа «Прощай, матушка
Зима! Здравствуй, красная Весна!»

ул. Хрустальная, д. 44, дворовая площадка

14:00 Праздничная программа «Прощай, матушка
Зима! Здравствуй, красная Весна!»

мкр-н Тайфун, Гробцевское шоссе, д. 108, детская площадка

16:00 Масленичная программа «Солнечная карусель»

18 февраля

пер. Малинники, д. 20, площадка перед ДК «Малинники»

17:00 Праздничная программа «Масленица хороша,
широка ее душа!»

19 февраля

мкр-н Малинники, сквер Шахтеров

17:00 Праздничная программа «Прощай, зимушка-зима!»

20 февраля

с. Муратовского шезовода, д. 76, площадка перед Муратовским СКДЦ

13:00 Праздничная программа «Масленица хороша,
широка ее душа!»

мкр-н Кубяка, сквер «Содружество»

14:00 Развлекательная программа «Ой, честная
Масленица!»

д. Ильинка, ул. Лесная, д. 16, площадка перед Новонильским СКД

15:00 Театрализованная программа «Масленичная
карусель»

мкр-н Ольговка, ул. Ольговская, д. 17, дворовая площадка

17:00 Праздничная программа «Душа наша – Масленица!»

21 февраля

мкр-н Северный, ул. Дорожная, д. 17а, сквер

11:00 Театрализованная программа «Как на Масленой
неделе...»

Губернский парк

12:00 Молодежная Масленица

мкр-н Малиновка, ул. Торутинская, д. 231, открытая площадка

12:00 Праздничная программа «Ай да Масленица!»

пер. Григоров, д. 9, Дон мастеров

12:00 Праздничная программа «Эх, широкая ты,
Масленица...»

ул. Гурьянова, д. 27, площадка перед ДК «Силикатный»

12:00 Праздничная программа «Широкая Масленица
на Силикатном»

д. Шопина, ул. Центральная, д. 18, площадка перед Шопинским СКД

12:00 Театрализованная игровая программа
«Развеселая Масленица»

д. Обухово, д. 2а, площадка перед Обуховским СКД

13:00 Праздник «Широкая Масленица!»

д. Колопаново, д. 116, площадка перед Колопановским СКДЦ

13:00 Фольклорная программа «Гуляй, народ!
Масленица у ворот!»

мкр-н Терепец, б-р Энтузиастов, д. 2, сквер

13:00 Театрализованная программа «Как на Масленой
неделе...»

д. Плетенево, ул. Труда, д. 2, корп. 1, площадка перед Плетеневским СКД

14:00 Народный праздник «Гуляй, Масленица!»

ул. Пухова, д. 52, сквер Городского досугового центра

14:00 Семейный праздник «Масленица на Пухова»

с. Росва, ул. Московская, д. 6а, площадка перед Росвянским СКД

14:00 Развлекательная программа «Широкая Масленица»

ул. Туренинская, д. 10а, площадка перед КДЦ «Туренино»

14:30 Праздничная программа «Масленица-блинница –
весны именинница»

мкр-н Калуга-2, ул. Привокзальная, сквер

15:00 Праздничная программа «Гуляй, народ! Масленица
идет!»

д. Канищево, ул. Новая, д. 1, корп. 2, площадка перед Канищевским СКДЦ

15:00 Театрализованная программа «Как на Масленой
неделе...»

п. Мирный, д. 5, стр. 1, площадка перед СКД п. Мирный

15:00 Развлекательная программа «Гуляй, Масленица!»

мкр-н Правобережье, сквер Матери

16:00 Театрализованная игровая программа «Развеселая
Масленица»

19–23 февраля

ул. Театральная (пешеходная часть)

Праздничная ярмарка «Широкая Масленица»

*В программе возможны изменения #КалужскаяМасленица2026

Информация о праздничных мероприятиях размещена в группе «Управление культуры города Калуги» и «Калужская Масленица – 2026» в социальных сети «ВКонтакте».