



ПРИЛОЖЕНИЕ • ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ИНФОРМАЦИЯ •



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.06.2026

№ 167

О проведении общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа города Калуги Калужской области в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Провести общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

5. Разместить документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п, и информационные материалы к ней на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данного проекта.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги от 25.06.2026 № 167

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им.Святослава Федорова, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п.

Дата и номер постановления администрации городского округа города Калуги, на основании которого подготовлен проект: В соответствии с п. 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ИП Дыблин Д.Д.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: распоряжение главы городского округа города Калуги от 25.06.2026 № 167.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа города Калуги Калужской области в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 02.07.2026 по 23.07.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, около каб. 420 (4 этаж), 09.07.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

с 09.07.2026 по 19.07.2026 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 09.07.2026 по 19.07.2026.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026

№ 1258-пи

О внесении изменений в постановление администрации городского округа города Калуги от 19.03.2026 № 563-пи «Об образовании на территории городского округа города Калуги Калужской области избирательных участков, участков референдума»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании статей 31, 35 Устава городского округа города Калуги Калужской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа города Калуги от 19.03.2026 № 563-пи «Об образовании на территории городского округа города Калуги Калужской области избирательных участков, участков референдума» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Раздел «Избирательный участок, участок референдума № 1047» приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1047

В состав избирательного участка, участка референдума включена часть города Калуги:

Улицы: Михайловская, Московская с № 297 по № 311 к.6, 315 к.3, 315 к.4, 315 к.5, Солнечная, Сретенская, Учхоз, Чистые ключи, Яновских.

Территория садового некоммерческого товарищества «Прогресс».

Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума и помещения для голосования: Калужская область, город Калуга, улица Московская, 311 – помещение КФ ФГБУ «Федеральный центр охраны здоровья животных».

Численность избирателей, участников референдума – 2052».

1.2. Раздел «Избирательный участок, участок референдума № 1110» приложения 3 к постановлению изложить в новой редакции:

«ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, УЧАСТОК РЕФЕРЕНДУМА № 1110

В состав избирательного участка, участка референдума включена часть города Калуги:

Улицы: Кирпичный завод МПС, Ленина с № 1 по № 17 (нечетная сторона) и № 16, 18 (четная сторона), Складская № 1 к.1, 1а, Товарная, № 11.

Территория Машзавода.

Поселок Железнодорожников.

Территория железнодорожной будки 169 км.

Место нахождения участковой избирательной комиссии, комиссии референдума и помещения для голосования: Калужская область, город Калуга, улица Билибина, 35 – помещение ГБУ КО «Калужский областной центр социальной помощи семье и детям «Доверие».

Численность избирателей, участников референдума – 1061».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026

Об организации конкурса «Калуга урожайная»

№ 1260-пи

На основании главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, постановления Городской Управы города Калуги от 11.02.2025 № 47-п «Об утверждении муниципальной программы городского округа города Калуги Калужской области «Гражданская инициатива», в целях активизации общественных организаций патриотической направленности, стимулирования энтузиастов, активно участвующих в развитии садового, огородного хозяйства, сохранения лучших традиций преемственности поколений в распространении передового опыта по выращиванию сельскохозяйственной продукции на садовых, огородных и приусадебных участках, зачинателями которых были ветераны, решения вопросов самообеспечения жителей городского округа города Калуги сельскохозяйственной продукцией, пропаганды эффективного и рационального землепользования среди граждан, привлечения молодежи к самостоятельному хозяйствованию на своих земельных участках ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по работе с населением на территориях (Харламенков П.И.) организовать конкурс «Калуга урожайная» с 29 июня по 30 августа 2026 года.

2. Утвердить Положение о проведении конкурса «Калуга урожайная» (приложение 1).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Калуга урожайная» (приложение 2).

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществить за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города Калуги по управлению по работе с населением на территориях.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по работе с населением на территориях.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение 1 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 24.06.2026 № 1260-пи

Положение о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия организации и проведения ежегодного конкурса «Калуга урожайная» (далее - конкурс).

1.2. Организатором конкурса является управление по работе с населением на территориях совместно с Калужским областным отделением Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», Калужской городской общественной организацией Совет ветеранов (пенсионеров) войны и труда (далее - Совет ветеранов).

1.3. Проведение конкурса возлагается на конкурсную комиссию по проведению конкурса.

2. Цели и задачи конкурса

2.1. Активизация деятельности общественных организаций патриотической направленности.

2.2. Повышение активности Совета ветеранов в организационной, массово-патриотической работе среди ветеранов (пенсионеров) войны и труда, ветеранов военной службы и локальных войн, бывших несовершеннолетних узников фашистских концентрационных лагерей.

2.3. Организация работы Советов ветеранов во взаимодействии с органами местного самоуправления и другими общественными организациями по патриотическому и нравственному воспитанию молодежи и передаче ей лучших народных традиций.

2.4. Стимулирование энтузиастов, активно участвующих в развитии садового (огородного) хозяйства, сохранение лучших традиций преемственности поколений в распространении передового опыта по выращиванию сельскохозяй-

ственной продукции на садовых (огородных) и приусадебных участках, зачинателями которых были ветераны, решение вопросов самообеспечения жителей городского округа города Калуги сельскохозяйственной продукцией, пропаганда эффективного и рационального землепользования среди граждан, привлечение молодежи к самостоятельному хозяйствованию на своих земельных участках.

2.5. Улучшение противопожарного состояния садовых домов, расположенных на территории городского округа города Калуги.

3. Сроки и условия проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится с 29 июня по 30 августа 2026 года. Заявки на участие принимаются с 29 июня по 13 июля 2026 года включительно. Заявки, поданные до или после этого срока, не рассматриваются. Конкурсная комиссия определяет победителей не позднее 25 августа 2026 года.

3.2. Заявки на участие в конкурсе с пометкой «В конкурсную комиссию» подаются:

- г. Калуга, ул. Воронина, д. 32 (Совет ветеранов Ленинского округа г. Калуги);

- г. Калуга, ул. Московская, д. 188 (Совет ветеранов Московского округа г. Калуги);

- г. Калуга, ул. Болотникова, д. 15 (Совет ветеранов Октябрьского округа г. Калуги), в срок до 6 июля 2026 года;

- в территориальные отделы Ленинского, Московского, Октябрьского округов и отделы сельских территорий управления по работе с населением на территориях в срок до 13 июля 2026 года;

- г. Калуга, ул. Ленина, д. 93, каб. 404 (управление по работе с населением на территориях, тел. 70-11-59) в срок до 13 июля 2026 года.

3.3. В конкурсе могут принять участие граждане, проживающие на территории городского округа города Калуги, и садовые (садоводческие) товарищества (далее – СНТ), расположенные на территории городского округа города Калуги.

3.4. Владельцы садовых (огородных), приусадебных участков, СНТ, расположенные на территории городского округа города Калуги, подают заявки на участие в конкурсе по формам согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему Положению. Заявка должна содержать характеристику объекта и фотоматериалы (на бумажных или электронных носителях).

К заявке прилагается согласие на обработку персональных данных, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.5. Победителями признаются владельцы садовых (огородных), приусадебных участков, СНТ, отвечающие критериям, установленным в пункте 5 настоящего Положения.

4. Номинации конкурса

4.1. Конкурс проводится по четырем номинациям:

- «Лучший садовый (огородный) участок»;

- «Лучший приусадебный участок»;

- «Образцовый противопожарный садовый дом»;

- «Лучшая благоустроенная территория СНТ».

4.2. Номинация конкурса «Лучший приусадебный участок» проводится в двух категориях:

- «Лучший приусадебный участок (без содержания сельскохозяйственных животных и птицы)»;

- «Лучший приусадебный участок (с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы)».

5. Критерии конкурса

5.1. Критериями для определения победителей конкурса «Калуга урожайная» являются:

5.1.1. Номинация «Лучший садовый (огородный) участок»:

- рациональное, эффективное использование садового (огородного) участка;

- рациональное использование объема теплиц;

- выращивание новых или нерайонированных сортов плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- использование новейших технологий, проведение сортоиспытательных работ по выращиванию овощей на участке;

- многообразие произрастающих овощных, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- содержание и эстетическое оформление садовых (огородных) участков, жилых и хозяйственных строений, расположенных на них.

5.2. Номинация «Лучший приусадебный участок».

5.2.1. Категория «Лучший приусадебный участок (без содержания сельскохозяйственных животных и птицы)»:

- рациональное, эффективное использование приусадебного участка;

- рациональное использование объема теплиц;

- выращивание новых или нерайонированных сортов плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- использование новейших технологий, проведение сортоиспытательных работ по выращиванию овощей на участке;

- многообразие произрастающих овощных, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- содержание и эстетическое оформление приусадебных участков, жилых и хозяйственных строений, расположенных на них;

- рациональное, эффективное использование личного подсобного хозяйства;

- оригинальное оформление ландшафта участка;

- расположение хозяйственных построек на участке;

- количество и качество получаемой продукции от приусадебного участка.

5.2.2. «Лучший приусадебный участок (с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы)»:

- рациональное, эффективное использование приусадебного участка;

- рациональное использование объема теплиц;

- выращивание новых или нерайонированных сортов плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- использование новейших технологий, проведение сортоиспытательных работ по выращиванию овощей на участке;

- многообразие произрастающих овощных, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур;

- содержание и эстетическое оформление приусадебных участков, жилых и хозяйственных строений, расположенных на них;

- рациональное, эффективное использование личного подсобного хозяйства;

- расположение хозяйственных построек на участке;

- оригинальное оформление ландшафта участка;

- количество и качество получаемой продукции от приусадебного участка;

- создание и использование прудов;

- цикличность в содержании и разведении животных;
- наличие, численность, качество содержания скота и птицы на подворьях;
- наличие ветеринарных свидетельств и карточек прививок;
- соблюдение всех гигиенических параметров содержания животных;
- составление рационов для полноценного кормления животных и птицы;
- занятие пчеловодством;
- создание пасеки, количество пчелосемей, наличие необходимого инвентаря для работы на пасеке;

- продуктивность пасеки, количество собранного меда за сезон, количество и качество побочных продуктов пчеловодства: пыльца, перга, воск;
- селекционная работа, использование в нашей местности различных пород пчел;

- профилактика различных инфекционных заболеваний пчел;
- график работ, проводимых на пасеке;
- количество и качество получаемой продукции от личного подворья.

5.3. В номинации «Образцовый противопожарный садовый дом»:

- соответствие эксплуатируемых электроустановок и электрических сетей в домах и подсобных строениях требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, и Правил устройства электроустановок, утвержденных Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979;
- состояние электробытовых, газовых, керосиновых приборов, печей и соблюдение мер предосторожности при их эксплуатации;
- наличие специальных несгораемых подставок при эксплуатации электронагревательных приборов;
- наличие устройства для обесточивания на вводе садового домика при длительном отсутствии хозяев.

5.4. В номинации «Лучшая благоустроенная территория СНТ»:

- состояние территорий общего пользования;
- освещенность улиц в СНТ;
- уборка прилегающих территорий, граничащих с СНТ;
- организация в СНТ сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе хозяйственной, бытовой и иной деятельности;
- состояние подъезда к СНТ и прилегающей территории, состояние основных проездов, переулков и проезжей части дорог, состояние внутриквартальных проездов, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам;
- наличие уголка пожарной безопасности с правилами пожарной безопасности, памятками и наличие пожарных постов-щитов с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.);
- оформление наружной информации о СНТ;
- санитарное состояние объектов водоснабжения (скважин, емкостей для накопления воды, водоводов, водоразборных колонок);
- наличие мест общего пользования (площадка для проведения мероприятий, спортивная, детская и др.).

6. Конкурсная комиссия

Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия.

6.1. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии.

6.2. Руководство деятельностью конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии. В период временного отсутствия председателя конкурсной комиссии руководство конкурсной комиссией осуществляет заместитель председателя конкурсной комиссии. Обеспечение работы конкурсной комиссии осуществляется секретарем конкурсной комиссии, в том числе ведение протокола заседаний конкурсной комиссии.

6.3. В состав конкурсной комиссии не могут входить участники конкурса.

6.4. На конкурсную комиссию возлагаются:

- прием заявок на участие в конкурсе и конкурсных материалов;
- просмотр конкурсных материалов, представленных на бумажных и электронных носителях;
- подведение итогов конкурса.

6.5. Для первичной оценки конкурсных заявок применяется балльная система. Вышедшими в финал признаются участники, набравшие наиболее высокие баллы в соответствии с методикой оценки конкурсных заявок (приложение 6 к настоящему Положению).

7. Снятие объекта с конкурса

7.1. Снятие объекта с конкурса производится в случае установления искажений или несоответствия представленных в заявке данных.

7.2. Решение о снятии объекта с конкурса принимает конкурсная комиссия с оформлением соответствующего протокола.

8. Подведение итогов конкурса

8.1. Конкурсная комиссия определяет места победителей конкурса не позднее 25 августа 2026 года.

8.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии. Решение принимается открытым голосованием по каждому претенденту на призовое место простым большинством голосов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

8.3. Победителем конкурса становится участник конкурса, набравший наибольшее количество голосов.

8.4. В номинации «Лучший садовый (огородный) участок» присуждаются I, II и III места. Победители номинации «Лучший садовый (огородный) участок» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и денежными премиями за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города Калуги по управлению по работе с населением на территориях, в соответствии с приложением 7 к настоящему Положению.

8.5. В номинации «Лучший приусадебный участок» в категории «Лучший приусадебный участок (без содержания сельскохозяйственных животных и птицы)» присуждаются I, II и III места, в категории «Лучший приусадебный участок (с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы)» присуждаются I, II и III места,

Победители номинации «Лучший приусадебный участок» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и денежными премиями за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города Калуги по управлению по работе с населением на территориях, в соответствии с приложением 7 к настоящему Положению.

8.6. В номинации «Образцовый противопожарный садовый дом и садовый (огородный) участок» присуждаются I, II и III места. Победители номинации «Образцовый противопожарный садовый дом» награждаются дипломами управле-

ния по работе с населением на территориях.

8.7. В номинации «Лучшая благоустроенная территория СНТ» присуждается I место. Победитель номинации награждаются дипломом управления по работе с населением на территориях.

8.8. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием по каждому финалисту конкурса простым большинством голосов. При равном количестве голосов голос председателя (в случае его отсутствия - заместителя председателя) конкурсной комиссии является решающим.

8.9. Количество призовых мест в каждой номинации определяется конкурсной комиссией на итоговом заседании. За конкурсной комиссией остается право не присуждать призового места в каждой номинации.

8.10. По решению комиссии участники конкурса, не занявшие призовых мест, могут быть награждены дипломами управления по работе с населением на территориях и памятными подарками за счет средств городского округа города Калуги.

8.11. Решение конкурсной комиссии оформляется итоговым протоколом.

8.12. После подведения итогов конкурса в целях награждения денежными премиями победителей или отличившихся участников конкурса участники представляют в конкурсную комиссию копии паспорта (фото + регистрация) и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.

8.13. Результаты конкурса должны быть объявлены до 25 августа 2026 года. Церемония награждения должна быть проведена до 30 августа 2026 года. Информация о результатах конкурса, дате и месте награждения победителей конкурса размещается на официальном сайте администрации городского округа города Калуги (<https://www.kaluga-gov.ru/>) и публикуется в газете «Калужская неделя» в срок не позднее 30 августа 2026 года.

Приложение 1 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация	ЛУЧШИЙ САДОВЫЙ (ОГОРОДНЫЙ) УЧАСТОК
Ф.И.О. (полностью)	
Дата рождения	
Домашний адрес	
Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)	
Адрес местонахождения садового (огородного) участка, наименование некоммерческой организации, на территории которой он находится	
Характеристика объекта (обязательно для заполнения)	

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

Приложение: 1. Конкурсные материалы.
2. Согласие на обработку персональных данных, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____
(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2026 г.

Приложение 2 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация	ЛУЧШИЙ ПРИУСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК (без содержания сельскохозяйственных животных и птицы)
Ф.И.О. (полностью)	
Дата рождения	
Домашний адрес	
Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)	
Адрес местонахождения объекта	
Характеристика объекта (обязательно для заполнения)	

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

Приложение: 1. Конкурсные материалы.
2. Согласие на обработку персональных данных, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____
(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2026 г.

Приложение 3 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация	ЛУЧШИЙ ПРИУСАДЕБНЫЙ УЧАСТОК (с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы)
-----------	---

Ф.И.О. (полностью)

Дата рождения

Домашний адрес

Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)

Адрес местонахождения объекта

Характеристика объекта (обязательно для за-полнения)

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

- Приложение:
1. Конкурсные материалы.

2. Согласие на обработку персональных данных, со-ставленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____

(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2026 г.

Приложение 4 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»
Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация

Ф.И.О. (полностью)

Дата рождения

Домашний адрес

Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)

Адрес местонахождения объекта, в том числе наименование некоммерческой организации, на территории которой он находится

Характеристика объекта (обязательно для заполнения)

ОБРАЗЦОВЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ САДОВЫЙ ДОМ

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

- Приложение:
1. Конкурсные материалы.

2. Согласие на обработку персональных данных, со-ставленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____

(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2026 г.

Приложение 5 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Ка-луга урожайная»
Заявка на участие в конкурсе «Калуга урожайная»

Номинация

Наименование, адрес СНТ

Ф.И.О. председателя правления (полностью)

Контактный телефон (рабочий, мобильный, домашний)

Характеристика объекта (обязательно для заполнения)

ЛУЧШАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ СНТ

Я принимаю все правила участия, утвержденные Положением о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная».

- Приложение:
1. Конкурсные материалы.

2. Согласие на обработку персональных данных, со-ставленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись участника _____

(заявка без подписи не будет принята для участия в конкурсе)

« ____ » _____ 2026 г.

Приложение 6 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Методика оценки конкурсных объектов

Наименование критериев оценки	Количество баллов
Номинация «Лучший садовый (огородный) участок»	
1. Рациональное, эффективное использование садового (огородного) участка	0-5
2. Рациональное использование объема теплиц	0-5
3. Выращивание новых или нерайонированных сортов овощей, плодово-ягодных и других сельско-хозяйственных культур	0-5
4. Использование новейших технологий, проведение сортоиспытательных работ по выращиванию овощей на садовом (огородном) участке	0-5
5. Многообразие произрастающих овощных, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур	0-5
6. Содержание и эстетическое оформление садового (огородного) участка, жилых и хозяйственных строений, расположенных на нем	0-5
Номинация «Лучший приусадебный участок» (без содержания сельскохозяйственных животных и птицы)	
1. Рациональное, эффективное использование приусадебного участка	0-5
2. Рациональное использование объема теплиц	0-5

3. Выращивание новых или нерайонированных сортов овощей, плодово-ягодных и других сельско-хозяйственных культур	0-5
4. Использование новейших технологий, проведение сортоиспытательных работ по выращиванию овощей на приусадебном участке	0-5
5. Многообразие произрастающих овощных, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур	
6. Содержание и эстетическое оформление приусадебного участка, жилых и хозяйственных строений, расположенных на нем	0-5
7. Рациональное, эффективное использование личного подсобного хозяйства	0-5
8. Оригинальное оформление ландшафта участка	0-5
9. Расположение хозяйственных построек на участке	0-5
10. Количество и качество получаемой продукции от приусадебного участка	0-5
Номинация «Лучший приусадебный участок» (с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы)	
1. Рациональное, эффективное использование приусадебного участка	0-5
2. Рациональное использование объема теплиц	0-5
3. Выращивание новых или нерайонированных сортов овощей, плодово-ягодных и других сельско-хозяйственных культур	0-5
4. Использование новейших технологий, проведение сортоиспытательных работ по выращиванию овощей на приусадебном участке	0-5
5. Многообразие произрастающих овощных, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур	
6. Содержание и эстетическое оформление приусадебного участка, жилых и хозяйственных строений, расположенных на нем	0-5
7. Рациональное, эффективное использование личного подсобного хозяйства	0-5
8. Оригинальное оформление ландшафта участка	0-5
9. Расположение хозяйственных построек на участке	0-5
10. Количество и качество получаемой продукции от приусадебного участка	0-5
11. Создание и использование прудов	0-5
12. Содержании и разведении животных и птицы	
- Наличие, численность, качество содержания скота и птицы на подворье	0-5
- Цикличность в разведении животных и птицы	0-5
- Наличие ветеринарных свидетельств и карточек прививок	0-5
- Соблюдение всех гигиенических параметров содержания животных	0-5
- Составление рационов для полноценного кормления животных и птицы	0-5
13. Занятие пчеловодством	
- Создание пасеки, количество пчелосемей, наличие необходимого инвентаря для работы на пасеке	0-5
- Продуктивность пасеки, количество собранного меда за сезон, количество и качество побочных продуктов пчеловодства: пыльца, перга, воск	0-5
- Селекционная работа, использование в нашей местности различных пород пчел	0-5
- Профилактика различных инфекционных заболеваний пчел	0-5
- График работ, проводимых на пасеке	0-5
- Количество и качество получаемой продукции от личного подворья.	0-5
Номинация «Образцовый противопожарный садовый дом»	
1. Соответствие эксплуатируемых электроустановок и электрических сетей в домах и подсобных стро-ениях требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей	0-5
2. Состояние электробытовых, газовых, керосиновых приборов, печей и соблюдение мер предосто-рожности при их эксплуатации	0-5
3. Наличие специальных несгораемых подставок при эксплуатации электронагревательных приборов	0-5
4. Наличие устройства для обесточивания на вводе садового домика при длительном отсутствии хозяев	0-5
Номинации «Лучшая благоустроенная территория СНТ»	
1. Состояние территорий общего пользования	0-5
2. Освещенность улиц в СНТ	0-5
3. Уборка прилегающих территорий, граничащих с СНТ	0-5
4. Организация в СНТ сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, образуемых в процессе хозяй-ственной, бытовой и иной деятельности	0-5
5. Состояние подъезда к СНТ и прилегающей территории, состояние основных проездов, переулков и проезжей части дорог, состояние внутриквартальных проездов, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам	0-5
6. Наличие уголка пожарной безопасности с правилами пожарной безопасности, памятками и нали-чие пожарных постов-щитов с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.)	0-5
7. Оформление наружной информации о СНТ	0-5
8. Санитарное состояние объектов водоснабжения (скважин, емкостей для накопления воды, водо-водов, водоразборных колонок)	0-5
9. Наличие мест общего пользования (площадка для проведения мероприятий, спортивная, детская и др.)	0-5

Приложение 7 к Положению о проведении ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Денежные премии победителям конкурса «Калуга урожайная»

№	Номинация	Место	Премия	Количество по-бедителей
1	«Лучший садовый (огородный) участок»	I	10000	1
		II	8000	2
		III	7000	2
2	«Лучший приусадебный участок» (без содержания сельскохозяйственнх животных и птицы)	I	10000	1
		II	8000	2
		III	7000	2
3	«Лучший приусадебный участок» (с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы)	I	10000	1
		II	8000	2
		III	7000	2

Приложение 2 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 24.06.2026 №1260-пи Состав конкурсной комиссии по проведению ежегодного конкурса «Калуга урожайная»

Харламенков Павел Иванович	- начальник управления по работе с населением на территориях, председатель ко-миссии.
Комарова Татьяна Викторовна	- заместитель начальника управления по работе с населением на территориях, за-меститель председателя комиссии.
Чернякова Анна Александровна	- начальник отдела по работе с общественными проектами управления по работе с населением на территориях.
Члены комиссии:	
Алентьева Елена Юрьевна	- начальник организационно-методического отдела Калужского областного отделения «Всероссийское добровольное пожарное общество» (по согласованию);
Баринова Галина Федоровна	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Московского округа (по согласованию);
Воронкова Ольга Александровна	- кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры ветеринарии и физиологии животных КФ РГАУ–МСХА им. К.А. Тимирязева (по согласованию);
Демьяненко Елена Владимировна	- кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры агрономии КФ РГАУ–МСХА им. К.А. Тимирязева (по согласованию);
Дуничев Игорь Геннадьевич	- овощевод–сортоиспытатель, член местного общественного движения «Совет садо-водов и огородников муниципального образования «Город Калуга», член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Ленинского округа (по согла-сованию);
Кабанова Тамара Ивановна	- заместитель председателя Совета ветеранов Октябрьского округа (по согласованию);
Казначеева Нина Сергеевна	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Московского округа (по согласованию);
Леонова Ольга Александровна	- главный специалист отдела развития агро-промышленного комплекса комитета экономического развития управления экономики и имущественных отношений города Калуги;
Нефедов Андрей Анатольевич	- член Калужского регионального отделения общероссийской общественной органи-зации «Союз садоводов России» (по согласованию);
Полищук Лидия Владимировна	- член комиссии по сельскохозяйственным работам Совета ветеранов Октябрьского округа (по согласованию);

Федичкина Олеся Владимировна	- председатель регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России» в Калужской области (по согласованию);
Ходырева Наталья Анатольевна	- председатель местного общественного движения «Совет садоводов и огородников муниципального образования «Город Калуга» (по согласованию).



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.06.2026 № 1279-пи
О предоставлении Гаврикову Игорю Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления Гаврикова Игоря Михайловича от 13.05.2026 № Гр-2670-06-26, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Калуги от 16.06.2026 № 12 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Гаврикову Игорю Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гаврикову Игорю Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:99 до 0 м для строительства объекта «Производственное здание» на вышеуказанном земельном участке, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Светлая, д. 23.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Администрация городского округа города Калуги информирует о выявленном на территории городского округа города Калуги Калужской области бесхозном имуществе:

- выгребная яма, расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 4А;

- выгребная яма, расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 18А;

- выгребная яма, расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 28А.

В случае установления собственников вышеуказанных объектов движимого имущества необходимо в тридцатидневный срок с момента публикации настоящего сообщения обратиться в управление экономики и имущественных отношений города Калуги по адресу: г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 5, контактный телефон: (4842) 714-916.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.06.2026 № 1277-пи
О предоставлении акционерному обществу «Биотехнологический комплекс – Росва» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления акционерного общества «Биотехнологический комплекс – Росва» от 19.05.2026 № 3212-06-26, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Калуги от 16.06.2026 № 11 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении акционерному обществу «Биотехнологический комплекс – Росва» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить акционерному обществу «Биотехнологический комплекс – Росва» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000160:3935 до 0 м для строительства объекта «Цех конверсии кетогулоновой кислоты в индустриальном парке Росва Калужской области» на вышеуказанном земельном участке, расположенном по адресу: г. Калуга, д. Николо-Лапиносово.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2026 № 1282-пи

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2012 № 8235-пи «Об утверждении перечня муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных органам администрации городского округа города Калуги»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 35 Устава городского округа города Калуги Калужской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2012 № 8235-пи «Об утверждении перечня муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, подведомственных органам администрации городского округа города Калуги» (далее – постановление) изменение, изложив преамбулу постановления в следующей редакции:

«В целях координации и осуществления оперативного контроля деятельности муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в соответствии со статьями 31, 35 Устава городского округа города Калуги Калужской области, распоряжением Городской Управы города Калуги от 09.07.2012 № 165-р «О возложении обязанностей ПОСТАНОВЛЯЮ:».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.06.2026 № 1284-пи

Об организации конкурса «Калуга в цвету»

На основании главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.08.2025 № 117, постановления Городской Управы города Калуги от 11.02.2025 № 47-п «Об утверждении муниципальной программы городского округа города Калуги Калужской области «Гражданская инициатива», в целях благоустройства дворов жилых домов, балконов, лоджий, улиц, территорий организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа города Калуги, повышения культурного уровня и формирования эстетического вкуса у жителей города ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по работе с населением на территориях (Харламенков П.И.) организовать конкурс «Калуга в цвету» с 29 июня по 29 августа 2026 года.

2. Утвердить Положение о проведении конкурса «Калуга в цвету» (приложение 1).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Калуга в цвету» (приложение 2).

4. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществить за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города Калуги по управлению по работе с населением на территориях.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление по работе с населением на территориях.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение 1 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 26.06.2026 № 1284-пи

Положение о проведении конкурса «Калуга в цвету»

Цели и задачи

1.1. Цели и задачи конкурса «Калуга в цвету» (далее – конкурс):

- активизация деятельности органов территориального общественного самоуправления (далее - органы ТОС) в городском округе городе Калуге в решении вопросов благоустройства дворов жилых домов;

- активизация деятельности организаций независимо от форм собственности по благоустройству прилегающих территорий;

- пропаганда положительного опыта работы органов ТОС в части благоустройства города;

- развитие и поддержка инициатив жителей по благоустройству и цветочному оформлению территорий, создание стимулов для расширения деятельности органов ТОС в данной сфере;

- повышение культурного уровня и формирование эстетического вкуса у жителей городского округа города Калуги;

- развитие и реализация творческого потенциала жителей городского округа города Калуги;

- демонстрация современных направлений в декоративном оформлении объектов озеленения.

2. Условия конкурса

2.1. В конкурсе могут принимать участие ТОС, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа города Калуги, организации независимо от форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа города Калуги (далее – организации) и граждане, проживающие на территории городского округа города Калуги.

2.2. Конкурс проводится с 29 июня по 29 августа 2026 года в 2 этапа:

2.2.1. Первый этап «Цветущий микрорайон» проводится для органов ТОС. В каждом территориальном общественном самоуправлении силами органов ТОС с 29 июня по 12 июля 2026 года. В первом этапе конкурса не участвуют номинации «Лучшее озеленение территории социальной инфраструктуры», «Лучшее благоустройство общественных территорий и городских пространств», «Лучший палисадник частного дома».

Заявки на участие в первом этапе конкурса оформляются в произвольной форме и подаются в органы ТОС жителями, проживающими на территориях ТОС.

Первичная оценка объектов цветочного оформления согласно критериям, указанным в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Положения, производится конкурсными комиссиями ТОС, состав которых формируется из числа членов органов ТОС, жителей соответствующей территории. В состав комиссий могут входить специалисты управления по работе с населением на территориях. Результаты оформляются протоколами, на основании которых органы ТОС формируют заявку для участия во втором этапе конкурса.

2.2.2. Второй этап проводится конкурсной комиссией по проведению конкурса «Калуга в цвету» (далее - конкурсная комиссия) с 13 июля по 29 августа 2026 года: прием заявок, рассмотрение представленных материалов, выезд на объекты, заявленные для участия в конкурсе от органов ТОС, руководителей организаций и граждан, определение и награждение победителей конкурса. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации городского округа города Калуги.

Заявки от органов ТОС, руководителей организаций и граждан на участие во втором этапе конкурса подаются в письменной форме в конкурсную комиссию по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.93, каб.425 и 429 в срок с 13 июля по 24 июля 2026 года.

Органы ТОС представляют заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (не более десяти объектов в каждой номинации).

К заявке необходимо приложить:

- копию протокола конкурсной комиссии ТОС (приложение 2 к настоящему Положению);

- согласие на обработку персональных данных от каждого участника конкурса, составленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – согласие на обработку персональных данных);

- фотоматериалы на электронном носителе.

Руководители организаций и граждане представляют в конкурсную комиссию по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д.93, каб. 425 и 429 в срок с 13 июля по 24 июля 2026 года заявку по форме согласно приложениям 3, 4, 5 к настоящему Положению. К заявке прилагается согласие на обработку персональных данных и фотоматериалы на электронном носителе.

2.3. В конкурсе не могут быть заявлены объекты, которые заняли первое место в 2025 году в любой из номинаций.

2.4. Конкурс проводится по семи номинациям:

- «Лучшее озеленение и благоустройство дворовой территории»;

- «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома»;

- «Лучшее озеленение и благоустройство территории социальной инфраструктуры»;

- «Лучшее озеленение и благоустройство общественных территорий и городских пространств»;

- «Лучшее озеленение и благоустройство, впервые заявленное на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома»;

- «Лучший палисадник частного дома»;

- «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома, созданный(ая) семьей».

2.4.1. Номинация конкурса «Лучшее озеленение и благоустройство дворовой территории» проводится в трех категориях в зависимости от количества квартир в многоквартирных домах:

- до 100 квартир;

- от 101 до 200 квартир;

- свыше 200 квартир.

2.4.2. Номинация конкурса «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома» проводится в трех категориях в зависимости от количества квартир в многоквартирных домах:

- до 50 квартир;

- от 51 до 100 квартир;

- свыше 100 квартир.

2.5. Конкурсные объекты оцениваются по следующим критериям:

2.5.1. Номинация «Лучшее озеленение и благоустройство дворовой территории»:

- площадь благоустроенной дворовой территории (оценивается вся территория в целом);

- наличие малых архитектурных форм (эстетичность и работоспособное состояние);

- креативность и уникальность оформления;

- наличие элементов ландшафтного дизайна;

- уровень ухода и аккуратность.

2.5.2. Номинация «Лучший(ая) цветник/клумба во дворе многоквартирного дома»:

- наличие оригинальных конструкций и форм в оформлении цветника/клумбы;

- наличие растений с разными сроками цветения;

- эстетичность оформления цветника/клумбы;

- сбалансированное сочетание цветочных оттенков и форм;

- наличие многолетних растений, требующих особого ухода для выращивания;

- использование элементов ландшафтного дизайна.

2.5.3. Номинация «Лучшее озеленение и благоустройство территории социальной инфраструктуры»:

- качество клумб, газонов и иных насаждений и их содержание;

- площадь обустроенной территории;

- композиционное решение малых архитектурных форм;

- благоустройство входной группы;

- общий эстетический вид, законченность работ.

2.5.4. Номинация «Лучшее озеленение и благоустройство общественных территорий и городских пространств»:

- площадь обустроенной территории;

- оформление входной группы и окон;

- проявление творческой инициативы в оформлении территории;

- композиционная цельность, завершенность;

- общий эстетический вид с учетом состояния прилегающих территорий;

- охват жителей, на которых направлен результат благоустройства.

2.5.5. Номинация «Лучшее озеленение и благоустройство, впервые заявленное на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома»:

- площадь обустроенной территории;

- проявление творческой инициативы в оформлении территории;

- композиционная цельность, завершенность;

- общий эстетический вид с учетом состояния прилегающих территорий;

- охват жителей, на которых направлен результат благоустройства.

2.5.6. Номинация «Лучший палисадник частного дома»:

- палисадник должен быть виден с улицы (не скрыт забором, живой изгородью выше 1,2 м или другими препятствиями);

- наличие оригинальных конструкций и форм в оформлении;

- уровень ухода и аккуратность;

- разнообразие растений;

- площадь обустроенной территории;

- использование элементов ландшафтного дизайна;

- эстетичность оформления.

2.5.7 Номинация «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома, созданный(ая) семьей»:

- степень участия всех членов семьи (дети, родители, бабушки/дедушки и т.д.) в создании цветника /клумбы;

- использование декоративных элементов или наличие элементов, созданных руками детей;

- площадь обустроенной территории;

- эстетичность оформления;

- уровень ухода и аккуратность;

- разнообразие растений.

2.6. Награждение:

2.6.1. Победители конкурса в номинациях «Лучшее озеленение и благоустройство общественных территорий и городских пространств», «Лучшее озеленение и благоустройство дворовой территории», «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома», «Лучшее озеленение и благоустройство, впервые заявленное на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома», «Лучший палисадник частного дома», «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома, созданный(ая) семьей» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и призами в денежной форме в размерах согласно приложению 6 к настоящему Положению.

2.6.2. Победители конкурса в номинациях «Лучшее озеленение и благоустройство территории социальной инфраструктуры», «Лучшее озеленение и благоустройство общественных территорий и городских пространств» награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и ценными подарками.

2.6.3. По решению комиссии отличившиеся участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются дипломами управления по работе с населением на территориях и призами в денежной форме в соответствии с приложением 6 к настоящему Положению либо памятными подарками.

3. Конкурсная комиссия

3.1. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов конкурсной комиссии.

3.2. Руководство деятельностью конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии. В период временного отсутствия председателя конкурсной комиссии руководство конкурсной комиссией осуществляет заместитель председателя конкурсной комиссии. Обеспечение работы конкурсной комиссии осуществляется секретарем конкурсной комиссии, в том числе ведение протокола заседаний конкурсной комиссии.

3.3. На конкурсную комиссию возлагается:

- прием заявок на участие во втором этапе конкурса, конкурсных материалов;

- просмотр представленных на конкурс материалов и осмотр конкурсных объектов;

- определение победителей, подведение итогов конкурса.

3.4. Конкурсная комиссия имеет право запрашивать дополнительную информацию.

3.5. Конкурсная комиссия оставляет за собой право не рассматривать заявки на участие в конкурсе, если участник представил неполный пакет документов, указанный в пункте 2.2.2 раздела 2 настоящего Положения.

3.6. Конкурсная комиссия имеет право перенести заявку в другую номинацию, если она не соответствует заявленной номинации.

4. Подведение итогов конкурса

4.1. Итоги подводятся конкурсной комиссией в срок до 29 августа 2026 года. Оценка представленных на конкурс материалов осуществляется конкурсной комиссией на основе критериев, установленных в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Положения.

4.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов. Решение принимается открытым голосованием простым большинством голосов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии (а в его отсутствие - заместителя председателя конкурсной комиссии) является решающим.

4.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем конкурсной комиссии, заместителем председателя конкурсной комиссии и секретарем конкурсной комиссии. Особые мнения членов комиссии отмечаются в протоколе.

4.4. Количество призовых мест в каждой номинации определяется конкурсной комиссией на итоговом заседании.

4.5. За конкурсной комиссией остается право не присуждать призовое место в каждой номинации.

4.6. Результаты конкурса, дата и место награждения победителей публикуются в газете «Калужская неделя», а также размещаются на официальном сайте администрации городского округа города Калуги не позднее 29 августа 2026 года.

Приложение 1 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»

Заявка на участие в конкурсе «Калуга в цвету»

Территориальное общественное самоуправление «_____»

Номинация	Адрес конкурсных объектов	Ф.И.О.
-----------	---------------------------	--------

«Лучшее озеленение и благоустройство дворовой территории» (необходимо обязательно указать количество квартир)		
«Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома» (необходимо обязательно указать количество квартир)		
«Лучшее озеленение и благоустройство, впервые заявленное на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома»		
Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома, созданный(ая) семьей		

Приложение: конкурсные материалы в количестве _____ штук.
Руководитель органа ТОС _____
(заместитель) _____ подпись _____ Ф.И.О.
Дата _____

Приложение 2 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»
Протокол заседания конкурсной комиссии территориального общественного самоуправления «_____»
по подведению итогов первого этапа конкурса «Калуга в цвету»
«Цветущий микрорайон» «__» _____ 2026 года
Присутствовали:

Конкурсная комиссия рассмотрела заявки:
- в номинации «Лучшее озеленение и благоустройство дворовой территории» в количестве _____ штук;
- в номинации «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома» в количестве _____ штук;
- в номинации «Лучшее озеленение и благоустройство, впервые заявленное на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома» в количестве _____ штук.
- в номинации «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома, созданный(ая) семьей» в количестве _____ штук.
Обменявшись мнениями, оценив объекты цветочного оформления согласно критериям, указанным в Положении о проведении конкурса «Калуга в цвету», конкурсная комиссия решила направить объекты для участия во втором этапе конкурса «Калуга в цвету»:
- в номинации «Лучшее озеленение и благоустройство дворовой территории» в количестве _____ штук по следующим адресам: _____

- в номинации «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома» в количестве _____ штук по следующим адресам: _____

- в номинации «Лучшее озеленение и благоустройство, впервые заявленное на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома» в количестве _____ штук по следующим адресам: _____

- в номинации «Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома, созданный(ая) семьей» в количестве _____ штук по следующим адресам: _____

Направить заявку от территориального общественного самоуправления в конкурсную комиссию в срок до _____ с приложением необходимых материалов.

Руководитель органа ТОС _____
(заместитель) _____ подпись _____ Ф.И.О.

Приложение 3 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»
Заявка на участие в конкурсе «Калуга в цвету»
Номинация «Лучшее озеленение и благоустройство территории социальной инфраструктуры»

Наименование организации:
Адрес:
Ф.И.О. руководителя организации: _____
Контактное лицо:
Тел:
Приложение: конкурсные материалы на _____ листах.
Руководитель организации _____
подпись _____ Ф.И.О.

Дата _____

Приложение 4 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»
Заявка на участие в конкурсе «Калуга в цвету»

Номинация «Лучшее озеленение и благоустройство общественных территорий и городских пространств»
Наименование организации:
Адрес:
Ф.И.О. руководителя организации: _____
Контактное лицо:
Тел:
Приложение: конкурсные материалы на _____ листах.
Руководитель организации _____
подпись _____ Ф.И.О.

Дата _____

Приложение 5 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»
Заявка на участие в конкурсе «Калуга в цвету»

Номинация «Лучший палисадник частного дома»
Адрес:
Ф.И.О. собственника индивидуального дома: _____
Тел:
Приложение: конкурсные материалы на _____ листах.

подпись _____ Ф.И.О.
Дата _____

Приложение 6 к Положению о проведении конкурса «Калуга в цвету»
Призы в денежной форме победителям конкурса «Калуга в цвету»

№	Номинация		Место	Размер приза (руб.)
1	«Лучшее озеленение и благоустройство общественных территорий и городских пространств»		1	4000
			2	2900
			3	1750
2	«Лучшее озеленение и благоустройство дворовой территории»	Категория: «Количество квартир в многоквартирном доме до 100»	1	4000
			2	2900
			3	1750
		Категория: «Количество квартир в многоквартирном доме от 101 до 200 квартир»	1	4000
			2	2900
			3	1750
		Категория: «Количество квартир в многоквартирном доме свыше 200 квартир»	1	4000
			2	2900
			3	1750
3	«Лучший(ая) цветник/ клумба во дворе многоквартирного дома»	Категория: «Количество квартир в многоквартирном доме до 50 квартир»	1	4000
			2	2900
			3	1750
		Категория: «Количество квартир в многоквартирном доме от 51 до 100 квартир»	1	4000
			2	2900
			3	1750
		Категория: «Количество квартир в многоквартирном доме свыше 100 квартир»	1	4000
			2	2900
			3	1750
4	«Лучшее озеленение и благоустройство, впервые заявленное на участие в конкурсе цветника / клумбы во дворе многоквартирного дома»		1	4000
			2	2900
			3	1750
5	«Лучший(ая) цветник / клумба во дворе многоквартирного дома, созданный(ая) семьей»		1	4000
			2	2900
			3	1750
5	«Лучший палисадник частного дома»		1	4000
			2	2900
			3	1750
6	Отличившимся участникам конкурса, не занявшим призовые места		-	1150

Приложение 2 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 26.06.2026 № 1284-пи
Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса «Калуга в цвету»

Харламенков Павел Иванович	-	начальник управления по работе с населением на территориях, председатель комиссии.
Комарова Татьяна Викторовна	-	заместитель начальника управления по работе с населением на территориях, заместитель председателя комиссии.
Алексашкина Николетта Игоревна	-	ведущий специалист отдела по взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением управления по работе с населением на территориях, секретарь комиссии.
Члены комиссии:		
Аникеева Ирина Григорьевна	-	председатель ТОС «Территориальная община «Поле Свободы» (по согласованию);
Асланян Владлена Викторовна	-	заместитель главного редактора МБУ «Редакция газеты «Калужская неделя»;
Балашов Владислав Александрович	-	начальник территориального отдела Московского округа управления по работе с населением на территориях;
Буреничева Валентина Ивановна	-	начальник территориального отдела Ленинского округа управления по работе с населением на территориях;
Гуденкова Наталия Дмитриевна	-	начальник отдела по организации управления многоквартирными жилищными домами управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги;
Денисова Тамара Викторовна	-	заместитель начальника управления по работе с населением на территориях;
Зорякова Ольга Сергеевна	-	заместитель директора МБУ «Калугаблагоустройство» по озеленению городских территорий - главный садовник;
Капитонова Эльвира Рафаиловна	-	депутат Думы городского округа города Калуги, руководитель Ассоциации территориальных общественных самоуправлений города Калуги (по согласованию);
Коняхина Татьяна Ивановна	-	депутат Думы городского округа города Калуги, руководитель ассоциации «Общественный центр ЖКХ» (по согласованию);
Коробова Капитолина Михайловна	-	редактор отдела рынка товаров и услуг газеты «Весть» (по согласованию);
Малахова Светлана Дмитриевна	-	кандидат биологических наук, директор КФ ФГБОУ ВО «РГАУ МСХА имени К.А.Тимирязева» (по согласованию);
Никифорова Анастасия Владимировна	-	старший инспектор отдела по работе с общественными проектами;
Павлова Нина Геннадьевна	-	председатель ТОС «Территориальная община «Молодежный» (по согласованию);
Полякова Нина Николаевна	-	начальник отдела потребительского рынка и рекламы управления экономики и имущественных отношений города Калуги;
Шевелева Екатерина Всеволодовна	-	корреспондент МБУ «Редакция газеты «Калужская неделя»;
Шмельков Александр Анатольевич	-	начальник территориального отдела Октябрьского округа управления по работе с населением на территориях.



Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 24.06.2026 **№ 106**
О награждении Почетным знаком Думы городского округа города Калуги «Совесь. Верность. Отечество»

В соответствии с Положением «О Почетном знаке Думы городского округа города Калуги «Совесь. Верность. Отечество», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.06.2024 № 124, статьей 22 Устава городского округа города Калуги Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Наградить Почетным знаком Думы городского округа города Калуги «Совесь. Верность. Отечество» в 2026 году:

- Ефремову Татьяну Валерьевну, индивидуального предпринимателя, руководителя волонтерской группы «Добрые Руки Калуги»;
- Кучурина Евгения Александровича, исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Ж.К.Плюс», члена волонтерского движения РЕСТОРАНЧИК ДЛЯ НАШИХ ZVO;
- Саркисова Альберта Георгиевича, индивидуального предпринимателя, руководителя волонтерской организации «Азарово - ЗА!»;

– Скрипкина Сергея Евгеньевича, основателя волонтерского движения РЕСТО-РАНЧИК ДЛЯ НАШИХ ZVO.

2. Почетный знак Думы городского округа города Калуги «Совесть. Верность. Отечество» и удостоверение к нему вручить Ефремовой Т.В., Кучурину Е.А., Саркисову А.Г., Скрипкину С.Е. в торжественной обстановке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному обнародованию.

Председатель Думы городского округа города Калуги Ю.Е. МОИСЕЕВ



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 108

О признании утратившими силу решения Городской Думы города Калуги от 27.10.2021 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Калуги», а также некоторых решений Городской Думы города Калуги

В соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу:

- решение Городской Думы города Калуги от 27.10.2021 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа города Калуги»;

- решение Городской Думы города Калуги от 23.03.2022 № 62 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 27.10.2021 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Калуга»»;

- решение Городской Думы города Калуги от 06.09.2023 № 199 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 27.10.2021 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Калуга»»;

- решение Городской Думы города Калуги от 27.12.2023 № 320 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 27.10.2021 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Калуга»»;

- решение Городской Думы города Калуги от 30.10.2024 № 169 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 27.10.2021 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Калуга»»;

- решение Думы городского округа города Калуги от 27.05.2026 № 87 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 27.10.2021 № 248 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Калуга»».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2026, но не ранее его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления (Макаров А.Н.).

**Глава городского округа города Калуги Калужской области
Д.А. ДЕНИСОВ**



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 109

О внесении изменений в решение Думы городского округа города Калуги от 26.09.2025 № 143 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа города Калуги Калужской области на 2026 год»

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области, Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа города Калуги Калужской области, утвержденных постановлением Городской Думы города Калуги от 13.07.2005 № 115, Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа города Калуги Калужской области на 2026 год, утвержденный решением Думы городского округа города Калуги от 26.09.2025 № 143 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа города Калуги Калужской области на 2026 год», изменения, дополнив таблицу подпункта 1.4.1 пункта 1.4 приложения пунктами 29, 30, 31, 32 следующего содержания:

«29	Нежилое помещение 40:26:000374:248	Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 8 к. 1, пом. 220	Нежилое	Не относится
30	Нежилое помещение 40:26:000374:251	Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 8 к. 1, пом. 222	Нежилое	Не относится
31	Нежилое помещение 40:26:000374:250	Калужская область, г. Калуга, ул. Фомушина, д. 8 к. 1, пом. 223	Нежилое	Не относится
32	Нежилое помещение 40:26:000258:1184	Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 2 к. 2	Нежилое	Не относится»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Нефедов А.А.).

**Глава городского округа города Калуги
Калужской области Д.А. ДЕНИСОВ**



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 122

О присвоении звания «Почетный гражданин города Калуги» в 2026 году

В соответствии с постановлением Городской Думы г. Калуги от 20.04.2005 № 59 «О системе поощрений в городском округе города Калуги Калужской области», статьей 22 Устава городского округа города Калуги, с учетом решения комиссии по присвоению муниципальных почетных званий от 05.06.2026, в целях увековечения памяти выдающегося калужского врача Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Калуги» Кедровой Неониле Ивановне, основателю городского родильного дома, Заслуженному врачу РСФСР, доктору медицинских наук (посмертно).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит обязательной публикации в средстве массовой информации – периодическом печатном издании – газете «Калужская неделя».

Председатель Думы городского округа города Калуги Ю.Е. МОИСЕЕВ



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 123

О присвоении звания «Заслуженный работник города Калуги» в 2026 году

В соответствии с постановлением Городской Думы г. Калуги от 20.04.2005 № 59 «О системе поощрений в городском округе города Калуги Калужской области», статьей 22 Устава городского округа города Калуги, с учетом решения комиссии по присвоению муниципальных почетных званий от 05.06.2026 Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. За многолетний добросовестный труд и высокое профессиональное мастерство присвоить звание «Заслуженный работник города Калуги»:

1.1. Ананьеву Ивану Михайловичу, начальнику производственного отдела филиала Спецсвязи России – Регионального управления специальной связи по Центральному региону – Управления специальной связи по Калужской области.

1.2. Артамонову Александру Евгеньевичу, директору общества с ограниченной ответственностью «Техно-Р».

1.3. Бессеру Игорю Владимировичу, заместителю исполнительного директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Калужской области».

1.4. Богатиковой Татьяне Юрьевне, заместителю начальника организационно-контрольного отдела управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

1.5. Брусникиной Юлии Евгеньевне, начальнику отдела пособий семьям с детьми управления социальной защиты города Калуги.

1.6. Бубич Ирине Юрьевне, заместителю начальника отдела по финансово-бухгалтерскому и документационно-кадровому обеспечению управления культуры города Калуги.

1.7. Букину Алексею Анатольевичу, начальнику сектора комплексного конструирования космических аппаратов филиала акционерного общества «Научно-производственное объединение им. С.А. Лавочкина» в г. Калуга.

1.8. Востриковой Наталии Николаевне, старшей медицинской сестре педиатрического отделения № 2 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужская областная клиническая детская больница».

1.9. Герасимовой Татьяне Александровне, начальнику режимно-секретного отдела управления делами главы городского округа города Калуги.

1.10. Гончарову Николаю Львовичу, первому заместителю генерального директора закрытого акционерного общества «Хлебокомбинат».

1.11. Горбунову Руслану Александровичу, директору Калужского филиала федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Тульской, Орловской, Рязанской, Калужской, Смоленской и Брянской областях».

1.12. Горюнову Александру Юрьевичу, тренеру-преподавателю муниципально-бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» города Калуги.

1.13. Гришечкиной Татьяне Михайловне, начальнику планово-экономической службы государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал».

1.14. Дубецкому Александру Анатольевичу, инженеру по диагностике неисправностей электрических машин 2 категории публичного акционерного общества «Калужский турбинный завод».

1.15. Евсюкову Вячеславу Андреевичу, генеральному директору общества с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Прометей».

1.16. Касатовой Наталии Анатольевне, начальнику отдела хранения, обработки и выдачи документов управления записи актов гражданского состояния города Калуги.

1.17. Константиновой Ольге Евгеньевне, врачу-стоматологу детскому государственного автономного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужская областная детская стоматологическая поликлиника».

1.18. Котуну Станиславу Владимировичу, директору по стратегическому планированию общества с ограниченной ответственностью «ЭРГА».

1.19. Кравченко Валентине Владимировне, директору муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Фехтование» города Калуги.

1.20. Крупениковой Елене Владимировне, главному бухгалтеру ИП Коваленко Максим Витальевич.

1.21. Крюкову Виталию Львовичу, директору общества с ограниченной ответ-

ственностью «МеГа Эпитех».

1.22. Мамаевой Ольге Викторовне, преподавателю муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 2 имени С.С. Туликова» г. Калуги.

1.23. Немолякиной Наталии Михайловне, заведующему отделением – медицинскому психологу отделения психологической реабилитации государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужская областная психиатрическая больница имени А.Е. Лифшица».

1.24. Нечаевой Надежде Викторовне, ведущему инженеру – конструктору конструкторского отдела № 340 акционерного общества «Калужский электро-механический завод».

1.25. Олейник Ирине Александровне, учителю математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 18» города Калуги.

1.26. Осипову Геннадия Владимировичу, директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 11» города Калуги.

1.27. Поповой Елене Юрьевне, главному специалисту отдела администрирования и планирования доходов комитета администрирования доходов и долговой политики управления финансов города Калуги.

1.28. Портнову Эдуарду Александровичу, водителю троллейбуса муниципального унитарного предприятия горэлектротранспорта «Управление Калужского троллейбуса» г. Калуги.

1.29. Постникову Сергею Викторовичу, индивидуальному предпринимателю.

1.30. Самолук Ларисе Дмитриевне, библиотекарю Росвянской сельской библиотеки-филиала № 34 муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Калуги».

1.31. Сафроновой Анне Казимировне, монтажнику радиоэлектронной аппаратуры и приборов 5 разряда цеха № 45 акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Калужский приборостроительный завод «Тайфун».

1.32. Степановой Раисе Николаевне, старшему воспитателю муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения № 49 «Белочка» города Калуги.

1.33. Тарасенковой Татьяне Григорьевне, заведующей цехом пастеризации и реализации молочной продукции ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Тарасенков В.Г.

1.34. Тарасову Дмитрию Сергеевичу, генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «СтройГрупп».

1.35. Тархову Александру Юрьевичу, заместителю начальника управления финансов города Калуги.

1.36. Цавелю Валентину Романовичу, начальнику отделения (подготовки и призыва граждан на военную службу) военного комиссариата (города Калуга и Ферзиковского района Калужской области, муниципального).

1.37. Шабанову Александру Константиновичу, ведущему научному сотруднику акционерного общества «Калужский научно-исследовательский институт телемеханических устройств».

1.38. Шумаевой Елене Васильевне, артисту-вокалисту (солисту) муниципального бюджетного учреждения культуры «Калужский дом музыки».

1.39. Якушеву Николаю Николаевичу, директору муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 50» города Калуги.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит обязательной публикации в средстве массовой информации – периодическом печатном издании – газете «Калужская неделя».

Председатель Думы городского округа города Калуги Ю.Е. МОИСЕЕВ



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 124

О занесении трудовых коллективов в Книгу Почета города Калуги в 2026 году

В соответствии с Положением «О Книге Почета города Калуги», утвержденным постановлением Городской Думы г. Калуги от 20.04.2005 № 59 «О системе поощрений в городском округе города Калуги Калужской области», статьей 22 Устава городского округа города Калуги, с учетом решения комиссии по присвоению муниципальных почетных званий от 05.06.2026 Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Занести в Книгу Почета города Калуги трудовой коллектив публичного акционерного общества «Калужский двигатель».

2. Занести в Книгу Почета города Калуги трудовой коллектив публичного акционерного общества «Калужский турбинный завод».

3. Занести в Книгу Почета города Калуги трудовой коллектив муниципального унитарного предприятия горэлектротранспорта «Управление Калужского троллейбуса» г. Калуги.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит обязательной публикации в средстве массовой информации – периодическом печатном издании – газете «Калужская неделя».

Председатель Думы городского округа города Калуги Ю.Е. МОИСЕЕВ



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 125

О награждении знаком Думы городского округа города Калуги «За личный вклад в развитие Калуги» в 2026 году Сотскова К.В.

На основании статьи 22 Устава городского округа города Калуги Калужской

области, в соответствии с Положением о знаке Думы городского округа города Калуги «За личный вклад в развитие Калуги», утвержденным постановлением Городской Думы г. Калуги от 20.04.2005 № 59 «О системе поощрений в городском округе города Калуги Калужской области», Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Наградить знаком Думы городского округа города Калуги «За личный вклад в развитие Калуги» в 2026 году Сотскова Константина Валерьевича, председателя комитета Думы городского округа города Калуги по бюджетно-финансовой, налоговой и экономической политике, индивидуального предпринимателя.

2. Знак Думы городского округа города Калуги «За личный вклад в развитие Калуги» и удостоверение к нему вручить Сотскову К.В. на очередном заседании Думы городского округа города Калуги в торжественной обстановке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит обязательной публикации в средстве массовой информации – периодическом печатном издании – газете «Калужская неделя».

Председатель Думы городского округа города Калуги Ю.Е. МОИСЕЕВ



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 126

О награждении знаком Думы городского округа города Калуги «За личный вклад в развитие Калуги» в 2026 году Сергиенко П.Ю.

На основании статьи 22 Устава городского округа города Калуги, в соответствии с Положением о знаке Думы городского округа города Калуги «За личный вклад в развитие Калуги», утвержденным постановлением Городской Думы г. Калуги от 20.04.2005 № 59 «О системе поощрений в городском округе города Калуги Калужской области», Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Наградить знаком Думы городского округа города Калуги «За личный вклад в развитие Калуги» в 2026 году Сергиенко Петра Юрьевича, председателя Контрольно-счетной палаты города Калуги.

2. Знак Думы городского округа города Калуги «За личный вклад в развитие Калуги» и удостоверение к нему вручить Сергиенко П.Ю. на очередном заседании Думы городского округа города Калуги в торжественной обстановке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит обязательной публикации в средстве массовой информации – периодическом печатном издании – газете «Калужская неделя».

Председатель Думы городского округа города Калуги Ю.Е. МОИСЕЕВ



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 127

О награждении Почетным знаком Думы городского округа города Калуги «Совесть. Верность. Отечество»

В соответствии с Положением «О Почетном знаке Думы городского округа города Калуги «Совесть. Верность. Отечество», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.06.2024 № 124, статьей 22 Устава городского округа города Калуги Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Наградить Почетным знаком Думы городского округа города Калуги «Совесть. Верность. Отечество» в 2026 году:

– Жукова Юрия Николаевича, члена Совета Калужского областного отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «БОЕВОЕ БРАТСТВО»;

– Серегина Игоря Владимировича, председателя Правления Калужского городского отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «БОЕВОЕ БРАТСТВО».

2. Почетный знак Думы городского округа города Калуги «Совесть. Верность. Отечество» и удостоверение к нему вручить Жукову Ю.Н., Серегину И.В. в торжественной обстановке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному обнародованию.

Председатель Думы городского округа города Калуги Ю.Е. МОИСЕЕВ



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 128

О внесении изменения в решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления городского округа города Калуги Калужской области в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от

24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления городского округа города Калуги Калужской области в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение» изменение, заменив в пункте 4.1.1 в приложении № 4 слова «в муниципальном образовании «Город Калуга» словами «в городском округе города Калуги Калужской области».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Нефедов А.А.).

**Глава городского округа города Калуги
Калужской области Д.А. ДЕНИСОВ**



**Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ**

от 24.06.2026

№ 110

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 26.06.2024 № 111 «Об утверждении Порядка управления находящимися в собственности муниципального образования «Город Калуга» акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ и участия представителей интересов муниципального образования «Город Калуга» в органах управления некоммерческих организаций»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и на основании статьи 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Калуги от 26.06.2024 № 111 «Об утверждении Порядка управления находящимися в собственности муниципального образования «Город Калуга» акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ и участия представителей интересов муниципального образования «Город Калуга» в органах управления некоммерческих организаций» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В наименовании решения слова «муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «городского округа города Калуги Калужской области».

1.2. В преамбуле решения слова «статей 24, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «статей 22, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области».

1.3. В пункте 1 решения слова «муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «городского округа города Калуги Калужской области».

1.4. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29.09.2025.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Нефедов А.А.).

**Глава городского округа города Калуги
Калужской области Д.А. ДЕНИСОВ**

**Приложение к решению Думы городского округа города Калуги
от 24.06.2026 № 110**

Приложение к решению Городской Думы города Калуги от 26.06.2024 № 111

Порядок управления находящимися в собственности городского округа города Калуги Калужской области акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ и участия представителей интересов городского округа города Калуги Калужской области в органах управления некоммерческих организаций

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм принятия решений по отдельным вопросам, относящимся к управлению находящимися в собственности городского округа города Калуги Калужской области акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, не закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, а также по вопросам, связанным с участием представителей интересов городского округа города Калуги Калужской области (далее – представители городского округа города Калуги Калужской области) в органах управления некоммерческих организаций.

1.2. Для реализации целей настоящего Порядка под некоммерческими организациями понимаются некоммерческие организации, учредителем которых является городской округ города Калуги Калужской области, за исключением муниципальных (в том числе бюджетных) учреждений, а также иные некоммерческие организации, в органы управления которых входят представители городского округа города Калуги Калужской области.

2. Управление акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, не закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями

2.1. Права акционера (участника) хозяйственного общества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральный закон № 208-ФЗ), Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон № 14-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Уставом городского округа города Калуги Калужской области от имени городского округа города Калуги Калужской области осуществляет администрация городского округа города Калуги (далее – администрация) в лице управления экономики и имущественных отношений города Калуги (далее – уполномоченный орган).

2.2. Полномочия по осуществлению прав акционера (участника) хозяйственного общества осуществляются на основании правовых актов администрации либо путем участия представителей интересов городского округа города Калуги Калужской области в заседании общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества, в совете директоров (наблюдательном совете) и ревизионной комиссии хозяйственного общества, а также путем участия в заочном голосовании для принятия решений общим собранием акционеров (участников) хозяйственного общества (далее – заочное голосование).

2.3. В целях выработки позиции акционера (участника) хозяйственного общества – городского округа города Калуги Калужской области по вопросам повестки дня заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования, а также в целях внесения вопросов в повестку дня заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования, предъявления требования о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования уполномоченный орган вправе направить запросы о предоставлении информации и предложений в функциональные органы администрации в зависимости от сферы деятельности хозяйственных обществ.

2.4. Функциональные органы администрации направляют в уполномоченный орган информацию и предложения в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса.

2.5. В хозяйственных обществах, за исключением тех, все голосующие акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности, внесение вопросов в повестку дня заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования, выдвижение кандидатов для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии, предъявление требования о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования, назначение представителя (выдача доверенности) для голосования на заседании общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества, определение позиции акционера (участника) – городского округа города Калуги Калужской области по вопросам повестки дня заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования осуществляются уполномоченным органом в соответствии с пунктами 2.6 – 2.13 настоящего Порядка.

2.6. При внесении вопросов в повестку дня заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования и выдвижении кандидатов для избрания в органы управления и контроля хозяйственного общества уполномоченный орган готовит предложения, содержащие формулировки вопросов, подлежащих внесению в повестку дня заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования, и формулировки решений по ним, а также информацию о кандидатах для избрания в органы управления и контроля хозяйственного общества, предусмотренную действующим законодательством, уставом или внутренними документами хозяйственного общества. Кандидаты в органы управления и контроля хозяйственного общества согласовываются с главой городского округа города Калуги.

2.7. Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового (очередного) заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования и выдвижении кандидатов для избрания в органы управления и контроля хозяйственного общества за подписью главы городского округа города Калуги направляются уполномоченным органом в хозяйственное общество не ранее 1 июля отчетного года и не позднее 31 января года, следующего за отчетным, если уставом общества не установлена более поздняя дата окончания приема таких предложений.

2.8. Предложения о внесении вопросов в повестку дня внеочередного заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования, выдвижении кандидатов для избрания в органы управления и контроля хозяйственного общества за подписью главы городского округа города Калуги направляются уполномоченным органом в хозяйственное общество не позднее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования, если уставом хозяйственного общества не установлен более поздний срок.

В случае если повестка дня заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования содержит вопрос о реорганизации хозяйственного общества, предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое хозяйственное общество не позднее чем за 45 дней до даты проведения заседания общего собрания акционеров (участников) реорганизуемого общества или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования.

2.9. В случае необходимости предъявления требования о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования уполномоченный орган готовит предложения по формированию таких требований, содержащие формулировки вопросов, подлежащих внесению в повестку дня внеочередного заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования, и формулировки решений по ним, а также предложение о способе принятия решений общим собранием акционеров (участников) хозяйственного общества.

При внесении в повестку дня внеочередного заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования вопроса об изменении состава совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии хозяйственного общества представляется также информация о кандидатах в вышеуказанные органы, предусмотренная действующим законодательством, уставом или внутренними документами хозяйственного общества. Список кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионную комиссию согласовывается с главой городского округа города Калуги. Требование о проведении внеочередного заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования за подписью главы городского округа города Калуги направляется уполномоченным органом в хозяйственное общество.

2.10. В целях подготовки позиции акционера (участника) хозяйственного общества уполномоченный орган на основании сообщения о проведении заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества или заочного голосования с приложением повестки дня и материалов, полученных от хозяйственного общества, формирует директивы по вопросам повестки дня заседания общего собрания акционеров (участников) либо заполняет получен-

ный бюллетень для заочного голосования. Директивы либо заполненный бюллетень для заочного голосования с пояснительной запиской, содержащей обоснование предлагаемых решений, а также с приложением необходимых материалов утверждаются постановлением администрации.

2.11. Доверенность на участие в заседании общего собрания акционеров (участников) и директивы, подготовленные уполномоченным органом, передаются представителю городского округа города Калуги Калужской области для участия в заседании общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества в срок не позднее 1 рабочего дня до даты проведения заседания общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества.

2.12. Представитель городского округа города Калуги Калужской области на заседании общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества действует от имени администрации на основании полномочий, удостоверенных доверенностью, и в своих действиях руководствуется директивами, утвержденными постановлением администрации.

2.13. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения заседания или заочного голосования (далее – протокол общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества) организует получение копии протокола общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества с прилагающимися материалами.

2.14. Решения единственного акционера (участника) хозяйственного общества, сто процентов акций и долей в уставном капитале которого находится в собственности городского округа города Калуги Калужской области, оформляются постановлениями администрации, принятие таких решений не требует подтверждения путем удостоверения факта их принятия, если иное не предусмотрено уставом хозяйственных обществ и (или) федеральным законодательством.

При этом не применяются процедуры подготовки и проведения заседаний общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, предусмотренные Федеральным законом № 208-ФЗ и Федеральным законом № 14-ФЗ.

2.15. Подготовка решения единственного акционера (участника) хозяйственного общества, сто процентов акций и долей в уставном капитале которого находится в собственности городского округа города Калуги Калужской области, осуществляется уполномоченным органом на основании решений совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества (при наличии данного органа управления хозяйственного общества).

2.16. Представителем городского округа города Калуги Калужской области в совете директоров (наблюдательном совете) хозяйственного общества может быть гражданин Российской Федерации, имеющий высшее образование и опыт профессиональной деятельности не менее трех лет.

2.17. Лица, избранные в установленном порядке в совет директоров (наблюдательный совет) хозяйственного общества из числа кандидатов, выдвинутых акционером (участником) хозяйственного общества – городским округом города Калуги Калужской области, представляют интересы городского округа города Калуги Калужской области в совете директоров (наблюдательном совете) хозяйственного общества и осуществляют полномочия в соответствии с Федеральным законом № 208-ФЗ и Федеральным законом № 14-ФЗ, настоящим Порядком и уставом хозяйственного общества.

2.18. Представители городского округа города Калуги Калужской области в совете директоров (наблюдательном совете) хозяйственного общества, являющиеся муниципальными служащими, обязаны на заседаниях совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества осуществлять голосование на основании директив по следующим вопросам:

1) одобрение крупной сделки, если уставом хозяйственного общества это отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества;

2) принятие решений о создании обществом организаций и об участии общества, в том числе о прекращении участия в ассоциациях (союзах) и иных объединениях юридических лиц или граждан и юридических лиц, если уставом общества это отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества, а также о создании обществом других организаций и об участии общества, в том числе о прекращении участия, в других организациях, если уставом общества принятие таких решений не отнесено к компетенции исполнительного органа хозяйственного общества;

3) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества, если уставом хозяйственного общества это отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества;

4) образование исполнительного органа хозяйственного общества и досрочное прекращение его полномочий, если уставом хозяйственного общества это отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);

5) создание филиалов и открытие представительств хозяйственного общества, если уставом хозяйственного общества это отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);

6) увеличение уставного капитала акционерного общества путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, если уставом акционерного общества это отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества;

7) выпуск и размещение ценных бумаг, если уставом хозяйственного общества это отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества.

2.19. Директивы для голосования по вопросам, указанным в пункте 2.18 настоящего Порядка, формируются уполномоченным органом и передаются представителю городского округа города Калуги Калужской области в совете директоров (наблюдательном совете) хозяйственного общества – муниципальному служащему в срок не позднее 1 дня до даты заседания совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества.

2.20. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с даты проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества организует получение копии протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) хозяйственного общества с прилагающимися материалами.

3. Участие представителей городского округа города Калуги Калужской области в органах управления некоммерческих организаций

3.1. Представители городского округа города Калуги Калужской области назначаются в органы управления некоммерческих организаций постановлением администрации.

3.2. Кандидатуры для выдвижения представителей городского округа города Калуги Калужской области в органы управления некоммерческих организаций

подлежат обязательному согласованию с главой городского округа города Калуги.

3.3. Представителями городского округа города Калуги Калужской области могут быть муниципальные служащие, иные лица, действующие в интересах городского округа города Калуги Калужской области.

3.4. Представители городского округа города Калуги Калужской области в органах управления некоммерческих организаций обязаны осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно.

3.5. Представители городского округа города Калуги Калужской области, являющиеся муниципальными служащими, обязаны голосовать по вопросам, выносимым на рассмотрение органа управления некоммерческой организации, руководствуясь в том числе поручениями и указаниями администрации.

3.6. Поручения и указания администрации подготавливаются органом администрации, курирующим деятельность некоммерческой организации, в виде директив для голосования и утверждаются постановлением администрации.

3.7. Представители городского округа города Калуги Калужской области в органах управления некоммерческих организаций, являющиеся муниципальными служащими, обязаны осуществлять голосование на основании директив по следующим вопросам:

- принятие решений о создании некоммерческой организацией других юридических лиц, участии некоммерческой организации в других юридических лицах и их ликвидации;

- принятие решений о создании филиалов, открытии представительств некоммерческой организации и их ликвидации;

- определение порядка приема в состав учредителей некоммерческой организации и исключения из состава ее учредителей, за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;

- принятие решений об участии некоммерческой организации в общественно значимых проектах.

3.8. Представители городского округа города Калуги Калужской области в органах управления некоммерческих организаций, являющиеся муниципальными служащими, обязаны в течение 7 рабочих дней после получения повестки дня заседания органа управления некоммерческой организации, но не позднее даты проведения заседания органа управления некоммерческой организации передать копию повестки дня с прилагающимися материалами в орган администрации, курирующий деятельность некоммерческой организации.

3.9. Орган администрации, курирующий деятельность некоммерческой организации, в течение 7 рабочих дней с даты проведения заседания органа управления некоммерческой организации организует получение копии протокола заседания органа управления некоммерческой организации с прилагающимися материалами для контроля исполнения принятых решений.

3.10. Представители городского округа города Калуги Калужской области не вправе состоять в трудовых отношениях с некоммерческой организацией.



Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 24.06.2026

№ 111

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 29.04.2025 № 69 «О формировании и финансировании расходов по исполнению судебных актов об организации обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим троих и более детей, водоснабжением и транспортной инфраструктурой (автомобильными дорогами)»

В соответствии со статьей 153 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 22, 41 Устава городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Калуги от 29.04.2025 № 69 «О формировании и финансировании расходов по исполнению судебных актов об организации обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим троих и более детей, водоснабжением и транспортной инфраструктурой (автомобильными дорогами)» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Приложение № 3 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитеты Думы городского округа города Калуги по бюджетно-финансовой, налоговой и экономической политике (Сотсков К.В.) и по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Нефедов А.А.).

Глава городского округа города Калуги Калужской области
Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение № 1 к решению Думы городского округа города Калуги от 24.06.2026 № 111
Приложение № 2 к решению Городской Думы города Калуги от 29.04.2025 № 69

План мероприятий по выполнению работ, направленных на исполнение судебных актов об организации обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим троих и более детей, водоснабжением и транспортной инфраструктурой (автомобильными дорогами) за счет средств бюджета городского округа города Калуги Калужской области (решение Калужского районного суда Калужской области № 2а-1-4692/2021 от 21.09.2021)

№ п/п	Вид работ	Предельная стоимость, тыс. руб.	Плановый год исполнения
1.	Разработка проектной документации: «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения земельных участков индивидуальной застройки для многодетных семей д. Лихун г. Калуги (водопровод)» (L = 32 км) и передача заказчику	6 172,96	2025 исполнено
1.1.	Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и получение положительного заключения	1 154,00	2025 исполнено

План мероприятий по выполнению работ, направленных на исполнение судебных актов об организации обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим троих и более детей, водоснабжением и транспортной инфраструктурой (автомобильными дорогами) за счет средств бюджета городского округа города Калуги Калужской области (решение Калужского районного суда Калужской области № 2а-1-7448/2021 от 21.12.2021)

www.nedelya40.ru

11.	Разработка проектной документации на выполнение проектных работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Матюнино г. Калуги	7 818,37	2027
11.1.	Выполнение работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Матюнино г. Калуги (L = 12,5 км) (позтапно)	200 000,00	2029
12.	Разработка проектной документации на выполнение проектных работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в с. Рябинки г. Калуги	700,00	2029
12.1.	Выполнение работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в с. Рябинки г. Калуги (L = 3 км)	55 000,00	2030-2035
13.	Разработка проектной документации на выполнение проектных работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Уварово г. Калуги	1 800,00	2026
13.1.	Выполнение работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Уварово г. Калуги (L = 4,4 км)	80 500,00	2030-2035
14.	Разработка проектной документации на выполнение проектных работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Юрьевка г. Калуги	700,00	2030
14.1.	Выполнение работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Юрьевка г. Калуги (L = 4,0 км)	73 200,00	2030-2035
15.	Разработка проектной документации на выполнение проектных работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Заречье г. Калуги	600,00	2030
15.1.	Выполнение работ по размещению проездов к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Заречье г. Калуги (L = 1,8 км)	33 000,00	2030-2035
16.	Разработка проектной документации: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Аргуново г. Калуги» (L = 10,7 км) и передача заказчику	21 215,72	2029
16.1.	Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и получение положительного заключения по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Аргуново г. Калуги»	3 500,00	2030
16.2.	Выполнение работ по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Аргуново г. Калуги»	215 000,00	2030-2035
17.	Разработка проектной документации: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Марьино г. Калуги» (L = 4,793 км) и передача заказчику	6 000,00	2030
17.1.	Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и получение положительного заключения по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Марьино г. Калуги»	1 800,00	2030
17.2.	Выполнение работ по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Марьино г. Калуги»	100 000,00	2030-2035
18.	Разработка проектной документации: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Матюнино г. Калуги» (L = 12,5 км) и передача заказчику	9 000,00	2030
18.1.	Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и получение положительного заключения по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Матюнино г. Калуги»	2 500,00	2030
18.2.	Выполнение работ по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Матюнино г. Калуги»	250 000,00	2030-2035
19.	Разработка проектной документации: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в с. Рябинки г. Калуги» (L = 3,0 км) и передача заказчику	5 000,00	2031
19.1.	Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и получение положительного заключения по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в с. Рябинки г. Калуги»	1 500,00	2031
19.2.	Выполнение работ по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в с. Рябинки г. Калуги»	60 000,00	2032-2035
20.	Разработка проектной документации: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Уварово г. Калуги» (L = 4,4 км) и передача заказчику	12 717,02	2031
20.1.	Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и получение положительного заключения по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Уварово г. Калуги»	2 500,00	2031
20.2.	Выполнение работ по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Уварово г. Калуги»	90 000,00	2032-2035
21.	Разработка проектной документации: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Юрьевка г. Калуги» (L = 4,0 км) и передача заказчику	3 688,01	2031
21.1.	Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и получение положительного заключения по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Юрьевка г. Калуги»	800,00	2031
21.2.	Выполнение работ по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Юрьевка г. Калуги»	80 000,00	2032-2035

22.	Разработка проектной документации: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Заречье г. Калуги» (L = 1,8 км) и передача заказчику	3 000,00	2031
22.1.	Прохождение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной документации и получение положительного заключения по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Заречье г. Калуги»	700,00	2031
22.2.	Выполнение работ по объекту: «Строительство улично-дорожных сетей к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей в д. Заречье г. Калуги»	40 000,00	2032



Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 24.06.2026 № 113

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 237 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами Городской Управы города Калуги»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа города Калуги Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 237 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами Городской Управы города Калуги» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Название решения изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами администрации городского округа города Калуги».

1.2. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:
«На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьи 22 Устава городского округа города Калуги Городская Дума города Калуги РЕШИЛА».

1.3. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами администрации городского округа города Калуги (приложение)».

1.4. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по территориальному развитию города и городского хозяйству (Нефедов А.А.) и на комитет Думы городского округа города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления (Макаров А.Н.).

Глава городского округа города Калуги Калужской области
Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к решению Думы городского округа города Калуги от 24.06.2026 № 113

Приложение к решению Городской Думы
города Калуги от 14.12.2011 № 237
Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемых органами администрации городского округа города Калуги

№ п/п	Наименование услуги, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги, оказываемой органом администрации городского округа города Калуги	Наименование муниципальной услуги, в целях получения которой предоставляется необходимая и обязательная услуга
1.	Подготовка и выдача отчета об оценке движимого имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством.	Признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.
2.	Подготовка, оформление и выдача проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением. Подготовка, оформление и выдача заключения специализированной организации, проводящей обследование многоквартирного дома. Подготовка и выдача заключения проектно-исследовательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (при необходимости).	Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
3.	Подготовка и выдача выписки из финансово-лицевого счета жилого помещения. Выдача ордера на жилое помещение или подготовка и выдача справки об отсутствии ордера на жилое помещение (в случае отсутствия ордера).	Оформление договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.
4.	Подготовка, оформление и выдача проекта на перепланировку и (или) переустройство переустраиваемого или перепланируемого помещения в многоквартирном доме.	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в городском округе города Калуги Калужской области.
5.	Подготовка, оформление и выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).	Перевод жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое в городском округе города Калуги Калужской области.

6.	Подготовка и выдача схемы земельного участка с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке, или участков газонов, цветников, подлежащих повреждению, уничтожению.	Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений, повреждение, уничтожение газонов, цветников на территории городского округа города Калуги Калужской области.	13.	Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, предполагающей размещение объекта (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), согласованная с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в пределах такой территории, или проектной документации на объект в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (не применяется к линейным объектам). Подготовка и выдача плана полосы отвода линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, предполагающей размещение линейного объекта (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), согласованного с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в пределах такой территории, или подготовка и выдача проектной документации на линейный объект в объеме, предусмотренном законодательством (в случае размещения линейного объекта).	Выдача разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории городского округа города Калуги Калужской области.
7.	Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.	Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на территории городского округа города Калуги Калужской области.	14.	Подготовка и выдача справки о проведении кремации тела (останков) умершего.	Предоставление места для захоронения (перезахоронения) под погребение умершего и выдача разрешения на погребение.
8.	Подготовка и выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией). Подготовка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта. Подготовка и выдача технического плана.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории городского округа города Калуги Калужской области.	15.	Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков). Проведение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения, по результатам которых подготавливается межевой план. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения, по результатам которого выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении такого земельного участка.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа города Калуги Калужской области.
9.	Изготовление и выдача межевого плана земельного участка. Занесение координат согласовываемого земельного участка на электронный носитель в принятой системе координат кадастрового округа.	Согласование актов местоположения границ земельных участков, смежных с землями населенных пунктов или землями общего пользования.	16.	Подготовка, оформление и выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в городском округе города Калуги Калужской области.
10.	Выдача справки о присвоении или изменении номера жилого помещения (в случае если произошла смена номера приватизируемого жилого помещения).	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда городского округа города Калуги Калужской области (приватизация жилищного фонда).	17.	Подготовка в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Подготовка и выдача проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.	Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации на территории городского округа города Калуги Калужской области.
11.	Подготовка и выдача сведений и документов, относящихся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции (на бумажном и электронном носителях): проекта рекламной конструкции, включающего в себя: - для рекламных конструкций, устанавливаемых на земельном участке, план размещения (ситуационный план), выполненный на топографической съемке М 1 : 500, с обозначением места ее установки; - карту-схему предполагаемого места установки рекламной конструкции с привязкой к ближайшему километровому столбу или капитальному сооружению и привязкой по высоте к поверхности проезжей части дороги или улицы; - чертеж несущей конструкции и фундамента (при наличии) рекламной конструкции с узлами крепления с указанием размеров, описанием конструктивных элементов и материалов, площади информационного поля; - схему расположения осветительных устройств с указанием их параметров и режима работы, а также схему подводки электроэнергии; - заключение уполномоченной на то организации о соответствии рекламной конструкции техническим нормам и правилам; - сведения о необходимости занятия полосы отвода и (или) проезжей части дороги, улицы для временного закрытия или ограничения движения при установке рекламной конструкции; - цветные фотомонтажи рекламной конструкции, планируемой к установке, в городской среде с визуальных сторон размещения рекламного изображения в формате А4.	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа города Калуги Калужской области, аннулирование такого разрешения.	18.	Подготовка и выдача результатов и материалов обследования объекта капитального строительства (не требуется в случаях сноса объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Подготовка и выдача проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (не требуется в случаях сноса объектов, указанных в пунктах 1-3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).	Направление уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства в городском округе города Калуги Калужской области.
12.	Подготовка и выдача проекта производства работ, включая работы в зонах расположения кабельных и воздушных линий электропередачи и линий связи, железнодорожных путей, с указанием сроков производства работ, ограждаемых территорий и мероприятий по сохранности подземных и наземных инженерных коммуникаций, расположенных в зоне строительства, согласованного с соответствующими эксплуатационными организациями в части методов ведения работ. Подготовка и выдача проекта организации дорожного движения на период проведения строительных и ремонтных работ, разработанного в соответствии с действующим законодательством в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, согласованного в установленном порядке с муниципальными предприятиями автомобильного и электрического транспорта (при необходимости), отделом Госавтоинспекции УМВД России по г. Калуге или Управлением Госавтоинспекции УМВД России по Калужской области, уполномоченным органом администрации городского округа города Калуги (при производстве работ в границах полосы отвода автомобильных дорог).	Подготовка и выдача специального разрешения на право производства земляных работ (ордера).	19.	Подготовка и выдача технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории городского округа города Калуги Калужской области.
			20.	Подготовка и выдача схемы (графического плана), изображающего места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей в составе проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Подготовка и выдача проектной документации (рабочей документации) по проведению консервации и (или) противоаварийных работ на объекте культурного наследия. Проектная документация (рабочая) либо рабочие чертежи на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ, согласованная с заказчиком.	Выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

21.	Подготовка и выдача проекта информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия.	Согласование проекта информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) местного (муниципального) значения.
22.	Подготовка и выдача проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Подготовка и выдача положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Проведение государственной историко-культурной экспертизы местного (муниципального) значения.	Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.
23.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы. Подготовка и выдача документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).	Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия; разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Подготовка и выдача схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории городского округа города Калуги Калужской области.

25.	Подготовка и выдача документации по планировке территории (основная часть проекта планировки территории, основная часть проекта межевания территории, материалы по обоснованию проекта межевания территории).	Подготовка и утверждение документации по планировке территории в городском округе города Калуги Калужской области.
26.	Подготовка и выдача проектной документации объекта капитального строительства в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа города Калуги Калужской области.



Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 24.06.2026

№ 119

О внесении изменения в решение Городской Думы города Калуги от 24.11.2021 № 262 «Об утверждении Порядка формирования и финансирования расходов по исполнению судебных актов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета городского округа города Калуги Калужской области»

В соответствии со статьей 153 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 22, 41 Устава городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Городской Думы города Калуги от 24.11.2021 № 262 «Об утверждении Порядка формирования и финансирования расходов по исполнению судебных актов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета городского округа города Калуги Калужской области», изложив приложение к Порядку формирования и финансирования расходов по исполнению судебных актов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета городского округа города Калуги Калужской области в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитеты Думы городского округа города Калуги по бюджетно-финансовой, налоговой и экономической политике (Сотсков К.В.) и по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Нефедов А.А.).

Глава городского округа города Калуги
Калужской области Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к решению Думы городского округа города Калуги от 24.06.2026 № 119

Приложение к Порядку формирования и финансирования расходов по исполнению судебных актов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета городского округа города Калуги Калужской области»

Перечень объектов общего имущества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на основании судебных актов за счет средств бюджета городского округа города Калуги Калужской области

№ п/п	Адрес	Вид работ	Предельная стоимость работ, руб.	Плановый год исполнения
2021 год				
1	ул. Ленина, д.66/3	Ремонт балконных плит в квартирах 7,6, 11, 15, 22, 23, 30, 38, 39, 42, 43, 46, 54, 55, 58 Ремонт фасада, цоколя	24 709,28	2021
2	ул. Глаголева, д.7	Смена ж/б балконных плит кв.25,28,29,33,36,37,9,12,13,17,47,46,66,67,70,71)	11 781 663,33	2021
3	ул. Чехова, д.7	Ремонт фасада, надподъездных козырьков (4 шт.), межпанельных швов, цоколя,балконных плит, замена оконных блоков в подъездах Ремонт отмостки	380 739,84	2021
4	ул. Московская, д.219	Ремонт шиферной кровли	11 241 403,68	2021
5	ул. Пролетарская, д.110	Замена системы горячего водоснабжения (с использованием труб металлопластика)	322 259,15	2021
6	ул.Чичерина, д.18	Ремонт кирпичной кладки стен, штукатурного и окрасочного слоев стен и цоколя дома Ремонт (замена) балконов квартир № 6, 14, 15, 16, 23	6 172 093,29	2021
		Ремонт (замена) козырька над входом в подъезд № 2 согласно специально разработанной проектной документации	640 810,76	2021
7	ул. Радищева, д.15	Капитальный ремонт крыши	5 493 370,96	2021
8	ул. Дубрава, д.10	Капитальный ремонт крыши		2021
9	ул. Герцена, д.2/8	Капитальный ремонт мягкой кровли Замена оконных рам в лестничных клетках на пластиковые	1 799 429,07	2021
		Ремонт цоколя	2 020 097,57	2021
		Ремонт отмостки	1 620 881,83	2021
		Ремонт фасада	6 668 729,20	2021
10	ул. Чичерина, д.1/5	Ремонт фасада, цоколя, подъездов, отмостки		2021
		Ремонт балконных плит - 23 шт., с изготовлением проектно-сметной документации	728 076,26	2021
11	ул. Хрустальная, д.52	Капитальный ремонт центрального отопления и восстановление отопления на лестничных площадках (по квартирам)	1 135 058,49	2021
12	пер. Старичков, д.7	Ремонт обрушивших балконных плит и козырьков над балконами	5 279 816,97	2021
13	ул. Герцена, д.4	Капитальный ремонт мягкой кровли.	112 918,07	2021
14	ул. Суворова, д.54	Капитальный ремонт системы центрального отопления, с заменой трубопровода с использованием труб из пропилена, радиаторов, запорной арматуры и вентиляй, и восстановления отопления в подъездах дома, установкой приборов учета расхода тепловой энергии.	2 960 730,56	2021
15	ул. Ленина, д.40	Ремонт фасада (утепление стен с изготовлением проектно-сметной документации).	10 794 019,38	2021
16	ул. Глаголева, д.8	Ремонт системы канализации	7 654 394,69	2021
17	ул. Огарева, д.4	Произвести капитальный ремонт мягкой кровли с ремонтом надбалконных (карнизных) плит и ремонтом дымовентиляционных оголовков на кровле. Ремонт фасада с утеплением стен.	70 396,24	2021
18	ул. Чижевского, д.12	Капитальный ремонт фасада, балконных плит, цоколя, замена оконных блоков в подъездах, окраска входных дверей Ремонт отмостки	1 933 247,81	2021
19	ул. Кутузова, д.24а	Ремонт фасада, включая работы по улучшению теплозащитных свойств конструкций наружных и внутренних капитальных стен, заделку трещин стен, восстановление штукатурного и покрасочного слоев цоколя и фасада, замену оконных заполнений на лестничных клетках, замену козырьков над входом в подъезды с обеспечением гидроизоляции по примыканиям козырька к стене дома. Ремонт отмостки	8 307 212,98	2021
		Ремонт крыши дома, включая работы по замене кровельного покрытия, замене стропил и обрешетки, ремонту газоходов и вентиляционных каналов, восстановлению системы наружного водоотвода.	13 108 997,59	2021
20	ул. Суворова, д.155	Ремонт отмостки	281 553,80	2021
21	ул. Суворова, д.153 к.2	Капитальный ремонт шиферной кровли с заменой водосточных труб. Капитальный ремонт фасада, цоколя	2 944 296,18	2021
22	ул. Ленина, д.3	Ремонт фасада	172 684,46	2021
23	ул. Труда, д.9	Ремонт фасада и цоколя Ремонт кровли	2 513 556,88	2021
24	ул. Пролетарская, д.39	Ремонт кровли и дымовентканалов	121 994,01	2021
25	ул. Московская, д.234	Капитальный ремонт системы центрального отопления	9 806 796,64	2021
26	ул. Московская, д.213	Капитальный ремонт системы центрального отопления	9 207 795,77	2021
27	ул. Академика Королева, д.25	Обследование дома	5 070 025,20	2021
28	ул. Баумана, д.11а	Обследование дома	2 879 284,46	2021
29	ул. Герцена, д.17, кв.110	Ремонт квартиры	2 673 694,90	2021
30	ул. Ленина, д.53	Ремонт системы центрального отопления	3 065 615,72	2021

		Ремонт отмостки	139 934,11	2021
		Ремонт балконов	1 593 197,56	2021
		Ремонт фасада и цоколя	6 084 481,25	2021
31	ул. К. Либкнехта, д.13	Ремонт системы электроснабжения	179 558,35	2021
32	тер. Психбольницы, д.25	Ремонт кровли	5 404 595,78	2021
33	ул. Чехова, д.17	Ремонт кровли	3 972 434,88	2021
		Ремонт системы центрального отопления	8 412 208,30	2021
34	ул. Ленина, д.3	Ремонт крыши	1 458 708,61	2021
35	ул. Линейная, д.28	Устройство приставных дымоходов	680 773,42	2021
36	ул. Московская, д.36	Ремонт кровли	6 800 445,89	2021
		Ремонт козырьков	95 477,46	2021
37	ул. Труда, д.28	Ремонт системы центрального отопления	13 998 091,74	2021
38	ул. Труда, д.18/1	Ремонт кровли	3 145 759,01	2021
39	пер. Труда, д.4 к. 1	Ремонт фасада	2 465 562,15	2021
40	ул. Чехова, д.21	Ремонт системы центрального отопления	2 417 203,70	2021
41	ул. Дубрава, д.9	Ремонт совмещенной кровли	894 544,32	2021
42	ул. Рылеева, д.4	Ремонт кровли	2 829 885,58	2021
43	ул. Огарева, д.20	Замена оконных и дверных блоков	2 131 490,18	2021
44	ул. Плеханова, д.3	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	200 677,63	2021
	ИТОГО:		222 555 917,92	
	2022 год			
1	ул. Чичерина, д.19	Ремонт ЦО	3 706 112,40	2022
2	ул. Ленина, д.22	Капитальный ремонт кровли	6 001 541,44	2022
		Замена оконных блоков в подъездах	880 397,65	2022
		Капитальный ремонт фасада	10 797 043,68	2022
3	ул. Московская, д.131	Капитальный ремонт кровли	6 172 878,35	2022
4	ул. Московская, д.219	Ремонт фасада	8 574 497,29	2022
5	ул. Глаголева, д.11	Капитальный ремонт крыши	7 249 317,71	2022
6	ул. Чичерина, д.23	Капитальный ремонт фасада, цоколя, примков	2 108 046,27	2022
		Замена деревянных оконных и дверных балконных блоков на лестничных площадках	498 066,53	2022
7	ул. Социалистическая, д.3	Ремонт крыши	6 478 793,15	2022
8	ул. Пролетарская, д.47	Ремонт системы электроснабжения	742 193,74	2022
9	ул. Чичерина, д.21	Замена 3-х входных дверей в подвалы	46 500,00	2022
10	ул. Труда, д. 30	Капитальный ремонт системы центрального отопления	19 302 552,74	2022
11	ул. Герцена, д.16а	Восстановление отмостки	94 525,24	2022
12	ул. Маршала Жукова, д.49	Замена системы центрального отопления радиаторов и стояков по всему дому	5 044 794,37	2022
13	ул. Шахтеров, д.3	Капитальный ремонт системы центрального отопления	4 988 748,28	2022
14	ул. Заводская, д.19	Капитальный ремонт кровли	4 696 459,08	2022
15	ул. Труда, д.18/1	Капитальный ремонт фасада: установка стеклопакетов подъездов, утепление стен до второго этажа и окраска всех уличных стен дома, восстановление балконных плит, ступеней и козырьков у входов в подъезды дома.	6 668 741,57	2022
16	ул. К. Либкнехта, д.15	Капитальный ремонт системы центрального отопления	10 244 759,18	2022
17	ул. Труда, д.14/2	Капитальный ремонт кровли	3 039 196,44	2022
18	ул. Телевизионная, д.22	Ремонт системы электроснабжения	319 092,26	2022
19	ул. В. Никитиной, д.32	Благоустройство дворовой территории	274 685,92	2022
20	ул. Радищева, д.15	Капитальный ремонт подъезда и лестничной клетки дома	181 557,60	2022
21	ул. Чичерина, д.26	Капитальный ремонт кровли	2 976 507,85	2022
22	ул. Чичерина, д.21	Капитальный ремонт кровли	8 237 799,26	2022
23	ул. Огарева, д. 9/7	Кап.ремонт системы ЦО	9 048 182,96	2022
24	ул.Тарутинская, д. 194 к.1	Капитальный ремонт системы центрального отопления	10 167 022,85	2022
25	ул.Тарутинская, д. 188	Капитальный ремонт системы центрального отопления	10 057 421,63	2022
26	ул. Московская, д.213	капитальный ремонт системы центрального отопления	2 052 599,68	2022
27	ул. Телевизионная, д.6 к.1	Капитальный ремонт кровли	1 935 984,81	2022
28	ул. Пухова, д.27/25	Капитальный ремонт системы отопления	5 301 547,20	2022
29	ул. Чижевского, д.12	Капитальный ремонт системы центрального отопления	8 225 512,29	2022
30	ул. Суворова, д.155	Капитальный ремонт системы центрального отопления	5 752 677,60	2022
31	ул. Труда, д.5б	Капитальный ремонт системы электроснабжения	459 999,60	2022
32	ул. Октябрьская, д.20	Ремонт ЦО	3 302 253,60	2022
33	ул. Моторная, д.9	Ремонт ЦО	8 430 843,52	2022
34	ул.Хрустальная, д.6б	Ремонт ЦО	13 304 676,12	2022
35	ул. Пестеля, д.62	Кап.ремонт системы ЦО	14 870 397,71	2022
36	ул. Хрустальная, д.52	Ремонт ЦО	5 389 258,23	2022
37	п. Мирный, д.12, кв.1	Газификация и организация систем индивидуального теплоснабжения	150 075,31	2022
38	п. Мирный, д.12, кв.7а	Газификация и организация систем индивидуального теплоснабжения	179 368,60	2022
	ИТОГО:		217 952 629,71	
	2023 год			
1	ул. Чичерина, д.7а	Капитальный ремонт кровли	5 426 328,03	2023
2	ул. Ленина, д.15	Капитальный ремонт крыши, восстановление кирпичной кладки вентканалов и газоходов	8 398 708,20	2023
3	ул. Московская, д.213	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного) и канализации	151 445,78	2023
4	ул. Пухова, д.39а	Модернизация электроснабжения дома (выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства и щитков)	297 503,40	2023
		Модернизация электроснабжения дома (выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства и щитков) (пуско-наладочные работы)		2023
		Ремонт отмостки	173 981,20	2023
5	г. Калуга, дер.Канищево, ул. Новая, д.1	Капитальный ремонт отмостки, цоколя	307 949,12	2023
		Замена (модернизация) электроснабжения дома, с установкой общедомового прибора учета	524 227,18	2023
		Замена (модернизация) электроснабжения дома, с установкой общедомового прибора учета (пуско-наладочные работы)		2023
		Капитальный ремонт труб вентканалов и дымоходов, вынос фановых труб за кровельное покрытие	472 501,00	2023
6	ул. Баррикад, д.121	Капитальный ремонт системы электроснабжения (выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства и щитков).	629 916,04	2023
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства и щитков) пуско-наладочные работы		2023
7	ул. Московская, д.18/ул. Дзержинского, д.64 (объект культурного наследия местного значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг.)	Разработка ПСД на ремонт крыши, системы холодного водоснабжения	532 447,00	2023
		Ремонт крыши	7 789 134,39	2023
		Ремонт крыши		
8	ул. Ленина, д. 56	Ремонт балконов, фасад, цоколя	13 011 042,26	2023
9	ул. Ленина, д.61/5	Капитальный ремонт системы центрального отопления	12 714 204,02	2023
10	ул. Суворова, д.54	Капитальный ремонт системы электроснабжения	1 391 325,65	2023
		Капитальный ремонт системы электроснабжения, (пуско-наладочные работы)		2023
11	ул. Пухова, д.55	Капитальный ремонт крыши	3 090 354,31	2023
12	ул. Московская, д.234	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного) и канализации	193 082,63	2023
13	ул. В. Андриановой, д.23а	Восстановление штукатурного и окрасочного слоев стен и цоколя, замена оконных заполнений дома	3 503 605,36	2023
		Капитальный ремонт отмостки по периметру дома	171 939,74	2023
14	ул. Московская, д.313а	Капитальный ремонт кровли	3 875 209,11	2023
15	ул. Чичерина, д.22	Капитальный ремонт крыши и чердачного перекрытия	13 431 352,72	2023
16	ул. Пухова, д.11	Капитальный ремонт системы электроснабжения	1 992 258,71	2023
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (пуско-наладочные работы)		2023
17	ул. Ленина, д. 62	Капитальный ремонт системы электроснабжения (перевода существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства и щитков (с установкой светильников и выключателей на этажах) и установкой общедомового прибора учета электроэнергии)	1 546 774,82	2023
18	ул. Ленина, д.46	Ремонт кровли (в том числе трубы вентканалов и дымоходов), замена водосточной системы, вынос фановых труб за кровельное покрытие	6 092 514,13	2023
19	ул. Московская, д.215	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного) и канализации	151 421,99	2023
20	ул. Хрустальная, д.52	Капитальный ремонт холодного водоснабжения	1 869 203,96	2023
		Капитальный ремонт горячего водоснабжения	2 510 428,72	2023
21	ул. Московская, д.213	Капитальный ремонт крыши	8 853 808,88	2023
22	ул. Ленина, д.65	Капитальный ремонт системы центрального отопления	11 326 445,97	2023
23	ул. Телевизионная, д.23	Замена трубопровода системы центрального отопления, включая замену отопительных радиаторов, запорной арматуры и вентелей, в том числе труб и радиаторов отопления подъездов и установкой приборов учета расхода тепловой энергии	2 562 250,00	2023
		Замена трубопровода системы центрального отопления, включая замену отопительных радиаторов, запорной арматуры и вентелей, в том числе труб и радиаторов отопления подъездов и установкой приборов учета расхода тепловой энергии, пуско-наладочные работы		
24	ул. Московская, д.240 к.1	Капитальный ремонт кровли.	11 420 126,83	2023
25	ул. Московская, д.215	Ремонт системы центрального отопления (с заменой магистралей и стояков, восстановление радиаторов в подъездах - согласно проектной документации и серии дома, с установкой общедомового прибора учета)	7 724 770,00	2023
		Ремонт системы центрального отопления (с заменой магистралей и стояков, восстановление радиаторов в подъездах - согласно проектной документации и серии дома, с установкой общедомового прибора учета) пуско-наладочные работы		
26	ул. Чичерина, д.8	Капитальный ремонт металлической кровли	5 963 779,37	2023
27	ул. Чичерина, д.19	Капитальный ремонт крыши с газоходами и вентканалами	9 294 667,25	2023
28	ул. Социалистическая, д.4	Разработка ПСД на капитальный ремонт балконов, отмостки, системы канализации, отопления, электроснабжения, ремонт подъездов, включая замену оконных блоков.	300 357,69	2023
29	ул. Чичерина, д.12	Капитальный ремонт крыши	9 342 015,84	2023
30	ул. Инженерная, д. 5/10	Капитальный ремонт кровли, стропил, мауэрлата, обрешетки, слуховых окон, труб вентканалов и дымоходов	4 435 014,23	2023
31	ул. К.Либкнехта, д.13	Ремонт крыши	4 346 655,52	2023

32	ул. Пухова, д.27/25	Замена трубопроводов системы холодного водоснабжения	902 204,15	2023
33	ул. Рылеева, д.19	Капитальный ремонт фасада с ремонтом межпанельных швов, замена оконных блоков в подъездах на пластиковые.	6 701 766,24	2023
34	ул. Плеханова, д.12	Капитальный ремонт кровли с ремонтом оголовков вентканалов на кровле.	11 079 629,06	2023
35	ул. Хрустальная, д.66	Ремонт системы холодного водоснабжения	1 727 756,99	2023
		Ремонт системы горячего водоснабжения	3 138 095,64	2023
36	ул. Труда, д.28	Ремонт межпанельных швов, утепление торцевых наружных стен	8 482 548,17	2023
		Замена магистрали канализации	447 551,04	2023
37	ул. Московская, д.219	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного) и канализации	142 587,93	2023
38	ул. Академика Королева, д.43, кв.7	Замена конструкции пола, покрытия и ремонт стен и потолка в квартире	300 033,29	2023
39	ул. Пухова, д.29	Ремонт отмстки	289 917,93	2023
40	ул. Турынинская, д.5	Ремонт кровли с заменой газоходов	4 230 192,48	2023
41	ул. Хрустальная, д.50	Капитальный ремонт совмещенной кровли	5 010 611,98	2023
42	ул. Труда, д.9	Капитальный ремонт отмстки	262 713,30	2023
43	ул. Ленина, д.22	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного, горячего) и канализации	195 765,29	2023
44	ул. Суворова, д.54	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного, горячего) и канализации	165 164,99	2023
45	ул. Плеханова, д.11	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного, горячего) и канализации	230 760,08	2023
46	ул. Труда, д. 28	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного, горячего) и канализации	294 411,37	2023
47	ул. Чехова, д.17	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного) и канализации	122 504,26	2023
48	ул. Чехова, д.21	Разработка ПСД на капитальный ремонт систем центрального отопления, водоснабжения (холодного) и канализации	123 961,85	2023
49	ул. Пухова, д.42	Ремонт системы газоснабжения	603 208,28	2023
		Замена системы отопления	659 859,40	2023
	ИТОГО:		210 929 994,77	
2024 год				
1	ул. Суворова, д.153 к.2	Капитальный ремонт системы центрального отопления.	12 148 227,83	2024
2	ул.Болотникова, д. 2	Капитальный ремонт крыши	11 255 046,52	2024
3	ул. Маршала Жукова, д.25	Капитальный ремонт крыши с вентканалами	7 133 012,27	2024
4	ул. Моторная, д.48	Капитальный ремонт крыши	3 989 117,68	2024
5	тер. Психбольницы, д.25	Капитальный ремонт фасада (межпанельные швы, утепление торцевых стен, ремонт цоколя, замена тамбурных и оконных заполнений в подъездах)	5 508 794,12	2024
6	ул.С.Разина, д. 85	Ремонт межпанельных швов	4 477 224,17	2024
7	ул. Суворова, д.183	Замена системы центрального отопления	2 462 098,08	2024
8	ул. К. Либкнехта, д. 14	Ремонт системы электроснабжения (за исключением 1-го подъезда)	1 148 907,89	2024
9	ул. Ленина, д.33	Капитальный ремонт (замена) системы центрального отопления с установкой прибора внутридомового учета расхода тепловой энергии	9 551 213,76	2024
10	ул. Константиновых, д.11	Капитальный ремонт крыши	3 628 074,98	2024
11	ул. Московская, д.160а	Капитальный ремонт крыши	2 089 006,27	2024
12	ул. Линейная, д.28	Капитальный ремонт фасада, цоколя	8 011 906,32	2024
13	ул. Турынинская, д.10	Утепление торцевых стен дома по всей его высоте, а также по одной прилегающей к ним рядовой панели, ремонт цоколя и балконов	4 575 960,76	2024
14	ул. Маршала Жукова, д.37	Капитальный ремонт кровли, замена водосточных труб, восстановление оголовков вентиляционных и газоотходных	5 111 049,28	2024
15	ул. Гвардейская, д.8	Капитальный ремонт крыши, вентканалов и дымоходов	8 017 374,46	2024
16	ул. Чичерина, д.1/5	Ремонт крыши с выносом фановых труб за кровельное покрытие, ремонт труб вентиляционных каналов и дымоходов	8 737 016,20	2024
17	ул. Плеханова, д.11	Капитальный ремонт кровли с ремонтом оголовков вентканалов на кровле	7 107 447,76	2024
18	ул. Глаголева, д.8	Ремонт крыши с утеплением чердачного перекрытия и ремонт дымоходов и вентканалов	12 127 904,12	2024
19	ул. Пролетарская, д.47	Замена системы центрального отопления с установкой общедомового прибора учета тепловой энергии	8 183 096,70	2024
20	ул. Чичерина, д.26	Ремонт фасада, замена козырьков над подъездами и замена оконных блоков в подъездах	8 665 955,02	2024
		Восстановление балконов		2024
		Замена входных дверных блоков		2024
21	ул.Телевизионная, д.12	Капитальный ремонт крыши, ремонт вентканалов и дымоходов с выносом фановых труб за кровельное покрытие	10 163 234,50	2024
22	ул.Плеханова, д.12	Капитальный ремонт системы водоотведения(канализации), магистрали и стояков	2 007 192,43	2024
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	5 869 355,58	2024
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, с заменой запорной арматуры, магистрали и стояков с установкой общедомового прибора учета	3 602 641,24	2024
23	ул. Баррикад, д.121	Капитальный ремонт крыши	4 787 485,75	2024
24	ул. Высокая, д.4	Капитальный ремонт системы электроснабжения	967 425,03	2024
25	ул. Чичерина, д.21	Ремонт фасада, цоколя, балконных плит - 9 шт	16 754 686,23	2024
26	ул. Труда, д.14/2	Ремонт отмстки	330 904,28	2024
		Ремонт фасада, цоколя	9 987 348,79	2024
27	ул. Чичерина, д.22	Ремонт фасада, цоколя, балконов и замену оконных блоков в подъездах	18 635 235,99	2024
28	ул. Кутузова, д.3/5 (выявл. объект культурного наследия) «Дом жилой» кон.XVIII в.	Ремонт крыши	2 616 053,97	2024
		Ремонт фасада, отмстки	11 968 901,35	2024
29	ул. Московская, д.125	Замена оконных блоков в подъездах	440 286,84	2024
30	г. Калуга, дер.Канищево, ул. Новая, д.1	Капитальный ремонт тамбуров и подъездов, пола лестничных маршей и площадок, замена тамбурных входных дверей, замена оконных блоков в подъездах	943 580,86	2024
31	ул. Рылеева, д.14 (выявленный объект культурного наследия, «Жилой дом посл. четв.XIX-нач. XX вв.)	Капитальный ремонт кровли, ремонт дымоходов и вентиляционных каналов	10 539 329,80	2024
32	ул.Плеханова, д. 3	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	1 655 846,57	2024
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализация)	865 129,49	2024
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	2 946 329,86	2024
33	ул. Пухова, д.39а	Капитальный ремонт крыши, ремонт дымовентиляционных труб	4 167 398,70	2024
34	ул. Чехова, д. 21	Капитальный ремонт крыши	5 551 641,77	2024
	ИТОГО:		248 728 443,22	
2025 год				
1	ул. Билибина, д.28	Капитальный ремонт кровли и устройство водосточной системы	9 083 208,44	2025
2	ул. Болотникова, д.2	Капитальный ремонт фасада, балконов, отмстки	13 540 125,22	2025
3	ул. Болотникова, д.16	Капитальный ремонт фасада с балконными плитами и отмстки	17 056 360,89	2025
4	ул. Герцена, д.4	Ремонт фасада, утепление стен	16 705 802,34	2025
5	ул. Герцена, д.19а	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	184 523,57	2025
6	ул. Глаголева, д.38	Капитальный ремонт подъезда, лестницы, лестничной клетки, полов 1 и 2 этажей, замена перил и ограждений, штукатурку и покраску стен и побелку потолка замену оконных блоков и рам лестничной клетки, замену двери входа в подъезд	618 890,62	2025
7	ул. Гоголя, д.1 (Объект культурного наследия регионального значения «Дом для железнодорожных служащих» 1914 г.	Разработка ПСД на капитальный ремонт крыши, фасада,отмстки, системы холодного водоснабжения и канализации, электроснабжения, отопления и вентиляции	651 636,00	2025
		Ремонт фасада (44% от общей стоимости)	21 951 868,83	2025
		Капитальный ремонт кровли	7 567 400,00	2025
		Ремонт фасада (8% от общей стоимости)	5 111 490,68	2025
8	Габцевское шоссе, д.42/2	Ремонт фасада с балконами и отмсткой	15 779 613,75	2025
9	ул. Дубрава, д.5	Капитальный ремонт кровли	6 583 477,55	2025
10	ул. Знаменская, д.61	Ремонт фасада, отмстки	3 520 478,16	2025
		Ремонт кровли	5 249 779,03	2025
		Устройство приставных дымоходов	367 122,00	2025
11	ул. Инженерная, д. 5/10	Капитальный ремонт системы центрального отопления	2 106 525,29	2025
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	363 269,97	2025
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	134 645,77	2025
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	393 731,88	2025
		Капитальный ремонт фасада, карниза, балконных плит и отмстки	8 095 889,70	2025
12	ул. Константиновых, д.11	Капитальный ремонт фасада, цоколя и отмстки здания, восстановление окрасочного и штукатурного слоев	4 463 927,74	2025
13	ул. Кутузова, д.3/5 (выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» кон.XVIII в.)	Разработка ПСД на капитальный ремонт крыши, фасада,отмстки, системы холодного водоснабжения и канализации, электроснабжения	607 882,00	2025
14	ул. Ленина, д.41	Замена балконных плит по всему дому, в кол-ве 64 шт.	599 166,67	2025
15	ул. Московская, д.18/ ул. Дзержинского, д.64 (объект культурного наследия местного значения «Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг.)	Ремонт системы холодного водоснабжения	25 401,51	2025
16	ул. Московская 123	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 008 203,99	2025
17	ул. Московская, д.184	Утепление торцевых стен	2 989 315,73	2025
18	ул. Моторная, д. 36/15	Капитальный ремонт шиферной кровли с устройством металлической кровли	6 175 981,92	2025
19	пер. Паровозный, д.4а	Устройство приставных дымоходов	513 023,40	2025
20		Ремонт кровли	3 362 672,33	2025
20	ул. Плеханова, д.11	Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	3 631 840,00	2025
21	ул. Поле Свободы, д.4	Устройство отмстки и ремонт прямков	426 341,65	2025
		Оштукатуривание и покраска цоколя, ремонт продухов	451 404,96	2025
22	ул. Пролетарская, д. 44	Утепление торцевых стен в подъездах № 1 и № 3	6 473 412,94	2025
23	ул. Пролетарская, д.47	Ремонт фасада (утепление стен по периметру)	17 151 139,81	2025
24	ул. Пухова, д.39	Ремонт фасада, отмстки	2 547 544,24	2025
25	ул. Пухова, д.43 к.1	Капитальный ремонт подъездов	2 639 070,09	2025
		Замена системы центрального отопления с заменой общедомового прибора учета тепловой энергии	9 191 244,71	2025
26	ул. Пухова, д.49	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	439 829,21	2025

		Ремонт подъездов 1 и 2 (замена полов, ремонт деревянных лестниц с перилами и площадками, восстановление стен и штукатурного покрытия)	1 133 117,46	2025
27	ул. Рылеева, д.14 (выявленный объект культурного наследия), «Жилой дом посл. четв.XIX-нач.XX вв.	Разработка ПСД на капитальный ремонт крыши	321 690,00	2025
28	ул. Социалистическая, д.4	Замена электроснабжения дома - магистральных проводов, стояковых проводов, вводного распределительного устройства и поэтажных щитков	1 775 383,53	2025
29	ул. Суворова, д.54	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и установка общедомового прибора учета холодной воды	1 043 952,65	2025
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения и установка общедомового прибора учета горячей воды	1 843 017,47	2025
		Капитальный ремонт системы канализации	2 098 094,24	2025
30	ул. Суворова 153, к.2	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с выносом центральной задвижки из квартиры № 39 на лестничную площадку	582 083,12	2025
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 265 375,55	2025
31	ул. Суворова, д.155	Капитальный ремонт электроснабжения, в том числе в подвале (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 318 754,62	2025
32	ул. Тарутинская, д.188	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 253 440,89	2025
33	ул. Телевизионная, д. 13	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	772 945,07	2025
34	ул. Телевизионная, д.53	Капитальный ремонт крыши	6 050 564,20	2025
35	ул. Учхоз, д.8а	Ремонт фасада	4 475 536,89	2025
		Восстановление отмстки	526 105,60	2025
36	ул. Чехова, д.21	Капитальный ремонт крыши	3 311 466,56	2025
37	ул. Чичерина, д.19	Ремонт фасада с балконными плитами и отмосткой	19 951 554,80	2025
38	ул. Чичерина, д.23	Ремонт системы канализации	585 820,06	2025
38		Ремонт системы холодного водоснабжения	420 223,14	2025
39	пер. Чичерина, д.28	Капитальный ремонт крыши	9 415 718,57	2025
40	ул. Чичерина, д.31	Капитальный ремонт фасада	12 353 007,14	2025
	ИТОГО:		269 261 094,15	
2026 год				
1	ул. Бутомы, 8	Капитальный ремонт крыши	7 671 621,28	2026
2	ул. В. Никитиной, д.21а	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 573 850,00	2026
3	ул. Гоголя, д.1 (Объект культурного наследия регионального значения «Дом для железнодорожных служащих» 1914 г.	Ремонт фасада (48% от общей стоимости)	4 268 397,46	2026
4	ул. Знаменская, д.61	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	652 189,33	2026
5	ул. Инженерная, д. 5/10	Ремонт подъездов	966 994,77	2026
6	ул. К. Либкнехта, д.16	Капитальный ремонт крыши	504 640,00	2026
7	ул. Ленина, д.41	Замена балконных плит в кол-ве 64 шт.	4 412 054,23	2026
8	ул. Ленина, д.46	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 063 920,00	2026
9	ул. Ленина, д.53 к.2	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	950 000,00	2026
10	ул. Ленина, д.54	Капитальный ремонт фасадов	19 043 994,55	2026
11	ул. Ленина, д.65	Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения с установкой общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения	2 977 712,19	2026
12	ул.Лесная, д. 14	Капитальный ремонт кровли	3 954 325,09	2026
13	ул.Московская, д.109	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	3 452 580,00	2026
14	ул. Московская, д.111	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 774 950,00	2026
15	ул. Московская, д.117	Ремонт фасада, с утеплением наружных стен, балконов, бетонных козырьков над входами в подъезды	56 438,60	2026
16	ул. Московская, д.123	Капитальный ремонт шиферной кровли	14 215 060,50	2026
		Капитальный ремонт фасада, замена надподъездных козырьков	21 300 213,25	2026
17	ул. Московская, д. 234	Капитальный ремонт кровли	23 810 793,89	2026
18	ул. Огарева, д. 4	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 682 470,00	2026
19	ул. Плеханова, д.3	Капитальный ремонт системы центрального отопления	7 484 929,34	2026
20	ул. Плеханова, д. 12	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой общедомового прибора учета тепловой энергии	23 304 920,00	2026
21	ул. Пухова, д.50/27	Капитальный ремонт фасада	200 000,00	2026
22	ул. Суворова 153, к.2	Капитальный ремонт подъездов	1 818 676,04	2026
24		Капитальный ремонт системы канализации	1 300 000,89	2026
23	ул. Турунинская, д.10	Капитальный ремонт кровли	8 336 230,37	2026
24	ул. Тарутинская, д.188	Капитальный ремонт фасада, балконов, козырька и отмстки	10 365 100,53	2026
25	ул. Тарутинская, д.194, к.1	Капитальный ремонт фасада	9 298 169,29	2026
26	ул. Телевизионная, д. 21	Капитальный ремонт кровли, ремонт труб дымоходов и вентканалов	6 527 211,18	2026
27	ул. Телевизионная, д. 22	Капитальный ремонт кровли, ремонт труб дымоходов и вентканалов	16 771 233,80	2026
28	ул.Тельмана, д.16	Ремонт кровли	25 000,00	2026
29	ул. Циолковского, д.58	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета горячей воды	3 384 860,00	2026
32		Разработка ПСД на капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления	692 927,00	2026
30	ул. Чичерина, д. 1/5	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 420 190,00	2026
31	ул. Чичерина, д.7а	Капитальный ремонт фасада с балконами, дверными проемами и отмосткой	11 753 736,65	2026
32	ул. Чичерина, д. 8	Капитальный ремонт фасада	7 488 041,26	2026
33	ул. Чичерина, д.12	Капитальный ремонт фасада	49 736 915,02	2026
34	ул. Чичерина, д.19	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	959 653,49	2026
35	ул. Шахтеров, д.3	Ремонт балконных плит в количестве 24 шт.	800 000,00	2026
	ИТОГО:		280 000 000,00	
2027				
1	ул. Баррикад, д.121	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой счетчиков теплотенергии	5 500 000,00	2027
2	ул. Билибина, д.28	Замена балконных плит квартир № 26, 27, 29, 31, 39, 55, 59, 60, 61, 62, 67	500 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 300 000,00	2027
3	ул. Болотникова, д.2	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 200 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	6 000 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы канализации	3 000 000,00	2027
4	ул. Болотникова, д.9/17	Капитальный ремонт фасада,балконов (20 шт.)	5 500 000,00	2027
5	ул. Болотникова, д.10	Ремонт (утепление) торцевых стен	1 600 000,00	2027
		Замена крылец		2027
6	ул. Болотникова 15	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 300 000,00	2027
7	ул. Болотникова, д.16	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2027
8	ул. В. Никитиной, д.21а	Ремонт фасада	19 590 783,45	2027
		Ремонт цоколя		2028
		Ремонт балконных плит		2028
		Ремонт козырьков над входом в подъезд		2028
		Ремонт отмстки		2028
9	ул. В.Никитиной, д.21в	Ремонт отмстки	307 156,82	2027
		Ремонт внутридомовой системы центрального отопления общедомового прибора учета тепловой энергии	4 500 000,00	2027
10	ул. В.Никитиной, д.39	Замена системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	1 150 000,00	2027
11	ул. В. Никитиной, д.49	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой приборов учета расхода тепловой энергии.	5 000 000,00	2027
		Ремонт кровли, оголовков вентканалов со сменой (устройство) колпаков и кирпичной кладки	9 200 000,00	2027
		Ремонт системы внутренней канализации	500 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	600 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	800 000,00	2027
12	ул. Герцена, д.16а	Ремонт фасада	1 450 000,00	2027
		Восстановление асфальтового покрытия к дому	210 210,15	2027
13	пер. Воскресенский, д.9а	Окраска фасада	1 000 000,00	2027
14	ул. Воскресенская, д.7	Разработка ПСД	400 000,00	2027
		Ремонт подъезда дома с восстановлением плиточных полов 1-го этажа, восстановление штукатурного слоя потолка и стен, лепнины потолка, побелка, покраска потолка и стен	1 200 782,30	2027
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	211 401,75	2027
		Капитальный ремонт системы канализации по подвал		2027
		Капитальный ремонт системы отопления, включая внутриквартирные трубы и отопительные приборы	1 738 734,00	2027
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	346 841,49	2027
		Капитальный ремонт крыши, включая полную замену стропил, обрешетки, кровли, теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия		2027
15	ул. Врубовая, д. 2/63	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	700 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы канализации	1 300 000,00	2027
		Капитальный ремонт отмстки	1 257 673,50	2027
		Капитальный ремонт балконов к квартирам № 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 21-36, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60	1 300 000,00	2027
16	ул. Высокая, д.2	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	500 000,00	2027
17	ул. Газовая, д.8/3	Ремонт цоколя	3 000 000,00	2027
		Ремонт фасада		2027
18	ул. Гвардейская, д.7	Ремонт крыши	12 000 000,00	2027
19	ул. Герцена, д.4	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой общедомового прибора учета	6 500 000,00	2027
20	ул. Герцена, д.19а	Ремонт фасада	3 500 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	200 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	2 000 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы канализации	300 000,00	2027
		Ремонт подъезда	500 000,00	2027
21	ул. Глаголева, д.34	Капитальный ремонт фасада дома, включая герметизацию стыков панелей наружных стен мастиками, покраску стен и цоколя	6 500 000,00	2027
22	Грабцевское шоссе, д.122	Утепление торцевых стен многоквартирного дома	8 585 484,17	2027
23	ул. Дубрава, д.10	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2027
24	ул. Заводская, д.19	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 263 818,16	2027

25	ул. Константиновых, д.11	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуарного подхода к подъезду	600 000,00	2027
		Установка детского оборудования во дворе (горка, песочница с грибком, качели)	600 000,00	2027
26	ул. К. Либкнехта, д.11	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2027
27	ул. К. Либкнехта, д.13	Замена трубопроводов системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета расхода холодной воды	350 000,00	2027
		Ремонт системы канализации	250 000,00	2027
		Ремонт подъездов и полов первого этажа с заменой дверных блоков	450 000,00	2027
28	ул. К. Либкнехта, д.14	Ремонт системы водоотведения (канализации)	626 155,20	2027
		Ремонт системы отопления (за исключением чердака)	6 059 295,28	2027
		Ремонт системы холодного водоснабжения	473 969,42	2027
29	ул. К. Либкнехта, д.16	Ремонт подъездов	1 500 000,00	2027
		Ремонт фасада, отмстки	5 500 000,00	2027
30	ул. Ленина, д.46	Ремонт подъездов (отделка, в т.ч. тамбуров под 1, 2, 3), замена тамбурных входных дверей в п.1, 2, 3, замена оконных блоков подъездах 1, 2, 3	975 000,00	2027
31	ул. Ленина, д.56	Замена оконных блоков на лестничных клетках в подъездах	959 943,00	2027
		Ремонт отмстки	200 000,00	2027
32	ул. Маршала Жукова, д.25	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2027
		Ремонт подъезда	1 000 000,00	2027
33	ул. Маршала Жукова, д.43	Замена козырьков над входами в подъезды (3 шт.)	21 771,49	2027
34	ул. Маршала Жукова, д.49	Ремонт фасада (ремонт кирпичной кладки стен, штукатурного и покрасочного слоя стен и цоколя дома)	2 555 653,69	2027
		Капитальный ремонт асфальтобетонной отмстки по периметру дома		2027
		Капитальный ремонт балконных плит в квартирах № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	1 500 000,00	2027
35	ул. Московская, д.117	Ремонт фасада, с утеплением наружных стен, балконов, бетонных козырьков над входами в подъезды	8 000 000,00	2027
		Ремонт системы канализации (выпусков фановых стояков, нижних выпусков стояков)	800 000,00	2027
36	ул. Московская, д.125	Замена балконных плит (13 штук)	1 250 000,00	2027
		Замена бетонных козырьков над входами в подъезды	100 000,00	2027
37	ул. Московская, д.126	Капитальный ремонт фасада	9 359 495,74	2027
	ул. Московская, д.126	Асфальтирование придомовой территории с устройством бордюрного камня, установка ограждения газонов	650 000,00	2027
38	ул. Московская, д.129	Капитальный ремонт системы центрального отопления	5 900 000,00	2027
39	ул. Московская, д.184	Замена трубопровода системы центрального отопления с установкой счетчика теплотенергии	8 534 781,89	2027
40	ул. Московская, д.268	Капитальный ремонт крыши	3 000 000,00	2027
		Ремонт дымоходов и оголовков дымовых труб.		2027
		Капитальный ремонт фасада	3 500 000,00	2027
41	ул. Моторная, д.9	Утепление панелей торцевых стен и окраску фасада, ремонт межпанельных швов	5 000 000,00	2027
		Ремонт отмстки		2027
42	ул. Моторная, д.48	Ремонт системы холодного водоснабжения	500 000,00	2027
		Ремонт системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2027
43	ул. Нефтебаза, д.1	Ремонт подъездов, включая замену внутренних (тамбурных) дверей, покраску металлических дверей, замену деревянных оконных заполнений в подъездах, ремонт ступеней лестниц, восстановление цементной стяжки и железнение лестничных площадок, восстановление штукатурного и покрасочного слоев стен и потолков в подъездах	900 000,00	2027
		Восстановление ограждения газонов и дворовой зеленой зоны	500 000,00	2027
44	ул. Огарева, д.9/7	Ремонт фасада, включая ремонт цоколя и отмстки.	5 853 433,60	2027
45	ул. Октябрьская, д.20	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установку приборов учёта расхода холодной воды	601 441,00	2027
46	пер. Паровозный, д.4а	Ремонт подъездов	800 000,00	2027
47	ул. Платова, д.8	Ремонт плит перекрытия лестничных клеток	568 120,80	2027
48	ул. Пролетарская, д.47	Ремонт системы водоотведения (канализации)	800 000,00	2027
		Замена стояков системы горячего водоснабжения, установка общедомового прибора учета горячей воды	1 200 000,00	2027
49	тер. Психбольницы, д.25	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 300 000,00	2027
		Капитальный ремонт отмстки	363 852,78	2027
50	ул. Поле Свободы, д.4	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2027
		Капитальный ремонт асфальтового покрытия и пешеходно-транспортной дороги вдоль подъездов дома № 4 по ул.Поле Свободы до ул.Билибина и Пухова, а также устройство асфальтового покрытия пешеходных дорог к остановке общественного транспорта на ул.Московской и детскому саду «Ивушка», проходящих между домами № 4 и № 6 по ул.Поле Свободы - с одной стороны и между домами № 4 по ул.Поле Свободы и № 28 по ул.Билибина - с другой стороны, с установкой бордюрного камня, а также устройство наружных водоотливных бетонированных канав вдоль пешеходных дорог между домами № 4 и № 6 по ул.Поле Свободы и между домами № 4 по ул.Поле Свободы и № 28 по ул.Билибина до остановки общественного транспорта на ул.Московской и до детского сада «Ивушка». Работы по устройству пешеходных дорог и водоотливных канав выполнить в соответствии с документацией, разработанной проектной организацией	700 000,00	2027
51	ул. Пухова, д.43 к.1	Капитальный ремонт фасада с балконами, утеплением торцевых стен и ремонтом отмстки	11 638 383,41	2027
52	ул. Пухова, д.48/24	Капитальный ремонт канализации	450 000,00	2027
		Ремонт системы холодного водоснабжения	520 000,00	2027
53	ул. Пухова, д.50/27	Капитальный ремонт балконных плит квартир № 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28	4 152 810,57	2027
		Замена оконных блоков в подъездах № 1, 2, 3		2026
54	ул. Рылеева, д.4	Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 100 000,00	2027
55	ул. Рылеева, д.14 (памятник культуры, Жилой дом посл. четв. XIX-нач.XX вв.)	Ремонт фасада	4 700 710,40	2027
		Ремонт отмстки		2027
		Ремонт цоколя		2027
56	ул. Социалистическая, д.3	Капитальный ремонт балконных плит по результатам обследования	3 000 000,00	2027
57	ул. Социалистическая, д.4	Замена трубопроводов системы центрального отопления	2 305 951,83	2027
58	ул. Тарутинская, д.188	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодной воды	1 300 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета горячей воды	1 800 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы канализации	1 100 000,00	2027
59	ул. Тарутинская, д.194 к.1	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	800 000,00	2027
		Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	1 200 000,00	2027
60	пер. Труда, д.4 к.1	Замена разводки и стояков холодного водоснабжения	400 000,00	2027
61	пер. Труда, д.4 к.5	Капитальный ремонт кровли и дымовентилиационных труб	1 055 810,00	2027
62	ул. Труда, д. 18/1	Капитальный ремонт отмстки	200 000,00	2027
63	ул. Турынинская, д.10	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, включая внутриквартирную разводку до точек водоразбора	1 200 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы канализации по подвалу, включая подставки и подвески, обеспечивающие нормативный уклон труб; замена фасованных частей фановых труб	600 000,00	2027
64	ул. Учхоз, д.8а	Капитальный ремонт асфальтового покрытия	255 650,99	2027
65	ул. Хрустальная, д.50	Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2027
66	ул.Чехова, д.1, кв.9, 13, 17, 32, 41, 43, 51	Ремонт балконных плит	450 000,00	2027
67	ул. Чехова, д.7	Ремонт подъездов	2 000 000,00	2027
68	ул. Чехова, д.17	Ремонт фасада, балконных плит, отмстки	9 097 189,43	2027
69	ул. Чехова, д.21	Ремонт подъездов	1 400 000,00	2027
70	ул. Чичерина, д.12	Капитальный ремонт балконов, отмстки, входов в подвал, окон в подъездах, козырьков	6 527 589,11	2027
		Ремонт системы канализации	1 300 000,00	2027
71	ул. Чичерина, д.18	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	800 000,00	2027
72	ул. Чичерина, д.19	Утепление чердака	830 104,58	2027
73	ул. Чичерина, д.23	Капитальный ремонт отмстки	200 000,00	2027
		Капитальный ремонт балконов	500 000,00	2027
74	ул. Чичерина, д.26	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	600 000,00	2027
75	пер. Чичерина, д.28	Ремонт балконных плит - 56 штук	1 600 000,00	2027
		Ремонт отмстки	1 500 000,00	2027
		Замена подъездных козырьков над входом в подъезды	300 000,00	2027
		Утепление торцевых стен	1 700 000,00	2027
		Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета тепловой энергии	5 200 000,00	2027
76	ул. Чичерина, д.31	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета расхода тепловой энергии	3 000 000,00	2027
	ИТОГО:		290 000 000,00	
2028 год				
1	ул. Баррикад, д.121	Капитальный ремонт фасада (утепление стен), цоколя и отмстки	6 500 000,00	2028
		Ремонт козырьков над входами в подъезды		2028
2	ул. Баррикад, д.127	Ремонт балконных плит с изготовлением проектно-сметной документации;	2 000 000,00	2028
3	ул. Билибина, д.28	Капитальный ремонт системы центрального отопления	4 900 000,00	2028
4	ул. Болотникова, д.9/17	Капитальный ремонт системы центрального отопления	6 000 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 200 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы канализации	1 500 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 600 000,00	2028
5	ул. Болотникова, д.10	Замена системы водоотведения (канализации), включая замену стояков и труб по подвалу	1 300 000,00	2028
6	ул. Болотникова, д.16	Ремонт подъездов	1 400 000,00	2028
7	ул. Болотникова, д.20	Ремонт подъездов дома, в том числе восстановление полов (площадок) с восстановлением стяжки и железнением, замена деревянных оконных блоков лестничных клеток, замена внутренних дверей тамбуров, восстановление штукатурного и покрасочного слоев стен и потолков	2 000 000,00	2028
		Восстановление отопления лестничных клеток		2028
8	ул. Бутомы, д.8	Капитальный ремонт фасада с балконами (кв. 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 26, 28, 29, 32, 33, 39, 40), отмсткой	5 500 000,00	2028
9	ул. В. Никитиной, д.21в	Оборудование детской площадки	450 000,00	2028
10	ул. В. Никитиной, д.49	Ремонт фасада с герметизацией горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, заменой входных дверей в подвале в количестве 2 шт.	1 500 000,00	2028
11	ул. Врубовая, д.2/63	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 530 000,00	2028
12	ул. Высокая, д.2	Капитальный ремонт отмстки	100 000,00	2028
13	ул. Высокая, д.4	Капитальный ремонт системы канализации и водоотведения	600 000,00	2028
		Капитальный ремонт козырьков над входом в подъезды	200 000,00	2028
14	ул. Газовая, д.8/3	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	700 000,00	2028
		Замена коробов металлических от дымовых каналов (4 шт.)	450 000,00	2028
		Замена системы холодного водоснабжения	350 000,00	2028

15	ул. Гвардейская, д.8	Капитальный ремонт отмостки	250 000,00	2028
16	ул. Глаголева, д.8	Выполнение ремонта фасада здания, включая цоколь	8 900 000,00	2028
		Замена 27 балконных плит		2028
		Замена оконных заполнений в подъездах	507 411,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	894 764,54	2028
17	ул. Глаголева, д.34	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 300 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы канализации	1 600 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 600 000,00	2028
18	ул. Гоголя, д.1 (Дом для железнодорожных служащих)	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	100 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	4 300 000,00	2028
		Капитальный ремонт канализации	200 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	500 000,00	2028
19	Грабцевское шоссе, д.42/2	Ремонт подъездов	1 200 000,00	2028
20	Грабцевское шоссе, д.88	Ремонт межпанельных швов дома и утепление торцевых стен дома по всей его высоте, а также по одной прилегающей к ним рядовой панели	1 300 000,00	2028
21	Грабцевское шоссе, д.122	Капитальный ремонт системы центрального отопления	7 000 000,00	2028
22	ул. Дубрава, д.8	Ремонт фасада, включая ремонт всех межпанельных швов, утепление стен дома, ремонт цоколя, замена оконных стеклопакетов в подъездах	10 000 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 800 000,00	2028
23	ул. Заводская, д.19	Ремонт фасада, включая ремонт межпанельных швов	10 000 000,00	2028
		Ремонт отмостки	600 000,00	2028
24	ул. К. Либкнехта, д.11	Капитальный ремонт канализации	800 000,00	2028
25	ул. К. Либкнехта, д.14	Ремонт подъездов	531 129,00	2028
26	ул. Константиновых, д.11	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	700 000,00	2028
27	ул. Кутузова, д.3/5 (выявл. объект культурного наследия) «Дом жилой» кон.XVIII в.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая замену стояков	200 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	150 000,00	2028
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	400 000,00	2028
		Асфальтирование дворовой территории	200 000,00	2028
28	ул. Ленина, д.3	Капитальный ремонт стояков системы холодного водоснабжения	800 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации) в техподполье	500 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы отопления	4 200 000,00	2028
29	ул. Ленина, д.40	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	800 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой общедомового прибора расхода тепловой энергии	10 000 000,00	2028
30	ул. Ленина, д.53	Ремонт подъездов, лестничных клеток: капитальный ремонт штукатурного и покрасочного слоев стен и побелка потолка, замена деревянных оконных блоков лестничных клеток, замена деревянных дверей входы в подъезды (тамбурные), ремонт полов лестничных клеток и ступеней лестниц, замена почтовых ящиков	792 524,00	2028
		Замена холодного водоснабжения, включая внутриквартирную разводку с заменой отключающей и регулирующей арматуры	613 000,20	2028
31	ул. Ленина, д.56а	Замена стояков центрального отопления и подводов к радиаторам.	5 000 000,00	2028
32	ул. Ленина, д.66/3	Ремонт асфальтобетонного покрытия	600 000,00	2028
33	ул. Маршала Жукова, д.25	Ремонт фасада с балконами и отмосткой	7 000 000,00	2028
34	ул. Маршала Жукова, д.37	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2028
	ул. Маршала Жукова, д.37	Замена деревянных оконных заполнений в подъездах	909 057,74	2028
35	ул. Маршала Жукова, д.43	Ремонт балконных плит в количестве 24 шт.	1 879 071,11	2028
36	ул. Московская, д.109	Замена дверных блоков тамбурных дверей в подъездах и дверных блоков входов в техподполье и отмостки	400 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой коллективного прибора учета теплотенергии	6 000 000,00	2028
37	ул. Московская, д.176/4	Ремонт отмостки	800 000,00	2028
		Замена трубопроводов системы центрального отопления	8 000 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2028
38	ул. Московская, д.184	Капитальный ремонт системы канализации	1 100 000,00	2028
39	ул. Московская, д.213	Ремонт фасада дома с утеплением внешней торцевой стены, с заменой балконных плит и восстановлением экранов, цоколя	7 600 000,00	2028
40	ул. Московская, д.131	Капитальный ремонт фасада, включая очистку поверхностей панелей от потеков и загрязнений, заделку разрушенных участков бетонного покрытия панелей, ремонт облицовочного слоя панелей, ремонт (замена) верхнего ряда панелей (ограждение кровли)	10 850 000,00	2028
		Замена оконных блоков на лестничных клетках		2028
		Замена козырьков над входами в подъезды с обеспечением гидроизоляции по примыканиям козырьков к стене дома		2028
		Восстановление штукатурного и покрасочного слоев цоколя		2028
		Капитальный ремонт отмостки дома		2028
41	ул. Нефтебаза, д.4	Очистка наружных поверхностей панелей, заделка разрушенных участков бетонного покрытия панелей, ремонт межпанельных швов, утепление торцевых панелей, покраска панелей	5 000 000,00	2028
		Ремонт продухов, установка на продухи заглушек		2027
		Ремонт цоколя (штукатурка и окраска)		2027
42	ул. Октябрьская, д.20	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2028
43	ул. Пионерская, д.16	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 597 840,00	2028
		Ремонт козырьков 5-х этажей (28 штук)	500 000,00	2028
		Ремонт балконных плит 12 штук - с изготовлением проектно-сметной документации	1 200 000,00	2028
		Установка прибора учета расхода холодной воды	98 568,00	2028
		Замена системы водоотведения (канализации)	2 100 000,00	2028
44	ул. Плеханова, д.12	Капитальный ремонт цоколя	450 000,00	2028
45	ул. Пролетарская, д.110	Ремонт сооружений детской площадки (включая сооружение для сушки белья), расположенного при доме в границах сформированного земельного участка	150 000,00	2028
46	ул. Пролетарская, д.157	Ремонт балконов 56 штук	4 000 000,00	2028
		Ремонт отмостки	350 000,00	2028
47	ул. Пухова, д.17	Утепление северной торцевой стены	1 469 960,46	2028
48	ул. Пухова, д.39	Ремонт системы холодного водоснабжения	245 235,71	2028
		Ремонт системы канализации	146 105,94	2028
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	607 451,00	2028
49	ул. Пухова, д.39а	Ремонт фасада	7 750 380,99	2028
		Ремонт цоколя		2028
		Ремонт балконов		2028
50	ул. Пухова, д.43 к.1	Замена системы холодного водоснабжения	1 800 000,00	2028
		Замена системы водоотведения (канализации) по подвалу	700 000,00	2028
		Замена асфальтового покрытия внутридворовой пешеходно-транспортной дороги с установкой новых бордюров и контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов, устройство ограждений газонов возле подъездов дома и зелени зоны дворовой территории. Замена контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	700 000,00	2028
51	ул. Пухова, д.49	Ремонт чердачного перекрытия	2 000 000,00	2028
52	ул. Пухова, д.50/27	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	500 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	600 000,00	2028
		Капитальный ремонт отмостки	200 000,00	2028
53	ул. Путейская, д.10	Капитальный ремонт крыши, фасад, инженерные системы холодного водоснабжения, канализации, ЦО, электрика	9 000 348,00	2028
54	ул. Рылеева, д.4	Капитальный ремонт межпанельных швов	1 200 000,00	2028
		Капитальный ремонт отмостки	700 000,00	2028
		Капитальный ремонт цоколя	400 000,00	2028
55	ул. Рылеева, д.14 (памятник культуры, Жилой дом посл. четв. XIX-нач.XX вв.)	Замена труб холодного водоснабжения в подвале дома.	97 423,20	2028
		Замена системы водоотведения	253 822,80	2028
		Замена магистрали центрального отопления	2 318 868,00	2028
		Асфальтирование дворовой территории	200 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	249 566,40	2028
56	ул. Рылеева, д.31	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2028
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	800 000,00	2028
		Капитальный ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения	500 000,00	2028
57	ул. Социалистическая, д.4	Ремонт подъездов, включая замену оконных блоков	2 300 000,00	2028
		Ремонт отмостки дома	600 000,00	2028
		Ремонт осыпающихся балконов	1 500 000,00	2028
58	ул. Ст. Разина, д.77	Капитальный ремонт межпанельных швов	8 484 759,07	2028
59	ул. Суворова, д.155	Капитальный ремонт системы канализации	500 000,00	2028
60	ул. Тарутинская, д.194 к.1	Ремонт системы канализации	800 000,00	2028
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2028
61	ул. Телевизионная, д.26	Ремонт фасада, цоколя, приямка, балконов, отмостки	6 000 000,00	2028
62	пер. Труда, д.4 к.1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	600 000,00	2028
		Асфальтирование дворовой территории	300 000,00	2028
63	пер. Труда, д.4 к.5	Капитальный ремонт отмостки	140 000,00	2028
		Капитальный ремонт фасада	5 000 000,00	2028
64	ул. Труда, д.18/1	Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 746 340,00	2028
65	ул. Труда, д.28	Ремонт ливнестоков на чердачном помещении	300 000,00	2028
66	ул. Турунинская, д.5	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 600 000,00	2028
	ул. Турунинская, д.5	Ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения (канализация)	800 000,00	2028
67	ул. Турунинская, д.10	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2028
68	ул. Хрустальная, д.52	Капитальный ремонт электрошита, поэтажных электроштитов	1 274 372,00	2028
		Замена оконных рам	1 224 658,00	2028
		Ремонт лестничных площадок первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого подъездов		2028
		Капитальный ремонт канализации	1 589 000,00	2028
		Ремонт козырьков над входом в первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой подъезд	65 489,00	2028
69	ул. Чичерина, д.1/5	Ремонт системы центрального отопления с установкой приборов учета расхода тепловой энергии	3 631 227,53	2028
70	ул. Чичерина, д.8	Капитальный ремонт системы центрального отопления	3 800 000,00	2028

		Капитальный ремонт системы канализации	900 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 800 000,00	2028
		Ремонт стен подвала	300 000,00	2028
71	ул.Чичерина, д.7а	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 825 000,00	2028
72	ул. Чичерина, д.12	Ремонт системы центрального отопления	6 800 000,00	2028
73	ул. Чичерина, д.16а	Ремонт системы водоотведения (канализации)	1 100 000,00	2028
74	ул. Чичерина, д.18	Капитальный ремонт системы центрального отопления	3 000 000,00	2028
75	ул. Чичерина, д.21	Замена тамбурных дверей и техподполья, входов в подвал (4 шт.), входных ступеней входов в подъезды	350 000,00	2028
		Замена системы холодного водоснабжения	1 500 000,00	2028
		Замена системы канализации (стояки)	1 300 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 600 000,00	2028
		Ремонт асфальтового покрытия, отмостки	700 000,00	2028
76	пер. Чичерина, д.28	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 825 266,00	2028
		Замена системы канализации в подвале дома и замена стояков	1 600 000,00	2028
77	ул. Чичерина, д.28	Замена канализационной системы	400 000,00	2028
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расхода холодной воды	801 865,44	2028
78	ул. Чичерина, д.23	Капитальный ремонт кровли над входами в подвал, ремонт ступеней входов в подвал, капитальный ремонт козырьков над входами в подъезды	238 055,16	2028
79	ул. Чижевского, д.12	Капитальный ремонт подъездов, включая замену деревянных дверей	1 500 000,00	2028
		Капитальный ремонт электрических сетей дома	1 200 000,00	2028
80	ул. Чехова, д.21	Ремонт фасада	10 161 439,71	2028
	ИТОГО:		300 000 000,00	
2029 год				
1	ул. Билибина, д.52	Ремонт межпанельных швов	1 000 000,00	2029
		Ремонт цоколя	250 000,00	2029
		Ремонт отмостки	150 000,00	2029
		Ремонт балконных плит в квартирах 8, 12, 13, 19, 34, 57, 48, 68, 72, 67	500 000,00	2029
2	ул. Болотникова, д. 8	Ремонт системы канализации	1 200 000,00	2029
		Ремонт системы холодного водоснабжения	1 400 000,00	2029
3	ул. Болотникова, д.9/17	Ремонт стен и перегородок помещений цокольного этажа	900 000,00	2029
		Ремонт подъездов	1 300 000,00	2029
4	ул. Болотникова, д.10	Замена системы электроснабжения дома, включая поэтажные щитки.	900 000,00	2029
5	ул.Болотникова, д.16	Ремонт кровли	9 650 192,97	2029
	ул. Болотникова, д.22	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	600 000,00	2029
6	ул. Бутомы, д.8	Ремонт системы электроснабжения	800 000,00	2029
7	ул. В. Никитиной, д.21а	Ремонт подъездов (отделка, замена оконных и дверных блоков)	1 500 000,00	2029
8	ул. Ворокина, д.18 (памятник культуры)	Капитальный ремонт цоколя	8 461 059,70	2029
		Капитальный ремонт фасада с полной заменой штукатурного слоя и полной окраской		2029
		Капитальный ремонт отмостки		2029
		Капитальный ремонт крыши, в том числе кровли и деревянных конструкций крыши, стропил и обрешетки		2029
		Капитальный ремонт пристройки (полная замена пристройки лит.а)		2029
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с общедомовых приборов учета расхода холодной воды	295 801,20	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 148 003,86	2029
		Капитальный ремонт асфальтового покрытия общедомовой территории		2029
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета расхода тепловой энергии	2 500 000,00	2029
9	пер. Врубовой, д.3	Капитальный ремонт крыши и кровли с заменой обрешетки крыши и деревянных перекрытий, заменой стропильных ног, восстановление конька крыши.	1 200 000,00	2029
		Капитальный ремонт стен, восстановление внутренних перегородок жилого помещения № 1	300 000,00	2029
10	ул. Высокая, д.2	Ремонт системы водоотведения (канализация)	500 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расхода холодной воды	900 000,00	2029
11	ул. Гвардейская, д.7	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	600 000,00	2029
		Ремонт отмостки	250 000,00	2029
12	ул. Гвардейская, д.8	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 100 000,00	2029
13	ул. Герцена, д.4	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	800 000,00	2029
14	ул. Глаголева, д.34	Замена системы центрального отопления, включая отопительные приборы (батареи) и систему отопления подъезда	6 000 000,00	2029
	ул. Глаголева, д.34	Капитальный ремонт подъезда, лестницы, лестничной клетки, включая замену оконных блоков и рам лестничной клетки, замену деревянной (тамбурной двери) входа в подъезд, лестницы с заменой перил, ограждений (за исключением лестничных маршей в подвальном помещении), штукатурке и окраске стен и побелка потолка	1 400 000,00	2029
		Капитальный ремонт отмостки, восстановление бельевой и детской площадок, устройство ограждений газонов возле дома и установке ограждений дворовой зеленой зоны	300 000,00	2029
15	ул. Глаголева, д.38	Восстановление бельевой и детской площадки, устройство ограждений газонов возле дома и установку ограждения дворовой зеленой зоны	200 000,00	2029
16	Грабцевское шоссе, д.34а	Капитальный ремонт отмостки	150 000,00	2029
		Замена системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодного водоснабжения	250 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	600 000,00	2029
		Восстановление асфальтового покрытия и устройство бордюрного камня	600 000,00	2029
17	Грабцевское шоссе, д.88	Ремонт балконов и замена надподъездных козырьков на новые, изготовление по специальному техническому решению	2 000 000,00	2029
18	Грабцевское шоссе, д.122	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	1 200 000,00	2029
19	ул. Дубрава, д.5	Заделка трещин и швов кирпичной кладки стен дома, очистка и восстановление окраски фасадов, восстановление штукатурного и окрасочного слоев цоколя, замена металлических водоотливов.	2 000 000,00	2029
		Капитальный ремонт отмостки.		2029
		Ремонт крыши, стен и лестниц входов в подвал, замены входных дверей в подъезд.		2029
20	ул. Дубрава, д.8	Ремонт системы центрального водоснабжения	5 000 000,00	2029
21	ул. Дубрава, д.10	Утепление торцевой стены дома по всей высоте и по одной прилегающей к ним рядовой панели	2 700 000,00	2029
		Ремонт отмостки и цоколя	300 000,00	2029
		Обустройство продухов (оборудование их решётками и сетками)	50 000,00	2029
		Замена дверей и дверных коробок входов в подвал	50 000,00	2029
		Замена балконных плит и ограждения балконов (установка над подъездом нового козырька)	1 500 000,00	2029
22	ул. Заводская, д.19	Ремонт подъездов, включая замену дверных блоков и оконных блоков в подъездах	1 800 000,00	2029
23	ул. К. Либкнехта, д.11	Капитальный ремонт системы центрального отопления	3 000 000,00	2029
24	ул. К. Либкнехта, д.13	Замена оконных блоков на лестничных клетках	500 000,00	2029
25	ул. К. Либкнехта, д.14	Ремонт фасада с балконами и отмосткой	5 000 000,00	2029
26	ул. Константиновых, д.11	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	421 967,59	2029
27	ул. Ленина, д.15	Восстановление штукатурного и покрасочного слоев цоколя дома	350 000,00	2029
		Устройство отмостки вдоль фасада дома со стороны подъездов и восстановление отмостки с трех других сторон		2029
		Разработка и реализация проектного решения модернизации входов в подъезды дома, обеспечивающие свободное открытие-закрытие входных дверей, безопасный проход людей через дверной проем	300 000,00	2029
		Восстановление стен и крыши входов в подвал, ремонт приямков, замена оконных блоков и решеток подвала (пять штук), замена дверей входов в подвал	200 000,00	2029
		Замена козырьков над входами в подъезды	200 000,00	2029
28	ул. Ленина, д.38	Ремонт козырьков над подъездами	8 000 000,00	2029
		Ремонт наружных стен дома, фасада, включая очистку поверхностей панелей от потеков и загрязнений, заделку разрушенных участков бетонного покрытия панелей, ремонт межпанельных швов - 100%, утепление всех торцевых панелей дома, замену водоотливов на всех оконных проемах дома, включая жилые помещения, покраска панелей		2029
		Капитальный ремонт цоколя, отмостки		2029
	ул. Ленина, д.38	Замена системы центрального отопления	8 200 000,00	2029
29	ул. Ленина, д.40	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	700 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 000 000,00	2029
30	ул. Ленина, д.46	Ремонт фасада (межпанельных швов, цоколя)	4 700 000,00	2029
		Ремонт балконов 17 шт. с изготовлением проектно-сметной документации		2029
31	ул. Ленина, д.56а	Ремонт системы водоотведения (канализации.)	600 000,00	2029
32	ул. Ленина, д.61/5	Капитальный ремонт: балконов (45 шт.) Ремонт фасада	2 250 000,00	2029
33	ул. Лесная, д.14	Ремонт фасада	2 000 000,00	2029
		Ремонт цоколя		2029
		Ремонт отмостки		2029
		Ремонт системы холодного водоснабжения	150 000,00	2029
		Ремонт системы водоотведения (канализации)	100 000,00	2029
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	600 000,00	2029
		Замена оконного блока на лестничной площадке	50 000,00	2029
34	ул. Линейная, д.30/5	Ремонт несущих конструкций дома: фундамента, стен, цоколя, перекрытий по результатам обследования	3 000 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	500 000,00	2029
		Замена труб системы водоотведения (канализация)	400 000,00	2029
35	ул. Маршала Жукова, д.9	Заделка швов, трещин, восстановление разрушенных участков кирпичной кладки стен дома	2 500 000,00	2029
		Восстановление штукатурного покрасочного слоев цоколя		2029
		Замена металлических водоотливов под оконными проемами		2029
		Ремонт подъездов, в том числе: замена надподъездных козырьков 1, 3, 4 подъездов, восстановление штукатурного и покрасочного слоев потолка и стен, и тамбурных деревянных дверей; ремонт перил, лестниц	800 000,00	2029
36	ул. Маршала Жукова, д.25	Ремонт системы холодного водоснабжения	1 000 000,00	2029
		Ремонт системы канализации	1 000 000,00	2029
37	ул. Маршала Жукова, д.37	Утепление торцевых стен дома по всей его высоте	3 000 000,00	2029
		Восстановление штукатурного и покрасочного слоев цоколя дома		2029
		Капитальный ремонт отмостки	200 000,00	2029
		Замена надподъездных козырьков-2шт.	350 000,00	2029
		Восстановление порогов входов в подъезды		2029
38	ул. Маршала Жукова, д.42	Ремонт системы холодного водоснабжения	1 500 000,00	2029
		Ремонт системы водоотведения	1 100 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	400 000,00	2029
39	ул. Московская, д.71	Ремонт фасада (покраска экранов на лоджиях; ремонт отмостки; замена дверей и оконных проемов выходов на крышу - сделано за счет жителей)	1 000 000,00	2029
40	ул. Московская, д.111	Капитальный ремонт балконных плит	1 500 000,00	2029

		Капитальный ремонт системы центрального отопления	5 000 000,00	2029
41	ул. Московская, д.123	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой общедомового прибора учета расхода тепловой энергии	6 000 000,00	2029
42	ул. Московская, д.125	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расходов холодной воды	800 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы отопления с установкой общедомового прибора учета тепловой энергии	600 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	600 000,00	2029
43	ул. Московская, д. 126	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 300 000,00	2029
44	ул. Московская, д.129	Ремонт труб вентканалов и дымоходов	720 000,00	2029
		Ремонт системы водоотведения (канализации)	600 000,00	2029
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расхода холодной воды	800 000,00	2029
45	ул. Московская, д.160а	Ремонт фасада (утепление стен по периметру)	4 500 000,00	2029
		Ремонт цоколя		2029
	ул. Московская, д.160а	Ремонт системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2029
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодной воды	500 000,00	2029
46	ул. Московская, д.184	Ремонт отмостки	200 000,00	2029
		Замена оконных блоков в подъездах	600 000,00	2029
47	ул. Московская, д.219	Ремонт отмостки	300 000,00	2029
		Ремонт цоколя	250 000,00	2029
		Ремонт надподъездных козырьков	100 000,00	2029
48	ул. Московская, д.291	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 800 000,00	2029
	ул. Московская, д.291	Ремонт системы холодного водоснабжения	1 600 000,00	2029
		Ремонт системы канализации	1 400 000,00	2029
49	ул. Моторная, д.20	Ремонт отмостки и цоколя	3 200 000,00	2029
		Ремонт фасада		2029
		Ремонт оконных рам (блоков) на лестничных клетках		2029
		Ремонт системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2029
		Ремонт полов лестничных площадок и ступеней с первого по второй этаж	200 000,00	2029
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расхода холодной воды	400 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	600 000,00	2029
50	ул. Моторная, д.48	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	504 640,00	2029
51	ул. Нефтебаза, д.4	Замена системы холодного водоснабжения	800 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 000 000,00	2029
52	ул. Огарева, д.9/7	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 100 000,00	2029
53	пер. Ольговский, д.9	Капитальный ремонт балконов в квартирах № 5, 8, 17, 20, 27, 30, 45, 46, 63	450 000,00	2029
54	ул. Пионерская, д.16	Ремонт тамбуров и ремонт подъездов (отделка) в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 6	1 200 000,00	2029
		Ремонт пола лестничных площадок		2029
55	ул. Плеханова, д.5/1	Ремонт балконных плит 5-х этажей.	351 264,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	864 152,94	2029
56	ул. Пролетарская, д.44	Капитальный ремонт системы канализации	732 788,00	2029
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общего прибора учета	721 850,00	2029
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	1 270 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы центрального отопления дома с установкой общедомового прибора учета тепловой энергии	7 000 000,00	2029
		Замена приемных ковшей мусоропроводов	200 000,00	2029
57	ул. Пролетарская, д.47	Ремонт отмостки	270 000,00	2029
		Ремонт подъездов, включая ремонт пола, замену оконных блоков, ремонт входных порогов и ступеней	1 500 000,00	2029
58	ул. Поле Свободы, д.4	Капитальный ремонт подъездов дома, восстановление цементной стяжки и железнение всех лестничных площадок, замена деревянных оконных заполнений в подъездах.	1 800 000,00	2029
	ул. Поле Свободы, д.4	Замена балконной плиты в квартире № 32	50 000,00	2029
		Утепление торцевых стен дома	1 313 734,16	2029
		Ремонт входов в подвал, в т.ч. замена кровли	250 000,00	2029
59	ул. Пухова, д.13	Ремонт фасада	7 668 149,04	2029
		Ремонт входных ступеней в подъезды № 1 и № 2		2029
		Ремонт балконных плит с установкой ограждения в квартирах указанного дома под номерами 3, 4, 7, 8 (четыре балкона)		2029
		Замена оконных блоков на лестничных площадках		2029
		Замена системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета расхода холодной воды	400 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	600 000,00	2029
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня	400 000,00	2029
60	ул. Пухова, д.39	Ремонт подъезда с заменой окон	500 000,00	2029
61	ул. Пухова, д.39а	Замена стояков внутренней канализации	500 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета расхода холодной воды	400 000,00	2029
	ул. Пухова, д.39а	Ремонт подъезда, асфальтирование придомовой территории	1 200 000,00	2029
62	ул. Пухова, д.43 к.1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	2 971 348,55	2029
63	ул. Пухова, д.48/24	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	744 870,00	2029
64	ул. Пухова, д.49	Замена системы канализации	269 671,00	2029
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета расхода холодной воды	167 752,00	2029
65	ул. Пухова, д.50/27	Ремонт системы центрального отопления	3 546 147,27	2029
66	ул. Пухова, д.55	Капитальный ремонт фасада, отмостки	1 800 000,00	2029
67	ул. Рылеева, д. 16	Ремонт надбалконных плит	1 000 000,00	2029
68	ул. Салтыкова Щедрина, д.24 к.4	Капитальный ремонт фасада, цоколя	8 668 149,03	2029
		Капитальный ремонт отмостки	200 000,00	2029
		Ремонт внутренней отделки подъезда, включая восстановление штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков, восстановление полов входов в подъезд и лестничных клеток, замена входной двери, замена оконных заполнений (оконных рам) на лестничных клетках	1 100 000,00	2029
69	ул. Ст. Разина, д.77	Замена трубопровода системы центрального отопления с установкой общедомового прибора расхода тепловой энергии	3 150 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 983 681,48	2029
70	ул.Суворова, 54	Капитальный ремонт межпанельных швов и балконных плит	1 162 015,87	2029
		Капитальный ремонт лестничных площадок подъездов дома с 1 по 4 с заменой оконных блоков	200 000,00	2029
71	ул. Суворова, д. 84а, кв 6	Ремонт балконной плиты	70 000,00	2029
72	ул. Суворова, д.155	Капитальный ремонт подъездов, замена оконных рам, деревянных дверей	1 600 000,00	2029
73	тер. Стекольного завода, д.11	Капитальный ремонт крыши, фасада, инженерных систем ЦО, ХВС, канализации, электрики	10 325 362,00	2029
74	ул. Телевизионная, д.13	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой приборов учета расхода тепловой энергии с изготовлением проектно-сметной документации	3 000 000,00	2029
		Ремонт межпанельных швов	1 200 000,00	2029
		Ремонт цоколя	300 000,00	2029
		Ремонт тамбуров, подъездов (отделка) № 1 и № 2, ремонт пола лестничных маршей и площадок, замена оконных блоков в подъездах № 1, 2	800 000,00	2029
		Капитальный ремонт балконных плит в количестве 10 штук в квартирах № 6, 12, 16, 28, 29, 30, 33, 34, 37, 38	500 000,00	2029
75	ул. Телевизионная, д.17	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	450 000,00	2029
		Ремонт системы водоотведения (канализации)	159 470,00	2029
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня, ограждения	222 011,00	2029
76	ул. Телевизионная, д.20	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	258 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	370 000,00	2029
		Установка приборов учета расхода холодной воды	50 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	697 321,00	2029
77	ул. Телевизионная, д.22	Ремонт фасада	14 336 298,06	2029
		Ремонт цоколя		2029
		Ремонт балконных плит в квартирах №№ 4, 6, 10, 16, 17, 18		2029
		Замена дверных блоков в подъездах		2029
		Ремонт отмостки		2029
		Ремонт крыши входа в подвал, замена дверных блоков входов в подвал		2029
		Ремонт системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2029
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета расхода холодной воды	500 000,00	2029
78	пер. Труда, д.4 к.5	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	600 000,00	2029
79	ул. Труда, д.5б	Ремонт системы канализации	292 354,44	2029
		Ремонт системы центрального отопления	2 500 000,00	2029
80	ул. Труда, д. 28	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета расхода холодной воды	2 100 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения дома с установкой общедомового прибора учета	2 800 000,00	2029
		Замена оконных блоков в лестничных клетках	1 800 000,00	2029
81	ул. Турунинская, д.5	Ремонт подъездов с ремонтом надподъездных козырьков, восстановлением порогов и лестниц, заменой деревянных оконных наполнений в подъездах. Заменой внутренних дверей, восстановлением штукатурного и покрасочного слоев и потолков	800 000,00	2029
		Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня	600 000,00	2029
82	ул. Хрустальная, д.50	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой приборов учета расхода тепловой энергии	6 000 000,00	2029
83	ул. Хрустальная, д.60	Капитальный ремонт фасада, включая работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, заделку трещин, покраску стен, утепление торцевых кирпичных стен, ремонт цоколя, отмостки и водосточных труб, балконных плит	8 500 000,00	2029
		Капитальный ремонт крылец, монтаж новых козырьков входов в подъезды дома		2029
84	ул. Хрустальная, д.66	Ремонт лестничных клеток (окраска, побелка стен), замена окон на лестничных площадках	1 200 000,00	2029
		Ремонт фасада, утепление стен с торцевых сторон дома	9 911 944,84	2029
		Капитальный ремонт отмостки	800 000,00	2029
85	ул. Чехова, д.7	Ремонт системы центрального отопления	4 100 000,00	2029
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2029
		Ремонт системы холодного водоснабжения	1 000 000,00	2029
		Ремонт системы канализации	1 300 000,00	2029
86	ул. Чехова, д. 17	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2029
		Ремонт системы холодного водоснабжения	1 600 000,00	2029
		Ремонт системы канализации	1 400 000,00	2029

		Ремонт подъездов	1 700 000,00	2029
87	ул. Чичерина, д.12	Ремонт подъездов	1 900 000,00	2029
88	ул. Чичерина, д.16а	Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня, устройство детской площадки.	450 000,00	2029
89	ул. Чичерина, д.18	Капитальный ремонт системы канализации	1 800 000,00	2029
		Ремонт полов лестничных клеток и ступеней лестниц в подъездах дома (три подъезда)	400 000,00	2029
		Ремонт входов в подвал - восстановление кирпичной кладки, замена кровли, ремонт ступеней, замена дверей входов	250 000,00	2029
90	ул. Чичерина, д.22	Ремонт отмостки дома	200 000,00	2029
91	пер. Чичерина, д.28	Замена оконных рам в подъездах дома	450 000,00	2029
92	ул. Чичерина, д.31	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета расхода холодной воды.	800 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы канализации	400 000,00	2029
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	800 000,00	2029
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения.	500 000,00	2029
57		Капитальный ремонт отмостки	250 000,00	2029
	ИТОГО:		310 000 000,00	
2030 год				
1	ул. В. Андриановой, д.23а	Замена балок чердачного перекрытия над лестничной площадкой, устройство по ним нового настила и подшивка потолка, шпаклёвка и покраска потолка	354 325,68	2030
		Восстановление штукатурного и окрасочного слоя стен в подъезде, капитальный ремонт полов в подъезде, включая замену лаг, ремонт лестницы, замена оконных заполнений, включая замену подоконной доски		2027
		Асфальтирование дворовой территории с установкой нового бордюрного камня	300 000,00	2030
2	ул. Баррикад, д.121	Замена трубопровода холодного водоснабжения с установкой прибора учета расхода холодной воды.	800 000,00	2030
3	ул. Баррикад, д.127	Ремонт системы водоотведения (канализации)	900 000,00	2030
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета расхода холодной воды	1 100 000,00	2030
4	ул. Билибина, д.28	Герметизация стыков плит перекрытия подвального помещения дома. Замена надподъездных козырьков - 4 шт., обеспечивающих перекрытие по специальному техническому решению, обеспечивающих защиту ступеней входов в дом от атмосферных осадков и герметичное примыкание к стене дома	1 500 000,00	2030
		Ремонт лестничных клеток в подъездах дома (4 подъезда)	1 500 000,00	2030
		Замена внутренних (тамбурных) дверей и покраска наружных металлических дверей		2030
		Замена деревянных оконных заполнений в подъездах		2030
		Ремонт ступеней лестниц, восстановление цементной стяжки и железнение всех лестничных площадок		2030
		Восстановление штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков в подъездах		2030
		Ремонт входов в подвал (два входа): восстановление кирпичной кладки входов в подвалы		2030
		Замена крыши входов в подвалы		2030
		Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории с установкой новых бордюров и устройством новых леерных ограждений газонов возле подъездов и вокруг дворовой зеленой зоны	700 000,00	2030
		Ремонт швов кирпичной кладки по всей поверхности стен и утепление торцевых стен дома с обеих сторон по всей высоте здания	8 000 000,00	2030
		Восстановление штукатурного и окрасочного слоев цоколя дома		
		Капитальный ремонт отмостки	300 000,00	2030
5	ул. Билибина, д.52	Замена оконных блоков в подъездах № 1, 2, 3, 4	400 000,00	2030
6	ул. В. Никитиной, д.21а	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расхода холодной воды	1 300 000,00	2030
		Ремонт системы горячего водоснабжения с установка приборов учета расхода горячей воды	1 500 000,00	2030
	ул. В.Никитиной, д.21а	Замена трубопровода системы центрального отопления с установкой приборов учета расхода тепловой энергии	12 870 603,46	2030
7	г. Калуга, дер.Канищево, ул. Новая, д.1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	150 000,00	2030
8	пер. Воскресенский, д.9а	Ремонт подъезда с заменой окон, ремонт лестничных маршей, пола 1-го этажа подъезда	350 000,00	2030
		Обустройство освещения придомовой территории	3 000 000,00	2030
		Замена электропроводки мест общего пользования	500 000,00	2030
		Ремонт асфальтового покрытия	200 000,00	2030
9	ул. Гвардейская, д.7	Ремонт системы холодного водоснабжения	500 000,00	2030
10	ул. Гвардейская, д.8	Ремонт внутридомовой системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомовых приборов учета расхода холодной воды	500 000,00	2030
11	ул. Герцена, д.2/8	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 300 000,00	2030
12	Габцевское шоссе, д.88	Замена трубопроводов центрального отопления, включая внутриквартирные участки систем	6 500 000,00	2030
13	Габцевское шоссе, д.122	Укладка плиточного покрытия в балконных переходах и коридорах этажей, ремонт полов лестничных клеток	6 365 404,00	2030
		Установка в проемах лестничных клеток этажей оконных рам в двойным остеклением с обеспечением норматичного притвора створок рам		
		Восстановление штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков в подъездах дома		
14	ул. Дубрава, д.5	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 500 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	1 600 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 800 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы канализации	450 000,00	2030
		Капитальный ремонт подъездов, в том числе восстановление штукатурного и окрасочного слоев и потолков в подъездах, замена внутренних (тамбурных) дверей, замена деревянных оконных заполнений в подъездах, ремонт перил лестниц в подъездах	1 200 000,00	2030
15	ул. Дубрава, д.8	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 100 000,00	2030
16	ул. Дубрава, д.9	Капитальный ремонт межпанельных швов стен дома и утепления торцевых стен дома с обеих сторон по всей высоте здания	5 000 000,00	2030
		Восстановление штукатурного и окрасочного слоев цоколя дома, ремонт входов в подвал		2030
		Устройство новой отмостки дома		2030
		Замена балконных плит всех балконов дома	1 500 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 406 290,00	2030
17	ул. Дубрава, д.10	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и центрального отопления	1 700 000,00	2030
		Ремонт внутриквартирной системы холодного водоснабжения в квартирах № 1, 2, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 25, 28, 29, 32, 33, 35, 39, 40, 42, 46, 47, 48, 49, 51, 59, 61, 62, 65, 67, 69, 70		2030
		Капитальный ремонт системы канализации	800 000,00	2030
18	ул. Знаменская, д.61	Ремонт подъезда	500 000,00	2030
19	ул. К. Либкнехта, д.16	Ремонт системы холодного водоснабжения	1 200 000,00	2030
		Ремонт системы канализации	1 300 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	7 500 000,00	2030
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	400 000,00	2030
20	ул. К. Либкнехта, д.13	Ремонт фасада: утепление торцевых стен, заделывание трещин, оштукатуривание и покраска, замена балконных плит в квартирах № 5, 6, 10, 11	1 419 425,79	2030
21	ул. Кутузова, д.24а	Ремонт системы канализации дома	300 000,00	2030
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	500 000,00	2030
22	ул. Ленина, д.15	Капитальный ремонт балконов с заменой балконных плит	1 800 000,00	2030
23	ул. Ленина, д.22	Капитальный ремонт отмостки	800 000,00	2030
24	ул. Ленина, д.38	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 800 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	1 700 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2030
25	ул. Ленина, д.40	Ремонт подъездов (ремонт пола, отделка, замена оконных блоков)	1 200 000,00	2030
26	ул. Ленина, д.54	Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения	600 000,00	2030
27	ул. Ленина, д.61/5	Капитальный ремонт стен, потолков, полов лестничных клеток и ступеней с заменой оконных блоков лестничных клеток и деревянных тамбурных дверей подъездов, порогов входов в подъезды	800 000,00	2030
28	ул. Ленина, д.62	Замена балконных плит в квартирах № 7, 9, 10, 11, 17, 19, 20, 22, 27, 28, 29, 30, 38, 42, 48, 50, 55, 58, 60, 80, 84	1 500 000,00	2030
29	ул. Ленина, д.65	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	2 400 000,00	2030
		Капитальный ремонт крыши	7 987 346,80	2030
30	ул. Линейная, д.30/5	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	600 000,00	2030
31	ул. Маршала Жукова, д.13 к.1	Ремонт карнизных свесов квартир № 15, 16, 18,31, 32,44, 48, 63 и 66 (пятого этажа)	1 290 000,00	2030
		Ремонтные работы по зачистке, штукатурке, покраске фасадов и торцевых (четырёх) стен пятого этажа	3 000 000,00	2030
32	ул. Маршала Жукова, д.37	Замена труб, арматуры и радиаторов системы центрального отопления, включая внутриквартирные участки системы	7 000 000,00	2030
		Замена труб и арматуры системы холодного водоснабжения, включая внутриквартирные участки системы до точек водозабора	1 500 000,00	2030
		Замена труб системы водоотведения (канализация) по подвалу с восстановлением опор и подставок, обеспечивающих нормативный уклон труб	1 300 000,00	2030
33	ул. Маршала Жукова, д.39	Ремонт балконов	1 500 000,00	2030
34	ул. Маршала Жукова, д.42	Ремонт системы центрального отопления	8 000 000,00	2030
		Ремонт подъездов (лестничных площадок и ступеней)	1 500 000,00	
35	ул. Московская, д.36	Замена балконных плит	5 700 000,00	2030
36	ул. Московская, д.71	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2030
37	ул. Московская, д.113	Замена системы водоотведения (канализации)	800 000,00	2030
		Замена трубопроводов системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	480 000,00	2030
		Замена трубопроводов системы центрального отопления с установкой общедомового прибора учета	8 000 000,00	2030
38	ул. Московская, д.111	Ремонт разводящего трубопровода холодного водоснабжения	800 000,00	2030
39	ул. Московская, д.123	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	800 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы водоотведения	600 000,00	2030
	ул. Московская, д.123	Капитальный ремонт балконных плит квартир 6,8,10,11,12,14,15,23,25,27,31,33,42,44,47,48,50,59,60,63,64,65,67,68	2 000 000,00	2030
40	ул. Московская, д.126	Замена трубопровода центрального отопления с установкой приборов учета расхода тепловой энергии	450 000,00	2030
41	ул. Московская, д.129	Ремонт подъездов (стяжка пола на площадках лестничных маршей и входов в подъезд, ступеней 1-х этажей, дверных блоков в тамбуре (входные двери в подъезд и в подвал)	1 200 000,00	2030
42	ул. Московская, д.160а	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	600 000,00	2030
		Ремонт подъездов (отделка, замена оконных проемов)	350 000,00	2030
		Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения	350 000,00	2030
43	ул. Московская, д.213	Ремонт отмостки	300 000,00	2030
44	ул. Московская, д.219	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 684 000,00	2030
45	ул. Московская, д.291	Ремонт фасада с балконными плитами, отмосткой	4 500 000,00	2030
	ул. Московская, д.291	Капитальный ремонт системы центрального отопления	15 000 000,00	2030
46	ул. Моторная, д.9	Капитальный ремонт системы электроснабжения, замена ВРУ, вынос ВРУ из техподполья	1 300 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)		2030
		Капитальный ремонт холодного водоснабжения	900 000,00	2030
47	ул. Моторная, д.36/15	Замена системы водоотведения (канализации), магистрали и стояков	400 000,00	2030
		Замена системы центрального отопления магистрали и стояков с заменой радиаторов, смены запорной арматуры с изоляцией трубопровода в местах общего пользования	2 500 000,00	2030
		Замена системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры, магистрали и стояков с установкой общедомового прибора учета	500 000,00	2030
48	ул. Моторная, д.48	Ремонт фасада	3 500 000,00	2030
		Ремонт отмостки	600 000,00	2030

49	ул. Нефтебаза, д.1	Восстановление кирпичной кладки стен в местах ее разрушения, заделка трещин, заполнение швов кирпичной кладки, утепление торцевых стен дома по всей высоте здания, ремонт цоколя дома.	5 500 000,00	2030
		Ремонт отмостки дома.	800 000,00	2030
50	ул. Огарева, д.9/7	Замена магистрали холодного водоснабжения дома, включая замену стояков с установкой общедомового прибора учета	1 100 000,00	2030
		Замена магистрали горячего водоснабжения дома, включая замену стояков с установкой общедомового прибора учета	1 500 000,00	2030
		Замена канализационного коллектора в подвале дома	400 000,00	2030
51	ул. Октябрьская, д.20	Капитальный ремонт отмостки	611 957,00	2030
52	пер. Паровозный, д.4а	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	200 000,00	2030
		Ремонт цоколя и отмостки	300 000,00	2030
53	ул. Плеханова, д. 11	Замена магистрали системы центрального отопления с установкой приборов учета	12 477 943,00	2030
54	ул. Плеханова, д.12	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	8 383 970,00	2030
		Капитальный ремонт приемников мусоропроводов	6 500 000,00	2030
		Ремонт подъездов		
55	ул. Поле Свободы, д.12	Ремонт асфальтирование покрытия придомовой территории с установкой бордюрного камня	750 878,00	2030
		Оборудование детской площадки	229 308,00	2030
		Смены железобетонных козырьков над входами в подъезды № 1, 2, 3 и на пятих этажах квартир	100 000,00	2030
		Замены оконных и дверных (тамбурных) блоков в подъездах 1, 2, 3, 4	1 507 089,00	2030
		Ремонт подъездов 1, 2, 3, 4		2030
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	3 500 000,00	2030
		Установкой приборов учета расхода тепловой энергии		2030
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	549 723,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения	940 000,00	2030
56	ул. Пролетарская, д.39	Ремонт межпанельных швов, утепление стен	5 900 000,00	2030
		Ремонт цоколя		2030
		Ремонт отмостки		2030
		Ремонт козырьков на входах в подъезды		2030
	ул. Пролетарская, д.39	Ремонт дворового асфальтового покрытия	800 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 450 000,00	2030
57	ул. Пролетарская, д.44	Капитальный ремонт отмостки	306 520,00	2030
58	ул. Пролетарская, д.157	Ремонт лестничных клеток, включая замену почтовых ящиков подъездов	2 175 762,25	2030
59	ул. Пухова, д.15	Ремонт фасада	4 000 000,00	2030
		Ремонт отмостки и приступка у входа в подъезд		2030
		Ремонт цоколя		2030
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	400 000,00	2030
		Ремонт тамбура, отделка подъезда, ремонт полов и ступеней в подъезде, замену оконного блока в подъезде, замену тамбурной двери	400 000,00	2030
60	ул. Пухова, д.42	Замена системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расхода холодной воды	800 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	700 000,00	2030
61	ул. Пухова, д.49	Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения (в границах сформированного земельного участка, согласно ортофотоплану)	200 000,00	2030
62	ул. Пухова, д.55	Ремонт системы центрального отопления	2 500 000,00	2030
		Ремонт системы канализации	400 000,00	2030
		Ремонт системы холодного водоснабжения	500 000,00	2030
63	ул. Радищева, д.б	Капитальный ремонт системы ХВС (разводка по подвалу и стояков), включая замену запорной арматуры, вентиляей, в том числе установка приборов учета расхода холодной воды	1 200 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы центрального отопления, включая замену отопительных радиаторов, запорной арматуры и вентиляей, в том числе труб и радиаторов отопления подъездов и установкой приборов учета расхода тепловой энергии	6 000 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения	1 600 000,00	2030
		Асфальтирование придомовой территории с установкой бордюрного камня	700 000,00	2030
		Ремонт детской площадки		2030
64	ул. Салтыкова-Щедрина, д.24 к.4	Ремонт системы канализации, включая трубы, опоры и подвески креплений труб для обеспечения их уклона	400 000,00	2030
		Ремонт системы холодного водоснабжения, включая внутриквартирные трубопроводы до точек водоразбора, запорную арматуру, изоляцию труб холодного водоснабжения, а также установку общедомового прибора учета	500 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	600 000,00	2030
		Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории с установкой бордюрного камня и обеспечением естественного водослива от подъездов дома и дворовой территории	700 000,00	2030
		Обустройство детской площадки		2030
65	ул. Советская, д.4а	Восстановление кирпичной кладки оголовков вентиляционных труб	3 500 000,00	2030
		Ремонт крыши		2030
		Замена трубопроводов системы холодного водоснабжения с общедомового прибора учета расхода холодной воды	600 000,00	2030
		Ремонт фасада: утепление торцевых стен, заделывание трещин, оштукатуривание и покраска, замена балконных плит в квартирах № 7 и № 8	3 000 000,00	2030
		Ремонт цоколя		2030
		Ремонт отмостки	250 000,00	2030
		Асфальтирование дворовой территории	400 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения	600 000,00	2030
		Ремонт системы канализации	400 000,00	2030
		Замена оконных рам на лестничных клетках	200 000,00	2030
66	ул. Социалистическая, д.4	Капитальный ремонт крыши	10 007 532,40	2030
		Замена системы канализации в подвале дома и замена стояков	800 000,00	
67	ул. Телевизионная, д.20	Ремонт фасада, цоколя, карниза	1 600 000,00	2030
		Ремонт входных ступеней и входных площадок в подъезды № 1 и 2		2030
		Ремонт балконных плит (2 шт.)	100 000,00	2030
		Ремонт входа в бомбоубежище	435 000,00	2030
		Ремонт приямков, отмостков		2030
68	ул. Телевизионная, д.23	Ремонт козырьков над входами в подъезд	250 000,00	2030
		Ремонт порогов входа в подъезд № 1 и № 2	100 000,00	2030
		Ремонт подъездов (отделка, замена оконных и дверных блоков)	600 000,00	2030
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расхода холодной воды	550 000,00	2030
69	ул. Труда, д.9	Капитальный ремонт подъездов, включая полы и лестничные марши	400 000,00	2030
		Замена системы канализации, включая стояки	200 000,00	2030
		Капитальный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории и пешеходно-транспортной дороги вдоль дома с установкой бордюрного камня и обеспечением естественного водослива от подъездов дома	160 000,00	2030
70	ул. Труда, д.14/2	Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 746 340,00	2030
71	ул. Учхоз, д.8а	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	250 000,00	2030
72	ул. Хрустальная, д.50	Капитальный ремонт межпанельных швов	1 200 000,00	2030
		Утепление стен квартир № 3, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 68	2 000 000,00	2030
		Замена балконных плит квартир № 3, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 68	2 600 000,00	2030
		Капитальный ремонт входов в подвал, а именно: ремонт кровли входа в подвал, замену двери входа в подвал, а также ремонт ступенек	250 000,00	2030
73	ул. Хрустальная, д.60	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, включая внутриквартирные трубопроводы до точек водозабора, запорную арматуру	1 300 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, включая внутриквартирные трубопроводы до точек водозабора, запорную арматуру	1 600 000,00	2030
		Капитальный ремонт системы канализации по подвалу, включая трубы, опоры и подвески крепления труб для обеспечения их уклона	800 000,00	2030
74	ул. Хрустальная, д.66	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 657 440,00	2030
75	ул. Чехова, д.21	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	562 196,65	2030
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	525 350,38	2030
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2030
76	ул. Чичерина, д.16а	Ремонт подъездов	2 073 183,62	2030
77	ул. Чичерина, д.22	Замена трубопровода системы центрального отопления, включая замену стояков с отопительными приборами и запорной арматуры.	3 500 000,00	2030
78	ул. Чичерина, д.23	Капитальный ремонт подъездов	1 569 953,60	2030
79	ул. Чичерина, д.28	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	825 266,00	2030
		Замена окон на лестничных клетках на пластиковые.	450 000,00	2030
		Ремонт отмостки	400 000,00	2030
	ИТОГО:		312 302 808,63	
2031 год				
1	ул. Баррикад, д.121	Замена дверных блоков в техподполье	150 000,00	2031
		Ремонт подъездов (отделка, замена оконных блоков в подъездах, ремонт пола в подъездах).	800 000,00	2031
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня, установку детского оборудования	500 000,00	2031
2	ул. Баррикад, д.127	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой общедомового прибора учета расхода тепловой энергии	5 500 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2031
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения	800 000,00	2031
3	ул. Билибина, д.52	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч пусконаладочные работы)	800 000,00	2031
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения	450 000,00	2031
4	ул. Болотникова, д.16	Ремонт системы центрального отопления	8 640 598,00	2031
		Ремонт системы холодного водоснабжения	1 500 000,00	2031
		Ремонт системы водоотведения (канализации)	1 300 000,00	2031
5	ул. Бутомы, д.8	Ремонт системы центрального отопления	4 500 000,00	2031
6	ул. В. Андриановой, д.23а	Замена системы холодного водоснабжения	150 000,00	2031
		Замена системы канализации по подвалу	100 000,00	2031
7	ул. В. Никитиной, д.21а	Ремонт асфальтового покрытия, установка бордюрного камня и леерного ограждения	700 000,00	2031
		Устройство детской площадки		2031
8	ул. Воскресенская, д.7	Капитальный и технический ремонт фундамента, стен (фасада) и чердачного перекрытия дома	9 062 371,00	2031
		Капитальный ремонт цоколя, отмостки		2027
9	ул. Высокая, д.4	Установка приборов учета тепла	250 000,00	2031
		Установка приборов учета воды	50 000,00	2031
		Установка приборов учета газа	200 000,00	2031
10	ул. Гвардейская, д.8	Ремонт подъездов 1, 2, 3, 4, 5 (отделка) с заменой оконных рам (блоков) на лестничных клетках	600 000,00	2031
11	ул. Герцена, д.2/8	Ремонт дворового асфальтового покрытия	400 000,00	2031

12	ул. Глаголева, д.11	Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4, замена оконных блоков на лестничных клетках	1 200 000,00	2031
		Замена системы канализации (стояков с выводом фановых труб на кровлю)	1 300 000,00	2031
		Установка приборов учета холодной воды	100 000,00	2031
		Замена трубопровода системы центрального отопления с установкой приборов учета расхода тепловой энергии	8 000 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 000 000,00	2031
		Устройство детской площадки	450 000,00	2031
13	Грабцевское шоссе, д.88	Ремонт подъездов дома, в том числе замена оконных проемов, замена дверных тамбурных проемов, восстановление штукатурного и покрасочного слоев стен и побелка потолков	1 500 000,00	2031
14	ул. Дарвина, д.10а	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, включая внутриквартирную разводку до точек водоразбора, запорную и водоразборную арматуру	400 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы канализации	300 000,00	2031
15	ул. Дубрава, д.9	Замена труб и арматуры системы холодного водоснабжения, включая внутриквартирные участки системы до точек водоразбора	1 400 000,00	2031
		Замена труб, арматуры и радиаторов системы центрального отопления, включая внутриквартирные участки системы	7 200 000,00	2031
		Замена труб системы водоотведения (канализации) по подвалу с восстановлением опор и подставок, обеспечивающих нормативный уклон труб и стояков	1 300 000,00	2031
16	ул. Калинина, д.18	Установка прибора учета расхода холодной воды	57 000,00	2031
		Капитальный ремонт балконов	1 200 000,00	2031
		Замена козырьков над входами в подъезды	200 000,00	2031
		Ремонт подъездов	1 400 000,00	2031
		Ремонт подвала и спуска в подвалы 1 и 2 подъездов	450 000,00	2031
		Ремонт цоколя	350 000,00	2031
		Заделка трещины в кирпичной кладке в р-не квартир № 18 и 19 по фасаду.	200 000,00	2031
17	ул. К. Либкнехта, д.13	Ремонт отмостки	270 000,00	2031
18	ул. Кутузова, д.24а	Ремонт системы электроснабжения	500 000,00	2031
19	ул. Ленина, д.3	Замена тамбурных дверей в подъездах, восстановление штукатурного и покрасочного слоев стен и потолков в подъезде, восстановление плиточного покрытия полов лестничных клеток	800 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения	1 100 000,00	2031
20	ул. Ленина, д.27	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации), включая внутриквартирные трубы	1 100 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы центрального отопления, включая отопительные приборы (батареи), в том числе на лестничных клетках, замена задвижек тепловых узлов	5 000 000,00	2031
		Замена задвижек тепловых узлов		2031
21	ул. Ленина, д.41	Капитальный ремонт порогов и площадок при входе в подъезды	1 500 000,00	2031
22	ул. Ленина, д.52	Демонтаж и монтаж железобетонных балконных плит в количестве 12 штук	668 661,00	2031
23	ул. Ленина, д.54	Замена трубопровода системы центрального отопления с установкой прибора учета расхода тепловой энергии	7 000 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	800 000,00	2031
24	ул. Ленина, д.56	Установка общедомового прибора учета расхода холодной воды	50 000,00	2031
		Установка общедомового прибора учета расхода тепловой энергии	250 000,00	2031
		Установка общедомового прибора учета расхода электроэнергии	100 000,00	2031
		Ремонт внутренней системы канализации	1 300 000,00	2031
25	ул. Ленина, д.66/3	Капитальный ремонт отмостки	160 094,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения	800 000,00	2031
26	ул. Линеиная, д.30/5	Ремонт полов, замена оконных и дверных блоков, восстановление штукатурного и покрасочного слоя стен в подъездах дома	350 000,00	2031
		Ремонт пола с восстановлением цементной стяжки, замена дверного блока и двери входов в подвал дома	200 000,00	2031
27	ул. Московская, д.71	Ремонт стояков системы холодного водоснабжения	1 200 000,00	2031
		Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой приборов учета расхода горячей воды	1 500 000,00	2031
	ул. Московская, д.71	Ремонт системы водоотведения (канализации)	1 100 000,00	2031
28	ул. Московская, д.109	Ремонт системы водоотведения (канализации)	1 300 000,00	2031
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора общедомового учета расхода холодной воды	1 200 000,00	
29	ул. Московская, д.111	Ремонт подъездов (побелка, покраска, замена оконных блоков)	1 600 000,00	2031
30	ул. Московская, д. 113	Ремонт бетонных козырьков над входами в подъезды под номерами 1, 2, 3, 4.	150 000,00	2031
		Ремонт балконных плит в кол-ве 20 шт.	1 000 000,00	2031
		Ремонт цоколя, отмостки	1 800 000,00	2031
31	ул. Московская, д.123	Ремонт асфальтового покрытия со стороны ул.Московская, в том числе с установкой бордюрного камня со стороны двора и водоотводящего стока.	578 041,00	2031
		Устройство детской площадки	600 000,00	2031
32	ул. Московская, д.131	Замена системы центрального отопления	10 500 000,00	2031
		Замена системы холодного водоснабжения	1 853 874,00	2031
		Замена системы канализации	1 200 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения дома	1 300 000,00	2031
	ул. Московская, д.131	Восстановление полов (площадок) входов в подъезды и лестничных клеток. Замена внутренних дверей и рам тамбуров, восстановление штукатурного и покрасочного слоев стен и потолков подъездов	1 665 000,00	2031
		Капитальный асфальтовый покрытия дворовой территории с установкой бордюрного камня и обеспечением естественного водослива от подъездов дома	700 000,00	2031
		Восстановление ограждений газонов у подъезда, восстановление бельевой площадки, установка ограждения газонов возле подъездов и зеленой зоны двора		2031
33	ул. Московская, д.184	Замена козырьков балконов в квартирах 63, 65	100 000,00	2031
		Установка ограждения детской площадки	900 000,00	2031
		Устройство парковки для автотранспорта		2031
34	ул. Московская, д.213	Ремонт системы электроснабжения	2 100 000,00	2031
		Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории с заменой бордюрных камней	600 000,00	2031
35	ул. Московская, д.219	Ремонт балконов	700 000,00	2031
36	ул. Московская, д.262	Капитальный ремонт внутренней отделки подъезда, включая восстановление штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков, восстановление полов входов в подъезд и лестничных клеток с устройством люка для доступа к запорной арматуре центрального отопления и холодного водоснабжения, замена входных дверей	600 000,00	2031
		Замена оконных рам в подъезде		2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	500 000,00	2031
37	ул. Московская, д.268	Капитальный ремонт системы системы холодного водоснабжения дома, включая замену стояков	400 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2031
		Замена системы канализации	1 600 000,00	2031
38	ул. Моторная, д.9	Ремонт лестничных площадок и замену оконных рам и блоков	1 100 000,00	2031
39	ул. Моторная, д.16/9	Капитальный ремонт крыши	1 978 720,00	2031
		Капитальный ремонт холодного водоснабжения	60 000,00	2031
40	ул. Моторная, д.36/15	Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	600 000,00	2031
		Ремонт подъездов, включая замену дверей и оконных блоков	500 000,00	2031
41	ул. Нефтебаза, д.1	Восстановление столбиков полов, замена лаг, перестилка полов с устройством теплоизоляции на первом этаже дома	1 500 000,00	2031
		Замена системы холодного водоснабжения	800 000,00	2031
		Замена системы центрального отопления	4 350 000,00	2031
		Замена системы канализации под полом первого этажа жилого дома	1 350 000,00	2031
42	ул. Пестеля, д.62	Ремонт системы канализации	800 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 700 000,00	2031
43	ул. Пролетарская, д.157	Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории	800 000,00	2031
44	тер. Психбольницы, д.25	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	800 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	950 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	3 500 000,00	2031
		Капитальный ремонт канализации	600 000,00	2031
45	ул. Пухова, д.7	Капитальный ремонт системы канализации	1 300 000,00	2031
		Замена системы холодного водоснабжения со стояками	1 500 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2031
46	ул. Пухова, д.43 к.2	Замена балконных плит	5 616 115,00	2031
47	ул. Пухова, д.55	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	800 000,00	2031
		Ремонт подъездов	1 000 000,00	2031
48	ул. Радищева, д.6	Ремонт отмостки	250 000,00	2031
		Утепление фасада путем оштукатуривания с 2-го по 5 этажи	4 000 000,00	2031
		Восстановление входов в подвал подъезд № 1, № 2	1 000 000,00	2031
		Замена почтовых ящиков подъезда № 1, № 2		2031
		Капитальный ремонт подъездов № 1, № 2		2031
		Ремонт козырьков над входом подъезды и окраской оконных рам лестничных клеток	250 000,00	2031
49	ул. Рылеева, д.16	Замена канализационных стояков	1 300 000,00	2031
		Замена магистрали холодного водоснабжения со стояками	2 100 000,00	2031
50	ул. Салтыкова Щедрина, д.64	Капитальный ремонт крыши	3 500 000,00	2031
		Капитальный ремонт фасада, карнизных плит, отмостки	4 000 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	5 000 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	11 000 000,00	2031
		Капитальный ремонт канализации	900 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 200 000,00	2031
		Ремонт подъездов	800 000,00	2031
51	ул. Социалистическая, д.3	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 300 000,00	2031
		Ремонт оконных блоков в подъездах, путем их полной замены	500 000,00	2031
52	ул. Телевизионная, д.6 к.1	Внешнее утепление стен	7 000 000,00	2031
		Замена системы центрального отопления	5 000 000,00	2031
		Замена системы холодного водоснабжения	720 000,00	2031
		Замена системы канализации	800 000,00	2031
		Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2031
53	ул. Телевизионная, д.12	Капитальный ремонт фасад, цоколя, балконов, ступеней входов в подвал, отмостки	5 000 000,00	2031
		Замена оконных блоков в подъездах	300 000,00	2031
		Замена системы водоотведения (канализации)	1 400 000,00	2031
		Замена системы центрального отопления с установкой прибора учета тепловой энергии	2 500 000,00	2031
		Замена системы электроснабжения дома с установкой общедомового прибора учета электроэнергии	1 600 000,00	2031
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения	500 000,00	2031

54	ул. Телевизионная, д.14 к.1	Капитальный ремонт фасада (работы по заделке межпанельных швов, утепление торцевых стен, ремонт козырьков над подъездами дома; замена оконных блоков подъездов, ремонт цоколя, ремонт входа в подвал с заменой дверных проемов и заливки стяжки на ступенях и площадках)	8 000 000,00	2031
		Капитальный ремонт отмостки	250 000,00	2031
55	ул. Телевизионная, д.21	Ремонт фасада	4 000 000,00	2031
		Ремонт цоколя		2031
		Ремонт карниза		2031
		Ремонт отмостки		2031
56	ул. Телевизионная, д.39	Ремонт подъездов, ступеней, замена оконных и дверных заполнений	600 000,00	2031
		Ремонт водопроводных труб и запорной арматуры	600 000,00	2031
		Ремонт труб центрального отопления	2 500 000,00	2031
		Замена радиаторов в подъездах, запорной арматуры		2031
		Ремонт труб системы канализации	400 000,00	2031
		Установка прибора учета электроэнергии и аппарата защиты	500 000,00	2031
		Асфальтирование дворовой территории, установка бордюрного камня	700 000,00	2031
57	пер. Труда, д.4 к.5	Капитальный ремонт системы холодного водоотведения	500 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации), магистрали и стояков	1 400 000,00	2031
58	ул. Труда, д.56	Ремонт балконных плит	250 000,00	2031
		Ремонт подъездов (отделка, замена оконных и дверных блоков)	328 585,00	2031
59	ул. Труда, д.10	Ремонт фасада	7 000 000,00	2031
		Замена козырьков над входами в подъезды и порогов		2031
		Утепление стен фасада, торцов с запада и востока		2031
		Ремонт отмостки		2031
		Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2031
60	ул. Турынинская, д.5	Ремонт межпанельных швов с оштукатуриванием окраской стеновых панелей, утеплением торцевых стен, балконов	3 000 000,00	2031
		Ремонт цоколя и отмостки		2026
61	ул. Хрустальная, д.50	Замена трубопроводов системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодной воды	900 000,00	2031
		Замена трубопроводов системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета горячей воды	900 000,00	2031
62	ул. Хрустальная, д.60	Замена оконных блоков лестничных клеток	450 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	8 500 000,00	2031
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 200 000,00	2031
63	ул. Чижевского, д.12	Капитальный ремонт системы канализации	1 200 000,00	2031
		Капитальный ремонт по замене труб системы холодного водоснабжения	1 400 000,00	2031
64	ул. Чичерина, д.1/5	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	5 500 000,00	2031
		Ремонт асфальтового покрытия	700 000,00	
65	ул. Чичерина, д.16а	Ремонт труб вентканалов и дымоходов	400 000,00	2031
66	ул. Чичерина, д.22	Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	600 000,00	2031
67	ул. Чичерина, д.26	Замена системы холодного водоснабжения	500 000,00	2031
68	ул. Чичерина, д.28	Ремонт подъездов (в том числе ремонт пола в подъездах, ремонт лестничных маршей, отделка подъездов)	600 000,00	2031
	ИТОГО:		278 859 059,00	
2032 год				
1	ул. Баррикад, д. 136	Ремонт отмостки дома	400 000,00	2032
2	ул. Болотникова, д.15	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 150 000,00	2032
		Ремонт системы канализации	1 600 000,00	2032
		Ремонт крылец входов в подъезды 1,2,3	1 249 000,00	2032
3	ул. Болотникова, д.20	Восстановление оголовков вентиляционных и газоходных каналов, находящихся в чердачном помещении	1 300 000,00	2032
		Капитальный ремонт фасада: очистка наружных поверхностей панелей от потеков и загрязнений, заделка разрушенных участков бетонного покрытия панелей, ремонт межпанельных швов-100%, утепление стен дома и по одной прилегающих к ним рядовых панелей, замена водоотливов на всех оконных проемах жилых и нежилых помещений дома, покраска стен	9 000 000,00	2032
		Замена балконных плит		
		Замена козырьков входов в подъезды		
		Замена парпетных плит		
4	ул. Болотникова, д.22	Ремонт кровли стропил, обрешетки 1 подъезда, карнизных плит, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60	4 840 068,72	2032
		Капитальный ремонт фасада с балконными плитами	18 822 641,29	2032
		Ремонт козырька над входом в подъезд	1 050 000,00	2032
5	ул. Бутомы, д.8	Ремонт подъездов	1 500 000,00	2032
6	ул. Гвардейская, д.7	Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня	600 000,00	2032
7	ул. Гвардейская, д.8	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	600 000,00	2032
8	ул. Газовая, д. 2	Ремонт фасада	4 500 000,00	2032
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня	700 000,00	
9	ул. Герцена, 6	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	500 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения,	650 000,00	2032
		Капитальный ремонт канализации в мусорокамерах 1 и 2 подъезда	700 000,00	2032
10	ул. Глаголева, д.38	Капитальный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории	600 000,00	2032
11	Габцево-ское шоссе, д.42/2	Капитальный ремонт системы центрального отопления	7 630 046,40	2032
12	Габцево-ское шоссе, д.128 к.1	Капитальный ремонт автоматической системы сигнализации и оповещения о пожаре, монтаж, наладка	1 000 000,00	2032
13	ул. Дубрава, д.8	Ремонт подъездов (замена внутренних тамбурных дверей, восстановление штукатурного и покрасочного слоя стен и потолков в подъездах)	1 400 000,00	2032
		Устройство дренажной системы	1 900 000,00	
		Замена грунтового пола в подвале на полы с твердым покрытием, с устройством приямка для сбора воды	1 500 000,00	
14	ул. Дубрава, д.9	Ремонт подъездов дома (два подъезда), в том числе восстановление штукатурного и покрасочного слоев потолка и стен, замена оконных рам и тамбурных деревянных дверей, ремонт перил лестниц	1 500 000,00	2032
		Асфальтирование придомовой территории	400 000,00	2032
15	ул. Дубрава, д.10	Ремонт стыков плит перекрытия подвального помещения (основания полов 1-го этажа), обеспечивающий гидроизоляцию (герметизацию)	200 000,00	2032
		Восстановление штукатурного и покрасочного слоя стен и побелки потолков в подъездах	800 000,00	2032
		Ремонт полов в квартирах № 1, 2, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 25, 28, 29, 32, 33, 35, 39, 40, 42, 46, 47, 48, 49, 51, 59, 61, 62, 65, 67, 69, 70	2 500 000,00	2032
		Устройство ограждения газонов возле подъездов дома и зелёной территории двора	400 000,00	2032
16	ул. Знаменская, д.61	Замена канализационной системы (магистраль, стояки)	300 000,00	2032
		Замена системы холодного водоснабжения	250 000,00	
17	ул. Калинина, д.15, кв.1	Ремонт трапов душевых кабин на втором этаже в квартире № 4 и ремонт стены жилой комнаты № 6 «а» в коммунальной квартире № 1	600 000,00	2032
19	ул. Константиновых, д.9, кв.52, 56	Усиление плиты перекрытия между квартирами № 56 и № 52	250 000,00	2032
20	ул. Кутузова, д.24а	Ремонт системы отопления с установкой общедомового прибора учета тепловой энергии	717 654,00	2032
		Ремонт внутренней отделки подъездов, включая восстановление штукатурного и окрасочного слоев стен, потолков, восстановление полов, замена входной двери №1, оконных рам в подъездах	500 000,00	2032
		Ремонт асфальтового покрытия дворовой территории с установкой бордюрного камня и обеспечением естественного водослива от подъездов дома и дворовой территории	300 000,00	2032
21	ул. Ленина, д.15	Замена труб и арматуры системы холодного водоснабжения	800 000,00	2032
		Замена труб, арматуры и радиаторов системы центрального отопления	5 500 000,00	2032
		Замена труб системы водоотведения (канализации)	1 800 000,00	2032
	ул. Ленина, д.15	Восстановление штукатурного и покрасочного слоев и потолков в подъездах	1 800 000,00	2032
		Деревянные полы в подъездах заменить на новые, выполнить их бетонными с железнением, при этом уровень полов должен быть выше уровня асфальта тротуара		2032
		Замена оконных блоков на лестничных клетках и дверных блоков в подъездах		2032
		Ремонт полов лестничных клеток и ступеней лестничных маршей в подъездах дома		2032
		Замена почтовых ящиков на новые		2032
		Замена внутридомовой системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2032
		Устройство асфальтового покрытия	700 000,00	2032
		Устройство леерного ограждения зеленой зоны дворовой территории и восстановление бельевой площадки и скамеек		2032
22	ул. Ленина, д.22	Капитальный ремонт подъездов, в том числе восстановление полов и ступеней лестниц-подливка бетоном, восстановление цементной стяжки, железнение, замена внутренних дверей тамбуров, замена перил, ограждений и лестниц, подъема в чердачное помещение и на крышу, замена всех оконных рам на лестничных клетках, восстановление штукатурного и покрасочного слоев стен и потолков	1 800 000,00	2032
		Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 800 000,00	2032
	ул. Ленина, д.22	Капитальный ремонт асфальтового покрытия проезда вдоль домов № 22 и 24 по ул.Ленина с установкой бордюрного камня	700 000,00	2032
		Восстановление ограждений газонов у подъезда дома, установка ограждения детской и бельевой площадок, зеленой зоны двора		2032
23	ул. Ленина, д.27	Капитальный ремонт балконов	2 000 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	800 000,00	2032
24	ул. Ленина, д.38	Ремонт подъездов, в том числе восстановление полов (площадок) и внутренних дверей тамбуров, замены всех оконных рам на лестничных клетках, восстановление штукатурного и покрасочного слоя стен и потолков	1 510 000,00	2032
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и обеспечением естественного водослива от подъездов дома	700 000,00	2032
		Благоустройство придомовой территории, включая восстановление ограждений газонов у подъездов дома, восстановление детской и бельевой площадок с установкой ограждения вокруг детской и бельевой площадок и зеленой зоны двора		2032
25	ул. Ленина, д.46	Замена трубопровода системы центрального отопления с установкой прибора учета тепловой энергии	4 600 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	1 300 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета расхода холодной воды	1 400 000,00	2032
26	ул. Ленина, д.53	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории с заменой бордюрного камня, устройство новых бельевой и детской площадок, скамеек	800 000,00	2032
		Устройство ограждения газонов возле подъездов и ограждения дворовой зеленой зоны		
27	ул. Ленина, д.61/5	Капитальный ремонт систем холодного водоснабжения	1 600 000,00	2032
		Капитальный ремонт систем горячего водоснабжения	1 900 000,00	2032
		Капитальный ремонт систем канализации	800 000,00	2032
28	ул. Ленина, 62	Капитальный ремонт системы центрального отопления	5 000 000,00	2032
29	ул. Ленина, д.65	Капитальный ремонт балконных плит и козырька над входом в подъезд № 2	2 500 000,00	2032
		Капитальный ремонт внутренней отделки подъездов с восстановлением покрасочного слоя стен и потолков, пола на лестничных клетках и тамбурах, заменой оконных рам и дверей в подъездах	4 000 000,00	2032
		Капитальный ремонт мусоропровода	600 000,00	2032
30	ул. Ленина, д.66/3	Установка счетчика газа	600 000,00	2032
		Замена трубопровода системы центрального отопления с установкой прибора расхода тепловой энергии	6 000 000,00	2032
		Замена труб системы ХВС с установкой прибора учета расхода холодной воды	800 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы канализации	600 000,00	2032
				2026
31	ул. Маршала Жукова, д.25	Капитальный ремонт системы центрального отопления	4 500 000,00	2032
32	ул. Маршала Жукова, д.37	Ремонт ступеней лестниц, восстановление цементной стяжки и железнение всех лестничных площадок	1 600 000,00	2032

		Замена внутренних (тамбурных) дверей и покраска наружных металлических дверей		2032
		Восстановление штукатурного и покрасочного слоев стен и потолков в подъездах		2032
		Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории с установкой новых бордюров и устройством новых леерных ограждений газонов возле подъездов и вокруг дворовой зеленой зоны	400 000,00	2032
33	ул. Московская, д.71	Ремонт подъездов	1 400 000,00	2032
34	ул. Московская, д.123	Ремонт подъездов № 1,2,3,4 с заменой оконных рам на лестничных клетках	1 167 950,00	2032
35	ул. Московская, д.215	Ремонт фасада - замена дверных блоков подъездов; оконных блоков подъездов на блоки ПВХ	3 500 000,00	2032
		Ремонт отмостки		2032
	ул. Московская, д.215	Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2032
36	ул. Московская, д.234	Капитальный ремонт фасада с заменой балконных плит, заменой оконных блоков в подъездах на ПВХ в целях энергосбережения	8 500 000,00	2032
	ул. Московская, д.234	Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 500 000,00	2032
		Установка общедомовых счетчиков газа	200 000,00	2032
37	ул. Московская, д.240 к.1	Ремонт отмостки дома	350 000,00	2032
		Ремонт фасада дома	6 500 000,00	2032
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 100 000,00	2032
		Ремонт подъездов, включая замену оконных блоков подъездов	1 100 000,00	2032
		Установка общедомовых счетчиков газа, воды	500 000,00	2032
		Благоустройство дворовой территории	600 000,00	2032
38	ул. Московская, д.262	Капитальный ремонт фасада, включая работы по заделке трещин стен, восстановление штукатурного и покрасочного слоев цоколя и фасада	6 000 000,00	2032
		Замена козырьков над входом в подъезд с обеспечением гидроизоляции по примыканиям козырька к стене дома		2032
		Капитальный ремонт отмостки, асфальтового покрытия дворовой территории с установкой бордюрного камня и обеспечением естественного водослива от подъезда дома и дворовой территории		2032
		Капитальный ремонт крыши, включая работы по замене кровельного покрытия, работы по замене стропил и обрешетки, работы по ремонту газоходов и вентилируемых каналов, восстановление системы на- ружного водоотлива	5 000 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы канализации	300 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	300 000,00	2032
39	ул. Московская, д.291	Ремонт подъездов	2 200 000,00	2032
40	ул. Нефтебаза, д.1	Замена балконных плит квартир №15 и №24	100 000,00	2032
41	г. Калуга, дер.Канищево, ул. Новая, д.1	Замена дренажной системы в подвале	300 000,00	2032
		Капитальный ремонт балконных плит	2 000 000,00	2032
42	ул. Платова, д.8	Капитальный ремонт фасада	3 500 000,00	2032
		Капитальный ремонт 25 балконов (8,13,19,31,34,35,37,48,50,51,52,54,55,59,60,65,67,69,71,72,75,76,77, 78,79)	2 000 000,00	
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	7 500 000,00	2032
		Капитальный ремонт система холодного водоснабжения	500 000,00	2032
43	ул. Плеханова, д.11	Капитальный ремонт фасада с балконами	26 508 906,90	2032
		Замена системы горячего водоснабжения	6 500 000,00	2032
44	ул.Пролетарская, 118	Устройство дренажной системы	1 863 535,06	2032
45	ул. Пухова, д.17	Ремонт цоколя	300 000,00	2032
		Ремонт балконов	900 000,00	2032
		Ремонт подвалов	1 100 000,00	2032
46	ул. Пухова, д.48/24	Капитальный ремонт системы центрального отопления	3 800 000,00	2032
47	ул. Пухова, д.49	Капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета	2 000 000,00	2032
48	ул. Социалистическая, д. 8	Ремонт асфальтового покрытия и установка бордюрного камня (в границах сформированного земельного участка, согласно ортофотоплану)	600 000,00	2032
49	ул. Суворова, д.84а, кв.7, 10	Ремонт потолка квартиры 10	50 000,00	2032
		Замена стояка холодного водоснабжения между квартирами № 10 и 7	50 000,00	2032
50	ул. Суворова, д.183	Замена системы канализации	1 664 943,42	2032
51	ул. Телевизионная, д.13	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	1 300 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета расхода холодной воды	1 500 000,00	2032
52	ул. Телевизионная, д.14 к.1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 400 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы центрального отопления	7 500 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы канализации	1 200 000,00	2032
		Капитальный ремонт несущих элементов дома (стяжки пола подвала, ремонт кладки стен в подвальном помещении)	800 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2032
53	ул. Телевизионная, д.21	Ремонт подъездов (отделка, замена оконных и дверных блоков, полы)	500 000,00	2032
		Ремонт системы водоотведения (канализации)	400 000,00	2032
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой приборов учета расхода холодной воды	500 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	600 000,00	2032
		Установка коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии		2032
		Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения	500 000,00	2032
54	ул. Телевизионная, д.26	Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня	500 000,00	2032
		Капитальный ремонт подъездов, включая отделку, замену оконных блоков, ремонт деревянного ограждения лестничных маршей, ремонт ступеней и площадок, замена тамбурных дверей и техподполья	400 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы канализации	300 000,00	2032
		Ремонт системы холодного водоснабжения	250 000,00	2032
55	ул. Телевизионная, д.53	Капитальный ремонт фасада (восстановление штукатурного и окрасочного слоя стен, цоколя, замена оконных наполнителей и тамбурных дверей)	3 500 000,00	2032
		Капитальный ремонт отмостки	200 000,00	2032
		Капитальный ремонт система холодного водоснабжения с установкой прибора учета расхода холодной воды	500 000,00	2032
		Замена стояков системы холодного водоснабжения	1 120 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы отопления	2 500 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	800 000,00	2032
56	ул. Труда, д.28	Замена системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	2 400 000,00	2032
57	ул. Труда, д.30	Капитальный ремонт системы водоотведения (канализации)	1 700 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	2 300 000,00	2032
		Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	2 400 000,00	2032
		Ремонт пола на лестничных клетках	2 800 000,00	2032
58	ул. Хрустальная, д.50	Капитальный ремонт лестничных площадок первого, второго, третьего и четвертого подъезда	1 800 000,00	2032
59	ул. Чичерина, д.18	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 600 000,00	2032
60	ул. Чичерина, д.19	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	1 281 457,60	2032
		Капитальный ремонт системы канализации	1 298 422,00	2032
61	ул. Чичерина, д.21	Капитальный ремонт системы центрального отопления, включая замену отопительных радиаторов, запорной арматуры и вентилей, в том числе труб и радиаторов отопления подъездов 1, 2, 3, 4	8 000 000,00	2032
62	ул. Чичерина, д.22	Замена системы канализации	400 000,00	2032
		Замена системы холодного водоснабжения	400 000,00	2032
	ул. Чичерина, д.22	Ремонт подъездов, включая замену дверей	600 000,00	2032
63	ул. Шахтеров, д.3	Ремонт цоколя	450 000,00	2032
		Ремонт отмостки	380 000,00	2032
		Ремонт козырьков входов в подъезд	150 000,00	2032
		Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета	1 100 000,00	2032
		Ремонт системы канализации	800 000,00	2032
		Ремонт системы электроснабжения (в т.ч. пусконаладочные работы)	1 200 000,00	2032
		Асфальтирование дворовой территории	400 000,00	2032
	ИТОГО:		294 604 625,39	



Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 24.06.2026 № 120
Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городском округе города Калуги

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 15, 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о территориальном общественном самоуправлении в городском округе города Калуги (приложение).

2. Признать утратившими силу:
- решение Городской Думы города Калуги от 21.06.2011 № 137 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 05.09.2012 № 123 «О внесении изменений и дополнений в Положение о территориальном общественном са-

моуправлении в муниципальном образовании «Город Калуга», утвержденное решением Городской Думы города Калуги от 21.06.2011 № 137»;

- решение Городской Думы города Калуги от 28.10.2020 № 307 «О внесении изменения в Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Калуга», утвержденное решением Городской Думы города Калуги от 21.06.2011 № 137»;

- решение Городской Думы города Калуги от 27.04.2022 № 110 «О внесении изменения в Положение «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Калуга», утвержденное решением Городской Думы города Калуги от 21.06.2011 № 137»;

- решение Городской Думы города Калуги от 31.01.2024 № 21 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 21.06.2011 № 137 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Калуга».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления (Макаров А.Н.).

Глава городского округа города Калуги Калужской области
Д.А. ДЕНИСОВ

**Приложение к решению Думы городского округа города Калуги
от 24.06.2026 № 120****Положение о территориальном общественном самоуправлении в городском округе города Калуги**

Глава 1. Правовая основа территориального общественного самоуправления, общие понятия

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа города Калуги Калужской области.

1.2. Положение определяет порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, установления границ территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление, порядок регистрации уставов территориальных общественных самоуправлений, а также условия и порядок выделения необходимых денежных средств из бюджета городского округа города Калуги.

1.3. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории городского округа города Калуги для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

1.4. ТОС по решению жителей городского округа города Калуги может иметь статус территориальной общины.

1.5. ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом. В этом случае оно подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Проведение собрания, конференции граждан по вопросам организации ТОС

2.1. С целью организации ТОС инициативная группа граждан (далее – инициативная группа), проживающих на соответствующей территории, численностью не менее 7 человек обращается с письменным ходатайством в Думу городского округа города Калуги о назначении собрания, конференции граждан по вопросам организации ТОС.

К ходатайству в обязательном порядке прилагаются описание границ территории, на которой предполагается осуществление ТОС, а также предложения по составу комиссии по организации собрания, конференции граждан (далее – комиссия), подготовленные с учетом пункта 2.5 главы 2 настоящего Положения.

2.2. В обращении инициативной группы должны быть указаны:

- цель проведения собрания, конференции граждан;
- место и время проведения собрания, конференции граждан;
- примерное количество участников собрания, конференции граждан.

2.3. Письменное обращение инициативной группы после его поступления рассматривается на ближайшем заседании Думы городского округа города Калуги, и принимается одно из следующих решений:

- о назначении собрания, конференции граждан;
- об отказе в назначении собрания, конференции граждан в случае несоответствия обращения пункту 2.2 главы 2 настоящего Положения.

О принятом решении инициативная группа уведомляется в письменном виде.

В случае необходимости переноса даты назначенного собрания, конференции граждан комиссия принимает соответствующее решение и уведомляет об этом Думу городского округа города Калуги в письменном виде.

2.4. Подготовку проведения собрания, конференции граждан и подведение его итогов осуществляет комиссия в соответствии с правовым актом Думы городского округа города Калуги, члены которой назначаются Думой городского округа города Калуги одновременно с принятием решения о назначении собрания, конференции граждан.

2.5. В состав комиссии могут входить: члены инициативной группы, депутаты Думы городского округа города Калуги, на территориях которых предполагается осуществление ТОС, специалисты администрации городского округа города Калуги.

2.6. Комиссия проводит следующие мероприятия:

2.6.1. Не менее чем за 5 дней до даты проведения собрания, конференции граждан извещает жителей соответствующей территории о дате, месте и времени проведения собрания, конференции граждан.

2.6.2. Определяет процедуру проведения собрания жителей по выдвижению делегатов на конференцию граждан, в том числе устанавливает норму представительства.

2.6.3. Подготавливает проект повестки собрания, конференции граждан.

2.6.4. Проводит регистрацию жителей или делегатов, прибывших на собрание, конференцию граждан.

2.6.5. Подготавливает проект устава ТОС.

2.6.6. Вносит предложения по установлению границ территории деятельности ТОС.

2.6.7. Уполномочивает своего представителя для открытия и ведения собрания, конференции граждан до избрания председательствующего.

2.7. Собрание, конференция граждан принимают устав ТОС, решение об избрании органов ТОС, а также могут принять решение о выборе полномочных представителей ТОС в целях, предусмотренных главами 3 и 4 настоящего Положения.

2.8. Решения собрания, конференции граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от общего числа присутствующих и оформляются протоколом, в котором указываются: дата и место проведения собрания, конференции граждан; общее число граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право принимать участие в собрании, конференции граждан по вопросам организации и осуществления ТОС; сведения о лицах, принявших участие в собрании, конференции граждан; вопросы, рассмотренные собранием, конференцией граждан; результаты голосования и принятые решения. Протокол собрания, конференции подписывается председательствующим и секретарем собрания, конференции граждан.

2.9. Копия протокола собрания, конференции граждан направляется в уполномоченный орган администрации городского округа города Калуги в трехдневный срок со дня проведения.

2.10. Уполномоченный орган администрации городского округа города Калуги не позднее чем в десятидневный срок со дня поступления копии протокола собрания, конференции граждан, обеспечивает официальное обнародование итогов собрания, конференции граждан.

Глава 3. Территория осуществления ТОС, установление границ территории, на которой осуществляется ТОС

3.1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: многоквартирный жилой дом; группа жилых домов, жилой микрорайон; сельский населенный пункт, иные территории проживания граждан.

3.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются Думой городского округа города Калуги по предложению населения, проживающего на данной территории.

3.3. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, должны соответствовать следующим требованиям:

- каждая из указанных в пункте 3.1 главы 3 настоящего Положения территорий проживания граждан может входить только в одно ТОС.

3.4. Для установления границ территории ТОС лица, уполномоченные собранием, конференцией граждан (далее – уполномоченные лица), не позднее 30 дней после проведения собрания, конференции граждан обращаются в Думу городского округа города Калуги с заявлением об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, к которому прилагаются:

- копия протокола собрания, конференции граждан, содержащего решение о принятии устава ТОС, копия устава ТОС, а также копии протоколов (иных документов) по выборам делегатов на конференцию граждан. Выборы делегатов на конференцию граждан осуществляются в порядке, установленном правовым актом Думы городского округа города Калуги.

3.5. Изменение границ ТОС осуществляется Думой городского округа города Калуги по инициативе ТОС или группы жителей, проживающих на территории ТОС.

3.5.1. Для изменения границ ТОС уполномоченные лица не позднее 30 дней после проведения собрания, конференции граждан обращаются в Думу городского округа города Калуги с заявлением об изменении границ территории, на которой осуществляется ТОС, к которому прилагаются: копия протокола собрания, конференции граждан ТОС, содержащего решение об изменении границ ТОС, описание измененных границ ТОС, а также копии протоколов (иных документов) по выборам делегатов на конференцию граждан.

3.6. Дума городского округа города Калуги в месячный срок со дня получения от уполномоченных лиц заявления и копий документов, указанных в пункте 3.4, подпункте 3.5.1 пункта 3.5 главы 3 настоящего Положения, принимает решение об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, или об изменении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, либо об отказе в установлении или изменении границ ТОС. В случае невозможности принятия указанного решения в месячный срок решение принимается на ближайшем заседании Думы городского округа города Калуги.

3.7. Основаниями для отказа в установлении или изменении границ территории ТОС являются:

- несоответствие предлагаемых границ территории ТОС требованиям пункта 3.3 главы 3 настоящего Положения;

- представление документов об установлении границ территории или об изменении границ территории, на которой осуществляется ТОС, не соответствующих требованиям, установленным в пункте 3.4, подпункте 3.5.1 пункта 3.5 главы 3 настоящего Положения.

3.8. Дума городского округа города Калуги направляет копию решения Думы городского округа города Калуги об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, уполномоченным лицам и в уполномоченный орган администрации городского округа города Калуги по регистрации уставов ТОС (далее – уполномоченный орган) в течение 3 рабочих дней с момента его принятия.

Глава 4. Регистрация устава ТОС

4.1. ТОС считается утвержденным с момента регистрации устава ТОС.

4.2. Регистрация устава ТОС производится уполномоченным органом после принятия Думой городского округа города Калуги решения об установлении границ.

4.3. Для регистрации устава ТОС уполномоченные лица обращаются в уполномоченный орган с заявлением о регистрации устава ТОС, к которому прилагаются:

4.3.1. Копия протокола собрания, конференции граждан, содержащего решение о принятии устава ТОС.

4.3.2. Два экземпляра принятого собранием, конференцией граждан устава, один из которых остается в уполномоченном органе.

4.4. Уполномоченный орган обязан рассмотреть представленные документы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, принять решение и проинформировать заявителя о регистрации устава ТОС либо об отказе в его регистрации.

4.5. В регистрации устава может быть отказано в следующих случаях:

4.5.1. Представлен неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 4.3 главы 4 настоящего Положения.

4.5.2. Устав ТОС не соответствует требованиям, предусмотренным статьей 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и (или) действующему законодательству.

4.5.3. Решение об организации ТОС и устав ТОС приняты неправомочным составом собрания, конференции граждан.

4.5.4. Протокол собрания, конференции граждан не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.8 главы 2 настоящего Положения.

4.6. Регистрация устава ТОС оформляется внесением соответствующей записи в реестр ТОС, который ведется уполномоченным органом, и проставлением отметки о регистрации на титульных листах устава ТОС.

4.7. В реестр заносятся: сведения об установленных границах территории ТОС; наименование ТОС (при его наличии); сведения о руководителе ТОС (при его наличии); адрес ТОС (для юридических лиц – юридический адрес); дата проведения собрания, конференции граждан по вопросу организации ТОС и принятия устава ТОС; контактная информация; дата регистрации устава ТОС.

4.8. При регистрации устава ТОС каждому ТОС присваивается индивидуальный учетный номер.

При регистрации устава ТОС уполномоченному лицу выдается один экземпляр устава ТОС, свидетельство о регистрации устава ТОС, которые подписываются руководителем уполномоченного органа (приложение № 1 к настоящему Положению).

Изменения или дополнения, вносимые в устав ТОС, подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации устава ТОС настоящим Положением, с представлением документов, указанных в пункте 4.3 главы 4 настоящего Положения. При регистрации изменений или дополнений в устав ТОС заявителю

выдается свидетельство о регистрации изменений (дополнений) в устав ТОС (приложение № 2 к настоящему Положению).

4.9. После регистрации устава ТОС руководителю органа ТОС в заявительном порядке выдаются уполномоченным органом удостоверение. Порядок выдачи удостоверения и образец удостоверения утверждаются правовым актом администрации городского округа города Калуги.

4.10. В случае государственной регистрации ТОС в организационно-правовой форме некоммерческой организации руководитель органа ТОС обязан письменно уведомить Думу городского округа города Калуги и администрацию городского округа города Калуги в течение одного месяца после внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о создании ТОС как некоммерческой организации.

Глава 5. Порядок осуществления территориального общественного самоуправления

5.1. ТОС в городском округе города Калуги осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний, конференций граждан, а также посредством создания органов ТОС (комитет, совет, иной орган).

5.2. Полномочия органов ТОС определяются уставом ТОС в соответствии с законодательством.

5.3. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС, принятия решений органами ТОС устанавливаются уставом ТОС.

5.4. Изменения или дополнения в принятые собранием, конференцией граждан решения и устав ТОС вносятся исключительно собранием, конференцией граждан.

Глава 6. Условия и порядок выделения денежных средств из бюджета городского округа города Калуги

6.1. В бюджете городского округа города Калуги могут быть предусмотрены средства для осуществления органами ТОС хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территорий, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории. Выделение указанных средств осуществляется на основании договора между органами ТОС и уполномоченным по данному вопросу органом администрации городского округа города Калуги.

6.2. Лицам, осуществляющим руководство деятельностью ТОС на безвозмездной основе, могут предоставляться компенсации расходов на оплату коммунальных услуг и жилых помещений, в которых они проживают, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города Калуги.

Размер компенсации, случаи и порядок ее предоставления определяются правовым актом администрации городского округа города Калуги.

6.3. Уполномоченный орган администрации городского округа города Калуги осуществляет контроль за расходованием ТОС выделенных средств из бюджета городского округа города Калуги.

6.4. ТОС представляют отчеты уполномоченному органу администрации городского округа города Калуги об использовании средств бюджета городского округа города Калуги в порядке и сроки, установленные договором.

6.5. Отношения, связанные с формированием заявки на выделение бюджетных средств для выполнения отдельных функций ТОС, порядок ее рассмотрения и принятием соответствующего решения по ней, регулируются правовым актом администрации городского округа города Калуги в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Глава 7. Взаимоотношения ТОС с органами местного самоуправления городского округа города Калуги

7.1. Органы местного самоуправления городского округа города Калуги:

- разрабатывают правовые акты, регулирующие деятельность ТОС, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- оказывают содействие населению в осуществлении права на ТОС;
- координируют деятельность органов ТОС, оказывают им информационную, организационную и методическую поддержку;
- оказывают помощь в разработке уставов ТОС;
- способствуют выполнению решений общих собраний, конференций граждан ТОС, принятых в пределах их компетенций;
- учитывают в своих решениях мнение населения, проживающего в границах территории ТОС;

- могут устанавливать сферы совместной компетенции с ТОС, а также перечень вопросов, решения по которым не могут быть приняты без согласия ТОС;
- взаимодействуют с органами ТОС при осуществлении хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, проживающих в границах территории ТОС, на договорной основе с использованием средств бюджета городского округа города Калуги;

- осуществляют другие полномочия по взаимодействию с ТОС.

7.2. Органы ТОС вправе:

- участвовать в заседаниях органов местного самоуправления городского округа города Калуги при обсуждении вопросов, затрагивающих интересы населения, проживающего в границах территории ТОС, с правом совещательного голоса;
- информировать органы местного самоуправления городского округа города Калуги о мнениях граждан, высказанных на собраниях, конференциях граждан;
- подавать предложения в органы местного самоуправления городского округа города Калуги по вопросам, входящим в компетенцию органов ТОС;
- информировать население о решениях органов местного самоуправления городского округа города Калуги;
- выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта;
- реализовывать иные права в соответствии с законодательством.

7.3. Органы местного самоуправления городского округа города Калуги не вправе препятствовать осуществлению ТОС, вмешиваться в деятельность органов ТОС, осуществляемую ими в пределах своих полномочий, определенных законодательством и нормативными правовыми актами, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

7.4. Органы местного самоуправления городского округа города Калуги в своей работе с населением опираются по помощи ТОС, изучают их мнение по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории.

Глава 8. Прекращение деятельности ТОС

8.1. Деятельность ТОС, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с гражданским законодательством добровольно на основе

решения собрания, конференции граждан либо на основании решения суда в установленном законах случаях.

8.2. Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, прекращается на основе решения собрания, конференции граждан (либо путем самороспуска).

8.3. Решение о прекращении осуществления ТОС представляется в уполномоченный орган в течение 5 дней после его принятия для внесения соответствующей записи в реестр уставов ТОС.

8.4. Деятельность ТОС прекращается с момента внесения записи об этом в реестр уставов ТОС. В случае если ТОС является юридическим лицом, его ликвидация считается завершенной с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

8.5. При прекращении осуществления ТОС бюджетные средства, имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет средств местного бюджета или переданное органами местного самоуправления городского округа города Калуги, переходят в состав муниципальной собственности.

Приложение № 1 к Положению о территориальном общественном самоуправлении в городском округе города Калуги

СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации устава территориального общественного самоуправления городского округа города Калуги

Границы деятельности территориального общественного самоуправления утверждены решением _____

от «___» _____ 20__ года № ____.

Протокол общего собрания (конференции) граждан от «___» _____ 20__ года.

Зарегистрирован

Устав территориального общественного самоуправления

(наименование)

Дата регистрации «___» _____ 20__ года.

Индивидуальный учетный номер _____

Руководитель уполномоченного органа администрации городского округа города Калуги _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 2 к Положению о территориальном общественном самоуправлении в городском округе города Калуги

СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации изменений и дополнений в устав территориального общественного самоуправления городского округа города Калуги

Устав территориального общественного самоуправления

(наименование)

зарегистрирован за № ____ от «___» _____ 20__ года.

Границы деятельности территориального общественного самоуправления утверждены решением _____ от «___» _____ 20__ года № ____.

Зарегистрированы

Изменения (дополнения) в Устав территориального общественного самоуправления

(наименование)

Утверждены протоколом общего собрания (конференции) граждан от «___» _____ 20__ года.

Дата регистрации «___» _____ 20__ года.

Руководитель уполномоченного органа администрации городского округа города Калуги _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 24.06.2026

№ 121

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 28.04.2021 № 90 «Об утверждении председателей, заместителей председателей, ответственных секретарей административных комиссий муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьей 6 Закона Калужской области от 04.07.2002 № 133-ОЗ «О создании административных комиссий», статьей 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Калуги от 28.04.2021 № 90 «Об утверждении председателей, заместителей председателей, ответственных секретарей административных комиссий муниципального образования «Город Калуга» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Название решения изложить в новой редакции:

«Об утверждении председателей, заместителей председателей, ответственных секретарей административных комиссий городского округа города Калуги».

1.2. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 6 Закона Калужской области от 04.07.2002 № 133-ОЗ «О создании административных комиссий», статьей 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области Городская Дума города Калуги РЕШИЛА:».

1.3. В пункте 1 решения слова «муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «городского округа города Калуги».

1.4. Приложение к решению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по правовому обеспечению местного самоуправления (Макаров А.Н.).

Председатель Думы городского округа города Калуги Ю.Е. МОИСЕЕВ

Приложение к решению Думы городского округа города Калуги
от 24.06.2026 № 121

Приложение к решению Городской Думы города Калуги
от 28.04.2021 № 90

Центральная административная комиссия городского округа города Калуги (ЦАК)

Председатель административной комиссии:
Тимофеев Сергей Владимирович – начальник отдела административного контроля комитета административного и жилищного контроля управления городского хозяйства города Калуги.

Заместитель председателя административной комиссии:
Харчевников Сергей Геннадьевич – главный специалист отдела административного контроля комитета административного и жилищного контроля управления городского хозяйства города Калуги.

Ответственный секретарь административной комиссии:
Абакумов Денис Александрович – главный специалист отдела административного производства административного комитета управления по работе с населением на территориях.

Административная комиссия городского округа города Калуги по Ленинскому округу (АК № 2)

Председатель административной комиссии:
Буреничева Валентина Ивановна – начальник территориального отдела Ленинского округа управления по работе с населением на территориях.

Заместитель председателя административной комиссии:
Зорина Светлана Алексеевна – главный специалист территориального отдела Ленинского округа управления по работе с населением на территориях.

Ответственный секретарь административной комиссии:
Абакумов Денис Александрович – главный специалист отдела административного производства административного комитета управления по работе с населением на территориях.

Административная комиссия городского округа города Калуги по Октябрьскому округу (АК № 3)

Председатель административной комиссии:
Шмельков Александр Анатольевич – начальник территориального отдела Октябрьского округа управления по работе с населением на территориях.

Заместитель председателя административной комиссии:
Стрекозин Константин Олегович – главный специалист территориального отдела Октябрьского округа управления по работе с населением на территориях.

Ответственный секретарь административной комиссии:
Черномаз Дина Владимировна – главный специалист отдела административного производства административного комитета управления по работе с населением на территориях.

Административная комиссия городского округа города Калуги по Московскому округу (АК № 4)

Председатель административной комиссии:
Балашов Владислав Александрович – начальник территориального отдела Московского округа управления по работе с населением на территориях.

Заместитель председателя административной комиссии:
Ходин Михаил Владимирович – главный специалист территориального отдела Московского округа управления по работе с населением на территориях.

Ответственный секретарь административной комиссии:
Рогова Анастасия Вячеславовна – главный специалист сектора по обеспечению деятельности административных комиссий административного комитета управления по работе с населением на территориях.

Административная комиссия городского округа города Калуги по сельским территориям (АК № 6)

Председатель административной комиссии:
Егорёнок Михаил Анатольевич – начальник отдела микрорайона Куровской управления по работе с населением на территориях.

Заместитель председателя административной комиссии:
Куприянов Антон Александрович – начальник отдела Ромодановских-Шопинских сельских территорий управления по работе с населением на территориях.

Ответственный секретарь административной комиссии:
Черномаз Дина Владимировна – главный специалист отдела административного производства административного комитета управления по работе с населением на территориях.

Административная комиссия городского округа города Калуги № 11

Председатель административной комиссии:
Гапонов Алексей Алексеевич – заведующий отделом по организации защиты населения.

Заместитель председателя административной комиссии:
Егорова Наталия Валерьевна – заместитель заведующего отделом по организации защиты населения.

Ответственный секретарь административной комиссии:
Алешин Аркадий Борисович – ведущий специалист сектора по чрезвычайным ситуациям и организационно-контрольной работе отдела по организации защиты населения.

Административная комиссия городского округа города Калуги № 12

Председатель административной комиссии:
Карагодина Елена Михайловна – начальник общего отдела муниципального казенного учреждения «Служба единого заказа городского хозяйства».

Заместитель председателя административной комиссии:
Иванова Людмила Михайловна – главный специалист общего отдела муниципального казенного учреждения «Служба единого заказа городского хозяйства».

Ответственный секретарь административной комиссии:
Иванова Евгения Викторовна – ведущий специалист общего отдела муниципального казенного учреждения «Служба единого заказа городского хозяйства».



Российская Федерация
Дума городского округа города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 24.06.2026

№ 112

О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги
от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»

На основании статей 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга», заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калуга», протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа города Калуги Калужской области Дума городского округа города Калуги РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в новой редакции:

«Об утверждении Генерального плана городского округа города Калуги Калужской области».

1.2. В преамбуле решения слова «статьи 24 Устава муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «статьи 22 Устава городского округа города Калуги Калужской области».

1.3. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Генеральный план городского округа города Калуги Калужской области (приложение)».

1.4. Изложить приложение к решению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать Генеральный план городского округа города Калуги Калужской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте администрации городского округа города Калуги Калужской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы городского округа города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Нефедов А.А.).

Глава городского округа города Калуги Калужской области
Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к решению Думы городского округа города Калуги
от 24.06.2026 № 112

Приложение к решению Городской Думы города Калуги
от 26.04.2017 № 64

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Генеральным планом на территории городского округа выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки;

- зоны общественно-делового и многофункционального назначения – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки, с включением объектов делового, общественного и коммерческого назначений в исторической части города;

- общественно-деловые зоны – включают широкий перечень объектов делового, общественного и коммерческого назначений, здравоохранения и образования и др.;

- зона общественно-делового и многофункционального назначения – включает объекты высшего образования города;

- зоны сельскохозяйственного использования – сельскохозяйственные угодья, садоводства и др.;

- зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зоны рекреационного назначения – территории озеленения общего пользования, парки, бульвары, сады, объекты отдыха и туризма, земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, городские леса и др.;

- зоны лесов – зона размещения земель лесного фонда;

- зоны специального назначения – зоны размещения объектов военного, специального и иного назначения;

- зоны кладбищ;

- зоны складирования и захоронения отходов – полигоны ТКО, объекты переработки и хранения отходов;

- зоны акваторий – размещение объектов гидрографии и водного фонда;

- иные зоны – территории, находящихся в границах особо охраняемых природных территорий (кроме ООПТ федерального значения «Городской бор»), земли запаса.

1.1. Параметры функциональных зон городского округа

Таблица 1.1.1.

№ п/п	Название зоны	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
1	Жилые зоны	9966,9	10807,3

2	Общественно-деловые зоны	759,2	771,0
3	Зона общественно-делового и многофункционального назначения	270,7	339,8
4	Зона специализированной общественной застройки	39,4	39,3
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	8527,5	8096,2
6	Зоны сельскохозяйственного использования	7060,8	6413,8
7	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1459,3	1496,6
8	Зоны рекреационного назначения	10158,5	6552,5
9	Зона лесов	14561,6	15788,7
10	Зоны специального назначения	317,8	346,2
11	Зона режимных территорий	298,9	298,9
12	Зона кладбищ	227,0	228,9
13	Зона складирования и захоронения отходов	29,8	62,4
14	Зона акваторий	1024,6	990,5
15	Иные зоны	0	1429,6
Общая площадь		54702,0	53661,71

1 Функциональное зонирование на территории ООПТ федерального значения «Городской бор» не устанавливается.
1.2. Параметры функциональных зон для размещения новых объектов
Таблица 1.2.1.

Тип зоны	Параметры
1. Жилые зоны	
1.1. Застройка многоэтажными многоквартирными домами	- 9 этажей и выше; - плотность застройки, кв. м/га: min 10440/max 12960; - минимальная расчетная плотность населения, чел./га: 435; - коэффициент застройки: 0,4
1.2. Застройка среднеэтажными многоквартирными домами	- 5-8 этажей; - плотность застройки, кв. м/га: min 8280/max 9600; - минимальная расчетная плотность населения, чел./га: 345; - коэффициент застройки: 0,4
1.3. Застройка малоэтажными многоквартирными домами	- до 4 этажей; - плотность застройки, кв. м/га: min 6720/max 7488; - минимальная расчетная плотность населения, чел./га: 280; - коэффициент застройки: 0,4
1.4. Застройка многоквартирными (индивидуальными) жилыми домами с приквартирными (приусадебными) участками	- до 1-3 этажей; - плотность застройки, кв. м/га: min 900 (для сельских населенных пунктов) 1400 (для г. Калуга) /max – не устанавливается; - минимальная расчетная плотность населения, чел./га: 56; - коэффициент застройки: 0,2
2. Общественно-деловые зоны	Объекты: Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, ЖКХ, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения культуры, торговые комплексы, гостиницы, развлекательные центры, клинические центры, областные многопрофильные больницы и диспансеры, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, аптеки, дома-интернаты разного профиля, высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров, спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, специализированные спортивные сооружения, производственно-деловые объекты, производственные объекты без санитарно-защитных зон, склады и магазины оптовой торговли, автовокзалы, автостанции, рынки, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания
3. Рекреационные зоны	Параметры: - парки, скверы, бульвары, предназначенные для различных форм отдыха; - рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – 50-100 человек на гектар; - территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом; - минимальная площадь земельного участка на 1 посетителя 70-200 кв. м; - леса - рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – до 10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса; - защитная категория лесов
4. Производственные зоны	- класс опасности предприятия: 1-5; - размер санитарно-защитной зоны, м: 50-1000; - коэффициент застройки: 40-60 %
5. Зоны сельскохозяйственного использования	Параметры: - размещение объектов сельскохозяйственного производства 4-5 классов опасности
6. Зоны специального назначения	Параметры: - кладбища - не менее 0,24 га на 1000 человек; - озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов
Таблица 1.3.1.

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристики	Площадь, га	Тип объекта	Уровень объекта
1. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, за исключением линейных объектов					
1.1.	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе деревни Жерело	Зоны специального назначения. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	106,44	Строительство учреждения объединенного типа на 3000 мест УФСИН	Федеральный
1.2.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	38,19	Комплекс объектов проектной мощностью до 500 посещений в смену, мощность круглосуточного стационара до 325 коек, мощность дневного стационара – 175 коек, включающий создание регионального сосудистого центра, действующего в рамках государственного заказа и создание первичного сосудистого центра (г. Калуга)	Федеральный
1.3.	Городской округ города Калуги Калужской области, Дзержинский муниципальный округ Калужской области	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	18,61	Реконструкция ГРП-2 и газопромысловых объектов Калужского ПХГ, проектный объем транспортировки газа - 4,38 млрд куб. метров в год; проектная производительность ПХГ - 30 млн куб. метров газа в сутки	Федеральный
2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального значения, за исключением линейных объектов					
2.1.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, район д. Некрасово	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	6,58	Строительство здания профессионального образовательного учреждения «Калужский индустриально-педагогический колледж», проектной вместимостью 775 мест	Региональный
2.2.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, мкр. «Тайфун»	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 345 чел./га	53,42	Строительство общеобразовательной школы проектной вместимостью 1125 мест	Региональный
2.3.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ул. Комфортная, д. 1	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 9, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	21,05	Строительство общеобразовательной школы проектной вместимостью 806 мест	Региональный
2.4.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, д. Мстихино	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	71,04	Строительство общеобразовательной школы проектной вместимостью до 1000 мест	Региональный
2.5.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ул. 65 лет Победы	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	45,49	Строительство нежилого здания для реализации программ дошкольного образования в правобережном районе г. Калуги проектной вместимостью 350 мест	Региональный
2.6.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ЖК «Кречетников парк»	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	39,79	Строительство нежилого здания для реализации программ дошкольного образования в микрорайоне «Правобережье» г. Калуги проектной вместимостью 140 мест	Региональный

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристики	Площадь, га	Тип объекта	Уровень объекта
2.7.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ул. Комфортная	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	21,05	Строительство нежилого здания для реализации программ дошкольного образования в правобережном районе г. Калуги проектной вместимостью 300 мест	Региональный
2.8.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, з.у. с КН№ 40:26:000374:2012	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 9, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	52,53	Строительство детско-взрослой поликлиники, в том числе ПИР, площадью здания – 4250 м2, 650 посещений в смену, вместимостью стационара – до 50 мест	Региональный
2.9.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, з.у. с КН№ 40:26:000395:457	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	38,19	Строительство лечебно-диагностического корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной клинический онкологический диспансер», в том числе ПИР, площадью здания – 21690,38 кв.м, с количеством коек 264, до 500 посещений в смену	Региональный
2.10.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, Тульское шоссе	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	46,81	Строительство крытого футбольного манежа на тренировочной площадке «Спутник» единовременной пропускной способностью - 128 человек	Региональный
2.11.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, наб. Яченская	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	123,25	Строительство гребного центра, единовременной пропускной способностью - 100 человек	Региональный
2.12.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, мкр. Анненки	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	6,4	Строительство биатлонного комплекса, единовременной пропускной способностью - 250 человек	Региональный
2.13.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, Тульское шоссе, з.у. с КН 40:25:000216:479	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	46,81	Калужское областное хранилище для археологических предметов общей площадью - 4970,10 кв.м, библиотечным фондом до 200 тыс. экз., общая единовременная вместимость: 235 человек	Региональный
2.14.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Николо-Лапиновское	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	49,13	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.15.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Сохорево	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га	54,5	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.16.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Орешково	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	31,69	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.17.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Аргуново	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	158,06	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.18.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Новоселки	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	18,26	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.19.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Рожки	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	16,03	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.20.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Лобаново	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	31,48	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.21.	Городской округ города Калуги Калужской области, п. Зеленый	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	0,29	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.22.	Городской округ города Калуги Калужской области, объект ФСИН России	Зоны специального назначения. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	106,44	Газорегуляторный пункт	Региональный
2.23.	Городской округ города Калуги Калужской области, район д. Андреевское, Перемышльский муниципальный округ Калужской области	Зона сельскохозяйственного использования/ Рекреационные зоны. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	144,17/19,2	Проектирование и строительство Андреевского водозабора подземных вод городского округа мощностью – 108,000 тыс. куб. м/сут.	Региональный
2.24.	Городской округ города Калуги Калужской области, окрестности д. Андреевское	Зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	146,8937	Памятник природы «Долина Оки»	Региональный
2.25.	Городской округ города Калуги Калужской области, вблизи д. Плетневка	Рекреационные зоны, зоны акваторий, зоны сельскохозяйственного использования, общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	333,3129	Памятник природы «Пороги на Оке»	Региональный
2.26.	Городской округ города Калуги Калужской области, вблизи д. Верхняя Вырка	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	0,86	«Источник на реке Вырка»	Региональный
2.27.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, мкр. Дубрава	Зоны рекреационного назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	91,2886	«Парк «Дубрава»	Региональный

[illegible]

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристики	Площадь, га	Тип объекта	Уровень объекта
3.46.	г. Калуга, район Правобережный, ул. Серафима Туликова	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	39,79	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 1100 мест	Местный
3.47.	г. Калуга, ул. Хрустальная	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	10,95	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 180 мест	Местный
3.48.	г. Калуга, 3-й Академический проезд	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4/6, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	37,11	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 1600 мест	Местный
3.49.	г. Калуга, ул. Советская	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 345 чел./га.	45,73	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 1100 мест	Местный
3.50.	г. Калуга, ул. Ромодановские Дворики	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	80,64	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 1000 мест	Местный
3.51.	г. Калуга, мкр. Черносвитино	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	112,47	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 2000 мест	Местный
3.52.	г. Калуга, ул. Новосельская	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	18,12	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 2000 мест	Местный
3.53.	г. Калуга, ул. Железняки	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 345 чел./га.	33,47	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 1500 мест	Местный
3.54.	г. Калуга, в районе с. Некрасово	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	153,48	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 2000 мест	Местный
3.55.	г. Калуга, в районе д. Пучково	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	95,97	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 1500 мест	Местный
3.56.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Лихун	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	21,89	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 800 мест	Местный
3.57.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Канищево	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	52,85	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 2000 мест	Местный
3.58.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Матюнино	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	166,44	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 1400 мест	Местный
3.59.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Тинино	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	27,31	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 160 мест	Местный
3.60.	г. Калуга, ул. Новая	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	12,4	Общеобразова-тельная школа проектной вместимостью 1100 мест	Местный
3.61.	г. Калуга, мкр. Анненки	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	39,26	Кадетский корпус проектной вместимостью до 1000 человек	Местный
3.62.	г. Калуга, в районе ул. Фомушина (мкр. Правобережье)	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	52,53	Здание дома творчества для занятий с детьми, трафик до 40000 детей /месяц, проектная вместимость - 1300 мест	Местный
3.63.	г. Калуга, б-р Сиреневый	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	3,18	Школа искусств проектной вместимостью 500 мест	Местный
3.64.	Центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	106,16	Центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования проектной мощностью 960 обучающихся в смену/чел.; 140 чел. - преподавательского состава	Местный (Реализо-ван)
3.65.	г. Калуга, мкр. Кубяка	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 345 чел./га.	11,08	Физкультурно-оздоровительный комплекс пропускной способностью до 200 человек	Местный
3.66.	г. Калуга, 3-й Академический проезд	Максимальный процент застройки - 25%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	37,11	Физкультурно-оздоровительный комплекс пропускной способностью до 100 человек	Местный
3.67.	мкр. Северный, г. Калуга, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	51,36	Спортивный комплекс пропускной способностью до 100 человек	Местный
3.68.	мкр. Северный, г. Калуга, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	51,36	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), пропускной способностью до 200 человек	Местный
3.69.	г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 93	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 3, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	8,37	Спортивное сооружение пропускной способностью до 10 человек	Местный
3.70.	г. Калуга, в мкр. Турынино	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 345 чел./га.	47,9	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием пропускной способностью до 50 человек	Местный
3.71.	г. Калуга, у лица № 36	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	47,97	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием пропускной способностью до 100 человек	Местный

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристики	Площадь, га	Тип объекта	Уровень объекта
3.72.	г. Калуга, ул. Подгорная	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	4,6	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием пропускной способностью до 100 человек	Местный
3.73.	г. Калуга, мкр. Куровской, пр. Мира	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	77,29	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием пропускной способностью до 100 человек	Местный
3.74.	г. Калуга, мкр. Куровской, на участке нового строительства	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	77,29	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием пропускной способностью до 100 человек	Местный
3.75.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Яглово	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	84,06	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием пропускной способностью до 100 человек	Местный
3.76.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Марьино	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	87,05	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием пропускной способностью до 100 человек	Местный
3.77.	г. Калуга, район ул. Университетской	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки – не регламентируется. Предельное количество этажей – не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	2,24	Многофункциональный спортивный комплекс пропускной способностью до 200 человек	Местный
3.78.	г. Калуга, ул. Верховая	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	3,98	«Фиджитл Центр» пропускной способностью до 200 чел./час	Местный
3.79.	г. Калуга, в квартале, ограниченном улицами: Московской, Инженерной, Бутымы, Переходной	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	5,84	Центр единоборств пропускной способностью до 100 чел./час	Местный
3.80.	г. Калуга, мкр. Анненки	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	38,19	Медицинский центр проектной мощностью от 200 посещений в смену, с мощностью дневного стационара 50 мест (3 объекта)	Местный
3.81.	г. Калуга, мкр. Северный, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	51,36	Многопрофильный медицинский центр проектной мощностью 200 посещений в смену, мощностью дневного стационара 20 коек	Местный
3.82.	г. Калуга, в районе д. 24 по ул. Фомушина	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	1,24	Многопрофильный медицинский центр проектной мощности 400 посещений в смену с поликлиническим отделением на 20 коек	Местный
3.83.	г. Калуга, мкр. Северный, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	22,96	Поликлиника проектной мощностью 770 посещений в смену, мощностью дневного стационара 50 коек	Местный
3.84.	г. Калуга, район ул. Полесской	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 7/6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	25,96	Поликлиника проектной мощностью 600 посещений в смену, мощностью дневного стационара 50 коек	Местный
3.85.	г. Калуга, ул. Московская	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	24,02	Медицинский центр проектной мощностью 160 посещений в смену, мощностью дневного стационара 10 коек	Местный
3.86.	г. Калуга, в районе Городского бора (вне границ ООПТ Памятник природы «Городской бор»)	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	0,83	Хоспис проектной вместимостью и мощностью круглосуточного стационара от 100 мест, мощностью дневного стационара 20 мест	Местный
3.87.	г. Калуга, мкр. Анненки	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	38,19	Центр позитронно-эмиссионной и компьютерной томографии мощностью до 100 посещений в смену, мощностью дневного стационара 50 мест	Местный
3.88.	г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	3,24	Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области «Калужский музей изобразительных искусств» (культурно-выставочный центр «Эрмитаж», планируемая ежедневная посещаемость – 400 человек. Лекционный зал на 40 человек	Местный
3.89.	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе д. Марьино	Зона кладбищ. Иные параметры зоны не регламентируются.	18,0	Кладбище площадью 18 га	Местный
3.90.	Городской округ города Калуги Калужской области, з/у с К№ 40:26:000099:679	Зона кладбищ. Иные параметры зоны не регламентируются.	13,51	Крематории с одной однокамерной печью	Местный
3.91.	г. Калуга, в районе мкр. Кукареки	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	43,34	Автозаправочная станция до 3 топливных колонок	Местный
3.92.	г. Калуга, в районе мкр. Куровского	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	100,3	Автозаправочная станция до 3 топливных колонок	Местный
3.93.	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе с. Подстанция Колюпановская	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	307,37	Автозаправочная станция до 3 топливных колонок	Местный
3.94.	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе д. Чижовка	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	298,85	Автозаправочная станция до 3 топливных колонок	Местный
3.95.	г. Калуга, в районе мкр. Анненки	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	163,1	Автозаправочная станция до 3 топливных колонок	Местный

[illegible]

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристики	Площадь, га	Тип объекта	Уровень объекта
3.136.	г. Калуга, мкр. Малиновка	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	0,2	Строительство очистных сооружений дождевой канализации производительностью до 1 тыс. куб. м/сут.	Местный
3.137.	д. Канищево, ул. Усадебная	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	29,65	Строительство очистных сооружений дождевой канализации производительностью до 1 тыс. куб. м/сут.	Местный
3.138.	г. Калуга, район д. Пучково	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	95,97	Строительство котельной, УТМ 30 Гкал/ч с увеличением до 75 Гкал/ч. Установка ГПА (УЭМ 15 МВт)	Местный
3.139.	г. Калуга, мкр. Ольговский	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	30,49	Строительство котельной, УТМ 30 Гкал/ч с увеличением до 70 Гкал/ч. Установка ГПА (УЭМ 15 МВт).	Местный
3.140.	г. Калуга, мкр. Северный	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	51,36	Строительство котельной, УТМ 15 Гкал/ч. Установка ГПА (УЭМ 3 МВт). Переключение потребителей котельных «Дорожная, 6а», «Тепличная, 22», «Новая, 41», «Нижняя Усадебная, 2»	Местный
3.141.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Макаровка	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	5,18	Строительство газорегуляторного пункта наземного типа	Местный
3.142.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Переселенец	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	6,15	Строительство газорегуляторного пункта наземного типа	Местный
3.143.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Горенское	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	20,98	Установка ГРПШ (строительство газорегуляторного пункта наземного типа)	Местный
3.144.	г. Калуга, район д. Некрасово	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	30,81	Строительство автоматической телефонной станции (АТС) мощностью 11 тыс. номеров	Местный
3.145.	г. Калуга, мкр. Байконур	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	33,19	Строительство автоматической телефонной станции (АТС) мощностью 12 тыс. номеров	Местный
3.146.	г. Калуга, мкр. Кошелев	Многофункционального назначения. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	16,88	Строительство автоматической телефонной станции (АТС) мощностью 16 тыс. номеров	Местный
3.147.	г. Калуга, мкр. Секиотово	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	1,95	Вышка сотовой связи	Местный
3.148.	г. Калуга, мкр. Силикатный	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	7,2	Вышка сотовой связи	Местный
3.149.	г. Калуга в районе СНТ «Водник»	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	1,6	Вышка сотовой связи	Местный

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристики	Площадь, га	Тип объекта	Уровень объекта
3.150.	г. Калуга, по ул. Литвиновской	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	15,51	Вышка сотовой связи	Местный
3.151.	Городской округ города Калуги Калужской области, с. Муратовское щебазовода	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	0,82	Вышка сотовой связи	Местный
3.152.	Городской округ города Калуги Калужской области, ж/д. ст. Тихонова Пустынь	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	0,99	Пожарное депо 5 класса на 2 автомобиля	Местный
3.153.	г. Калуга, Правый берег, район мкр. Кошелев	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	16,53	Пожарное депо на 6 автомобилей с производственными и учебно-тренировочными объектами	Местный
3.154.	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Андреевское	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	8,78	Пожарная дружина с мобильными средствами пожаротушения на базе дома культуры	Местный
3.155.	г. Калуга, район кампуса МГТУ им. Н.Э.Баумана	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	154,88	Спортивная зона активного отдыха и экстремальных видов спорта для студентов и жителей с единовременной пропускной способностью 150 человек, вместимостью 250 человек	Местный
3.156.	г. Калуга, район ул. Можайской	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	0,9	Туристический комплекс вместимостью до 50 мест, мощность объектов, не предусматривающих пребывания, число обслуживаемых лиц в сутки до 100 человек, единовременная пропускная способность до 60 человек, вместимость объектов зрелищного назначения 50 зрительских мест	Местный
3.157.	г. Калуга, ул. Фомушина	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	1,37	Дворец бракосочетания	Местный
3.158.	г. Калуга, ул. Городенская, д. 27	Зона складирования и захоронения отходов. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	7,8	Рекультивация полигона ТКО в г. Калуге (рекультивация несанкционированной свалки), площадью - 7,8 га	Местный
3.159.	г. Калуга, ул. Городенская, д. 27; з.у.с. КН 40:26:000106:4	Зона складирования и захоронения отходов. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	17,23	Рекультивация полигона, площадью - 7 га	Местный
3.160.	г. Калуга, район закрытого полигона ТКО	Зона складирования и захоронения отходов. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. Рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	17,23	Ликвидируемый скотомогильник	Местный

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1.	Объекты образования (детские дошкольные учреждения)					
1.1.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, мкр. Северный, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Проектная вместимость 209 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.2.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, мкр. Северный, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Проектная вместимость 223 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.3.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Изумрудная	Проектная вместимость 48 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.4.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Небесная	Проектная вместимость 350 мест	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 3, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.5.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Университетский Городок	Проектная вместимость 300 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.6.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Московская, д. 311	Проектная вместимость 78 мест, во встроено-пристроенных помещениях планируемого многоквартирного дома № 3	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 1/2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.7.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, район Правобережный, в районе ул. Хорошей	Проектная вместимость 140 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.8.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, район Правобережный, в районе ул. Минской	Проектная вместимость 220 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.9.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Хрустальная	Проектная вместимость 100 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.10.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Болдина, д. 22	Проектная вместимость 300 мест, во встроено-пристроенных помещениях планируемого многоквартирного дома	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.11.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Московская, район д. 139	Проектная вместимость 130 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.12.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Белые Росы	Проектная вместимость 130 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.13.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Байконурская	Проектная вместимость 185 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 345 чел./га.	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
1.14.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, ул. Новосельская	Проектная вместимость 200 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.15.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, 3-й Академический проезд	Проектная вместимость 175 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
1.16.	Детское дошкольное учреждение	г. Калуга, 3-й Академический проезд	Проектная вместимость 150 мест	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

www.nedelya40.ru

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
2.12.	Общеобразовательная школа	г. Калуга, в районе с. Некрасово	Проектная вместимость до 2000 мест. Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность: реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
2.13.	Общеобразовательная школа	г. Калуга, в районе д. Пучково	Проектная вместимость до 1500 мест. Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность: реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
2.14.	Общеобразовательная школа	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Лихун	Проектная вместимость 800 мест. Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность: реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
2.15.	Общеобразовательная школа	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Канищево	Проектная вместимость до 2000 мест. Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность: реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
2.16.	Общеобразовательная школа	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Матюнино	Проектная вместимость до 1400 мест. Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность: реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
2.17.	Общеобразовательная школа	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Тинино	Проектная вместимость до 160 мест (школы). Здание, совмещенное со зданием детского сада. Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность: реализующая программы дошкольного образования.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
2.18.	Общеобразовательная школа	г. Калуга, ул. Новая	Проектная вместимость 1100 мест. Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
2.19.	Объект образования «Кадетский корпус»	Городской округ города Калуги Калужской области, мкр. Анненки	Проектная вместимость до 1000 мест. Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Объекты дополнительного образования					
3.1.	З д а н и е д о м а творчества для занятий с детьми	г. Калуга, в районе ул. Фомушина (мкр. Правобережье)	«Детский Технопарк», трафик до 40000 детей /месяц, проектная вместимость - 1300 мест. Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 60%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
3.2.	Школа искусств	г. Калуга, б-р Сиреневый	Организация дополнительного образования проектной вместимостью до 500 мест. Реализующая программы дошкольного образования и программы профессионального обучения.	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
4.	Объекты, реализующие программы профессионального образования					
	В текущей редакции - отсутствуют					
5.	Объекты физической культуры и спорта					
5.1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Калуга, мкр. Кубяка	Комплекс объектов пропускной способностью до 200 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 345 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Калуга, 3-й Академический проезд	Комплекс объектов пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 25%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.3.	Спортивный комплекс	г. Калуга, мкр. Северный, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.4.	Спортивное сооружение	г. Калуга, мкр. Северный, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). Пропускной способностью до 200 чел./час.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.5.	Спортивное сооружение	г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 93	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). Комплекс для занятий воркаутом пропускной способностью 10 чел./час; Скейтпарк с памп-треком - 20 чел./час.	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 3, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.6.	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием	г. Калуга, в мкр. Турынино	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля). пропускной способностью до 50 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 345 чел./га	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.7.	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием	г. Калуга, у лица № 36	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.8.	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием	г. Калуга, ул. Подгорная	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.9.	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием	г. Калуга, мкр. Куровской, пр. Мира	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.10.	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием	г. Калуга, мкр. Куровской, на участке нового строительства	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.11.	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Яглово	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.12.	Комплексная спортивная площадка с искусственным покрытием	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Марьино	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.13.	Многофункциональный спортивный комплекс (объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	г. Калуга, район ул. Университетская	Комплекс объектов пропускной способностью до 200 чел./час	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки – не регламентируется. Предельное количество этажей – не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
5.14.	Спортивный объект «Фиджитл Центр» (объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	г. Калуга, ул. Верховая	Многофункциональное пространство, объединяющее спорт, киберспорт и виртуальную реальность в единый комплекс активностей, пропускной способностью до 200 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
5.15.	Центр единоборств (объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	г. Калуга, в квартале, ограниченном улицами: Московской, Инженерной, Бутомы, Переходной	Спортивный зал, пропускной способностью до 100 чел./час	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 45%. Предельное количество этажей - 2, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
6.	Объекты здравоохранения					
6.1.	Медицинский центр (Центр (в том числе детский), специализированный центр (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа)	г. Калуга, мкр. Анненки	Проектной мощностью от 200 посещений в смену, с мощностью дневного стационара 50 коек (3 объекта). Число автомобилей СМП – 1 шт.	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
6.2.	Многопрофильный медицинский центр (Центр (в том числе детский), специализированный центр (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа)	г. Калуга, мкр. Северный, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Проектной мощностью 200 посещений в смену, мощностью дневного стационара 20 коек. Число автомобилей СМП – 1 шт.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
6.3.	Многопрофильный медицинский центр (Центр (в том числе детский), специализированный центр (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа)	г. Калуга, в районе Д. 24 по ул. Фомушина	Проектной мощностью 400 посещений в смену и поликлиническим отделением на 20 коек	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
6.4.	Поликлиника	г. Калуга, мкр. Северный, район улиц Тепличной, Дорожной, Новой	Проектной мощностью 770 посещений в смену, мощностью дневного стационара 50 коек. Число автомобилей СМП – 1 шт.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
6.5.	Поликлиника	г. Калуга, район ул. Полесский	Проектной мощностью 600 посещений в смену, мощностью дневного стационара 50 коек. Число автомобилей СМП – 1 шт.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 7/6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
6.6.	Хоспис	г. Калуга, в районе Городского бора (вне границ ООПТ)	Проектной вместимостью и мощностью круглосуточного стационара от 100 мест, мощностью дневного стационара 20 мест. Число автомобилей СМП – 2 шт.	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
6.7.	Центр позитронно-эмиссионной и компьютерной томографии (Центр (в том числе детский), специализированный центр (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа)	г. Калуга, мкр. Анненки	Специальный медицинский центр до 100 посещений в смену, мощностью дневного стационара 50 мест	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
6.8.	Медицинский центр (Центр (в том числе детский), специализированный центр (кроме отнесенных к медицинским организациям особого типа)	г. Калуга, ул. Московская	Проектной мощностью 160 посещений в смену, мощностью дневного стационара 10 коек. Число автомобилей СМП – 1 шт.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
7.	Объекты культуры и искусства					
7.1.	Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области «Калужский музей изобразительных искусств» (культурно-выставочный центр «Эрмитаж»)	г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6	Планируемая ежедневная посещаемость – 400 человек. Лекционный зал на 40 человек. Фонд библиотеки 1 тыс. экз.	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
8.	Места погребения					
8.1.	Строительство гражданского кладбища (в т.ч. ПИР)	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе д. Марьино	Общественное, смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га (в соответствии с санитарной классификацией). Площадь 18 га. III класс опасности объекта в соответствии с сан.классификацией. Статус кладбища – действующее (устанавливается после открытия).	Зона кладбищ. Иные параметры зоны не регламентируются.	Первая очередь	300 м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.2.	Крематорий	Городской округ города Калуги Калужской области, з/у с К№ 40:26:000099:679	Крематории с одной однокамерной печью, II класс опасности объекта в соответствии с сан. классификацией, площадь 2,9 га	Зона кладбищ. Иные параметры зоны не регламентируются.	Первая очередь	500 м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9.	Объекты транспортной инфраструктуры					
9.1.	Строительство подъездной дороги к гражданскому кладбищу (в т.ч. ПИР)	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе д. Марьино	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, V категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 0,6 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.2.	Реконструкция мостового сооружения «Синие мосты» с подходами по ул. Тарутинской и ул. Глаголева на участке от пер. Малинники до светофорного объекта на ул. Глаголева (остановка ул. Бутомы) (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Реконструкция мостового сооружения (мост автодорожный) через железную дорогу, с организацией подходов	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.3.	Строительство улично-дорожной сети на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул. Болдина до ул. Билибина (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Строительство улицы и дороги местного значения. Создание пешеходной улицы с усовершенствованным покрытием, протяженностью 5 км.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.4.	Строительство улично-дорожной сети по ул. Петра Семенова от д. 9 к д. 13 и далее до Обуховского дома культуры (в т.ч. ПИР)	г. Калуга мкр. Куровской	Строительство улицы и дороги местного значения. Улица в жилой застройке с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1 км.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.5.	Реконструкция улично-дорожной сети ул. Георгия Димитрова (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Реконструкция улицы местного значения (улица в жилой застройке) с заменой покрытия на усовершенствованное и организацией парковок, протяженность 1,1 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.6.	Реконструкция улично-дорожной сети по ул. Ромодановские Дворики (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Реконструкция магистральной улицы районного значения (тип: транспортно-пешеходная) с заменой покрытия на усовершенствованное, протяженность 4,9 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.7.	Строительство улично-дорожной сети (в т.ч. ПИР)	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Яглово	Строительство автомобильной дороги местного значения, общего пользования, V категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, 2 полосы, шириной до 22 м, протяженностью 1 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.8.	Реконструкция улично-дорожной сети от ул. Комфортной до СНТ «Долина» (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Реконструкция улицы и дороги местного значения в жилой застройке с заменой покрытия на усовершенствованное, протяженность 0,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.9.	Реконструкция улично-дорожной сети ул. Спартака (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Реконструкция улицы (дороги) местного значения в жилой застройке с заменой покрытия на усовершенствованное, протяженностью 0,6 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.10.	Строительство пешеходного перехода железную дорогу (в т.ч. ПИР)	Городской округ города Калуги Калужской области, ж/д ст. Тихонова Пустынь	Пешеходный переход в разных уровнях (надземный)	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.11.	Строительство моста через р. Лихунка (в т.ч. ПИР)	д. Лихун	Строительство мостового сооружения - мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.12.	Реконструкция улично-дорожной сети по ул. Веры Андриановой (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Реконструкция улицы местного значения в жилой застройке, планируемый тип покрытия – усовершенствованный. Протяженность 1,1 км с организацией непрерывного движения.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.13.	Реконструкция улично-дорожной сети Грабцевского шоссе на участке от пересечения с ул. Зерновой до пересечения с ул. Пронищьева (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения с заменой покрытия на усовершенствованное, протяженностью 2,6 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
9.14.	Строительство участка улично-дорожной сети в микрорайоне «Правгород» (ул. Академика Потехина, участок улицы в жилой застройке от ул. Фомушина до ул. С. Туликова) (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Строительство участка магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения, с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.15.	Строительство участка улично-дорожной сети в микрорайоне «Правгород» (ул. Хорошая, участок улицы в жилой застройке от ул. Фомушина до ул. С. Туликова	г. Калуга	Строительство. Улица местного значения в жилой застройке с усовершенствованным покрытием протяженностью 1,0 км.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.16.	Реконструкция улично-дорожной сети по ул. Зерновой от Грабцевского шоссе до ул. Тарутинской (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Магистральная улица общегородского значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,9 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.17.	Реконструкция улично-дорожной сети от пер. Ольговского по ул. Тарутинской до района транспортной развязки трассы Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Магистральная транспортно-пешеходная улица районного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.18.	Реконструкция улично-дорожной сети по ул. Советский проезд (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 0,4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.19.	Строительство подъездной дороги (улично-дорожная сеть НП) к нежилому зданию для реализации общеобразовательных программ в г. Калуге на 1300 мест с К№ 40:26:000012:9191, 2-й этап (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 0,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.20.	Строительство улично-дорожной сети к земельным участкам индивидуальной застройки для многодетных семей к ул. Золотой и ул. Коронной в д. Лихун (в т.ч. ПИР)	г. Калуга	Улица в жилой застройке с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.21.	Формирование внутренних кольцевых связей. Магистральные улицы и дороги общегородского значения и районного значения, соединяющие ул. Зерновую с ул. 40-летия Октября (проходящая через мкр. Солнечный и ул. Маяковского)	г. Калуга	Магистральная транспортно-пешеходная улица районного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 13,4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.22.	Формирование внешних кольцевых связей. Магистральные улицы и дороги общегородского значения. Грабцевское шоссе (Кукареки) – ул. Тарутинская – ул. Московская.	г. Калуга	Магистральная улица общегородского значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 6,7 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.23.	Формирование центральной кольцевой связи. Магистральные улицы и дороги общегородского значения ул. Степана Разина – ш. Одоевское – ш. Тульское.	г. Калуга	Магистральная улица общегородского значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 3,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.24.	Строительство автодороги северный обход деревень Тимошево и Галкино от автомобильной дороги «Щебазовод - Северный» (у ж/д моста) с присоединением к автодороге местного значения «Северный – Аргуново» – ул. Московская	г. Калуга	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, IV категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 2,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.25.	Продолжение ул. Ленина через Вокзальную площадь и железнодорожные пути до ул. Тарутинской (до мостового сооружения «Синие мосты»)	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.26.	Продолжение ул. Пухова до магистральной вдоль Яченского водохранилища	г. Калуга	Строительство участка магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.27.	Продолжение и реконструкция ул. Чехова до ул. Тульской	г. Калуга	Строительство и реконструкция участка магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 0,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.28.	Соединение ул. Березовой с автодорогой у стадиона «Спутник»	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,0 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.29.	Соединение улиц Планерной и Полесской	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 0,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.30.	Строительство улицы, соединяющей ул. Фомушина и ул. Серафима Туликова	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 0,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.31.	Строительство улицы от ул. Московской до ул. Клубничной (участки индивидуального жилищного строительства д. Канищево)	г. Калуга	Магистральная, транспортно-пешеходная улица районного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,9 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.32.	Строительство улицы, соединяющей ул. Терепецкое кольцо – ул. Михайловскую – ул. Новую	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.33.	Продолжение ул. Азарова до ул. Гурьянова	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 0,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.34.	Строительство. Организация альтернативного проезда в мкр. Турынино от ООО «Магистральные сети» - ул. Новожда-мировская, д. 5, далее по проезду Кольцевому на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-132 «Вязьма-Калуга-Тула-Михайлов-Рязань»	г. Калуга	Улица в жилой застройке местного значения с усовершенствованным покрытием, протяженностью 1,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.35.	Строительство автомобильной дороги к д. Григоровка (от д. Заречье)	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, IV категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 4,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.36.	Строительство автодороги д. Шопино – д. Яглово со строительством мостового перехода через р. Оку и путепровода через железнодорожную линию	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, IV категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 6,0 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.37.	Строительство автодороги д. Рождествено – п. Воротынский со строительством мостового перехода через р. Оку	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, IV категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 4,7 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.38.	Организация подъезда к д. Малая Каменка	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, IV категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 1,1 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.39.	Организация подъезда к мкр. Кошелев со стороны, а/д Правый берег - Шопино	Городской округ города Калуги Калужской области	Магистральная, транспортно-пешеходная улица районного значения с усовершенствованным покрытием 1,3 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
9.40.	Строительство автодороги Матюнино - Юрьевка	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, V категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 3 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.41.	Строительство автомобильной дороги от д. Петрово до автодороги Р-132 «Золотое кольцо»	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, V категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 0,3 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.42.	Строительство автодороги Юрьевка - Большая Каменка	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, V категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 1,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.43.	Приведение в нормативное состояние автодороги к д. Переселенец (реконструкция)	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, V категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 1,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.44.	Организация подъездов к планируемому объекту УФСИН	Городской округ города Калуги Калужской области	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, V категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 1,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.45.	Мостовое сооружение через р. Оку в створе продолжения ул. Степана Разина	Городской округ города Калуги Калужской области	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.46.	Мостовое сооружение через р. Оку в створе планируемой автодороги д. Шопино – д. Яглово	Городской округ города Калуги Калужской области	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.47.	Мостовое сооружение через р. Оку в створе планируемой д. Рождествено – п. Воротыньск	Городской округ города Калуги Калужской области	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.48.	Мостовое сооружение через р. Терепец в створе новой полукольцевой связи, перехватывающей Грабцевское шоссе (Кукареки), ул. Тарутинскую, ул. Московскую	г. Калуга	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.49.	Мостовое сооружение через р. Яченка в створе планируемой автодороги Шебазовод – Доможирово – Северный	Городской округ города Калуги Калужской области	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.50.	Мостовое сооружение через р. Оку на месте понтонной переправы	г. Калуга	Мост пешеходный и велосипедный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.51.	Мостовое сооружение в створе планируемой автодороги д. Шопино – д. Яглово	Городской округ города Калуги Калужской области	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.52.	Мостовое сооружение в створе планируемого продолжения ул. Ленина	г. Калуга	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.53.	Мостовое сооружение в створе продолжения ул. Азарова до ул. Гурьянова	г. Калуга	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.54.	Мостовое сооружение в створе новой полукольцевой связи, перехватывающей Грабцевское шоссе (Кукареки), ул. Тарутинскую, ул. Московскую	г. Калуга	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.55.	Транспортная развязка в разных уровнях в районе д. Пучково и нового кампуса университета им. Н.Э. Баумана	г. Калуга	Развязка автодорожная в разных уровнях	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.56.	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении Одоевского шоссе и планируемой дороги Некрасово – Степана Разина	г. Калуга	Развязка автодорожная в разных уровнях	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Установление ЗОУИТ не требуется
9.57.	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении Тульского шоссе и ул. Генерала Попова	г. Калуга	Развязка автодорожная в разных уровнях	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.58.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне ул. Зерновая - Грабцевское шоссе	г. Калуга	Саморегулируемый круговой перекресток	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.59.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне на пересечении ул. Гурьянова – автодорог Силикатный - Тихонова Пустынь - Анненки	г. Калуга	Саморегулируемый круговой перекресток	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.60.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне в микрорайоне Силикатный в районе строительства жилого комплекса «Белые Росы», с организацией остановочного пункта	г. Калуга	Саморегулируемый круговой перекресток	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.61.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне по ул. Московской в районе ТЦ «Торговый квартал»	г. Калуга	Саморегулируемый круговой перекресток	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.62.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне по ул. Небесной в районе ТЦ «Торговый квартал»	г. Калуга	Саморегулируемый круговой перекресток	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.63.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне в районе ул. Счастливой	г. Калуга	Саморегулируемый круговой перекресток	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.64.	Саморегулируемое пересечение в одном уровне в районе ул. Дорожной	г. Калуга	Саморегулируемый круговой перекресток	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.65.	Автозаправочная станция	г. Калуга в районе мкр. Куровской	АЗС (традиционная) до 3 топливных колонок, вместимостью до 3 ед.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Расчетный срок	50 м по СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03
9.66.	Автозаправочная станция	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе с. Подстанция Колюпановская	АЗС (традиционная) до 3 топливных колонок, вместимостью до 3 ед.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Расчетный срок	50 м по СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03
9.67.	Автозаправочная станция	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе д. Чижовка	АЗС (традиционная) до 3 топливных колонок, вместимостью до 3 ед.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Расчетный срок	50 м по СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03
9.68.	Автозаправочная станция в районе мкр. Анненки	г. Калуга в районе мкр. Анненки	АЗС (традиционная) до 3 топливных колонок, вместимостью до 3 ед.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Расчетный срок	50 м по СанПиН 2.2.1 2.1.1.1200-03
9.69.	Строительство транспортного депо	г. Калуга, район Правобережья	Мощностью до 1000 ед. транспорта	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.70.	Автодорога к участкам нового строительства в д. Тинино	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Тинино	Автомобильная дорога местного значения, общего пользования, V категории, с усовершенствованным покрытием, круглогодичного функционирования, протяженностью 1 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.71.	Строительство моста на планируемой дороге, соединяющей ул. Янтарную с ул. Лазурной	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Лихун	Мост автодорожный	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.72.	Проектирование и строительство улично-дорожных сетей для земельных участков нового жилищного строительства (в т.ч. ПИР)	Городской округ города Калуги Калужской области	Улицы в жилой застройке с усовершенствованным покрытием, общей протяженностью до 200 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.73.	Организация выезда (улично-дорожная сеть) с мкр. «Веснушки» на окружную автодорогу	г. Калуга, мкр. Веснушки	Улица в жилой застройке с усовершенствованным покрытием, протяженностью 0,4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
9.74.	Реконструкция ул. Хрустальной	г. Калуга, ул. Хрустальная	Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходного стиля с усовершенствованным покрытием, протяженностью 2,0 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

www.nedelya40.ru

www.nedelya40.ru

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
13.3.	Строительство котельной	г. Калуга, мкр. Северный	УТМ 15 Гкал/ч к 2018 г. Установка ГПА (УЭМ 3 МВт). Переключение потребителей котельных «Дорожная, 6а», «Тепличная, 22», «Новая, 41», «Нижняя Усадебная, 2» Вид топлива – природный газ.	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
13.4.	Строительство сетей теплоснабжения	г. Калуга	Протяженностью – 28 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
14	Объекты газоснабжения					
14.1.	Строительство межпоселкового газопровода до д. Макаровка	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Макаровка	Газопровод распределительный высокого давления. Протяженностью - 0,8 км тип расположения - подземный.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	Определяется в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей
14.2.	Строительство газорегуляторного пункта в д. Макаровка	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Макаровка	Газорегуляторный пункт наземного расположения	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Расчетный срок	
14.3.	Строительство межпоселкового газопровода до д. Переселенец	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Переселенец	Газопровод распределительный высокого давления. Протяженностью - 2 км тип расположения - подземный.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Расчетный срок	
14.4.	Строительство газорегуляторного пункта в д. Переселенец	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Переселенец	Газорегуляторный пункт наземного расположения	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Расчетный срок	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
14.5.	Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы д. Николо-Лапиносово города Калуги»	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Николо-Лапиносово	Газопровод распределительный низкого давления. Протяженность – 1,0 км тип расположения - подземный.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь (2035)	
14.6.	Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы д. Аргуново г. Калуги»	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Аргуново	Газопровод распределительный высокого давления. Протяженность – 11,0 км тип расположения - подземный.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь (2027)	
14.7.	Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы с. Рожки г. Калуги»	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Рожки	Газопровод распределительный низкого давления. Протяженность – 0,7 км тип расположения - подземный.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь (2027)	
14.8.	Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы д. Новоселки г. Калуги»	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Новоселки	Газопровод распределительный низкого давления. Протяженность – 2,0 км тип расположения - подземный.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь (2027)	
14.9.	Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы д. Марьино г. Калуги»	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Марьино	Газопровод распределительный низкого давления. Протяженность – 5,3 км тип расположения - подземный.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь (2027)	
14.10.	Строительство внутрипоселкового газопровода «Распределительный газопровод высокого и низкого давления д. Горенское, г. Калуга»	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Горенское	Газопровод распределительный низкого давления. Протяженность – 3,0 км тип расположения - подземный.	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь (2035)	
14.11.	Установка ГРПШ д. Горенское, г. Калуга	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Горенское	Газорегуляторный пункт наземного расположения	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.		Определяется в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей
15.	Объекты связи					
15.1.	Строительство автоматической телефонной станции (АТС)	г. Калуга, район д. Некрасово	Мощностью 11 тыс. номеров	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - 435 чел./га.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
15.2.	Строительство автоматическая телефонная станция (АТС)	г. Калуга, мкр. Байконур	Мощностью 12 тыс. номеров	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
15.3.	Строительство автоматическая телефонная станция (АТС) г. Калуга, мкр. Кошелев, мощностью 16 тыс. номеров.	г. Калуга, мкр. Кошелев	Мощностью 16 тыс. номеров	Зона общественно-делового и многофункционального назначения. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 6, рекомендуемая плотность населения - 280 чел./га.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
15.4.	Вышка сотовой связи	г. Калуга, мкр. Секиотово	Антенно-мачтовое сооружение	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
15.5.	Вышка сотовой связи	г. Калуга, мкр. Силикатный	Антенно-мачтовое сооружение	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
15.6.	Вышка сотовой связи	г. Калуга, в районе СНТ «Водник»	Антенно-мачтовое сооружение	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
15.7.	Вышка сотовой связи	г. Калуга, по ул. Литвиновская	Антенно-мачтовое сооружение	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
15.8.	Вышка сотовой связи	Городской округ города Калуги Калужской области, с. Муратовского щебзавода	Антенно-мачтовое сооружение	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 8, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Определяется в соответствии с техническими регламентами на основании проекта
16.	Объекты обеспечения пожарной безопасности					
16.1.	Размещение площадки для разворота пожарной техники	г. Калуга, пер. Богородицкий, д. 16	Разворотная площадка размером 15х15 с усовершенствованным покрытием	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.2.	Размещение площадки для разворота пожарной техники	г. Калуга, пер. Богородицкий, д. 14	Разворотная площадка размером 15х15 с усовершенствованным покрытием	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.3.	Размещение источника наружного противопожарного водоснабжения от отдельно стоящих объектов	г. Калуга, ул. Медовая	Устройство источников наружного противопожарного водоснабжения: устройство пожарных гидрантов на водоводах	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.4.	Размещение источника наружного противопожарного водоснабжения от отдельно стоящих объектов	г. Калуга, Одоевское шоссе	Устройство источников наружного противопожарного водоснабжения: устройство пожарных гидрантов на водоводах	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.5.	Строительство дороги к объектам на земельных участках в районе Одоевского шоссе с кадастровыми номерами 40:25:000200:437-474	г. Калуга, Одоевское шоссе	Протяженностью – 1,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.6.	Размещение площадки для разворота пожарной техники	г. Калуга, ул. Медовая	Разворотная площадка размером 15х15 с усовершенствованным покрытием	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.7.	Размещение источника наружного противопожарного водоснабжения от отдельно стоящих объектов	г. Калуга, ул. Хуторская	Устройство источников наружного противопожарного водоснабжения: устройство пожарных гидрантов на водоводах	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.8.	Размещение площадки для разворота пожарной техники	г. Калуга, ул. Хуторская	Разворотная площадка размером 15х15 с усовершенствованным покрытием	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.9.	Размещение источника наружного противопожарного водоснабжения для целей пожаротушения	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Заречье	Устройство источников наружного противопожарного водоснабжения: - пожарные гидранты на планируемых водоводах; - пожарный водоемосточник	- для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23) - для водоемосточника – зоны рекреационного назначения.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.10.	Строительство дороги к объекту на земельном участке в д. Заречье с кадастровым номером 40:25:000068:1229	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Заречье	Улица в жилой застройке с усовершенствованным покрытием – 0,4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.11.	Размещение источника наружного противопожарного водоснабжения от отдельно стоящих объектов защиты	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Косарево	Устройство источников наружного противопожарного водоснабжения: - пожарные гидранты на планируемых водоводах; - пожарный водоемосточник	- для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23) - для водоемосточника – зоны рекреационного назначения.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.12.	Размещение источника наружного противопожарного водоснабжения от отдельно стоящих объектов защиты	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Петрово	Устройство источников наружного противопожарного водоснабжения: - пожарные гидранты на планируемых водоводах	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.13.	Строительство дороги к объектам на земельных участках в районе д. Петрово с кадастровыми номерами 40:25:000068:1289-1316	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Петрово	Улица в жилой застройке с усовершенствованным покрытием 0,3 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
16.14.	Размещение источника наружного противопожарного водоснабжения от отдельно стоящих объектов защиты	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Марьино	Устройство источников наружного противопожарного водоснабжения: - пожарные гидранты на планируемых водоводах	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

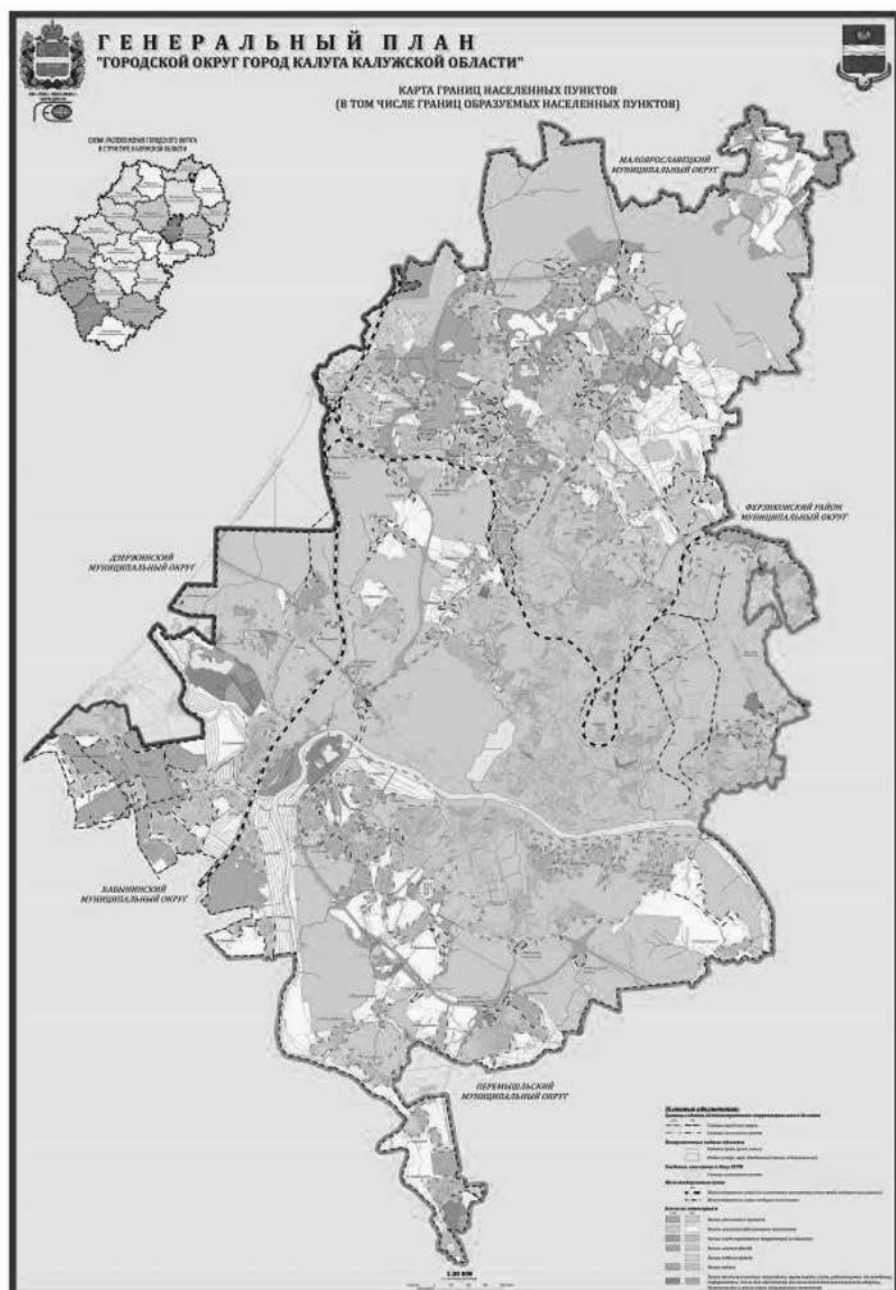
[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
16.49.	Формирование пожарной дружины	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Андреевское	Пожарная дружина с мобильными средствами пожаротушения на базе дома культуры	Жилые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 4, рекомендуемая плотность населения - 60 чел./га.	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.	Создание инфраструктуры для велосипедов и средств индивидуальной мобильности					
17.1.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. Ленина от ул. Вокзальной до ул. Луначарского	С усовершенствованным покрытием протяженность 2,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.2.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. Кирова от пл. Победы до пл. Мира	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,7 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.3.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. Степана Разина (в пределах существующей бульвара) от пл. Победы до ул. Никитина	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,67 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.4.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. Луначарского от ул. Ленина до ул. Кутузова	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,1 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.5.	Организация велодорожки/велополосы	г. Калуга, ул. Кутузова от ул. Луначарского до ул. Ленина	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,7 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.6.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, пл. Старый торг, организация велодорожек на территории Сквера им. Ленина	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,96 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.7.	Организация велодорожки/велополосы	г. Калуга, ул. Рылеева от ул. Труда до ул. Достоевского	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,1 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.8.	Организация велодорожки/велополосы	г. Калуга, ул. Плеханова от ул. Труда до ул. Кирова	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,7 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.9.	Организация велодорожек	г. Калуга, на территории городского парка	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.10.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. Московская от пер. Северного до ул. Кирова	С усовершенствованным покрытием протяженность 4,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.11.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. Карла Либкнехта от Грабцевского шоссе до ул. Телевизионной	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,6 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.12.	Организация велодорожки	г. Калуга, ул. Баррикад от ул. Ленина до ул. Воронина, по ул. Воронина от ул. Баррикад до ул. Труда, по ул. Труда от ул. Воронина до ул. Плеханова	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.13.	Организация велодорожки	г. Калуга, на территории Сквера войнам интернационалистам	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.14.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. Суворова от Сквера войнам интернационалистам до ул. Рылеева	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,45 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.15.	Организации велодорожки	г. Калуга, пер. Теренинский от ул. Суворова до ул. Чижевского, по ул. Чижевского от пер. Теренинского до ул. Московской, по ул. Огарева от ул. Московской до ул. Рылеева	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,58 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.16.	Организации велодорожки	г. Калуга, ул. Телевизионная от ул. Социалистической до ул. Труда	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,47 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.17.	Организация велодорожек совместно с тротуаром	г. Калуга, по ул. Социалистической от ул. Телевизионной до ул. Чичерина, по ул. Пухова от ул. Телевизионной до ул. Чичерина, по ул. Чичерина от ул. Социалистической до ул. Пухова	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,1 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.18.	Организация велодорожек совместно с тротуаром	г. Калуга, по Грабцевскому шоссе от Грабцевское шоссе д. 110 до ул. Моторной, по ул. Моторной от Грабцевского шоссе до ул. Новаторской, по ул. Новаторской от ул. Моторной до ул. Заводской, по ул. Заводской до ул. Маяковского, по ул. Маяковского от ул. Заводской до Грабцевского шоссе, по Грабцевскому шоссе от ул. Маяковского до ул. Карла Либкнехта	С усовершенствованным покрытием протяженность 2,9 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.19.	Организация велодорожки	г. Калуга, ул. Маршала Жукова от ул. Чапаева до пл. Победы	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.20.	Организация велодорожки	г. Калуга, ул. Тульская от пер. Малый до ул. Степана Разина	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,9 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.21.	Организация велодорожки	г. Калуга, по ул. Болдина от проектируемой транспортно-пешеходной набережной вдоль р. Оки до ул. Никитина, по ул. Никитина от ул. Болдина до ул. Степана Разина	С усовершенствованным покрытием протяженность 2,17 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.22.	Организация велодорожки	г. Калуга, ул. Максима Горького от ул. Болдина до ул. Маршала Жукова	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,7 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.23.	Организация велодорожки	г. Калуга, ул. Театральная (в районе пешеходной зоны) и по пл. Старый торг	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.24.	Организация велодорожки/велополосы (в зависимости от участка проектирования)	г. Калуга, ул. Гагарина от пл. Мира до ул. Космонавта Волкова	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,83 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.25.	Организация велодорожки	г. Калуга, ул. Космонавта Волкова от ул. Гагарина до сквера Волкова, по территории сквера Волкова	С усовершенствованным покрытием протяженность 3,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.26.	Организация веломаршрутов	г. Калуга, по проектируемой набережной в районе Яченского водохранилища	С усовершенствованным покрытием протяженность 2,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.27.	Организация велодорожки совместно с тротуаром	г. Калуга, наб. Яченского водохранилища от проектируемой пешеходной набережной до пер. Лаврентьевского, по пер. Лаврентьевскому, по ул. Садовой от пер. Лаврентьевского до ул. Широкой, по ул. Широкой от ул. Садовой до проектируемой велодорожки по ул. Социалистической	С усовершенствованным покрытием протяженность 2,2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.28.	Организация велодорожки	г. Калуга, ул. Академика Королева от ул. Гагарина до парка им. К.Э. Циолковского, по территории парка им. К.Э. Циолковского	С усовершенствованным покрытием протяженность 2,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.29.	Организация велополос	г. Калуга, по Гагаринскому мосту от ул. Гагарина до Тульского шоссе, по Тульскому шоссе от Гагаринского моста до ул. Генерала Попова	С усовершенствованным покрытием протяженность 1,8 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.30.	Организация велодорожек совместно с тротуаром	г. Калуга, по ул. Генерала Попова от Тульского шоссе до ул. Фомишина, по ул. Фомишина от ул. Генерала Попова до ул. Минской	С усовершенствованным покрытием протяженность 3,4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.31.	Организация велодорожек совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. 65 лет Победы	С усовершенствованным покрытием протяженность 2,3 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.32.	Организация велодорожек совместно с тротуаром	г. Калуга, ул. Серафима Туликова от ул. 65 лет Победы до ул. Фомишина	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,53 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

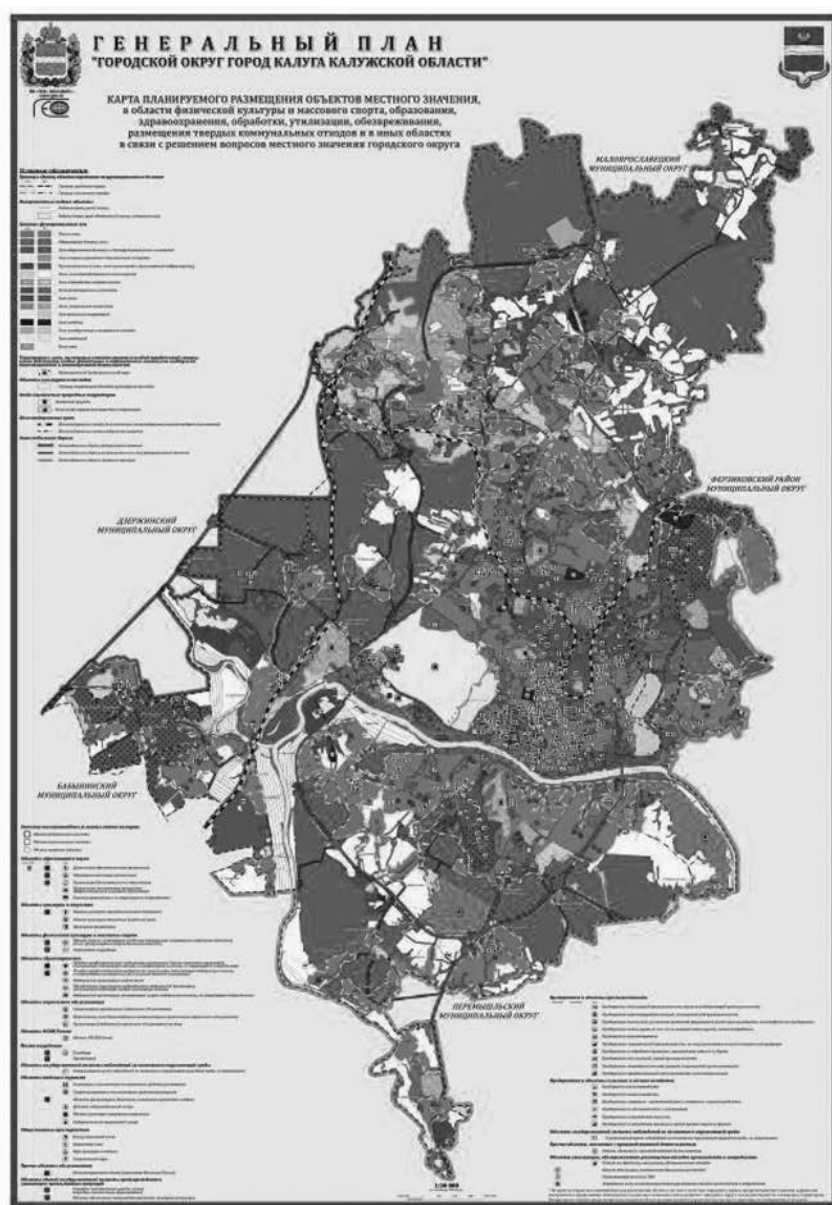
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры	Характеристика функциональных зон	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
17.33.	Организация велосипедных дорожек на территории мкр. Кошелев проект	г. Калуга, ул. Петра Тарасова от ул. Фомушина до ул. Андрея Алешина, по ул. Андрея Алешина до ул. Владимира Козлова, по ул. Владимира Козлова от ул. Андрея Алешина до ул. Бориса Литвинчука, по ул. Бориса Литвинчука от Владимира Козлова до Братьев Луканиных, по Братьев Луканиных от ул. Бориса Литвинчука до ул. Петра Тарасова	С усовершенствованным покрытием протяженность 4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.34.	Организация велодорожек	г. Калуга, б-р Сиреневый от ул. Генерала Попова до ул. Комфортной по ул. Комфортной	С усовершенствованным покрытием протяженность 2,5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.35.	Организация велодорожки	г. Калуга, ул. Платова от ул. Пригородной до Грабцевского шоссе (по существующему бульвару)	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,48 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.36.	Организация велодорожки	г. Калуга, по проектируемой транспортно-пешеходной набережной вдоль реки Оки	С усовершенствованным покрытием протяженность 3,86 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.37.	Организация велодорожки	г. Калуга, по ул. Набережной от ул. Гагарина до проектируемой транспортно-пешеходной набережной вдоль реки Оки	С усовершенствованным покрытием протяженность 0,9 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.38.	Создание рекреационных веломаршрутов	г. Калуга, на территории Комсомольской рощи	С усовершенствованным покрытием протяженность 4 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.39.	Создание рекреационных веломаршрутов	г. Калуга, на территории Губернского парка	С усовершенствованным покрытием протяженность 3 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.40.	Создание рекреационных веломаршрутов	г. Калуга, на территории парка Яновских	С усовершенствованным покрытием протяженность 2 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.41.	Создание рекреационных веломаршрутов	г. Калуга, берег Яченского водохранилища вне границ ООПТ «Городской бор»	С усовершенствованным покрытием протяженность 3.5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.42.	Создание рекреационно-транспортного веломаршрута	г. Калуга, мкр. Анненки, дамба Яченского водохранилища	С усовершенствованным покрытием протяженность 5 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.43.	Создание веломаршрута «Большое Кольцо»	г. Калуга, от нового корпуса МГТУ им. Н.Э. Баумана, через Пучковский мост, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Кутузова, понтонный мост, Ромодановские Дворики, с. Некрасово	С усовершенствованным покрытием протяженность 13 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.44.	Создание летнего рекреационно-транспортного веломаршрута «Правый Берег»	г. Калуга, кольцевой маршрут от понтонного моста, по правому берегу реки Оки, МГТУ им. Н.Э. Баумана, с. Некрасово, Ромодановские Дворики	С усовершенствованным покрытием протяженность 10 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
17.45.	Создание летнего рекреационно-транспортного веломаршрута	г. Калуга, кольцевой маршрут Пучковский мост, ул. Болдина, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Кутузова, Понтонный мост, правый берег реки Оки	С усовершенствованным покрытием протяженность 10 км	Для линейного объекта местного значения – не указывается (ГрК РФ ст. 23)	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
18.	Объекты рекреации, отдыха и туризма					
18.1.	Туристический комплекс	г. Калуга, район ул. Можайской	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, вместимостью до 50 мест, мощность объектов, не предусматривающих пребывания, число обслуживаемых лиц в сутки до 100 человек. Единовременная пропускная способность до 60 человек, Вместимость объектов зрелищного назначения, 50 зрительских мест.	Зоны рекреационного назначения. Максимальный процент застройки – не регламентируется. Предельное количество этажей – не регламентируется, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
19.	Прочие объекты обслуживания					
19.1.	Объект проведения гражданских обрядов	г. Калуга, ул. Фомушина	Дворец бракосочетания	Общественно-деловые зоны. Максимальный процент застройки - 50%. Предельное количество этажей - 5, рекомендуемая плотность населения - не регламентируется	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
20.	Объекты в области обращения с отходами					
20.1.	Рекультивация полигона ТКО в г. Калуге (рекультивация несанкционированной свалки)	г. Калуга, ул. Городенская, 27	Класс опасности объекта I. Площадь – 7,8 га	Зона складирования и захоронения отходов. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Устанавливается согласно Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03, класс опасности I - 1000 м
20.2.	Рекультивация полигона	г. Калуга, ул. Городенская, 27; з.у. с КН 40:26:000106:4	Площадь – 7 га Класс опасности объекта I.	Зона складирования и захоронения отходов. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Устанавливается согласно Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03, класс опасности I - 1000 м
20.3.	Ликвидируемый скотомогильник	г. Калуга, ул. Городенская, р-н закрытого полигона ТКО	Скотомогильник с захоронениями в ямах. Класс опасности объекта I.	Зона складирования и захоронения отходов. Максимальный процент застройки - не регламентируется. Предельное количество этажей - не регламентируется. рекомендуемая плотность населения - не регламентируется.	Первая очередь	Устанавливается согласно Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1200-03, класс опасности I - 1000 м

- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа города Калуги Калужской области (приложение № 1);
- Карта функциональных зон городского округа города Калуги Калужской области (приложение № 2);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Калуга» в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (приложение № 3);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Калуги Калужской области в области автомобильных дорог местного значения (приложение № 4);
- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа города Калуги Калужской области, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (приложение № 5);
- Материалы по обоснованию. Анализ современного состояния территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования (комплексный градостроительный анализ) (приложение № 6);
- Материалы по обоснованию. Концепция градостроительного развития территории городского округа (приложение № 7);
- Материалы по обоснованию. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования (приложение № 8).

Приложение № 1 к Положению о территориальном планировании

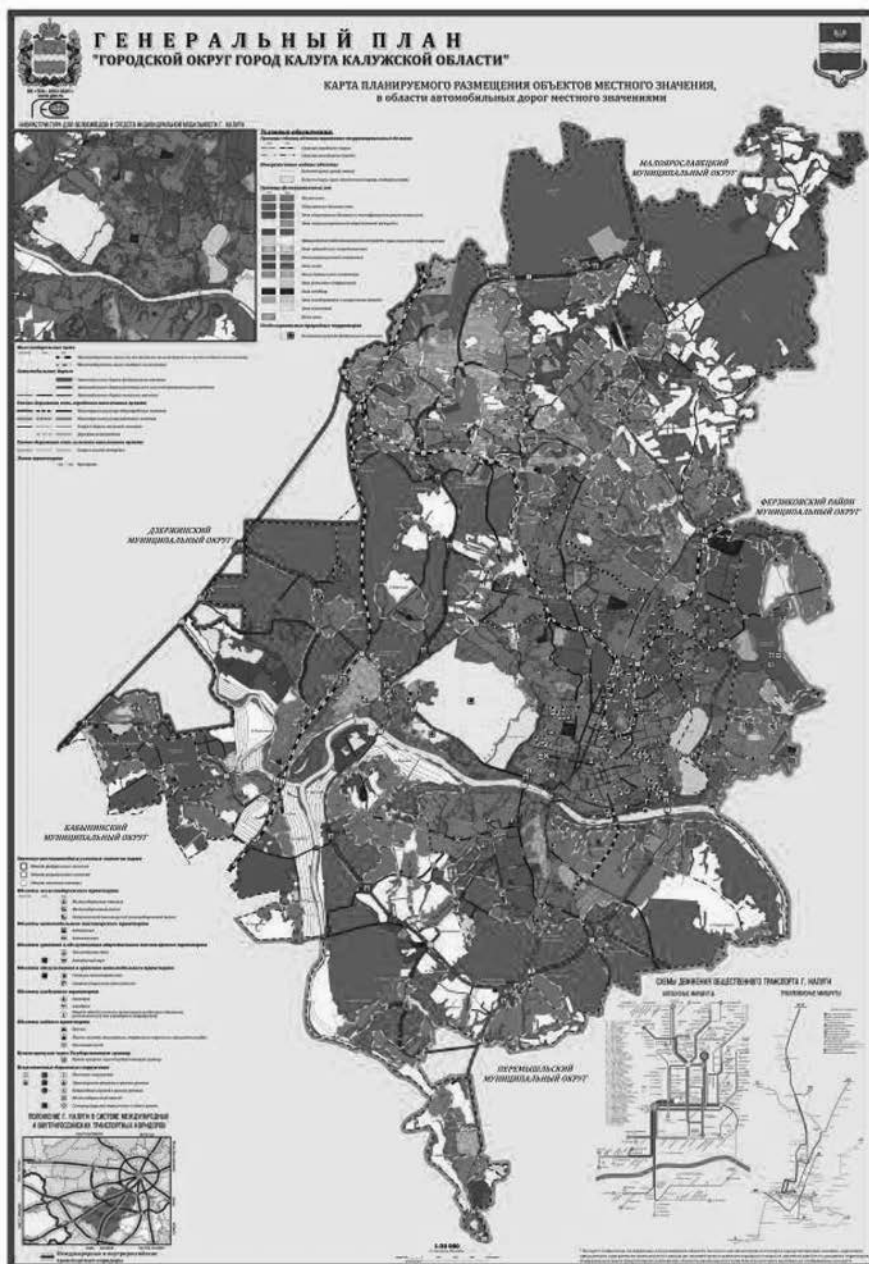
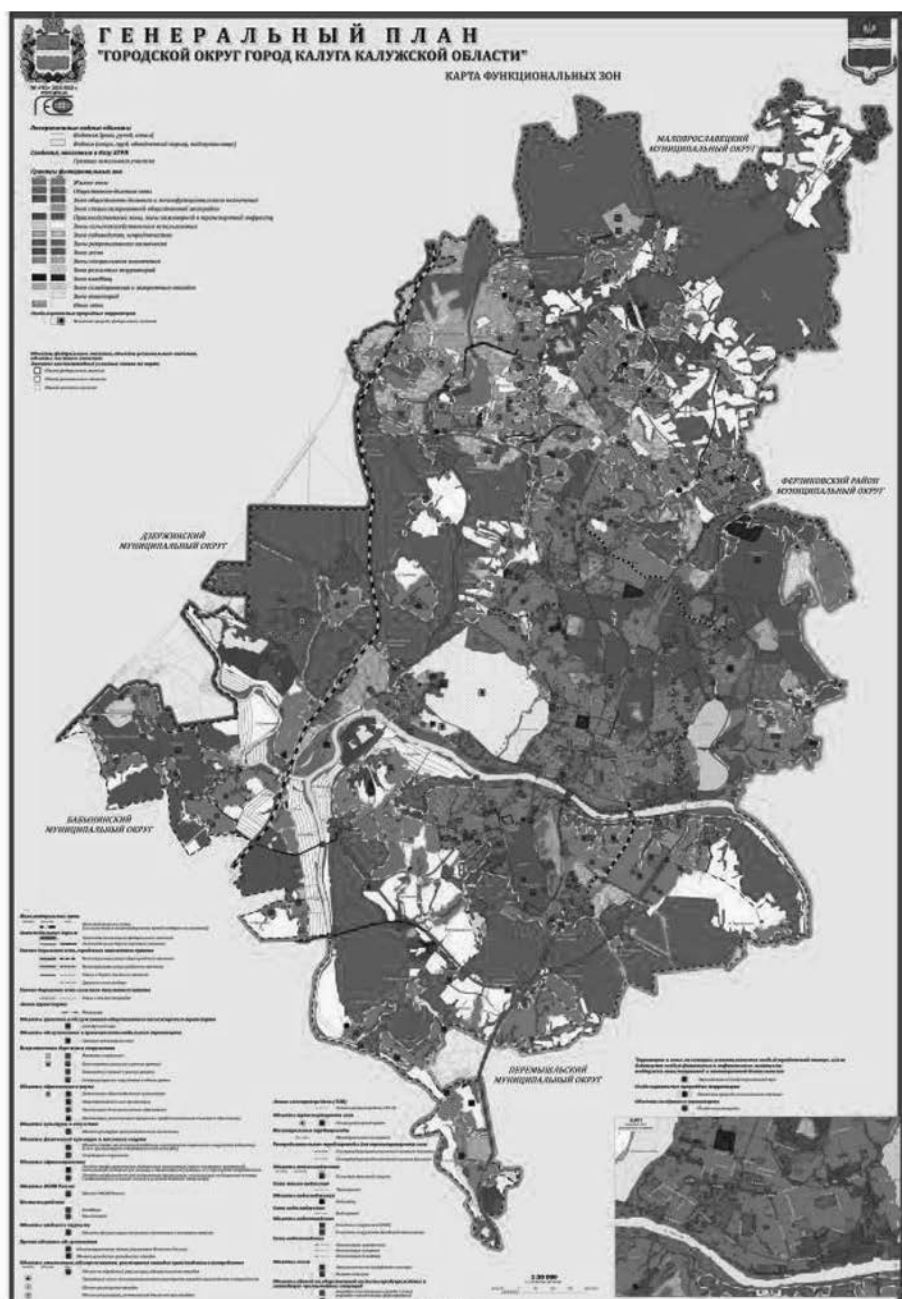


Приложение № 3 к Положению о территориальном планировании



Приложение № 4 к Положению о территориальном планировании

Приложение № 2 к Положению о территориальном планировании



№	Статус и наименование населенного пункта
26	д. Косарево
27	д. Крутицы
28	д. Лихун
29	д. Лобаново
30	д. Макаровка
31	д. Малая Каменка
32	д. Марьино
33	д. Матюнино
34	д. Мстихино
35	д. Нижняя Вырка
36	д. Николо-Лапиносво
37	д. Новоселки
38	д. Орешково
39	д. Переселенец
40	д. Петрово
41	д. Плетеневка
42	д. Починки
43	д. Пучково
44	д. Рождествено
45	д. Сивково
46	д. Сокорево
47	д. Тимошево
48	д. Тинино
49	д. Уварово
50	д. Угра
51	д. Чижовка
52	д. Шопино
53	д. Юрьевка
54	д. Яглово
55	ж/д. ст. Горенская
56	ж/д. ст. Тихонова Пустынь
57	п. Зеленый
58	п. Мирный
59	п. Новый
60	с. Горенское
61	с. Козлово
62	с. Муратовка
63	с. Муратовского щебзавода
64	с. Некрасово
65	с. Подстанция Колюпановская
66	с. Пригородного лесничества
67	с. Приокское лесничества
68	с. Рожки
69	с. Росва
70	с. Рябинки
71	с. Сосновый Бор
72	с. Спас
73	с. Шахты

Точный год образования города Калуги неизвестен. Датой основания принято условно считать 1371 г. – первое известное упоминание о городе в грамоте великого литовского князя Ольгерда. Близ современной Калуги сохранились три городища. Город или трижды переносили на новое место, или существовали три самостоятельных поселения в разные периоды истории, которые впоследствии заложили основу образования современного города. Причиной отсутствия упоминания Калуги в более ранних письменных источниках мог быть ее нейтральный статус, находящийся вне политических и имущественных споров между русскими и литовскими князьями. Это могло быть, только в том случае, если Калуга с волостью являлась «особой» территорией, на которую распространялась юрисдикция Золотой Орды. На золотоордынской территории строились города и с преобладанием русского населения, в число которых вошла и Калуга. Это были резиденции и опорные гарнизоны баскачества. Формирование баскачества на Руси происходило в 1250-1260-х гг. Наиболее вероятно, что в административно-налоговую функцию «Калужского баскачества» входили Верховские удельные княжества и водные торговые пути в верховьях р. Оки. Золотоордынский анклав «тин Колыган» обладал статусом «неприкасаемой территории» в междоусобицах князей, что обеспечивало ему безопасность и, естественным образом, привлекало сюда ремесленников и торговцев. В результате до второй половины XIV

№	Статус и наименование населенного пункта
1	г. Калуга
2	д. Андреевское
3	д. Аргуново
4	д. Бабенки
5	д. Белая
6	д. Березовка
7	д. Большая Каменка
8	д. Верхняя Вырка
9	д. Воровая
10	д. Галкино
11	д. Георгиевское
12	д. Горенское
13	д. Городок
14	д. Григоровка
15	д. Груздово
16	д. Доможирово
17	д. Жельбино
18	д. Жерело
19	д. Животинки
20	д. Заречье
21	д. Ильинка
22	д. Калашников Хутор
23	д. Канищево
24	д. Карачево
25	д. Колюпаново

века город не испытал на себе вооруженных нападений. Со временем, по мере продвижения литовской экспансии на Русский Улус Золотой Орды, расширились и административно-налоговые функции «Калужского баскачества», в которые, вероятно, вошли все литовские владения, расположенные на правом берегу пограничных рек Оки и Угры, но и тогда город имел нейтральный статус. Такое положение Калуги как бы оставляло ее в тени происходивших исторических процессов соперничества Литовского и Московского великих княжеств за влияние на русских землях, в результате чего первый век своего существования «тин Колыган» (Калуга) не упоминается в летописной истории России.

В начавшейся литовско-русской войне 1367-1375 гг. калужская крепость оставалась недостроенной, что и объясняет ту легкость, с которой она отошла к Московскому княжеству во время брянского похода князя Дмитрия Ивановича в 1369-1370 гг. После этого Калуга почти полтора века являлась пограничной крепостью с Литовским княжеством на юго-западном рубеже Московского государства.

Что касается заставы «тин Колыган» на реке Городенке (Калужке), то ее оборонительные укрепления изначально не предназначались для отражения неприятельских нападений. Само место сбора золотоордынской дани внушало всем трепетный ужас, что являлось лучшей защитой от любых посягательств. Но со временем многие деревянные постройки пришли в негодность и ввиду строительства новой крепости не ремонтировались. В один из дней приходящая в ветхость застава сгорела, оставив после себя уцелевшую ямскую слободу.

Позднее Калуга упоминается в 1389 г. в завещании Дмитрия Донского. В конце XIV в. город вошел в состав удельного Можайского княжества и выполнял функции пограничного форпоста для обороны юго-западных рубежей Древней Руси от вторжений литовцев, а позднее и крымских татар.

В 1451 г. Калуга от Можайского княжества присоединяется к Московскому и становится с этого времени феодально-княжеским городом с административными функциями, городом общерусским, а не удельного княжества. Таковым она упоминается в летописи 1480 г. На берегах реки Угры в 1480 г., недалеко от города Калуги, в «Великом стоянии» было окончательно преодолено монголо-татарское иго.

Иван 3-й завещал город в «удел» своему сыну Симеону, и в течение 13 лет (1505-1518 гг.) существовало зависимое от Москвы, но считавшееся самостоятельным удельное Калужское княжество. Калуга в этот период была достаточно хорошо укрепленным пунктом. В 1512 г. ей удалось отразить нашествие крымских татар. В XVI в. во главе войска, собиравшегося в поход на Казань, в Калугу прибыл Иван Грозный.

Перенос города на берег Оки был, вероятно, связан с начатым в XV-XVI вв. московским правительством планомерным созданием оборонительных рубежей для укрепления южных и восточных границ государства. С этого времени Калуга уже часто упоминается в летописях.

Для сооружения крепости было выбрано очень выгодное в стратегическом отношении плато на левом берегу Оки, возвышающееся на 25 м над уровнем реки. С юго-востока и северо-запада оно было ограничено оврагами речек Городенки (позднее Городецкий ручей) и Березуйки. К «городу», окруженному деревянными стенами, с северо-востока примыкал посад, сильно разросшийся уже к началу XVII в.

Укрепленная земляным валом с тыном и двойным рвом территория посада получила наименование «острога» (после возведения в 1622 г. деревянных стен «нового острога» эту часть города стали называть «Старым Острогом»). Описания Калужской крепости XVI в. отсутствуют, известно только, что она была достаточно мощной. О дополнительном укреплении крепости позаботился Иван Болотников, благодаря чему зимой 1606-1607 гг. восставшие смогли выдержать четырехмесячную осаду и принудить войско московских воевод к отступлению. В то время Калуга росла медленно, численность ее населения колебалась в пределах от одной до трех тысяч человек. Крепость несколько раз горела и восстанавливалась, неоднократно заново отстраивался острог.

После воссоединения Украины с Россией Калуга утрачивает значение пограничной сторожевой крепости, но оказывается на перекрестке транзитных гужевых и водных путей, в связи с чем приобретает значение как торговый пункт. В этот же период в городе процветает искусство иконописи, о котором можно судить по экспонатам местного художественно музея, а также различные ремесла – возникали полотняные, щетинные, маслوبيльные, воскобойные, пеньковые предприятия.

В течение XVI-XVII вв. город несколько раз подвергался разрушениям, пожарам, мору, но возрождался и продолжал расти. Во второй половине XVII в. и соотечественники, и иностранцы восторженно отзывались о красоте Калуги, отмечая характерную черту русского города – живописность его силуэта, создаваемую контрастным сочетанием высоких шатровых колоколен и разнообразных выразительных завершений церквей с низкой рядовой жилой застройкой.

В начале XVII в. город был центром крестьянского восстания под предводительством Ивана Болотникова. В 1609-1610 гг. Лжедмитрий играл роль «калужского царька», сохранившиеся до наших дней палаты XVII в. до сих пор часто ошибочно называют «домом Марины Мнишек».

Несмотря на стихийные бедствия, постигшие Калугу в XVIII в., экономические условия для развития города были настолько благоприятными, что Калуга продолжала усиленно застраиваться не только деревянными, но и каменными зданиями. В связи с большим каменным строительством в городе получило развитие производство кирпича и художественных печных изразцов. Намного выросло число рабочих и различных строительных профессий, среди них были весьма искусные мастера своего дела, которые под руководством талантливых архитекторов воздвигли немало интересных сооружений, являющихся украшением Калуги и в наши дни.

При организации административной системы губерний в России в 1708 г. Калуга была приписана к Московской губернии. В ее же состав вошла и учрежденная в 1719 г. Калужская провинция. В 1776 г. было учреждено Калужское наместничество. Открытие наместничества способствовало дальнейшему экономическому процветанию города. Развивается торговля, появляется промышленное производство. В 1785 г. заводов и фабрик в Калуге насчитывалось около 120.

В городе было много каменщиков и штукатуров. Процветали и художественные ремесла: резьба по дереву, серебряное дело, золотшвейное мастерство, домашнее ткачество и плетение кружев. Город начал застраиваться по «регулярному плану», утвержденному Сенатом в 1778 г. (план был разработан под руководством архитектора П. Р. Никитина).

В 1812 г. Калуга была главным пунктом формирования войска и базой снабжения русской армии.

С конца 1830-х годов в связи с образованием новых торговых центров и воз-

никновением железнодорожных путей сообщения начинается очень быстрый упадок экономической жизни города. Обмеление р. Оки вместе с открытием в 1874 г. участка Сызранско-Вяземской железной дороги, соединившей Калугу с Тулой, были причинами почти полного прекращения перевоза товаров по воде. Город утратил прежнее свое значение крупного транзитного пункта. Заглохла оптовая торговля хлебом и лесом, прекратился прогон крупного рогатого скота из восточных и южных губерний. Изделия местного производства не могли конкурировать с продукцией других промышленных центров. В результате к концу XIX в. калужская обрабатывающая промышленность почти прекратила свое существование. Только некоторые художественные ремесла, приспособившись к изменившимся условиям, не утратили полностью самобытного характера. Уже к 1860-м годам Калуга стала тихим провинциальным городом.

При проведении в 1899 г. Московско-Брянской железной дороги Калуга была соединена с ней лишь веткой и осталась в стороне от магистралей. Строительство почти не велось. На 62 карликовых заводах и фабриках в 90-х годах XIX в. работало только 1,4 тыс. рабочих, в кустарных ремесленных заведениях было занято примерно столько же. Численность населения города составляла около 50 тыс. человек.

В царское время Калуга служила местом ссылки. В городе жили последний крымский хан Шагин Гирей (1786-1787 гг.), султан Мамай Киргизской Орды Аригази-Абдул-Азис (1823-1863 гг.), дагестанский имам Шамиль (1859-1868 гг.).

Калугу посещали и жили в городе Г.Р. Державин, А.С. Пушкин, Н.В. Гоголь, В.Г. Белинский, А.К. Толстой, И.С. Аксаков, Ф.М. Достоевский, Л.Н. Толстой и многие другие представители русской культуры. Позднее здесь жили вернувшиеся из ссылки декабристы Г.С. Батеньков, Е.П. Оболенский и П.Н. Свистунов.

В конце XIX в. некоторое время в городе пребывали ссыльные большевики Луначарский, Дубровинский, Доброхотов, Скворцов-Степанов.

В годы Советской власти Калуга начинает быстро развиваться как значительный промышленный центр. Накануне Великой Отечественной войны в городе работало 35 промышленных предприятий с численностью кадров свыше 15 тыс. человек. Численность населения города составляла 90 тыс. человек. Кратковременная оккупация города (с 11 октября по 30 декабря 1941 г.) сопровождалась значительными разрушениями. В 1944 году была образована Калужская область. С этого времени город стал быстро развиваться.

В наши дни Калуга это один из красивейших старинных городов России. В связи с развитием космонавтики город, связанный с жизнью и творчеством основоположника науки по освоению космического пространства К.Э. Циолковского, получил всемирную известность.

1.3. Этапы градостроительного развития

Градостроительное развитие города можно условно разделить на восемь этапов.

1 этап (начало XIV в. - начало XVI в.)

Впервые упомянутый в 1371 г. город Калуга изначально являлся пограничным форпостом для обороны юго-западных рубежей Древней Руси от вторжений врагов с запада и юга. Деревянная крепость на высоком мысу, образуемом оврагами Березуйским и Городецким, была, по-видимому, возведена сыном Ивана Калиты Симеоном, бывшим великим князем Московским с 1341 по 1353 гг.

Вопрос о местоположении г. Калуги в эпоху, наиболее близкую ко времени первого упоминания о городе, не решен до сих пор. Местоположение Калуги в XIV-XVI вв. на месте городского парка традиционно связывается с преданием о том, что к началу XVII века город менял местоположение уже 4 раза. В 1994 г. для определения времени освоения этой части города были проведены археологические исследования, на основании которых, ввиду отсутствия не только слоев, но и находок массового материала (керамики), датируемой ранее XVI в., возможно сделать предварительный вывод о том, что территория городского парка была освоена в XVI - XVII вв.

2 этап (конец XVI в. - 1776 г.)

На этом этапе развития города закладывались основы его будущей градостроительной структуры. Калуга в первую четверть XVII-го столетия состояла из двух главных частей: города и острога. Городом в то время называли центральную укрепленную часть поселения (крепость или кремль). За пределами крепости с течением времени возникал посад. Посад также имел укрепления, но менее прочные, состоящие из вала со рвом и тына на валу – острог. За его пределом, как правило, располагались слободы. Отсутствие посадских дворов вне укреплений острога в 20-е годы XVII столетия объясняется тем, что жители покинули свои дворы в самом начале военных действий 1617-1618 годов, до прихода под Калугу черкесов, т.е. малороссийских казаков гетмана Сагайдачного.

В 1700 г. стен крепости уже не существовало, они сгорели в конце столетия кроме одной проезжей башни. Однако сохранилась застройка посадов. Поэтому можно предположить, что существовавший до 1700 г. кремль был построен в 1622 г. на территории, ограниченной обрывами: Березуйского оврага, р. Оки и Ильинского (Полицейского позднее Городецкого) оврага. По гребню вала была выстроена стена с 12 башнями. Четыре шестиугольные возвышались по углам этой крепости. Между ними по четырем фасадам было еще восемь башен, из них три – с проезжими воротами. Юго-восточный фасад кремля, обращенный к оврагу Ильинскому (Полицейскому), простирался на 185 сажен, кроме башен, а всего около 200 сажен, северо-восточный – около 160 сажен, северо-западный (над Березуем) – около 204 сажен и юго-западный, обращенный к Оке, – около 180 сажен, всего около 744 сажен.

В кремле в 1626 г. было 4 церкви, они выстроены на месте существовавших до пожара 1622 г. деревянных церквей. Вокруг церквей располагались дома священников и причта. На территории кремля также находился дом воеводы, Приказная изба, кладовая для казенных запасов, тюрьма и осадные дворы для служивых и посадских людей. В 1617 г. посадские люди Калуги делились на 6 сотен, каждая из которых формировала свои посады: Покровскую, Архангельскую, Егорьевскую, Богоявленскую, Рождественскую и Воробьевскую. Главные дворы посадов включались в острог. К 1626 году был возведен новый острог, охвативший меньшие территории, чем старый. П.А. Трейтер выполнил реконструкцию планировки города XVII века и совместил ее с современным (конца XIX века) планом.

В XVII веке происходит бурный рост города. Городские посады разрастаются за пределы земляного вала. Рост посадов происходит в западном, северном и восточном направлениях. Возникает большое количество храмов как в «городе», так и на посадах. Город перестает выполнять оборонительные функции и становится торговым центром. Этому способствует его расположение по отношению к основному транспортным коммуникациям того времени.

Как уже было сказано к 1700 г. кремль перестает существовать. Конец XVII в. ознаменовался началом каменного строительства. Строятся кирпичные храмы и

жилые дома. Некоторые из них сохранились до наших дней. Несмотря на частые пожары церкви всегда возводились на прежних местах.

В 1708 г. Калуга становится уездным городом, в 1719 г. – центром провинции. Город продолжает быстро строиться. По-прежнему Калуга планировочно делится на «город», укрепления которого больше не существовали, и на 8 слобод, занимающих территорию, окруженную в начале XVII в. острогом. Новые слободы также именовались по церквям и улицам, как и старые, образовавшиеся из «сотен». К концу столетия сформировалась планировочная структура.

Город не получил законченной кольцевой или радиальной системы планировки. Сеть его улиц сложилась под влиянием двух существенных факторов – реки Оки и перпендикулярной ей дороги в Москву, сформировав веерную структуру. Планировка и застройка города отражена на первой топографической съемке города, произведенной в мае 1776 г.

3 этап (1777-1874 гг.)

В конце XVIII в. было открыто наместничество, в 1777 г. Калуга становится губернским городом. Новый статус города потребовал составления проекта генерального плана города, который должен был отвечать новым градостроительным требованиям. Осенью 1777 г. калужский наместник М.Н. Кречетников направил разработанный в Калуге под руководством архитектора П.Р. Никитина проект плана города в Петербург. Но «Комиссия о каменном строении» вернула его, ввиду того, что на чертеже не были указаны существующие каменные здания. В марте следующего года план Калуги снова был представлен на утверждение.

В Петербурге проект, вторично представленный Кречетниковым, подвергся значительной переработке, без изменений была оставлена только предложенная планировка административного центра. В результате был создан «регулярный» план города, утвержденный 13 июня 1778 г. В нем сочетались приемы веерной, лучевой и прямоугольной организации планировочной структуры. Граница города образовывалась ровом и валом, имела очертание правильной трапеции с примыкавшими территориями прямоугольной формы двух Ямских слобод. В утвержденном проекте была регламентирована каменная застройка в центральных кварталах и по красным линиям главнейших улиц. На чертеже сделано совмещение проектируемой и существующей планировочных структур.

Долгое время работы по реализации генерального плана почти не велись. Однако в 1779 г. была проложена Новая Большая Московская улица – от главного народного училища до Московских ворот, в 1784 г. проложили поперечную улицу – Садовую (ныне Кирова).

В 1782 г. не был полностью закончен снос строений на территории Кремля, необходимый для возведения Присутственных мест. В последней четверти XVIII в. и начале XIX в. велись активные работы, правда, с существенными изменениями утвержденного плана. Не был осуществлен один из ведущих элементов планировочной структуры, предложенной в проекте, – трехлучевая композиция с острием трезубца у въезда в город. Создать въезд в город на оси главной улицы и центральной площади Ямской слободы, как это было запроектировано в Петербурге, оказалось невозможным. Комиссией не было учтено созданное в 1777 г. архитектурное оформление Московской заставы Триумфальной аркой, Кордегардиями и обелисками.

Новый вариант плана был разработан архитектором И.Д. Ясныгиным, калужским губернским архитектором. Он сумел увязать предложения утвержденного Генерального плана с существующей градостроительной ситуацией. По этому плану проводилась дальнейшая планировка и застройка города. Пробиваются и застраиваются улицы Беговая, Казинская, Хлюстинская, Рождественская, Говенская, Знаменская, Бахметьевская, Касмодемьянская, Теренинская и др.

В этот период срываются валы потерявшей значение крепости, новые улицы прокладываются по старым трассам и уничтоженным земляным валам, засыпается Городецкий овраг. Каменные храмы, административные здания, торговые ряды строятся на местах старых деревянных зданий, за исключением нескольких церквей, которые были разобраны и возведены впоследствии на окраине города. Калуга получает законченную, очень красивую сеть улиц и систему общественных площадей, которая ныне оценивается как памятник градостроительного искусства.

4 этап (1875-1916 гг.)

К концу XIX в. вся территория в границах регулярного плана была уже освоена городом. Дополнительно к ней в плане 1912 г. показано лишь несколько регулярных кварталов в районе Хлюстинской богадельни, железнодорожный вокзал, ипподром и несколько промышленно-складских предприятий.

В связи с обмелением Оки Калуга оказалась в стороне от новых магистральных дорог, хозяйственных и административных центров страны. Сызранско-Вяземская (первоначально Рязско-Вяземская) железная дорога, построенная в 1874 г. на участке Вязьма – Павелец, не оказала значительной роли в хозяйственном развитии города, продолженная позднее Московско-Киевская железная дорога (Москва – Брянск, 1899 г.) прошла мимо города. Калуга потеряла свое значение крупного транзитного города и стала тихим провинциальным городом.

На этом этапе Калуга начала развиваться уже как промышленный город. Появилась железная дорога с вокзалом, сформировались зоны промышленных предприятий, завершилась застройка кирпичными зданиями центральной части города.

5 этап (1917-1944 гг.)

После Октябрьской революции до 1924 г. Калуга была губернским городом, а затем на продолжительный период стала административным центром округа. При упразднении округов город был включен в состав Московской, а затем Тульской области.

В этот период Калуга продолжает развиваться как промышленный центр. Старые предприятия реконструируются и строятся новые: швейная фабрика имени Димитрова, спичечная фабрика «Гигант», электромеханический завод, созданный на базе телеграфно-телефонных мастерских вблизи старой окской пристани, машиностроительный завод возведен на месте главных железнодорожных мастерских. В 1936 году началось строительство комбината синтетических душистых веществ (СДВ), готовилась закладка турбинного завода.

6 этап (1944-1964 гг.)

5 июля 1944 г. образовалась Калужская область, и Калуга стала областным центром. В сентябре 1945 г. начались работы по составлению Генерального плана Калуги, который был утвержден в 1949 г. Расширение города намечалось в северном направлении. Для нужд индивидуального жилищного строительства были выделены крупные территории в районе поселков Малинкини, Маяковского и стекольного завода. Полностью генплан не был реализован по причине недостатка мощности строительных организаций и нехватки строительных материалов. Жилой фонд к 1960 г. составил порядка 900 тыс. квадратных ме-

тров. За год вводилось не более 10 тысяч квадратных метров жилой площади. Здания строились двух- и трехэтажные и, как исключение, четырехэтажные. По генеральному плану 1949 г. основным звеном застройки являлся квартал. Проводится реконструкция центральных улиц города и площадей.

В этот период продолжает формироваться промышленная зона города – на базе предприятия по выпуску электрических счетчиков создается завод электрооборудования. Возобновляется сооружение комбината синтетических душистых веществ и турбинного завода, начавших работу в 1947 г. В этом же году начинает работу фабрика музыкальных инструментов «Аккорд» и мельничный комбинат. Ведущими в отраслевой структуре промышленности г. Калуги становятся предприятия машиностроения и приборостроения.

7 этап (1965-1985 гг.)

К 1965 г. Гипрогором (г. Москва) был разработан новый Генеральный план Калуги и утвержден Советом Министров РСФСР 3 февраля 1966 г. постановлением № 123.

При проектировании были учтены новые подходы к формированию жилой застройки. За планировочную единицу был принят микрорайон. Он рассматривался как комплекс, имеющий в своем составе всю сеть обслуживания. Получил широкое применение прием свободной планировки. Предполагалось увеличение численности населения к 1980 г. до 200-250 тыс. человек. Проект предлагал переход городской застройки на правый берег реки Оки. Новый Правобережный район должен был возникнуть на свободных территориях правого берега реки Оки, где предполагалось разместить до 40% населения города. Этот планировочный район предусматривалось осваивать одновременно под жилую и промышленную функции. Застройку левого берега планировалось осуществлять, главным образом, на реконструируемых территориях и лишь в северной части города, за промышленной зоной намечалась организация нового Северного жилого района на свободных территориях на 18-20 тыс. человек. Правобережный и левобережный районы предполагалось соединить двумя мостами. В проекте предложено строительство водохранилища в пойме реки Яченки.

Основные предложения проекта не были реализованы. К 1985 г. численность населения, планировочная структура и система расселения города не соответствовали сложившейся градостроительной ситуации. Промышленные предприятия, близкие по профилю к объектам, предлагаемым для развития правобережного района, были размещены в Северной промышленной зоне. Существующие промышленные предприятия были значительно расширены в больших масштабах, чем это было предусмотрено проектом 1965 г.

Преобладающая часть нового жилищного строительства размещалась на освоенных территориях за счет сноса и уплотнения малоценной одноэтажной застройки. Уплотнение жилой застройки привело к невозможности прокладки транспортных магистралей, намечаемых генеральным планом, и к отсутствию свободных территорий для развития системы соцкультбыта. Город не вышел на новые территории. Незначительное строительство осуществлялось в поселках Малинкини, Ольговского кирпичного завода, Азаровского завода стеновых материалов, Дубрава, Анненки, Калуга-II, Турынино, Терепецкий. Разбросанность небольших поселков обуславливает трудности в их транспортном и культурно-бытовом обслуживании.

8 этап (1986-2023 гг.)

Градостроительное развитие с момента начала Перестройки и до наших дней характеризуется противоречивыми тенденциями. С одной стороны, с конца 1980-х гг. началось активное освоение под жилую и производственную застройку правобережного района (с. Ромоданово и его окрестности), с другой стороны, с учетом общего спада экономического развития в стране в течение 1990-х гг., краха многих предприятий в историческом центре города началась хаотичная точечная застройка современными высотными зданиями, диссонирующими с окружающей их исторической средой.

Последующее освоение территории города и городского округа ознаменовалось реализацией в 2000-2020-е гг. проектов жилой застройки (микрорайоны 30, 31) и размещением в границах округа ряда индустриальных парков (Калуга-Юг, Росва, Грабцево), что способствовало бурной индустриализации Калужской области. В то же время продолжается тенденция застройки бывших промышленных территорий (ЖК Мельница, мкр. Хрустальный и др.), продолжается точечная уплотнительная застройка центра.

2. Природные условия и ресурсы

2.1. Климат

Городской округ характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной зимой и умеренно теплым летом. Основные климатические характеристики и их изменение по территории округа определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и характером подстилающей поверхности. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом. Западный тип атмосферной циркуляции характеризуется значительной устойчивостью и нередко сохраняется на протяжении до двух месяцев. С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Средняя годовая температура воздуха в городском округе составляет 3,8°С. Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10°С, а самого теплого месяца года (июль) - +17,6°С. Минимальная температура воздуха составляет -46°С, а максимальная +38°С.

Сведения о температуре воздуха представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

Средняя месячная, годовая, минимальная и максимальная температура воздуха

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-10,4	-9,6	-4,9	3,8	11,9	15,5	17,6	16,0	10,5	4,2	-2,0	-7,4	3,8
Абс. min.	-46	-37	-31	-22	-7	-3	3	1	-6	-20	-32	-38	-46
Абс. max.	6	6	5	27	33	34	38	38	33	25	14	9	38

В течение холодного периода (с ноября по март) часты оттепели. В некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями.

Последний мороз в районе г. Калуги отмечается 4-12 мая, первый – от 20 сентября до 1 октября. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

В таблице 2.1.2 представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Таблица 2.1.2.

Расчетные показатели температурного режима в г. Калуге

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительно-го периода	Со среднесуточной температурой ≤8°С (отопительного периода	Со средней суточной температурой воздуха ≤0°С
-31	-27	-14	-3,5	214	150

Городской округ находится в зоне достаточного увлажнения. За год выпадает 738 мм осадков, из них – 467 мм приходится на теплый период года и 271 мм – на холодный. Самым дождливым месяцем является июль, когда выпадает в среднем 95 мм осадков, а самый «сухой» – март (44 мм осадков).

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушение – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Средняя месячная относительная влажность воздуха колеблется от 68% до 87%. Число дней с относительной влажностью 80% и более за год составляет 125-133.

Ветровой режим г. Калуги характеризуется небольшим колебанием повторяемости ветра по различным направлениям. Наибольшую повторяемость в среднем за год имеют юго-западные (19%) и западные (15%) ветры, наименьшую – северо-западные (11%), северные (10%) и северо-восточные (9%). В зимний период преобладают ветры юго-западного направления (23%), в летний – западные (17%), северные (14%) и северо-восточные (14%).

Средняя годовая скорость ветра равна 3,6 м/с. Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра 4,0 м/с и более – это период с ноября по март включительно. Из них ноябрь наиболее ветреный, скорость ветра достигает 4,3 м/с. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. В Калуге повторяемость ветров этой градации за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) на рассматриваемой территории характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями, может отмечаться летом и зимой.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон.

2.2. Гидрологические условия

Городской округ расположен в бассейне р. Оки.

Общая длина р. Оки 1500 км, водосборная площадь 245 тыс.кв.км. На территории в пределах широтного отрезка долина реки Оки узкая с высокими крутыми склонами – террасами, расчлененными оврагами, а в пределах меридионального отрезка – широкая с поймой от 800 м до 2 км с отмелями – косами. Русло реки прямолинейное. Ширина реки около 300 м, глубина – 3,5 м, скорость течения – 0,3 м/сек. Уклон водной поверхности – 4,5 см на километр.

Основным источником питания реки являются талые воды. 87% годового стока приходится на март – май. Расходы воды р. Оки сильно варьируют от года: в межень изменяются от 58,2 до 824 куб.м./сек, в паводок – от 232 до 3950 куб. м/сек.

Режим уровней воды характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью. Продолжительность ледостава от 106 до 179 суток, средняя 146 суток. Средний годовой сток составляет 5,5 л/с/км. Из них 69% снегового питания и 40% дождевого и грунтового.

Река Яченка – левый приток р. Оки. Длина ее 31 км. Площадь водосбора 238 кв. км. В верховьях река имеет широкую долину с крутыми берегами. В приустьевой части долина ассиметрична с крутым до 30 градусов левым и пологим правым склонами. Крутые склоны разрезаны оврагами. Русло р. Яченки извилистое, шириной от 3 до 10-12 м. Скорость течения 0,3-0,5 м/сек. В долине реки наблюдаются выходы источников из окского горизонта, которые играют большую роль в питании реки. Доля снегового питания составляет 60%, дождевого – 20%, Режим реки отличается высоким весенним половодьем, низкой летней меженью. Отмечается один хороший паводок в конце марта – начале апреля. Он совпадает с началом ледохода. Река перегорожена Смоленской дамбой. Отметка порога водослива равна 127,0 м. В меженный период при закрытых донных отверстиях в р. Яченке поддерживается зеркало воды на отметке 127,0 м.

Река Яченка имеет притоки – ручей Каменец и р. Терепец. Общая длина притоков 43 км. В долине реки расположено о. Резванское, озеро старичного типа.

Яченское водохранилище организовано в 1980 г. в устьевой части р. Яченки. Длина водохранилища 2,5 км, максимальная ширина до 800 м. Максимальная глубина 7,0 м. За время эксплуатации водохранилища на дне сформировался ил глинистого и суглинистого состава. Мощность ила достигает 1,0-1,5 м. Данные анализов воды и ила Яченского водохранилища по материалам детальных геолого-экологических исследований 1993 г. показывают влияние на него промышленно-хозяйственной деятельности человека. В илистых грунтах происходит постепенное накопление загрязняющих веществ.

Река Терепец имеет длину 22 км, площадь водосбора 802 км². Ширина русла – 10 м, глубина в межень – 0,2-0,4 м, уклон в пределах 0,0018-0,002 на спокойных участках, перемежаемых порогами и водопадами со значительными скоростями. Скорость на спокойных участках составляет 0,5-0,7 куб. м/с. Среднегодовые расходы при 50% обеспеченности равны 0,47 м³, 75% - 0,38 м³/с, 95% - 0,27 куб. м/с и при 97% обеспеченности – 0,25 м³/с.

Река Киевка – левый приток р. Оки. Расположена на восточной окраине г. Калуги, течет с севера на юг. Площадь водосбора составляет 30 км², длина реки 10 км, берега изрезаны глубокими оврагами и ложбинами. Русло имеет ширину

4-10 м. Скорость на спокойных участках составляет 0,5-0,7 м³/с. Режим р. Киевки связан с режимом р. Оки и характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью. Весеннее половодье происходит на 1,5-2,0 декады раньше, чем на р. Оке, средняя продолжительность его 30-60 дней.

Река Угра – левый приток р. Оки. Общая длина 399 км, площадь водосбора - 15700 км². Впадает в Оку в западной части городского округа.

Территория городского округа характеризуется довольно большим количеством ручьев, истоком которых служат восходящие родники. Территория вокруг этих ручьев заболочена.

Паводковый горизонт воды 1 % обеспеченности (повторяемостью один раз в 100 лет) по водопосту г. Калуги находится на отметке 134,5 м. Расчетные уровни воды паводка 10% обеспеченности - 130,47 м.

2.3. Гидрогеологические условия

Город Калуга расположен в пределах Московского артезианского бассейна. Пресные подземные воды встречаются в интервале глубин от 2-3 м до 120 м. Они приурочены к отложениям каменноугольного, юрского, мелового третичного и четвертичного возрастов.

Для централизованного водоснабжения используются подземные воды, залегающие в известняках упинского, окско-тарусского, нижнетульского горизонтов.

Окско-тарусский водоносный горизонт, безнапорный, дренируется речной сетью. Водовмещающими отложениями служат трещиноватые известняки мощностью до 20 м. Абсолютные отметки статистического уровня изменяются от 132 м в долине р. Оки до 188 м на водоразделах, а глубины залегания уровня от 1-2 до 100 м.

Нижне-тульский водоносный горизонт представлен мелкозернистыми песками с обводненной мощностью в среднем 18-20 м, иногда до 50 м, залегает на бобриковских глинах или на упинских известняках. Горизонт перекрывается четвертичными отложениями. Питание горизонта осуществляется как за счет перетекания вод из поверхностных водоисточников, так и за счет переноса из смежных горизонтов.

Удельный дебиты скважин составляют в среднем 1 л/сек, а коэффициент фильтрации составляет 0,5-5 м/сутки.

Упинский водоносный горизонт распространен на всей изучаемой территории. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки, подстилаемые водоупорными глинами Малевского горизонта мощностью 8-12 м.

В районе Калужского кольцевого вала, в долинах рек Оки, Яченки горизонт залегает на глубинах от 10 до 50 м. Удельный дебит скважин достигает 10-20 л/сек. На водоразделах водостабильность горизонта снижается (дебит скважины 0,1-1 л/сек.). Коэффициент фильтрации в долинах рек 25-40 м/сут, на водоразделах 2-6 м/сутки.

Пресные подземные воды

В разделе использованы материалы Калужского филиала ГУ Центра природопользования и охраны окружающей среды Всероссийский НИИ экономики минерального сырья и недропользования (ВИЭМС).

На территории г. Калуги и пригорода разведано одиннадцать месторождений (37 участков) пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами категорий А+В+С1+С2 – 276,6 тыс. м³/сут, в том числе по категориям: А – 154,6 тыс. м³/сут, В – 20,2 тыс. м³/сут, С1 – 79,3 тыс. м³/сут, С2 – 22,5 тыс. м³/сут, что составляет 23,4 % от разведанных эксплуатационных запасов Калужской области. Краткая характеристика месторождений пресных подземных вод приведена в таблице 2.3.1.

В эксплуатации находятся двадцать два участка семи месторождений.

Водоотбор подземных вод составляет около 91 тыс. куб.м/сут, в том числе: на участках с утвержденными запасами ~ 87,5 тыс. м³/сут, на участках с неутвержденными запасами ~ 3,7 тыс. куб.м/сут. Обеспеченность разведанными эксплуатационными запасами подземных вод на человека ~ 0,8 куб.м/сут.

Утвержденные запасы подземных вод по существующим водозаборам составляют:

- Северный водозабор (в долине р. Яченка) – 34 тыс.куб.м/сут.
 - Южный водозабор (скважины вдоль р. Оки, по берегам Яченского водохранилища) – 28,6 тыс. куб.м/сут.
 - ГНС (в южной части г. Калуга по обоим берегам р. Оки) – 39,9 тыс.куб.м/сутки.
- Ресурсы пресных подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого потребления ограничены. Для Калуги актуальна проблема обеспечения населения качественной питьевой водой.

Таблица 2.3.1.

Характеристика месторождений пресных подземных вод

№ п/п	Наименование месторождения	Водопотребитель	Название водоносного горизонта	№ и дата протокола ГКЗ, ТКЗ, НТС	Эксплуатационные запасы по категориям, тыс. куб.м/сут					Водоотбор тыс. куб.м/сут. Год начала эксплуатации
					А	В	С1	С2	Всего	
1	Калуга – Северный	Калуга	Упинский водоносный горизонт	818, ГКЗ МПР РФ 26.03.03	34	0	0	0	34	31,9811 1965
2	Калуга – Южный	Калуга	Упинский водоносный горизонт	818, ГКЗ МПР РФ 26.03.03	24,2	0	7,4	0	31,6	21,1805 1954
3	Калуга – Зеленый Крупец	Калуга	Алексинско-тарусский карбонатный водоносный комплекс	818, ГКЗ МПР РФ 26.03.03	15	0	0	0	15	7,3956 1963
			Упинский водоносный горизонт		12,9	0	0	0	12,9	7,4888 1963
4	Калуга – Покровские Ключи	Калуга	Алексинско-тарусский карбонатный водоносный комплекс	818, ГКЗ МПР РФ 26.03.03	6,1	0	0	0	6,1	5,4258 1937
			Бобриковско-тульский карбонатный водоносный комплекс		0,4	0	0	0	0,4	3,0329
			Упинский водоносный горизонт		5,5	0	0	0	5,5	6,9134 1964
5	Калуга – Киевские Ключи	не эксплуатируется	Бобриковско-тульский водоносный комплекс	818, ГКЗ МПР РФ 26.03.03	1	0	0	0	1	0,0 1966
6	Калуга – АО «Аромасинтез» (СДВ)	Калуга	Упинский водоносный горизонт	818, ГКЗ МПР РФ 26.03.03	1,1	0	0	0	1,1	0,3288 1948

№ п/п	Наименование месторождения	Водопотребитель	Название водоносного горизонта	№ и дата протокола ГКЗ, ТКЗ, НТС	Эксплуатационные запасы по категориям, тыс. куб.м/сут					Водоотбор тыс. куб.м/сут. Год начала эксплуатации
					A	B	C1	C2	Всего	
7	Калуга – Турбинный Завод	Калуга	Упинский водоносный горизонт	818, ГКЗ МПР РФ 26.03.03	0,5	0	0	0	0,5	0,7479
8	Калуга – Правобережный	не эксплуатируется	Бобриковско-тульский водоносный комплекс	4 8 - В, НТС ПГО, 25.09.85	0	0	5	0	5	0,0
9	Андреевское	не эксплуатируется	Бобриковско-тульский водоносный комплекс	2, ТКЗ ЦРГЦ, 03.02.94	51,4	20,2	36,4	0	108	0,0
10	Турынинское	не эксплуатируется	Бобриковско-тульский водоносный комплекс	130, НТС ПГО, 12.12.78	2,5	0	0	0	2,5	0,0
11	Калужское (25 участков)	Эксплуатируется 14 участков	Упинский водоносный горизонт	818, ГКЗ МПР РФ 26.03.03	0	0,015	26,72	6	32,735	1,8781
			Бобриковско-тульский водоносный комплекс		0	0	2,5	16,5	19,0	0,5409
			Алексинско-тарусский карбонатный водоносный комплекс		0	0	1,27	0	1,27	0,5456
Итого					154,6	20,22	79,29	22,5	276,6	87,4594

Таблица 2.3.2.
Характеристика месторождений минеральных вод

Наименование и местоположение месторождения. Водопотребитель	Наименование водоносного горизонта	Водовмещающие породы	Минерализация, г/дм3. Химический состав вод.	Год начала эксплуатации. Водоотбор, куб.м/сут	Номер протокола ГКЗ, ТКЗ, НТС	Эксплуатируемые запасы по категориям, тыс. куб.м/сут				
						A	B	C1	C2	Всего
Калужское. д. Кукарки, база ОАО «Калугагеология»	водоносная зона трещиноватых архейско-протерозойских кристаллических пород	песчаники	102 рассолы, хлоридный	4/99 НТС КПр 03.03.1999 г.	0	0	0,12	0	0,12	0
Калужское. Участок «Малинники» северная часть г. Калуги ЗАО «Озон» г. Калуга	задонско-елецкий	известняки	3,5-4 сульфатный	13 ТКЗ ЦРГЦ 10.01.1999 г.	0	0,276	0	0	0,276	0
Калужское. Участок «Малинниковский» северо-восточная часть г. Калуги, мкр. Малинники ОАО «Кристалл» г. Калуга	Средне-верхнефаменский терригенно-карбонатный комплекс	известняки	3-4,5 сульфатный	6 ЦКЗ МПР РФ 10.12.2002 г.	0	0,05	0	0	0,05	0

Минеральные подземные воды1

Воды повышенной и высокой минерализации приурочены к отложениям девона. Девонский водоносный горизонт залегает в основании пород каменноугольного возраста и перекрывается известняками упинского горизонта. На отдельных участках в долине реки Оки комплекс непосредственно выходит под аллювий. Глубина залегания кровли комплекса от 20-30 м в речных долинах, до 100-130 м на водоразделах. Водовмещающие породы – известняки, доломиты, мергели, реже пески. Все водоносные горизонты комплекса высоконапорные с самоизливом в долинах рек около 102 л/сек.

На территории г. Калуги и пригорода разведано два участка минеральных подземных вод с запасами 0,326 тыс. куб.м/сут. и один участок хлоридных натриевых рассолов с запасами 0,12 тыс. м³/сут. Краткая характеристика участков минеральных подземных вод приведена в таблице 2.3.2.

В распределенном фонде числится два участка с запасами категории В - 0,326 тыс. куб.м/сут.

2.4. Геолого-геоморфологическая характеристика

Городской округ расположен на северо-западном склоне Среднерусской возвышенности и представляет собой пологоволнистую равнину с разветвленной гидрографической сетью. Структурная особенность территории определяется региональными и местными тектоническими условиями.

Местные тектонические условия обусловлены наличием северо-западнее города Калужской кольцевой вулканотектонической структуры. Своеобразие морфологии Калужской структуры обусловлено разломами в кристаллическом фундаменте и нижней части осадочного чехла, образующими в плане округлую замкнутую систему. Эти разломы ограничивают гребнеобразную мульфу (кальдеру), диаметр которой соответствует 13-15 км. Кальдера окружена кольцевым валом, который прослеживается как на поверхности фундамента, так и по всем горизонтам осадочного чехла, а также в орографии, погребенной и современной речной сети. Кольцевой вал состоит из ряда блоков, ограниченных системой разломов. Ширина его 2-3 км, «высота» - 150-350 м. Современная речная сеть четко отражает морфологические особенности Калужской структуры, долины основных рек приурочены к кольцевому валу.

Литолого-стратиграфические особенности территории определяются сложно построенной толщей четвертичных отложений, находящихся в сфере хозяйственной деятельности человека. Среди них обособляются следующие геолого-генетические комплексы четвертичных отложений и грунтов формаций:

- аллювиальные, часто перекрытые с поверхности техногенными образованиями;
- водно-ледниковые и моренные, среднечетвертичные;
- среднечетвертичные озерно-ледниковые;
- нижнекаменноугольные формации.

В пределах города выделяются следующие морфологические элементы:

- выразительная, хорошо разработанная долина р. Оки, заложенная в песча-

1 В разделе использованы материалы Калужского филиала ГУ Центра природопользования и охраны окружающей среды Всероссийского НИИ экономики минерального сырья и недропользования (ВИЭМС).

но-глинистых отложениях;

- выровненная, мелкобугристая, пологонаклонная пойма реки с озеровидными расширениями, болотами, сложенная аллювиальными суглинками, илами, подстилаемая песками с пойменными дерновыми почвами с разнотравно-злаковыми лугами;
- пологонаклонные выровненные надпойменные террасы, сложенные древнеаллювиальными супесями с дерновослабо- и среднеподзолистыми почвами, расчлененные оврагами, ложбинами, частично залесенные;
- выровненные пологонаклонные водноледниковые равнины, сложенные древнеаллювиальными супесями и пылеватыми песками с дерново-среднеподзолистыми почвами под сосняками с дубом, частично освоенные селитьбой;
- возвышенная террасированная моренная равнина, сильно расчлененная долинами рек, оврагами, балками, сложенная моренными суглинками;
- глубокая узкая с притоками долина р. Яченки, зарегулированная Яченским водохранилищем;
- глубокие узкие долины малых рек, ручьев;
- овраги, глубокооврезанные с крутыми обрывистыми склонами, залесенные и закустаренные.

Наличие значительной расчлененности территории определяет планировочную структуру города, направленность его пространств, микроклимат, условия речного стока, эрозионно-аккумулятивные процессы. Лесная растительность сохранилась в западной части города (Калужский городской бор, площадью 1044 га, располагающийся на надпойменных террасах Оки и Яченки). Участки лесов расположены также на северной и восточной периферии города.

Территория городского округа расположена на обоих берегах р. Оки с абсолютными отметками от 120-135 м (на пойме) до 200-220 м (на участках водоразделов). Рельеф поверхности волнистый, осложненный речной и овражно-балочной сетью с преобладающими уклонами 0,5-5%.

Долина р. Оки узкая, шириной до 300 м, с высокими крутыми симметричными склонами, высотой 70-90 м над меженным уровнем реки. Левый берег более крутой с участками крутизной до 10-20%, а иногда и более, со следами древних и современных оползней на уступе склона.

Склоны обоих берегов осложнены оврагами, протяженность которых колеблется от 200-300 м до 850 м (Березуевский овраг) и до 1,5-2 км (овраги на правом берегу в районе д. Ромодановские Дворики, Квань, Пучково и др.). Наиболее густая овражная сеть развита на правом берегу р. Оки. Здесь имеется около 15 оврагов, пересекающих прибрежную зону, расстояние между ними не превышает 600-700 м. Эти овраги, как правило, узкие и глубокие (до 30-35 м) с крутыми заросшими кустарниковой и древесной растительностью склонами, на которых местами встречаются оползни и осыпи. Большинство оврагов с многочисленными ответвлениями и отвершками.

Березуевский овраг представляет глубокую задернованную балку, в нижней части приобретающую вид ущелья с крутыми отвесными склонами и каменистым ступенчатым дном. Протяженность оврага около 850 м, ширина поверху 120-150 м. Склоны, имеющие крутизну 20% и более, задернованы, обсажены деревьями и кустарниками. На склонах наблюдаются многочисленные старые оползни типа сплывов со следами свежих оползней и обрушений (особенно по трассам трубопроводов, пересекающих овраг). На отдельных участках верховье оврага засыпано (район городского рынка). Здесь сохранился старинный мост, сооруженный по типу римского виадука, по бровкам расположен ряд зданий – памятников архитектуры.

Жировский овраг протяженностью около 1,5 км имеет корытообразную форму с глубиной около 10 м, шириной по верху 40-120 м. Овраг, по которому протекает речка Киевка, имеет глубину от 10 м (близ устья) до 2-3 м (в верховьях близ д. Ольговки) по ширине, соответственно, от 400 до 100 м. Низовье оврага ассиметричное: левый берег крутой, правый – более пологий. Овраг имеет несколько отвершков глубиной от 2-5 м и протяженностью от 200-300 м до 1700 м.

Овраги береговых склонов р. Оки довольно живописны, они в значительной степени определяют высокое эстетическое качество ландшафта речной долины. Особенно это относится к Березуевскому оврагу, который расположен в центральной части города и органически сливается с системой городского «зеленого» благоустройства.

Левобережную часть долины прорезают притоки р. Оки – река Яченка и лесной ручей Грязнинка (с западной границы города), а также реки Киевка и Калужка с притоком – ручьем Городенка (в восточной части города).

Долина р. Яченки широкая, хорошо разработанная. Ширина ее колеблется от 900 м (близ устья) до 700 м (в нижнем течении), расширяясь до 1600 м в районе Азаровского поселка (район деревень Михалево, Черновитино), и резко суживается до 250 м в районе д. Белая и д. Бабенки. В нижнем течении река имеет ассиметричное строение, правый берег (район Калужского бора) пологий, а левый – высокий (высотой 8-15 м), крутой, задернованный. Левобережный склон почти на всем протяжении осложнен оползнями, придающими ему бугристую террасированную поверхность. Близ северной границы городской застройки р. Яченка принимает приток – ручей Терепец.

Речка Киевка течет в узком глубоком овраге, в который справа впадает несколько отвершков и притоков.

В геоморфологическом строении долина р. Оки характеризуется слабым развитием речных террас. Ширина поймы в центральной части города изменяется на левом берегу от 15-25 м до 50-100 м, а на правом – от 50 до 250 м. На западной и восточной окраинах города ширина ее достигает 500 м. Надпойменные террасы не имеют повсеместного распространения. Первая терраса развита преимущественно на левом берегу (у устьев рек Яченки и Киевки) высотой до 13-18 м над урезом воды в межень. Вторая терраса наибольшее развитие имеет в районе городского бора, высота ее над рекой 28-40 м. Третья терраса наблюдается в виде останцев на правом берегу высотой 50-60 м.

2.5. Инженерно-геологические условия

На территории распространены и оказывают определенное влияние на проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, сооружений и территорий следующие геологические и техногенные процессы:

- подтопление грунтовыми водами;
- линейная эрозия (в т.ч. оврагообразование);
- карстово-суффозионные процессы;
- оползни.

Специфические инженерно-геологические условия, прогноз взаимодействия зданий, сооружений с геологической средой должны учитываться при выборе проектных решений, организации строительства и эксплуатации зданий и соору-

жений. Поэтому мероприятия инженерной защиты территорий, направленные на устранение опасных природных процессов, являются основным условием жилищного и промышленного строительства.

Развитие отрицательных физико-геологических явлений на территории городского округа обусловлено следующими природными особенностями:

1. Сложно построенная толща грунтов аллювиальных, средне-нижнечетвертичных водноледниковых, среднечетвертичных озерно-ледниковых и моренных отложений.

2. Рельеф нижнечетвертичных моренных и озерно-ледниковых равнин осложнен оврагами (шириной порядка 12-30 м при глубине 1,5-8,0 м), асимметричными древними ложбинами-балками (шириной около 120 м при глубине до 10 м), суффозионными блюдцеобразными понижениями диаметром до 150 м при глубине около 5 м. Освоение бортов оврагов требует соответствующих проработок по поддержанию их устойчивости и недопущению условий подтопления. Указанные равнины с поверхности сложены суффозионно-неустойчивыми и легкоразмываемыми грунтами.

3. С отметки 170 м долины рек Оки, Киевки, Яченки, Терепец характеризуются высокими и крутыми эрозионными склонами. На некоторых участках эрозионных склонов нижнечетвертичного врез речной сети отмечаются древние оползневые смещения грунтов. За счет этого бровка эрозионных склонов «поднялась» до отметок 190 м. Крутизна речных склонов на отдельных участках достигает 75 градусов при высоте порядка 3-5 м, 30 градусов - при высоте около 16 м. Большая часть склонов являются оползнеопасными.

4. Значительная овражная расчлененность эрозионных склонов рек Оки и Киевки. Для территории города эрозионный врез этих рек формировался во второй половине нижнечетвертичного периода.

5. Многочисленные водопроявления на речных склонах и бортах оврагов в виде нисходящих и восходящих родников, мочажин, а также сбросы на поверхность склонов и откосов техногенных бытовых и локальных концентрированных потоков атмосферных вод. В результате хозяйственной деятельности на речных склонах и бортах оврагов появляется быстрое создание зон подпора подземных вод, формирование грунтовых вод типа «верховодки» или локальное заболачивание территории.

6. Наличие в активной зоне строительного освоения (до глубины 10 м) двух горизонтов подземных вод. Грунтовые воды в песчаных, супесчаных, глинистых образованиях четвертичных комплексов вскрыты на глубинах от 0,0 м до 8,0 м. Грунтовые воды характеризуются преобладающим инфильтрационным питанием поверхностными водами и частично питанием за счет перелива вод из других горизонтов. Подземные воды в нижнекаменноугольных отложениях, перекрытых с поверхности четвертичными образованиями, залегают на глубинах 6,5-13,5 м.

При сложившейся практике строительного освоения городской территории отмечается техногенная активизация негативных природных процессов.

Анализ природных условий показывает, что основными факторами, осложняющими градостроительное развитие территории, являются инженерно-геологические условия.

Опасные геологические процессы

1. Процессы линейной эрозии имеют довольно широкое распространение. Их интенсивность значительно возрастает на участках прорывов приповерхностных водонесущих коммуникаций и залпового сброса аварийных вод на склоны и борта оврагов. При этом скорость развития новых промоин в песчано-супесчаных грунтах, в равной мере, как и скорость отступления бровки оврагов, на вновь застраиваемых участках может достигать 8,0 м/год.

Характерным для овражной сети, сформированной к руслу левобережных притоков р. Оки, является преобладание левосторонней асимметрии с более крутыми левобережными склонами с выпуклым в плане профилем. Некоторые из них полностью прорезают эрозионные склоны реки. Верховья оврагов часто заболочены, расширены. Практически повсеместно здесь отмечается развитие оползней, хотя они имеют место и на правобережных бортах оврагов.

2. Суффозионные и карстово-суффозионные процессы вызывают суффозионное разуплотнение песчаных и супесчаных разностей грунтов водно-ледникового, терригенно-карбонатного, аллювиального и пролювиального комплексов.

3. Оползневые смещения грунтов отмечены и прогнозируются с эрозионных склонов долины р. Оки и ее левобережных притоков (реки Яченки, Терепец, Калужки, Киевки) и бортов крупных оврагов. Они формируются в нижне-, среднечетвертичных водно-ледниковых, озерно-ледниковых песчано-супесчано-глинистых, нижнекаменноугольных песчано-глинистых и элювиальных отложениях. Деформации незатухающей ползучести развиваются на участках техногенного изменения установившегося природного плотностного влажностного режима нижнекаменноугольных глини терригенно-карбонатной формации, реже глини озерно-ледникового комплекса.

По механизму смещения среди смещенных и оползнеопасных массивов преобладают оползни вязкопластического течения и блокового типа; незначительная их часть - это оползни, сплывы или течения с глубиной захвата грунтов в пределах зоны сезонного промерзания - протаивания грунтов.

Следует отметить, что эрозионные склоны левобережных притоков р. Оки практически повсеместно являются оползнеопасными, имея коэффициент оползневой пораженности около 70%.

Оценка инженерно-строительных условий выполнена на основе анализа особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки (иллюстрация «Инженерно-строительные условия»). Также использованы материалы ГФУП-ПНИИИС «Схемы защиты жилых территорий г. Калуги от опасных геологических процессов», материалы Аствацатуровой К.А. «Типизация инженерно-геологических условий городских территорий для их строительного освоения и обоснования схем инженерной защиты на примере г. Калуга», материалы разработанной ранее градостроительной документации.

Территории, благоприятные для градостроительного освоения:

- водораздельные равнины с абсолютными отметками высот 210 м и более, характеризующиеся незначительной степенью развития опасных геологических процессов.

Территории, ограниченно благоприятные для градостроительного освоения:

- ниже-, среднечетвертичные моренные, водно-ледниковые и озерно-ледниковые равнины, склоновые участки речных террас, подверженные овражно-балочной эрозии, возможно образование оползней и пливунов, развитие

слабых грунтов.

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения:

- участки в пределах долины рек Оки, Угры (от современного уреза до отметки ~ 140 м), Яченки и Киевки (до отметки ~ 160м), территории близкого залегания грунтовых вод, а также возможного подтопления, склоны поймы и первой надпойменной террасы, характеризующиеся развитием оползневых, суффозионных и карстово-суффозионных процессов, линейной эрозии, деформаций незатухающей ползучести высокодисперсных глин, неравномерных просадок грунтов;

- растущие овраги;

- зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности.

2.6. Лесные ресурсы

На территории городского округа частично расположены: Пригородное, Рожковское и Приокское участковые лесничества Калужского лесничества.

В соответствии с «Перечнем лесорастительных зон Российской Федерации и лесных районов Российской Федерации», утвержденным приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2011 № 621, вся территория Калужского лесничества относится к зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Категории защитных лесов установлены в соответствии со ст. 110 Лесного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 13.06.2023) и приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.09.2009 № 324 «Об отнесении лесов на территории Калужской области к ценным лесам, эксплуатационным лесам и установлении их границ» - без изменения границ ранее существовавших категорий защитности.

В пределах городского округа выделены следующие категории защитных лесов:

- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- зеленые зоны;

- лесопарковые зоны;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

2.7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории городского округа расположены 14 особо охраняемых природных территорий, представленных памятниками природы федерального и регионального значения, также парками и памятниками живой природы местного значения.

Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории городского округа, представлен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

Особо охраняемые природные территории, расположенные на территории городского округа

№	Наименование	Категория	Площадь (га)	Охранная зона	Профиль	Количество участков	Правоустанавливающий документ организации ООПТ (вид документа, наименование органа власти, принявшего документ, дата, номер, название документа)
Федерального значения							
1	«Городской бор» (Калужский бор)	Памятник природы	1044,0 (участок № 1 - 50,8 га, участок № 2 - 993,2 га)		Комплексный	Два участка	Постановление Госкомэко-номики РСФСР от 12.05.1991 № 16 (приложение 3Д); приказ Минприроды Российской Федерации от 27.11.2015 № 513 «Об утверждении Положения о памятнике природы федерального значения «Городской бор»
Регионального значения							
2	«Парк усадьбы Яновских»	Памятник природы	34,4	61 га	Природно-исторический	Один участок	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 19.11.1992 № 188 «Об объявлении парка усадьбы Яновских в п. Учхоз г. Калуги памятником природы регионального значения» (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624), постановление Правительства Калужской области от 09.10.1997 № 127 «Об утверждении паспортов памятников природы» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 27.12.2016 № 697)
3	«Овраг Можайка»	Памятник природы	97	82 га	Ландшафтный	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 16.09.1991 № 352 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 09.10.1997 № 127 «Об утверждении паспортов памятников природы» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 27.12.2016 № 697)
4	«Пруд Вырка»	Памятник природы	32,3	121,8 га	Ландшафтный	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 16.09.1991 № 352 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 22.12.2022 № 1034-22 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Пруд Вырка» (в ред. приказа министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 12.10.2023 № 678-23)

№	Наименование	Категория	Площадь (га)	Охранная зона	Профиль	Количество участков	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ (вид документа, наименование органа власти, принявшего документ, дата, номер, название документа)
5	«Роща «Комсомольская»	Памятник природы	30,4	4,9 га	Комплексный	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 16.09.1991 № 352 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 09.10.1997 № 127 «Об утверждении паспортов памятников природы» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 27.12.2016 № 697)
6	«Минеральный источник «Резванский»	Памятник природы	175,4	50 м	Комплексный	Один участок	Решение Калужского областного Совета народных депутатов от 16.09.1991 № 352 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185); приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 20.12.2021 № 1233-21 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения – памятнике природы «Минеральный источник «Резванский»
7	«Лесное урочище «Рождественский лес»	Памятник природы	328,0021	50 м	Ботанический	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 26.04.1990 № 164 «Об объявлении пригородных лесов гг. Калуги и г. Мещовска памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185); постановление Правительства Калужской области от 07.11.2019 № 701 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Лесное урочище «Рождественский лес» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 04.06.2020 № 440)
8	«Калужско-Алексинский каньон»	Памятник природы	3 719,2559 (535 в пределах округа)	-	Комплексный	Два участка	Приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 06.12.2021 № 1176-21 «Об объявлении Калужско-Алексинского каньона особо охраняемой природной территорией регионального значения – памятником природы»
Местного значения							
9	«Парк имени К. Э. Циолковского»	Городской парк	3,5517	-	Комплексный	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского городского Совета депутатов трудящихся от 10.10.1973 № 512 «Об объявлении памятниками природы парков, скверов и отдельных уникальных деревьев» (в ред. постановления Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 454-п), постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2018 № 2498-п
10	«Городской парк культуры и отдыха»	Городской парк	4,9711	-	Комплексный	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского городского Совета депутатов трудящихся от 10.10.1973 № 512 «Об объявлении памятниками природы парков, скверов и отдельных уникальных деревьев» (в ред. постановления Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 454-п), постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2018 № 2498-п
11	«Дуб 500-летний»	Памятник живой природы	0,002834	-	Ботанический	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского городского Совета депутатов трудящихся от 10.10.1973 № 512 «Об объявлении памятниками природы парков, скверов и отдельных уникальных деревьев» (в ред. постановления Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 454-п), постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2018 № 2498-п
12	«Липа мелколиственная»	Памятник живой природы	0,000975	-	Ботанический	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского городского Совета депутатов трудящихся от 10.10.1973 № 512 «Об объявлении памятниками природы парков, скверов и отдельных уникальных деревьев» (в ред. постановления Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 454-п), постановление Городской Управы города Калуги от 19.03.2018 № 2498-п
13	«Сосна Веймута»	Памятник живой природы	0,000449	-	Ботанический	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского городского Совета депутатов трудящихся от 10.10.1973 № 512 «Об объявлении памятниками природы парков, скверов и отдельных уникальных деревьев» (в ред. постановления Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 454-п)
14	«Сосна Веймута»	Памятник живой природы	0,008503	-	Ботанический	Один участок	Решение исполнительного комитета Калужского городского Совета депутатов трудящихся от 10.10.1973 № 512 «Об объявлении памятниками природы парков, скверов и отдельных уникальных деревьев» (в ред. постановления Городской Управы города Калуги от 30.12.2014 № 454-п)

Также в границы городского округа частично входит охранная зона ООПТ регионального значения – памятника природы «Сосновые леса на дюнах».

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

В перспективе необходимо предусмотреть формирование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий и отнесение их к землям особо охраняемых территорий и объектов в установленном законодательном порядке.

3. Современное использование территории. Земельный фонд

3.1. Современное использование территории

Формирование современной планировочной структуры и характер использо-

вания территории городского округа обусловлены экономико-географическим положением, историко-культурными особенностями, природно-климатическими условиями.

Город Калуга – административный центр Калужской области со дня ее образования в 1944 году; административный центр Калужской губернии до 1929 года. Городской округ включает собственно город Калугу и 72 сельских населенных пункта. Территория городского округа в настоящее время расположена на обоих берегах реки Оки, которая во все исторические периоды была и осталась главной природной планировочной осью Калуги и до середины XIX в. выполняла роль важной водной торговой артерии.

В настоящее время город Калуга – главный научно-производственный, культурный и образовательный центр Калужской области, один из главных центров современного производства и инновационного развития Центрального федерального округа.

Городской округ граничит со следующими муниципальными образованиями: на севере с Малоярославецким муниципальным округом, на северо-западе с Дзержинским муниципальным округом, на юго-западе с Перемышльским муниципальным округом, на востоке с Ферзиковским муниципальным округом.

В целом территория городского округа вытянута в меридиональном направлении и неоднородна по сложившемуся функциональному использованию. Территория четко делится на правобережную и левобережную части. Правобережная часть, в свою очередь, делится на урбанизированную территорию (город Калуга) и субурбанизированную (пригородную) территорию с сельскими населенными пунктами, сельскохозяйственными угодьями, массивами садоводств и лесов.

Территория городского округа характеризуется развитым транспортным комплексом, который представлен системами железнодорожного, автомобильного, авиационного и водного видов транспорта.

В целом территория городского округа имеет высокий транспортный потенциал, так как расположена на трассе Панъевропейского международного транспортного коридора № 9 (РЕ9). По территории городского округа проходят две основные железнодорожные магистрали: Москва – Калуга II – Брянск и Вязьма – Калуга I – Тула. В северо-западной стороне территории округа проходит автодорога М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной, на востоке город огибает Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль. К южной части города (Правобережная часть) подходят две федеральные автодороги: с южного направления – Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел; с юго-восточного – Р-132 «Золотое кольцо».

В Калужской области и его административном центре городе Калуге активно и успешно развиваются современные производственные и инновационные виды деятельности.

На территории городского округа организованы и функционируют три индустриальных парка: «Габцево», «Калуга-Юг», «Росва».

Территория города Калуги представляет собой наиболее освоенную, урбанизированную часть территории городского округа с развитой инфраструктурой - местами приложения труда, транспортными связями, полноценной системой обслуживания, инженерными системами.

Большая историческая часть города Калуги сформировалась на левом берегу р. Оки. Здесь, на плато между двумя притоками р. Оки, долинами рек Яченки и Киевки, находится основная часть городской застройки. В самой южной части левого берега расположен общегородской исторический центр Калуги, концентрирующий крупные общественные здания, исторические парки и скверы, объекты культурного наследия. Ценным историческим элементом города является сохранившаяся историческая планировка центра, сформированная на основе «регулярного» плана, утвержденного 13 июня 1778 года. В историческом плане города Калуги Екатерининского периода удачно сочетались приемы веерной, лучевой и прямоугольной организации планировочной структуры.

В историческом центре знаковыми элементами планировочной структуры являются площади (пл. Старый торг, пл. Мира, пл. Победы), исторические зеленые насаждения (Центральный парк культуры и отдыха, парк имени Циолковского со знаменитым Музеем истории космонавтики, сквер имени Волкова и др.), исторические высотные доминанты (храмы), формирующие панораму города с правого берега.

С запада от городского центра расположено Яченское водохранилище и Калужский сосновый бор, являющийся особо охраняемой природной территорией и главной городской рекреационной зоной.

В северо-восточной части г. Калуги расположен международный аэропорт «Габцево». В городе функционируют два железнодорожных вокзала Калуга-I и Калуга-II.

На левом берегу сформированы основные жилые районы г. Калуги, построенные в различные исторические периоды. В плане города хорошо просматривается принцип размещения жилых районов при производственных зонах, что к настоящему времени вызвало чересполосное размещение территорий различного функционального использования (жилых, производственных, садоводств, специального назначения и территорий прочего функционального использования).

По мере увеличения численности населения, формирования производственных зон город развивался, преимущественно, в северном (Московском) направлении на высоком плато, ограниченном двумя левобережными притоками р. Оки. Вдоль линии железной дороги, делающей петлю на территории города, размещаются промышленно-коммунальные объекты и формируются крупные производственные зоны, где в советский период ведущая роль принадлежала предприятиям оборонного комплекса.

В настоящее время основные площадки нового комплексного жилищного строительства сосредоточены на Правобережной части города. Интенсивно осваиваются территории вдоль улиц Фомушина, 65 лет Победы, Минской. Здесь формируются микрорайоны многоэтажной и малоэтажной многоквартирных жилых застроек.

Населенные пункты в составе городского округа

Населенные пункты, входящие в состав городского округа, на основе сложившихся планировочных особенностей территории, можно объединить в следующие группы:

- Мстихинская с населенными пунктами д. Мстихино, с. Сосновый Бор, д. Плещевка;

- Ромодановская с населенными пунктами с. Приокское лесничество, д. Андреевское, д. Верхняя Вырка, д. Георгиевское, с. Горенское, д. Животинки, д. Колюпаново, д. Нижняя Вырка, д. Сивково, с. Подстанция Колюпановская, д. Калашников Хутор, д. Переселенец,

с. Некрасово, д. Пучково, д. Тинино;
- Шопинская с населенными пунктами д. Шопино, д. Воровая, д. Желыбино, д. Рождественно, с. Шахты, д. Чижовка;
- Спасская с населенными пунктами д. Городок, с. Козлово, д. Николо-Лапиново, д. Орешково, д. Сокорево, с. Спас, д. Угра, д. Яглово, с. Росва;
- Черносвитинская с населенными пунктами д. Бабенки, д. Белая, д. Горенское, д. Карачево, д. Крутицы, с. Муратовского щербзавода, п. Новый, с. Пригородного лесничества, д. Березовка;
- Новоильинская с населенными пунктами д. Ильинка, д. Аргуново, д. Матюнино, д. Жерело, д. Лихун, д. Лобаново, д. Марьино, д. Новоселки, с. Рожки;
- Ольговская с населенными пунктами д. Григоровка, д. Груздово, д. Доможирово, д. Заречье, д. Малая Каменка, д. Макаровка, д. Косарево, д. Петрово, д. Починки, д. Уварово, д. Тимошево, д. Галкино, д. Канищево;
- Муратовская с населенными пунктами п. Мирный, д. Большая Каменка, ж/д ст. Горенская, п. Зеленый, с. Муратовка, с. Рябинки, ж/д. станция Тихонова Пустынь, д. Юрьевка.

Отдельно необходимо выделить населенные пункты с населением более тысячи человек, такие как – д. Колюпаново, д. Канищево, д. Мстихино, с. Росва, д. Шопино.

На территории основных сельских населенных пунктов, кроме индивидуальной жилой застройки, также располагаются территории малоэтажной, среднеэтажной жилой застройки.

Из культурно-бытовых учреждений на территории сельских населенных пунктов имеются: общеобразовательные школы, фельдшерско-акушерские пункты, библиотеки, отделения почтовой связи, магазины. В границах населенных пунктов расположены также кладбища. Территории основных сельских населенных пунктов имеют хорошее обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

3.2. Земельный фонд

Общая площадь территории городского округа составляет 54702,0 га.

Земельный фонд на территории городского округа по целевому назначению представлен семью категориями согласно действующему законодательству:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Распределение земель городского округа по категориям на 2023 год представлено в таблице 3.2.1. Площадные значения земель рассчитывались в соответствии с:

- данными сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- данными Управления лесного хозяйства по Калужской области;
- данными утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- данными управления архитектуры и градостроительства города Калуги.

Таблица 3.2.1.

Распределение земель городского округа по категориям

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади земель
Земли сельскохозяйственного назначения	11882,2	21,7
Земли населенных пунктов	22295,5	40,8
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3854,1	7,0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	345,3	0,6
Земли лесного фонда	14574,2	26,7
Земли водного фонда	453,2	0,8
Земли запаса	1297,5	2,4
Всего:	54702,0	100

3.3. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для соблюдения всеми участниками градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане городского округа функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Генеральным планом на территории городского округа выделены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки;
- зоны общественно-делового и многофункционального назначения – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки, с включением объектов делового, общественного и коммерческого назначений в исторической части города;
- общественно-деловые зоны – включают широкий перечень объектов делового, общественного и коммерческого назначений, здравоохранения и образования и др.;
- зона общественно-делового и многофункционального назначения – включает объекты высшего образования города;
- зоны сельскохозяйственного использования – сельскохозяйственные угодья, садоводства и др.;
- зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами

воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зоны рекреационного назначения – территории озеленения общего пользования, парки, бульвары, сады, объекты отдыха и туризма, земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, городские леса и др.;
- зоны лесов – зона размещения земель лесного фонда;
- зоны специального назначения – зона размещения объектов военного, специального и иного назначения;
- зона режимных территорий – размещение объектов специального назначения;
- зоны кладбищ;
- зоны складирования и захоронения отходов – полигоны ТКО, объекты переработки и хранения отходов;
- зоны акваторий – размещение объектов гидрографии и водного фонда.

Границы функциональных зон установлены с учетом границ земельных участков, сведения о границах которых внесены в состав сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также зон с особыми условиями использования территорий и отображены в составе картографического материала Генерального плана на карте «Карта функциональных зон».

Параметры функциональных зон городского округа представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

Параметры функциональных зон городского округа

№ п/п	Название зоны	Зонирование территории, га
1	Жилые зоны	9966,9
2	Общественно-деловые зоны	759,2
3	Зона общественно-делового и многофункционального назначения	270,7
4	Зона специализированной общественной застройки	39,4
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	8336,0
6	Зоны сельскохозяйственного использования	7252,3
7	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1459,3
8	Зоны рекреационного назначения	10158,5
9	Зона лесов	14561,6
10	Зоны специального назначения	317,8
11	Зона режимных территорий	298,9
12	Зона кладбищ	227,0
13	Зона складирования и захоронения отходов	29,8
14	Зона акваторий	1024,6
ИТОГО по городскому округу:		54702,0

4. Объекты культурного наследия

4.1 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского округа отсутствуют.

4.2. Объекты культурного наследия

По данным управления по охране объектов культурного наследия Калужской области на территории городского округа расположены 655 объектов культурного наследия, из которых 97 – федерального, 104 – регионального, 78 – местного значения, 376 – выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. 112 – выявленные объекты археологического наследия).

Перечни объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа, в табличном виде представлены в приложениях 1-3.

Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, по которым утверждены границы территорий, представлен в приложении 4.

В настоящее время на территории города Калуги действуют объединенные зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденные приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 140 от 25.12.2024.

В целом, техническое состояние объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа характеризуется как удовлетворительное – значительное число памятников находится в удовлетворительном состоянии, ведется реставрация отдельных объектов, однако имеются памятники в аварийном состоянии и отдельные утраты.

4.3. Охранные зоны и зоны регулирования застройки

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, в соответствии с пунктами 16 и 20 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в рамках реализации муниципальной программы городского округа Калуги Калужской области «Сохранение историко-архитектурного облика центра города» («Старый город») на 2025-2030 гг., а также социально значимых инвестиционных проектов города Калуги в сферах спорта, культуры и туризма, в связи с принятием управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области решений о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и решений о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, расположенных на территории города Калуги, приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.12.2024 № 140 установлена объединенная зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Калуги, и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны.

В соответствии с вышеуказанным приказом установлена объединенная зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Калуги, и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Калуги.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны

объектов культурного наследия (при их наличии).

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия согласно приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.12.2024 № 140 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Калуги и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»:

Состав объединенной зоны охраны:

1) единая охранный зона (индекс зоны ЕОЗ) состоит из одной подзоны (индекс подзоны ЕОЗ-1) включает 28 регламентных участков с индексами ЕОЗ-1 (уч.1) – ЕОЗ-1 (уч.28);

2) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЕЗРЗ) состоит из пяти подзон:

2.1) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-1) включает 12 регламентных участков с индексами ЕЗРЗ-1 (уч. 1) – ЕЗРЗ-1 (уч. 12);

2.2) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-2) включает 21 регламентный участок с индексами ЕЗРЗ-2 (уч.1) – ЕЗРЗ-2 (уч.21);

2.3) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-3) включает виды ЕЗРЗ-3.1 (включает 30 регламентных участков ЕЗРЗ-3.1 (уч. 1) – ЕЗРЗ-3.1 (уч.30) ЕЗРЗ-3.2 (включает 46 регламентных участков ЕЗРЗ-3.2 (уч.31) – ЕЗРЗ-3.2 (уч.76)) ЕЗРЗ-3.3 (включает 23 регламентных участка ЕЗРЗ-3.3 (уч.77) – ЕЗРЗ-3.3 (уч.99) ЕЗРЗ-3.4 (включает 11 регламентных участков ЕЗРЗ-3.4 (уч. 100) – ЕЗРЗ-3.4 (уч.110) ЕЗРЗ-3.5 (включает 1 регламентный участок ЕЗРЗ-3.5 (уч. 111), ЕЗРЗ-3.6 (включает 1 регламентный участок ЕЗРЗ-3.6 (уч. 112);

2.4) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-4) включает виды ЕЗРЗ-4.1 (включает 17 регламентных участков ЕЗРЗ-4.1 (уч.1) – ЕЗРЗ-4.1 (уч.17), ЕЗРЗ-4.2 (включает 14 регламентных участков ЕЗРЗ-4.2 (уч.18) – ЕЗРЗ-4.2 (уч.31), ЕЗРЗ-4.3 (включает 14 регламентных участков ЕЗРЗ-4.3 (уч.32) – ЕЗРЗ-4.3 (уч.45);

2.5) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-5) включает 3 регламентных участка ЕЗРЗ-5 (уч. 1) – ЕЗРЗ-5 (уч. 3);

3) единая зона охраняемого природного ландшафта (индекс зоны ЕЗОПЛ), состоит из одной подзоны (индекс подзоны ЕЗОПЛ-1), включает 13 регламентных участков ЕЗОПЛ-1 (уч. 1) – ЕЗОПЛ-1 (уч. 13).

1. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

1.1. Запрещается:

1.1.1. В отношении рекламных конструкций:

1.1.1.1. Размещение рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений); над открытыми городскими пространствами улиц и площадей; напротив фасадов объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, формирующих территории общего пользования.

1.1.1.2. Установка рекламных конструкций (информационных световых коробов и планшетов), закрывающих оконные и дверные проемы зданий, строений, сооружений.

1.1.2. Размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 метров и площадью информационного поля более 1 квадратного метра.

1.1.3. Размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной более 1,2 метров и высотой более 2 метров.

1.1.4. Размещение афишных тумб высотой более 2,5 метров.

1.1.5. Установка инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, площади и проезды), за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектом.

1.1.6. Установка инженерного оборудования на фасадах объектов культурного наследия, формирующих территории общего пользования (улицы, площади и проезды).

1.1.7. Установка ограждений из профилированного металлического листа, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга, за исключением ограждений, возведенных на время строительства, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства.

1.1.8. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения) надземным и наземным способом.

1.1.9. Размещение объектов накопления твердых бытовых отходов (мусорных контейнеров и технических емкостей) ближе чем 50 м от фасадов объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, формирующих территории общего пользования.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия (индекс подзоны ЕОЗ-1 включает 28 регламентных участков с индексами ЕОЗ-1 (уч.1) - ЕОЗ-1 (уч.28)

2.1. Запрещается:

2.1.1. Изменение планировочной структуры: местоположения улиц, дорог, линий застройки улиц.

2.1.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градострои-

тельной и (или) природной среды).

2.1.3. Реконструкция объектов капитального строительства путем изменения высотных параметров объекта капитального строительства.

2.1.4. Устройство надземных пешеходных переходов.

2.1.5. Размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе киосков, навесов, павильонов (за исключением остановочных павильонов), перед фасадами объектов культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, формирующими территории общего пользования и линии застройки улицы.

2.1.6. Строительство стоянок автотранспорта в виде зданий для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотоциклов, мотоциклов, мотоциклов, мотоциклов, мотоциклов, мотоциклов и т.п.).

2.1.7. Размещение остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, за исключением выполненных из светопрозрачных материалов.

2.2. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, параметров размещения некапитальных строений, сооружений и их частей для подзоны ЕОЗ-1 (уч.1) – ЕОЗ-1 (уч.28):

2.2.1. По высоте: запрещается увеличение существующих высотных параметров.

2.2.2. По материалу, фактуре фасадов:

2.2.2.1. Запрещается устройство сплошного и ленточного остекления фасадов, формирующих территории общего пользования.

2.2.2.2. Запрещается применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешенным цветовым решением (за исключением лицевого кирпича).

2.2.2.3. Запрещается остекление и обшивка балконов и лоджий на уличных фасадах зданий, если это не предусмотрено проектом реконструкции.

2.2.2.4. Запрещается применение в остеклении оконных проемов светопрозрачного стекла с зеркальным эффектом, если это не предусмотрено проектом.

2.2.3. По форме крыши: запрещается устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы на зданиях, формирующих территории общего пользования; с углом наклона более 30 градусов; башен, шпилей.

2.2.4. По материалу и цветовому решению кровель: запрещается применение материалов со свойствами светотражения и световозвращения, материалов с покрытием из нитрида титана, зеркальные поверхности, металлочерепицы, керамической черепицы.

2.2.5. Требования к отделке фасадов, решениям по кровле и цветовым решениям в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия для подзоны ЕОЗ-1 (уч.1) – ЕОЗ-1 (уч.28):

2.2.5.1. По материалу и фактуре (отделке) фасадов: разрешается применять в отделке фасадов зданий – лицевой керамический кирпич, дерево (открытый сруб, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях), штукатурка, окраска, натуральный камень в цокольной части здания;

2.2.5.2. По пластике уличных фасадов: фасады зданий, формирующих территории общего пользования, могут иметь ризалиты, раскреповки, трехчастное строение по вертикали (цоколь, основное поле, венчающий карниз); в оформлении фасадов могут быть использованы: фронтоны различной формы, карнизы, профилированные тяги, лопатки, пилястры, балконы; общая площадь остекления фасадов не более 60 % от площади фасада здания;

2.2.5.3. По цветовому решению разрешается: для фасадов зданий применение цветовой гаммы белого, бежевого, серого, голубого и их оттенков; неяркие оттенки желтого, розового, зеленого, синего, терракотового цветов; для деталей фасадов зданий: применение цветовой гаммы белого, серого, желтого, голубого цветов и их оттенков; для кровель – применение цветовой гаммы для плоских кровель: черного, коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков; для скатных кровель: коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-1) включает 12 регламентных участков с индексами ЕЗРЗ-1 (уч. 1) - ЕЗРЗ-1 (уч. 12).

3.1. Запрещается:

3.1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением: связанных с благоустройством парков, скверов, бульваров, набережной; внеуличного транспорта (подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный), объектов культурно-досуговой деятельности, объектов отдыха (рекреации), объектов общественного питания, объектов для развлекательных мероприятий, объектов для предоставления коммунальных услуг; на участке ЕЗРЗ-1.12: плоскостных, спортивных сооружений; набережной с возможностью проезда; причалов, причальных стенок, мостов; дорожек, проездов, лестниц, подпорных стенок; объектов коммунальной инфраструктуры.

3.1.2. Вырубка деревьев, за исключением санитарных и реконструктивных рубок.

3.1.3. Постоянное (длительное) хранение автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотоциклов, мотоциклов, мотоциклов, мотоциклов и т.п.) на стоянках автотранспорта.

3.1.4. Размещение глэмпингов, кемпингов.

3.1.5. Устройство крыш ломаной формы, башен, шпилей.

3.2. Ограничения строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, строений и сооружений, и их частей для подзоны ЕЗРЗ-1 (уч. 1) – ЕЗРЗ-1 (уч. 11):

3.2.1. По высоте: разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 10,0 метров, измеряемой в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши или фасада здания при плоском решении кровли.

Для подзоны ЕЗРЗ-1 (уч. 12) высота опор внеуличного транспорта определяется проектом в соответствии с техническими регламентами.

3.2.2. По цветовому решению разрешается: для фасадов зданий применение цветовой гаммы белого, бежевого, серого, голубого и их оттенков; неяркие оттенки желтого, розового, зеленого, синего, терракотового цветов; для деталей фасадов зданий: применение цветовой гаммы белого, серого, желтого, голубого цветов и их оттенков; для кровель – применение цветовой гаммы для плоских кровель: черного, коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков; для скатных кровель: коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-2 включает 21 регламентный участок с индексами ЕЗРЗ-2 (уч.1) – ЕЗРЗ-2 (уч.21).

4.1. Запрещается:

4.1.1. Размещение некапитальных строений, сооружений, хозяйственных по-

строек (сарай, бани, теплицы, навесы), гаражей, киосков, павильонов (за исключением остановочных павильонов), навесов перед фасадами объектов культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, формирующими территории общего пользования.

4.1.2. Устройство надземных пешеходных переходов.

4.1.3. Остекление и обшивка балконов и лоджий на уличных фасадах зданий, если это не предусмотрено проектом реконструкции.

4.1.4. Устройство сплошного и ленточного остекления фасадов, формирующих территории общего пользования; применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии с разрешенным цветовым решением (за исключением лицевого кирпича).

4.1.5. Устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы на зданиях, формирующих уличный фронт застройки; с углом наклона более 30 градусов, башен, шпилей.

4.1.6. Использование в отделке фасадов материалов со свойствами светотражения и световозвращения, материалы с покрытием из нитрида титана, зеркальные поверхности, металлочерепица, керамическая черепица.

4.1.7. Размещение остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, за исключением выполненных из светопрозрачных материалов.

4.2. Ограничения строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей для подзоны ЕЗРЗ-2 (уч.1) – ЕЗРЗ-2 (уч.21):

4.2.1. По расположению в квартале:

4.2.1.1. Объекты капитального строительства должны формировать линии застройки улиц, сохраняя периметральный характер застройки кварталов.

4.2.1.2. Разрешается строительство зданий на внутриквартальной территории.

4.2.2. По высоте:

4.2.2.1. Разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 12,0 метров, измеряемой в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши здания.

4.2.2.2. В случае перепада отметок рельефа (земли) в границах конфигурации здания более 3,0 метров допустимо увеличение высоты здания в месте наибольшего перепада рельефа (земли) до 15 метров.

4.2.2.3. Разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 15 метров при условии размещения их на внутриквартальной территории.

4.2.3. Протяженность (уличных) фасадов зданий, формирующих территории общего пользования: до 25 м.

4.2.4. По пластике фасадов зданий, формирующих территории общего пользования: с использованием вариантов сочетания следующих элементов: выступы, ризалиты, раскреповки, трехчастное строение по вертикали (цоколь, основное поле, венчающий карниз); фронтоны различной формы, карнизы, профилированные тяги, лопатки, пилястры; общая площадь остекления фасадов не более 60 % от площади фасада здания.

4.2.5. По материалу и фактуре (отделке) фасадов зданий, строений, сооружений: разрешается лицевой керамический кирпич, дерево (открытый сруб, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях), штукатурка, окраска, натуральный камень в цокольной части здания.

4.2.6. По цветовому решению разрешается: для фасадов зданий применение цветовой гаммы белого, бежевого, серого, голубого и их оттенков; неяркие оттенки желтого, розового, зеленого, синего, терракотового цветов; для деталей фасадов зданий: применение цветовой гаммы белого, серого, желтого, голубого цветов и их оттенков; для кровель – применение цветовой гаммы для плоских кровель: черного, коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков; для скатных кровель: коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-3) включает виды ЕЗРЗ-3.1 (включает 30 регламентных участков ЕЗРЗ-3.1 (уч. 1) – ЕЗРЗ-3.1 (уч.30) ЕЗРЗ-3.2 (включает 46 регламентных участков ЕЗРЗ-3.2 (уч.31) - ЕЗРЗ-3.2 (уч.76), ЕЗРЗ-3.3 (включает 23 регламентных участка ЕЗРЗ-3.3 (уч.77) - ЕЗРЗ-3.3 (уч.99), ЕЗРЗ-3.4 (включает 11 регламентных участков ЕЗРЗ-3.4 (уч. 100) - ЕЗРЗ-3.4 (уч.110), ЕЗРЗ-3.5 (включает 1 регламентный участок ЕЗРЗ-3.5 (уч. 111), ЕЗРЗ-3.6 (включает 1 регламентный участок ЕЗРЗ-3.6 (уч. 112)).

5.1. Запрещается:

5.1.1. Размещение некапитальных строений, сооружений в том числе киосков, навесов, павильонов (за исключением остановочных павильонов), навесов перед фасадами объектов культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, формирующими территории общего пользования и линии застройки улицы.

5.1.2. Остекление и обшивка листовыми материалами балконов и лоджий на фасадах зданий, за исключением предусмотренных проектом или общим решением реконструкции здания и (или) фасада.

5.1.3. Применение пластика в отделке фасадов зданий.

5.1.4. Устройство башен, шпилей на кровлях зданий.

5.1.5. Использование в отделке фасадов материалов со свойствами светотражения и световозвращения, материалы с покрытием из нитрида титана, зеркальные поверхности, металлочерепица, керамическая черепица.

5.1.6. Размещение остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, за исключением выполненных из светопрозрачных материалов.

5.2. Ограничения строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей для видов ЕЗРЗ-3.1, ЕЗРЗ-3.2, ЕЗРЗ-3.3, ЕЗРЗ-3.4:

5.2.1. По высоте:

5.2.1.1. Для вида ЕЗРЗ-3.1 (уч.1) – ЕЗРЗ-3.1 (уч.30):

5.2.1.1.1. Разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 14,0 метров, измеряемой в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши или фасадов здания при плоском решении кровли.

5.2.1.1.2. В случае перепада отметок рельефа (земли) в границах конфигурации здания более 3,0 метров допустимо увеличение высоты здания в месте наибольшего перепада рельефа (земли) до 17 метров.

5.2.1.1.3. Разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 16,0 метров при условии размещения их

на внутриквартальной территории.

5.2.1.2. Для вида ЕЗРЗ-3.2 (уч. 31) – ЕЗРЗ-3.2 (уч. 76):

5.2.1.2.1. Разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 16,0 метров, измеряемой в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши или фасадов здания при плоском решении кровли.

5.2.1.2.2. В случае перепада отметок рельефа (земли) в границах конфигурации здания более 3,0 метров допустимо увеличение высоты здания в месте наибольшего перепада рельефа (земли) до 19 метров.

5.2.1.2.3. Разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 15,0 метров при условии размещения их на внутриквартальной территории.

5.2.1.3. Для вида ЕЗРЗ-3.3 (уч. 77) - ЕЗРЗ-3.3 (уч. 99): разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 18,0 метров, измеряемой в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши или фасадов здания при плоском решении кровли.

5.2.1.4. Для вида ЕЗРЗ-3.4 (уч. 100) – ЕЗРЗ-3.4 (уч. 110): разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 21,0 метра, измеряемой в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши или фасадов здания.

5.2.2. По материалу и фактуре отделки фасадов:

5.2.2.1. Разрешается применение лицевого кирпича, дерева (открытый сруб, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях), штукатурки, окраски, вентилируемых фасадов, металлических элементов и конструкций, сайдинга, имитирующего традиционные строительные материалы (дерево, кирпич, камень); использование композитных панелей для многоквартирных домов, построенных после 1960 г., и на внутриквартальной территории.

5.2.3. По цветовому решению разрешается: для фасадов зданий применение цветовой гаммы белого, бежевого, серого, голубого и их оттенков; неяркие оттенки желтого, розового, зеленого, синего, терракотового цветов; для деталей фасадов зданий: применение цветовой гаммы белого, серого, желтого, голубого цветов и их оттенков; для кровель – применение цветовой гаммы для плоских кровель: черного, коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков; для скатных кровель: коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков.

5.2.4. Архитектурно-планировочные ограничения для вида ЕЗРЗ-3.2 (уч. 32): строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства выполнять по единому объемно-пространственному и архитектурно-планировочному решению.

5.3. Ограничения строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей для вида ЕЗРЗ-3.5 (уч. 111):

5.3.1. По расположению зданий в квартале:

5.3.1.1. По расположению в квартале: объекты капитального строительства должны формировать линии застройки улиц, сохраняя периметральный характер застройки кварталов.

5.3.1.2. Разрешается строительство зданий на внутриквартальной территории при условии сохранения прерывистого фронта застройки с расстоянием между объемами зданий не менее 20 метров.

5.3.2. Процент застройки на земельном участке: не менее 60% от площади земельного участка.

5.3.3. Протяженности (уличных) фасадов зданий, формирующих территории общего пользования: до 25 метров.

5.3.4. По высоте: разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 12,0 метров, измеряемой в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши или фасадов здания при плоском решении кровли.

5.3.5. По материалу и фактуре отделки фасадов:

5.3.5.1. Запрещается площадь остекления фасадов более 60 % от общей площади фасада здания.

5.3.5.2. Разрешается применение лицевого керамического кирпич, дерева (открытый сруб, обшивка деревянной рейкой в разных направлениях), штукатурки, окраски, вентилируемых фасадов, металлических элементов и конструкций, сайдинга, имитирующего традиционные строительные материалы (дерево, кирпич, камень).

5.3.6. По цветовому решению разрешается: для фасадов зданий применение цветовой гаммы белого, бежевого, серого, голубого и их оттенков; неяркие оттенки желтого, розового, зеленого, синего, терракотового цветов; для деталей фасадов зданий: применение цветовой гаммы белого, серого, желтого, голубого цветов и их оттенков; для кровель – применение цветовой гаммы для плоских кровель: черного, коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков; для скатных кровель: коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков.

5.4. Ограничения строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей для вида ЕЗРЗ 3.6. (уч. 112):

5.4.1. По высоте: объект капитального строительства переменной этажности: вдоль улицы Георгиевской высотой до 14 метров, вдоль улицы Плеханова высотой до 21,0 метра с акцентом на внутриквартальной территории высотой до 23,0 метров. Высота объекта капитального строительства измеряемая в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши или фасадов здания.

5.4.2. По материалу и фактуре (отделке) фасадов: разрешается применение лицевого кирпича, штукатурки, окраски, вентилируемых фасадов, металлических элементов и конструкций, сайдинга, имитирующего традиционные строительные материалы (дерево, кирпич, камень).

5.4.3. По цветовому решению разрешается: для фасадов зданий применение цветовой гаммы белого, бежевого, серого, голубого и их оттенков; неяркие оттенки желтого, розового, зеленого, синего, терракотового цветов; для деталей фасадов зданий: применение цветовой гаммы белого, серого, желтого, голубого цветов и их оттенков; для кровель – применение цветовой гаммы для плоских кровель: черного, коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков; для скатных кровель: коричневого, зеленого, серого цветов и их оттенков.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-4) включает виды ЕЗРЗ-4.1 (включает 17 регламентных участков ЕЗРЗ-4.1 (уч.1) – ЕЗРЗ-4.1 (уч.17), ЕЗРЗ-4.2 (включает 14 регламентных участков ЕЗРЗ-4.2

(уч.18) – ЕЗРЗ-4.2 (уч.31), ЕЗРЗ-4.3 (включает 14 регламентных участков ЕЗРЗ-4.3 (уч.32) – ЕЗРЗ-4.3 (уч.45).

6.1. Ограничения строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей для подзоны ЕЗРЗ-4:

6.1.1. По высоте: (высота объекта капитального строительства измеряется по вертикали от средней планировочной отметки земли, измеряемой в границах конфигурации здания, до максимально выступающей конструкции крыши или фасада здания при плоском решении кровли).

6.1.1.1. Для вида ЕЗРЗ 4.1 (уч. 1) – ЕЗРЗ-4.1 (уч. 17): до 25 метров.

6.1.1.2. Для вида ЕЗРЗ 4.2 (уч. 18) – ЕЗРЗ-4.2 (уч. 31): до 28 метров.

6.1.1.3. Для вида ЕЗРЗ 4.3 (уч. 32) – ЕЗРЗ-4.3 (уч. 45): до 32 метров.

6.1.2. По цветовому решению разрешается: для фасадов зданий применение цветовой гаммы белого, бежевого, серого, голубого и их оттенков; неяркие оттенки желтого, розового, зеленого, синего, терракотового цветов; для деталей фасадов зданий: применение цветовой гаммы белого, серого, желтого, голубого цветов и их оттенков.

7. Требования к градостроительным земельным участкам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс подзоны ЕЗРЗ-5) включает 3 регламентных участка ЕЗРЗ-5 (уч. 1) - ЕЗРЗ-5 (уч. 3).

7.1. Ограничение строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, строений и сооружений, и их частей для подзоны ЕЗРЗ-5 (уч. 1) – ЕЗРЗ-5 (уч. 3):

7.1.1. Разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и их частей высотой до 14,0 метров, измеряемой в границах конфигурации здания по вертикали от средней планировочной отметки земли до максимально выступающей конструкции крыши или фасадов здания при плоском решении кровли.

7.1.2. По цветовому решению запрещается: для фасадов зданий применение цветовой гаммы красного, синего, фиолетового цветов.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны ЕЗОПЛ-1) включает 13 регламентных участков ЕЗОПЛ-1 (уч. 1) - ЕЗОПЛ-1 (уч. 13).

8.1. Запрещается:

8.1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов коммунальной инфраструктуры, внеуличного транспорта (подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный), подпорных стенок, лестниц.

8.1.2. Разработка месторождений полезных ископаемых.

8.1.3. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

8.1.4. Размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов.

8.1.5. Устройство открытых стоянок автотранспорта, за исключением стоянок автотранспорта, предназначенных для обслуживания объектов отдыха (рекреационного назначения), объектов питания и временного хранения.

8.1.6. Вырубка деревьев, кроме санитарной и реконструктивной рубок.

8.1.7. Размещение некапитальных строений и сооружений (глемпингов, кемпингов), кроме подзон ЕЗОПЛ-1 (уч. 1), ЕЗОПЛ-1 (уч. 2), ЕЗОПЛ-1 (уч. 10).

8.2. Разрешается:

8.2.1. Размещение некапитальных строений и сооружений объектов отдыха (рекреации), объектов питания.

8.2.2. Проведение работ по благоустройству территории.

8.3. Ограничения строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей для подзоны ЕЗОПЛ-1 (уч. 1) – ЕЗОПЛ-1 (уч. 13):

8.3.1. По высоте: высота опор внеуличного транспорта определяется техническими регламентами.

8.3.2. По высоте капитальных строений и сооружений: до 5 метров (высота объекта капитального строительства измеряется по вертикали от средней планировочной отметки земли, измеряемой в границах конфигурации здания, до максимально выступающей конструкции крыши или фасада здания при плоском решении кровли).

8.3.3. По цветовому решению строений запрещается: для фасадов и крыш зданий применение цветовой гаммы красного, синего, фиолетового цветов.

8.3.4. По ограждениям участков: светопрозрачные ограждения высотой не более 2 метров.

4.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Правовая основа охраны объектов культурного наследия (ОКН) определяется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, проведение любых работ на территории, потенциально содержащей объекты культурного наследия, осуществляется с соблюдением строгих требований по их сохранению.

При осуществлении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, а также работ по использованию лесов необходимо предварительно убедиться в отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов, обладающих соответствующими признаками. В случае их наличия требуется строгое соблюдение установленных правил.

Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия допускается только при условии соблюдения специального режима использования земельного участка и реализации согласованных с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия разделов проектной документации. Эти разделы должны включать меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия или план проведения спасательных археологических полевых работ с оценкой возможного воздействия на данные объекты.

Особо регламентируется проведение работ на земельных участках, непосредственно примыкающих к территории объекта культурного наследия. В этом случае проектная документация также должна содержать разделы об обеспечении сохранности объекта или о проведении спасательных археологических работ, согласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №

218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации.

5. Социально-экономическая ситуация

5.1. Население

Город Калуга относится к крупным городам, является одним из опорных центров общего каркаса системы расселения ЦФО, выполняет функции административного, культурного и экономического центра. Городской округ занимает доминирующее положение в системе расселения Калужской области, концентрируя около 35 % всего населения Калужской области.

Динамика численности населения

Численность населения городского округа на 01.01.2023 составляет 355 488 человек, в том числе городское население – 336 716 (город Калуга), сельское население 18 772 человек (проживающих в 72 сельских населенных пунктах). По данным переписи населения 2010 г. численность населения городского округа составляла 339 488 человек. Рост численности населения обусловлен также изменением границ городского округа в 2012 году с включением в его территорию бывшего городского поселения «Поселок Куровской», ранее входившего в состав Дзержинского муниципального района.

Таблица 5.1.1.

Динамика численности населения городского округа

Годы	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Население, чел.	358 560	353 540	347 905	347 150	350 667	355 488
Разница к предыдущему году	2560	-5 020	-5 635	-755	3 517	4 821

По данным переписи населения 2020 года по численности населения город находится на 57-м месте из 1119 городов Российской Федерации.

В составе сельских населенных пунктов наиболее крупными по численности населения являются 13 (с населением более 300 человек) – таблица 5.1.2.

Таблица 5.1.2.

Численность населения по сельским населенным пунктам

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во жителей, чел.
1	д. Мстихино	2924
2	д. Шопино	2294
3	с. Росва	1629
4	д. Колупаново	1326
5	д. Канищево	1312
6	д. Лихун	1017
7	ж/д ст. Тихонова Пустынь	671
8	с. Муратовского щебзавода	554
9	д. Плетеневка	529
10	с. Муратова	485
11	п. Мирный	446
12	д. Яглово	321
13	д. Пучково	315
14	д. Григоровка	289
15	д. Тинино	276
16	д. Андреевское	271
17	д. Петрово	268
18	с. Некрасово	227
19	д. Воровая	209
20	д. Крутицы	208
21	д. Рождествено	205
22	д. Ильинка	194
23	д. Желыбино	183
24	д. Тимошево	174
25	д. Галкино	170
26	д. Чижовка	164
27	с. Рябинки	140
28	д. Матюнино	134
29	д. Жерело	124
30	д. Карачево	113
31	п. Новый	113
32	с. Приокское лесничество	101
33	с. Пригородного лесничества	95
34	д. Косарево	78
35	д. Груздово	75
36	д. Животинки	65
37	д. Горенское	62
38	с. Сосновый Бор	62
39	д. Верхняя Вырка	55
40	д. Большая Каменка	54
41	д. Починки	50
42	с. Спас	48
43	д. Доможирово	47
44	с. Зеленый	47
45	д. Городок	45
46	д. Малая Каменка	45
47	д. Белая	44
48	д. Марьино	42
49	д. Заречье	40
50	д. Угра	39
51	д. Бабенки	36
52	д. Юрьевка	33
53	с. Горенское	33
54	д. Сивково	29
55	д. Георгиевское	23
56	д. Николо-Лапиносово	23
57	с. Колупановская подстанция	23
58	д. Березовка	19
59	д. Калашников Хутор	19
60	д. Нижняя Вырка	18
61	с. Козлово	17
62	д. Орешково	16
63	д. Новоселки	15
64	д. Уварово	15
65	с. Шахты	13
66	ж/д ст. Горенская	13
67	д. Аргуново	12
68	с. Рожки	12
69	д. Сокоарево	11
70	д. Лобаново	7
71	д. Макаровка	4
72	д. Переселенец	2
Всего		18772

Несмотря на то, что в целом в Центральном федеральном округе наблюдается сокращение численности населения, численность населения городского округа в период 2010-2023 гг. увеличивалось. Увеличение численности населения связано с превышением миграционного прироста над естественной убылью.

Таблица 5.1.3.
Естественное и механическое движение населения

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023
Родилось - всего, тыс. чел.	3,693	3,585	3,498	3,168	1,279
Родилось на 1000 чел. – тыс. чел.	10,5	10,3	10,1	9,1	8,7
Умерло - всего, тыс. чел.	5,04	6,122	7,223	5,372	2,141
Умерло на 1000 чел. - чел.	14,3	17,7	20,9	15,4	14,6
Естественный прирост – всего, тыс. чел.	-1,347	-2,537	-3,725	-2,203	-0,862
Естественный прирост на 1000 чел. - чел.	-4,0	-7,4	-10,8	-6,3	-5,9
Прибыло, тыс. чел.	9,781	12,203	16,41	12,923	3,583
Выбыло, тыс. чел.	14,043	10,331	9,191	15,735	4,028
Миграционный прирост, тыс. чел.	-4,262	1,871	7,219	-2,812	-0,445
Численность населения на начало года, тыс. чел.	353,54	347,905	347,15	350,667	355,488

Современная демографическая ситуация городского округа сформировалась под влиянием социально-экономических и демографических процессов в Российской Федерации, происходивших в предыдущие десятилетия. Из сравнительного анализа демографической ситуации, сложившейся на территории городского округа, следует, что основными слагаемыми его успешного развития (стабилизации численности населения и последующего улучшения демографической ситуации) являются низкий уровень смертности населения и положительное сальдо миграции.

Трудовые ресурсы и занятость
Трудовые ресурсы включают среднегодовую численность занятых в экономике (занятое население трудоспособного возраста и занятые в экономике лица моложе и старше трудоспособного возраста); учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от работы; а также трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике. На долю трудоспособного населения приходится более 55% жителей городского округа. Численность жителей старше трудоспособного возраста составляет почти 28%, а жителей моложе трудоспособного возраста – менее 17%. Число занятых в экономике составляет 110567 человек (51,4 % населения в трудоспособном возрасте). Трудовые ресурсы города характеризуются высоким уровнем образования (65,8 % занятого населения с высшим образованием).

Оценку развития трудовых ресурсов усложняет активное развитие трудовой маятниковой миграции как в пределах Калужской области, так и между областью и городом Москвой. Предприятия, расположенные на территории городского округа, являются также местом приложения труда населения смежных районов Калужской области. Ситуация на рынке труда в городском округе существенно более благоприятна, чем в целом по области.

Рынок труда г. Калуги отличается повышенной стабильностью благодаря концентрации в городе большого числа крупных и средних предприятий и организаций (рабочих мест). Рынок труда характеризуется высокой степенью подвижности, что связано с высоким уровнем развития транспортного сообщения, способствующего расширению трудовых маятниковых миграционных процессов как в сторону города Калуги (в том числе из районов Калужской области), так и из Калуги в сторону Москвы. В структуре занятости по крупным и средним предприятиям 33,8 % приходится на обрабатывающие производства. Численность и доля официально зарегистрированных безработных находятся на минимальном уровне, обычно характерном для сбалансировано развивающейся экономической ситуации.

5.2. Экономическая база
В основе многоотраслевого экономического комплекса городского округа в настоящее время основную роль играет развитие промышленности, на предприятиях которой занято более трети трудоспособного населения города. Удельный вес города в общем объеме выпуска промышленной продукции по области составляет порядка 60 %. Более 90 % всего объема промышленной продукции производят 145 крупных и средних предприятий. Экономический комплекс города Калуги обладает высоким научным потенциалом. Кроме того, на территории городского округа расположены предприятия сельскохозяйственного комплекса, объекты отдыха и туризма.

Таблица 5.2.1.
Основные показатели экономической деятельности городского округа

№ п/п	Характеристика	Формат данных	Показатели
1	Объем промышленного производства, тыс. руб.	число	231576547,00
2	Объем продукции сельского хозяйства, тыс. руб.	число	1777900,00
3	Объем инвестиций в основной капитал, тыс. руб.	число	37720558,00
4	Оборот розничной торговли, тыс. руб.	число	78229979,00
5	Объем жилищного строительства, кв. м общей площади	число	269325,00
6	Среднемесячная заработная плата работников организаций, руб.	число	58612,20

Таблица 5.2.2.
Характеристика основных экономических показателей по городскому округу

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Количество промышленных предприятий	ед.	-	1116	1092
Объем отгруженной продукции (без НДС и акцизов) по крупным и средним предприятиям	млн руб.	464557,5	231576,5	71388,2
Темп роста отгруженной продукции (без НДС и акцизов) по крупным и средним предприятиям к предыдущему году	%	117,0	49,9	55,7
Объем инвестиций в основной капитал, всего в том числе:	млн руб.	41978,5	37720,6	6017,1
собственные средства	млн руб.	23256,1	16649,3	3795,7
привлеченные средства	млн руб.	18722,4	21071,3	2221,4
Количество малых предприятий/субъектов СМП, приходящихся на 1000 человек населения	ед.	180,0/490,3	177,4/489,4	184,2/496,2
Выручка малых предприятий от продажи товаров, работ и услуг в расчете на душу населения	тыс. руб.	407,7	438,4	454,0
Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий/субъектов МСП в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	23,3/33,4	22,7/30,4	22,7
Численность работающих в экономике города в среднегодовом исчислении	тыс. чел.	158,4	157,2	157,2
Численность безработных на конец года	чел.	581	607	618
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,3	0,33	0,24
Количество сельскохозяйственных предприятий	ед.	2	2	2

Показатель	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Производство валовой сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств в действующих ценах	млн руб.	1810,278	2063,008	2195,483
Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем числе	%	100	100	100

Таблица 5.2.3.
Основные показатели социально-экономического развития городского округа за 2018 - 2023 г.

№	Показатели	2018 год отчет	2019 год отчет	2020 год отчет	2021 год отчет	2022 год отчет	2023 год
1	Объем отгруженных товаров по крупным и средним предприятиям, млн руб. Темп роста в действующих ценах, %	411 900,2 117,3	428 957,1 104,1	397 129,8 92,6	464 557,5 117,0	231 576,5 49,9	88 055,2 61,4 июнь
2	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» Темп роста в действующих ценах, %	13 817,9 79,5	11 640,1 77,7	16 394,0 140,4	16 843,8 101,0	17 834,1 105,9	10 159,0 141,3 июнь
3	Сельское хозяйство (Валовая продукция во всех категориях хозяйств) Темп роста в действующих ценах, %	1 511,2 92,7	1 848,5 102,5	1 681,9 95,8	1 810,3 102,7	2 063,0 96,7	770,7 100,8 июнь
4	Розничный товарооборот (по крупным и средним предприятиям) Темп роста в действующих ценах, %	50 576,1 108,2	52 753,1 99,5	58 210,9 106,2	70 697,9 111,2	78 230,0 93,5	41 126,6 104,6 июнь
5	Инвестиции (по крупным и средним предприятиям), млн руб. Темп роста в действующих ценах, %	30 627,0 94,8	33 493,3 98,7	38 810,3 109,0	41 978,5 108,2	37 720,6 89,9	6 017,1 86,9 март
6	Прибыль прибыльных организаций (крупных и средних предприятий), млн руб. Темп роста в действующих ценах, %	41 850,6 138,3	55 773,0 138,7	29 641,5 55,6	44 377,3 142,5	24 052,6 52,5	9 344,2 46,0 май
7	Численность работающих на крупных и средних предприятиях, тыс. чел.	114,1	115,4	113,9	113,1	111,4	111,4 май
8	Уровень безработицы, %	0,2	0,2	1,77	0,3	0,33	0,24 июнь

Промышленный комплекс
Структура промышленного комплекса города представлена такими отраслями, как машиностроение и металлообработка, пищевая и легкая промышленность, электроэнергетика, промышленность строительных материалов и др. В последние годы на территории городского округа активно реализуются проекты формирования промышленных кластеров: автостроительный кластер и кластер биотехнологий и фармацевтики.

Таблица 5.2.4.
Распределение предприятий (организаций) в разрезе видов экономической деятельности

№	Вид деятельности предприятия	Количество предприятий, ед.
1	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1932
2	Строительство	1289
3	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1205
4	Обрабатывающие производства	947
5	Деятельность профессиональная, научная и техническая	723
6	Транспортировка и хранение	562
7	Предоставление прочих видов услуг	562
8	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	372
9	Деятельность в области информации и связи	283
10	Образование	254
11	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	248
12	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	184
13	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	177
14	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	159
15	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	150
16	Деятельность финансовая и страховая	142
17	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	63
18	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	47
19	Добыча полезных ископаемых	35
Всего		9334

Таблица 5.2.5.
Крупнейшие предприятия и организации муниципалитетов, расположенные на территории городского округа

№ п/п	Наименование	Ч и с л о занятых	Отраслевая специализация
1	ПАО «КТЗ»	2669	Производство турбин
2	ПАО «КАДВИ»	2594	Производство оружия и боеприпасов
3	АО «Тайфун»	2 521	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления
4	Филиал ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Калугазерго»	2378	Передача электроэнергии
5	ГП «Калугаоблводоканал»	2245	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
6	АО «Газэнергобанк»	1952	Денежное посредничество прочее
7	АО «Газпром газораспределение Калуга»	1837	Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
8	АО «Калугапутемаш»	1638	Производство транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных, трамвайных и прочих путей
9	АО «КЭМЗ»	1334	Производство средств связи, выполняющих функцию систем коммутации
10	ООО «Континентал Калуга» (включая филиал «Контитех»)	1150	Производство резиновых шин, покрышек и камер; восстановление резиновых шин и покрышек
11	АО «Калужский завод «Ремпутьмаш»	1118	Производство транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных, трамвайных и прочих путей
12	АО «Калугаприбор»	1095	Производство средств связи, выполняющих функцию систем коммутации
13	Ф и л и а л П А О С б е р б а н к «Росси» - Калужское отделение № 8608	1047	Денежное посредничество прочее
14	ООО «Фуюо Стекло Рус»	931	Обрабатывающие производства. Производство автомобильного стекла
15	АО «Восход» - КРЛЗ	878	Производство интегральных электронных схем
16	ООО «Мануфактуры Боско»	766	Производство прочей верхней одежды
17	ОАО «Калугавтодор»	668	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
18	ЗАО НПФ «Сигма»	656	Производство средств связи, выполняющих функцию систем коммутации
19	ПАО «КЗАЭ»	615	Производство прочего электрического оборудования
20	АО «КНИИТМУ»	586	Деятельность профессиональных союзов
21	ЗАО «Хлебокомбинат»	560	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
22	АО «Автоэлектроника»	543	Производство резиновых изделий
23	АО «КЗТА»	540	Производство средств связи, выполняющих функцию систем коммутации

№ п/п	Наименование	Ч и с л о заня-тых	Отраслевая специализация
24	ЗАО «Картон-Полиграф»	507	Производство бумажных канцелярских принадлежностей
25	ООО НПП «З5 МЗ»	458	Производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, производство оборудования для фильтрации и очистки газов
26	АО «АБ ИнБев Эфес»	417	Обрабатывающие производства. Производство пива
27	ПАО «Калужская бытовая компания»	407	Торговля электроэнергией
28	ООО «НПО «Телеметрия»	370	Производство прочего электрического оборудования
29	ЗАО «Алгонт»	360	Производство прочих устройств автоматической обработки данных
30	АО «Международный аэропорт «Калуга»	353	Деятельность аэропортовая
31	ООО «Элмат»	350	Производство прочей мебели
32	АО «Биотехнологический комплекс «Росва»	341	Производство крахмала и крахмалосодержащих продуктов
33	ООО «КЭЗ КВТ»	324	Торговля оптовая металлами и металлическими рудами
34	Калужский РФ АО «Россельхозбанк»	311	Денежное посредничество прочее
35	ООО «Гестамп-Северсталь-Калуга»	310	Обрабатывающие производства. Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
36	ООО «Ново Нордиск»	306	Обрабатывающие производства. Производство инсулина
37	ООО «Газпром межрегионгаз Калуга»	306	Торговля оптовая природным (естественным) газом
38	ООО «Калуга-Шен-Заря»	278	Производство оборудования специального назначения, не включенного в другие группировки
39	Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» в городе Калуга	276	Денежное посредничество прочее
40	ФГУП «Научно-технический центр «БАЗИС» ФСБ РФ	255	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

Таблица 5.2.6.

Микро- и малые предприятия, и иные коммерческие предприятия городского округа

№	Вид деятельности предприятия	Количество пред-приятий, ед.
1	Микропредприятие	734
2	Малое предприятие	136
3	Коммерческое предприятие, не относящееся к субъектам малого и среднего предпринимательства	241
4	Среднее предприятие	16
5	Некоммерческая организация	3

В структуре общего объема валовой продукции промышленности города занимает: 46 % продукция машиностроения, 35 % - продукция пищевой промышленности, 13 % - энергетики и 1,5 % - легкой промышленности.

На территории городского округа можно выделить порядка 25 промышленных площадок наиболее крупными, из которых являются промышленные парки: «Грабоцево», «Калуга-Юг», «Росва».

Таблица 5.2.7.

Характеристики промышленных парков, расположенных на территории городского округа

Наименование	Описание	Инфраструктура	Резиденты
Индустриальный парк «Грабоцево»	Описание: Включен в Реестр сертификатов действующих промышленных парков Системы добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков (СДСАИП). Инициатор проекта: Правительство Калужской области в лице регионального министерства экономического развития и промышленности Калужской области. Права на землю: в собственности АО «Корпорация развития Калужской области». Назначение проекта: размещение предприятий автомобильной и фармацевтической промышленности. Категория земель: земли промышленности. Присвоение статуса «Индустриальный парк» - 7 октября 2009 года. Общая площадь индустриального парка – 414 га. Свободно для размещения инвесторов – 13,59 га. Расположение: - в черте Калуги; - 15 км от трассы Р-132 «Калуга-Тула-Рязань»; - 25 км - трасса М3 «Украина»; - 200 м от окружной автодороги, соединяющей эти трассы; - в радиусе 50 км от парка проживает 600 тыс. человек, в радиусе 100 км более 1 млн человек; - в 3 км - международный аэропорт «Калуга»; - в 190 км - Южный речной порт, река Москва; - ж/д пути - на территории парка; - в 3 км - ж/д станция «Калуга-1»; - 30 км до транспортно-логистического центра Freight Village Rosva. Специфика: Развитие инфраструктуры парка осуществляется в рамках проекта «Развитие инфраструктуры индустриальных парков: формирование кластера производства автомобилей и компонентов». Вместе с тем крупные фармпроизводители также предпочитают площадку в «Грабоцево».	Инженерные мощности: - электроэнергия (мощность 82,7 МВт, свободная - 4 МВт); - водообеспечение: индустриальный парк обеспечен сетями водоснабжения и водоотведения в полном объеме; - газоснабжение (мощность 10 679 куб.м/ч, свободная - 2 945 куб.м/ч); - телекоммуникации, в т.ч. высокоскоростной интернет на всей территории парка. Трудовые ресурсы: - около 60000 потенциальных работников проживают в радиусе 50 км; - население Калужской области 1 002 575 чел. Качественная социальная инфраструктура: в непосредственной близости от парка находится жилой комплекс, построенный в рамках программы «Жилье для профессионалов», на территории парка расположена четырехзвездочная гостиница «Амбассадор», а также конференц-залы, деловые зоны, столовые и кафе.	Резиденты: На территории индустриального парка размещено 13 предприятий. - ООО «АГР» - производство автомобилей; - ООО «АГР КС» - производство двигателей внутреннего сгорания автомобилей; - Филиал АО «МС Автомотив» - производство и окраска бамперов, производство передних модулей, решеток, радиаторов и каркасов; - ООО «Шасси Системс РУС» - производство деталей подвески автомобилей; - ООО «СМРК Аутомотив Текнолоджи Рус» - производство обшивки для дверей автомобилей; - ООО «Гестамп-Северсталь-Калуга» - производство штампованных деталей для кузовов легковых автомобилей; - ООО «Ялп Рус Автомобильные системы» - производство пластиковых топливных баков; - ООО «СГК» - сервисный металлоцентр; - ООО «Фуяо Стекло Рус» - производство автомобильного стекла; - ЗАО «Берлин-Фарма» - фармацевтическое производство; - ООО «Ново Нордиск Продакшн Саппорт» (филиал ООО «Ново Нордиск» в г. Калуге) - производство инсулина; - ООО «Яндекс ДЦ Калуга» - центр обработки данных; - ООО «КАЛУГАСПЕЦАВТО» - производство металлоконструкций. В непосредственной близости к индустриальному парку находится АО «Международный аэропорт «Калуга», который функционирует с 2015 года. На территории индустриального парка расположена автономная некоммерческая организация Центр Экстренной Медицинской Помощи «Антониус Медвизиян» - оказание медицинских услуг, которая работает с 2015 года. «А-парк»: спецпроект для размещения небольших компаний Расположен на территории ИП «Грабоцево». Площадь - 20 га. Арендаторы: - ООО «Шасси Системс РУС» - производство деталей подвески автомобилей работает с 2010 года; - ООО «СМРК Аутомотив Текнолоджи Рус» - с 2010 года производит обшивки для дверей автомобилей. Продукция востребована в основном предприятиями калужского автокластера.

Наименование	Описание	Инфраструктура	Резиденты
Индустриальный парк «Росва»	Описание: Включен в Реестр сертификатов действующих индустриальных парков Системы добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков (СДСАИП). Инициатор проекта: Правительство Калужской области в лице регионального министерства экономического развития и промышленности Калужской области. Назначение проекта: размещение предприятий различной отраслевой направленности. Категория земель: земли населенных пунктов и земли промышленности. Присвоение статуса «Индустриальный парк» - 10 марта 2009 года. Общая площадь индустриального парка - 748 га. Свободно для размещения инвесторов - 76,7 га. Расположение: - в 23 км юго-западнее г. Калуги в 2 км от трассы М3 «Украина».	Электроснабжение: - осуществлено строительство ВЛ-110 кВ для обеспечения электроэнергией завод ПСМА мощностью 20 МВт; - построено РП мощностью 10 МВт для обеспечения электроэнергией имеющихся и потенциальных инвесторов Восточной площадки индустриального парка; - построена РП мощностью 10 МВт для обеспечения электроэнергией потенциальных инвесторов Западной площадки; - завершено строительство кабельной линии для обеспечения электроэнергией в объеме 10 МВт компании Continental. Газоснабжение: - построен газопровод мощностью 90 млн м³/год протяженностью 2,6 км; - построены сети газоснабжения для компании «Кордиант» и инвесторов, разместивших свое производство на Восточной площадке; - завершено строительство газопровода мощностью 14 тыс. куб.м/час и протяженностью 491 м. на Западной площадке; - завершен I этап строительства газопровода мощностью 2,5 тыс. м³/час протяженностью 986 м. на Северной площадке; - завершен II этап строительства газопровода мощностью 1500 куб.м/час протяженностью 1928 м. на Северной площадке. Водоснабжение и водоотведение: - осуществлено строительство сетей водоснабжения и водоотведения для резидентов парка. Завершено строительство станции водоподготовки производственной мощностью 1000 м³/сутки. Ливневая канализация: - построены габитонные очистные фильтрующие сооружения ливневого стока. Автодорога: - построены автомобильные дороги IV категории протяженностью 5,2 км; - построены внутриплощадочные проезды протяженностью 3,4 км. Железная дорога: - построена железная дорога к заводу «Пежо Ситроен Мицубиси Автомобили Рус» протяженностью около 10 км; - завершена реконструкция железнодорожных путей для обеспечения потребностей инвесторов Западной площадки (завода FuchsOil) и компании Continental общей протяженностью 6,5 км. Связь: - телефонная связь и высокоскоростной интернет на всей территории парка.	Резиденты: На территории индустриального парка работают 8 предприятий: - ООО «Пежо Ситроен Мицубиси Автомобили Рус» - производство автомобилей; - ООО «Русские газовые турбины» - ремонт и техническое обслуживание компонентов газовых турбин; - ООО «ФУКС Ойл» - производство смазочных (моторных, тракторных, трансмиссионных, компрессорных) масел, а также смазочно-охлаждающих, гидравлических и закалочных жидкостей; - АО «Кордиант» в г. Калуга» - производство автомобильных шин для легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта; - ООО «Метер автокомпоненты Калуга» - производство трубопроводов для систем кондиционирования и деталей гидротурбин рулевого управления автомобилем; - АО «Биотехнологический комплекс «Росва» - комплекс глубокой переработки пшеницы (производство клейковины, глюконо-фруктозного сиропа, коммерческого крахмала, кормовых добавок, моногидрата глюкозы, сорбита и аскорбиновой кислоты); - ООО «Сибирский элемент Рента-К» - производство бетона и сухих смесей; - ООО «Компания Технострой» - создание автотранспортного предприятия с новейшей спецтехникой для обслуживания промышленных предприятий. В настоящее время в индустриальном парке «Росва» реализован крупный проект по строительству транспортно-логистического центра «Росва» в составе Fright Village RU. Fright Village располагается в индустриальном парке «Росва», в центре скопления непосредственных потребителей услуг - современных производственных комплексов, крупнейшим из которых является ООО «Пежо Ситроен Мицубиси Автомобили Рус», и включает в себя следующие объекты: 1. Автомобильный терминал общей площадью около 10 га (начал свою работу 6 июня 2011 года), состоящий из: - 25 000 кв.м открытых площадей; - 2 склада временного хранения общей площадью 4000 кв.м; - административно-бытовой корпус площадью 1500 кв.м; - зона таможенного контроля на 500 автомобилей; - подъездные автомобильные дороги; - автомобильный терминал оборудованный специальной грузоподъемной техникой, весовым оборудованием, системой контроля радиоактивности и досмотровым рентгеновским комплексом. Территория терминала разделена на 2 зоны: Калужский таможенный пост Калужской таможни, Акцизный пост Центральной акцизной таможни. 2. Контейнерный терминал общей площадью 3,0 га (принял первый контейнерный поезд 20 июня 2013 года): - площадка для хранения контейнеров; - навес для досмотра контейнеров; - административно-бытовой корпус с наличием таможенного органа; - подъездные автодороги; - перегрузочная техника - ричтракеры Kalmar. 3. Контейнерный терминал прилегает к Железнодорожному грузовому парку (6 ж/д путей необщего пользования общей протяженностью порядка 8 км), примыкающему к ст. Воротынский МЖД подъездным железнодорожным путем протяженности около 4 км.
Индустриальный парк «Калуга-Юг»	Описание: Включен в Реестр сертификатов действующих индустриальных парков Системы добровольной сертификации Ассоциации индустриальных парков (СДСАИП). Инициатор проекта: Правительство Калужской области в лице регионального министерства экономического развития и промышленности Калужской области. Назначение проекта: размещение предприятий различной отраслевой направленности. Категория земель: земли населенных пунктов. Присвоение статуса «Индустриальный парк» - 7 октября 2009 года. Общая площадь индустриального парка - 115 га. Свободно для размещения инвесторов - 0 га. Расположение: - в черте города, на южной границе Калуги; - вдоль трассы Р-132 «Вязьма - Юхнов - Калуга - Тула - Венев - Михайлов - Рязань»; - 18 км от трассы М-3 «Москва-Киев»; - 22 км до международного аэропорта «Калуга»; - 160 км до международного аэропорта «Внуково»; - 190 км до Южного речного порта, река Москва.	Инженерные мощности: - электроэнергия - на территории индустриального парка построены 2 распределительные подстанции: РП «Промзона» и РП «Калуга-Юг». Мощность 34,92 МВт, свободная - 15,5 МВт; - водообеспечение - 2034,76 куб.м/сутки, свободная мощность - 450,52 куб.м/сутки; - газоснабжение - построен газопровод для обеспечения газоснабжением инвесторов индустриального парка. Мощность 7150 куб.м/ч, свободная - 1050 куб.м/ч; - телекоммуникации, в т.ч. высокоскоростной интернет на всей территории парка; - для действующих предприятий и потенциальных инвесторов построены напорно-ливневая канализация и пруд-накопитель ливневых стоков; - теплоснабжение - на территории парка существует возможность подключения к сетям теплоснабжения. Трудовые ресурсы: - около 600000 потенциальных работников проживают в радиусе 50 км; - 3000 человек - ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения. Автодорога: - построена подъездная автодорога IV категории с примыканием к федеральной автодороге «Калуга - Тула» протяженностью около 1 км; - построена автомобильная дорога № 5 с разворотным кольцом протяженностью около 1,7 км; - для действующих предприятий и потенциальных инвесторов построена автомобильная дорога №2, протяженностью 400 м; - завершено строительство автомобильных дорог № 3 и № 4. Связь: - телефонная связь и высокоскоростной интернет на всей территории парка. Социальная инфраструктура: - в непосредственной близости от индустриального парка «Калуга-Юг» реализуется проект строительства жилья «Европейский квартал». Продуманное расположение домов, широкие проезды и тротуары, большие площадки для игр и спорта, газоны, парковые площадки - все спланировано для максимального удобства жителей и отвечает современным представлениям о достойном жилье. - на территории комплекса для детей резидентов парка «Калуга-Юг» и жителей «Европейского квартала» с декабря 2017 года действует детский сад.	Резиденты: На территории индустриального парка размещено 6 предприятий: - АО «Автомобильное моторное общество» - производство грузовых автомобилей; - ООО «Мако Фурнитура» - производство фурнитуры для пластиковых окон; - ООО «Меркатор Калуга» - производство навесного оборудования и спецтехники; - АО «Рекаст» - производство бумажных сотовых наполнителей; - ООО «Мануфактуры Боско» - швейная фабрика; - ООО «ПКФ Технакон» - производство электротехнической продукции. Строительство логистического-складского комплекса.

Агропромышленный комплекс

Природно-климатические и ресурсные предпосылки на территории городского округа благоприятны для развития молочного скотоводства, сельскохозяйственные предприятия располагают достаточными площадями под кормовыми культурами и пастбищами. Общая земельная площадь, занимаемая сельхоз-предприятиями городского округа, составляет 6,7 тысяч гектаров, в том числе сельскохозяйственных угодий - более 6,1 тысяч гектаров, из них пашни - почти 5,3 тысяч гектаров.

Агропромышленный комплекс городского округа включает в себя разнообразные предприятия сельскохозяйственного назначения и предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции. Всего на территории округа действует 17 предприятий сельскохозяйственного назначения различных форм собственности, а также 25 предприятий переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечивающих устойчивое развитие аграрного сектора.

На сельскохозяйственных предприятиях городского округа поголовье крупного рогатого скота составляет 1284 голов.

Таблица 5.2.8.

Перечень и характеристика объектов сельскохозяйственного назначения на территории городского округа

№ п/п	Наименование объекта с/х назначения	Местоположение	Специализация (основной вид деятельности)	Поголовье на 01.01.2023 г.	Наличие крупных складских комплексов	Численность работающих на 01.01.2023
1	АО «Совхоз «Росва»	п. Росва, д. Спас	Молочное скотоводство (производство молока)	КРС - 821	имеется	69
2	ООО «Козельские овощи»	Земельные участки вблизи д. Шопино, д. Шахты, д. Желыбино	Овощеводство	-	-	5
3	ОАО «Галантус»	248010, г. Калуга, ул. Телевизионная д. 2а	Растениеводств-во	-	имеется	88
4	ИП Митрофанов О.Г.	248033, г. Калуга, ул. Академическая д. 8	Растениеводств-во	-	имеется	37
5	ООО «Группа компаний РОСТ»	Земельные участки вблизи д. Георгиевское, д. Чижовка	Растениеводств-во	-	-	2
6	ООО «Плодоовощное хозяйство - Монастырское подворье»	д. Шопино, д. Рождественно	с/х деятельность приотста-новлена	-	имеется	2
7	ООО «Григоровка»	д. Григоровка, д. Ильинка	с/х деятельность приотста-новлена	-	имеется	1
8	ИП Глава К(Ф)Х Тарасенков Виктор Григорьевич	д. Ильинка	Молочное скотоводство (производство молока)	КРС - 453	-	28
9	ИП Глава К(Ф)Х Рвачев Евгений Анатольевич	д. Нижняя Вырка	Разведение МРС (овцеводство)	Овцы - 612	-	1
10	ИП Глава К(Ф)Х Кузминчук Николай Александрович	д. Матюнино	Смешанное сельское хозяйство	Птица - 27	-	1
11	ИП Глава К(Ф)Х Козьминых Юлия Александровна	д. Григоровка	Козоводство	Козы - 50	-	1
12	ИП Глава К(Ф)Х Борисовский Виктор Васильевич	ул. Гвардейская Октябрьский округ	Овощеводство	Свиный-1 Птица - 15	-	1
13	ИП Глава К(Ф)Х Халиладзе Джават Адиль оглы	д. Марьино	Мясное скотоводство	КРС - 10 Овцы - 160	-	1
14	ИП К(Ф)Х Ефременко Александр Васильевич «Казачий луг»	п. Анненки (ул. Беговая, д.7, д.9, д.11)	Кролиководств-во, растениеводств-во	Кролики - 50	-	1
15	ИП Глава К(Ф)Х Ивасюк Николай Михайлович	п. Анненки	Растениеводств-во (производство посадочного материала - саженцы)	-	-	1
16	ИП Глава К(Ф)Х Салата Дмитрий Вячеславович	д. Матюнино	с/х деятельность приотста-новлена	-	-	1
17	ИП Мухамедьярова-Александрова Надежда Михайловна	п. Шопино	Растениеводств-во	-	-	1

Таблица 5.2.9.

Предприятия переработки сельхозпродукции и пищевой промышленности на территории городского округа

№ п/п	Наименование	Адрес
1	ЗАО «Хлебокомбинат»	248016, г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д. 25
2	ООО «Хлебозавод № 1»	248007, г. Калуга, пер. Сельский, д.8а
3	ООО «Клеева»	248010, г. Калуга, ул. Московская, д. 247
4	ООО «Покровский хлеб»	248000, г. Калуга, ул. Академика Королева, 12/32
5	ООО «СМС»	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 22а
6	АО «Биотехнологический комплекс-Росва»	248903, Калужская область, Куровское ОПС Дзержинского почтамта, а/я 6
7	ИП Постников С.В.	248032, г. Калуга, проезд Советский, д. 5
8	ИП Тарасов Д.А. торговая марка «КФХ Тоноян»	248031, г. Калуга, ул. Дальняя, 19
9	ООО «1МК»	248025, пос. Малинники, Новослободский проезд, д.14, помещ.16
10	ИП Осипов Алексей Викторович (магазины «Ферма»)	248033, г. Калуга, ул. Ромодановские Дворики, д.67
11	ООО «Пинго»	248017, г. Калуга, ул. Азаровская, д. 21
12	ООО «И-Продакт»	248025, г. Калуга, Новослободский пр-д, д. 14, помещ. 8 строение 1
13	ООО «Мясной дом»	248010, г. Калуга, ул. Комсомольская роща, д. 39а
14	ИП Лагидзе Роланд Давидович	248010, г. Калуга, ул. Пухова, д.17
15	ИП Шейн Елена Александровна	248003, г. Калуга, ул. 2-я Киевка, д. 15
16	Обособленное подразделение в Калуге ООО «Универсал Трейдинг Балтика»	248025, г. Калуга, Новослободский пр-д, д.14
17	ООО «ПК Натуральные Технологии»	248017, г. Калуга, ул.Московская, д. 290
18	ИП Семешкина Анжелика Игнатьевна	248032, г. Калуга, пер. Городенский
19	ООО КРПЗ «Морепродукты»	248017, г. Калуга, ул. Московская, д. 290
20	ООО «Булгарконсерв»	248921, г. Калуга, тер. Промзона Шопино, зд. 2
21	ООО «Производственная компания «Яблочко»	248031, г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, 2г
22	АО «АБ ИнБев Эфес» в г. Калуге	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 71
23	ООО «ПК Фишер»	248030, г. Калуга, ул. Труда, д. 33
24	ООО «Леамон»	248031 г. Калуга, ул. Светлая, д. 30
25	ООО «Планета-Агро»	248025, г. Калуга, Новослободский проезд, д.14, помещ.13

Садоводческие товарищества

Садовые товарищества городского округа насчитывают 200 садовых некоммерческих объединений граждан, на территории которых расположено 29 120 земельных участков.

Туризм и рекреация

Туризм является одной из наиболее доходных отраслей экономики, обладающей высоким стимулирующим воздействием на развитие других отраслей экономики, малого и среднего бизнеса, способствует инновационному развитию.

В Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года отмечено, что одним из потенциалов развития Калужской области как «региона нового развития» является туризм. Обладая богатой историей, многовековыми традициями и живописными природными ландшафтами, область имеет возможности развития туризма различных форм: от делового, культурно-познавательного, религиозного до агротуризма и спортивного туризма с активными формами отдыха. Предопределяющими факторами успешного развития туризма в Калужской области являются близость города Москвы, гене-

рирующей мощный поток туристов, и наличие инновационных ядер, способных обеспечить конкурентоспособность туристско-рекреационного направления и его динамичное развитие.

Основными достопримечательностями Калуги являются:

- Архитектурные и исторические памятники Калуги: Гостиный двор, Свято-Георгиевский собор, Церковь Покрова Пресвятой Богородицы «что на рву», дом Билибина (дом Шамила), Каменный мост, Присутственные места, усадьбы, особняки и многие другие объекты;
- Музей космонавтики и места в г. Калуге, связанные с жизнью и деятельностью К.Э. Циолковского;
- Калужский областной краеведческий музей;
- Калужский областной драматический театр;
- Археологические памятники Калуги и окрестностей (городища, селища);
- Калужский бор.

Калуга характеризуется выгодным транспортно-географическим положением, обладает развитыми транспортными связями со столичным регионом, центральными регионами, северо-западными и южными регионами Российской Федерации. В непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М-3 «Украина», а также магистральная железная дорога Москва-Калуга-Брянск-Суземка, делающие город доступным для жителей столичного региона и туристов из всех регионов страны.

Объем туристского потока городского округа составил 905,392 тыс. человек. Объем туристского потока в Калужской области, включая экскурсантов по итогам 2022 г. составил порядка 3,3 млн человек.

Таблица 5.2.10.

Среднегодовые туристские потоки в динамике за последние 6 лет, человек					
2017	2018	2019	2020	2021	2022
555 389	573 252	595 415	297 765	776 578	905 392

Устойчивый рост туристско-экскурсионного потока связан с активизацией работы по развитию туристского потенциала Калужской области, реализацией знаковых проектов в сфере гостеприимства, формированием новых брендов и увеличением количества знаковых событий и мероприятий в туристском календаре. Несмотря на ряд позитивных изменений в индустрии туризма за последние годы, туристский потенциал региона в целом и г. Калуги в частности используется недостаточно.

Наиболее популярными и перспективными в Калужской области являются следующие направления туризма:

- культурно-познавательный туризм, включая поездки по святым местам. На территории Калужской области находится 9 исторических городов, около 100 усадеб и парковых комплексов XVIII-XIX вв., первый в России музей истории космонавтики. Калужская область славится как земля, на которой расположены известные православные обители (Свято-Введенская Козельская Оптина пустынь, Казанская Свято-Амвросиевская пустынь, Свято-Никольский Черноостровский монастырь и т.д.).
- событийный туризм (реконструкции исторических событий, праздники городских и районных масштабов, тематические праздники и фестивали, народные и фольклорные гулянья, юбилеи исторических событий, проведение ярмарок);
- активная рекреация и спортивный туризм (активные формы отдыха, включая водные и пешеходные, велосипедные, конные маршруты). Высокая доля занимающихся спортивным туризмом приходится на молодое поколение. Основную массу туристов составляют школьники (в возрасте 12-17 лет) - 35,7%, студенты и молодежь в возрасте 18-25 лет - 22,4%.

- деловой (конгрессный) туризм. В последние годы за счет динамичного развития экономического и инвестиционного потенциала Калужской области, формирования индустриальных парков возросла привлекательность делового (конгрессного) туризма. Основным сдерживающим фактором развития данного направления туризма в настоящее время является отсутствие в необходимом количестве коллективных средств размещения, развитой туристской инфраструктуры, предполагающей наличие конференц-залов, развитой и современной сети телекоммуникаций и связи.

- экологический туризм. На фоне глобальной урбанизации и индустриализации приоритетным направлением туризма в Калужской области становится экологический туризм. В настоящее время экологический туризм в основном развивается на территории национального парка «Угра», общая площадь которого составляет 98,6 тыс. га. Национальный парк «Угра» привлекает многочисленных любителей активного отдыха водными путями, а любителей экскурсионного туризма - возможностью посещения исторических памятников самых разных эпох. Рекреационная емкость национального парка - один из главных факторов организации туризма. В настоящее время посещаемость национального парка «Угра» оценивается на уровне 120-140 тыс. человек в год. Вместе с тем максимальное количество людей, которые могут одновременно отдыхать в пределах данной территории, не вызывая деградации экосистем и не испытывая психологического дискомфорта, составляет, по оценке, 211,5 тыс. человек в год, в том числе 186,2 тыс. человек летом, 25,3 тыс. человек зимой.

В Калужской области действуют более ста туристских маршрутов. Основные туристские маршруты, включающие город Калугу:

- Москва – Калуга – Перемышль – Шамордино – Козельск (Оптина Пустынь);
- Москва – Таруса – Калуга – Обнинск – Боровск – Москва;
- Калуга – Николо-Ленивец;
- Калуга – Юхнов – Спас-Деменск;
- Калуга – Национальный парк «Угра», заповедник «Калужские Засеки»;
- Калуга – Козельск – Мещовск;
- Калуга – Мосальск;
- Калуга – Жиздра – Людиново.

В настоящее время, коллективные средства размещения представлены 52 объектами. Суммарное количество номеров в гостиницах города составляет более 2100, а суммарное количество мест - 3800.

Таблица 5.2.11.

Коллективные средства размещения, расположенные на территории городского округа

№ п/п	Наименование коллективного средства размещения	Адрес коллективного средства размещения	Тип коллективного средства размещения
1	Гостиница «Крым»	г. Калуга, ул. Советская, д.2	Гостиница
2	Парк-отель «Лесная поляна»	д. Мстихино, ул. Центральная, д.45в	Гостиница
3	Гостиница «Елки»	г. Калуга, ул. 2-я Киевка, д. 15	Гостиница
4	Гостиница Алые Паруса	г. Калуга, ул. Театральная, д.37/2	Гостиница
5	Гостиница «Причал»	г. Калуга, ул. Воробьевская, д.24	Гостиница

№ п/п	Наименование коллективного средства размещения	Адрес коллективного средства размещения	Тип коллективного средства размещения
6	Гостиница «Ока»	г. Калуга, ул. Карпова, д.10	Гостиница
7	Гостиница «Камелот»	г. Калуга, ул. Промышленная, д.36а, стр.8	Гостиница
8	Гостиница «Глобус»	г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 24	Гостиница
9	Отель «Винтаж»	г. Калуга, ул. Театральная, д. 17А	Гостиница
10	Гостиница «Русь»	д. Мстихино, ул. Центральная, д. 9а	Гостиница
11	Гостиница «Донжон»	г. Калуга, ул. Семеново Городище, д.6	Гостиница
12	Гостиница «Губернская»	г. Калуга, ул. Телевизионная, д.8а	Гостиница
13	Гостиница «Зуль»	г. Калуга, ул. Гоголя, д.2	Гостиница
14	Гостиница «Грин Парк»	г. Калуга, ул. Резванская, д.4	Гостиница
15	Гостиница «Приокская»	г. Калуга, ул. Суворова, д.132	Гостиница
16	Гостиница «Калуга»	г. Калуга, ул. Кирова, д. 1	Гостиница
17	Гостиница «Калуга Плаза»	г. Калуга, пер. 2-й Тульский, д.1	Гостиница
18	Гостиница «Георгиевская»	г. Калуга, ул. Георгиевская, д.28	Гостиница
19	Гостиница «Фишер»	г. Калуга ул.Труда, д.33	Гостиница
20	Отель «Амбассадор Калуга»	г. Калуга, ул. Автомобильная, д.6	Гостиница
21	Апартотель «Амбассадор Калуга»	г. Калуга, ул. Автомобильная, д.6	Гостиница
22	Гостиница «Вилладжио»	г. Калуга, ул. Гагарина, д. 4	Гостиница
23	Гостиница «Комета»	г. Калуга, Тульское ш, здание 2а	Гостиница
24	Парк-отель «Лаврово-Песочня»	г. Калуга, д. Лаврово-Песочня	Гостиница
25	Гостиница «На Дворянской»	г. Калуга, ул. Суворова, д. 29	Гостиница
26	Гостиница «Дворец Спорта «Центральный»	г. Калуга, ул. Ленина, д. 57	Гостиница
27	Гостиница «Квань»	г. Калуга, ул. Трамплинная, д. 1в	Гостиница
28	Гостиница «Калита»	г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 171 корпус 3	Гостиница
29	Гостиница «Прибрежная»	г. Калуга, 2-й Берендяковский переулок, д. 1а	Гостиница
30	Отель «Hilton Garden INN Kaluga»	г. Калуга ул. Салтыкова-Щедрина, д.74	Гостиница
31	Гостиница «БВ-Калуга»	г. Калуга, ул. Суворова, д. 71б	Гостиница
32	Гостиница «Атис»	г. Калуга, д. Жерело	Гостиница
33	Гостиница «Шератон»	г. Калуга, ул. Академика Королева, д.16	Гостиница
34	Гостиница «Интермашотель»	г. Калуга, ул. Промышленная, д.12	Гостиница
35	Спальный корпус Калужского областного центра туризма, краеведения и экскурсий	г. Калуга, ул. Луначарского, д. 36	Другая организация гостиничного типа
36	Охотничье-рыболовная база «Рождественские пруды»	д. Рождествено	Другая организация гостиничного типа
37	Гостиница «Старгород»	г. Калуга, ул. Суворова, д.71а	Другая организация гостиничного типа
38	Гостиница «На Садовой»	г. Калуга, пер. 2-й Садовый, д.2	Гостиница
39	Государственное казенное учреждение здравоохранения Калужской области «Детский санаторий для больных туберкулезом Калужской области имени Павлика Морозова» (краткое наименование - ГКУЗ «Детский санаторий им. П. Морозова»)	г. Калуга, ул. Калуга-Бор, д.15	Санаторий для детей
40	Федеральное государственное бюджетное учреждение детский психоневрологический санаторий «Калуга-бор» министерства здравоохранения Российской Федерации	г. Калуга, ул. Калуга-Бор, д.3	Санаторий для детей с родителями
41	ООО «Санаторий-профилакторий «Строитель»	д. Мстихино, ул. Хвойная, д. 3	Санаторий-профилакторий
42	Хостел «Rocket Hostel»	г. Калуга, ул. Георгиевская, д.39	Хостел
43	Хостел «Малина»	г. Калуга, пер. Сельский, д. 8а	Хостел
44	Хостел «Прирельсовая»	г. Калуга, ул. Прирельсовая, д.22, стр.3	Хостел
45	Хостел «Лайк Калуга»	г. Калуга ул. Комарова д.37	Хостел
46	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Белка» города Калуги»	г. Калуга, д. Мстихино	База отдыха, туристская база, другая организация отдыха
47	ПМЦ «Златоуст»	г. Калуга, район деревни Макаровка	База отдыха, туристская база, другая организация отдыха
48	Комнаты отдыха спортивной школы олимпийского резерва «Вымпел»	г. Калуга, ул. Телевизионная, д.18	База отдыха, туристская база, другая организация отдыха
49	Государственное автономное учреждение Калужской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Орленок» (ГАУ КО СШОР «Орленок»)	с. Пригородного лесничества	База отдыха, туристская база, другая организация отдыха
50	Загородный оздоровительный лагерь «Витязь»	д. Мстихино	База отдыха, туристская база, другая организация отдыха
51	Центр отдыха и оздоровления детей и молодежи «Сокол»	г. Калуга территория Городского Бора	База отдыха, туристская база, другая организация отдыха
52	Детский оздоровительный лагерь «Спутник»	д. Мстихино	База отдыха, туристская база, другая организация отдыха

Учреждения отдыха представлены несколькими санаторно-оздоровительными учреждениями и детскими оздоровительными лагерями, располагающимися в границах городского округа и в зеленой зоне Калужского бора. Вместимость учреждений отдыха составляет порядка 1,5 тыс. мест. Кроме того, в границах городского округа имеется несколько баз отдыха общей емкостью более 200 мест, а также оборудованные места массового околотоводного отдыха населения, пляжи.

Малое предпринимательство

Малое предпринимательство – неотъемлемая часть экономики города, активно реагирующая на изменение потребительского спроса, смягчающая проблему безработицы. Малые и средние предприятия играют важную роль в экономике города.

На территории городского округа действуют учреждения инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, в том числе 2 бизнес-инкубатора (объекты капитального строительства, включающие помещения для предоставления малым предпринимателям).

Таблица 2.5.12.

Перечень организаций поддержки малого и среднего предпринимательства расположенные на территории городского округа

№ п/п	Наименование	Адрес
1	АНО Калужский бизнес-инкубатор «Материалы и компоненты электроники»	г. Калуга, 2-й Академический проезд, д.25
2	АНО «Калужский Студенческий бизнес-инкубатор»	г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 33, строение 2
3	Государственный Фонд поддержки предпринимательства Калужской области	г. Калуга, ул. Театральная, д.38а
4	ГАУ КО «Агентство развития бизнеса»	г. Калуга, ул. Театральная, д.38а
5	Союз «Торгово-промышленная палата Калужской области	г. Калуга, пл. Старый торг, д. 9/10
6	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области	г. Калуга, ул. Театральная, д.38а

К полномочиям органов местного самоуправления и органов государственной власти Калужской области относится создание экономических и правовых условий развития малого бизнеса, а также предоставление малым предприятиям финансово-имущественной и организационно-методической поддержки. Для реализации этих полномочий на территории города создана сеть организаций, составляющих инфраструктуру поддержки развития малого предпринимательства.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (ред. от 12.12.2023) к объектам инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства отнесены следующие виды: центры и агентства по развитию предпринимательства, государственные и муниципальные фонды поддержки предпринимательства, фонды содействия кредитованию (гарантийные фонды, фонды поручительств), акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, индустриальные парки, научные парки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, агентства по поддержке экспорта товаров, лизинговые компании, консультационные центры, промышленные парки, индустриальные парки, агропромышленные парки, центры коммерциализации технологий, центры коллективного доступа к высокотехнологичному оборудованию, инжиниринговые центры, центры прототипирования и промышленного дизайна, центры трансфера технологий, центры кластерного развития, государственные фонды поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, микрофинансовые организации и иные организации.

На территории городского округа реализуется долгосрочная целевая программа «Развитие предпринимательства и инноваций в Калужской области», утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 08.02.2019 № 89 (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.03.2022 № 174). В том числе подпрограмма «Развитие организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Калужской области».

Приоритеты инвестирования на территории городского округа

Приоритетные направления привлечения инвестиций:

1. Создание и развитие кластера автомобильной промышленности, в том числе сопутствующих производств.
2. Наукоемкое производство, включая формирование центров высоких технологий.
3. Использование мощностей и производственных площадей машиностроительных предприятий для создания высокоэффективных производств (автосборка, производство средств связи, бытовой техники и т.д.).
4. Формирование финансово-промышленных, в том числе межобластных групп на базе крупных предприятий профильных отраслей.
5. Жилищное строительство.
6. Развитие сельскохозяйственного производства.
7. Развитие пищевой промышленности.
8. Развитие производств, связанных с переработкой отходов.
9. Развитие инфраструктуры гостеприимства. Улучшение сервиса в существующей гостиничной сети, а также строительство новых современных отелей бизнес-класса и отелей высшей категории. Развитие сферы торговли, услуг и общественного питания.
10. Развитие сферы развлечений, спорта и туризма. Строительство современных спортивно-развлекательных комплексов.

В целях повышения инвестиционной привлекательности министерством экономического развития Калужской области созданы интернет-ресурсы: «Инвестиционная карта Калужской области» (<http://map.investkaluga.com/>) и «Инвестиционный портал Калужской области» (<http://www.investkaluga.com/ploschadki/field1/page-2/>). В соответствии с Законом Калужской области от 16 декабря 1998 года № 31-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Калужской области» осуществляется составление реестра инвестиционных проектов.

5.3. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Все организации и учреждения обслуживания - федеральные, региональные и местные, находящиеся на территории Калуги, - направлены на выполнение определенных функций города: административные задачи, роль города как центра федерального и регионального управления ЦФО и Калужской области, роль центра социального, культурного и образовательного обслуживания населения области и других регионов.

Генеральным планом учтены объекты обслуживания федерального, регионального и местного значения в следующих областях:

- Образование и наука;
- Здравоохранение;
- Физическая культура и массовый спорт;
- Культуры и искусства;
- Социальное обслуживание;
- Иные области.

Объекты образования и науки

Система общего образования - это важнейшая составляющая часть муниципальной системы образования. Сегодня сеть муниципальных учреждений общего образования состоит из 100 детских садов, 51 школы, 6 организаций дополнительного образования для детей.

Таблица 5.3.1.

Характеристика учреждений образования

№	Наименование	Показатель	
		ед.	мест
1	Число общеобразовательных учреждений	55	35403
2	Число дошкольных образовательных учреждений	100	18878
3	Число организаций дополнительного образования	6	4335
4	Число учреждений среднего профессионального образования	18	-
5	Число учреждений образовательных организаций высшего образования	13	-
6	Число научных организаций	5	-

Таблица 5.3.2.

Перечень учреждений дополнительного образования, расположенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес	Вместимость, мест
1	Центр развития творчества детей и юношества «Со- звездие»	248017, г. Калуга, ул. Поселковая, д.4	714
		248010, г. Калуга, ул. Телевизионная, д.14	663
		248025, г. Калуга, ул. Врубовая, д.10	346
		248009, г. Калуга, ул. Молодежная, д.19/4	246
2	Детско-юношеский центр космического образования «Галактика»	248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.66	275
		248033, г. Калуга, ул. Академическая, д.6	201
		248023, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.12	285
		248000, г. Калуга, ул. Мира, д.7а	80
3	Детский оздоровительно-образовательный (профиль- ный) центр «Белка»	248600, г. Калуга, д. Мстихино	гл. корпус- 33; дача № 1- 44; дача № 2- 44; общежитие 19
4	Учреждение дополнительного образования Калужской области «Областной экологобиологический центр»	248000, г. Калуга, пер. Старообрядческий, д. 4	660
5	Областной центр дополнительного образования детей им. Ю.А. Гагарина	248016, г. Калуга, ул. Ленина, д. 9	100
		248000, г. Калуга, ул. К. Маркса, д. 1	400-500
6	Детско-юношеский центр «Калужский областной центр туризма, краеведения и экскурсий»	248000, г. Калуга, ул. Луначарского, д. 36	125

Таблица 5.3.3.

Перечень учреждений среднего профессионального образования, распо-
ложенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес
Регионального подчинения		
1	Калужский коммунально-строительный техникум им. И.К. Ципулина	248640, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.53
2	Калужский колледж экономики и технологий	248001, г. Калуга, ул. Рылеева, д.39
3	Калужский технический колледж	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.126
4	Калужский кадетский многопрофильный техникум им. А.Т. Карпова	248021, г. Калуга, ул. Московская, д.245
5	Калужский индустриально-педагогический колледж	248021, г. Калуга, ул. Поле Свободы, д.28а
6	Калужский колледж сервиса и дизайна	248012, г. Калуга, ул. Кубяка, д.1
7	Калужский колледж народного хозяйства и природообу- стройства	248030, г. Калуга, ул. Герцена, д.34
8	Калужский техникум электронных приборов	248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.35
9	Калужский областной колледж культуры и искусств	248001, г. Калуга, ул. Суворова, д.143
10	Калужский областной музыкальный колледж им. С.И. Танеева	248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 24
11	Калужский базовый медицинский колледж	248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 26
12	Калужский транспортно-технологический техникум им. А.Т. Карпова	249850, г. Калуга, п. Куровской, ул. Шахтерская, д.9
13	Государственное автономное профессиональное образо- вательное учреждение Калужской области «Калужский технический колледж»	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.126
14	Калужское подразделение Московского центра профессио- нальных квалификаций	248600, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д. 57
15	Калужский кадетский многопрофильный техникум им. А.Т. Карпова	248021, г. Калуга, ул. Московская, д.245
Негосударственные		
16	Среднерусский колледж управления и бизнеса	248000, г. Калуга, ул. Гагарина д.1
17	Юридический полицейский колледж	248021, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.22а
18	Духовное училище по подготовке регентов и иконописцев Калужской Епархии Русской Православной Церкви	2 4 8 0 0 0 , г . К а л у г а , у л . Д а р в и н а д. 13/33

Таблица 5.3.4.

Перечень учреждений образовательных организаций высшего образования,
расположенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес
1	Калужский государственный университет им. К.Э. Циолковского	2 4 8 0 2 3 , К а л у ж с к а я о б л а с т ь , г. Калуга, ул. Степана Разина, д.26
2	Московский государственный технический университет им. Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)	2 4 8 6 0 0 , К а л у ж с к а я о б л а с т ь , г. Калуга, ул. Баженова, 2 ул. Университетский Городок, д.1 корп. 2
3	Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева	2 4 8 0 0 7 , К а л у ж с к а я о б л а с т ь , г. Калуга, ул. Вишневого, д. 27
4	Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации	2 4 8 0 1 6 , К а л у ж с к а я о б л а с т ь , г. Калуга, ул. Чижевского, д.17
5	Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ (Калужский филиал РАНХиГС)	2 4 8 0 2 1 , К а л у ж с к а я о б л а с т ь , г. Калуга, ул. Окружная, д.4 корп. 3
6	Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)	2 4 8 0 2 3 , К а л у ж с к а я о б л а с т ь , г. Калуга, ул. Московская, д.256а
7	Институт управления, бизнеса и технологий	248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Гагарина д.1
8	Московский гуманитарно-экономический университет) Калужский институт	248001, Калужская обл., г. Калуга, ул. Гагарина, д.1
9	Калужский филиал Российского государственного аграрного университета имени В.И. Вернадского	248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Огарева, д. 5
10	Петербургский государственный университет путей сообщения Импера- тора Александра I в г. Калуге	248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Вилонова, д.11
11	Калужский институт дополнительного профессионального образования в сфере АПК	248018, Калужская обл., г. Калуга, ул. Кон- стантиновых, д.4
12	Калужская духовная семинария	248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. На- бережная, 4
13	Московский финансово-юридический университет (Калужский филиал)	248016, Калужская обл., г. Калуга, ул. Ле- нина, д.51

Таблица 5.3.5.

Перечень научных организаций, расположенных на территории городского
округа

№	Наименование	Адрес
1	Федеральный научно-исследовательский центр «Кристаллография и фотоника» Российской академии наук	248640, г. Калуга, ул. Акаде- мическая
2	Производственное объединение им. С.А. Лавочкина	248000, г. Калуга, ул. Октябрь- ская, д. 17
3	Калужский научно-исследовательский институт телемеханических устройств	248000, г. Калуга, ул. К. Маркса, д. 4
4	Производственное внедренческое предприятие «Турбокон»	248010, г. Калуга, ул. Комсо- мольская роща, д.43
5	Калужский центр научно-технической информации – филиал федерального го- сударственного учреждения «Российское энергетическое агентство» Минэнерго России	248600, г. Калуга, пл. Старый торг, д. 9/10

Объекты здравоохранения

Учреждения здравоохранения в зависимости от объемов предоставляемых
медицинских услуг распределены по уровням следующим образом:

1 уровень: учреждения здравоохранения - юридические лица, оказывающие
www.nedelya40.ru

специализированную медицинскую помощь, в том числе высокотехнологичную
специализированную медицинскую помощь (при наличии соответствующих
подразделений);

2 уровень: учреждения здравоохранения - юридические лица, оказывающие
специализированную медицинскую помощь (без оказания высокотехнологичной
специализированной медицинской помощи);

3 уровень: учреждения здравоохранения - юридические лица, оказывающие
специализированную и первичную медико-санитарную помощь (учреждения, на
базе которых имеются монопрофильные и многопрофильные специализирован-
ные межмуниципальные центры);

4 и 5 уровни: учреждения здравоохранения - юридические лица, оказывающие
первичную медико-санитарную медицинскую помощь, учреждения здравоохра-
нения - юридические лица, расположенные в сельской местности.

Таблица 5.3.6.

Межмуниципальные и районные медицинские центры

Наименование муниципального образования, в котором от- крывается межмуниципальный медицинский центр	Район обслуживания	Профиль оказываемой помощи
г. Калуга	г. Калуга, Перемышльский, Фер- зиковский, Бабынинский, Тарус- ский районы (407 тыс. человек)	Педиатрия, хирургия, урология, офтальмология, ПСО (кардиология, неврология), сосудистая хирургия, пульмо- нология, травматология, ожоговое отделение, стомато- логия, онкология, инфекция, акушерство, неонатология, гинекология, 2 центра здоровья (для детей и взрослых)

Таблица 5.3.7.

Перечень учреждений в сфере здравоохранения, расположенных на терри-
тории городского округа

№	Наименование	Адрес
1	«Медико-санитарная часть № 1»	г. Калуга, ул. Московская, д. 241
2	ГБУЗ «Калужская областная клиническая больница скорой медицинской помощи» им. К.Н. Шевченко	г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 3
3	ГБУЗ КО «Городская клиническая больница № 2 «Сосновая роща»	г. Калуга, ул. Социалистическая, д. 2а
4	ГБУЗ КО «Городская поликлиника»	г. Калуга, ул. Московская, д. 247
5	ГБУЗ КО «Детская городская больница»	г. Калуга, ул. Салтыкова-Ще- дрина, д. 11
6	ГБУЗ КО «Калужская городская больница № 5»	г. Калуга, ул. Космонавта Ко- марова, д. 4
7	ГБУЗ КО «Калужская городская клиническая больница № 4 им. Хлюстина Антона Семеновича»	г. Калуга, ул. Болдина, д. 4
8	ГБУЗ КО «Калужская областная клиническая детская больница»	г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1
9	ГБУЗ КО «Калужский областной клинический кожно-венерологический дис- пансер»	г. Калуга, ул. Первомайская, д. 33
10	ГБУЗ КО «Калужский областной клинический онкологический диспансер»	г. Калуга, ул. Вишневого, д. 2
11	ГБУЗ КО «Областная клиническая туберкулезная больница»	г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 85
12	ГБУЗ КО «Региональный центр скорой медицинской помощи и медицины ка- тастроф»	г. Калуга, ул. Максима Горького, зд. 85 стр. 4
13	ГБУЗКО «Калужская областная клиническая больница»	г. Калуга, ул. Вишневого, д. 1
14	ООО «Диализ-мед Калуга»	г. Калуга, ул. Вишневого, д. 15
15	ООО «ДЦ Нефрос-Калуга»	г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедри- на, д. 133а
16	ООО «Евромед»	г. Калуга, ул. Луначарского, д. 57
17	ООО «Клиника доктора Фомина. Калуга»	г. Калуга, ул. Пушкина, д. 4
18	ООО «МТК «Микрохирургия глаза»	г. Калуга, ул. Вишневого, д. 15
19	ООО «Современная медицина»	г. Калуга, ул. Циолковского, д. 67/1
20	ООО «Центр ЭКО»	г. Калуга, ул. Плеханова, д. 41
21	УЗ Медсанчасть № 2 г. Калуги	г. Калуга, ул. Московская, д. 249
22	ФКУЗ «МСЧ МВД России по Калужской области»	г. Калуга, ул. Калинина, д. 13
23	ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Калуга	г. Калуга, ул. Болотникова, д. 1
24	АНО «Центр экстренной медицинской помощи «Антониус Медвизион»	г. Калуга, проезд 1-й Автомо- бильный, д. 9
25	ГБУЗ КО «Калужская областная детская стоматологическая поликлиника»	г. Калуга, ул. Вилонова, д. 35
26	ГБУЗ КО «Калужская областная клиническая стоматологическая поликлиника»	г. Калуга, ул. Ленина, д. 111
27	ООО «Стоматолог»	г. Калуга, ул. Московская, д. 36
28	ГБУЗ КО «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД»	г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 115
29	Центр СПИД Калуга поликлиника	г. Калуга, ул. Степана Разина, д. 1
30	ГБУЗ КО «Городской родильный дом»	г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 67
31	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области»	г. Калуга, ул. Баррикад, д. 181
32	ГБУЗ КО «Наркологический диспансер»	г. Калуга, ул. Шахтеров, д. 5
33	ГБУЗ КО «Калужская областная психиатрическая больница им. А.Е. Лифшица»	г. Калуга, ул. Маяковского, д- 55/16
34	ГБУЗ Калужская областная станция переливания крови	г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 71
35	Поликлиника со стационаром структурное подразделение ФГКУ 1586 ВКГ ми- нобороны России	г. Калуга, ул. Герцена, д.18
36	ГКУЗ КО «Дом ребенка, специализированный для детей с органическим пораже- нием центральной нервной системы с нарушением психики»	г. Калуга, ул. Войкова, д. 35
37	Резванская врачебная амбулатория	г. Калуга, ул. Буровая (Резвань), д. 3
38	Мстихинская врачебная амбулатория	д. Мстихино, ул. Лесная, д. 24
39	Росвянская врачебная амбулатория	с. Росва, ул. Советская, д.19а
40	Врачебная амбулатория ст. Калуга 2	г. Калуга, ул. Привокзальная, д.11
41	Колюпановская врачебная амбулатория	д. Колюпаново, д. 14а
42	Куровская врачебная амбулатория	ул. Мира, д.4 (мкр. Куровской)
43	Григоровский фельдшерско-акушерский пункт	г. Калуга, д. Григоровка
44	Канищевский фельдшерско-акушерский пункт	г. Калуга, д. Канищево, ул. Но- вая, д. 3
45	Андреевский фельдшерско-акушерский пункт	д. Андреевское, пер. Ясный
46	Фельдшерско-акушерский пункт «Городская поликлиника № 4»	г. Калуга, 40-летия Октября, д.3а
47	Ильинский фельдшерско-акушерский пункт	д. Ильинка, ул. Центральная, зд. 27а
48	Лихунский фельдшерско-акушерский пункт	д. Лихун, ул. Успенская, д. 1/7
49	Доможировский фельдшерско-акушерский пункт	г. Калуга, д. Груздово, д. 4
50	Пучковский фельдшерско-акушерский пункт	г. Калуга, д. Пучково, пер. Со- вхозный
51	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Муратовского Щербазавода, ул. Муратовского Щербазавода, д.1
52	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Сивково

Объекты физической культуры и массового спорта

Город обладает развитой сетью объектов физической культуры и массового
спорта, которая включает в себя 33 спортивных организации. Эти объекты служат
важными элементами социальной инфраструктуры города, предоставляя воз-

возможности для занятий спортом и физической активностью для всех возрастных групп и слоев населения.

Таблица 5.3.8.

Перечень объектов спорта и физической культуры, расположенных на территории городского округа

№	Наименование организации	Наименование объекта	Адрес	Единовременная пропускная способность, чел.
1	МБУ ДО «СШОР «Темп» г. Калуги	Спортивный зал 317,2 кв.м (25,82*12,15*26,3)	г. Калуга, ул. Пухова, д.52, стр.2	30
		Тренажерный зал 39,7 кв.м (11,66*3,42)	г. Калуга, ул. Пухова, д.52, стр.2	5
2	МБУ ДО СШ № 5 г. Калуги	Нежилое помещение в многоквартирном доме	г. Калуга, ул. Суворова, д. 118, пом. № 110	до 30
3	МБОУ ДО «Центр «Красная Звезда» г. Калуги	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Никитина, д.121	40
		Открытая спортивная площадка	г. Калуга, ул. Никитина, д.121	35
4	МБУ ДО «ДПЦ «Содружество» г. Калуги	Открытая универсальная спортивная площадка с искусственным покрытием	Территория жилой застройки в микрорайоне Правобережье г. Калуги, вдоль ул. Комфортной, в 10 м от жилого дома № 18 к.2, расположенного по ул. Генерала Попова	30
5	МБУ ДО СШ «Старт» г. Калуги	Территория МБУ ДО СШ «Старт» г. Калуги	г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 232а	45
6	МБУ ДО «СШ «Фехтование» г. Калуги	Тир	г. Калуга ул. Гурьянова, д. 65	11
6	МБУ ДО «СШ «Фехтование» г. Калуги	2 спортивных зала	г. Калуга, ул. Плеханова, д. 2, корп. 2	63
7	МБУ ДО СШ «Персей» г. Калуги	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Светлая, д.14	75
		Спортивный зал	г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 2	45
8	МАУ «ДСС»	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Гурьянова, д.65	80
		Многофункциональный спортивный зал	г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.41в	120
		Спортивный зал	г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.43	90
		Спортивная площадка	Площадь Маяковского	30
		Спортивный зал	г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.13	20
		Полуподвальное помещение многоквартирного жилого дома	г. Калуга, ул. Московская, д.215	30
		Спортивная площадка открытого типа	Площадь Маяковского напротив дома № 22	30
		Спортивный зал	г. Калуга, ул. Ленина, д.50	35
		Спортивная площадка	г. Калуга, ул. Ленина, д.50	45
		Спортивный зал	г. Калуга, пер. Малинники, д. 18	45
9	МБУ ДО «СШ «Торпедо» г. Калуги	Футбольное поле	г. Калуга, пер. Малинники, д. 18	50
		Стадион	г. Калуга ул. Тепличная	100
		Спортивный зал	г. Калуга ул. Привокзальная, д.11а	45
		Комплекс спортивных площадок	г. Калуга сквер Космонавта Волкова	100
		Ледовая арена	г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.17	50
10	МБУ ДО СШ «Космос» г. Калуги	Спортзал «Строитель»	г. Калуга, ул. Никитина, д. 74	50
12	МБУ ДО СШ «ЛУЧ»	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Тепличная, д. 7а	30
13	ГАУ ДО КО «СШ «Победа»	Спортивная школа	г. Калуга, ул. Суворова, д.179	200
14	ГБУ ДО КО «СШ «Спартак»	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Никитина, д.70б	53
15	ГАУ ДО КО «СШОР «Труд»	Трехэтажный кирпичный спортивный комплекс	г. Калуга, ул. Подгорная, 57а	244
16	ГАУ КО «ЦСП «Анненки»	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Анненки, д.5	200
		Спортивное сооружение (игровая площадка)	г. Калуга, ул. Анненки, д.5	от 200 до 300
17	ГБУ ДО КО «СШОР «Юность»	ОСДЮСШОР «Юность» (бассейн, зал спортивной и художественной гимнастики, зал борьбы, зал легкой атлетики, тренажерный зал, зал сухого плавания, легкоатлетический стадион)	Калуга, ул. Болдина, д.18	291
		Зал борьбы	г. Калуга, ул. Кубяка, д.20, стр. 4	30
18	ГАУ ДО КО «СШОР «Орленок»	Территория спортивной подготовки с лыжероллерной трассой	г. Калуга, с. Пригородного лесничества	110
19	ГБУ ДО КО «СШ «Многоборец»	Легкоатлетический тир-манеж	г. Калуга, ул. Беговая, д.8, пом.3	52
20	ГБУ ДО КО «СШОР по гребному спорту Вячеслава Иванова»	Берег Яченского водохранилища, гребная база	Берег Яченского водохранилища	96
21	ГБУ ДО КО «Спортивная Школа «Снайпер	Гребная база	г. Калуга, ул. Подвойского, д.20	36
21	ГБУ ДО КО «Спортивная Школа «Снайпер	Тир стрелковый	г. Калуга, ул. Кирова, д.57б	45
22	ГБУ ДО КО «СШОР по конному спорту»	Здание манежа и конюшни	г. Калуга, ул. Ипподромная, д.6	6
23	ГАУ ДО КО «СШ по футболу Калуга»	Стадион «Арена «Анненки»	г. Калуга, ул. Анненки, д. 5	99
		Футбольно-тренировочное поле с искусственным покрытием	г. Калуга, ул. Анненки, д. 5	-
		Тренировочная площадка «Спутник»:	г. Калуга, Тульское шоссе, д.57	25
		- футбольное поле с натуральным покрытием:	г. Калуга, Тульское шоссе, д.57	20
		- скалодромный комплекс уличный	Калуга, Грабцевское шоссе, д.93	25
24	ГАУ КО «Дворец спорта «Центральный»	Тренировочная площадка «Орбита»:	г. Калуга, ул. Ленина, д.57	760
25	Бассейн – структурное подразделение Калужского государственного университета им. К.Э. Циолковского	Многофункциональный спортивный комплекс	г. Калуга, ул. Ленина, д.57	-
26	КРОО ОГО ВФСО «Динамо»	Бассейн	г. Калуга, ул. Фомушина, д.1	-
27	СШОР по конному спорту	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Веры Андриановой, д.27	-
28	Бассейн «Сокол»	Конный клуб	г. Калуга, ул. Волковская, 1а	-
29	МАУ СШОР «Вымпел»	Бассейн	г. Калуга, ул. Анненки, д.б	-
30	Спортивно- оздоровительный центр «Дельфин»	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Телевизионная, д.18	-
31	Спортивно- оздоровительный центр «Дельфин»	Бассейн, тренажерный зал	г. Калуга, ул. Московская, д. 209б	-
31	Спортивный комплекс «Рубин»	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.3	-
32	МБУ Спортивная школа «Шашки русские»	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Веры Андриановой, д.68а	-
33	Горнолыжный комплекс «Квань»	Спортивный зал	г. Калуга, ул. Трампинная, д.1в	-

Объекты культуры и искусства

К полномочиям местного самоуправления в сфере культуры относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры, организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек.

Таблица 5.3.9.

Перечень библиотек, расположенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес	Вместимость, читательских мест
1	Калужская областная научная библиотека им. В.Г. Белинского	г. Калуга, ул. Луначарского, д. 6	400
2	Областная специальная библиотека для слепых им. Н. Островского	г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 36а	100
3	Центральная городская библиотека им. Н.В. Гоголя	г. Калуга, ул. Ленина, д.66/3	30
4	Калужская областная детская библиотека	г. Калуга, ул. Ленина, д.74	115
5	Отдел нестационарных форм обслуживания и семейного чтения государственного казенного учреждения культуры Калужской области «Калужская областная детская библиотека»	г. Калуга, ул. Пухова, д. 41	25
6	Центральная городская детская библиотека им. А.П. Гайдара	г. Калуга, ул. Баррикад, д.8	86
7	Городская библиотека-филиал № 1 им. В.В. Маяковского	г. Калуга, ул. Плеханова, д.80	20
8	Городская детская библиотека-филиал № 4	г. Калуга, ул. Ольговская, д.17	16
9	Городская детская библиотека-филиал № 5	г. Калуга, ул. Хрустальная, д.66	16
10	Городская библиотека-филиал № 7 им. Н.А. Некрасова	г. Калуга, ул. Никитина, д.81	54
11	Городская библиотека-филиал № 8 им. С.А. Есенина	г. Калуга, пер. Малинники, д.16	48
12	Городская библиотека-филиал № 9 им. А.С. Пушкина	г. Калуга, ул. Чичерина, д.11	38
13	Городская библиотека-филиал № 11	г. Калуга, ул. Болотникова, д.15	20
14	Городская библиотека-филиал № 12	г. Калуга, ул. Платова, д.22	20
15	Городская библиотека-филиал № 13	г. Калуга, ул. Карачевская, д.25	20
16	Городская библиотека-филиал № 14	г. Калуга, ул. Вишневского, д.23а	20
17	Городская библиотека-филиал № 16	г. Калуга, ул. Комсомольская, д.5	20
18	Городская библиотека-филиал № 18	г. Калуга, ул. Дубрава, д.12	18
19	Сельская библиотека-филиал № 22	д. Плетеневка, ул. Труда, д.2 к.1	1
20	Городская библиотека-филиал № 25	г. Калуга, ул. Советская, д.107	10
21	Городская библиотека-филиал № 26	г. Калуга, ул. Шахтерская, д.3	8
22	Сельская библиотека-филиал № 27	д. Шопино, ул. Центральная, д.18	12
23	Городская детская библиотека-филиал № 28 им. В.Д. Берестова	г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.116	30
24	Городская библиотека-филиал № 32	г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.11/1	35
25	Сельская библиотека-филиал № 34	с. Росва, ул. Московская, д.6а	6
26	Городская детская библиотека-филиал № 35	г. Калуга, ул. Карачевская, д.25	30
27	Городская библиотека-филиал №36 МБУ	г. Калуга, б-р Моторостроителей, д. 9	40
28	Пункт выдачи литературы	д. Колюпаново, д. 3	-

Таблица 5.3.10.

Перечень объектов культурно-досугового (клубного) типа, расположенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес	Вместимость, мест
1	Инновационный культурный центр	г. Калуга, ул. Октябрьская, д. 17а	380
2	Андреевский сельский клуб	д. Андреевское, ул. Андреевская, д.47	20
3	Горенский сельский клуб	г. Калуга, д. Горенское, д. 21а	60
4	Дом культуры «Дубрава»	г. Калуга, ул. Дубрава, д. 3а	140
5	Дом культуры «Калуга-2»	г. Калуга, ул. Привокзальная, д. 11а	220
6	Канищевский сельский культурно-досуговый центр	д. Канищево, ул. Новая, д.1 к.2	250
7	Колюпановский сельский культурно-досуговый центр	д. Колюпаново, д. 11б	350
8	Крутицкий сельский клуб	д. Крутицы, проезд 1-й Запрудный, д.17а	60
9	Сельский дом культуры п. Мирный	п. Мирный, д.5 стр.1	100
10	Муратовский сельский культурно-досуговый центр	с. Муратовского щебзавода, д.7б	150
11	Новоильинский сельский дом культуры	д. Ильинка, ул. Лесная, д.1 б	50
12	Плетеневский сельский дом культуры	д. Плетеневка, ул. Труда, д.2 к.1	160
13	Росвянский сельский дом культуры	с. Росва, ул. Московская, д. 6а	210
15	Дом культуры «Силикатный»	г. Калуга, ул. Гурьянова, д. 27	200
16	Культурно-досуговый центр «Турынино»	г. Калуга, ул. Турынинская, д. 10а	120
17	Шопинский сельский дом культуры	п. Шопино, ул. Центральная, д.18	180
18	Администрация МБУК «Культурно-досуговое объединение»	г. Калуга, ул. Суворова д.10б	-
19	МБУК «Городской досуговый центр»	г. Калуга, ул. Пухова, д. 52	290
20	ДК «Малинники» (филиал МБУК «Городской досуговый центр» с кинозалом	г. Калуга, пер. Малинники, д.20	395
21	«Дом мастеров» (филиал МБУК «Городской досуговый центр»)	г. Калуга, пер. Григоров, д. 9	30
22	Клубное объединение «Рок-подвал»	г. Калуга, ул. Ленина, д. 108, стр. 2, помещ. № 5	36
23	ГБУ КО «Областной молодежный центр»	г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 10	600
24	Детско-подростковый клуб Отечество	д. Мстихино ул. Лесная, д. 2б	56

Таблица 5.3.11.

Перечень зрелищных организаций, расположенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес	Вместимость, мест
1	МБУК «Калужский театр кукол»	г. Калуга, ул. Кирова, д. 48, пом. 2	114
2	МБУК «Калужский дом музыки»	г. Калуга, ул. Кирова, д. 6	250
3	Дом народного творчества и кино «Центральный»	г. Калуга, ул. Кирова, д. 31	335
4	Калужская областная филармония	г. Калуга, ул. Ленина, д. 60	881
5	Калужский Ордена Трудового Красного Знамени областной драматический театр	г. Калуга, Театральная пл., д. 1	797
6	Калужский областной театр юного зрителя	г. Калуга, ул. Марата, д. 2	-
7	Культурный центр Орион	г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 141	-
8	Арена КТЗ	г. Калуга, ул. Московская, д. 212	-
9	Концертный зал имени С.И. Танеева	г. Калуга, ул. Баженова, д.1	-

Таблица 5.3.12.

Перечень музеев и выставочных площадок, расположенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес	Пропускная способность, чел/час
1	Государственный музей истории космонавтики имени К.Э. Циолковского	г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 2	1721
2	Дом-музей К.Э. Циолковского (отдел федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории космонавтики имени К.Э. Циолковского»)	г. Калуга, ул. Циолковского, д. 79	20

№	Наименование	Адрес	Пропуск- ная способ- ность, чел/час
3	Дом-музей А.Л. Чижевского (отдел федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории космонавтики имени К.Э. Циолковского»)	г. Калуга, ул. Московская, д. 62	60
4	Калужский объединенный музей-заповедник	г. Калуга, ул. Пушкина, д. 4	50
5	Калужский объединенный музей-заповедник «Музейно-краеведческий комплекс «Усадьба Золотаревых»	г. Калуга, ул. Пушкина, д. 14	50
6	Калужский объединенный музей-заповедник «Музейно-краеведческий центр «Палаты Коробовых»	г. Калуга, ул. Плеханова, д. 88	25
7	Калужский объединенный музей-заповедник «Музейно-краеведческий центр «Дом Г.С. Батенькова»	г. Калуга, ул. Суворова, д. 42	25
8	Калужский объединенный музей-заповедник «Военно-исторический центр «Маршал Победы – Георгий Константинович Жуков»	г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д. 23а	20
9	Военно-исторический отдел государственного бюджетного учреждения культуры Калужской области «Калужский объединенный музей-заповедник»	г. Калуга, 2-й Красноармейский пер., д. 10	20
10	Выставочный отдел «Галерея художника В.М. Собинкова» государственного бюджетного учреждения культуры Калужской области «Калужский объединенный музей-заповедник»	г. Калуга, ул. Ленина, д. 116	20
11	Музейно-выставочный центр «Сергиев скит» государственного бюджетного учреждения культуры Калужской области «Калужский объединенный музей-заповедник»	д. Мстихино, ДОЦ «Спутник»	20
12	«Калужский музей изобразительных искусств» (главное здание, южный и северный флигели)	г. Калуга, ул. Ленина д. 104	52
13	Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области «Калужский музей изобразительных искусств» (Информационно-образовательный и выставочный центр)	г. Калуга, ул. Ленина, д. 103	74
14	Калужский музей изобразительных искусств» (Музей стекла А. Зеля)	г. Калуга, ул. Ленина, д.116	10
15	Картинная галерея заслуженного художника РФ им. Л.К. Климентовской	г. Калуга, ул. Театральная, д. 30 (помещение в жилом доме)	40

Таблица 5.3.13.
Перечень детских школ искусств, расположенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес	Вместимос- ть, мест
1	Детская школа искусств № 1 им. Н.П. Ракова	г. Калуга, ул. Московская, д. 13	50
		г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1 к. 2	50
2	Детская школа искусств № 2 им. С.С. Туликова	г. Калуга, ул. Воронина, д. 7	150
		г. Калуга, ул. Телевизионная, д.20а	50
3	Детская художественная школа	г. Калуга, ул. Ленина, д. 47	150
		г. Калуга, ул. Ленина, д. 77	
4	Детская школа искусств №4	г. Калуга, ул. Вишневого, д.2а	161
		д. Мстихино, ул. Лесная, д. 24 корп.1	-
5	Детская школа искусств № 5	г. Калуга, с. Резвань, ул. Школьная, д.6	50
		г. Калуга, пер. Малинники, д.8а	60
6	Детская школа искусств № 6	г. Калуга, ул. Комсомольская, д.5	30
		г. Калуга, ул. Звездная, д.19а	
7	Детская школа искусств № 7	г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.5	100
		г. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 2/1 к. 2	
8	Детская школа искусств № 8	г. Калуга, ул. Московская, д.315 к.1	50
		г. Калуга, ул. Московская, д.315 к.3	-
9	Детская школа искусств № 9	г. Калуга, ул. Гурьянова, д.6 к.1	-
		г. Калуга, ул. Мира, д.8а	48

Учреждения социального обслуживания

На территории городского округа расположены государственные учреждения социального обслуживания, подведомственные министерству по делам семьи, демографической и социальной политике Калужской области:

- Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Калужский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (г. Калуга, ул. Маяковского, д.35);
- Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Калужский областной центр помощи семье и детям «Доверие» (г. Калуга, ул. Билибина, д.35);
- Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доброта» (г. Калуга, ул. Врубовая, д.8);
- Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Калужский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда» (г. Калуга, ул. Пушкина, д.17);
- Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Калужский социальный приют для детей и подростков «Мечта» (г. Калуга, ул.Калуга-Бор, д.31);
- Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Калужский социальный приют для детей и подростков «Мечта» (г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д.9);
- Государственное казенное образовательное учреждение начального профессионального образования Калужской области «Калужский реабилитационно-образовательный комплекс» (г. Калуга, ул. Тарутинская, д.171а);
- Государственное казенное учреждение социального обслуживания «Калужский областной социальный центр помощи лицам без определенного места жительства» (г. Калуга, ул. Дальняя, д.3. стр.1);
- Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Центр психолого - педагогической, медицинской и социальной помощи «Содействие» (г. Калуга, ул. Достоевского, д.44);
- Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Центр содействия семейному воспитанию имени Попова В.Т.» (г. Калуга, ул. Кубяка, д.20);
- Государственное бюджетное учреждение Калужской области «Центр постинтернатного сопровождения «Расправь крылья»» (г. Калуга, ул. Кубяка, д.26).

Прочие объекты, обеспечивающие реализацию полномочий по решению вопросов местного значения городского округа

Объекты социальной защиты населения

В настоящее время управлению социальной защиты города Калуги подведомственно муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Забота».

Таблица 5.3.14.

Характеристика учреждений социального обслуживания местного значения городского округа

Наименование	Адрес	Вместимость (мест)
Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Забота»	г. Калуга, ул. Московская, д. 217	-

Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Забота»	г. Калуга, ул. Врубовая, д.22	Полустационарное отделение дневного пребывания «Дом ветеранов» 30 мест
---	-------------------------------	--

Органы социальной защиты города выполняют переданные государственные полномочия по реализации мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и социальному обслуживанию в полном объеме, строительство объектов социальной защиты местного значения не запланировано.

Места массового отдыха населения и проведения культурно-массовых мероприятий

В соответствии с частью 20 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 02.11.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Таблица 5.3.15.

Перечень благоустроенных мест массового отдыха населения, расположенных на территории городского округа

№	Наименование	Адрес	Пропускная способ- ность/площадь
1	База отдыха на Андреевском карьере	в районе деревни Андреевское, 20-й километр автодороги Калуга-Козельск	500 человек
2	База отдыха «Лаврово-Песочня»	в районе бывшей деревни Лаврово-Песочня	1000 человек
3	Семейный «Парк МИР»	на набережной Яченского водохранилища	100 человек
4	Набережная Яченского водохранилища	г. Калуга	-
5	Парк им. К.Э. Циолковского	г. Калуга	Площадь 35515 кв.м
6	Городской парк культуры и отдыха	г. Калуга, пл. Старый торг	Площадь 49803,56 кв.м
7	Экопарк «Биосфера»	г. Калуга, Комфортная, д.15	Площадь 50000,00 кв.м

К традиционным местам массового отдыха, которые являются неблагоустроенными, относятся:

- Озеро Резвань;
- Пруд Вырка;
- Сероводородные озера;
- Река Угра в районе песчаной отмели у моста автомобильной дороги на п. Воротынский;
- Район Некрасовской переправы через реку Оку в створе ул. Беляева;
- Район отметки 195,5 лоцманской карты на реке Оке в створе ОАО «КЭМЗ»;
- Район Пучковской переправы через реку Оку.

Таблица 5.3.16.

Перечень и объектов массового посещения, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект
1	Площадь Победы	площадь Победы	40:26:000000:2460
2	Бульвар Победы	участок от ул. Суворова до площади Победы	40:26:000298:41
3	Бульвар Степана Разина (1 – 6 секции)	участок от площади Победы до ул. Салтыкова-Щедрина	40:26:000000:156
4	Бульвар Кирова	участок от ул. Ленина до площади Победы	40:26:000000:153
5	Сквер Кирова	территория между домами № 74, 76, 78 по ул. Кирова	40:26:000313:468
6	Сквер по ул. Ленина, д.93	территория у административного здания по ул. Ленина, д.93	-
7	Сквер Жукова (по ул. Маршала Жукова)	Ориентир – дом № 23а по ул. Маршала Жукова	40:26:000236:59
8	Сквер С. Туликова (Калуга-1)	Вокзальная площадь, д.3	40:26:000159:153
9	Сквер 50 лет ВЛКСМ и территория около Паровоза	напротив дома № 38 по ул. Ленина	40:26:000195:52
10	Сквер Мужества	Ориентир – дом № 46 по ул. Ленина	40:26:000230:104
11	Сквер по ул. Чижевского, д.22	Ориентир – дом № 22 по ул. Чижевского	-
12	Сквер Маяковского	территория от дома № 27д по Грабцевскому шоссе до ул. Маяковского	-
13	Сквер по Грабцевскому шоссе (Тай-фун)	территория у дома № 108 по Грабцевскому шоссе	-
14	Бульвар Платова	ул. Платова	40:26:000000:154
15	Сквер Солнечный (ул. Аллейная)	территория, ограниченная ул. Маяковского, Тополиной и Аллейной	-
16	Территория у памятника «60-й Арсенал»	ул. Гвардейская, д. 1	-
17	Сквер Жукова (Турынино)	ул.40-летия Октября, д.3	-
18	Сквер по ул. Турынинская, д.15	ул. Турынинская, д.15	-
19	Сквер по ул. Л. Толстого, д.39 – 41	территория между д.39 и 41 по ул. Льва Толстого	-
20	Территория у м/к «50-й Армии»	Ориентир – дом № 12 по ул. Ромодановской	-
21	Сквер по ул. Генерала Попова, д4	Ориентир – дом № 4 по ул. Генерала Попова	40:26:000377:2103
22	Сквер Матери	ул. Спартак, д.3	40:26:000377:1868, 40:26:000377:2099
23	Сквер Краснопивцева	пересечение ул. Фомушина и ул. Новоспасской	по границам сквера (зеленым зонам) без междворового проезда
24	Аллея Баранова	пересечение ул.65 лет Победы и ул. Новоспасской	-
25	Бульвар по ул.65 лет Победы	пешеходная зона вдоль Губернского парка (от д.21 до д.41 корп1 по ул.65 лет Победы)	-
26	Новый парк театра юного зрителя	территория, ограниченная улицами Марата, Рылеева, Дзержинского, Кирова г. Калуги	-
27	Площадь Театральная	Театральная площадь, д.1	40:26:000296:160
28	Пешеходная часть ул. Театальной	участок между ул. Кирова и ул. Дзержинского	-
29	Сквер Медработников	пересечение ул. Герцена и ул. Кирова	40:26:000295:67, 40:26:000295:66
30	Сквер Мира	площадь Мира	40:26:000000:2078
31	Сквер Добровольского	пересечение ул. Октябрьской и ул. Добровольского	40:26:000292:390
32	Сквер Гоголя	пересечение ул. Академика Королева и ул. Гоголя	40:26:000292:389
33	Парк им. К.Э. Циолковского	пересечение ул. Октябрьской и ул. Академика Королева	40:26:000305:27
34	Парк Малиновка	ул. Тарутинская, д.231 к.5, 9	40:25:000105:1047
35	Сквер Шахтеров	ул. Шахтеров, д.9	40:26:000127:805
36	Сквер Канищево	территория у д. 2а по ул. Новой	-
37	Сквер по ул. Дорожной, д.17а	территория между д.17а и 15 по ул. Дорожная	-
38	Сквер по ул. Дорожная, д.32	территория у д.32 по ул. Дорожной	-
39	Сквер Байконур	территория вдоль д.11, 19а по ул. Звездной	-
40	Сквер Авдеева	пересечение ул. Кибальчича и ул. Ермоловской	40:26:000013:263
41	Сквер Содружество	ул. Кибальчича, д.3	40:26:000014:2560
42	Сквер Кубяка (1 – 2 очереди)	территория вдоль д.1, 2 по ул. Малоярославцевой и д.2 по ул. Кубяка	40:26:000021:1700
43	Сквер Терепец	б-р Моторостроителей, д.12	40:26:000052:56

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект
44	Сквер по ул. Энтузиастов, между д.1 и 2	Б-р Энтузиастов д. 1, 2, 3	40:26:000052:2690
45	Сквер Середа	территория между д.4 по пер. Строительному и д.3 по ул. Поселковой	-
46	Сквер Кирюхина	ул. Московская, д.262 (у троллейбусного депо)	40:26:000122:237
47	Сквер Ветеранов	площадь Московская	40:26:000185:48
48	Территория у м/к «Пушки» (вазоны)	ул. Московская, д.180	-
49	Территория по ул. Московская, д.188 (Доска Почета)	зеленая зона по ул. Московская, д.188	-
50	Сквер Героев России	ул. Билибина, д.28	40:26:000193:25
51	Сквер по ул. Билибина, д.17	между д.15 и 19 по ул. Билибина	40:26:000186:19
52	Сквер Воронина	Между д.111 по ул. Пролетарской и д.129 по ул. Поле Свободы	40:26:000263:68
53	Сквер у клуба Машзавода	ул. Пухова, д.52, в том числе у спортивной школы Темп	40:26:000225:228
54	Сквер по ул. Труда	ул. Труда, д.1а	40:26:000255:102
55	Зеленая зона на пересечении ул. Кирова и ул. Московской (календарь, альпинарий)	пересечение ул. Кирова и ул. Московской	-
56	Зеленая зона по ул. Кирова (Дом Быта – цветник и Куб со скамейками)	перед домом № 27 по ул. Кирова	-
57	Сквер Болдина	ул. Болдина, д.23	-
58	Бульвар Чичерина	ул. Чичерина	40:26:000000:956
59	территория, прилегающая к пруду по ул. Пухова, д.11	ул. Пухова, д.11	-
60	Территория, прилегающая к палатам Коробовых	ул. Плеханова, д.84	40:26:000319:57
61	Сквер 60 лет ВЛКСМ	территория между домами № 4, 4/2, 6а и 46 по ул. Пушкина	-
62	Золотая аллея	ул. К. Маркса, д.2, 4	40:26:000338:111
63	Сквер Пушкина	ул. Баженова, д.1	40:26:000310:86
64	Сквер Ленина	сквер между улицами Театральной, Кропоткина и пер. Гостинорядскому	40:26:000340:38
65	Центральный парк культуры и отдыха и цветы «Радуга» 4 шт.	территория ул. Баженова, д.2 и площадь Старый Торг, д.4	40:26:000339:53
66	Склон ЦПКиО	ул. Набережная	-
67	Площадь Старый торг и остановка (вазы 4 шт.)	у дома № 2 по площади Старый торг	40:26:000341:258
68	Сквер Вилонова	Ориентир – дом № 19 по ул. Кутузова	40:26:000346:94
69	Сквер С. Перовской	Ориентир – дом № 13 по ул. Воскресенской	40:26:000343:29
70	Сквер Новобрачных	Ориентир – дом № 4/25 по ул. Воскресенской	40:26:000342:59
71	Сквер К. Маркса	пересечение ул. Московской и ул. Ленина	40:26:000322:75
72	Сквер по ул. Ленина, д.96 (Глобус)	у дома № 96 по ул. Ленина	-
73	Сквер Карлова	пересечение ул. Ленина и ул. Дзержинского	40:26:000312:205
74	Сквер Калуга-2	ул. Привокзальная, д.9	-
75	Сквер по ул. Вишневого	ул. Вишневого, д.15-17	-
76	Набережная Яченского водохранилища (благоустроенная часть)	от ул. Калуга-Бор до ул. Добровольского	-
77	Сквер Волкова	сквер Волкова	-
78	Сквер «600 лет основания Калуги»	ул. Гагарина	40:26:000336:529, 40:26:000336:530, 40:26:000336:524
79	Бульвар Комарова	между домами № 11, 13 к.1 по ул. Гагарина и домом № 58 по ул. Циолковского	40:26:000317:229
80	Сквер Королева-Циолковского	пересечение ул. Циолковского и ул. Академика Королева	40:26:000306:50

Ежегодно на территории городского округа проходит туристический форум, который собирает представителей туристической отрасли города и области, представителей муниципальных и региональных органов власти, а также федеральных экспертов в этой сфере. Количество участников 100-200 человек.

На территории городского округа проходят крупные массовые мероприятия: Таблица 5.3.17.

№	Наименование	Адрес	Оценка численности посетителей
1	Проект «Новогодняя столица Российской Федерации» Декабрь 2020-январь 2021 г.	Центральный парк культуры и отдыха, Площадь Старый торг. Сквер имени А.Л.Чижевского, пешеходная часть улицы Театральной, парк «МИР» и другие площадки города	165 000 человек
2	Полуфинал Всероссийского конкурса «Мастера Гостеприимства» Апрель 2021 г.	Отель «Амбассадор Калуга»	150 человек
3	Празднование 650-летия основания города Август 2021 г.	Центральный парк культуры и отдыха, Площадь Старый торг, сквер имени В.И.Ленина, Гостиные ряды, сквер имени А.Л.Чижевского, пешеходная часть улицы Театральной и другие площадки города	100 000 человек
4	Международный фестиваль «Космическая еда» Август 2023 г.	Территории ГМИК им. К.Э. Циолковского и ИКЦ	10 000 человек

Объекты торговли и общественного питания

Для последних лет характерны следующие тенденции развития торговых предприятий:

- рост количества объектов и торговых площадей в условиях рыночной экономики в зависимости от спроса с ростом уровня обеспеченности населения;
- размещение объектов торговли и общественного питания в первых (иногда и вторых) этажах домов, расположенных в наиболее людных местах города, прежде всего в его центральной части;
- помимо традиционного базирования в центре города, за последние годы при размещении новых крупномасштабных торговых объектов усилилось тяготение к крупным жилым массивам и пассажирским узлам с высоким сосредоточением населения, а также к вылетным магистралям на въезде в город (пример: ТЦ «Метро Кэш энд Керри» к югу от г. Калуги на Тульском шоссе, д.51, ТРК «Торговый квартал» по ул. Московская, д.338а и др.).

Таблица 5.3.18.

Характеристика объектов торговли и общественного питания, расположенных на территории городского округа

№	Наименование показателя	Единица измерения	х
Объекты розничной торговли и общественного питания			
1	Магазины, всего	единица	502
	Площадь торгового зала, всего	м2	428631,3
2	Предприятия общественного питания, всего	единица	301
	Количество посадочных мест, всего	место	14268

Содержание мест захоронения

К вопросам местного значения городского округа также относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

По данным управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги на территории городского округа расположено 24 гражданских кладбища и 1 воинское, представленные в таблице 5.3.19.

Таблица 5.3.19.

Реестр действующих и закрытых кладбищ, расположенных на территории городского округа

№	Кладбище	Местоположение	Примечание
Кладбища, расположенные в границе города Калуга:			
1	Кладбище «Литвиновское»	в д. Литвиново	открыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших
2	Кладбище «Трифоновское»	в районе ул. Трифоновской на Малинниках	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
3	Кладбище «Ждамировское»	в районе ул. Калужка	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
4	Кладбище «Карачевское»	в районе ул. Гурьянова	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
5	Кладбище «Ромодановское»	в районе ул. Заречной	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
6	Кладбище «Семионовское»	в районе ул. Труда. Семионово Городище	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
7	Кладбище «Пятницкое»	в районе ул. Телевизионной и ул. Труда	закрыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших, за исключением урны с прахом
8	Кладбище «Анненское»	в районе ул. Вишневого	закрыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших, за исключением урны с прахом
9	Кладбище «Галкинское»	в районе д. Галкино	закрыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших, за исключением урны с прахом
10	Кладбище «Борщевское»	в районе Карачевской птицефабрики	закрыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших, за исключением урны с прахом
Кладбища, расположенные в пригороде:			
11	Кладбище	в д. Большая Каменка	открыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших
12	Кладбище	в д. Шопино	открыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших
13	Кладбище	в д. Рождественно	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
14	Кладбище	в д. Чижовка	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
15	Кладбище	в д. Георгиевское	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
16	Кладбище	в с. Горенское	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
17	Кладбище	в д. Крутицы	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
18	Кладбище	в д. Козлово	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
19	Кладбище	в д. Плетеневка	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
20	Кладбище	в д. Николо-Лапиновое	открыто для захоронений тел (останков) умерших в родственные ограды и родственные могилы
21	Кладбище	в д. Мстихино	закрыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших, за исключением урны с прахом
22	Кладбище	в д. Некрасово	закрыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших, за исключением урны с прахом
23	Кладбище	в д. Спас	закрыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших. за исключением урны с прахом
24	Кладбище	в д. Сокорево	закрыто для всех видов захоронений тел (останков) умерших, за исключением урны с прахом
25	Кладбище «Воинское»	в районе ул. Чичерина	-

5.4. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда по городскому округу составляет 9,91 млн кв.м. За 2022 год на территории городского округа введено в эксплуатацию 267,11 тыс. кв. м жилья. Средняя жилищная обеспеченность составляет 27,9 кв.м на одного человека.

Характеристика жилищного фонда приведены в таблицах 5.4.1-5.4.8 на конец 2022 года.

Таблица 5.4.1.

Движение жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений на конец года - всего, тыс. м2	Прибыло площади, тыс. м2			Выбыло площади, тыс. м2		
	Всего	новое строительство	переведено нежилых помещений в жилые	Всего	сносено при реализации ген. планов поселений и др. градостроительной документации	в связи с переоборудованием жилых помещений в нежилые
9 912,17	267,61	267,11	0,50	4,00	2,50	1,50

Таблица 5.4.2.

Общая площадь жилых помещений

Общая площадь жилых помещений – тыс. м2		
Всего	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
9 912,17	9 332,35	579,82
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя - м2		
Всего	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
27,9	27,9	26,9

Таблица 5.4.3.

Жилищный фонд по формам собственности

Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. м2	в том числе в:				
	часть в жилищном фонде	Из него в собственности		государственном жилищном фонде	муниципальном жилищном фонде
		граждан	юридических лиц		
9 912,17	9 255,12	9 226,72	28,40	154,77	502,28

Таблица 5.4.4.

Оборудование всего жилищного фонда

№ п/п	Показатель	Площадь, тыс. м2
1	Общая площадь жилых помещений	9 912,17
1.1	водопроводом	9 433,19
	в том числе: централизованным водоотведением (канализацией)	8 727,67
1.2	водопроводом	9 136,50
	в том числе: централизованным	8 411,81
1.3	отоплением	9 912,17
	в том числе: централизованным	7 201,87

№ п/п	Показатель	Площадь, тыс. м2
1.4	горячим водоснабжением	7 475,87
	в том числе централизованным	4 372,99
1.5	ваннами (душем)	8 808,63
1.6	газом (сетевым, сжиженным)	8 563,85
	в том числе централизованным	7 890,48
1.7	напольными электрическими плитами	1 172,04

Таблица 5.4.5.

Распределение общей площади жилых помещений по материалу стен

№ п/п	Показатель	Площадь, тыс. м2
1	Общая площадь жилых помещений - всего	9 912,17
1.1	каменных	28,69
1.2	кирпичных	3 797,35
1.3	панельных	3 409,24
1.4	блочных	609,86
1.5	монолитных	277,77
1.6	смешанных	441,63
1.7	деревянных	724,82
1.8	прочих	622,81

Таблица 5.4.6.

Распределение общей площади жилых помещений по годам возведения

Общая площадь жилых помещений - всего тыс. м2	в том числе по годам возведения:				
	до 1920 года	1921-1945 гг.	1946-1970 гг.	1971-1995г.г.	после 1995 года
9 912,17	44,50	199,90	747,40	4 336,46	4 583,91

Таблица 5.4.7.

Распределение общей площади жилых помещений по годам возведения

Общая площадь жилых помещений - всего тыс. м2	в том числе по годам возведения:				
	до 1920 года	1921-1945 гг.	1946-1970 гг.	1971-1995г.г.	после 1995 года
9 912,17	44,50	199,90	747,40	4 336,46	4 583,91

Таблица 5.4.8.

Распределение общей площади жилых помещений в жилых домах по проценту износа

от 0 до 30%	от 31% до 65%	от 66% до 70%	Свыше 70%
Индивидуально-определенных зданиях, тыс. м2			
901,20	298,18	168,80	40,40
Многоквартирных домах, тыс. м2			
5 343,55	2 172,60	304,90	565,90
Индивидуально-определенных зданиях, единиц			
9 645	5 119	2 546	1 082
Многоквартирных домах, единиц			
1 961	1 295	229	181

В 2021 г. признаны аварийными 11 многоквартирных домов (из них 6 подлежат сносу, 5 – реконструкции). Общая площадь аварийного жилищного фонда (подлежащего расселения) по состоянию на 10.01.2022: 68,7 тыс. кв.м. Число проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными (подлежащих расселению) составляет 4311 чел.

6. Транспортная инфраструктура

6.1. Внешний транспорт

Калуга является важным транспортным центром Центрального федерального округа России, находится на пересечении международных и внутренних транспортных маршрутов. Это обуславливает большой транспортный потенциал. Внешние транспортно-экономические связи городского округа осуществляются железнодорожным, автомобильным, воздушным и водным транспортом.

По территории городского округа проходят две основные железнодорожные магистрали по направлению:

- Москва – Киев (Москва – Тихонова Пустынь – Горенская – Калуга II – Сухиничи – Брянск);
- Вязьма – Калуга – Тула (Вязьма – Муратовка – Азарово – Калуга I – Перспективная – Ферзиково – Алексин – Плеханово – Тула).

По территории городского округа проходят автомобильные дороги федерального значения:

С северо-запада от города проходит автомобильная дорога федерального значения М-3 «Украина» (Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной) (с подъездом к городу Калуге), являющаяся основным автомобильным маршрутом Панъевропейского транспортного коридора № 9.

На территории городского округа развита сеть автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также местного значения.

В восточной части города, в районе индустриального парка «Грабцево» располагается международный аэропорт «Калуга» имени К.Э. Циолковского.

Река Ока, протекающая через городской округ, является судоходной, хотя использование водного транспорта развито слабо, в основном в рамках пассажирских перевозок.

Железнодорожный транспорт

В границах городского округа проходят железнодорожные участки общего пользования Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- двухпутные электрифицированные участки Малоярославец – Тихонова Пустынь (перегон Суходрев (искл.) – Тихонова Пустынь), Тихонова Пустынь – Муратовка (перегон Тихонова Пустынь – Муратовка), Тихонова Пустынь – Сухиничи-Главные (перегоны Тихонова Пустынь – Горенская, Горенская – Калуга II, Калуга II – Воротынский (искл.), Калуга I – Муратовка (перегоны Калуга I – Азарово, Азарово – Муратовка);
- однопутный электрифицированный участок Муратовка – Горенская (перегон Муратовка – Горенская);
- однопутные неэлектрифицированные участки Муратовка – Копытцево (перегон Муратовка – Копытцево (искл.), Ферзиково – Перспективная (перегон Ферзиково – Перспективная), Перспективная – Калуга I (перегон Перспективная – Калуга I).

На территории городского округа расположены железнодорожные станции Тихонова Пустынь, Калуга I, Перспективная, Горенская, Муратовка, Калуга-Сергиев Скит (бывш. Калуга II), Азарово (на станциях Тихонова Пустынь, Калуга I, Сергиев Скит находятся железнодорожные вокзалы), а также остановочные пункты 167 км, 188 км, 147 км, 148 км, 154 км (Садовая), 168 км, 174 км.

Автомобильные дороги и транспорт

www.nedelya40.ru

Территория городского округа располагается в зоне влияния Панъевропейского транспортного коридора № 9, входящего в международный транспортный коридор «Север – Юг». Данный коридор представлен автомобильной дорогой федерального значения М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной.

С южной стороны к городу подходят две автомобильные дороги федерального значения, обеспечивающие межрегиональные транспортные связи с соседними субъектами Российской Федерации:

- Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел;
- Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль – Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич – Ярославль.

Категории и участки прохождения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории городского округа:

- М-3 «Украина» категория – IБ, участок прохождения – км 3+177 – км 14+960;
- Р-132 «Золотое кольцо» категория – IБ, участок прохождения – км 806+621 – км 808+472;
- Р-92 категории – IБ, II, участки прохождения – км 8+414 – км 11+948, км 13+300 – км 19+430

Сведения об автомобильных дорогах и их характеристика приведены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1.

Характеристика автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа

№ п/п	Наименование	И д е н т и ф и - к а ц и о н н ы й номер	Категория
Федерального значения			
1	М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной	00 ОП ФЗ М-3 (Е101, СНГ)	IБ
2	М3 «Украина» Москва - Калуга - Брянск- Граница с Украиной. Подъезд к городу Калуга.		
3	Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел	00 ОП ФЗ Р-92	IБ; II
4	Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль	00 ОП ФЗ Р-132	IБ
5	Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль, обход г. Калуги		
Регионального значения			
6	Мстихино-индустриальный парк «Росва» - М-3 «Украина»	29 ОП РЗ 29К-001	III
7	Бабынино – Воротынский – поворот Росва	29 ОП РЗ 29К-002	IV
8	Обход г. Калуги на участке Анненки-Жерело	29 ОП РЗ 29К-031	IБ
Межмуниципального значения			
9	М-3 «Украина» – станция Тихонова Пустынь	29 ОП МЗ 29Н-087	IV
10	Р-132 «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань» - Большая Козлы	29 ОП МЗ 29Н-379	IV
11	«Калуга - Ферзиково - Таруса - Серпухов» - Красный Городок	29 ОП МЗ 29Н-465	IV
12	Грабцево - Воскресенское	29 ОП МЗ 29Н-477	IV
13	Р-92 «Калуга - Перемышль - Белев – Орел» - Верхняя Вырка - Нижняя Вырка - Правый берег	29 ОП МЗ 29Н-513	IV
14	Шопино – Воровая	29 ОП МЗ 29Н-518	IV
15	М-3 «Украина» - «Мордвиново»	29 ОП МЗ 29Н-526	V

Ширина придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории городского округа:

- М-3 «Украина» Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной, подъезд к г. Калуге (далее – М-3 «Украина») установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 31.10.2018 № 3891-р, – 75 м;
 - Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль – Кострома – Иваново – Владимир – Гусь-Хрустальный – Рязань – Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма – Ржев – Тверь – Углич – Ярославль (далее – Р-132 «Золотое кольцо») установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 29.12.2018 № 4654-р, – 50 м;
 - Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел, установленная распоряжением Федерального дорожного агентства от 31 октября 2018 г. № 3884-р, – 50, 75 м.
- Калуга закольцована сетью автомобильных дорог, с юго-востока федеральной трассой Р-132 «Золотое кольцо» и с северо-запада - автодорогой регионального значения «Обход г. Калуга на участке Анненки-Жерело».

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 390 км.

На пересечении автомобильных дорог с искусственными и естественными преградами имеются искусственные дорожные сооружения: транспортные развязки, мосты и путепроводы. Их характеристика приведена в разделе «Городская улично-дорожная сеть, городской транспорт».

По внешним автомобильным дорогам осуществляется: междугородное и пригородное автобусное сообщение общей протяженностью около 8000 км.

Действует более 30 междугородних автобусных маршрута, связывающих город Калугу с: Москвой, Брянском, Воронежем, Орлом, Тулой, Козельском, Медынью и пр. Через город проходят также транзитные междугородние автобусы.

Более 20 пригородных автобусных маршрута соединяют город Калугу с прилегающими к нему населенными пунктами: Ахлебинино, Авчурино, Бабынино, Мужачи, Дворцы, Константиновка, Куровской, Перемышль, Погореловка, Опытная станция, Товарково, Сивково, Щуплово, Редькино, Воротынский и пр.

Междугородные и пригородные маршруты обслуживаются автопредприятиями различных форм собственности. По данным министерства экономического развития Калужской области за год перевезено 2157 тыс. пассажиров, выполнено 265440 тыс. пасс/км. Междугородные перевозки осуществляются 98 автобусами большой вместимости, пригородные – 53 автобусам ПАЗ. Коэффициент выпуска на линию – 95 %, ежедневно выполняется 3776 рейсов (205 пригородных и 171 междугородных).

Посадка и высадка пассажиров осуществляется на автовокзале, расположенном по адресу пл. Вокзальная д. 3. Единовременная вместимость – 300 пассажиров. Максимальное количество отправляемых и принимаемых автобусов – 60. Помимо этого имеется дополнительный пункт отправления и прибытия внегородских автобусов: ул. Гагарина, д. 3.

Водный транспорт

По территории городского округа протекает река Ока, которая на участке от г. Калуги до Тарусы (протяженностью 101 км) используется для судоходства.

По условиям судоходства выделяется два участка. Первый – Калуга – Алексин

(69 км) имеет гарантированную глубину 65 см, второй – Алексин-Таруса (32 км), гарантированная глубина – 100 см. Продолжительность навигационного периода составляет 170–200 суток.

Водный транспорт используется преимущественно для пассажирских перевозок (в том числе экскурсионных). Пристани и причалы для водного грузового транспорта в городе отсутствуют.

Согласно пункту 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

Воздушный транспорт

В восточной части городского округа у индустриального парка «Габцево» расположен международный аэропорт «Калуга» (Габцево) им. К.Э. Циолковского.

На территории аэропорта действует воздушный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Калуга (Габцево).

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден Правительством Российской Федерации (постановление от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023)). Границы приаэродромной территории установлены приказом Росавиации от 12.04.2024 № 377-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)» (зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2024 № 78206).

Перечень населенных пунктов, попадающих в границы приаэродромной территории: г. Калуга, д. Аргуново, д. Бабенки, д. Белая, д. Березовка, д. Большая Каменка, д. Воробья, д. Галкино, д. Георгиевское, д. Горенское, д. Григоровка, д. Груздово, д. Доможирово, д. Жерело, д. Заречье, д. Ильинка, д. Калашников Хутор, д. Канищево, д. Карачево, д. Колупаново, д. Косарево, д. Крутицы, д. Лихун, д. Лобаново, д. Малая Каменка, д. Марьино, д. Матюнино, д. Мстихино, д. Новоселки, д. Петрово, д. Починки, д. Пучково, д. Рождествено, д. Тимошево, д. Тинино, д. Уварово, д. Чижовка, д. Шопино, д. Юрьевка, п. Новый, с. Муратовка, с. Муратовского щебзавода, с. Некрасово, с. Пригородного лесничества, с. Приокское лесничество, с. Шахты.

Также на территории городского округа размещены 3 вертодрома («Атис», «ВП-3», «Резвань»).

На территории городского округа расположены объекты единой системы организации воздушного движения, расположенные вне границ аэропортов (аэродромов):

- здание ДПРМ-137 (кадастровый номер 40:26:000106:470), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000110:865;

- здание ПРЦ+МРЛ (кадастровый номер 40:26:000106:471), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000099:69.

6.2. Городская улично-дорожная сеть, городской транспорт

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть города Калуги имеет радиальную структуру: от центра города расходятся магистрали, ведущие к внешним автомобильным дорогам. В центре города эту структуру дополняет прямоугольная сетка узких улиц.

На формирование транспортно-планировочной структуры и развитие магистралей в настоящее время влияют следующие факторы: сложный рельеф местности, наличие железнодорожных путей, крупных водных препятствий и исторически сложившейся планировки города, а также освоение новых территорий под жилую застройку.

Основные радиальные направления представлены следующими магистральными улицами общегородского значения:

- ул. Ленина – служит главной связью с железнодорожным вокзалом станции Калуга I;

- ул. Московская – выходит на обход г. Калуги и связывает северные районы города (жилые микрорайоны Северный, Азарово, Байконур, Терепец) с его центральной частью;

- ул. Глаголева – ул. Тарутинская – имеет выход на обход г. Калуги и подключается к внешней автодороге Калуга – Ястребовка. Обслуживает северо-восточные микрорайоны Ольговский и Малинники и Тарутинский промрайон;

- ул. Маршала Жукова – Габцевское шоссе – обеспечивает транспортное сообщение с мкр. Бушмановка, пос. Габцево, Индустриальным парком Габцево, аэропортом и выходит в северо-восточном направлении на автодорогу местного значения на с. Воскресенское;

- ул. Тульская – ул. Киевка – 40-летия Октября – ул. Советская – ул. Ждамировская – соединяет микрорайоны Турунино, Ждамирово, 40-летия Октября с центром города, подключается в восточном направлении к автодороге Калуга – Ферзиково – Таруса – Серпухов и обеспечивает выход на обход г. Калуги;

- ул. Гагарина – Тульское шоссе – служит основным въездом в город с федеральных автодорог Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань и Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел;

- ул. Фомушина – ул. Генерала Попова – обеспечивает сообщение с развивающимися микрорайонами правобережной части города, а также деревнями Шопино, Желыбино, Воробья;

- ул. Калуга-Бор – ул. Анненки – является главным западным въездом в город с федеральной автодороги М-3 «Украина», обеспечивает связь с железнодорожной станцией Калуга II, мкр. Анненки, а также удаленным микрорайоном города Куровским, индустриальным парком «Росва» и прочими населенными пунктами округа;

- ул. Кутузова – ул. Салтыкова-Щедрина – обслуживает Приокский промрайон и подключается к обходу г. Калуги.

Главной улицей служит ул. Кирова – широтная магистраль центральной части города, связывающая две кольцевые площади – пл. Мира и пл. Победы. К числу значимых площадей города также относятся: Вокзальная, Карла Маркса, Московская, Старый торг, Театральная.

Кольцевое направление в историческом ядре города представлено следующими магистралями: ул. Кирова – ул. Степана Разина – ул. Салтыкова-Щедрина – ул. Кутузова – ул. Баженова – ул. Пушкина – ул. Академика Королева – ул. Гагарина. Полукольцевые и поперечные связи, перехватывающие радиальные магистрали, практически не развиты и ориентированы преимущественно на обход г. Калуги. Слабо выраженная полукольцевая связь прослеживается по направлению ул. Зерновая – ул. Путьевская – ул. Гурьянова – ул. Анненки – ул. Калуга-Бор и используется в основном для пропуска транзитного грузового автотранспорта,

следующего в северный и северо-восточный промышленные районы города в обход его центральной части.

Транспортный каркас города дополняют также основные магистральные улицы районного значения: в центральной части – ул. Суворова, ул. Плеханова, ул. Рылеева, ул. Труда, ул. Баррикад, ул. Огарева, ул. Чижевского, ул. Луначарского, ул. Никитина, ул. Максима Горького, ул. Болдина, ул. Маяковского, ул. Хрустальная, ул. Молодежная, ул. Телевизионная, ул. Железняки; в правобережной части – проезд 3-ий Академический, ул. Советской армии, ул. Ромодановские Дворики, Одовское шоссе и др.

Одностороннее движение транспорта организовано на следующих улицах: по ул. Суворова – в сторону ул. М. Горького, по ул. Огарева – в сторону ул. Рылеева, по ул. Плеханова – в сторону ул. Труда, по ул. Рылеева – в сторону ул. Георгиевской, по ул. Дзержинского – в сторону ул. Баумана, по ул. Достоевского – в сторону ул. Московской, по ул. Вилонова от ул. Луначарского до ул. Первомайской, по ул. Первомайской от ул. Вилонова до ул. Луначарского, ул. Чижевского в сторону ул. Московской, ул. Воскресенская от ул. Ленина до ул. Кутузова, ул. Смоленская от ул. Гагарина до ул. Баумана.

По данным комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) города Калуги общая протяженность улично-дорожной сети городского округа составляет 812,37 км, в том числе по сельским территориям – 357,35 км и по городским территориям – 455,02 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети города оценивается в размере 4,8 км/кв.км, при этом плотность УДС «Магистральных улиц» составляет 1,7 км/кв. км.

Характеристика основных магистральных улиц приведена в таблице 6.2.2. В таблице также приведен анализ пропускной способности основных магистральных улиц и определен коэффициент их использования (отношение интенсивности движения потока к пропускной способности проезжей части).

Основные магистральные улицы имеют более двух полос движения в двухпутном направлении, что обеспечивает пропускную способность 800 – 1400 транспортных средств в час приведенных единиц на одну полосу движения. Сопоставление интенсивности движения и пропускной способности магистральных улиц показывает, что пропускная способность основных магистралей исчерпана или близка к этому, что вызывает возникновение частых транспортных заторов в центральной части города.

Особенно напряженными с точки зрения пропуска автотранспорта являются:

- ул. Московская (пересечение с ул. Азаровской, ул. Карла Либкнехта, ул. Кирова, ул. Терепецкое кольцо, ул. Кубяка);

- ул. Московская – ул. Билибина – ул. Глаголева (Московская площадь);

- ул. Московская – ул. Ленина – пер. Старичков (площадь Карла Маркса);

- ул. Кирова (пересечение с ул. Ленина, ул. Московской, ул. Рылеева, ул. Плеханова);

- ул. Суворова – ул. Большевиков – ул. Октябрьская;

- пересечение ул. Путьевской – ул. Глаголева – ул. Тарутинской (Синие мосты);

- пересечение ул. Тарутинской – ул. Зерновой;

- ул. Зерновая – Габцевское шоссе;

- ул. Тульская – Киевский проезд – ул. Киевка;

- ул. Ленина – ул. Кутузова (площадь Старый торг);

- ул. Генерала Попова – Тульское шоссе;

- ул. Воронина – ул. Суворова;

- пересечение ул. Маршала Жукова – ул. М. Горького;

- пересечение ул. Гагарина – ул. Академика Королева.

Наиболее загруженные участки улично-дорожной сети (УДС) города представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1.

Наиболее загруженные участки УДС города Калуги

№ п/п	Дорога/улица города	Уровень загрузки, %
1	Габцевское ш. (от перекрестка ул. Зерновой и Гребцовское шоссе до Габцевского шоссе, д.79)	90
2	ул. Тарутинская (от пересечения с ул. Зерновая до Ольховского переулка)	85
3	ул. Московская (от пл. Московская до Безымянного переулка)	93
4	ул. Ленина	80
5	ул. Суворова	65
6	ул. Глаголева	78
7	ул. Гурьянова	75
8	ул. Телевизионная	77
9	ул. Кирова	78
10	ул. Кутузова	61
11	ул. Советская	77
12	ул. Тульская	77
13	Тульское ш.	72
14	ул. Зерновая	79
15	ул. Набережная	78
16	Киевский проезд	78
17	ул. Маршала Жукова	55
18	ул. Труда	50

В настоящее время пропуск грузового автотранспорта осуществляется в том числе и через центральную часть города.

Основными путями пропуска потоков грузового автотранспорта являются:

- ул. Московская – ул. Телевизионная – ул. Труда – ул. Рылеева – ул. Суворова – ул. Октябрьская – ул. Гагарина;

- ул. Тарутинская – ул. Глаголева – ул. Московская;

- Габцевское шоссе – ул. Маршала Жукова – ул. Чижевского – ул. Огарева – ул. Рылеева – ул. Суворова – ул. Октябрьская – ул. Гагарина;

- Габцевское шоссе – ул. К. Либкнехта – ул. Телевизионная – ул. Труда – ул. Рылеева – ул. Суворова – ул. Октябрьская – ул. Гагарина;

- Габцевское шоссе – ул. Зерновая – ул. Тарутинская;

- ул. Салтыкова-Щедрина – ул. Луначарского – ул. Тульская;

- ул. Салтыкова-Щедрина – ул. Болдина – ул. Никитина;

- ул. Советская – ул. Киевка – ул. Тульская – ул. М. Горького – ул. Чижевского – ул. Огарева – ул. Рылеева – ул. Суворова – ул. Октябрьская – ул. Гагарина;

- ул. Гурьянова – ул. Путьевская – ул. Железняки – ул. Телевизионная – ул. Труда – ул. Рылеева – ул. Суворова – ул. Октябрьская – ул. Гагарина;

- ул. Гурьянова – ул. Путьевская – ул. Глаголева – ул. Тарутинская;

- ул. Гурьянова – ул. Путьевская – ул. Московская.

В настоящее время высока доля грузового потока на центральных улицах - до 15%.

Таблица 6.2.2.

Характеристика основных магистральных улиц городского округа

№ п/п	Наименование	Протяженность	Ширина проез- жей части	Число полос движения (в двух направлениях)	Ширина полос движения	Интенсивность движения транспорта	Уровень загрузки
1	ул. Кирова	1 728 м	16 – 22 м	4	3,5 м.	2500	95
2	ул. Ленина	3 487 м	10 – 15 м	2 – 4	3,5 м – 5 м	1800	86
3	ул. Московская	10 995 м	9 – 16 м	2 – 4	3,5 – 6 м	1600	98
4	Габцевское шоссе	8 503 м	8 – 15 м	2 – 3	3,5 – 5 м	1500	85
5	ул. Зерновая	1 903 м	7,5 – 21 м	2	3,5 – 10 м	1411	79
6	ул. К. Либкнехта	1 510 м	9,5 – 15 м	2 – 4	3,25 – 7,5 м	1459	60
7	ул. Маршала Жукова	1 794 м	9 – 13 м	2 – 3	3,5 – 4,5 м	1165	70
8	пл. Победы	510 м	12 м	2	4 м	2500	85
9	ул. Тарутинская	5 265 м	7 – 11 м	2	3,5 – 5,5 м	1600	85
10	ул. Салтыкова-Щедрина	2 604 м	8 – 10,5 м	2	4 м – 5 м	682	87
11	ул. Степана Разина	1 509 м	8 – 12 м	4	4 – 6 м	802	44
12	ул. Гурьянова	3 345 м	9,5 – 10,5 м	2	4,5 – 5 м	813	51
13	ул. Глаголева	1 834 м	8,5 – 11 м	2	4 – 5 м	1415	79
14	ул. Тульская	2 665 м	9,5 – 12,5 м	2	4,5 – 6 м	1252	70
15	ул. Путейская	3 768 м	8 – 10,5 м	2	4 – 5,5 м	808	45
16	ул. Никитина на участке от ул. Степана Разина до ул. Болдина	685 м	8,5 – 11,5 м	2	4 – 5,5 м	1016	78
17	ул. Болдина	1 452 м	10 – 13,5 м	2	5 – 6 м	1046	49
18	ул. Киевка	643 м	8,5 – 11 м	2	4 – 5 м	892	74
19	ул. 40-летия Октября	1 329 м	8 – 13 м	2	4 – 6,5 м	1255	76
20	ул. Советская	4 800 м	7,5 – 15 м	2	3,5 – 7 м	822	90
21	ул. Гагарина	943 м	16 – 21 м	4	3,5 – 5 м	1280	59
22	Тульское шоссе	6 120 м	16 – 19,5 м	4 – 5	3,5 м	3452	86
23	ул. Генерала Попова	3 951 м	24 – 29 м	2 – 8	3,5 м	2300	75
24	ул. Фомушина	4 750 м	11 – 22 м	4 – 6	3 – 4 м	1400	74
25	Одоевское шоссе	3 200 м	6 – 8 м	2	3 – 4 м	485	50
26	ул. Секиотовская	886 м	15 м	4	3,5 м	800	41
27	ул. Телевизионная от ул. Билибина до ул. Железняки	1 310 м	8 – 11 м	2	4 – 5,5 м	1255	38
28	ул. Железняки	2 815 м	7,7 – 12,5 м	2	3,5 – 6 м	300	25
29	а/д ул. Гурьянова-Анненки	4 965 м	7 – 9 м	2	3,5 – 4,5 м	813	51
30	ул. Билибина	920 м	9,5 – 15,5 м	2 – 3	4 – 5 м	929	64
31	ул. Академика Королева от ул. Гагарина до ул. Баумана	270 м	11,5 – 12 м	3	3,5 – 4 м	250	50
32	ул. Пушкина	560 м	8 – 23 м	2	4 – 8 м	1011	72
33	ул. Баженова	245 м	9 – 17,5 м	2 – 4	4 – 4,5 м	1058	76
34	пл. Старый торг	170 м	17,5 м	5	3,5 м	874	62
35	ул. Кутузова	755 м	11 – 12,5 м	2	5 – 6 м	743	63
36	сквер Мира	587 м	10 – 12 м	2	3,5 – 4 м	-	-
37	ул. Курсантов	1 672 м	6 – 7 м	2	3 – 3,5 м	450	0,55
38	ул. Суворова	2 850 м	8,5 – 14 м	2	3,5 – 4 м	899	67
39	ул. Плеханова	1 546 м	16 – 22 м	4	3,5 м	947	43
40	ул. Рылеева от ул. Труда до ул. Дзержинского	1 221 м	8,5 – 11,5 м	2 – 3	3,5 – 4 м	820	26
41	ул. Дзержинского от ул. Московской до ул. Баумана	971 м	10,5 – 14 м	2	3,5 м	635	61
42	ул. Огарева	887 м	10,5 – 13 м	2 – 3	3,5 – 4 м	520	37
43	ул. Баррикад от ул. Воронина до Габцевского шоссе	1 454 м	7 – 10,5 м	2	3,5 – 4 м	1256	57
44	ул. Труда от пл. Телевизионной до ул. Плеханова	586 м	11,5 – 15 м	2 – 3	3,5 – 4 м	1005	80
45	ул. Телевизионная от ул. Билибина до пл. Телевизионной	1 228 м	12 – 14 м	4	3 – 3,5 м	600	52
46	пер. Труда	641 м	7 – 8 м	2	3,5 – 4 м	827	51
47	ул. Пухова от пер. Труда до ул. Чичерина	235 м	10 – 10,5 м	2	4 м	657	47
48	ул. Чичерина	7 306 м	6 – 7,5 м	2	3 – 3,5 м	310	22
49	пер. Чичерина от ул. Телевизионной до ул. Багговута	402 м	6 – 8,5 м	2	3 – 4 м	250	18
50	ул. Пионерская от ул. Чичерина до ул. Широкой	319 м	6 – 7,5 м	2	3 – 3,5 м	296	37
51	ул. Социалистическая	569 м	8 – 9 м	2	3,5 м	761	54
52	ул. Широкая	727 м	6 – 8,5 м	2	3 – 3,5 м	732	33
53	ул. Садовая	1 392 м	5,5 – 6,5 м	2	3 – 3,5 м	250	35
54	ул. Черносвитинская	1 722 м	4,5 – 6 м	2	2,25 – 3 м	386	28
55	Набережная Яченского водохранилища	2 895 м	10 – 10,5 м	2	5 м	678	48
56	пер. Лаврентьевский	614 м	3,5 – 5 м	1 – 2	3,5 м	169	21
57	ул. Хрустальная от ул. Маршала Жукова до Киевского проезда	835 м	9,5 – 11 м	2	4 – 4,5 м	689	35
58	Киевский проезд	1 045 м	6 – 7,5 м	2	3 – 3,5 м	882	72
59	ул. Заводская	985 м	9 – 11 м	2	4 – 5 м	938	43
60	ул. Моторная	655 м	9 – 10 м	2	4 – 5 м	494	35
61	ул. Чапаева	1 018 м	8 – 12 м	2	4 – 4,5 м	897	41
62	Восточный проезд	990 м	5,5 – 9,5 м	2	2,25 – 4 м	328	40
63	ул. Никитина от ул. Болдина до ул. Восточный проезд	775 м	9,5 – 11 м	2	4 – 5 м	1016	78
64	ул. Никитина от ул. Степана Разина до ул. Луначарского	965 м	6 – 9 м	2	3 – 4 м	850	72
65	ул. Луначарского до ул. Кутузова	1 359 м	10 – 13,5 м	2 – 3	4 – 5 м	1206	51
66	ул. М. Горького от ул. Чижевского до ул. Никитина	1 504 м	8 – 12 м	2	4 – 6 м	131	75
67	ул. Чижевского	922 м	9 – 11 м	2 – 3	3,5 – 4 м	567	41
68	ул. Дзержинского от ул. Московской	655 м	9 – 10 м	2	4 – 5 м	635	61
69	ул. Баумана	883 м	5,5 – 15 м	2 – 3	3,5 – 5 м	763	44
70	ул. Смоленская	598 м	12,5 – 15 м	3	4 – 5 м	547	39
71	ул. Набережная	1 339 м	9 – 12,5 м	2 – 3	4 – 6 м	1069	76
72	ул. Ромодановские Дворики	2 793 м	7 – 9 м	2	3,5 – 4,5 м	235	16
73	ул. Секиотовская	1 696 м	6 – 8 м	2	3 – 4 м	504	13
74	ул. 3й Академический проезд	1 420 м	6 – 8 м	2	3 – 4 м	403	29
75	ул. 65 лет Победы	1 345 м	9 – 15 м	2 – 4	3,5 – 4,5 м	328	23
76	ул. Серафима Туликова	205 м	15 м	4	3,5 м	805	13
77	ул. Георгия Амелина	1 216 м	7 м	2	3,5 м	316	25
78	ул. Братьев Луканиных	998 м	8 м	2	4 м	350	20
79	ул. Петра Тарасова от ул. Братьев Луканиных до ул. Бориса Литвинчука	325 м	15 м	4	3,5 м	250	30
80	ул. Бориса Литвинчука	426 м	15 м	4	3,5 м	350	40
81	ул. Владимира Козлова	256 м	15 м	4	3,5 м	350	40
82	ул. Андрея Алешина	421 м	9 – 15 м	2 – 4	3,5 – 4,5 м	420	45
83	ул. Петра Тарасова	821 м	11 м	4	3,5 м	350	45
84	автодорога в д. Воровая	652 м	5,5 – 6 м	2	2,25 – 3 м	250	48
85	Степной проезд	1 930 м	7 – 13 м	2	3 – 6 м	546	25
86	пер. Сельский	1 140 м	6,5 – 8 м	2	3,5 – 8 м	523	37
87	ул. Литвиновская	3 065 м	5,5 – 8 м	2	2,25 – 4 м	335	24
88	ул. Полевая	990 м	7 – 8 м	2	3,5 – 4 м	200	25
89	ул. Городенская	620 м	6 – 7 м	2	3 – 3,5 м	150	18
90	ул. Майская	567 м	7,5 – 8,2 м	2	3,5 – 4 м	53	25
91	ул. Дорожная	912 м	7 – 7,5 м	2	3,5 м	163	20
92	ул. Новая	475 м	7 м	2	3,5 м	844	66
93	ул. 2-я Клубничная (Канищево)	1 098 м	4,5 – 5 м	1	4,5 – 5 м	300	42
94	а/д ул. Гурьянова- д. Карачево	1 276 м	5,5 – 6,5 м	2	2,75 – 3,25 м	813	51
95	ул. Телевизионная на участке от пл. Телевизионной до ул. Билибина	1 203 м	9 – 15 м	2 – 4	-	-	-
96	ул. Достоевского	886 м	5 – 10 м	2	-	-	-
97	ул. Дзержинского на участке от ул. Николо-Козинской до ул. Луначарского	628 м	-	2	-	-	-
98	ул. Ф. Энгельса на участке от ул. Чижевского до ул. Никитина	1 158 м	-	2	-	-	-
99	ул. Николо-Козинская на участке от ул. Чижевского до ул. Войкова	1 162	-	2	-	-	-
100	ул. Подвойского	1 394	-	2	-	-	-
101	ул. Прончищева от Габцевского шоссе до ул. Литвиновской	2 100	-	2	-	-	-
102	ул. Тульская на участке от ул. Луначарского до ул. Степана Разина	766	-	2 – 4	-	-	-

№ п/п	Наименование	Протяженность	Ширина проез- жей части	Число полос движения (в двух направлениях)	Ширина полос движения	Интенсивность движения транспорта	Уровень загрузки
103	ул. Георгиевская на участке от ул. Баумана до ул. Плеханова	204	-	2	-	-	-
104	ул. Пухова на участке от ул. Телевизионной до ул. Чичерина	206	-	2 – 3	-	-	-
105	ул. Мичурина на участке от ул. Николо-Козинской до ул. Пестеля	846	-	2	-	-	-
106	ул. Пестеля на участке от ул. Никитина до ул. Тульской	713	-	2	-	-	-
107	ул. Маяковского	1279	-	2	-	-	-
108	ул. Новая	2 220	-	1 – 2	-	-	-
109	ул. Молодежная	1 254	-	2	-	-	-
110	ул. Платова	1 545	5,5 – 6	2	-	-	-
111	ул. Ключкина	824	5,5	2	-	-	-

Искусственные сооружения

При расчлененности территории города естественными и искусственными преградами важнейшую роль играют дорожные искусственные сооружения. Крупные искусственные сооружения (более 50 м) и их характеристики приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3.

Характеристика искусственных сооружений

№ п/п	Наименование сооружения и створ улицы	Длина (с п о д х о - дами), м	Габариты	М а т е - р и а л к о н - с т р у к - ц и и	С р о к и ввода в эксплуа- та-цию
1	Путепровод через а/д Жерело – Рожки на а/д обход г. Калуги	77,27	Г – 8,0+2X0,65	ж/б	2002
2	Мост через р. Жерелка на а/д обход г. Калуги	53,78	2Г – 9,9+2X0,8	ж/б	2002
3	Путепровод через съезд в д. Ильинка на а/д обход г. Калуги	71,41	Г – 8,09+2X0,8	ж/б	2002
4	Путепровод через съезд в д. Марьино на а/д обход г. Калуги	71,25	Г – 6,5+2X0,75	ж/б	2002
5	Путепровод через а/д «п. Северный – Окружная г. Калуги» у д. Петрово на а/д обход г. Калуги	86,44	Г – 10,0+2X0,78	ж/б	2002
6	Мост через р. Терепец на а/д обход г. Калуги	282,19	2Г – 9,0+2X0,8	металл	2002
7	Путепровод через а/д Калуга – Ястребовка на а/д обход г. Калуги	71,25	Г – 8,0+2X0,8	ж/б	2002
8	Путепровод через ж/д «Калуга – Алексин» на а/д обход г. Калуги	65,53	Г-(9,5+2+9,5)+2X0,75	ж/б	2002
9	Путепровод через а/д на Литвиновское кладбище на а/д обход г. Калуги	50,36	2Г – 11,35+2X0,75	ж/б	2002
10	Путепровод через подъездную ж/д к ООО «Калугатар» на а/д обход г. Калуги	110,54	2Г – 10,3+2X0,80	ж/б	2002
11	Путепровод через примыкания к а/д Калуга Грабцево на а/д обход г. Калуги	71,25	Г – 10,0+2X0,75	ж/б	2000
12	Путепровод через а/д Калуга Грабцево и ж/д подъездные пути на а/д обход г. Калуги	268,20	Г-2Г9+2X0,85	ж / б , металл	2000
13	Путепровод через а/д Калуга – Ферзиково – Таруса – Серпухов на а/д обход г. Калуги	87,05	2Г – 9,5+2X1,5	ж/б	2000
14	Мост через р. Киевку на а/д обход г. Калуги	198,39	Г – 9,0+1X1,70	ж/б	2000
15	Путепровод на пересечении с ул. Салтыкова-Щедрина на а/д обход г. Калуги	78,24	2Г – 9,5+2X1,5	ж/б	1999
16	Мост через р. Оку на а/д обход г. Калуги	558,52	2Г – 9,0+2X1,7	металл	1999
17	Путепровод через а/д Калуга – Тула – Михайлов – Рязань на а/д обход г. Калуги	76,80	Г – 15,25+2X0,8	ж/б	1999
18	Мост через реку Оку в створе ул. Гагарина	4 8 1 , 2 (1810,0)	полотно – 27,0 проезжая часть – 21,0	ж/б	1965
19	Путепровод через ж/д по ул. Московской	252,47	полотно – 29,75 проезжая часть – 22,5	ж/б	1982
20	Мост через р. Терепец по ул. Московской	240,0	полотно – 20,0 проезжая часть – 15,0	ж/б	1985
21	Каменный мост через Березуйский овраг в створе ул. Баженова и ул. Пушкина	1 0 9 , 7 (155,5)	полотно – 11,5 проезжая часть – 9,0	ж / б , кирпич	1 7 8 0 , р е к о н - струкция 1975
22	Путепровод в створе ул. Гагарина через ул. Смоленскую	40,9	полотно – 13,5 проезжая часть – 9,0	ж/б	1962
23	Синие мосты (2 шт., поворот с ул. Глаголева на ул. Тарутинская) через ж/д	230,0	полотно – 8,9 проезжая часть – 6,5	ж/б	1953
24	Мост на а/д Калуга – Ферзиково – Таруса – Серпухов	53,4	полотно – 12,3 проезжая часть – 10,0	-	-
25	Путепровод на пересечении ж/д магистрали в районе станции Калуга II с а/д (автомобильный проезд под путепроводом)	-	-	-	-
26	Два железнодорожных путепровода через восточную часть окружной дороги (ул. Зерновая)	-	-	-	-

Городской транспорт

Пассажирские перевозки на территории городского округа осуществляются троллейбусами и автобусами. В городе действуют 67 автобусных и 11 троллейбусных маршрутов регулярного сообщения общей протяженностью около 936 км. Маршруты обслуживает 591 единица подвижного состава преимущественно малой и средней вместимости. Перевозки пассажиров осуществляют 1 муниципальное предприятие и 7 предприятий различных форм собственности.

В связи с изношенностью подвижного состава, нерациональной структурой участников рынка пассажирских перевозок и отсутствием необходимого количества транспорта большой вместимости муниципалитет не имеет возможности обеспечить качественные транспортные услуги для населения. Для решения этого вопроса необходимо осуществить поэтапный переход на новую транспортную схему города Калуги с обновленным подвижным составом, увеличением доли автобусов большой вместимости и скорректированной схемой маршрутов.

За последние 5 лет парк легковых автомобилей вырос на треть, при этом уровень автомобилизации увеличился с 247 до 362 легковых автомобилей на 1000 жителей, что неизбежно влечет за собой затруднение движения по городским улицам, особенно в часы пик. Одним из инструментов решения данной проблемы для муниципалитета стала организация городского парковочного пространства. На территории Калуги сейчас обустроено 1100 платных парковочных мест. В результате пропускная способность улиц увеличилась более чем на 10%, на 18% снизилась аварийность на дорогах, а также существенно увеличилась скорость движения автотранспорта.

Парковочное пространство

Хранение легковых автомобилей осуществляется в гаражах боксового типа (таблица 6.2.5), на открытых платных стоянках, а также вдоль существующей дорожно-транспортной сети города и во дворах многоквартирных жилых домов. Современные методы организации постоянного хранения автотранспорта – многоярусные гаражи – практически не развиты.

Таблица 6.2.4.

Характеристика парковочного пространства на территории г. Калуги

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Количество легковых автомобилей	123388
2	Существующее количество машино-мест	197961
3	Машино-мест для постоянного хранения автомобилей	110478

4	Машино-мест для временного хранения автомобилей	87483
5	На территории специализированных автостоянок + внеуличная парковка	7130 + 14256
6	Парковка вдоль УДС + платное парковочное пространство	72381 + 846
7	В составе ГСК	23529
8	Парковки на территории частных домовладений	28557
9	Парковка на территории дворов МКД	51262
10	Машино-мест на территории специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств	110

Таблица 6.2.5.

Перечень гаражных кооперативов, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование	Количество мест
1	Гаражный кооператив «Западный»	1 500
2	Гаражный кооператив «Вега»	1 300
3	Гаражный кооператив «Малинки»	1 170
4	Гаражный кооператив «Силикатный»	1 170
5	Гаражный кооператив «Волга-1»	1 150
6	Гаражный кооператив «Плутон» 1, 2	1 130
7	Гаражный кооператив «Румб»	1 120
8	Гаражный кооператив «Октябрьский»	1 100
9	Гаражный кооператив «Разлив»	1 000
10	Гаражный кооператив «Киевский»	980
11	Гаражный кооператив «Лесной-2»	950
12	Гаражный кооператив «Марс»	930
13	Гаражностроительный кооператив «Стрела»	890
14	Автокооператив «Каскад-2»	770
15	Гаражный кооператив «Москвич»	690
16	Гаражный кооператив «Киевский 2»	640
17	Гаражный кооператив «Венера»	570
18	Гаражный кооператив «Восход-2»	570
19	Гаражный кооператив «Лесной-3»	565
20	Гаражный кооператив «Комета»	550
21	Гаражный кооператив «Железнодорожник»	540
22	Гаражный кооператив «Нива-2»	520
23	Гаражный кооператив «Парус»	500
24	Гаражный кооператив «Огонек-3»	500
25	Гаражный кооператив «Таврия»	480
26	Гаражный кооператив «Метеор-2»	460
27	Гаражный кооператив «Строитель»	430
28	Гаражный кооператив «Тепличный»	420
29	Гаражный кооператив «Ветеран»	410
30	Гаражный кооператив «Нива»	400
31	Гаражный кооператив «Конструктор-2»	400
32	Гаражный кооператив «Авиан»	400
33	Гаражный кооператив «Лесной-4»	390
34	Автокооператив «Шасси»	380
35	Гаражный кооператив «Фазтон»	360
36	Гаражный кооператив «Северный»	360
37	Гаражный кооператив «Терепец»	350
38	Гаражный кооператив по ул. Привокзальной	330
39	Гаражный кооператив «Огонек-4»	330
40	Гаражный кооператив «Вертикаль»	320
41	Гаражный кооператив «Квазар»	315
42	Гаражный кооператив «Сигнал-2»	300
43	Гаражный кооператив «Машиностроитель»	300
44	Гаражный кооператив «Огонек-5»	280
45	Гаражный кооператив «Зенит»	280
46	Гаражный кооператив «Байконур»	280
47	Гаражный кооператив «Звезда»	270
48	Гаражный кооператив «Ритм»	269
49	Гаражный кооператив «Ява»	260
50	Гаражный кооператив «Горизонталь»	260
51	Гаражный кооператив «Родник»	250
52	Гаражный кооператив «Гранит»	240
53	Автокооператив «Газовик»	240
54	Гаражный кооператив по ул. Привокзальной	235
55	Гаражный кооператив «Шасси»	230
56	Гаражный кооператив «Спартак»	230
57	Гаражный кооператив «Варяг»	230
58	Гаражный кооператив «Ока»	227
59	Гаражный кооператив «Прогресс»	220
60	Гаражный кооператив «Ольговский»	220
61	Гаражный кооператив «Автомиг»	220
62	Гаражный кооператив «Ракета-2»	210
63	Гаражный кооператив по ул. Шахтерская	200
64	Гаражный кооператив «Урожай»	200
65	Гаражный кооператив «Конструктор-1»	200
66	Гаражный кооператив «Заря»	200
67	Гаражный кооператив «Березка»	200
68	Гаражный кооператив «Стремительный-3»	200
69	Гаражный кооператив «Весна»	190
70	Гаражный кооператив «Альфа»	190
71	Гаражный кооператив «ДОСААФ»	180
72	Гаражный кооператив «Тепловозник»	160
73	Гаражный кооператив «Спутник»	160
74	Гаражный кооператив «Тарутинский»	160
75	Гаражный кооператив «Огонек»	160
76	Гаражный кооператив «Молодежный»	160
77	Гаражный кооператив «Керамик»	160
78	Гаражный кооператив «Мотор»	150
79	Гаражный кооператив «Маяк»	150
80	Гаражный кооператив «Гигант»	150
81	Гаражный кооператив «Ольговский»	150

№ п/п	Наименование	Количество мест
82	Гаражный кооператив «Колос»	150
83	Гаражный кооператив «Калибр»	135
84	Гаражный кооператив «Звездочка»	130
85	Гаражный кооператив «Дубрава»	130
86	Гаражный кооператив «Сократ»	120
87	Гаражный кооператив «Ока»	120
88	Гаражный кооператив «Василек»	120
89	Гаражный кооператив «Заход»	115
90	Гаражный кооператив «Ракета-1»	110
91	Гаражный кооператив «Победа-2»	110
92	Гаражный кооператив «Карбюратор»	110
93	Гаражный кооператив «Урал»	100
94	Гаражный кооператив «Тайфун»	100
95	Гаражный кооператив «Зарница»	100
96	Гаражный кооператив «Венера»	100
97	Гаражный кооператив «Огонек-2»	100
98	Гаражный кооператив «КЗАМЭ»	100
99	Территория постоянного хранения автомобилей (металлические гаражи) по ул. Советской	100
100	Гаражный кооператив по ул. Азаровской	95
101	Гаражный кооператив по ул. Шахтерской	95
102	Гаражный кооператив «Сокол»	95
103	Гаражный кооператив «Февраль»	90
104	Гаражный кооператив «Тополь»	90
105	Гаражный кооператив «Машиностроитель»	90
106	Гаражный кооператив «Терепец-2»	90
107	Гаражный кооператив «Стремительный -2»	90
108	Гаражный кооператив «Синие мосты»	90
109	Гаражный кооператив «Мечта»	90
110	Гаражный кооператив по Советскому проезду	85
111	Гаражный кооператив «Сигнал»	85
112	Гаражный кооператив «Восход-2»	82
113	Гаражный кооператив по ул. Взлетной	80
114	Гаражный кооператив «Академический»	80
115	Гаражный кооператив «Авиатор»	80
116	Гаражный кооператив «Стремительный -1»	80
117	Гаражный кооператив «Медик»	80
118	Гаражный кооператив «Колесо»	80
119	Гаражный кооператив по ул. Школьной	75
120	Гаражный кооператив по ул. Кибальчича	75
121	Гаражный кооператив «Светофор»	70
122	Гаражный кооператив «Рубеж»	65
123	Гаражный кооператив «Лада»	65
124	Гаражный кооператив «Радуга»	65
125	Гаражный кооператив «Автолюбитель»	60
126	Гаражный кооператив «Шасси-2»	60
127	Гаражный кооператив «Ольговский»	60
128	Гаражный кооператив «Азарово»	60
129	Гаражный кооператив «Локомотив»	56
130	Гаражный кооператив по ул. Адмирала Унковского	50
131	Гаражный кооператив «Чичеринский»	50
132	Гаражный кооператив «Мельница»	50
133	Гаражный кооператив «Запорожец»	50
134	Гаражный кооператив по ул. Молодежной	45
135	Гаражный кооператив «Коммунальник»	45
136	Гаражный кооператив по ул. Тарутинской	40
137	Гаражный кооператив «Речной»	40
138	Гаражный кооператив «Кабриолет»	40
139	Гаражный кооператив «Луна-9»	40
140	Гаражный кооператив «Кооператор 2»	40
141	Гаражный кооператив «Автолюбитель»	39
142	Гаражный кооператив по ул. Максима Горького	35
143	Гаражный кооператив «Лесной»	35
144	Гаражный кооператив «Энергетик»	30
145	Гаражный кооператив по ул. Инженерной	25
146	Территория постоянного хранения автомобилей по ул. Учхоз	25
147	Гаражный кооператив на Одоевском шоссе	20
148	Гаражный кооператив по ул. Нефтебаза	20
149	Территория постоянного хранения автомобилей (металлические гаражи) по ул. Кубяка	20
150	Гаражный кооператив по ул. Мелиораторов	10
151	Территория постоянного хранения автомобилей (металлические гаражи) пер. Суворова	10
152	Территория постоянного хранения автомобилей (металлические гаражи) по ул. Вишневого	7

7. Инженерная инфраструктура

7.1. Водоснабжение

Сведения о системе водоснабжения для города Калуги носят ограниченный характер распространения. В данном разделе приведены сведения открытого характера.

Город Калуга снабжается водой из поверхностных и подземных источников. Всего отдельных водопроводов питьевой воды по городскому округу составляет 22 шт. и один водопровод технической воды.

В настоящее время в г. Калуга существуют семь водозаборов подземных вод и отдельно стоящие артскважины, объединяющие 112 артезианских скважин; два водозабора поверхностных вод из р. Оки (питьевой и технической). Также в эксплуатации находятся 2 каптажа ключей (ГНС, д. Доможирово).

Северный водозабор состоит из 24 артезианских скважин. Фактическая производительность водозабора 24,44 тыс. куб.м/сут., проектная мощность - 50 тыс. куб.м/сут.

Южный водозабор состоит из 24 артезианских скважин. Фактическая производительность водозабора 12,36 тыс. куб.м/сут, проектная мощность - 25 тыс. куб.м/сут.

Водозабор ГНС, к которому относятся: Городская насосная станция, Покровская насосная станция и «Зеленый крупец», состоит из 11 эксплуатационных скважин и каптажа ключей. Производительность водозабора 11,35 тыс. куб.м/сут., проектная мощность - 25 тыс. куб.м/сут.

В городе действуют также 2 водозабора поверхностной воды - Окский водозабор и водозабор технической воды:

Окский водозабор питьевой воды фактической производительностью 97,28 тыс. куб.м/сут., проектная мощность первой очереди - 100 тыс. куб.м/сут.

Утвержденные запасы подземных вод суммарно 102,5 тыс. куб.м/сут., в том числе:

- Северный водозабор - 34 тыс. куб.м/сут.;
- Южный водозабор - 28,6 тыс. куб.м/сут.;
- ГНС - 39,9 тыс.куб.м/сут.

Для водозаборов организованы зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

По городскому округу эксплуатируются насосные станции 2-го и 3-го подъема - 14 шт. суммарной фактической производительностью 283,4 тыс.куб.м/сут., станции водоочистки - 13 шт. суммарной производительностью 179,3 тыс. куб.м/сут.

Водопроводная сеть

Общая протяженность водопроводной сети по городскому округу составляет 1022,662 км, в том числе:

- по г. Калуга - 899,268 км, водопровод технической воды - 26,0 км;
- по отдельным водопроводам - 123,394 км.

Основное строительство водоводов и водопроводных сетей пришлось на 1950-1970-е годы, в последние годы значительное число сетей переложено, а также построены новые сети для обеспечения водой новостроек г. Калуги – общий износ сетей составляет 60%. Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды составляет 35%.

7.2. Водоотведение

Существующая система водоотведения города централизованная, раздельная, по которой собираются и подаются стоки на очистные сооружения биологической очистки (КОС) г. Калуги, производительностью 160 000 куб.м/сут.

КОС расположены на левом берегу р. Оки. Канализационные стоки от жилой застройки Правого берега, завода «Элмат», д. Шопино, п. Секиотово и д. Ромодановские Дворики отводятся по напорному коллектору с дюкером через р. Оку, проложенным перед КОС. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Оку.

В городе эксплуатируются канализационные насосные станции (КНС), расположенные на правом и левом берегу города - 61 шт. суммарной фактической производительностью 812 820 куб.м/сут.

Состав КОС: приемная камера, горизонтальные песколовки - 2 шт., преаэратор - 4 шт., первичные отстойники - 4 шт., вторичные отстойники - 4 шт., контактный канал - 4 шт., воздуходувная станция на 7 воздуходувок, цех механического обезвоживания осадка, центрифуги, реагентное хозяйство.

Осадок направляется на иловые площадки, размещенные в 7 км от КОС в районе д. Авчурино Ферзиковского района.

Санитарно-защитная зона для КОС - 400 м, для иловых площадок - 500 м.

Общая протяженность канализационной сети по городскому округу составляет 789,742 км, в том числе:

- по г. Калуга - 784,387 км;
- по отдельным канализациям - 5,355 км.

Вобщую протяженность канализационных сетей входят 98,0 км напорных сетей и 691,742 км самотечных. Общий износ сетей составляет 65%.

Система канализации принята полностью раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков на очистные сооружения (КОС) от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий, а дождевые стоки отводятся по самостоятельной сети ливневой канализации на очистные сооружения ливневой канализации.

7.3. Теплоснабжение

В городе Калуге преобладает централизованное теплоснабжение от районных и промышленных котельных. Всего на территории г. Калуги насчитывается более 20 теплоснабжающих организаций, осуществляющих отпуск тепловой энергии потребителям.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении по городскому округу составляет 403,57 км. По способу прокладки тепловых сетей: канальная подземная – 361,42 км; безканальная подземная – 24,98 км, надземная – 117,15 км. Амортизационный износ 74,37 %. Основной способ организации горячего водоснабжения – закрытый.

В пригороде Калуги теплоснабжение потребителей в основном децентрализованное осуществляется природным газом, сжиженным газом, а также твердыми и жидкими видами топлива.

Пригород Калуги обслуживается следующими котельными: с. Росва, д. Мстихино, д. Воровая, д. Шопино, д. Угра, с. Пригородного лесничества, с. Муратовка, ж/д ст. Тихонова Пустынь и другими котельными, работающими на нужды отдельных объектов.

Перечень котельных, расположенных на территории городского округа, представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1.
Перечень котельных расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование организации	Адрес котельной
Муниципальные котельные		
1	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Вишневого, д.3а
2	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	пер. Вишневого, д.3
3	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Вишневого, д.1
4	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	с. Сосновый Бор, д.10а
5	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Беговая, д.15
6	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Калуга-Бор, д.15а
7	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Калуга-Бор, д.3
8	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ОЛ «Белка»
9	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Ипподромная, д.37
10	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Кропоткина, д.4а
11	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Московская, д.31а
12	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Театральная, д.4г
13	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	пер. Воскресенский, д.29б
14	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Вилонова, д.40
15	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Кутузова, д. 4а
16	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	пер. 2-ой Тульский, д.5а
17	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Никитина, д.95б
18	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Тульская, д.78в
19	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Чижевского, д.12а
20	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Кирова, д.67а
21	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	пл. Победы, д.9а
22	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Пролетарская, д.111
23	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Луначарского, д.6а
24	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Пестеля, д.32б
25	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Мичурина, д.9в
26	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Калужка, д.6а (Ждамирово)
27	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Советская, д.20в
28	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Гвардейская, д.15а
29	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Школьная, д.7а (п. Резвань)
30	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	с. Росва, ул. Московская, д.9а
31	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Светлая, д.58 (Мстихино)
32	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	пер. Воскресенский, д.2б
33	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Дзержинского, д.83а
34	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Московская, д.14
35	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Шахтерская, б/н (п. Куровской)
36	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Маяковского, д.35

№ п/п	Наименование организации	Адрес котельной
37	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. М. Горького, д.16
38	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Пролетарская, д.125
39	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Ф. Энгельса, д.13а
40	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. В. Андриановой, д.5а
41	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. В. Андриановой, д.64а
42	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Баррикад, д.181а
43	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Ленина, д.60а
44	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Новая Стройка, д.1а
45	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Ленина, д.26а
46	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Московская, д.115а
47	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Поле Свободы, д.131а
48	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Чичерина, д.11а
49	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Социалистическая, д.2а
50	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Широкая, д.51б
51	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Телевизионная, д.2д
52	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Хрустальная, д.18а
53	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Маяковского, д.59
54	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Новослободская, д.25а
55	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Тарутинская, д.171
56	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Ольговская, д.19а
57	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Тарутинская, д.231а
58	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Чичерина, д.23а
59	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Пухова, д.5а
60	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Пер.Малинники, д.21
61	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Шахтеров, д.3а
62	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Взлетная, д.46
63	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Дубрава, д.14
64	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Кожедуба, д.11
65	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Подвойского, д.7
66	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Аэропортовская, в/ч 15506
67	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Маршала Жукова, д.40а
68	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Болотникова, д.29
69	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Грабцевское шоссе, д.22б
70	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Грабцевское шоссе, д.115, стр.21
71	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Грабцевское шоссе, д.77а
72	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Кубяка, д.3а
73	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	б-р Энтузиастов, д.6б
74	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Кибальчича, д.17а
75	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Московская, д.14
76	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Гурьянова, д.71а
77	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Московская, д.317а
78	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Московская, д.299в
79	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Новая, д.41 (д. Канищево)
80	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Нижняя Усадебная, д.2 (д. Канищево)
81	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Дорожная, д.6а
82	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Советская, д.3б (ж/д ст. Тихонова Пустынь)
83	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Муратовский щебзавод, д.19а
84	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Молодежная, д.58 (д. Лихун)
85	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Дорожная, д.21
86	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	пр-д 1-й Академический, д.29
87	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. В. Восстания, д.12
88	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	д. Шопино
89	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Тульское шоссе, д.28а
90	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	д. Колюпаново, д.15а
91	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Одовское шоссе, д.5а
92	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Ромодановские Дворики, д.55
93	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. 65 лет Победы, д.51
94	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Грабцевское шоссе, д.115 (водогрейная)
95	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Грабцевское шоссе, в районе д. 35в
96	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Гурьянова, в районе д.18 кор.2
97	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул. Азаровская, д.13а
98	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	д. Чижовка мкр. Веснушки
99	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Котельная по ул. Болотникова, д.1
100	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Котельная по ул. Дорожная, д.25
101	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Котельная по ул. Полесская, уч.3
102	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	Котельная по ул. Юрия Круглова, зд.3
103	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	ул.Ромодановские дворики, д.61
Ведомственные котельные		
1	Московская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	ул. Привокзальная, д.4а ул. Товарная, д.13 п. Железнодорожников
2	ООО «Сетевая компания»	ул. Бориса Литвинчука, стр. 4 ул. Георгия Амелина, д.43а
3	АО «Калужский Электромеханический Завод»	ул. Салтыкова-Щедрина, д.121
4	АО «Калужский завод телеграфной аппаратуры»	ул. Салтыкова-Щедрина, д.141
5	АО «НПП» Калужский приборостроительный завод «Тайфун»	Грабцевское шоссе, д.174
6	АО «Калугатехремонт»	ул. Механизаторов, д.38
7	ООО «Элмат»	1-й Академический проезд, д.23, 2-й Академический проезд, д.13
8	ГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ	Военные городки № 1, 2, 3, 56, 56х
9	АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»	Военные городки № 5, 10, 12, 15, 25 и в/ч 86283
10	АО «КНИИТМУ»	ул. Карла Маркса, д.4 ул. Пушкина, д.19
11	ООО «Дом»	ул. Кибальчича, д.8
12	ООО «КП «Сигнал»	ул. Никитина, д.39а
13	АО «Калужская обувная фабрика «Калита»	ул. Тарутинская, д.17а
14	ООО «Энерготранс»	ул. Анненки
15	ООО «ТерраИнвест»	ул. Пухова, д.5б
16	ООО «ПроФинжиниринг»	ул. Кубяка, д.9 к. 6 пом.1
17	ООО «Тепло-Сервис»	ул. Молодежная, д.8а
Источники комбинированной выработки тепловой энергии		
1	Филиал ПАО «Квадра» - «Центральная генерация» Производственное подразделение «Калужская ТЭЦ»	КВАДРА, ул. Московская, 286а
2	ПАО «Калужский турбинный завод»	ТЭЦ Московская площадка, пл. Московская, 241
3	ПАО «Калужский турбинный завод»	ТЭЦИ Турынинская площадка ул. Турбостроителей, 30

7.4. Газоснабжение

Газоснабжение осуществляется на базе природного газа. По отводам от магистральных газопроводов: Дашава – Киев – Брянск – Москва, Акатово, Белоусово газ подается на газораспределительные станции (ГРС). Город обслуживают ГРС Калуга – 1 (д. Крутицы) и ГРС Калуга – 2 (п. Турынино). ГРС 1 и 2 закольцованы. АГРС «Промплощадка» (д. Мстихино) автономно обслуживает районы Мстихино, Калуга-2, п. Резвань. Максимальная пропускная способность ГРС Калуга – 1 – 260 тыс. м3/час, ГРС Калуга – 2 – 300 тыс. м3/час, АГРС «Промплощадка» (д. Мстихино) – 30 тыс. м3/час.

Распределение газа по давлению осуществляется по 2-х и 3-х ступенчатой схеме

газопроводами высокого давления II категории с рабочим давлением до 0,5 МПа; газопроводами среднего давления до 0,3 МПа и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Протяженность сетей газоснабжения составляет 2093,58 км.

Связь между ступенями предусматривается через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГРП – 69 шт., ШРП – 111 шт.).

Направления использования газа:

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (топливо для источников тепла);
- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).

Таблица 7.4.1.

Уровень газификации населенных пунктов городского округа

№	Группа сельских населенных пунктов	Пункты газифицированы	Пункты не газифицированы
1	Мстихенская	д. Мстихино, с. Сосновый Бор, д. Плетеневка	-
2	Шопинская	д. Шопино, д. Рождествено, д. Воровая, д. Желыбино, д. Чижовка, с. Шахты	-
3	Ромодановская	д. Колюпаново, д. Георгиевское, д. Андреевское, д. Животинки, д. Горенское, д. Сивково, д. Верхняя Вырка, с. Приокское лесничество, д. Нижняя Вырка, д. Пучково, д. Тинино, с. Некрасово, д. Калашников Хутор	с. Подстанция Колюпановская, д. Калашников Хутор, д. Переселенец
4	Муратовская	ж/д ст. Тихонова Пустынь, с. Муратовка, п. Мирный, с. Рябинка, п. Зеленый, д. Юрьевка, д. Большая Каменка	ж/д ст. Горенская
5	Черносвитенская	д. Бабенки, д. Белая, д. Карачево, д. Крутицы, с. Муратовского щебзавода, п. Новый, с. Пригородного лесничества, д. Березовка	д. Горенское
6	Спасская	с. Росва, д. Яглово, д. Угра, с. Спас, д. Городок, с. Козлово	д. Николо-Лапиносово, д. Сокорево, д. Орешково
7	Новоильинская	д. Жерело, д. Ильинка, д. Лихун, д. Матюнино, д. Марьино	д. Новоселки, д. Марьино, д. Лобаново, д. Аргуново, с. Рожки
8	Ольговская	д. Григоровка, д. Петрово, д. Починки д. Косарево, д. Заречье, д. Доможирово, д. Груздово, д. Уварово, д. Тимошево, д. Галкино, д. Канищево, д. Малая Каменка	д. Макаровка

7.5. Электроснабжение

Услуги по передаче электрической энергии на территории городского округа осуществляет филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугазэнерго».

Электроэнергия поставляется по линиям электропередач с напряжением 220, 110, 35, 10 и 6 кВ. Затем она распределяется по 32 подстанциям, нагрузка на которые в пиковые часы составляет 60-70%. Электроснабжение организовано при помощи кабельных и воздушных линий, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на низком уровне напряжения (6-10 киловольт).

Таблица 7.5.1.

Перечень электрических подстанций, расположенных на территории городского округа

Наименование подстанции	Мощность установленных трансформаторов, МВА	Год ввода в эксплуатацию
ПС 220/110/10 кВ «ФКС Спутник»	4АТх125	2013 г.
ПС 110/10/6 кВ «Приокская»	2х25	1967 г.
ПС 110/35/6 кВ «Калуга»	1х40; 1х31.5	1951 г.
ПС 110/10 кВ «Тихоново» (ж/д)	1х15; 1х10	-
ПС 35/10 кВ «Муратовка»	2х3.2	1957 г.
ПС 110/35/10 кВ «Галкино»	2х25	1986 г.
ПС 110/10 кВ «Легас»	2х16	1993 г.
ПС 110/35/10 кВ «Азарово»	1х25; 1х16; 1х10	1957 г.
ПС 110/10 кВ «Малинники»	2х16	1978 г.
ПС 110/20 кВ «Автозавод» (аб.)	2х63	2010 г.
ПС 35/6 кВ «Грабцево»	2х4	1988 г.
ПС 110/10 кВ «ПРМЗ»	2х16	1994 г.
ПС 110/10 кВ «Моторная» (аб.)	1х40; 1х25	-
ПС 110/6 кВ «СДВ»	2х16	2000 г.
ПС 110/35/6 кВ Железняки	2х16	1957 г.
ПС 35/10 кВ «Мстихино» (аб.)	2х4	-
ПС 110/10 кВ «Крутицы»	2х16	1992 г.
ПС 35/6 кВ «Резвань»	1х2.5	2004 г.
ПС 110/6 кВ «Анненки»	2х15	1980 г.
ПС 35/6 кВ «Бор»	1х5.6; 1х4	1964 г.
ПС 35/10 кВ «Куровская»	2х2.5	1982 г.
ПС 110/10 кВ «Угорская» (аб.)	1х24	2011 г.
ПС 110/35/10 кВ «Росва»	2х25	1981 г.
ПС 110/10 кВ «Верховая»	1х25	2016 г.
ПС 110/35/10 кВ «Квань»	2х16	1979 г.
ПС 110/10 кВ «Гранат»	2х40	1985 г.
ПС 35/10 кВ «Колюпаново»	1х3.2; 1х4	1964 г.
ПС 110/10 кВ «Университет»	2х16	2020 г.
ПС 110/6 кВ «Турынино» (аб.)	2х25	-
ПС 110/10/6 кВ «Восход»	2х25	1971 г.
ПС 110/35/6 кВ «Маяк»	2х25	1967 г.
ПС 11/0/35/6 кВ «КМЗ» (аб.)	1х20; 1х15	-
ПС 110/6 кВ «Дубрава»	2х25 МВА	1974 г.

Выработку электроэнергии на территории городского округа осуществляют три источника: ТЭЦ ОАО «КТЗ», Калужская ТЭЦ ПАО «Квадра», ТЭЦ № 107 Турынино.

7.6. Средства связи

Телефонизация

Услуги телефонной связи общего пользования предоставляются населению и организациям Калужским филиалом ПАО «Ростелеком». На телефонной сети Калуги действуют 4 АТС и 131 выносной концентратор общей монтированной емкостью 96 995 номеров. Количество абонентов города составляет 54 772, в том числе 38 316 физические лица и 9676 юридические лица.

Характеристика автоматических телефонных станций:

- Электронная комбинированная ТЗУС/АТС типа EWSD. Адрес установки: г. Калуга, ул. Театральная, д. 38. В состав АТС входят 26 выносных концентраторов. Общая монтированная емкость 74 874 номера, возможность расширения имеется.
- Электронная АТС типа EWSD. Адрес установки: г. Калуга, б-р. Энтузиастов, д. 3. В состав АТС входят 6 выносных концентраторов. Общая монтированная емкость 10884 номера, возможность расширения имеется.
- Цифровая АТС типа SI-3000. Адрес установки: г. Калуга, ул. Театральная, д. 38. В состав АТС входят 99 выносных концентраторов. Общая монтированная емкость 11 224 номера, возможность расширения имеется.
- Цифровой комбинированный узел ТМГУС/ТЗУС/АТС типа vIMS Edge Iskratel. Адрес установки: г. Калуга, ул. Театральная, д.38. Монтированная номерная IP-емкость 13 номеров, возможность расширения имеется.

Связь между АТС осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи. Выход абонентов Калуги на междугородную и внутризональную сети осуществляется через комбинированный узел ТЗУС/АТС типа EWSD.

На смену традиционной телефонии приходят новые технологии, организованные по сети Интернет: «SIP телефония», «ОТА поверх GPON» и «Виртуальная АТС» для юридических лиц.

Радиофикация

Услуги проводного радиовещания на территории г. Калуги предоставляются Калужским филиалом ПАО «Ростелеком» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.1994 № 723.

Эфирное аналоговое радиовещание федеральных, региональных и сетевых программ, а также программ ВГТРК в составе пакета программ РТРС-1 цифрового эфирного наземного телевидения осуществляется с радиотелевизионной передающей станции (РТРС) Калуга филиала РТРС «Калужский ОРТПЦ».

Услуги проводного радиовещания предоставляются в цифровом формате «1Р-радио» на основе технологий ВОЛС-FTTx посредством ресурсов своей сети передачи и не предусматривают возможности использования устаревших аналоговых технологий, изложенных в Правилах технической эксплуатации сетей проводного вещания, утвержденных приказом Минсвязи России от 23.03.1997 № 44.

По сети проводного радиовещания Калужского филиала ПАО «Ростелеком» в г. Калуге ведется вещание радиопрограммы «Радио России». Источником сигнала является студия ГТРК «Калуга».

Количество абонентов сети проводного радиовещания в г. Калуге составляет 13 пользователей.

Телевидение

Трансляция пакетов программ РТРС-1 и РТРС-2 цифрового эфирного наземного телевидения, а также региональной программы ТРК «Ника» в аналоговом формате осуществляется с радиотелевизионной передающей станции (РТРС) Калуга филиала РТРС «Калужский ОРТПЦ».

Услуги телевидения на территории г. Калуги предоставляются Калужским филиалом ПАО «Ростелеком» в цифровом формате IPTV на основе технологий ВОЛС-FTTx посредством ресурсов своей сети передачи данных.

Услуги IPTV обеспечивают возможность вещания 270 телеканалов, в т.ч. 10 региональных.

8. Состояние окружающей среды

Город Калуга – один из крупных промышленных центров России, в котором сосредоточены предприятия машиностроения, приборостроения, ВПК, стройиндустрии, химической, деревообрабатывающей, пищевой промышленности. Объекты энергетики, промышленного и сельскохозяйственного производства, транспорт, подземное газохранилище оказывают негативное воздействие на состояние окружающей среды в городе и на прилегающих территориях.

8.1. Состояние воздушного бассейна

В городе остро стоит проблема загрязнения воздушного бассейна. Большое количество стационарных и передвижных источников выбросов, повышенный потенциал загрязнения атмосферы, сложные орографические условия обуславливают высокий уровень загрязнения приземного слоя воздуха на значительной по площади территории города. По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области отмечен рост показателей загрязнения атмосферного воздуха в г. Калуге, главным образом, от передвижных источников (автотранспорт).

Основные источники загрязнения воздуха в Калуге - это выбросы предприятий и автомобилей. Предприятия города выбрасывают в атмосферу около 8,39 тысяч тонн загрязняющих веществ двухсот сорока шести наименований. Более 70% этих выбросов приходится на три вещества - оксид углерода, диоксид азота и метан. Остальные 240 видов загрязняющих веществ составляют примерно 27% от общего объема выбросов.

Калуга лидирует по объему выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в области. Больше всего загрязняют воздух предприятия, такие как МУП «Калугатепплосеть» г. Калуги, Калужский турбинный завод, Газпром ПХГ и другие.

Несмотря на появление новых предприятий, выбросы промышленности Калуги на протяжении последних лет достаточно стабильны, поскольку на новых предприятиях применяются современные материалы, технологии и системы пылегазоочистки, а традиционные заводы работают над модернизацией технологического оборудования и процессов, а также над внедрением современного очистного оборудования.

Количество городских предприятий, нарушающих нормативы выбросов загрязняющих веществ в последнее время достаточно стабильно и составляет 2–3% от всех предприятий, имеющих выбросы в атмосферу. Основными компонентами, выбрасываемыми в атмосферу предприятиями–нарушителями, является пыль различного состава, диоксид азота и компоненты нефтепродуктов.

Постоянный рост автомобильного парка выдвинул автотранспорт на одно из первых мест среди источников загрязнения атмосферы. Основными компонентами, загрязняющими атмосферный воздух и содержащимися в выбросах автотранспорта, являются оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и диоксид серы. Вредные вещества поступают в атмосферу в зоне дыхания человека, поэтому автомобильный транспорт относится к одному из наиболее опасных источников загрязнения атмосферного воздуха и воздействия на организм человека.

Выбросы городского транспорта, по экспертным оценкам, составляют 75% от всех выбросов в атмосферу и в отличие от промышленных распределены по всей территории города. Наибольшие выбросы наблюдаются в районах скопления машин: на перекрестках, у светофоров, в пробках.

Выбросы загрязняющих веществ - это нагрузка на атмосферу. Рассеиваясь, они создают концентрации компонентов в приземном слое, которые могут находиться в пределах нормативных (безопасных) значений, а могут превышать их. Превышение нормативных уровней создает сверхнормативное загрязнение воздуха. В 2012 г. сверхнормативное загрязнение воздуха прогнозировалось по 10 веществам (4% всех выбрасываемых веществ). Основные вещества с наибольшим превышением нормативных уровней приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1.

Основные вещества, концентрации которых превышают нормативные значения (ПДК) на территории города

Вещество	Нормативное значение ПДК	Наибольшее превышение ПДК (раз)
Азота диоксид	0,2	До 6,1
Пыль различного состава	От 0,03 до 0,5	До 4,1
Ксилол	0,2	До 2,4

Вещество	Нормативное значение ПДК	Наибольшее превышение ПДК (раз)
Бензол	0,3	До 1,6

Очаги сверхнормативного загрязнения большинства веществ локализованы в районе объектов, их выбрасывающих. В то же время загрязнение диоксидом азота распространяется на всю территорию города, поскольку этот компонент присутствует как в выбросах промышленности, так и в выбросах городского транспорта.

В целом по городу состояние воздушного бассейна оценивается как напряженное, требующее проведения технических, технологических и планировочных мероприятий по снижению уровня загрязнения и оздоровлению экологической обстановки. Важную роль в обеспечении благоприятной среды проживания играет соблюдение санитарно-гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, организация и обустройство санитарно-защитных зон предприятий.

8.2. Состояние водных ресурсов

Реки города Ока, Яченка, Киевка, Терепец и Яченское водохранилище по гидрохимическим показателям относятся к умеренно-загрязненным и загрязненным. В последние годы отмечается увеличение уровня загрязнения поверхностных вод тяжелыми металлами, продуктами коррозии, нефтепродуктами, соединениями фенола, сульфатами и хлоридами.

Калужский ЦГМС–филиал ФГБУ «Центральное УГМС» проводит исследования химического состава поверхностных вод на территории городского округа на р. Оке – у г. Калуги (0,5 км выше сброса сточных вод совхоза им. Циолковского и 0,6 км ниже г. Калуги, 1 км выше впадения р. Калужки).

Река Ока, один из крупнейших притоков реки Волги, характеризуется стабильным загрязнением воды на территории Калужской области. Качество воды в фоновых и контрольных створах оценивается как «загрязненная» и «очень загрязненная». Превышения предельно допустимых концентраций были зафиксированы по 7 из 14 показателей. Основными загрязняющими веществами являются железо и медь. Их концентрация классифицируется как «характерная» и «тяготеющая к низкому уровню». В контрольном створе загрязнение органическими веществами, аммиачным и нитритным азотом, а также фенолами возрастает от «неустойчивого» до «характерного», оставаясь на низком уровне. Значительных изменений среднегодовых значений загрязняющих веществ в фоновом створе не обнаружено. В отчетном году случаев «высокого» и «экстремально высокого» загрязнения не зарегистрировано.

По заказу министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области ООО Фирма «Экоаналитика» выполняет работу «Осуществление государственного мониторинга водных объектов Калужской области в части полномочий субъекта Федерации», в рамках которой сформирована сеть наблюдений, включающая места контроля качества воды в водных объектах.

По данным ООО «Экоаналитика»², проводится мониторинг рек, протекающих по территории города и его окрестностей. С 2001 г. этот вид мониторинга является для города ежегодным.

Мониторинг рек проводился один раз в месяц с апреля по сентябрь, а контроль ливневых стоков - два раза за сезон наблюдений. Сеть мониторинга включает 13 створов наблюдений. При этом в Терепец входит 4 выпуска, в Яченку - 2 выпуска, в Оку - 6 выпусков и в Киевку - 3 выпуска. В Яченское водохранилище сбрасываются ливневые воды из 13 выпусков, из которых 11 выпусков - с полотна дороги, проходящей по набережной. То есть мониторинг осуществляется менее чем на половине выпусков. Контролируются следующие показатели качества воды: взвешенные вещества, общая минерализация, растворенный в воде кислород, БПК, ХПК, фенолы, нефтепродукты, азот нитритов, азот нитратов, азот аммонийный, железо общее, медь, цинк, никель, марганец, хлориды, сульфаты.

Результаты мониторинга показывают, что наиболее значимыми загрязняющими веществами водной среды рек являются: БПК, азот аммонийный, азот нитритов, фосфаты, нефтепродукты, медь, цинк. Уровень загрязнения воды изменяется в течение сезона наблюдений. В отдельные месяцы он может многократно превышать значения ПДК и средние значения за сезон наблюдений. Наибольшие нагрузки на водные объекты наблюдаются:

- р. Терепец - в местах сброса промышленных предприятий КАДВИ, Калуга-прибор, КЗАЭ;

- место впадения р. Терепец в р. Яченка - в месте сброса КТЗ;

- Яченское водохранилище - по БПК в летние месяцы во время цветения воды.

По результатам мониторинга, вода в исследованных объектах характеризуется, в основном, как «загрязненная», а в реках Киевка и Терепец на выходе из промзоны (Пиломатериалы) как «грязная».

Кроме того, на состояние поверхностных вод оказывают влияние дополнительные источники загрязнения и деградации рек:

- заторы из поваленных деревьев, кустов, пластиковых бутылок, упаковочных материалов и других отходов, загрязняющих реки продуктами гниения и создающие преграды для прохождения воды в периоды половодья и ливневых дождей;

- свалки бытового мусора и пищевых отходов на берегах и береговых склонах рек, создаваемые жителями прибрежных домов и членами гаражных кооперативов. Во время дождей образующиеся в свалках загрязняющие вещества смываются в реку и являются источниками как временного, так и длительного загрязнения;

- бесконтрольное проведение строительных работ в водоохраных зонах и прибрежных полосах рек, сопровождаемое нагромождением насыпных крутых откосов, а иногда и засыпкой русел, что приводит к заилению русел рек, изменению их водного режима, солевого состава вод и созданию условий подтопления прибрежных территорий во время половодья и ливней.

К поверхностным водоемам также относятся озера, пруды и обводненные карьеры. Было обследовано 46 водоемов на соответствие воды культурно-бытового назначения. Большинство из них оказались непригодными для рекреационных целей из-за физико-химических и микробиологических показателей. Только 10 водоемов оказались безопасными для использования.

На территории городского округа имеется значительное количество родников, также используемых гражданами. Работы по исследованию качества воды в родниках городского округа проводятся ежегодно предприятием «Испытательная лаборатория по качеству пищевых продуктов, продовольственного сырья и экологии» (ИЛКППЭ). По данным Лаборатории, на протяжении многих лет качество воды в родниках ухудшается, и количество родников с чистой водой становится все меньше.

На состояние подземных вод большое влияние оказывают свойства и состояние геологической среды. Известняки Окско-Тарусского горизонта, пески

² Состояние и охрана окружающей среды в Калуге. Информационный обзор.

Нижнетульского горизонта и известняки Упинского водоносного горизонта характеризуются слабой защищенностью подземных вод от поверхностного загрязнения, что определяет потенциальную опасность загрязнения водоносных горизонтов.

Крайне негативное воздействие на состояние геологической среды и подземные воды оказывает Калужское подземное газохранилище, расположенное в районе д. Мстихино. В течение периода эксплуатации газохранилища произошло насыщение газом водоносных горизонтов, залегающих над продуктивным пластом, образовалась стабильная газовая залежь, которая служит аккумулятором утечек. Именно здесь сформировался участок газеогехимической аномалии – повышенного содержания углеводородных газов в зоне аэрации.

Снижение уровня подземных вод в результате интенсивного водоотбора из Упинского и Нижнетульского водоносных горизонтов приводит к осушению болот в долине реки Яченки, на территории Калужского городского бора, исчезновению родников, падению уровней воды в колодцах, увеличению минерализации воды за счет подтягивания вод из нижних горизонтов.

8.3. Состояние почв

Объектами, влияющими на состояние почвенного покрова на территории городского округа, являются кладбища, скотомогильники и промышленные предприятия.

По данным управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги на территории городского округа расположено 24 гражданских кладбища и 1 воинское (характеристику существующих мест захоронения см. в таблице 5.3.19)

Согласно данным Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области на территории городского округа зарегистрировано одно место уничтожения и утилизации биологических отходов (далее – скотомогильник). Скотомогильник расположен на территории закрытого полигона ТКО (Ждамирово) представляет собой три биометрические ямы. Скотомогильник не действует, дата первого уничтожения биологических отходов 2000 год, дата последнего уничтожения 2014 год. Данный скотомогильник после комиссионного обследования внесен в «Реестр мест уничтожения и утилизации биологических отходов, расположенных на территории Калужской области» и планируется к ликвидации после выделения финансирования из областного бюджета.

Зарегистрированные в установленном порядке сибиреязвенные захоронения на территории городского округа отсутствуют.

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях обустроены дворовые стокоприемники с водонепроницаемым заглубленным выгребом, в наземной части имеющие крышки и с решеткой для отделения твердых фракций. Выгребы очищаются по мере необходимости, но не ранее одного раза в полгода.

Снег вывозится на три снегосвалки, расположенные: в районе Правобережья, за промплощадкой завода «Элмат»; в разработанном карьере за п. Силикатным; в районе д. Ольговки между автодорогой на кладбище в д. Литвиново и технологической дорогой Ольговского кирпичного завода.

8.4. Санитарная очистка территории

Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора с территории городского округа, а также очистка территории населенных пунктов относится к вопросам местного значения.

Сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории городского округа в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам. Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО и направляется на сортировку и дальнейшее захоронение в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Калужской области. Обращение с иными видами отходов осуществляется операторами, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.13684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» осуществлять сбор ТКО:

- не реже 1 раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5°C и ежедневно при температуре выше +5°C;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

Таблица 8.4.1.

Объекты обращения с твердыми коммунальными отходами, расположенные на территории городского округа

№ п/п	Наименование объекта	Фактический адрес объекта
1	Мусоросортировочный комплекс ООО «КЗПАТ» (сортировка)	г. Калуга, ул. Городенская, д.27а
2	Мусоросортировочный комплекс ООО «КЗПАТ» (производство альтернативного топлива)	г. Калуга, ул. Городенская, д.27а
3	ООО «Прогресс-Транспортные технологии» (сортировка)	г. Калуга, ул. Комсомольская роща, д.39 стр. 62

8.5. Физические факторы воздействия

Акустическое загрязнение

К серьезным экологическим проблемам современного города относится акустическое загрязнение, основным источником которого являются транспортные средства. Измеренные уровни шума превышают допустимые значения более чем в 3 раза на дорогах, имеющих высокую интенсивность движения всех видов транспорта с преобладанием грузового, плохое состояние дорожного покрытия и почти полное отсутствие зеленых насаждений. В городе Калуге это улицы Поселковая, Герцена, Огарева, Труда, Достоевского, Октябрьская, Кутузова, Механизаторов, Пролетарская, Степной проезд.

Уровень шума определяется не только транспортными потоками, но и планировочными особенностями. Узкая проезжая часть большей части центральных улиц, узкие тротуары не позволяют изолировать жилую застройку от транспортного шума. Например, ул. Театральная даже в пешеходной своей части не удовлетворяет санитарным нормам. Большинство детских дошкольных учреждений, школ, училищ, больниц и поликлиник города расположены вблизи проезжей части, что приводит к многократному превышению допустимого уровня шума.

Одной из основных причин повышенного уровня шумового загрязнения является нерациональное распределение транспортных потоков по улицам

города, а также практически полное отсутствие организации противотуманных мероприятий. Для решения данной проблемы в первую очередь необходимо перераспределение транспортных нагрузок, особенно в центральной части города, озеленение приагистральных территорий.

Электромагнитная обстановка

Основными источниками электромагнитного воздействия в городе являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

9. Зоны с особыми условиями использования территорий

К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от транспортных коммуникаций;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- придорожные полосы;
- приаэродромная территория;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- лесопарковые зоны и зеленые зоны;
- охранные зоны вокруг стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 24.07.2023) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и техническими регламентами.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованному и утвержденному в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимаются на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на атмосферный воздух, проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта санитарно-защитной зоны.

Согласно СанПиН установлены следующие нормативные размеры СЗЗ: для объектов I класса опасности 1000 м; II – 500 м; III – 300 м; IV – 100 м; V – 50 м.

Установление, изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II классов опасности осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации. Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области на сегодняшний день санитарно-эпидемиологические заключения выданы по 85 проектам санитарно-защитных зон промышленных объектов и предприятий городского округа. Границы санитарно-защитных зон отражены в полном объеме на карте границ зон с особыми условиями использования территории.

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция» СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Санитарные разрывы от автомобильных дорог установлены 50 - 100 м, в зависимости от категории дорог, от железнодорожных путей – 100 м.

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций
Определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), СанПиН 2.2.1/2.1.1.–2361–08 «Изменения № 1 к СанПиНу 2.2.1. /2.1.1.1200–03 Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 «Изменение № 2 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739–10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200–03 Новая редакция»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89; СНиП 2.05.06–85 «Магистральные трубопроводы»; СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы».

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023); Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (ред. от 18.03.2023); постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016); Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (ред. от 04.08.2023); постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Придорожные полосы
Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 04.08.2023). Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципально-местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта.

Приаэродромная территория
Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) отражена на карте границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория).

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон, выделенных на основании статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден Правительством Российской Федерации (постановление от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023). Границы приаэродромной территории и подзон установлены приказом Росавиации от 12.04.2024 № 377-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)» (зарегистрировано в Минюсте России 20.05.2024 № 78206).

Перечень населенных пунктов, попадающих в границы приаэродромной территории: г. Калуга, д. Аргуново, д. Бабенки, д. Белая, д. Березовка, д. Большая Каменка, д. Воровая, д. Галкино, д. Георгиевское, д. Горенское, д. Григоровка, д. Груздово, д. Доможирово, д. Жерело, д. Заречье, д. Ильинка, д. Калашников Хутор, д. Канищево, д. Карачево, д. Колюпаново, д. Косарево, д. Крутицы, д. Лихун, д. Лобаново, д. Малая Каменка, д. Марьино, д. Матюнино, д. Мстихино, д. Новоселки, д. Петрово, д. Починки, д. Пучково, д. Рождествено, д. Тимошево, д. Тинино, д. Уварово, д. Чижовка, д. Шопино, д. Юрьевка, п. Новый, с. Муратовка, с. Муратовского щебзавода, с. Некрасово, с. Пригородного лесничества, с. Приокское лесничество, с. Шахты

В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности):

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):

авиации Калуга (Грабцево)

Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):
Таблица 9.1.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.	1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):
Таблица 9.2.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.	1. Подпункт 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):
Таблица 9.3.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:	1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.
Зона 1 252,90 м.	
Зона 2 от 252,90 м до 277,90 м.	
Зона 3 от 277,90 м до 302,90 м.	
Зона 4 от 302,90 м до 327,90 м.	
Зона 5 от 327,90 м до 352,90 м.	
Зона 6 352,90 м.	
Зона 7 от 187,08 до 252,90 м.	
Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13:	
сектор 1.1 от 202,74 м до 202,10 м;	
сектор 1.2 от 202,10 м до 212,90 м;	
сектор 2 от 202,90 м до 212,90 м;	
сектор 3 от 202,90 м до 202,46 м;	
сектор 4.1 от 202,74 м до 202,10 м;	
сектор 4.2 от 202,10 м до 212,90 м;	
сектор 5 от 212,90 м до 222,90 м;	
сектор 6 от 212,90 м до 222,90 м;	
сектор 7 от 209,46 м до 217,46 м;	
сектор 8 от 212,90 м до 222,90 м;	
сектор 9 от 212,90 м до 222,90 м;	
сектор 10 от 222,90 м до 232,90 м;	
сектор 11 от 222,90 м до 232,90 м;	
сектор 12 от 217,46 м до 225,46 м;	
сектор 13 от 222,90 м до 232,90 м;	
сектор 14 от 222,90 м до 232,90 м;	
сектор 15 от 232,90 м до 242,90 м;	
сектор 16 от 232,90 м до 242,90 м;	

сектор 17 от 225,46 м до 233,46 м;	
сектор 18 от 232,90 м до 242,90 м;	
сектор 19 от 232,90 м до 242,90 м;	
сектор 20 от 242,90 м до 252,90 м;	
сектор 21 от 242,90 м до 252,90 м;	
сектор 22 от 233,46 м до 241,46 м;	
сектор 23 от 242,90 м до 252,90 м;	
сектор 24 от 242,90 м до 252,90 м;	
сектор 25 252,90 м;	
сектор 26 от 241,46 м до 249,46 м;	
сектор 27 252,90 м;	
сектор 28 252,90 м;	

сектор 29 от 249,46 м до 252,90 м;		сектор 88 352,90 м;	
сектор 30 252,90 м;		сектор 89 352,90 м;	
сектор 31 от 252,90 м до 259,34 м;		сектор 90 352,90 м;	
сектор 32 от 252,90 м до 255,90 м;		сектор 91 352,90 м;	
сектор 33 от 252,90 м до 259,34 м;		сектор 92 352,90 м;	
сектор 34 от 259,34 м до 284,60 м;		сектор 93 352,90 м;	
сектор 35 от 255,90 м до 273,46 м;		сектор 94 352,90 м;	
сектор 36 от 259,34 м до 284,60 м;		сектор 95 352,90 м;	
сектор 37 от 284,60 м до 309,87 м;		сектор 96 352,90 м;	
сектор 38 от 273,43 м до 281,46 м;		сектор 97 352,90 м;	
сектор 39 от 284,60 м до 309,87 м;		сектор 98 352,90 м;	
сектор 40 от 309,87 м до 325,40 м;		сектор 99 352,90 м;	
сектор 41 от 281,46 м до 289,46 м;		сектор 100 от 352,90 м до 442,90 м;	
сектор 42 от 309,87 м до 325,40 м;		Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31:	
сектор 43 от 325,40 м до 337,90 м;		сектор 1.1 от 187,08 м до 185,89 м;	
сектор 44 от 289,46 м до 297,46 м;		сектор 1.2 от 185,89 м до 197,40 м;	
сектор 45 от 325,40 м до 337,90 м;		сектор 2 от 187,40 м до 197,40 м;	
сектор 46 от 337,90 м до 350,40 м;		сектор 3 от 187,40 м до 193,96 м;	
сектор 47 от 297,46 м до 305,46 м;		сектор 4.1 от 187,08 м до 185,89 м;	
сектор 48 от 337,90 м до 350,40 м;		сектор 4.2 от 185,89 м до 197,40 м;	
сектор 49.1 от 350,40 м до 352,90 м;		сектор 5 от 197,40 м до 207,40 м;	
сектор 49.2 352,90 м;		сектор 6 от 197,40 м до 207,40 м;	
сектор 50.1 от 305,46 м до 307,06 м;		сектор 7 от 193,63 м до 201,96 м;	
сектор 50.2 от 307,06 м до 313,46 м;		сектор 8 от 197,40 м до 207,40 м;	
сектор 51.1 от 350,40 м до 352,90 м;		сектор 9 от 197,40 м до 207,40 м;	
сектор 51.2 352,90 м;		сектор 10 от 207,40 м до 217,40 м;	
сектор 52 352,90 м;		сектор 11 от 207,40 м до 217,40 м;	
сектор 53 от 313,46 м до 321,46 м;		сектор 12 от 201,96 м до 209,96 м;	
сектор 54 352,90 м;		сектор 13 от 207,40 м до 217,40 м;	
сектор 55 352,90 м;		сектор 14 от 207,40 м до 217,40 м;	
сектор 56 от 321,46 м до 329,46 м;		сектор 15 от 217,40 м до 227,40 м;	
сектор 57 352,90 м;		сектор 16 от 217,40 м до 227,40 м;	
сектор 58 352,90 м;		сектор 17 от 209,96 м до 217,96 м;	
сектор 59 от 329,46 м до 337,46 м;		сектор 18 от 217,40 м до 227,40 м;	
сектор 60 352,90 м;		сектор 19 от 217,40 м до 227,40 м;	
сектор 61 352,90 м;		сектор 20 от 227,40 м до 237,40 м;	
сектор 62 от 337,46 м до 345,46 м;		сектор 21 от 227,40 м до 237,40 м;	
сектор 63 352,90 м;		сектор 22 от 217,96 м до 225,96 м;	
сектор 64 352,90 м;		сектор 23 от 227,40 м до 237,40 м;	
сектор 65 от 345,46 м до 352,90 м;		сектор 24 от 227,40 м до 237,40 м;	
сектор 66 352,90 м;		сектор 25.1 от 237,40 м до 247,40 м;	
сектор 67 352,90 м;		сектор 25 от 237,40 м до 247,40 м;	
сектор 68 352,90 м;		сектор 26 от 225,96 м до 233,96 м;	
сектор 69 352,90 м;		сектор 27 от 237,40 м до 247,40 м;	
сектор 70 352,90 м;		сектор 27.1 от 237,40 м до 247,40 м;	
сектор 71 352,90 м;		сектор 28.1 от 247,40 м до 252,90 м;	
сектор 72 352,90 м;		сектор 28 от 247,40 м до 252,90 м;	
сектор 73 352,90 м;		сектор 29 от 233,96 м до 241,96 м;	
сектор 74 352,90 м;		сектор 30 от 247,40 м до 252,90 м;	
сектор 75 352,90 м;		сектор 30.1 от 247,40 м до 252,90 м;	
сектор 76 352,90 м;		сектор 31 от 252,90 м до 259,34 м;	
сектор 77 352,90 м;		сектор 32 от 241,96 м до 249,96 м;	
сектор 78 352,90 м;		сектор 33 от 252,90 м до 259,34 м;	
сектор 79 352,90 м;		сектор 34 от 259,34 м до 284,60 м;	
сектор 80 352,90 м;		сектор 35 от 249,96 м до 257,96 м;	
сектор 81 352,90 м;		сектор 36 от 259,34 м до 284,60 м;	
сектор 82 352,90 м;		сектор 37 от 284,60 м до 297,40 м;	
сектор 83 352,90 м;		сектор 38 от 257,96 м до 265,96 м;	
сектор 84 352,90 м;		сектор 39 от 284,60 м до 297,40 м;	
сектор 85 352,90 м;		сектор 40 от 297,40 м до 309,90 м;	
сектор 86 352,90 м;		сектор 41 от 265,96 м до 273,96 м;	
сектор 87 352,90 м;		сектор 42 от 297,40 м до 309,90 м;	

сектор 43 от 309,90 м до 322,40 м;
сектор 44 от 273,96 м до 281,96 м;
сектор 45 от 309,90 м до 322,40 м;
сектор 46 от 322,40 м до 334,90 м;
сектор 47 от 281,96 м до 289,96 м;
сектор 48 от 322,40 м до 334,90 м;
сектор 49 от 334,90 м до 347,40 м;
сектор 50 от 289,96 м до 297,96 м;
сектор 51 от 334,90 м до 347,40 м;
сектор 52.1 от 347,40 м до 352,90 м;
сектор 53.1 от 297,96 м до 301,48 м;
сектор 54.1 от 347,40 м до 352,90 м;
сектор 52.2 352,90 м;
сектор 53.2 от 301,48 м до 305,96 м;
сектор 54.2 352,90 м;
сектор 55 352,90 м;
сектор 56 от 305,96 м до 313,96 м;
сектор 57 352,90 м;
сектор 58 352,90 м;
сектор 59 от 313,96 м до 321,96 м;
сектор 60 352,90 м;
сектор 61 352,90 м;
сектор 62 от 321,96 м до 329,96 м;
сектор 63 352,90 м;
сектор 64 352,90 м;
сектор 65 от 329,96 м до 337,96 м;
сектор 66 352,90 м;
сектор 67 352,90 м;
сектор 68 от 337,96 м до 345,96 м;
сектор 69 352,90 м;
сектор 70 352,90 м;
сектор 71 от 345,96 м до 352,90 м;
сектор 72 352,90 м;
сектор 73 352,90 м;
сектор 74 352,90 м;
сектор 75 352,90 м;
сектор 76 352,90 м;
сектор 77 352,90 м;
сектор 78 352,90 м;
сектор 79 352,90 м;
сектор 80 352,90 м;
сектор 81 352,90 м;
сектор 82 352,90 м;
сектор 83 352,90 м;
сектор 84 352,90 м;
сектор 85 352,90 м;
сектор 86 352,90 м;
сектор 87 352,90 м;
сектор 88 352,90 м;
сектор 89 352,90 м;
сектор 90 352,90 м;
сектор 91 352,90 м;
сектор 92 352,90 м;
сектор 93 352,90 м;
сектор 94 352,90 м;
сектор 95 352,90 м;
сектор 96 352,90 м;
сектор 97 352,90 м;
сектор 98 352,90 м;
сектор 99 352,90 м;
сектор 100 от 352,90 м до 427,40 м.

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), в которой в соответствии с постановлением Правительства от 24 ноября 2016 года № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Таблица 9.4.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:	1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.
сектор 1 от уровня земли;	
сектор 2 от 193,4 м до 202,4 м;	
сектор 3 от 202,4 м до 208,2 м;	
сектор 4 от 196,0 м до 200,4 м;	
сектор 5 от 200,4 м до 205,3 м;	
сектор 6 от 207,3 м до 213,4 м;	
сектор 7 от 213,4 м до 216,0 м;	
сектор 8 от 193,4 м до 202,4 м;	
сектор 9 от 202,4 м до 216,0 м;	
сектор 10 от 196,0 м до 200,4 м;	
сектор 11 от 200,4 м до 205,3 м;	
сектор 12 от 205,3 до 206,9 м;	
сектор 13 от 207,3 м до 213,4 м;	
сектор 14 от 213,4 м до 216,0 м;	
сектор 15 205,3 м;	
сектор 16 от 205,3 м до 206,0 м;	
сектор 17 от 205,3 м до 207,3 м;	
сектор 18 от 207,3 до 208, 0 м;	
сектор 19 от 208,0 м до 208,2 м;	
сектор 20 от 207,3 м до 216,0 м;	
сектор 21 от 216,0 м до 217,9 м;	
сектор 22 205,3 м;	
сектор 23 от 205,3 м до 207,3 м;	
сектор 24 от 207,3 м до 208,0 м;	
сектор 25 от 208,0 м до 208,2 м;	
сектор 26 от 207,3 м до 216,0 м;	
сектор 27 от 216,0 м до 217,9 м;	
сектор 28 от 216,0 м до 224,6 м;	
сектор 29 от 216,0 м до 224,6 м;	
сектор 30 от 224,6 м до 226,6 м;	
сектор 31 от 224,6 м до 229,0 м;	
сектор 32 от 229,0 м до 233,4 м;	
сектор 33 от 233,4 м до 237,7 м;	
сектор 34 от 237,7 м до 242,1 м;	
сектор 35 от 242,1 м до 246,5 м;	
сектор 36 от 246,5 м до 250,8 м;	
сектор 37 от 250,8 м до 255,2 м;	
сектор 38 от 255,2 м до 259,6 м;	
сектор 39 от 259,6 м до 263,9 м;	
сектор 40 от 263,9 м до 268,3 м;	
сектор 41 от 268,3 м до 272,7 м;	
сектор 42 от 272,7 м до 277,0 м;	
сектор 43 от 277,0 м до 281,4 м;	
сектор 44 от 281,4 м до 285,8 м;	
сектор 45 от 285,8 м до 290,1 м;	
сектор 46 от 290,1 м до 294,5 м;	
сектор 47 от 294,5 м до 298,9 м;	
сектор 48 от 298,9 м до 303,2 м;	
сектор 49 от 303,2 м до 307,6 м;	
сектор 50 от 307,6 м до 311,9 м;	
сектор 51 от 311,9 м до 316,3 м;	
сектор 52 от 316,3 м до 320,7 м;	
сектор 53 от 320,7 м до 325,0 м;	
сектор 54 от 325,0 м до 329,4 м;	
сектор 55 от 329,4 м до 333,8 м;	
сектор 56 от 333,8 м до 338,1 м;	
сектор 57 от 338,1 м до 342,5 м;	
сектор 58 201,6 м;	

сектор 59 от 188,6 м до 195,1 м;
сектор 60 от 195,1 м до 203,6 м;
сектор 61 от 203,6 м до 204,6 м;
сектор 62 от 223,3 м до 225,2 м;
сектор 63 от 192,3 м до 195,1 м;
сектор 64 от 195,1 м до 203,6 м;
сектор 65 от 203,6 м до 204,6 м;
сектор 66 от 223,3 м до 225,2 м;
сектор 67 от 192,1 м до 193,9 м;
сектор 68 от 193,9 м до 200,4 м;
сектор 69 181,4 м;
сектор 70 от 196,6 м до 206,9 м;
сектор 71 от 206,9 м до 213,4 м;
сектор 72 от 213,4 м до 219,9 м;
сектор 73 от 219,9 м до 226,4 м;
сектор 74 от 226,4 м до 232,9 м;
сектор 75 от 232,9 м до 239,4 м;
сектор 76 от 239,4 м до 245,9 м;
сектор 77 от 245,9 м до 252,4 м;
сектор 78 от 252,4 м до 258,9 м;
сектор 79 от 258,9 м до 265,4 м;
сектор 80 от 265,4 м до 271,9 м;
сектор 81 от 271,9 м до 278,4 м;
сектор 82 от 278,4 м до 284,9 м;
сектор 83 от 284,9 м до 291,4 м;
сектор 84 от 342,5 м до 682,4 м;
сектор 85 от 682,4 м до 697,4 м;
сектор 86 от 697,4 м до 712,4 м;
сектор 87 от 712,4 м до 723,8 м;
сектор 88 от 342,5 м до 401,9 м;
сектор 89 от 401,9 м до 408,4 м;
сектор 90 от 408,4 м до 414,9 м;
сектор 91 от 414,9 м до 419,8 м;
сектор 92 от 342,5 м до 369,4 м;
сектор 93 от 369,4 м до 375,9 м;
сектор 94 от 375,9 м до 382,4 м;
сектор 95 от 382,4 м до 385,8 м;
сектор 96 от 342,5 м до 401,9 м;
сектор 97 от 401,9 м до 408,4 м;
сектор 98 от 408,4 м до 414,9 м;
сектор 99 от 414,9 м до 419,8 м;
сектор 100 от 342,5 м до 682,4 м;
сектор 101 от 682,4 м до 697,4 м;
сектор 102 от 697,4 м до 712,4 м; сектор 103 от 712,4 м до 723,8 м.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):
Таблица 9.5.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18.12.2020, регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22.10.2021 № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29.11.2021, регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):
Таблица 9.6.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.	1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево):
Таблица 9.7.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.	1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ. 3. Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы
В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности),

станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохраной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек городского округа указана в таблице 9.8.

Таблица 9.8.

Перечень основных водных объектов на территории городского округа с указанием размеров водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы

№ п/п	Наименование водного объекта	Длины водных объектов (км)	Размер водоохранной зоны (м)	Размер прибрежной защитной полосы (м)*	Размер береговой полосы (м)
1	р. Ока	1500	200	50	20
2	р. Угра	399	200	50	20
3	р. Росвянка	16	100	50	20
4	р. Яченка	31	100	50	20
5	р. Терепец	22	100	50	20
6	р. Калужка	31	100	50	20
7	р. Киевка	10	50	50	5
8	р. Хворостянка	7	50	50	5
9	р. Жерелка	9	50	50	5
10	р. Грязинка	9	50	50	5
11	ручьи	менее 10 км	50	50	5

* Примечание: Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в

зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В силу масштаба в проекте Генерального плана прибрежная защитная полоса отображена шириной 50 м. Необходимо проведение дополнительной более детальной работы крупного масштаба по установлению точных границ прибрежной защитной полосы.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПин 2.1.5.980–00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуары и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору;

- II пояс и III пояс (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов зон санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранные зоны объектов культурного наследия;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии).

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

Зоны особо охраняемых природных территорий

Вопросы хозяйственной деятельности в особо охраняемых природных территориях регламентируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 10.07.2023) и соответствующими Положениями для каждого объекта.

Лесопарковые зоны и зеленые зоны

Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса РФ, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».

Согласно Лесному кодексу РФ лесопарковые зоны используются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов, зеленые зоны выделяются в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

Лесопарковый зеленый пояс

Лесопарковые зеленые пояса – это зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии от 20.02.2019 № 255-19 установлена граница лесопаркового зеленого пояса на территории Калужской области (реестровый номер 40:26-9.1). Согласно пункту 1 статьи 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019) в целях особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности.

Охранные зоны вокруг стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.202 № 392 «Об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением».

Согласно пункту 2 положения «Об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392, охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

На территории городского округа расположены 3 стационарных пункта государственной наблюдательной сети:

- объединенная гидрометеорологическая станция (ОГМС) «Калуга» ул. Литви-

новская (земельные участки 40:26:000099:103; 40:26:000099:185). Охранная зона внесена в ЕГРН, реестровый номер 40:00-6.214;

- гидрологический пост I разряда (ГП-I) «Калуга» на р. Ока ул. 2-я Набережная (земельный участок 40:26:000349:34). Охранная зона внесена в ЕГРН, реестровый номер 40:26-6.100;

- пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха «ПНЗ № 2» ул. Хрустальная д.50а. (земельный участок 40:26:000407:1017). Сведения о границах охранной зоны в ЕГРН отсутствуют (нормативный размер охранной зоны 100м).

Прочие планировочные ограничения

Зона затопления паводковыми водами

Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности представляет собой территорию, затопливаемую с периодичностью один раз в сто лет паводком с наивысшим уровнем. Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

Зона подтопления территории

Зона подтопления – это территория как правило с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (ред. от 12.12.2023): «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа, а также в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Выводы комплексной оценки территории. Проблемы развития территории города. Основные направления комплексного развития территории города

1. Городской округ включает: город Калугу и 72 сельских населенных пункта. Территория городского округа в настоящее время расположена на обоих берегах реки Оки, которая во все исторические периоды была и осталась главной природной планировочной осью Калуги и до середины XIX в. выполняла роль важной водной торговой артерии.

2. В настоящее время городской округ - главный научно-производственный, культурный и образовательный центр Калужской области, один из главных центров современного производства и инновационного развития Центрального федерального округа.

3. Территория городского округа характеризуется развитым транспортным комплексом, который представлен системами железнодорожного, автомобильного, авиационного и водного видов транспорта.

4. В Калужской области и его административном центре активно и успешно развиваются современные производственные и инновационные виды деятельности.

5. Организованы и функционируют три индустриальных парка.

6. Территория города Калуги представляет собой наиболее освоенную, урбанизированную часть территории городского округа с развитой инфраструктурой - местами приложения труда, транспортными связями, полноценной системой обслуживания, инженерными системами.

7. Границы всех населенных пунктов городского округа описаны и внесены в состав сведений Единого государственного реестра недвижимости. Описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа размещено в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в карточке согласования проекта № 297010000202030220209082.

8. Выводы планировочного анализа территорий сельских населенных пунктов:

- для сельских населенных пунктов в составе городского округа характерным является недостаточный уровень развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Населенные пункты, входящие в состав городского округа Калуги, имеют территориальные резервы для дальнейшего градостроительного развития, наиболее целесообразным является формирование здесь новых районов и площадок индивидуального жилищного строительства;

- необходим комплексный подход к благоустройству населенных пунктов – устройство удобных подъездов, развитие общественного транспорта, локальных инженерных систем, формирование территорий озеленения общего пользования, рекреации и спорта;

- целесообразным является создание условий для развития новых мест приложения труда для местного населения пригородных территорий.

9. В пределах городского округа располагается 14 особо охраняемых природных территорий, представленных памятниками природы федерального и регионального значения, а также городскими парками, городскими скверами и памятниками живой природы местного значения.

10. Культурно-историческое наследие городского округа представлено 655 объектами культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленными объектами. Реализация полномочий в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия на территории городского округа характеризуется следующими параметрами:

- на территории города Калуги действуют объединенные зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденные приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.12.2024 № 140;

- в целом техническое состояние объектов культурного наследия, находящихся на территории городского округа характеризуется как удовлетворительное – значительное число памятников находится в удовлетворительном состоянии, ведется реставрация отдельных объектов, однако имеются памятники в аварийном состоянии и отдельные утраты;

- помимо текущей деятельности по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия (реставрационные, консервационные работы, спасательные археологические полевые работы и др.) в ближайшие годы потребуются существенные затраты на установление границ территорий памятников, корректировку или разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и их утверждение.

11. Социально-экономическое развитие городского округа характеризуется

следующими факторами:

- современная демографическая ситуация характеризуется улучшением основных демографических показателей: низкий уровень смертности населения и положительное сальдо миграции, что обусловило постепенный рост численности населения в последние 10 лет;

- рынок труда отличается повышенной стабильностью благодаря концентрации в городе большого числа крупных и средних предприятий и организаций (рабочих мест). Рынок труда характеризуется высокой степенью подвижности, что связано с высоким уровнем развития транспортного сообщения, способствующего расширению трудовых маятниковых миграционных процессов как в сторону г. Калуги (в том числе из районов Калужской области), так и из Калуги в сторону Москвы. В структуре занятости по крупным и средним предприятиям 33,8 % приходится на обрабатывающие производства. Численность и доля официально зарегистрированных безработных находятся на минимальном уровне, обычно характерном для сбалансировано развивающейся экономической ситуации;

- город Калуга является крупным промышленным центром, специализация промышленного комплекса характеризуется многоотраслевой структурой. Удельный вес города в общем объеме выпуска промышленной продукции по области составляет порядка 60 %. Ведущими отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, пищевая и легкая промышленность, электроэнергетика, промышленность строительных материалов. Важную роль в развитии промышленного комплекса играют предприятия ВПК. На территории городского округа можно выделить порядка 25 промышленных площадок, наиболее крупными из которых являются формируемые индустриальные парки: «Габцево», «Калуга-Юг», «Росва»;

- город Калуга является многопрофильным центром обслуживания населения межмуниципального, регионального значения, на его территории расположен комплекс учреждений сферы обслуживания, административно-делового и туристско-рекреационного назначения. В сравнении с нормативными требованиями наиболее ошутим недостаток развития объектов сферы физической культуры и спорта, недостаточно развита сеть общеобразовательных школ. С учетом активного жилищного строительства на площадках, удаленных от центра города, особое внимание в сфере развития объектов обслуживания следует уделить развитию сети объектов повседневного использования (образование, здравоохранение, спорт, торговля и бытовые услуги) с соблюдением благоприятной пешеходно-транспортной доступности мест нового жилищного строительства;

- для городского округа характерен общероссийский уровень обеспеченности жилищным фондом – 27,9 кв. м на человека. Жилищный фонд представлен большей частью капитальными зданиями и характеризуется высокой степенью инженерного оборудования. Ветхий и аварийный фонд составляет относительно незначительную величину – 0,7 % от всего жилого фонда города. Основная часть ветхого фонда сосредоточена в центральной части города.

12. Развитие системы внешнего транспорта обусловлено выгодным положением городского округа на пересечении международных и внутрироссийских транспортных коридоров в непосредственной близости к Московскому региону, что предопределяет высокий транспортный потенциал территории. Представлены следующие виды внешнего транспорта:

- развитая инфраструктура железнодорожного и автомобильного транспорта;

- слабо развит водный транспорт и соответствующая инфраструктура – причальные комплексы, базы-стоянки и пр.

13. В целом сложившийся каркас улично-дорожной сети отвечает основным направлениям развития города, сложившаяся магистральная сеть обеспечивает связь всех периферийных микрорайонов и близлежащих населенных пунктов округа с центральной частью города. Однако имеется ряд существенных недостатков, приводящих к низкой надежности работы транспортной системы, повышению уровня аварийности, ухудшению состояния среды жизнедеятельности и экологической обстановки города в целом:

- отсутствие полноценных поперечных (кольцевых, полукольцевых) связей при наличии ярко выраженных радиальных направлений, способных перераспределить транспортные потоки и вывести транзитный транспорт за пределы центральной части города;

- низкая пропускная способность большинства магистралей (преимущественно в центральной части города), технические параметры которых не соответствуют действующим нормативам и не рассчитаны на существующие потоки автотранспорта;

- наличие естественных и искусственных ограничений, в том числе планировочных, препятствующих развитию новых направлений.

14. В настоящее время высока доля грузового потока на центральных улицах – до 15 %. Обход г. Калуги, соединяющий автомобильные дороги федерального значения М-3 «Украина» и Р-132 «Золотое кольцо», частично разгрузили магистральную сеть от транзитных потоков автотранспорта, но не изменил структуру транспортных потоков города, требуется завершение строительства обхода города и с южной стороны.

15. Количество искусственных сооружений на улично-дорожной сети ограничено, наблюдается отставание в строительстве всех видов дорожных искусственных сооружений, особенно в устройстве путепроводов через железнодорожные линии, что в значительной мере сдерживает развитие магистральной улично-дорожной сети и негативно сказывается на условиях пропуска потоков транспорта. Путепроводы имеются только через магистральные железнодорожные линии, все пересечения городских улиц и дорог с подъездными железнодорожными путями осуществляются в одном уровне. С учетом интенсивного развития правобережной части города потребуются сооружение новых мостовых переходов через р. Оку.

16. Маршрутная сеть городского пассажирского транспорта, представленная автобусом и троллейбусом, охватывает основные густонаселенные районы округа. Подвижность населения достаточно высока – 257 поездок на 1 жителя. Однако основная часть маршрутов концентрируется на магистральных улицах центральной части города. В основном используется подвижной состав малой и средней вместимости, что увеличивает нагрузку на магистрали.

17. За последние пять лет парк автотранспорта неуклонно растет. Современный уровень автомобилизации более 360 ед./1000 жителей. Остро стоит проблема с организацией постоянного и временного хранения легковых автотранспорта, особенно в центральной части города. Для парковки используются дворовые территории, а также участки улично-дорожной сети, что осложняет движение транспорта и пешеходов. Современные методы организации постоянного хранения автотранспорта – многоярусные гаражи – практически не развиты.

18. Экологическая ситуация в целом характеризуется как удовлетворительная.

Объекты энергетики, промышленного и сельскохозяйственного производства, транспорт, подземное газохранилище оказывают негативное воздействие на состояние окружающей среды в городе и на прилегающих территориях. В том числе по основным источникам загрязнения можно сделать следующие выводы:

- основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автомобильный транспорт и промышленные предприятия;
- количество предприятий, нарушающих нормативы выбросов загрязняющих веществ, составляет всего 2–3% от всех предприятий, имеющих выбросы в атмосферу;
- большая часть небольших водоемов не пригодна для рекреационных целей по физико-химическим и микробиологическим показателям;
- высокий износ сетей инженерной инфраструктуры приводит к вторичному загрязнению воды, подаваемой населению, а также к сбросу недостаточно очищенных сточных вод;
- вода из родников, расположенных на территории города и пригорода, опасна для употребления и не может быть альтернативой водопроводной воде;
- большинство магистральных улиц города характеризуются уровнем шума выше нормативного, при этом большая часть из них не имеет достаточной ширины для обеспечения допустимого уровня на линии застройки.

19. Развитие инженерной инфраструктуры городского округа характеризуется следующими факторами:

- основными проблемами системы водоснабжения города являются: недостаточная мощность существующих источников водоснабжения; изношенность сетей водопровода, не все магистральные линии закольцованы; недостаточная оснащенность приборами учета абонентов; изношенность сантехнических приборов и оборудования из-за длительной эксплуатации;
- основные проблемы системы канализации: недостаточность пропускной способности существующих коллекторов; попадание ливневых вод в систему городской канализации; недостаточная мощность существующих очистных сооружений;
- анализ текущего состояния системы теплоснабжения выявил следующие основные проблемы: большое количество котельных, построенных более 30 лет назад, снижает эффективность работы и повышает тарифы для потребителей. Износ трубопроводов магистральных и распределительных тепловых сетей снижает надежность теплоснабжения и увеличивает тепловые потери;
- в целом система газоснабжения работает стабильно и надежно;
- для обеспечения надежного электроснабжения городских потребителей необходимо: реконструкция ряда подстанций 110 и 35 кВ со сроком эксплуатации более 30 лет и ВЛ 110 и 35 кВ со сроком эксплуатации более 30 лет; строительство новых подстанций напряжением 110 кВ; реконструкция или замена трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, отработавших свой ресурс и линий 10 кВ.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Решение об утверждении границ территории ОКН	Защитные зоны/охран-ные зоны
Объекты культурного наследия федерального значения				
1.	Дом, в котором жил Циолковский Константин Эдуардович в 1904-1933 гг.	г. Калуга, ул. Циолковского, д.79	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее - управление) от 23.07.2018 № 166	-
2.	Могила Циолковского Константина Эдуардовича (1857-1935)	г. Калуга, Парк им. К.Э. Циолковского	Приказ управления от 01.08.2018 № 196	-
3.	Могила Евгения Петровича Оболенского (1796-1865)	г. Калуга, Пятницкое кладбище	Приказ управления от 01.08.2018 № 198	-
4.	Дом, в котором в 1857- 1863 гг. жил после возвращения из ссылки член Северного общества Батеньков Гавриил Степанович	г. Калуга, ул. Суворова, д.42	Приказ управления № 238 от 30.08.2018	-
5.	Памятник К.Э. Циолковскому, 1957 г.	г. Калуга, сквер Мира	Приказ управления от 12.09.2018 № 253	-
6.	Церковь Параскевы Пятницы, 1780 г.	г. Калуга, ул. Труда, д.1а	Приказ управления от 30.08.2018 № 236	-
7.	Церковь Рождества, 1691 г.	г. Калуга, село Ромоданово, ул. Заречная, д.16а	Приказ управления от 01.08.2018 № 180	-
8.	Ансамбль Воротынского монастыря: собор Спасо-Преображения, трапезная, церковь Введения, XVI- XVII вв.	г. Калуга, с. Спас, д. 43а	Приказ управления от 20.11.2018 № 355	Приказ управления от 16.06.2020 № 119
	собор Спасо-Преображения	-	Приказ управления от 20.11.2018 № 355	Приказ управления от 16.06.2020 № 119
	трапезная	-	Приказ управления от 20.11.2018 № 355	Приказ управления от 16.06.2020 № 119
	церковь Введения	-	Приказ управления от 20.11.2018 № 355	Приказ управления от 16.06.2020 № 119
9.	Обелиск у Каменного моста, 1785 г.	г. Калуга, ул. Пушкина	Приказ управления от 07.05.2018 № 70	-
10.	Каменный мост, 1785 г.	г. Калуга, ул. Пушкина	приказ МК КО от 28.04.10 № 58 Приказ управления от 01.08.2018 № 197	-
11.	Дом Гончаровых, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Баумана, д.11	Приказ управления от 10.05.2018 № 72	-
12.	Церковь Георгиевская за верхом, XVII в. - 1701 г.	г. Калуга, ул. Баумана, д.14	Приказ управления от 10.05.2018 № 73	-
13.	Усадьба Вяземских, сер. XVIII-XIX вв.: главный дом, хозяйственный корпус	г. Калуга, ул. Баумана, д.15, д.156	Приказ управления от 17.10.2018 № 282	-
	главный дом	г. Калуга, ул. Баумана, д.15	Приказ управления от 17.10.2018 № 282	-
	хозяйственный корпус	г. Калуга, ул. Баумана, д.156	Приказ управления от 17.10.2018 № 282	-
14.	Усадьба, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Баумана, д.42/41	Приказ управления от 10.12.2018 № 412	-
15.	Дом Уньковских, 1796 г.	г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, д. 5	Приказ управления от 01.08.2018 № 179	-
16.	Усадьба, 2-я пол. XIX в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.11	Приказ управления от 17.10.2018 № 283	-
17.	Дом жилой, 1782-1783 гг.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.12	Приказ управления от 25.06.2018 № 118	-
18.	Усадьба, XIX в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.14, д.16	Приказ управления от 01.11.2019 № 368	-
19.	Дом жилой, кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.17	Приказ управления от 18.05.17 № 48, ВНЕСЕНО В ЕГРН	-
20.	Усадьба, XIX в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.18	Приказ управления от 17.07.2018 № 147	-
21.	Дом Захарова, нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.20/ ул. Карпова, д.27	Приказ управления от 25.06.2018 № 122	-
22.	Дом Ченцова, кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.22/ ул. Карпова, д.26	Приказ управления от 25.06.2018 № 121	-
23.	Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.25	Приказ управления от 18.05.17 № 49, ВНЕСЕНО В ЕГРН	-
24.	Церковь Георгиевская с колокольней за лавками, 1700 г.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.25/2	приказ управления от 28.11.2018 № 366	-
25.	Усадьба, XIX в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.26	Приказ управления от 01.08.2018 № 192	-

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Решение об утверждении границ территории ОКН	Защитные зоны/охран-ные зоны
26.	Усадьба, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.31/31а	Приказ управления от 25.06.2018 № 120	-
27.	Дом Чистоклетовых, кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.33	приказ управления от 18.05.17 № 50, ВНЕСЕНО В ЕГРН	-
28.	Усадьба Кольцова, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.34	Приказ управления от 30.08.2018 № 240	-
29.	Здание Пестряковской богадельни, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Воскресенская, . 6	Приказ управления от 10.12.2018 № 399	-
30.	Усадьба, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.7	Приказ управления от 18.10.2019 № 329	-
31.	Дом Яновского, XIX в.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д.9	Приказ управления от 10.12.2018 № 402	-
32.	Дом жилой, нач. XIX в.	г. Калуга, туп. С. Перовской, д. 5	Приказ управления от 30.08.2018 № 241	-
33.	Ансамбль церкви Василия Блаженного, 1796-1801 гг., 1830 г., арх. Ясныгин И.Д., Соколов Н.Ф.	г. Калуга, ул. Герцена, д.15	Приказ управления от 22.08.2018 № 222	-
34.	Дом жилой (дер.), XIX в.	г. Калуга, пер. Григоров, д.9	Приказ управления от 10.05.2018 № 74	-
35.	Дом Архангельского, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Дарвина, д.12	Приказ управления от 10.05.2018 № 75	-
36.	Усадьба, кон. XVII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Дарвина, д.15	Приказ управления от 10.12.2018 № 391	-
37.	Усадьба, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Декабристов, д.7, д.9	Приказ управления от 10.12.2018 № 408	-
38.	Колокольня церкви Успения, 1717 г.	г. Калуга, ул. Достоевского, д.2	Приказ управления от 16.11.2018 № 348	-
39.	Дом Госбанка (Мешкова), XIX в.	г. Калуга, ул. Достоевского, д.48	Приказ Министерства культуры Калужской области от 31.01.13 № 15, Приказ управления от 12.09.2018 № 255	-
40.	Церковь Знаменская, 1720 г.	г. Калуга, ул. Знаменская, д.2	Приказ от 23.08.2018 № 225	-
41.	Дом Дворянского собрания, 1841 г.	г. Калуга, ул. К. Маркса, д.1	Приказ управления от 30.08.2018 № 243	-
42.	Здание управления Сызранско-Вяземской железной дороги, 1895 г.	г. Калуга, ул. К. Маркса, д.4	Приказ управления от 10.12.2018 № 394	-
43.	Дом Гражданского Губернатора, XIX в.	г. Калуга, ул. Карла Маркса, д.6	Приказ управления от 25.06.2018 № 117	-
44.	Дом жилой, 1790 г.	г. Калуга, ул. Карпова, д.1	Приказ управления от 16.05.2018 № 76	-
45.	Дом Сухозанет, XIX в.	г. Калуга, ул. Карпова, д.4	Приказ управления от 10.12.2018 № 409	-
46.	Дом жилой с сыбокопильней, сер. XVIII в.	г. Калуга, ул. Карпова, д.5	Приказ управления от 16.05.2018 № 77	-
47.	Дом жилой, сер. XVIII в.	г. Калуга, ул. Карпова, д.7	Приказ управления от 16.05.2018 № 78	-
48.	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	г. Калуга, ул. Карпова, д.13	Приказ управления от 01.11.2019 № 367	-
49.	Усадьба, 1-я пол. XVIII в.	г. Калуга, ул. Кирова, д.17	Приказ управления от 14.09.2018 № 258	-
50.	Церковь Жен-Мироносиц, 1798 г.	г. Калуга, ул. Кирова, 21	Приказ управления от 30.08.2108 № 239	-
51.	Дом жилой, 1-я пол. XIX в.	г. Калуга, ул. Кирова, д.36	Приказ управления от 16.05.2018 № 79	-
52.	Дом Калашникова, нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Кирова, д.38	Приказ управления от 16.05.2018 № 80	-
53.	Конюшни дома Кожевникова (деревянные и каменные), XIX в.	г. Калуга, ул. Кирова, д.40	Приказ управления от 12.11.2018 № 343	-
54.	Дом Кадмина, 2-я четв. XIX в.	г. Калуга, ул. Кирова, д.42	Приказ управления от 17.05.2018 № 83	-
55.	Дом Купцова, 1826 г.	г. Калуга, ул. Кирова, д.48	Приказ управления от 01.08.2018 № 181	-
56.	Дом Фалеевых, сер. XVIII в.	г. Калуга, ул. Кирова, д.62	Приказ управления от 17.05.2018 № 84	-
57.	Здание Государственного музея истории космонавтики им. К.Э. Циолковского, 1961-1967 гг.	г. Калуга, ул. Королева, д.2	Приказ управления от 10.12.2018 № 398	-
58.	Дом жилой (дер.), XIX в.	г. Калуга, ул. Академика Королева, 6	Приказ управления от 23.08.2018 № 224	-
59.	Палаты Торубаева и ворота, XVIII в.	г. Калуга, 2-й Красноармейский пер., д.10	Приказ управления от 07.12.2018 № 390	-
60.	Дом купца Зюзина, кон. XVIII- нач. XIX вв.	г. Калуга, ул. Кутузова, д.9	Приказ управления от 17.05.2018 № 85	-
61.	Дом Билибина и ворота, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Кутузова, д.20	Приказ управления от 01.08.2018 № 195	-
62.	Церковь Богооявления, 1735 г.	г. Калуга, ул. Кутузова, д.23	Приказ управления от 27.09.2018 № 273	-
63.	Дом Толстых, XIX в.	г. Калуга, ул. Ленина, д.65а	Приказ управления от 17.05.2018 № 86	-
64.	Дом Польшан (деревянный), 1806 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д.70а	Приказ управления от 30.05.2018 № 95	-
65.	Дом Чистоклетовых, 1809 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д.104	Приказ управления от 10.12.2018 № 397	-
66.	Ансамбль Гостиного двора, 1784 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д.108, д.110, д.112, д.114, д.116, д.118, д.120, д.122, д.124, д.126, пер. Гостиноядский, д.12, д.13	Приказ министерства культуры и туризма Калужской области от 21.01.15 № 23; Приказ управления от 20.07.2018 № 153	-
67.	Дом Губкиных, 1785 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д.115	-	-
68.	Один обелиск Московской заставы, 1785 г.	г. Калуга, ул. Ленина, район д. 60	Приказ управления от 30.08.2018 № 242	-
69.	Церковь Покрова на рву, 1687 г.	г. Калуга, ул. Марата, д.4	Приказ управления от 01.08.2018 № 185	-
70.	Дом Щукина, XIX в.	г. Калуга, ул. Дзержинского, д.57	Приказ управления от 10.12.2018 № 392	-
71.	Дома Горбуновых, XVII- сер. XVIII вв.	г. Калуга, ул. Московская, д.22, д.24	Приказ управления от 22.08.2018 № 221	-
72.	Церковь Иоанна Предтечи с часовней, 1764 г.	г. Калуга, ул. Московская, д.30	Приказ управления от 20.08.2018 № 208	-
73.	Дом Хлюстина, XIX в.	г. Калуга, ул. Никитина, д.64/82	Приказ управления от 10.12.2018 № 404	-
74.	Ансамбль городской усадьбы Хлюстина, 1804 г.	г. Калуга, ул. Никитина, д.66	Приказ управления от 10.12.2018 № 405	-
75.	Палаты Оболенского, XVIII в.	г. Калуга, ул. Пацаева, д.5	Приказ управления от 20.08.2018 № 209	-
76.	Дом Толмачевых (деревянный), 1814 г.	г. Калуга, ул. Плеханова, д.26	Приказ министерства культуры и туризма Калужской области от 20.06.12 № 145	-
77.	Дом жилой, кон. XVII- нач. XVIII вв.	г. Калуга, ул. Плеханова, д.73	Приказ управления от 30.05.2018 № 98	-
78.	Дом жилой, сер. XVIII- нач. XIX вв.	г. Калуга, ул. Плеханова, д.86	Приказ управления от 30.05.2018 № 99	-
79.	Дом Коробовых, XVII в.	г. Калуга, ул. Плеханова, д.88	Приказ управления от 30.05.2018 № 97	-
80.	Церковь Казанская с часовней, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Подвойского, д.7	Приказ управления от 30.08.2018 № 235	-
81.	Дом Кологривовых, 1807 г.	г. Калуга, ул. Пушкина, д.14	Приказ управления от 10.12.2018 № 400	-
82.	Палаты Макарова, XVIII в.	г. Калуга, ул. Пушкина, д.16а	Приказ управления от 30.05.2018 № 100	-
83.	Дом Шамиля, XIX в.	г. Калуга, ул. Пушкина, д.4	Приказ управления от 30.05.2018 № 101	-
84.	Церковь Спаса за верхом, 1700 г.	г. Калуга, ул. Смоленская, д.8	Приказ управления от 01.08.2018 № 189	-
85.	Усадьба, XIX-XX вв.	г. Калуга, пер. Старичков, д.2/1	Приказ управления от 01.08.2018 № 190	-

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Решение об утверждении границ территории ОКН	Защитные зоны/охран-ные зоны
86.	Ансамбль жилых домов, XIX в.	г. Калуга, ул. Театральная, д.43/8, пл. Старый торг, д.9, д.9/10	Приказ управления от 10.12.2018 № 403	-
	Жилой дом, XIX в.	ул. Театральная, д.43/8	Приказ управления от 10.12.2018 № 401	-
	Жилой дом, XIX в.	ул. Театральная, д.43/8	-	-
	Жилой дом, XIX в.	пл. Старый торг, д.9	Приказ управления от 10.12.2018 № 414	-
	Жилой дом, XIX в.	пл. Старый торг, д.9/10	Приказ управления от 10.12.2018 № 413	-
87.	Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы, 1796-1819 гг.	г. Калуга, ул. Баженова, д.2; пл. Старый торг, д.4; пл. Старый торг, д.5; ул. Карла Маркса, район д.4; пл. Старый торг, Центральный Городской парк культуры и отдыха	Приказ управления от 13.09.2019 № 258	-
	Собор Троицы	г. Калуга, пл. Старый торг, Центральный Городской парк культуры и отдыха	Приказ управления от 13.09.2019 № 259	-
88.	Дом Тимченко, XIX в.	г. Калуга, ул. Суворова, д.102	Приказ управления от 23.08.2018 № 229	-
89.	Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	г. Калуга, ул. Суворова, д.106	Приказ управления от 30.05.2018 № 102	-
90.	Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	г. Калуга, ул. Суворова, д.108	Приказ управления от 30.05.2018 № 103	-
91.	Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	г. Калуга, ул. Суворова, д.110	Приказ управления от 30.05.2018 № 104	-
92.	Дом Милютинского приюта с воротами и церковью, XIX в.	г. Калуга, ул. Суворова, д.117	Приказ управления от 10.12.2018 № 395	-
	Дом Милютинского приюта	г. Калуга, ул. Суворова, д.117	Приказ управления от 10.12.2018 № 410	-
	Церковь	г. Калуга, ул. Суворова, д.117б	Приказ управления от 10.12.2018 № 406	-
93.	Церковь Космы и Дамиана, 1794 г.	г. Калуга, ул. Суворова, д.177	Приказ управления от 10.05.2018 № 71	-
94.	Дом Билибина с оградой и павильонами, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Театральная, д.33/13	Приказ управления от 01.08.2018 № 200	-
95.	Учебный корпус Лаврентьевского монастыря, 1734-1735 гг.	г. Калуга, ул. Широкая, д.49	Приказ управления от 10.12.2018 № 393	-
96.	Усадьба Грабцево (быв.Еропкина), XVIII в.	Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, д.70, г. Калуга, ул. Курсантов, д.20	Приказ управления от 28.10.2019 № 333	Приказ управления от 02.09.2020 № 223
	церковь	Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, д.70	Приказ управления от 28.10.2019 № 334	Приказ управления от 02.09.2020 № 223
	колокольня	Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, д.70	Приказ управления от 28.10.2019 № 335	Приказ управления от 02.09.2020 № 223
97.	Городище «Семеново»	г. Калуга, западная окраина города, ул. Труда, берег Яченского водохранилища	-	-
Объекты культурного наследия регионального значения				
98.	Усадьба, дом жилой, сер. XVIII в., 1800 г.	г. Калуга, ул. Баумана, д.40	Приказ управления от 17.07.2018 № 148	-
99.	Ц. Одигитрии, 1750, 1834 гг., часовня, 1834 г., ограда, XIX в.	г. Калуга, ул. Академика Королева, д.28	Приказ управления от 11.09.2018 № 248	-
	часовня	г. Калуга, ул. Академика Королева, д.28	Приказ управления от 11.09.2018 № 248	-
	ограда	г. Калуга, угол ул. Баумана и ул. Королева	Приказ управления от 11.09.2018 № 248	-
100.	Здание мастерских железнодорожного техникума, где работал К.Э. Циолковский, 1923-25 гг.; в 1898-1901 гг. учился революционер Н.Е. Вилонов, в 1905 г. находился штаб боевой дружины РСДРП	г. Калуга, ул. Вилонова, д.11	Приказ управления от 14.02.2019 № 21	-
101.	Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Вилонова, д.32	Приказ управления от 14.09.2018 № 257	-
102.	Здание, где в реальном училище работал К.Э. Циолковский, 1896-1897 гг.	г. Калуга, пер. Воскресенский, д.4	Приказ управления от 14.02.2019 № 16	-
103.	Здание училища строительно-технического низшего, 1912 г., арх. Д.В. Виноградов	г. Калуга, ул. Герцена, д.16	Приказ управления от 16.02.2018 № 44	-
104.	Памятник, сооруженный в честь 600-летия г. Калуги	г. Калуга, ул. Гагарина	Приказ управления от 26.07.2018 № 176	-
105.	Бюст Н.Э. Баумана, 1971 г.	г. Калуга, ул. Академика Королева, район д.39	Приказ управления от 12.11.2018 № 341	-
106.	Здание церковно-приходской школы при церкви «Георгия за верхом», нач. XX в.	г. Калуга, ул. Георгиевская, д.12	Приказ управления № 150 от 17 июля 2018 года	-
107.	Дом, в котором жил и работал Циолковский Константин Эдуардович	г. Калуга, ул. Георгиевская, д.16	Приказ управления от 14.02.2019 № 24	-
108.	Дом, в котором в 1892-1893 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович	г. Калуга, ул. Георгиевская, д.19	Приказ управления от 17.07.2018 № 151	-
109.	Дом для железнодорожных служащих, 1914 г.	г. Калуга, ул. Гоголя, д.1	Приказ управления от 14.02.2019 № 20	-
110.	Дом жилой, нач. XIX в.	г. Калуга, Гостинорядский пер., д.2	Приказ управления от 20.07.2018 № 154	-
111.	Дом жилой с кожевенной мастерской (дом Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.	г. Калуга, пер. Гостинорядский, д.5	Приказ управления от 20.07.2018 № 155	-
112.	Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.	г. Калуга, пер. Карпова, д.9/6	Приказ управления от 17.07.2018 № 149	-
113.	Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.	г. Калуга, ул. Дарвина, д.10	Приказ управления от 25.06.2018 № 119	-
114.	Дом присяжного поверенного С.Е. Лиона, кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Дарвина, д.6	Приказ управления от 13.07.2018 № 141	-
115.	Жилой дом, кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Дарвина, д.7	Приказ управления от 13.07.2018 № 144	-
116.	Усадьба Терениных, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Дарвина, д.9	Приказ управления от 13.07.2018 № 146	-
117.	Жилой дом, XVIII в.	г. Калуга, ул. Декабристов, д.10	Приказ управления от 13.07.2018 № 143	-
118.	Жилой дом	г. Калуга, ул. Дзержинского, д.25	Приказ управления от 13.07.2018 № 145	-
119.	Дом Билибина, XIX в.	г. Калуга, ул. Дзержинского, д.49	Приказ управления от 20.07.2018 № 156	-
120.	Дом, в котором в 1895-1917 гг. жил коллекционер Н.И. Васильев, в 1918-1927 гг. размещался художественный музей, в 1918-1927 гг. жил художник В.Н. Левандовский, 1857 г., 1895-1917 гг., 1918-1927 гг.	г. Калуга, ул. Дзержинского, д.81	Приказ управления от 20.07.2018 № 157	-
121.	Бюст дважды Героя Советского Союза А.Г. Карпова, 1949 г.	г. Калуга, ул. Дзержинского, сквер им. Карпова	приказ министерства культуры и туризма Калужской области от 12.08.14 № 298 (на отмену), приказ управления от 20.07.2018 № 158	-
122.	Дом, в котором в 1917-1918 гг. размещалась типография газеты «Рассвет», Пер. пол. XIX в., 1917-1918 гг.	г. Калуга, ул. Карпова, д.19	Приказ управления от 01.08.2018	-
123.	Дом аптекаря Каннинга П.П., кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Карпова, д.23	Приказ управления от 23.07.2018 № 169	-
124.	Дом купца Щучкина К.Я., XIX в.	г. Калуга, ул. Кирова, д.44	Приказ управления от 27.09.2018 № 271	-

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Решение об утверждении границ территории ОКН	Защитные зоны/охран-ные зоны
125.	Памятник военным медицинским работникам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., 1975 г.	г. Калуга, угол ул. Кирова и ул. Герцена	Приказ управления от 25.07.2018 № 170	-
126.	Главная церковь Казанского Девичьего монастыря, XVII-XX вв.	г. Калуга, пер. Монастырский, д.1	Приказ управления от 25.07.2018 № 171	-
127.	Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.	г. Калуга, ул. Академика Королева, д.26	Приказ управления от 30.08.2018 № 234	-
128.	Дом графини Салиас, послед. треть XVIII в.	г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.24/50	Приказ управления от 10.12.2018 № 411	-
129.	Здание, где в Управлении Ряжско-Вяземской железной дороги работал писатель-демократ Успенский Г.И., 1875 г.	г. Калуга, ул. Кутузова, д.2/1	Приказ управления от 03.12.2019 № 33	-
130.	Усадьба Билибиных с воротами, кон. XVIII – нач. XIX вв.	г. Калуга, ул. Кутузова, д.20	-	-
131.	Здание, где в женском епархиальном училище работал К.Э. Циолковский, 1899-1918 гг.	г. Калуга, ул. Кутузова, д.22	Приказ управления от 14.02.2019 № 14	-
132.	Дом Фалеева с воротами, XIX в.	г. Калуга, ул. Кутузова, д.10	Приказ управления от 14.02.2019 № 19	-
133.	Здание магазина Игнатовых, банк, 1902-1903 гг.	г. Калуга, ул. Ленина, д.103	Приказ управления от 14.02.2019 № 14	-
134.	Ц. Рождества Богородицы что на площади, 1658 г.	г. Калуга, ул. Ленина № 106, стр. 1	Приказ управления от 20.08.2018 № 211	-
135.	Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д.64	Приказ управления от 01.08.2018 № 182	-
136.	Дом с магазином купца П.С. Ракова, 1912 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д.75/33	Приказ управления от 01.08.2018 № 184	-
137.	Дом Калашникова, 1825 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д.79	Приказ управления от 01.08.2018 № 183	-
138.	Гимназия мужская, 1782-85 гг. - нач. XX в.	г. Калуга, ул. Ленина, д.83/2	Приказ управления от 12.03.2019 № 34	-
139.	Дом директора гимназии, 1835 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д.83/2	Приказ управления от 14.02.2019 № 18	-
140.	Здание, где в Калужском высшем начальном училище работал Циолковский К.Э., 1916-1917 гг.	г. Калуга, ул. Луначарского, д.1	Приказ управления от 22.08.2018 № 220	-
141.	Жилой дом, XIX в.	г. Калуга, ул. Луначарского, д.36	Приказ управления от 17.10.2018 № 286	-
142.	Жилой дом учителей гимназии, нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Луначарского, д.4	Приказ управления от 13.07.2018 № 142	-
143.	Дом жилой Андреевых, 1831 г.	г. Калуга, ул. М. Горького, д.82а	Приказ управления от 30.08.2018 № 237	-
144.	Жилой дом, нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Московская, д.46	Приказ управления от 25.07.2018 № 172	-
145.	Жилой дом, нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Московская, д.48	Приказ управления от 25.07.2018 № 173	-
146.	Мастерская И.Р. Комарова, нач. XX в.	г. Калуга, ул. Московская, д.5	Приказ управления от 23.07.2018 № 160	-
147.	Жилой дом, нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Московская, д.53	Приказ управления от 14.02.2019 № 15	-
148.	Дом, в котором в 1913-1925 гг. жил и работал профессор А.Л. Чижевский. Пер. пол. XIX века, 1917-1925 гг.	г. Калуга, ул. Московская, д.62	Приказ управления от 25.07.2018 № 174	-
149.	Ц. Никольская «на Козинке», XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д.33	Приказ управления от 23.08.2018 № 226	-
150.	Дом, в котором жил в 1864-1882 гг. мореплаватель Унковский Семен Яковлевич, 1864-1902 гг., деятель народного просвещения Унковский Дмитрий Семенович и бывал в разные годы в 1864-1888 гг. контр-адмирал капитан фрегата «Паллада» Унковский Иван Семенович	г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, д.4	Приказ управления от 23.08.2018 № 227	-
151.	Мемориальный комплекс в честь воинов Советской Армии и калужан, погибших в 1941 г. в боях за Калугу, 1966 г.; 1970 г.; 1975 г.	г. Калуга, пл. Победы	Приказ управления от 01.08.2018 № 201	-
152.	Образец жилой застройки, XVIII в.	г. Калуга, ул. Пушкина, д.15	Приказ управления от 01.08.2018 № 186	-
153.	Городская усадьба	г. Калуга, ул. Пушкина, д.17	Приказ управления от 14.02.2019 № 17	-
154.	Флигель дома быв. Шамяля по ул. Пушкина, 36, XIX в.	г. Калуга, ул. Пушкина, д.4а	Приказ управления от 25.07.2018 № 175	-
155.	Жилой дом купца Печенкина, кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Пушкина, д.5	Приказ управления от 23.07.2018 № 161	-
156.	Жилой дом купца Алферова, кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Пушкина, д.7	Приказ управления от 23.07.2018 № 162	-
157.	Дом Старичкова, XIX в.	г. Калуга, пер. Старичков, д.5	Приказ управления от 01.08.2018 № 199	-
158.	Здание Сиротского дома, XIX в.	г. Калуга, пер. Старообрядческий, д.4	Приказ управления от 14.02.2019 № 12	-
159.	Памятник В.И. Ленину	г. Калуга, пл. Старый торг	приказ Министерства культуры и туризма Калужской области от 19.08.14 № 313 (Старый торг), приказ управления от 12.11.2018 № 342, Приказ управления от 12.12.2018	-
160.	Комплекс почтовой станции, кон. XVIII-нач. XIX вв.	г. Калуга, пл. Старый Торг, д.7	Приказ управления от 14.02.2019 № 26	-
161.	Ансамбль домов купца Афончикова с магазином, XVIII-XIX вв.	г. Калуга, ул. Театральная, д.17, Театральная, д.19	Приказ управления от 10.12.2018 № 415	-
162.	Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Театральная, д.34	Приказ управления от 20.08.2018 № 210	-
163.	Здание б. Поземельного банка, 1914 г.	г. Калуга, ул. Театральная, д.38	Приказ управления от 23.07.2018 № 165	-
164.	Тихоновское подворье, XVIII-XX вв.	г. Калуга, ул. Театральная, д.41/8	Приказ управления от 01.10.2019 № 286	-
165.	Областной драматический театр, 1958 г.	г. Калуга, Театральная площадь	Приказ управления от 14.02.2019 № 25	-
166.	Бюст Г.В. Чичерина, 1971 г.	г. Калуга, угол ул. Чичерина и ул. Пухова	Приказ Министерства культуры и туризма Калужской области от 12.08.14 № 300 (отмена), приказ управления от 23.07.2018 № 167	-
167.	Ц. Рождества Христова «в кожевниках», 1797 г.	г. Калуга, ул. Ф. Энгельса, д.141	Приказ управления от 12.09.2018 № 252	-
168.	Дом, в котором в 1933-1935 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович	г. Калуга, ул. Циолковского, д.1	Приказ управления от 01.08.2018 № 191	-
169.	Памятник воинам 50-й Армии, 1981 г.	г. Калуга, правый берег р. Ока, район д. 12 по ул. Ромодановская	Приказ управления от 01.08.2018 № 188	-
170.	Усадьба Урусовых, нач. 1770 г. (дом, сад, парк, хоз. постройки)	г. Калуга, п. Росва	Приказ управления от 04.12.2018 № 378	-
	Дом	г. Калуга, п. Росва	Приказ управления от 04.12.2018 № 378	-
	Сад	г. Калуга, п. Росва	Приказ управления от 04.12.2018 № 378	-
	Парк	г. Калуга, п. Росва	Приказ управления от 04.12.2018 № 378	-
171.	Хоз. постройки	г. Калуга, п. Росва	Приказ управления от 04.12.2018 № 378	-
	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в боях за освобождение Калуги от немецко-фашистских захватчиков в декабре 1941 г. и умерших от ран в 1942-1946 гг.	г. Калуга, Пятницкое кладбище	Приказ управления от 01.08.2018 № 187	-
172.	Могила доктора медицинских наук Н.И. Кедровой, 1964 г.	г. Калуга, Пятницкое кладбище	Приказ управления от 23.07.2018 № 163	-
173.	Могила историка-краеведа В.И. Малинина, 1933, 1963 гг.	г. Калуга, Пятницкое кладбище	Приказ управления от 23.07.2018 № 164	-

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Решение об утверждении границ территории ОКН	Защитные зоны/охран-ные зоны
174.	«Церковь Собора Пресвятой Богородицы (Тихвинской иконы Божьей Матери)», 1889 г.	г. Калуга, с. Козлово, д. 37а	Приказ управления от 14.05.2019 № 120	приказ управления от 06.07.2021 № 115
175.	Бюст Маршала Советского Союза Г.К. Жукова	г. Калуга, сквер им. Героев Советского Союза - калужан	Приказ министерства культуры и туризма Калужской области от 19.08.14 № 317, приказ управления от 01.08.2018 № 193	-
176.	Бюст дважды Героя Социалистического труда, лауреата Ленинской премии П.А. Воронина, 1986 г.	г. Калуга, сквер напротив школы № 4	приказ министерства культуры и туризма Калужской области от 19.08.14 № 316, приказ управления от 23.07.2018 № 159	-
177.	Церковь Знамения, 1760 г.	г. Калуга, п. Куровской	Приказ управления от 25.03.2019 № 55	-
178.	«Жилой дом», I-я треть XIX в.	г. Калуга, ул. Театральная, д. 43/8	Приказ управления от 13.12.2016 №153	-
179.	Здание губернской земской управы», нач. XX в.	г. Калуга, ул. Герцена, д. 34	Приказ управления от 16.05.2017 № 45. ВНЕСЕНО В ЕГРН	-
180.	Ансамбль железнодорожного вокзала: вокзал, служба северная, служба южная», нач. 1900-х гг.	г. Калуга, пл. Вокзальная, д. 3	-	Приказ управления от 20.07.2020 № 169
	Вокзал, нач. 1900-х гг.	г. Калуга, пл. Вокзальная	-	Приказ управления от 20.07.2020 № 169
	Служба северная, нач.1900-х гг.	г. Калуга, пл. Вокзальная	-	Приказ управления от 20.07.2020 № 169
	Служба южная, нач.1900-х гг.	г. Калуга, пл. Вокзальная	-	Приказ управления от 20.07.2020 № 169
181.	«Дом купца Чешихина, флигель, хозяйственная постройка» кон. XVIII - нач. XX вв., 2012 г.	г. Калуга, ул. Кирова, д. 50	Приказ управления от 22.02.2018 № 48	-
	Главный дом кон. XVIII – нач. XX вв.	г. Калуга, ул. Кирова, д. 50	Приказ управления от 22.02.2018 № 48	-
	Флигель, 2-я пол. XIX в., 2012 г.	г. Калуга, ул. Кирова, д. 50	Приказ управления от 22.02.2018 № 48	-
	Хозяйственная постройка кон. XIX – нач. XX вв.	г. Калуга, ул. Кирова, д. 50, стр. 3.	Приказ управления от 22.02.2018 № 48	-
182.	Южный флигель усадьбы городской (Яновских), сер. XIX - нач. XX вв.	г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9, стр. 3	Приказ управления от 17.08.2018 № 207	-
183.	Городская усадьба Ципулина, кон. XIX в., нач. XX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления от 13.12.2018 № 429	-
	Главный дом, кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления от 13.12.2018 № 429	-
	Западный флигель нач. XX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления от 13.12.2018 № 429	-
	Восточный флигель кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления от 13.12.2018 № 429	-
	Ограда с воротами кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Подвойского, д. 3	Приказ управления от 13.12.2018 № 429	-
184.	Конюшня, каретная и погреб усадьбы Сухожанет 1870 г.	г. Калуга, ул. Кропоткина, д. 1	Приказ управления от 07.02.2019 № 10	-
185.	Жилой дом кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 55	Приказ управления от 15.02.2019 № 27	-
186.	Книжная лавка купца Грудакова», XIX в.	г. Калуга, ул. Ленина, д. 123	Приказ управления от 04.03.2019 № 31	-
187.	«Жилой дом», нач. XIX в	г. Калуга, ул. Московская, д. 19	Приказ управления от 11.03.2019 № 32	-
188.	Дом с лавками, XIX в., 1950 г.	г. Калуга, ул. Ленина, д. 121	Приказ управления от 02.08.2019 № 220	-
189.	Ансамбль казенного винного склада и завода, 1900- 1903 гг., 1928 г.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18	Приказ управления от 01.07.2019 № 174	Приказ управления от 18.04.2024 № 37
	Здание склада, 1903 г.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1	Приказ управления № 174	Приказ управления от 18.04.2024 № 37
	Здание цистерн, 1901 г.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 3	Приказ управления № 174	Приказ управления от 18.04.2024 № 37
	Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной, 1901-1903 гг.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 5	Приказ управления № 174	Приказ управления от 18.04.2024 № 37
	Сторожка с приемным покоем, 1900-1903 гг., 1928 г.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 2	Приказ управления № 174	Приказ управления от 18.04.2024 № 37
	Здание заводоуправления, 1900-1903 гг.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 7	Приказ управления № 174	Приказ управления от 18.04.2024 № 37
	Жилой дом, 1900- 1903 гг.	г. Калуга, ул. Ленина, д. 18	Приказ управления № 174	Приказ управления от 18.04.2024 № 37
190.	«Дом Андреевых», 3-я четверть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 31	Приказ управления от 10.03.2020 № 54	-
191.	«Дом А.И. Кирпичникова», кон. XVIII - нач. XIX вв.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Достоевского, 43/ Театральная, д. 21	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/1	-
192.	«Жилой дом Унковских», конец XIX в., нач. XX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 25	Приказ управления от 04.02.2021 № 10	-
193.	Городская усадьба Козловых, 2-я пол. XVIII в., 1870-е – 1880-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 7	Приказ управления от 09.07.2021 № 122	-
	Главный дом, 2-я пол. XVIII, 1870-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 7	Приказ управления от 09.07.2021 № 122	-
	Хозяйственная постройка, 1870-е – 1880-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 7	Приказ управления от 09.07.2021 № 122	-
194.	«Архиерейское подворье: архиерейский дом, здание домовй церкви и певческой школы, ворота», 1 пол. XIX в., 1880-е – 1910-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 24, д. 26	Приказ управления от 09.12.2021 № 222	-
	Архиерейский дом, 1900-е – 1910-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 26	Приказ управления от 09.12.2021 № 222	-
	Ворота, 1900-е – 1910-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 26	Приказ управления от 09.12.2021 № 222	-
	«Здание домовй церкви и певческой школы», 1890-е – 1910-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 24	Приказ управления от 06.05.2022 № 47	-
195.	Ансамбль усадьбы Игнатовых, 1900-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 103, д. 103, стр. 1, д. 103, стр. 2, д. 103, стр. 3, д. 103, стр. 4, д. 103, стр. 5	Приказ управления от 30.05.2022 № 49	-
	Хозяйственный флигель, сер. 1900-х гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 103	Приказ управления от 30.05.2022 № 49	-
	Здание склада, сер. 1900-х гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 103, стр. 1, д. 103, стр. 2, д. 103, стр. 3, д. 103, стр. 4, д. 103, стр. 5	Приказ управления от 30.05.2022 № 49	-
196.	Хозяйственный комплекс дома Гражданского губернатора, XIX – нач. XX вв.	Калужская область, г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6	Приказ управления от 30.05.2022 № 50	-
	Хозяйственный флигель, XIX – нач. XX вв.	Калужская область, г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6	Приказ управления от 30.05.2022 № 50	-
	Кухонный флигель, 2-я пол. XIX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Карла Маркса, д. 6	Приказ управления от 30.05.2022 № 50	-
197.	«Домовая церковь св. Гурия», 1903-1904 гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 33/13	приказ управления от 15.06.2022 № 62	-
	«Погреб», конец XVIII в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 33/13	Приказ управления от 15.06.2022 № 63	-
	«Флигель», начало XIX в., конец XIX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 33/13	Приказ управления от 15.06.2022 № 64	-
	«Хозяйственная постройка», начало XIX в., конец XIX – начало XX вв.	Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 33/13	Приказ управления от 15.06.2022 № 65	-
198.	«Дом Глуховых», нач. XIX в., 1870-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 111	Приказ управления от 01.08.2022 № 111	-

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Решение об утверждении границ территории ОКН	Защитные зоны/охран-ные зоны
199.	«Дом А. Барута»	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109	Приказ управления от 16.01.2023 № 5	-
200.	«Дом Рябчиковых-Завериных», начало 1830-х гг., конец XIX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 26	Приказ управления от 26.04.2023 № 39	-
201.	Ансамбль зданий консистории, сер. XVIII в. – нач. XX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 105, д. 107, д. 107а	Приказ управления от 30.06.2023 № 58	-
	Главное здание с торговой лавкой, руб. XVIII – XIX вв., нач. XX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 107	Приказ управления от 30.06.2023 № 58	-
	Уличный флигель с воротами, 1850-е – 1860-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 105	Приказ управления от 30.06.2023 № 58	-
	Дворовый флигель, сер. - 3-я четв. XVIII в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 107а	Приказ управления от 30.06.2023 № 58	-
Объекты культурного наследия местного значения				
202.	Дом Чеховых	г. Калуга, ул. Набережная, д. 9	Приказ управления от 06.07.2016 № 89	-
203.	Здание Александровского училища	г. Калуга, ул. Луначарского, д. 16	Приказ управления от 06.07.2016 № 90	-
204.	Дом Сорокиных, 1-я, посл. четверти XIX в.	г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 43	Приказ управления от 24.01.2018 № 5	-
205.	Дом Вощина, нач. XX в.	г. Калуга, ул. Никитина, д. 20	Приказ управления от 24.01.2018 № 4	-
206.	«Дом Билибиных», 1-я четв, 2-я пол. XIX вв.»	г. Калуга, ул. Кутузова, д. 19	Приказ управления № 63 от 30.03.2018	-
207.	Дом Носовых, кон. XVIII– 1-я пол. XIX вв.	г. Калуга, ул. Баумана, д. 30	Приказ управления от 17.05.2018 № 82	-
208.	Дом Цуриковых, кон. XVIII–1-я пол. XIX вв.	г. Калуга, ул. Баумана, д. 32	Приказ управления от 17.05.2018 № 81	-
209.	«Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач. XIX вв.	г. Калуга, ул. Кирова, д. 52	Приказ управления от 11.12.2018 № 418	-
210.	«Здание магазина», нач. XX в.	г. Калуга, ул. Плеханова, д. 74	Приказ управления от 10.06.2019 № 160	-
211.	Главный дом городской усадьбы Шляпиных», сер. XIX в.	г. Калуга, ул. Театральная, д. 3	Приказ управления от 17.07.2019 № 199	-
212.	«Жилой дом», 3-я четв. XIX в.	г. Калуга, ул. Театральная, д. 5	Приказ управления от 17.07.2019 № 200	-
213.	«Дом Барановых», нач. XX в	Калужская обл., г. Калуга, ул. Дзержинского, д. 31	Приказ управления от 28.01.2020 № 26	-
214.	«Дом П.А. Гусевой», кон. XIX в.	Калуга, ул. Академика Королева, д. 59	Приказ управления от 28.01.2020 № 27	-
215.	«Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Вилонова, д. 7	Приказ управления от 28.01.2020 № 22	-
216.	«Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Луначарского, д. 24	Приказ управления от 28.01.2020 № 25	-
217.	«Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Суворова, д. 14	Приказ управления от 28.01.2020 № 23	-
218.	«Дом с лавками купцов Шляпиных», 1-я пол. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 4а	Приказ управления от 17.02.2020 № 38	-
219.	«Дом с лавками И.И. Борисова», 1-я треть XIX в., кон. XIX – нач. XX вв.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 6	Приказ управления от 17.02.2020 № 39	-
220.	«Дом с магазином купцов Сафроновых», 1875 г., 1910-е гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 8	Приказ управления от 17.02.2020 № 40	-
221.	«Дом с лавкой Н.С. Шарустиной», посл. четв. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 12	Приказ управления от 17.02.2020 № 42	-
222.	«Дом Кувшинниковых («Лихвинское подворье»», 1880-е гг., нач. XX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 13/ Дзержинского, д. 47	Приказ управления от 17.02.2020 № 43	-
223.	«Дом с лавкой У.К. Ивановой, П.С. Ракова», 1781-1794 гг., 1900-е гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 9	Приказ управления от 17.02.2020 № 41	-
224.	«Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 14 / Пролетарская, д. 103	Приказ управления от 28.01.2020 № 24	-
225.	«Дом А.Н. Санinous, В.И. Кобелева», посл. четв. XIX в., нач. XX в	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 14	Приказ управления от 20.02.2020 № 46/1	-
226.	«Дом с магазинами Шмаковых», 1880-е гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 15/ Дзержинского, д. 56	Приказ управления от 20.02.2020 № 46/2	-
227.	«Дом Г.П. Кувшинникова», 1-я, посл. четверти XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 16	Приказ управления от 20.02.2020 № 46/3	-
228.	«Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 18	Приказ управления от 20.02.2020 № 46/4	-
229.	«Дом Рыбниковых», 1820-е гг., нач. XX в., нач. XXI вв.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 20	Приказ управления от 20.02.2020 № 46/5	-
230.	«Дом А.Г. Кушинникова», 1-я треть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 21	Приказ управления от 20.02.2020 № 46/6	-
231.	«Дом И.Я. Борисова», нач., 2-я пол. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 4/ ул. Достоевского, д. 36	Приказ управления от 20.02.2020 № 46/7	-
232.	«Дом (красильная мастерская) А.С. Пестриковой», 3-я четверть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 26	Приказ управления от 20.02.2020 № 46/8	-
233.	«Дом с лавкой М.А. Кадминой», 2-я пол. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 11	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/24	-
234.	«Дом А.С. Семенова», 3-я четверть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 28	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/25	-
235.	«Дом Ф.И. Мешкова», 1-я пол. 1870-х гг., кон. XIX в., нач. XX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 30	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/26	-
236.	«Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 32	Приказ управления 13.03.2020 № 59/27 от	-
237.	«Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 39/9	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/28	-
238.	«Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой», нач. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 13	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/2	-
239.	«Дом С.Б. Мусатова», кон. XVIII в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Баумана, д. 18	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/3	-
240.	«Дом К.В. Кулешова и М.И. Платонова», 1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 3-5	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/4	-
241.	«Дом А.И. Холщевникова», руб. XVIII - XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 4/25	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/5	-
242.	«Дом В.И. Соколова», посл. треть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 19	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/6	-
243.	«Дом А.П. Садыкова», 1820-е гг., кон. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 23	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/7	-
244.	«Дом А.Н. Фомина», нач. XIX в., 1880-е гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 24	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/8	-
245.	«Жилой дом Плотникова», 1801 г.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 27	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/90	-
246.	«Дом П.И. Мешкова», 1-я четв. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 28	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/10	-
247.	«Дом А.А. Беляева», 1-я треть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, пер. Воскресенский, д. 3	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/11	-
248.	«Дом Г.Я. Масленникова», 1-я треть XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, пер. Воскресенский, д. 7	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/12	-
249.	«Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в., руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 6	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/13	-

№ п/п	Наименование ОКН	Адрес ОКН	Решение об утверждении границ территории ОКН	Защитные зоны/охран-ные зоны
250.	«Усадьба Фалеевых-Гончаровых: флигель (здание народной библиотеки-читальни)», 1890-е гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 8	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/14	-
251.	«Дом Е.В. Лариной», нач. XX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 21	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/15	-
252.	«Дом Сахаровых», нач. XIX в., 1-я пол. 1870-х гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 25	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/16	-
253.	«Здание усадебных флигелей А.И. Кирпичникова и Д.А. Акимова», нач., 2-я пол. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Достоевского, д. 45	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/17	-
254.	«Главный дом усадьбы Д.А. Акимова», 1-я, 3-я четверти XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Достоевского, д. 47	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/18	-
255.	«Дом Антипиных», нач., XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Достоевского, д. 49	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/19	-
256.	«Главный дом городской усадьбы», кон. XVIII в., 1830-е – 1840-е гг.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Монастырская, д. 46	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/20	-
257.	«Флигель городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Монастырская, д. 4, стр. 1	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/21	-
258.	«Дом Вашковых», 3-я четв. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Подвойского, д. 5	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/22	-
259.	«Дом А.К. Алтыникова», нач., 3-я четв. XIX в.	Калужская обл., г. Калуга, ул. Подвойского, д. 6	Приказ управления от 13.03.2020 № 59/23	-
260.	«Жилой дом», кон. XVIII в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39	Приказ управления от 11.03.2021 № 30	-
261.	«Флигель усадьбы Бореющих-Слесаревых», 1-я треть, кон. XIX века	Калужская область, г. Калуга, пер. Григоров, д. 9Ж	Приказ управления от 11.03.2021 № 31	-
262.	«Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 18 / ул. Дзержинского, д. 64	Приказ управления от 11.03.2021 № 32	-
263.	«Дом Козлянинова», руб. 1900-х – 1910-х гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Никитина, д. 10	Приказ управления от 11.03.2021 № 33	-
264.	«Лютеранская кирха с оградой», сер. - 3-я четверть XVIII в., около 1860 г.	Калужская область, г. Калуга, ул. Вилонова, д. 9	Приказ управления от 11.03.2021 № 29	-
265.	«Дом Жуковца», 1890-е – 1900-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 24	Приказ управления от 17.08.2021 № 150	-
266.	«Дом Макарова с воротами», 1-я четверть XIX в., 1880-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 4	Приказ управления от 07.04.2022 № 35	-
267.	«Дом Пестриковых», 3-я четверть XIX в., 1-я пол. 1900-х гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Чебышева, д. 5	Приказ управления от 07.04.2022 № 36	-
268.	«Дом Макаровых - Низяевых», нач. XIX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 24	Приказ управления от 04.07.2022 № 85	-
269.	«Дом Носовых», кон. XVIII в., 1880-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 35	Приказ управления от 04.07.2022 № 86	-
270.	«Жилой дом», кон. XIX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10	Приказ управления от 04.07.2022 № 87	-
271.	«Дом с магазином», кон. XIX – нач. XIX вв., нач. XIX вв. – 1917 г.	Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23	Приказ управления от 04.07.2022 № 88	-
272.	«Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.	Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а	Приказ управления от 04.07.2022 № 89	-
273.	«Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв.	Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 25	Приказ управления от 04.07.2022 № 90	-
274.	«Дом Билибина-Щелкановцевых-Уланова», 1799 г.	Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 18	Приказ управления от 04.07.2022 № 91	-
275.	«Дом И.Х. Билибина», 1799 г.	Калужская область, г. Калуга, ул. Карпова, д. 20	Приказ управления от 04.07.2022 № 92	-
276.	«Дом Гостева-Цыплакова», 1876 г.	Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, д. 45/16	Приказ управления от 04.07.2022 № 93	-
277.	«Жилой дом», кон. XIX в., 1944-1950 гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/ул. Баррикад, д. 112	Приказ управления от 04.07.2022 № 94	-
278.	«Жилой дом», кон. XIX – нач. XX вв., 1910-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 21	Приказ управления от 04.07.2022 № 95	-
279.	«Дом Одоевцева», 1-я четверть XIX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Достоевского, д. 55	Приказ управления от 28.08.2023 № 73	-

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка, автор	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану
1	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	1-й Берендяковский пер., д.5	№ 3-с
2	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	1-й Берендяковский пер., д.6	№ 3-с
3	Жилой дом	нач. XX в.	1-й Берендяковский пер., д.9	№ 3-с
4	Жилой дом	XIX в.	Академика Королева ул., д.12/32	№ 2-с
5	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Академика Королева ул., д.55	№ 3-с
6	Дом жилой	1-я треть XIX в.	Баррикад ул., 129	№ 3-с
7	Усадьба Фалеевых-Гончаровых: сторожка; хозяйственный флигель (деревянный); ворота и ограда	XIX в.	Баумана ул., д.11а	№ 3-с, № 1506
8	Ансамбль церкви Георгия «за верхом»: часовня; ограда с воротами	XVIII в.	Баумана ул., д.14 / Георгиевская ул., д.12	№ 3-с
9	Дом купца Морозова	кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Баумана ул., д.26	№ 3-с
10	Жилой дом	1-я пол., кон. XIX в.	Баумана ул., д.26а	№ 3-с
11	Городская усадьба: жилой дом, конюшня	перв. пол. XIX в.-1873г.	Баумана ул., д.28	№ 76, № 1506
12	Жилой дом	XIX в.	Баумана ул., д.34	№ 2-с
13	Дом жилой	70-е гг. XVIII в.	Баумана ул., д.36	№ 76
14	Жилой дом (Яновской)	XVIII в.	Баумана ул., д.48	№ 2-с
15	Артиллерийская (Кричевская) казарма	2-я треть XIX в.	Беляева ул. д.1 / Первомайская ул., д.48	№ 3-с
16	Жилой дом	послед. треть XIX в.	Вилонова ул., д.17	№ 3-с
17	Жилой дом	нач. XIX в.	Воробьевская ул., д.3	№ 76
18	Жилой дом	кон. XVIII в.	Воробьевская ул., д.19/1	№ 3-с
19	Жилой дом	кон. XIX в.	Воронина ул., д.17 / Баррикад ул., д.114	№ 3-с
20	Здание учительского института	1913 г.	Воронина ул., 7	№ 3-с
21	Жилой дом	XIX в.	Воронина ул., д.16 / Пролетарская ул., д.92	№ 3-с
22	Жилой дом	XIX в.	Воронина ул., д.18	№ 3-с
23	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Воронина ул., д.22 / Огарева ул., д.50	№ 3-с
24	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Воронина ул., д.26	№ 3-с
25	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Воронина ул., д.32	№ 3-с
26	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Воронина ул., д.34	№ 3-с
27	Жилой дом	2-я треть XIX в.	Воронина ул., д.36/ Суворова ул., д.119	№ 3-с

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка, автор	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану
28	Дворовый корпус, ворота и ограда здания Пестряковской богадельни	XVIII- XIX вв.	Воскресенская ул., д.6	№ 1506
29	Усадьба городская (Яновских): северный флигель; южный флигель; ограда и ворота	сер. XIX – нач. XX вв.	Воскресенская ул., д.9	№ 1506
30	Дом губернского землемера Шолца фон Ашерслебена	сер. XIX в.	Воскресенский пер., д.27	№ 3-с
31	Жилой дом	3-я четв. XIX в.	Воскресенский пер., д.31	№ 3-с
32	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Георгиевская ул., д.32	№ 3-с
33	Госпиталь (Ансамбль миткальной фабрики Одоевцева: главный дом; северный корпус; восточный корпус; корпус во дворе)	кон. XIX в.	Герцена ул., д.18	№ 2-с, № 3-с
34	Жилой дом	1-я пол. XIX в.	Григоров пер., д.12	№ 1506, 76 (В. Засулич)
35	Жилой дом	1-я пол. XIX в.	Гостинорядский пер., д.4	№ 3-с
36	Жилой дом	1-я пол. XIX в.	Дарвина ул., д.11	№ 3-с
37	Флигель дом Архангельской	кон. XVIII, кон. XIX вв.	Дарвина ул., д.12	№ 1506
38	Жилой дом	2-я треть XIX в.	Дарвина ул., д.14	№ 3-с
39	Жилой дом	кон. XVIII в.	Дарвина ул., д.15а	№ 76
40	Дом А.А. Гончарова	сер., кон., XVIII - нач. XIX вв.	Декабристов ул., д.3	№ 3-с
41	Жилой дом	нач., кон. XIX в.	Декабристов ул., д.11	№ 3-с
42	Жилой дом	XIX в.	Декабристов ул., д.14	№ 3-с
43	Жилой дом	XIX в.	Дзержинского ул., д.33	№ 2-с
44	Синагога, иудейская, приходская, зимняя	1912- 1913 гг.	Дзержинского ул., д.41	№ 3-с
45	Жилой дом	XIX в.	Дзержинского ул., д.42	№ 2-с
46	Жилой дом	XIX в.	Дзержинского ул., д.51	№ 2-с
47	Жилой дом	XIX в.	Дзержинского ул., д.62	№ 2-с
48	Купеческая усадьба: главный дом; флигель	нач. XX в.	Дзержинского ул., д.74	№ 3-с
49	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX в.	Достоевского ул., д.10	№ 3-с
50	Дом жилой	кон. XVIII - нач. XIX вв.	Достоевского ул., д.21	№ 3-с
51	Дом Бокова	нач. XIX в., нач. XX в.	Достоевского ул., д.30	№ 76
52	Жилой дом	кон. XVIII в. - нач. XIX в.	Достоевского ул., д.32	№ 76
53	Дом Пастуховых	XVIII в.	Достоевского ул., д.33	№ 2-с
54	Почтовая станция	XVIII в.	Достоевского ул., д.41	№ 2-с
55	Жилой дом	XVIII-XIX вв.	Достоевского ул., д.42	№ 2-с
56	Жилье, кооп. маг. Жилой дом	XIX в.	Достоевского ул., д.44	№ 2-с
57	Дом Мешкова	1-я пол. XIX в.	Достоевского ул., д.46	№ 2-с
58	Усадьба Мешковых: северный флигель; южный флигель; ограда с воротами	вт. пол. XIX в. – нач. XX в.	Достоевского ул., д.48	№ 1506
59	Ансамбль ремесленного ссудосберегательного общества: здание ремесленного ссудосберегательного банка; ограда с воротами	нач. XX в.	Достоевского ул., д.48 /Московская ул., д.4	№ 3-с
60	Жилой дом	XVIII- XIX вв.	Достоевского ул., д.55	№ 2-с
61	Баня	XVII-XIX вв.	Зеленый крупец ул., д.28	№ 2-с
62	Дом жилой	кон. XVIII в.	Знаменская ул., д.1/ Луначарского ул., д.67	№ 3-с
63	Дом жилой	кон. XVIII - перв. треть XIX вв.	Знаменская ул., д.2	№ 3-с
64	Дом жилой	перв. пол. XIX в.	Знаменская ул., д.44	№ 3-с
65	Управление Сызрано-Вяземской железной дороги: ледник и ограда с воротами	1894 г.	Карла Маркса ул., д.4	№ 1506
66	Дом «Свешниковского подворья»	сер. - 3-я четв. XVIII в.	Карпова пер., д.5	№ 3-с
67	Жилой дом	1-я четв. XIX в.	Карпова пер., д.7	№ 3-с
68	Дом управляющего Калужским госпиталем И.И. Типпенрейтера (Главный дом усадьбы Дехтерева); флигель усадьбы Дехтерева	нач. XIX в. (2-я тр. XVIII - сер. XIX вв.); сер. XIX – нач. XX вв.	Карпова ул., д.2	№ 3-с, № 1506
69	Усадьба Фалеева-Сухозанет: ворота и ограда; кухонный флигель; конюшня, каретная и погреб; хозяйственная постройка	нач. XIX в., посл. треть XIX в. Архитекторы И.Д. Ясныгин, П.И. Гусев	Карпова ул., д.4; Кропоткина ул., д.1;	№ 3-с; № 2-с; № 1506
70	Дом жилой	послед. треть XIX в.	Карпова ул., д.11	№ 3-с
71	Жилой дом	кон. XVIII в.	Карпова ул., д.15	№ 76
72	Жилой дом	1801г.	Карпова ул., д.17	№ 76
73	Дом, в котором с августа 1917 г. по июнь 1918 г. размещалась типография 1-ой Калужской большевистской газеты «Рассвет»	пер. пол. XIX в.; 1917-1918 гг.	Карпова ул., д.25	№ 2-с, № 1506
74	Жилой дом	XIX в.	Карпова ул., д.25а	№ 2-с
75	Здания застройки середины XX века: административное здание; жилое здание; жилое здание	XIX в., сер. XX в.	Кирова ул., д.7; Кирова ул., д.11; Кирова ул., д.13	№ 1506
76	Комплекс 1-й полицейской и 1-й пожарной части города: главное здание, здание пожарного обоза	2-я четв. XIX в., рубеж XIX в. - XX в.	Кирова ул., д.9; Кирова ул., д.9а	№ 3-с, № 1506
77	Дом Вяземского Г.И.	XVIII в.	Кирова ул., д.22	№ 2-с
78	Усадьба Кожевникова: главный дом, жилой флигель; хозяйственная постройка; ворота	кон. XVIII в. - нач. XIX вв.	Кирова ул., д.40	№ 3-с
79	Жилой дом, служба	XVIII в.	Кирова ул., д.52	№ 2-с
80	Дом Снежкина	1780г., перв. пол. XIX в.	Кирова ул., д.57	№ 76
81	Дом жилой	нач. XX в.	Кирова ул., д.61	№ 3-с
82	Дом, в котором жила народная артистка СССР В.И. Никитина		Кирова ул., д.96	№ 2-с
83	Дом жилой	кон. XIX в.	Комарова ул., д.47	№ 3-с
84	Жилой дом	кон. XVIII в.	Космонавта Волкова ул., 5 «б»	№ 3-с
85	Жилой дом	XVII в.	Космонавта Пацаева ул., 3	№ 76
86	Усадьба купцов Торубаевых: южный флигель; северный флигель; ограда с воротами	3-я четв. XVIII в., 1-я треть XIX в., 1864 - 1902 гг.	Космонавта Пацаева ул., д.4, 4 фл.	№ 3-с
87	Усадьба Кольцовых: флигель	кон. XVIII в.; 1-я треть XIX в.	Космонавта Пацаева ул., д.5	№ 3-с
88	Жилой дом	кон. XIX в.	Космонавта Пацаева ул., д.10	№ 3-с
89	Ансамбль Казанской церкви: угловая башня (северо-восточная часовня); дом причта	1707-1719 гг., 1726 г., 1-я четв. XIX в., 1823 г.	Красная Гора ул., д.20, д.20а	№ 3-с???, 1506
90	Дом почтмейстера	кон. XIX - нач. XX вв.	Кропоткина ул., д.2	№ 2-с
91	Флигель жилого дома Носовых	сер. XIX в.	Кутузова ул., д.2/1, строение 2	№ 3-с
92	Дом жилой	кон. XVIII в.	Кутузова ул., д.3-5	№ 76
93	Жилой дом	кон. XVIII в.	Кутузова ул., д.14-16	№ 76
94	Усадебный дом	кон. XVIII - нач. XIX вв.	Кутузова ул., д.18 (2-этажное строение)	№ 3-с
95	Здание реального училища Шахмагонова	1914г.	Кутузова ул., д.18 (3-этажное строение)	№ 3-с
96	Жилой дом (причта)	1-я четв. XIX в.	Кутузова ул., д.25	№ 76
97	Дом Никитина	сер. XIX в.	Кутузова ул., д.28	№ 76
98	Дом Ченцова	2-я пол. XVIII-нач. XX в.	Кутузова ул., д.30	№ 76
99	Высшее начальное железнодорожное училище	XIX в.	Ленина ул., д.9	№ 2-с
100	Усадьба Фалеевых	XVIII в.	Ленина ул., 78/Кирова ул., д.66	№ 76
101	Жилой дом	нач. XIX в.	Ленина ул., д.86	№ 76
102	Жилой дом	нач. XIX в.	Ленина ул., д.86а	№ 3-с
103	Дом жилой	1 пол. – кон. XIX	Ленина ул., д.87	Приказ министерства культуры и туризма Калужской области № 238 от 29.04.2015
104	Жилой дом	1-я пол. XIX в.	Ленина ул., д.88/1	№ 76
105	Дом купчихи Крыжиной	XIX в.	Ленина ул., д.92	№ 2-с
106	Жилой дом	XIX в.	Ленина ул., д.94	№ 2-с
107	Жилой дом	1-я пол. XIX в.	Ленина ул., д.95	№ 76
108	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Ленина ул., д.96	№ 76
109	Дом Кашириных	XIX в.	Ленина ул., д.97	№ 2-с
110	Жилой дом	XIX в.	Ленина ул., д.98	№ 2-с
111	Дом купца А.Ф. Горбунова	XIX в.	Ленина ул., 99	№ 2-с
112	Жилой дом	XIX в.	Ленина ул., д.100	№ 2-с

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка, автор	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану
113	Жилой дом	1870 г.	Ленина ул., д.102	№ 76
114	Усадьба Билибиных: юго-западный флигель; южный флигель; северный флигель; конюшня; ворота и ограда	1880-е гг.; XIX в.; 1809-10-е гг.; 1820-е гг.; XIX в.	Ленина ул., д.104	№ 1506
115	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Ленина ул., д.105а	№ 3-с
116	Товарищество сбережения «Подспорье»	XIX в.	Ленина ул., д.107	№ 2-с
117	Жилой дом	сер. XVIII в.	Ленина ул., д.107а	№ 76
118	Жилой дом	кон. XVIII в.	Ленина ул., д.113	№ 76
119	Жилой дом	кон. XVIII-сер. XIX вв.	Ленина ул., д.117	№ 76
120	Гостиница «Кулон»	кон. XVIII-сер. XIX вв.	Ленина ул., д.119	№ 76
121	Жилой дом	XIX в.	Ленина ул., д.125	№ 2-с
122	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Луначарского ул., д.10/Старичков пер., д.16	№ 3-с
123	Дом драматурга Н. Я. Соловьева	сер. XIX в.	Калужская область, г. Калуга, ул. Луначарского, д. 5	Приказ управления от 31.07.2020 № 180
124	Жилой дом	нач. XIX в.	Луначарского ул., д.12	№ 76
125	Жилой дом	нач. XIX в.	Луначарского ул., д.18	№ 76
126	Жилой дом	нач. XIX в.	Луначарского ул., д.20	№ 76
127	Жилой дом	нач. XIX в.	Луначарского ул., д.22	№ 76
128	Городская усадьба	кон. XVIII-кон. XIX вв.	Луначарского ул., д.28	№ 76
129	Жилой дом	нач. XIX в.	Луначарского ул., д.30	№ 76
130	Усадьба Зайцева (главный дом)	XIX в.	Луначарского ул., д.31	№ 76
131	Жилой дом, служба	XIX в.	Луначарского ул., д.33 / Воскресенский пер., д.12	№ 76
132	Усадьба Черновых-Фалеевых: северный флигель; южный флигель; ограда с воротами	нач., сер. XIX в.	Луначарского ул., д.36	№ 3-с
133	Жилой дом	сер. XVIII в.	Луначарского ул., д.38	№ 76
134	Жилой дом	вт. треть XIX в.	Луначарского ул., д.43	№ 76
135	Жилой дом	посл. треть XIX в.	Луначарского ул., д.44	№ 3-с
136	Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава	1949 г.	Максима Горького, д.35/ Маршала Жукова, д.14а	№ 72
137	Городская усадьба: главный дом; хозяйственный флигель; хозяйственная постройка Переименован «Дом Ципулина, нач., кон. XIX в.»	1-я четв. XIX в., 2-я треть XIX в.	Московская ул., д.8	№ 3-с
138	Жилой дом	2-я треть XIX в.	Московская ул., д.19	№ 3-с
138	Дом купцов Карасевых (старая аптека)	кон. XVIII в.	Московская ул., д.19/2	№ 3-с
140	Здание духовного училища	кон. XIX в.	Московская ул., д.34	№ 3-с
141	Здание Екатеринбургского смешанного приходского училища	1913 г.	Московская ул., д.79	№ 3-с
142	Жилой дом	2-я четв. – сер. XIX в.	Набережная ул., д.3	№ 3-с
143	Жилой дом	1-я пол. XIX в.	Набережная ул., д.5	№ 76
144	Жилой дом	1-я пол. XIX в.	Набережная ул., д.7	№ 76
145	Жилой дом	2-я четв. – сер. XIX в.	Набережная ул., д.11	№ 3-с
146	Дом Посядо	посл. четв. XIX - нач. XX вв.	Набережная ул., д.15	№ 3-с
147	Дом Фалеевых (Ансамбль Общины сестер милосердия общества Красного Креста)	XVIII в.	Никитина ул., д.3	№ 2-с
148	Дом Фалеевых с флигелем (общешите епархиального женского училища)	XIX в.	Никитина ул., д.4; Никитина ул., д.2	№ 2-с; историко-архивные материалы Г.М. Морозовой 1991 г.
149	Жилой дом (Здание епархиального женского училища)	XIX в.	Никитина ул., д.6	№ 2-с; № 1506
150	Жилой дом	XIX в.	Никитина ул., д.22	№ 2-с
151	Жилой дом	XIX-XX вв.	Никитина ул., д.26	№ 2-с
152	Малаховская казарма	кон. XIX в. -нач. XX в.	Никитина ул., д.79/ М. Горького ул., д.62	№ 3-с
153	Здание тюрьмы	2-я пол. XIX в.	Николо-Козинская ул., д.112	№ 3-с
154	Польский костел	50-60е гг. XVIII в.	Первомайская ул., д.6	№ 76
155	Жилой дом	нач. XIX в.	Первомайская ул., д.7	№ 76
156	Административное здание	сер. XVIII в.	Первомайская ул., д.19	№ 76
157	Городская усадьба: главный дом; флигель; ограда с воротами	посл. треть XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Первомайская ул., д.31, д.33	№ 3-с
158	Жилой дом Сперанских-Реутовых	нач. XIX в.	Плеханова ул., д.19/ Огарева ул., д.2	№ 76
159	Жилой дом	кон. XIX в.	Плеханова ул., д.77	№ 2-с
160	Жилой дом		Подвойского ул., д.10а	№ 76
161	Жилой дом		Подвойского ул., д.15	№ 76
162	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Подвойского ул., д.16	№ 3-с
163	Жилой дом		Подвойского ул., д.18	№ 76
164	Дом Сухотиных	кон. XVIII в., 2-я треть XIX в., 1856-1865 гг.	Пушкина ул., д.9	№ 3-с
165	Усадьба Золотаревых-Кологривовых: западные ворота; восточные ворота; жилой флигель; каретный сарай; колоннада	1805-1808 гг.	Пушкина ул., д.14	№ 3-с
166	Жилой дом	кон. XVIII, кон. XIX вв.	Пушкина ул., д.16	№ 3-с
167	Жилой дом	посл. четв. XIX - нач. XX вв.	Рылеева ул., д.14	№ 3-с
168	Жилой дом	XIX в.	Рылеева ул., д.58/ Достоевского ул., д.14	№ 2-с
169	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Рылеева ул., д.60	№ 3-с
170	Жилой дом	нач. XX в.	Салтыкова-Щедрина ул., д.6	№ 3-с
171	Жилой дом	3-я четв. XIX в.	Салтыкова-Щедрина ул., д.8	№ 76
172	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Салтыкова-Щедрина ул., д.18	№ 76
173	Дом заводчиков Малаховых	1829 г.	Салтыкова-Щедрина ул., д.21	№ 3-с
174	Жилой дом	посл. треть XIX в.	Салтыкова-Щедрина ул., д.39	№ 3-с
175	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Салтыкова-Щедрина ул., д.41	№ 3-с
176	Здание госпиталя	1783 г., кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.	Салтыкова-Щедрина ул., д.91	№ 3-с
177	Ансамбль кожевенного завода: кожевенный цех; здание склада	XIX в.	Салтыкова-Щедрина ул., д.137	№ 3-с
178	Купеческая усадьба: главный дом; флигель	кон. XIX - нач. XX вв.	Смоленская ул., д.2; Баумана ул., д.39	№ 3-с
179	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Смоленская ул., д.4	№ 3-с
180	Жилой дом	XIX в.	Смоленская ул., д.4а	№ 2-с
181	Жилой дом	XIX в.	Смоленская ул., д.6	№ 2-с
182	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Смоленская ул., д.13	№ 3-с
183	Городская усадьба: главный дом; флигель	2-я пол. XIX в., нач. XX в.	Смоленская ул., д.15, д.15а	№ 3-с
184	Жилой дом	XIX в.	Смоленская ул., д.17	№ 2-с
185	Жилой дом	XIX в.	Смоленская ул., д.21	№ 2-с
186	Дом купца Теренина	нач. XIX в.	Ст. Разина ул., д.1	№ 3-с
187	Жилой дом	XIX в.	Старичков пер., д.4	№ 2-с
188	Жилой дом	нач. XIX в.	Старичков пер., д.14	№ 3-с
189	Усадьба городская	кон. XIX в.	Старообрядчес-кий пер., д.3	№ 76

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка, автор	Местонахождение объекта культурного наследия	Документ о постановке на государственную охрану
190	Ансамбль Сиротского дома: флигель	1834-1836 гг., сер. XIX в., арх. Н.Ф. Соколов	Старообрядчес-кий пер., д.4	№ 3-с
191	Жилой дом	XIX в.	Старообрядчес-кий пер., д.6	№ 2-с
192	Ансамбль церкви Сошествия Святого Духа; церковь приходская, с трапезной; западный дом причта; восточный дом причта; ворота	1823 г., 1820-е гг.	Старообрядчес-кий пер., д.6, д.8	№ 3-с
193	Дом Щепетова-Самгина	2-я пол. XIX в.	Старообрядчес-кий пер., д.7	№ 3-с
194	Административное здание	нач. XIX в.	Старый торг пл., д.6	№ 3-с
195	Ансамбль усадьбы Рыжечкина: хозяйственная постройка	XIX в.	Старый торг пл., д.9	№ 3-с
196	Жилой дом	кон. XIX в.	Суворова ул., д.20	№ 3-с
197	Жилой дом	кон. XIX в.	Суворова ул., д.24	№ 3-с
198	Жилой дом	нач. XX в.	Суворова ул., д.51	№ 2-с
199	Жилой дом	нач. XX в.	Суворова ул., д.96, корп.2	№ 3-с
200	Усадьба Тимченко (Демидовых): флигель; корпус служб; ограда с воротами	вт. четв. XIX в.	Суворова ул., д.102/ Герцена ул., д.25	№ 1506
201	Жилой дом, служба	нач. XX в.	Суворова ул., д.112	№ 3-с
202	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Суворова ул., д.113	№ 3-с
203	Малютинский приот: восточный флигель; западный флигель; баня	вт. четв. XIX в.-нач. XX вв.	Суворова ул., д.117	№ 1506
204	Жилой дом (флигель городской усадьбы)	посл. четв. XIX в.	Суворова ул. д.128	№ 3-с
205	Жилой дом (Угрюмовых)	нач. XIX в.	Суворова ул., д.153	№ 76
206	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Суворова ул., д.154	№ 3-с
207	Дом с магазином	1 пол. XIX в.	Театральная ул., д.1	№ 3-с
208	Жилые дома	XIX в.	Театральная ул., д.35 / Дарвина ул., д.8; Дарвина ул., д.8	№ 2-с
209	Доходные дома Власова с кинотеатром (Здание гостиницы «Крым»)	нач. XIX в.-нач. XX в.	Театральная ул., д.36; Театральная ул., д.36/8	№ 2-с
210	Ансамбль церкви Петра и Павла: здание богадельни	2-я пол. XIX в.	Труда ул., д.1 (Пятницкое кладбище)	№ 3-с
211	Работный дом	нач. XX в.	Труда ул., д.7	№ 3-с
212	Жилой дом	кон. XIX в.	Тульская ул., д.13	№ 3-с
213	Дом купчихи Чешихиной	посл. треть XIX в.	Тульская ул., д.47	№ 3-с
214	Купеческий дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Тульский пер., д.42	№ 3-с
215	Жилой дом	нач. XX в.	Тульский пер., д.49	№ 3-с
216	Усадьба Яновских: хозяйственная постройка; парк	3-я четв. XIX в.	Учхоз пос., д.86	№ 3-с
217	Жилой дом	нач. XX в.	Фридриха Энгельса ул., д.14	№ 3-с
218	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	Циолковского, ул., д.77	№ 3-с
219	Жилой дом	1-я четв. XIX в.	Чебышева ул., д.3	№ 3-с
220	Ансамбль Дома Трудолюбия: Дом Трудолюбия; Церковь Равноапостольного кн. Владимира; ворота	1840-1900-е гг.: 1840г.; 1900г. /Арх. Е.И. Григорьев, инж. А.М. Кулаевский	Чебышева ул., д.6	№ 3-с
221	Ансамбль Лаврентьевского монастыря: ограда с остатками угловых башен	XVI-XVIII вв.	Широкая ул., д.49	№ 3-с
222	Церковь «на поляне»	1777 г.	с. Доможирово	№ 76
223	Церковь Рождества Богородицы	1760	с. Ждамирово	№ 76
224	Церковь Вознесения	нач. XX в.	с. Каменка	№ 2-с
225	Церковь Рождества Христова	1859 г.	с. Рождественно	№ 76
226	Ансамбль бывшего Нижне-Вырковского Моло-тского завода		3 км шоссе Калуга-Перемышль	№ 76
227	Церковь	нач. XX в.	ст. Тихонова Пустынь	№ 2-с
228	Церковь Никольская	нач. XVIII в.	с. Чижовка	№ 76
229	Жилой дом»	кон. XIX в.	ул. Пушкина, д. 18.	приказ управ- л е н и я о т 03.08.2016 № 111
230	Городище Чижовка	III-V вв. н.э., XI-XIII вв.	Калужская область, городской округ города Калуги	Приказ МКИТ РФ от 13.01.2022 № 43
231	Братские могилы	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 1	№ 76
232	Братские могилы	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 9	№ 76
233	Братские могилы	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 9	№ 76
234	Братские могилы	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 9	№ 76
235	Индивидуальная могила Амедова А.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 8	№ 76
236	Индивидуальная могила Беркута А.Н.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
237	Индивидуальная могила Гаврилова М.М.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
238	Индивидуальная могила Громова Н.М.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
239	Индивидуальная могила Звигинцева Н.М.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
240	Индивидуальная могила Лоухина И.С.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
241	Индивидуальная могила Ляха В.А.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок	№ 76
242	Индивидуальная могила Макеева В.С.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
243	Индивидуальная могила Маслова И.Е.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
244	Индивидуальная могила Моженко А.А.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
245	Индивидуальная могила Петухова И.Е.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
246	Индивидуальная могила Питченко	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 11	№ 76
247	Индивидуальная могила Полковника	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 6	№ 76
248	Индивидуальная могила Салтыкова Н.М.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
249	Индивидуальная могила Слесарчука В.В.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
250	Индивидуальная могила Теплова В.С.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
251	Индивидуальная могила Хайдукова П.А.	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 3	№ 76
252	Индивидуальные могилы	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 11	№ 76
253	Индивидуальные могилы	-	Труда ул., гор. кладбище, участок 11	№ 76
254	Индивидуальная могила	-	Бор городской, на террит. дома инвалидов в/ч 42702	№ 76
255	Братские могилы	-	ж/д «Калуга-Москва» 173км	№ 76
256	Братские могилы	-	д. Вырка	№ 76
257	Братская могила	-	д. Ждамирово	№ 76
258	Братская могила	-	Муратовский щебзавод	№ 76
259	Братские могилы	-	пос. Новый	№ 76
260	Братские могилы	-	д. Некрасово	№ 76
261	Индивидуальная могила	-	п. Турынино	№ 76
262	Индивидуальная могила	-	д. Шопино	№ 76
263	Братская могила	-		
264	«Флигель ансамбля зданий консистории»	1850-е – 1860-е гг.	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 105	Приказ управления от 02.05.2023 № 42
265	«Водопроводно-насосная станция «Желез-нодорожная»	кон. XIX в	ул. Яченская, стр. 1	Приказ управления от 25.07.2025 № 13
266	«Доходный дом Шмаковых»	сер. XIX в	ул. Декабристов, д. 18	Приказ управления от 22.12.2025 № 242
267	«Дом жилой»	XIX в	ул. Чебышева, д. 12/15	приказ управления от 22.12.2025 № 243
268	«Дом жилой с лавкой купца Билибина»	XIX в.	ул. Плеханова, д. 42	приказ управления от 22.12.2025 № 244

Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка автор	Местонахождение объекта культурного наследия	Постановка на охрану
1	Стоянка	V-IV тыс. до н.э.	д. Анненки	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
2	Стоянка	VIII-VII тыс. до н.э.	д. Анненки	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
3	Стоянка	V-IV тыс. до н.э.	д. Анненки	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
4	Стоянка	V-IV тыс. до н.э.	д. Андреевское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
5	Стоянка	V-IV тыс. до н.э.	д. Боровая (Боровая)	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
6	Стоянка	IV тыс. до н.э.	д. Желыбино,	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
7	Городище	сер I тыс. н.э., XII-XV вв.	с. Ждамирово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
8	Стоянка	V-IV тыс. до н.э.	д. Квань	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
9	Стоянка	IV-III тыс. до н.э.	г. Калуга, ул. Зеленый крупец	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
10	Кремнеобрабатывающая мастерская	-	г. Калуга, ул. Революции	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
11	Городище «Калужское»	XVI в.	На лев. берегу р. Оки	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
12	Курганный могильник	-	д. Некрасово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
13	Селище	XV-XVII вв.	д. Некрасово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
14	Стоянка	кон.VI тыс. до н.э.	д. Некрасово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
15	Городище	2 четв. I тыс. н.э.	д. Николо-Лапиносово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
16	Курганный могильник	-	д. Николо-Лапиносово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
17	Стоянка	V-IV тыс. до н.э.	д. Пучково	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
18	Кремнеобрабатывающая мастерская	VII-VI тыс. до н.э.	д. Пучково	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
19	Стоянка	V-IV тыс. до н.э.	д. Ромодановские дворики	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
20	Стоянка	V-IV тыс. до н.э.	д. Сивково	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
21	Селище	XIV-XVI вв. н.э.	д. Спас	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
22	Селище	XIII-XV вв. н.э.	д. Спас	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
23	Стоянка, селище	мезолит, неолит, XIV-XVII вв. до н.э.	пос. Турунино	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
24	Городище	XIV-XVI вв.	пос. Турунино	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
25	Селище	неолит, 1 четв. I тыс. н.э., XI-XIV вв.	д. Росва	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
26	Селище	неолит, 1 четв. I тыс. н.э., XIII-XIV вв.	д. Росва	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
27	Селище	XIV-XV вв.	д. Росва	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
28	Селище	XIV-XV вв.	д. Росва	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
29	Селище	2 пол. I тыс.	д. Росва	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
30	Городище и селище	VI-VII вв., XI-XIV вв.	с. Спас на Угре	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
31	Городище	I пол. I тыс. до н.э.	д. Уварово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
32	Селище	2 четв. I тыс. н.э., XIII-XVII вв.	д. Угра	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
33	Селище	2 четв. I тыс. н.э., XIII-XVII вв.	д. Угра	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
34	Курганный могильник	-	д. Угра	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
35	Селище	2 четв. I тыс. н.э., XIII-XVII вв.	д. Угра	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
36	Селище	р.ж.в.	д. Николо-Лапиносово	Археологическая карта России. Калужская область № 241. Арх. ИА.: № 19684. Л. 32
37	Городище	III-V вв., XI-XIII в., XIV-XVII вв.	д. Спас	Археологическая карта России. Калужская область № 127. Арх. ИА.: № 6714. Л. 19
38	Селище 2	XI-XIII в., XIV-XVII вв.	д. Спас	Археологическая карта России. Калужская область № 129. Арх. ИА.: № 6714. Л. 19, 20
39	Поселение (торговая пристань)	эпоха бронзы, р.ж.в., XIV-XVII вв.	г. Калуга	Археологическая карта России. Калужская область № 4. Археология Калужской области. С. 312-314
40	Городище 2 (Ромоданово)	р.ж.в., III-V вв.	г. Калуга	Археологическая карта России. Калужская область № 6. Арх. ИА.: № 2521. Л. 28-30
41	Грунтовый могильник	XV-XIX вв.	г. Калуга	Археологическая карта России. Калужская область № 8. Арх. ИА.: № 10761. Л. 28-33, № 11017. Л. 8-10, № 12492. Л. 3-20
42	Культурный исторический слой	XIV-XVII вв.	г. Калуга	Археологическая карта России. Калужская область № 9. Арх. ИА.: № 11807, № 13236
43	Поселение 1	неолит, III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Андреевское	Археологическая карта России. Калужская область № 11. Арх. ИА.: № 19684. Л. 39
44	Поселение 2	неолит, XIV-XVII вв.	д. Андреевское	Археологическая карта России. Калужская область № 12. Арх. ИА.: № 19684. Л. 40
45	Селище 1	III-V вв.	д. Андреевское	Археологическая карта России. Калужская область № 13. Арх. ИА.: № 19684. Л. 38
46	Селище 2	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Андреевское	Археологическая карта России. Калужская область № 14. Арх. ИА.: № 19684. Л. 39
47	Селище 3	III-V вв.	д. Андреевское	Археологическая карта России. Калужская область № 15. Арх. ИА.: № 19684. Л. 40
48	Селище 4	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Андреевское	Археологическая карта России. Калужская область № 16. Арх. ИА.: № 19684. Л. 40
49	Поселение	мезолит, р.ж.в.	д. Белая	Археологическая карта России. Калужская область № 20. Арх. ИА.: № 20303. Л. 5, 6
50	Стоянка 2	неолит	д. Боровая	Археологическая карта России. Калужская область № 22. Арх. ИА.: № 19684. Л. 51
51	Стоянка 3	неолит	д. Боровая	Археологическая карта России. Калужская область № 23. Арх. ИА.: № 19684. Л. 52
52	Стоянка 4	неолит	д. Боровая	Археологическая карта России. Калужская область № 24. Арх. ИА.: № 19684. Л. 52
53	Селище	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Верховая	Археологическая карта России. Калужская область № 25. Арх. ИА.: № 19684. Л. 52
54	Стоянка	мезолит	д. Галкино	Археологическая карта России. Калужская область № 26. Арх. ИА.: № 20303. Л. 9, 10
55	Стоянка	верхний палеолит	д. Городок	Археологическая карта России. Калужская область № 27. Арх. ИА.: № 19684. Л. 28
56	Селище	XI-XIII вв., XIV-XVII вв.	д. Городок	Археологическая карта России. Калужская область № 28. Арх. ИА.: № 19684. Л. 28
57	Стоянка 2	неолит	д. Желыбино	Археологическая карта России. Калужская область № 30. Арх. ИА.: № 19684. Л. 50
58	Стоянка 3	неолит	д. Желыбино	Археологическая карта России. Калужская область № 31. Арх. ИА.: № 19684. Л. 51
59	Поселение	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Желыбино	Археологическая карта России. Калужская область № 32. Арх. ИА.: № 19684. Л. 51
60	Селище 1	III-V вв.	д. Желыбино	Археологическая карта России. Калужская область № 33. Арх. ИА.: № 19684. Л. 49
61	Селище 2	XIV-XVII вв.	д. Желыбино	Археологическая карта России. Калужская область № 34. Арх. ИА.: № 19684. Л. 49
62	Селище 3	III-V вв.	д. Желыбино	Археологическая карта России. Калужская область № 35. Арх. ИА.: № 19684. Л. 49
63	Селище 1	III-V вв., XIV-XVII вв.	с. Козлово	Археологическая карта России. Калужская область № 37. Арх. ИА.: № 19684. Л. 30
64	Селище 2	III-V вв., XIV-XVII вв.	с. Козлово	Археологическая карта России. Калужская область № 38. Арх. ИА.: № 19684. Л. 30, 31

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка автор	Местонахождение объекта культурного наследия	Постановка на охрану
65	Селище 3	I пол. I тыс. н.э., XV-XVII вв.	с. Козлово	Отчет Прошкина О.Л. за 2008 год
66	Селище 4	XV-XVII вв.	с. Козлово	Отчет Прошкина О.Л. за 2008 год
67	Селище 5	I пол. I тыс. н.э., XV-XVII вв.	с. Козлово	Отчет Прошкина О.Л. за 2008 год
68	Селище 1	р.ж.в., XIV-XVII вв.	д. Лобаново	Археологическая карта России. Калужская область № 43. Арх. ИА.: № 20303. Л. 18, 19
69	Селище 2	р.ж.в.	д. Лобаново	Археологическая карта России. Калужская область № 44. Арх. ИА.: № 20303. Л. 19
70	Селище 3	р.ж.в.	д. Лобаново	Археологическая карта России. Калужская область № 45. Арх. ИА.: № 20303. Л. 19
71	Городище	III-V вв.	д. Матюнино	Археологическая карта России. Калужская область № 50. Арх. ИА.: № 1760. Л. 1, 2, № 6714. Л. 6
72	Стоянка 1	неолит	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 53. Арх. ИА.: № 19684. Л. 44
73	Стоянка 2	неолит	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 54. Арх. ИА.: № 19684. Л. 44
74	Стоянка 3	неолит	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 55. Арх. ИА.: № 19684. Л. 45
75	Стоянка 4	неолит	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 56. Арх. ИА.: № 19684. Л. 45
76	Стоянка 5	неолит	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 57. Арх. ИА.: № 19684. Л. 45, 46
77	Селище 1	р.ж.в.	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 58. Арх. ИА.: № 8788. Л. 1, 2
78	Селище 2	III-V вв.	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 59. Арх. ИА.: № 8788. Л. 2, 3
79	Селище 3	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 60. Арх. ИА.: № 19684. Л. 47
80	Селище 4	III-V вв.	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 61. Арх. ИА.: № 19684. Л. 45, 46
81	Курганный могильник 1	III-V вв.	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 62. Арх. ИА.: № 1769 Л. 4; № 8788. Л. 12, 13; № 19684. Л. 44
82	Курганный могильник 2	-	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 63. Арх. ИА.: № 1769 Л. 5; № 8788. Л. 12, 13
83	Курган	-	д. Нижняя Вырка	Археологическая карта России. Калужская область № 64. Арх. ИА.: № 11820. Рис.13; № 19684. Л. 58
84	Стоянка (Резвань)	мезолит	д. Плетеневка	Археологическая карта России. Калужская область № 65. Арх. ИА.: № 19684. Л. 36
85	Поселение 1	неолит, III-V вв.	д. Плетеневка	Археологическая карта России. Калужская область № 66. Арх. ИА.: № 19684. Л. 33
86	Поселение 2	неолит, III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Плетеневка	Археологическая карта России. Калужская область № 67. Арх. ИА.: № 19684. Л. 33
87	Поселение 3	неолит, XIV-XVII вв.	д. Плетеневка	Археологическая карта России. Калужская область № 68. Арх. ИА.: № 19684. Л. 34
88	Селище 1	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Плетеневка	Археологическая карта России. Калужская область № 69. Арх. ИА.: № 19684. Л. 32, 33
89	Селище 2	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Плетеневка	Археологическая карта России. Калужская область № 70. Арх. ИА.: № 19684. Л. 33
90	Селище 3	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Плетеневка	Археологическая карта России. Калужская область № 71. Арх. ИА.: № 19684. Л. 33, 34
91	Поселение 1	мезолит, XIV-XVII вв.	п. Резвань, 1,0 км к югу от поселка, 0,7 км от русла р. Оки	Археологическая карта России. Калужская область № 74. Арх. ИА.: № 19684. Л. 36
92	Поселение 2	мезолит, XIV-XVII вв.	п. Резвань	Археологическая карта России. Калужская область № 75. Арх. ИА.: № 19684. Л. 36
93	Поселение 3	неолит, III-V вв., XIV-XVII вв.	п. Резвань	Археологическая карта России. Калужская область № 76. Арх. ИА.: № 19684. Л. 37
94	Поселение 4	неолит, III-V вв., XIV-XVII вв.	п. Резвань	Археологическая карта России. Калужская область № 77. Арх. ИА.: № 19684. Л. 37, 38
95	Селище	III-V вв., XIV-XVII вв.	п. Резвань	Археологическая карта России. Калужская область № 78. Арх. ИА.: № 19684. Л. 36, 37
96	Поселение	неолит, р.ж.в., XI-XIII вв., XIV-XVII вв.	п. Резвань	Археологическая карта России. Калужская область № 79. Арх. ИА.: № 10655. Л. 36
97	Селище 4	IX-X вв., XI-XIII вв.	п. Росва	Археологическая карта России. Калужская область № 83. Арх. ИА.: № 10655. Л. 36
98	Селище 5	XIV-XVII вв.	п. Росва	Археологическая карта России. Калужская область № 84. Арх. ИА.: № 19684. Л. 29
99	Селище 1	III-V вв.	д. Сивково	Археологическая карта России. Калужская область № 86. Арх. ИА.: № 19684. Л. 42
100	Селище 2	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Сивково	Археологическая карта России. Калужская область № 87. Арх. ИА.: № 19684. Л. 43
101	Селище 3	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Сивково	Археологическая карта России. Калужская область № 88. Арх. ИА.: № 19684. Л. 44
102	Местонахождение	палеолит	с. Спас	Археологическая карта России. Калужская область № 89. Болдин и др. 1999. С. 64, 65
103	Поселение	неолит, XIV-XVII вв.	с. Спас	Археологическая карта России. Калужская область № 90. Арх. ИА.: № 19684. Л. 31
104	Селище 2	III-V вв., XIV-XVII вв.	с. Спас	Археологическая карта России. Калужская область № 93. Арх. ИА.: № 19684. Л. 32
105	Селище	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Тинино	Археологическая карта России. Калужская область № 94. Арх. ИА.: № 19684. Л. 53
106	Селище 2	III-V вв., XIV-XVII вв.	п. Угра	Археологическая карта России. Калужская область № 97. Арх. ИА.: № 865. Л. 13, № 10655. Л. 36
107	Селище 1	III-V вв., XIV-XVII вв.	д. Шопино	Археологическая карта России. Калужская область № 100. Арх. ИА.: № 19684. Л. 48
108	Селище 2	III-V вв.	д. Шопино	Археологическая карта России. Калужская область № 101. Арх. ИА.: № 19684. Л. 47
109	Селище	11-16 вв.	д. Городок	Арх. ИА.: № 19684.
110	г. Калуга. Участок исторического культурного слоя № 1»,	XVII – начало XX вв.	г. Калуга	Приказ управления от 16.03.2022 № 20
111	«г. Калуга. Участок исторического культурного слоя № 2»,	XVII – начало XX вв.	г. Калуга	Приказ управления от 06.05.2022 № 48
112	г. Калуга. Участок № 3 исторического культурного слоя	XVI-XIX вв.	г. Калуга	Приказ управления от 05.09.2022 № 123

Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия городского округа, по которым утверждены границы территорий

№ п/п	Наименование объекта
1	Флигель усадьбы Боряевых-Слесаревых
2	Учебный корпус «Лаврентьевского монастыря», 1734 – 1735 гг.
3	Усадьба, дом жилой, сер. XVIII в. ул. Баумана, д. 40
4	Усадьба, XVIII-XIX вв. ул. Баумана, 42/41
5	Усадьба Фалеевых, XVIII-XIX вв.
6	Тихоновское подворье, XVIII – XX вв.
7	Памятник воинам 50-й Армии, 1981 год
8	Памятник военным медицинским работникам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., 1975 г.
9	Один обелиск Московской заставы, 1785 г.
10	Могила доктора медицинских наук Н.И. Кедровой, 1964 г.
11	Могила Евгения Петровича Оболенского (1796-1865)
12	Мастерская И.П. Комарова, нач. XX в.
13	Зона исторического ядра города Заповедный район
14	Здания застройки середины XX века: административное здание, жилое здание, жилое здание, сер. XX века, ул. Кирова, 7, 9, 9а, 11, 13
15	Здания застройки середины XX века: административное здание, жилое здание, жилое здание, сер. XX века, ул. Кирова, 7
16	Здания застройки середины XX века: административное здание, жилое здание, жилое здание, сер. XX века, ул. Кирова, 13
17	Здания застройки середины XX века: административное здание, жилое здание, жилое здание, сер. XX века, ул. Кирова, 11
18	Здание управления Сызранско-Вяземской железной дороги, 1895 г.
19	Здание магазина Игнатовых, банк, XX в.
20	Жилой дом, нач. XIX в. ул. Московская, 53
21	Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.
22	Жилой дом (1-я пол. XIX в.) ул. Ленина

№ п/п	Наименование объекта
23	Дом, в котором в 1917-1918 гг. размещалась типография газеты «Рассвет», пер. пол. XIX в., 1917-1918 гг.
24	Дом, в котором в 1913-1925 гг. жил и работал профессор А.Л. Чижевский. Пер. пол. XIX века, 1917-1925 гг.
25	Дом, в котором в 1895-1917 гг. жил коллекционер Н.И. Васильев, в 1918-1927 гг. размещался художественный музей, в 1918-1927 гг. жил художник В.Н. Левандовский
26	Дом с магазином купца Домогацкого, 1912 г.
27	Дом жилой, нач. XIX в. пер. Гостинорядский, д. 2
28	Дом жилой с кожаной мастерской (дом Кувшинникова), сер. XVIII в., XIX в.
29	Дом Чистоклетовых, кон. XVIII в.
30	Дом Толстых, XIX в.
31	Дом Толмачевых (деревянный), 1814 г.
32	Дом Сорокина Л.О. с аптекой, кон. XVIII в.
33	Дом Польшан (деревянный), 1806 г.
34	Дом Милютинского приюта, XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Милютинского приюта с воротами и церковью», XIX в.
35	Дом Милютинского приюта с воротами и церковью, XIX в.
36	Дом Жуковца, 1890-е – 1900-е гг.
37	Дом А.Г. Кувшинникова, 1-я треть XIX в.
38	Городище «Семеново»
39	Главный дом городской усадьбы, XIX-XX вв.
40	Гимназия мужская, 1782-1785 гг. – нач. XX в.
41	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в боях за освобождение Калуги от немецко-фашистских захватчиков в декабре 1941 г. и умерших от ран», 1941 – 1946 гг.
42	Бюст дважды Героя Социалистического труда, лауреата Ленинской премии П.А. Воронина
43	Бюст Н.Э. Баумана, 1971 г.
44	Бюст Г.В. Чичерина, 1971 г.
45	«Южный флигель усадьбы городской (Яновских)», сер. XIX – XX вв.
46	«Часовня, 1834 г.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Одигитрии», 1750 г., 1834 г.
47	«Церковь Спаса за верхом», 1700 г.
48	«Церковь Рождества», 1691 г.
49	«Церковь Рождества Богородицы», 1796 г.
50	«Церковь Рождества Богородицы что на площади», 1658 г.
51	«Церковь Покрова на рву», 1687 г.
52	«Церковь Параскевы Пятницы», 1780
53	«Церковь Одигитрии», 1750 г., 1834.
54	«Церковь Казанская с часовней», XVIII-XIX вв.
55	«Церковь Иоанна Предтечи», 1764 г.
56	«Церковь Знаменская», 1720 г.
57	«Церковь Жен-Мироносиц», 1798 г.
58	«Церковь Георгиевская с колокольней за лавками», 1700 г.
59	«Церковь Георгиевская за верхом», XVII-1701 г.
60	«Церковь Введения», XVI-XVII вв.
61	«Церковь Богоявления», 1735 г.
62	«Ц. Рождества Христова «в кожевниках», 1797 г.
63	«Ц. Никольская «На Козинке», XVIII-XIX вв.
64	«Хозяйственный корпус», сер. XVIII-XIX вв.
65	«Хозяйственные постройки», нач. 1770 г.
66	«Флигель дома быв. Шамиля по ул. Пушкина, 36», XIX в.
67	«Флигель городской усадьбы», кон. XIX – нач. XX вв.
68	«Усадьба», кон. XVII–XIX вв. ул. Дарвина, д. 15
69	«Усадьба», XVIII-XIX вв. ул. Декабристов, 7, 9
70	«Усадьба», XVIII-XIX вв. пер. Старичков, 2/1
71	«Усадьба», XVIII-XIX вв. ул. Воскресенская, д.31/31а
72	«Усадьба», XIX – XX вв. ул. Воскресенская, 7
73	«Усадьба», XIX в. ул. Воскресенская, д. 26, объект 1
74	«Усадьба», XIX в. ул. Воскресенская, д. 18
75	«Усадьба», XIX в. ул. Воскресенская, 14, 16
76	«Усадьба», XIX в. ул. Курсантов, 20, объект 2
77	«Усадьба», 2-я пол. XIX в.
78	«Усадьба», 1-я половина XVIII в. ул. Кирова, 17
79	«Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), начало 1770 г.», нач. 1770 г.
80	«Усадьба Терениных», XVIII-XIX вв.
81	«Усадьба Кольцова», XVIII-XIX вв.
82	«Усадьба Грабцево (быв. Еропкина)», XVIII в. ул. Советская, 70
83	«Усадьба Грабцево (быв. Еропкина)», XVIII в. ул. Курсантов, 20
84	«Усадьба Вяземских», сер. XVIII-XIX вв. (ансамбль)
85	«Трапезная», XVI-XVII вв.
86	«Сторожка с приемным покоем», 1900-1903 гг., 1928 г.
87	«Собор Троицы», 1786 – 1787 гг., 1804 – 1819 гг.
88	«Собор Спасо-Преображения», XVI-XVII вв.
89	«Служба южная», нач. 1900-х гг.
90	«Служба северная», нач. 1900-х гг.
91	«Сад», нач. 1770 г.
92	«Парк», нач. 1770 г.
93	«Памятник, сооруженный в честь 600-летия г. Калуги», 1971 г.
94	«Памятник К.Э. Циолковскому», 1957 г.
95	«Палаты Торубаева и ворота», XVIII в.
96	«Палаты Оболенского», XVIII в.
97	«Палаты Макарова», XVIII в.
98	«Ограда с воротами», кон XIX в., нач. XX в
99	«Ограда XIX в.», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Одигитрии», 1750 г., 1834 г.
100	«Образец жилой застройки», XVIII в.
101	«Областной драматический театр», 1958 г.
102	«Обелиск у каменного моста», 1785 г.
103	«Могила Циолковского Константина Эдуардовича (1857-1935)», 1936 г.
104	«Лютеранская кирха с оградой», сер. - 3-я четверть XVIII в. около 1860 г.
105	«Конюшня, каретная и погреб усадьбы Сухозанет», 1870 г.
106	«Комплекс почтовой станции, кон. XVIII–нач. XIX вв.
107	«Колокольня церкви Успения», 1717 г.
108	«Каменный мост», 1785 г.
109	«Здание, где в Управлении Рязско-Вяземской железной дороги работал писатель-демократ Успенский Г.И., 1875 г.»
110	«Здание, где в Калужском высшем начальном училище работал Циолковский К.Э.», 1916-1917 гг.
111	«Здание цистерн», 1901 г.
112	«Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной», 1901-1903 гг.
113	«Здание церковно-приходской школы при церкви «Георгия за верхом», нач. XX в.
114	«Здание училища строительно-технического низшего», 1912 г. арх. Д. В. Виноградов
115	«Здание склада», 1903 г.
116	«Здание мастерских ж/д техникума, где работал К.Э. Циолковский, 1923–25 гг.; в 1898–1901 гг. учился революционер Н.Е. Вилонов, в 1905 г. находился штаб боевой дружины РСДРП», 1923–1925 гг., 1898–1901 гг., 1905 г.
117	«Здание заводоуправления», 1900-1903 гг.
118	«Здание бывшего Поземельного банка», 1914 г.
119	«Здание Сиротского дома», XIX в.
120	«Здание Пестряковской богадельни», XVIII – XIX вв.
121	«Здание Пестряковской богадельни», XVIII – XIX вв.
122	«Здание Государственного музея истории космонавтики им. К.Э. Циолковского», 1961-1967 гг.
123	«Западный флигель», кон XIX в., нач. XX в
124	«Жилой дом», нач. XIX вв. ул. Дзержинского, д.25
125	«Жилой дом», нач. XIX в. ул. Московская, д. 48
126	«Жилой дом», нач. XIX в. ул. Московская, д. 19

№ п/п	Наименование объекта
127	«Жилой дом», кон. XVIII в. ул. Салтыкова-Щедрина, д. 55
128	«Жилой дом», XVIII в. ул. Баумана, д. 37/ул. Космонавта Комарова, д. 39
129	«Жилой дом», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль жилых домов», XIX в.
130	«Жилой дом», 3-я четв. XIX в.
131	«Жилой дом», 1900-1903 гг.
132	«Жилой дом», 1-я треть XIX в. ул. Театральная, 43/8
133	«Жилой дом, XVIII в.» ул. Декабристов, 10
134	«Жилой дом, XIX в.» ул. Луначарского, 36
135	«Жилой дом учителей гимназии», нач. XIX вв.
136	«Жилой дом купца Печенкина», кон. XVIII в.
137	«Жилой дом купца Алферова», кон. XVIII в.
138	«Жилой дом Унковских», конец XIX в., нач. XX в.
139	«Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г.
140	«Дома Горбуновых», XVII – сер. XVIII вв. ул. Московская, 24
141	«Дома Горбуновых», XVII – сер. XVIII вв. ул. Московская, 22
142	«Дом», нач. 1770 г. с. Росва
143	«Дом, в котором жил Циолковский Константин Эдуардович в 1904-1933 гг. В доме – мемориальный музей К.Э. Циолковского», пер. пол. XIX в.
144	«Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», начало XX века
145	«Дом, в котором в 1893 – 1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893–1902 гг.
146	«Дом, в котором в 1892-1893 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович»
147	«Дом, в котором в 1857-1863 гг. жил после возвращения из ссылки член Северного общества Батеньков»
148	«Дом с магазином купца П.С. Ракова», 1912 г.
149	«Дом с лавками», XIX в., 1950 г.
150	«Дом присяжного поверенного С.Е. Лиона», кон. XIX вв.
151	«Дом купца Щучкина К.Я.», XIX в.
152	«Дом купца Зюзина», кон. XVIII в.- нач. XIX в.
153	«Дом заводчика Фишера», 1896-1899 гг.
154	«Дом жилой», сер. XVIII - нач. XIX вв. ул. Плеханова, д.86
155	«Дом жилой», сер. XVIII в. ул. Карпова, 7
156	«Дом жилой», кон. XVII - нач. XVIII в. ул. Плеханова, д.73
157	«Дом жилой», 2-я половина XVIII в. пер. Гостинорядский, д.6/9
158	«Дом жилой», 2-я пол. XVIII в. ул. Суворова, д.110
159	«Дом жилой», 2-я пол. XVIII в. ул. Суворова, д.108
160	«Дом жилой», 2-я пол. XVIII в. ул. Суворова, д.106
161	«Дом жилой», 1790 г.
162	«Дом жилой», 1782-1783 гг.
163	«Дом жилой», 1-я пол. XIX в. ул. Карпова, д. 13
164	«Дом жилой» 1-я пол. XIX в. ул. Кирова, 36
165	«Дом жилой с рыбокопильней», сер. XVIII в.
166	«Дом жилой Андреевых», 1831 г.
167	«Дом жилой (деревянный)», XIX в.
168	«Дом жилой (дер.)», XIX вв.»
169	«Дом для железнодорожных служащих», 1914 г.
170	«Дом директора гимназии, 1835 г.»
171	«Дом дворянского собрания», 1841 г.
172	«Дом аптекаря Каннинга П.П.», кон. XVIII в.
173	«Дом Яновского», XIX в.
174	«Дом Шамиля», XIX в.
175	«Дом Чистоклетовых», 1809 г.
176	«Дом Ченцова», кон. XVIII в.
177	«Дом Цуриковых», кон. XVIII-1-я пол. XIX вв.
178	«Дом Хлюстина», XIX в.
179	«Дом Фалеевых», сер. XVIII в.
180	«Дом Фалеева с воротами», XIX в.
181	«Дом Унковских», 1796 г.
182	«Дом Толстых, XIX в.
183	«Дом Тимченко», XIX в.
184	«Дом Старичкова», XIX в.
185	«Дом Сорокиных», 1-я, посл. четверти XIX в.
186	«Дом П.Д. Можакина», кон., XIX в.
187	«Дом Носовых», кон. XVIII-1-я пол. XIX вв.
188	«Дом Неокладнова», кон. XVIII – нач. XIX вв., 2 пол. XIX в.
189	«Дом Купцова», 1826 г.
190	«Дом Коробовых», XVII в.
191	«Дом Кологривовых», 1807 г.
192	«Дом Козлянинова», руб. 1900-х – 1910-х гг.
193	«Дом Калашникова», нач. XIX в.
194	«Дом Калашникова», 1825 г.
195	«Дом Кадмина», 2-я четв. XIX в.
196	«Дом Захарова», нач. XIX в.
197	«Дом Губкиных», 1785 г.
198	«Дом Графини Салиас, последняя треть XVIII вв.»
199	«Дом Гражданского губернатора», XIX в.
200	«Дом Госбанка (Мешкова)», XIX в.
201	«Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в.
202	«Дом Гончаровых», XVIII-XIX вв.
203	«Дом Вощина», нач. XIX в.
204	«Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв.
205	«Дом Билибина», XIX в.
206	«Дом Билибина с оградой и Павильонами», XVIII–XIX вв.
207	«Дом Билибина и ворота», XVIII - XIX вв.
208	«Дом Архангельского», XVIII-XIX вв.
209	«Городская усадьба Ципулина», кон. XIX в., нач. XX в
210	«Городская усадьба», нач. XIX в.
211	«Главный дом», сер. XVIII-XIX вв.
212	«Главный дом», кон XIX в., нач. XX в
213	«Главный дом городской усадьбы Шляпиных», сер. XIX в.
214	«Главная церковь Казанского Девичьего монастыря», XVII – XX вв.
215	«Восточный флигель», кон XIX в., нач. XX в
216	«Вокзал», нач. 1900-х гг.
217	«Бюст дважды Героя Советского Союза А.Т. Карпова», 1949 г.
218	«Бюст Маршала Советского Союза Г.К. Жукова» 1985 г.
219	«Бюст В.И. Ленину, 1925 г.», 1971 г.
220	«Архиерейское подворье», 1 пол. XIX в., 1900-е – 1910-е гг.
221	«Ансамбль церкви Василия Блаженного, 1796-1801 гг., 1830 г., арх. Ясныгин И.Д., Соколов Н.Ф.
222	«Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг. 1928 г.»
223	«Ансамбль железнодорожного вокзала», 1900-х гг.
224	«Ансамбль домов купца Афончикова с магазином», XVIII-XIX вв.
225	«Ансамбль Присутственных мест с парком и собором Троицы», 1796–1819 гг.
226	«Ансамбль Гостиного двора», 1784 г.
227	«Ансамбль Воротынского Монастыря», XVI-XVII вв.
228	Усадьба Фалеевых - Гончаровых: флигель (здание народной библиотеки-читальни), 1890-е гг.
229	Книжная лавка купца Грудакова, XIX в., 1950 г.
230	Здание усадебных флигелей А.И. Кирпичникова и Д.А. Акимова, нач., 2-я пол. XIX в.
231	Здание губернской земской управы, нач. XX в.
232	Здание Александровского училища, 1903-1906 гг.
233	Жилой дом, кон. XVIII в.
234	Жилой дом Плотникова, 1801 г.

№ п/п	Наименование объекта
235	Дом с лавкой М.А. Кадминой, 2-я пол. XIX в.
236	Дом с лавкой А. Я. Блиновой, 1820-е гг.
237	Дом жилой, кон. XVIII в.
238	Дом жилой, 2-я пол. XVIII в.
239	Дом Чеховых, 4-я четв. XIX в.
240	Дом Ф.И. Мешкова, 1-я пол. 1870-х гг., кон. XIX в., нач. XX в.
241	Дом Сахаровых, нач. XIX в.1-я пол. 1870-х гг.
242	Дом С.Б. Мусатова, кон. XVIII в.
243	Дом Рыбниковых, 1820-е гг., нач. XX в., нач. XXI вв.
244	Дом Пестриковых, 3-я четверть XIX в.
245	Дом П.Н. Дехтерева с воротами и оградой
246	Дом П.И. Мешкова, 1-я четв. XIX в.
247	Дом П.А. Гусевой, кон. XIX в.
248	Дом О.К. Гончаровой, нач. XIX в., руб. 1880-х-1890-х гг., сер.1900-х гг.
249	Дом Кувшинниковых («Лихвинское подворье»), 1880-е гг., нач. XX в.
250	Дом К.В. Кулешева и М.И. Платонова, 1-я треть, кон. XIX в., нач. XX в.
251	Дом И.Я. Борисова, нач., 2-я пол. XIX в., 3-я четверть XIX в.
252	Дом Е.В. Лариной, нач. XX в.
253	Дом Г.Я. Масленникова, 1-я треть XIX в.
254	Дом Г. П. Кувшинникова, 1-я посл. четверти XIX в.
255	Дом Вашковых, 3-я четв. XIX в.
256	Дом В.И. Соколова, посл. треть XIX в.
257	Дом Барановых, нач. XX в.
258	Дом Антипиных, нач. XIX в.
259	Дом Андреевых, 3-я четверть XIX в.
260	Дом А.С. Семенова, 3-я четверть XIX в.
261	Дом А.П. Садыкова, 1820-е гг.
262	Дом А.Н. Фонина, нач. XIX в., 1880-е гг.
263	Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева, посл. четв. XIX в. нач. XX в.
264	Дом А.К. Алтынникова, нач., 3-я четв. XIX в.
265	Дом А.И. Кирпичникова, кон. XVIII-нач. XIX вв.
266	Дом с магазином купцов Сафроновых, 1875 г.,1910-е гг.
267	Дом с лавкой У.К. Ивановой, П.С. Ракова, 1781-1794 гг., 1900-е гг.
268	Дом с лавками купцов Шляпиных, 1-я пол. XIX в.
269	Дом с лавками И.И. Борисова, 1-я треть XIX в. кон. XIX-нач. XX вв.
270	Дом (красильная мастерская) А.С. Пестриковой, 3-я четверть XIX в.
271	Главный дом усадьбы Д.А. Акимова, 1-я, 3-я четверти XIX в.
272	Главный дом городской усадьбы, кон. XVIII в., 1830-е -1840-е гг., кон. XIX в.
273	«Дом Капыриных», 2-я., пол. XIX в.
274	«Дом М.Ф. Пестрикова», 1 четверть XIX в.
275	«Дом с лавкой Н.С. Шарустиной», посл. четв. XIX в.
276	«Дом Сухозанет», XIX в.

Границы указанных объектов отражены в полном объеме на карте границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия и на карте зон с особыми условиями использования территории в составе картографического материала Генерального план.

Перечень дошкольных учреждений,
расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование образовательного объекта	Местоположение, адресное описание	Вмести-м о с т ь з д а н и я (к о м - п л е к с а з д а н и й)	Общая пло-щадь здания/ количество рабочих мест	Кадастровый но-мер земельного участка, на котором расположен объект
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 5 города Калуги (корпус 1)	248010, г. Калуга, ул. Чичерина, д. 6	100	717,7/34	40:26:000181:33
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 6 города Калуги (корпус 2)	248010, г. Калуга, пер. Чичерина, д.13а	120	1014,1/35	40:26:000189:55
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 7 города Калуги	248016, г. Калуга, ул. Ленина, д. 45	143	2067,5/46	40:26:000231:61
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 10 «Ветерок» города Калуги	248031, д. Лихун, ул. Губернская, д. 25	160	3188,1/55	40:25:000064:1523
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 10 «Ветерок» необособленное структурное подразделение «Елочка»	248918, с. Муратовского щебзавода, д. 28	50	330,8/-	40:25:000088:144
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 10 «Ветерок» необособленное структурное подразделение «Малыш»	248920, г. Калуга, ж/д ст. Ти-хонова Пустынь, ул. Совет-ская, д. 3	21	257,3/16	40:25:000037:20
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 10 «Ветерок» необособленное структурное подразделение «Одуванчик»	248920, п. Мирный, д. 25	21	260,4/21	40:25:000038:416
8	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 12 «Ромашка» города Калуги	248915, д. Мстихино, ул. Ра-дужная, д. 5	168	3203,2/48	40:25:000130:934
9	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 15 «Ракета» города Калуги	248001, г. Калуга, ул. Ворони-на, д. 30	250	4093,4/73	40:26:000265:27
10	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 16 «Колобок» города Калуги	248000, г. Калуга, ул. Перво-майская, д. 39а	135	597,7 – стро-ение 1 927,1 – стро-ение 2/51	40:26:000350:91 40:26:000350:92
11	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 18 «Ягодка» города Калуги	248000, г. Калуга, ул. Строи-тельная, д.1	142	922,2/41	40:04:020603:70 40:04:020603:71
12	Муниципальное бюджетное дошкольное образо-вательное учреждение № 21 «Золотые зернышки» города Калуги	248021, г. Калуга, ул. Глаго-лева, д.30	85	1218,7/44	40:26:000158:0014
13	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 21 «Золотые зернышки» необосо-бенное структурное подразделение «Кроха»	248021, г. Калуга, ул. Москов-ская, д. 232	52	387,8 (1 этаж жилого дома) /26	40:26:000183:0034 (только прогуюл-ные участки)
14	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 21 «Золотые зернышки» необосо-бенное структурное подразделение «Радуга»	248021, г. Калуга, ул. Новая стройка, д. 1	95	635,7 (1 этаж жилого дома) /26	40:26:000184:0013 (только прогуюл-ные участки)
15	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 21 «Золотые зернышки» необо-собленное структурное подразделение «Словушка»	248017, г. Калуга, пер. Строи-тельный, д. 13а	84	533,0/24	40:26:000090:0030
16	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 26 «Гвоздика» города Калуги	248032, г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 19а	250	1916,70/44	Земля не оформ-лена, принадлежит Министерству обо-роны РФ
17	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 26 «Гвоздика» города Калуги необособленное структурное подразделение «Росточки»	248032, г. Калуга, ул. 40-летия Октября, д. 4 пом. 1	60	459,7/9	Земля не оформ-лена
18	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 29 «Звездочка» города Калуги	248003, г. Калуга, ул. Никитина, д. 1336	210	2578,7/49	40:26:000274:22
19	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 30 города Калуги (корпус 1)	248003, г. Калуга, ул. Никити-на, д. 93а	100	506,4/26	40:26:000300:0041
20	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 30 города Калуги (корпус 2)	248003, г. Калуга, ул. Мичури-на, д. 38а	150	1714,3/52	40:26:000301:8
21	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 34 «Зоренька» города Калуги	248010, г. Калуга, ул. Социали-стическая, д. 26	258	2275,1/72	40:26:000153:16
22	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 36 «Аленький цветочек» города Калуги	248009, г. Калуга, ул. Плато-ва, д. 3	230	1558,8/73	40:26:000200:745
23	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 37 «Веселые нотки» города Калуги	248018, г. Калуга, ул. Чехо-ва, д. 9	164	1054,8/48	40:26:000238:27
24	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 41 «Ивушка» города Калуги	248021, г. Калуга, ул. Москов-ская, д. 186	186	2260,7/57	40:26:000193:10
25	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 44 «Анютины глазки» города Калуги	248002, г. Калуга, ул. Степана Разина, д. 36а	202	1959/76	40:26:000327:0024
26	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 44 «Анютины глазки» города Калуги необособленное структурное подразделение «Фантазеры»	248002, г. Калуга, ул. Знамен-ская, д. 47/9	280	1599,7/32	40:26:000361:25

№ п/п	Наименование образовательного объекта	Местоположение, адресное описание	Вмести-м о с т ь з д а н и я (к о м - п л е к с а з д а н и й)	Общая пло-щадь здания/ количество рабочих мест	Кадастровый но-мер земельного участка, на котором расположен объект
27	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 45 «Огонек» города Калуги	248009, г. Калуга, ул. Моло-дежная, д. 8	255	1984,5/79	40:26:000209:0022
28	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 49 «Белочка» города Калуги	248021, г. Калуга, ул. Москов-ская, д. 170	194	2329,5/73	40:26:000193:12
29	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 50 «Аленушка» города Калуги	248023, г. Калуга, ул. Тульская, д. 68	245	1944,2/84	40:26:000315:39
30	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 51 «Тополек» города Калуги	248002, г. Калуга, ул. Степана Разина, д. 57	262	1858,5/82	40:26:000328:260
31	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 53 «Искорка» города Калуги	248000, г. Калуга, ул. Циолков-ского, д. 3	170	961,9/47	40:26:000293:0025
32	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 53 «Искорка» необособленное структурное подразделение «Карамелька»	248600, г. Калуга, ул. Академи-ка Королева, д. 6	60	Литера 1 – 231 Литера 2 – 206,5 Литера 3 – 120,4/25	40:26:000306:43
33	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 54 города Калуги	248021, г. Калуга, ул. Билиби-на, д. 34	56	664,3/35	40:26:000193:5
34	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 55 «Пчелка» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. В. Андри-ановой, д. 86	171	859,1/30	40:26:000195:0013
35	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 57 «Рябинка» города Калуги	248029, г. Калуга, ул. Гурья-нова, д. 35	119	718/36	40:26:000070:022
36	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 60 «Колосок» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. Баррикад, д. 153	220	1957/68	40:26:000233:14
37	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 63 «Малинка» города Калуги	248025, г. Калуга, ул. Ради-щева, д. 2	232	1994,5/79	40:26:000143:18
38	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 64 «Золотая рыбка» города Калуги	248021, г. Калуга, ул. Билиби-на, д. 50а	162	1339,40	40:26:000194:33
39	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 66 «Яблонька» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. В. Андри-ановой, д. 66	257	1926,9/52	40:26:000195:30
40	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 67 «Поляночка» города Калуги	248921, д. Шопино, ул. Цент-ральная, д. 14	152	1002,8/55	40:25:000179:1583
41	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 67 «Поляночка» необособленное структурное подразделение «Солнышко»	248033, г. Калуга, ул. Ромода-новские Дворики, д. 61	67	Часть здания МБОУ «Сред-няя общеоб-разователь-ная школа № 6 имени А. С. Пуш-кина» г. Калуги/д.14	40:26:000390:580
42	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 67 «Поляночка» необособленное структурное подразделение «Журавленок»	248911, д. Колупаново	48	311,3/22	40:25:000240:2200
43	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 70 «Красная шапочка» города Калуги	248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д. 16 248003 г. Калуга, ул. Тульская, д. 131	258	3422,5/85 2880,0/-	40:26:000272:24 40:26:000273:10
44	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 72 «Калинка» города Калуги	248025 г. Калуга, ул. Радище-ва, д. 4	224	3006,1/62	40:26:000143:17
45	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 72 «Калинка» города Калуги необо-собленное структурное подразделение «Дельфинонок»	248025, г. Калуга, проезд Юрия Круглова, эд.3	240	6444,3/72	40:26:000167:1449
46	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 72 «Калинка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Сол-нечный зайчик»	248009, г. Калуга, ул. Маяков-ского, д.29а	330	5906,2/77	40:26:000211:84
47	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 74 «Радость» города Калуги	248031 г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д.3а	120	596,4/31	40:25:000100:554
48	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 75 «Синяя птица» города Калуги	248002, г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д.71	165	1051,1/42	40:26:000355:14
49	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 77 «Родничок» города Калуги	248030, г. Калуга, ул. Рылеева, д.5	120	9393/53	40:26:000261:13
50	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 77 необособленное структурное подразделение «Аистенок»	248001, г. Калуга, ул. Ленина, д.69а	50	4830/37	40:26:000297:30
51	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 77 «Родничок» необособленное структурное подразделение «Лучик»	248600, г. Калуга, ул. Воскре-сенская, д.10	83	2668/14	40:26:000342:23
52	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 77 «Родничок» необособленное структурное подразделение «Колокольчик»	248600, г. Калуга, ул. Чебы-шева, д.6а	212	6591/78	40:26:000320:9
53	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 80 «Медвежонок» города Калуги	248009, г. Калуга, ул. Приго-родная, д.27	240	2565,6/76	40:26:031203:0002
54	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 81 «Дюймовочка» города Калуги	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.124	147	1650,5/49	40:26:000203:43
55	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 82 «Циполинон» города Калуги	248031, г. Калуга, ул. Теплич-ная, д.6а	149	1623,2/49	40:26:000006:12
56	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 83 «Соколенок» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. Барри-кад, д.142	290	2589,7/55	40:26:000267:24
57	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 85 «Белоснежка» города Калуги	248023, г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д.38	310	2014,2/72	40:26:000325:0003
58	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 86 «Березка» города Калуги	248901 г. Калуга, ул. Школь-ная, д.15а	125	1019,8 – стро-ение 1 303,9 – стро-ение 2/38	40:25:000148:0403
59	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 87 «Золушка» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. М. Горь-кого, д.9	269	3357,5/85	40:26:000271:16
60	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 88 «Алые паруса» города Калуги	248030, г. Калуга, ул. Огаре-ва, д.15	306	2729,8/88	40:26:000262:24
61	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 90 «Ласточка» города Калуги	248012, г. Калуга, ул. Москов-ская, д.319	135	1278,1/45	40:26:000015:15
62	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 90 «Ласточка» необособленное структурное подразделение «Жар-птица»	248012, г. Калуга, ул. Кибаль-чича, д.34	135	2263,2/45	40:26:000012:98
63	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 91 «Бригантина» города Калуги	248009, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.136	340	4118,6/85	40:26:000206:26
64	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 92 «Парус» города Калуги	248032, г. Калуга, ул. Льва Толстого, д.3а	276	3700,6/87	40:26:000285:97
65	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 94 «Забавы» города Калуги	248025, г. Калуга, ул. Луго-вая, д.41	274	4044,1/80	40:26:000128:27
66	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 96 «Снежинка» города Калуги	248007, г. Калуга, ул. Вишне-вского, д.20	210	2562,1/61	40:26:000395:461
67	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 96 «Снежинка» необособленное структурное подразделение «Капелька»	248007, г. Калуга, ул. Вишне-вского	150	1549,8/20	40:26:000395:17
68	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 97 «Ленок» города Калуги	248032, г. Калуга, ул. Турунин-ская, д.17а	126	1209,4/51	40:26:000249:48
69	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 102 «Терем-теремок» города Калуги	248031, г. Калуга, ул. Дорож-ная, д.33а	261	3458,20/86	40:26:000005:41
70	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 102 «Терем-теремок» города Калуги необособленное структурное подразделение «Бусинки»	248031, г. Калуга, ул. Дорож-ная, д.25	100	2851,60/26	40:25:000105:1230
71	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 103 «Лесная сказка» города Калуги	248017, г. Калуга, бульвар Энту-зиастов, д.13	355	3123/109	40:26:000052:28
72	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 103 «Лесная сказка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Лунтики»	248017, г. Калуга, ул. Азаров-ская, д.40 к.2 248017, г. Калуга, ул. Азаров-ская, д.40 к.3 248017, г. Калуга, ул. Азаров-ская, д.40 к.1	90	1 этаж жило-го дома 251,6/7 346,6/7 281,2/1	40:26:000074:84 (только прогуюл-ные участки)
73	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 104 «Семицветик» города Калуги	248012, г. Калуга, ул. Малоярос-лавецкая, д.7	337	3863,1/89	40:26:000021:44
74	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 106 «Светлячок» города Калуги	248029, г. Калуга, ул. Карачев-ская, д.27	141	1731,9/48	40:26:000068:0021
75	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 108 «Дружба» города Калуги	248008, г. Калуга, пер. Ольгов-ский, д.7	260	3524,1/83	40:26:000061:15
76	Муниципальное бюджетное дошкольное образова-тельное учреждение № 110 «Золотой петушок» города Калуги	248012, г. Калуга, ул. Кубяка, д.15	278	3516,90/77	40:26:000022:76

№ п/п	Наименование образовательного объекта	Местоположение, адресное описание	Вмести-м о с т ь з д а н и я (к о м - п л е к с а зданий)	Общая пло-щадь здания/ количество рабочих мест	Кадастровый но-мер земельного участка, на котором расположен объект
77	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 116 города Калуги	248000, г. Калуга, ул. Гагарина, д.35а	170	858,8/45	40:26:000306:3
78	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Росинка»	248600, г. Калуга, ул. Вооруженного восстания, д.5	145	1391,40/43	40:26:000257:56
79	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Журавушка»	248600, г. Калуга, ул. Вооруженного восстания, д.5а	131	1222,50/49	40:26:000257:45
80	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Бережок»	248033, г. Калуга, ул. Г.Димитрова, д.14	290	3733,00/84	40:26:000377:60
81	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Улыбка»	248033, г. Калуга, ул. Генерала Попова, д.30	275	4441,40/83	40:26:000394:16
82	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Планета»	248033, г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д.8	297	4403,10/129	40:26:000384:2082
83	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Мозаика»	248033, г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д.12	306	4776,50/81	40:26:000384:2024
84	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Кораблик»	248033, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.37	453	5219,20/120	40:26:000372:586
85	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Цветочный город»	248033, г. Калуга, ул. Полеская, д.20	227	4535,50/63	40:25:000182:616
86	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Цветочный город»	248033, г. Калуга, ул. Полеская, д.29	107	1046,60/25	40:25:000215:432
87	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Академия»	248033, г. Калуга, ул. Василия Стригунова, зд.7	462	6087,10/122	40:26:000372:5596
88	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Карусель»	248033, г. Калуга, ул. Минская, д.22	406	4774,90/114	40:25:000180:673
89	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Кнопочка»	248033, г. Калуга, ул. Академическая, д.10	212	1088,00 – 1 помещение 542,80 – 2 помещение	40:26:000385:1613
90	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Лукоморье»	248033, г. Калуга, Сиреневый бульвар, д.5	346	4389,70/99	40:26:000374:2332
91	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Мечта»	248033, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.6	442	7415,60/122	40:26:000372:9695
92	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Непоседа»	248029, г. Калуга, ул. Московская, д.55а	90	2384/30	40:26:000184:51
93	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Ладушки»	248021, г. Калуга, ул. Московская, д.119	120	6838/31	40:26:000230:37
94	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Ручеек»	248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, д.100	96	3303/23	40:26:000263:23
95	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Незабудка»	248023, г. Калуга, ул. Степана Разина, д.10а	40	4632,38/50	40:26:000314:19
96	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Антошка»	248021, г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д.7а	145	4255/38	40:26:000194:46
97	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Василек»	248021, г. Калуга, ул. Московская, д.125 к.1	170	5377/38	40:26:000230:39
98	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Вишенка»	248029, г. Калуга, ул. Карачевская, д.4	138	5958/48	40:26:000070:25
99	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детство» «Центр развития ребенка» города Калуги необособленное структурное подразделение «Чебурашка»	248029, г. Калуга, ул. Гурьянова, д.55	318	10090/97	40:26:000068:18
100	Государственное казенное дошкольное образовательное учреждение Калужской области «Калужский областной детский сад «Здравушка»	248007, г. Калуга, ул. Вишневского	-	-	40:26:000395:17

Перечень общеобразовательных учреждений, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование образовательного объекта	Местоположение, адресное описание	Вмести-м о с т ь з д а н и я (комплекса зданий)	Общая площадь здания/количество рабочих мест	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» города Калуги	248025, г. Калуга, ул. Луговая, д.43	800/605	5588,4/40	40:26:000128:30
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени М.Ф. Колонтаева» города Калуги	248010, г. Калуга, ул. Пухова, д.54	проект 480/факт 571	2990,4 /49	40:26:000227:3
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 им. Г.В. Зимина» города Калуги	248000, г. Калуга, ул. Дзержинского, д. 57 ул. Луначарского, д. 1	680/70	3 0 4 8 , 6 / 5 5 , 1110,3/23	40:26:000312:119/40:26:000323:29
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4» города Калуги	248003, г. Калуга, ул. Болдина, д.15	500	3845,2/50	40:26:00 03 66:0015
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5» города Калуги	248600, г. Калуга, ул. Дзержинского, д.49	645	5583,9/59	40:26:000312:86
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 имени А.С. Пушкина» города Калуги	248000, г. Калуга ул. Академика Королева, д.14 (уч. корпус 1) 248000, г. Калуга, ул. Ромодановские Дворики, д.61, (уч. корпус 2) 248033, г. Калуга ул. 65 лет Победы, д.10 (уч. корпус 3)	1) 530 2) 160 3) 1000	1) 7422/51 2) 1298,5/7 3) 17388,9/93	1) 40:26:000306:47 2) 40:26:000390:580 3) 40:26:000384:6033

№ п/п	Наименование образовательного объекта	Местоположение, адресное описание	Вмести-м о с т ь з д а н и я (комплекса зданий)	Общая площадь здания/количество рабочих мест	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» города Калуги	248010, г. Калуга, ул. Телевизионная, д.5	проектная 800, фактическая 1055	8099,4/58	40:26:000183:25
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» города Калуги	248002, г. Калуга, ул. Белая, д.2	544	4850,9/ 71,29 ш.е.	40:26:000351:30
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 9 имени К.Э. Циолковского» города Калуги	248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д.22	650	5492,9	40:26:000349:4
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов» города Калуги	248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.51	фактическая 940	3887,6/62	40:26:000199:31
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11» города Калуги	248021, г. Калуга, ул. Глаголева, д.10а	500	4161,5/47	40:26:000185:26
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» города Калуги	248009, г. Калуга, ул. Молодежная, д.5	проектная 1350, фактическая 2000	10568,9 кв.м /201,17 шт. ед.	40:26:000204:19
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13» города Калуги	248000, г. Калуга, ул. Баумана, д.29 (уч. корпус 1) 248033, г. Калуга, ул. Минская, зд. 23 (уч. корпус 2)	1000/1000	5545/72 19399,8/69	40:26:000318:662/40:25:000180:675
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. Московская, д.79	900	7618,3/72	40:26:000264:844/40:26:000264:33
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д.12	проектная 800, фактическая 1229	4378,3/71	40:26:000270:35
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» города Калуги	248008, г. Калуга, пер. Дорожный, д.5	309 (расчетная), 557 (факт)	3128,1/32	40:26:000062:70
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17» города Калуги	248021, г. Калуга, ул. Карла Либкнехта, д.1	1000	6168,8/65	40:26:000227:21
18	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 18» города Калуги	248002, г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д.119	675	5557,5/99	40:26:000329:0001
19	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 19» города Калуги	248021, г. Калуга, ул. Московская, д.165	750	4074/56	40:26:000194:49
20	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 20» города Калуги	248010, г. Калуга, ул. Широкая, д.51	147	3575,9/29	40:26:000154:1
21	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 21» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. В. Андриановой, д.3	980	5920,4/70	40:26:000233:2
22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 22» города Калуги	248018, г. Калуга, ул. Хрустальная, д.2	1035	3872,1/58	40:26:000239:411
23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23» города Калуги	248003, г. Калуга, ул. Мичурина, д.45	750	3609,2	40:26:000301:44
24	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 24» города Калуги	248016, г. Калуга, ул. Фридриха Энгельса, д.12а	640	4199.8 / 44	40:26:000270:2004
25	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 25» города Калуги	248025, г. Калуга, ул. Тарутинская, д.70	960	5667,5/58	40: 26:000136:54
26	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 26» города Калуги	248007, г. Калуга, ул. Вишневского, д.5	915	4993,1/52	40:26:000147:6
27	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 27 им. К.Г. Макарова» города Калуги	248017, г. Калуга, ул. Карьерная, д.2	150	6445	40:26:2:2:21:1
28	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 28 им. П.В. Рыженко» города Калуги	248032, г. Калуга, ул. Трудовая, д.12	360	2316,9/31	40:26:000278:1027
29	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 29» города Калуги	248031, г. Калуга, ул. Центральная, д.13а	365	2445,2/47	40:26:000003:34
30	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 30» города Калуги	248029, г. Калуга, ул. Гурьянова, д.35	735	7102,5/69	40:26:000070:26
31	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 31» города Калуги	248009, г. Калуга, ул. Дубрава, д.2а	проект 400\ фактическая 680	4059,2/53	40:26:000167:2
32	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 32» города Калуги	248921. д. Шопино, ул. Школьная д.11, ул. Новая д.5; 248033, ул. Полеская д.31	300/400/200	3 2 1 4 , 6 к в . м /371,1/кв.м 3742,5 кв.м, 78(49)	40:25:000179:1963 40:25:000179:1627
33	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 33» города Калуги	248031, д. Канищево, ул. Новая, д.1	250	3068,2/30	40:25:000100: 0013
34	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 36» города Калуги	248030, г. Калуга, ул. Рылеева, д.18	проектная 665,1 фактическая 1150	4618,2 кв.м /83	К№40:26:000260:26
35	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 37» города Калуги	248901, Калуга, ул. Школьная, д.3а	280	2479,2 кв.м/ 20	40:25:00 01 48:0012
36	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 38» города Калуги	248911, д. Колупаново, д.11а	350	21441,0 кв.м/34,64 шт. ед.	40:25:00 02 40:0488

№ п/п	Наименование образовательного объекта	Местоположение, адресное описание	Вместимостъзданий (комплексазданий)	Общая площадь здания/количество рабочих мест	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект
37	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 39» города Калуги	248920, ж/д ст. Тихонова Пустынь, ул. Советская, д.3	400 (проектная)	1474,8 / 27,53 шт. ед.	40:25:000037:602
38	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 41» города Калуги	248918, с. Муратовского щебзавода, д.7а	192	1304,8/31,26 шт. ед.	40:25:020629:0001
39	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа - детский сад № 43» города Калуги	248903, с. Росва, ул. Московская, д.6б	335	3570,7	40:25:000164:594
40	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 44» города Калуги	248032, г. Калуга, ул. Льва Толстого, д.51	251	7528,9	40:26:000286:1050
41	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 45 им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова» города Калуги	248002, г. Калуга, ул. Николо-Козинская, д.68 248033, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.4	800 (проектная) 1360 (проектная)	5518,7 24962,8 411,26 штатных единиц (всего по двум зданиям)	40:26:000352:25 40:26:000372:6264
42	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 46» города Калуги	248012, г. Калуга, ул. Кибальнича, д.19	Здание 1 - 250 (проектная) Здание 2 -1000 (проектная)	Здание 1 - 2267,5, Здание 2 - 7996,1 126, штатных единиц (всего)	40:26:0000 14:0016
43	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 47» города Калуги	248000, г. Калуга, проезд Мира, д.1	500	2490,5/34	40:04:020603:73
44	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 48» города Калуги	248017, г. Калуга, бульвар Моторостроителей, д.16	1300	10014,1 /90	40:26:000052:33
45	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 49» города Калуги	248029, г. Калуга, ул. Гурьянова, д.65	1049	9859,2/70	40:26:000068:2466
46	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 50» города Калуги	248033, г. Калуга, ул. Заречная, д.72	725	5448/163,11	40:26:000377:2695
47	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 51» города Калуги	248031, г. Калуга, ул. Дорожная, д.17	800	10198,3/129,22	40:26:000006:1080
48	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение № 17 «Начальная школа - детский сад» города Калуги	248022, г. Калуга, ул. Привокзальная, д.10а	170	1 042,8 / 25	40:26:000169:10
49	Областной центр образования (школа-интернат)	г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231	806	не менее 17872,29 кв. м /90	40:26:000063:4
50	Калужская общеобразовательная школа-интернат № 1 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	г. Калуга, ул. Кутузова, д.18	660	10989,5 кв.м /51	40:26:000345:27
51	Средняя общеобразовательная школа № 29 Новые созвездия	г. Калуга, ул. Байконурская, 15	1125	26 256,7 кв. м	40:26:000000:4212
51	Калужская общеобразовательная школа - интернат № 5 имени Ф.А. Рау для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	г. Калуга, ул. Стекланников Сад, д. 25	160	4094 кв.м /65	40:26:000272:112
52	Калужская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Гармония»	г. Калуга, ул. Салтыкова- Щедрина, д.66а	170	4418,2 кв.м/110	40:26:000365:55
53	Негосударственное общеобразовательное частное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «Радуга» города Калуги»	г. Калуга, ул. Комсомольская Роща, д. 39, строение 1	-	-	40:26:000122:1478
54	Частное Образовательное Учреждение «Православная Гимназия в Городе Калуге»	г. Калуга, ул. Дарвина, д.13/33	-	-	40:26:000321:210
55	Автономная некоммерческая общеобразовательная организация «Калужская международная школа»	г. Калуга, ул. Луначарского, д.16	105	-	40:26:000322:10

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция)

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:
нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); здания управления, конструкторские бюро; здания административного назначения; научно-исследовательские лаборатории; поликлиники; спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; бани, прачечные; объекты торговли и общественного питания; мотели, гостиницы; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; пожарные депо; местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; электроподстанции, нефте- и газопроводы; артезианские скважины для технического водоснабжения; водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; канализационные насосные станции; сооружения оборотного водоснабжения; автозаправочные станции;	жилою застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; зоны отдыха; территории курортов, санаториев и домов отдыха; территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки; образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
станции технического обслуживания автомобилей; в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ; лекарственных средств и (или) лекарственных форм; склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
I пояс	все виды строительства; проживание людей; посадка высокоствольных деревьев; применение ядохимикатов и удобрений; размещение жилых и хозяйственно- бытовых помещений; спуск сточных вод, в т.ч. водного транспорта; купание, стирка белья, водопой скота; другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды	ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений
II пояс	закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; применение удобрений и ядохимикатов; расположение стойбищ и выпас скота; рубка главного пользования и реконструкция; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод	купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором; отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов
III пояс	размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; применение удобрений и ядохимикатов; расположение стойбищ и выпас скота; рубка главного пользования и реконструкция; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод	

Перечень садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории городского округа

№	Наименование СНТ	Базовое предприятие	Место расположение	Ко л - в о участков
1	Ока СПК		д. Некрасово	960
2	Метролог		с. Некрасово	36
3	Весна	Облстатуправление	с. Некрасово	37
4	Буровик	Шахтосушение	с. Некрасово	36
5	Буровик		д. Пучково	91
6	Ока	Облпотребсоюз	д. Пучково	97
7	Обувщик		д. Пучково	23
8	Медучилище		д. Пучково	10
9	Швейник		д. Некрасово	143
10	Аккорд		д. Некрасово	166
11	Горпищеторг		д. Некрасово	136
12	Металлобаза		г. Калуга, ул. Никитина	17
13	Облпотребсоюз		с. Некрасово	68
14	ЛТП-2		с. Некрасово	22
15	Чайка		с. Некрасово	24
16	Заокское		д. Пучково	298
17	Рябинка		д. Секиотово	198
18	Кристалл		д. Рождествено	84
19	Рассвет	КЗТА	д. Пучково	266
20	Сад госторговли и потребкооперации		с. Некрасово	54
21	Природа		д. Секиотово	68
22	Песчаный		д. Плетеневка	60
23	Резвань		д. Анненки, 2 км (по старой дороге на Воротынский)	295
24	Урожай		ул. Ромодановские Дворики	282
25	Финансист-2		с. Некрасово	18
26	Мичуринец		с. Некрасово	185
27	Облоно		ул. Ромодановские Дворики	130
28	2-е садоводческое товарищество КЭМЗ		д. Секиотово	242
29	КЭМЗ		с. Некрасово	156
30	Факел		п. Резвань	165
31	Лесовод-2А		д. Пучково	195
32	Лесовод		с. Некрасово	37
33	Локомотив		с. Некрасово	84
34	Финансист		ул. Ромодановские Дворики	57
35	Водник		с. Некрасово	53
36	Березка		д. Секиотово	165
37	Путеец		Территория СНТ Путеец (ж/д ст. Калуга-2)	456
38	Сад рабочих		д. Секиотово	154
39	Железнодорожник		ул. Ромодановские Дворики	84
40	Здоровье-2		д. Плетеневка	144
41	Лесовод-2		д. Пучково	157
42	Сад связистов		Территория СДТ Связист-2 (ул. Связистов)	100
43	Строитель-2		ул. Ромодановские Дворики	251
44	Здоровье		д. Секиотово	90
45	Сосна ТСН		д. Секиотово	138
46	Товарищество Сельхозтехника		д. Пучково	
47	Облисполком		с. Некрасово	125
48	Горенское 4		ул. Тульская	15
49	Секиотово		д. Секиотово	95
50	Радуга		д. Колюпаново	62
51	Природа		ул. Ромодановские Дворики	42
52	Огородник		д. Анненки	60
53	Росва	Министерство сельского хозяйства	ул. Плеханова, 12 (п. Росва, д. Спас)	44
54	Угра	АТП «Агропрм»	д. Угра	80
55	Энергетик-2	Бывшее управление троллейбусов	п. Куровской, с. Росва	80
56	Авиатор		ж/д ст. Тихонова Пустынь	25
57	Автомобилист-2		ж/д ст. Тихонова Пустынь 167 км	214
58	Селекционер		ж/д ст. Тихонова Пустынь	66
59	Сигнал	СДВ Промобъединение	ж/д ст. Тихонова Пустынь	30
60	Архитектор		ж/д ст. Тихонова Пустынь	102
61	Березка	Бывший Госбанк	с. Муратовка	22
62	Радуга	ГипроНИИ маш	ж/д ст. Тихонова Пустынь	35
63	Березка	ст. «Калужанка»	ж/д ст. Тихонова Пустынь 167 км	51

№	Наименование СНТ	Базовое предприятие	Место расположение	Ко л - в о участков
64	Дубрава	КТЗ	ж/д ст. Тихонова Пустынь	400
65	Буревестник		ж/д ст. Тихонова Пустынь	90
66	Монтажник	СМУ – 93Фрегат	ж/д ст. Тихонова Пустынь	154
67	Турист	Обл. совет по туризму	ж/д ст. Тихонова Пустынь	13
68	Урожайный	Упр. Хлебопродуктов	ж/д ст. Тихонова Пустынь	95
69	Геолог	Геофизическая экспедиция	Территория СНТ Садовый (ст. Садовая, Муратовский щебзавод)	48
70	Горняк–1		с. Муратовского щебзавода (ст. Садовая)	35
71	Горняк–2	Муратовское карьероуправление Садовая	с. Муратовского щебзавода (ст. Садовая)	53
72	Горняк–3	Муратовский щебзавод	п. Новый (с. Муратовка)	61
73	Горняк–4	Муратовский щебзавод	с. Муратовского щебзавода (ст. Садовая)	79
74	Дружба	Управление «Калуга-строй»	с. Муратовского щебзавода	268
75	Дубрава		ж/д ст. Тихонова Пустынь	110
76	Дубок	УВД	с. Муратовка	162
77	Калужский железнодорожник		с. Муратовского щебзавода	3
78	Калужский железнодорожник 1		с. Муратовского щебзавода	245
79	Звезда		с. Муратовка	13
80	Знамя	Редакция газеты, Облпотребсоюз	с. Муратовка	11
81	Зеленый сад		ул. Ключкина д. Железняки	16
82	Здоровье	ГП-8, «Санэпидстанция»	с. Муратовка	70
83	Изобилие	в/ч 33891	д. Железняки ул. Газовая	118
84	Электрик		д. Железняки	95
85	Калужанка	Статуправление	ж/д ст. Тихонова Пустынь	350
86	Спутник	Управление статистики	ж/д ст. Тихонова Пустынь	50
87	Коммунальник–2	ФАСУ (Облколхоз)	ж/д ст. Тихонова Пустынь 167 км	160
88	Кооператор	Облпотребкооперация	с. Муратовка	99
89	КЭМЗ–3		ж/д ст. Тихонова Пустынь 167 км	340
90	Лира		с. Муратовского щебзавода	120
91	Малинка	Гигант	ж/д ст. Тихонова Пустынь	58
92	Медик	Психбольница № 1	с. Муратовка	140
93	Металлист		д. Железняки	40
94	Мирный	Завод радиооборудования	ст. Тихонова Пустынь 167 км	179
95	Мичуринец	СДВ	ул. Комсомольская роща, д.39	87
96	Мичуринец	Авторемонтный завод	с. Муратовка	54
97	Мотор	КМПО	ж/д ст. Тихонова Пустынь 167 км	306
98	Нагорное	Трансмаш	б-р Моторостроителей, д.4 СДТ Садовый	129
99	Золотая рыбка	ОАО «Нептун»	с. Муратовка	17
100	Мос НИП		с. Муратовка	52
101	Москвичка	Московского РИК	с. Муратовка	18
102	Колхозник		с. Муратовка	36
103	Нефтяник	Нефтебаза	с. Муратовка	13
104	Механизатор	ПО «Обеспечение с/х»	с. Муратовка	82
105	Рябинка	Министерство сельского хозяйства	с. Муратовка	550
106	Рябинки	Аккорд	с. Муратовка	
107	Рябинки	Облфинотдел	с. Муратовка	
108	Строитель	Техникум	с. Муратовка	20
109	Фрегат	Мелиорация	с. Муратовка	45
110	Бытовик	Калугабытсправка	ж/д ст. Тихонова Пустынь	31
111	Ока	Администрация Московского округа	д. Черновситино	26
112	Поляна	Калугаприбор	ж/д ст. Тихонова Пустынь 167 км	179
113	Полиграфист	Типография стандартов	с. Муратовка	91
114	Просвещенец	Гороно	ж/д ст. Тихонова Пустынь	259
115	Полет		ж/д ст. Тихонова Пустынь	32
116	Рефрижератор	Хладокомбинат	п. Сосновый	31
117	Садовый	ВНИИМЭТ	с. Муратовского щебзавода	200
118	Сектор		ж/д ст. Тихонова Пустынь	81
119	Солнечное		д. Бабенки	424
120	Сосновое		д. Белая	198
121	Строитель КСМТ	КСМТ	с. Муратовского щебзавода	170
122	Сосна		д. Железняки	18
123	Учитель	Гороно	Территория СНТ Садовый	185
124	Холодильщик (ТСН СТ)		п. Сосновый	53
125	Чайка	КНИИТМУ	с. Муратовка	262
126	Экспресс		ж/д ст. Тихонова Пустынь 167 км.	502
127	Яченка	10-е отд. связи	ул. Черновситинская	172
128	Сельстрой		ж/д ст. Тихонова Пустынь	157
129	Гидротехник		ж/д ст. Тихонова Пустынь	
130	Автомобилист	Мехколонна № 278 щебзавода	с. Муратовского щебзавода Садовая	26
131	Аромат		ж/д ст. Тихонова Пустынь	66
132	Буровик	Сельводстрой	ж/д ст. Тихонова Пустынь	48
133	Гидростроитель	Гидроканалстрой ПМК-2	ж/д ст. Тихонова Пустынь	64
134	Горняк		д. Мстихино	121
135	Сосновый Бор		д. Крутицы	80
136	Конструктор-Т	НИИЭТ	ул. Азаровская, д.44	245
137	Прогресс	Уваровский Карьер промкомбината	д. Железняки	54
138	Малинка	МВТУ им. Баумана	ул. Ермолова	39
139	Рубин	Союз ветеранов вооруженных сил	д. Лихун	213
140	Сигнал	Калугаприбор	п. Малинники	450
141	Заря	КМПО	д. Канищево, д. Петрово	1322
142	Одуванчик	Трансмаш	п. Северный	136
143	Гидротехник		пер. 2-й Дальний	14
144	Карьерный	ОКЗ	п. Малинники	521
145	Водник	Мелиорация	д. Канищево	192
146	Треугольник	Обком КПСС	п. Малинники	30
147	Березка	КТЗ	п. Турынино	545
148	Березка – 4	Министерство с/х	п. Малинники	67
149	Березка – 2	КЗАМЭ	д. Лихун	398
150	Вишневый сад	СДВ	п. Малинники	121
151	Ласточка	Облбыт	ул. Малинники	170
152	Приборист	Калугаприбор	п. Малинники	183
153	Заречное	ВНИЭКИТУ	д. Тимошево	131
154	Зеленая горка	ПО «Восход»	д. Тимошево	278
155	Рабочий садовод	КТЗ	п. Малинники	862
156	Красный садовод	СДВ	п. Северный	81
157	Зооветтехникум	Техникум	п. Северный	100
158	Коммунальник	Горкомхоз	Территория СНТ Коммунальник 2 (п. Малинники)	988
159	Сигнал	Общество слепых ПО «Сигнал»	ул. Малинники	107
160	Солнечное-2 ТСН (садоводческое)	Таможня	д. Галкино	80

№	Наименование СНТ	Базовое предприятие	Место расположение	Ко л - в о участков
161	Спутник		п. Малинники	35
162	Журавль	Аэропорт	ул. Песчаная Грабцево	146
163	Искра	КНИИТМУ	п. Северный	75
164	Тепличное	Тепличный	д. Лихун	583
165	Рассвет	Общепит	д. Канищево	84
166	Строитель–1	КУС	п. Малинники	72
167	Снабженец	Снабсбыт	п. Северный	73
168	Флора	Аптечное управление	п. Малинники	57
169	Керамик – 2	АЗСМ	п. Северный	60
170	Семилетка	СДВ	мкр. Малинники	68
171	Пищевик	Молочная промышленность	мкр. Малинники	132
172	Родник		д. Тимошево	170
173	Лесная поляна		пер. Малинники	50
174	Калужтрансстрой, облсофпрофа и учителей	Калужтрансстрой	п. Северный	120
175	Автомобилист		д. Тимошево	60
176	Машзавод	Машзавод	д. Ермолово	481
177	Яблонька - 2	АЗСМ	д. Галкино	143
178	Керамик	АЗСМ	п. Северный	168
179	Яблонька	АЗСМ	д. Галкино	200
180	Красная Гвоздика	ДОСААФ	п. Северный	16
181	Семья	Ассоциация многодетных семей	д. Галкино	51
182	Ветеран	Машзавод	г. Калуга, ул. Тульская петля (за Машзаводом)	240
183	Продмонтаж		д. Ермолово	247
184	Труженик		д. Ермолово	57
185	Прогресс	КЗАМЭ	п. Малинники	454
186	Дружба	Октябрьский РИК	д. Канищево	46
187	Изыскатель	Центр НИИ Гипрозем	п. Малинники (ул. Яновских, д.62)	125
188	Мелиоратор		п. Малинники	124
189	Колос	Хлебокомбинат	д. Канищево	57
190	Механизатор	Автобаза № 8	п. Малинники	59
191	Планерное	КАТУ	ул. Курсантов	119
192	Мичуринец		мкр. Малинники	43
193	Мечта		п. Малинники	200
194	Автомобилист	Автотранс	д. Галкино	324
195	Энергетик	Тулэнерго	п. Малинники	46
196	Тепличный – 2	Тепличный	д. Ильинка	311
197	Орел		п. Турынино	60
198	Ромашка		д. Петрово	97
199	Труженник		д. Ермолово	50
200	Автомобилист-3		ул. В. Андрияновой	50

Перечень санитарно-эпидемиологические заключений предприятий, сведения о которых внесены в ЕГРН, расположенных на территории городского округа

№ п/п	Наименование	Реестровый номер
1	Расчетная объединенная санитарно-защитная зона для предприятия Общество с ограниченной ответственностью «Меркатор Калуга» и индивидуального предпринимателя Белогорцева Александра Владимировича, расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Энергетиков	40:00-6.317
2	Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «КАЛУГА-ГАЗ», расположенной по адресу: г. Калуга, проезд Тарусский, д. 28	40:00-6.334
3	Санитарно-защитная зона для объекта - промплощадка ООО «Фольксваген Групп Рус» Калужская область, г. Калуга, ул. Автомобильная, д. 1	40:00-6.353
4	Санитарно-защитная зона для объекта - АЗС №72 (ЮЛ (ИП): АО «Калуганефтепродукт»), расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Анненки	40:00-6.465
5	Расчетная объединенная санитарно-защитная зона для промзоны объектов: ООО «Элмат», ООО «Эликор», ООО «Коралл» и ООО «Кама-юг», расположенных в южной части г. Калуги правобережной промышленной зоне»	40:00-6.479
6	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4001, расположенного по адресу: г. Калуга, Октябрьский район, ул. Советская	40:00-6.490
7	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», нефтебаза, расположенного по адресу: г. Калуга, Октябрьский район, ул. Светлая, 19	40:00-6.491
8	Санитарно-защитная зона объектов- предприятия (ЮЛ(ИП): АО(Н) «Вольво Восток» и ООО «Вольво Компоненты», расположенного по адресу: г. Калуга, Тульское шоссе, д. 18	40:00-6.501
9	Санитарно-защитная зона объекта «Локально-очистные сооружения в застройке микрорайона «Кошелев-проект» в г. Калуге», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Верховая, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000372:8700	40:00-6.651
10	Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «МОДУЛЬ» по адресу: город Калуга, улица Деловая, д. 5	40:00-6.673
11	Санитарно-защитная зона для объекта: «ООО «Куровской завод керамзитового гравия» Промплощадка №1 по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Деловая, д. 15	40:00-6.674
12	Санитарно-защитная зона для промплощадки ОП ООО «РТ» в г. Калуге, расположенной по адресу: г. Калуга, с. Росва, Индустриальный парк «Росва»	40:00-6.677
13	Санитарно-защитная зона для автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС-2 г. Калуга), расположенной по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Зерновая, д. 19 (ООО «Газпром Газомоторное Топливо»)	40:26-6.979
14	Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «КАРЬЕР СЕРВИС», расположенной по адресу: Калужская область, городской округ город Калуга Калужской области, д. Андреевское, территория карьера	40:00-6.729
15	Объединенная санитарно-защитная зона для объектов - промплощадка предприятий ООО «Континентал Калуга» и «Контитех» филиал ООО «Континентал Калуга» (ЮЛ/ИП/ФЛ): ООО «Континентал Калуга»), расположенных по адресу: г. Калуга, индустриальный парк «Росва»	40:00-6.744
16	Санитарно-защитная зона для промплощадки Центра кинологической службы УМВД России по Калужской области, расположенной по адресу: г. Калуга, 3-й Академический проезд, з/у с КН 40:26:000384:2771	40:00-6.751
17	Санитарно-защитная зона для промплощадки предприятия Общества с ограниченной ответственностью «А-парк», расположенной по адресу: г. Калуга, 1-й Автомобильный проезд, д. 7	40:22-6.111
18	Санитарно-защитная зона для объекта - промплощадка (ЮЛ/ИП/ФЛ): Филиал АО «Магна Автомотив Рус» в г. Калуга), расположенного по адресу: г. Калуга, проезд 1-ый Автомобильный, д. 21	40:22-6.354
19	Санитарно-защитная зона для объекта: промплощадка ООО «Гестамп-Северсталь-Калуга», расположенного по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Автомобильная, д. 1	40:22-6.411
20	Санитарно-защитная зона: «Предприятие по производству автомобильных комплектующих ООО «Бентелер Аутомотив» по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Автомобильная»	40:22-6.427
21	Граница санитарно-защитной зоны Филиала общества с ограниченной ответственностью «Ново Нордиск» в городе Калуге, расположенного по адресу: 278009, Калужская область, г. Калуга, пр-д 2-ой Автомобильный, д. 1	40:22-6.527
22	Санитарно-защитная зона для объекта: промплощадка, расположенного по адресу: г. Калуга, 2-й Автомобильный проезд, д.5 (ЗАО «Берлин-Фарма»)	40:22-6.528
23	Санитарно-защитная зона для промплощадки №3 ООО «ПКФ ТЕХНАКОН» по адресу: Калужская область, город Калуга, Тульское шоссе, д. 16	40:25-6.1101
24	Санитарно-защитная зона для ООО «Форесия Аутомотив Девелопмент», расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, Территория Промзона Индустриальный парк Росва, здание 30, помещение 3	40:25-6.1103
25	Санитарно-защитная зона АЗС № 75 ООО «Газпромнефть-Центр» (Калужская обл., г. Калуга, район д. Лихун, КН: 40:25:000007:13)	40:25-6.1520
26	Санитарно-защитная зона АЗС №77 ООО «Газпромнефть-Центр» (обл. Калужская, г. Калуга, д. Мстихино, ул. Центральная, д. 48 корпус 2, КН: 40:25:000130:271 в составе ЕЗП КН 40:25:000130:272)	40:25-6.1521
27	Санитарно-защитная зона для швейной фабрики ООО «МАНУФАКТУРЫ БОСКО» по адресу: Калуга, ул. Заокская, р-н д. 68	40:25-6.227

№ п/п	Наименование	Реестровый номер
28	Санитарно-защитная зона автозаправочной станции №22 АО «Калуганефтепродукт»	40:25-6.469
29	Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ): «Завод по производству автомобилей ООО «ПСМА Рус» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, район с. Росва»	40:25-6.745
30	Санитарно-защитная зона для объекта: промплощадка ООО «Гестамп-Северсталь-Калуга», расположенного по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Автомобильная, д. 1	40:22-6.411
31	Санитарно-защитная зона для АО «Биотехнологический комплекс – РОСВА», 248903, Калужская область, г. Калуга, село Росва, территория Индустриальных парк Росва, «Биотехнологический комплекс – РОСВА. Комплекс глубокой переработки пшеницы»	40:25-6.957
32	Санитарно-защитная зона для промплощадки №2 ООО «ПКФ ТЕХНАКОН» по адресу: г. Калуга, Академический проезд, д.27	40:26-6.1048
33	Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции №73 ООО «Газпромнефть-Центр»	40:26-6.1049
34	Санитарно-защитная зона для промышленного узла по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 247	40:26-6.1050
35	Санитарно-защитная зона для объекта - Многофункциональный торговый комплекс «Глобус» ООО «Гиперглобус», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Академическая (пересечение Тульского шоссе и ул. Генерала Попова)	40:26-6.1051
36	Санитарно-защитная зона для объекта: здание БСУ, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Комсомольская роща, д.39 (ООО «Полигон ЖБЦ»)	40:26-6.1052
37	Расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки №1 ОАО «Калужский турбинный завод», расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 241	40:26-6.164
38	Расчетная санитарно-защитная зона для предприятия ООО «КАМА», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Резванская, д.3	40:26-6.171
39	Санитарно-защитная зона объекта: «Калужский электромеханический завод» расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.121	40:26-6.178
40	Санитарно-защитная зона для промплощадки ФГКУ комбинат «Речной» Росрезерва в составе проекта «Реконструкция очистных сооружений промышленных стоков на промплощадке ФГКУ комбинат «Речной» Росрезерва», адрес: Калужская обл., г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 184	40:26-6.183
41	Санитарно-защитная зона для котельной МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги	40:26-6.200
42	Санитарно-защитная зона для объекта - АЗС №82 (ЮЛ (ИП): АО «Калуганефтепродукт»), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.344	40:26-6.209
43	Санитарно-защитная зона для объекта - АЗС №75 (ЮЛ (ИП): АО «Калуганефтепродукт»), расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 76, корп. 2	40:26-6.216
44	Санитарно-защитная зона для объекта - Производственное подразделение «Калужская ТЭЦ» (ЮЛ (ИП): ПАО «Квадра - Генерирующая компания»), расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, 286а	40:26-6.219
45	Санитарно-защитная зона Открытого Акционерного Общества «Научно-производственное предприятие» Калужский приборостроительный завод «Тайфун», расположенного по адресу: Калужская область, город Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 174	40:26-6.257
46	Санитарно-защитная зона для объекта - промплощадка АЗС № 73 (ЮЛ (ИП): АО «Калуганефтепродукт»), расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Железняки, д. 31	40:26-6.279
47	Санитарно-защитная зона предприятия филиал АО «Пивоварня Москва-Эфес», расположенная Калужская область, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.71	40:26-6.29
48	Санитарно-защитная зона для объекта - промплощадка АЗС № 23 (ЮЛ (ИП): АО «Калуганефтепродукт»), расположенная по адресу: г. Калуга, проезд Правобережный, 15	40:26-6.352
49	Расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки № 2 ОАО «Калужский турбинный завод», расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Турбостроителей, д.30	40:26-6.370
50	Санитарно-защитная зона по промплощадке № 1 по адресу: г. Калуга, ул. Пушкина, д. 19 и промплощадке № 2 по адресу: г. Калуга, ул. К. Маркса, д. 4 Открытого акционерного общества «Калужский научно-исследовательский институт телемеханических устройств»	40:26-6.491
51	Санитарно-защитная зона для АЗС № 40983 ООО «Лукойл-Югнефтепродукт», г. Калуга, ул. Хрустальная, д.62а	40:26-6.500
52	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4006	40:26-6.508
53	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4004	40:26-6.509
54	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», топливно-заправочный комплекс № 253, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Железняки, 40А	40:26-6.510
55	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4007, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, улица Гурьянова, д.73а	40:26-6.511
56	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4003, расположенного по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.99б	40:26-6.512
57	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», топливно-заправочный комплекс № 252, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Зерновая, д.26	40:26-6.513
58	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4002, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Гурьянова д. 5	40:26-6.514
59	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», топливно-заправочный комплекс № 251, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.338	40:26-6.515
60	Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4005, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Путейская, д.12	40:26-6.516
61	Санитарно-защитная зона для филиала ООО «ЛИР» в г. Калуге по адресу: г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 171б, здание 11	40:26-6.580
62	Расчетная объединенная санитарно-защитная зона для «промзоны объектов: АО «Восход» - КРЛЗ, АО «Аметист - Стан», расположенных по адресу: Калужская область, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д. 43»	40:26-6.581
63	Санитарно-защитная зона АЗС № 7 АО «Калуганефтепродукт»	40:26-6.645
64	Санитарно-защитная зона нефтебазы г. Калуга АО «Калуганефтепродукт»	40:26-6.646
65	Санитарно-защитная зона автозаправочной станции № 83 АО «Калуганефтепродукт»	40:26-6.647
66	Санитарно-защитная зона автозаправочной станции № 77 АО «Калуганефтепродукт»	40:26-6.651
67	Санитарно-защитная зона автозаправочной станции № 71 АО «Калуганефтепродукт»	40:26-6.652
68	Санитарно-защитная зона для объекта «Строительство магазина по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 348»	40:26-6.654
69	Расчетная санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «ПОЛИПЛАСТ-СТРОИ», расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 22, стр. 34	40:26-6.694
70	Расчетная санитарно-защитная зона для производственной площадки АО «Автоэлектроника», расположенной по адресу: г. Калуга, ул. Азаровская, д.18	40:26-6.778
71	Санитарно-защитная зона для промплощадки Калужского филиала ПАО «Ростелеком», расположенной по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 38	40:26-6.837
72	Расчетная санитарно-защитная зона для АО «СИБЕР», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Новослободская, д. 27. Кадастровый номер участка 40:26:000081:412	40:26-6.860
73	Расчетная санитарно-защитная зона для группы компаний ООО «Эрга», ООО «Эрга Плюс», ООО «Сепаратор», расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Хрустальная, д.22	40:26-6.861
74	Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «Электротехнический завод», по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, зд.17а	40:26-6.868
75	Санитарно-защитная зона для объекта: промплощадка ООО «МАКО ФУРНИТУРА», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, Тульское шоссе, д. 10	40:26-6.878
76	Санитарно-защитная зона промышленной площадки № 2 ООО «ХП Пельцер РУС» по адресу: г. Калуга, проезд 1-й Академический, д.5	40:26-6.879
77	Санитарно-защитная зона для объекта - производственный цех (ЮЛ/ИП/ФЛ): ООО «Вакма»), расположенного по адресу: Калужская область, город Калуга, проезд Новослободский, д. 9	40:26-6.903

№ п/п	Наименование	Реестровый номер
78	Санитарно-защитная зона для автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС-2 г. Калуга), расположенной по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Зерновая, д. 19 (ООО «Газпром Газомоторное Топливо»)	40:26-6.979
79	Санитарно-защитная зона объекта: «Для строительства одноэтажного здания по содержанию и лечению бездомных собак», расположенного по адресу: г. Калуга, р-н Окружной автодороги.	40:26-6.981
80	Санитарно-защитная зона для Производственно-заготовительного участка «Калуга» ООО «Вторчермет НЛМК Центр»	40:26-6.982
81	Очистные сооружения города Калуги, расположенные по адресу: г. Калуга, ул. 40-летия Октября	40:26-6.991
82	Санитарно-защитная зона Путевой машинной станции №101 – структурное подразделение Московской дирекции по ремонту пути - структурное подразделение Центральной дирекции по ремонту пути – филиал ОАО «РЖД», расположенной: Калужская обл., г. Калуга, ст. Калуга-2, ул. Привокзальная, д. 12а	40:26-6.992
83	Санитарно-защитная зона для объекта ООО «КШЗ Машиностроительное объединение» по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 247	40:26-6.1259
84	Объединенная санитарно-защитная зона для объектов - промплощадка предприятий ООО «Континентал Калуга» и «Контитех» филиал ООО «Континентал Калуга»	40:00-6.744
85	Санитарно-защитная зона АЗС № 77 ООО «Газпромнефть-Центр»	40:25-6.1521

Приложение № 7 к Положению о территориальном планировании МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ КОНЦЕПЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Стратегические направления градостроительного развития

1.1. Градостроительная концепция. Варианты территориального развития городского округа.

Главной целью Генерального плана городского округа является разработка долгосрочной стратегии градостроительства, направленной на создание благоприятной, удобной и безопасной городской среды, а также на создание условий для устойчивого развития Калуги как административного центра Калужской области - крупного многофункционального научно-образовательного, производственного, культурного и туристического центра Центрального федерального округа.

Основными задачами устойчивого развития территории являются повышение инвестиционной привлекательности, развитие основных секторов экономики, улучшение условий проживания населения и экологической безопасности, рациональное использование ресурсов, модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры.

Стратегические ориентиры Генерального плана основаны на выполнении региональных административных функций, сохранении и развитии промышленного потенциала, создании научно-производственного и образовательного центра, развитии туризма, создании благоприятной городской среды и рациональном использовании ресурсов.

Генеральный план также учитывает разработанные проекты планировок на отдельные фрагменты городских и сельских территорий городского округа.

Главной задачей Генерального плана является оптимальная увязка принятых планировочных решений в единую планировочную структуру территории городского округа и уточнение ряда позиций по границам населенных пунктов, границам земель различных категорий, функциональному зонированию, объемам и размещению объектов обслуживания населения, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

На настоящей стадии градостроительного развития Калуга характеризуется компактно-дисперсной планировочной структурой. Традиционно город развивался вдоль основных природных осей - рек Оки, Калужки, Яченки и основных транспортных коридоров (Московское шоссе, Тульское шоссе). Планировочная структура города к настоящему моменту имеет сложившийся характер, но нуждается в формировании планировочных связей между периферийными районами города между собой и периферии с центральной частью.

Исторически производственные зоны Калуги формировались по периметру исторической части города (планировочной «трапеции» 1778 г.), в том числе в восточной части левого берега реки, образуя промышленный пояс города. В настоящее время ряд предприятий не действует, на месте бывших производственных зон формируются кварталы жилой, общественно-деловой застройки.

Идет постепенный процесс вывода ряд производственных предприятий из центральной части города и «Калужской петли» - железнодорожной ветки (Калуга-1). Результатом этого сложного процесса перехода от индустриального к информационно-технологическому, характерного для большинства городов мира, является отсутствие структурированной застройки большей части районов города, формирование новых жилых районов на незастроенных прилегающих территориях (район Правобережья, район «Северный»), включение ряда близлежащих населенных пунктов и садоводств, представляющие собой отдельные планировочные структуры и включенные в границу города (Черносвитино, Ждамирово, поселок Силикатный, Железняки, Кукареки и другие).

Центральная часть города Калуги - его классическая узнаваемая «трапеция» планировочного каркаса требует особого внимания при планировании развития города. В течение двух последних десятилетий точечная многоэтажная застройка исторических кварталов носит стихийный характер. Однако процесс модернизации ветхой и аварийной застройки нельзя охарактеризовать только с отрицательной стороны. Следует отметить, что в центральной части города преимущественно строятся здания шести-девяти этажей.

Необходимое условие устойчивого развития центра города - комплексная реконструкция, тактичная модернизация и благоустройство кварталов и зданий исторических территорий при сохранении исторической сетки улиц и сложившегося характера и масштаба застройки.

Комплексной реконструкции и регенерации исторической среды подлежат следующие территории:

- территория, ограниченная улицами Ленина, Дзержинского, Николо-Козинской и набережной реки Оки;
- территория, ограниченная улицами Энгельса, Пестеля, Болдина, набережной реки Оки;
- территория, ограниченная магистральной (Вязьма-Калуга-Тула) и Окской железнодорожными линиями (улицей Веры Андриановой, переулком Резервным, улицами Подгорной, Тульской, Киевским проездом, улицами Стекольной, Маршала Жукова и Грабцевским шоссе).

Мероприятия по реконструкции центральной части включают:

- комплексная охрана, научная реставрация и реконструкция объектов культурного наследия, сохранение исторической планировочной структуры;
- реконструкция ветхой неценной индивидуальной жилой в кварталах многоквартирной застройки;
- поэтапный вынос производственных объектов и использование их территорий под развитие жилых и общественно-деловых зон;

- сохранение исторического озеленения, благоустройство рекреационных зон;
- комплексное благоустройство территорий общего пользования (улиц, внутриквартальных и дворовых проездов и территорий);
- благоустройство набережной реки Оки и Яченского водохранилища;
- размещение современных парковок (многоуровневых и подземных), устройство парковок и гаражей в комплексе со зданиями;
- развитие пешеходных зон, устройство велодорожек и велосипедных парковок.
Развитие нового жилищного строительства
Значительные объемы многоэтажного строительства предусматриваются в микрорайонах: Турынино, Ждамирово, Черносвитино, Анненки, Северный и Силикатный.
Активное развитие комплексной индивидуальной жилой застройки предусмотрено на территории городского округа в населенных пунктах:
- северного направления: в населенных пунктах Лихун, Ильинка, Косарево, Заречье, Груздово, Петрово, Марьино, Матюнино, Новоселки, Канищево, Большая Каменка;
- южного направления: в населенных пунктах Шопино, Желыбино, Воровая, Нижняя Вырка, Андреевское, Рождествено, Сивково, Колюпаново.
- западного направления: в населенных пунктах Мстихино, Крутицы, Угра, Яглово.
Развитие зон объектов рекреации и туризма планируется вблизи населенных пунктов: Макаровка, Аргуново, Сивково, Чижовка, Пригородного лесничества.
Развитие производственных зон предполагает:
- развитие территорий индустриальных парков Росва, Калуга-Юг, Грабцево;
- создание условий для привлечения инвестиций и развития промышленности.
Для этого сформированы промышленные площадки в районе деревни Жерело, Доможирова, Заречье, Городок;
- развитие производственных территорий для добычи полезных ископаемых планируется в районе населенных пунктов Плетеневка, Желыбино, Андреевское.
Развитие системы центров

Уровень развития системы обслуживания в значительной мере определяет комфортность города для проживания, а также привлекательность его для туризма и инвестиций. Генеральным планом предлагается продолжение развития системы общественных центров различного ранга – областного и городского значения, в составе жилых районов, на территориях промышленных зон, укрепления и формирования новых въездных центров обслуживания в местах пересечения внешнего транспортного кольца и радиальных транспортных направлений со строительством новых крупных торгово-обслуживающих комплексов.
Формируемые общественные районные центры районного значения:
- Микрорайон Правобережья: по улицам Фомушина и Генерала Попова;
- Территория вдоль Тульского шоссе вблизи пересечения с улицей Секиотовской;
- Восточный район Правобережья - близ д. Пучково;
- Микрорайон Северный;
- Новождамирово;
- Черносвитино.

Развитие системы озеленения
Для оздоровления экологической обстановки и создания благоприятной среды обитания необходимо решать следующие планировочные задачи, по сохранению и развитию природного комплекса городского округа:
- формирование системы природно-экологического каркаса, включающей парки, скверы, бульвары, лесопарки и лесные массивы, способную поддерживать экологическое равновесие территории;
- сохранение ценных в культурно-историческом, научно-познавательном, градостроительном и экологическом отношении ландшафтов и природных достопримечательностей;
- увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки, организация новых парковых и рекреационных зон в составе жилых районов и площадок нового жилищного строительства;
- создание рекреационных зон городского и районного значения для развития отдыха, туризма и спорта;
- приоритетное строительство элементов озеленения общего пользования на экологически проблемных территориях;
- обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий.
Природно-экологический каркас городского округа имеет сложную планировочную и природную структуру и включает различные по своему функциональному назначению озелененные пространства:
- озелененные территории общего пользования на всей территории городского округа (парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки); озеленение ограниченного пользования (озелененные территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов) и озелененные территории специального назначения (кладбища, питомники, озеленение санитарно-защитных зон и др.);
- особо охраняемые природные территории;
- элементы исторического озеленения – озеленение на территории объектов культурного наследия, памятников и ансамблей, сохранившиеся исторические парковые зоны, валы, долины малых рек, овраги;
- городские лесные и лесопарковые массивы, зоны отдыха;
- озеленение спортивно-парковых пространств;
- территории пойменных ландшафтов рек Оки, Угры, Калужки, Яченки и др., ландшафты водных пространств – озелененные долины малых рек и ручьев, озелененные берега прудов, озер, искусственных водоемов;
- ландшафты открытых пространств – луга, огороды, пашни.

В Генеральном плане предусмотрено создание отдельных функциональных зон для особо охраняемых территорий городского округа с целью их рационального использования и защиты.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования принята норма обеспеченности озеленённых территорий общего пользования – 4,5 кв.м на человека в границах жилого района. Общая площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок должна составить более 16,5 тыс. га, что необходимо в связи с наличием производственно-промышленного комплекса городского округа и значительной техногенной нагрузкой на территорию. Предлагается также и выравнивание доли озелененных территорий общего пользования по районам города до не менее 10 кв. м на человека при существующей 2,6 кв. м.

Таблица 1.1.1.

Тип	Норматив	Сущ. положение	Требуется по нормативу для 370 тыс. чел.	Мероприятия
Площадь озелененных территорий общего пользования (общегородские), в т.ч. лесопарки и городские леса	к в . м на одного жителя – 45	28026000 кв.м (75 кв.м на одного жителя)	16650 кв.м (45 кв.м на одного жителя)	Норматив соблюден
Площадь озелененных территорий общего пользования (в границах жилого района), в т.ч. скверы, бульвары	к в . м на одного жителя – 4,5	2,6	4,5	Увеличение доли озелененных территорий минимум до 4,5 кв. м на одного человека в границах жилого района на расчетный срок

Парк культуры и отдыха (муниципальный)	о б ъ е к т н а муниципальное образование	1	1	Норматив соблюден
--	---	---	---	-------------------

Необходимо проведение следующих организационных мероприятий:
- организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города, являющихся главными источниками загрязнения окружающей среды;
- внесение озелененных территорий в кадастровый учет с выделением земельных участков под ними;
- разработка стратегии озеленения территорий города и сельских населенных пунктов с целью формирования зеленой идентичности городского округа и повышения его экологической устойчивости;
- разработка единой схемы и программы озеленения и развития рекреационных зон на территории городского округа.
Реорганизация производственных зон
Исторически, развиваясь вместе с городом, ряд промышленных зон, формировавшихся когда-то на окраине Калуги, оказались в его центре, что в современных условиях приводит к экономическим, социальным, административным и экологическим проблемам. Генеральным планом предлагается максимальное высвобождение центра города от промышленных и коммунально-складских предприятий с использованием высвободившихся территорий под строительство жилья, развитие коммерческой и социальной инфраструктуры с учетом требований санитарно-эпидемиологических норм, а также с условием перепрофилирования под экологически безопасные объекты производственно-делового назначения.

Одним из стратегических направлений современных градостроительных подходов к развитию городских территории является реорганизация и модернизация производственных зон с целью улучшения санитарно-гигиенической обстановки. Планируемые мероприятия включают следующие направления:
- сокращение вредных выбросов в результате проведения природоохранных мероприятий на предприятиях-источниках выбросов – в результате возможно уменьшение зоны от ведущих предприятий, сохранение существующих жилых микрорайонов и развитие многоэтажного жилищного строительства к северу от центра города;
- реорганизация ряда предприятий, занимающих ценные в градостроительном отношении территории – в зоне центра города, в составе жилых районов, использование их территорий для организации жилых и общественно-деловых зон;
- модернизация инженерных систем и развитие транспортной инфраструктуры, использование части территории промышленных зон для размещения современных многоуровневых парковок, логистических центров, многофункциональных обслуживающих объектов;
- общее благоустройство и озеленение территорий промышленных зон как важный фактор оздоровления городской среды в целом по городу.
Проектом Генерального плана предлагается развивать территории новых крупных групп промышленных площадок:
- Индустриальный парк «Грабцево».
- Индустриальный парк «Калуга-Юг».
- Индустриальный парк «Росва».

Все вышеперечисленные территории обладают следующим параметрами:
- имеющиеся территориальные резервы;
- хорошая транспортная доступность территории, близость площадки к окружной магистрали и внешним транспортным направлениям;
- наличие инфраструктуры производственного узла.
Кладбища
Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа норма минимально допустимого уровня обеспеченности мест погребения составляет 6,4 га на 10000 человек, в настоящее время норматив соблюден. Для поддержания городских полномочий Калуги в сфере содержания мест захоронения на расчетный период будет необходимо расширить существующие кладбища или сформировать земельные участки под новые общей площадью 15-20 га.
Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством Российской Федерации на последующих стадиях проектирования (разработка проектов зданий и сооружений и др.) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.
При проектировании необходимо учитывать федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также следующие нормативные документы:
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- ВСН 62-91 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.
Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды проживания является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Комплексное развитие территорий
На территории города Калуги выделены территории комплексного развития (КРТ), указанные в таблице:
Таблица 1.1.2.

№ п/п	Сведения о местоположении и границах территории, подлежащей КРТ	Вид КРТ	Площадь, га	Статус
1	г. Калуга, в районе с. Некрасово в границах з/у с кадастровым номером 40:25:000200:203	Незастроенная территория	20,9	Реализация
2	г. Калуга, в районе с. Некрасово в границах з/у с кадастровым номером 40:25:000200:201	Незастроенная территория	153,0	Реализация
3	г. Калуга, д. Пучково в границе кадастрового квартала 40:25:000200	Незастроенная территория	96,0	Подготовка
4	г. Калуга, в районе улицы Небесной (Московской, Байконурской (31 микрорайон)	Незастроенная территория	34,7	Реализация
5	г. Калуга, территория квартала, ограниченного улицами Суворова, Воронина, Огарева, Московской	Жилая застройка	3,2	Реализация
6	г. Калуга, Набережная р. Оки	Жилая застройка	170,0	Подготовка
7	г. Калуга, в районе улиц Беляева, Знаменской в границе кадастрового квартала 40:26:000359	Жилая застройка	2,0	Подготовка
8	г. Калуга, район Правого берега в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:57, 40:00:000000:552	Жилая застройка по инициативе правообладателя	76,3	Подготовка
9	г. Калуга, в районе ул. Телевизионной в границе кадастрового квартала 40:26:000229	Жилая застройка	5,0	Подготовка
10	г. Калуга, в районе улицы Краснопивцева	Жилая застройка по инициативе правообладателя	3,0	Реализация
11	г. Калуга, улица Калужского ополчения	Незастроенная территория	3,1	Реализация
12	г. Калуга, в районе проезда 3-го Академического	Жилая застройка по инициативе правообладателя	60,8	Реализация
13	Городской округ города Калуги Калужской области д. Лихун, район ул. Молодежной	Незастроенная территория	5,9	Подготовка
14	г. Калуга, район ул. Тепличной, Дорожной, Новой	Жилая застройка по инициативе правообладателя	36,9	Реализация
15	г. Калуга, район ул. Новой	Незастроенная территория	19,5	Незастроенная территория
16	г. Калуга, переулок Тульский проезд	Жилая застройка	1,1	Подготовка
17	г. Калуга, переулок Первый Пестеля	Жилая застройка	5,3	Подготовка
18	г. Калуга, в районе ул. Пухова и ул. Чичерина	Жилая застройка	1,2	Подготовка
19	г. Калуга, улица Моторная	Жилая застройка	1,7	Подготовка
20	г. Калуга, ул. 40 лет Октября	Жилая застройка	26,0	Реализация
21	г. Калуга, в районе проезда 3-го Академического в границе кадастрового квартала 40:26:000385	Жилая застройка	0,39	Реализация
22	г. Калуга, в районе ул. Пестеля	Жилая застройка	3,9	Подготовка
23	г. Калуга, в районе улиц Никитина и Фридриха Энгельса	Жилая застройка	0,5	Подготовка
24	г. Калуга, в районе ул. Салтыкова-Щедрина, д. 60, 62	Жилая застройка	1,2	Подготовка
25	г. Калуга, в районе ул. Московской, пер. Линейного, ул. Линейной, пер. Строительного	Жилая застройка	2,4	Подготовка
26	г. Калуга, в районе ул. Заречной	Жилая застройка по инициативе правообладателя	0,5	Подготовка
27	г. Калуга, в районе ул. Осенней	Жилая застройка по инициативе правообладателя	11,5	Реализация
28	г. Калуга, в районе ул. Пухова, ул. Кирпичной	Жилая застройка	3,4	Реализация
29	г. Калуга, ул. Переходная, 3, ул. Бутома	Жилая застройка	2,0	Подготовка

Перераспределение земель

Перевод земель из одной категории в другую

Согласно пункту 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Сводные параметры распределения земель городского округа по категориям
Таблица 1.2.1.

Категория земель	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
Земли сельскохозяйственного назначения	11882,2	9748,5
Земли населенных пунктов	22295,5	23026,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3854,1	3913,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	345,3	570,9
Земли лесного фонда	14574,2	15798,2
Земли водного фонда	453,2	450,4
Земли запаса	1297,5	1197,8
Всего:	54702,0	54705,7

Изменение границы муниципального образования

В первую очередь планируется изменение границы муниципального образования городского округа путем включения и исключения территорий. Некоторые части населенных пунктов, автодорог и садоводческих товариществ не были включены в границы округа, также некоторые земельные участки прилегающих населенных пунктов были ошибочно включены в границу городского округа.

Таблица 1.2.2.

Изменение границ муниципального образования городской округ

№ п/п	Наименование муниципального образования	Использование земельных участков	
		Включение в границы городского округа	Исключение из границ городского округа
1	МР «Перемышльский район» МО СП «Деревня Большие Козлы»	0,3 га Автомобильная дорога, обеспечивающая подъезд к с. Горенское городского округа города Калуги Калужской области	-
2	МР «Перемышльский район» МО СП «Деревня Большие Козлы»	2,3 га Территория садоводческого товарищества «Сосна»	-
3	МР «Дзержинский район» МО СП «Село Льва Толстого»	1,2 га Территория п. Зеленый городского округа города Калуги Калужской области	-
4	МР «Дзержинский район» МО СП «Село Совхоз им. Ленина»	0,1 га Территория садоводческого товарищества «Космос»	-
5	МР «Ферзиковский район» МО СП «Село Грабцево»	-	0,2 га Земельные участки с кадастровыми номерами 40:22:060401:4167, 40:22:060401:4168, 40:22:060401:3915 Земли населенных пунктов, д. Бутырки, Ферзиковского муниципального округа
Итого		3,9	0,2

1.3. Охрана объектов культурного наследия

Сохранение уникальной историко-архитектурной специфики города Калуга, объектов природного и культурного наследия, памятников и ансамблей; развитие его природных, планировочных, культурно-исторических особенностей при современном градостроительном развитии – один из главных принципов разработки Генерального плана.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В Генеральном плане учтены установленные и утвержденные границы территорий памятников и зон охраны, а также, соответствующие охранные режимы использования земель и градостроительные регламенты.

В составе проекта выполнен специальный цифровой блок и на его основе графический материал Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия. На этой карте отражены следующие объекты, установленные границы и зоны:

- объекты культурного наследия;
- границы территорий объектов культурного наследия (установленные);
- действующие зоны охраны (установленные нормативным актом), находящиеся на территории всего муниципального образования, привязанные к конкретному местоположению с соответственной атрибутивной информацией.

Программная среда ГИС TERRA, в которой разработан Генеральный план, позволяет осуществлять мониторинг состояния территории и памятников, расширять базы данных, проводить территориальный анализ, увеличивать количество и расширять тематику цифровых слоев.

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных

работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией городского округа о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия в области охраны и благоустройства объектов историко-культурного наследия и территории городского округа:

- проведение дальнейших работ по выявлению, изучению и учету объектов города, представляющих собой историко-культурную ценность, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации;
- проведение углубленных исследований истории города для раскрытия его историко-культурного и туристического потенциала;
- проведение дальнейших археологических исследований;
- включение выявленных объектов археологического наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации;
- приспособление для современного использования расселенных или частично расселенных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов в качестве музеев, выставочных залов, гостиниц, кафе, офисов, магазинов и др.;
- реставрация объектов культурного наследия;
- восстановление утраченных объектов культурного наследия, их частей, малых архитектурных форм;
- приспособление под культурно-просветительские и туристские функции наиболее интересных в историко-архитектурном отношении объектов, с их восстановлением и реставрацией;
- организация эффективного контроля за использованием действующих в границах объединенных охранных зон города режимов и градостроительных регламентов: соблюдения исторических линий застройки и требований к габаритам (протяженности уличного фасада, этажности, высоты) объектов капитального строительства, с использованием допустимых материалов отделки, выбором соответствующих архитектурно-стилистических решений и др.;
- поддержание в хорошем состоянии градоформирующей, средовой и прочей застройки города;
- нейтрализация диссонирующих зданий путем сноса, изменения фасада, устройства кулисных посадок;
- мощение дорог, пешеходных трасс, традиционными материалами.

Социально-экономические предпосылки градостроительного развития муниципального образования. Концепция социально-экономического развития

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

На территорию городского округа разработана Стратегия социально-экономического развития городского округа города Калуги до 2030 года (далее – Стратегия). Стратегия разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и с учетом положений стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года «Человек – центр инвестиций».

Стратегия утверждена решением Городской Думы города Калуги от 21.02.2018 № 25.

В разработке Стратегии непосредственное участие приняли органы местного самоуправления, рабочая группа, объединения профсоюзов и работодателей, общественные и научные организации, представители промышленных предприятий, депутаты, жители города.

В этом документе проведен всесторонний анализ текущего социально-экономического состояния города Калуги и на основании его сформулированы основные проблемы дальнейшего развития, проведен SWOT-анализ, то есть анализ возможностей и угроз основных факторов внутренней и внешней среды города.

С учетом влияния внешних и внутренних факторов, а также основных параметров Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года определены три сценария социально-экономического развития города в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный). Данные сценарии предусматривают различную динамику ключевых показателей социально-экономического развития города до 2030 года.

Консервативный сценарий отражает доминирующие в настоящее время процессы в российской экономике, не предполагает полномасштабного перехода к новой модели развития и характеризуется умеренными долгосрочными темпами роста экономики и развития инфраструктуры.

Инновационный и форсированный сценарии предполагают существенное увеличение инновационной составляющей экономики города, внедрение элементов цифровой экономики во все отрасли, создание и развитие новых перспективных кластеров, наращивание экспортного потенциала. Они связаны с инвестированием в проекты по развитию высоких технологий и человеческого капитала с длительными сроками окупаемости. При этом форсированный сценарий предполагает более высокие темпы роста и значительный приток внешнего, в том числе иностранного

капитала. Соответственно данные сценарии предполагают значительно более сложную модель управления и для муниципалитета, и для бизнеса.

Анализ ожидаемых результатов реализации сценариев показывает, что оптимальным сценарием социально-экономического развития города Калуги является инновационный сценарий. В результате реализации инновационного сценария обеспечивается широкомасштабная и комплексная модернизация экономики и инфраструктуры города, повышается роль высокотехнологичного инновационного сектора, снижаются риски зависимости экономического развития города от ограниченного числа крупных предприятий, обеспечивается сохранение конкурентоспособности Калуги в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

В рамках реализации приоритетного инновационного сценария определена миссия города: «Калуга - динамично развивающийся, современный город, с богатым историческим прошлым, комфортный для жизни, бизнеса и туризма».

Для реализации указанной миссии определены следующие приоритетные направления развития города, составляющие основу Стратегии социально-экономического развития Калуги:

1. Создание благоприятных условий для развития человеческого потенциала.
2. Создание высококонкурентной институциональной среды, стимулирующей предпринимательскую активность и привлечение капитала в экономику.
3. Создание туристско-рекреационной инфраструктуры.

Реализация Стратегии будет осуществляться путем достижения и выполнения следующих стратегических целей:

Цель 1 - Развитие человеческого потенциала

Достижение указанной цели предполагает с одной стороны, создание благоприятных условий для развития способностей каждого человека, улучшение условий жизни и качества социальной среды, с другой - повышение конкурентоспособности человеческого капитала и обеспечивающих его социальных секторов экономики.

Для достижения данной цели необходимо будет решение следующих задач: стабилизация демографической обстановки, достижение высоких стандартов социальной защиты социально уязвимых групп населения, совершенствование системы образования, развития культуры, искусства, физической культуры и спорта, развитие потенциала молодежи и его использование в интересах инновационного развития города.

Цель 2 - Формирование комфортной городской среды

Достижение данной цели позволит решить задачи модернизации коммунальной инфраструктуры города, обеспечения соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения, создание экологически безопасной и комфортной обстановки в местах проживания населения.

Важное направление работы в рамках данной цели это сохранение и формирование новых природно-исторических ландшафтов города, совершенствование архитектурно-планировочной структуры, благоустройство и озеленение, улучшение освещенности города. Особое внимание будет уделено развитию потребительского рынка, формированию общественных пространств с учетом интересов жителей города.

Цель 3 - Инвестиционное и инновационное развитие экономики города

Достижение данной стратегической цели обеспечит диверсификацию городской экономики на основе развития сложившихся и создания перспективных кластеров, опережающего внедрения инноваций и элементов цифровой экономики, развития малого и среднего предпринимательства и поддержки предпринимательской инициативы, содействие нашим предприятиям выходу на внешние рынки.

Ориентация на опережающее развитие секторов экономики с высокой добавленной стоимостью, в том числе использующих инновации, позволит обеспечить достойный уровень жизни калужан, привлечь в город высококвалифицированные трудовые ресурсы.

Цель 4 - Создание условий для развития туризма

Достижение данной цели предполагает повышение конкурентоспособности туристского рынка города Калуги, удовлетворяющего потребностям российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах.

Основными механизмами достижения стратегических целей будут:

- муниципальные программы;
- программы комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры города;
- приоритетные проекты.

Реализация Стратегии будет осуществляться в тесном сотрудничестве органов государственной власти и местного самоуправления, бизнес-сообщества, объединений профсоюзов и работодателей, общественных, научных и иных организаций.

На территории городского округа также действует Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2040 года, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 15.12.2022 № 970, определяющая Миссию Калужской области - быть регионом предпринимателем центральной части России, продолжая традицию лидерства во внедрении новых инструментов и форматов развития территории. Стратегическая цель региона до 2040 года - укрепление экономической самостоятельности, социальной стабильности и технологического лидерства региона.

Для достижения стратегической цели определено четыре стратегических приоритета социально-экономического развития Калужской области до 2040 года, которые также напрямую соотносятся с четырьмя группами вызовов:

- Социальное благополучие через формирование высокого качества жизни в регионе в условиях ограниченных ресурсов и меняющейся модели социального развития, а также на трансформацию рынка труда с учетом новых отраслевых приоритетов Калужской области и трендов новой занятости. Целевой образ региона к 2040 году в рамках реализации первого приоритета при сценарии прогрессивного перехода предусматривает: численность населения - не ниже 1,150 млн человек, уровень бедности - не выше 5%, число новых высокопроизводительных рабочих мест (далее - ВПРМ), нарастающим итогом - 100 тыс. человек.

- Высокотехнологическое лидерство через формирование в Калужской области новой промышленно-технологической политики, которая приведет к продолжению роста доли обрабатывающей промышленности в экономике и создаст условия для технологической автономности базовых отраслей региона за счет лидерства в локализации хайтек-индустрий, повышения роли научного сектора, роста производительности труда в отраслях, усиления роли малого и среднего бизнеса и адаптации принципов устойчивого развития. Целевой образ региона к 2040 году в рамках реализации второго приоритета при сценарии прогрессивного перехода: рост ВРП - до 1,82 трлн руб. к 2040 году (в 3,3 раза относительно уровня 2020 года), доля обрабатывающей промышленности в структуре ВРП - не ниже 45% (в т.ч. с учетом перехода на более сложный технологический уровень в отраслях), доля высокотехнологичных и наукоемких отраслей в ВРП - не менее 40%.

- Новая инвестиционная открытость через обеспечение присутствия Калужской области в числе участников новой инвестиционной волны (которая начнется после преодоления геополитических ограничений развития страны) и сформировать новый состав инвесторов и партнеров с учетом последствий геополитического кризиса и новой экономической поляризации, обеспечив переориентацию в сторону стран Евразийского экономического союза (далее - ЕАЭС), АТР и активное участие в федеральной повестке. Целевой образ при сценарии прогрессивного перехода - приток инвестиций в регион должен составить не менее 1,5 трлн руб. к 2030 году и 6 трлн руб. к 2040 году.

- Территориальная пересборка через раскрытие уникальной роли Калужской области в составе растущей Московской агломерации и усиливающейся конкуренции между регионами, входящими в нее за счет развития городских центров, более плотной интеграции в транспортную систему агломерации, а также оптимизации административно-территориального устройства территории региона. Целевой образ региона к 2040 году - до центра Москвы за 1-1,5 часа (из Обнинска и Калуги соответственно), увеличение количества городов с благоприятной городской средой по итогам расчета индекса качества городской среды, сокращение числа административных единиц на территории региона.

Для формирования устойчивой экономической базы муниципального образования необходимо выделение территорий для развития объектов производственного, агропроизводственного и туристско-рекреационного назначения (с уточнением площади и границ участков при наличии конкретных проектов). Предложения Генерального плана направлены на обеспечение условий для реализации полномочий местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в том числе: создание условий для жилищного строительства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечение условий для развития на территории муниципального образования объектов обслуживания населения (с учетом обеспечения благоприятной территориальной доступности) и другие. Мероприятия по социально-экономическому развитию в составе Генерального плана направлены на обеспечение развития экономической базы без ущерба для окружающей среды с содействием созданию новых рабочих мест, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Объекты производственного и агропроизводственного назначения

Развитие промышленного комплекса является одним из основных локомотивов развития экономики. Основные приоритетные направления промышленности заложены в документах стратегического планирования и в отраслевых целевых программах.

Генеральным планом учтены мероприятия, направленные на создание условий для развития региональных кластеров и объектов производственного назначения регионального значения, в том числе учтены следующие направления по созданию условий развития экономики:

- содействие развитию инфраструктуры индустриальных парков;
- содействие развитию приоритетных кластеров.

Генеральным планом при установлении функционального зонирования определены производственные зоны и зоны сельскохозяйственного использования для выделения земельных участков в целях размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

Определение производственных зон в Генеральном плане основано на следующих факторах:

- учет сложившегося размещения крупных и средних промышленных предприятий;
- учет планов по выносу и перепрофилированию отдельных промышленных зон в соответствии с действующим Генеральным планом городского округа;
- учет предложений по развитию индустриальных парков регионального значения в соответствии со «Стратегией создания и развития инфраструктуры индустриальных парков» (одобренной постановлением Правительства Калужской области от 14.04.2008 № 146);
- наличие инвестиционных предложений по строительству новых и модернизации действующих промышленных предприятий;
- наличие предложений по развитию промышленных зон в документах территориального планирования регионального уровня.

Генеральным планом в составе мероприятий местного значения учитываются крупные промышленные зоны и зоны объектов сельскохозяйственного назначения как места размещения объектов капитального строительства, развитие которых обеспечит необходимые условия по развитию объектов производственного и коммунально-складского назначения.

Реализация мероприятий по развитию промышленного и агропромышленного комплексов является одним из основных локомотивов развития экономики в целом. Проектные предложения по развитию объектов промышленного и агропромышленного назначения направлены на реализацию приоритетных направлений действующих документов стратегического планирования, в том числе Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 г. и других. Развитие предусмотренных мероприятий по содействию развития промышленного и агропромышленного комплексов с включением крупных инвестиционных проектов в целевые программы и нормативно-правовые акты городского округа по содействию реализации приоритетных направлений социально-экономического развития окажет положительное влияние на реализацию действующих документов стратегического планирования в сфере развития экономического комплекса с достижением заложенных целевых показателей, в целом приведет к повышению инвестиционной привлекательности территории, развитию экономического потенциала муниципального образования.

На территории индустриального парка «Габцево» в стадии строительства находится инвестиционный проект создания «Центра обработки данных (ЦОД)». Сроки реализации: 2022-2025 годы.

Также на территории индустриального парка «Габцево» планируется реализация инвестиционного проекта строительства завода по производству металлоконструкций. Срок реализации – до 31.12.2030.

Объекты туристско-рекреационного назначения

В целях формирования комфортной среды для гостей города Калуги и объединения наиболее привлекательных с точки зрения туризма территорий в единый комплекс в городе ведется работа по созданию туристического центра. Также данная работа проводится с целью получения федерального гранта на развития туристический привлекательных городских локаций.

В 2022 году границы туристического центра были утверждены постановлением Городской Управы города Калуги от 30.06.2022 № 3888-пи. Сегодня совместно с сектором главного архитектора города Калуги в проект создания туристического центра города вносятся концептуальные корректировки, границы туристического центра изменяются.

В настоящее время туристический центр города определен в следующих границах: ул. Академика Королева (от ФГБУК «Государственный музей истории космонавтики имени К.Э. Циолковского», включая памятник Ю.А. Гагарину и прилегающий к нему сквер) - ул. Гоголя (включая Гостиницу «Зуль») - ул. Академика Королева - ул. Пушкина - Каменный мост - сквер имени А.С. Пушкина - ул. Карпова - ул. Театральная - пер. Карпова (включая гостиницу «Алые паруса») - ул. Карпова - ул. Ленина - пл. Старый торг - ул. Набережная (включая Набережную реки Оки до Гагаринского моста) - Мемориальный комплекс 600-летию города Калуги - ул. Гагарина - ул. Циолковского (включая входную группу в сквер имени Волкова (со стороны ул. Циолковского) и Мемориальный Дом-музей К.Э. Циолковского) - ул. Космонавта Комарова - ул. Октябрьская (включая Инновационный культурный центр) - набережная Яченского водохранилища (включая смотровую площадку со смотровой вышкой и входную группу в сквер имени Волкова (со стороны Набережной Яченского водохранилища) - ФГБУК «Государственный музей истории космонавтики имени К.Э. Циолковского».

Границы туристического центра Калуги сформированы так, что охватывают основные туристически привлекательные объекты и маршруты города.

В пределах туристического центра находится главная хорда, по которой следует турист, совершая свое путешествие по городу - от пл. Старый торг до Государственного музея истории космонавтики имени К.Э. Циолковского. Уникальные объекты архитектуры, исторические памятники перекликаются здесь с объектами и достопримечательностями космической тематики и дополняются новыми современными объектами благоустройства.

В туристический центр входят две набережные: набережная Яченского водохранилища и набережная реки Оки. Оба объекта интересны и важны для города с целью организации досуга у воды для его жителей и гостей.

Помимо разработанного туристического центра в туристско-рекреационный кластер города предлагаем включить следующие знаковые и наиболее посещаемые объекты:

- парк семейного отдыха «Мир»;
- горнолыжный комплекс «Квань»;
- сквер имени Волкова;
- база отдыха «Лаврово-Песочня».

Также целесообразным является включение в туристско-рекреационных кластер: ул. Подвойского, где в 2022 году инвестором был реализован проект создания Калужской Кибер-Арены. В будущем в районе улицы Подвойского планируется создание исторического туристического квартала.

Реализация мероприятий Генерального плана будет способствовать реализации следующих приоритетных стратегических направлений регионального и федерального уровней:

- 1) снижение уровня безработицы, приближение рабочих мест к местам проживания населения;
- 2) обеспечение условий для реализации стратегических приоритетов по развитию экономического потенциала территории с созданием новых рабочих мест;
- 3) повышение доступности и уровня обеспеченности населения жильем, решение проблемы ветхого и аварийного жилья, стимулирование строительства недорогого социального жилья, строительства служебного жилья для работников предприятий;
- 4) улучшение среды проживания (реализация приоритетных направлений региональной политики, в том числе: стимулирование развития малого предпринимательства, развития жилищного строительства (реализация государственных программ в сфере жилищной политики), а также реализация Закона Калужской области «О случаях бесплатного предоставления земельных участков» Фондом поддержки строительства доступного жилья в Калужской области обеспечение условий реализации мероприятий комплексного развития территорий в целях жилищного строительства);
- 5) обеспечение условий для реализации мероприятий в составе документов территориального планирования регионального и федерального уровней.

Реализация предложений Генерального плана окажет положительное влияние на эффективность реализации полномочий местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в том числе: создание условий для жилищного строительства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, обеспечение условий для развития на территории муниципального образования объектов обслуживания населения (с учетом обеспечения благоприятной пешеходной доступности) и другие.

Реализация мероприятий Генерального плана в сфере создания условий для обеспечения экономического развития позволит создать предпосылки для разработки документации по планировке территории с целью ее комплексного освоения, осуществить строительство востребованной производственной и общественной застройки, организовать комфортную среду проживания населения в соответствии с нормативными параметрами, обустроить инженерную и транспортную инфраструктуру.

2.1. Прогноз перспективной численности населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок проекта, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Прогноз численности населения до 2045 года, принятый в основе градостроительных расчетов при внесении изменений в Генеральный план городского округа подготовлен с учетом следующих факторов:

- С учетом Стратегии социально-экономического развития на период до 2030 года.
- С учетом Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года.

- Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа до 2028 года (утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 294-п) включают прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2028 года, использованный для определения перспективного спроса. Данный прогноз численности населения предполагает рост численности населения г. Калуга с 347,7 тыс. человек в 2013 году до 363,0 тыс. человек в 2030 году.

- Учёт сложившихся тенденций развития демографических показателей.

Прогноз развития демографической ситуации на последующие десятилетия строится исходя из тенденций естественного и механического движения населения в регионе, а также демографической ситуации в стране в целом. Следует отметить, что наиболее уязвимой составной частью демографических прогнозов является миграционная составляющая, так как она в наибольшей степени зависит от политических и социально-экономических условий в регионе и стране в целом.

Для документов стратегического планирования традиционно рассмотрение как минимум двух или даже трех вариантов развития. В краткосрочной перспективе, при планировании на 2-4 года, использование среднего варианта прогноза оправдано и наиболее реалистично (в основе областных и ведомственных программ). Однако для проектов на долгосрочную перспективу в сфере территориального планирования, осуществляемых для динамично развивающихся регионов, выбор высокого варианта прогноза является традиционным, что связано с долгосрочным характером этих работ.

В зависимости от степени успешности реализации проводимой Правительством области стратегии территория области будет становиться более привлекательной не только для инвестиций, но и для населения, соответственно при активной экономической, социальной и демографической политике обосновано достижение показателей по высокому варианту демографического прогноза Росстата. Далее в таблице 2.1.1 представлены основные параметры базового варианта демографического прогноза

до 2045 года, который является основой для расчета нормативного уровня развития сферы обслуживания населения (образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт и т.п.) и для оценки потенциала возможного долгосрочного развития в сфере жилищного строительства.

Таблица 2.1.1.

Базовый вариант прогноза численности населения до 2045 года, тыс. человек

На конец года:	Все население		
	2023	2035	2045
ВСЕГО по городскому округу	355,5	365,0	370,0
В том числе:			
город Калуга	336,7	345,0	352,0
сельские населенные пункты	18,8	20,0	18,0

2.2. Расчет объемов, структуры и территорий нового жилищного строительства
Расчетный объем жилищного строительства

Мероприятия в сфере жилищного строительства направлены на создание комфортных условий проживания населения с удержанием и привлечением населения, в том числе:

- создание условий для развития жилищного строительства различного уровня комфортности, направленное на повышение уровня жилищной обеспеченности населения;
- содействие реализации проектов комплексного освоения территории в целях строительства жилья с учетом статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- участие в программах по предоставлению жилья молодым специалистам и прочим льготным категориям граждан;
- обеспечение возможности для расселения жилых домов, расположенных в зонах запрета жилищного строительства (в пределах санитарно-защитных зон);
- предоставление участков многодетным семьям на территории снесенных аварийных многоквартирных домов по ул. Шахтерской;
- учет спроса на строительство жилья работникам предприятий, расположенных на территории городского округа.

Общая площадь жилого фонда составляет 9912,17 тыс. кв. м. Убыль жилищного фонда в течение расчетного срока определена в размере 217,4 тыс. кв. м общей площади (с учетом существующего ветхого и аварийного фонда), что составляет около 2 % от существующего фонда. В том числе предполагается реконструкция старого фонда, благоустройство территорий, строительство культурно-бытовых, инженерных и транспортных объектов.

В течение расчетного срока жилищный фонд городского округа увеличится до 14208 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность в соответствии с МНГП должна составлять не менее 38,4 кв. м общей площади на человека на расчетный срок.

Таблица 2.2.1.

Укрупненный расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок

№ п/п	Показатель	Единица измерения	на 2045 год
1	Численность населения	тыс. человек	370,0
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	38,4
3	Требуемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	14208
4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	21,7
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	9694,8
6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по видам застройки:	тыс. кв. м общей площади	4513,2
6.1	Застройка многоэтажными жилыми домами		2707,9
6.2	Застройка малоэтажными жилыми домами		812,4
6.3	Застройка индивидуальными жилыми домами		992,9

Таким образом, минимальный объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока Генерального плана составит 4,5 млн кв. м или в среднем в год – 226 тыс. кв. м общей площади. В объеме новой жилой застройки преобладают многоэтажные жилые дома. Предполагаемая структура нового жилищного строительства:

- застройка многоэтажными жилыми домами – 60 %;
- застройка малоэтажными жилыми домами – 18 %;
- застройка индивидуальными жилыми домами – 22 %.

Участки нового жилищного строительства

Территории нового жилищного строительства определены с учетом разработанных и утвержденных проектов планировки, а также предложений, поступивших от заинтересованных лиц.

Таблица 2.2.2.

Плотность застройки по видам функциональных зон

Типология застройки	кв.м/га
застройка многоэтажными многоквартирными домами (более 9 этажей)	10440
застройка среднеэтажными многоквартирными домами (5-8 этажей)	8280
застройка малоэтажными многоквартирными домами (до 4 этажей)	6720
застройка многоквартирными (индивидуальными) жилыми домами с приквартирными (приусадебными) участками	не установлена

В проекте принята плотность, рассчитанная с использованием предельных параметров размеров земельных участков (0,05 га для города Калуга и 0,08 га для сельских населенных пунктов), средний размер индивидуального жилого дома принят площадью 90 кв.м.

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в ветхих и аварийных жилых домах, а также для расселения населения, жилые дома которых после разработки проектов санитарно-защитных зон от всех предприятий будут попадать в зону, где запрещено размещение жилой застройки.

Для размещения нового жилищного строительства Генеральным планом предусмотрено выделение территории общей площадью 2454 га.

С целью создания условий для развития жилищного строительства в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» выделены следующие площадки для нового жилищного строительства.

Таблица 2.2.3.

Площадки нового жилищного строительства

№ п/п	Площадка, группа площадок	Вид застройки	Территория, га для расчета жилья (без территорий функциональных элементов жилых территорий)	Объем нового жилищного строительства, кв. м общей площади, оценка
ГОРОД КАЛУГА (по планировочным районам)				
1	Левобережная 1 «Силикатный»	Застройка малоэтажной жилыми домами	15,5	104160
		Застройка индивидуальными жилыми домами	4,7	6768
2	Левобережная 2 «Черносвитино»	Застройка индивидуальными жилыми домами	28,2	40608
3	Левобережная 3 «Жда-мирово»	Застройка многоэтажными жилыми домами	41,3	431172
		Застройка индивидуальными жилыми домами	39,6	57024
4	Левобережная 4 «Северо-восток»	Застройка многоэтажными жилыми домами	12,0	125280
		Застройка индивидуальными жилыми домами	200,0	288000
5	Левобережная 5 «микрорайон Северный»	Застройка многоэтажными жилыми домами	68,4	714096
		Застройка малоэтажными жилыми домами	8,0	53760
6	Левобережная 6 «Куровской»	Застройка малоэтажными жилыми домами	11,77	79094
		Застройка индивидуальными жилыми домами	12,0	17280
7	Левобережная 7 «Центр» (точечная застройка); Зоны общественно-делового и жилого назначения	Застройка многоэтажными жилыми домами, зоны реконструкции	18,1	88951
8	Правобережная 1 «Юго-запад»	Застройка многоэтажными жилыми домами	212,0	2213280
		Застройка малоэтажными жилыми домами	26,6	178752
9	Правобережная 2 «Юго-восток»	Застройка многоэтажными жилыми домами	271,9	2838636
		Застройка индивидуальными жилыми домами	41,3	59472
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ				
1	д. Андреевское	Застройка индивидуальными жилыми домами	32,5	29250
2	д. Аргуново	Застройка индивидуальными жилыми домами	49,7	44730
3	д. Большая Каменка	Застройка индивидуальными жилыми домами	41,3	37170
4	д. Воровая	Застройка индивидуальными жилыми домами	12,37	11133
5	д. Груздово	Застройка индивидуальными жилыми домами	60,18	54162
6	с. Горенское	Застройка индивидуальными жилыми домами	27,9	25110
7	д. Желыбино	Застройка индивидуальными жилыми домами	4,4	3960
8	д. Заречье	Застройка индивидуальными жилыми домами	186,7	168030
9	д. Ильинка	Застройка индивидуальными жилыми домами	47,7	42930
10	д. Колюпаново	Застройка индивидуальными жилыми домами	140,6	126540
11	д. Канищево	Застройка индивидуальными жилыми домами	78,6	70740
12	д. Косарево	Застройка индивидуальными жилыми домами	74,0	66600
13	д. Лихун	Застройка индивидуальными жилыми домами	209,88	188892
14	д. Марьино	Застройка индивидуальными жилыми домами	46,6	41940
15	д. Матюнино	Застройка индивидуальными жилыми домами	108,5	97650
16	д. Новоселки	Застройка индивидуальными жилыми домами	124,2	111780
17	д. Петрово	Застройка индивидуальными жилыми домами	16,6	14940
18	д. Починки	Застройка индивидуальными жилыми домами	4,8	4320,0
19	д. Рождествено	Застройка индивидуальными жилыми домами	30,2	27180
20	д. Сивково	Застройка индивидуальными жилыми домами	7,9	7110
21	д. Тинино	Застройка индивидуальными жилыми домами	27,3	24570
22	д. Уварово	Застройка индивидуальными жилыми домами	23,0	20700
23	д. Угра	Застройка индивидуальными жилыми домами	16,4	14760
24	д. Яглово	Застройка индивидуальными жилыми домами	1,4	1260
25	д. Юрьевка	Застройка индивидуальными жилыми домами	13,0	11700
26	д. Шопино	Застройка индивидуальными жилыми домами	46,2	41580
27	с. Росва	Застройка индивидуальными жилыми домами	4,6	4140
28	с. Рязинки	Застройка индивидуальными жилыми домами	5,9	5310
ИТОГО по городскому округу:			2453,8	8594520
в том числе:				
Застройка индивидуальными жилыми домами			1768,2	1767339
Застройка малоэтажными жилыми домами			61,9	415766
Застройка многоэтажными жилыми домами			623,7	6411415

Новое строительство позволит обеспечить население города разнообразным и качественным жильем, соответствующим современным требованиям комфорта и различным категориям жителей.

2.3. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

На перспективу Генеральным планом предусмотрено развитие учреждений и предприятий обслуживания населения, обеспечивающих потребности как местного населения, так и приезжающего населения из ближайших населенных пунктов, туристов и рекреантов. Расчеты потребности в развитии учреждений и предприятий обслуживания выполнены на основании действующих нормативов градостроительного проектирования и на основе прогноза численности населения.

Расчеты нормативных потребностей в объектах капитального строительства выполнены на основании действующих региональных и местных нормативов градостроительного проектирования развитие сети учреждений и предприятий обслуживания населения также осуществляется с учетом федеральных нормативных документов и

утвержденных проектов планировок территорий.

В составе графических материалов проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа составлены карты планируемого размещения объектов обслуживания.

Мероприятия по размещению новых объектов обслуживания населения подготовлены с учетом действующих требований законодательства в сфере территориального планирования, а также с учетом основных мероприятий, заложенных действующим Генеральным планом:

1. Развитие и формирование общегородских центров:
- существующего общегородского центра в исторической части города, основные функции - управление, обслуживание въездного туризма, высшее и среднее специальное образование, культура, спорт, торговля, инфраструктурные объекты;
 - формирование общегородского центра в микрорайоне Правобережье - обслуживание бизнеса, культура, спорт, торговля, инфраструктурные объекты. Наряду с обслуживанием населения к числу задач центра входит создание социально-культурной базы, работающей на внешние связи бизнеса города.
2. Развитие и формирование специализированных центров и зон:
- лечебно-оздоровительных и санаторного обслуживания - существующие объекты в города. Предлагаются при необходимости реконструкция и расширение без значительного увеличения территории;
 - санаторного обслуживания - существующая зона размещения баз отдыха, пионерских лагерей и санаториев. Предлагаются при необходимости реконструкция и расширение без значительного увеличения территории;
 - спортивной - жилой район «Анненки» - территория размещения спортивных объектов - стадион, ипподром, спортивные залы. Предлагаются при необходимости реконструкция и расширение без значительного увеличения территории;
 - научно-технического обслуживания - элемента экономической базы города, включающей маркетинго-организационную, научно-экспериментальную, опытно-производственную функции. Обеспечивает обслуживание персонала и гостей зоны (гостиницы, бизнес-центр и т.д.);
 - зоны учреждений социальной защиты размещаются в правобережной части города и включают дома престарелых для пенсионеров и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, детские дома, объекты инфраструктуры.
3. Развитие и формирование системы объектов обслуживания на территориях рекреационно-туристического обслуживания в составе рекреационных зон:
- «Сити-парк» - проектируемая полифункциональная общегородская рекреационная зона на берегу Яченского водохранилища в составе спортивного парка, космополиса, торгово-развлекательного парка, спортивно-развлекательного парка, детского развлекательного парка, прибрежного парка с объектами социального обслуживания и гостиничными комплексами;
 - спортивно-развлекательный центр «Квань» - объекты спорта, культуры и развлечений, торговли, общественного питания;
 - детская спортивно-развлекательная зона в долине реки Терепец - комплекс детского отдыха и спорта, культурно-развлекательных объектов и аттракционов, учреждения торговли и общественного питания. Размещение вне границ особо охраняемой природной территории «Парк усадьбы Яновских» и ее охранный зоны;
 - особо охраняемые природные территории регионального значения - памятник природы «Комсомольская роща», памятник природы «Овраг Можайка» - зоны отдыха и прогулок;
 - особо охраняемая природная территория федерального значения - памятник природы «Городской бор» - зона отдыха и прогулок, экскурсионное обслуживание;
 - гольф-клуб вблизи д. Сивково.
4. Развитие и формирование территорий рекреационно-туристического обслуживания в составе территорий общего пользования:
- набережная реки Оки - проектируемая рекреационно-развлекательная зона;
 - скверы и бульвары.
5. Строительство зоны отдыха на озере «Угорское» район с. Сосновый Бор.
6. Развитие базы отдыха «Лаврово-Песочня». Предусматривается реконструкция существующего гостиничного корпуса, путем строительства нового и доведением общего количества мест до 110. Планируется строительство гостевых домов на 400 спальных мест, летних домиков и палаточный городок на 300 мест. Планируемая зона отдыха будет включать в себя пляж на 1000 человек, водные горки и аттракционы, кафе, ресторан, причал, детские игровые площадки, плоскостные спортивные сооружения, лыже-роллерная трасса. Также планируется организация конных и пеших туристических маршрутов.
7. Развитие и формирование районных центров общественно-делового назначения:
- правобережный район;
 - левобережный район (ул. Никитина, ул. Тульская);
 - центр на ул. Карла Либкнехта;
 - центр на месте бывшего стекольного завода;
 - центр в районе «Силикатный»;
 - центр по ул. Московской между 30 микрорайоном и микрорайоном «Байконур».
8. Развитие и формирование примагистральных территорий и узлов:
- ул. Ленина (между дворцом спорта и железнодорожным вокзалом с автостанцией);
 - ул. Степана Разина (между историческим центром города и новым жилым районом «Правгород»).
- Перечень планируемых объектов обслуживания населения местного значения городского округа в составе Генерального плана до 2045 года сформирован с учетом предложений, полученных от структурных подразделений администраций городского округа города Калуги, а также с учетом проектов планировок, на основании расчета потребности развития учреждений и предприятий обслуживания населения по действующим нормативам на основании прогноза численности населения, а также с учетом соблюдения благоприятной территориальной доступности.
- С учетом требований части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом внесения изменений в Генеральный план учтены действующие целевые программы и другие нормативно-правовые акты федерального, регионального и местного значения, предусматривающие размещение новых объектов обслуживания населения на территории городского округа. Также при формировании конкретных мероприятий по развитию учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения учтены предложения, поступившие от структурных подразделений органов местного самоуправления городского округа.
- Таблица 2.3.1.
- Оценка потребности нормативной вместимости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения по городскому округу

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Норматив	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 370 тыс. чел.	Новое строительство
Учреждения образования (норма по МНГП)				

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Норматив	Сущ. емкость	Требуемая емкость по нормативу для 370 тыс. чел.	Новое строительство
Детские дошкольные учреждения (ДДУ)	М е с т н а 1 000 человек – 58 мест Пешеходная доступность в городских населенных пунктах, метров – 600 м Пешеходная доступность в сельских населенных пунктах, метров – 900 м	18 878	21 460	Запланировано строительство 42 ДДУ, общей вместимостью 8175 мест. Общая емкость на расчетный срок составит 27053 мест. Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Общеобразовательные школы	М е с т н а 1 000 человек – 165 мест Пешеходная доступность в городских населенных пунктах, метров – 800 м Пешеходная доступность в сельских населенных пунктах, метров – 1000 м	35403	61050	Запланировано строительство 19 школ, общей вместимостью 26976 мест. Общая емкость на расчетный срок составит 62379 мест. Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Организация дополнительного образования	М е с т н а 1 000 человек – 15 мест Комбинированная доступность, 15 минут	4335	5550	Запланировано строительство здания дома творчества для занятий с детьми и здания школы искусств в мкр. Правобережье. Общая емкость учреждений на расчетный срок составит 6135 мест. Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Детско-юношеская спортивная школа	мест на 1 000 человек – 50 мест Комбинированная доступность – 15 минут	27657	18500	Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Коррекционные школы, школы-интернаты, в т.ч. для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении для детей-сирот и пр.	Объект на муниципальное образование – 1 объект Транспортная доступность – 45 минут	3	1	Городской округ обслуживает: 1. «Калужская общеобразовательная школа-интернат №1 для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья». 2. «Калужская общеобразовательная школа - интернат № 5 имени Ф.А. Рау для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья» 3. «Калужская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Гармония»». Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Учреждения здравоохранения (норма по РНГП)				
Поликлиника для взрослых	Число объектов, 1 ед. на 50 тыс. человек Пешеходная доступность в городских населенных пунктах – 1000 метров Транспортная доступность в сельских населенных пунктах, в одну сторону – 30 минут	19	8	Запланировано строительство: 2 поликлиник общей пропускной способностью 1370 человек в смену; 1 детско-взрослой поликлиники на 650 посещений в смену; 8 специализированных медицинских организаций. Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Детская поликлиника	Число объектов, 1 ед. на 30 тыс. детей Пешеходная доступность в городских населенных пунктах – 1000 метров Транспортная доступность в сельских населенных пунктах, в одну сторону – 30 минут	12	2	Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Станция скорой медицинской помощи	Время прибытия машины скорой помощи – 20 минут	5 станций	20 минут	На расчетный срок реализации Генерального плана необходимо соблюдение норматива прибытия машины скорой помощи не более 20 минут.
Физическая культура и массовый спорт (норма по МНГП)				
Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	к в . м н а 1 000 человек – 112	45711	41440	Запланировано строительство: 2 - физкультурно-оздоровительных комплексов; 1 - спортивный комплекс; 1 - многофункциональный спортивный комплекс; 1 - крытый футбольный манеж; 1 - центр единоборств; 1 - Фиджитл Центр. Дополнительное строительство не требуется.
Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	к в . м н а 1 000 человек – 176	199939	65120	Запланировано строительство 9 плоскостных спортивных сооружений. Дополнительное строительство не требуется.
Плавательный бассейн	кв.м площади зеркала воды на 1 000 человек – 3,6	8750	1332	Дополнительное строительство не требуется.
Лыжная база, лыжный комплекс	о б ъ е к т н а городского округ – 1	2	1	Дополнительное строительство не требуется.
Сооружение для стрелковых видов спорта	объект на городского округ – 7	9	7	Дополнительное строительство не требуется.
Крытый спортивный объект с искусственным льдом, ледовая арена	о б ъ е к т н а городского округ – 1	3	1	Дополнительное строительство не требуется.
Гребная база, гребной канал	о б ъ е к т н а городского округ – 1	1	1	Дополнительное строительство не требуется.
Объекты библиотечного обслуживания населения (норма по МНГП)				
Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	о б ъ е к т н а 15 000 человек – 1 Транспортная доступность – 30 минут	29	25	Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Объекты организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры (норма по МНГП)				
Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект на 20 000 человек – 1 мест на 1 000 чел. – 10 Комбинированная – 40 минут	22 4057	19 3700	Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.

Тип учреждений и предприятий обслуживания	Норматив	Сущ. ем- кость	Требу- е мая емкость по нор- мативу для 370 тыс. чел.	Новое строительство
Зрелищная организация: театр, концертный зал, кинотеатр	ш т . н а городской округ – 2 Транспортная доступность – 45 минут	9	2	Дополнительное строительство не требуется, только при необходимости соблюдения радиусов обслуживания.
Музеи, выставочные площадки	Не нормируется	15	Не нормируется	Запланировано размещение культурно-выставочного центра «Эрмитаж». Дополнительное строительство не требуется.
Объекты формирования и содержания муниципального архива (норма по МНГП)				
Муниципальный архив	объект на муниципальное образование – 1	1	1	Городской округ обслуживает муниципальный архив города Калуги, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, 26а. Дополнительное строительство не требуется.
Объекты организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения (норма по МНГП)				
Бюро ритуальных услуг	о б ъ е к т на муниципальное образование – 1	24	1	Дополнительное строительство не требуется.
Кладбище	га на 10 000 человек – 6,4	227,0	236,8	В настоящее время и на первую очередь реализации Генерального плана норматив соблюден. На расчетный срок необходимо расширение существующих кладбищ или создание нового кладбища площадью 15-20 га.
Крематорий	о б ъ е к т на муниципальное образование – 1	0	1	Запланировано строительство крематория на з/у 40:26:000099:679

2.4. Развитие транспортной инфраструктуры

При разработке проектных решений учтены мероприятия, предусмотренные муниципальной программой городского округа «Развитие транспортной системы и безопасность дорожного движения» (утверждена постановлением Городской Управы города Калуги от 14.02.2020 № 46-п). Данной программой планируется:

- увеличение к 2026 году доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, от общей протяженности дорог не менее чем до 67%;
- снижение в 2026 году доли протяженности дорожной сети городской агломерации «Калужская агломерация», работающей в режиме перегрузки (г. Калуга), не менее чем на 3% по сравнению с 2020 годом;
- снижение к 2026 году количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий (аварийно-опасных участков) на дорожной сети городской агломерации «Калужская агломерация» (г. Калуга) до 8;
- доля пассажиров, перевезенных муниципальным общественным транспортом по регулируемым тарифам, к 2026 году увеличится до 65%;
- оснащение маршрутных транспортных средств, оборудованных автоматической системой оплаты проезда, до 591 ед.;
- доля отремонтированных дворовых территорий и междворовых проездов от общего количества дворовых территорий, расположенных в границах города Калуги, в 2023 составит не менее 1,33%;
- увеличение платных парковочных мест до 1950 ед.;
- увеличение количества обслуживаемых светофорных объектов к 2025 году до 182 единиц за счет строительства новых;
- увеличение количества модернизированных светофорных объектов к 2025 году не менее чем до 6 ед.;
- улучшение состояния улично-дорожной сети (УДС) города Калуги;
- повышение безопасности и удобства пешеходов;
- гарантированная доступность городского пассажирского транспорта для всех слоев населения;
- экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для прохождения грузов, находящихся в пути;
- повышение качества обслуживания пассажиров на муниципальных маршрутах общественного транспорта;
- снижение количества дорожно-транспортных происшествий, в том числе с участием общественного транспорта;
- обеспечение комфортных условий для всех участников дорожного движения;
- снижение физического износа дорожного покрытия дворовых территорий и проездов к ним;
- восстановительный ремонт стоянок автотранспортных средств, расположенных на территориях, прилегающих к многоквартирным домам;
- снижение количества нарушений правил парковки на улично-дорожной сети города;
- увеличение свободных парковочных мест;
- формирование у детей навыков безопасного поведения на дорогах;
- улучшение качества обслуживания пассажиров;
- повышение доступности парковочных мест;
- обеспечение повышения уровня безопасности и эффективности функционирования движения пешеходов, улучшения экологической обстановки.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию и совершенствованию транспортного каркаса городского округа основаны на соблюдении следующих концептуальных положений: преобразование существующей радиальной структуры внутригородской магистральной улично-дорожной сети (УДС) в радиально-кольцевую за счет постепенного наращивания дуговых и поперечных связей и реконструкции отдельных участков, что позволит:

- перераспределить транспортные потоки по сети дублирующих и объездных магистралей и тем самым разгрузить центральную часть города от транзитного транспорта и вывести грузовой транспорт за пределы жилых территорий;
- усилить взаимосвязь существующих и новых планировочных площадок городского округа между собой и с сетью внешних автомобильных дорог.
- обеспечить бесперебойное транспортное сообщение города с прочими населенными пунктами, входящими состав в городского округа;
- создать необходимые условия для безопасного дорожного движения;
- организовать регулярное автобусное сообщение;
- оснастить пересечения и примыкания основных магистральных улиц и дорог необходимым количеством искусственных дорожных сооружений;
- обеспечить надлежащую пропускную способность УДС и высокую скорость движения транспорта;
- ликвидировать заторы на конфликтных участках УДС;
- сформировать комфортную городскую среды путем организации системы озелененных пешеходных и велосипедных направлений.

Таблица 2.4.1

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильными дорогами местного значения на территории городского округа

№ п/п	Показатель обеспеченности объектами	Размерность обеспеченности	Численное значение на расчетный срок (норма по МНГП)
Автомобильные дороги местного значения			
1	Плотность автомобильных дорог местного значения в границах городского населенного пункта	км / км2	4
2	Плотность автомобильных дорог местного значения в границах сельских населенных пунктов	км / км2	3

Для преобразования сложившейся радиальной структуры магистральной УДС в радиально-кольцевую, Генеральным планом предусматривается:

1. Формирование кольцевых связей:
 - 1.1. Внутреннее, формируемое из участка восточного полукольца вдоль р. Киевка от восточного моста через р. Оку до ул. Зерновая (Окружной дороги) – ул. Путейская – южное полукольцо жилого района «Силикатный» – магистраль вдоль Яченского водохранилища – набережная вдоль берега р. Оки. Данное направление требует строительства следующих магистральных улиц и дорог общегородского значения:
 - магистраль от перекрестка ул. Зерновая – Грабцевское шоссе до ул. Маяковского в микрорайоне Тайфун (бульвар Солнечный) и далее с присоединением к ул. Болдина;
 - южное полукольцо жилого района «Силикатный», дублирующее ул. Гурьянова;
 - магистраль от южного полукольца жилого района «Силикатный», дублирующая с западной стороны ул. Железняки – ул. Телевизионная и выходящая на дорогу вдоль Яченского водохранилища;
 - транспортно-пешеходная набережная вдоль берега р. Ока, соединяющая ул. Набережная и ул. Болдина.
 - 1.2. Внешнее по направлению автодорог: восточный обход города Калуга (Кукареки) – магистраль широтного направления, соединяющая Грабцевское шоссе, ул. Тарутинская и ул. Московская – автомобильная дорога местного значения «Щебзавод - Северный» – автомобильная дорога местного значения «Силикатный - Тихонова Пустынь» – северный обход города.

Для создания направления необходимо предусмотреть организацию новой полукольцевой связи, перехватывающей радиальные направления Грабцевское шоссе (район Кукареки), ул. Тарутинская, ул. Московская.

- 1.3. Центральное, охватывающее центральную часть города и развивающиеся территории правобережья по направлению: ул. Кирова – ул. Степана Разина – ш. Одоевское – ш. Тульское – ул. Гагарина.

Формирование данного направления требует строительства продолжения ул. Степана Разина через новый район «Правгород» с сооружением мостового перехода через р. Ока и продолжения Одоевского шоссе до ул. Генерала Попова с организацией транспортной развязки на их пересечении.

2. Улучшение системы радиальных связей за счет реконструкции существующих и развития новых дублирующих направлений:

- строительство автодороги северный обход деревень Тимошево и Галкино от автомобильной дороги «Щебзавод - Северный» (у ж/д моста) с присоединением к автодороге местного значения «Северный – Аргуново» – ул. Московская;
- продолжение ул. Ленина через Вокзальную площадь и железнодорожные пути до ул. Тарутинской.

3. Развитие сети магистральных улиц районного значения, обеспечивающих полноценные транспортные связи и наилучшую транспортную доступность существующих жилых районов с центром города, местами приложения труда и между собой, в том числе строительство следующих направлений:

- продолжение ул. Пухова до магистрали вдоль Яченского водохранилища;
- продолжение и реконструкция ул. Чехова до ул. Тульской;
- реконструкция ул. Грабцевское шоссе на участке от пересечения с ул. Зерновой до пересечения с ул. Прончищева протяженностью 2,6 км;
- реконструкция автомобильной дороги по ул. Зерновая от ул. Грабцевское шоссе до ул. Тарутинская;
- реконструкция дороги от пер. Ольговский по ул. Тарутинская до района транспортной развязки трассы Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань;
- соединение ул. Березовой с автодорогой у стадиона «Спутник»;
- соединение улиц Планерной и Полесской;
- реконструкция улицы Веры Андриановой, формирование единой улицы;
- строительство улицы, соединяющей ул. Фомушина и ул. Серафима Туликова;
- строительство улицы от ул. Московской до ул. Клубничной (участки индивидуального жилищного строительства д. Канищево);
- продолжение ул. Азарова до ул. Гурьянова;
- строительство улицы, соединяющей ул. Терепецкое кольцо – ул. Михайловскую – ул. Новую;
- организация альтернативного проезда в мкр. Турынино от ООО «Магистральные сети» - ул. Новождмировская, д. 5, далее по ул. Проезд Кольцевой на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-132 «Вязьма-Калуга-Тула-Михайлов-Рязань».

Для обеспечения бесперебойного транспортного сообщения города Калуги с прочими населенными пунктами, входящими состав в городского округа, а также организации внутренних транспортных связей в границах самих населенных пунктов, проектом предусматривается:

- строительство автомобильной дороги к д. Григоровка (от д. Заречье);
- строительство автодороги д. Шопино – д. Яглово со строительством мостового перехода через р. Оку и путепровода через железнодорожную линию;
- строительство автодороги д. Рождествено – п. Воротыньск со строительством мостового перехода через р. Оку;
- строительство подъездной дороги к гражданскому кладбищу в районе д. Марьино;
- организация подъезд к д. Малая Каменка;
- организация подъезд к мкр. Кошелев со стороны, а/д Правый берег - Шопино;
- строительство автодороги Матюнино - Юрьевка;
- строительство автодороги Юрьевка - Большая Каменка;
- строительство автомобильной дороги от д. Петрово до автодороги Р-132 «Золотое кольцо»;
- приведение в нормативное состояние автодороги к д. Переселенец (реконструкция);
- организация подъездов к планируемому объекту УФСИН;
- приведение в нормативное состояние существующей УДС населенных пунктов и строительство новых улиц и проездов для обслуживания проектных площадок жилищного строительства в городе и на территории сельских населенных пунктов.

Предложения по оснащению сети магистральной УДС необходимым количеством искусственных дорожных сооружений, включают:

1. Строительство новых мостовых переходов и виадуков:
 - через р. Оку в створе продолжения ул. Степана Разина;
 - через р. Оку в створе планируемой автодороги д. Шопино – д. Яглово;
 - через р. Оку в створе планируемой д. Рождествено – п. Воротыньск;

- через р. Терепец в створе новой полукольцевой связи, перехватывающей Грабцевское шоссе (Кукареки), ул. Тарутинская, ул. Московская;

- через р. Яченка в створе планируемой автодороги Щебзавод – Доможирово - Северный;

- через р. Лихунку в д. Лихун;

- через р. Ока пешеходного моста на месте понтонной переправы.

2. Сооружение путепроводов через железнодорожные пути:

- в створе планируемой автодороги д. Шопино – д. Яглово;

- в створе планируемого продолжения ул. Ленина;

- в створе продолжения ул. Азарова до ул. Гурьянова;

- в створе новой полукольцевой связи, перехватывающей Грабцевское шоссе (Кукареки), ул. Тарутинская, ул. Московская.

3. Строительство транспортных развязок (в разных уровнях) и саморегулируемых (кольцевых) перекрестков на наиболее загруженных участках улично-дорожной сети:

- транспортная развязка в разных уровнях в районе д. Пучково и нового кампуса университета им. Баумана;

- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении Одоевского шоссе и планируемой дороги Некрасово – Степана Разина;

- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении Тульского шоссе и ул. Генерала Попова;

- саморегулируемое пересечение в одном уровне ул. Зерновая - Грабцевское шоссе;

- саморегулируемое пересечение в одном уровне на пересечении ул. Гурьянова – автодорог Силикатный-Тихонова Пустынь-Анненки;

- саморегулируемое пересечение в одном уровне в микрорайоне Силикатный в районе строительства жилого комплекса «Белые Росы», с организацией остановочного пункта;

- саморегулируемое пересечение в одном уровне по ул. Московской в районе ТЦ «Торговый квартал»;

- строительство саморегулируемых пересечений в одном уровне на участках нового строительства;

- реконструкция развязки на автодороге Р-132 (обход города) для обеспечения создания новой полукольцевой связи, перехватывающей Грабцевское шоссе (Кукареки), ул. Тарутинская, ул. Московская;

В результате совершенствования системы внешних, особенно обходных направлений из города будет выведена подавляющая часть транзитного, в т.ч. грузового автодвижения, а при реализации намеченных радиальных и кольцевых связей появится возможность направить основные потоки внутригородского грузового транспорта по магистралям, проходящим преимущественно вне центральной части города.

Создание комфортной городской среды для пешеходов подразумевает формирование системы пешеходных направлений и зон, обеспечивающей максимальное разделение с автотранспортными потоками.

Особое внимание необходимо обратить на обустройство пересечений УДС с пешеходными и велосипедными направлениями. На загруженных участках УДС необходимо предусмотреть сооружение внеуличных пешеходных переходов, особенно при пересечении с участками магистралей скоростного и непрерывного движения.

Важно обеспечить наличие уличного освещения на всех улицах города, особенно в темное время суток. Это поможет улучшить безопасность для пешеходов.

Важно также обеспечить удобный доступ к общественному транспорту. Для этого необходимо создать удобные остановки общественного транспорта с доступом для людей с ограниченными возможностями.

На первую очередь планируется создание пешеходной зоны вдоль бывшей железнодорожной окской ветки.

Создание инфраструктуры для велосипедов и средств индивидуальной мобильности

Велосипед – это экологически чистый и экономичный вид транспорта, который может стать важным инструментом для снижения нагрузки на транспортную инфраструктуру города. Создание удобной и безопасной велоинфраструктуры позволяет людям выбирать велосипед в качестве средства передвижения, что способствует улучшению экологической обстановки и экономии времени и денег.

Средство индивидуальной мобильности (СИМ) – устройство, предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок.

Для создания на территории городского округа удобной и развитой инфраструктуры для велосипедов и СИМ необходимо выполнение следующих шагов:

- Оптимизация улично-дорожной сети и общественного транспорта.

Перед началом создания инфраструктуры следует провести оптимизацию улично-дорожной сети и общественного транспорта. Неблагоприятные условия покрытия и недостаточная ширина тротуаров могут представлять угрозу для безопасности велосипедистов. Кроме того, необходимо решить проблемы, связанные с общественным транспортом. Необходимо создать более удобные и доступные условия для пользователей общественного транспорта, чтобы люди меньше пользовались личными автомобилями.

- Создание плана по развитию инфраструктуры.

Чтобы успешно создавать инфраструктуру для велосипедного транспорта и СИМ, необходимо разработать план ее развития. Этот план может быть создан специализированным ведомством в составе администрации городского округа города Калуги, которое будет заниматься разработкой и реализацией плана.

- Создание велосипедных дорожек и полос движения.

Для безопасного передвижения велосипедистов необходимо создать велосипедные дорожки и полосы движения. Это поможет разделить потоки транспорта и уменьшить риски для велосипедистов.

- Создание парковок для велосипедов и СИМ.

Для того, чтобы стимулировать использование велосипедов и СИМ, необходимо создание специализированных парковок для временного хранения. Это может быть как общественные парковки, так и парковки у офисов и магазинов.

- Обеспечение безопасности.

Для того, чтобы обеспечить безопасность велосипедистов и других участников дорожного движения, необходимо проводить кампании по повышению осведомленности о правилах дорожного движения. Также необходимо создавать условия для безопасного передвижения, например, установка зеркал на перекрестках и дорожных знаков.

- Развитие велолешок и мотивирующих деятельности.

Чтобы привлекать больше людей к велосипедной культуре, необходимо развивать велолешки и мотивирующие деятельности. Это может быть организация велопробегов, веломарафонов и других соревнований.

В первую очередь Генеральным планом предлагается создание локальной системы веломаршрутов в центральной части города, рекреационных зонах, оснащение объектов обслуживания велопарковками. На расчетный срок – создание полноценной системы велодорожек на связях с периферийными районами и населенными пунктами городского округа. Велодорожки необходимо размещать в виде отдельного полотна (при технической возможности) или совмещать с тротуарами (в центральной

части города).

Согласно КСОДД на территории города планируется создание велоинфраструктуры, представленной в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2.

Перечень мероприятий по развитию велосипедного движения на территории города Калуги

№ п/п	Мероприятие	Характеристика
1	Организация велодорожки совместно с тротуаром по ул. Ленина от ул. Вокзальная до ул. Луначарского	Протяженность 2,8 км
2	Организация велодорожки совместно с тротуаром по ул. Кирова от пл. Победы до пл. Мира	Протяженность 1,7 км
3	Организация велодорожки совместно с тротуаром по ул. Степана Разина (в пределах существующей бульвара) от пл. Победы до ул. Никитина	Протяженность 0,67 км
4	Организация велодорожки совместно с тротуаром по ул. Луначарского от ул. Ленина до ул. Кутузова	Протяженность 1,1 км
5	Организация велодорожки/велополосы по ул. Кутузова от ул. Луначарского до ул. Ленина	Протяженность 0,7 км
6	Организация велодорожки совместно с тротуаром по пл. Старый торг, организация велодорожек на территории Сквера им. Ленина	Протяженность 0,96 км
7	Организация велодорожки/велополосы по ул. Рылеева от ул. Труда до ул. Достоевского	Протяженность 1,1 км
8	Организация велодорожки/велополосы по ул. Плеханова от ул. Труда до ул. Кирова	Протяженность 0,7 км
9	Организация велодорожек на территории городского парка	Протяженность 1,5 км
10	Организация велодорожки совместно с тротуаром по ул. Московской от пер. Северный до ул. Кирова	Протяженность 4,5 км
11	Организация велодорожки совместно с тротуаром по ул. Карла Либкнехта от Грабцевского шоссе до ул. Телевизионная	Протяженность 1,6 км
12	Организация велодорожки по ул. Баррикад от ул. Ленина до ул. Воронина, по ул. Воронина от ул. Баррикад до ул. Труда, по ул. Труда от ул. Воронина до ул. Плеханова	Протяженность 1,2 км
13	Организация велодорожки территории Сквера войнам интернационалистам	Протяженность 0,2 км
14	Организация велодорожки совместно с тротуаром по ул. Суворова от Сквера войнам интернационалистам до ул. Рылеева	Протяженность 1,45 км
15	Организации велодорожки пер. Теренинский от ул. Суворова до ул. Чижевского, по ул. Чижевского от пер. Теренинский до ул. Московская, по ул. Огарева от ул. Московская до ул. Рылеева	Протяженность 1,58 км
16	Организации велодорожки по ул. Телевизионная от ул. Социалистическая до ул. Труда	Протяженность 1,47 км
17	Организация велодорожек совместно с тротуаром по ул. Социалистической от ул. Телевизионная до ул. Чичерина, по ул. Пухова от ул. Телевизионная до ул. Чичерина, по ул. Чичерина от ул. Социалистической до ул. Пухова (в районе существующего бульвара)	Протяженность 1,1 км
18	Организация велодорожек совместно с тротуаром по Грабцевскому шоссе от Грабцевское шоссе 110 до ул. Моторная, по ул. Моторная от Грабцевского шоссе до ул. Новаторская, по ул. Новаторская от ул. Моторная до ул. Заводская, по ул. Заводская до ул. Маяковского, по ул. Маяковского от ул. Заводская до Грабцевского шоссе, по Грабцевскому шоссе от ул. Маяковского до ул. Карла Либкнехта	Протяженность 2,9 км
19	Организация велодорожки оп ул. Маршала Жукова от ул. Чапаева до пл. Победы	Протяженность 1,8 км
20	Организация велодорожки по ул. Тульская от пер. Малый до ул. Степана Разина	Протяженность 0,9 км
21	Организация велодорожки по ул. Болдина от проектируемой транспортно-пешеходной набережной вдоль р. Ока до ул. Никитина, по ул. Никитина от ул. Болдина до ул. Степана Разина	Протяженность 2,17 км
22	Организация велодорожки по ул. Максима Горького от ул. Болдина до ул. Маршала Жукова	Протяженность 0,7 км
23	Организация велодорожки по ул. Театральная (в районе пешеходной зоны) и по пл. Старый торг	Протяженность 1,8 км
24	Организация велодорожки/велополосы (в зависимости от участка проектирования) по ул. Гагарина от пл. Мира до ул. Космонавта Волкова	Протяженность 0,83 км
25	Организация велодорожки по ул. Космонавта Волкова от ул. Гагарина до сквера Волкова, по территории сквера Волкова	Протяженность 3,2 км
26	Организация веломаршрутов по проектируемой набережной в районе Яченского водохранилища	Протяженность 2,5 км
27	Организация велодорожки совместно с тротуаром по наб. Яченского водохранилища от проектируемой пешеходной набережной до пер. Лаврентьевский, по пер. Лаврентьевский, по ул. Садовая от пер. Лаврентьевский до ул. Широкая, по ул. Широкая от ул. Садовая до проектируемой велодорожки по ул. Социалистическая	Протяженность 2,2 км
28	Организация велодорожки по ул. Академика Королева от ул. Гагарина до парка им. К. Э. Циолковского, по территории парка им. К. Э. Циолковского	Протяженность 2,5 км
29	Организация велополос по Гагаринскому мосту от ул. Гагарина до Тульского шоссе, по Тульскому шоссе от Гагаринского моста до ул. Генерала Попова	Протяженность 1,8 км
30	Организация велодорожек совместно с тротуаром по ул. Генерала Попова от Тульского шоссе до ул. Фомушина, по ул. Фомушина от ул. Генерала Попова до ул. Минская	Протяженность 3,4 км
31	Организация велодорожек совместно с тротуаром по ул. 65 лет Победы	Протяженность 2,3 км
32	Организация велодорожек совместно с тротуаром по ул. Серафима Туликова от ул. 65 лет Победы до ул. Фомушина	Протяженность 0,53 км
33	Организация велосипедных дорожек на территории мкр. Кошелев проект по ул. Петра Тарасова от ул. Фомушина до ул. Андрея Алешина, по ул. Андрея Алешина до ул. Владимира Козлова, по ул. Владимира Козлова от ул. Андрея Алешина до ул. Бориса Литвинчука, по ул. Бориса Литвинчука от Владимира Козлова до Братьев Луканиных, по Братьев Луканиных от ул. Бориса Литвинчука до ул. Петра Тарасова	Протяженность 4 км
34	Организация велодорожек по ул. Бульвар Сиреневый от ул. Генерала Попова до ул. Комфортная. По ул. Комфортная	Протяженность 2,5 км
35	Организация велодорожки по ул. Платова от ул. Пригородная до Грабцевского шоссе (по существующему бульвару)	Протяженность 0,48 км
36	Организация велодорожки по проектируемой транспортно-пешеходной набережной вдоль реки Оки	Протяженность 3,86 км
37	Организация велодорожки по ул. Набережная от ул. Гагарина до проектируемой транспортно-пешеходной набережной вдоль реки Оки	Протяженность 0,9 км
38	Создание рекреационных веломаршрутов на территории Комсомольской рощи	Протяженность 4 км
39	Создание рекреационных веломаршрутов на территории Губернского парка	Протяженность 3 км
40	Создание рекреационных веломаршрутов на территории парка усадьбы Яновских	Протяженность 2 км
41	Создание рекреационно-транспортного веломаршрутов Анненки-Яченское водохранилище	Протяженность 5 км
Итого		Протяженность 84,6 км

Городской транспорт

Основными задачами по развитию городского пассажирского транспорта являются:

- обеспечение транспортных связей периферийных районов, сельских населенных пунктов и зон массового жилищного строительства различными видами пассажирского транспорта высокой провозной способности с центральной частью города, между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда;

- обеспечение приоритета в развитии и работе массового пассажирского транспорта перед индивидуальным транспортом;

- сокращение интервалов движения на всех видах пассажирского транспорта;
- реконструкция и развитие технической базы городского пассажирского транспорта (депо, парков);
- строительство транспортного депо в мкр. Правобережье.

Для обеспечения максимальной доступности территорий городского округа и повышения качества транспортного обслуживания населения предусматривается сохранение существующих основных видов общественного транспорта – автобуса и троллейбуса – с существенным развитием маршрутных сетей.

Проектная схема городского транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени сети общественного транспорта и намечаемого на расчетный срок территориального развития города и его улично-дорожной сети.

На расчетный срок проекта городским общественным транспортом будут обслуживаться практически все населенные пункты, входящие в состав городского округа.

Планируется развитие линий автобуса, как наиболее экономически выгодного транспорта с точки зрения организации новых маршрутов. Необходимо развитие автобусных линий практически до всех населенных пунктах округа и новых жилых, общественных и производственных площадок.

Проектом предлагается приоритетное развитие троллейбусных линий как наиболее экологически чистого вида общественного транспорта. При этом в соответствии с муниципальной программой городского округа «Развитие транспортной системы и безопасность дорожного движения» планируется увеличение доли пассажиров, перевезенных троллейбусами до 41 %.

- В качестве первоочередных мероприятий предусматривается:
- создание выделенных полос для общественного транспорта;
 - развитие троллейбусных линий до Секиотово;
 - открытие новых троллейбусных маршрутов, соединяющих центральную часть города Калуги с микрорайоном «Анненки», с ж/д станцией Калуга II;
 - открытие троллейбусных маршрутов от центральной части города до «Аэропорта».

Водный транспорт

Основной упор в развитии водного транспорта должен быть сделан на развитии пассажирских перевозок с превалированием доставки населения к местам рекреации, восстановлении водных маршрутов и развитии новых туристических. Для этого необходимо увеличение соответствующего флота, модернизация инфраструктуры водного транспорта – обновление и строительство новых причальных обустройств, баз хранения, заправочных пунктов.

Для обеспечения комфортной и безопасной перевозки пассажиров через реку Оку на действующих переправах необходимо обновление пассажирских катеров в связи с их долголетней эксплуатацией и полной амортизацией.

Воздушный транспорт

На территории городского округа действует международный аэропорт Калуга (Габцево) имени К. Э. Циолковского. Фактическое количество перевезенных пассажиров за 2020 г составило 200,1 тыс. чел. Прогнозируемые объемы перевозок пассажиров на внутренних и международных авиалиниях составят: в 2025 г. – 350 тыс. чел, в 2030 г. – 500 тыс. чел.

В настоящее время из аэропорта совершаются рейсы в Минск, Ереван, Сочи, Минеральные воды, Мурманск, Санкт-Петербург.

Для устойчивого функционирования аэропортового комплекса необходимо выполнение природоохранных мероприятий и установление соответствующих ограничений:

Предприятие воздушного транспорта должно иметь акустический паспорт, разработанный в соответствии с рекомендациями по составлению акустических паспортов аэропортов гражданской авиации и содержащий зоны ограничения жилой застройки для существующих и перспективных условий эксплуатации предприятия, методы снижения и контроля авиационного шума, сравнительную оценку акустических характеристик эксплуатируемых воздушных судов и требований соответствующих стандартов.

Границы зон ограничения жилой застройки вблизи аэропорта устанавливаются в основном по максимальным уровням звука, реже – по эквивалентным уровням звука или одновременно по двум критериям.

Для установления единого расчетного размера санитарно-защитной зоны, количества населенных пунктов, попадающих в пределы санитарно-защитной зоны для постоянных источников, а также от взлетающих и совершающих посадку воздушных судов необходимо выполнить работы, по оценке риска для здоровья населения.

Установление зон регулируемой застройки в соответствии с уровнем авиационного шума, определяющим степень пригодности территории в окрестностях авиапредприятия к жилой застройке и другим видам использования, можно установить с учетом обеспечения требований благоприятного проживания, а также современных технических возможностей достижения нормативных уровней внутри жилых помещений на основании действующих требований санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562–96, строительных норм СП 51.13330.2016 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23–03–2003, ГОСТ 22283–88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и Рекомендаций по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума для 3 характерных зон регулируемой застройки в зависимости от функционального назначения района существующей или планируемой застройки, или отдельных сооружений и эффективности их звукозащитных характеристик:

- зона застройки без ограничений – определяется допустимыми уровнями звука на прилегающей к застройке территории в зависимости от их функционального назначения без проведения дополнительных шумозащитных мероприятий;
- зона регулируемой застройки, определяющая пригодность территории в окрестностях аэропорта к застройке из условий шума, – определяется значениями допустимых уровней звука на территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и мест массового отдыха населения, на территории размещения лечебно-профилактических учреждений и площадках детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений и условиями обеспечения санитарных и гигиенических нормативов внутри помещений за счет планировочных решений, разработки и применения проектов шумозащитных зданий или зданий с повышенной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций (например, окон, дверных проемов и пр.). В пределах этой зоны допускаются дополнительные градации в зависимости от уровня АШ и требуемой акустической эффективности шумозащитных мероприятий. Размеры зоны регулируемой застройки устанавливаются линиями контуров равного уровня звука LAmax или LAэкв;
- зона запрещения жилой застройки – определяется сверхнормативными уровнями звука на территории жилых и других зон и невозможностью обеспечения допустимых уровней внутри помещений данной категории зданий за счет строительно-планировочных и других защитных мероприятий. Размеры зоны запрещения жилой застройки устанавливаются границами линий градостроительного регулирования (контуров равного уровня звука LAэкв или LAmax).

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Порядок установления приаэродром-

ной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден Правительством Российской Федерации (постановление от 02.12.2017 № 1460).

На территории городского округа планируется развитие малой авиации – сохранение и сооружение новых аэродромов малой авиации, вертодромов для использования при чрезвычайных ситуациях, для мониторинга территории, туристических целях, для бизнес-поездки и пр.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

В данном разделе приведена информация открытого распространения. Для города Калуги раздел «Водоснабжение» носит характер ограниченного распространения. Основными задачами развития системы водоснабжения являются:

- увеличение объема водоснабжения для обеспечения потребностей населения и промышленности города;
- сокращение потерь воды при транспортировке и распределении;
- улучшение качества питьевой воды;
- модернизация водопроводных сетей и создание новых;
- разработка мер по экономии воды и повышению эффективности использования ресурсов.

Для достижения этих целей запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция и модернизация существующих водопроводных сетей с заменой устаревшего оборудования и трубопроводов;
- снижение доли потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды с 35% до 15%;
- строительство новых водопроводных сетей для обеспечения новых жилых районов и промышленных предприятий;
- внедрение современных технологий учета и контроля за расходом воды;
- создание системы мониторинга качества питьевой воды и принятие мер по ее очистке и обеззараживанию;
- разработка программы по экономии воды и повышению эффективности использования ресурсов;
- водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода;
- строительство Андреевского водозабора подземных вод для обеспечения водоснабжения г. Калуги;
- на расчетный срок создание системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах д. Нижняя Вырка, д. Большая Каменка, д. Лихун (единая система с д. Марьино), д. Аргуново, д. Петрово, д. Косарево, д. Заречье.

Таблица 3.1.1.

Прогнозируемый объем водопотребления

№ п/п	Показатель обеспеченности объектами	Значение показателя по СНиП 2.04.02-85	Показатель на расчетный срок 370 тыс. населения
1	Расчетный (средний за год) суточный расход воды	тыс. куб. м/сут.	87 228
2	Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления	тыс. куб. м/сут.	98 605
3	Расчетные расходы воды в сутки наименьшего водопотребления	тыс. куб. м/сут.	60 680

3.2. Водоотведение

Основными задачами развития системы водоотведения на территории городского округа являются:

- реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей с заменой устаревшего оборудования и трубопроводов;
- увеличение объема очистки сточных и ливневых вод;
- сокращение загрязнения окружающей среды и водных ресурсов;
- модернизация канализационных сетей и создание новых;
- строительство сетей канализации на участках нового строительства с подключением к существующим сетям водоотведения или создание местных локальных очистных сооружений;
- строительство очистных сооружений в д. Нижняя Вырка, д. Большая Каменка, д. Лихун, д. Аргуново, д. Петрово, д. Косарево, д. Заречье;
- строительство около 115 км коллекторов на планируемые очистные сооружения (КОС).

Таблица 3.2.1.

Прогнозируемый объем водоотведения

№ п/п	Показатель обеспеченности объектами	Значение показателя по МНПП	Показатель на расчетный срок 370 тыс. населения
1	Объекты водоотведения	м3 в месяц на 1 человека – 7,56	2 797 200 м3/мес.

3.3. Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения городского округа предполагает проведение модернизации и реконструкции ряда существующих котельных и тепловых сетей, строительство новых источников тепловой генерации и теплотрасс для районов нового строительства.

Для надежного и полного обеспечения теплоснабжением потребителей в соответствии с решениями Генерального плана, необходимо осуществление следующих мероприятий:

- выполнение всех мероприятий утвержденной схемы теплоснабжения города;
- строительство 3 новых котельных;
- модернизация и переоборудование 24 теплоисточников;
- реконструкция 13 существующих котельных;
- переоборудование 21 котельных в ЦТП;
- реконструкция 2 насосных станций;
- строительство теплотрасс к объектам нового строительства;
- перекладка тепловых сетей, имеющих большой процент износа;
- перевод источников тепла индивидуального жилищного строительства на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий, отвечающих современным требованиям к оборудованию и КИП для обеспечения качественного регулирования потребления тепловой энергии;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных двух функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода на природный газ.

Теплоснабжение объектов нового строительства предусматривается:

- для зданий многоэтажного, малоэтажного жилищного строительства и для объектов обслуживания – от ТЭЦ, существующих котельных, на которых предусма-

тривается модернизация оборудования, а также от новых планируемых источников тепла, работающих на природном газе;

- для индивидуального жилищного строительства – децентрализованное от автономных индустриальных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, работающих на газовом топливе.

Таблица 3.3.1.

Прогнозируемый объем теплопотребления

№ п/п	Показатель обеспеченности объектами	Значение показателя по РНГП	Показатель на расчетный срок 370 тыс. населения
1	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. - 0,97	71 780
2	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. - 2,40	710 400
ИТОГО по городскому округу			782 180 Гкал/год

3.4. Газоснабжение

Газоснабжению природным сетевым газом подлежат объекты многоэтажного (до 10 этажей), среднеэтажного, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства. В зданиях повышенной этажности (более 10 этажей) пищеприготовление предусматривается на электрических плитах.

Для надежного обеспечения газоснабжения территории городского округа необходимо:

- на территориях нового строительства (жилого, промышленного и т.д.) предусматривается строительство ШРП (д. Лихун, д. Большая Каменка, д. Заречье, д. Марьино и в других сельских населенных пунктах, в которых проектом предусмотрено новое строительство и подведение к ним газопроводов высокого давления;
- строительство распределительных газопроводов вдоль основных улиц газифицируемых населенных пунктов городского округа в г. Калуге;
- замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов;
- проведение энергосберегающих мероприятий для сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети;
- закольцовка существующих газопроводов среднего и низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения.

- газификация населенных пунктов д. Николо-Лапиносово, д. Орешково, д. Сокоарево, д. Переселенец, д. Калашников Хутор, д. Горенское, с. Горенское, п. Зеленый, д. Лобаново, д. Марьино, д. Новоселки, с. Рожки, д. Макаровка.

Таблица 3.4.1.

Прогнозируемый объем газопотребления

№ п/п	Показатель обеспеченности объектами	Значение показателя по РНГП	Показатель на расчетный срок 370 тыс. населения
1	При наличии централизованного горячего водоснабжения	Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. - 120	8 880 000
2	При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. - 300	88 800 000
ИТОГО по городскому округу			97 680 000 м3/год

3.5. Электроснабжение

Покрытие электрических нагрузок городских потребителей на перспективу будет осуществляться, в основном, от сетей филиала «Калугазэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье», а также от собственных источников: ТЭЦ ОАО «КТЗ», Калужская ТЭЦ ПАО «Квадра», ТЭЦ № 107 Турынино.

Связь с энергосистемой будет осуществляться через ПС 220/110 кВ «Спутник», подключенной ВЛ 220 кВ к линии Черепецкая ГРЭС-ПС «Калужская». Распределение электроэнергии потребителям города будет осуществляться от 32 существующих подстанций.

Одним из ключевых аспектов развития городского округа является обеспечение его жителей и промышленных предприятий надежным и эффективным электроснабжением. Для этого необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на модернизацию и расширение существующей электроэнергетической инфраструктуры. Основными задачами развития системы электроснабжения являются:

- увеличение производственной мощности для удовлетворения потребностей населения и промышленности города;
- обеспечение надежности и стабильности электроснабжения;
- внедрение современных технологий и решений для повышения эффективности использования энергоресурсов;
- разработка мер по экономии электроэнергии и снижению потерь в сетях;
- строительство новых электрических сетей 0,4, 0,6 и 10 кВ на участках нового строительства.

Таблица 3.5.1.

Прогнозируемый объем электропотребления

№ п/п	Показатель обеспеченности объектами	Значение показателя по РНГП		Показатель на расчетный срок 370 тыс. населения
1	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	без стационарных электроплит	без кондиционеров – 1870	337 647 200
		со стационарными электроплитами	с кондиционерами – 2200	99 308 000
			без кондиционеров – 2310	266 666 400
	ИТОГО по городскому округу	с кондиционерами – 2640	76 190 400	779 812 000

3.6. Средства связи

ПАО «Ростелеком» в г. Калуге и на территории Калужской области является действующим оператором предоставления услуг связи доступа в ТФОП и передачи данных ресурсами сети подвижной радиотелефонной связи (СПРТС) в стандартах 2G, 3G и LTE посредством использования собственной инфраструктуры и инфраструктуры сети сотовой связи «Теле2». Количество абонентов СПРТС ПАО «Ростелеком» составляет порядка 48 531 пользователей.

Город невозможен без эффективной системы связи, которая обеспечивает быстрый и надежный обмен информацией. Городской округ стремится создать современную инфраструктуру связи, которая будет соответствовать современным требованиям и потребностям населения и предприятий. Основными задачами развития сетей связи являются:

- Обеспечение широкополосного доступа в Интернет для всех жителей и предприятий города;
- Развитие телекоммуникационных сетей на базе ВОЛС с сервисами SIP-телефонии ШПД и IPTV;
- Внедрение новых технологий и решений для повышения эффективности использования средств связи;
- Строительство новых сетей связи для обеспечения новых жилых районов и

предприятий города;

- Разработка программы по повышению качества обслуживания клиентов и расширению спектра услуг;
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых пользователям на территории города.

Дальнейшее развитие получит сеть подвижной радиотелефонной связи за счет увеличения площади покрытия территории города, применения новейших технологий и повышения качества связи.

4. Инженерная подготовка территории

С учетом архитектурно-планировочного решения настоящего Генерального плана, а также геологических, гидрогеологических и гидрологических условий рассматриваемой территории намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

- организация поверхностного стока и понижение уровня грунтовых вод;
- инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- благоустройство и укрепление овражной сети и противооползневые мероприятия;
- благоустройство внутригородских водотоков и водоемов.

Дождевая канализация

Существующее предположение. Городская территория имеет разнообразный рельеф с оврагами на высоких берегах рек Оки, Яченки, Терепца и Калужки. Наличие глинистых грунтов, неорганизованные сбросы поверхностных и бытовых вод, а также подпор подземных и грунтовых вод способствуют развитию оврагов, оползневых процессов и подтоплению территории. Организация и отвод ливневых стоков является особенно актуальной на городской территории. Существующая сеть дождевой канализации не справляется с этой задачей из-за недостаточно развитой сети, пропускной способности и заиленности отдельных участков.

В городе используется раздельная система водоотведения, при которой хозяйственно-фекальные воды и загрязненные воды отводятся отдельной системой и не попадают в систему ливневых водостоков. Закрытая система водоотведения принята в соответствии с высоким уровнем благоустройства городской территории. Большинство существующих сетей находится в центральной зоне города, но в интенсивно развивающихся районах города, где ведется массовое жилищное строительство, практически отсутствует дождевая канализация.

Для предотвращения овражной эрозии и оползневых явлений на береговых склонах рек используется прокладка закрытых уличных дождевых коллекторов с различным диаметром и расчетной пропускной способности. Существующие сети дождевой канализации строятся по мере необходимости и объединяются сбросом стоков в овраги, по дну которых прокладываются самотечные коллекторы.

Поверхностные стоки, как правило, сбрасываются в реки и на рельеф без предварительной очистки, что приводит к загрязнению природных водоемов и водотоков. В качестве водоприемников выступают река Ока и ее притоки - Киевка, Терепец и Яченка.

Лишь отдельные коллекторы с территорий предприятий имеют на выпусках очистные сооружения (промплощадки завода КАДВИ и завода «Калугаприбор», от КЗТА). Существующие сети дождевой канализации представлены трубопроводами различных типов (асбоцементные, чугунные, железобетонные и керамические), однако, их износ составляет порядка 67%.

Утилизация осадков сточных вод в городском округе не производится ввиду отсутствия на городской водоотводящей системе поверхностного стока очистных сооружений.

Проектные предложения. Проектом намечается развитие централизованной системы водоотведения поверхностного стока на территории города с учетом исключения подтопления жилых и промышленных районов ливневыми и тальми водами, снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения качества воды водоемов и водотоков и улучшения качества зон рекреации.

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» по разделу «Водоотведение», в 2014 г. специалистами МУП «Калугаспецавтодор» была разработана «Схема развития городской водоотводящей системы поверхностного стока (ГВСПС) городского округа на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года».

Согласно «Схеме», территория города с общей расчетной площадью 8245,35 га разделена на 17 водосборных бассейнов с учетом рельефа местности и сложившейся системы водоотвода закрытыми водостоками. Самый крупный водосборный бассейн № I, площадью 1660 га, условно разделен еще на 3 части, с целью разделения суммарного расхода стоков для сокращения мощности и размеров площади размещения очистных сооружений.

Существующие водостоки сохраняются, их выпуски переключаются на главные (основные) коллекторы, по которым все стоки направляются на очистные сооружения. Устьевые участки существующих водостоков подлежат демонтажу. Трассы собирательных и основных коллекторов выбраны с учетом кратчайших расстояний до водоприемников, рельефа местности, искусственных и естественных преград и проложены преимущественно в границах красных линий улиц. Закрытая водосточная сеть прокладывается в основном по уличной сети и тальвегам оврагов с подключением существующих водостоков. На последующих стадиях проектирования трассы водостоков подлежат уточнению и корректировке, с учетом принятых архитектурно-планировочных решений Генерального плана.

Таблица 4.1.

Характеристика водосборных бассейнов с объемами среднегодового расхода поверхностного стока

№ бассейнов	Площадь водосборного бассейна, га	Среднегодовые расходы, тыс.м³				Водоприемник
		Дождевая вода, Wд	Талая вода, Wт	Моечная вода, Wм	Суммарный расход, Wг	
I-I-I	1078	1412,18	512,05	258,72	2182,95	р. Ока, левый берег
I-III	582	726,39	276,38	139,68	1142,45	
II	1433	1877,16	680,50	343,92	2901,58	
III	528	691,65	250,74	126,72	1069,19	
IV	1230	1611,24	584,10	295,20	2490,54	р. Терепец
V	1295	1696,39	614,97	310,80	2622,15	р. Ока, правый берег
VI	421	551,49	199,93	101,04	852,45	
VII	826	1082,02	392,25	198,24	1672,51	
VIII	1230	1611,24	584,10	295,20	2490,54	р. Терепец
IX	17,50	22,90	8,30	4,19	35,39	р. Киевка
X	99,21	129,96	47,11	23,81	200,88	р. Киевка
XI	96,74	126,72	45,94	23,22	195,88	р. Киевка
XII	138,65	181,63	65,84	33,28	280,75	р. Калужка
XIII	68,80	90,12	32,67	16,51	139,30	р. Калужка
XIV	63,90	837,06	30,35	15,34	129,39	р. Калужка
XV	39,53	51,78	18,77	9,49	80,04	р. Грязнинка
XVI	131,82	126,41	45,83	23,16	195,40	р. Ока

№ бассейнов	Площадь водосборного бассейна, га	Среднегодовые расходы, тыс.м³				Водоприемник
		Дождевая вода, Wд	Талая вода, Wт	Моечная вода, Wм	Суммарный расход, Wг	
XVII	110,70	111,28	40,34	20,39	172,01	Пруд на р. Терепец

При решении способа очистки и отведения поверхностного стока в генплане приняты самостоятельные системные сооружения для каждого водосборного бассейна, размещаемые на устьевом участке основного выпуска.

Традиционно очистка дождевых стоков с городских территорий намечается на водных очистных комплексах, представляющих собой гидравлически связанную систему - пруд-отстойник, пруд-аэратор и чистый пруд (одновременно являются регулирующей емкостью и очистным сооружением, основанным на естественных природных условиях: аэрации, обеззараживающем солнечном излучении, гравитации взвешенных веществ, кислородном насыщении растениями). Ориентировочная площадь водного зеркала комплекса по очистке стоков с территории до 1000 га составляет порядка 3,0 га. Санитарно-защитная зона очистных сооружений, согласно СНиП 2.04.03-85, должна составлять не менее 100 метров.

В условиях сложившейся городской застройки и охраняемых природных комплексов, размещение крупных очистных комплексов дождевой канализации на устьевых участках оврагов или в береговой зоне рек, с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон представляется затруднительным и дорогостоящим мероприятием.

При отсутствии участка для размещения очистных сооружений необходимо устройство канализационных насосных станций дождевой канализации (НСДК), для перекачки стоков на очистные сооружения ближайшего бассейна. НСДК предусматриваются, как постоянно действующие сооружения с автоматическим включением насосов, при соответствующем заполнении емкости в их составе предусматривается уравнительный резервуар для задержания части стока во время дождя и равномерного сброса после окончания. НСДК предлагается оборудовать шнековыми насосами с подъемом воды 6-8 м, отличающиеся устойчивым коэффициентом полезного действия при колебаниях притока в широких пределах, небольшим заглублением (не глубже лотка подводящего коллектора), незначительным износом из-за низких чисел оборотов.

Перед НСДК или перед ОСДК на каждом коллекторе предусматривается камера ливнеспуска для сброса части дождевых вод, не более 30% объема годового стока от дождей большой интенсивности. Дождевой сток от дождей малой и средней интенсивности, а также наиболее грязная часть дождевого стока от больших дождей будет поступать на ОСДК. Пиковые расходы дождевых вод, условно-чистыми отводятся в водоемы через разделительные камеры (интерцепторы), минуя очистные сооружения.

Решение по устройству и размещению насосных станций, напорных коллекторов и централизованных очистных сооружений дождевой канализации открытого типа требует значительных затрат. Кроме того, объединение существующих выпусков в собирательный коллектор большой протяженности с единым выпуском больших расходов в водоток ниже по течению, приводит к обесточиванию и пересыханию малых рек и ручьев в их верхнем течении.

На основе предлагаемой схемы развития дождевой канализации, на последующих стадиях проектирования специализированной организацией должны быть выполнены схемы дождевой канализации в масштабе 1:2000, для каждого водосборного бассейна - на базе геологических и гидрогеологических изысканий, уточнением границ и площади водосборных бассейнов и очередности строительства. Такие схемы после проведения необходимых расчетов по расходам загрязненной части дождевых вод позволят уточнить объемы работ и конкретизировать характеристику сетей и сооружений, состав и мощность локальных очистных сооружений дождевой канализации, уточнить размещение и размер их площадок.

Расчет водосточной сети на дождевой сток с определением расходов загрязненной части стока выполняется на последующей стадии проектирования, в соответствии с требованиями СП 13330.2012 (утв. 01.01.2013 Минрегионразвития, приказ № 635/11 от 29.11.12, введенный взамен СНиП 2.04.03-85), по формулам п.7.2 п.7.3. Максимальный расход зависит от принятой интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбор.

Разработка схем водоотвода по бассейнам стока позволит частично отказаться от переключения существующих выпусков дождевой канализации в собирательный коллектор вдоль русла рек и предложить решение по очистке поверхностного стока на локальных или групповых очистных сооружениях модульного типа, степень очистки которых отвечает требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса РФ и категории водопользования водоема.

Учитывая сезонность образования атмосферных сточных вод и сравнительно небольшие их объемы, очистные сооружения поверхностного стока целесообразно рассчитывать на удаление основных загрязняющих веществ - взвешенных веществ и нефтепродуктов. Технологическая схема очистных сооружений дождевой канализации предусматривает задержание плавающего мусора, крупнодисперсных и мелкодисперсных взвешенных частиц (всплывающих, эмульгированных и растворенных), смываемых дождями с городских улиц, а также сбор, удаление и дальнейшую обработку образующихся осадков (шламов) и задержанного мусора. Выбор технологической схемы очистки определяется технико-экономическими расчетами на последующих стадиях проектирования, исходя из требований к степени очистки, опыта эксплуатации аналогичных станций, местных условий поставки расходных материалов (загрузка фильтров, реагенты и т.д.), энерго- и теплоснабжения, уровня автоматизации работы оборудования и простоты обслуживания.

Для создания системы сбора и очистки поверхностных стоков в г. Калуге необходимо строительство 20 сооружений очистки дождевых стоков и прокладки около 150 км новых коллекторов для отвода стоков.

4.1. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

Существующее положение. В границах города пойма реки Оки подвержена затоплению при прохождении паводков 10% и 1% обеспеченности, расчетные уровни воды составляют: 10% - 130,7 м, 1% -133,7 м.

Согласно статистическим данным за последние 50 лет при прохождении весенних паводков на р. Оке фактический подъем уровней воды более чем на 6 м превысил расчетный критический уровень 9,0 м - в 1970 г. - на 15,25 м и в 1994 г. – на 11,33 м. При подъеме воды в реке от 10 до 15 м, затоплению и подтоплению подвержены территории жилой застройки города:

- на левом берегу - в районе улиц Подвойского, Салтыкова-Щедрина, Воробьевской и Набережной;

- на правом берегу – в районе ул. Можайской, ул. Центральной и пер. Центрального.

Значительная часть городской территории подвержена техногенному подтоплению, локальному подъему уровня грунтовых вод (УВД) или характеризуется как потенциально подтапливаемая. Уровни грунтовых вод на участках, удаленных от оврагов и пойм рек, колеблется в зависимости от интенсивности таяния снегов и выпадения атмосферных осадков. Подъемы уровня грунтовых вод на городской территории происходят из-за:

- утечек из водонесущих коммуникаций при их аварийном состоянии и несвоевременном проведении текущего и капитального ремонта сети;

- недостаточно развитой системы поверхностного водоотвода (дождевой канализации);

- строительства подземных сооружений, препятствующих оттоку грунтовых вод в естественные водоприемники;

- изменения естественных водосборов при засыпке оврагов и балок и заключении стока малых рек в трубы;

- бессистемного и фрагментарного устройства дренажей.

Проектные предложения. Согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), п. 13.6, «Территории поселений, расположенные на прибрежных участках должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпаемой территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод, с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 и СП 58.13330. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений».

Инженерная защита от затопления и подтопления территории существующей жилой застройки на левом и правом берегах р. Оки намечается комплексно, путем организации рельефа (локальной подсыпки понижений), организации водоотвода, и благоустройства береговой зоны.

Защита существующей и намечаемой застройки на территориях, подверженных затоплению и подтоплению в период прохождения паводков, проектом намечается устройством дорог в насыпи - по левому берегу р. Оки, на участке от ул. Подвойского до ул. Болдина, а также по правому берегу – в районе ул. Можайской, ул. Центральной и пер. Центрального, с организацией набережных.

Высота подсыпки дорог и конструкция набережных и тип укрепления откосов уточняются на последующих стадиях проектирования, с учетом функционального использования прилегающих территорий и их обустройства.

В генеральном плане инженерная защита городской территории от подтопления решена с учетом проектного архитектурно-планировочного решения, в комплексе с мероприятиями по организации рельефа, поверхностного водоотвода, с учетом инженерно-геологических условий на каждой площадке нового строительства или реконструкции.

На территории города при освоении новых площадок или реконструкции существующей застройки осуществляется проектирование и строительство локального дренажа зданий и сооружений. Сброс дренажных вод осуществляется, как правило, в сети дождевой канализации, а при ее отсутствии – на рельеф местности (в балки и овраги). Вопрос решается в каждой конкретной ситуации, в зависимости от вида и глубины прокладки дренажа и наличия сетей дождевой канализации.

4.2. Противооползневые мероприятия, благоустройство и укрепление овражной сети

Существующее положение. Оползневые явления наблюдаются на крутых береговых склонах оврагов и р. Оки. Их активизации способствуют природные факторы:

- крутизна береговых склонов

- наличие в разрезе высокодисперсных пластичных глин;

- выклинивание подземных и грунтовых вод на склоне;

- обводнение пород, слагающих склон.

На отдельных участках береговой склон подвержен подъему грунтовых вод, чему способствует неорганизованный поверхностный сток на прилегающих территориях. Подпор грунтовых вод является причиной оползней, даже без изменения конфигурации склона, оползни являются следствием нарушения поверхностного стока и искусственного замачивания грунтов на крутых (до 10-20%) склонах. Часть оползней, произошедших на территории города, образовались на насыпных грунтах, которыми были засыпаны балки и овраги – естественные водотоки поверхностных и дренажных вод. В процессе такой бессистемной засыпки перекрывались выходы грунтовых вод, что привело к обводнению территории, усугублявшемуся отсутствием организованного отвода поверхностных вод и техногенным подъемом грунтовых вод.

На береговых склонах р. Оки в городе широко развита линейная эрозия оврагов. Благоустройство оврагов и береговых склонов на территории города осуществляется посредством:

- устройства системы открытых и закрытых водотоков по бровке и дну оврагов для приема и отвода как поверхностных, так и подземных вод;

- каптажа родников и дренирования мест выхода грунтовых вод;

- уположивания разрушенных склонов;

- засыпки оврагов;

- закрепления бровок и оголенных склонов посадкой деревьев и кустарников, посевом трав на слое растительного грунта;

- прекращения выпуска хозяйственно-фекальных и других сточных вод в овраги и беспорядочной засыпки оврагов строительным и бытовым мусором.

Проектные предложения. Инженерные мероприятия по борьбе с оползневыми процессами в городе должны проводиться комплексно с учетом профилактических мер на потенциально опасных склонах и радикальных - на участках смещения горных пород. В зонах оползневых участков и на смежных с ними участках, одновременно с проведением инженерных мероприятий по борьбе с оползневыми явлениями, устанавливается режим строительства и эксплуатации сооружений защиты.

Для удерживания земляных масс на оползневых участках требуется применять грунтовые упорные призмы из земляных масс, отсыпаемые в языковой части естественного склона, у откоса выемки или банкеты из каменных набросков. Укрепление подошвы склона является одним из наиболее дорогостоящих элементов противооползневых мероприятий, однако игнорирование этого может свести на нет прочие меры. Кроме работ по общему благоустройству склонов, в верхней части оползневых склонов предлагается устройство дренажных прорезей с полной засыпкой фильтрующим материалом, которые обеспечат отвод грунтовых вод от тела оползня.

Состав основных мероприятий по устранению (или ослаблению влияния) причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, назначается специализированными организациями на основе анализа устойчивости склона и причин, вызывающих развитие процесса сдвига.

Для укрепления отдельных участков оползневых склонов предлагается применение габионных конструкций, представляющих собой сетки двойного кручения с цинковым или полимерным покрытием, заполненные камнем или местным грунтом, плоской, коробчатой или цилиндрической формы. Эти современные конструкции эффективно используются для укрепления откосов и склонов, стабилизации почвенной эрозии и консервации грунта, возведения подпорных стенок, облицовки русел, дамб и др.

Гибкость габионной конструкции позволяет противостоять нагрузкам без разрыва,

поглощая возможные осадки грунта без разрушения самого сооружения. Даже сильный эрозионный размыв грунта в основании габионного сооружения не вызывает общей потери прочности и разрушения сооружения. Высокая водопроницаемость (дренажность) таких конструкций исключает возникновение гидростатических нагрузок. Высокие дренажные свойства габионов и способность их аккумулировать грунтовые частицы, позволяют в ряде случаев строить подпорные стенки без сопутствующего застенного дренажа. Габионы не препятствуют росту растительности и сливаются с окружающей средой, они представляют собой естественные строительные блоки, взаимодействующие с ландшафтом. По завершению процесса консолидации габионной конструкции (1-5 лет) сооружение приобретает максимальную устойчивость, срок его службы практически не ограничен.

Для освоения территорий, рельеф которых пересечен оврагами, предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы и рациональное градостроительное использование и благоустройству территории – организация рельефа и водоотвода, одерновка или посев трав, посадка растительности с развитой корневой системой.

На участках нового освоения существующие овраги намечается благоустроить в целях организации зеленых зон, размещения гаражей и автостоянок и прокладки инженерных коммуникаций.

В целях стабилизации склонов и дна оврагов проектом предусматривается организация поверхностного стока на прилегающей территории, исключающая неорганизованный сброс поверхностных вод в овраг. Овраги являются естественными тальвегами для стока поверхностных вод, направление его целесообразно сохранять при организации рельефа и водоотвода – с устройством лотка по дну оврага, а при засыпке оврага – с заключением водотока в дождевой или дренажный коллектор.

На склонах оврагов, подверженных размыву, намечается планировка откосов до заложения 1:2, с креплением посадкой трав и древесно-кустарниковой растительности.

При откосах высотой более 6 м, с крутизной склона более 25-35°, требуется террасирование с устройством берм шириной не менее 2 м.

При любом проявлении оползневых явлений на склонах оврагов требуется проведение противооползневых мероприятий. При необходимости градостроительного освоения, намечается засыпка минеральными грунтами с уплотнением оврагов или их верховой части (отвершков) с крутыми склонами и малой ширине.

Размещение зданий на засыпанных оврагах недопустимо из-за особенностей свойств лессовых и глинистых грунтов. Для сохранения устойчивого состояния овражных склонов, требуется соблюдение расстояния не менее 20 м от бровки уложенного или засыпанного оврага до проектируемых строений.

В верховьях и по дну неглубоких оврагов допустимо устройство гаражей и автостоянок или прокладка инженерных коммуникаций (при оптимальной разности отметок прилегающей территории и дна оврага для присоединения разводящей сети к магистральным коллекторам).

4.3. Благоустройство внутригородских водотоков и водоемов

Существующее положение. На территории города основными водотоками являются р. Ока и ее левые притоки р. Яченка (с притоками ручей Каменец и р. Терепец) и р. Киевка. Ниже дана их краткая характеристика.

Общая протяженность р. Оки 1500 км. Расстояние от створа до устья реки – 1100 км, площадь водосбора 54900 км², Ширина русла р. Оки в межень - 170 м. Урез воды в межень – 115,9 м. Отметка дна – 113,14 м. Средняя скорость течения 0,4 м/с. Водоохранная зона – 200 м. Прибрежная защитная полоса - 50 м. Береговая полоса – 20 м.

Долина реки Оки в пределах широтного отрезка – узкая с высокими крутыми склонами-террасами, расчлененными оврагами, а в пределах меридионального отрезка – широкая с поймой от 800 м до 2 км с отмелями – косами. Русло реки прямолинейное. Ширина реки около 300 м, глубина – 3,5 м, скорость течения – 0,3 м/сек. Уклон водной поверхности – 4,5 см на километр. Основным источником питания реки являются талые воды. 87% годового стока приходится на март – май. Расходы воды р. Ока в межень изменяется от 58,2 до 824 куб. м/сек, в паводок – от 232 до 3950 куб. м/сек.

Река Яченка – левый приток р. Ока. Длина ее 31 км. Площадь водосбора 238 кв. км. В верховьях река имеет широкую долину с крутыми берегами. В приустьевой части долина ассиметрична с крутым до 30 градусов левым и пологим правым склонами. Крутые склоны разрезаны оврагами. Русло р. Яченка извилистое, шириной от 3 до 10-12 м. Скорость течения 0,3-0,5 м/сек. В долине реки наблюдаются выходы источников из окского горизонта, которые играют большую роль в питании реки. Доля снегового питания составляет 60%, дождевого – 20%. Режим реки отличается высоким весенним половодьем, низкой летней меженью. Отмечается один хороший паводок в конце марта – начале апреля. Он совпадает с началом ледохода. Река перегорожена Смоленской дамбой. Отметка порога водослива равна 127,0 м. В меженный период при закрытых донных отверстиях в р. Яченке поддерживается зеркало воды на отметке 127,0 м. Уровень паводка 1% обеспеченности составляет 134,5 м.

Река Яченка имеет притоки – ручей Каменец и р. Терепец. Общая длина притоков 43 км. В долине реки расположено оз. Резванское – озеро старичного типа. Яченское водохранилище на р. Яченке, притоке р. Оки, введено в эксплуатацию в 1981 году расположено в 0,2 км от гидроузла в р. Оку. Длина водохранилища 2,5 км, максимальная ширина до 800 м. Максимальная глубина 7,0 м. Полный объем водохранилища составляет – 5 млн м³, полезный - 4,6 млн м³. Площадь зеркала при НПУ – 2,3 км², площадь пруда – 2,9 км². Ширина максимальная – 1,2 км, средняя – 0,79 км, глубины – максимальная – 6,0 м, средняя – 2,2 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища составляет 100 м от уреза воды, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Состав гидротехнических сооружений водохранилища – плотина и паводковый водосброс. Плотина земляная, проезжая, покрытая по гребню асфальтом, длиной по гребню 1,5 км, шириной 12 м. Паводковый водосброс автоматического действия открытого типа. Максимальная пропускная способность – 106 м³/с. Водослив представляет собой 1 пролет шириной 20 м, длина быстротечной части 15 м, водобойный колодец размером 40 х 40 м. По левому берегу водохранилища организована набережная с одернованным береговым откосом.

За время эксплуатации водохранилища на дне сформировался ил глинистого и суглинистого состава. Мощность ила достигает 1,0-1,5 м. Данные анализов воды и ила Яченского водохранилища по материалам детальных геолого-экологических исследований 1993 г. показывают влияние на него промышленно-хозяйственной деятельности человека. В илистых грунтах происходит постепенное накопление загрязняющих веществ.

Река Терепец имеет длину 22 км, площадь водосбора 802 км², ширина русла – 10 м, глубина в межень – 0,2-0,4 м, уклон в пределах 0,0018-0,002 на спокойных участках, перемежаемых порогами и водопадами со значительными скоростями. Скорость на спокойных участках составляет 0,5-0,7 м³/с. Среднегодовые расходы при 50% обеспеченности равны 0,47 м³, 75% – 0,38 м³/с, 95% – 0,27 м³/с и при 97% обеспеченности – 0,25 м³/с.

Река Киевка – левый приток р. Оки, расположена на восточной окраине г. Калуги, течет с севера на юг. Площадь водосбора составляет 30 км², длина реки 11 км, берега изрезаны глубокими оврагами и ложбинами. Русло имеет ширину 4-10 м. Скорость на спокойных участках составляет 0,5-0,7 м³/с. Режим р. Киевка связан с режимом р. Оки и характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжитель-

ной зимней меженью. Весеннее половодье происходит на 1,5-2,0 декады раньше, чем на р. Оке, средняя продолжительность его 30-60 дней.

На рассматриваемой территории имеется довольно большое количество ручьев, истоком которых служат восходящие родники. Территория вокруг этих ручьев сильно заболочена.

Проектные предложения. Проектом намечается проведение мероприятий по благоустройству малых рек с расчисткой и дноуглублением русел, с профилированием их на отдельных участках. В местах отдыха необходимо регулярное проведение зачистки берегов и русел от несанкционированных свалок. Во избежание размыва, на балочных откосах предлагается одерновка или посев трав, а также укрепление эрозионных участков георешетками.

Места выхода родников намечается благоустроить, расчистить от мусора и растительности, осушить заболоченные участки и по основным пешеходным направлениям проложить трассы пешеходных тропинок и подходов на спланированных и укрепленных склонах.

Русло р. Киевки в пределах застройки рекомендуется заключить в закрытый коллектор, что позволит использовать Киевский овраг для строительства общегородской магистрали. По ориентировочным расчетам сечение коллектора принято прямоугольное размером 2,5х3,0 м. Участок русла, проходящий вдоль промышленной зоны, предлагается заключить в открытый коллектор шириной по дну 3,5 м, высотой - 2,5 м и заложением откосов - 1:2.

Акваторию Яченского водохранилища предлагается расчистить от донных отложений ила глинистого и суглинистого состава средствами гидромеханизации, что позволит значительно улучшить экологическую обстановку в месте отдыха. Общий объем загрязненных донных отложений составляет порядка 3 млн м³. Работам по расчистке водохранилища должны предшествовать специальные изыскания и разработки по захоронению загрязненного грунта.

5. Охрана окружающей среды

Эколого-градостроительная стратегия Генерального плана городского округа направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Высокое качество жизни и здоровья населения могут быть обеспечены только при условии комплексного решения проблем благоустройства территорий городского округа.

Наличие развитой промышленной базы оказывает серьезное воздействие на природную среду: воздушный бассейн, поверхностные водные объекты, растительность. В целом, основные экологические проблемы на территории округа связаны с загрязнением атмосферного воздуха и почвенного покрова автотранспортом и промышленными предприятиями, нарушением режимов и размеров санитарно-защитных зон, расположением жилой застройки в санитарно-защитных зонах. Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми промышленными предприятиями в воздух, являются оксид углерода, диоксид азота, взвешенные вещества, органические вещества, соединения металлов.

Также существует проблема подачи населению качественной питьевой воды и обеспечения рационального водопользования, защиты поверхностных вод (особенно на территориях с неорганизованной канализацией). Загрязнение поверхностных вод рек предприятиями города чаще всего происходит из-за несоответствия сбрасываемых ливневых и промышленных вод нормативным требованиям. В результате воды рек в зонах сброса сточных вод подвергаются серьезным загрязнениям соединениями веществ азотной группы, нефтепродуктами, металлами.

Часть предприятий на территории города не имеют проектов санитарно-защитных зон. Проектом Генерального плана предлагается провести мероприятия по реконструкции и современному переоборудованию производств для сокращения санитарно-защитных зон, а также разработать проекты СЗЗ.

До момента проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон, в границах нормативных санитарно-защитных зон необходимо соблюдать режимы использования территорий, установленные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны, необходимо обеспечить расселение людей за пределы санитарно-защитной зоны, либо вынести предприятие на достаточное расстояние от жилой застройки.

Для ряда предприятий 4-5 класса опасности (режим санитарно-защитных зон которых не соблюдается), необходимо проведение контрольных измерений уровня загрязнения окружающей среды и влияния на здоровье населения. В случае выявленных нарушений, необходимо проведение специальных мероприятий по уменьшению негативного влияния на нормируемые объекты, в том числе установка шумозащитных и шумоизоляционных стенок, щитов, кожухов, распределение источников выбросов по площадке предприятия, увеличение степени озелененности прилегающих территорий и др.

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо провести реконструкцию и модернизацию существующих систем очистки, увеличить покрытие территории города сетью канализации, внедрить системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечить своевременный вывоз жидких отходов с неканализованных территорий. Отдельный ряд мер связан с соблюдением режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Шумовое воздействие от автомобильных дорог является актуальной проблемой для Калуги. Решение данного вопроса возможно путем посадки разноуровневого зеленого защитного пояса вдоль дорог, благоустройством улично-дорожной сети, улучшением качества дорожного покрытия и др.

Формирование здоровой среды для проживания населения является первоочередной задачей. Для этого рекомендуется проведение компенсационных мер для обеспечения баланса урбанизированных, нарушенных территорий и природных участков, увеличение уровня благоустройства территории, в том числе сочетания разных видов озеленения и ландшафтного дизайна с элементами городской застройки: оборудование спортивных площадок, детских площадок, высадка клумб, обустройство территорий гаражей, организация оранжерей и т. д.

Природоохранные мероприятия должны решаться на региональном уровне с разработкой экономического и правового механизма, обеспечивающего эффективное управление природоохранной деятельностью.

Природоохранные мероприятия включают комплекс мер по оздоровлению атмосферного воздуха, поверхностных вод и почвы:

1. Для снижения загрязнения атмосферного воздуха необходимо:

- сокращение выбросов в атмосферу за счет модернизации и совершенствования технологических процессов на предприятиях теплоэнергетики, машино- и приборостроения, деревообработки, жилищно-коммунального хозяйства, применения передовых технологий очистки отходящих газов, реконструкции производств и вывода из производственного цикла устаревших технологий;

- разработка промышленными предприятиями проектов организации и обустройства санитарно-защитных зон и обеспечение их реализации;

- вывод объектов социальной инфраструктуры из санитарно-защитных зон;
- поэтапный вынос производственных объектов и использование их территорий под развитие жилых и общественно-деловых зон в зоне исторического центра города;
- соблюдение регламентов, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- уменьшение транспортного потока в центральной части города;
- организация дополнительного озеленения, обеспечивающего экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;
- технологическая реконструкция инженерных объектов (электроподстанции, ЛЭП), расположенных в жилой зоне.
2. Для защиты от загрязнения поверхностных источников водных объектов и улучшения качества питьевой воды намечены следующие мероприятия:
- реконструкция и капитальный ремонт изношенных водопроводных сетей, строительство новых водоводов, капитальный ремонт внутридомовых сетей;
- применение современных технологий очистки сточных вод, уменьшение сброса неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
- реконструкция очистных сооружений;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- недопущение несанкционированных свалок в водоохраных зонах;
- полное инженерное оборудование всего жилищного фонда и благоустройство территории с отводом канализационных и дождевых стоков на очистные сооружения.
3. Для снижения загрязнение почвы предусматриваются следующие мероприятия:

- рекультивация полигона твердых коммунальных отходов г. Калуги;
- строительство нового кладбища в районе д. Марьино;
- недопущение образования несанкционированных свалок.
4. Для снижения уровня шума в жилых зонах необходимо предусмотреть следующие мероприятия:
- устройство полос зеленых насаждений, шумозащитных конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами деревьев, планирование и организация рельефа;
- размещение вдоль городских магистралей «зданий-экранов» – обслуживающих, коммунально-бытовых и административных объектов;
При строительстве новых жилых зданий необходимо:
- размещать застройку с отступом от красных линий;
- устраивать между зданиями и красными линиями многоярусную древесно-кустарниковую посадку;
- применять конструкции с повышенной звукоизоляцией и специальную планировку квартир.
6. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Объекты федерального значения
В таблице 6.1 приведены объекты федерального значения в соответствии с планируемыми и утвержденными документами территориального планирования РФ, долгосрочными целевыми программа и иными нормативными правовыми актами.
Таблица 6.1.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта	Период реализации	Зона с особыми условиями использования территории
Объекты ФСИН России						
1	Строительство учреждения объединённого типа на 3000 мест УФСИН	Городской округ города Калуги Калужской области, в районе деревни Жерело	Исправительное учреждение объединенного типа на 3000 мест	Исправительное учреждение УФСИН	Первая очередь	Установление ЗОУ-ИТ не требуется
Объекты в сфере здравоохранения						
2	Создание регионального сосудистого центра, действующего в рамках государственного заказа	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга	Комплекс объектов, проектной мощностью до 500 пос. в смену, мощность круглосуточного стационара до 325 коек, мощность дневного стационара – 175 коек.	Объект медицинского обслуживания	Первая очередь	Установление ЗОУ-ИТ не требуется
3	Создание первичного сосудистого центра (г. Калуга)				Первая очередь	Установление ЗОУ-ИТ не требуется
Объекты в области инженерной инфраструктуры						
4	Реконструкция ГРП-2, газосборной сети и газопромысловых объектов Калужского ПХГ	Городской округ города Калуги Калужской области, Дзержинский муниципальный округ Калужской области	проектный объем транспортировки газа - 4,38 млрд куб. метров в год; проектная производительность ПХГ - 30 млн куб. метров газа в сутки	Увеличение суточной производительности Калужского подземного хранилища газа, повышение надежности работы оборудования	Первая очередь	Размер охранной зоны – 20 м
Объекты в области транспортной инфраструктуры						
5	Организация скоростного движения на участках железных дорог Москва - Суземка	Москва - Суземка, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 488 км (Навлинский район, г. Брянск, Наро-Фоминский, Брянский, Суземский округа, г. Калуга, Мещовский, Сухиничский, Думиничский, Жиздринский округа, г. Обнинск, Боровский, Малоярославецкий, Дзержинский, Бабынинский, Одинцовский, Ленинский округа, Западный административный округ г. Москвы).	Железнодорожная магистраль	Организация скоростного движения	Первая очередь	Полоса отвода и охранный зона – 100 м
6	Организация скоростного движения на участках железных дорог Москва - Калуга - Брянск (Суземка)	Москва - Калуга - Брянск (Суземка), строительство высокоскоростной железнодорожной линии протяженностью 480 км (Навлинский район, г. Брянск, Наро-Фоминский, Брянский, Суземский округа, г. Калуга, Мещовский, Сухиничский, Думиничский, Жиздринский округа, г. Обнинск, Боровский, Малоярославецкий, Дзержинский, Бабынинский, Одинцовский, Ленинский округа, Западный административный округ г. Москвы).	Железнодорожная магистраль	Организация скоростного движения	Первая очередь	Полоса отвода и охранный зона – 100 м
7	Автомобильная дорога Р-92 Калуга - Перемышль - Белев - Орел	Калужская область, г. Калуга, Перемышльский муниципальный округ, Орловская область, Болховский, Орловский округа, Тульская область, Белевский, Суворовский округа	Автомобильная дорога	Реконструкция автомобильной дороги на участке км 6+224 - км 206+000 протяженностью 181,61км, категория 1Б и строительство обхода пос. Крюковка на участке км 73+771 - км 75+503	Первая очередь	Размер придорожной полосы – 100 м
В области обороны страны и безопасности государства						
8	Объект в области обороны страны и безопасности государства	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга	Условное наименование объекта: 29-198517:1	Согласно СТП РФ, в области обороны страны и безопасности государства. Утв. Указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 615сс, (ред. 16.04.2024 № 263сс)	Первая очередь	Установление ЗОУ-ИТ не требуется

Объекты регионального значения
В соответствии со схемой территориального планирования Калужской области (утв. постановлением Правительства Калужской области от 11.06.2025 № 373), а также региональными программами на территории городского округа планируется размещение объектов регионального значения, представленных в таблице 6.2.
Таблица 6.2.

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации: Первая очередь (2021-2031) Расчетный срок (2032-2041)	Зона с особыми условиями использования территории
Объекты в области образования						
1	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Строительство здания профессионального образовательного учреждения «Калужский индустриально-педагогический колледж»	Проектная вместимость 775 мест	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, район д. Некрасово	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
2	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Строительство общеобразовательной школы	Проектная вместимость 1125 мест	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, мкр. «Тайфун»	Первая очередь (2025-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
3	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Строительство общеобразовательной школы	Проектная вместимость 806 мест	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ул. Ком-фортная, д. 1	Первая очередь (2025-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
4	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Строительство общеобразовательной школы	Проектная вместимость до 1000 мест	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, д. Мстихино	Первая очередь (2025-2026)	Установление ЗОУИТ не требуется
5	Организация предоставления дошкольного образования	Строительство нежилого здания для реализации программ дошкольного образования в микрорайоне «Правобережье» г. Калуги	Проектная вместимость 350 мест	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ул. 65 лет Победы	Первая очередь (2025-2030)	Установление ЗОУИТ не требуется
6	Организация предоставления дошкольного образования	Строительство нежилого здания для реализации программ дошкольного образования в микрорайоне «Правобережье» г. Калуги	Проектная вместимость 140 мест	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ЖК «Кречетников парк»	Первая очередь (2025-2030)	Установление ЗОУИТ не требуется
7	Организация предоставления дошкольного образования	Строительство нежилого здания для реализации программ дошкольного образования в микрорайоне «Правобережье» г. Калуги	Проектная вместимость 300 мест	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ул. Ком-фортная	Первая очередь (2025-2030)	Установление ЗОУИТ не требуется
Объекты в области здравоохранения						

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации: Первая очередь (2021-2031) Расчетный срок (2032-2041)	Зона с особыми условиями использования территории
8	Организация медицинской помощи населению	Строительство детско-взрослой поликлиники, в том числе ПИР	Площадь здания – 4250 м2, 650 посещений в смену, вместимость дневного стационара до 50 мест.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, з.у. с К№ 40:26:000374:2012	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
9	Организация медицинской помощи населению	Строительство лечебно-диагностического корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калужской области «Калужский областной клинический онкологический диспансер», в том числе ПИР	Площадь здания – 21690,38 м2, количество коек – 264 койки, до 500 посещений в смену	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, з.у. с К№ 40:26:000395:457	Первая очередь (2025-2029)	Установление ЗОУИТ не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
10	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Строительство крытого футбольного манежа на тренировочной площадке «Спутник»	Площадь земельного участка с кадастровым номером 40:25:000216:477 в границе ГПЗУ №РУ 403010008925 - 7,8852 га Площадь застройки здания футбольного манежа - 0,6707 га Этажность футбольного манежа - 1-3 этаж Общая площадь здания футбольного манежа - 9217,7 кв.м Полезная площадь здания футбольного манежа - 8788,4 кв.м Расчетная площадь здания футбольного манежа - 7863,9 кв.м Строительный объем здания футбольного манежа - 120942,3 куб.м Единовременная пропускная способность футбольного манежа - 128 чел./смену Численность обслуживающего персонала футбольного манежа - 42 чел. Мощность котельной (БМК) - 1,32 МВт Площадь застройки котельной (БМК) - 85,76 кв.м Этажность котельной (БМК) - 1 этаж Общая площадь здания котельной (БМК) - 82,4 кв.м Строительный объем здания котельной (БМК) - 265,85 куб.м Площадь застройки СПТ насосной станции противопожарного водоснабжения - 7,07 кв.м Строительный объем СПТ насосной станции противопожарного водоснабжения - 36,76 куб.м Площадь застройки КНС - 1,13 кв.м Строительный объем КНС - 4,41 куб.м Объем трех пожарных резервуаров для хранения противопожарного запаса воды - 450,0 куб.м Площадь застройки резервуаров для хранения противопожарного запаса воды - 137,34 кв.м Строительный объем резервуаров для хранения противопожарного запаса воды - 450,0 куб.м Продолжительность строительства общая - 20,56 мес.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, Тульское шоссе	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
11	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Строительство гребного центра на территории ГБУ КО «СШОР по гребному спорту Вячеслава Иванова»	Общая площадь, осваиваемая по ГПЗУ - 37182,0 кв.м Площадь, дополнительно выделенная для строительства объекта - 2432,6 кв.м Количество персонала всего этап 2А и 2Б – 42 чел. Этап 2А. Площадь земельного участка в границах проектирования - 25697,0 кв.м Этап 2А. Площадь застройки – 5908,4 кв.м Этап 2А. Общая площадь основного тренировочного корпуса - 7157,5 кв.м Этап 2А. Строительный объем основного тренировочного корпуса - 41127,5 куб.м Этап 2А. Количество этажей основного тренировочного корпуса - 2-3 этажа. Этап 2А. Общая площадь строящего эллинга - 1100,0 кв.м Этап 2А. Строительный объем строящегося эллинга - 6670,0 куб.м Этап 2А. Количество этажей в строящемся эллинге - 1 этаж Этап 2А. Общая площадь реконструируемого эллинга - 908,3 кв.м Этап 2А. Строительный объем реконструируемого эллинга - 8936,7 куб.м Этап 2А. Количество этажей в реконструируемом эллинге - 1 этаж Этап 2А. Продолжительность строительства – 12 мес. Этап 2Б. Площадь земельного участка в границах проектирования (на основном участке) - 11608,55 кв.м Этап 2Б. Площадь земельного участка вне границ градостроительного плана - 1949,36 кв.м Этап 2Б. Площадь застройки вспомогательного корпуса - 261,0 кв.м Этап 2Б. Общая площадь вспомогательного корпуса - 250,2 кв.м Этап 2Б. Строительный объем вспомогательного корпуса - 1298,5 куб.м Этап 2Б. Количество этажей вспомогательного корпуса - 1 этаж Этап 2Б. Площадь застройки мобильных трибун и вышки судейской - 236,44 кв.м Этап 2Б. Количество мест на мобильных трибунах - 500 мест Этап 2Б. Продолжительность строительства - 7,0 мес.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, наб. Яченская	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
12	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Строительство биатлонного комплекса на территории ГАУ КО «СШОР «Орленок»	Площадь участка в границах градплана - 8,1 га площадь участка в границах градплана - 8205,0 кв.м Площадь штрафного круга с выходом на трассу - 4730,0 кв.м Площадь зоны старта финиша - 6660,0 кв.м Площадь застройки - 1073,75 кв.м Категория соревнований - субъектов РФ — II Количество мишеней на стрельбище - 30 шт. Вместимость трибун - 250 чел. Количество зданий (блок контейнеров) для спортсменов – 13 шт. Здание управления соревнованиями – 1 шт. Численность обслуживающего персонала - 21 чел. Продолжительность строительства - 8 мес., в том числе подготовительный период - 1 мес.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, мкр. Анненки	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
Объекты в области культуры						
13	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Калужское областное хранилище для археологических предметов	Здание хранилища запроектировано переменной этажности (4-5 этажей) сложной формы с размерами в плане 52, 9х32,7 м, максимальной высотой – 27,8 м., общей площадью - 4970,10 кв.м. Несущие конструкции каркаса - монолитный железобетон. Площадь земельного участка - 8000,0 кв.м, библиотечным фондом до 200 тыс. экз., общая единовременная вместимость: 235 человек	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, Тульское шоссе, з.у. с К№ 40:25:000216:479	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
Объекты в области электроснабжения						
14	Организация электроснабжения	Строительство отпаяк от ВЛ 110 кВ Спутник - Кондрово с отпайками № 2,3	Протяженность – 2х6,5 км, тип линии электропередачи - воздушная линия электропередачи	Городской округ города Калуги Калужской области, Дзержинский муниципальный округ Калужской области	Первая очередь (2024-2031)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)
Объекты в области газоснабжения						
15	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к д. Николо-Лапино-сого города Калуги	Протяженность – 1,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Николо-Лапиносово	Первая очередь (2024 - 2031)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
16	Организация газоснабжения	Межпоселковый и уличные газопроводы д. Орешково, д. Соколово г. Калуга	Протяженность – 5,5 км, вид расположения трубопровода – подземный	Городской округ города Калуги Калужской области, д. Орешково, д. Соколово	Первая очередь (2024 - 2031)	
17	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к д. Аргуново, с. Рожки, д. Новоселки г. Калуги	Протяженность – 9,7 км, вид расположения трубопровода – подземный	Городской округ города Калуги Калужской области	Первая очередь (2024 - 2031)	
18	Организация газоснабжения	Межпоселковый газопровод д. Лобаново г. Калуга	Протяженность – 0,1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Городской округ города Калуги Калужской области	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
19	Организация газоснабжения	Межпоселковый газопровод п. Зеленый г. Калуга	Протяженность – 0,4 км, вид расположения трубопровода – подземный	Городской округ города Калуги Калужской области	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации: Первая очередь (2021-2031) Расчетный срок (2032-2041)	Зона с особыми условиями использования территории
20	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый от газораспределительной сети ГРС «Калуга-1» до газораспределительной сети ГРС «С-3 Неделинский» Калужской области»	Протяженность – 14 км, вид расположения трубопровода – подземный	Городской округ города Калуги Калужской области	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011, от 17.05.2016 № 444)
21	Организация газоснабжения	Газопровод к учреждению объединённого типа ФСИН России	Протяженность – 1 км, вид расположения трубопровода – подземный	Городской округ города Калуги Калужской области, объект ФСИН России	Первая очередь, расчетный срок (2026 - 2041)	
Объекты в области водоснабжения						
22	Организация водоснабжения, водоотведения	Проектирование и строительство Андреевского водозабора подземных вод городского округа	Мощность – 108,000 тыс. куб. м/сут.	Городской округ города Калуги Калужской области, район д. Андреевское, Перемышльский муниципальный округ Калужской области	Первая очередь (2024 - 2031)	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02
Объекты особо охраняемых природных территорий регионального значения						
23	Особо охраняемые природные территории	«Долина Оки»	S – 146,8937 га	Городской округ города Калуги Калужской области, окрестности д. Андреевское	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
24	Особо охраняемые природные территории	«Пороги на Оке»	S – 333,3129 га	Городской округ города Калуги Калужской области, вблизи д. Плетеневка	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
25	Особо охраняемые природные территории	«Источник на реке Вырка»	S – 0,86 га	Городской округ города Калуги Калужской области, вблизи д. Верхняя Вырка	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
26	Особо охраняемые природные территории	«Парк «Дубрава»	S – 91,2886 га	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, мкр. Дубрава	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется
Инвестиционные объекты, площадки, особые экономические зоны, индустриальные парки						
27	Разработка региональных научно-технических и инновационных программ и проектов	ИП «Грабцево»	Общая площадь индустриального парка - 414 га. Выделено под коридоры коммуникаций – 118 га. Предоставлено инвесторам – 252 га. Свободно для размещения – 13,59 га.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ул. Авто-мобильная	Первая очередь (2024-2031)	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
28	Разработка региональных научно-технических и инновационных программ и проектов	ИП «Калуга Юг»	Общая площадь индустриального парка – 115 га. Выделено под коридоры коммуникаций – 25 га. Предоставлено инвесторам – 90 га.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, Тульское шоссе	Первая очередь (2024-2031)	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
29	Разработка региональных научно-технических и инновационных программ и проектов	ИП «Росва»	Общая площадь индустриального парка – 748 га. Выделено под коридоры коммуникаций – 281 га. Предоставлено инвесторам – 324 га. Свободно для размещения инвесторов – 76,7 га.	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, с. Росва	Первая очередь (2024-2031)	Могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
Объекты в области обращения с отходами						
30	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	Объект производства RDF-топлива	Объект утилизации ООО «КЗПАТ» (производство альтернативного топлива из твердых коммунальных отходов), Проектная мощность 124 тыс. тонн в год	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга ул. Горюденская, зд. 27а	Первая очередь (2024-2031)	Определяется проектом
Объекты регионального значения, учтенные на основании региональных и инвестиционных программ						
31	Объект воздушного транспорта	Посадочная площадка	Обеспечение приема, выпуска, стоянки, обслуживания и хранения беспилотных авиационных систем и размещения наземного оборудования	Городской округ города Калуги Калужской области, район д. Верхняя Вырка	Первая очередь (2024-2031)	Определяется проектом
32	Административное здание	Здание управления Минюста России по Калужской области	Административное, отдельно стоящее здание для размещения территориального управления Минюста России с необходимыми служебными помещениями	Городской округ города Калуги Калужской области, г. Калуга, ул. Фомушина, зем. уч. 40:26:000384:12388	Первая очередь (2024-2031)	Установление ЗОУИТ не требуется

7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие его территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации Генерального плана связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

Кроме того, эффективность территориального планирования вытекает из определения его назначения (ГрК РФ, часть 1 статья 9):

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию Генерального плана

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1	Установление функциональных зон	Повышение рентабельности от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизнедеятельности	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов
2	Установление мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	Сокращение приведенных затрат на инженерную подготовку и обустройство территории	Сокращение затрат времени на трудовые и социально-бытовые поездки граждан	Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде
3	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

8. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Таблица 8.1.

№ п/п	Наименования документа	Нормативно-правовой акт
Документы по планировке и межеванию территории		
1	Проект планировки территории, ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская	Постановление об утверждении от 06.06.2023 № 64
2	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая	Постановление об утверждении от 26.09.2023 № 102
3	Проект планировки территории и проект межевания территории, необходимых для строительства объекта: «Реконструкция автодороги с асфальтовым покрытием «пос. Северный - Окружная г. Калуги», применительно к территории, необходимой для осуществления 2 этапа реконструкции	Постановление об утверждении от 22.08.2023 № 93
4	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академической, проездом 1-й Академический, Тульским шоссе	Постановление об утверждении от 06.06.2023 № 66
5	Проект планировки территории проекта межевания территории в районе ул. Лесная д. Тинино	Постановление об утверждении от 27.04.2021 № 3578-пи
6	О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 27.10.2016 № 326-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Космонавта Комарова, Плеханова, Пушкина, Березуйским оврагом»	Постановление об утверждении от 22.09.2023 № 340-п
7	Изменения в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории квартала № 3	Постановление об утверждении от 19.07.2023 № 83
8	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Изумрудной, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 28.03.2016 № 97-п	Постановление об утверждении от 04.07.2023 № 80
9	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчица, территорией ТРЦ «Торговый квартал»), применительно к территории кварталов № 1 и № 2	Постановление об утверждении от 05.03.2021 № 1844-пи
10	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский	Постановление об утверждении от 23.03.2021 № 2385-пи

№ п/п	Наименования документа	Нормативно-правовой акт
11	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:203, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории	Постановление об утверждении от 09.06.2023 № 68
12	Внесение изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе Правобережья»	Постановление об утверждении от 27.07.2023 № 271-п
13	Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги	Постановление об утверждении от 17.02.2022 № 1335-пи
14	Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п	Постановление об утверждении от 29.05.2023 № 57
15	Проект планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Михаила Лермонтова д. Груздово	Постановление об утверждении от 29.10.2021 № 10419-пи
16	Изменения в проект планировки и в проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п	Постановление об утверждении от 27.04.2021 № 3577-пи
17	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Калужского ополчения	Постановление об утверждении от 20.03.2023 № 31
18	Проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Росва»	Постановление об утверждении от 29.04.2021 № 47
19	Проект планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Космонавта Леонова	Постановление об утверждении от 12.04.2021 № 3082-пи
20	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская	Постановление об утверждении от 24.02.2021 № 1463-пи
21	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Пухова, Кирпичная	Постановление об утверждении от 24.11.2021 № 11061-пи
22	Проект планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина	Постановление об утверждении от 25.01.2022 № 541-пи
23	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ с. Горенское г. Калуга»	Постановление об утверждении от 06.02.2023 № 12
24	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Стрелецкая	Постановление об утверждении от 06.02.2023 № 11
25	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицей Карла Либкнехта, Грабцевским шоссе, переулком Баррикад	Постановление об утверждении от 22.03.2023 № 106-п
26	Проект планировки территории и проект межевания территории, необходимого для строительства объекта: «Реконструкция путепроводов «Синие мосты» с подходами по ул. Тарутинской и ул. Глаголева на участке от пер. Малинники до светофорного объекта на ул. Глаголева	Постановление об утверждении от 23.04.2021 № 3474-пи
27	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей реконструкцию самотечного коллектора КТЗ в районе ул. Турбостроителей – ул. Родниковая в г. Калуга	Постановление об утверждении от 06.04.2020 № 3056-пи
28	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории ограниченной улицей Генерала Попова, 3-м Академическим проездом, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 25.11.2019 № 439-п	Постановление об утверждении от 17.05.2022 № 55
29	Проект планировки территории и проекта межевания территории в районе проезда Юрия Круглова	Постановление об утверждении от 07.04.2021 № 2968-пи
30	Документация по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п	Постановление об утверждении от 19.12.2022 № 138
31	Об отмене постановления Городской Управы города Калуги от 16.01.2020 № 5-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Академика Королева, Гоголя, Добровольского, Октябрьская»	Постановление об утверждении от 20.01.2023 № 19-п
32	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино	Постановление об утверждении от 04.02.2022 № 987-пи
33	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п	Постановление об утверждении от 28.11.2022 № 128
34	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского	Постановление об утверждении от 15.09.2020 № 7033-пи
35	Проект планировки территории в районе проезда 3-й Академический	Постановление об утверждении от 24.12.2020 № 10726-пи
36	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства участка основной улицы в районе д. Уварово	Постановление об утверждении от 31.10.2022 № 120
37	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Московская, ул. Дальняя, пер. Дальний	Постановление об утверждении от 12.11.2021 № 10796-пи
38	Проект планировки и проект межевания территории в районе Правобережья	Постановление об утверждении от 09.06.2020 № 4092-пи
39	Проект по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Карпова, Кутузова, Ленина, Воскресенской	Постановление об утверждении от 19.09.2022 № 98
40	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Межпоселковый и уличные газопроводы д. Орешково, д. Сокорево, г. Калуги»	Постановление об утверждении от 12.08.2022 № 90
41	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Краснопивцева, в границах которой осуществляется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.	Постановление об утверждении от 26.08.2022 № 94
42	Проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Грабцево»	Постановление об утверждении от 13.11.2020 № 9231-пи
43	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»	Постановление об утверждении от 21.07.2020 № 5108-пи
44	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Горенское г. Калуги»	Постановление об утверждении от 29.10.2021 № 10420-пи
45	Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Хрустальная, Заводская, утвержденные постановлениями Городской Управы города Калуги от 05.08.2014 № 261-п, от 20.02.2019 № 58-п	Постановление об утверждении от 25.10.2021 № 10191-пи
46	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина	Постановление об утверждении от 12.07.2022 № 76
47	Внесение изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п «Об утверждении проекта планировки территории Правобережного района»	Постановление об утверждении от 14.12.2020 № 137
48	Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: Проектирование и строительство улично-дорожных сетей земельных участков индивидуальной застройки для многодетных семей (дорога д. Лихун)	Постановление об утверждении от 09.07.2021 № 6466-пи
49	Внесение изменений в проект планировки территории индустриального парка «Грабцево»	Постановление об утверждении от 05.07.2022 № 73
50	Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им. Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-п	Постановление об утверждении от 18.03.2022 № 2104-пи
51	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»	Постановление об утверждении от 27.01.2022 № 659-пи
52	Проект планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Крымская д. Груздово	Постановление об утверждении от 25.05.2021 № 4360-пи
53	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:289, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории	Постановление об утверждении от 26.04.2022 № 49
54	Проект планировки территории и проекта межевания территории в д. Большая Каменка	Постановление об утверждении от 25.05.2021 № 4366-пи
55	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автомобильной дороги общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры от д. Доможирово до д. Лихун	Постановление об утверждении от 29.10.2021 № 10398-пи
56	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания по объекту: «Проект межевания территории в районе улицы Заречной»	Постановление об утверждении от 05.04.2022 № 9-06-р
57	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуги (2 этап)»	Постановление об утверждении от 20.12.2021 № 11977-пи
58	Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Лесная в д. Ильинка	Постановление об утверждении от 19.01.2022 № 16-п Постановление об утверждении от 29.04.2022 № 171-п
59	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический	Постановление об утверждении от 23.03.2022 № 2306-пи
60	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Луначарского, Тульская, переулок Старообрядческим и Никитским оврагом	Постановление об утверждении от 23.03.2022 № 2308-пи
61	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Деловая г. Калуги (микрорайон п. Куровской)	Постановление об утверждении от 20.03.2020 № 2493-пи
62	Проект планировки территории и проекта межевания территории объектов газификации местного значения: межпоселковый и уличные газопроводы д. Орешково, д. Сокорево, г. Калуга	Постановление об утверждении от 03.03.2022 № 1674-пи
63	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной (утвержден постановлением от 06.06.2016 № 168-п)	Постановление об утверждении от 30.07.2021 № 7252-пи
64	Изменение в проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Трамплинной, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п	Постановление об утверждении от 12.04.2021 № 3105-пи
65	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Пухова, ул. Поле Свободы	Постановление об утверждении от 03.03.2022 № 93-п
66	Проект планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»	Постановление об утверждении от 25.09.2020 № 7473-пи
67	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, улицы Верховая и Сиреневого бульвара	Постановление об утверждении от 28.06.2021 № 5611-пи
68	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Баумана, Георгиевская, Плеханова, Дзержинского	Постановление об утверждении от 02.02.2021 № 36-п Постановление об утверждении от 17.02.2022 № 58-п
69	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе здания № 15 по ул. Деловая в городе Калуге	Постановление об утверждении от 13.11.2020 № 9270-пи
70	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 291-п	Постановление об утверждении от 24.05.2022 № 62
71	Изменения в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы г. Калуги от 18.03.2014 № 88-п	Постановление об утверждении от 30.09.2021 № 9286-пи
72	Проект планировки территории в районе СНТ «КЭМЗ-2» и Тульского шоссе	Постановление об утверждении от 28.09.2021 № 9193-пи
73	Изменения в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п	Постановление об утверждении от 13.12.2021 № 11611-пи
74	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Болдина, Спортивной, Больничной	Постановление об утверждении от 28.08.2019 № 345-п
75	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Осенняя	Постановление об утверждении от 17.02.2021 № 1322-пи
76	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе д. Пучково	Постановление об утверждении от 26.02.2021 № 1583-пи
77	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира	Постановление об утверждении от 30.07.2021 № 7254-пи
78	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 в районе д. Шопино	Постановление об утверждении от 11.03.2020 № 2097-пи
79	Проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»	Постановление об утверждении от 05.03.2021 № 1804-пи
80	Проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6	Постановление об утверждении от 28.05.2021 № 4561-пи
81	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского	Постановление об утверждении от 15.09.2020 № 7033-пи
82	Проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, в районе ул. 1-я Пейзажная	Постановление об утверждении от 28.04.2020 № 3401-пи
83	Изменения в проект планировки территории и проект межевания застроенной территории, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 № 305-п	Постановление об утверждении от 27.12.2021 № 4477-пи
84	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-п	Постановление об утверждении от 23.04.2021 № 3448-пи
85	Проект планировки территории в районе ул. Байконурской, Московской и проекта межевания территории в районе ул. Байконурской, Московской	Постановление об утверждении от 07.04.2021 № 2967-пи
86	Проект планировки территории и проект межевания территории индустриального парка «Росва»	Постановление об утверждении от 29.04.2021 № 47
87	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сети водоотведения для подключения объекта социально-культурного назначения «Региональный университет»	Постановление об утверждении от 19.07.2021 № 243-п
88	Проект планировки и проект межевания территории юго-восточной части д. Яглово, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.05.2011 № 121-п, в районе улиц 6-я Пейзажная, 7-я Пейзажная, 8-я Пейзажная	Постановление об утверждении от 13.11.2020 № 9269-пи
89	Проект планировки территории и проект межевания территории с целью строительства объекта: «Реконструкция газопровода высокого давления по ул. Грабцевское шоссе (от ул. Московской до ГРС ул. Маяковского) инв. № 7000501752 2 этап строительства»	Постановление об утверждении от 06.04.2021 № 33
90	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Болдина, Белинского, Спичечной, Некрасова	Постановление об утверждении от 22.04.2021 № 154-п
91	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»	Постановление об утверждении от 21.07.2020 № 5108-пи
92	Проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения объекта «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ до границы земельного участка по адресу: Калужская обл., г. Калуга, р-н д. Шопино, 100 кад. ном.»	Постановление об утверждении от 21.01.2021 № 17-п
93	Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной пр-д Домостроителей, пр-д Каменный, ул. Центральная	Постановление об утверждении от 21.01.2021 № 16-п
94	Проект планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Зерновяя, Лесная, Радищева	Постановление об утверждении от 20.01.2021 № 9-п
95	Проект планировки территории и проект межевания территории с целью строительства объекта: «Газопровод низкого давления с. Горенское, г. Калуга»	Постановление об утверждении от 25.12.2020 № 140
96	Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Новосельская	Постановление об утверждении от 14.12.2021 № 133
97	Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Фомушина, ул. Генерала Попова, Сиреневый бульвар	Постановление об утверждении от 25.12.2020 № 142

№ п/п	Наименования документа	Нормативно-правовой акт
98	Проект планировки территории для строительства улично-дорожной сети в д. Жельбино	Постановление об утверждении от 26.06.2020 № 4427-п
99	Проект планировки территории по объекту: «Строительство улично-дорожной сети г. Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул. Болдина до ул. Билибина» (2 этап)	Постановление об утверждении от 15.02.2021 №11
Комплексные документы социально-экономического развития, отраслевые программы и документы в сфере развития экономики, жилищного строительства и объектов обслуживания населения		
100	Указ Президента «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»	Указ Президента РФ от 07.05.2024 № 309
101	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1640 (с последующими изменениями)
102	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 (с последующими изменениями)
103	Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 296 (с последующими изменениями)
104	Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»	Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 363 (с последующими изменениями)
105	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710 (с последующими изменениями)
106	Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 298 (с последующими изменениями)
107	Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 317(с последующими изменениями)
108	Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 302 (с последующими изменениями)
109	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы»	Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2017 г. № 1596 (с последующими изменениями)
110	Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 326 (с последующими изменениями)
111	Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»	Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 377 (с последующими изменениями)
112	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 (с последующими изменениями)
113	Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 328 (с последующими изменениями)
114	Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 321 (с последующими изменениями)
115	Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 300 (с последующими изменениями)
116	Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р
117	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года	Утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р
118	Развитие уголовно-исполнительной системы (2018 – 2026 годы)	Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 420 (с изменениями от 18.04.2022 № 696)
119	Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2040 года	Постановлением Правительства Калужской области от 15 декабря 2022 № 970 (с последующими изменениями)
120	Региональная программа «Развитие профессионального образования и науки в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 12 января 2019 № 93 (с последующими изменениями)
121	Региональная программа «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 29 января 2019 № 38 (с последующими изменениями)
122	Региональная программа «Развитие здравоохранения в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 № 44 (с последующими изменениями)
123	Региональная программа «Социальная поддержка граждан в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 № 46 (с последующими изменениями)
124	Региональная программа «Развитие культуры в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 12 января 2024 N 35 (с последующими изменениями)
125	Региональная программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 № 53 (с последующими изменениями)
126	Региональная программа «Развитие рынка труда в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 № 43 (с последующими изменениями)
127	Региональная программа «Доступная среда в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 30 декабря 2013 № 744 (с последующими изменениями)
128	Региональная программа «Развитие туризма в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 12 января 2024 N 34 (с последующими изменениями)
129	Региональная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 №52 (с последующими изменениями)
130	Региональная программа «Охрана окружающей среды в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 12 февраля 2019 № 98 (с последующими изменениями)
131	Региональная программа «Экономическое развитие в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области 25 марта 2019 № 171 (с последующими изменениями)
132	Региональная программа «Развитие дорожного хозяйства в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 06 февраля 2019 № 68 (с последующими изменениями)
133	Государственная программа Калужской области «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31 январь 2019 г. № 52 (с последующими изменениями)
134	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2018 - 2028 годы	Постановление Правительства Калужской области от 22 марта 2018 г. № 172 (с последующими изменениями)
135	Государственная программа Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 26 марта 2019 г. № 175 (с последующи ми изменениями)
136	Государственная программа Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 № 48 (с последующими изменениями)
137	Стратегия социально-экономического развития до 2030 года	Утверждена решением Городской Думы города Калуги от 21.02.2018 № 25
138	Муниципальная программа «Развитие туризма»	Утверждена постановлением Городской Управы города Калуги от 26 ноября 2013 г. № 361-п (с последующими изменениями)
139	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы и безопасность дорожного движения»	Утверждена постановлением Городской Управы города Калуги от 16 декабря 2013 г. № 411-п (с последующими изменениями)
140	Муниципальная программа «Городская среда»	Утверждена постановлением от 6 декабря 2013 г. № 391-п (с последующими изменениями)
141	Схема теплоснабжения городского округа до 2028 года	Утверждена постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 № 294-п (с последующими изменениями)
142	Схема развития городской водоотводящей системы поверхностного стока (ГВСПС) городского округа на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года	Утверждена постановлением Городской Управы города Калуги от 29.10.2014 № 14546-пи
143	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018-2028 годы	Утверждена решением Городской Думы города Калуги от 25.10.2017 № 204
144	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа на 2018-2028 годы	Утверждена решением Городской Думы города Калуги от 25.10.2017 № 203
145	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа на 2017 – 2027 годы	Утверждена решением Городской Думы города Калуги от 25.10.2017 № 205

9. Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1. Территория			
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:	га	54702,0	54705,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	11882,2	9748,5
Земли населенных пунктов, в т.ч. по населенным пунктам:	га	22295,5	23026,5
г. Калуга	га	16874,8	15971,5
д. Галкино	га	0	36,6
д. Канищево	га	0	205,6
д. Плетеневка	га	0	196,3
д. Пучково	га	0	93,6
д. Тимошево	га	0	43,0
д. Тинино	га	0	106,8
с. Некрасово	га	0	81,8
д. Андреевское	га	110,4	105,5
д. Аргуново	га	165,7	191,3
д. Бабенки	га	12,7	12,7
д. Белая	га	24,6	25,9
д. Большая Каменка	га	141,1	342,1
д. Верхняя Вырка	га	30,0	31,4
д. Воровая	га	121,8	123,8
д. Георгиевское	га	49,9	50,6
д. Горенское	га	68,4	68,4
д. Городок	га	35,7	35,6
д. Григоровка	га	68,7	68,7
д. Груздово	га	136,7	136,7
д. Доможирово	га	30,8	76,9
д. Жельбино	га	102,0	117,2
д. Жерело	га	85,6	85,6
д. Животинки	га	49,2	51,8
д. Заречье	га	216,9	214,1
д. Ильинка	га	80,8	125,2
д. Карачево	га	92,1	92,8
д. Колюпаново	га	296,5	385,5
д. Косарево	га	118,9	119,1
д. Крутицы	га	201,7	201,8
д. Лихун	га	521,6	648,5
д. Лобаново	га	31,5	31,5
д. Макаровка	га	5,2	5,2
д. Малая Каменка	га	23,9	43,1
д. Марьино	га	87,4	87,4
д. Матюнино	га	181,9	182,0
д. Мстихино	га	165,2	163,5
д. Нижняя Вырка	га	91,3	91,4
д. Николо-Лапиносово	га	102,2	102,2
д. Новоселки	га	21,6	146,2
д. Орешково	га	32,4	32,4
д. Петрово	га	91,8	103,1
д. Починки	га	25,8	25,8
д. Рождествено	га	111,3	79,1
д. Сивково	га	155,4	159,7
д. Сокорево	га	60,6	60,6
д. Уварово	га	56,3	56,3

Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
д. Угра	га	82,8	83,1
д. Чижовка	га	94,0	103,7
д. Шопоино	га	182,1	356,1
д. Юрьевка	га	71,1	81,2
д. Яглово	га	142,2	142,2
ж/д ст. Горенская	га	1,9	1,17
ж/д ст. Тихонова Пустынь	га	121,0	121,1
д. Калашников Хутор	га	15,8	15,8
д. Березовка	га	6,3	6,3
д. Переселенец	га	6,1	6,1
п. Мирный	га	82,2	82,3
п. Новый	га	15,3	15,3
с. Горенское	га	99,1	99,2
п. Зеленый	га	7,3	7,3
с. Козлово	га	52,2	52,2
с. Муратовка	га	45,7	46,0
с. Муратовского щебзавода	га	26,8	26,8
с. Подстанция Колюпановская	га	3,3	3,3
с. Пригородного лесничества	га	7,68	7,7
с. Приокское лесничество	га	9,3	9,3
с. Рожки	га	18,0	18,0
с. Росва	га	188,9	188,9
с. Рябинки	га	69,5	69,7
с. Сосновый Бор	га	5,7	5,7
с. Спас	га	47,9	48,5
с. Шахты	га	12,9	13,6
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	3854,1	3913,4
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	345,3	570,9
Земли лесного фонда	га	14574,2	15798,2
Земли водного фонда	га	453,2	450,4
Земли запаса	га	1297,5	1197,8
1.2. Функциональное зонирование	га	54702,0	54705,7
Жилые зоны	га	9966,9	10807,3
Общественно-деловые зоны	га	759,2	771,0
Зона общественно-делового и многофункционального назначения	га	270,7	339,8
Зона специализированной общественной застройки	га	39,4	39,3
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	8336,0	8071,2
Зоны сельскохозяйственного использования	га	7252,3	6436,4
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	1459,3	1496,6
Зоны рекреационного назначения	га	10158,5	6552,5
Зона лесов	га	14561,6	15788,7
Зоны специального назначения	га	317,8	346,2
Зона режимных территорий	га	298,9	298,9
Зона кладбищ	га	227,0	228,9
Зона складирования и захоронения отходов	га	29,8	62,4
Зона акваторий	га	1024,6	990,5
Иные зоны	га	0	1429,6
Функциональное зонирование на территории ООПТ федерального значения «Городской бор» не устанавливается.			
2. Население			
2.1. Численность населения – всего, в том числе г. Калуга	тыс. чел	355,5 336,7	370,0 352,0

Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд	млн кв. м	9,9	14,2
3.2. Убыль жилищного фонда	млн кв. м	0,007	0,217
3.3. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	27,9	38,4
3.4. Новое жилищное строительство – минимальный объем строительства, всего	млн кв. м	–	4,5
3.5. Новое жилищное строительство – минимальный объем ввода в среднем за год	тыс. кв. м	267,1	226,0
4. Учреждения образования			
4.1. Детские дошкольные учреждения	место	18878	количество мест на расчетный срок 27053 (в т.ч. новое строительство - 7900) минимальное количество мест по МНГП - 21460
4.2. Общеобразовательные школы	место	35403	количество мест на расчетный срок - 62379 (в т.ч. новое строительство - 26976) минимальное количество мест по МНГП - 61050
4.3. Организация дополнительного образования	место	4335	количество мест на расчетный срок - 6135 (в т.ч. новое строительство - 1800) минимальное количество мест по МНГП - 5550
4.4. Детско-юношеская спортивная школа	место	27657	минимальное количество мест по МНГП - 18500
4.5. Коррекционные школы, школы-интернаты, в т.ч. для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении для детей-сирот и пр.	объект	3	минимальное количество объектов по МНГП - 1
5. Учреждения здравоохранения			
5.1. Поликлиника для взрослых	объект	19	минимальное количество объектов по РНГП - 8
5.2. Детская поликлиника	объект	12	минимальное количество объектов по РНГП - 2
5.3. Станция скорой медицинской помощи	время	20 мин	минимальный норматив по РНГП - 20 мин
6. Физическая культура и массовый спорт			
6.1. Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	кв.м	45711	минимальное количество по МНГП - 41440
6.2. Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	кв.м	199 939	минимальное количество по МНГП - 65120
6.3. Плавательный бассейн	кв.м	8750	минимальное количество по МНГП - 1332
6.4. Лыжная база, лыжный комплекс	объект	2	минимальное количество по МНГП - 1
6.5. Сооружение для стрелковых видов спорта	объект	9	минимальное количество по МНГП - 7
6.6. Крытый спортивный объект с искусственным льдом, ледовая арена	объект	3	минимальное количество по МНГП - 1
6.7. Гребная база, гребной канал	объект	1	минимальное количество по МНГП - 1
7. Объекты библиотечного обслуживания населения			
7.1. Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	объект	29	минимальное количество по МНГП - 25
8. Объекты организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры			
8.1. Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект	22	минимальное количество по МНГП - 19
	место	4057	минимальное количество по МНГП - 3700
8.2. Зрелищная организация: театр, концертный зал, кинотеатр	объект	9	минимальное количество по МНГП - 2
8.3. Музеи, выставочные площадки	объект	15	запланировано на расчетный срок - 16
9. Объекты организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры			
9.1. Муниципальный архив	объект	1	минимальное количество по МНГП - 1
10. Объекты организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения			
10.1. Бюро ритуальных услуг	объект	24	минимальное количество по МНГП - 1
10.2. Кладбище	га	227,0	Расширение действующих кладбищ или размещение нового 15-20 га минимальное количество по МНГП - 236,8
10.3. Крематорий	объект	0	запланировано на расчетный срок - 1 минимальное количество по МНГП - 1
11. Объекты транспортной инфраструктуры			
11.1. Плотность автомобильных дорог местного значения в границах городского населенного пункта	км2	4,8	минимальное количество по МНГП - 4
11.2. Плотность автомобильных дорог местного значения в границах сельских населенных пунктов	км2	3,6	минимальное количество по МНГП - 3
11.3. Мест для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	110 478	149 850
11.4. Мест для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест	87 483	116 550
11.5. Инфраструктура для велосипедов и СИМ (велодорожки)	км	2,8	117,6
12. Объекты инженерной инфраструктуры			
12.1. Водоснабжение			
12.1.1. Расчетный суточный расход воды	м3 в сутки	81 762	87 228
12.1.2. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления	м3 в сутки	92 426	98 605
12.1.3. Расчетные расходы воды в сутки наименьшего водопотребления	м3 в сутки	58 300	60 680
12.2. Канализация			
12.2.1. Расчетный объем водоотведения	м3 в месяц	2 687 489	2 797 200
12.2.2. Расчетный объем суточного водоотведения	м3 в день	85 317	90 232
12.3. Теплоснабжение			
12.3.1. Расчетный объем теплопотребления	Гкал в год	751 501	782 180
12.4. Газоснабжение			
12.4.1. Расчетный объем газоснабжения	м3 в год	93 848 832	97 680 000
12.5. Электроснабжение			
12.5.1. Расчетный объем электропотребления	кВт ч в год	749 226 650	779 812 000
13. Территории озеленения общего пользования			
13.1. Площадь озелененных территорий общего пользования (общегородские), в т.ч. лесопарки и городские леса	кв. м на одного жителя	75	минимальное количество по МНГП - 45
13.2. Площадь озелененных территорий общего пользования (в границах жилого района), в т.ч. скверы, бульвары	кв. м на одного жителя	2,6	минимальное количество по МНГП - 4,5
13.3. Парк культуры и отдыха (муниципальный)	объект	1	1

10. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В таблице 10.1 приведены сведения границах населенных пунктов городского округа сведения о которых внесены в состав сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа размещено в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в карточке согласования проекта № 2970100002020302202209082.

Границы д. Плетеневка, с. Некрасово, д. Пучково, д. Тинино, д. Галкино, д. Канищево, д. Тимошево в настоящем Проекте были исключены из границы города Калуги и описаны как отдельные населенные пункты. После утверждения Проекта сведения о границах указанных населенных пунктов будут внесены в состав сведений ЕГРН.

Таблица 10.1.

Границы населенных пунктов, внесенных в ЕГРН

№	Статус	Наименование населенного пункта	Реестровый номер
1	Город	Калуга	40:00-4.11
2	Деревня	Мстихино	40:25-4.19
3	Деревня	Плетеневка	-
4	Село	Сосновый Бор	40:00-4.14
5	Деревня	Андреевское	40:00-4.12
6	Деревня	Верхняя Вырка	40:25-4.39
7	Деревня	Георгиевское	40:00-4.4
8	Село	Горенское	40:00-4.2
9	Деревня	Животинки	40:00-4.13
10	Деревня	Колюпаново	40:00-4.7
11	Село	Некрасово	-
12	Деревня	Нижняя Вырка	40:25-4.4
13	Деревня	Пучково	-
14	Деревня	Сивково	40:25-4.46
15	Деревня	Тинино	-
16	Село	Подстанция Колюпановская	40:25-4.12
17	Село	Приокское лесничество	40:25-4.56
18	Деревня	Шопино	40:25-4.35
19	Деревня	Воровая	40:25-4.49
20	Деревня	Желыбино	40:25-4.5
21	Деревня	Рождествено	40:25-4.21
22	Деревня	Чижевка	40:25-4.17
23	Село	Шахты	40:25-4.23
24	Поселок	Мирный	40:25-4.31
25	Деревня	Большая Каменка	40:25-4.43
26	Железнодорожная станция	Горенская	40:25-4.1
27	Село	Зеленый	40:25-4.10
28	Село	Муратовка	40:25-4.47
29	Село	Рябинки	40:25-4.28
30	Железнодорожная станция	Тихонова Пустынь	40:25-4.42
31	Деревня	Юрьевка	40:25-4.51
32	Село	Росва	40:25-4.32
33	Деревня	Городок	40:25-4.45
34	Село	Козлово	40:25-4.25
35	Деревня	Николо-Лапиносово	40:00-4.8
36	Деревня	Орешково	40:00-4.15
37	Деревня	Сокорево	40:00-4.6
38	Село	Спас	40:25-4.7
39	Деревня	Угра	40:25-4.14
40	Деревня	Яглово	40:25-4.6
41	Деревня	Бабенки	40:25-4.50
42	Деревня	Белая	40:25-4.20
43	Деревня	Карачево	40:25-4.2
44	Деревня	Горенское	40:25-4.22
45	Деревня	Крутицы	40:25-4.11
46	Село	Муратовского щербазавода	40:25-4.41
47	Поселок	Новый	40:25-4.48
48	Село	Пригородного лесничества	40:25-4.24
49	Деревня	Ильинка	40:25-4.16
50	Деревня	Аргуново	40:25-4.33
51	Деревня	Жерело	40:25-4.52
52	Деревня	Лихун	40:25-4.9
53	Деревня	Лобаново	40:25-4.40
54	Деревня	Марьино	40:25-4.13
55	Деревня	Матюнино	40:25-4.15
56	Деревня	Новоселки	40:25-4.44
57	Село	Рожки	40:25-4.26
58	Деревня	Макаровка	40:25-4.29
59	Деревня	Галкино	-
60	Деревня	Григоровка	40:25-4.27
61	Деревня	Груздово	40:25-4.8
62	Деревня	Доможирово	40:25-4.38
63	Деревня	Заречье	40:25-4.3
64	Деревня	Канищево	-
65	Деревня	Малая Каменка	40:25-4.37
66	Деревня	Косарево	40:25-4.34
67	Деревня	Петрово	40:25-4.30
68	Деревня	Починки	40:25-4.36
69	Деревня	Тимошево	-
70	Деревня	Уварово	40:25-4.158
71	Деревня	Березовка	40:25-4.53
72	Деревня	Калашников Хутор	40:25-4.55
73	Деревня	Переселенец	40:25-4.54

Приложение № 8 к Положению о территориальном планировании МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу из одной категории в другую

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
г. Калуга					
1	40:00:000000:5197	Земли населенных пунктов	0,10	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельным участком
2	40:26:000147:274	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,005	Земли населенных пунктов	Рекреационное использование
	40:26:000147:273		0,83		
3	40:25:000226:205	Земли сельскохозяйственного назначения	0,07	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства
	40:25:000226:210		0,18		
	40:25:000236:175		0,07		
4	40:25:000257:297	Земли запаса	18,90	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
5	40:26:000289:158	Земли населенных пунктов	0,05	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельным участком
6	40:00:000000:5188	Земли населенных пунктов	10,94	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога
7	40:25:000000:342	Земли сельскохозяйственного назначения	0,16	Земли населенных пунктов	Под объектами газоснабжения
8	40:26:000065:154	Земли населенных пунктов	0,07	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельным участком
9	40:25:000219:263	Земли населенных пунктов	0,04	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельным участком
10	40:25:000226:216	Земли населенных пунктов	0,04	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельным участком
	40:25:000224:635		0,02		
	40:25:000000:475		3,79		
11	40:22:060401:153	Земли населенных пунктов	8,61	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования
12	40:25:000226:50	Земли населенных пунктов	1,31	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования
13	40:25:000077:4	Земли населенных пунктов	4,52	Земли населенных пунктов	Рекреационное использование (ДЮШ «Орленок»)
14	40:25:000077:320	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,28	Земли населенных пунктов	Строительство биатлонного комплекса
	40:25:000077:321	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,11	Земли населенных пунктов	Рекреационное использование (ДЮШ «Орленок»)
15	40:25:000105:499	Земли населенных пунктов	0,05	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (территория СНТ «Мечта»)
16	40:25:000105:498		0,08		
17	40:25:000105:259		0,10		
18	40:25:000105:257		0,04		
19	40:25:000105:251		0,04		
20	40:25:000105:249	Земли сельскохозяйственного назначения	0,05	Земли населенных пунктов	
21	40:25:000105:250		0,05		
22	40:25:000108:16		0,05		
23	40:25:000180:00	Земли сельскохозяйственного назначения	3,65	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
24	40:25:000000:1980	Земли сельскохозяйственного назначения	0,22	Земли населенных пунктов	Предпринимательство
25	40:25:000241:507	Земли сельскохозяйственного назначения	0,18	Земли населенных пунктов	Предпринимательство
26	40:25:000241:505	Земли сельскохозяйственного назначения	0,04	Земли населенных пунктов	Предпринимательство
27	40:25:000215:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	29,96	Земли населенных пунктов	Рекреационное использование
28	40:25:000077:113	Земли населенных пунктов	0,68	Земли населенных пунктов	Корректировка границы населенного пункта и прилегающей территории
29	40:26:000099:679	Земли населенных пунктов	13,51	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность. Под строительство крематория
Всего по населенному пункту			106,80		
д. Белая					
30	40:25:000143:499	Земли населенных пунктов	0,04	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства
31	40:25:000144:200	Земли населенных пунктов	0,96	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства
Всего по населенному пункту			1,0		
д. Животинки					
32	40:25:000238:185	Земли населенных пунктов	0,02	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельным участком
Всего по населенному пункту			0,02		
д. Чижовка					
33	40:25:000181:401	Земли населенных пунктов	0,07	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
34	40:25:000180:9	Земли сельскохозяйственного назначения	10,13	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
35	40:25:000180:1770	Земли сельскохозяйственного назначения	0,26	Земли населенных пунктов	Автомобильная дорога
Всего по населенному пункту			10,46		
д. Угра					
36	40:25:000164:452	Земли населенных пунктов	0,09	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
Всего по населенному пункту			0,09		
п. Мирный					
37	40:25:000050:77	Земли сельскохозяйственного назначения	0,08	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
Всего по населенному пункту			0,08		
д. Желыбино					
38	40:25:000173:737	Земли населенных пунктов	0,10	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
39	40:25:000000:1076	Земли сельскохозяйственного назначения	0,48	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
40	40:25:000173:835	Земли населенных пунктов	0,11	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
41	40:25:000173:916		0,06		
42	40:25:000175:161		0,10		
43	40:25:000175:162		0,04		
44	40:25:000175:163		0,10		
45	40:25:000175:164		0,09		
46	40:25:000175:28		0,07		
47	40:25:000175:30	Земли населенных пунктов	0,03	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
48	40:25:000175:32		0,08		
49	40:25:000175:33		0,07		
50	40:25:000175:35		0,14		
51	40:25:000175:36		0,07		
52	40:25:000175:40		0,15		
53	40:25:000179:1359		0,08		
54	40:25:000173:1193	Земли сельскохозяйственного назначения	0,07	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
55	40:25:000173:1376		0,10		
56	40:25:000173:657		0,09		
57	40:25:000173:928		0,10		
58	40:25:000175:185	Земли сельскохозяйственного назначения	0,30	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
59	40:25:000175:186		0,22		
60	40:25:000175:187		0,24		
61	40:25:000175:188		0,27		
62	40:25:000175:192		0,14		
63	40:25:000175:193		0,14		
64	40:25:000175:194		0,13		
65	40:25:000175:195		0,19		
66	40:25:000175:196		0,08		
67	40:25:000175:45		0,25		
68	40:25:000175:46		0,34		
69	40:25:000179:1275		0,09		
70	40:25:000172:136	Земли сельскохозяйственного назначения	2,13	Земли населенных пунктов	Рекреационное использование
71	40:25:000000:1075		1,12		
72	40:25:000172:284		0,23		
73	40:225:000172:285		3,74		
74	40:25:000000:1072		0,69		
75	40:25:000000:1073	0,38			
76	40:25:000000:1074	0,04			
Всего по населенному пункту			12,85		
д. Ильинка					
77	40:25:000007:133	Земли сельскохозяйственного назначения	40,93	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
78	40:25:000000:1960	Земли населенных пунктов	0,09	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
79	40:25:000007:1145	Земли населенных пунктов	0,20	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных объектов
80	40:25:000007:1146	Земли населенных пунктов	1,78	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных объектов
81	40:25:000007:215	Земли запаса	0,12	Земли населенных пунктов	Производственное использование
82	40:25:000007:217		0,36		
Всего по населенному пункту			43,48		
с. Рябинки					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
83	40:25:000055:306	Земли населенных пунктов	0,08	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
84	40:25:000055:308		0,09		
Всего по населенному пункту			0,17		
д. Петрово					
85	40:25:000068:319	Земли сельскохозяйственного назначения	2,66	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
86	40:25:000068:1659		5,27		
87	40:25:000068:1658		0,78	Земли населенных пунктов	Автомобильные дороги
88	40:25:000068:318		1,58		
89	40:25:000068:4682	Земли сельскохозяйственного назначения	0,18	Земли населенных пунктов	Введение личного подсобного хозяйства
Всего по населенному пункту			10,47		
д. Лихун					
90	40:25:000007:1360	Земли сельскохозяйственного назначения	0,07	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
91	40:25:000007:2126	Земли запаса	0,14	Земли населенных пунктов	Создание улично-дорожной сети
92	40:25:000007:2127		0,06		
93	40:25:000007:2128		0,06		
94	40:25:000007:2129		0,06		
95	40:25:000007:2130		0,01		
96	40:25:000007:2131		0,01		
97	40:25:000007:2132		0,50		
98	40:25:000007:252	Земли сельскохозяйственного назначения	121,12	Земли населенных пунктов	Под рекреационное использование
99	40:25:000007:204	Земли запаса	0,28	Земли населенных пунктов	Под рекреационное использование
100	40:25:000007:203		1,48		
101	40:25:000007:92		0,82		
102	40:25:000007:120	Земли запаса	0,54	Земли населенных пунктов	Создание улично-дорожной сети
103	40:25:000007:2104		0,01		
104	40:25:000007:2105	Земли запаса	0,06	Земли населенных пунктов	Создание улично-дорожной сети
105	40:25:000007:2106	Земли сельскохозяйственного назначения	0,42	Земли населенных пунктов	Создание улично-дорожной сети
106	40:25:000007:2107		0,68		
107	40:25:000005:3304	Земли сельскохозяйственного назначения	0,03	Земли населенных пунктов	Создание улично-дорожной сети
108	40:25:000005:3303	Земли населенных пунктов	0,01	Земли населенных пунктов	Создание улично-дорожной сети
109	40:25:000007:2037	Земли сельскохозяйственного назначения	0,14	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
110	40:25:000007:1329		0,16		
111	40:25:000007:1269		0,10		
112	40:25:000007:2071		0,04		
113	40:25:000007:2072		0,04		
114	40:25:000007:2073		0,02		
Всего по населенному пункту			126,86		
с. Горенское					
115	40:25:000243:670	Категория не установлена	0,13	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
Всего по населенному пункту			0,13		
д. Шопино					
116	40:25:000000:1077	Земли сельскохозяйственного назначения	45,53	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
117	40:25:000257:162	Земли сельскохозяйственного назначения	1,25	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
118	40:25:000175:27		1,06		
119	40:25:000257:248		1,11		
120	40:25:000257:250		3,16		
121	40:25:000257:251	Земли сельскохозяйственного назначения	0,13	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
122	40:25:000257:262		1,37		
123	40:25:000257:269		0,20		
124	40:25:000257:283		2,33		
125	40:25:000257:160		0,06		
126	40:25:000257:295		13,84		
127	40:25:000257:146		0,20		
128	40:25:000257:164		0,78		
129	40:25:000257:157		0,19		
130	40:25:000257:161		0,06		
131	40:25:000179:3731		0,06		
132	40:25:000177:10	Земли населенных пунктов	0,08	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
133	40:25:000177:11		0,10		
134	40:25:000177:12		0,10		
135	40:25:000177:13		0,10		
136	40:25:000177:14		0,10		
137	40:25:000177:15		0,10		
138	40:25:000177:16		0,11		
139	40:25:000177:17		0,10		
140	40:25:000177:18		0,10		
141	40:25:000177:19		0,08		
142	40:25:000177:2		0,10		
143	40:25:000177:3		0,11		
144	40:25:000177:4		0,10		
145	40:25:000177:5		0,10		
146	40:25:000177:6		0,11		
147	40:25:000177:7		0,10		
148	40:25:000177:8		0,10		
149	40:25:000177:9		0,10		
150	40:25:000179:1511		0,10		
151	40:25:000179:1555		0,10		
152	40:25:000179:3262		0,11		
153	40:25:000175:42		0,12		
154	40:25:000175:41		0,10		
155	40:25:000000:1908/2	Земли сельскохозяйственного назначения	0,07	Земли населенных пунктов	Формирование улично-дорожной сети
156	40:25:000180:207	Земли сельскохозяйственного назначения	7,80	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
157	40:25:000180:210		6,98		
158	40:25:000180:414	Земли сельскохозяйственного назначения	73,69	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
159	40:25:000180:415		7,54		
160	40:25:000178:335	Земли сельскохозяйственного назначения	0,07	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
161	40:25:000178:357		0,06		
162	40:25:000178:321		0,09		
Всего по населенному пункту			169,95		
д. Доможирово					
163	40:25:000005:3250	Земли сельскохозяйственного назначения	0,08	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
164	40:25:000005:3283	Земли населенных пунктов	0,13	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
165	40:25:000005:161		0,06		
166	40:25:000005:166		0,10		
167	40:25:000005:167		0,02		
168	40:25:000005:578		0,13		
169	40:25:000072:169		0,10		
170	40:25:000072:182		0,06		
171	40:25:000072:224		0,06		
172	40:25:000072:225		0,07		
173	40:25:000072:237		0,08		
174	40:25:000072:95		0,10		
175	40:25:000073:15		0,07		
176	40:25:000073:21		0,10		
177	40:25:000073:14		0,10		
178	40:25:000005:3245	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,56	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
179	40:25:000005:672		3,19		
Всего по населенному пункту			10,01		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
д. Колупаново					
180	40:25:000240:1375	Земли населенных пунктов	0,03	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельным участком
181	40:25:000239:51		0,21		
182	40:25:000239:50		0,34		
183	40:25:000239:39		0,50		
184	40:25:000239:40		0,50		
185	40:25:000239:42		0,50		
186	40:25:000239:43		0,50		
187	40:25:000239:44		0,50		
188	40:25:000239:45		0,50		
189	40:25:000239:8	Земли сельскохо-зйственного назначения	26,96	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
190	40:25:000241:5		75,21		
191	40:25:000000:1797	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,11	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
192	40:25:000239:604		0,12		
193	40:25:000240:4844		7,75		
	Всего по населенному пункту		113,73		
д. Воровая					
194	40:25:000000:1908/2	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,81	Земли населенных пунктов	Формирование улично-дорожной сети
	Всего по населенному пункту		0,81		
д. Андреевское					
195	40:25:000246:1118	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,03	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
196	40:25:000000:1703		10,30		
	Всего по населенному пункту		10,33		
д. Косарево					
197	40:25:000102:18	Земли населенных пунктов	0,16	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
	Всего по населенному пункту		0,16		
д. Георгиевское					
198	40:25:000200:1453	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,65	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
	Всего по населенному пункту		0,65		
д. Нижняя Вырка					
199	40:25:000233:1187	Земли населенных пунктов	0,03	Земли населенных пунктов	Организация проезда
	Всего по населенному пункту		0,03		
д. Верхняя Вырка					
200	40:25:000234:483	Земли населенных пунктов	0,12	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
201	40:25:000237:16		0,08		
202	40:25:000234:484	Категория не установлена	0,12	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
203	40:25:000237:179	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,05	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
204	40:25:000234:634		0,29		
	Всего по населенному пункту		0,66		
д. Рождествено					
205	40:25:000180:323	Земли населенных пунктов	0,10	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
206	40:25:000180:204		0,16		
207	40:25:000180:203		0,16		
	Всего по населенному пункту		0,42		
д. Юрьевка					
208	40:25:000039:569	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,16	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
209	40:25:000039:1168	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,40	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
210	40:25:000039:1166		7,12		
211	40:25:000039:1165		1,92		
212	40:25:000039:000		12,84		
	Всего по населенному пункту		22,44		
д. Шахты					
213	40:25:000257:177	Земли населенных пунктов	0,09	Земли населенных пунктов	Существующая жилая застройка
214	40:25:000257:537		0,08		
	Всего по населенному пункту		0,17		
д. Новоселки					
215	40:25:000007:111	Земли сельскохо-зйственного назначения	124,24	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
216	40:25:000007:1283		0,39		
217	40:25:000007:1282		0,01		
	Всего по населенному пункту		124,64		
д. Карачево					
218	40:25:000077:1112	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,18	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобное хозяйство
219	40:25:000000:2041	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,52	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобное хозяйство
	Всего по населенному пункту		0,70		
с. Спас					
220	40:25:000176:480	Земли населенных пунктов	0,13	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельными участками
221	40:25:000176:477		0,14		
	Всего по населенному пункту		0,27		
с. Пригородного лесничества					
222	40:25:000077:317	Земли населенных пунктов	0,01	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельными участками и в соответствии с решением суда «Дело № 2-1-8848/2024» (приложение 4)
223	40:25:000077:308		0,01		
	Всего по населенному пункту		0,02		
ж/д ст. Тихонова Пустынь					
224	40:25:000039:319	Земли населенных пунктов	0,15	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельными участками
	Всего по населенному пункту		0,15		
с. Муратовка					
225	40:25:000070:883	Земли населенных пунктов	0,11	Земли населенных пунктов	Жилой дом
	Всего по населенному пункту		0,11		
д. Сивково					
226	40:25:000237:3	Земли сельскохо-зйственного назначения	3,96	Земли населенных пунктов	Учебная образовательная база
	Всего по населенному пункту		3,96		
д. Аргуново					
227	40:25:000005:3337	Земли сельскохо-зйственного назначения	2,87	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
228	40:25:000005:3340		1,36		
229	40:25:000004:288		0,87		
230	40:25:000005:3344	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,06	Земли населенных пунктов	Для размещения транспортной и инженерной инфраструктуры
231	40:25:000005:3339		0,24		
232	40:25:000005:3336	Земли сельскохо-зйственного назначения	15,74	Земли населенных пунктов	Производственное использование
233	40:25:000005:3338		4,50		
	Всего по населенному пункту		25,64		
с. Муратовского щебзавода					
234	40:25:000088:355	Категория не установлена	0,04	Земли сельскохо-зйственного назначения	Для ведения садоводства
	Всего по населенному пункту		0,04		
д. Малая Каменка					
235	40:25:000005:392	Земли сельскохо-зйственного назначения	18,66	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
	Всего по населенному пункту		18,66		
д. Крутицы					
236	40:25:000136:157	Земли сельскохо-зйственного назначения	0,02	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
237	40:25:000136:158		0,02		
	Всего по населенному пункту		0,04		
д. Большая Каменка					
238	40:25:000062:9	Земли сельскохо-зйственного назначения	199,72	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
239	40:25:000005:3418	Земли запаса	0,03	Земли населенных пунктов	Для расширения существующего кладбища
240	40:25:000005:3419	Земли запаса	0,58	Земли населенных пунктов	Для расширения существующего кладбища
	Всего по населенному пункту		200,33		
	ИТОГО по городскому округу		1010,65		

1.2. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	П л о щ а д ь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
г. Калуга					
1	40:26:000106:579	Земли населенных пунктов	3,80	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Рекультивация полигона ТКО
2	40:26:000106:1156		4,19		
3	40:26:000106:581		1,25		
4	40:26:000106:130		5,63		
5	40:26:000106:1167		15,20		
6	40:26:000106:1168		8,50		
7	40:25:000200:29	Земли сельскохозяйственного назначения	212,46	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
8	40:04:093303:6	Земли населенных пунктов	0,03	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильной дороги МЗ «Украина»
9	40:00:000000:165	Земли населенных пунктов	1,74	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации автомобильных дорог общего пользования
10	40:25:000160:1665		0,22		
11	40:25:000160:132		6,45		
12	40:25:000160:1696		0,05		
13	40:25:000160:1947		0,32		
14	40:25:000160:1948		0,09		
15	40:25:000160:1949		0,15		
16	40:26:000170:573		0,68		
17	40:26:000170:568		0,01		
18	40:26:000147:278		1,54		
19	40:26:000147:280		0,01		
20	40:25:000077:548		1,90		
21	40:26:000170:571		0,14		
22	40:25:000148:458	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под скважины
23	40:25:000034:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	33,22	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации железной дороги
Всего по населенному пункту			297,74		
д. Соколово					
24	40:25:000000:1081	Земли населенных пунктов	0,42	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под существующим кладбищем
Всего по населенному пункту			0,42		
д. Городок					
25	40:25:000176:480	Земли населенных пунктов	0,13	Земли населенных пунктов	Устранение пересечения границы населенного пункта с земельными участками
26	40:25:000176:477		0,14		
Всего по населенному пункту			0,27		
с. Муратовского щебзавода					
27	40:25:000088:72	Земли сельскохозяйственного назначения	0,08	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства
Всего по населенному пункту			0,08		
д. Андреевское					
28	40:25:000247:13	Земли населенных пунктов	15,61	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения с/х производства
29	40:25:000000:291 контур 10	Земли населенных пунктов	~ 0,001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЛ-35 кВ «Корекозово-Колупаново»
30	40:25:000000:291 контур 14		~ 0,001		
Всего по населенному пункту			15,62		
д. Рождествено					
31	40:25:000180:118	Земли населенных пунктов	30,24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения с/х производства
Всего по населенному пункту			30,24		
с. Муратовка					
32	Ча с т ь 3 у 40:25:000000:273	Земли лесного фонда	1,70	Земли лесного фонда	Изменение границы населенного пункта в целях учета земель лесного фонда
Всего по населенному пункту			1,70		
ж/д ст. Горенское					
32	Ча с т ь 3 у 40:25:000000:283	Земли лесного фонда	0,74	Земли лесного фонда	Изменение границы населенного пункта в целях учета земель лесного фонда
Всего по населенному пункту			0,74		
ИТОГО по городскому округу			346,81		

Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
в районе д. Ильинка и д. Григоровка					
1	40:25:000007:251	Земли сельскохозяйственного назначения	3,89	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	А в т о м о б и л ь н а я д о р о г а между населенными пунктами д. Ильинка и д. Григоровка
В районе индустриального парка «Росва»					
2	40:00:000000:202	Земли сельскохозяйственного назначения	1,12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительстволивневой канализации
Западнее с. Стихино					
3	40:25:000129:793	Земли лесного фонда; Калужское лесничество, Пригородное участковое лесничество, квартал 41, выдел 1	0,06	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под водяную скважину
в районе д. Ильинка					
4	40:25:000007:179	Земли сельскохозяйственного назначения	4,49	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационное использование
5	40:25:000007:181		0,38		
6	40:25:000007:26		10,00		
7	40:25:000007:250		5,50		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование			
Всего по категории			20,37					
в районе д. Ильинка								
8	40:25:000007:300	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7,08	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационное использование			
Всего по категории			7,08					
в районе д. Жельбино								
9	40:25:000172:171	Земли сельскохозяйственного назначения	0,34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Добыча полезных ископаемых			
10	40:25:000172:172		37,75					
11	40:25:000172:334		29,98					
12	40:25:000172:59		19,32					
13	40:25:000172:139		0,23					
14	40:25:000172:36		0,72					
Всего по территории			88,34					
район оз. Резванское								
15	40:25:000154:59	Земли сельскохозяйственного назначения	1,30	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационное использование			
16	40:25:000154:69		1,59					
17	40:25:000154:70		1,51					
18	40:25:000154:71		0,92					
19	40:25:000154:74		5,87					
20	40:25:000154:75		0,44					
21	40:25:000154:60		0,98					
22	40:25:000154:61		1,47					
23	40:25:000154:62		1,61					
24	40:25:000154:64		0,75					
25	40:25:000154:65		2,90					
26	40:25:000154:67		12,66					
27	40:25:000154:68		7,37					
28	40:25:000154:72		1,52					
29	40:25:000154:73		1,22					
30	40:25:000154:78		2,57					
31	40:25:000154:76		2,47					
32	40:25:000154:77		114,87					
33	40:25:000154:58		0,07					
34	40:25:000154:66		1,54					
35	40:25:000154:63		0,30					
Всего по территории			163,93					
в районе д. Андреевское								
36	40:25:000247:9	Земли сельскохозяйственного назначения	6,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Добыча полезных ископаемых			
37	40:25:000247:7		50,60					
Всего по территории			56,6					
в районе д. Николо-Лапиновое								
38	40:25:000157:59	Земли сельскохозяйственного назначения	2,40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автодорога «МЗ «Украина» -Мордвиново			
в районе д. Макаровка								
39	40:25:000002:83	Земли запаса	0,10	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационное использование			
40	40:25:000002:43		3,41					
41	40:25:000002:40		1,16					
Всего по территории			4,67					
в районе д. Плетеневка								
42	40:25:000145:165	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	30,00	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационное использование			
городской округ города Калуги Калужской области								
43	40:25:000002:103	Земли запаса	2,85	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства			
44	40:25:000002:105		38,02					
45	40:25:000002:56		1,70					
46	40:25:000002:106		91,47					
47	40:25:000002:37		6,66					
48	40:25:000002:35		10,54					
49	40:25:000002:36		15,07					
50	40:25:000002:67		7,70					
51	40:25:000002:112		7,95					
52	40:25:000002:115		25,58					
53	40:25:000002:93		9,59					
54	40:25:000002:44		0,45					
55	40:25:000002:95		0,02					
56	40:25:000002:76		48,08					
57	40:25:000002:34		8,05					
58	40:25:000002:39		2,03					
59	40:25:000002:80		13,85					
60	40:25:000002:94		4,95					
61	40:25:000002:78		5,21					
62	40:25:000002:45		1,22					
63	40:25:000002:46		2,53					
64	40:25:000002:75		0,70					
65	40:25:000002:47		3,19					
66	40:25:000002:49		5,13					
67	40:25:000002:63		6,82					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование			
68	40:25:000002:64	Земли запаса	11,49	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства			
69	40:25:000002:82		1,10					
70	40:25:000002:91		26,66					
71	40:25:000002:96		0,51					
72	40:25:000002:97		1,85					
73	40:25:000007:103		7,99					
74	40:25:000007:113		0,17					
75	40:25:000007:136		0,36					
76	40:25:000007:114		0,53					
77	40:25:000007:115		0,24					
78	40:25:000007:71		30,79					
79	40:25:000007:53		17,01					
80	40:25:000007:67		0,12					
81	40:25:000007:117		0,46					
82	40:25:000007:195		17,98					
83	40:25:000007:219		0,14					
84	40:25:000007:199		1,41					
85	40:25:000007:147		4,46					
86	40:25:000007:158		1,54					
87	40:25:000007:157		2,44					
88	40:25:000007:197		53,53					
89	40:25:000007:145		1,72					
90	40:25:000007:64		1,21					
91	40:25:000007:80		0,29					
92	40:25:000007:81		0,32					
93	40:25:000007:78		134,60					
94	40:25:000007:72		1,53					
95	40:25:000007:76		41,93					
96	40:25:000007:231		20,72					
97	40:25:000007:148		2,56					
98	40:25:000007:152		2,28					
99	40:25:000007:59		105,71					
100	40:25:000007:82		11,43					
101	40:25:000007:86		14,26					
102	40:25:000007:47		3,12					
103	40:25:000007:87		2,60					
104	40:25:000007:88		36,16					
105	40:25:000007:46		1,34					
106	40:25:000007:55	Земли запаса	1,71	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства			
107	40:25:000007:56		2,07					
108	40:25:000007:153		1,08					
109	40:25:000007:154		0,74					
110	40:25:000007:169		25,69					
111	40:25:000007:161		0,17					
112	40:25:000007:163		1,83					
113	40:25:000007:171		0,66					
114	40:25:000007:173		0,34					
115	40:25:000007:175		1,06					
116	40:25:000007:183		19,15					
117	40:25:000007:185		0,55					
118	40:25:000007:187		19,33					
119	40:25:000007:189		1,93					
120	40:25:000007:201		0,22					
121	40:25:000007:213		0,53					
122	40:25:000007:222		1,96					
123	40:25:000007:220		11,98					
124	40:25:000007:222		1,96					
125	40:25:000007:223		0,37					
126	40:25:000007:224		0,85					
127	40:25:000007:229		0,05					
128	40:25:000007:245		1,67					
129	40:25:000007:247	0,38						
130	40:25:000007:262	48,67						
131	40:25:000007:69	5,2						
132	40:25:000007:79	3,17						
133	40:25:000007:89	0,34						
134	40:25:000007:83	0,43						
135	40:25:000007:84	1,65						
136	40:25:000007:85	0,74						
137	40:25:000180:283	5,97						
Всего по категории			1044,37					
138	ЕЗ 40:25:000000:71:40:25:000172:42	Земли сельскохозяйственного назначения	1,21	Земли лесного фонда	Ведение лесного хозяйства			
139	40:25:000175:15		46,67					
140	40:25:000175:17		14,47					
141	40:25:000180:135		5,21					
142	40:25:000180:136		0,59					
143	40:25:000180:1476		5,13					
144	40:25:000180:139		4,59					
145	40:25:000180:142		30,86					
146	40:25:000180:1479		5,41					
147	40:25:000180:1480		0,36					
148	40:25:000180:148		3,36					
149	40:25:000180:153		17,48					
150	40:25:000180:154		2,94					
151	40:25:000180:160		1,50					
152	40:25:000180:161		1,20					
153	40:25:000180:167		0,87					
154	40:25:000180:168		1,01					
155	40:25:000180:705		40,69					
156	40:25:000213:2		1,29					
157	40:25:000257:155		5,09					
158	40:25:000257:159		2,36					
Всего по категории			192,29					
южнее д. Рождествено								
159	40:25:000180:193	Земли сельскохозяйственного назначения	10,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение объектов воздушного транспорта			
в районе д. Шопино и д. Желыбино								
160	40:25:000000:1671	Земли запаса	0,98	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение улично-дорожной сети			
район сад. тов. «Рубин»								
161	40:25:000007:75	Земли сельскохозяйственного назначения	0,11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Подъезд к СНТ «Рубин»			
162	40:25:000007:2202	Земли запаса	0,06					
163	40:25:000007:2203		0,06					
между д. Петрово и д. Ильинка								
164	40:25:000007:322	Земли сельскохозяйственного назначения	23,35	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационное использование			
западнее д. Ильинка								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
165	40:25:000007:30	Земли сельскохозяйственного назначения	0,11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственное использование
166	40:25:000007:137		0,82		
167	40:25:000007:1257		0,42		
Всего по территории			1,35		
в районе д. Макаровка					
168	40:25:000002:119	Земли сельскохозяйственного назначения	0,34	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Рекреационное использование
169	40:25:000002:27		0,99		
170	40:25:000002:60		1,58		
171	40:25:000175:232		0,92		Для расширения существующего кладбища
172	40:25:000180:7183		2,84		
Всего по территории			6,67		
в районе д. Желыбино					
173	40:25:000172:286	Земли сельскохозяйственного назначения	1,37	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность
174	40:25:000172:109		4,37		
175	40:25:000172:50		0,15		
176	40:25:000172:46		0,23		
177	40:25:000172:51		0,16		
177	40:25:000180:199		0,58		
Всего по территории			6,86		
в районе д. Колупаново					
178	40:25:000239:603	Земли сельскохозяйственного назначения	12,70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность
179	40:25:000240:31		0,02		
Всего по территории			12,72		
городской округ города Калуги Калужской области					
180	40:25:000000:2107	Земли сельскохозяйственного назначения	1004,3	Земли запаса	Резервный фонд
Всего по территории			1004,3		
район Мостовских карьеров					
1	40:25:000145:21	Земли сельскохозяйственного назначения	3,60	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность, добыча полезных ископаемых
2	40:25:000145:22		7,59		
3	40:25:000145:30		58,24		
4	40:25:000145:31		75,67		
5	40:25:000145:173		33,37		
6	40:25:000145:28		0,53		
7	40:25:000145:27		1,59		
8	40:25:000145:24		0,61		
9	40:25:000145:25		0,41		
10	40:25:000145:34		4,45		
11	40:25:000145:36		8,11		
12	40:25:000140:12		4,01		
13	40:25:000140:13		2,76		
14	40:25:000140:14		0,82		
15	40:25:000140:16		1,66		
Всего по территории			203,42		
ИТОГО по категориям:					
Существующая категория			Планируемая категория		Площадь
Земли сельскохозяйственного назначения			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		386,83
Земли сельскохозяйственного назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов		214,32
Земли сельскохозяйственного назначения			Земли запаса		1004,3
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов		37,08
Земли запаса			Земли особо охраняемых территорий и объектов		4,67
Земли запаса			Земли лесного фонда		1044,37
Земли запаса			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		1,10
Земли сельскохозяйственного назначения			Земли лесного фонда		192,29
Земли лесного фонда			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		0,06

1.4. Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую, утвержденные Решением Городской Думы от 26.04.2017 № 64, по которым процедура изменения категории земель не завершена по сведениям из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	П л о щ а д ь земельного участка по кадастру, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
в районе д. Марьино					
1	40:25:000007:1139	Земли сельскохозяйственного назначения	2,18	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Строительство подъездной дороги к гражданскому кладбищу
2	40:25:000007:1141	Земли сельскохозяйственного назначения	17,93	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Строительство гражданского кладбища
в районе д. Жерело					
3	40:25:000007:101	Земли сельскохозяйственного назначения	18,63	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных предприятий и других производственных объектов, с возможным последующим включением в границы д. Жерело
4	40:25:000007:102		40,89		
Всего по территории			59,52		
северо-западнее мкр. Северный г. Калуги, район СНТ «Керамик-2»					
5	40:25:000005:384	Земли сельскохозяйственного назначения	0,01	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения трансформаторной подстанции
в районе с. Росва					
6	40:25:000166:580	Земли сельскохозяйственного назначения	0,71	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства автокомплекса
7	40:25:000160:1047		0,40		
Всего по территории			1,11		

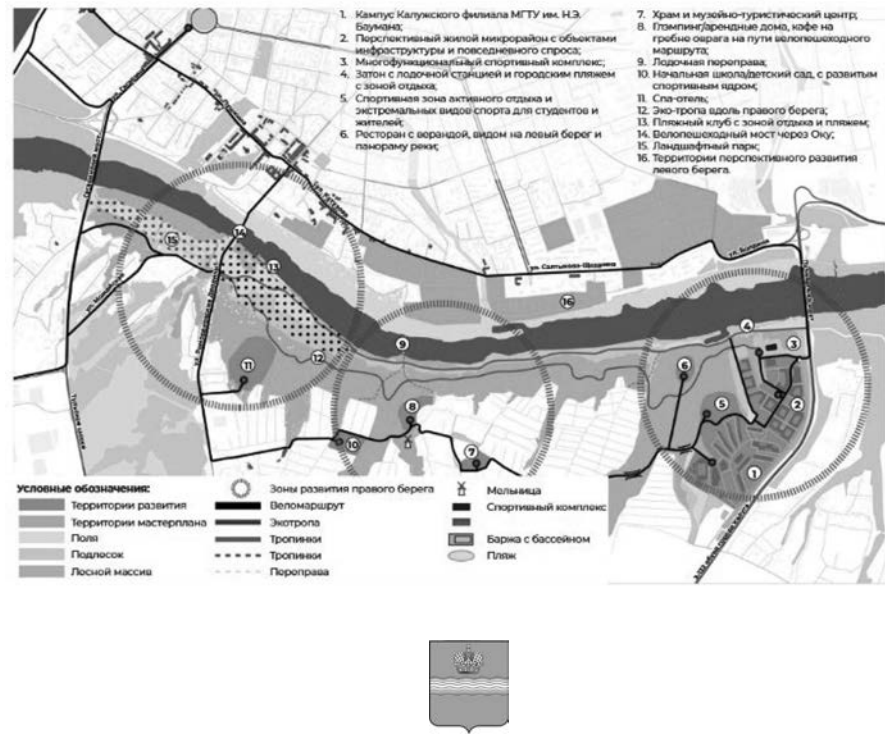
районе д. Крутицы					
8	40:25:000136:18	Земли сельскохозяйственного назначения	0,34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов ПАО «Газпром» (ГРС Калуга-1)
9	40:25:000136:21		0,16		
10	40:25:000136:23		0,1		
11	40:25:000136:19 40:25:000136:20 40:25:000136:24 40:25:000136:25 40:25:000136:26 40:25:000136:27 40:25:000136:28	Земли сельскохозяйственного назначения	0,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов ПАО «Газпром» (ГРС Калуга-1)
Всего по территории			0,7		
в районе д. Козлово					
12	40:25:000160:1062	Земли сельскохозяйственного назначения	1,20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры
13	40:25:000160:1066		1,06		
14	40:25:000160:1067		4,76		
15	40:25:000000:278		0,56		
16	40:25:000160:1249		0,77		
17	40:25:000000:276		0,11		
18	40:25:000000:277		0,44		
19	40:25:000000:466		1,58		
20	40:25:000160:1239		0,12		
21	40:25:000160:1241		0,07		
22	40:25:000160:114		1,69		
23	40:25:000160:1226		0,02		
Всего по территории			12,38		
в районе д. Желбыно					
24	40:25:000175:47	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	9,60	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Существующее гражданское кладбище
в районе д. Ильинка					
25	40:25:000007:140	Земли сельскохозяйственного назначения	4,94	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под размещение колумбария, крематория (кладбища)
26	40:25:000007:116		2,93		
Всего по территории			7,87		

1.5. Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов из земель лесного фонда

В границу населенного пункта село Пригородного лесничества по решению суда (дело № 2-1-8848/2024) включена часть территории ГКУ КО «Калужское лесничество» площадью 0.01 га.

В границу г. Калуги включается на основании решения суда (дело № 2-9787/1/2015) часть территории ГКУ КО «Калужское лесничество» площадью 0.08 га.

ВИДЕНИЕ РАЗВИТИЯ ПРАВОГО БЕРЕГА. ОРГАНИЗАЦИЯ СВЯЗЕЙ.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 29.06.2026 № 178
О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе улицы Тульской, переулка 2-го Тульского

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 29, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе улицы Тульской, переулка 2-го Тульского.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги проекта межевания территории в районе улицы Тульской, переулка 2-го Тульского.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

5. Разместить проект межевания территории в районе улицы Тульской, переулка 2-го Тульского и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данного проекта.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги от 29.06.2026 №178
ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории в районе улицы Тульской, переулка 2-го Тульского.

Дата и номер правового акта, на основании которого подготовлен проект: распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 22.12.2025 № 5606-06-р «О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Тульской, переулка 2-го Тульского».

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Визир».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Распоряжение главы городского округа города Калуги от 29.06.2026 №178

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа города Калуги Калужской области в области градостроительной деятельности, утвержденном постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 02.07.2026 по 23.07.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, около каб. 420 (4 этаж), 09.07.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 09.07.2026 по 16.07.2026 в рабочие дни:
с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- а) физические лица:
- фамилия, имя, отчество (при наличии);
 - дата рождения;
 - адрес места жительства (регистрации);
- б) юридические лица:
- наименование;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - место нахождения и адрес;
- в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:
- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
 - иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 09.07.2026 по 16.07.2026.
- Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:
- официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;
 - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 29.06.2026 № 179
О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории в районе улиц Константиновых, Болотникова

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 29, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Провести общественные обсуждения по проекту изменений в проект планировки территории в районе улиц Константиновых, Болотникова.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги проекта изменений в проект планировки территории в районе улиц Константиновых, Болотникова.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

5. Разместить проект изменений в проект планировки территории в районе улиц Константиновых, Болотникова и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данного проекта.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги от 29.06.2026 № 179

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект изменений в проект планировки территории в районе улиц Константиновых, Болотникова.

Дата и номер правового акта, на основании которого подготовлен проект: В соответствии с п. 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается и подготовка таких изменений обеспечивается инициатором.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «КапиталСтройПроект».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Распоряжение главы городского округа города Калуги от 29.06.2026 № 179

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа города Калуги Калужской области в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 02.07.2026 по 23.07.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, около каб. 420 (4 этаж), 09.07.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 09.07.2026 по 16.07.2026 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 09.07.2026 по 16.07.2026.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.06.2026

№ 180

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе ул. Прирельсовой в границах обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа города Калуги Калужской области в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, а также в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

1. Провести общественные обсуждения по проекту межевания территории в районе ул. Прирельсовой в границах обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги проекта межевания территории в районе ул. Прирельсовой в границах обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5.

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

5. Разместить проект межевания территории в районе ул. Прирельсовой в границах обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5 и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данного проекта.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги от 29.06.2026 № 180

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект межевания территории в районе ул. Прирельсовой в границах обособленного контура территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5.

Дата и номер постановления администрации городского округа города Калуги, на основании которого подготовлен проект: распоряжение заместителя главы городского округа города Калуги - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 06.04.2026 № 1156-06-Р.

Наименование проектной организации, подготовившей проект: ООО «Абрис».

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения: распоряжение главы городского округа города Калуги от 29.06.2026 № 180.

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа города Калуги Калужской области в области градостроительной деятельности, утвержденного постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57, с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границе данной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения общественных обсуждений: с 02.07.2026 по 23.07.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188,

около каб. 420 (4 этаж), 09.07.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 09.07.2026 по 19.07.2026 в рабочие дни:

с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;
в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 09.07.2026 по 19.07.2026.

Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему:

- официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Планировка территории» - «Проекты планировки и проекты межевания»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2026

№ 1309-пи

**О внесении изменений в постановление Городской Управы
города Калуги от 04.12.2012 № 14379-пи «Об утверждении Реестра
муниципальных услуг в городском округе городе Калуге»**

На основании статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 04.12.2012 № 14379-пи «Об утверждении Реестра муниципальных услуг в городском округе городе Калуге» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Столбец 2 строки 18 раздела II «Услуги в сфере социальной защиты населения» приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Оказание адресной социальной помощи гражданам, проживающим в городе Калуге»

1.2. Раздел II «Услуги в сфере социальной защиты населения» приложения к постановлению дополнить новой строкой следующего содержания:

«18.1	Оказание адресной социальной помощи семьям с детьми, проживающим в городе Калуге	Управление социальной защиты города Калуги	-	Постановление Городской Управы города Калуги от 14.08.2025 № 331-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления адресной социальной помощи семьям с детьми, проживающим в городе Калуге»
-------	--	--	---	--

1.3. Столбец 5 строки 58 раздела V «Услуги в сфере имущественно-земельных

отношений, строительства и регулирования предпринимательской деятельности» приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

Решение Думы городского округа города Калуги от 25.03.2026 № 52 «Об утверждении Правил наименования улиц в городском округе города Калуги».

1.4. В столбце 5 строки 65 раздела V «Услуги в сфере имущественно-земельных отношений, строительства и регулирования предпринимательской деятельности» слова «Об утверждении лесохозяйственного регламента городских лесов, расположенных в границах муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «Об утверждении лесохозяйственного регламента Калужского городского лесничества, расположенного на землях населенных пунктов городского округа города Калуги».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление делами главы городского округа города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

И Н Ф О Р М А Ц И Я о необходимости представления сведений о правах на земельные участки под временными объектами (металлические гаражи, деревянные сараи) на территории муниципального образования «Город Калуга»

1. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, в соответствии с постановлением Городской Управы города Калуги от 20.10.2021 № 371-п, информирует собственников/владельцев о необходимости представления правоустанавливающих документов на земельные участки, расположенные по следующим адресам:

- г.Калуга, ул. Чебышева, д. 3а — Кирпичный гараж — 1 шт; Деревянные гаражи — 4 шт;

- г.Калуга, ул. Анненки, д. 29г — Металлический контейнер — 1 шт;

- г.Калуга, ул. Первомайская, д. 2 — Деревянный гараж — 1 шт;

- г.Калуга, территория Машзавод, 3 — Деревянные сараи полуразрушенные — 8 шт;

2. Информацию необходимо направить по адресу: 248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188 (каб.310), тел:71-36-28.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2026

№ 324-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 30.08.2013 № 262-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях формирования и распределения централизованного фонда стимулирования руководителей муниципальных образовательных учреждений городского округа города Калуги Калужской области»

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 07.05.2008 № 428-ОЗ «Об установлении региональной системы оплаты труда работников образовательных организаций», статьями 35, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях формирования и распределения централизованного фонда стимулирования руководителей муниципальных образовательных учреждений городского округа города Калуги Калужской области, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 30.08.2013 № 262-п (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта 4.4 Положения изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2. Пункт 4.6 Положения изложить в новой редакции:

«4.6. Конкретный размер премии руководителя в зависимости от его итоговой оценки, предусмотренной таблицей пункта 4.4 Положения, определяется произведением итоговой оценки и расчетного показателя (стоимости одного балла). Размер стоимости одного балла рассчитывается путем деления суммы экономии средств централизованного фонда стимулирования на сумму итоговых оценок, полученных всеми руководителями».

1.3. Приложение № 4 к Положению изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление образования города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

**Приложение 1 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 29.06.2026 № 324-п
Эффективность деятельности руководителей общеобразовательных учреждений городского округа города Калуги Калужской области**

Критерии оценки эффективности деятельности	Категория учреждения	Итоговая оценка руководителей общеобразовательных учреждений					Срок представления информации
		5	4	3	2	1	
Критерии оценки эффективности деятельности руководителей общеобразовательных учреждений городского округа города Калуги изложены в приложении № 4 к данному положению и установлены по следующим направлениям деятельности: Повышение качества управленческой деятельности. Формирование профессиональных компетенций руководителей. Обеспечение качества подготовки обучающихся. Создание условий для реализации образовательных программ.	Средние общеобразовательные учреждения	86-102 балла	69-85 баллов	52-68 баллов	35-51 балл	20-34 балла	Октябрь (по завершении квартала) III
	Средние общеобразовательные учреждения без выпускного 11 класса в прошедшем учебном году	80-96 баллов	63-79 баллов	46-62 балла	29-45 баллов	14-28 баллов	
	Основные общеобразовательные учреждения	78-94 балла	61-77 баллов	44-60 баллов	27-43 балла	12-26 баллов	
	Начальная школа – детский сад	66-79 баллов	52-65 баллов	38-51 балл	24-37 баллов	10-23 балла	

Приложение 2 к постановлению администрации городского округа города Калуги от 29.06.2026 № 324-п

Критерии, показатели, способы оценки эффективности деятельности руководителей общеобразовательных учреждений городского округа города Калуги Калужской области

Направление оценки эффективности деятельности руководителей	Критерии оценки эффективности деятельности руководителей	Показатели оценки эффективности деятельности руководителей	Баллы
Повышение качества управленческой деятельности.	1.1. Доля руководителей общеобразовательных организаций (далее – ОО) городского округа города Калуги Калужской области (далее – ГО города Калуги), которыми обеспечена информационная открытость образовательного процесса в ОО.	1.1.1. Обеспечение открытости и доступности, полноты и актуальности информации об ОО и ее деятельности, представленной на сайте, и соответствие установленным требованиям. 1.1.2. Наличие публикаций в СМИ, методических и научных изданиях о деятельности ОО в прошедшем учебном году. 1.1.3. Организация и проведение мероприятий, повышающих авторитет и имидж ОО, в том числе издание газеты ОО, распространяемой за пределами ОО, проведение дней открытых дверей в ОО, наличие видеоролика – социальной рекламы об услугах ОО, организация мероприятий, раскрывающих особенности деятельности ОО в прошедшем учебном году. 1.1.4. Отсутствие замечаний о ведении госаблика.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. Показатель подтвержден на федеральном уровне – 3 б. Показатель подтвержден на региональном уровне – 2 б. Показатель подтвержден на муниципальном уровне – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. (учитывается самый высокий показатель, без суммирования) Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
		1.1.5. Организация мероприятий по диверсификации опыта педагогической деятельности ОО (семинары, мастер-классы, конференции, круглые столы, консультации) в прошедшем учебном году.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. Показатель подтвержден на федеральном уровне – 3 б. Показатель подтвержден на региональном уровне – 2 б. Показатель подтвержден на муниципальном уровне – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. (учитывается самый высокий показатель, без суммирования)
	1.2. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, ОО которых являются участниками реализации мероприятий региональных проектов в рамках национальных проектов.	1.2. 1. Участие в реализации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение показателей и реализации мероприятий федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов, в прошедшем учебном году («Современная школа» («Точка роста», «Школьный Кванториум», создание новых ученических мест), «Успех каждого ребенка» (создание новых мест для дополнительного образования), «Цифровая образовательная среда» («IT-куб»), «Стимулирование спроса на отечественные БАС», «Все лучшее детям» и др.).	ОО участвует в реализации мероприятий двух и более региональных проектов – 2 б. ОО участвует в реализации мероприятий одного регионального проекта – 1 б. ОО не участвует в реализации мероприятий региональных проектов – 0 б.
	1.3. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, ОО которых стали победителями конкурсных отборов на предоставление грантов с целью обеспечения высокого качества организации образовательного процесса и совершенствования условий осуществления образовательной деятельности.	1.3.1. Участие в конкурсных отборах на предоставление грантов с целью обеспечения высокого качества организации образовательного процесса и совершенствования условий осуществления образовательной деятельности в прошедшем учебном году (в том числе в региональном конкурсе «Школьная инициатива»).	Показатель подтвержден, ОО стала победителем конкурсного отбора – 2 б. Показатель подтвержден, но ОО не стала победителем конкурсного отбора – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	1.4. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых организована инновационная деятельность ОО.	1.4.1. Результативность реализации мероприятий программы развития ОО, согласованной с учредителем (отчет о достижении запланированных промежуточных результатов на конец учебного года). 1.4.2. Деятельность ОО в статусе муниципальной опорной, региональной и/или федеральной инновационной, стажировочной и/или опорной площадки. 1.4.3. Участие ОО в реализации проектов и программ в сфере образования, направленных на совершенствование научно-педагогического, учебно-методического, организационного, правового, финансово-экономического, кадрового, материально-технического обеспечения образовательного процесса в текущем году (ЛПРОС, «Комфортная школа», «Ассистент преподавателя», «Школы – ассоциированные партнеры «Сириуса» и др., за исключением проектов, указанных в подп. 1.2.1.).	Показатель подтвержден – 2 б. Показатель не подтвержден – 0 б. Показатель подтвержден на федеральном уровне – 3 б. Показатель подтвержден на региональном уровне – 2 б. Показатель подтвержден на муниципальном уровне – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. (учитывается самый высокий показатель, без суммирования) Показатель подтвержден на федеральном уровне – 2 б. Показатель подтвержден на региональном уровне – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. (учитывается самый высокий показатель, без суммирования)
	1.5. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, имеющих достижения по итогам управленческой деятельности.	1.5.1. Наличие государственных наград Российской Федерации, ведомственных наград, наград Калужской области. 1.5.2. Наличие наград и ведомственных поощрений, не указанных в подп. 1.5.1., в прошедшем учебном году (почетных грамот, благодарственных писем и др.). 1.5.3. Результативное участие в конкурсах для руководителей ОО в прошедшем учебном году.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. Победитель на федеральном уровне – 6. Победитель на региональном уровне, призер/финалист на федеральном уровне – 4 б. Победитель на муниципальном уровне, призер/финалист на региональном уровне – 3 б. Участник конкурсного мероприятия любого уровня – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. (учитывается самый высокий показатель, без суммирования).
	1.6. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, не привлеченных к административной и/или дисциплинарной ответственности в прошедшем учебном году.	1.6.1. Отсутствие фактов назначения административных наказаний в прошедшем учебном году. 1.6.2. Отсутствие фактов применения дисциплинарных взысканий в прошедшем учебном году. Своевременное представление информации по обращениям граждан в федеральные системы «Инцидент Менеджмент», ПОС «Госуслуги. Решаем вместе».	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	1.7. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, по вопросам деятельности которых не было обоснованных жалоб в прошедшем учебном году.	1.7.1. Отсутствие обоснованных жалоб по вопросам деятельности ОО в прошедшем учебном году.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
Формирование профессиональных компетенций руководителей.	2.1. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, повысивших уровень профессиональных компетенций в течение последних трех лет.	2.1.1. Получение дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки «Менеджмент в образовании» и/или «Государственное и муниципальное управление», «Управление персоналом».	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	2.2. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, участвующих в предъявлении результатов профессиональной деятельности профессиональному сообществу в прошедшем учебном году.	2.1.2. Повышение квалификации по программам управленческой тематики, направленных на профессиональное развитие. 2.2.1. Предъявление результатов профессиональной деятельности профессиональному сообществу (публикации в СМИ, сети Интернет, методических и научных изданиях, публичные выступления по проблематике образовательного менеджмента из опыта работы) в прошедшем учебном году (за исключением указанных в подп. 1.1.2, 1.1.3, 1.1.5, 2.3.1).	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. Показатель подтвержден на федеральном уровне – 3 б. Показатель подтвержден на региональном уровне – 2 б. Показатель подтвержден на муниципальном уровне – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. (учитывается самый высокий показатель, без суммирования)
	2.3. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, включенных в муниципальный механизм сопровождения профессионального развития руководителей ОО (семинары для руководителей ОО, «круглые» столы, конференции, иные мероприятия муниципального уровня в рамках деятельности директорского клуба «Плечом к плечу», наставнических пар «Лицом к лицу», обмен опытом в рамках образовательной практики «Опытный участок», «Круглые» столы, иные).	2.3.1. Организация и проведение мероприятий в рамках сопровождения профессионального развития руководителей ОО (семинары для руководителей ОО, «круглые» столы, конференции, иные мероприятия муниципального уровня в рамках деятельности директорского клуба «Плечом к плечу», наставнических пар «Лицом к лицу», обмен опытом в рамках образовательной практики «Опытный участок», «Круглые» столы, иные).	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	2.4. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, включенных в работу общественных коллегиальных совещательных, совещательно-распорядительных, распорядительных органов любого уровня по направлению деятельности ОО.	2.4.1. Участие руководителей ОО в работе общественных коллегиальных совещательных, совещательно-распорядительных, распорядительных органов любого уровня.	Показатель подтвержден - 1 б. Показатель не подтвержден - 0 б.
	3.1. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых 100% выпускников без передачи прошли ГИА по программам основного общего образования.	3.1.1. Наличие выпускников, без передачи прошедших ГИА по программам основного общего образования.	100% выпускников без передачи прошли ГИА по программам основного общего образования – 1 б. Менее 100% выпускников без передачи прошли ГИА по программам основного общего образования – 0 б.
	3.2. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых 100% выпускников без передачи прошли ГИА по программам среднего общего образования.	3.2.1. Наличие выпускников, без передачи прошедших ГИА по программам среднего общего образования.	100% выпускников без передачи прошли ГИА по программам среднего общего образования – 1 б. Менее 100% выпускников без передачи прошли ГИА по программам среднего общего образования – 0 б.
Обеспечение качества подготовки обучающихся.	3.3. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых есть выпускники, получившие по результатам ЕГЭ 100 баллов	3.3.1. Наличие выпускников, получивших по результатам ЕГЭ 100 баллов.	Наличие двух и более выпускников, получивших по результатам ЕГЭ 100 баллов, - 2 б. Наличие одного выпускника, получившего по результатам ЕГЭ 100 баллов, - 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	3.4. Доля руководителей ОО ГО города Калуги ГО, в ОО которых не менее 100% выпускников получили аттестат об основном общем образовании в прошедшем учебном году.	3.4.1. Наличие выпускников, получивших аттестат об основном общем образовании в прошедшем учебном году.	Доля выпускников не менее 100% - 1 б. Доля выпускников менее 100% - 0 б.
	3.5. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых не менее 100% выпускников получили аттестат о среднем общем образовании в прошедшем учебном году.	3.5.1. Наличие выпускников, получивших аттестат об среднем общем образовании в прошедшем учебном году.	Доля выпускников не менее 100% - 1 б. Доля выпускников менее 100% - 0 б.
	3.6. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых отсутствуют выпускники 11 класса, претендовавшие на получение медали «За особые успехи в учении», но не получившие ее по результатам ЕГЭ/ГВЭ.	3.6.1. Отсутствие выпускников 11 класса, претендовавших на получение медали «За особые успехи в учении», но не получивших ее по результатам ЕГЭ/ГВЭ.	Показатель подтвержден – 2 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	3.7. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых имеются победители/призеры муниципального, и/или регионального, и/или заключительного этапов Всероссийской олимпиады школьников (далее – ВСОШ) в прошедшем учебном году.	3.7.1. Наличие победителей/призеров муниципального и/или регионального, и/или заключительного этапов ВСОШ в прошедшем учебном году.	Наличие победителей/призеров заключительного этапа – 3 б. Наличие победителей/призеров регионального этапа – 2 б. Наличие победителей/призеров муниципального этапа – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. (учитывается самый высокий показатель, без суммирования)
	3.8. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых реализуются программы углубленного изучения учебных предметов на уровне среднего общего образования в прошедшем учебном году.	3.8.1. Реализация программ углубленного изучения отдельных предметов на уровне среднего общего образования в прошедшем учебном году.	Углубленно изучаются 4 предмета и более – 2 б. Углубленно изучаются 3 предмета – 1 б. Углубленно изучаются не более 2 предметов – 0 б.
	3.9. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых используются сетевые формы реализации образовательных программ на всех уровнях общего образования в прошедшем учебном году.	3.9.1. Использование сетевых форм реализации образовательных программ на всех уровнях общего образования в прошедшем учебном году.	Показатель подтвержден по 3 и более предметам – 2 б. Показатель подтвержден по 1-2 предметам – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	3.10. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, ОО которых не входят в перечень образовательных организаций с признаками необъективных результатов, в перечень школ с низкими образовательными результатами.	3.10.1. ОО не входит в перечень образовательных организаций с признаками необъективных результатов, в перечень школ с низкими образовательными результатами.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.

Создание условий для реализации образовательных программ.	4.1. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, обеспечивших создание специальных условий для получения образования обучающимися с ОВЗ, детьми-инвалидами.	4.1.1. Наличие в ОО условий для получения образования обучающимися с ОВЗ, детьми-инвалидами.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
		4.1.2. Реализация в ОО адаптированных образовательных программ для детей с ОВЗ в прошедшем учебном году (по информации, размещенной на сайте ОО).	Показатель подтвержден, количество детей – более 10 – 2 б. Показатель подтвержден, количество детей – от 1 до 10 – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	4.2. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, ОО которых обеспечены квалифицированными педагогическими кадрами.	4.2.1. Наличие в ОО педагогических работников с установленной первой и высшей квалификационной категорий.	Более 50% - 2 б. От 30 до 50% - 1 б. Менее 30% - 0 б.
		4.2.2. Наличие в ОО педагогов-методистов, педагогов-наставников.	Показатель подтвержден по 2 позициям – 2 б. Показатель подтвержден по 1 позиции – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
		4.2.3. Наличие в ОО педагогических работников, получивших дополнительное профессиональное образование в течение последних трех лет.	100% педагогических работников получают дополнительное профессиональное образование не реже одного раза в три года – 1 б. Менее 100% педагогических работников повышают квалификацию не реже одного раза в три года – 0 б.
		4.2.4. Наличие в ОО педагогических работников, имеющих высшее образование.	Не менее 90% учителей имеют высшее образование – 1 б. Менее 90% учителей имеют высшее образование – 0 б.
		4.2.5. Наличие педагогических работников, имеющих государственные награды, ведомственные награды и формы поощрения, награды Калужской области (далее – награды).	Не менее 20% педагогических работников имеют награды – 2 б. От 10 до 20% педагогических работников имеют награды - 1 б. Менее 10% педагогических работников имеют награды – 0 б.
		4.2.6. Участие педагогов в конкурсах профессионального мастерства в прошедшем учебном году.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
		4.2.7. Наличие педагогических работников – победителей и/или призеров конкурсов профессионального мастерства различных уровней в прошедшем учебном году.	Показатель подтвержден на федеральном уровне – 3 б. Показатель подтвержден на региональном уровне – 2 б. Показатель подтвержден на муниципальном уровне – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б. (учитывается самый высокий показатель, без суммирования)
		4.2.8. Наличие системы методической работы в ОО (суммарный балл по итогам мониторинга результативности методической работы за прошедший учебный год).	Суммарный балл по итогам мониторинга результативности методической работы за прошедший учебный год от 160 баллов и выше – 3 б. От 80 до 159,9 балла – 2 б. От 10 до 79,9 балла – 1 б. От 0 до 9,9 балла – 0 б.
	4.3. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых реализуется программа привлечения и сопровождения молодых кадров.	4.3.1. Наличие программы привлечения и сопровождения молодых кадров в ОО.	Наличие программы, системы мероприятий – 2 б. Наличие программы, разовые мероприятия – 1 б. Отсутствие программы – 0 б.
		4.3.2. Наличие в ОО молодых учителей (до 35 лет).	В ОО не менее 20% педагогов - молодые учителя (до 35 лет) – 1 б. В ОО менее 20% педагогов - молодые учителя (до 35 лет) – 0 б.
		4.3.3. Наличие в ОО учителей со стажем работы от 0 до 3 лет.	В ОО не менее 5% педагогов - учителя со стажем работы от 0 до 3 лет – 1 б. В ОО менее 5% педагогов - учителя со стажем работы от 0 до 3 лет – 0 б.
	4.4. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых привлечены в прошедшем учебном году преподаватели вузов, а также квалифицированные специалисты, не имеющие педагогического образования со специализацией по предмету, обеспечивающие на высоком уровне практико-ориентированное обучение: инженеры, программисты, носители иностранного языка, преподаватели, имеющие иностранные сертификаты; тьюторы по сопровождению проектной и исследовательской деятельности учащихся.	4.4.1. Привлечение в ОО в прошедшем учебном году преподавателей вузов, а также квалифицированных специалистов, не имеющих педагогического образования со специализацией по предмету, обеспечивающих на высоком уровне практико-ориентированное обучение: инженеров, программистов, носителей иностранного языка, преподавателей, имеющих иностранные сертификаты; тьюторов по сопровождению проектной и исследовательской деятельности учащихся.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	4.5. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых обеспечены финансовые условия реализации основных общеобразовательных программ (далее – ООП).	4.5.1. Соответствие средней заработной платы педагогических работников ОО средней заработной плате в Калужской области в прошедшем финансовом году.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
		4.5.2. Использование средств от приносящей доход деятельности, в том числе от оказания платных образовательных услуг, на развитие ОО в прошедшем финансовом году.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	4.6. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых организована работа психолого-педагогической (психолого-социально-педагогической) службы.	4.6.1. Наличие в ОО психолого-педагогической (психолого-социально-педагогической) службы (психолого-педагогического (психолого-социально-педагогического) сопровождения).	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	4.7. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых обеспечены информационно-технологические условия реализации ООП.	4.7.1. Оперативность ведения электронных журналов в текущем учебном году (отсутствие обоснованных обращений о недостатках работы с электронными журналами).	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	4.8. Доля руководителей ОО ГО города Калуги ГО, в ОО которых сформирована система профилактической работы и социализации обучающихся.	4.8.1. Наличие в ОО спектра объединений, формирующих социальную активность учащихся: гражданско-патриотической направленности (юнармейские или кадетские объединения; ЮИД или ЮДП; школьные музеи); волонтерской (добровольческой) направленности; организация школьного самоуправления (детские организации, советы старшеклассников, школьная дума, уполномоченные по правам участников образовательных отношений); художественно-эстетической направленности (школьный хор, школьный театр).	Показатель подтвержден по всем направленностям и всем объединениям – 3 б. Показатель подтвержден по всем направленностям, но не по всем объединениям – 2 б. Показатель подтвержден не по всем направленностям – 0 б.
		4.8.2. Наличие в ОО школьного спортивного клуба, туристско-краеведческого клуба, охватывающих разновозрастные группы обучающихся.	Показатель подтвержден по двум позициям, в том числе при наличии туристско-краеведческого объединения в составе спортивного клуба – 2 б. Показатель подтвержден по 1 позиции – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
		4.8.3. Наличие в ОО обучающихся, получивших знак отличия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – ВФСК ГТО), в прошедшем учебном году.	Доля обучающихся, получивших знак отличия ВФСК ГТО, более 30% контингента – 2 б. Доля обучающихся, получивших знак отличия ВФСК ГТО, от 10 до 30% контингента – 1 б. Доля обучающихся, получивших знак отличия ВФСК ГТО, менее 10% контингента – 2 б.
		4.8.4. Отсутствие в ОО в прошедшем учебном году состоящих на профилактическом учете в подразделениях по делам несовершеннолетних органов внутренних дел Российской Федерации.	Показатель подтвержден – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
		4.8.5. Организация смен летнего школьного лагеря с дневным пребыванием детей для обучающихся начальной школы и профильных смен для обучающихся основной и средней школы.	Организованы смены с охватом свыше 30% контингента начальной школы и профильные смены – 4 б. Организованы смены с охватом от 10 до 30% контингента начальной школы и профильные смены – 3 б. Организованы смены с охватом свыше 30% контингента начальной школы – 2 б. Организованы смены с охватом от 10 до 30% контингента начальной школы – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
	4.9. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых организована работа по профессиональной ориентации и профессиональному самоопределению учащихся, в том числе с ОВЗ, с использованием ресурсов промышленных предприятий, высокотехнологичных организаций, учреждений СПО и вузов.	4.9.1. Проведение для учащихся, в том числе с ОВЗ, практических мероприятий профориентационной направленности с использованием материально-технических ресурсов промышленных предприятий, высокотехнологичных организаций в прошедшем учебном году.	Проведено 1 и более практическое мероприятие – 1 б. Практические мероприятия не проводились – 0 б.
		4.9.2. Наличие системы партнерских отношений с ОО, в том числе осуществляющими образовательную деятельность по программам профессионального образования, промышленными предприятиями, бизнес-структурами по самоопределению и профессиональной ориентации обучающихся, в том числе с ОВЗ.	Заключено 1 и более соглашений – 1 б. Нет заключенных соглашений – 0 б.
	4.10. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в ОО которых обеспечена занятость обучающихся в объединениях дополнительного образования (далее – ДО) различной направленности.	4.10.1. Реализация ОО дополнительных общеобразовательных программ в прошедшем учебном году.	Охват более 40% обучающихся – 2 б. От 20 до 40% – 1 б. Менее 20% - 0 б.
		4.10.2. Реализация ОО дополнительных общеразвивающих программ в сетевой форме (ОО выступает базовой) и наличие действующих договоров с организациями-партнерами (высшего и среднего профессионального образования, культуры, науки, физической культуры и спорта, общественными организациями, предприятиями реального сектора экономики).	Показатель подтвержден, в сетевой форме реализуются 2 и более программы – 2 б. Показатель подтвержден, в сетевой форме реализуется 1 программа – 1 б. Показатель не подтвержден – 0 б.
		4.10.3. Обеспечение занятости обучающихся ОО в объединениях ДО различной направленности (по информации ГИС «Сетевой город. Образование»).	Охват не менее 80% - 2 б. Охват менее 80% - 0 б.
	4.11. Доля руководителей ОО ГО города Калуги, в которых удовлетворенность получателей образовательных услуг качеством условий осуществления образовательной деятельности по результатам независимой оценки качества образования составляет не менее 60 баллов.	4.11.1. Удовлетворенность получателей образовательных услуг качеством условий осуществления образовательной деятельности по результатам независимой оценки качества.	60 баллов и более по результатам независимой оценки – 1 б. Менее 60 баллов по результатам независимой оценки – 0 б.
			Итого по разделам максимально: для средних общеобразовательных учреждений – 102 б.; для средних общеобразовательных учреждений, не имевших в прошедшем учебном году выпускных 11 классов, – 96 б.; для основных общеобразовательных учреждений – 91 б.; для начальной школы – детского сада – 79 б.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2026

№ 322-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы
города Калуги от 25.12.2019 № 502-п «Об установлении тарифов
на дополнительные образовательные услуги, предоставляемые
муниципальным бюджетным дошкольным образовательным
учреждением № 92 «Парус» города Калуги»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 101 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления городского округа города Калуги Калужской области в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение», статьями 29, 35, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 25.12.2019 № 502-п «Об установлении тарифов на дополнительные образовательные услуги,

предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением № 92 «Парус» города Калуги» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В заголовке, пункте 1 постановления слова «дополнительные образовательные услуги» заменить словами «платные образовательные услуги».

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 101 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 24.03.2010 № 23 «Об утверждении Порядков регулирования тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, регулирования стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, регулирования платы за жилое помещение и Перечня полномочий органов местного самоуправления городского округа города Калуги Калужской области в области регулирования тарифов, стоимости услуг и платы за жилое помещение», статьями 29, 35, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.3. Приложение «Тарифы на дополнительные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением № 92 «Парус» города Калуги» к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление образования города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к постановлению администрации городского округа города Калуги от 29.06.2026 № 322-п

Тарифы на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением № 92 «Парус» города Калуги

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена, руб.
1	Платная образовательная услуга по реализации дополнительной общеразвивающей программы «Волшебная кисть» для возрастной группы 5-7 лет (одно занятие в неделю по 30 минут, 4 занятия в месяц)	человек/занятие	300,00
2	Платная образовательная услуга по реализации дополнительной общеразвивающей программы «Считалочка» для возрастной группы 5-7 лет (одно занятие в неделю по 30 минут, 4 занятия в месяц)	человек/занятие	300,00
3	Платная образовательная услуга по реализации дополнительной общеразвивающей программы «Грамотейка» для возрастной группы 5-7 лет (одно занятие в неделю по 30 минут, 4 занятия в месяц)	человек/занятие	300,00
4	Платная образовательная услуга по реализации дополнительной общеразвивающей программы «Малышок» для возрастной группы 2-3 года (одно занятие в неделю по 15 минут и 15 минут консультационных, 4 занятия в месяц)	человек/занятие	300,00
5	Платная образовательная услуга по реализации дополнительной общеразвивающей программы «Непоседы» для возрастной группы 4-7 лет (одно занятие в неделю по 30 минут, 4 занятия в месяц)	человек/занятие	300,00
6	Платная образовательная услуга по реализации дополнительной общеразвивающей программы «Искорки» для возрастной группы 5-7 лет (одно занятие в неделю по 30 минут, 4 занятия в месяц)	человек/занятие	300,00
7	Платная образовательная услуга по реализации дополнительной общеразвивающей программы «Лингвиненок» для возрастной группы 5-7 лет (одно занятие в неделю по 30 минут, 4 занятия в месяц)	человек/занятие	300,00



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2026 № 325-п
О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п «Об утверждении проекта планировки

территории и проекта межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, с учетом протокола общественных обсуждений от 09.06.2026 № 33 по документации по внесению изменений в проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п, заключения о результатах общественных обсуждений от 11.06.2026 по документации по внесению изменений в проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления слова «статей 36, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» заменить словами «статей 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области».

1.2. В пункте 2 Постановления слова «на официальном сайте Городской Управы города Калуги» заменить словами «на официальном сайте администрации городского округа города Калуги».

1.3. Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденный Постановлением, в редакции настоящего постановления подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет в течение семи дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к постановлению администрации городского округа города Калуги от 29.06.2026 № 325-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890 Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»
Основная часть проекта межевания территории Санкт-Петербург 2026 год
Перечень изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования
1 этап образования земельных участков Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:258	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:135	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135 с приведением ее к фактической.
40:25:000182:145	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:203	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:138	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах
40:25:000182:432	Раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ(в ред. от 28.04.2023). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 11, :ЗУ 18, :ЗУ 19, :ЗУ 54, :ЗУ 63, :ЗУ 64, :ЗУ 65, :ЗУ 66, :ЗУ 69, :ЗУ 70, :ЗУ 71, :ЗУ 73, :ЗУ 82; земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:584, 40:25:000182:583, 40:25:000182:594, 40:00:000000:5224 и изменяемый (измененный) земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:203 сохраняются в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах согласно статье 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 16.02.2022) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2022).

Соглашения от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с об установлении сервитутов в отношении земельных участков 40:00:000000:419, 40:25:000182:58, 40:25:000182:188, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, находящихся в государственной собственности, сроком до трех лет по соглашению сторон, сервитуты установлены в отношении части (частей) земельных участков без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашениям от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с, от 23.12.2016 № 25-с об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 16.02.2022) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2022).Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023) граница действия сервитутов на чертежах проекта межевания территории не отображается.

Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 28.04.2023).

1 этап образования земельных участков (далее - ОЗУ)
Таблица 2

Условный номер, перечень ОЗУ	Площадь ОЗУ, кв.м	Возможные способы ОЗУ	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования ОЗУ в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 1	14929	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:1108 и 40:25:000182:1109	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6.0)	40:25:000182:1108: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 74 498 кв.м. 40:25:000182:1109: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 14 441 кв.м	
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 6	24128	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:1108 и 40:25:000182:1109	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6.0)	40:25:000182:1108: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 74 498 кв.м. 40:25:000182:1109: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 14 441 кв.м	ОКН с кадастровым номером 40:25:000182:260: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Энергетиков, д. 2; наименование: «Здание»; назначение: «Нежилое»
:ЗУ 7	49882	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:1108 и 40:25:000182:1109	производственная деятельность (6.0)	производственная деятельность (6.0)	40:25:000182:1108: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 74 498 кв.м. 40:25:000182:1109: разрешенное использование: «производственная деятельность (6.0)»; форма собственности: «Частная собственность»; площадь: 14 441 кв.м	ОКН с кадастровым номером 40:25:000182:261: адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Энергетиков, д. 2; наименование: «насосная станция пожаротушения и два пожарных резервуара противопожарного запаса воды (емкость 500 куб. м каждый)»; назначение: «Нежилое»
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 4	204	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электро-снабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	
:ЗУ 5	1803	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	

:ЗУ 8	4570	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:573 после прекращения аренды исходного земельного участка	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:573: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 28.01.2021 № 40:25:000182:573-40/056/2021-3; № 40:25:000182:573-40/056/2021-4; площадь: 4549 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 9	267	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)		
:ЗУ 11	3117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5224 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 374 кв.м	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:5224: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1, № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; площадь: 2743 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870: адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 12	98	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:377: адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; наименование: «КТП 100 кВА»; назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 13	460	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	
:ЗУ 14	407	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»; площадь: 3048 кв.м	
:ЗУ 15	266	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135 с приведением ее к фактической	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; площадь: 6855 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:319: адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Секиотово; наименование: «РП-1»; назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»
:ЗУ 16	7074	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135. Необходимо исправить реестровую ошибку в части изменения площади земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135 с приведением ее к фактической	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (улицы в производственной зоне и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; площадь: 6855 кв.м	
:ЗУ 18	7802	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 11475 кв.м	
:ЗУ 19	350	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 11475 кв.м	
:ЗУ 94	3086	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 11475 кв.м	
:ЗУ 28	1056	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 29	488	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 32	5609	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; площадь: 8615 кв.м	
:ЗУ 33	2953	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; площадь: 8615 кв.м	
:ЗУ 34	17	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		
:ЗУ 38	2649	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		
:ЗУ 40	916	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды; юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; площадь: 10717 кв.м	

2 этап образования земельных участков
Таблица 3

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 30	5704	образование земельного участка при перераспределении образованного на первом этапе многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ 18 и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:188	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:188: разрешенное использование: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; площадь: 2205 кв.м	под сетью газоснабжения

:ЗУ 91	306	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами:ЗУ90, :ЗУ84 и:ЗУ52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ91, :ЗУ92 и :ЗУ93	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90); разрешенное использование: «для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; площадь:126 кв.м	
:ЗУ 92	3020	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ92 и :ЗУ 93.	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «отдых (рекреация) 5.0»; площадь: 22533 кв.м	
:ЗУ 93	22350	образование земельного участка при перераспределении образованных на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ90, :ЗУ84 и :ЗУ52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ92 и :ЗУ 93	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «отдых (рекреация) 5.0»; площадь: 22533 кв.м	

Таблица 4

39 63	23294	образование земельного участка при объединении земельных участков, образованных на первом и втором этапах, с условными номерами :3956 и :3911 и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:572, 40:25:000182:594 после прекращения аренды исходных земельных участков	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :3911): разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1, № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; площадь: 3117 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером 40:25:000182:870; адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
-------	-------	---	---	--	--	--

43	426724,38	1297850,9
44	426720,49	1297851,68
45	426684,95	1297682,24
46	426676,98	1297665,29
47	426674,11	1297652,23
48	426446,87	1297702,38
49	426404,54	1297704,45
50	425939,93	1297799,01
51	425927,86	1297788,35
52	425895,68	1297792,5
53	425885,52	1297809,13
54	425678,55	1297835,19
55	425457,01	1297804,59
56	425398,49	1297796,42
57	425289,69	1297793,59
58	425284,98	1297802,12
59	425281,59	1297808,25
60	425255,78	1297806,71
61	425229,97	1297804,4
62	425198,38	1297805,58
63	425179,63	1297805,72
64	425157,74	1297805,96
65	425130,7	1297806,24
66	425099,74	1297806,46
67	425083,41	1297802,12
68	425057,99	1297787,73
69	425036,96	1297775,62
70	425010,52	1297768,6
71	424984,25	1297768,8
72	424958,36	1297768,98
73	424932,52	1297769,34
74	424901,58	1297769,55
75	424901,59	1297771,55

76	424932,54	1297771,34
77	424958,38	1297770,98
78	424984,27	1297770,8
79	425010,26	1297770,6
80	425036,19	1297777,49
81	425057	1297789,46
82	425081,59	1297803,4
83	425102,71	1297808,68
84	425130,73	1297808,1
85	425157,75	1297807,96
86	425179,65	1297807,72
87	425198,95	1297807,53
88	425229,91	1297806,4
89	425255,64	1297808,71
90	425280,52	1297810,19
91	425275,13	1297819,93
92	425268,15	1297832,57
93	425149,95	1298046,5
94	425144,85	1298055,69
95	425133,36	1298063,02
96	425060,54	1298220,62
97	425022,99	1298297,46
98	425021,6	1298300,77
99	424981,62	1298392,05
100	424983,02	1298527,11
101	425008,38	1298693,38
102	425114,32	1298727,63
103	425206,04	1298759,44
104	425200,51	1298902,59
105	425188,41	1298947,89
106	425182,83	1298966,63
107	425180,01	1298978,08
108	425158,89	1299023,96
109	425418,44	1299143,44
110	425514,55	1299182,96
111	425517,87	1299187,79
112	425521,16	1299212,55
113	425519,73	1299230,17
114	425545,16	1299239,5
115	425548,86	1299230,59
116	425554,38	1299227,97
117	425561,62	1299226,12
118	425599,07	1299162,41
119	425593,31	1299149,92
120	425592,35	1299126,19
121	425605,64	1299100,28
122	425611,82	1299103,58
123	425616,74	1299100,83
124	425627,43	1299081,77
125	425627,28	1299074,71
126	425624,66	1299068,76
127	425640,72	1299042,15
128	425649,5	1299029,51
129	425656,02	1299020,13

130	425668,5	1299006,65
131	425699,34	1298983,32
132	425710,76	1298977,4
133	425748,67	1298963,84
134	425788,55	1298950,83
135	425825,72	1298943,75
136	425850,31	1298941,69
137	425950,67	1298943,16
138	425950,65	1298944,07
139	425951,83	1298944
140	425956,72	1298943,46
141	425957,21	1298943,8
142	426003,45	1298944,14
143	426003,64	1298946,12
144	426003,66	1298946,12
145	426016,28	1298945,9
146	426016,12	1298944,14
147	426029,25	1298944,35
148	426029,2	1298944,63
149	426029,62	1298944,62
150	426037,96	1298944,5
151	426045,64	1298944,61
152	426045,65	1298944,61
153	426045,61	1298943,03
154	426059,9	1298943,15
155	426059,93	1298944,82
156	426081,53	1298944,61
157	426081,56	1298951,79
158	426101,33	1298952,41
159	426105,35	1298952,47
160	426105,57	1298944,37
161	426115,59	1298944,37
162	426124,43	1298944,6
163	426124,42	1298952,78
164	426139,42	1298953,02
165	426145,05	1298953,12
166	426145,32	1298945,64
167	426153,54	1298945,89
168	426162,61	1298946,15
169	426162,44	1298953,44
170	426175,06	1298953,68
171	426228,42	1298954,45
172	426228,45	1298953,43
173	426245,62	1298953,55
174	426245,58	1298954,19
175	426267,3	1298953,25
176	426287,72	1298951,78
177	426287,21	1298944,78
178	426331,61	1298939,55
179	426339,74	1298940,17
180	426350,99	1298938,86
181	426401,92	1298932,69
182	426418,95	1298928,6
183	426468,81	1298917,53
184	426503,24	1298908,22
185	426513,76	1298904,96
186	426551,29	1298892,58
187	426632,74	1298860,75
188	426691,43	1298832,79
189	426741,98	1298807,19
190	426765,38	1298795,26
191	426769,11	1298802,56
192	426771,38	1298801,39
193	426803,32	1298785,1
194	426836,01	1298768,08
195	426868,87	1298751,13
196	426919	1298725,01
197	426942,1	1298713,3
198	426940,59	1298707,48
199	426954,78	1298700,83
200	426971,69	1298691,88
201	426989,5	1298681,22
202	427023,71	1298663,61
203	427026,57	1298671,02
№ ТОЧКИ	Y	X
204	427043,53	1298662,97
205	427073,69	1298650,36
206	427056,38	1298608,97
207	427021,7	1298620,7
208	426932,75	1298665,47
209	426929,33	1298658,59
210	426914,57	1298666,33
211	426902,66	1298673,2
S = 2 0 7 9 1 3 4		
КВ.М		









**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2026

№ 1306-пи

О внесении изменения в постановление администрации городского округа города Калуги от 21.11.2025 № 2281-пи «Об изъятии жилых помещений, расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, д. 4»

Во исполнение решения Калужского районного суда Калужской области по делу № 2а-1-857/2026 от 02.04.2026, вступившего в законную силу 15.05.2026, руководствуясь Уставом городского округа города Калуги Калужской области, постановлением Городской Управы города Калуги от 26.08.2019 № 8476-пи «Об утверждении решения городской межведомственной комиссии» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа города Калуги от 21.11.2025 № 2281-пи «Об изъятии жилых помещений, расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Пацаева, д. 4» (далее - постановление) следующее изменение:

- 1.1. Подпункт 1.4 пункта 1 постановления исключить.
2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства города Калуги в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:
 - 2.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области) и собственникам жилых помещений.
 - 2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет и опубликование в газете «Калужская неделя».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2026

№ 1313-пи

О внесении изменения в постановление администрации городского округа города Калуги от 18.02.2026 № 337-пи «О временном прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа города Калуги Калужской области»

В соответствии с подпунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 25.10.2011 № 584 «Об утверждении Положения о порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения Калужской области», статьями 31 и 36 Устава городского округа города Калуги, в связи с выполнением работ по устранению дефектов искусственного дорожного сооружения в районе улицы Прончищева, через реку Киевку ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа города Калуги от 18.02.2026 № 337-пи «О временном прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения городского округа города Калуги Калужской области» (далее - постановление) следующее изменение:

- 1.1. В подпункте 1.1 пункта 1 постановления слова «до 18.00 час. 01 июля 2026 года» заменить словами «до 18.00 час. 15 июля 2026 года».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа города Калуги **Д.А. ДЕНИСОВ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КАЛУГИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ –
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.06.2026

№ 2395-06-Р

О внесении изменения в распоряжение заместителя Городского Головы - начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений городского округа Калуги от 03.06.2024 № 2420-06-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения сети ливневой канализации микрорайонов Кубяка и Байконур»

На основании обращения ООО «СЗ «Трансстрой» от 26.06.2026 № 4102-06-26, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 31, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.08.2025 № 117, пунктом 3.78 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15

1. Внести изменение в распоряжение заместителя Городского Головы - на-

чальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 03.06.2024 № 2420-06-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения сети ливневой канализации микрорайонов Кубяка и Байконур» (далее - распоряжение), заменив в пункте 3 распоряжения слова «03.06.2026» словами «30.06.2027».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ю.В.КОВТУН



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от

№

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Шишкиной Марии Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа города Калуги Калужской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа города Калуги Калужской области в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 25.03.2026 № 51),

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении Шишкиной Марии Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – общественные обсуждения).

2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в газете «Калужская неделя» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги данного проекта.

3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на информационном стенде, оборудованном около здания, по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188.

4. Разместить проект решения о предоставлении Шишкиной Марии Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>) и открыть экспозицию данного проекта.

5. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Калуги.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа города Калуги в сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Д.А. ДЕНИСОВ

Приложение к распоряжению главы городского округа города Калуги от 01.07.2026 № 181

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта: Проект решения о предоставлении Шишкиной Марии Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Распоряжение главы городского округа города Калуги от 01.07.2026 № 181
Краткая характеристика объектов, в отношении которых запрашивается разрешение:

Для земельного участка с кадастровым номером 40:26:000224:965 общей площадью 2091 кв.м (адрес (описание местоположения): Калужская обл., г. Калуга, ул. Пухова, з/у 1а) запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

Порядок проведения общественных обсуждений: в соответствии с п. 2.1.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа города Калуги Калужской области в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 28.04.2006 № 57 (в редакции от 25.03.2026 № 51), с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду,

которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения.

Срок проведения общественных обсуждений: с 02.07.2026 по 30.07.2026.

Место, дата открытия экспозиции проекта: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, около каб. 420 (4 этаж), 09.07.2026.

Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение: с 09.07.2026 по 15.07.2026 в рабочие дни:

- с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00;

- в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- в письменной форме по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 112, каб. 114;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 188, каб. 420;

- посредством официального сайта администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<https://www.kaluga-gov.ru>), федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://gosuslugi.ru>).

Предложения и замечания вносятся при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: с 09.07.2026 по 15.07.2026.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

- официальный сайт администрации городского округа города Калуги в сети Интернет (<http://www.kaluga-gov.ru>) в разделе «Градостроительство» - «Разрешения и согласования» - «Разрешения на условно разрешенный вид использования»;

- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2026

№ 323-п

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 20.06.2025 № 248-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям и некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение затрат при реализации прав на получение дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьями 35, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 20.06.2025 № 248-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям и некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение затрат при реализации прав на получение дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 78, абзацем шестым пункта 2 статьи 78.1, абзацем вторым пункта 4 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части первой статьи 8 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Калужской области от 26.09.2005 № 120-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Калужской области, муниципального района Калужской области отдельными государственными полномочиями», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьями 35, 36 Устава городского округа города Калуги Калужской области, постановлением администрации городского

округа города Калуги от 10.12.2025 № 525-п «О порядке отбора получателей субсидий, предоставляемых из бюджета городского округа города Калуги Калужской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, включая гранты в форме субсидий» ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. Пункт 1.7 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1.7. Информация о субсидиях, в том числе предусмотренных решением о бюджете (решением о внесении изменений в решение о бюджете), размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидий до главных распорядителей бюджетных средств».

1.3. В пункте 2.43 приложения к постановлению слова «расчетные или корреспондентские» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление образования города Калуги.

Глава городского округа города Калуги Д.А. ДЕНИСОВ

И Н Ф О Р М А Ц И Я О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СФОРМИРОВАННЫХ В ЦЕЛЯХ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26.04.2012 № 275-ОЗ «О СЛУЧАЯХ И ПОРЯДКЕ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги в соответствии с п. 2 ст. 4 Закона Калужской области от 26.04.2012 № 275-ОЗ «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», с 02.07.2026 по 03.08.2026 (включительно) принимает заявления о согласии на предоставление земельных участков по следующим адресам:

1. г.Калуга, д.Матюнино, участок 40 с кадастровым номером 40:25:000005:1402 площадью 1004 кв.м;
2. г.Калуга, д.Матюнино, участок 56 с кадастровым номером 40:25:000005:1418 площадью 1317 кв.м;
3. г.Калуга, д.Матюнино, участок 57 с кадастровым номером 40:25:000005:1419 площадью 1118 кв.м;
4. г.Калуга, д.Матюнино, участок 58 с кадастровым номером 40:25:000005:1423 площадью 1058 кв.м;
5. г.Калуга, д.Матюнино, участок 60 с кадастровым номером 40:25:000005:1421 площадью 1085 кв.м;
6. г.Калуга, д.Матюнино, участок 61 с кадастровым номером 40:25:000005:1422 площадью 1291 кв.м;
7. г.Калуга, д.Матюнино, участок 72 с кадастровым номером 40:25:000005:1434 площадью 1357 кв.м;
8. г.Калуга, д.Матюнино, участок 75 с кадастровым номером 40:25:000005:1437 площадью 1005 кв.м;
9. г.Калуга, д.Матюнино, участок 77 с кадастровым номером 40:25:000005:1439 площадью 1044 кв.м;
10. г.Калуга, д.Матюнино, участок 78 с кадастровым номером 40:25:000005:1440 площадью 1168 кв.м;
11. г.Калуга, д.Матюнино, участок 120 с кадастровым номером 40:25:000005:1482 площадью 1154 кв.м;
12. г.Калуга, д.Матюнино, участок 125 с кадастровым номером 40:25:000005:1487 площадью 1397 кв.м;
13. г.Калуга, д.Матюнино, участок 146 с кадастровым номером 40:25:000005:1508 площадью 1029 кв.м;
14. г.Калуга, д.Матюнино, участок 147 с кадастровым номером 40:25:000005:1509 площадью 1260 кв.м;
15. г.Калуга, д.Матюнино, участок 151 с кадастровым номером 40:25:000005:1513 площадью 1065 кв.м;
16. г.Калуга, д.Матюнино, участок 155 с кадастровым номером 40:25:000005:1517 площадью 1030 кв.м;
17. г.Калуга, д.Матюнино, участок 208 с кадастровым номером 40:25:000005:1570 площадью 1073 кв.м;
18. г.Калуга, д.Матюнино, участок 209 с кадастровым номером 40:25:000005:1571 площадью 1088 кв.м;
19. г.Калуга, д.Матюнино, участок 214 с кадастровым номером 40:25:000005:1576 площадью 1022 кв.м;
20. г.Калуга, д.Матюнино, участок 274 с кадастровым номером 40:25:000005:1858 площадью 1124 кв.м;
21. г.Калуга, д.Матюнино, участок 286 с кадастровым номером 40:25:000005:1870 площадью 1500 кв.м;
22. г.Калуга, д.Матюнино, участок 288 с кадастровым номером 40:25:000005:1872 площадью 1250 кв.м;
23. г.Калуга, д.Матюнино, участок 289 с кадастровым номером 40:25:000005:1873 площадью 1000 кв.м;
24. г.Калуга, д.Матюнино, участок 290 с кадастровым номером 40:25:000005:1874 площадью 1000 кв.м;
25. г.Калуга, д.Матюнино, участок 291 с кадастровым номером 40:25:000005:1875 площадью 1000 кв.м;
26. г.Калуга, д.Матюнино, участок 292 с кадастровым номером 40:25:000005:1876 площадью 1072 кв.м;
27. г.Калуга, д.Матюнино, участок 293 с кадастровым номером 40:25:000005:1877 площадью 1236 кв.м;
28. г.Калуга, д.Матюнино, участок 294 с кадастровым номером 40:25:000005:1878 площадью 1205 кв.м;
29. г.Калуга, д.Матюнино, участок 295 с кадастровым номером 40:25:000005:1879 площадью 1185 кв.м;
30. г.Калуга, д.Матюнино, участок 296 с кадастровым номером 40:25:000005:1880 площадью 1033 кв.м;
31. г.Калуга, д.Матюнино, участок 297 с кадастровым номером 40:25:000005:1881 площадью 1203 кв.м;

- [illegible]

- [illegible]

228. г.Калуга, д.Аргуново, участок 288 с кадастровым номером 40:25:000005:1253 площадью 1057 кв.м;
229. г.Калуга, д.Аргуново, участок 289 с кадастровым номером 40:25:000005:1254 площадью 1499 кв.м;
230. г.Калуга, д.Аргуново, участок 290 с кадастровым номером 40:25:000005:1255 площадью 1500 кв.м;
231. г.Калуга, д.Аргуново, участок 291 с кадастровым номером 40:25:000005:1256 площадью 1006 кв.м;
232. г.Калуга, д.Аргуново, участок 292 с кадастровым номером 40:25:000005:1257 площадью 1000 кв.м;
233. г.Калуга, д.Аргуново, участок 295 с кадастровым номером 40:25:000005:1260 площадью 1001 кв.м;
234. г.Калуга, д.Аргуново, участок 296 с кадастровым номером 40:25:000005:1261 площадью 1000 кв.м;
235. г.Калуга, д.Аргуново, участок 297 с кадастровым номером 40:25:000005:1262 площадью 1500 кв.м;
236. г.Калуга, д.Аргуново, участок 298 с кадастровым номером 40:25:000005:1263 площадью 1500 кв.м;
237. г.Калуга, д.Аргуново, участок 299 с кадастровым номером 40:25:000005:1264 площадью 1500 кв.м;
238. г.Калуга, д.Аргуново, участок 300 с кадастровым номером 40:25:000005:1265 площадью 1487 кв.м;
239. г.Калуга, д.Аргуново, участок 301 с кадастровым номером 40:25:000005:1266 площадью 1000 кв.м;
240. г.Калуга, д.Аргуново, участок 302 с кадастровым номером 40:25:000005:1267 площадью 1500 кв.м;
241. г.Калуга, д.Аргуново, участок 303 с кадастровым номером 40:25:000005:1268 площадью 1500 кв.м;
242. г.Калуга, д.Аргуново, участок 304 с кадастровым номером 40:25:000005:1269 площадью 1040 кв.м;
243. г.Калуга, д.Аргуново, участок 305 с кадастровым номером 40:25:000005:1270 площадью 1250 кв.м;
244. г.Калуга, д.Аргуново, участок 306 с кадастровым номером 40:25:000005:1271 площадью 1250 кв.м;
245. г.Калуга, д.Аргуново, участок 307 с кадастровым номером 40:25:000005:1272 площадью 1450 кв.м;
246. г.Калуга, д.Аргуново, участок 308 с кадастровым номером 40:25:000005:1273 площадью 1001 кв.м;
247. г.Калуга, д.Аргуново, участок 309 с кадастровым номером 40:25:000005:1274 площадью 1237 кв.м;
248. г.Калуга, д.Аргуново, участок 310 с кадастровым номером 40:25:000005:1275 площадью 1050 кв.м;
249. г.Калуга, д.Аргуново, участок 311 с кадастровым номером 40:25:000005:1276 площадью 1000 кв.м;
250. г.Калуга, д.Аргуново, участок 312 с кадастровым номером 40:25:000005:1277 площадью 1500 кв.м;
251. г.Калуга, д.Аргуново, участок 313 с кадастровым номером 40:25:000005:1278 площадью 1500 кв.м;
252. г.Калуга, д.Аргуново, участок 314 с кадастровым номером 40:25:000005:1279 площадью 1500 кв.м;
253. г.Калуга, д.Аргуново, участок 315 с кадастровым номером 40:25:000005:1280 площадью 1500 кв.м;
254. г.Калуга, д.Аргуново, участок 316 с кадастровым номером 40:25:000005:1281 площадью 1002 кв.м;
255. г.Калуга, д.Аргуново, участок 317 с кадастровым номером 40:25:000005:1282 площадью 1085 кв.м;
256. г.Калуга, д.Аргуново, участок 318 с кадастровым номером 40:25:000005:1283 площадью 1300 кв.м;
257. г.Калуга, д.Аргуново, участок 320 с кадастровым номером 40:25:000005:1285 площадью 1215 кв.м;
258. г.Калуга, д.Аргуново, участок 321 с кадастровым номером 40:25:000005:1286 площадью 1305 кв.м;
259. г.Калуга, д.Аргуново, участок 322 с кадастровым номером 40:25:000005:1287 площадью 1500 кв.м;
260. г.Калуга, д.Аргуново, участок 324 с кадастровым номером 40:25:000005:1289 площадью 1300 кв.м;
261. г.Калуга, д.Аргуново, участок 325 с кадастровым номером 40:25:000005:1290 площадью 1500 кв.м;
262. г.Калуга, д.Аргуново, участок 326 с кадастровым номером 40:25:000005:1291 площадью 1480 кв.м;
263. г.Калуга, д.Аргуново, участок 327 с кадастровым номером 40:25:000005:1292 площадью 1500 кв.м;
264. г.Калуга, д.Аргуново, участок 328 с кадастровым номером 40:25:000005:1293 площадью 1500 кв.м;
265. г.Калуга, д.Аргуново, участок 329 с кадастровым номером 40:25:000005:1294 площадью 1500 кв.м;
266. г.Калуга, д.Аргуново, участок 330 с кадастровым номером 40:25:000005:1295 площадью 1475 кв.м;
267. г.Калуга, д.Аргуново, участок 331 с кадастровым номером 40:25:000005:1296 площадью 1475 кв.м;
268. г.Калуга, д.Аргуново, участок 335 с кадастровым номером 40:25:000005:1300 площадью 1500 кв.м;
269. г.Калуга, д.Аргуново, участок 342 с кадастровым номером 40:25:000005:1307 площадью 1500 кв.м;
270. г.Калуга, д.Аргуново, участок 345 с кадастровым номером 40:25:000005:1310 площадью 1475 кв.м;
271. г.Калуга, д.Аргуново, участок 347 с кадастровым номером 40:25:000005:1312 площадью 1480 кв.м;
272. г.Калуга, д.Аргуново, участок 348 с кадастровым номером 40:25:000005:1313 площадью 1300 кв.м;
273. г.Калуга, д.Аргуново, участок 350 с кадастровым номером 40:25:000005:1315 площадью 1475 кв.м;
274. г.Калуга, д.Аргуново, участок 358 с кадастровым номером

40:25:000005:1323 площадью 1500 кв.м;
275. г.Калуга, д.Аргуново, участок 361 с кадастровым номером 40:25:000005:1326 площадью 1500 кв.м;
276. г.Калуга, д.Аргуново, участок 363 с кадастровым номером 40:25:000005:1328 площадью 1460 кв.м;
277. г.Калуга, д.Аргуново, участок 364 с кадастровым номером 40:25:000005:1329 площадью 1300 кв.м;
278. г.Калуга, д.Аргуново, участок 365 с кадастровым номером 40:25:000005:1330 площадью 1291 кв.м;
279. г.Калуга, д.Аргуново, участок 367 с кадастровым номером 40:25:000005:1332 площадью 1131 кв.м;
280. г.Калуга, д.Аргуново, участок 369 с кадастровым номером 40:25:000005:1334 площадью 1000 кв.м;
281. г.Калуга, д.Аргуново, участок 370 с кадастровым номером 40:25:000005:1335 площадью 1180 кв.м;
282. г.Калуга, д.Аргуново, участок 371 с кадастровым номером 40:25:000005:1336 площадью 1043 кв.м;
283. г.Калуга, д.Аргуново, участок 375 с кадастровым номером 40:25:000005:1340 площадью 1008 кв.м;
284. г.Калуга, д.Аргуново, участок 376 с кадастровым номером 40:25:000005:1341 площадью 1000 кв.м;
285. г.Калуга, д.Аргуново, участок 380 с кадастровым номером 40:25:000005:1345 площадью 1500 кв.м;
286. г.Калуга, д.Аргуново, участок 384 с кадастровым номером 40:25:000005:1349 площадью 1500 кв.м;
287. г.Калуга, д.Аргуново, участок 386 с кадастровым номером 40:25:000005:1351 площадью 1032 кв.м;
288. г.Калуга, д.Аргуново, участок 389 с кадастровым номером 40:25:000005:1354 площадью 1003 кв.м;
289. г.Калуга, д.Аргуново, участок 395 с кадастровым номером 40:25:000005:1360 площадью 1255 кв.м.

В соответствии с п.1 ст.5 Закона Калужской области от 26.04.2012 № 275-ОЗ «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» заявление о согласии на предоставление земельного участка может быть подано (с указанием нумерации заявления в порядке приоритетности выбранных земельных участков) гражданином в отношении не более пяти земельных участков, включенных в один перечень земельных участков.

Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с 02.07.2026 по 03.08.2026 (включительно) вправе направить заявления установленной формы о согласии на предоставление им земельного участка из опубликованного перечня земельных участков.

Сведения для заполнения заявлений о согласии на предоставление земельного участка содержатся в выше опубликованном перечне земельных участков. Консультации заявителей по вопросу подачи заявлений о согласии на предоставление земельного участка осуществляются по телефону: (4842) 70-11-69 согласно графику работы управления (понедельник-четверг с 8.00-17.15, пятница - с 8.00-16.00, обеденный перерыв с 13.00-14.00).

**Заместителю главы городского округа города Калуги -
начальнику управления архитектуры, градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

от _____,

зарегистрированного(-ой) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о согласии на предоставление земельного участка из перечня
земельных участков

Я, _____
(Ф.И.О. заявителя)

серия _____ № _____, выдан _____ «__» _____

(вид документа, удостоверяющего личность) (кем и когда выдан)
проживающий (ая) по адресу: _____

даю согласие на предоставление мне органом местного самоуправления УАГиЗО,
(наименование городского (сельского) поселения) уполномоченным на распоряжение
данным земельным участком. Кадастровый номер земельного участка _____
_____, расположенный по адресу: _____

_____, порядковый № _____ в перечне земельных участков, опубликованном в газете
«Калужская неделя» от _____ № _____. Настоящим подтверждаю свое
соответствие требованиям, установленным Законом Калужской области от 26.04.2012
№ 275-ОЗ «О случаях и порядке бесплатного предоставления в Калужской области
земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей», в том числе, что
ранее мне, а также моему супругу (моей супруге) земельные участки в соответствии
с Законом Калужской области от 26.04.2012 № 275-ОЗ «О случаях и порядке бес-
платного предоставления в Калужской области земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей» или Законом Калужской области от 22.12.2004 №
3-ОЗ «О случаях бесплатного предоставления земельных участков» не предоставля-
лись _____.

(подпись заявителя)

Указываю почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной по-
чты (последние - при наличии), по которым осуществляется связь со мною: _____

_____. (адрес
с указанием почтового индекса), (номер контактного телефона, адрес электронной
почты)

Подпись заявителя _____ Ф.И.О.

Должность специалиста, регистрирующего заявление _____

_____/

(подпись)

Дата и время приема заявления «__» _____ 20__ г. ____ час. ____ мин.